



**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ**

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ, 105 62 ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

ΑΘΗΝΑ, 9 Σεπτεμβρίου 2013

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Τράπεζα Alpha Bank ΑΕ

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δέκαθλον ΑΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

| | |
|--|----|
| I. ΠΡΟΟΙΜΙΟ | 3 |
| II. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ | 4 |
| III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | 5 |
| IV. ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ | 6 |
| 1. Α' Φάση Διαγωνιστικής Διαδικασίας | 6 |
| 1.1 Δικαίωμα Συμμετοχής | 6 |
| 1.2 Κριτήρια Προεπιλογής | 7 |
| 1.2.1 Χρηματοοικονομικό Κριτήριο Προεπιλογής | 7 |
| 1.2.2 Δάνεια χρηματοοικονομική δυνατότητα | 9 |
| 1.2.3. Προσωπικά Κριτήρια Προεπιλογής | 10 |
| 2. Β' Φάση Διαγωνιστικής Διαδικασίας | 11 |
| V. ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ | 12 |
| VI. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΜΟΡΦΗ ΤΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ..... | 12 |
| 1. Δηλώσεις | 13 |
| 2. Συνοδευτικά Έγγραφα | 14 |
| VII. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ..... | 17 |
| VIII. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ | 18 |
| IX. ΤΕΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ..... | 18 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' | 21 |
| ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ | 21 |
| ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ | 21 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β' | 25 |
| ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΔΑΝΕΙΣΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑΣ..... | 25 |

Το "Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε." (το "Ταμείο"), εταιρεία που ιδρύθηκε σύμφωνα με το Νόμο 3986/2011 περί "Επειγόντων Μέτρων Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου 2012-2015" (ΦΕΚ Α' 152/01.07.2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ο "Ν. 3986/2011"), και ανήκει κατά ποσοστό 100% στο Ελληνικό Δημόσιο ("ΕΔ"), έχει αναλάβει την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του ΕΔ, καθώς και περιουσιακών στοιχείων των δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΕΔ ή σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων, όπως αναφέρεται στον Πίνακα ΙΙ του Κεφαλαίου Β' του Νόμου 3985/2011 "Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015" (ΦΕΚ Α' 151/01.07.2011), στους πίνακες του Παραρτήματος ΙV "Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων" του Μνημονίου Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής, που αποτελεί με τη σειρά του το Παράρτημα V του άρθρου 4 του νόμου 4046/2012 «Έγκριση των Σχεδίων Συμβάσεων Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης μεταξύ του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (Ε.Τ.Χ.Σ), της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Τράπεζας της Ελλάδος, του Σχεδίου Μνημονίου Συνεννόησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Τράπεζας της Ελλάδος και άλλες επείγουσες διατάξεις για τη μείωση του δημοσίου χρέους και τη διάσωση της εθνικής οικονομίας» (ΦΕΚ Α' 28/14.02.2012), καθώς και στον Πίνακα ΙΙ του Κεφαλαίου Β' του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 που εγκρίθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 4093/2012 (Α' 222) και περιλαμβάνεται ως Παράρτημα Ι με τον τίτλο «Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων 2013-2016».

Ι. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ενόψει των ανωτέρω, το Ταμείο αποφάσισε να προχωρήσει στη διεξαγωγή διεθνούς διαγωνισμού σε δύο Φάσεις (η "Διαγωνιστική Διαδικασία"), όπως αυτός εκκινεί με την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (η "Πρόσκληση"), με σκοπό την αξιοποίηση των κάτωθι ακινήτων, τα οποία βρίσκονται στην Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας (εφεξής, από κοινού και συνεκδοχικά οριζομένων ως «τα Ακίνητα») και διακρίνονται ως εξής/ακολουθώς:

- το Ακίνητο Ιαματικών Πηγών Λουτρών Υπάτης (το "Ακίνητο Α'"),
- το Ακίνητο Ιαματικών Πηγών Θερμοπυλών (το "Ακίνητο Β'"),
- το Ακίνητο Ιαματικών Πηγών Κονιαβίτη Καμένων Βούρλων (το "Ακίνητο Γ'"),
- το Ακίνητο Ιαματικών Πηγών Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων (το "Ακίνητο Δ'"),

Τα ως άνω Ακίνητα έχουν μεταβιβασθεί στο Ταμείο δυνάμει της παραγράφου 7 της υπ. αρ. 231/02.04.2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ) (ΦΕΚ Β' 754/02.04.2013) και των παραγράφων 13, 14 και 15 της υπ. αρ. 234/24.04.2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ) (ΦΕΚ Β' 1020/25.04.2013), ως ισχύουν.

Το Ταμείο επιφυλάσσεται να προσθέσει ή/και να αφαιρέσει εκτάσεις στα ως άνω Ακίνητα, γνωστοποιώντας τούτο στους ενδιαφερόμενους επενδυτές σε εύλογο χρόνο πριν την καταληκτική

ημερομηνία υποβολής δεσμευτικών οικονομικών προσφορών κατά τη Β' Φάση της παρούσας Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Η αξιοποίηση των ως άνω Ακινήτων αναμένεται να πραγματοποιηθεί ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, μέσω της ανάπτυξης, μεταξύ άλλων, ξενοδοχειακής μονάδας και άλλων εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της γενικής χρήσης γης "Τουρισμός - Αναψυχή" ή/και ανάπτυξης τουριστικών - παραθεριστικών κατοικιών και άλλων εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της γενικής χρήσης γης "Παραθεριστικό - Τουριστικό Χωριό", όπως οι εν λόγω χρήσεις προβλέπονται στα άρθρα 11 και 12 του Ν. 3986/2011, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Συγκεκριμένα, το Ταμείο πρόκειται να συστήσει για κάθε Ακίνητο Α' έως Δ' ανώνυμη εταιρεία (εφεξής η "Εταιρεία Α'", "Εταιρεία Β'", "Εταιρεία Γ'", "Εταιρεία Δ'") στην οποία θα εισφέρει/μεταβιβάσει συγκεκριμένα αφ' ενός μεν εμπράγματα δικαιώματα (κυριότητα ή/και επιφάνεια) αφ' ετέρου δε ενοικιά δικαιώματα (χρήσης, εκμετάλλευσης και εν γένει αξιοποίησης) επί των Ακινήτων Α', Β', Γ' και Δ'. Το Ταμείο προτίθεται να εξασφαλίσει υπέρ της Εταιρείας Α', Β', Γ' και Δ' από τους αρμόδιους φορείς την παραχώρηση δικαιωμάτων χρήσης ή άλλων συναφών δικαιωμάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία επί του αντίστοιχου ιαματικού φυσικού πόρου, που αναβλύζει εντός ή σε εγγύτητα με καθένα από τα ως άνω Ακίνητα Α', Β', Γ' και Δ'. Όλα τα παραπάνω δικαιώματα θα προσδιοριστούν στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Το Ταμείο θα μεταβιβάσει το σύνολο (100%) της συμμετοχής του στις ως άνω Εταιρείες Α', Β', Γ' και Δ' στον/στους Επιλεγέντα/Επιλεγέντες Επενδυτή/Επενδυτές (όπως αυτός ορίζεται κατωτέρω) (η "Συναλλαγή"). Επιπροσθέτως, αναμένεται ότι οι Εταιρείες Γ' και Δ' θα αποκτήσουν κατ' εφαρμογή του άρθρου 14 του Ν. 3986/2011 ή/και άλλων διατάξεων, το δικαίωμα να χρησιμοποιούν τον αιγιαλό και την παραλία έμπροσθεν των Ακινήτων Γ' και Δ' αντιστοίχως για το επιτρεπόμενο από το νόμο χρονικό διάστημα.

II. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

Σκοπός της Διαγωνιστικής Διαδικασίας είναι η προσέλκυση ενδιαφερομένων σε διεθνές επίπεδο, που θα προσφέρουν την υψηλότερη δεσμευτική οικονομική προσφορά για τη Συναλλαγή. Διευκρινίζεται ότι ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί ως ανεξάρτητη, διακριτή και χωριστή διαδικασία για καθένα εκ των Ακινήτων Α' έως και Δ', στα οποία αφορά η παρούσα Πρόσκληση.

Στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει υψηλό βαθμό διαφάνειας και ανοικτού, πραγματικού και ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και να διασφαλίσει ίση μεταχείριση των ενδιαφερομένων μερών, καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Το Ταμείο και ο επενδυτής που θα επιλεγεί ή οι επενδυτές που θα επιλεγούν μέσω της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (συνεκδοχικά ο "Επιλεγείς Επενδυτής") θα υπογράψουν σύμβαση για τη μεταβίβαση στον Επιλεγέντα Επενδυτή της συμμετοχής του Ταμείου στην αντίστοιχη Εταιρεία, ήτοι στην Εταιρεία Α', Β', Γ' και/ή Δ' (εφεξής κατά περίπτωση «Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Εταιρείας Α'», «Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Εταιρείας Β'», «Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών

Εταιρείας Γ'», «Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Εταιρείας Δ'» και συνεκδοχικά ως η "Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών").

Το Ταμείο κατά τη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας θα παράσχει σχέδιο της ως άνω Σύμβασης στους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους (όπως αυτοί ορίζονται κατωτέρω).

Ο Επιλεγείς Επενδυτής θα είναι ελεύθερος να αξιοποιήσει το αντίστοιχο Ακίνητο ή τα Ακίνητα, όπως αυτός επιθυμεί, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, υπό την αίρεση ότι θα τηρήσει τους περιορισμούς που τίθενται από την πολεοδομική, περιβαλλοντική ή/και άλλη σχετική νομοθεσία.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Το Ακίνητο Α' είναι εντός της πόλης των Λουτρών Υπάτης και περιλαμβάνει εντός των ορίων του εννέα κτίρια, Άλσος και Αμυγδαλεώνα. Η ιαματική πηγή που βρίσκεται σε στεγασμένο χώρο εντός του Άλσους υδροδοτεί το παρακείμενο εν λειτουργία Υδροθεραπευτήριο. Το Ακίνητο Α' απέχει από τη Λαμία, την πρωτεύουσα της Περιφερειακής Ενότητας στην οποία ανήκει, 17 χλμ. ενώ από την Αθήνα απέχει 230 χλμ. και τη Θεσσαλονίκη 315 χλμ.

Το Ακίνητο Β' διαχωρίζεται από την παλαιά Εθνική οδό σε δύο τμήματα. Η ιαματική πηγή με τα πέντε κτίρια βρίσκονται στο μεγαλύτερο τμήμα. Το Ακίνητο Β' απέχει από τη Λαμία, την πρωτεύουσα της Περιφερειακής Ενότητας, στην οποία ανήκει, 16 χλμ. ενώ από την Αθήνα απέχει 200 χλμ. και τη Θεσσαλονίκη 305 χλμ.

Το Ακίνητο Γ' είναι όμορο της Λουτρόπολης των Καμένων Βούρλων στη δυτική της πλευρά και αναπτύσσεται από τη θάλασσα μέχρι τους πρόποδες του όρους Κνημιάς. Διαχωρίζεται από τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ σε τρία τμήματα, εκ των οποίων το μεγαλύτερο (με το camping) έχει παραθαλάσσιο μέτωπο μήκους περίπου 800 μ. Στα δύο μικρότερα τμήματα αναβλύζουν οι ιαματικές πηγές. Το Ακίνητο Γ' απέχει από τη Λαμία, την πρωτεύουσα της Περιφερειακής Ενότητας στην οποία ανήκει, 40 χλμ., ενώ από την Αθήνα απέχει 175 χλμ. και τη Θεσσαλονίκη 330 χλμ.

Το Ακίνητο Δ' αναπτύσσεται εντός της Λουτρόπολης των Καμένων Βούρλων από τη θάλασσα μέχρι και τις πλαγιές του όρους Κνημιάς. Αποτελείται από πέντε τμήματα σε ένα εκ των οποίων περιλαμβάνονται πέντε κτίρια. Στους πρόποδες του όρους αναβλύζουν οι ιαματικές πηγές. Το Ακίνητο Δ' απέχει από τη Λαμία, την πρωτεύουσα της Περιφερειακής Ενότητας στην οποία ανήκει, 40 χλμ. ενώ από την Αθήνα απέχει 175 χλμ. και τη Θεσσαλονίκη 330 χλμ.

Η ανάπτυξη των ως άνω περιγραφόμενων Ακινήτων θα λάβει χώρα σύμφωνα με τη διαδικασία καθορισμού χωρικού προορισμού και πρόσδοσης επενδυτικής ταυτότητας δημοσίων ακινήτων του Ν. 3986/2011 μέσω της προετοιμασίας και έκδοσης ειδικού σχεδίου χωρικής ανάπτυξης δημοσίων ακινήτων («ΕΣΧΑΔΑ»). Το ΕΣΧΑΔΑ θα συνταχθεί κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και θα εγκριθεί σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει ο Ν. 3986/2011, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

IV. ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η Διαγωνιστική Διαδικασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις ως ακολούθως:

1. Α' Φάση Διαγωνιστικής Διαδικασίας

Κατά την Α' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας τα ενδιαφερόμενα μέρη θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους να συμμετάσχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία είτε για ένα εκ των Ακινήτων Α' έως Δ' είτε για περισσότερα είτε για το σύνολο αυτών (Ακινήτων Α' έως Δ') υποβάλλοντας μόνο μία εκδήλωση ενδιαφέροντος και υποβάλλοντας σε κάθε περίπτωση μία μόνο φορά τις δηλώσεις και τα έγγραφα που καθορίζονται κατωτέρω στις παρ. 1 και 2 του Κεφαλαίου VI κατωτέρω (η "Εκδήλωση Ενδιαφέροντος"), παρέχοντας ικανοποιητικά στοιχεία που απαιτούνται αναφορικά με την απόδειξη του δικαιώματος τους συμμετοχής (υπό 1.1. κατωτέρω) και τα κριτήρια της παραγράφου 1.2 κατωτέρω:

1.1 Δικαίωμα Συμμετοχής

(α) Στη Διαγωνιστική Διαδικασία δύνανται να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων που πληρούν όλες τις προϋποθέσεις αυτής (ο "Υποψήφιος" ή οι "Υποψήφιοι"). Οι Υποψήφιοι που συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία με τη μορφή ένωσης προσώπων, δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να συμμετάσχουν είτε στην Α' είτε στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Τα φυσικά και τα νομικά πρόσωπα μπορούν να συμμετάσχουν είτε μεμονωμένα είτε ως μέλη ένωσης προσώπων.

Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, να συμμετέχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μια Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος για το ίδιο Ακίνητο, ως Υποψήφιοι ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (π.χ. μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Υποψηφίου, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής σε αυτούς, σύμβουλοι, κλπ.)

Επίσης, δύνανται να συμμετέχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα μπορεί στη συνέχεια, ήτοι κατόπιν της υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και προ της υποβολής δεσμευτικής οικονομικής προσφοράς, να συστήσει ένωση προσώπων.

(β) Ειδικότερα, αναφορικά με τις συμμετέχουσες στη Διαγωνιστική Διαδικασία ενώσεις προσώπων, ισχύουν τα εξής:

(i) Σε περίπτωση υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από ένωση προσώπων, η ένωση προσώπων πρέπει να ορίσει ένα από τα μέλη της ως επικεφαλής (ο "Επικεφαλής"), στο οποίο πρέπει να ανατεθεί ο έλεγχος της ένωσης προσώπων. Ο Επικεφαλής πρέπει να έχει ορισθεί προκειμένου να ελέγχει τη διαχείριση και τη λειτουργία της ένωσης προσώπων καθώς και να είναι νόμιμα εξουσιοδοτημένος από τα λοιπά μέλη της ένωσης προσώπων να

εκπροσωπεί αυτήν (συμπεριλαμβανομένου εκάστου μέλους αυτής ξεχωριστά) έναντι του Ταμείου κατά τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

(ii) Κάθε μέλος της ένωσης προσώπων θα πρέπει να πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 1.2.3 του παρόντος Κεφαλαίου IV.

