



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

## Α. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ «ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ)» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/04/2014 – 30/06/2014

### Απολογισμός της περιόδου

#### Σύνοψη

Το τρίμηνο Απριλίου - Ιουνίου 2014, εισπράχθηκε το τίμημα της πώλησης και μίσθωσης των 28 ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου, συνολικού ύψους €261,3 εκατ., ενώ το σύνολο των εισπράξεων από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων την ίδια περίοδο ανέρχεται σε €309,2 εκ.. Παράλληλα καταγράφηκε σημαντική πρόοδο σε λοιπούς διαγωνισμούς, όπως η ιδιωτικοποίηση λιμένων καθώς και στον τομέα της αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας.

#### Πρόσδος του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων

Εντός του τριμήνου Απριλίου – Ιουνίου 2014 ξεκίνησε ο διεθνής διαγωνισμός για την πώληση του 67% του μετοχικού κεφαλαίου της Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. με τη δημοσίευση της σχετικής πρόσκλησης για την εκδήλωση ενδιαφέροντος, στην οποία ανταποκρίθηκαν τα παρακάτω οκτώ επενδυτικά σχήματα:

- α. APM Terminals B.V.
- β. Deutsche Invest Equity Partners GmbH
- γ. Duferco Participations Holding S.A.
- δ. International Container Terminal Services Inc.
- ε. Mitsui & Co. Ltd.
- στ. P&O Steam Navigation Company (DP World)
- ζ. Russian Railways JSC/GEK TERNA S.A.
- η. Yilport Holding Inc.

Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ ενέκρινε τα πέντε επενδυτικά σχήματα που εισέρχονται στη Β' φάση του διαγωνισμού για την απόκτηση του 67% του μετοχικού κεφαλαίου της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.:

- α. APM Terminals B.V.
- β. COSCO (Hong Kong) Group Limited
- γ. International Container Terminal Services Inc.
- δ. Ports America Group Holdings
- ε. Utilico Emerging Markets Limited

Κατά τη Β' Φάση, οι προεπιλεγέντες επενδυτές θα αποκτήσουν πρόσβαση σε λεπτομερή στοιχεία για το περιουσιακό στοιχείο και τους σχετικούς όρους της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Εγκρίθηκαν τα τεύχη του διαγωνισμού για την πώληση δύο αεροσκαφών τύπου Airbus 340. Η διαγωνιστική διαδικασία αναμένεται να ξεκινήσει όταν μεταφερθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από το Ελληνικό Δημόσιο στο ΤΑΙΠΕΔ.



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Παράλληλα εγκρίθηκε το τελικό σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης για την αξιοποίηση της πρώτης ομάδας τουριστικών λιμένων (Άλιμος, Πόρος, Ύδρα, Νέα Επίδαυρος).

Εγκρίθηκε το πλαίσιο διεθνούς διαγωνισμού σε μια φάση, για την αξιοποίηση του ακινήτου Ξενία στον Καρτερό Ηρακλείου Κρήτης, ο οποίος θα ξεκινήσει το επόμενο διάστημα. Το Ξενία Καρτερού, έργο του Αρχιτέκτονα Άρη Κωσταντινίδη, το οποίο κτίστηκε το 1966, παραμένει εγκαταλελειμμένο από τα τέλη της δεκαετίας του 1990, ενώ έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο μνημείο. Το ακίνητο είναι συνολικής έκτασης 315 στρεμμάτων και γειτνιάζει με την πόλη και το αεροδρόμιο του Ηρακλείου. Η αξιοποίηση προβλέπει την ανάπτυξη του ακινήτου για τουρισμό και αναψυχή ενώ αναμένεται να υλοποιηθεί επιπλέον επένδυση που θα συμβάλλει στην αναβάθμιση και περαιτέρω ανάπτυξη του τουριστικού προϊόντος της Κρήτης.

Επίσης ξεκίνησαν οι διεθνείς διαγωνισμοί σε μια φάση, για την αξιοποίηση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου και του Ολυμπιακού Κέντρου Γαλασίου. Στόχος του ΤΑΙΠΕΔ είναι η αξιοποίηση των δύο Ολυμπιακών ακινήτων, που του μεταβιβάστηκαν πρόσφατα και επί δέκα έτη υποαξιοποιούνται ή έχουν εγκαταλειφθεί, μέσω μακροχρόνιων παραχωρήσεων και διατήρησης των υφιστάμενων αθλητικών χρήσεων, ώστε να δημιουργηθούν σύγχρονες αθλητικές υποδομές που θα συμβάλλουν άμεσα στη βελτίωση της ποιότητας της ζωής των πολιτών.

