

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ, 105 62 ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

ΑΘΗΝΑ, 6 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Eurobank EFG Equities Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Eurobank EFG Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε.

Δικηγορικό Γραφείο Μ. & Π. Μπερνίτσα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

I. ΠΡΟΟΙΜΙΟ.....	3
II. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	3
III. ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ	4
IV. ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	5
1. Α' Φάση.....	5
1.1 Δικαίωμα Συμμετοχής.....	5
2. Κριτήρια Προεπιλογής.....	7
2.1 Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής	7
2.2 Κριτήρια Προεπιλογής βάσει της Προσωπικής Κατάστασης.....	9
3. Β' Φάση	11
V. ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ.....	11
VI. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΜΟΡΦΗ ΤΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ.....	12
1. Δηλώσεις.....	12
2. Συνοδευτικά Έγγραφα	13
2.1 Έγγραφα	13
3. Οικονομικές Καταστάσεις και άλλα αποδεικτικά έγγραφα των Χρηματοοικονομικών Κριτηρίων	15
4. Γενικά	16
VII. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ.....	16
VIII. ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	16
IX. ΤΕΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.....	17
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.....	19
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ Η ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ.....	19
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ.....	22

Το "**Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.**" (το "**Ταμείο**"), εταιρεία που ιδρύθηκε σύμφωνα με το Νόμο 3986/2011, περί "Εκτάκτων Μέτρων Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου 2012-2015", (ΦΕΚ Α' 152) (ο "**Ν. 3986/2011**"), και ανήκει κατά ποσοστό 100% στο Ελληνικό Δημόσιο ("**ΕΔ**"), έχει αναλάβει την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του ΕΔ, καθώς και περιουσιακών στοιχείων των δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ' ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΕΔ ή σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων, όπως αναφέρεται στον Πίνακα ΙΙ του Κεφαλαίου Β' του Νόμου 3985/2011 "Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015" (ΦΕΚ Α' 151).

I. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ενόψει των ανωτέρω, το Ταμείο αποφάσισε να προχωρήσει στη διεξαγωγή διεθνούς διαγωνισμού (η "**Διαγωνιστική Διαδικασία**"), όπως αυτή περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση για την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (η "**Πρόσκληση**"), με σκοπό την αξιοποίηση ενός οικοπέδου, συνολικής επιφανείας πεντακοσίων χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (500.000 τ.μ.) περίπου, που βρίσκεται στη θέση Αρταβάνη (Ερημίτης), περιοχή Αγ. Στεφάνου, της κτηματικής περιοχής, πρώην κοινότητας Συνιών και πρώην Δήμου Κασσωπαίων και νυν Δήμου Κερκυραίων της Νήσου και του Νομού Κερκύρας (το "**Ακίνητο**"). Το Ακίνητο ανήκει σήμερα κατά πλήρη κυριότητα στο ΕΔ. Βρίσκονται, όμως, ήδη σε εξέλιξη οι σχετικές διαδικασίες για τη μεταβίβαση του Ακινήτου στο Ταμείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011.

Η αξιοποίηση του Ακινήτου θα πραγματοποιηθεί μέσω πώλησης, είτε πλειοψηφικού πακέτου είτε του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου ελληνικής ανώνυμης εταιρείας (η "**Συναλλαγή**"), την οποία το Ταμείο θα συστήσει και στην οποία θα μεταβιβάσει το εμπράγματο δικαίωμα της "επιφανείας" επί του Ακινήτου (η "**Εταιρεία**"). Το δικαίωμα "επιφανείας" προβλέπεται στα άρθρα 18 επ. του Ν. 3986/2011.

Σύμφωνα με το Ν. 3986/2011, οι διατάξεις για το δικαίωμα "επιφανείας" εφαρμόζονται μόνο όσον αφορά ακίνητα του ΕΔ. Το εν λόγω δικαίωμα μπορεί να εκτείνεται χρονικά μέχρι τα εκατό (100) έτη, αναλόγως του αντικειμένου επί του οποίου παρέχεται το δικαίωμα. Πρόκειται για εμπράγματο δικαίωμα που προσφέρει στο δικαιούχο, για ολόκληρη τη συμφωνημένη διάρκειά του, τις εξουσίες που παρέχει και το δικαίωμα κυριότητας, ενώ μπορεί να μεταβιβασθεί ελεύθερα σε τρίτους. Παρέχει το δικαίωμα για σύσταση εμπραγμάτων εξασφαλίσεων επί του ακινήτου στο οποίο συστήνεται, ώστε να είναι εφικτή η χρηματοδότηση του δικαιούχου.

II. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

Σκοπός της Συναλλαγής είναι η προσέλκυση ενδιαφερομένων, σε διεθνές επίπεδο, που θα προσφέρουν το υψηλότερο δυνατό τίμημα, αναφορικά με την απόκτηση μετοχών της Εταιρείας.

- 1.1 Στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει υψηλό βαθμό διαφάνειας και ανοικτού, πραγματικού και ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και να διασφαλίσει ίση μεταχείριση των ενδιαφερομένων μερών, καθόλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής.
- 1.2 Το Ταμείο και ο επενδυτής που θα επιλεγεί μέσω της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (ο "**Επιλεγείς Επενδυτής**") θα υπογράψουν σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών για την απόκτηση είτε της πλειοψηφίας είτε του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, αναλόγως της σχετικής απόφασης του Ταμείου (η "**Σύμβαση**").
- 1.3 Ενδεχομένως το Ταμείο να διατηρήσει μειοψηφική συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, προκειμένου να έχει μερίδιο σε μελλοντική υπεραξία που ενδέχεται να προκύψει μέσω της αξιοποίησης του Ακινήτου. Το ποσοστό (%) των μετοχών της Εταιρείας που θα διατεθεί προς πώληση θα καθορισθεί στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.
- 1.4 Στην περίπτωση που το Ταμείο επιλέξει να διατηρήσει μειοψηφική συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ο Επιλεγείς Επενδυτής θα υπογράψει συμφωνία μετόχων με το Ταμείο (η "**Συμφωνία Μετόχων**"), η οποία θα περιέχει, μεταξύ άλλων, τη δέσμευση του Επιλεγέντος Επενδυτή α) να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία θα λάβει όλες τις απαραίτητες άδειες και θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (συμπεριλαμβανομένων αιτήσεων κ.λπ.) αναφορικά με την αξιοποίηση του Ακινήτου, και β) να διασφαλίσει τη χρηματοδότηση της Εταιρείας. Το Ταμείο δεν θα χρηματοδοτήσει με κανένα τρόπο την Εταιρεία, ούτε θα παράσχει οποιεσδήποτε εγγυήσεις ή θα αναλάβει άλλες οικονομικές υποχρεώσεις οποιουδήποτε είδους για το σκοπό της αξιοποίησης του Ακινήτου. Το Ταμείο θα διατηρεί τα συνήθη δικαιώματα μειοψηφίας, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μηχανισμών εξόδου και δικαιωμάτων μεταβίβασης συμμετοχής (ενδεχομένως συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, δικαιωμάτων προαίρεσης πώλησης (put option)). Το Ταμείο προτίθεται να παράσχει τους βασικούς όρους της Σύμβασης και της Συμφωνίας Μετόχων στους "Προεπιλεγέντες Υποψηφίους" όπως αυτοί ορίζονται κατωτέρω, ως μέρος της Β' Φάσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.
- 1.5 Ο Επιλεγείς Επενδυτής, ανεξαρτήτως του εάν θα είναι ο μοναδικός ή πλειοψηφών μέτοχος της Εταιρείας, θα είναι ελεύθερος να αξιοποιήσει το Ακίνητο όπως αυτός επιθυμεί, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, υπό την αίρεση ότι θα τηρήσει τους περιορισμούς που τίθενται από την εθνική πολεοδομική και περιβαλλοντική νομοθεσία.

III. ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

Το Ακίνητο βρίσκεται στα βόρειο-ανατολικά παράλια της νήσου Κέρκυρας και σε μικρή απόσταση από την παράκτια επαρχιακή οδό που συνδέει την πόλη της Κέρκυρας με τον οικισμό της Κασσιώπης και απέχει 38 χλμ. από την πόλη της Κέρκυρας. Η Κέρκυρα διαθέτει Διεθνές Αεροδρόμιο, από και προς το οποίο εκτελούνται πτήσεις από Αθήνα, Θεσσαλονίκη αλλά και διεθνείς πτήσεις charter, ενώ

κατά τους θερινούς μήνες εκτελούνται πτήσεις σε λοιπά νησιά του Ιονίου. Επίσης, διαθέτει λιμάνι με σύνδεση προς τους Παξούς και λοιπά νησιά του Ιονίου, καθώς και με την Πάτρα και (μέσω του υπό κατασκευή οδικού άξονα ΠΑΘΕ) με την Αθήνα και (μέσω Εγνατίας Οδού) με την Ηγουμενίτσα. Επίσης, το λιμάνι της Κέρκυρας συνδέεται και με τα λιμάνια του Μπάρι και του Μπρίντζι της Ιταλίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τη θέση του Ακινήτου, το εξαιρετικό φυσικό του κάλλος, την ανάγκη προστασίας του περιβάλλοντος της γύρω περιοχής, που τυγχάνει σε μεγάλο βαθμό ανεκμετάλλευτη, αλλά και τις δυνατότητες ανάπτυξής του, και συνεπώς την υψηλή προκύπτουσα αξία του, θα μπορούσε, ενδεικτικά, να αποτελέσει είτε υψηλού επιπέδου ακίνητο ιδιωτικής χρήσης και ανάπτυξης ή να χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία πολυτελούς συγκροτήματος παραθεριστικών κατοικιών, μονάδων –αναψυχής και τουρισμού.

Η αξιοποίηση του Ακινήτου θα λάβει χώρα μέσω της διαδικασίας πολεοδομικής ωρίμανσης που περιγράφεται στα Άρθρα 10 επ. του Ν. 3986/2011, ήτοι της προετοιμασίας Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων ("**ΕΣΧΑΔΑ**"). Το ΕΣΧΑΔΑ θα έχει εγκριθεί, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει ο Ν. 3986/2011, έως την οικονομική ολοκλήρωση της Συναλλαγής.

IV. ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η Διαγωνιστική Διαδικασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις και τα ενδιαφερόμενα μέρη πρέπει να πληρούν τα κριτήρια που αναφέρονται στο παρόν Κεφάλαιο (IV), ως ακολούθως:

1. Α' Φάση

Κατά την Α' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ("**Α' Φάση**") τα ενδιαφερόμενα μέρη θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους να συμμετάσχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία υποβάλλοντας σχετική εκδήλωση ενδιαφέροντος (η "**Εκδήλωση Ενδιαφέροντος**"), συνοδευόμενη από τα έγγραφα που καθορίζονται στο Κεφάλαιο VI κατωτέρω (τα "**Συνοδευτικά Έγγραφα**"), παρέχοντας ικανοποιητικά στοιχεία σχετικά με τα ακόλουθα κριτήρια:

1.1 Δικαίωμα Συμμετοχής

α. Στη Διαγωνιστική Διαδικασία δύνανται να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων που πληρούν όλες τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην Πρόσκληση (ο "**Υποψήφιος**" ή οι "**Υποψήφιοι**"). Οι Υποψήφιοι που συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία, με τη μορφή ένωσης προσώπων, δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να συμμετάσχουν είτε στην Α' είτε στην Β' Φάση.

Κάθε Υποψήφιος μπορεί να συμμετάσχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία υποβάλλοντας μόνο μία Εκδήλωση Ενδιαφέροντος. Πιο συγκεκριμένα, τα νομικά πρόσωπα μπορούν να συμμετάσχουν, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλη μίας μόνο ένωσης προσώπων.

β. Ειδικότερα, αναφορικά με τις συμμετέχουσες στη Διαγωνιστική Διαδικασία ενώσεις προσώπων, ισχύουν τα εξής:

(i) Ένα μέλος διαγωνιζόμενης ένωσης προσώπων δεν μπορεί να συμμετέχει σε άλλη διαγωνιζόμενη ένωση προσώπων ούτε μπορεί ένα μέλος διαγωνιζόμενης ένωσης προσώπων να υποβάλλει ξεχωριστή Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ως μεμονωμένος Υποψήφιος. Τυχόν παραβίαση του ανωτέρω όρου θα οδηγήσει στον άμεσο αποκλεισμό όλων των διαγωνιζόμενων ενώσεων προσώπων που έχουν κοινό μέλος, καθώς και των Υποψηφίων που εμπλέκονται.

(ii) Σε περίπτωση υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από ένωση προσώπων, η ένωση προσώπων πρέπει να ορίσει ένα από τα μέλη της ως επικεφαλής (ο "**Επικεφαλής**"), το δε μέλος αυτό θα πρέπει να συμμετέχει στην ένωση προσώπων με ποσοστό 33,34% τουλάχιστον. Ο Επικεφαλής πρέπει κατ' ελάχιστον να πληροί σε ατομική βάση τα κριτήρια προεπιλογής που περιγράφονται στην παράγραφο **(2)** κατωτέρω του παρόντος Κεφαλαίου και πρέπει να του ανατεθεί ο έλεγχος της Εταιρείας. Ο Επικεφαλής, όπως εκπροσωπείται στη Διαγωνιστική Διαδικασία, πρέπει να είναι νόμιμα εξουσιοδοτημένος από τα λοιπά μέλη της ένωσης προσώπων να εκπροσωπεί την ένωση προσώπων ενώπιον του Ταμείου.

(iii) Όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου αναφορικά με τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Μη συμμόρφωση από οποιοδήποτε μέλος της ένωσης προσώπων μπορεί επιπλέον να οδηγήσει στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής της ένωσης προσώπων.

