



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ, 105 62, ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2012

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΦΑΝΤΟΥ ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

- 1.1 Η εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (το «**Ταμείο**») είναι ανώνυμη εταιρεία που έχει συσταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3986/2011 (ΦΕΚ 152Α/1.7.2011) όπως ισχύει, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της οποίας ανήκει και ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο (το «**Ελληνικό Δημόσιο**»).
- 1.2 Το Ταμείο έχει αναλάβει, στο πλαίσιο του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων του Νόμου 3985/2011 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015», την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου (τα «**ν.π.δ.δ.**») ή των δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε ν.π.δ.δ.
- 1.3 Το ακίνητο βρίσκεται στην περιοχή Αφάντου στο βορειοανατολικό τμήμα της Νήσου Ρόδου, και πιο συγκεκριμένα αποτελείται από (α) (i) το οικόπεδο «Γκολφ Αφάντου» έκτασης περίπου 1.527.000 τμ και (ii) το οικόπεδο «Νότιο Αφάντου» έκτασης περίπου 331.000 τμ, περαιτέρω διηρημένο σε δύο ξεχωριστά οικόπεδα (έκτασης περίπου 298.000 τμ και 33.000 τμ έκαστο) (τα υπό στοιχεία (i) και (ii) από κοινού το «**Ακίνητο**»), καθώς και (β) τον παρακείμενο στο Ακίνητο αιγιαλό και παραλία (ο «**Αιγιαλός/Παραλία**»). Τμήμα του οικοπέδου Γκολφ Αφάντου (έκτασης περίπου 450.000 τμ) καλύπτεται από γήπεδο γκολφ 18 οπών, το οποίο έχει σχεδιαστεί από τον Donald Harradine και λειτουργεί από το 1973.
- 1.4 Το Ακίνητο ανήκει σήμερα κατά πλήρη κυριότητα (α) στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού» (ο «**ΕΟΤ**»), όσον αφορά το οικόπεδο «Γκολφ Αφάντου» και (β) στο Ελληνικό Δημόσιο, όσον αφορά το οικόπεδο «Νότιο Αφάντου», ενώ η αποκλειστική διαχείριση και εκμετάλλευσή του διενεργείται σήμερα από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (η «**ΕΤΑΔ**»). Το Ταμείο κατέχει το 100% των δικαιωμάτων ψήφου στην ΕΤΑΔ.
- 1.5 Με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιарθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (η «**Δ.Ε.Α.Α.**») το Ακίνητο θα μεταβιβαστεί και θα περιέλθει κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ταμείο, ενώ κατ' άρθρο 14 του Ν 3986/2011, ο Αιγιαλός/Παραλία θα παραχωρηθούν κατά χρήση, σύμφωνα με τους διαλαμβανόμενους όρους και προϋποθέσεις του νόμου και τα υπό 1.6 διαλαμβανόμενα.
- 1.6 Η αξιοποίηση του Ακινήτου θα λάβει τη μορφή της πώλησης του συνόλου ή της πλειοψηφίας των μετοχών (η «**Συναλλαγή**») ανώνυμης εταιρείας, συσταθείσας κατά το Ελληνικό δίκαιο (η «**Εταιρεία**»), την οποία το Ταμείο θα ιδρύσει και στην οποία θα εισφέρει συγκεκριμένα εμπράγματα δικαιώματα επί του Ακινήτου.. Τα ακριβή όρια του Ακινήτου και τα δικαιώματα που θα κατέχει η Εταιρεία επί του Ακινήτου θα καθοριστούν στην Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Επιπροσθέτως, η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τον Αιγιαλό/Παραλία για μια αρχική περίοδο πενήντα (50) ετών. Εάν ο σχετικός νόμος

τροποποιηθεί, (α) η εν λόγω χρονική περίοδος δύναται να παραταθεί, και (β) δύναται να τροποποιηθεί το περιεχόμενο των δικαιωμάτων που θα εισφερθούν στην Εταιρεία.

- 1.7 Το ποσοστό των μετοχών που θα διατεθεί προς πώληση θα κυμαίνεται μεταξύ του 66,7% έως και του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας. Το ακριβές ποσοστό, καθώς και το είδος των δικαιωμάτων μειοψηφίας του Ταμείου θα καθορισθούν στην Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

## 2. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

- 2.1 Ο βασικός στόχος που επιθυμεί να επιτύχει το Ταμείο είναι να μεγιστοποιήσει τα άμεσα και μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα έχει από τη Συναλλαγή, μέσω της προσέλκυσης ενδιαφερομένων φερέγγυων και έμπειρων επενδυτών σε διεθνές επίπεδο. Πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει υψηλό βαθμό διαφάνειας καθ' όλη τη διάρκεια της Διαδικασίας Απόκτησης (όπως ορίζεται κατωτέρω στην παράγραφο 3.1) και της Συναλλαγής.
- 2.2 Το Ταμείο και ο Επιλεγείς Επενδυτής (όπως ορίζεται κατωτέρω στην παράγραφο 3.3(i)) θα υπογράψουν σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών (η «Σύμβαση») για την απόκτηση των μετοχών της Εταιρείας. Ενδεχομένως το Ταμείο να διατηρήσει μειοψηφική συμμετοχή (όχι μεγαλύτερη του 33.3%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- 2.3 Το Ταμείο σε καμία περίπτωση δεν θα χρηματοδοτεί την Εταιρεία ούτε θα παρέχει οιοσδήποτε εγγυήσεις ούτε θα αναλαμβάνει οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις οικονομικής φύσης στα πλαίσια της αξιοποίησης του Ακινήτου.
- 2.4 Στην περίπτωση που το Ταμείο επιλέξει να διατηρήσει μειοψηφική συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ο Επιλεγείς Επενδυτής θα υπογράψει με το Ταμείο συμφωνία μετόχων (η «Συμφωνία Μετόχων»). Η Συμφωνία Μετόχων θα περιέχει μεταξύ άλλων τη δέσμευση του Επιλεγέντος Επενδυτή να διασφαλίσει α) ότι η Εταιρεία θα λάβει όλες τις απαραίτητες άδειες και θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (συμπεριλαμβανομένων αιτήσεων κ.λπ.) αναφορικά με την αξιοποίηση του Ακινήτου, και β) τη χρηματοδότηση της Εταιρείας.
- 2.5 Το Ταμείο θα διατηρεί δικαιώματα μειοψηφίας, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, του δικαιώματος μη αραίωσης της συμμετοχής του Ταμείου, μηχανισμών εξόδου και δικαιωμάτων μεταβίβασης συμμετοχής (ενδεχομένως συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, δικαιωμάτων προαίρεσης πώλησης (put option) ή / και αγοράς (call option) για τον Επιλεγέντα Επενδυτή).
- 2.6 Το Ταμείο θα παράσχει σχέδια της Σύμβασης και της Συμφωνίας Μετόχων στους Προεπιλεγέντες (όπως αυτοί ορίζονται κατωτέρω) κατά τη Δεύτερη Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