(iii) Όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου αναφορικά με τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

(iv) Υπό την επιφύλαξη των ορισθησομένων στην πρόσκληση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς (όπως αυτή ορίζεται κατωτέρω), αλλαγές στη σύνθεση μιας ένωσης προσώπων (είτε με έξοδο υφιστάμενων μελών είτε με είσοδο νέων μελών), καθώς και αλλαγές στην κατανομή των ποσοστών συμμετοχής μεταξύ των μελών μιας ένωσης προσώπων, επιτρέπεται να γίνουν κατά το χρονικό διάστημα μετά τη λήξη της Α΄ Φάσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ενημέρωσης και έγκρισης του Ταμείου. Σε κάθε περίπτωση, όμως, η ένωση προσώπων θα πρέπει να συνεχίζει να πληροί το Χρηματοοικονομικό Κριτήριο Προεπιλογής που τίθενται στην παράγραφο 1.2.1 του παρόντος Κεφαλαίου IV και/ή το κριτήριο της Δάνειας Χρηματοοικονομικής Δυνατότητας που ορίζεται στην παράγραφο 1.2.2 του ως άνω Κεφαλαίου, λαμβανομένης υπόψη της νέας σύνθεσης της ένωσης προσώπων και κάθε μέλος της ένωσης θα πρέπει να συνεχίζει να πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 1.2.3 του παρόντος Κεφαλαίου IV. Προς απόδειξη των ανωτέρω, το Ταμείο δύναται να ζητά κάθε αναγκαίο προς τούτο έγγραφο ή πληροφορία, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.

(v) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που είναι κάτοικοι / εδρεύουν ή έχουν την καταστατική ή την πραγματική έδρα τους ή είναι εγκατεστημένα σε υψηλού κινδύνου και μη συνεργάσιμα κράτη και εδάφη, όπως αυτά εκάστοτε καθορίζονται από την Ομάδα Χρηματοοικονομικής Δράσης (Financial Action Task Force, www.fatf-gafi.org/pages/0,3417,en_32250379_32236992_1_1_1_1_1,00.html), δεν μπορούν να συμμετέχουν είτε μεμονωμένα είτε ως μέλη ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας στη Διαγωνιστική Διαδικασία.

1.2 Κριτήρια Προεπιλογής

1.2.1 Χρηματοοικονομικό Κριτήριο Προεπιλογής

Ο Υποψήφιος πρέπει να καταδείξει - προσκομίζοντας τα απαραίτητα συνοδευτικά έγγραφα, τα οποία παρατίθενται κατωτέρω στην παρ. 2 (α) iii και iv και (β) vii και viii του Κεφαλαίου VI - ότι κατά την τελευταία οικονομική χρήση είχε σύνολο ιδίων κεφαλαίων τουλάχιστον δέκα εκατομμύρια ευρώ (€10.000.000) ανά Ακίνητο για το οποίο έχει εκδηλώσει ενδιαφέρον.

(α) Νομικά Πρόσωπα

Προς απόδειξη του ανωτέρω κριτηρίου, αναφορικά με τα νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομισθούν οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη βάση (εφόσον αυτό είναι εφαρμόσιμο) για την τελευταία οικονομική χρήση του νομικού προσώπου.

Σε περίπτωση εταιρείας ιδιωτικού μετοχικού κεφαλαίου (private equity firms) ο υπολογισμός του κριτηρίου χρηματοοικονομικής κατάστασης θα γίνεται με βάση τα μεγέθη του συνόλου των εταιριών που διοικούνται ή λαμβάνουν καθοδήγηση από την ίδια εταιρία ιδιωτικού μετοχικού κεφαλαίου ή τον ίδιο όμιλο εταιριών ιδιωτικού μετοχικού κεφαλαίου.

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) έχει συγχωνευθεί ή έχει εξαγοράσει επιχείρηση κατά τη διάρκεια της τελευταίας οικονομικής χρήσης, το κριτήριο χρηματοοικονομικής κατάστασης μπορεί να πληρούται επί τη βάσει ενοποιημένων (pro forma) οικονομικών καταστάσεων που θα έχουν συνταχθεί με την παραδοχή ότι η συγχώνευση ή εξαγορά έλαβε χώρα στην αρχή της τελευταίας οικονομικής χρήσης.

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου είναι νομικό πρόσωπο που έχει συσταθεί για λιγότερο από μια (1) οικονομική χρήση, θα ληφθεί υπόψη το χρονικό διάστημα κατά το οποίο ο εν λόγω Υποψήφιος είναι σε λειτουργία, με την προϋπόθεση ότι θα προσκομίσει πιστοποιητικό ή δήλωση ελεγκτικής εταιρίας αναγνωρισμένου κύρους, πιστοποιημένης στη χώρα εγκατάστασής του, που θα βεβαιώνει το χρονικό διάστημα λειτουργίας του και θα αναφέρει τα ίδια κεφάλαιά του.

Εάν το δίκαιο της χώρας της τρέχουσας εγκατάστασης ενός Υποψηφίου δεν απαιτεί τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, ο Υποψήφιος αυτός, μαζί με όλα τα υπόλοιπα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση, θα πρέπει να υποβάλλει τις αδημοσίευτες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, με την οποία θα δηλώνει ότι η δημοσίευση δεν είναι υποχρεωτική.

(β) Ενώσεις προσώπων ή Κοινοπραξίες

Σε περιπτώσεις ενώσεων προσώπων ή κοινοπραξίας, το προαναφερόμενο χρηματοοικονομικό κριτήριο θα πρέπει να πληρούται ως άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, σταθμισμένων με το ποσοστό συμμετοχής τους στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο:

$$X = (N_1 \times P_1) + (N_2 \times P_2) + \dots + (N_n \times P_n), \text{ όπου}$$

N είναι τα ίδια κεφάλαια, όπως ορίζονται για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας,

P είναι το ποσοστό συμμετοχής στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία του αντίστοιχου μέλους, και

n είναι ο αριθμός των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.

(γ) Φυσικά Πρόσωπα

Προς απόδειξη του προαναφερθέντος χρηματοοικονομικού κριτηρίου, αναφορικά με τα φυσικά πρόσωπα, για τον υπολογισμό των ιδίων κεφαλαίων λαμβάνεται υπόψη για την τελευταία χρήση, το άθροισμα των κάτωθι :

- (i) τα ίδια κεφάλαια εταιριών στις οποίες συμμετέχει ως εταίρος/μέτοχος κατά το ποσοστό συμμετοχής του σε αυτές, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας οικονομικής χρήσης ή τις πλέον πρόσφατες υποβληθείσες φορολογικές δηλώσεις των εταιριών αυτών.
- (ii) καταθέσεις σε μετρητά σε Επιλέξιμο Ίδρυμα, τούτου νοούμενου ως του πιστωτικού ιδρύματος, που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («ΕΟΧ») ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης («ΟΟΣΑ»), καθώς και κάθε πιστωτικό ίδρυμα που αξιολογείται ως επενδυτικής διαβάθμισης από τους Standard & Poor's ή Moody's ή Fitch, και
- (iii) άμεσα ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία (π.χ. εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά κινητές αξίες, κλπ.).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Τα Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής που παρατίθενται ανωτέρω ισχύουν για καθένα εκ των Ακινήτων Α΄ έως Δ΄ ξεχωριστά. Σε περίπτωση που Υποψήφιος επιλέξει να εκδηλώσει ενδιαφέρον για περισσότερα του ενός Ακίνητα, ο εν λόγω Υποψήφιος πρέπει να πληροί σωρευτικά τα Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής. Επί παραδείγματι, εάν Υποψήφιος (εταιρεία) εκδηλώσει ενδιαφέρον για τα Ακίνητα Α΄ και Β΄, τότε θα πρέπει να αποδείξει ενοποιημένα ίδια κεφάλαια ύψους τουλάχιστον είκοσι εκατομμυρίων ευρώ (€20.000.000).

