

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ, 105 62 ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2011

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» ΜΕΣΩ ΑΓΟΡΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ/
Ή ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.**

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

- 1.1 Η εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (το «**Ταμείο**») είναι ανώνυμη εταιρεία που έχει συσταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3986/2011 (ΦΕΚ 152Α/1.7.2011), το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της οποίας ανήκει και ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο (το «**Ελληνικό Δημόσιο**»).
- 1.2 Σύμφωνα με τον ιδρυτικό του νόμο (Νόμος 3986/2011, άρθρο 1, παράγραφος 1), το Ταμείο έχει αναλάβει, στο πλαίσιο του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων του Νόμου 3985/2011 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015», την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων των δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.). Στο πλαίσιο του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων του Νόμου 3985/2011 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015», το Ταμείο αποφάσισε να πωλήσει την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Ελληνικό Ανώνυμη Εταιρεία» («**Ελληνικό Α.Ε.**»). Το Ταμείο ανακοίνωσε την ανωτέρω απόφασή του μέσω δημοσίευσης στον Ελληνικό και διεθνή τύπο στις 8 Δεκεμβρίου 2011.
- 1.3 Η Ελληνικό Α.Ε. είναι μία ανώνυμη εταιρεία, η οποία συστήθηκε σύμφωνα με το Νόμο 3943/2011 (ΦΕΚ 66Α/31.3.2011) (ο «**Ιδρυτικός Νόμος**») ως μία εταιρεία, της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκε κατά τη σύστασή της εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο.
- 1.4 Σύμφωνα με τον Ιδρυτικό της Νόμο (άρθρο 42, παράγραφος 3α), ο εταιρικός σκοπός της Ελληνικό Α.Ε. είναι η διαχείριση και αξιοποίηση της έκτασης του πρώην διεθνούς αεροδρομίου της Αθήνας στο Ελληνικό, η οποία περιλαμβάνει διάφορα οικόπεδα με συνολική έκταση περίπου πέντε εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (5.250.000 τ.μ.) (το «**Αεροδρόμιο**»).
- 1.5 Επιπλέον, σύμφωνα με τον Ιδρυτικό της Νόμο, η Ελληνικό Α.Ε. έχει δικαίωμα και βρίσκεται στη διαδικασία:

απόκτησης της κυριότητας ή άλλων εμπράγματων δικαιωμάτων σε ολόκληρο το Αεροδρόμιο ή τμήμα αυτού, βάσει τυπικού νόμου που θα ψηφιστεί από τη Βουλή των Ελλήνων, και

απόκτησης της κυριότητας ή άλλων εμπράγματων και ενοχικών δικαιωμάτων

σε άλλες εκτάσεις και ακίνητα, που βρίσκονται πλησίον του Αεροδρομίου (τα «**Επιπρόσθετα Ακίνητα**»), με σκοπό τη διαχείριση και εν γένει συνολική αξιοποίηση του Αεροδρομίου και των Επιπρόσθετων Ακινήτων (από κοινού, το «**Ακίνητο**»).

- 1.6 Τα Επιπρόσθετα Ακίνητα εκτιμάται σήμερα ότι θα περιλαμβάνουν τουλάχιστον την παραλιακή ζώνη της περιοχής του Αγίου Κοσμά, συμπεριλαμβανομένων των αθλητικών εγκαταστάσεων και της μαρίνας, η συνολική έκταση των οποίων είναι περίπου 956.000 τ.μ., και περιλαμβάνει ακτογραμμή έκτασης περίπου 3,5 χιλιομέτρων.
- 1.7 Συνεπώς, το Ακίνητο, που περιγράφεται λεπτομερώς στο Κεφάλαιο 4 και στο Παράρτημα Β της παρούσας Πρόσκλησης, έχει συνολική έκταση περίπου 6.200.000 τ.μ..
- 1.8 Η έκταση και η θέση του Ακινήτου προσφέρουν μοναδικές δυνατότητες αστικής ανάπτυξης και αξιοποίησης για τη δημιουργία μιας περιοχής-οροσήμου μικτών χρήσεων με εθνική σημασία και διεθνή προβολή, και ενός μητροπολιτικού πόλου διεθνούς ακτινοβολίας ενισχύοντας την ελκυστικότητα της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας ως τουριστικού προορισμού και ως επιχειρηματικού κέντρου και χώρου αναψυχής στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου. Το Ακίνητο θα παραμείνει ενσωματωμένο στο υφιστάμενο αστικό σύμπλεγμα υποδομών της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας. Το όραμα του Ταμείου είναι να δοθεί νέα πνοή σε αυτό το σημαντικής έκτασης ακίνητο, ώστε να επαναπροσδιοριστεί η Αθήνα ως πόλη προορισμού και, συγχρόνως, να προσφέρει στους κατοίκους/ επισκέπτες της μία νέα ποικιλία εμπειριών και να τονώσει την οικονομική δραστηριότητα.
- 1.9 Με την Κοινή Υπουργική Απόφαση υπ' αριθ. 187/6.9.2011 που εκδόθηκε από τη Διυπουργική Επιτροπή Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ) (ΦΕΚ 2061Β/16.9.2011), το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Ελληνικό Α.Ε. μεταβιβάστηκε στο Ταμείο και ορίστηκε ότι η διοίκηση και διαχείριση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτό θα ασκείται από το Ελληνικό Δημόσιο για λογαριασμό του Ταμείου, σύμφωνα με το άρθρο 2, παράγραφος 7 του Νόμου 3986/2011.
- 1.10 Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της Ελληνικό Α.Ε. ανήκει σήμερα εξ ολοκλήρου στο Ταμείο.

2. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ της ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

2.1 Οι βασικοί στόχοι που επιθυμεί να επιτύχει το Ταμείο μέσω της Συναλλαγής (όπως αυτή ορίζεται στο Κεφάλαιο 3 της παρούσας Πρόσκλησης) (εφεξής οι «**Στρατηγικοί Στόχοι**») είναι:

- 1) να βελτιστοποιήσει τα οικονομικά οφέλη που θα έχει από τη Συναλλαγή και τα

μελλοντικά έσοδα της Ελληνικό Α.Ε. από το Ακίνητο, και

- 2) να αναπλάσει το Ακίνητο σε μια περιοχή-ορόσημο μικτών χρήσεων με εθνική σημασία και διεθνή προβολή και σε πόλο διεθνούς ακτινοβολίας ενισχύοντας την ελκυστικότητα της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας ως τουριστικού προορισμού όσο και ως επιχειρηματικού κέντρου και χώρου αναψυχής στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου. Το Ακίνητο θα παραμείνει ενσωματωμένο στο υφιστάμενο αστικό σύμπλεγμα υποδομών της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας.
- 2.2 Πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει υψηλό βαθμό διαφάνειας καθ' όλη τη διάρκεια της Διαδικασίας Πώλησης (όπως ορίζεται στο Κεφάλαιο 3 της παρούσας Πρόσκλησης), της Συναλλαγής και της αξιοποίησης του Ακινήτου.
 - 2.3 Το Ταμείο και ο Επιλεγείς Επενδυτής (όπως ορίζεται στο Κεφάλαιο 3 της παρούσας Πρόσκλησης) θα υπογράψουν σύμβαση (η «**Σύμβαση**») για την απόκτηση της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της Ελληνικό Α.Ε. μέσω αγοράς υφιστάμενων μετοχών και/ή ανάληψης νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Ελληνικό Α.Ε..
 - 2.4 Πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει μειοψηφική συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της Ελληνικό Α.Ε. μετά την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, προκειμένου:
 - (i) να διατηρήσει μερίδιο στην υπεραξία που αναμένεται να προκύψει για την Ελληνικό Α.Ε. μέσω της υλοποίησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου, και
 - (ii) να εξασφαλίσει τη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στην αξιοποίηση ενός ακινήτου με στρατηγικό ρόλο για την Ελλάδα και την ευρύτερη περιοχή της Αθήνας.
 - 2.5 Ως εκ τούτου, ο Επιλεγείς Επενδυτής αναμένεται να υπογράψει συμφωνία μετόχων (η «**Συμφωνία Μετόχων**»), η οποία θα περιέχει, μεταξύ άλλων, τη δέσμευση του Επιλεγέντος Επενδυτή α) να διασφαλίσει την αξιοποίηση του Ακινήτου από την Ελληνικό Α.Ε. μέσω της υλοποίησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (όπως ορίζεται κατωτέρω), β) να διασφαλίσει ότι η Ελληνικό Α.Ε. θα λάβει όλες τις απαραίτητες άδειες και θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (συμπεριλαμβανομένων αιτήσεων κ.λπ.) για να εξασφαλίσει την εκτέλεση του Επιχειρηματικού Σχεδίου, γ) να διασφαλίσει τη χρηματοδότηση της Ελληνικό Α.Ε. για το σκοπό της υλοποίησης του συνόλου του Επιχειρηματικού Σχεδίου. Το Ταμείο δεν θα χρηματοδοτήσει με κανένα τρόπο την Ελληνικό Α.Ε., ούτε θα παράσχει οποιεσδήποτε εγγυήσεις ή θα αναλάβει άλλες οικονομικές υποχρεώσεις οποιουδήποτε είδους για το σκοπό της υλοποίησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου. Το Ταμείο θα διατηρεί τα συνήθη δικαιώματα μειοψηφίας, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μηχανισμών εξόδου και

δικαιωμάτων μεταβίβασης συμμετοχής (ενδεχομένως συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά δικαιωμάτων προαίρεσης πώλησης), και θα έχει δικαίωμα αρνησικυρίας (βέτο) αναφορικά με σημαντικές αποκλίσεις από το Επιχειρηματικό Σχέδιο. Το Ταμείο προτίθεται να παράσχει τους βασικούς όρους της Σύμβασης και της Συμφωνίας Μετόχων στους Προεπιλεγέντες ως μέρος της Δεύτερης Φάσης.

3. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ της ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΠΩΛΗΣΗΣ

3.1 Μέσω της παρούσας πρόσκλησης (η «**Πρόσκληση**»), το Ταμείο αποσκοπεί στη συγκέντρωση Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος (όπως ορίζονται κατωτέρω) για την απόκτηση της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της Ελληνικό Α.Ε., μέσω αγοράς υφιστάμενων μετοχών και/ή ανάληψης νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Ελληνικό Α.Ε. (η «**Συναλλαγή**»). Η παρούσα Πρόσκληση σηματοδοτεί την έναρξη της διαδικασίας πώλησης για τη Συναλλαγή (η «**Διαδικασία Πώλησης**»), η οποία θα διεξαχθεί σε δύο (2) φάσεις, και αποτελεί την Πρώτη Φάση. Η Δεύτερη Φάση (όπως ορίζεται κατωτέρω) της Διαδικασίας Πώλησης θα περιγραφεί λεπτομερώς στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (όπως ορίζεται κατωτέρω). Η ακόλουθη περιγραφή της Δεύτερης Φάσης στην παρούσα Πρόσκληση αποτελεί μία γενική μόνο περιγραφή της Διαδικασίας Πώλησης που προτίθεται να ακολουθηθεί:

Περιγραφή της Πρώτης Φάσης της Διαδικασίας Πώλησης

Η πρώτη φάση της Διαδικασίας Πώλησης («Πρώτη Φάση») διέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης:

- ♣ Πρόσωπα τα οποία ενδιαφέρονται να συμμετέχουν στη Διαδικασία Πώλησης (οι «**Ενδιαφερόμενοι**») θα εκφράσουν το ενδιαφέρον τους με την υποβολή έγγραφης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η οποία θα συνοδεύεται από τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής (όπως αυτά ορίζονται στο Παράρτημα Α) (η «**Εκδήλωση Ενδιαφέροντος**»). Οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν το αργότερο μέχρι τις 5:00 μ.μ. (ώρα Ανατολικής Ευρώπης, GMT +2) την 30 Μαρτίου 2012.
- ♣ Μετά την παραλαβή των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος και όλων των άλλων απαιτούμενων εγγράφων που αναφέρονται στο Παράρτημα Α που επισυνάπτεται στην παρούσα Πρόσκληση, το Ταμείο θα επιλέξει τους Ενδιαφερομένους που πληρούν τα Κριτήρια Προεπιλογής (όπως ορίζονται κατωτέρω στο Κεφάλαιο 6) και θα τους προσκαλέσει να συμμετάσχουν στη Δεύτερη Φάση της Διαδικασίας Πώλησης. Αυτοί οι Ενδιαφερόμενοι αποτελούν τους Προεπιλεγέντες (οι «**Προεπιλεγέντες**»).

- ♣ Μετά την επιλογή τους, οι Προεπιλεγέντες θα ειδοποιηθούν προκειμένου να συμμετάσχουν στη δεύτερη φάση της Διαδικασίας Πώλησης («**Δεύτερη Φάση**»). Οι Ενδιαφερόμενοι που δεν προκρίθηκαν θα ενημερωθούν για το λόγο ή τους λόγους αποκλεισμού τους.