- 2.7 Ο Επιλεγείς Επενδυτής θα έχει το δικαίωμα να αξιοποιήσει το Ακίνητο με όποιον τρόπο αυτός επιθυμεί κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, με την επιφύλαξη των περιορισμών και υποχρεώσεων που τίθενται από το νόμο, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της εθνικής πολεοδομικής και περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

### 3. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ

- 3.1 Μέσω της παρούσας Πρόσκλησης το Ταμείο αποσκοπεί στη συγκέντρωση Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος (όπως ορίζεται κατωτέρω στην παράγραφο 3.2(i)) για την αξιοποίηση του Ακινήτου. Η παρούσα Πρόσκληση σηματοδοτεί την έναρξη της διαδικασίας για τη Συναλλαγή (η «**Διαδικασία Απόκτησης**»), η οποία θα διεξαχθεί σε δύο (2) φάσεις, όπως περιγράφεται κατωτέρω υπό 3.2 και 3.3.

#### 3.2 Περιγραφή της Πρώτης Φάσης της Διαδικασίας Απόκτησης

Η πρώτη φάση της Διαδικασίας Απόκτησης (η «**Πρώτη Φάση**») διέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης:

- (i) Πρόσωπα, τα οποία ενδιαφέρονται να συμμετέχουν στη Διαδικασία Απόκτησης (οι «**Ενδιαφερόμενοι**»), πρέπει να εκφράσουν το ενδιαφέρον τους με την υποβολή έγγραφης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η οποία θα συνοδεύεται από τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής (όπως ορίζονται κατωτέρω στην παράγραφο 3 του Παραρτήματος Α) (η «**Εκδήλωση Ενδιαφέροντος**»). Οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν το αργότερο μέχρι τις **5 μ.μ.** (ώρα Ελλάδος) της **22<sup>ας</sup> Μαΐου 2012**.
- (ii) Μετά την παραλαβή των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος και όλων των άλλων απαιτούμενων εγγράφων, που αναφέρονται στο Παράρτημα Α της παρούσας, το Ταμείο θα επιλέξει τους Ενδιαφερομένους που πληρούν τα Κριτήρια Προεπιλογής (όπως ορίζονται κατωτέρω στην παράγραφο 5.2). Αυτοί οι Ενδιαφερόμενοι θα αποτελούν τους προεπιλεγέντες επενδυτές (οι «**Προεπιλεγέντες**»).
- (iii) Μετά την επιλογή τους, οι Προεπιλεγέντες θα ειδοποιηθούν από το Ταμείο, προκειμένου να συμμετάσχουν στη δεύτερη φάση της Διαδικασίας Απόκτησης (η «**Δεύτερη Φάση**»).

#### 3.3 Περιγραφή της Δεύτερης Φάσης της Διαδικασίας Απόκτησης

Η Δεύτερη Φάση θα περιγραφεί λεπτομερώς στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (όπως ορίζεται κατωτέρω) και η κατωτέρω περιγραφή στην παρούσα Πρόσκληση αποτελεί μια γενική μόνο περιγραφή της Δεύτερης Φάσης:

- (i) Προκειμένου να συμμετάσχουν στη Δεύτερη Φάση, οι Προεπιλεγέντες θα κληθούν να υπογράψουν σύμβαση εμπιστευτικότητας (η «**Σύμβαση Εμπιστευτικότητας**») και εν συνεχεία θα λάβουν εγγράφως πρόσκληση υποβολής προσφοράς, η οποία, μεταξύ άλλων, θα περιέχει οδηγίες για το περιεχόμενο και την υποβολή της Προσφοράς τους, (όπως ορίζεται κατωτέρω), καθώς και αναλυτική περιγραφή της Δεύτερης Φάσης (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**»). Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς θα καθορίζει επίσης τα κριτήρια για τους Προεπιλεγέντες, με βάση τα οποία το Ταμείο θα επιλέξει τον τελικό επενδυτή για να υπογράψει μαζί του τη Σύμβαση (ο «**Επιλεγείς Επενδυτής**»). Μαζί με ή μετά την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, οι Προεπιλεγέντες θα λάβουν σχέδια της Σύμβασης και της Συμφωνίας Μετόχων (εάν υπάρχει).
- (ii) Οι Προεπιλεγέντες θα μπορούν να συγκεντρώσουν πληροφορίες για τη Συναλλαγή μέσω πρόσβασης σε φυσική ή ηλεκτρονική αίθουσα δεδομένων (data room). Θα τους παρασχεθεί επίσης η δυνατότητα να επισκεφθούν το Ακίνητο και εν συνεχεία θα κληθούν να υποβάλουν εγγράφως, στη λήξη της Δεύτερης Φάσης, δεσμευτική οικονομική προσφορά για την Συναλλαγή μαζί με σχετικές χρηματοδοτικές δεσμεύσεις και λοιπό υποστηρικτικό υλικό, όπως αυτά θα ορίζονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (από κοινού η «**Προσφορά**»).
- (iii) Οι Προεπιλεγέντες θα κληθούν επίσης μαζί με την Προσφορά να υποβάλουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής, το ύψος και περιεχόμενο της οποίας θα καθοριστεί στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
- (iv) Μετά την υποβολή των Προσφορών, το Ταμείο θα τις εξετάσει, σύμφωνα με τα κριτήρια που θα έχουν καθορισθεί στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, και ακολούθως θα προχωρήσει σε τελικές διαπραγματεύσεις με τον Επιλεγέντα Επενδυτή για την οριστικοποίηση και συμφωνία επί των κειμένων της Σύμβασης και της Συμφωνίας Μετόχων (εάν υπάρχει).
- (v) Το λεπτομερές και οριστικό χρονοδιάγραμμα για την υπόλοιπη Διαδικασία Απόκτησης θα περιγράφεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