(iv) Ουδεμία αλλαγή στη σύνθεση της ένωσης προσώπων (είτε με έξοδο υφιστάμενων μελών είτε με είσοδο νέων μελών) και στον Επικεφαλής αυτής επιτρέπεται μετά την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ωστόσο, μετά την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και μέχρι την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών, τα μέλη της ένωσης προσώπων μπορούν να μεταβιβάσουν μέρος αλλά όχι το σύνολο της συμμετοχής τους σε άλλα μέλη της ίδιας ένωσης προσώπων κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του Ταμείου, υπό τον όρο ότι: (α) τα μέλη αυτά παραμένουν μέλη της ένωσης προσώπων, (β) ο Επικεφαλής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην ένωση προσώπων τουλάχιστον 33,34%, και (γ) μετά την ως άνω μεταβίβαση μέρους του ποσοστού συμμετοχής, η ένωση προσώπων συνεχίζει να πληροί τα κριτήρια που τίθενται στην παράγραφο (2) κατωτέρω, του παρόντος Κεφαλαίου, λαμβανομένων υπόψη των αναθεωρημένων ποσοστών συμμετοχής. Ο Επικεφαλής της ένωσης προσώπων δεν μπορεί να αλλάξει μετά την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

(v) Τα μέλη της ένωσης προσώπων που τυχόν αναδειχθεί Επιλεγείς Επενδυτής, πλην του Επικεφαλής, μπορούν να μεταβιβάσουν μέρος ή το σύνολο του ποσοστού τους στην ένωση κατά τη διάρκεια τυχόν συμμετοχής του Ταμείου στην Εταιρεία, υπό τον όρο ότι ο

Επικεφαλής θα διατηρεί ανά πάσα στιγμή ποσοστό συμμετοχής στην ένωση τουλάχιστον 33,34%, κατόπιν προηγούμενης γραπτής συναίνεσης του Ταμείου, την οποία δεν θα δύναται το Ταμείο να αρνηθεί χωρίς εύλογη αιτία.

γ. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που είναι κάτοικοι / εδρεύουν ή έχουν την καταστατική ή την πραγματική έδρα τους ή είναι εγκατεστημένα σε υψηλού κινδύνου και μη συνεργάσιμα κράτη και εδάφη, όπως αυτά εκάστοτε καθορίζονται από την Ομάδα Χρηματοοικονομικής Δράσης (Financial Action Task Force, www.fatf-gafi.org/pages/0,3417,en_32250379_32236992_1_1_1_1_1_1,00.html), δεν μπορούν να συμμετέχουν μεμονωμένα στη Διαγωνιστική Διαδικασία. Επίσης, τα εν λόγω φυσικά και νομικά πρόσωπα, όπως ορίζονται σε αυτήν την παράγραφο, δεν μπορούν να συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία είτε ως μέτοχοι ή μέλη, είτε ως μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Υποψηφίου. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται, εάν το εν λόγω φυσικό ή νομικό πρόσωπο, όπως ορίζεται σε αυτήν την παράγραφο, είναι μέτοχος ή μέλος (ακόμη και πλειοψηφών) Υποψηφίου, που έχει ιδρυθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ("ΕΕ"), πλην της Ελλάδας, ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ("ΕΟΧ") και έχει την καταστατική του έδρα, την κεντρική και διοικητική ή κύρια εγκατάστασή του εντός της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας & Ανάπτυξης ("ΟΟΣΑ").

2. Κριτήρια Προεπιλογής

2.1 Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής

α. Για Νομικά Πρόσωπα και Ενώσεις Προσώπων

Ο Υποψήφιος πρέπει να καταδειξεί ότι κατά την τελευταία οικονομική χρήση είχε, σε ενοποιημένη βάση, εφόσον είναι εφαρμόσιμο:

- (i) Σύνολο ιδίων κεφαλαίων τουλάχιστον 30 εκατ. ευρώ και
- (ii) Δείκτη Καθαρού Δανεισμού (ήτοι Συνολικός Δανεισμός – Ταμειακά Διαθέσιμα) προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων χαμηλότερο του 2.

Το τελευταίο οικονομικό έτος δεν θα πρέπει να λήγει νωρίτερα από την 31.12.2010.

Σε περιπτώσεις ενώσεων προσώπων, τα προαναφερόμενα χρηματοοικονομικά κριτήρια υπό (i) και (ii) ανωτέρω θα πρέπει να πληρούνται ως άθροισμα των σχετικών μεγεθών των μελών της ένωσης προσώπων, σταθμισμένων με το ποσοστό συμμετοχής τους στην ένωση προσώπων, με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$X = (N_1 \times P_1) + (N_2 \times P_2) + \dots + (N_v \times P_v), \text{ όπου}$$

N είναι το σχετικό μέγεθος όπως ορίζεται στις υποπαραγράφους (i) και (ii) για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων,

P είναι το ποσοστό συμμετοχής στην ένωση προσώπων του αντίστοιχου μέλους, και

ν είναι ο αριθμός των μελών της ένωσης προσώπων.

Εφόσον μια συνδεδεμένη επιχείρηση (υπό την έννοια του άρθρου 42ε του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, όπως ισχύει) συμμετάσχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία μεμονωμένα ή ως μέλος ένωσης προσώπων, μπορεί να βασιστεί στην οικονομική δυνατότητα άλλων εταιρειών του ίδιου ομίλου όπως εξειδικεύεται αμέσως κατωτέρω:

- Εάν ο Υποψήφιος είναι μητρική εταιρεία μπορεί να βασιστεί στα χρηματοοικονομικά μεγέθη των θυγατρικών της.
- Εάν ο Υποψήφιος είναι θυγατρική εταιρεία μπορεί να βασιστεί στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της μητρικής εταιρείας μόνο εάν αποδείξει στο Ταμείο ότι θα έχει στη διάθεσή του τους απαραίτητους πόρους, υποβάλλοντας σχετική δεσμευτική επιστολή της μητρικής εταιρείας που θα επιβεβαιώνει τη δέσμευσή της να υποστηρίξει οικονομικά τη θυγατρική.

Οι Υποψήφιοι δεν μπορούν να βασίζονται στην χρηματοοικονομική ικανότητα οποιουδήποτε άλλου τρίτου μέρους για να αποδείξουν την εκπλήρωση των οικονομικών κριτηρίων.

Για τους σκοπούς αυτής της παραγράφου, σε περιπτώσεις εταιρειών ιδιωτικού επενδυτικού κεφαλαίου (private equity funds) ο υπολογισμός του κριτηρίου της υποπαραγράφου (i) ανωτέρω θα γίνεται με βάση τα μεγέθη του συνόλου των εταιρειών που διοικούνται ή λαμβάνουν καθοδήγηση από την ίδια εταιρεία ή τον ίδιο όμιλο εταιρειών ιδιωτικού επενδυτικού κεφαλαίου και ο υπολογισμός του κριτηρίου της υποπαραγράφου (ii) θα γίνεται με βάση τα μεγέθη της εταιρείας διαχείρισης της εταιρείας επενδυτικού μετοχικού κεφαλαίου, ή του ομίλου εταιρειών ιδιωτικού επενδυτικού κεφαλαίου.

Σε περίπτωση που ένας Υποψήφιος ή ένα μέλος ένωσης προσώπων έχει συγχωνευθεί ή έχει εξαγοράσει επιχείρηση κατά τη διάρκεια της τελευταίας οικονομικής χρήσης, τα κριτήρια των υποπαραγράφων (i) και (ii) ανωτέρω μπορεί να πληρούνται επί τη βάσει ενοποιημένων (pro forma) οικονομικών καταστάσεων που θα έχουν συνταχθεί με την παραδοχή ότι η εξαγορά ή συγχώνευση έλαβε χώρα στην αρχή της περιόδου.

Κάθε Υποψήφιος, νομικό πρόσωπο ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει σε ένωση προσώπων, θα πρέπει να διαθέτει οικονομικές καταστάσεις τουλάχιστον μίας δωδεκάμηνης χρήσης..