Περιγραφή της Δεύτερης Φάσης της Διαδικασίας Πώλησης:

Η Δεύτερη Φάση θα διέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις που θα αναφέρονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (όπως ορίζεται κατωτέρω):

- ♣ Προκειμένου να συμμετάσχουν στη Δεύτερη Φάση, οι Προεπιλεγέντες θα κληθούν να υπογράψουν σύμβαση εμπιστευτικότητας (η «**Σύμβαση Εμπιστευτικότητας**») και εν συνεχεία θα λάβουν εγγράφως πρόσκληση υποβολής προσφοράς, η οποία, μεταξύ άλλων, θα περιέχει οδηγίες για το περιεχόμενο και την υποβολή της Προσφοράς τους (όπως ορίζεται κατωτέρω) καθώς και περιγραφή της Δεύτερης Φάσης (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**»). Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς θα καθορίζει επίσης τα κριτήρια για την επιλογή του Προεπιλεγέντος, με τον οποίο θα συμβληθεί το Ταμείο (ο «**Επιλεγείς Επενδυτής**»). Μαζί με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, οι Προεπιλεγέντες θα λάβουν τους βασικούς όρους της Σύμβασης και της Συμφωνίας Μετόχων.
- ♣ Οι Προεπιλεγέντες θα μπορούν να συγκεντρώσουν πληροφορίες για την Ελληνικό Α.Ε. και το Ακίνητο μέσω πρόσβασης σε αίθουσα δεδομένων (data room) και θα τους παρασχεθεί επίσης η δυνατότητα να επισκεφθούν το Ακίνητο. Εν συνεχεία θα κληθούν να υποβάλουν εγγράφως, κατά τη λήξη της Δεύτερης Φάσης:
 - ο ένα λεπτομερές μακρόπνοο επιχειρηματικό σχέδιο για τις δραστηριότητες της Ελληνικό Α.Ε. (συμπεριλαμβανομένης της αξιοποίησης του Ακινήτου) για μία χρονική περίοδο μετά την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, όπως η περίοδος αυτή θα καθορίζεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (το «**Επιχειρηματικό Σχέδιο**»),
 - ο επαρκείς χρηματοδοτικές δεσμεύσεις που θα υποστηρίζουν το Επιχειρηματικό Σχέδιο (οι «**Χρηματοδοτικές Δεσμεύσεις**»), και
 - ο μία δεσμευτική οικονομική προσφορά για την απόκτηση της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της Ελληνικό Α.Ε. και χρηματοδοτικές δεσμεύσεις που θα υποστηρίζουν την προσφορά αυτή (από κοινού, η «**Οικονομική Προσφορά**») (από κοινού με το Επιχειρηματικό Σχέδιο και τις Χρηματοδοτικές Δεσμεύσεις, η «**Προσφορά**»).
- ♣ Τα στοιχεία που αναμένεται να περιέχονται στο Επιχειρηματικό Σχέδιο θα περιγράφονται

λεπτομερώς στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, αλλά αναμένεται να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο τα στοιχεία που αναφέρονται στο Κεφάλαιο 5 της παρούσας Πρόσκλησης. Οι Προεπιλεγέντες θα κληθούν να υποβάλουν επίσης εγγυητική επιστολή συμμετοχής, το ύψος της οποίας θα καθοριστεί στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

- ♣ Κατά τη διάρκεια της Δεύτερης Φάσης και πριν από την υποβολή των Επιχειρηματικών Σχεδίων από τους Προεπιλεγέντες, ενδέχεται να δοθεί στους Προεπιλεγέντες η ευκαιρία να συζητήσουν με το Ταμείο ενδιάμεσα προσχέδια των αντίστοιχων Επιχειρηματικών Σχεδίων τους. Λεπτομέρειες σχετικά με τις συζητήσεις αυτές θα παρέχονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. Στην ανωτέρω διαδικασία ενδέχεται να συμμετέχουν και οι αρμόδιες πολεοδομικές αρχές.
- ♣ Μετά την υποβολή των Προσφορών, το Ταμείο θα εξετάσει αρχικά τα υποβληθέντα Επιχειρηματικά Σχέδια μαζί με τις Χρηματοδοτικές Δεσμεύσεις των Προεπιλεγέντων και τα άλλα συνοδευτικά έγγραφα αυτών, και εν συνεχεία θα τα αξιολογήσει με τη μορφή αποδοχής/ απόρριψης (pass/fail), με βάση τα κριτήρια που θα προσδιοριστούν στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. Στη διαδικασία αξιολόγησης ενδέχεται να συμμετέχουν και οι αρμόδιες πολεοδομικές αρχές. Μόνο οι δεσμευτικές Οικονομικές Προσφορές των Προεπιλεγέντων, των οποίων τα υποβληθέντα Επιχειρηματικά Σχέδια και οι Χρηματοδοτικές Δεσμεύσεις πληρούν τα ανωτέρω κριτήρια, θα εξεταστούν περαιτέρω από το Ταμείο. Το Ταμείο, στη συνέχεια, θα εξετάσει τις εν λόγω Οικονομικές Προσφορές και μπορεί ακολούθως να προχωρήσει σε διαπραγματεύσεις με τους εν λόγω Προεπιλεγέντες, προκειμένου να επιλέξει τον Επιλεγέντα Επενδυτή.
- ♣ Το Ταμείο αναμένει επί του παρόντος ότι η Δεύτερη Φάση θα διαρκέσει μεταξύ 5 και 7 μηνών από την αποστολή της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, αν και το λεπτομερές και οριστικό χρονοδιάγραμμα για την υπόλοιπη Διαδικασία Πώλησης θα περιγράφεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

4. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- 4.1 Το όραμα του Ταμείου είναι να δοθεί νέα πνοή σε αυτό το σημαντικής έκτασης Ακίνητο και να συνδεθεί αποτελεσματικά με τον περιβάλλοντα αστικό ιστό, με παράλληλη δημιουργική χρήση της παραλιακής ζώνης. Η εν λόγω αξιοποίηση θα μπορούσε να επαναπροσδιορίσει την Αθήνα ως πόλη προορισμού και, συγχρόνως, να προσφέρει στους κατοίκους/ επισκέπτες της μία νέα ποικιλία εμπειριών τονώνοντας παράλληλα την οικονομική δραστηριότητα. Τα ανωτέρω αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέσω των κατάλληλων αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών επεμβάσεων, οι οποίες θα καταστήσουν το Ακίνητο μοναδική πρόταση,

συνδυάζοντας την εγγύτητά του στο κέντρο της Αθήνας, την παραλιακή ζώνη, το Μεσογειακό κλίμα, καθώς και καινοτόμες ιδέες ανάδειξης του χώρου μέσω μιας υψηλής ποιότητας αισθητικής.

- 4.2 Όπως απεικονίζεται στο Παράρτημα Β (που επισυνάπτεται στο παρόν), το Ακίνητο βρίσκεται εντός της ευρύτερης μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας, ανάμεσα στο όρος του Υμηττού και το Σαρωνικό Κόλπο, που αποτελεί την έξοδο της Αθήνας προς τα νησιά του Αιγαίου.
- 4.3 Το Ακίνητο καταλαμβάνει συνολική έκταση περίπου 6,20 εκατομμυρίων τ.μ. (ή περίπου 620 εκταρίων), και εκτείνεται σε μία απόσταση 3,5 χιλιομέτρων κατά μήκος της Αθηναϊκής ακτογραμμής, περιλαμβάνοντας μία μαρίνα 337 θέσεων σε πλήρη λειτουργία.
- 4.4 Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το Ακίνητο έχει περισσότερο από τρεις φορές το μέγεθος του Μονακό, δύο φορές το μέγεθος του Hyde Park (Λονδίνο, Ηνωμένο Βασίλειο) και του Central Park (Νέα Υόρκη, ΗΠΑ).
- 4.5 Απέχει μόνο 8 χλμ. από το κέντρο της Αθήνας, 27 χλμ. από το Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών και 11 χλμ. από το λιμάνι του Πειραιά.
- 4.6 Το Ακίνητο περιλαμβάνει:
 - (i) Το Αεροδρόμιο, συνολικής έκτασης προς εκμετάλλευση περίπου 5.250.000 τ.μ., και
 - (ii) Τα Επιπρόσθετα Ακίνητα της παραλιακής ζώνης που περιλαμβάνει περιοχή συνολικής έκτασης περίπου 956.000 τ.μ. (μαρίνα του Αγίου Κοσμά περίπου 530.000 τ.μ., αθλητικές εγκαταστάσεις του Αγίου Κοσμά περίπου 426.000 τ.μ.) και ακτογραμμή περίπου 3,5 χιλιομέτρων.
- 4.7 Το Ακίνητο εξυπηρετείται από πληθώρα δημόσιων μέσων μεταφοράς, συμπεριλαμβανομένης γραμμής τραμ και πολλών λεωφορειακών γραμμών. Επιπλέον, η κατασκευή δύο υπόγειων σταθμών του μετρό στο Ελληνικό και την Αργυρούπολη (και οι δύο κατά μήκος της Λεωφόρου Βουλιαγμένης στα δυτικά όρια του Ακινήτου) έχει σχεδόν πρακτικά ολοκληρωθεί. Οι σταθμοί αναμένεται να τεθούν σε λειτουργία εντός του 2012.
- 4.8 Αναφορικά με τη δικαιοδοσία των δημοτικών αρχών, το Ακίνητο εμπίπτει στα διοικητικά όρια τριών διαφορετικών δήμων, ήτοι των δήμων Ελληνικού-Αργυρούπολης, Γλυφάδας και Αλίμου.

Στη βόρεια πλευρά συνορεύει με το Δήμο Αλίμου, στη δυτική με το Δήμο Ελληνικού και Αργυρούπολης, στη νότια με το Δήμο Γλυφάδας και το γήπεδο γκολφ της Γλυφάδας και στην ανατολική με το Σαρωνικό κόλπο.

4.9 Σήμερα, βρίσκονται 480 κτίρια επί του Ακινήτου, ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, καταλαμβάνοντας έκταση 386.880 τ.μ. και με συνολική δομημένη επιφάνεια περίπου 491.000 τ.μ.. Ενδεικτικά, τα ακίνητα περιλαμβάνουν:

- «*Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις*»: Εγκαταστάσεις, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν για τους Ολυμπιακούς Αγώνες της Αθήνας 2004 (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, κανό-καγιάκ, μπίτζμπολ, σόφτμπολ, χόκεϊ και γήπεδα μπάσκετ), εκ των οποίων κάποιες είναι σήμερα σε λειτουργία και κάποιες όχι.
- Εγκαταστάσεις του πρώην αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των τερματικών σταθμών, υποστέγων και κτιρίων γραφείων).
- Εγκαταστάσεις δημόσιων μέσων μαζικής μεταφοράς, συμπεριλαμβανομένου ενός αμαξοστασίου που εξυπηρετεί το τραμ της Αθήνας και τον Οργανισμό Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών (ΟΑΣΑ).
- Πρώην στρατιωτικές εγκαταστάσεις.

4.10 Τα περισσότερα από αυτά τα κτίρια μπορεί να κατεδαφιστούν κατά τη διακριτική ευχέρεια της Ελληνικό Α.Ε, υπό την προϋπόθεση της απόκτησης όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές. Περισσότερες πληροφορίες για τα κτίρια που υπάρχουν στο Ακίνητο θα περιλαμβάνονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

4.11 Τέσσερα Κτίρια χαρακτηρίζονται αυτή τη στιγμή ως «*Διατηρητέα Κτίρια*», ειδικότερα:

- Το κτίριο του πρώην “*Ανατολικού Αεροδρομίου Αθηνών*”, σχεδιασμένο από τον αρχιτέκτονα Eero Saarinen.
- Τρία υπόστεγα της Πολεμικής Αεροπορίας.

4.12 Το Αεροδρόμιο περιλαμβάνει επίσης τους διαδρόμους του πρώην αεροδρομίου, καθώς και άλλα κτίρια της Ελληνικής Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ).

4.13 Το Παράρτημα Β παρέχει περαιτέρω γενικές πληροφορίες σχετικά με το Ακίνητο, συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών σχετικά με τα φυσικά χαρακτηριστικά του, την ιστορία του και την παρούσα κατάσταση του, και συνοδεύεται από εικόνες και αεροφωτογραφίες.

4.14 Για τους Ενδιαφερομένους που θα προκριθούν στη Δεύτερη Φάση, η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς θα περιέχει επιπρόσθετες πληροφορίες σε σχέση με τα ανωτέρω. Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς θα καθορίζει ποια από τα ανωτέρω κτίρια θα πρέπει ιδανικά να παραμείνουν στο Ακίνητο και να ληφθούν υπόψη κατά την εκπόνηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου. Οι Αρχές Αξιοποίησης (όπως ορίζονται κατωτέρω), που θα περιγραφούν αναλυτικότερα ως μέρος της Δεύτερης Φάσης, θα καθορίζουν συγκεκριμένους παράγοντες που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από τους Προεπιλεγέντες κατά την εκπόνηση του Επιχειρηματικού τους Σχεδίου, σύμφωνα με την τότε ισχύουσα νομοθεσία.