#### **4. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

- 4.1 Το Ακίνητο βρίσκεται στην περιοχή Αφάντου στο βορειοανατολικό τμήμα της νήσου Ρόδου σε απόσταση περίπου 20χλμ από την πόλη της Ρόδου, το Διεθνές Αεροδρόμιο Ρόδου και το Νοσοκομείο Ρόδου. Η περιοχή της Αφάντου βρίσκεται κοντά σε πολύ σημαντικούς τουριστικούς προορισμούς της νήσου Ρόδου, όπως για παράδειγμα οι γνωστές παραλίες Τσαμπίκα και Κολύμπια. Το Ακίνητο είναι πολύ κοντά στην Εθνική Οδό Ρόδου-Λίνδου, την κεντρική οδική αρτηρία του νησιού, και έχει πρόσβαση σε αυτή μέσω 2 δρόμων.

- 4.2 Το Ακίνητο έχει τη δυνατότητα να αναπτυχθεί σε μεγάλης κλίμακας ολοκληρωμένο έργο με μονάδες τουρισμού / αναψυχής / κατοικίας γύρω από το ήδη υπάρχον γήπεδο γκολφ 18 οπών σε έναν καθιερωμένο προορισμό διακοπών όπως είναι η Ρόδος.
- 4.3 Η ανάπτυξη του Ακινήτου θα λάβει χώρα σύμφωνα με τη διαδικασία πολεοδομικής ωρίμανσης που περιγράφεται στον Ν. 3986/2011, όπως ισχύει, ήτοι της προετοιμασίας Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων («ΕΣΧΑΔΑ»).
- 4.4 Το ΕΣΧΑΔΑ θα συνταχθεί κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και θα εγκριθεί, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει ο Ν.3986/2011, όπως ισχύει, πριν την ολοκλήρωση της Συναλλαγής.

## 5. ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗ

### 5.1 Δικαίωμα Συμμετοχής

Φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες έχουν δικαίωμα να συμμετέχουν στη Διαδικασία Απόκτησης και να υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, με την προϋπόθεση ότι πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτό το Κεφάλαιο και στο Παράρτημα Α. Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ενός Ενδιαφερόμενου πρέπει να συνοδεύεται από τα ανάλογα έγγραφα που μνημονεύονται στο Παράρτημα Α. Εφόσον κάποιος Ενδιαφερόμενος δεν ικανοποιήσει τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο παρόν Κεφάλαιο και στο Παράρτημα Α ή προβεί σε ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις, δεν θα του επιτραπεί η περαιτέρω συμμετοχή στη Διαδικασία Απόκτησης και, συνεπώς, θα αποκλειστεί απ' αυτήν.

Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που είναι κάτοικοι / εδρεύουν ή έχουν την καταστατική ή την πραγματική έδρα τους ή είναι εγκατεστημένα σε υψηλού κινδύνου και μη συνεργάσιμα κράτη και εδάφη, όπως αυτά εκάστοτε καθορίζονται από την Ομάδα Χρηματοοικονομικής Δράσης (Financial Action Task Force, [www.fatf-gafi.org/pages/0,3417,en\\_32250379\\_32236992\\_1\\_1\\_1\\_1\\_1,00.html](http://www.fatf-gafi.org/pages/0,3417,en_32250379_32236992_1_1_1_1_1,00.html)), δεν μπορούν να συμμετέχουν μεμονωμένα στη Διαδικασία Απόκτησης. Επίσης, τα εν λόγω φυσικά και νομικά πρόσωπα, όπως ορίζονται σε αυτήν την παράγραφο, δεν μπορούν να συμμετέχουν στη Διαδικασία Απόκτησης ούτε ως μέτοχοι ή μέλη, ούτε ως μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Ενδιαφερομένου. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται, εάν το εν λόγω φυσικό ή νομικό πρόσωπο, είναι μέτοχος ή μέλος (ακόμη και πλειοψηφών) Ενδιαφερόμενου, που έχει ιδρυθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου και έχει την καταστατική του έδρα, την κεντρική και διοικητική ή κύρια εγκατάστασή του εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας & Ανάπτυξης.

Οι Ενδιαφερόμενοι που συμμετέχουν στη Διαδικασία Απόκτησης με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ή Προσφορά. Ωστόσο, η ένωση προσώπων ή η κοινοπραξία θα πρέπει να ορίσει από τα μέλη της ένα επικεφαλής μέλος, το οποίο θα κατέχει ποσοστό τουλάχιστον 33,34% στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία (το «Επικεφαλής Μέλος»). Εάν η ένωση προσώπων ή κοινοπραξία αναδειχθεί Επιλεγείς Επενδυτής, μπορεί να υποχρεωθεί να περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή, στο βαθμό που μία τέτοια μεταβολή είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της Συναλλαγής. Τα μέλη ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου.

Όλες οι αλλαγές στα πρόσωπα/μέλη που απαρτίζουν τους Προεπιλεγέντες και μετέπειτα τον Επιλεγέντα Επενδυτή μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, θα υπόκεινται στην προηγούμενη γραπτή έγκριση του Ταμείου, την οποία δεν θα αρνείται χωρίς βάσιμο λόγο, υπό την προϋπόθεση τυχόν διαδικασιών που απαιτούνται από το νόμο και της παροχής επαρκούς εξασφάλισης υπέρ του Ταμείου σε σχέση με τις πιθανές εκκρεμείς οικονομικές υποχρεώσεις. Σε κάθε περίπτωση για την έγκριση τέτοιου είδους αλλαγών, το νέο πρόσωπο/μέλος θα πρέπει να επιτρέπει στον Προεπιλεγέντα ή Επιλεγέντα Επενδυτή να συνεχίζει να πληροί όλα τα Κριτήρια Προεπιλογής (όπως ορίζονται κατωτέρω στην παράγραφο 5.2) και να υποβάλει όλα τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής (όπως ορίζονται κατωτέρω στην παράγραφο 3 του Παραρτήματος Α), που απαιτούνται για το σκοπό αυτό, διαφορετικά το νέο πρόσωπο/μέλος θα αποκλείεται. Η ως άνω απαγόρευση θα ισχύει για τα μέλη του Επιλεγέντα Επενδυτή και μετά την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, εφόσον το Ταμείο επιλέξει τη διατήρηση μειοψηφικής συμμετοχής στην Εταιρεία και υπό τους όρους και την έκταση της Συμφωνίας Μετόχων. Κάθε μεταβολή στο πρόσωπο ή στα μέλη του Επιλεγέντα Επενδυτή θα υπόκειται στην προηγούμενη γραπτή έγκριση του Ταμείου, την οποία δεν θα αρνείται χωρίς βάσιμο λόγο.