Ακόμα, το ΤΑΙΠΕΔ προκήρυξε διεθνή διαγωνισμό για την αξιοποίηση του παραθαλάσσιου ακινήτου στην περιοχή Σαμπάριζα της Ερμιόνης, έκτασης 170 περίπου στρεμμάτων, με σκοπό την ανάπτυξη τουριστικού παραθεριστικού χωριού.

Τον Μάιο επίσης εισπράχθηκε το τίμημα της πώλησης και μίσθωσης των 28 ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου, συνολικού ύψους €261,3 εκατ., καθώς επίσης και μέρος του τιμήματος από την αξιοποίηση του Κάμπινγκ και Ξενία Παλιουρίου, και από την πώληση του ακινήτου της Νέας Ηράκλειας συνολικού ύψους € 7,5 εκατ., ενώ το σύνολο των εισπράξεων από αξιοποίηση την ίδια περίοδο ανέρχεται σε € 309,2 εκ..

Ακόμα, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ έκρινε ως μη ικανοποιητική τη βελτιωμένη οικονομική προσφορά της ΣΑΝΤΑ Α.Ε., μοναδικού συμμετέχοντος στο διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου στην Αγία Τριάδα και κήρυξε τον διαγωνισμό άγονο.

Τέλος, σε συνέχεια της απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας σχετικά με την ΕΥΔΑΠ Α.Ε., το ΤΑΙΠΕΔ, θα προχωρήσει στις απαραίτητες ενέργειες, ώστε να διαπιστωθεί αν η διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση της ΕΥΑΘ Α.Ε. είναι συμβατή με το υφιστάμενο συνταγματικό και νομικό πλαίσιο. Επίσης σε συνέχεια της παραπάνω απόφασης το ΤΑΙΠΕΔ επέστρεψε το 34% των μετοχών της ΕΥΔΑΠ στο Ελληνικό Δημόσιο.

### **Λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ**

Στις 07 Αυγούστου 2014 ορίστηκε η νέα Διοίκηση του ΤΑΙΠΕΔ, και συγκεκριμένα ο κ. Ε. Κονδύλης στην θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και ο κ. Π. Μπουχώρης στην θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου. Επίσης ορίστηκε νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ, ο κ. Κωνσταντίνος Κεφαλογιάννης, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος κ. Γεωργίου Κουτσουδάκη.



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

## Οικονομικά Αποτελέσματα

Το τρίμηνο Απριλίου – Ιουνίου 2014, το ΤΑΙΠΕΔ κατέγραψε ζημίες ύψους € 426 χιλ. έναντι ζημιών € 1,01 εκ. του προηγούμενου τριμήνου Ιανουαρίου – Μαρτίου 2014, ενώ για το σύνολο της οικονομικής χρήσης 2013-2014 οι ζημίες του ΤΑΙΠΕΔ ανέρχονται σε € 454 χιλ..

Το σύνολο των εσόδων από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων του τριμήνου Απριλίου – Ιουνίου 2014 ανήλθε σε €309 εκ., ενώ για την οικονομική χρήση 2013-14 ανέρχεται σε € 1,3 δισ., με αποτέλεσμα το συνολικά έσοδα να ανέρχονται σε € 3 δισ.. Επίσης το σύνολο των ολοκληρωμένων συναλλαγών από την ίδρυση του ΤΑΙΠΕΔ ανέρχεται σε € 4,9 δισ..

Σημειώνεται ότι τα οικονομικά αποτελέσματα του ΤΑΙΠΕΔ δεν αντικατοπτρίζουν την αποτελεσματικότητα των εργασιών, καθώς τα έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ, και συγκεκριμένα η προμήθεια του ΤΑΙΠΕΔ, η οποία ανέρχεται σε ποσοστό 0,2% επί του τιμήματος της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων υπολογίζεται επί του βεβαιωμένου τιμήματος, και όχι επί του συνόλου των ολοκληρωμένων συναλλαγών. Ταυτόχρονα, επιβαρύνονται με το κόστος λειτουργίας του ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο αφορά την προετοιμασία και την διαχείριση αποκρατικοποιήσεων σε εξέλιξη, καθώς και επικείμενων αποκρατικοποιήσεων.

