



- Έργο:** Αξιοποίηση Εθνικών Λιμένων
- Διαγωνισμός:** Απόκτηση του 67% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΛΘ Α.Ε.
- Φάση:** Πρώτη Φάση (Στάδιο προεπιλογής)
- Ημερομηνία:** 28 Απριλίου 2014
- Θέμα:** Απαντήσεις σε διευκρινιστικά ερωτήματα
- Αριθμός:** 1

<b>Ερώτηση 1</b>
Παρακαλούμε διευκρινίστε την έννοια του όρου «τερματικός σταθμός» που αναφέρεται στον Όρο 6.1 της Πρόσκλησης: εννοούνται με αυτόν μόνο εγκαταστάσεις θαλάσσιων λιμένων για τη διαχείριση φορτίων ή θα μπορούσε να είναι τερματικοί σταθμοί στην ενδοχώρα που παρέχουν υπηρεσίες διαχείρισης φορτίων;
<b>Απάντηση 1</b>
Προκειμένου να πληροί τα κριτήρια τεχνικής επάρκειας που προβλέπονται στον Όρο 6.1 της Πρόσκλησης, το Ενδιαφερόμενο Μέρος, κατά την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών κατά τα οριζόμενα στον Όρο 4.2 της Πρόσκλησης, θα πρέπει να αποδεικνύει την πείρα του στη διαχείριση θαλάσσιων τερματικών σταθμών. Η λειτουργία τερματικών σταθμών στην ενδοχώρα δεν αξιολογείται.
<b>Ερώτηση 2</b>
Ο Όρος 6.1.1 ορίζει ότι το Ενδιαφερόμενο Μέρος θα πρέπει να έχει «λειτουργήσει κατά τη διάρκεια των πλέον πρόσφατων τριών (3) ετών τουλάχιστον δύο (2) τερματικούς σταθμούς, σε τουλάχιστον δύο χώρες». Διευκρινίστε τι έννοια έχει ο όρος «λειτουργήσει»:  α) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο του τερματικού σταθμού (αν ναι, ποιες είναι οι επιμέρους απαιτήσεις για το μέγεθος της συμμετοχής;),  β) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος παρέχει υπηρεσίες τερματικού σταθμού στη βάση σύμβαση μίσθωσης με τον ιδιοκτήτη του τερματικού σταθμού,  γ) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος διατηρεί συμβατική σχέση με τον ιδιοκτήτη του τερματικού



σταθμού προκειμένου να διευθύνει τις δραστηριότητές του.

### Απάντηση 2

α) Προκειμένου να πληροί τα κριτήρια τεχνικής επάρκειας που προβλέπονται στον Όρο 6.1 της Πρόσκλησης, το Ενδιαφερόμενο Μέρος, κατά την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών κατά τα οριζόμενα στον Όρο 4.2 της Πρόσκλησης, θα πρέπει να έχει πλειοψηφική συμμετοχή (δηλαδή >50%) στους τερματικούς σταθμούς.

και

β) Η παροχή υπηρεσιών τερματικού σταθμού βάσει σύμβασης μίσθωσης ή σύμβασης διαχείρισης με τον ιδιοκτήτη του τερματικού σταθμού επαρκεί για την ικανοποίηση, κατά την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών κατά τα οριζόμενα στον Όρο 4.2 της Πρόσκλησης, των κριτηρίων τεχνικής επάρκειας όπως ορίζονται στον Όρο 6.1 εφόσον η σύμβαση μίσθωσης/διαχείρισης τοποθετεί το Ενδιαφερόμενο Μέρος σε θέση παρόμοια με αυτή του ιδιοκτήτη. Συγκεκριμένα, η σύμβαση θα πρέπει να είναι μακράς διάρκειας. Επιπλέον, το γεγονός ότι η θέση του Ενδιαφερόμενου Μέρους είναι παρόμοια με αυτή του ιδιοκτήτη θα αποδεικνύεται από τυχόν πρόβλεψη της σύμβασης (i) για ευθύνη διαχείρισης του διαχειριστή του τερματικού σταθμού μέσω, μεταξύ άλλων, ποινικών ρητρών για την περίπτωση που δεν επιτυγχάνονται συγκεκριμένοι στόχοι απόδοσης, (ii) για ευθύνη για συντήρηση και επιδιορθώσεις από το διαχειριστή τερματικού σταθμού, (iii) για καταμερισμό εμπορικού κινδύνου αποτυπωμένου σε αμοιβή διαχείρισης εξαρτώμενη από αποτελέσματα.