β. Για Φυσικά Πρόσωπα

Ο Υποψήφιος πρέπει να καταδείξει ότι διαθέτει επαρκή κεφάλαια για την επένδυση:

Το "Σχετικό Ύψος Κεφαλαίου" να ανέρχεται σε τουλάχιστον 30 εκατ. ευρώ. Ο υπολογισμός του "Σχετικού Ύψους Κεφαλαίου" γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το άθροισμα των κάτωθι:

- (i) Τα ίδια κεφάλαια εταιρειών στις οποίες συμμετέχει ως εταίρος / μέτοχος κατά το ποσοστό συμμετοχής του Υποψηφίου σε αυτές, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις ή

βάσει φορολογικών δηλώσεων των εταιρειών αυτών. Το οικονομικό έτος δε θα πρέπει να λήγει νωρίτερα από την 31.12.2010 (πρέπει να προσκομίζεται πρόσφατο αποδεικτικό στοιχείο συμμετοχής του προσώπου στο κεφάλαιο των εταιρειών, ενδεικτικά απόσπασμα μητρώου μετόχων/εταίρων κ.λπ.).

(ii) Καταθέσεις σε μετρητά σε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ (πρέπει να προσκομίζεται πρόσφατη βεβαίωση Τραπέζης ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος).

(iii) Ρευστοποιήσιμα και μεταβιβάσιμα αξιόγραφα (πρέπει να προσκομίζεται πρόσφατη βεβαίωση από τράπεζα, χρηματιστηριακή εταιρεία, θεματοφύλακα ή άλλο νομικό πρόσωπο που νόμιμα μπορεί να εκδίδει τέτοιες βεβαιώσεις και λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ).

Όλα τα ανωτέρω στοιχεία που θα προσκομισθούν από τον Υποψήφιο θα αποτελέσουν αντικείμενο αποδοχής ή απόρριψης από το Ταμείο. Το Ταμείο δύναται να δεχτεί ή να απορρίψει την απόδειξη κεφαλαίου (proof of funds), σε περίπτωση που αυτά αμφισβητούνται ή κρίνονται δύσκολα ρευστοποιήσιμα ή χαμηλότερης αξίας από τη δηλούμενη.

γ. Για Νομικά Πρόσωπα, Ενώσεις Προσώπων και Φυσικά Πρόσωπα

Όλοι οι Υποψήφιοι θα πρέπει να υποβάλουν μια επιστολή από τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, στα ελληνικά ή στα αγγλικά, που να επιβεβαιώνει τη φερεγγυότητα και τη συνολική οικονομική κατάσταση του Υποψηφίου.

2.2 Κριτήρια Προεπιλογής βάσει της Προσωπικής Κατάστασης

1. Ο Υποψήφιος (ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων, κάθε μέλος αυτής) πρέπει να αποδείξει τη συμμόρφωσή του με τα κριτήρια προεπιλογής βάσει Προσωπικής Κατάστασης που τίθενται στην παρούσα παράγραφο κατά το χρόνο της υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

α. Ο Υποψήφιος, δεν πρέπει να έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για οποιοδήποτε από τα παρακάτω ποινικά αδικήματα:

(i) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (EU L 300 της 11.11.2008, σελ. 42).

(ii) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (EE C 195 της 25.6.1997 σελ. 1) και στο άρθρο 2 παρ. 1(a) της Απόφασης-πλαίσιο αριθ. 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (EU L 192 της 31.7.2003, σελ. 54).

(iii) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995 σελ. 48).

(iv) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005 σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, ως ισχύει (η οποία ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με το Νόμο 3691/2008, ως ισχύει).

(v) Οποιοδήποτε από τα εγκλήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβιασμού, πλαστογραφίας εγγράφων, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

β. Ο Υποψήφιος δεν πρέπει να έχει καταδικασθεί με απόφαση που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση, για οποιοδήποτε έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα, ούτε να έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο της Διαδικασίας Απόκτησης, της Συναλλαγής ή σε σχέση με την επαγγελματική του δραστηριότητα.

γ. Ο Υποψήφιος δεν πρέπει να έχει καταδικασθεί για ψευδείς βεβαιώσεις, ούτε να έχει(ουν) παραλείψει να παράσχει τις απαιτούμενες πληροφορίες.

Επί ανωνύμων εταιρειών, τα ανωτέρω υπό (α), (β) και (γ) κριτήρια αποκλεισμού αφορούν στον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και στον διευθύνοντα σύμβουλο με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Επί άλλων τύπων νομικών προσώπων, το ανωτέρω κριτήριο αποκλεισμού αφορά στο νόμιμο εκπρόσωπο ή στους νομίμους ή εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους. Επί ενώσεων προσώπων, το ανωτέρω κριτήριο αποκλεισμού αφορά στο νόμιμο εκπρόσωπο ή στους νομίμους ή εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του κάθε μέλους της ένωσης προσώπων.

δ. Ο Υποψήφιος δεν πρέπει να έχει τεθεί σε πτώχευση ή σε αναγκαστική διαχείριση ή σε αντίστοιχη κατάσταση, να έχει λυθεί, να τελεί υπό εκκαθάριση, να έχει υποβληθεί αίτηση για τη θέση αυτού σε πτώχευση ή για το διορισμό εκκαθαριστή, να έχει εκδοθεί απόφαση για την έναρξη διαδικασίας συνδιαλλαγής / εξυγίανσης, ούτε να έχει υποβληθεί σχετική αίτηση (βλ. Νόμο 3588/2007-Πτωχευτικός Κώδικας, ως ισχύει), να έχει αναστείλει τις εργασίες του, ούτε να υπάρχει αίτηση ή διαδικασία για τέτοια ζητήματα και να έχει τεθεί σε ανάλογη κατάσταση που να προκύπτει από ανάλογη διαδικασία που προβλέπεται από τη νομοθεσία ή τις κανονιστικές διατάξεις της χώρας ίδρυσης ή/και εγκατάστασης.

ε. Ο Υποψήφιος να είναι φορολογικά ενήμερος.

στ. Ο Υποψήφιος να είναι ενήμερος σε σχέση με υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης (εάν προβλέπονται στην χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής του).

3. Β' Φάση

α. Η απόφαση για τη συμμετοχή των Υποψηφίων στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (η "**Β' Φάση**") ανήκει αποκλειστικά στο Ταμείο, σύμφωνα με τα κριτήρια και τους όρους που αναφέρονται στις ανωτέρω παραγράφους. Σε συνέχεια της εν λόγω απόφασης, οι Υποψήφιοι θα ειδοποιηθούν γραπτώς από το Ταμείο για το εάν έχουν επιλεγεί προκειμένου να συμμετάσχουν στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και να υποβάλλουν δεσμευτική προσφορά (οι "**Προεπιλεγέντες Υποψήφιοι**").

β. Οι Προεπιλεγέντες Υποψήφιοι θα κληθούν να υπογράψουν σύμβαση εμπιστευτικότητας (η "**Σύμβαση Εμπιστευτικότητας**"), σε συνέχεια της οποίας θα λάβουν γραπτώς πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς, η οποία θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, οδηγίες για το περιεχόμενο και την υποβολή της δεσμευτικής προσφοράς τους και μια σύνοψη των όρων της Β' Φάσης (η "**Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς**"). Μαζί με την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς, οι Προεπιλεγέντες Υποψήφιοι θα λάβουν, επίσης, τους κύριους όρους της Σύμβασης και της Συμφωνίας Μετόχων.