Όλα τα ανωτέρω στοιχεία που θα προσκομισθούν από τον Υποψήφιο θα αποτελέσουν αντικείμενο αποδοχής ή απόρριψης από το Ταμείο. Το Ταμείο δύναται να δεχτεί ή να απορρίψει την απόδειξη χρηματοοικονομικής επάρκειας, σε περίπτωση που αυτά αμφισβητούνται ή κρίνονται δύσκολα ρευστοποιήσιμα ή χαμηλότερης αξίας από τη δηλούμενη.

1.2.2 Δάνεια χρηματοοικονομική δυνατότητα

Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) μπορεί να στηρίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτου προσώπου που πληροί τα κριτήρια προσωπικής και χρηματοοικονομικής κατάστασης της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που ορίζονται στις παραγράφους 1.2.1 και 1.2.3, προσκομίζοντας, προς απόδειξη αυτού, τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 (α) ν ή (β) ix του Κεφαλαίου VI κατωτέρω συνοδευτικά έγγραφα.

Τρίτο πρόσωπο δεν μπορεί να στηρίξει πέραν του ενός φυσικού ή νομικού προσώπου που συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία, τα οποία εκδηλώνουν ενδιαφέρον για το ίδιο Ακίνητο.

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος προς τον οποίο ή προς μέλος του οποίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) το ως άνω τρίτο πρόσωπο παρέχει χρηματοοικονομική στήριξη αναδειχθεί πλειοδότης της Εταιρείας Α΄ ή/και Β΄ ή/και Γ΄ ή/και Δ΄, το Ταμείο θα δύναται να ζητήσει από το ως άνω τρίτο πρόσωπο να συμβληθεί και αυτό στην αντίστοιχη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών, αναλαμβάνοντας από κοινού και εις ολόκληρον με τον ως εν λόγω Υποψήφιο τις σχετικές υποχρεώσεις.

1.2.3. Προσωπικά Κριτήρια Προεπιλογής

Ο Υποψήφιος (ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων, κάθε μέλος αυτής) πρέπει να αποδείξει τη συμμόρφωσή του με τα κριτήρια προεπιλογής βάσει Προσωπικής Κατάστασης που τίθενται στην παρούσα παράγραφο κατά το χρόνο της υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με την υποβολή της προβλεπόμενης στην παρ. 2 (α) iii ή (β) vii του Κεφαλαίου VI Υπεύθυνης Δήλωσης, υπόδειγμα της οποίας επισυνάπτεται στο **Παράρτημα Α΄** κατωτέρω.

(α) Ο Υποψήφιος, δεν πρέπει να έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για οποιοδήποτε από τα παρακάτω ποινικά αδικήματα:

- (i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (EU L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42),
- (ii) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της από 26 Μαΐου 1997 πράξης του Συμβουλίου (EU C 195 της 25.6.1997, σελίδα 1) και στο άρθρο 2 παράγραφος 1(α) της Απόφασης πλαίσιο αρ. 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (EE L 192 της 31.07.2003, σελίδα 54) αντίστοιχα,
- (iii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (EE C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48),
- (iv) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005 για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει,
- (v) υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία, ψευδής βεβαίωση, και με απόφαση, που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας, όπου εκδόθηκε η απόφαση, για έγκλημα σχετικό

με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο, συναφές με το αντικείμενο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, της Συναλλαγής ή σε σχέση με την επαγγελματική του δραστηριότητα.

(β) Ο Υποψήφιος δεν πρέπει να έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής ή να έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

Επί ανωνύμων εταιρειών, τα ανωτέρω υπό (α) και (β) κριτήρια αποκλεισμού αφορούν στον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και στον διευθύνοντα σύμβουλο με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Επί άλλων τύπων νομικών προσώπων, το ανωτέρω κριτήριο αποκλεισμού αφορά στο νόμιμο εκπρόσωπο ή στους νομίμους ή εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους. Επί ενώσεων προσώπων, το ανωτέρω κριτήριο αποκλεισμού αφορά στο νόμιμο εκπρόσωπο ή στους νομίμους ή εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του κάθε μέλους της ένωσης προσώπων.

(γ) Ο Υποψήφιος δεν πρέπει να έχει τεθεί σε πτώχευση ή σε αναγκαστική διαχείριση ή σε αντίστοιχη κατάσταση, να έχει λυθεί, να τελεί υπό εκκαθάριση, να έχει υποβληθεί αίτηση για τη θέση αυτού σε πτώχευση ή για το διορισμό εκκαθαριστή, να έχει εκδοθεί απόφαση για την έναρξη διαδικασίας συνδιαλλαγής / εξυγίανσης, ούτε να έχει υποβληθεί σχετική αίτηση (βλ. Νόμο 3588/2007-Πτωχευτικός Κώδικας, ως ισχύει), να έχει αναστείλει τις εργασίες του, ούτε να υπάρχει αίτηση ή διαδικασία για τέτοια ζητήματα και να έχει τεθεί σε ανάλογη κατάσταση που να προκύπτει από ανάλογη διαδικασία που προβλέπεται από τη νομοθεσία ή τις κανονιστικές διατάξεις της χώρας ίδρυσης ή/και εγκατάστασης.

(δ) Ο Υποψήφιος πρέπει να είναι φορολογικά ενήμερος.

(ε) Ο Υποψήφιος πρέπει να είναι ενήμερος σε σχέση με υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης (εάν προβλέπονται στην χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής του).

2. Β' Φάση Διαγωνιστικής Διαδικασίας

(α) Η απόφαση για τη συμμετοχή των Υποψηφίων στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ανήκει αποκλειστικά στο Ταμείο, σύμφωνα με τα κριτήρια και τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης. Σε συνέχεια της εν λόγω απόφασης, οι Υποψήφιοι θα ειδοποιηθούν γραπτώς από το Ταμείο για το εάν έχουν επιλεγεί προκειμένου να συμμετάσχουν στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (οι "Προεπιλεγέντες Υποψήφιοι").

(β) Οι Προεπιλεγέντες Υποψήφιοι θα κληθούν να υπογράψουν σύμβαση εμπιστευτικότητας (η "Σύμβαση Εμπιστευτικότητας"), σε συνέχεια της οποίας θα λάβουν γραπτώς πρόσκληση για την υποβολή δεσμευτικής προσφοράς, η οποία θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, οδηγίες για το

περιεχόμενο και την υποβολή της δεσμευτικής προσφοράς τους και τους όρους της Β' Φάσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (η "Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς").

(γ) Κατά τη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας θα λειτουργήσει τράπεζα πληροφοριών (Data Room) για την παροχή πληροφοριών στους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους σχετικά με τα Ακίνητα (η "Τράπεζα Πληροφοριών").

(δ) Κατά τη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, θα ζητηθεί από τους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους να υποβάλλουν μεταξύ άλλων δεσμευτική οικονομική προσφορά και εγγυητική επιστολή συμμετοχής, σύμφωνα με τις οδηγίες που θα γνωστοποιηθούν από το Ταμείο στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς.

(ε) Με την επιφύλαξη των ορισθησομένων στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς, Προεπιλεγείς Υποψήφιος που έχει εκδηλώσει το ενδιαφέρον του κατά την Α' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας για συγκεκριμένο Ακίνητο μπορεί να μεταβάλει την επιλογή του και να υποβάλει αίτηση για άλλο Ακίνητο ή για περισσότερα Ακίνητα κατά το χρονικό διάστημα μέχρι την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ενημέρωσης και έγκρισης του Ταμείου, υπό την προϋπόθεση ότι εξακολουθεί να πληροί το Χρηματοοικονομικό Κριτήριο Προεπιλογής που τίθεται στην παράγραφο 1.2.1 του κεφαλαίου IV.

V. ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Τα ενδιαφερόμενα μέρη, που επιθυμούν να συμμετάσχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντός τους, είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω ταχυδρομείου, απευθυνόμενοι στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα, 6^{ος} όροφος.

Η υποβολή θα πρέπει να λάβει χώρα όχι αργότερα από τις 17:00 ώρα Ελλάδος, την 23^η Οκτωβρίου 2013. Όλα τα έγγραφα της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα υποβάλλονται υποχρεωτικώς τόσο σε έγχαρτη μορφή όσο και αποθηκευμένα σε ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης (π.χ. CD, DVD, USB κλπ.) στην ελληνική ή την αγγλική γλώσσα. Τα συνοδευτικά έγγραφα δύνανται να υποβάλλονται και σε γλώσσα άλλη πέραν της ελληνικής ή αγγλικής εφόσον συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική ή την αγγλική γλώσσα. Οποιαδήποτε καθυστέρηση λόγω γεγονότος ανωτέρας βίας θα αναγνωρίζεται από το Ταμείο ως δικαιολογημένη καθυστέρηση για την εκπρόθεσμη υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος χωρίς λόγο ανωτέρας βίας, η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα επιστρέφεται στον Υποψήφιο, χωρίς να αποσφραγίζεται.

VI. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΜΟΡΦΗ ΤΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα, με τη μορφή και τη σειρά που περιγράφονται κατωτέρω:

1. Δηλώσεις

(α) Σχετικά με τα Ακίνητα στα οποία αφορά η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος

Ο Υποψήφιος θα πρέπει να κατονομάζει για ποιο ή για ποια εκ των Ακινήτων Α΄ έως και Δ΄ εκδηλώνει ενδιαφέρον.

(β) Σχετικά με την Προσωπική Κατάσταση των Υποψηφίων

(i) Όνομα ή επωνυμία του Υποψηφίου, διεύθυνση ή έδρα, αριθμοί τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπίας, ηλεκτρονική διεύθυνση, διεύθυνση της ιστοσελίδας στο διαδίκτυο (εάν υπάρχει).

(ii) Σύντομη περιγραφή του αντικειμένου της δραστηριότητας του Υποψηφίου.

(iii) Όνομα ή επωνυμία του αντιπροσώπου, ο οποίος εκπροσωπεί τον αντιπροσωπευόμενο Υποψήφιο, διεύθυνση ή έδρα, αριθμοί τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπίας, ηλεκτρονική διεύθυνση, διεύθυνση της ιστοσελίδας στο διαδίκτυο (εάν υπάρχει).

(iv) Σύνθεση του διοικητικού συμβουλίου ή των οργάνων διοίκησης του Υποψηφίου, σε περίπτωση νομικού προσώπου.

(v) Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, τα ονόματα όλων των μελών της ένωσης προσώπων και τις αντίστοιχες έδρες τους, τα υφιστάμενα μέλη των διοικητικών συμβουλίων των μελών της ένωσης προσώπων ή των άλλων οργάνων διοίκησης αυτών, του Επικεφαλής αυτής, καθώς και το αντίστοιχο ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτήν.

(vi) Δήλωση σχετικά με τον διορισμό αντικλήτου. Η δήλωση αυτή πρέπει να περιλαμβάνει τα προσωπικά στοιχεία του αντικλήτου (όνομα, διεύθυνση, ηλεκτρονική διεύθυνση, αριθμό φαξ και αριθμούς τηλεφώνου γραφείου και κινητό), μαζί με έναν κατάλογο με τα στοιχεία επικοινωνίας όλων των οικονομικών, νομικών, τεχνικών και άλλων επαγγελματικών συμβούλων, που ο Υποψήφιος ήδη χρησιμοποιεί ή προτίθεται να χρησιμοποιήσει.

(γ) Σχετικά με τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία

(i) Ότι ο Υποψήφιος ενεργεί ατομικά για λογαριασμό του και όχι ως αντιπρόσωπος άλλου.

(ii) Ότι ο Υποψήφιος δικαιούται να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και ότι δεν υπάρχουν εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που εμποδίζουν τον Υποψήφιο από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

(iii) Ότι η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και έξοδα του Υποψηφίου και ότι η συμμετοχή του ή τυχόν απόρριψη της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν θεμελιώνει οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από το Ταμείο ή τους Συμβούλους (όπως αυτοί ορίζονται κατωτέρω).

Οι ως άνω δηλώσεις του παρόντος Κεφαλαίου VI θα υπογράφονται από τον ίδιο τον Υποψήφιο, στην περίπτωση φυσικού προσώπου, ή από τον/τους νόμιμο/νομίμους εκπρόσωπο/εκπροσώπους ή

άλλο/άλλους ειδικώς εξουσιοδοτημένο/εξουσιοδοτημένους εκπρόσωπο/εκπροσώπους κάθε Υποψήφιου νομικού προσώπου ή κάθε μέλους ένωσης προσώπων.

2. Συνοδευτικά Έγγραφα

Στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, οι Υποψήφιοι θα πρέπει να συμπεριλάβουν και να καταθέσουν τα ακόλουθα συνοδευτικά έγγραφα:

(α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο :

(i) Έγκυρα εταιρικά έγγραφα (ενδεικτικά, επικυρωμένο αντίγραφο του ισχύοντος κατά την ημερομηνία υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος καταστατικού) ή έγγραφα από άλλη δημόσια αρχή (ενδεικτικά πιστοποιητικό του δημόσιου μητρώου εταιρειών, εκδοθέντος εντός μηνός πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, το οποίο να πιστοποιεί τη σύσταση, την εγγραφή του νομικού προσώπου στη χώρα ίδρυσης και της τρέχουσας εγκατάστασής του - εάν είναι διαφορετική - και την ύπαρξή του), ως και πιστοποιητικό μη λύσης του νομικού προσώπου, με τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του.

(ii) Έγγραφο που να αποδεικνύει την ισχύουσα εκπροσώπηση του νομικού προσώπου από ένα ή περισσότερα φυσικά πρόσωπα (π.χ. Διευθύνοντες Συμβούλους, Εκτελεστικούς Συμβούλους, Διαχειριστές, Συνδιαχειριστές κλπ.) νόμιμα θεωρημένο εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από αρμόδια δημόσια αρχή ή άλλο αρμόδιο πρόσωπο ή συμβολαιογράφο. Έγγραφο που να αποδεικνύει τυχόν ειδική εξουσιοδότηση του υπογράφοντος προσώπου. Αν, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου, είναι υποχρεωτική η δημοσίευση της ταυτότητας των προσώπων που εκπροσωπούν το νομικό πρόσωπο, τότε πρέπει να συνυποβληθεί και αντίγραφο της δημοσίευσης αυτής (π.χ. το Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης).

(iii) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Α', υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από οποιαδήποτε αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης - με την οποία θα βεβαιώνεται ότι ο Υποψήφιος (α) πληροί το κριτήριο προεπιλογής βάσει της προσωπικής κατάστασης της παραγράφου 1.2.3. του Κεφαλαίου IV ανωτέρω και (β) πληροί το κριτήριο χρηματοοικονομικής κατάστασης της παραγράφου 1.2.1 (α) του Κεφαλαίου IV ανωτέρω και (γ) πληροί τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται για τα νομικά πρόσωπα και τις ενώσεις προσώπων/κοινοπραξίες στην παράγραφο 1.1. του Κεφαλαίου IV ανωτέρω.