### Ερώτηση 3

Ο Όρος 6.1.3 της Πρόσκλησης προβλέπει ότι κάθε οικεία λειτουργία πρέπει να έχει υπάρξει σε συμμόρφωση με το πρότυπο ISPS (Διεθνής Κώδικας Ασφαλείας Πλοίων και Λιμενικών Εγκαταστάσεων). Διευκρινίστε εάν η «συμμόρφωση» αποδεικνύεται από την ύπαρξη ακριβώς των πιστοποιητικών ISPS ή μπορεί η προϋπόθεση του Όρου 6.1.3 να καλύπτεται από τη διαβεβαίωση εκ μέρους του Ενδιαφερόμενου Μέρους ότι δεν έχει πρακτικές/υποχρεώσεις/σχέδια που αντιτίθενται στις απαιτήσεις του ISPS;

### Απάντηση 3

Τυχόν διαβεβαίωση εκ μέρους του Ενδιαφερόμενου Μέρους ότι δεν έχει πρακτικές/υποχρεώσεις/σχέδια που αντιτίθενται στις απαιτήσεις του ISPS δεν αρκεί για καλυφθούν οι προϋποθέσεις περί ISPS και για το λόγο αυτό δεν επαρκεί για να καλυφθούν τα κριτήρια τεχνικής επάρκειας που ορίζονται στον Όρο 6.1.3 της Πρόσκλησης. Σύμφωνα με τον Όρο 6.1.3, οι τερματικοί σταθμοί που τελούν υπό τη διαχείριση του Ενδιαφερόμενου Μέρους πρέπει να έχουν λάβει πιστοποίηση βάσει του ISPS.



#### Ερώτηση 4

Διευκρινίστε εάν τα Κριτήρια Τεχνικής Επάρκειας μπορούν καλυφθούν από το Ενδιαφερόμενο Μέρος δυνάμει διαβεβαίωσης ότι διαθέτει εμπειρία στη διαχείριση δικτύου τερματικών σταθμών με συνολική ετήσια κίνηση τουλάχιστον 1.000.000 TEU για το σύνολο του δικτύου, το οποίο δεν συμπεριλαμβάνει τερματικό σταθμό με ετήσια κίνηση 500.000 TEU ή μεγαλύτερη.

#### Απάντηση 4

Σύμφωνα με τον Όρο 6.1.1 της Πρόσκλησης, το Ενδιαφερόμενο Μέρος πρέπει να αποδεικνύει, κατά την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών κατά τα οριζόμενα στον Όρο 4.2 της Πρόσκλησης, ότι κατά τη διάρκεια των πλέον πρόσφατων τριών (3) ετών έχει λειτουργήσει τουλάχιστον δύο (2) τερματικούς σταθμούς, σε τουλάχιστον δύο χώρες. Τουλάχιστον ένας από τους τερματικούς σταθμούς αυτούς που έχει λειτουργήσει το Ενδιαφερόμενο Μέρος απαιτείται να έχει ετήσια κίνηση 500.000 TEU ή μεγαλύτερη. Επιπροσθέτως, η συνολική ετήσια κίνηση όλων των τερματικών σταθμών που λειτουργεί το Ενδιαφερόμενο Μέρος πρέπει να ανέρχεται σε 1.000.000 TEU ή και παραπάνω. Για τους λόγους αυτούς, η λειτουργία διαφόρων τερματικών σταθμών με συνολική ετήσια κίνηση 1.000.000 TEU ή παραπάνω χωρίς κάποιος τερματικός σταθμός να έχει ετήσια κίνηση τουλάχιστον 500.000 TEU δεν επαρκεί για την ικανοποίηση των κριτηρίων τεχνικής επάρκειας.

#### Ερώτηση 5

Υπάρχει κάποια πρόβλεψη της Ελληνικής νομοθεσίας η οποία ενδέχεται να υποχρεώσει τον Προτιμητέο Επενδυτή να προβεί σε υποχρεωτική δημόσια προσφορά για την απόκτηση των υπολοίπων μετοχών των μετόχων μειοψηφίας του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. κατά την ολοκλήρωση της συναλλαγής στη διάρκεια της διαδικασίας αποκρατικοποίησης;

#### Απάντηση 5

Αναφορικά με αυτό και παρόμοια θέματα, το ΤΑΙΠΕΔ αναμένει ότι τα Ενδιαφερόμενα Μέρη θα λαμβάνουν εξειδικευμένες συμβουλές από ανεξάρτητους συμβούλους.

**Οι ορισμοί με κεφαλαία έχουν το νόημα που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση, εκτός και εάν προκύπτει διαφορετικά από την παρούσα.**