γ. Κατά τη Β' Φάση θα λειτουργήσει Τράπεζα Πληροφοριών (Data Room) για την παροχή πληροφοριών στους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους σχετικά με τα νομικά και τεχνικά χαρακτηριστικά του Ακινήτου.

δ. Κατά τη Β' Φάση, θα ζητηθεί από τους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους να υποβάλλουν δεσμευτική οικονομική προσφορά και εγγυητική επιστολή συμμετοχής, συνοδευόμενη από τα απαραίτητα στοιχεία που θα αποδεικνύουν ότι έχουν εξασφαλίσει τη χρηματοδότησή τους, σύμφωνα με τις οδηγίες που θα γνωστοποιηθούν από το Ταμείο στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς.

V. ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Τα ενδιαφερόμενα μέρη που επιθυμούν να συμμετάσχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντός τους και τα Συνοδευτικά Εγγράφα, είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αλληλογραφίας, απευθυνόμενοι στην Eurobank EFG Equities A.E.Π.Ε.Υ., Φιλελλήνων 10, Αθήνα 105 57, και σε προσοχή κ. Απόστολου Καζάκου. Η υποβολή θα πρέπει να λάβει χώρα όχι αργότερα από την 17:00 ώρα Ελλάδος, την 10.04.2012. Η προσήκουσα υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα επιβεβαιώνεται από Συμβολαιογράφο.

Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα υποβάλλεται υποχρεωτικώς τόσο σε έγχαρτη μορφή όσο και αποθηκευμένη σε ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης, στην ελληνική ή την αγγλική γλώσσα. Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα υπογράφεται από τον ίδιο τον Υποψήφιο, στην περίπτωση φυσικού προσώπου, ή από το / τους νόμιμο/ους εκπρόσωπο/ους ή άλλο/ους ειδικώς εξουσιοδοτημένο/ους εκπρόσωπο/ους κάθε Υποψήφιου νομικού προσώπου ή κάθε μέλους ένωσης προσώπων.

Τα Συνοδευτικά Έγγραφα θα υποβάλλονται υποχρεωτικώς τόσο σε έγχαρτη μορφή όσο και αποθηκευμένα σε ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης (π.χ. CD, DVD, USB κλπ), σε ευκόλως προσβάσιμη μορφή, στην ελληνική ή την αγγλική γλώσσα ή άλλως σε επίσημη μετάφραση.

Δεν θα γίνει αποδεκτή Εκδήλωση Ενδιαφέροντος που υποβάλλεται μετά την 17:00 ώρα Ελλάδος, την 10.04.2012. Οποιαδήποτε καθυστέρηση λόγω τυχαίου γεγονότος ή γεγονότος ανωτέρας βίας δεν θα αναγνωρίζεται από το Ταμείο ως δικαιολογημένη καθυστέρηση για την εκπρόθεσμη Εκδήλωση Ενδιαφέροντος. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος χωρίς τυχαίο γεγονός ή λόγο ανωτέρας βίας, η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα επιστρέφεται στον Υποψήφιο, χωρίς να αποσφραγίζεται.

Το άνοιγμα των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος που θα υποβληθούν θα λάβει χώρα την 11.04.2012, στις 10:30 π.μ. ώρα Ελλάδος, στα γραφεία του Ταμείου, Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα, παρουσία των Υποψηφίων ή των διορισμένων για το σκοπό αυτό αντιπροσώπων τους.

VI. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΜΟΡΦΗ ΤΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα, με τη μορφή και τη σειρά που περιγράφονται κατωτέρω:

1. Δηλώσεις

α. Δηλώσεις σχετικά με την Προσωπική Κατάσταση των Υποψηφίων

- (i) Όνομα ή Επωνυμία του Υποψηφίου, διεύθυνση και έδρα, αριθμοί τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπίας, ηλεκτρονική διεύθυνση, διεύθυνση της ιστοσελίδας στο διαδίκτυο (εάν υπάρχει).
- (ii) Σύνθεση του διοικητικού συμβουλίου ή των οργάνων διοίκησης του Υποψηφίου, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή ενώσεων προσώπων.
- (iii) Την απόφαση του Υποψηφίου σχετικά με τη συμμετοχή του στη Διαγωνιστική Διαδικασία και, στην περίπτωση νομικών προσώπων ή ένωσης προσώπων, ακριβές αντίγραφο της απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου ή του οργάνου διοίκησης, με βάση την οποία αποφασίστηκε η συμμετοχή του Υποψηφίου στη Διαγωνιστική Διαδικασία, και από την οποία προκύπτει ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου ή ο Επικεφαλής της ένωσης προσώπων που υπογράφει την Επιστολή Εκδήλωση Ενδιαφέροντος.
- (iv) Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, τα ονόματα όλων των μελών της ένωσης προσώπων και τις αντίστοιχες έδρες, υφιστάμενα μέλη των διοικητικών συμβουλίων των μελών της ένωσης προσώπων ή άλλου οργάνου διοίκησης αυτών, καθώς και το αντίστοιχο ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτήν.
- (v) Δήλωση σχετικά με τον διορισμό αντικλήτου. Η δήλωση αυτή πρέπει να περιλαμβάνει τα προσωπικά στοιχεία του αντικλήτου (όνομα, διεύθυνση, ηλεκτρονική

διεύθυνση, αριθμό φαξ και αριθμούς τηλεφώνου γραφείου, οικίας και κινητό), μαζί με έναν κατάλογο με τα στοιχεία επικοινωνίας όλων των οικονομικών, νομικών και άλλων επαγγελματικών συμβούλων, που ο Υποψήφιος ήδη χρησιμοποιεί ή προτίθεται να χρησιμοποιήσει.

(vi) Αν ο Υποψήφιος δεν προτίθεται να παρίσταται αυτοπροσώπως κατά το άνοιγμα των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος, δήλωση διορισμού αντιπροσώπου για το σκοπό αυτό, που θα περιλαμβάνει τα προσωπικά στοιχεία του αντιπροσώπου (όνομα, διεύθυνση, ηλεκτρονική διεύθυνση, αριθμό φαξ και αριθμούς τηλεφώνου γραφείου, οικίας και κινητό).

β. Δήλωση σχετικά με τη Χρηματοοικονομική Ικανότητα του Υποψηφίου.

Δήλωση ότι ο Υποψήφιος πληρεί τα χρηματοοικονομικά κριτήρια προεπιλογής που περιγράφονται στο Κεφάλαιο IV, παράγραφος (2.1).

γ. Γενικές Δηλώσεις

(i) Ότι ο Υποψήφιος έχει πλήρη επίγνωση της Πρόσκλησης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

(ii) Ότι ο Υποψήφιος δικαιούται να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και ότι δεν υπάρχουν εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που εμποδίζουν τον Υποψήφιο από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

(iii) Ότι η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και έξοδα του Υποψηφίου και ότι η συμμετοχή του ως εκ τούτου δεν θεμελιώνει οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από το Ταμείο.