## **5.2 Κριτήρια Προεπιλογής**

### **5.2.1 Κριτήρια Προεπιλογής Βάσει Προσωπικής Κατάστασης**

Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να πληρούν και να αποδεικνύουν σωρευτικά τα κριτήρια προεπιλογής που ορίζονται στο παρόν Κεφάλαιο και στην παράγραφο 3.1 του Παραρτήματος Α (τα «Κριτήρια Προεπιλογής Προσωπικής Κατάστασης»).

Όσον αφορά ανώνυμες εταιρίες και αντίστοιχου τύπου νομικά πρόσωπα άλλων χωρών, ο αποκλεισμός τους λόγω τέλεσης αξιόποινων πράξεων ισχύει για τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο (όπου υφίσταται) με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για όλους τους άλλους τύπους νομικών προσώπων, ο ανωτέρω λόγος αποκλεισμού ισχύει για το νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας πρέπει να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του με τα Κριτήρια Προεπιλογής Προσωπικής Κατάστασης.

### 5.2.2 Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής

Επιπλέον των ανωτέρω, οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος να διαθέτουν και να αποδεικνύουν τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές δυνατότητες (τα «Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής»).

- 1) Εάν ο Ενδιαφερόμενος είναι **νομικό πρόσωπο** πρέπει να καταδείξει ότι κατά το τελευταίο οικονομικό έτος είχε, σε ενοποιημένη βάση, εφόσον αυτό είναι εφαρμόσιμο, **Ίδια Κεφάλαια** (τα Ίδια Κεφάλαια νοούνται ως το σύνολο του ενεργητικού μείον του συνόλου των υποχρεώσεων = “N”), τουλάχιστον **πενήντα εκατομμύρια Ευρώ (€ 50.000.000)**.

Το τελευταίο οικονομικό έτος δεν θα πρέπει να λήγει νωρίτερα από την 31.12.2010, εκτός εάν πριν την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν ήδη δημοσιευτεί οι οικονομικές καταστάσεις μεταγενέστερης χρήσης, οπότε αυτές θα ληφθούν υπ’ όψιν για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 1.

Σε περιπτώσεις ενώσεων προσώπων, το προαναφερόμενο χρηματοοικονομικό κριτήριο θα πρέπει να πληρούται ως το άθροισμα των Ιδίων Κεφαλαίων των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, σταθμισμένων με το ποσοστό συμμετοχής τους στην ένωση προσώπων, με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$X = (N1 \times P1) + (N2 \times P2) + \dots + (Nn \times Pn), \text{ όπου}$$

**N** είναι τα Ίδια Κεφάλαια, όπως ορίζονται ανωτέρω για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας,

**P** είναι το ποσοστό συμμετοχής στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία του αντίστοιχου μέλους, και

**n** είναι ο αριθμός των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.

Για τους σκοπούς αυτής της παραγράφου, σε περιπτώσεις εταιρειών ιδιωτικού μετοχικού κεφαλαίου (private equity firms) ο υπολογισμός του ανωτέρω κριτηρίου θα γίνεται με βάση τα μεγέθη του συνόλου των εταιρειών που διοικούνται ή λαμβάνουν καθοδήγηση από την ίδια εταιρεία ιδιωτικού μετοχικού κεφαλαίου ή τον ίδιο όμιλο εταιρειών ιδιωτικού μετοχικού κεφαλαίου.

Σε περίπτωση που ένας Ενδιαφερόμενος ή ένα μέλος Ενδιαφερομένου (ένωσης προσώπων) έχει συγχωνευθεί ή έχει εξαγοράσει επιχείρηση κατά τη διάρκεια του τελευταίου οικονομικού έτους, το ανωτέρω κριτήριο μπορεί να πληρούται επί τη βάσει ενοποιημένων



(pro forma) οικονομικών καταστάσεων που θα έχουν συνταχθεί με την παραδοχή ότι η συγχώνευση ή εξαγορά έλαβε χώρα στην αρχή του τελευταίου οικονομικού έτους.

Κάθε Ενδιαφερόμενος, που είναι νομικό πρόσωπο, πρέπει να υποβάλει αντίγραφα των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών του καταστάσεων για τις τελευταίες τρεις (3) χρήσεις.

Σε περίπτωση που ένα νομικό πρόσωπο έχει συσταθεί για λιγότερο από ένα (1) οικονομικό έτος, το Ταμείο, όσον αφορά το κριτήριο που αναφέρεται ανωτέρω, θα λάβει υπόψη το χρονικό διάστημα κατά το οποίο το εν λόγω νομικό πρόσωπο είναι σε λειτουργία, με την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω Ενδιαφερόμενος θα προσκομίσει πιστοποιητικό ή δήλωση ελεγκτικής εταιρείας αναγνωρισμένου κύρους, πιστοποιημένης στη χώρα εγκατάστασής που θα βεβαιώνει το χρονικό διάστημα λειτουργίας του νομικού προσώπου και θα αναφέρει τα Ίδια Κεφάλαια του Ενδιαφερόμενου. Εάν το δίκαιο της χώρας της τρέχουσας εγκατάστασης ενός Ενδιαφερόμενου δεν απαιτεί τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, ο Ενδιαφερόμενος αυτός πρέπει να συνυποβάλλει, πλέον των αδημοσίευστων οικονομικών καταστάσεων, και Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 (Υπόδειγμα 1 του Παραρτήματος Γ), με την οποία θα δηλώνει ότι η δημοσίευση δεν είναι υποχρεωτική, μαζί με όλα τα υπόλοιπα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση.

Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν Υπεύθυνη Δήλωση του Ν 1599/1986, στην οποία περιέχεται πίνακας οικονομικών στοιχείων, σύμφωνα με το Παράρτημα Β της παρούσας Πρόσκλησης. Η ακρίβεια των πληροφοριών του πίνακα θα ελεγχθεί με βάση τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελευταίου οικονομικού έτους. Τα ανωτέρω αναφορικά με τον πίνακα ισχύουν κατ' αναλογία και για τα φυσικά πρόσωπα.

- 2) Εάν ο Ενδιαφερόμενος είναι φυσικό πρόσωπο πρέπει να καταδείξει ότι διαθέτει συνολικά **Κεφάλαια** για την επένδυση, τουλάχιστον **πενήντα εκατομμύρια Ευρώ (€ 50.000.000)**, για τον υπολογισμό των οποίων λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα των κάτωθι:

(α) Τα ίδια κεφάλαια εταιρειών στις οποίες συμμετέχει ως εταίρος / μέτοχος κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ενδιαφερομένου σε αυτές, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις φορολογικές δηλώσεις των εταιρειών αυτών. Το οικονομικό έτος δε θα πρέπει να λήγει νωρίτερα από την 31.12.2010 (αποδεικτικό στοιχείο συμμετοχής στις εταιρείες αυτές, πχ απόσπασμα μητρώου μετόχων/εταίρων, που να έχει εκδοθεί εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών), εκτός εάν πριν την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν ήδη δημοσιευτεί οι οικονομικές καταστάσεις μεταγενέστερης χρήσης, οπότε αυτές θα ληφθούν υπ' όψιν για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου.

(β) Καταθέσεις σε μετρητά σε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ (βεβαίωση τραπεζής ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος, που να έχει εκδοθεί εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών),

(γ) Ρευστοποιήσιμα και μεταβιβάσιμα αξιόγραφα (βεβαίωση από τράπεζα, χρηματιστηριακή εταιρεία, θεματοφύλακα ή άλλο νομικό πρόσωπο το οποίο νόμιμα μπορεί να εκδίδει τέτοιες βεβαιώσεις, που να έχει εκδοθεί εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών).

Όλα τα ανωτέρω στοιχεία υπόκεινται στην αποδοχή ή απόρριψη του Ταμείου. Το Ταμείο δύναται να δεχτεί ή να απορρίψει την απόδειξη κεφαλαίου (proof of funds), σε περίπτωση που αυτά αμφισβητούνται ή κρίνονται ως δύσκολα να ρευστοποιηθούν ή χαμηλότερης αξίας από τη δηλούμενη.

### 5.2.3. Τεχνικά Κριτήρια Προεπιλογής

- 1) Οι Ενδιαφερόμενοι απαιτείται να καταδείξουν ιστορικό εκτέλεσης έργων αξιοποίησης ακινήτων αναλόγου μεγέθους και χαρακτηριστικών με το έργο που περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση, έχοντας υλοποιήσει ή υλοποιώντας τουλάχιστον ένα έργο με προϋπολογισμό κατασκευής τουλάχιστον πενήντα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 50.000.000), του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) μη συμπεριλαμβανομένου, κατά τα τελευταία δέκα (10) έτη (το «Συγκρίσιμο Έργο» ή τα «Συγκρίσιμα Έργα»). Το εν λόγω ιστορικό μπορεί να επικαλεστεί ο Ενδιαφερόμενος μόνο εφόσον η συμμετοχή του στο Συγκρίσιμο Έργο ήταν τουλάχιστον 25%. Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, το προαναφερθέν τεχνικό κριτήριο πρέπει να πληρούται από το Επικεφαλής Μέλος.
- 2) Για τους σκοπούς της παρούσης υποπαραγράφου, έργο αξιοποίησης ακινήτου είναι έργο που περιλαμβάνει γήπεδο γκολφ 18 οπών ή / και κατοικίες ή / και ξενοδοχείο ή / και μονάδες αναψυχής ή / και εμπορικές δραστηριότητες ή οποιοδήποτε συνδυασμό των ανωτέρω.
- 3) Η ημερομηνία ολοκλήρωσης (ή ημερομηνία ανάθεσης στην περίπτωση έργων σε εξέλιξη) των Συγκρίσιμων Έργων πρέπει να είναι μέσα στα τελευταία δέκα (10) έτη πριν την προθεσμία για την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ανεξάρτητα από την ημερομηνία κατά την οποία η κατασκευή του Συγκρίσιμου Έργου ανατέθηκε.
- 4) Το κόστος κατασκευής του Συγκρίσιμου Έργου θα υπολογισθεί σε τιμές 01.02.2012 κατ' εφαρμογή του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή (ή ισότιμου συστήματος μέτρησης πληθωρισμού τιμών) της αντίστοιχης εθνικής στατιστικής αρχής της δικαιοδοσίας όπου εκτελέστηκε το Συγκρίσιμο Έργο για τη χρονική περίοδο από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής του έργου (ή την ημερομηνία ανάθεσης σε περίπτωση Συγκρίσιμου Έργου σε εξέλιξη) μέχρι 01.02.2012. Ο Ενδιαφερόμενος θα πρέπει να παρουσιάσει το γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή (ή ισότιμου συστήματος μέτρησης πληθωρισμού τιμών) που χρησιμοποίησε. Σημειώνεται ότι η αξία κατασκευής του Συγκρίσιμου Έργου ορίζεται ως η αξία των συμβάσεων (μία η περισσότερες που να αφορούν το ίδιο έργο), του ΦΠΑ μη συμπεριλαμβανομένου, μέσω των οποίων ολοκληρώθηκε το υλικό αντικείμενο του έργου. Όλα τα ποσά πρέπει να είναι σε Ευρώ. Σε περίπτωση που τα Συγκρίσιμα Έργα

ολοκληρώθηκαν ή ανατέθηκαν σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ, ο Ενδιαφερόμενος πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε Ευρώ και να παρουσιάσει τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποίησε για τη μετατροπή σε ευρώ, η οποία πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία που ίσχυε κατά την τελευταία ημέρα της τελευταίας χρήσης.

