

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Αθήνα, 9 Απριλίου 2012

Απαντήσεις σε διευκρινιστικά ερωτήματα υποψήφιων επενδυτών σχετικά με την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση ακινήτου στην περιοχή Κασσιώπη της νήσου Κέρκυρας

A/A	Παρα - πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
1		Θα θέλαμε να επιβεβαιώσουμε τη συνολική επιτρεπόμενη οικοδομήσιμη επιφάνεια. Είναι 178 στρέμματα;	<i>Η επιφάνεια των 178 στρεμμάτων είναι η έκταση επί της οποίας θα υπολογισθεί η δόμηση. Ο συντελεστής δόμησης θα προσδιορισθεί με το Ειδικό Χωροταξικό (ΕΣΧΑΔΑ) που θα εκπονηθεί για το Ακίνητο.</i>
2		Ποια είναι η προκαταρκτική κατανομή της οικοδομήσιμης επιφάνειας μεταξύ χρήσεων: α)Κατοικιών β)Ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων γ)Εμπορικών	<i>Η κατανομή ανάμεσα στις αναφερόμενες χρήσεις, θα προσδιορισθεί με το Ειδικό Χωροταξικό (ΕΣΧΑΔΑ) που θα εκπονηθεί για το Ακίνητο. Το τελικό ΕΣΧΑΔΑ θα λάβει υπόψη την αναπτυξιακή πρόταση του Επιλεγέντος Επενδυτή.</i>
3		Υφίσταται Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο για την Κέρκυρα; Μπορούμε να έχουμε ένα αντίγραφο;	<i>Υφίσταται το Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς για την περιφέρεια των Ιονίων Νήσων και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο για την πόλη της Κέρκυρας. Οι ανωτέρω πληροφορίες θα είναι διαθέσιμες στους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους στη Φάση Β' της Διαγωνιστικής διαδικασίας.</i>
4		Υφίσταται ενδεχόμενο δημιουργίας μαρίνας στην περιοχή της Κασσιώπης;	<i>Υπάρχει η δυνατότητα και θα πρέπει να προβλεφθεί στο Ειδικό Χωροταξικό (ΕΣΧΑΔΑ) που θα εκπονηθεί για το Ακίνητο.</i>
5		Έχει καθορισθεί η ακριβής τοποθεσία της επιτρεπόμενης οικοδομήσιμης επιφάνειας εντός του ακινήτου;	<i>Ναι. Είναι η χορτολιβαδική έκταση.</i>

A/A	Παρα - πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
6		Υφίστανται ζητήματα με τη χάραξη γραμμής του αιγιαλού (απόσταση για ανάπτυξη από την ακτή);	<i>Είναι σε εξέλιξη η διαδικασία χάραξης της γραμμής Αιγιαλού για την ακτογραμμή της έκτασης. Οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (όπως απόσταση των κτισμάτων από Αιγιαλό), θα προσδιορισθούν με το Ειδικό Χωροταξικό που θα εκπονηθεί για το Ακίνητο.</i>
7		Υφίσταται περιβαλλοντική μελέτη της περιοχής;	<i>Περιβαλλοντική μελέτη βρίσκεται υπό προετοιμασία και θα καταστεί διαθέσιμη στους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.</i>
8		Υφίσταται μελέτη φύτευσης της περιοχής;	<i>Όχι</i>
9		Υφίσταται γεωτεχνική μελέτη της περιοχής;	<i>Όχι</i>
10		Υφίσταται υδρολογική μελέτη για την περιοχή;	<i>Όχι</i>
11		Υφίστανται αρχαιολογικά ζητήματα στην περιοχή;	<i>Από τον έλεγχο στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο Όρους δεν προκύπτουν σχετικά ζητήματα.</i>
12		Υφίστανται ζητήματα κυριότητας της περιοχής από ιδιώτες ; Υφίστανται ζητήματα με τον προηγούμενο ιδιοκτήτη; Θα υπάρξει αποζημίωση;	<i>Από τα σχετικά πιστοποιητικά διεκδικήσεων που εκδόθηκαν από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείου Όρους, δεν προκύπτουν σχετικά ζητήματα. Ο προηγούμενος ιδιοκτήτης παραχώρησε το Ακίνητο στο Ελληνικό Δημόσιο ως δωρεά. Από το σχετικό έλεγχο δεν προκύπτουν ζητήματα αποζημιώσεων προς τον προηγούμενο ιδιοκτήτη του Ακινήτου.</i>
13		Υπάρχουν διαθέσιμες πληροφορίες για τις υποδομές στην περιοχή; (οδικό δίκτυο, αποχετευτικό σύστημα, ύδρευση και ηλεκτρικό ρεύμα);	<i>Θα υπάρχουν πληροφορίες για τις υφιστάμενες υποδομές στην ευρύτερη περιοχή, στο στάδιο της εκπόνησης της μελέτης για το Ειδικό Χωροταξικό. Σήμερα, δεν υφίστανται σχετικές υποδομές στο Ακίνητο.</i>

Α/Α	Παρα - πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
14	I. και II (σελ. 3-4)	Το ΕΔ έχει προτίμηση για το ποσοστό μετοχών που πρόκειται να πωλήσει (100% ή χαμηλότερο); Δύναται να γίνει πώληση του ακινήτου έναντι πώλησης μετοχών;	<p><i>I. Το ποσοστό συμμετοχής (%) στην Εταιρεία που θα διατεθεί προς πώληση θα καθορισθεί στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και θα αναφέρεται σαφώς στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.</i></p> <p><i>II. Σύμφωνα με τη Διαγωνιστική Διαδικασία, όπως περιγράφεται στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η αξιοποίηση του Ακινήτου θα πραγματοποιηθεί μέσω πώλησης, είτε πλειοψηφικού πακέτου είτε του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου ελληνικής ανώνυμης εταιρείας την οποία το Ταμείο θα συστήσει και στην οποία θα μεταβιβάσει το εμπράγματο δικαίωμα της "επιφανείας" επί του Ακινήτου.</i></p>
15		Υφίσταται διαθέσιμος χάρτης ζωνών απαγόρευσης πλεύσης της Κέρκυρας;	<i>Τυχόν τέτοια πληροφόρηση αναμένεται να καταστεί διαθέσιμη στους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους στη Φάση Β' της διαγωνιστικής διαδικασίας, κατόπιν υπογραφής συμφωνίας εμπιστευτικότητας.</i>