(iv) Αναγνώριση ότι η απόρριψη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν δημιουργεί δικαίωμα αποζημίωσης για τον Υποψήφιο.

2. Συνοδευτικά Έγγραφα

Ταυτόχρονα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος οι Υποψήφιοι θα πρέπει να καταθέσουν τα ακόλουθα Συνοδευτικά Έγγραφα:

2.1 Έγγραφα

α. Νομικά Πρόσωπα

(i) Πρόσφατο πιστοποιητικό(ά) του δημόσιου μητρώου εταιρειών ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο, εκδοθέν εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, το οποίο να πιστοποιεί τη σύσταση, την εγγραφή του νομικού προσώπου στις αρμόδιες αρχές στη χώρα ίδρυσης και της τρέχουσας εγκατάστασής της (εάν είναι διαφορετική) και την ύπαρξή του κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.

(ii) Έγγραφο που να αποδεικνύει την ισχύουσα εκπροσώπηση του νομικού προσώπου από ένα ή περισσότερα φυσικά πρόσωπα (π.χ. Διευθύνοντες Συμβούλους, Εκτελεστικούς Συμβούλους, Διαχειριστές, Συνδιαχειριστές κλπ.), νόμιμα θεωρημένο εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από αρμόδια δημόσια αρχή ή άλλο αρμόδιο πρόσωπο ή συμβολαιογράφο. Τα πρόσωπα που υπογράφουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να έχουν κατάλληλη εξουσιοδότηση και το σχετικό έγγραφο που αποδεικνύει την εξουσιοδότηση αυτή πρέπει να περιλαμβάνεται στα υποβαλλόμενα έγγραφα. Αν, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου, είναι υποχρεωτική η δημοσίευση της ταυτότητας των προσώπων που εκπροσωπούν το νομικό πρόσωπο, τότε πρέπει να συνυποβληθεί και αντίγραφο της δημοσίευσης αυτής (π.χ. το Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης).

(iii) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 (**Παράρτημα Α**) υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από οποιαδήποτε αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης), στην οποία θα δηλώνεται ότι μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της Υπεύθυνης Δήλωσης:

1. Ο Υποψήφιος και ο(ι) νόμιμος(ι) εκπρόσωπός(ι) του πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται στις παραγράφους (1) και (2) του Κεφαλαίου IV.
2. Δεν υπάρχουν περιορισμοί νομικής φύσεως για τη λειτουργία του νομικού προσώπου κατά την ημερομηνία της υπογραφής της ανωτέρω Υπεύθυνης Δήλωσης του Νόμου 1599/1986.
3. Ο Υποψήφιος δεν έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής, ούτε έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών ή/και εγγράφων ή/και δηλώσεων.
4. Ο(ι) νόμιμος(ι) εκπρόσωπος(ι) του Υποψηφίου δεν έχει(ουν) καταδικασθεί για ψευδείς βεβαιώσεις, ούτε έχει(ουν) παραλείψει να παράσχει(ουν) τις απαιτούμενες πληροφορίες.
5. Μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης, όλες οι πληροφορίες, οι δηλώσεις, οι βεβαιώσεις και τα Συνοδευτικά Έγγραφα που έχουν υποβληθεί μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και δεν

έχουν αποκρύψει οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

β. Ενώσεις Προσώπων

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, τα έγγραφα που προβλέπονται στις παραγράφους (1) και (2) του παρόντος Κεφαλαίου VI (Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και Συνοδευτικά Έγγραφα), θα πρέπει να παρέχονται χωριστά για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν έγγραφο, και το ποσοστό της συμμετοχής του κάθε μέλους στην ένωση προσώπων πρέπει να αναφέρεται.

γ. Φυσικά πρόσωπα

Κάθε Υποψήφιος φυσικό πρόσωπο θα πρέπει να υποβάλει με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος:

- (i) Ισχύον, πλήρως έγκυρο υπογεγραμμένο διαβατήριο, εθνική ταυτότητα (όπου εφαρμόζεται) και άδεια παραμονής (όπου εφαρμόζεται),
- (ii) Οποιοδήποτε έγγραφο δημόσιας αρχής (συμπεριλαμβανομένων λογαριασμού δημόσιου οργανισμού κοινής ωφέλειας ή Ο.Τ.Α. ή φορολογικής αρχής), που να αποδεικνύει την κατοικία του Υποψηφίου, εκδοθέντος εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος,
- (iii) Πιστοποιητικό ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο εκδοθέν από την αρμόδια φορολογική αρχή εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που να αποδεικνύει τον αριθμό φορολογικού μητρώου και την φορολογική κατοικία του Υποψηφίου.
- (iv) Την Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 που αναφέρεται στην παράγραφο 2.1(α) ανωτέρω (όπου και όπως εφαρμόζεται και ισχύει κατ' αναλογία για φυσικά πρόσωπα).

3. Οικονομικές Καταστάσεις και άλλα αποδεικτικά έγγραφα των Χρηματοοικονομικών Κριτηρίων

Οι Υποψήφιοι πρέπει να υποβάλουν, είτε στα ελληνικά είτε στα αγγλικά, τα ακόλουθα Συνοδευτικά Έγγραφα αναφορικά με τα Χρηματοοικονομικά Κριτήρια:

α. Αναφορικά με νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων, αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών, ελεγμένες από διεθνή ελεγκτική εταιρεία. Εάν ο Υποψήφιος είναι μητρική εταιρεία θα πρέπει επίσης να υποβληθούν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (στο βαθμό που αυτές απαιτούνται από την εφαρμοστέα νομοθεσία). Εάν ο Υποψήφιος είναι θυγατρική εταιρεία και βασίζεται στην οικονομική δυνατότητα της μητρικής του για την πλήρωση των χρηματοοικονομικών κριτηρίων, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει επίσης να υποβληθούν. Εάν ο Υποψήφιος είναι θυγατρική εταιρεία που δεν βασίζεται στην οικονομική δυνατότητα της μητρικής του για την πλήρωση των χρηματοοικονομικών κριτηρίων, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει επίσης να υποβληθούν για σκοπούς πληροφόρησης

μόνον. Για Υποψηφίους εισηγμένους σε οργανώμενη αγορά (χρηματιστήριο) κράτους-μέλους της ΕΕ, της ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, θα υποβάλλονται ετήσια δελτία των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών.

β. Αναφορικά με φυσικά πρόσωπα, για την κεφαλαιουχική συμμετοχή τους ως εταίρων ή μετόχων σε νομικά πρόσωπα, υποβάλλονται αντίγραφα των σχετικών οικονομικών καταστάσεων του τελευταίου οικονομικού έτους, ελεγμένων από διεθνή ελεγκτική εταιρεία. Επίσης, πρόσφατο αποδεικτικό στοιχείο συμμετοχής του προσώπου στο κεφάλαιο των εν λόγω εταιρειών, ενδεικτικά απόσπασμα μητρώου μετόχων/εταίρων. Για τις καταθέσεις σε μετρητά προσκομίζεται πρόσφατη βεβαίωση Τραπέζης ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος. Για ρευστοποιήσιμα και μεταβιβάσιμα αξιόγραφα προσκομίζεται πρόσφατη βεβαίωση από τράπεζα, χρηματιστηριακή εταιρεία, θεματοφύλακα ή άλλο νομικό πρόσωπο που νόμιμα μπορεί να εκδίδει τέτοιες βεβαιώσεις.