- 5) Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν Υπεύθυνη Δήλωση του Ν 1599/1986, στην οποία περιέχεται πίνακας τεχνικών στοιχείων, σύμφωνα με το Παράρτημα Β της παρούσας Πρόσκλησης.

#### ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Ένας Ενδιαφερόμενος (ή μέλος αυτού) μπορεί να βασιστεί στις χρηματοοικονομικές ή/και τεχνικές δυνατότητες τρίτων. Στην περίπτωση αυτή, ο Ενδιαφερόμενος (ή το μέλος αυτού) θα πρέπει να αποδείξει ότι θα έχει στη διάθεσή του τους χρηματοοικονομικούς ή/και τεχνικούς πόρους που απαιτούνται για τη Συναλλαγή, προσκομίζοντας Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 (Υπόδειγμα 2 του Παραρτήματος Γ) υπογεγραμμένη από τον τρίτο (ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, εφόσον ο τρίτος είναι νομικό πρόσωπο) ότι ο τρίτος αυτός θα θέσει όλους τους απαραίτητους χρηματοοικονομικούς ή/και τεχνικούς πόρους στη διάθεση του Ενδιαφερομένου (ή του μέλους αυτού) και ότι θα ευθύνεται έναντι του Ταμείου σε περίπτωση που οι όροι που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται. Στην περίπτωση αυτή ο εν λόγω τρίτος θα πρέπει να προσκομίσει τα έγγραφα που ορίζονται στην παράγραφο 5.2.2 και 5.2.3 του παρούσας, προκειμένου να αποδείξει ότι διαθέτει τις προαναφερθείσες χρηματοοικονομικές ή/και τεχνικές δυνατότητες, καθώς και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής.

#### 5.3 Παροχή Πληροφοριών και Διευκρινίσεων

Το Ταμείο θεωρεί ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στην παρούσα Πρόσκληση είναι επαρκείς για την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των Δικαιολογητικών Συμμετοχής. Ωστόσο, εάν οι Ενδιαφερόμενοι έχουν ερωτήσεις σχετικά με τη Διαδικασία Απόκτησης, τη Συναλλαγή, τη Σύμβαση ή άλλα σχετικά θέματα, δικαιούνται να απευθύνουν λεπτομερή ερωτήματα στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο (όπως ορίζεται κατωτέρω στην παράγραφο 8.1) για παροχή διευκρινίσεων. Το Ταμείο θα δέχεται μόνο έγγραφα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων, όχι αργότερα από την **8<sup>η</sup> Μαΐου 2012** μέχρι τις **5 μ.μ.** (ώρα Ελλάδος). Τα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων μπορούν να αποστέλλονται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail), τηλεομοιοτυπία (φαξ) ή ταχυδρομείο και πρέπει να αποστέλλονται στα στοιχεία επικοινωνίας που παρέχονται στην παράγραφο 1.1 του Παραστήματος Α. Το Ταμείο θα απαντά εγγράφως στα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, και προκειμένου να διασφαλιστεί η αντικειμενικότητα και η διαφάνεια της Διαδικασίας Απόκτησης, οι έγγραφες απαντήσεις του Ταμείου θα διατίθενται σε όλους τους Ενδιαφερόμενους στα γραφεία του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου (όπως ορίζεται κατωτέρω στην παράγραφο 8.1) χωρίς ένδειξη του μέρους που

έχει υποβάλει την ερώτηση. Οι απαντήσεις αυτές θα είναι επίσης διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ταμείου ([www.hradf.com](http://www.hradf.com)). Οι Ενδιαφερόμενοι είναι υπεύθυνοι για την απόκτηση των σχετικών πληροφοριών και οποιωνδήποτε διευκρινίσεων που μπορεί να είναι διαθέσιμες σε αυτή.

## **6. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ / ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ**

- 6.1** Οι Ενδιαφερόμενοι αναλαμβάνουν τα δικά τους έξοδα και δαπάνες από τη συμμετοχή τους στη Διαδικασία Απόκτησης και στη Συναλλαγή, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών και εξόδων του νομικού, τεχνικού, χρηματοοικονομικού και άλλων συμβούλων τους.
- 6.2** Η υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αποτελεί πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας Πρόσκλησης. Όλες οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος, ερωτήσεις, προτάσεις και παρατηρήσεις σχετικά με την παρούσα Πρόσκληση ή/και τη Διαδικασία Απόκτησης γίνονται με ευθύνη των Ενδιαφερομένων.
- 6.3** Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ακυρώσει ή τροποποιήσει τους όρους, το χρονοδιάγραμμα και οποιαδήποτε φάση της παρούσας Πρόσκλησης ή της Διαδικασίας Απόκτησης, ή της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς καθώς επίσης και τη Διαδικασία Απόκτησης στο σύνολό της, οποτεδήποτε, χωρίς οποιαδήποτε προηγούμενη ειδοποίηση και χωρίς καμία ευθύνη έναντι των Ενδιαφερομένων ή/και τρίτων μερών. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα ή απαίτηση για αποζημίωση ή άλλο δικαίωμα από την παρούσα Πρόσκληση, την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ή από τη συμμετοχή του στη Διαδικασία Απόκτησης, έναντι του Ταμείου για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένης της τροποποίησης της υφιστάμενης νομοθεσίας που επηρεάζει ή/και αφορά στη Συναλλαγή και στην αξιοποίηση του Ακινήτου. Καμία παράσταση γεγονότος, εγγύηση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή, δεν δίδεται, ούτε πρόκειται να δοθεί σε σχέση με την ακρίβεια, την επάρκεια ή την πληρότητα της παρούσας Πρόσκλησης.
- 6.4** Η παρούσα Πρόσκληση δεν αποτελεί τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους συμβούλους του (όπως αναφέρονται κατωτέρω στην παράγραφο 8) και δεν συνιστά παροχή επενδυτικών συμβουλών από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους συμβούλους του (όπως αναφέρονται κατωτέρω στην παράγραφο 8). Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να κάνει τη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση και έρευνα και να λάβει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές, όπως αυτός κρίνει αναγκαίο, αναφορικά με την παρούσα Πρόσκληση.
- 6.5** Όλες οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος περιέρχονται στην κυριότητα του Ταμείου μετά την υποβολή τους. Οι Ενδιαφερόμενοι δίνουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις υποβληθείσες Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος για οποιοδήποτε σκοπό σε σχέση με την παρούσα Πρόσκληση ή/και την εκπλήρωση των νόμιμων λειτουργιών του. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις

Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος στο Ελληνικό Κοινοβούλιο, στα πλαίσια των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στα πλαίσια των νόμιμων λειτουργιών των στελεχών του, σε δικαστήριο κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων λειτουργιών του. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει απαντώντας σε αιτήσεις παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων.