(iv) Προς απόδειξη του κριτηρίου χρηματοοικονομικής κατάστασης, ο Υποψήφιος θα πρέπει να υποβάλει αντίγραφα των ελεγμένων και δημοσιευμένων ενοποιημένων (εφόσον αυτό είναι εφαρμόσιμο) οικονομικών του καταστάσεων για την τελευταία

οικονομική χρήση. Εφόσον δεν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία η σύνταξη ή/και ο έλεγχος ή/και η δημοσίευσή τους, υποβάλλεται σχετική υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπό του σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης για την Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνεται η απουσία της ως άνω υποχρέωσης. Στην περίπτωση αυτή, υποβάλλονται οι μη ελεγμένες ή οι αδημοσίευτες οικονομικές του καταστάσεις. Εάν ο Υποψήφιος τηρεί οικονομικές καταστάσεις σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ, θα πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε Ευρώ και να παρουσιάσει τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποίησε. Η συναλλαγματική ισοτιμία πρέπει να είναι αυτή που ίσχυε κατά την τελευταία ημέρα της τελευταίας χρήσης, σε περίπτωση αποκλίσεων οι οικονομικές καταστάσεις θα υπερισχύουν του πίνακα της υπεύθυνης δήλωσης (Παραρτήματα Α' και Β').

(v) Σε περίπτωση που μέλος Υποψηφίου βασίζεται στη χρηματοοικονομική δυνατότητα τρίτου προσώπου, το μέλος Υποψηφίου θα πρέπει να υποβάλλει **υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986**, σύμφωνα με το υπόδειγμα του **Παραρτήματος Β'**, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του εν λόγω τρίτου προσώπου (ή το ίδιο το τρίτο πρόσωπο σε περίπτωση φυσικού προσώπου) σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης για την Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνεται ότι το εν λόγω τρίτο πρόσωπο θα θέσει στη διάθεση του μέλους Υποψηφίου όλους τους απαραίτητους χρηματοοικονομικούς πόρους που απαιτούνται από την παρούσα Πρόσκληση για την Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μέχρι την πλήρη εξόφληση των υποχρεώσεων του Υποψηφίου προς το Ταμείο από τη Συναλλαγή. Επίσης, το μέλος Υποψηφίου θα πρέπει να υποβάλλει για το εν λόγω τρίτο πρόσωπο τα έγγραφα που προβλέπονται στις παραγράφους 2 (α) i έως και 2 (α) iv, 2 (α) vi και 2 (β) vii και viii και 2 (β) x και xi ανάλογα με το αν πρόκειται για φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

(vi) **Απόφαση ή απόσπασμα απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου** του Υποψηφίου δυνάμει του οποίου (α) αποφασίζεται η συμμετοχή του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό και η υποβολή από αυτόν Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης για την Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, (β) συνομολογείται ότι ο Υποψήφιος έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης για την Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη, (γ) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος παραιτείται του δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του Ταμείου, των εκπροσώπων του, των συνεργατών του, των υπαλλήλων του και των Συμβούλων για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ιδιαίτερα σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης του Διαγωνισμού ή ακύρωσης του αποτελέσματός του και (δ) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που είναι σχετικές με οποιοδήποτε ζήτημα, το οποίο απορρέει από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό.

(β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι φυσικό πρόσωπο, ο Υποψήφιος πρέπει να υποβάλλει:

(vii) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Α', υπογεγραμμένη από τον ίδιον τον Υποψήφιο σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από οποιαδήποτε αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης, με την οποία θα βεβαιώνεται ότι ο Υποψήφιος (α) πληροί το κριτήριο προεπιλογής βάσει της προσωπικής κατάστασης της παραγράφου 1.2.3. του Κεφαλαίου IV ανωτέρω και (β) πληροί το κριτήριο χρηματοοικονομικής κατάστασης της παραγράφου 1.2.1 (γ) του Κεφαλαίου IV ανωτέρω.

(viii) Προς απόδειξη του κριτηρίου χρηματοοικονομικής κατάστασης (α) απόδειξη συμμετοχής σε εταιρίες (ενδεικτικά, απόσπασμα μητρώου μετόχων/εταίρων) σε περίπτωση εφαρμογής της παραγράφου 1.2.1.(γ) i του Κεφαλαίου IV, και οικονομικές καταστάσεις αυτών κατά τα οριζόμενα για τα νομικά πρόσωπα υπό στοιχείο (iv) ανωτέρω ή/και φορολογικές δηλώσεις (β) βεβαίωση Επιλέξιμου Ιδρύματος σε περίπτωση εφαρμογής της παραγράφου 1.2.1.(γ) ii του Κεφαλαίου IV, ή/και (γ) βεβαίωση από τράπεζα, χρηματιστηριακή εταιρεία, θεματοφύλακα ή άλλο νομικό πρόσωπο το οποίο μπορεί νόμιμα να εκδίδει τέτοιες βεβαιώσεις σε περίπτωση εφαρμογής της παραγράφου 1.2.1.(γ) iii του Κεφαλαίου IV, εκδοθείσες σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης για την Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

(ix) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος βασίζεται στη χρηματοοικονομική δυνατότητα τρίτου προσώπου, ο Υποψήφιος θα πρέπει να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Β', υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του εν λόγω τρίτου προσώπου (ή το ίδιο το τρίτο πρόσωπο σε περίπτωση φυσικού προσώπου) σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης για την Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνεται ότι το εν λόγω τρίτο πρόσωπο θα θέσει στη διάθεση του Υποψηφίου όλους τους απαραίτητους χρηματοοικονομικούς πόρους που απαιτούνται από την παρούσα Πρόσκληση για την Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μέχρι την πλήρη εξόφληση των υποχρεώσεων του Υποψηφίου προς το Ταμείο από τη Συναλλαγή. Επίσης, ο Υποψήφιος θα πρέπει να υποβάλλει για το εν λόγω τρίτο πρόσωπο τα έγγραφα που προβλέπονται στις παραγράφους 2 (α) i έως και 2 (α) iv, 2 (α) vi και 2 (β) vii και viii και 2 (β) x και xi ανάλογα με το αν πρόκειται για φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

(x) Υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης για την Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία (α) θα συνομολογείται ότι ο

Υποψήφιος έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης για την Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη, (β) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος παραιτείται του δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του Ταμείου, των εκπροσώπων του, των συνεργατών του, των υπαλλήλων του και των Συμβούλων για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ιδιαίτερα σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης του Διαγωνισμού ή ακύρωσης του αποτελέσματός του και (γ) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που είναι σχετικές με οποιοδήποτε ζήτημα, το οποίο απορρέει από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό.

(χι) Ισχύον, πλήρως έγκυρο διαβατήριο ή δελτίο αστυνομικής ταυτότητας.

(γ) Ενώσεις Προσώπων / Κοινοπραξίες

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, τα έγγραφα που προβλέπονται στο παρόν Κεφάλαιο VI (υπό στοιχείο 2. (α) ή 2. (β)), ανάλογα με το αν πρόκειται για φυσικό ή νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να υποβάλλονται ξεχωριστά για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας. Κατ' εξαίρεση, δεν θα προσκομίζεται η υπεύθυνη δήλωση της παρ. 2 (α) iii β ανωτέρω περί πλήρωσης του κριτηρίου χρηματοοικονομικής δυνατότητας της παρ. 1.2.1 του Κεφαλαίου IV ανωτέρω, δεδομένου ότι το κριτήριο αυτό πρέπει να πληρούται αθροιστικά στο πρόσωπο όλων των μελών της ένωσης προσώπων.

(δ) Γενικά

Οι Υποψήφιοι πρέπει να διασφαλίζουν ότι παρέχονται επαρκείς πληροφορίες με τη μορφή που περιγράφεται ανωτέρω, καθώς μόνο οι Υποψήφιοι οι οποίοι παρέχουν προσηκόντως όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται ανωτέρω θα προεπιλεγούν για να συμμετάσχουν στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

VII. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Τα ενδιαφερόμενα μέρη δύνανται να ζητήσουν διευκρινίσεις σχετικά με την Πρόσκληση εγγράφως, μέσω e-mail ή ταχυδρομείου, μέχρι την 17:00 ώρα Ελλάδος, την 4^η Οκτωβρίου 2013.