5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Επιχειρηματικό Σχέδιο

5.1 Το Ταμείο αναζητά Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος από Ενδιαφερόμενους που επιθυμούν να αποκτήσουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της Ελληνικό Α.Ε., με στόχο την αξιοποίηση του Ακινήτου, διασφαλίζοντας την υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου από την Ελληνικό Α.Ε. Παρά το γεγονός ότι το Ταμείο δεν προτίθεται να επιβάλει υποχρεώσεις αναφορικά με τον τρόπο με τον οποίο θα αξιοποιηθεί το Ακίνητο, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την εκπόνηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου τα ακόλουθα:

- Η ανάπλαση του Ακινήτου με σκοπό τη δημιουργία μιας περιοχής-οροσήμου μικτών χρήσεων, με εθνική σημασία και διεθνή προβολή, και ενός πόλου διεθνούς ακτινοβολίας, ενισχύοντας την ελκυστικότητα της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας τόσο ως τουριστικό προορισμού όσο και ως επιχειρηματικού κέντρου και χώρου αναψυχής στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου. Το Ακίνητο θα παραμείνει ενσωματωμένο στο υφιστάμενο αστικό σύμπλεγμα υποδομών της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας.
- Η τόνωση της οικονομικής ανάπτυξης και η παροχή κοινωνικών ωφελειών μέσω της δημιουργίας θέσεων εργασίας κατά τη διάρκεια του σχεδιασμού, της εκτέλεσης και της λειτουργίας της ανάπλασης του Ακινήτου.
- Η εφαρμογή βέλτιστων διεθνών πρακτικών αναφορικά με το σχεδιασμό, την κατασκευή, τη χρηματοδότηση και τη λειτουργία του έργου.
- Η επίτευξη μιας ισορροπημένης και περιβαλλοντικά βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης.
- Η προώθηση της χρήσης φιλικών προς το περιβάλλον υλικών, μεθόδων και τεχνολογιών, και ειδικότερα η εφαρμογή τεχνικών εξοικονόμησης ενέργειας και νερού και η εκμετάλλευση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
- Η διευκόλυνση της κυκλοφορίας πεζών εντός του Ακινήτου και η προώθηση της χρήσης

των μέσων μαζικής μεταφοράς και εναλλακτικών μέσων (π.χ. ποδηλάτων).

5.2 Περαιτέρω λεπτομέρειες θα παρασχεθούν στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, αλλά τα Επιχειρηματικά Σχέδια που θα υποβληθούν από τους Προεπιλεγέντες ως μέρος της Δεύτερης Φάσης αναμένεται να περιλαμβάνουν, τα ακόλουθα:

- 1) Περιεκτική Σύνοψη
- 2) Λεπτομερείς, μακρόπνοες χρηματοοικονομικές προβλέψεις για την Ελληνικό Α.Ε., συμπεριλαμβανομένων των καταστάσεων οικονομικής θέσης, των καταστάσεων αποτελεσμάτων χρήσης και των καταστάσεων ταμειακών ροών αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
- 3) Λεπτομερές επενδυτικό σχέδιο της Ελληνικό Α.Ε., που θα περιλαμβάνει λεπτομερές σχέδιο αξιοποίησης του Ακινήτου καθώς και παρουσίαση των φάσεων κατασκευής.
- 4) Λεπτομερές πρότυπο σχέδιο (physical master plan), που θα περιλαμβάνει τα τεχνικά χαρακτηριστικά, τα σχέδια και τις συνοδευτικές αναλύσεις, καθώς και μακέτα.
- 5) Λεπτομερές σχέδιο χρηματοδότησης της Ελληνικό Α.Ε.
- 6) Στρατηγικό σχέδιο της Ελληνικό Α.Ε.
- 7) Αναλυτική πρόταση οργανωτικής δομής της Ελληνικό Α.Ε.

5.3 Κατά την εκπόνηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου που απαιτείται ως μέρος της Δεύτερης Φάσης, οι Προεπιλεγέντες θα ενθαρρύνονται να λάβουν υπόψη τους, τους Στρατηγικούς Στόχους και τις αρχές αξιοποίησης, όπως αυτές αναγράφονται στην παρούσα Πρόσκληση και θα διαμορφωθούν, αναλυθούν και/ή επεξηγηθούν περαιτέρω στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (οι «**Αρχές Αξιοποίησης**»).

5.4 Οι Αρχές Αξιοποίησης αναμένεται να επιτρέπουν τις ακόλουθες χρήσεις γης για την ανάπτυξη ιδιωτικών κατοικιών και/ή κτιρίων και εγκαταστάσεων μικτών χρήσεων και άλλων, σύμφωνα με την ισχύουσα τότε νομοθεσία, οι οποίες συμπεριλαμβάνουν (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

- (1) Ιδιωτικές κατοικίες
- (2) Επιχειρηματικά πάρκα (συμπεριλαμβανομένων γραφείων, κέντρων έρευνας και ανάπτυξης)
- (3) Τουριστικά καταλύματα (συμπεριλαμβανομένων ξενοδοχείων, ολοκληρωμένων

οικιστικών θερέτρων)

- (4) Εμπορικά καταστήματα
- (5) Κέντρα αναψυχής
- (6) Υγεία/περίθαλψη
- (7) Ακαδημαϊκούς / εκπαιδευτικούς χώρους
- (8) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

5.5 Επιπροσθέτως, οι Αρχές Αξιοποίησης αναμένεται να επιτρέπουν στους Προεπιλεγέντες να εξετάσουν και ορισμένες άλλες χρήσεις κατά την εκπόνηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου:

- (1) Κεντρικό πάρκο, εμπλουτισμένο με σχετικές δραστηριότητες,
- (2) Άλλες κοινόχρηστες εκτάσεις πρασίνου και άλλους εξωτερικούς χώρους (π.χ. εκτός του κεντρικού πάρκου, δρόμους όπως ορίζεται κατωτέρω και εξωραϊσμούς ιδιωτικών χώρων),
- (3) Μερικά περιορισμένα κτίρια και/ή εγκαταστάσεις για χρήση από δημόσιες υπηρεσίες μετά την ολοκλήρωσή τους (π.χ. διοικητικά γραφεία για δημόσιους/κοινωνικούς φορείς/ υπηρεσίες, δημόσια σχολεία, εκκλησία κλπ.), και
- (4) Σχετικές κοινόχρηστες υποδομές (ενδεικτικά, δρόμους, πεζοδρόμια, δίκτυα αποχέτευσης, παροχές κοινής ωφέλειας, τηλεπικοινωνιακά και συναφή δίκτυα και άλλα).

5.6 Οι Αρχές Αξιοποίησης αναμένεται να μην επιτρέπουν ορισμένες χρήσεις για το Ακίνητο, όπως βιομηχανικές (εκτός από την απαιτούμενη υποδομή για το έργο).

5.7 Το Ταμείο αναμένει ότι, πριν από τη Δεύτερη Φάση, θα θεσπιστεί νόμος που θα καθορίζει το κανονιστικό πλαίσιο της αξιοποίησης του Ακινήτου. Ο νόμος αυτός αναμένεται να ρυθμίζει, μεταξύ άλλων, τη μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης. Οι Προεπιλεγέντες θα πρέπει να συμμορφωθούν με τη νομοθεσία αυτή κατά την εκπόνηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου. Αναμένεται ότι ο νόμος αυτός θα καθορίσει το συντελεστή δόμησης, ο οποίος αναμένεται να είναι τουλάχιστον 0,4. Επιπλέον, αναμένεται ότι το μέγιστο ποσοστό κάλυψης για το Ακίνητο θα είναι 50%. Ακόμα κι αν επιτραπεί μεγαλύτερη δομήσιμη επιφάνεια λόγω του μέγιστου συντελεστή δόμησης που θα καθοριστεί από τον ανωτέρω νόμο, οι κοινόχρηστοι εξωτερικοί χώροι και οι χώροι πρασίνου δεν θα μειωθούν ως αποτέλεσμα της

διάταξης αυτής. Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς θα περιλαμβάνει περίληψη του εν λόγω νόμου.

- 5.8 Θα αποτελεί αποκλειστική ευθύνη των Προεπιλεγέντων να αποκτήσουν πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης του Ακινήτου και των δυνατοτήτων αξιοποίησής του, με δική τους φροντίδα, μέσα και έξοδα, καθώς και χρησιμοποιώντας τα μέσα που θα τεθούν στη διάθεσή τους από το Ταμείο ως μέρος της Δεύτερης Φάσης. Η υποβολή των Προσφορών ως μέρος της Δεύτερης Φάσης αποτελεί τεκμήριο ότι οι Προεπιλεγέντες έχουν λάβει πλήρη γνώση των συνθηκών και των ιδιαιτεροτήτων του Ακινήτου
- 5.9 Τα Επιχειρηματικά Σχέδια των Προεπιλεγέντων αναμένεται να προσδιορίζουν επίσης τις διεθνούς φήμης εταιρείες σχεδιασμού και εξειδικευμένων συμβούλων/εμπειρογνομόνων (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των τομέων της αρχιτεκτονικής, αρχιτεκτονικής τοπίου, έργων πολιτικού μηχανικού, μεταφορών, περιβάλλοντος, ενέργειας και βιωσιμότητας), τους οποίους οι Προεπιλεγέντες θα προτείνουν για να συνεργαστούν με την Ελληνικό Α.Ε. για την υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου.
- 5.10 Το Επιχειρηματικό Σχέδιο, η αντικειμενική δυνατότητα υλοποίησής του, η εγκυρότητα των παραδοχών του, η ικανότητα των Προεπιλεγέντων να υλοποιήσουν και να χρηματοδοτήσουν ένα τέτοιο Επιχειρηματικό Σχέδιο θα είναι κρίσιμοι παράγοντες για την αποδοχή/απόρριψη (pass/fail) των Επιχειρηματικών Σχεδίων από το Ταμείο.
- 5.11 Το Ταμείο θα εξετάσει τη δυνατότητα να προωθήσει ορισμένες παραμέτρους που θα εφαρμόζονται στο Επιχειρηματικό Σχέδιο, αναφορικά με τους Στρατηγικούς του Στόχους, μέσω ορισμένων πρωτοβουλιών.
- 5.12 Παρ' όλο που οι ανωτέρω πληροφορίες παρέχονται προκειμένου να βοηθηθούν οι Ενδιαφερόμενοι να λάβουν απόφαση για την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, οι πληροφορίες αυτές δεν αποτελούν εξαντλητική περιγραφή των εφαρμοστέων αρχών και των υφιστάμενων υποχρεώσεων και περιορισμών που επιβάλλονται από το νόμο ως προς την αξιοποίηση του Ακινήτου. Για την αποφυγή κάθε αμφιβολίας, οι αρμόδιες δημοτικές, πολεοδομικές και άλλες αρμόδιες αρχές έχουν αποκλειστική αρμοδιότητα για τη χορήγηση της έγκρισης και γενικότερα την αξιοποίηση του Ακινήτου.

6. ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗ

6.1 Δικαίωμα Συμμετοχής

Νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις ή κοινοπραξίες νομικών προσώπων έχουν δικαίωμα να

συμμετέχουν στη Διαδικασία Πώλησης και να υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, με την προϋπόθεση ότι πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτό το Κεφάλαιο και στο Παράρτημα Α.

Οι Ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσω ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν είναι απαραίτητο να συστήσουν τέτοια ένωση προσώπων ή κοινοπραξία σε αυτό το στάδιο της Διαδικασίας Πώλησης.

Οι Ενδιαφερόμενοι που συμμετέχουν στη Διαδικασία Πώλησης με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ή Προσφορά. Ωστόσο, εάν η ένωση προσώπων ή κοινοπραξία αναδειχθεί Επιλεγείς Επενδυτής, μπορεί να υποχρεωθεί να περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή, στο βαθμό που μία τέτοια μεταβολή είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της Συναλλαγής και/ή την υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου.

Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, ένα μέλος αυτής με ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 33,34%, το οποίο θα είναι σε θέση να αποδείξει ότι έχει εκτελέσει και ολοκληρώσει ή εκτελεί επί του παρόντος έργα ακινήτων μεγάλης κλίμακας, όπως απαιτείται από την παράγραφο 6.2.2 (I) της παρούσας Πρόσκλησης, πρέπει να οριστεί επικεφαλής (ο «**Επικεφαλής**»). Σε περίπτωση που περισσότερα από ένα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας συμμετέχουν με ποσοστό τουλάχιστον 33,34% και κατέχουν την απαιτούμενη τεχνική εμπειρία, τότε η ένωση προσώπων ή η κοινοπραξία θα πρέπει να ορίσει ποιο από αυτά τα μέλη θα είναι Επικεφαλής. Εάν το ποσοστό συμμετοχής του Επικεφαλής στην ένωση προσώπων ή στην κοινοπραξία μειωθεί κάτω από το 33,34% μετά την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή σε οποιαδήποτε στιγμή κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας Πώλησης, η ένωση προσώπων ή η κοινοπραξία θα αποκλείεται από τη Διαδικασία Πώλησης, εκτός αν ένα άλλο μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας έχει τα απαιτούμενα προσόντα προεπιλογής και οριστεί ως Επικεφαλής, μετά από προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Ταμείου. Μόλις ολοκληρωθεί η Διαδικασία Πώλησης, η ένωση προσώπων ή η κοινοπραξία πρέπει, μέχρι την ολοκλήρωση της υλοποίησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου, να διασφαλίσει ότι ο Επικεφαλής θα διατηρήσει ποσοστό τουλάχιστον ίσο με 33,34% στην ένωση προσώπων ή στην κοινοπραξία. Ομοίως, αν υπάρξει αλλαγή ως προς οποιοδήποτε άλλο μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας μετά την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή σε οποιαδήποτε στιγμή κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας Πώλησης ή υλοποίησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου, η οποία αλλαγή επιτρέπεται μόνο για σπουδαίο λόγο (όπως ανωτέρα βία, πτώχευση κλπ.), η ένωση προσώπων ή η κοινοπραξία θα πρέπει να διασφαλίσει ότι θα συνεχίσει να πληροί όλα τα Κριτήρια Προεπιλογής που περιγράφονται στο παρόν, λαμβάνοντας υπόψη τη νέα της σύνθεση, και το νέο μέλος θα πρέπει να υποβάλει όλα τα Δικαιολογητικά

Συμμετοχής που απαιτούνται για το σκοπό αυτό, διαφορετικά η ένωση προσώπων ή η κοινοπραξία θα αποκλειστεί. Όλες οι αλλαγές στα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας Πώλησης ή της υλοποίησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου ως ανωτέρω υπόκεινται στην προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Ταμείου.

Τα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου.

Εξωχώριες (offshore) εταιρείες που εδρεύουν, ή έχουν την καταστατική ή την πραγματική έδρα τους, ή έχουν εγκατάσταση σε Μη Συνεργάσιμα Κράτη και Εδάφη, όπως αυτά καθορίζονται στο άρθρο 51Α του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Νόμος 2238/1994, όπως έχει τροποποιηθεί με το Νόμο 3842/2010) και απαριθμούνται στην Υπουργική Απόφαση ΔΟΣ Α 1150236 ΕΞ2010 με ημερομηνία 9 Νοεμβρίου 2010 του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1805/2010), δεν μπορούν να συμμετέχουν μεμονωμένα στη Διαδικασία Πώλησης. Ωστόσο, οι εξωχώριες εταιρείες, όπως ορίζονται σε αυτήν την παράγραφο, μπορούν να συμμετέχουν στη Διαδικασία Πώλησης ως μέλη ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας που είναι Ενδιαφερόμενος, εφόσον οι εξωχώριες εταιρείες δεν ελέγχουν συνολικά ποσοστό μεγαλύτερο από το 33,34% της εν λόγω ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας. Στην περίπτωση αυτή, η ένωση προσώπων ή η κοινοπραξία θα πρέπει, ως μέρος της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, να εκθέσει λεπτομερώς τους τελικούς μετόχους και δικαιούχους αυτών των εξωχώριων εταιρειών. Ο Ενδιαφερόμενος που δεν συμμορφώνεται με τις ανωτέρω διατάξεις θα αποκλείεται.

6.2 Κριτήρια Προεπιλογής

6.2.1 Κριτήρια Προεπιλογής βάσει Προσωπικής Κατάστασης

Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να πληρούν και να αποδεικνύουν συνδυαστικά τα κριτήρια προεπιλογής βάσει Προσωπικής Κατάστασης που ορίζονται στο Παράρτημα Α, παράγραφος 3.1 («**Κριτήρια Προεπιλογής βάσει Προσωπικής Κατάστασης**»). Εάν κάποιος Ενδιαφερόμενος δεν προσκομίσει οποιοδήποτε από τα δικαιολογητικά που ορίζονται στην παράγραφο 3.1 του Παραρτήματος Α, ή προβεί σε ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις επί των εκεί περιγραφόμενων θεμάτων, θα υπόκειται σε αποκλεισμό από τη Διαδικασία Πώλησης.

Οι Ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν οποιοδήποτε από τα κριτήρια που ορίζονται στο Παράρτημα Α, παράγραφος 3.1 σημείο 3 (i), (ii) και (iii) (Α) έως (I) δεν έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν στη Διαδικασία Πώλησης και συνεπώς θα υπόκεινται σε αποκλεισμό.

Όσον αφορά σε ανώνυμες εταιρίες, ο αποκλεισμός τους λόγω τέλεσης αξιόποινων πράξεων

ισχύει και για τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο (όπου υφίσταται) με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για άλλους τύπους νομικών προσώπων, ο ανωτέρω λόγος αποκλεισμού ισχύει για το νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους της εταιρείας.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας πρέπει να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του με τα Κριτήρια Προεπιλογής βάσει Προσωπικής Κατάστασης που ορίζονται στο παρόν Κεφάλαιο και στο Παράρτημα Α.

6.2.2 Τεχνικά και Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής

Επιπλέον των ανωτέρω, οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος να διαθέτουν και να αποδεικνύουν τις ακόλουθες τεχνικές και χρηματοοικονομικές δυνατότητες (μαζί τα “**Τεχνικά και Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής**”). Τα Τεχνικά και Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής συνοψίζονται κατωτέρω και οι πλήρεις όροι τους παρατίθενται στο Παράρτημα Α:

I. Ισχυρή τεχνογνωσία σε έργα αξιοποίησης με παρόμοιο μέγεθος και χαρακτηριστικά με το υπό εξέταση, σύμφωνα με τους Στρατηγικούς Στόχους, από το Ταμείο έργου

Αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκτέλεση έργων ακινήτων με μέγεθος και χαρακτηριστικά συγκρίσιμα με το έργο που περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση, έχοντας εκτελέσει ή εκτελώντας επί του παρόντος τουλάχιστον ένα τέτοιο έργο με προϋπολογισμό κατασκευής τουλάχιστον επτακοσίων εκατομμυρίων Ευρώ (€700.000.000) χωρίς ΦΠΑ, εντός των τελευταίων δέκα (10) ετών. Σημειώνεται επίσης ότι ένα νομικό πρόσωπο μπορεί να επικαλείται τέτοιου είδους εμπειρία μόνο εάν η συμμετοχή του στο έργο ήταν τουλάχιστον 25%.

Προκειμένου ο Ενδιαφερόμενος να προεπιλεγεί σύμφωνα με τα κριτήρια αυτά, θα πρέπει να υποβάλει ένα πίνακα που θα συντάξει σύμφωνα με το Παράρτημα Γ της παρούσας Πρόσκλησης.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Ένας Ενδιαφερόμενος μπορεί να βασιστεί στις τεχνικές δυνατότητες άλλων μερών, ανεξάρτητα από τη νομική φύση της σχέσης του με αυτά. Στην περίπτωση αυτή, ο Ενδιαφερόμενος θα πρέπει να αποδείξει ότι θα έχει στη διάθεσή του τους τεχνικούς πόρους που απαιτούνται για την υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου προσκομίζοντας Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, υπογεγραμμένη από το άλλο μέρος (ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, εφόσον το άλλο

μέρος είναι νομικό πρόσωπο) ότι το τελευταίο θα θέσει όλους τους απαραίτητους τεχνικούς πόρους στη διάθεση του Ενδιαφερόμενου και ότι θα ευθύνεται έναντι του Ταμείου σε περίπτωση που οι όροι που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται (Παράρτημα ΣΤ, Υπόδειγμα 1). Στην περίπτωση αυτή, το τρίτο μέρος θα πρέπει να προσκομίσει τα έγγραφα που ορίζονται στην παράγραφο 3.2 (1) (i) και (ii) του Παραρτήματος Α, προκειμένου να αποδείξει ότι διαθέτει τις προαναφερθείσες τεχνικές δυνατότητες. Επιπλέον, το τρίτο μέρος θα πρέπει να προσκομίσει τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής που ορίζονται στην παράγραφο 3.1 του Παραρτήματος Α.

II. Επαρκείς χρηματοοικονομικές δυνατότητες που θα διασφαλίζουν την καταβολή του ανταλλάγματος που σχετίζεται με τη Συναλλαγή και τη χρηματοδότηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου

1) Για κάθε Ενδιαφερόμενο:

(i) Ο μέσος όρος των ενοποιημένων συνολικών ιδίων κεφαλαίων, που υπολογίζονται ως το σύνολο των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού μείον το σύνολο των ενοποιημένων συνολικών υποχρεώσεων, των τελευταίων τριών (3) χρήσεων πρέπει να υπερβαίνει τα τριακόσια πενήντα εκατομμύρια Ευρώ (€350.000.000), όπως θα στοιχειοθετείται βάσει των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ο μέσος όρος των ενοποιημένων συνολικών ιδίων κεφαλαίων μπορεί να περιλαμβάνει τα συνολικά ίδια κεφάλαια όλων των νομικών προσώπων που ελέγχονται από τον εν λόγω Ενδιαφερόμενο.

(ii) Εάν πρόκειται για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, ο σταθμισμένος μέσος όρος των ενοποιημένων συνολικών ιδίων κεφαλαίων για τις τελευταίες τρεις (3) χρήσεις θα ληφθεί υπόψη, με βάση το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταιρείας στην ένωση προσώπων ή στην κοινοπραξία, ο οποίος πρέπει να υπερβαίνει τα τριακόσια πενήντα εκατομμύρια Ευρώ (€350.000.000).

2) Κάθε Ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλει αντίγραφα των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών του καταστάσεων για τις τελευταίες τρεις (3) χρήσεις. Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ο μέσος όρος των ενοποιημένων συνολικών ιδίων κεφαλαίων του περιλαμβάνει τα συνολικά ίδια κεφάλαια όλων των νομικών προσώπων που ελέγχονται από αυτόν, ο εν λόγω Ενδιαφερόμενος πρέπει επίσης

να προσκομίζει έγγραφη απόδειξη περί του ελέγχου που ασκεί επί των ανωτέρω νομικών προσώπων, καθώς και τις οικονομικές καταστάσεις των ανωτέρω νομικών προσώπων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα παράγραφο. Εάν το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης ενός Ενδιαφερόμενου δεν απαιτεί τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, ο Ενδιαφερόμενος αυτός πρέπει να συνυποβάλει, πλέον των αδημοσίευστων οικονομικών καταστάσεων, και Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, με την οποία θα δηλώνει ότι η δημοσίευση δεν είναι υποχρεωτική, μαζί με όλα τα υπόλοιπα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση (Παράρτημα ΣΤ, Υπόδειγμα 2).

Προκειμένου ένας Ενδιαφερόμενος να προεπιλεγεί σύμφωνα με τα κριτήρια αυτά, πρέπει να υποβάλει ένα πίνακα που θα συντάξει σύμφωνα με το Παράρτημα Δ της παρούσας Πρόσκλησης. Η ακρίβεια των πληροφοριών του πίνακα θα ελεγχθεί με βάση τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των τελευταίων τριών (3) χρήσεων.

Για τους σκοπούς των παραγράφων (1) και (2) ανωτέρω, η πιο πρόσφατη χρήση δεν πρέπει να λήγει νωρίτερα από την 1^η Ιουλίου 2010.