- 6.6 Η παρούσα Πρόσκληση έχει συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα και έχει μεταφραστεί στην Αγγλική. Σε περίπτωση οποιασδήποτε απόκλισης, το Ελληνικό κείμενο θα υπερισχύει.
- 6.7 Οποιαδήποτε διαφορά τυχόν προκύψει από ή σχετικά με την παρούσα Πρόσκληση και τη Διαδικασία Απόκτησης θα υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων της Αθήνας, στην Ελλάδα, και θα εφαρμόζεται το Ελληνικό Δίκαιο.
- 6.8 Κάθε Εκδήλωση Ενδιαφέροντος που υποβάλλεται σε απάντηση επί της παρούσας Πρόσκλησης, θα παραμένει σε ισχύ για έξι (6) μήνες από την υποβολή της.

## 7. ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετα έγγραφα ή/και διευκρινίσεις ή/και πληροφορίες από τους Ενδιαφερόμενους αναφορικά με οποιοδήποτε θέμα σχετικά με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής που θα υποβληθούν από τους Ενδιαφερόμενους.

## 8. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- 8.1 Το Ελληνικό Δημόσιο έχει διορίσει την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και την Πειραιώς Real Estate Α.Ε. (από κοινού ο «Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος») να ενεργήσουν ως ο χρηματοοικονομικός του σύμβουλος σχετικά με τη Διαδικασία Απόκτησης και τη Συναλλαγή, οι οποίες δεν αναλαμβάνουν καμία ευθύνη έναντι άλλου πλην του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές τους αναφορικά με την Πρόσκληση, τη Διαδικασία Απόκτησης και τη Συναλλαγή.
- 8.2 Το Ελληνικό Δημόσιο έχει διορίσει μέσω του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου:
- τη δικηγορική εταιρεία ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ ΒΕΚΡΗΣ ΜΠΕΡΣΗΣ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ, να ενεργήσει ως ο νομικός του σύμβουλος σχετικά με τη Διαδικασία Απόκτησης και τη Συναλλαγή, η οποία δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη έναντι άλλου πλην του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές της αναφορικά με την Πρόσκληση, τη Διαδικασία Απόκτησης και τη Συναλλαγή, και
  - την εταιρεία Δέκαθλον ΑΕ να ενεργήσει ως τεχνικός του σύμβουλος σχετικά με τη Διαδικασία Απόκτησης και τη Συναλλαγή, η οποία δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη

έναντι άλλου πλην του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές της αναφορικά με την Πρόσκληση, τη Διαδικασία Απόκτησης και τη Συναλλαγή.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

### ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

#### 1. ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

- 1.1 Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να απευθύνουν τις Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος, καθώς και κάθε έγγραφο αίτημα παροχής διευκρινήσεων όπως ορίζεται στην παράγραφο 5.3 της παρούσας Πρόσκλησης:

Υπόψη: Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., Διεύθυνση Κεφαλαιαγοράς & Επενδυτικών Εργασιών / Πειραιώς Real Estate Α.Ε.

Σχετικά με τη Διαδικασία Απόκτησης για την Αξιοποίηση του Ακινήτου στην Περιοχή Αφάντου της Νήσου Ρόδου

Πανεπιστημίου 18, Αθήνα 10672, Ελλάδα.

Τα στοιχεία επικοινωνίας του παραλήπτη είναι τα ακόλουθα:

Μπίκας Ευθύμιος	Καπετανάκος Παναγιώτης
Relationship Manager	Manager
Τηλ: + 30 210 3335361	Τηλ: + 30 210 7728439
Φαξ: + 30 210 3335350	Φαξ: + 30 210 7728430

E-Mail: [afantou@pbre.gr](mailto:afantou@pbre.gr)

- 1.2 Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθεί σε έγχαρτη και σε ηλεκτρονική μορφή εύκολα διαχειρίσιμη (μέσω ηλεκτρονικής συσκευής αποθήκευσης, όπως για παράδειγμα CD, DVD, USB) και να πρωτοκολληθεί το αργότερο μέχρι τις 5 μ.μ. (ώρα Ελλάδος) της **22<sup>ας</sup> Μαΐου 2012**. Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος που θα υποβληθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας θα θεωρηθούν μη αποδεκτές και θα απορριφθούν αμέσως. Το άνοιγμα των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος που θα υποβληθούν θα πραγματοποιηθεί από το Ταμείο και θα λάβει χώρα την **23<sup>η</sup> Μαΐου 2012** και ώρα **12<sup>η</sup> μεσημβρινή** (ώρα Ελλάδος) στα γραφεία του Ταμείου (Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, Αθήνα 10562, 7<sup>ος</sup> όροφος).
- 1.3 Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να περιλαμβάνει την επωνυμία του Ενδιαφερόμενου, ή τις επωνυμίες όλων των συμμετεχόντων στην ένωση προσώπων ή στην κοινοπραξία (εάν ο Ενδιαφερόμενος είναι ένωση προσώπων ή κοινοπραξία), τη διεύθυνση(εις) αλληλογραφίας, έναν αριθμό(ούς) τηλεφώνου σταθερής τηλεφωνίας, έναν αριθμό(ούς) τηλεμοιοτυπίας (φαξ) και μια διεύθυνση(εις) ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

Περαιτέρω, κάθε Ενδιαφερόμενος πρέπει να διορίσει έναν αντίκλητο στην Ελλάδα, με τον οποίο μπορεί να επικοινωνεί το Ταμείο. Το πλήρες όνομα και τα στοιχεία επικοινωνίας του αντικλήτου πρέπει να δηλωθούν στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (καθώς και μία διεύθυνση

αλληλογραφίας, ένας αριθμός τηλεφώνου σταθερής τηλεφωνίας, ένας αριθμός τηλεομοιοτυπίας (φαξ) και μία διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail)).

