

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΤΟ ΕΡΓΟ  
ΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ**

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2016

**1. Εισαγωγή**

1.1. Σύμφωνα με τις διατάξεις:

Α) του ν. 4336/2015 (ΦΕΚ Α'94/2015),

Β) του ν. 3986/2011, με τον οποίο ιδρύθηκε το ΤΑΙΠΕΔ με αποκλειστικό σκοπό την αξιοποίηση στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου,

Γ) της υπ' αριθμ. 218/13.08.2012 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων & Αποκρατικοποιήσεων («ΔΕΑΑ») (ΦΕΚ 2322/Β'/13.8.2013), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 237/05.07.2013 απόφαση της ίδιας Επιτροπής (ΦΕΚ 1668/Β'/05.07.2013), με την οποία το Ελληνικό Δημόσιο μεταβίβασε στο ΤΑΙΠΕΔ το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των κινητών και/ή ακίνητων περιουσιακών στοιχείων εντός της χερσαίας ζώνης και/ή της θαλάσσιας ζώνης 23 περιφερειακών λιμένων και μαρίνων, συμπεριλαμβανόμενων του Τουριστικού Λιμένα Αρετσού Καλαμαριάς (εφεξής «Μαρίνα Καλαμαριάς»)

Δ) του Επιχειρησιακού Πλάνου Αξιοποίησης Περιουσιακών Στοιχείων του ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο εγκρίθηκε στις 30.07.2015 από το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής (ΦΕΚ Α' 93/14.08.2015), στο οποίο έχει προβλεφθεί η αξιοποίηση της ως άνω Μαρίνας.

1.2. Το ΤΑΙΠΕΔ προτίθεται να προχωρήσει στην προσέλκυση επενδυτών, στην ανάθεση σχετικής σύμβασης παραχώρησης και στην αξιοποίηση των δικαιωμάτων του στη Μαρίνα Καλαμαριάς(η «Συναλλαγή»).

1.3. Στο πλαίσιο της προετοιμασίας της ως άνω Συναλλαγής, το ΤΑΙΠΕΔ προσκαλεί μελετητικές εταιρείες να υποβάλουν προσφορές παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την Αξιοποίηση της Μαρίνας Καλαμαριάς.

**2. Αντικείμενο της πρόσκλησης – Έργο προς ανάθεση**

Α. Τεχνικές Μελέτες

**2.1.** Η παρούσα πρόσκληση αφορά στην εκπόνηση Μ.Γ.Π.Σ.(Master Plan) το οποίο θα υλοποιηθεί σε 2 φάσεις, Σ.Μ.Π.Ε. και Μ.Π.Ε. , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4014/2011 και την ισχύουσα νομοθεσία κατά τον χρόνο υποβολής των μελετών, για τη Μαρίνα Καλαμαριάς. Η Σ.Μ.Π.Ε. και η Μ.Π.Ε. αφορούν στο σύνολο την υφιστάμενη Μαρίνα σε όλη της την έκταση (χερσαία και θαλάσσια ζώνη).

**2.2.** Διαδικασία αδειοδότησης: Οι μελετητικές εταιρείες θα είναι υπεύθυνες για την παρακολούθηση των διαδικασιών έγκρισης των μελετών Σ.Μ.Π.Ε και Μ.Π.Ε. στις αρμόδιες υπηρεσίες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (κατά τον χρόνο εκπόνησης των μελετών) και θα έχουν την υποχρέωση για την σύνταξη και υποβολή

τροποποιήσεων/συμπληρώσεων που τυχόν θα ζητηθούν, για χρονικό διάστημα έως ενάμιση έτους, από τις ημερομηνίες υποβολής τους για έγκριση. Επιπλέον οι μελετητικές εταιρίες θα συμμετέχουν στη σύνταξη και υποστήριξη του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος μέχρι και τη τελική έγκρισή του από το ΣΤΕ.