Επισυνάπτονται οι αναλυτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο Απριλίου – Ιουνίου 2014.

## Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Ξεκίνησε η Β' φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας για τον ΟΛΠ με την έγκριση των αρχικών σχεδίων της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και Συμφωνίας Μετόχων.

Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ ενέκρινε και τα οκτώ επενδυτικά σχήματα που υπέβαλαν ενδιαφέρον για να εισέλθουν στη Β' φάση του διαγωνισμού για την απόκτηση του 67% του μετοχικού κεφαλαίου της Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.:

- α. APM Terminals B.V.
- β. Deutsche Invest Equity Partners GmbH
- γ. Duferco Participations Holding S.A.
- δ. International Container Terminal Services Inc.
- ε. Mitsui & Co. Ltd.
- στ. P&O Steam Navigation Company (DP World)
- ζ. Russian Railways JSC/GEK TERNA S.A.
- η. Yilport Holding Inc.

Σε συνέχεια της προεπιλογής των ενδιαφερομένων επενδυτών, ξεκίνησε η Β' φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας για τον ΟΛΘ με την έγκριση των αρχικών σχεδίων της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και Συμφωνίας Μετόχων.

Επίσης, επιτυχής κατάληξη είχε ο διαγωνισμός αξιοποίησης των δύο ακινήτων στην περιοχή της Αφάντου στη Ρόδο, με τη ανακήρυξη ως Πλειοδότες του διαγωνισμού την εταιρία M.A. Angeliades Inc. με προσφορά ύψους €26,9 εκατ. για το ακίνητο Golf – Βόρειο Αφάντου και την εταιρία T.N. AEGEAN SUN



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

INVESTMENTS LIMITED -μετά την αποσφράγιση της βελτιωμένης προσφοράς της ύψους €15,2 εκατ. - για το ακίνητο «Φωνή της Αμερικής» - Νότιο Αφάντου (σύνολο €42,1 εκατ.).

Ακόμα, αποφασίστηκε η έναρξη διεθνούς διαγωνισμού σε μια φάση για την πώληση ακινήτων του Δημοσίου στο εξωτερικό. Ειδικότερα, πρόκειται για: (α) ένα ακίνητο συνολικής επιφάνειας περίπου 750 τ.μ., στην Ουάσιγκτον των Η.Π.Α., (β) ένα ακίνητο συνολικής επιφάνειας περίπου 960 τ.μ., στη Νέα Υόρκη, (γ) ένα ακίνητο συνολικής επιφάνειας 400 τ.μ., στην Πρετόρια της Νότιας Αφρικής. Στον ίδιο διαγωνισμό περιλαμβάνονται δύο ακίνητα του Δημοσίου στη Λιουμπλιάνα και το Βελιγράδι, τα οποία είχαν συμπεριληφθεί και σε προηγούμενους διαγωνισμούς χωρίς αποτέλεσμα. Ακόμα επαναπροκηρύχτηκε ο διαγωνισμός για την αξιοποίηση του ακινήτου Castello Bibelli στο Δήμο της Κέρκυρας.

Περαιτέρω, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ το τελικό σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης των περιφερειακών αεροδρομίων μετά και τις παρατηρήσεις του Ελληνικού Δημοσίου, ενώ κλήθηκαν οι επιλεγέντες επενδυτές να υποβάλουν τις δεσμευτικές τους προσφορές στο τέλος Σεπτεμβρίου 2014.

Τέλος, άγονος κηρύχτηκε ο διαγωνισμός για την χορήγηση του δικαιώματος για την αποκλειστική διοργάνωση και διεξαγωγή του αμοιβαίου ιπποδρομακού στοιχήματος, καθώς το αποτέλεσμα δεν κρίθηκε ικανοποιητικό. Ο διαγωνισμός επαναπροκηρύχθηκε σε μία φάση, με τις δεσμευτικές προσφορές να αναμένονται εντός Σεπτεμβρίου 2014.