- 3) Εάν κάποιος Ενδιαφερόμενος ή εταιρεία που συμμετέχει σε ένωση προσώπων ή κοινοπραξία έχει συσταθεί και λειτουργεί για λιγότερο από τρεις (3) χρήσεις, το Ταμείο, για την εξέταση της συνδρομής των Κριτηρίων Προεπιλογής που αναφέρονται στις παραγράφους (1) και (2) ανωτέρω, θα λάβει υπόψη του τα έτη κατά τα οποία ο εν λόγω Ενδιαφερόμενος βρίσκεται σε λειτουργία, με την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω Ενδιαφερόμενος διαθέτει ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις τουλάχιστον μιας χρήσης.
- 4) Κάθε Ενδιαφερόμενος πρέπει να λάβει από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με μακροπρόθεσμη πιστοληπτική διαβάθμιση BBB⁻/Baa3 ή υψηλότερη συστατική επιστολή αντίστοιχη σε τύπο και περιεχόμενο με εκείνη του Παραρτήματος Ε.
- 5) Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ενός Ενδιαφερόμενου πρέπει να συνοδεύεται από τις Υπεύθυνες Δηλώσεις του Νόμου 1599/1986 και τα έγγραφα που μνημονεύονται στο Παράρτημα Α.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Ένας Ενδιαφερόμενος μπορεί να βασιστεί στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες άλλων μερών, ανεξάρτητα από τη νομική φύση της σχέσης του με αυτά. Στην περίπτωση αυτή, ο Ενδιαφερόμενος θα πρέπει να αποδείξει ότι θα έχει στη διάθεσή του τους χρηματοοικονομικούς πόρους που απαιτούνται για τη Συναλλαγή και για την υλοποίηση και τη χρηματοδότηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου, προσκομίζοντας Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου

1599/1986 υπογεγραμμένη από το άλλο μέρος (ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, εφόσον το άλλο μέρος είναι νομικό πρόσωπο) ότι το τελευταίο θα θέσει όλους τους απαραίτητους χρηματοοικονομικούς πόρους στη διάθεση του Ενδιαφερομένου και ότι θα ευθύνεται έναντι του Ταμείου σε περίπτωση που οι όροι που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται (Παράρτημα ΣΤ, Υπόδειγμα 3). Στην περίπτωση αυτή, το τρίτο μέρος θα πρέπει να προσκομίσει τα έγγραφα που ορίζονται στην παράγραφο 3.2 (2) (i), (ii) και (iii) (Α), (Β) και (Γ) του Παραρτήματος Α, προκειμένου να αποδείξει ότι διαθέτει τις προαναφερθείσες χρηματοοικονομικές δυνατότητες. Επιπλέον, το τρίτο μέρος θα πρέπει να προσκομίσει τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής που ορίζονται στην παράγραφο 3.1 του Παραρτήματος Α.

6.3 Παροχή Πληροφοριών και Διευκρινίσεων

Το Ταμείο θεωρεί ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στην παρούσα Πρόσκληση είναι επαρκείς για την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των Δικαιολογητικών Συμμετοχής. Ωστόσο, εάν οι Ενδιαφερόμενοι έχουν ερωτήσεις σχετικά με τη Διαδικασία Πώλησης, τη Σύμβαση ή άλλα σχετικά θέματα, δικαιούνται να απευθύνουν λεπτομερή ερωτήματα στο Ταμείο για παροχή διευκρινίσεων. Το Ταμείο θα δέχεται μόνο έγγραφα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων, όχι αργότερα από την 15 Μαρτίου 2012 μέχρι τις 5:00 μ.μ. (ώρα Ανατολικής Ευρώπης, GMT +2). Τα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων μπορεί να αποστέλλονται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail), τηλεομοιοτυπία (φαξ) ή ταχυδρομείο και πρέπει να αποστέλλονται στα στοιχεία επικοινωνίας που παρέχονται στο Παράρτημα Α, παράγραφος 1.1. Το Ταμείο θα απαντά εγγράφως στα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, και προκειμένου να διασφαλιστεί η αντικειμενικότητα και η διαφάνεια της Διαδικασίας Πώλησης, οι έγγραφες απαντήσεις του Ταμείου θα διατίθενται σε όλους τους Ενδιαφερόμενους στα γραφεία του Ταμείου χωρίς ένδειξη του μέρους που έχει υποβάλει την ερώτηση. Οι απαντήσεις αυτές θα είναι επίσης διαθέσιμες στην ιστοσελίδα (website) του Ταμείου (<http://www.hradf.com>). Οι Ενδιαφερόμενοι είναι υπεύθυνοι για την απόκτηση των σχετικών πληροφοριών και οποιωνδήποτε διευκρινίσεων που μπορεί να είναι διαθέσιμες σε αυτή.

7. **λοιποι οροι / αποποιηση ευθυνης**

7.1 Η υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αποτελεί πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας Πρόσκλησης.

7.2 Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ακυρώσει ή τροποποιήσει τους όρους, το χρονοδιάγραμμα και οποιαδήποτε φάση της παρούσας Πρόσκλησης ή της Διαδικασίας Πώλησης, καθώς επίσης και τη Διαδικασία Πώλησης στο σύνολό της,

οποτεδήποτε, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των Ενδιαφερομένων και/ή τρίτων μερών. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα ή απαίτηση για αποζημίωση ή άλλο δικαίωμα από την παρούσα Πρόσκληση, την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ή από τη συμμετοχή του στη Διαδικασία Πώλησης, έναντι του Ταμείου για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

- 7.3 Η παρούσα Πρόσκληση έχει συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα και έχει μεταφραστεί στην Αγγλική. Σε περίπτωση οποιασδήποτε απόκλισης, το Ελληνικό κείμενο θα υπερισχύει.
- 7.4 Οποιαδήποτε διαφορά τυχόν προκύψει από ή σχετικά με την παρούσα Πρόσκληση και τη Διαδικασία Πώλησης θα υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων της Αθήνας, στην Ελλάδα, και θα εφαρμόζεται το Ελληνικό Δίκαιο.
- 7.5 Κάθε Εκδήλωση Ενδιαφέροντος που υποβάλλεται σε απάντηση επί της παρούσας Πρόσκλησης, θα παραμένει σε ισχύ για εικοσιτέσσερις (24) μήνες από την υποβολή της, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από το Ταμείο.

8. αιτήματα για προσθετες πληροφορίες

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετα έγγραφα και/ή διευκρινίσεις και /ή πληροφορίες από τους Ενδιαφερόμενους αναφορικά με οποιοδήποτε θέμα σχετικά με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής που θα υποβληθούν από τους Ενδιαφερόμενους.

9. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- 9.1 Το Ελληνικό Δημόσιο έχει διορίσει την Citigroup Global Markets Ltd. («Citi»), και την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (σε συνεργασία με την συνδεδεμένη με αυτή εταιρεία Πειραιώς Real Estate Α.Ε.) (από κοινού «**Τράπεζα Πειραιώς**») (και από κοινού με τη Citi οι «**Οικονομικοί Σύμβουλοι**») να ενεργήσουν ως οι χρηματοοικονομικοί της σύμβουλοι σχετικά με τη Διαδικασία Πώλησης.
- 9.2 Το Ελληνικό Δημόσιο έχει διορίσει τις δικηγορικές εταιρείες/γραφεία, Φορτσάκης, Διακόπουλος, Μυλωνογιάννης & Συνεργάτες, Κ. Παπακωστόπουλος & Συνεργάτες, Αυγερινός & Συνεργάτες, Απόστολος Γέροντας, Δέγλερης και Dewey & LeBoeuf LLP (από κοινού οι «**Νομικοί Σύμβουλοι**»), να ενεργήσουν ως οι νομικοί της σύμβουλοι σχετικά με τη Διαδικασία Πώλησης.
- 9.3 Το Ελληνικό Δημόσιο έχει διορίσει την Hill International N.V, Proprius M.E.P.E, Dimand S.A, LDK Consultants International S.A. και Takis Gavrilis & Partners Design Group (από κοινού οι «**Τεχνικοί Σύμβουλοι**»), να ενεργήσουν ως οι τεχνικοί της σύμβουλοι σχετικά με τη

Διαδικασία Πώλησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

1. ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

1.1 Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να απευθύνουν τις Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος, καθώς και κάθε έγγραφο αίτημα παροχής διευκρινήσεων όπως ορίζεται στην παράγραφο 6.3 της παρούσας Πρόσκλησης:

Υπόψη της εταιρείας «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» για τη Διαδικασία Πώλησης για την απόκτηση της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Ελληνικό Α.Ε.».

Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου

105 62 Αθήνα, Ελλάδα

Τα στοιχεία επικοινωνίας του παραλήπτη είναι τα ακόλουθα:

Αριθμός τηλεφώνου: ++(30) 210 32 74 400

Αριθμός τηλεομοιοτυπίας (φαξ): ++(30) 210 32 74 448

E-mail: hellinikon@hraf.gr

1.2 Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθεί σε έγχαρτη μορφή στο Ταμείο και να πρωτοκολληθεί από αυτό το αργότερο μέχρι τις 5:00 μ.μ. (ώρα Ανατολικής Ευρώπης, GMT +2) την 30 Μαρτίου 2012. Το άνοιγμα των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος που θα υποβληθούν θα λάβει χώρα την επόμενη εργάσιμη ημέρα στις 10:00 π.μ. (ώρα Ανατολικής Ευρώπης, GMT +2) στα γραφεία του Ταμείου.

1.3 Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να περιλαμβάνει την εταιρική επωνυμία του Ενδιαφερόμενου, ή τις εταιρικές επωνυμίες όλων των συμμετεχόντων στην ένωση προσώπων ή στην κοινοπραξία εταιρειών (αν ο Ενδιαφερόμενος είναι ένωση προσώπων ή κοινοπραξία), τη διεύθυνση αλληλογραφίας/τις διευθύνσεις αλληλογραφίας, έναν αριθμό/αριθμούς τηλεφώνου επικοινωνίας σταθερής τηλεφωνίας, έναν αριθμό/αριθμούς τηλεομοιοτυπίας (φαξ) και μια διεύθυνση/διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

Περαιτέρω οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να διορίσουν έναν αντίκλητο στην Ελλάδα, με τον οποίο μπορεί να επικοινωνεί το Ταμείο. Το πλήρες όνομα και τα στοιχεία επικοινωνίας του αντικλήτου πρέπει να δηλωθούν στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (καθώς και μία διεύθυνση αλληλογραφίας, ένας αριθμός τηλεφώνου επικοινωνίας σταθερής τηλεφωνίας, ένας αριθμός τηλεομοιοτυπίας (φαξ) και μία διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail)).

Αν ο Ενδιαφερόμενος δεν προτίθεται να παρίσταται αυτοπροσώπως κατά το άνοιγμα των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος, τότε δύναται να διορίσει έναν αντιπρόσωπο, ο οποίος θα παρίσταται για το σκοπό αυτό. Το πλήρες όνομα και τα στοιχεία επικοινωνίας του αντιπροσώπου πρέπει να δηλωθούν στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (καθώς και μία διεύθυνση αλληλογραφίας, ένας αριθμός τηλεφώνου επικοινωνίας σταθερής τηλεφωνίας, ένας αριθμός τηλεομοιοτυπίας (φαξ) και μία διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail)).

1.4 Οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν εγγράφως στην ελληνική γλώσσα ή στην αγγλική, ή σε οιαδήποτε άλλη γλώσσα, στην τελευταία περίπτωση συνοδευόμενες από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα κατά τον τρόπο που ορίζεται στο παρόν Παράρτημα. Πρέπει να υπογράφονται από τον ή τους νομίμους εκπροσώπους ή από τον ή τους αρμοδίως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους κάθε Ενδιαφερόμενου. Στην τελευταία περίπτωση οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις πρέπει να συμπεριληφθούν στα Δικαιολογητικά Συμμετοχής που θα υποβληθούν μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος. Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να υπογράφεται είτε από όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας νομίμως εκπροσωπούμενων όπως ορίζεται παραπάνω είτε από έναν κοινό εκπρόσωπο, ο οποίος θα έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί από όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με εξουσιοδότηση που θα φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του υπογράφοντος από οιασδήποτε αρμόδια δημόσια αρχή. Στην περίπτωση αυτή οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις του κοινού εκπροσώπου πρέπει να συμπεριληφθούν στα Δικαιολογητικά Συμμετοχής που θα υποβληθούν μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος.

1.5 Σε κάθε Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να δηλώνονται τα εξής:

"Εγώ, ο υπογράφων (πλήρες όνομα), ενεργώντας με την ιδιότητά μου ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου με την επωνυμία (πλήρης επωνυμία), (ή ως ειδικά εξουσιοδοτημένος από το αρμόδιο όργανο του νομικού προσώπου με την επωνυμία για το σκοπό αυτό), δηλώνω ότι το παραπάνω νομικό πρόσωπο ενδιαφέρεται να συμμετέχει στη Διαδικασία Πώλησης για την απόκτηση της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Ελληνικό Α.Ε.», μέσω αγοράς υφιστάμενων μετοχών και/ή ανάληψης νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Ελληνικό Α.Ε., σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω Διαδικασίας Πώλησης, όπως

περιγράφεται στην Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Διορίζω τον/την κ./κα (πλήρες όνομα), κάτοικο (πλήρης διεύθυνση), με αριθμό τηλεφώνου (αριθμός τηλεφώνου επικοινωνίας σταθερής τηλεφωνίας), αριθμό τηλεμοιοτυπίας (φαξ) και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ως αντίκλητο, με τον οποίο το Ταμείο μπορεί να επικοινωνεί.

[.....ως νόμιμος εκπρόσωπος (ή ως ειδικά εξουσιοδοτημένος για το σκοπό αυτό) του νομικού προσώπου με την επωνυμία (επωνυμία του Ενδιαφερόμενου) / ως κοινός εκπρόσωπος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας (πλήρες όνομα), θα παρίσταμαι αυτοπροσώπως κατά το άνοιγμα των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος για λογαριασμό (όνομα του Ενδιαφερομένου).”]