2.3. Η συνολική εποπτεία και διοίκηση του έργου θα γίνει από το ΤΑΙΠΕΔ το οποίο θα παρέχει τα απαραίτητα στοιχεία, κατευθύνσεις και διευκρινήσεις σε συνεργασία με τους συναρμόδιους φορείς (Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης και Τουρισμού, ΥΠΕΝ & ΔΙ.Π.Α. κλπ.).

2.4. Οι μελέτες θα εκπονηθούν και θα υποβληθούν στην Ελληνική γλώσσα στο ΤΑΙΠΕΔ και στους συναρμόδιους φορείς σε όσα αντίτυπα ζητηθούν (έντυπα και ψηφιακά), σύμφωνα με το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα που θα συμφωνηθεί, κατά την υπογραφή της σύμβασης με τη μελετητική εταιρεία που θα επιλεγεί.

2.5. Διάρκεια εκπόνησης μελετών:

Για την εκπόνηση της 1ης Φάσης της Μ.Γ.Π.Σ. -Master Plan και της Σ.Μ.Π.Ε. για το Σύνολο της Μαρίνας ενάμιση (1,5) μήνα, μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Για την πλήρη Μ.Γ.Π.Σ. (Master Plan) και την Μ.Π.Ε. της Μαρίνας ένας (1) μήνας από την έγκριση της Σ.Μ.Π.Ε.

B. Τεχνική Υποστήριξη Συναλλαγής

2.6. Η παροχή Τεχνικών Συμβουλών σε όλες της φάσεις της παραπάνω Συναλλαγής θα γίνεται σε συνεργασία με τους υπόλοιπους Συμβούλους του Έργου προκειμένου να διασφαλιστεί η τεχνική αρτιότητα του φακέλου και η απρόσκοπτη διενέργεια του διαγωνισμού για την αξιοποίηση της Μαρίνας Καλαμαριάς και ειδικότερα μεταξύ άλλων θα περιλαμβάνει:

2.6.1. Υποστήριξη στην συγγραφή της σύμβασης παραχώρησης σε συνεργασία με τους υπόλοιπους συμβούλους του έργου.

2.6.2. Υποστήριξη στην οργάνωση του VDR αναφορικά με θέματα τεχνικά.

2.6.3. Υποστήριξη στην διαδικασία ερωταπαντήσεων με τους ενδιαφερόμενους επενδυτές.

2.6.4. Υποστήριξη των χρηματο-οικονομικών συμβούλων από τεχνικής πλευράς στην ανάπτυξη των χρηματο-οικονομικών μοντέλων αξιοποίησης.

2.7. Διάρκεια τεχνικής Υποστήριξης της Συναλλαγής : Η διάρκεια της σύμβασης θα ανέλθει σε εικοσιτέσσερις (24) μήνες και δύναται, με έγγραφη συμφωνία, να παραταθεί κατ' ανώτατο όριο για το ίδιο χρονικό διάστημα.

2.8. Το ανώτατο προϋπολογιζόμενο κόστος για το σύνολο των μελετών (~~Τοπογραφικές/Βυθομετρικές αποτυπώσεις~~, Μ.Γ.Π.Σ.-Master Plan 1<sup>η</sup> και 2<sup>η</sup> Φάση, Μ.Π.Ε. και Σ.Μ.Π.Ε.) και την παραπάνω περιγραφόμενη παροχή υπηρεσιών για την τεχνική υποστήριξη της συναλλαγής, ανέρχεται σε **€100.000 (εκατό χιλιάδες ευρώ)**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Σε αυτό το ποσό συμπεριλαμβάνονται και όλα τα έξοδα (συμπεριλαμβανομένων ενδεχόμενα έξοδα ταξιδιών) που είναι απαραίτητα για την εκπόνηση και την υποβολή των μελετών, σε όσα αντίγραφα απαιτούνται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

### **3. Ελάχιστα απαιτούμενα προσόντα – Κριτήρια επιλογής**

3.1. Οι ενδιαφερόμενες μελετητικές εταιρείες (εφεξής «Ενδιαφερόμενοι»),ως ελάχιστες προϋποθέσεις για να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό και, για να αξιολογηθεί η προσφορά τους θα πρέπει να διαθέτουν τα κάτωθι:

3.1.1. Μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 11 (Μελέτες Λιμενικών Έργων) σε ισχύ τάξης, Δ' και άνω, ή αντίστοιχο δικαίωμα σύνταξης μελετών λιμενικών έργων στη χώρα εγκατάστασης τους (σε περίπτωση αλλοδαπού υποψηφίου), Μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) σε ισχύ, τάξης Γ' και άνω, ή αντίστοιχο δικαίωμα σύνταξης περιβαλλοντικών μελετών στη χώρα εγκατάστασης τους (σε περίπτωση αλλοδαπού υποψηφίου) και χωροταξικό πτυχίο κατηγορίας 01 σε ισχύ τάξης Β' ή Γ'.

3.1.2. Προηγούμενη εμπειρία σε εκπόνηση Μελετών Γενικών Προγραμματικών Σχεδίων Μαρινών και Καταφυγίων Τουριστικών Σκαφών (Προγραμματικών Σχεδίων, Φακέλων Χωροθετήσεως, κλπ.) που θα προκύπτει από την εκπόνηση των μελετών αυτών στην ημεδαπή, ή αντίστοιχων στην αλλοδαπή.

3.1.3. Προηγούμενη εμπειρία σε εκπόνηση Μ.Π.Ε. Μαρινών και Καταφυγίων Τουριστικών Σκαφών κτηθείσα στην ημεδαπή, ή αντίστοιχη στην αλλοδαπή που θα προκύπτει από την εκπόνηση των μελετών αυτών.

3.1.4. Η μελετητική ομάδα που θα συσταθεί για τις εν λόγω μελέτες, θ' αποτελείται τουλάχιστον:

- από τρεις (3) Λιμενολόγους Μελετητές, εκ των οποίων οι δύο με δωδεκαετή τουλάχιστον εμπειρία σε εκπόνηση μελετών Λιμενικών έργων, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή και ο άλλος με οκταετή τουλάχιστον εμπειρία σε εκπόνηση Μελετών Λιμενικών Έργων, στην ημεδαπή, ή στην αλλοδαπή.
- από δύο(2) Μελετητές Περιβαλλοντικών Μελετών, εκ των οποίων ο ένας με δωδεκαετή τουλάχιστον εμπειρία στην ημεδαπή, ή αντίστοιχη στην αλλοδαπή, και ο άλλος με οκταετή τουλάχιστον εμπειρία, σε εκπόνηση Μ.Π.Ε. Λιμενικών έργων στην ημεδαπή, ή αντίστοιχη στην αλλοδαπή
- από Ειδικό Πολεοδόμο/Χωροτάκτη Αρχιτέκτονα Μηχανικό με δωδεκαετή τουλάχιστον εμπειρία, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή και

3.2. Οι μελετητικές εταιρείες που θα επιλεγούν, θα οφείλουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το ν. 3049/2002 και ιδίως τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματος του Μηχανικού και το Επαγγελματικό Απόρρητο.

3.3. Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν προσφορά η οποία να περιλαμβάνει όλα τα κάτωθι:

- i. συνοπτική Τεχνική Έκθεση, έως δεκαπέντε (15) σελίδες, στην οποία θα περιγράφεται η μεθοδολογία και τα στάδια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης, για την εκτέλεση/υλοποίηση του ζητούμενου μελετητικού έργου, όπως προβλέπεται από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών,
- ii. την οικονομική προσφορά τους για την εκπόνηση των μελετών, λαμβάνοντας υπόψη και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό, όπως αναφέρεται στην παράγραφο (2.7) ανωτέρω. Η οικονομική προσφορά θα συνίσταται σε κατ' αποκοπή προσφερόμενη αμοιβή που θα συμπεριλαμβάνει τις αμοιβές και όλα τα έξοδα που είναι απαραίτητα για την εκπόνηση και την υποβολή των αιτούμενων μελετών. Οικονομικές προσφορές που υπερβαίνουν το ανώτατο προϋπολογιζόμενο κόστος δεν θα ληφθούν υπόψη και οι προσφορές δεν θα αξιολογηθούν στο σύνολό τους.
- iii. τα βιογραφικά σημειώματα των μελών της μελετητικής ομάδας, όπου θα καταγράφεται και παρατίθεται η εμπειρία τους και η ειδικεισή τους, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο (3.1) ανωτέρω.
- iv. κατάλογο με συνοπτική περιγραφή των **μελετών αντιστοίχων έργων (Μ.Γ.Π.Σ., Σ.Μ.Π.Ε. και Μ.Π.Ε. Μαρινών)** που έχουν εκτελέσει, τόσο η ίδια η μελετητική εταιρεία, όσο και τα μέλη της προτεινόμενης ομάδας μελέτης την τελευταία δεκαπενταετία, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή. Ο κατάλογος θα περιλαμβάνει και τα στοιχεία του παραλήπτη της κάθε μελέτης, για πιθανή επικοινωνία από το ΤΑΙΠΕΔ.
- v. επιπλέον, οι Ενδιαφερόμενοι καθώς και όλα τα Μέλη της Ομάδας Μελέτης θα πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα:
  - α) την αποδοχή της συμμετοχής τους στην Ομάδα Μελέτης και
  - β) ότι δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους σύγκρουση συμφερόντων.

Ο εν λόγω περιορισμός θα ισχύει και καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης με το ΤΑΙΠΕΔ.

#### **4. Διαδικασία Επιλογής & Ανάθεσης**

- 4.1. Η ανάθεση θα γίνει κατά τις διατάξεις του άρθρου 2.3 του Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του ΤΑΙΠΕΔ, ο οποίος προβλέπεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 8 του ν. 3986/2011, καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2/66012/0025/20.09.2011 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2241/06.10.2011), όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2/16128/0025 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 476/26.02.-2014).
- 4.2. Το ΤΑΙΠΕΔ θα αξιολογήσει τις προσφορές, σύμφωνα με τα ελάχιστα προσόντα που απαιτούνται, όπως περιγράφονται ανωτέρω, στα σημεία 3.1-3.2 της παρούσας, καθώς και σύμφωνα με την ουσιαστική αξιολόγηση των στοιχείων της κάθε προσφοράς που αναφέρονται ανωτέρω, στο σημείο 3.3 της παρούσας. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί την ευχέρεια να ζητήσει διευκρινίσεις, συμπληρώσεις, προσαρμογές ή και οικονομική βελτίωση των προσφορών των Ενδιαφερομένων, εφόσον κάτι τέτοιο δεν επιφέρει διακρίσεις ή στρέβλωση του ανταγωνισμού, εξασφαλίζοντας ίση μεταχείριση όλων των προσφερόντων. Σε συνέχεια

της αξιολόγησης, το ΤΑΙΠΕΔ μπορεί να καλέσει μέχρι (3) τρεις Ενδιαφερόμενους, ώστε να παρουσιάσουν τις προτάσεις και την ομάδα εργασίας τους, προκειμένου να γίνει η τελική αξιολόγηση.

- 4.3. Το ΤΑΙΠΕΔ έχει το δικαίωμα να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει, ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία, χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων.
- 4.4. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους, μαζί με όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα στοιχεία, δηλώσεις και πληροφορίες, αποκλειστικά με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην διεύθυνση: info@hraf.gr, με την ένδειξη:

**ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΤΟ ΕΡΓΟ «ΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ»**

- 4.5. Οι υποψήφιοι, εάν επιθυμούν, μπορούν συμπληρωματικά και πέραν της ηλεκτρονικής υποβολής, να υποβάλουν τις προσφορές τους και σε έντυπη μορφή στα γραφεία του ΤΑΙΠΕΔ, οδός Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, Αθήνα, ΤΚ 10562 , 7ος Όροφος.
- 4.6. Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν το αργότερο μέχρι και την ημέρα, **20/10/2016**, ώρα Ελλάδας 17:00.