γ. Επιστολή από τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, στα ελληνικά ή στα αγγλικά, που να επιβεβαιώνει τη φερεγγυότητα και τη συνολική οικονομική κατάσταση του Υποψηφίου.

δ. Κάθε άλλο σχετικό έγγραφο ή πληροφορία που θα στηρίζει την ισχυρή, φερέγγυα και αξιόπιστη γενική και χρηματοοικονομική επάρκεια του Υποψηφίου.

4. Γενικά

Οι Υποψήφιοι πρέπει να διασφαλίζουν ότι παρέχονται επαρκείς πληροφορίες με τη μορφή που περιγράφεται ανωτέρω, καθώς μόνο οι Υποψήφιοι οι οποίοι παρέχουν προσηκόντως όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται ανωτέρω θα προ-επιλεγούν για να συμμετάσχουν στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

VII. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Τα ενδιαφερόμενα μέρη δύνανται να ζητήσουν διευκρινίσεις σχετικά με την Πρόσκληση εγγράφως, μέσω e-mail ή fax, μέχρι την 17:00 ώρα Ελλάδος, την 26.03.2012.

Οι σχετικές διευκρινίσεις θα πρέπει να απευθύνονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση kassiopi@eurobankequities.gr ή στο fax 210 3720083 της Eurobank EFG Equities A.E.Π.Ε.Υ.. Οι διευκρινίσεις θα είναι διαθέσιμες σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στον διαδικτυακό τόπο του Ταμείου (www.hradf.com).

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετα έγγραφα ή/και διευκρινίσεις ή/και συμπληρωματικές πληροφορίες από τους Υποψηφίους αναφορικά με οποιαδήποτε θέματα σχετίζονται με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και τα έγγραφα που θα καταθέσουν οι Υποψήφιοι.

VIII. ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Το ΕΔ έχει αναθέσει στην Eurobank EFG Equities A.E.Π.Ε.Υ. να ενεργήσει ως ο χρηματοοικονομικός του σύμβουλος σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία (ο "Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος"). Ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος δεν αναλαμβάνει καμία

ευθύνη έναντι άλλου πλην του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές του αναφορικά με την Πρόσκληση, τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

Το ΕΔ έχει αναθέσει, μέσω του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου:

- (i) στο δικηγορικό γραφείο Μ. & Π. Μπερνίτσα, να ενεργήσει ως ο νομικός του σύμβουλος σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία, το οποίο δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη έναντι άλλου πλην του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές του αναφορικά με την Πρόσκληση, τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή, και
- (ii) στην εταιρεία Eurobank EFG Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. να ενεργήσει ως ο τεχνικός του σύμβουλος σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία, η οποία δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη έναντι άλλου πλην του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές της αναφορικά με την Πρόσκληση, τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

ΙΧ. ΤΕΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η συμμετοχή των Υποψηφίων στη Διαγωνιστική Διαδικασία θα σημαίνει την εκ μέρους τους ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας Πρόσκλησης. Όλες οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος, απαντήσεις, προτάσεις και παρατηρήσεις σχετικά με το έγγραφο αυτό και/ή τη Διαγωνιστική Διαδικασία γίνονται με ευθύνη των Υποψηφίων.

Κάθε Εκδήλωση Ενδιαφέροντος που υποβάλλεται στα πλαίσια της παρούσας Πρόσκλησης θα παραμένει σε ισχύ για έξι (6) μήνες.

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ματαιώσει ή τροποποιήσει τους όρους, το χρονοδιάγραμμα και οποιαδήποτε Φάση της Πρόσκλησης ή της Διαγωνιστικής Διαδικασίας όπως επίσης και τη Διαγωνιστική Διαδικασία στο σύνολό της, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, χωρίς να έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των ενδιαφερομένων μερών, των Υποψηφίων ή οποιωνδήποτε τρίτων.

Κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλο δεν υφίσταται αναφορικά με την Πρόσκληση ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία κατά του Ταμείου από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Καμία παράσταση γεγονότος, εγγύηση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή, δεν δίδεται ούτε πρόκειται να δοθεί σε σχέση με την ακρίβεια, την επάρκεια ή την πληρότητα του παρόντος εγγράφου.

Δεν αναλαμβάνεται ούτε θα αναληφθεί στο μέλλον από το Ταμείο ή τους συμβούλους του ή οποιονδήποτε αντιπρόσωπο, υπάλληλο, στέλεχος ή συνεργάτη του Ταμείου ή των συμβούλων του καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε λάθος ή ανακρίβεια ή παράλειψη στο παρόν έγγραφο.

Καθιστώντας αυτό το έγγραφο διαθέσιμο, το Ταμείο και οι σύμβουλοι του δεν αναλαμβάνουν ουδεμία υποχρέωση να παρέχουν στους Υποψηφίους πρόσβαση σε οποιοδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή να επικαιροποιήσουν το έγγραφο ή να διορθώσουν τυχόν ανακρίβειες σε αυτό που μπορεί να καταστούν εμφανείς.

Η παρούσα Πρόσκληση δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους συμβούλους του και δεν συνιστά παροχή επενδυτικών συμβουλών από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους συμβούλους του. Κάθε πρόσωπο στο οποίο καθίσταται διαθέσιμο το έγγραφο πρέπει να κάνει τη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση αυτού του εγγράφου μετά τη διενέργεια σχετικής έρευνας και τη λήψη σχετικών επαγγελματικών συμβουλών, όπως αυτό κρίνει αναγκαίο.

Η παρούσα Πρόσκληση έχει συνταχθεί από το Ταμείο με την αποκλειστική ευθύνη του και απευθύνεται μόνο σε πρόσωπα που μπορούν να λάβουν γνώση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Δεν αποτελεί προσφορά και στο μέτρο που επιτρέπεται από το Νόμο, το Ταμείο και οι σύμβουλοί του δεν αποδέχονται οποιαδήποτε σχετική ευθύνη.

Καμία εγγύηση, παράσταση γεγονότος ή όρος οποιασδήποτε σύμβασης του Ταμείου ή οποιουδήποτε από τους συμβούλους του με οποιοδήποτε τρίτο μέρος δεν μπορεί να θεμελιωθεί σε πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έγγραφο.

Όλες οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος περιέρχονται στην κυριότητα του Ταμείου μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο. Οι Υποψήφιοι δίνουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις απαντήσεις σε αυτή την Πρόσκληση για οποιοδήποτε σκοπό σε σχέση με την εκπλήρωση των νόμιμων λειτουργιών του. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή / και έγγραφα σχετικά με τις Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στα πλαίσια των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στα πλαίσια των νόμιμων λειτουργιών των στελεχών του, και επίσης σε δικαστήριο κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων λειτουργιών του. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει απαντώντας σε αιτήσεις παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Για τους σκοπούς του παρόντος εγγράφου, οι σύμβουλοι του Ταμείου ενεργούν αποκλειστικά ως σύμβουλοι του Ταμείου και δεν θα είναι υπεύθυνοι έναντι οποιουδήποτε άλλου εκτός από το Ταμείο για το έργο που πραγματοποιήθηκε από αυτούς σε σχέση με το παρόν έγγραφο και τη Διαγωνιστική Διαδικασία. Ούτε το Ταμείο ούτε οι σύμβουλοι του, θα ευθύνονται για οποιαδήποτε έξοδα ή δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ή ενδέχεται να πραγματοποιηθούν από οποιονδήποτε Υποψήφιο ή κάποιον άλλο παραλήπτη του εγγράφου αυτού σε σχέση με τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Η παρούσα Πρόσκληση έχει συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα και έχει μεταφραστεί στην Αγγλική. Σε περίπτωση οποιασδήποτε απόκλισης μεταξύ των δύο κειμένων, το ελληνικό θα υπερισχύει.