Οι σχετικές διευκρινίσεις θα πρέπει να υποβάλλονται στην Alpha Bank AE, Πανεπιστημίου 45, 2^{ος} όροφος, 10654 Αθήνα, υπόψη κ.κ. Αγνής Λεβή ή Δέσποινας Καντζή, (τηλ. +30 210 326 2862, e-mail agni.levi@alpha.gr, despoina.kantzi@alpha.gr). Το Ταμείο θα επεξεργαστεί και θα αξιολογήσει τα αιτήματα και οι σχετικές διευκρινίσεις θα είναι διαθέσιμες σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στον διαδικτυακό τόπο του Ταμείου (www.hradf.com), χωρίς να επισημαίνονται τα μέρη, τα οποία υπέβαλαν τα αιτήματα για την παροχή διευκρινήσεων. Τα ενδιαφερόμενα μέρη είναι υπεύθυνα για τη λήψη των σχετικών πληροφοριών και οιασδήποτε διευκρινήσεων που μπορεί να διατίθενται στην ιστοσελίδα.

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετα έγγραφα ή/και διευκρινίσεις ή/και συμπληρωματικές πληροφορίες από τους Υποψηφίους αναφορικά με οποιαδήποτε θέματα σχετίζονται με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και τα έγγραφα που θα καταθέσουν οι Υποψήφιοι.

VIII. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Το Ταμείο έχει αναθέσει στην Alpha Bank A.E. να ενεργήσει ως ο χρηματοοικονομικός του σύμβουλος σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία (ο "Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος"). Ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη έναντι άλλου πλην του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές του αναφορικά με την Πρόσκληση, τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

Το Ταμείο έχει αναθέσει, μέσω του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου:

(i) στη δικηγορική εταιρεία ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, να ενεργήσει ως ο νομικός του σύμβουλος σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία (ο "Νομικός Σύμβουλος"), ο οποίος δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη έναντι άλλου πλην του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές του αναφορικά με την Πρόσκληση, τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή, και

(ii) στην εταιρεία Δέκαθλον Α.Ε. να ενεργήσει ως ο τεχνικός του σύμβουλος σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία (ο "Τεχνικός Σύμβουλος" και από κοινού ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος, ο Νομικός Σύμβουλος και ο Τεχνικός Σύμβουλος οι "Σύμβουλοι"), ο οποίος δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη έναντι άλλου πλην του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές της αναφορικά με την Πρόσκληση, τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

IX. ΤΕΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η συμμετοχή των Υποψηφίων στη Διαγωνιστική Διαδικασία θα σημαίνει την εκ μέρους τους ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας Πρόσκλησης και εν γένει της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Όλες οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος, απαντήσεις, προτάσεις και παρατηρήσεις σχετικά με το έγγραφο αυτό και/ή τη Διαγωνιστική Διαδικασία γίνονται με ευθύνη των Υποψηφίων.

Κάθε Εκδήλωση Ενδιαφέροντος που υποβάλλεται στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης θα παραμένει σε ισχύ για έξι (6) μήνες από τη λήξη της προθεσμίας για την υποβολή των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος.

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ματαιώσει ή τροποποιήσει τους όρους, το χρονοδιάγραμμα και οποιαδήποτε φάση της Πρόσκλησης ή της Διαγωνιστικής Διαδικασίας όπως επίσης και τη Διαγωνιστική Διαδικασία στο σύνολό της, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, χωρίς να έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των ενδιαφερομένων μερών, των Υποψηφίων ή οποιωνδήποτε τρίτων.

Κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλο δεν υφίσταται αναφορικά με την Πρόσκληση ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία κατά του Ταμείου ή οποιουδήποτε από τους Συμβούλους από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Καμία παράσταση γεγονότος, εγγύηση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή, δεν δίδεται ούτε πρόκειται να δοθεί σε σχέση με την ακρίβεια, την επάρκεια ή την πληρότητα του παρόντος εγγράφου.

Δεν αναλαμβάνεται ούτε θα αναληφθεί στο μέλλον από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους ή οποιονδήποτε αντιπρόσωπο, υπάλληλο, στέλεχος ή συνεργάτη του Ταμείου ή των Συμβούλων καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε λάθος ή ανακρίβεια ή παράλειψη στο παρόν έγγραφο.

Καθιστώντας αυτό το έγγραφο διαθέσιμο, το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν αναλαμβάνουν ουδεμία υποχρέωση να παρέχουν στους Υποψήφιους πρόσβαση σε οποιοδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή να επικαιροποιήσουν το έγγραφο ή να διορθώσουν τυχόν ανακρίβειες σε αυτό που μπορεί να καταστούν εμφανείς.

Η παρούσα Πρόσκληση δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους και δεν συνιστά παροχή επενδυτικών συμβουλών από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους. Κάθε πρόσωπο στο οποίο καθίσταται διαθέσιμο το έγγραφο πρέπει να κάνει τη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση αυτού του εγγράφου μετά τη διενέργεια σχετικής έρευνας και τη λήψη σχετικών επαγγελματικών συμβουλών, όπως αυτό κρίνει αναγκαίο.

Η παρούσα Πρόσκληση έχει συνταχθεί από το Ταμείο με την αποκλειστική ευθύνη του και απευθύνεται μόνο σε πρόσωπα που μπορούν να λάβουν γνώση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Δεν αποτελεί προσφορά και στο μέτρο που επιτρέπεται από το νόμο, το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν αποδέχονται οποιαδήποτε σχετική ευθύνη.

Καμία εγγύηση, παράσταση γεγονότος ή όρος οποιασδήποτε σύμβασης του Ταμείου ή οποιουδήποτε από τους Συμβούλους με οποιοδήποτε τρίτο μέρος δεν μπορεί να θεμελιωθεί σε πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έγγραφο.

Όλες οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος περιέρχονται στην κυριότητα του Ταμείου μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο. Οι Υποψήφιοι δίνουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις απαντήσεις σε αυτή την Πρόσκληση για οποιοδήποτε σκοπό σε σχέση με την εκπλήρωση των νόμιμων λειτουργιών του. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή / και έγγραφα σχετικά με τις Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στο πλαίσιο των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στο πλαίσιο των νόμιμων λειτουργιών των στελεχών του, και επίσης σε δικαστήριο κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων λειτουργιών του. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει απαντώντας σε αιτήσεις παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Για τους σκοπούς του παρόντος εγγράφου, οι Σύμβουλοι ενεργούν αποκλειστικά ως σύμβουλοι του Ταμείου και δεν θα είναι υπεύθυνοι έναντι οποιουδήποτε άλλου εκτός από το Ταμείο για το έργο που πραγματοποιήθηκε από αυτούς σε σχέση με το παρόν έγγραφο και τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι, θα ευθύνονται για οποιαδήποτε έξοδα ή δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ή ενδέχεται να πραγματοποιηθούν από οποιονδήποτε Υποψήφιο ή κάποιον άλλο παραλήπτη του εγγράφου αυτού σε σχέση με τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Η παρούσα Πρόσκληση έχει συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα και έχει μεταφραστεί στην αγγλική. Σε περίπτωση οποιασδήποτε απόκλισης μεταξύ των δύο κειμένων, το ελληνικό κείμενο θα υπερισχύει.