ή

[Επίσης διορίζουμε τον κ. / την κα..... (πλήρες όνομα), κάτοικο (πλήρης διεύθυνση) με αριθμό τηλεφώνου (αριθμός τηλεφώνου επικοινωνίας σταθερής τηλεφωνίας), αριθμό τηλεμοιοτυπίας (φαξ) και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, για να εκπροσωπήσει τον/την (όνομα του Ενδιαφερόμενου) ενώπιον του Ταμείου κατά τη διαδικασία του ανοίγματος των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος” (όπου εφαρμόζεται).]

[Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, τα ακόλουθα θα πρέπει να αναγράφονται επίσης στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος:

«Οι Εταιρείες μας έχουν συμφωνήσει να συστήσουν ένωση ή κοινοπραξία, τα μέλη της οποίας θα είναι τα ακόλουθα:

1) Μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας

α) (επωνυμία) %

β) (επωνυμία) %

γ) (επωνυμία) %

Σύνολο 100%

2) Επικεφαλής της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας θα είναι

(επωνυμία).

- 3) Όλες οι ανωτέρω εταιρείες (μέλη ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) συμφωνούν να είναι εις ολόκληρον και αλληλεγγύως υπεύθυνες έναντι του Ταμείου.]

Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος που θα υποβληθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας θα θεωρηθούν μη αποδεκτές και θα απορριφθούν αμέσως.

2. **δικαιούμενοι ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Όλοι οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, είτε ατομικά είτε ως μέλη ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας. Κάθε Ενδιαφερόμενος επιτρέπεται να υποβάλει μόνο μία Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ή να συμμετέχει μόνο σε μία ένωση προσώπων ή κοινοπραξία ή να στηριχθεί στις ικανότητές του μόνο ένας Ενδιαφερόμενος. Στην περίπτωση περισσότερων συμμετοχών, όλες οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος στις οποίες συμμετέχει ο ίδιος Ενδιαφερόμενος θα απορρίπτονται. Αν οιαδήποτε θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία ενός Ενδιαφερόμενου υποβάλει χωριστή Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, οι Ενδιαφερόμενοι φέρουν το βάρος της απόδειξης προς το Ταμείο ότι οι υποβληθείσες Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος δεν επηρεάστηκαν η μία από την άλλη.

3. **δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος πρέπει να συνοδεύονται από τα παρακάτω συνοδευτικά έγγραφα (τα «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**») που θα υποβληθούν σε πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα. Τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής θα υποβληθούν σε σφραγισμένο φάκελο.

Τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής, που πρέπει να συνοδεύουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, συμπεριλαμβάνουν τα έγγραφα που περιγράφονται στις παραγράφους 3.1 και 3.2 του παρόντος Παραρτήματος. Όπου παρατίθενται υποδείγματα για το περιεχόμενο και τη μορφή των Δικαιολογητικών Συμμετοχής στα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης, αυτά θα πρέπει να ακολουθούνται από τους Ενδιαφερόμενους

3.1 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

(i) ΝΟΜΙΚΑ πρόσωπα

- 1) Πρόσφατο πιστοποιητικό του εταιρικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο, εκδοθέν εντός του τελευταίου μηνός πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, το οποίο να πιστοποιεί τη σύσταση, την εγγραφή της εταιρείας στις αρμόδιες αρχές στη χώρα της εγκατάστασής της και την ύπαρξή της κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.

- 2) Έγγραφο που να αποδεικνύει την εκπροσώπηση του νομικού προσώπου από ένα ή περισσότερα φυσικά πρόσωπα (π.χ. Διευθύνοντες Συμβούλους, Εκτελεστικούς Συμβούλους, Διαχειριστές, Συνδιαχειριστές, κλπ.) όπως ισχύει, νόμιμα θεωρημένο εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από αρμόδια δημόσια αρχή ή άλλο αρμόδιο πρόσωπο ή συμβολαιογράφο. Τα πρόσωπα που υπογράφουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να έχουν κατάλληλη εξουσιοδότηση και το σχετικό έγγραφο που αποδεικνύει την εξουσιοδότηση αυτή πρέπει να περιλαμβάνεται στα υποβαλλόμενα έγγραφα. Αν, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου είναι υποχρεωτική η δημοσίευση της ταυτότητας των προσώπων που εκπροσωπούν το νομικό πρόσωπο, τότε πρέπει να συνυποβληθεί και ένα αντίγραφο της δημοσίευσης αυτής (π.χ. το Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης).
- 3) Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από οιαδήποτε αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης), στην οποία θα δηλώνεται ότι μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της Υπεύθυνης Δήλωσης, ο Ενδιαφερόμενος και ο νόμιμος εκπρόσωπος/ οι νόμιμοι εκπρόσωποι του πληρούν τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στα στοιχεία (i) έως (iii) παρακάτω (Παράρτημα ΣΤ, Υπόδειγμα 4), δηλαδή:
- (i) Το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπεί έχει εκπληρώσει όλες τις ληξιπρόθεσμες φορολογικές του υποχρεώσεις και συνεπώς δεν έχει οφειλές προς το Δημόσιο της χώρας ίδρυσής του και/ή εγκατάστασής του και /ή προς το Ελληνικό Δημόσιο.
 - (ii) Το νομικό πρόσωπο δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης (κυρίας και επικουρικής) της χώρας ίδρυσής του και/ ή εγκατάστασής του και / ή της Ελλάδας.
 - (iii) Ο νόμιμος εκπρόσωπος/οι νόμιμοι εκπρόσωποι του νομικού προσώπου δεν έχει/έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για οιοδήποτε από τα παρακάτω ποινικά αδικήματα:
 - (A) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2, παράγραφος 1 της Κοινής Δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 351 της 29.1.1998 σελ. 1).
 - (B) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997 σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της Κοινής Δράσης της 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L

358 της 31.12.1998 σελ. 2).

- (Γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995 σελ. 48).
- (Δ) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10^{ης} Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 της Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76), η οποία ενσωματώθηκε με το Νόμο 2331/1995 και τροποποιήθηκε με το Νόμο 3424/2005.
- (Ε) Οποιοδήποτε από τα εγκλήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβιασμού, πλαστογραφίας εγγράφων, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.
- (ΣΤ) Ο νόμιμος εκπρόσωπος/οι νόμιμοι εκπρόσωποι του νομικού προσώπου δεν έχει/έχουν καταδικασθεί με απόφαση που έχει ισχύ δεδικασμένου σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση για οιοδήποτε έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική τους δραστηριότητα, ούτε έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο της Διαδικασίας Πώλησης ή σε σχέση με την επαγγελματική τους δραστηριότητα.
- (Ζ) Ο νόμιμος εκπρόσωπος/οι νόμιμοι εκπρόσωποι του νομικού προσώπου δεν έχει/έχουν καταδικασθεί για ψευδείς βεβαιώσεις ούτε έχουν παραλείψει να παράσχουν τις απαιτούμενες πληροφορίες.
- (Η) Δεν υπάρχουν περιορισμοί νομικής φύσεως για τη λειτουργία της εταιρείας κατά την ημερομηνία της υπογραφής της Υπεύθυνης Δήλωσης.
- (Θ) Το νομικό πρόσωπο δεν έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες πώλησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης και / ή εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής, ούτε έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία πώλησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης και/ή εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών

πιστοποιητικών.

(I) Το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί σε πτώχευση ή σε αναγκαστική διαχείριση ή σε αντίστοιχη κατάσταση, δεν έχει λυθεί ούτε τελεί υπό εκκαθάριση, δεν έχει υποβληθεί αίτηση για τη θέση αυτού σε πτώχευση ή για το διορισμό εκκαθαριστή, δεν έχει εκδοθεί απόφαση για την έναρξη διαδικασίας συνδιαλλαγής, ούτε έχει υποβληθεί σχετική αίτηση (βλ. Νόμος 5862/2011), το νομικό πρόσωπο δεν έχει αναστείλει τις εργασίες του, ούτε υπάρχει αίτηση ή διαδικασία για τέτοια ζητήματα και δεν έχει τεθεί σε ανάλογη κατάσταση που να προκύπτει από ανάλογη διαδικασία που προβλέπεται από τη νομοθεσία ή τις κανονιστικές διατάξεις της χώρας ίδρυσης και/ή εγκατάστασης κατά την ημερομηνία της υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

4) Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από οιαδήποτε αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης), (Παράρτημα ΣΤ, Υπόδειγμα 5) στην οποία θα δηλώνεται ότι, μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της Υπεύθυνης Δήλωσης, όλες οι πληροφορίες, οι δηλώσεις, οι βεβαιώσεις και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής και τα λοιπά συνοδευτικά έγγραφα που έχουν υποβληθεί μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουν αποκρύψει οιοσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τη Διαδικασία Πώλησης και τη συναλλαγή.

(ii) ΕΝΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Κατά το στάδιο της υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Διαδικασίας Πώλησης, οι Ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να συμμετέχουν υπό τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν υποχρεούνται να συστήσουν την ένωση προσώπων ή την κοινοπραξία σε αυτό το στάδιο της Διαδικασίας Πώλησης.

Οι Ενδιαφερόμενοι που συμμετέχουν στην Διαδικασία Πώλησης, με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ή Προσφορά. Ωστόσο, εάν η ένωση προσώπων ή η κοινοπραξία αναδειχθεί Επιλεγείς Επενδυτής, μπορεί να υποχρεωθεί να περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή, στο βαθμό που μια τέτοια μεταβολή είναι απαραίτητη για την ικανοποιητική εκτέλεση της Συναλλαγής και/ή την υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου.

Κάθε μέλος πρέπει να υποβάλει τις Υπεύθυνες Δηλώσεις σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής που αναφέρονται στην παράγραφο 3.1 του παρόντος

Παραρτήματος.

3.2 ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ

Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος να διαθέτουν και να αποδεικνύουν τις ακόλουθες τεχνικές και χρηματοοικονομικές δυνατότητες (από κοινού τα «**Τεχνικά και Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής**») και πρέπει να υποβάλουν τα ακόλουθα συνοδευτικά έγγραφα:

1) ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ

(i) ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκτέλεση έργων ακινήτων με μέγεθος και χαρακτηριστικά συγκρίσιμα με το έργο που περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση, έχοντας εκτελέσει ή εκτελώντας επί του παρόντος τουλάχιστον ένα τέτοιο έργο με προϋπολογισμό κατασκευής τουλάχιστον επτακοσίων εκατομμυρίων Ευρώ (€700.000.000) χωρίς ΦΠΑ, εντός των τελευταίων δέκα (10) ετών. Προκειμένου ο Ενδιαφερόμενος να προεπιλεγεί σύμφωνα με τα κριτήρια αυτά, θα πρέπει να υποβάλει ένα πίνακα που θα συντάξει σύμφωνα με το Παράρτημα Γ της παρούσας Πρόσκλησης.

Σημειώνεται επίσης ότι ένα νομικό πρόσωπο μπορεί να επικαλεσθεί την ως άνω εμπειρία μόνο εφόσον είχε συμμετάσχει στο έργο κατά ποσοστό τουλάχιστον 25%.

(ii) ΕΝΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ Ή ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Κάθε μέλος πρέπει να υποβάλει τις Υπεύθυνες Δηλώσεις του Νόμου 1599/1986 και τα έγγραφα που μνημονεύονται στην παράγραφο (i) ανωτέρω για τα νομικά πρόσωπα. Σημειώνεται ότι το μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας μπορεί να επικαλεστεί την ως άνω εμπειρία μόνο εάν η συμμετοχή του στο έργο ανερχόταν τουλάχιστον στο 25%.

Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, ένα μέλος αυτής με ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 33,34%, το οποίο θα είναι σε θέση να αποδείξει ότι έχει εκτελέσει και ολοκληρώσει ή εκτελεί επί του παρόντος έργα ακινήτων μεγάλης κλίμακας, όπως απαιτείται από την παράγραφο 6.2.2 (I) της παρούσας Πρόσκλησης, πρέπει να οριστεί επικεφαλής (ο «**Επικεφαλής**»). Σε περίπτωση που περισσότερα από ένα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας συμμετέχουν με ποσοστό τουλάχιστον 33,34% και κατέχουν την απαιτούμενη τεχνική εμπειρία, τότε η ένωση προσώπων ή η κοινοπραξία θα πρέπει να ορίσει ποιο από αυτά τα μέλη θα είναι Επικεφαλής. Εάν το ποσοστό συμμετοχής του Επικεφαλής στην ένωση προσώπων ή στην κοινοπραξία μειωθεί κάτω από το 33,34% μετά την υποβολή της

Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή σε οποιαδήποτε στιγμή κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας Πώλησης, η ένωση προσώπων ή η κοινοπραξία θα αποκλείεται από τη Διαδικασία Πώλησης, εκτός αν ένα άλλο μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας έχει τα απαιτούμενα προσόντα προεπιλογής και ορισθεί ως Επικεφαλής, μετά από προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Ταμείου. Μόλις ολοκληρωθεί η Διαδικασία Πώλησης, η ένωση προσώπων ή η κοινοπραξία πρέπει, μέχρι την ολοκλήρωση της υλοποίησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου, να διασφαλίσει ότι ο Επικεφαλής θα διατηρήσει ποσοστό τουλάχιστον ίσο με 33,34% στην ένωση προσώπων ή στην κοινοπραξία. Ομοίως, αν υπάρξει αλλαγή ως προς οποιοδήποτε άλλο μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας μετά την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή σε οποιαδήποτε στιγμή κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας Πώλησης ή της υλοποίησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου, η οποία αλλαγή επιτρέπεται μόνο για σπουδαίο λόγο (όπως ανωτέρα βία, πτώχευση κλπ), η ένωση προσώπων ή η κοινοπραξία θα πρέπει να διασφαλίσει ότι θα συνεχίσει να πληροί όλα τα Κριτήρια Προεπιλογής που περιγράφονται στο παρόν, λαμβάνοντας υπόψη τη νέα της σύνθεση, και το νέο μέλος θα πρέπει να υποβάλει όλα τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής που απαιτούνται για το σκοπό αυτό, διαφορετικά η ένωση προσώπων ή η κοινοπραξία θα αποκλειστεί. Όλες οι αλλαγές στα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας Πώλησης ή της υλοποίησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου ως ανωτέρω υπόκεινται στην προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Ταμείου.

Για τους σκοπούς των παραγράφων (i) και (ii) ανωτέρω, ως έργο ακινήτων ορίζεται κάθε έργο που περιλαμβάνει κατοικίες και/ή εμπορικά κέντρα και/ή ξενοδοχεία και/ή χώρους αναψυχής και/ή γραφεία και/ή εμπορικές δραστηριότητες ή συνδυασμό των ανωτέρω.

Η ημερομηνία ολοκλήρωσης (ή η ημερομηνία ανάθεσης στην περίπτωση έργων σε εξέλιξη) των ως άνω έργων πρέπει να εντάσσεται εντός των τελευταίων δέκα (10) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας για την υποβολή των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος στη Διαδικασία Πώλησης, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας έναρξης κατασκευής του αντιστοιχού έργου. Το κόστος κατασκευής του έργου θα υπολογισθεί σε τιμές 01.11.2011, με εφαρμογή του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή (ή αντίστοιχου συστήματος μέτρησης πληθωρισμού τιμών) της αντίστοιχης εθνικής στατιστικής υπηρεσίας της χώρας όπου το έργο είχε εκτελεστεί για την περίοδο μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης του κατασκευαστικού τμήματος του έργου και της 01.11.2011. Σημειώνεται ότι ως αξία κατασκευής του έργου ορίζεται η αξία των συμβάσεων (μιας ή περισσότερων που αφορούν το ίδιο έργο) χωρίς ΦΠΑ, δυνάμει των οποίων (συμβάσεων) ολοκληρώθηκε το φυσικό αντικείμενο του έργου.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Ένας Ενδιαφερόμενος μπορεί να βασιστεί στις τεχνικές δυνατότητες άλλων μερών, ανεξάρτητα από τη νομική φύση της σχέσης του με αυτά. Στην περίπτωση αυτή, ο Ενδιαφερόμενος θα πρέπει να αποδείξει ότι θα έχει στη διάθεσή του τους τεχνικούς πόρους που απαιτούνται για την υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου προσκομίζοντας Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, υπογεγραμμένη από το άλλο μέρος (ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, εφόσον το άλλο μέρος είναι νομικό πρόσωπο) ότι το τελευταίο θα θέσει όλους τους απαραίτητους τεχνικούς πόρους στη διάθεση του Ενδιαφερόμενου και ότι θα ευθύνεται έναντι του Ταμείου σε περίπτωση που οι όροι που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται (Παράρτημα ΣΤ, Υπόδειγμα 1). Στην περίπτωση αυτή, το τρίτο μέρος θα πρέπει να προσκομίσει τα έγγραφα που ορίζονται στην παράγραφο 3.2 (1) (i) και (ii) του παρόντος Παραρτήματος, προκειμένου να αποδείξει ότι διαθέτει τις προαναφερθείσες τεχνικές δυνατότητες. Επιπλέον, το τρίτο μέρος θα πρέπει να προσκομίσει τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής που ορίζονται στην παράγραφο 3.1 του παρόντος Παραρτήματος.

2) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ

(i) ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Ο μέσος όρος των ενοποιημένων συνολικών ιδίων κεφαλαίων, που υπολογίζονται ως το σύνολο των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού μείον το σύνολο των ενοποιημένων συνολικών υποχρεώσεων, των τελευταίων τριών (3) χρήσεων πρέπει να υπερβαίνει τα τριακόσια πενήντα εκατομμύρια Ευρώ (€350.000.000), όπως θα στοιχειοθετείται βάσει των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ο μέσος όρος των ενοποιημένων συνολικών ιδίων κεφαλαίων μπορεί να περιλαμβάνει τα συνολικά ίδια κεφάλαια όλων των νομικών προσώπων που ελέγχονται από τον εν λόγω Ενδιαφερόμενο. Στην περίπτωση αυτή οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει επίσης να προσκομίζουν έγγραφη απόδειξη περί του ελέγχου που ασκούν επί των ανωτέρω νομικών προσώπων, καθώς και τις οικονομικές καταστάσεις των ανωτέρω νομικών προσώπων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.2 (2) (iii) (A) του παρόντος Παραρτήματος.

(ii) ΕΝΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ Η ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Εάν πρόκειται για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, ο σταθμισμένος μέσος όρος των ενοποιημένων συνολικών ιδίων κεφαλαίων για τις τελευταίες τρεις (3) χρήσεις θα ληφθεί υπόψη, με βάση το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταιρείας στην ένωση προσώπων ή στην κοινοπραξία, ο οποίος πρέπει να υπερβαίνει τα τριακόσια πενήντα εκατομμύρια Ευρώ

(€350.000.000).

(iii) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

A. Κάθε Ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλει αντίγραφα των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τις τελευταίες τρεις (3) χρήσεις. Εάν το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης ενός Ενδιαφερόμενου δεν απαιτεί τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, ο Ενδιαφερόμενος αυτός πρέπει να συνοποβάλλει, πλέον των αδημοσίευστων οικονομικών καταστάσεων, και Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, με την οποία θα δηλώνει ότι η δημοσίευση δεν είναι υποχρεωτική, μαζί με όλα τα υπόλοιπα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση (Παράρτημα ΣΤ, Υπόδειγμα 2).

Προκειμένου ένας Ενδιαφερόμενος να προεπιλεγεί σύμφωνα με τα κριτήρια αυτά, πρέπει να υποβάλει ένα πίνακα που θα συντάξει σύμφωνα με το Παράρτημα Δ του παρόντος εγγράφου. Η ακρίβεια των πληροφοριών του πίνακα θα ελεγχθεί με βάση τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των τελευταίων τριών (3) χρήσεων.

Για τους σκοπούς των παραγράφων (i), (ii) και (iii) ανωτέρω, η πιο πρόσφατη χρήση δεν πρέπει να λήγει νωρίτερα από την 1^η Ιουλίου 2010.

B. Εάν κάποιος Ενδιαφερόμενος ή εταιρεία που συμμετέχει σε ένωση προσώπων ή κοινοπραξία έχει συσταθεί και λειτουργεί για λιγότερο από τρεις (3) χρήσεις, το Ταμείο, για την εξέταση της συνδρομής των Κριτηρίων Προεπιλογής που αναφέρονται στις παραγράφους (i), (ii) και (iii) ανωτέρω, θα λάβει υπόψη του τα έτη κατά τα οποία ο εν λόγω Ενδιαφερόμενος βρίσκεται σε λειτουργία, με την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω Ενδιαφερόμενος διαθέτει ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις τουλάχιστον μιας χρήσης.

Γ. Κάθε Ενδιαφερόμενος πρέπει να λάβει από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με μακροπρόθεσμη πιστοληπτική διαβάθμιση BBB⁻/Baa3 ή υψηλότερη, συστατική επιστολή αντίστοιχη σε τύπο και περιεχόμενο με εκείνη του Παραρτήματος Ε.

Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ενός Ενδιαφερόμενου πρέπει να συνοδεύεται από τις Υπεύθυνες Δηλώσεις του Νόμου 1599/1986 και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής που μνημονεύονται στο Παράρτημα Α.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Ένας Ενδιαφερόμενος μπορεί να βασιστεί στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες άλλων μερών,

ανεξάρτητα από τη νομική φύση της σχέσης του με αυτά. Στην περίπτωση αυτή, ο Ενδιαφερόμενος θα πρέπει να αποδείξει ότι θα έχει στη διάθεσή του τους χρηματοοικονομικούς πόρους που απαιτούνται για τη Συναλλαγή και για την υλοποίηση και τη χρηματοδότηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου, προσκομίζοντας Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 υπογεγραμμένη από το άλλο μέρος (ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, εφόσον το άλλο μέρος είναι νομικό πρόσωπο) ότι το τελευταίο θα θέσει όλους τους απαραίτητους χρηματοοικονομικούς πόρους στη διάθεση του Ενδιαφερόμενου και ότι θα ευθύνεται έναντι του Ταμείου σε περίπτωση που οι όροι που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται (Παράρτημα ΣΤ, Υπόδειγμα 3). Στην περίπτωση αυτή, το τρίτο μέρος θα πρέπει να προσκομίσει τα έγγραφα που ορίζονται στην παράγραφο 3.2 (2) (i) (ii) και (iii) (Α), (Β) και (Γ) του παρόντος Παραρτήματος, προκειμένου να αποδείξει ότι διαθέτει τις προαναφερθείσες χρηματοοικονομικές δυνατότητες. Επιπλέον, το τρίτο μέρος θα πρέπει να προσκομίσει τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής που ορίζονται στην παράγραφο 3.1 του παρόντος Παραρτήματος.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Η υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης του Νόμου 1599/1986 και των Δικαιολογητικών Συμμετοχής που αναφέρονται στις παραγράφους 3.1 και 3.2 του παρόντος Παραρτήματος είναι υποχρεωτική και η μη υποβολή τους έχει ως αποτέλεσμα ότι ο Ενδιαφερόμενος υπόκειται σε αποκλεισμό από τη Διαδικασία Πώλησης. Το ίδιο θα ισχύει και στην περίπτωση που Ενδιαφερόμενος προβεί σε ψευδή ή ανακριβή δήλωση. Σε περίπτωση που οποιοδήποτε από τα έγγραφα που αναφέρονται στις παραγράφους 3.1 και 3.2 του παρόντος Παραρτήματος δεν εκδίδονται στη χώρα ίδρυσης και/ή εγκατάστασης του Ενδιαφερομένου, ο τελευταίος υποχρεούται να συμπεριλάβει στην ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599 / 1986, δήλωση σχετικά με την [αδυναμία έκδοσης] (Παράρτημα ΣΤ, Υπόδειγμα 6). Στην ίδια δήλωση, ο Ενδιαφερόμενος πρέπει να δηλώσει τα γεγονότα που θα είχαν πιστοποιηθεί στο μη υφιστάμενο πιστοποιητικό, όπως απαιτείται από την Πρόσκληση.

Απαιτείται η θεώρηση του γνησίου της υπογραφής των Υπεύθυνων Δηλώσεων του Νόμου 1599/1986 που απαιτούνται από τις παραγράφους 3.1 και 3.2 του παρόντος Παραρτήματος και την παράγραφο 6.2 της Πρόσκλησης, από οποιαδήποτε αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.

