

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ 10 ΚΤΙΡΙΩΝ

7 Νοεμβρίου 2016

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Σύμφωνα με το Ν.3986/2011, το ΤΑΙΠΕΔ έχει αναλάβει, στο πλαίσιο του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων του ν. 3985/2011 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015», την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων Νομικών Πρόσωπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) ή δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ.

1.2 Στα ακίνητα προς αξιοποίηση της προηγούμενης παραγράφου είχε ενταχθεί και χαρτοφυλάκιο δημοσίων κτιρίων (επικρατούσα χρήση ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I και ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II), τα οποία παρουσίαζαν αυθαιρεσίες οι οποίες επιλύθηκαν με τις σχετικές δηλώσεις υπαγωγής στις ρυθμίσεις ν.4178/2013.

1.3 Σύμφωνα με την απόφαση υπ' αρ. 7581/14, ΦΕΚ 405B/20-2-2014 «Οδηγίες για την εφαρμογή της παρ.8 του άρθρου 11 του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 2, παρ. (1), σε κάθε αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης που έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κτίρια με επικρατούσα χρήση, που περιλαμβάνεται στις δύο κατηγορίες υψηλής διακινδύνευσης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I και ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης Στατικής Επάρκειας και η διενέργεια διερευνητικών εργασιών, ανάλογα με τις οδηγίες που δίνεται στο ανωτέρω έγγραφο.

1.4 Ειδικότερα, τα προαναφερόμενα ακίνητα εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	ΚΤΙΡΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ βάσει αυθαιρεσιών και πορισμάτων Τεχνικού Ελέγχου
	Εντός Ν.Αττικής			
1	Κτίριο στο ΜΟΣΧΑΤΟ	29.669,41	I	Μελέτη Στατικής Επάρκειας, Διερευνητικές Εργασίες
2	Κτίριο στον ΠΕΙΡΑΙΑ	20.902,71	II	Τεχνική Έκθεση, Δελτίο Δομικής Τρωτότητας, Διερευνητικές Εργασίες
3	Κτίριο στην ΑΘΗΝΑ	3.326,99	II	Τεχνική Έκθεση, Δελτίο Δομικής Τρωτότητας, Διερευνητικές Εργασίες
4	Κτίριο στην ΑΘΗΝΑ	2.889,98	II	Μελέτη Στατικής Επάρκειας, Διερευνητικές Εργασίες
5	Κτίριο στην ΑΘΗΝΑ	8.975,72	II	Μελέτη Στατικής Επάρκειας, Διερευνητικές Εργασίες
6	Κτίριο στον ΧΟΛΑΡΓΟ	2.269,26	II	Μελέτη Στατικής Επάρκειας, Διερευνητικές Εργασίες

	Εκτός Ν.Αττικής			
7	Κτίριο στην ΘΕΣ/ΚΗ	27.368,24	I	Τεχνική Έκθεση
8	Κτίριο στις ΣΕΡΡΕΣ	2.585,23	I	Μελέτη Στατικής Επάρκειας, Διερευνητικές Εργασίες
9	Κτίριο στην ΞΑΝΘΗ	7.457,52	II	Τεχνική Έκθεση, Δελτίο Δομικής Τρωτότητας, Διερευνητικές Εργασίες
10	Κτίριο στην ΧΑΛΚΙΔΑ	3.662,59	II	Τεχνική Έκθεση, Δελτίο Δομικής Τρωτότητας, Διερευνητικές Εργασίες
	ΣΥΝΟΛΟ	109.107,65		

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ- ΕΡΓΟ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ

2.1 Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι η εκπόνηση ανά περίπτωση των Μελετών Στατικής Επάρκειας (Μ.Σ.Ε.), των Διερευνητικών Εργασιών, των Τεχνικών Εκθέσεων καθώς και των Δελτίων Δομικής Τρωτότητας Αυθαιρέτων (ΔΕ.ΔΟ.Τ.Α).

2.2 Επισημαίνεται ότι για την πραγματοποίηση της Μελέτης Στατικής Επάρκειας απαιτείται η διενέργεια Διερευνητικών Εργασιών για να διαπιστωθεί, αφενός η εφαρμογή των κατασκευαστικών σχεδίων, όταν αυτά διατίθενται και αφετέρου για τον σχεδιασμό των κατασκευαστικών σχεδίων, όταν αυτά δεν είναι διαθέσιμα.

2.3 Στις περιπτώσεις, κατά τις οποίες οι αυθαίρετες κατασκευές απαλλάσσονται από την Μελέτη Στατικής Επάρκειας, τότε υποβάλλεται το Δελτίο Δομικής Τρωτότητας Αυθαιρέτου (ΔΕ.ΔΟ.Τ.Α), συνοδευόμενο από Τεχνική Έκθεση και φωτογραφίες, το οποίο κατατίθεται από τον Μηχανικό στο πληροφοριακό σύστημα του νόμου.

2.4 Το ΤΑΙΠΕΔ θα παραδώσει στον Ανάδοχο Μελετητή (α) όλα τα διαθέσιμα αρχιτεκτονικά σχέδια, (β) όλες τις διαθέσιμες οικοδομικές άδειες, καθώς και (γ) όλα τα διαθέσιμα κατασκευαστικά σχέδια (ξυλοτύπων) και τεύχη στατικών υπολογισμών.

3. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΝΤΑ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

3.1 Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να είναι εταιρείες δομοστατικών πολιτικών μηχανικών πτυχίου Ε' Τάξης (κατηγορία 8), με εμπειρία στην διενέργεια ελέγχων αντοχής – ποιότητας υλικών κατασκευών σε συνδυασμό με αποτιμήσεις στατικής επάρκειας κτιρίων και να διαθέτουν τα ανάλογα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα.