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/04/2014 – 30/06/2014

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ποσά σε ευρώ 30.06.2013	ποσά σε ευρώ 30.09.2013	ποσά σε ευρώ 31.12.2013	ποσά σε ευρώ 31.03.2014	ποσά σε ευρώ 30.06.2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Ενσώματα Πάγια	380.894	356.294	375.853	349.111	325.971
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	148.727	140.075	130.561	126.493	97.845
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	149.341.550	149.341.550	176.341.550	176.616.550	96.116.550
	<u>149.871.171</u>	<u>149.837.919</u>	<u>176.847.964</u>	<u>177.092.154</u>	<u>96.540.366</u>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Απαιτήσεις από πελάτες	116.537.635	123.570.958	32.046.351	36.915.784	34.916.524
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	149.625.440	23.824.546	22.500.002	23.777.130	51.731.029
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	8.395.520	36.061.491	18.862.144	10.283.365	80.736.522
	<u>274.558.595</u>	<u>183.456.994</u>	<u>73.408.497</u>	<u>70.976.279</u>	<u>167.384.075</u>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<u>424.429.767</u>	<u>333.294.913</u>	<u>250.256.461</u>	<u>248.068.433</u>	<u>263.924.441</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000
Κέρδη προηγ. χρήσης σε Νέο	140.013	140.013	140.013	140.013	140.013
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεως εις νέο (01.07.2012-30.06.2013)	(1.960.240)	(1.960.240)	(1.960.240)	(1.960.240)	(1.960.240)
Υπόλοιπο ζημιών τρέχουσας χρήσεως	-	248.164	982.226	(27.995)	(454.009)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<u>28.179.773</u>	<u>28.427.936</u>	<u>29.161.999</u>	<u>28.151.778</u>	<u>27.725.764</u>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προβλέψεις Εκμεταλλεύσεως	72.958	91.198	96.973	112.212	117.347
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	149.309.900	149.309.900	176.309.900	176.584.900	96.084.900
	<u>149.382.858</u>	<u>149.401.098</u>	<u>176.406.873</u>	<u>176.697.112</u>	<u>96.202.247</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	246.146.112	135.149.806	35.388.171	34.146.971	132.935.457
Προκαταβολές πελατών	469.844	20.066.881	8.758.159	8.903.546	6.364.643
Υποχρεώσεις από φόρους Τέλη	251.179	249.192	541.259	169.026	696.330
	<u>246.867.136</u>	<u>155.465.879</u>	<u>44.687.589</u>	<u>43.219.543</u>	<u>139.996.430</u>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<u>396.249.994</u>	<u>304.866.977</u>	<u>221.094.462</u>	<u>219.916.655</u>	<u>236.198.677</u>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<u>424.429.767</u>	<u>333.294.913</u>	<u>250.256.461</u>	<u>248.068.433</u>	<u>263.924.441</u>