Για οποιαδήποτε διαφορά που τυχόν προκύψει αναφορικά με την παρούσα Πρόσκληση, αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια της Αθήνας και εφαρμοστέο θα είναι το ελληνικό δίκαιο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ
ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ⁽¹⁾

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

| | | | | | | | |
|--------------------------------|---|--|-------|--|--|-------|-----|
| Προς: | ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (το «Ταμείο») | | | | | | |
| Ο - Η Όνομα: | | | | Επώνυμο: | | | |
| Όνομα και Επώνυμο Πατέρα: | | | | | | | |
| Όνομα και Επώνυμο Μητέρας: | | | | | | | |
| Ημερομηνία γέννησης: | | | | | | | |
| Τόπος Γέννησης: | | | | | | | |
| Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας: | | | | Τηλ: | | | |
| Τόπος Κατοικίας: | | | Οδός: | | | Αριθ: | ΤΚ: |
| Αρ. τηλεομοιούτυπου (fax): | | | | Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e- mail): | | | |

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾ που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του νόμου 1599/1986, στο πλαίσιο της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας που προκηρύχθηκε με την από 9 Σεπτεμβρίου 2013 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση τεσσάρων ακινήτων Ιαματικών Πηγών Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδος (η «Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος»), [με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου του [•] (όνομα/επωνυμία Υποψηφίου)] δηλώνω ότι:

(1) Ο Υποψήφιος⁽³⁾ δεν έχει / δεν έχω καταδικαστεί με αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα αδικήματα:

- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (EU L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42),

- (β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της από 26 Μαΐου 1997 πράξης του Συμβουλίου (EU C 195 της 25.6.1997, σελίδα 1) και στο άρθρο 2 παράγραφος 1(α) της Απόφασης πλαίσιο αρ. 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (EE L 192 της 31.07.2003, σελίδα 54) αντίστοιχα,
- (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (EE C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48),
- (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005 για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει,
- (ε) υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία, ψευδής βεβαίωση, καθώς και με απόφαση, που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας, όπου εκδόθηκε η απόφαση, για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο, συναφές με το αντικείμενο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, της Συναλλαγής ή σε σχέση με την επαγγελματική του δραστηριότητα.

(2) Ο Υποψήφιος⁽³⁾ δεν έχει / δεν έχω αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, ούτε έχει/έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνισμό στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

(3) Ο Υποψήφιος δεν έχει/δεν έχω τεθεί σε πτώχευση ή σε αναγκαστική διαχείριση ή σε αντίστοιχη κατάσταση, δεν έχει/έχω λυθεί, δεν τελεί/τελώ υπό εκκαθάριση, δεν έχει υποβληθεί αίτηση για τη θέση εμού/αυτού σε πτώχευση ή για το διορισμό εκκαθαριστή, δεν έχει εκδοθεί απόφαση για την έναρξη διαδικασίας συνδιαλλαγής / εξυγίανσης, ούτε έχει υποβληθεί σχετική αίτηση (βλ. Νόμο 3588/2007-Πτωχευτικός Κώδικας, ως ισχύει), ο Υποψήφιος δεν έχει/δεν έχω αναστείλει τις εργασίες του/μου, ούτε υπάρχει αίτηση ή διαδικασία για τέτοια ζητήματα ούτε έχει/έχω τεθεί σε ανάλογη κατάσταση που να προκύπτει από ανάλογη διαδικασία που προβλέπεται από τη νομοθεσία ή τις κανονιστικές διατάξεις της χώρας ίδρυσης ή/και εγκατάστασης.

(4) Ο Υποψήφιος είναι/είμαι φορολογικά ενήμερος.

(5) Ο Υποψήφιος είναι/είμαι ενήμερος σε σχέση με υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης (εάν προβλέπονται στην χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής του).

(6) Ο Υποψήφιος πληροί / πληρώ το κριτήριο χρηματοοικονομικής κατάστασης της παραγράφου 1.2.1 της Πρόσκλησης για την Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ως ακολούθως:

(Σε περίπτωση νομικού προσώπου)

| | Ποσο | ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ) |
|---|------|--|
| Κριτήριο χρηματοοικονομικής κατάστασης | | |
| 1.2.1 (α) | | |

(Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας)

| | % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ Η ΚΟΙΝΟΠΡΑ ΞΙΑΣ | Ποσο | ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΟ ΜΕΓΕΘΟΣ | ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ) |
|---|---|----------------|-----------------------------------|--|
| Κριτήριο χρηματοοικονομικής κατάστασης | | | | |
| 1.2.1 (β) | P ₁ % | N ₁ | P ₁ % x N ₁ | |
| | P ₂ % | N ₂ | P ₂ % x N ₂ | |
| | ... | ... | ... | |
| | P _v % | N _v | P _v % x N _v | |
| | ΣΥΝΟΛΟ | | ΑΘΡΟΙΣΜΑ | |

(Σε περίπτωση φυσικού προσώπου)

| | Ποσο | ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ) |
|---|------|--|
| Κριτήριο χρηματοοικονομικής κατάστασης | | |
| 1.2.1 (γ) | | |

Σημείωση: Οι πληροφορίες πρέπει να προκύπτουν από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας οικονομικής χρήσης. Τα ποσά είναι σε ευρώ. Αν ο ενδιαφερόμενος επενδυτής τηρεί οικονομικές καταστάσεις σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ, θα πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε ευρώ και να παρουσιάσει τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποίησε για τη μετατροπή σε ευρώ, η οποία πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία που ίσχυε κατά την τελευταία ημέρα της

τελευταίας χρήσης. Σε περίπτωση αποκλίσεων οι οικονομικές καταστάσεις θα υπερικχύουν του παραπάνω πίνακα.

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα, εκτός αν άλλως προσδιορίζεται, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

[Τόπος, ημερομηνία]

Ο - Η Δηλών/ούσα

[Υπογραφή]⁽⁴⁾

[Θεώρηση του γνησίου της υπογραφής]

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Αναφορικά με ανώνυμες εταιρίες και νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, η δήλωση αφορά τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για τους λοιπούς τύπους νομικών προσώπων, η δήλωση αφορά τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΔΑΝΕΙΣΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ⁽¹⁾

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

| | | | | | | | |
|--------------------------------|---|--|-------|--|--|-------|-----|
| Προς: | ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (το «Ταμείο») | | | | | | |
| Ο - Η Όνομα: | | | | Επώνυμο: | | | |
| Όνομα και Επώνυμο Πατέρα: | | | | | | | |
| Όνομα και Επώνυμο Μητέρας: | | | | | | | |
| Ημερομηνία γέννησης: | | | | | | | |
| Τόπος Γέννησης: | | | | | | | |
| Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας: | | | | Τηλ: | | | |
| Τόπος Κατοικίας: | | | Οδός: | | | Αριθ: | ΤΚ: |
| Αρ. τηλεμοιούτυπου (fax): | | | | Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e- mail): | | | |

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾ που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του νόμου 1599/1986, στο πλαίσιο της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας που προκηρύχθηκε με την από 9 Σεπτεμβρίου 2013 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση τεσσάρων ακινήτων Ιαματικών Πηγών Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδος (η «Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος»), [με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου του [•] (όνομα/επωνυμία τρίτου προσώπου)] δηλώνω ότι ο [•] [όνομα/επωνυμία τρίτου προσώπου] θα θέσει/θα θέσω στη διάθεση του [•] [όνομα/επωνυμία Υποψηφίου / μέλους Υποψηφίου] όλους τους απαραίτητους χρηματοοικονομικούς πόρους που απαιτούνται από την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μέχρι την πλήρη εξόφληση των υποχρεώσεων του [•] [όνομα/επωνυμία Υποψηφίου / μέλους Υποψηφίου] προς το Ταμείο από τη Συναλλαγή.

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα, εκτός αν άλλως προσδιορίζεται, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

[Τόπος, ημερομηνία]

Ο - Η Δηλών/ούσα

[Υπογραφή]⁽⁴⁾

[Θεώρηση του γνησίου της υπογραφής]

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Αναφορικά με ανώνυμες εταιρίες και νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, η δήλωση αφορά τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για τους λοιπούς τύπους νομικών προσώπων, η δήλωση αφορά τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.