Η εμπειρία θα αποδεικνύεται από κατάλογο παρομοίων έργων, κατ'ελάχιστον την τελευταία 8ετία (8.000 τμ ανά κτίριο) και αναλύσεις με ΚΑΝ.ΕΠΕ την τελευταία 4ετία ή και ΕC8-3 την τελευταία οκταετία, συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/86 περί της ακρίβειας των στοιχείων του καταλόγου.

Επίσης οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν ονομαστική κατάσταση δύο (2) Δομοστατικών πολιτικών μηχανικών υπεύθυνων για την ερμηνεία των αποτελεσμάτων και την σύνταξη της Αποτίμησης Στατικής Επάρκειας. Η ειδίκευση καθώς και η σχετική εμπειρία, θα αποδεικνύεται από σύντομο Βιογραφικό.

Τέλος, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλουν δήλωση περί μη σύγκρουσης συμφέροντος.

3.2 Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να είναι ασφαλισμένοι έναντι Επαγγελματικής

Ευθύνης Μηχανικού. Αντίγραφο του σχετικού συμβολαίου θα πρέπει να προσκομισθεί μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά.

3.3 Το ΤΑΙΠΕΔ θα αξιολογήσει τις υποβληθείσες προσφορές ως προς τα Απαιτούμενα Προσόντα και την Οικονομική Προσφορά τους. Σε περίπτωση που κάποιος Υποψήφιος δεν διαθέτει τα Απαιτούμενα Προσόντα, θα αποκλείεται αυτομάτως της αξιολόγησης, δίχως να λαμβάνεται υπόψη η Οικονομική του Προσφορά. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις ή/και την συμπλήρωση των προσφορών με πρόσθετα στοιχεία εντός εύλογης προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της διαφάνειας, της ίσης μεταχείρισης και της μη διάκρισης των υποψηφίων.

Για την αξιολόγηση των Προσφορών, θα ληφθούν υπόψη τα εξής κριτήρια:

- Εμπειρία σε παρόμοια έργα, κατά τα οριζόμενα στο 3.1,
- Μεθοδολογική Προσέγγιση, Κρίσιμα Ζητήματα, Χρονοδιάγραμμα,
- Σύνθεση και Εμπειρία Ομάδας Έργου, και
- Οικονομική Προσφορά.

Το ΤΑΙΠΕΔ θα αξιολογήσει τις προσφορές με βάση τα ανωτέρω κριτήρια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Τμήμα Β, παρ. 2.3 του Κανονισμού Προμηθειών του ΤΑΙΠΕΔ.

3.4 Ο Ανάδοχος Μηχανικός θα οφείλει, να τηρεί τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματός του και το επαγγελματικό απόρρητο, τόσο κατά την παροχή των υπηρεσιών όσο και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το ΤΑΙΠΕΔ.

3.5 Ο Ανάδοχος Μηχανικός υποχρεούται να προσκομίσει, κατά την υπογραφή της σύμβασης, Εγγυητική Επιστολή για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του αναλαμβανόμενου έργου του, το ύψος της οποίας θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί της συνολικής του αμοιβής, προ ΦΠΑ.

4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

4.1 Η ανάθεση θα γίνει κατά τις διατάξεις του Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του Ταμείου (ΦΕΚ Β' 476/26.2.14) και ειδικότερα με βάση τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.3 του συγκεκριμένου Κανονισμού.

4.2 Η Επιτροπή Αξιολόγησης, η οποία θα οριστεί από το Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ταμείου, θα παραλάβει και αξιολογήσει τις εγκύτως υποβληθείσες προσφορές. Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βάση τα αναφερόμενα στο υπό στοιχεία 3.1 και 3.3 κριτήρια της παρούσας πρόσκλησης. Η Επιτροπή Αξιολόγησης μπορεί να ζητά διευκρίνιση, συμπλήρωση, προσαρμογή ή βελτίωση των προσφορών.

4.3 Προϋπολογισμός: Η μέγιστη αμοιβή για τις ανωτέρω υπό 2 περιγραφόμενες εργασίες δεν μπορεί να ξεπεράσει το ποσό των 95.000 ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Στην αμοιβή αυτή δεν περιλαμβάνονται οι κατά νόμο προβλεπόμενες κρατήσεις που θα προκύψουν. Στην αμοιβή δεν περιλαμβάνονται τυχόν έξοδα μετακίνησης και διαμονής εκτός Αττικής που θα απαιτηθούν και τα οποία θα τιμολογηθούν σύμφωνα με την πολιτική εξόδων του ΤΑΙΠΕΔ.

4.5 Διάρκεια: Η εκτέλεση των ανωτέρω περιγραφόμενων εργασιών πρέπει να ολοκληρωθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

4.6 Το Ταμείο διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή / και τρίτων προσώπων.

4.7 Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν την προσφορά τους, μαζί με όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα στοιχεία, δηλώσεις και πληροφορίες, **αποκλειστικά** με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην διεύθυνση: info@hraf.gr, με την ένδειξη «**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ 10 ΑΚΙΝΗΤΩΝ**». Οι υποψήφιοι, εάν επιθυμούν, μπορούν συμπληρωματικά και πέραν της ηλεκτρονικής υποβολής, να υποβάλουν τις προσφορές τους και σε έγχαρτη μορφή στα γραφεία του Ταμείου , οδός Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, Αθήνα, ΤΚ 10562 , 7^{ος} Όροφος.

4.8 Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν το αργότερο μέχρι Τετάρτη 16 Νοεμβρίου 2016, ώρα 17:00.