Όλα τα πιστοποιητικά και άλλα έγγραφα που αναφέρονται στο παρόν Παράρτημα και στην Πρόσκληση πρέπει να υποβληθούν σε πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα και αν έχουν συνταχθεί σε γλώσσα άλλη από την ελληνική ή την αγγλική, πρέπει να υποβληθούν με επίσημη μετάφραση στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

[Παρακαλώ δείτε τα εσωκλειόμενα έγγραφα]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ (1)

(σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις της παραγράφου 6.2.2 (I), και του Παραρτήματος Α 3.2 (I) (i) της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος)

Εταιρεία	Τύπος του έργου και περιγραφή του έργου ακινήτων	Μερίδιο συμμετοχής του ενδιαφερομένου στο αναφερόμενο Έργο	Συνολική αξία κατασκευής του Έργου	Συνολική δομημένη έκταση	Τόπος υλοποίησης του έργου	Χρονική περίοδος υλοποίησης (από / έως)	Κύριος του Έργου	Στοιχεία επικοινωνίας του Εντολέα

Σημείωση: Ως έργο ακινήτων νοείται το έργο που περιλαμβάνει κατοικίες και / ή εμπορικό κέντρο και / ή ξενοδοχείο και / ή δραστηριότητες αναψυχής και / ή γραφεία και / ή άλλες εμπορικές δραστηριότητες ή συνδυασμό των παραπάνω. Η ημερομηνία ολοκλήρωσης των παραπάνω έργων (ή η ημερομηνία ανάθεσης σε περίπτωση έργων σε εξέλιξη) πρέπει να είναι εντός των τελευταίων δέκα (10) ετών πριν από την προθεσμία υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στη Διαδικασία Πώλησης, ανεξάρτητα από την ημερομηνία κατά την οποία ξεκίνησε η κατασκευή του έργου. Τουλάχιστον ένα έργο θα πρέπει να έχει προϋπολογισμό κατασκευής τουλάχιστον επτακοσίων εκατομμυρίων ΕΥΡΩ (700.000.000 €), χωρίς Φ.Π.Α., την τελευταία δεκαετία. Το κόστος κατασκευής του έργου θα υπολογισθεί σε τιμές της 01.11.2011, με εφαρμογή του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή (η αντίστοιχο συστήματος μέτρησης πληθωρισμού τιμών) της αντίστοιχης εθνικής στατιστικής υπηρεσίας της χώρας όπου το σχετικό έργο είχε εκτελεστεί για την περίοδο μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης του κατασκευαστικού τμήματος του έργου και της 01.11.2011. Η αξία κατασκευής του έργου θα ορίζεται ως η αξία των συμβάσεων (μία ή περισσότερων που αφορούν το ίδιο έργο), χωρίς Φ.Π.Α., δυνάμει των οποίων (συμβάσεων) ολοκληρώθηκε το φυσικό αντικείμενο του έργου. Τα ποσά θα πρέπει να είναι σε Ευρώ. Στην περίπτωση που η παραπάνω σύμβαση συνήφθη σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ, ο Ενδιαφερόμενος πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε Ευρώ και να παρουσιάσει τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποίησε για τη μετατροπή σε ευρώ. Ένα έργο μπορεί να δηλωθεί από ένα νομικό πρόσωπο μόνο αν το ποσοστό συμμετοχής του στο έργο αυτό ήταν τουλάχιστον 25%.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ [...] (1)

(σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις των παραγράφων 6.2.2 (II), και του Παραρτήματος Α 3.2 (2)
(iii) (Α) της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος)

Α/Α.	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ %	Έτος n* - 2	Έτος n* - 1	Έτος n*	Σταθμισμένος Μέσος Όρος τριών ετών
1	[επωνυμία του μέλους του Ενδιαφερόμενου]	[ποσοστό συμμετοχής του στον Ενδιαφερόμενο]				
2	[επωνυμία του μέλους του Ενδιαφερόμενου]	[ποσοστό συμμετοχής του στον Ενδιαφερόμενο]				
...						
		[100%]	Σταθμισμένο Σύνολο των συνολικών ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων όλων των μελών του Ενδιαφερόμενου υ για το έτος	Σταθμισμένο Σύνολο των συνολικών ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων όλων των μελών του Ενδιαφερόμενου για το έτος	Σταθμισμένο Σύνολο των συνολικών ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων όλων των μελών του Ενδιαφερόμενου υ για το έτος	Σταθμισμένο Σύνολο των συνολικών ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων όλων των μελών του Ενδιαφερόμενου για τα 3 έτη

* όπου n είναι η πιο πρόσφατη χρήση.

Σημειώσεις: Οι πληροφορίες πρέπει να προκύπτουν από τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των τριών (3) τελευταίων χρήσεων. Τα ποσά είναι σε Ευρώ. Αν ο Ενδιαφερόμενος τηρεί οικονομικές καταστάσεις σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ, ο Ενδιαφερόμενος πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε Ευρώ και να παρουσιάσει τη συναλλακτική ισοτιμία που χρησιμοποίησε για τη μετατροπή σε ευρώ, η οποία πρέπει να είναι η συναλλακτική ισοτιμία που ίσχυε κατά την τελευταία ημέρα έκστασης χρήσης. Σε περίπτωση αποκλίσεων οι Οικονομικές Καταστάσεις θα υπερισχύουν του παραπάνω πίνακα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε

ΣΥΣΤΑΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΡΑΠΕΖΗΣ

Προς: ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Από: [επωνυμία πιστωτικού ιδρύματος]

Διεύθυνση:.....

Τηλ.

Αριθμός Πρωτ.:

Ημερομηνία:

ΘΕΜΑ:

ΣΥΣΤΑΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Αγαπητέ Κύριε ή Κυρία,

ΘΕΜΑ:

Έχοντας υπόψη την αίτηση της (η “Εταιρεία”) με ημερομηνία, για την έκδοση συστατικής επιστολής προκειμένου η Εταιρεία να τη χρησιμοποιήσει κατά τη συμμετοχή της στη Διαδικασία Πώλησης, όπως ορίζεται στη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. για την απόκτηση της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Ελληνικό Α.Ε.» μέσω αγοράς υφιστάμενων μετοχών και/ή ανάληψης νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Ελληνικό Α.Ε.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με την τράπεζά μας από και η εκτέλεση των υποχρεώσεων της προς την τράπεζα είναι μέχρι σήμερα ικανοποιητική.

Η παρούσα επιστολή παρέχεται στην Εταιρεία μόνο για τη συμμετοχή της στην προαναφερόμενη Διαδικασία Πώλησης και εκδόθηκε με βάση τα στοιχεία που περιέχονται στο αρχείο μας, χωρίς οιαδήποτε ευθύνη ή δέσμευση εκ μέρους μας, και ιδίως δέσμευση ή ανάληψη υποχρέωσης για παροχή οιασδήποτε πίστωσης, ούτε μπορεί να θεωρηθεί ότι αποτελεί εγγυητική επιστολή ή συμβουλή ή σύσταση σύμφωνα με το άρθρο 729 του ελληνικού αστικού κώδικα. Συνεπώς, δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί ή να παρουσιαστεί σε οποιοδήποτε άλλο οργανισμό ή εταιρεία εκτός από αυτόν στον οποίο απευθύνεται ή για οιονδήποτε άλλο σκοπό, και ιδίως για τη χορήγηση οιασδήποτε πίστωσης προς την παραπάνω εταιρεία.

Με εκτίμηση,

Επωνυμία Πιστωτικού Οργανισμού

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Σύμφωνα με το Ν 1599/1986

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεμοιοτύπου (Fax):		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας δηλώνω σε σχέση με την υποβολή από την εταιρεία (επωνυμία Ενδιαφερόμενου) Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την απόκτηση της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Ελληνικό Α.Ε.» μέσω αγοράς υφιστάμενων μετοχών και/ή ανάληψης νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Ελληνικό Α.Ε., σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από την «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» στις Δεκεμβρίου 2011, ότι:

- (1) Εγώ / Η εταιρεία (επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει τεχνικές ικανότητες στον Ενδιαφερόμενο) που εκπροσωπώ, θα θέσει όλους τους αναγκαίους τεχνικούς πόρους στη διάθεση της (επωνυμία του Ενδιαφερόμενου) κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας Πώλησης (όπως ορίζεται στη σχετική Πρόσκληση) και μέχρι την ολοκλήρωση της υλοποίησης του έργου που περιγράφεται στη σχετική Πρόσκληση, και
- (2) Εγώ / Η εταιρεία (επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει τεχνικές ικανότητες στον Ενδιαφερόμενο) που εκπροσωπώ, θα ευθύνεται έναντι της «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» στην περίπτωση που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναγράφονται στην παράγραφο 6.2.2.(Ι) της προαναφερόμενης Πρόσκλησης.

Τόπος,..... Ημερομηνία:20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή – Θεώρηση γνησίου Υπογραφής)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων

σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου					
		(Email):					
<p>Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας (επωνυμία Ενδιαφερόμενου) δηλώνω σε σχέση με την υποβολή από την ως άνω εταιρεία Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την απόκτηση της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Ελληνικό Α.Ε.» μέσω αγοράς υφιστάμενων μετοχών και/ή ανάληψης νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Ελληνικό Α.Ε. σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από την «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» στις Δεκεμβρίου 2011, ότι:</p>							
<p>Η νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης της εταιρείας μας δεν απαιτεί τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.</p>							

ΤόποςΗμερομηνία:20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή – Θεώρηση γνησίου Υπογραφής)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας δηλώνω σε σχέση με την υποβολή από την εταιρεία (επωνυμία Ενδιαφερόμενου) Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την απόκτηση της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Ελληνικό Α.Ε.» μέσω αγοράς υφιστάμενων μετοχών και/ή ανάληψης νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Ελληνικό Α.Ε., σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από την «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» στις Δεκεμβρίου 2011, ότι:

(1) Εγώ / Η εταιρεία (επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει χρηματοοικονομικές ικανότητες στον Ενδιαφερόμενο) που εκπροσωπώ, θα θέσει όλους τους αναγκαίους χρηματοοικονομικούς πόρους στη διάθεση της (επωνυμία του Ενδιαφερόμενου) κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας Πώλησης (όπως ορίζεται στη σχετική Πρόσκληση) και μέχρι την ολοκλήρωση της υλοποίησης του έργου, όπως περιγράφεται στη σχετική Πρόσκληση, και

(2) Εγώ / Η εταιρεία (επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει χρηματοοικονομικές ικανότητες στον Ενδιαφερόμενο) που εκπροσωπώ, θα ευθύνεται έναντι της «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» στην περίπτωση που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναγράφονται στην παράγραφο 6.2.2.(II) της προαναφερόμενης Πρόσκλησης

Τόπος, Ημερομηνία:20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή – Θεώρηση γνησίου Υπογραφής)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου			
				(Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας (επωνυμία Ενδιαφερόμενου) δηλώνω σε σχέση με την υποβολή από την ως άνω εταιρεία Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την απόκτηση της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Ελληνικό Α.Ε.» μέσω αγοράς υφιστάμενων μετοχών και/ή ανάληψης νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Ελληνικό Α.Ε. σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από την «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» στις Δεκεμβρίου 2011, ότι:

Μέχρι σήμερα, τόσο η εταιρεία όσο και εγώ προσωπικά πληρούμε τις προϋποθέσεις που αναγράφονται στο παράρτημα Α, παράγραφος 3.1 σημείο 3 (i), (ii) και (iii) (Α) έως (Ι) της ανωτέρω Πρόσκλησης.

Τόπος....., Ημερομηνία:20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή θεώρηση γνησίου Υπογραφής)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου			
				(Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας (επωνυμία Ενδιαφερόμενου) δηλώνω σε σχέση με την υποβολή από την ως άνω εταιρεία Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την απόκτηση της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Ελληνικό Α.Ε.» μέσω αγοράς υφιστάμενων μετοχών και/ή ανάληψης νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Ελληνικό Α.Ε. σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από την «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» στις Δεκεμβρίου 2011, ότι:

Μέχρι σήμερα, όλες οι πληροφορίες, δηλώσεις, βεβαιώσεις και Δικαιολογητικά Συμμετοχής και άλλα συνοδευτικά έγγραφα που έχουμε υποβάλει, μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουμε αποκρύψει οποιαδήποτε πληροφορία σχετική με την Διαδικασία Πώλησης (όπως ορίζεται στη σχετική Πρόσκληση) και τη συναλλαγή.

Τόπος....., Ημερομηνία:20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή – Θεώρηση γνησίου Υπογραφής)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 6

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου			
				(Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας (επωνυμία Ενδιαφερόμενου) δηλώνω σε σχέση με την υποβολή από την ως άνω εταιρεία Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την απόκτηση της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Ελληνικό Α.Ε.» μέσω αγοράς υφιστάμενων μετοχών και/ή ανάληψης νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Ελληνικό Α.Ε. σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από την «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» στις Δεκεμβρίου 2011, ότι:

Η (περιγραφή του εγγράφου που απαιτείται στην παράγραφο 3.1 ή 3.2 του Παραρτήματος Α της Πρόσκλησης) δεν μπορεί να εκδοθεί στη χώρα ίδρυσης και/ή εγκατάστασης (εισάγετε χώρα) της εταιρείας.

(Η εταιρεία θα πρέπει επίσης να επιβεβαιώσει στη δήλωση τα γεγονότα που θα είχαν πιστοποιηθεί στα μη υφιστάμενα πιστοποιητικά, όπως απαιτείται από την Πρόσκληση).

Τόπος....., Ημερομηνία:20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή – Θεώρηση γνησίου Υπογραφής)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.