



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ Q3486 (Πλύτρα Μεσσηνίας)

ΕΡΩΤΗΣΗ

α. Από το νομικό έλεγχο του ακινήτου προκύπτει ότι υφίστανται δύο παραχωρήσεις προς τον πρώην Δήμο Ασωπού: η μεν πρώτη για 2.500 τ.μ. για τη δημιουργία θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, η δε δεύτερη για την διάνοιξη της δημοτικής οδού, τη δημιουργία παιδικής χαράς, πλατείας και χώρου πολιτισμού και περιπάτου, πρασίνου, άθλησης και αναψυχής στην παραλιακή πλευρά του ακινήτου και τη δημιουργία χώρου ελεύθερης στάθμευσης οχημάτων. Ποια η τύχη των ανωτέρω παραχωρήσεων;

β. Στα βιβλία διεκδίκησεων του υποθηκοφυλακείου Λιμηράς φαίνεται υφιστάμενη αγωγή κατά του ελληνικού δημοσίου η οποία πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης μετά από κλήση στις 16 Ιανουαρίου 2015. Πώς αντιμετωπίζεται η ως άνω διεκδίκηση από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Α. Αναφορικά με τις παραχωρήσεις, παρακαλούμε να ανατρέξετε στο από Μάρτιο 2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα που περιλαμβάνεται στο Πληροφοριακό Υλικό, καθώς και στην από 13.10.2014 Διευκρίνιση που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του εν λόγω ακινήτου.

Περαιτέρω, σημειώνουμε ότι το πρώτο παραχωρηθέν τμήμα (2.500 τ.μ. για δημιουργία θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων) δεν περιλαμβάνεται στο προς πώληση ακίνητο ενώ το δεύτερο παραχωρηθέν τμήμα (1.668 τ.μ. για διάνοιξη οδού κλπ.), όπου τα σχετικά δημοτικά έργα βρίσκονται σε εξέλιξη, περιλαμβάνονται στο προς πώληση ακίνητο.

Αναφορικά με την εκκρεμή αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου, επισημαίνεται ότι αυτή αναφέρεται στην Έκθεση Νομικού Ελέγχου που έχει διατεθεί στους Ενδιαφερόμενους, ωστόσο δεν έχει κοινοποιηθεί στο Ταμείο. Σημειώνεται ότι το εν λόγω ακίνητο έχει περιέλθει στην κυριότητα του ΤΑΙΠΕΔ με την υπ' αριθμ. 247/04-03-2014 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ) δημοσιευμένη στο ΦΕΚ Β 571/07-03-2014. Όπως αναφέρεται στο Ν. 3986/2011 (περί ΤΑΙΠΕΔ), αρ. 2 παρ. 12, " ...το περιουσιακό στοιχείο περιέρχεται στην κυριότητα, νομή και κατοχή του Ταμείου, ελεύθερο από κάθε δικαίωμα τρίτου. Για τυχόν δικαιώματα επί του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάζεται στο Ταμείο, ο τρίτος έχει αποκλειστικά δικαίωμα αποζημίωσης, έναντι μόνο του Δημοσίου...".