Για οποιαδήποτε διαφορά που τυχόν προκύψει αναφορικά με την παρούσα Πρόσκληση, αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας και εφαρμοστέο θα είναι το Ελληνικό Δίκαιο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ Η ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς ⁽¹⁾ :	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. τηλεμοιτύπου (fax):				Δ/νση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας [●] (*επωνυμία Υποψηφίου*), που εδρεύει στο [●], οδός [●] αρ. [●], με Α.Φ.Μ. [●] (ο "Υποψήφιος"), και στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, όπως αυτή περιγράφεται στην από 6 Μαρτίου 2012 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (η "**Πρόσκληση**"), η οποία έχει αναρτηθεί στις ιστοσελίδες του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., για την αξιοποίηση ενός ακινήτου στην περιοχή Κασσιώπης της νήσου Κέρκυρας, δηλώνω ότι:

1. Ο Υποψήφιος και ο(ι) νόμιμος(ι) εκπρόσωπος(ι) του πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται στις παραγράφους (1) και (2) του Κεφαλαίου IV της Πρόσκλησης⁽³⁾.
2. Δεν υπάρχουν περιορισμοί νομικής φύσεως για τη λειτουργία του νομικού προσώπου κατά την ημερομηνία της υπογραφής της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης του Νόμου 1599/1986.
3. Ο Υποψήφιος δεν έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής, ούτε έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών ή/και εγγράφων ή/και δηλώσεων.

4. Ο(ι) νόμιμος(ι) εκπρόσωπος(ι) του Υποψηφίου δεν έχει(ουν) καταδικασθεί για ψευδείς βεβαιώσεις, ούτε έχει(ουν) παραλείψει να παράσχει(ουν) τις απαιτούμενες πληροφορίες.
5. Μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης, όλες οι πληροφορίες, οι δηλώσεις, οι βεβαιώσεις και τα λοιπά Συνοδευτικά Εγγραφα που έχουν υποβληθεί μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουν αποκρύψει οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.
6. Ειδικότερα, αναφορικά με τα κριτήρια της παραγράφου **IV.2.1** της Πρόσκλησης ο Υποψήφιος πληροί τα κριτήρια αυτά ως ακολούθως⁽⁴⁾:

	ΠΟΣΟ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ)
IV. 2.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ		
IV 2.1 α(i)		
IV 2.1 α(ii)		

Σε περιπτώσεις ένωσης προσώπων, οι ακόλουθοι πίνακες θα πρέπει χρησιμοποιούνται προκειμένου να καταδεικνύεται ότι πληρούνται τα προαναφερόμενα κριτήρια των παραγράφων IV 2.1(α) της Πρόσκλησης.

Τα Χρηματοοικονομικά Κριτήρια 2.1 α(i) και 2.1 α(ii) για τις ενώσεις προσώπων θα πρέπει να πληρούνται ως άθροισμα των σχετικών μεγεθών των μελών της σύμπραξης, σταθμισμένων με το ποσοστό συμμετοχής τους στην ένωση προσώπων, με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$X = (N_1 \times P_1) + (N_2 \times P_2) + \dots + (N_v \times P_v), \text{ όπου}$$

N είναι το σχετικό μέγεθος όπως ορίζεται στην υποπαράγραφο 2.1.(α) για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων,

P είναι το ποσοστό συμμετοχής στην ένωση προσώπων του αντίστοιχου μέλους, και

v είναι ο αριθμός των μελών της ένωσης προσώπων.

	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	ΠΟΣΟ	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ)
IV.2.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ				
IV.2.1 (α) i	P ₁ %	N ₁	P ₁ % x N ₁	
	P ₂ %	N ₂	P ₂ % x N ₂	
	
	P _v %	N _v	P _v % x N _v	
	ΣΥΝΟΛΟ		ΑΘΡΟΙΣΜΑ	

IV.2.1 (α) ii	P ₁ %	N ₁	P ₁ % x N ₁	
	P ₂ %	N ₂	P ₂ % x N ₂	
	
	P _v %	N _v	P _v % x N _v	
	ΣΥΝΟΛΟ		ΑΘΡΟΙΣΜΑ	

Ημερομηνία: [●] 2012

Ο – Η Δηλών/ούσα

(Υπογραφή)⁽⁵⁾

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Για τις ανώνυμες εταιρείες, η δήλωση αυτή αφορά τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και στον διευθύνοντα σύμβουλο με βάση το καταστατικό του νομικού προσώπου ή ισοδύναμο έγγραφο. Επί άλλων τύπων νομικών προσώπων, η δήλωση αυτή αφορά το νόμιμο εκπρόσωπο ή στους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

(4) Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ο πίνακας αυτός συμπληρώνεται μόνο από τον Επικεφαλής της ένωσης προσώπων.

(5) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς ⁽¹⁾ :	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις τις παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, όπως αυτή περιγράφεται στην από 6 Μαρτίου 2012 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (η "**Πρόσκληση**"), η οποία έχει αναρτηθεί στις ιστοσελίδες του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., για την αξιοποίηση ενός ακινήτου στην περιοχή Κασσιώπης της νήσου Κέρκυρας, δηλώνω ότι:

1. Πληρώ τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται στις παραγράφους (1) και (2) του Κεφαλαίου IV της Πρόσκλησης.
2. Δεν υπάρχουν περιορισμοί νομικής φύσεως που με αφορούν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης του Νόμου 1599/1986.
3. Δεν έχω αποκλειστεί από τη συμμετοχή μου σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής, ούτε έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή στη χώρα εγκατάστασής μου ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών ή/και εγγράφων ή/και δηλώσεων.
4. Δεν έχω καταδικασθεί για ψευδείς βεβαιώσεις, ούτε έχω παραλείψει να παράσχω τις απαιτούμενες πληροφορίες.
5. Μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης, όλες οι πληροφορίες, οι δηλώσεις, οι βεβαιώσεις και τα Συνοδευτικά Εγγραφα που έχουν υποβληθεί μαζί με την Εκδήλωση

Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουν αποκρύψει οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

6. Ειδικότερα, αναφορικά με τα κριτήρια της παραγράφου **IV.2.1** της Πρόσκλησης πληρώ τα κριτήρια αυτά ως ακολούθως:

	ΠΟΣΟ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ)	ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟ
IV. 2.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ			
IV 2.1 β (i)			
IV 2.1 β. (ii)			
IV 2.1 β. (iii)			

Ημερομηνία: [●] 2012

Ο – Η Δηλών/ούσα

(Υπογραφή)⁽³⁾

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.