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	ποσά σε ευρώ 01.07.2013- 30.09.2013	ποσά σε ευρώ 01.10.2013- 31.12.2013	ποσά σε ευρώ 01.01.2014- 31.03.2014	ποσά σε ευρώ 01.04.2014- 30.06.2014	ποσά σε ευρώ 01.07.2013- 30.06.2014
Κύκλος Εργασιών - Πωλήσεις	1.810.606	2.020.806	14.000	2.983.947	6.829.359
Κόστος Πωληθέντων	(2.392.804)	(1.827.066)	(1.084.009)	(3.538.668)	(8.842.547)
<b>Μικτές Ζημίες</b>	<b>(582.198)</b>	<b>193.740</b>	<b>(1.070.009)</b>	<b>(554.721)</b>	<b>(2.013.188)</b>
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα ( Έξοδα)	26.039	(35.290)	50.068	9.499	50.316
Έξοδα Διοίκησης	0	0	0	0	0
<b>Ζημίες Εκμετάλλευσης</b>	<b>(556.160)</b>	<b>158.451</b>	<b>(1.019.941)</b>	<b>(545.222)</b>	<b>(1.962.872)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	814.657	578.765	15.552	124.634	1.533.608
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(10.333)	(9.616)	(5.832)	(4.831)	(30.612)
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων</b>	<b>248.164</b>	<b>727.600</b>	<b>(1.010.221)</b>	<b>(425.419)</b>	<b>(459.876)</b>
Φόρος εισοδήματος		0	0		0
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>248.164</b>	<b>727.600</b>	<b>(1.010.221)</b>	<b>(425.419)</b>	<b>(459.876)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>					
Αναλογιστικά κέρδη από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		6.462	0	(595)	5.867
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>	<b>248.164</b>	<b>734.062</b>	<b>(1.010.221)</b>	<b>(426.014)</b>	<b>(454.009)</b>
	ποσά σε ευρώ 01.07.2012- 30.09.2012	ποσά σε ευρώ 01.10.2012- 31.12.2012	ποσά σε ευρώ 01.01.2013- 31.03.2013	ποσά σε ευρώ 01.04.2013- 30.06.2013	ποσά σε ευρώ 01.07.2012- 30.06.2013
Κύκλος Εργασιών - Πωλήσεις	0	178.257	113.863	225.709	517.829
Κόστος Πωληθέντων	0	(2.446.856)	(1.142.440)	(1.393.157)	(4.982.454)
<b>Μικτές Ζημίες</b>	<b>0</b>	<b>(2.268.599)</b>	<b>(1.028.577)</b>	<b>(1.167.448)</b>	<b>(4.464.624)</b>
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα ( Έξοδα)	(416.096)	(707.336)	(81.911)	3.301.533	2.096.190
Έξοδα Διοίκησης	(1.087.304)	1.087.304	0	0	0
<b>Ζημίες Εκμετάλλευσης</b>	<b>(1.503.400)</b>	<b>(1.888.631)</b>	<b>(1.110.489)</b>	<b>2.134.085</b>	<b>(2.368.434)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	275.879	58.063	96.953	31.326	462.221
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(926)	(3.574)	(3.938)	(42.406)	(50.844)
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων</b>	<b>(1.228.447)</b>	<b>(1.834.142)</b>	<b>(1.017.474)</b>	<b>2.123.005</b>	<b>(1.957.057)</b>
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0	0
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>(1.228.447)</b>	<b>(1.834.142)</b>	<b>(1.017.474)</b>	<b>2.123.005</b>	<b>(1.957.057)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>					
Αναλογιστικά κέρδη από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού				(3.183)	(3.183)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>	<b>(1.228.447)</b>	<b>(1.834.142)</b>	<b>(1.017.474)</b>	<b>2.119.822</b>	<b>(1.960.240)</b>



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

**3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κέρδη/Ζημιές σε Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο, 01 Ιουλίου 2012</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	30.000.000	140.013	30.140.013
Καθαρά Κέρδη(ζημιές) περιόδου 31/12/2012		(3.062.589)	(3.062.589)
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>30.000.000</b>	<b>(2.922.576)</b>	<b>27.077.424</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	30.000.000	140.013	30.140.013
Ζημιές χρήσης 30/06/2013	0	(1.960.240)	(1.960.240)
<b>Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2013</b>	<b>30.000.000</b>	<b>(1.820.227)</b>	<b>28.179.773</b>
Κέρδη περιόδου 30/09/2013	0	248.164	248.164
<b>Υπόλοιπο, 30 Σεπτεμβρίου 2013</b>	<b>30.000.000</b>	<b>(1.572.064)</b>	<b>28.427.936</b>
Κέρδη περιόδου 31/12/2013		734.062	734.062
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>30.000.000</b>	<b>(838.001)</b>	<b>29.161.999</b>
Ζημιές περιόδου 31/03/2014		(1.010.221)	(1.010.221)
<b>Υπόλοιπο, 31 Μαρτίου 2014</b>	<b>30.000.000</b>	<b>(1.848.222)</b>	<b>28.151.778</b>
Ζημιές περιόδου 30/06/2014		(426.014)	(426.014)
<b>Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2014</b>	<b>30.000.000</b>	<b>(2.274.236)</b>	<b>27.725.764</b>



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ποσά σε ευρώ 01.04.2014- 30.06.2014
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>	
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(425.419)
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>	0
Αποσβέσεις	57.498
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	4.540
Προβλέψεις	0
Συναλλαγματικές διαφορές	3.324
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(124.634)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.831
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λ/σμών κεφαλαίου κίνησης	0
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.630.316
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	67.188.608
<b>Μείον:</b>	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4.831)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>70.334.233</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>	
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσε	0
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(5.710)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0
Τόκοι εισπραχθέντες	124.634
Μερίσματα εισπραχθέντα	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>118.924</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>	
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0
Εισπράξεις από Εκδοθέντα / Αναληφθέντα Δάνεια	0
Εξοφλήσεις δανείων	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>70.453.157</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>10.283.365</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>80.736.522</b>