Αν ο Ενδιαφερόμενος δεν προτίθεται να παρίσταται αυτοπροσώπως κατά το άνοιγμα των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος, τότε δύναται να διορίσει έναν αντιπρόσωπο, ο οποίος θα παρίσταται για το σκοπό αυτό. Το πλήρες όνομα και τα στοιχεία επικοινωνίας του αντιπροσώπου πρέπει να δηλωθούν στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (καθώς και μία διεύθυνση αλληλογραφίας, ένας αριθμός τηλεφώνου σταθερής τηλεφωνίας, ένας αριθμός τηλεομοιοτυπίας (φαξ) και μία διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail)).

1.4 Οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν εγγράφως στην ελληνική γλώσσα ή στην αγγλική, ή σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα, στην τελευταία περίπτωση συνοδευόμενες από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα. Πρέπει να υπογράφονται από τον ή τους νομίμους εκπροσώπους ή από τον ή τους αρμοδίως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους κάθε Ενδιαφερόμενου. Στην τελευταία περίπτωση οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις πρέπει να συμπεριληφθούν στα Δικαιολογητικά Συμμετοχής που θα υποβληθούν μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος. Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να υπογράφεται είτε από όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας νομίμως εκπροσωπούμενων, όπως ορίζεται παραπάνω, είτε από έναν κοινό εκπρόσωπο, ο οποίος θα έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί από όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με εξουσιοδότηση, που θα φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του υπογράφοντος από οποιασδήποτε αρμόδια δημόσια αρχή. Στην περίπτωση αυτή οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις του κοινού εκπροσώπου πρέπει να συμπεριληφθούν στα Δικαιολογητικά Συμμετοχής, που θα υποβληθούν μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος.

1.5 Σε κάθε Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να δηλώνονται, τουλάχιστον, τα εξής:

A) Εάν ο Ενδιαφερόμενος είναι φυσικό πρόσωπο:

«Ο υπογράφων [●] (πλήρες όνομα) δηλώνω ότι ενδιαφέρομαι να συμμετάσχω στη Διαδικασία Απόκτησης για την Αξιοποίηση του Ακινήτου στην Περιοχή Αφάντου της Νήσου Ρόδου, σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω Διαδικασίας Απόκτησης, όπως περιγράφεται στην Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της [●].

Διορίζω τον κ. / την κα [●] (πλήρες όνομα), κάτοικο [●] (πλήρης διεύθυνση), με αριθμό τηλεφώνου [●] (αριθμός τηλεφώνου σταθερής τηλεφωνίας), αριθμό τηλεομοιοτυπίας (φαξ) [●] και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [●], ως αντίκλητό μου, με τον οποίο / την οποία το Ταμείο μπορεί να επικοινωνεί.

Επίσης δηλώνω ότι θα παρασταθώ αυτοπροσώπως κατά το άνοιγμα των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος.

ή



Επίσης εξουσιοδοτώ τον κ. / την κα [●] (πλήρες όνομα), κάτοικο [●] (πλήρης διεύθυνση) με αριθμό τηλεφώνου [●] (αριθμός τηλεφώνου σταθερής τηλεφωνίας), αριθμό τηλεομοιοτυπίας (φαξ) [●] και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [●], να με εκπροσωπήσει ενώπιον του Ταμείου κατά τη διαδικασία του ανοίγματος των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος.»

Β) Εάν ο Ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο:

«Ο υπογράφων [●] (πλήρες όνομα), ενεργώντας με την ιδιότητά μου ως νόμιμος εκπρόσωπος / ειδικά εξουσιοδοτημένος για το σκοπό αυτό εκ του νομικού προσώπου με την επωνυμία [●] (πλήρης επωνυμία), που έχει συσταθεί σύμφωνα με το [●] δίκαιο και εδρεύει στο [●] (οδός, αριθμός, δήμος - περιοχή):

- (i) δηλώνω ότι το παραπάνω νομικό πρόσωπο ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στη Διαδικασία Απόκτησης για την Αξιοποίηση του Ακινήτου στην Περιοχή Αφάντου της Νήσου Ρόδου, σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω Διαδικασίας Απόκτησης, όπως περιγράφεται στην Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της [●],
- (ii) διορίζω τον κ. / την κα [●] (πλήρες όνομα), κάτοικο [●] (πλήρης διεύθυνση), με αριθμό τηλεφώνου [●] (αριθμός τηλεφώνου σταθερής τηλεφωνίας), αριθμό τηλεομοιοτυπίας (φαξ) [●] και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [●], ως αντίκλητο του ανωτέρω νομικού προσώπου, με τον οποίο / την οποία το Ταμείο ή/και ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος μπορεί να επικοινωνεί,
- (iii) δηλώνω ότι θα παρασταθώ αυτοπροσώπως κατά το άνοιγμα των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος για λογαριασμό του ανωτέρω νομικού προσώπου.

ή

εξουσιοδοτώ τον κ. / την κα [●] (πλήρες όνομα), κάτοικο [●] (πλήρης διεύθυνση) με αριθμό τηλεφώνου [●] (αριθμός τηλεφώνου σταθερής τηλεφωνίας), αριθμό τηλεομοιοτυπίας (φαξ) [●] και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [●], να εκπροσωπήσει το ανωτέρω νομικό πρόσωπο ενώπιον του Ταμείου κατά τη διαδικασία του ανοίγματος των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος.»

Γ) Εάν ο Ενδιαφερόμενος είναι ένωση προσώπων / κοινοπραξία και η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος υπογράφεται από όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας νομίμως εκπροσωπούμενων:

«Οι υπογράφωντες [●] (πλήρες όνομα), [●] (πλήρες όνομα) και [●] (πλήρες όνομα), ενεργώντας με την ιδιότητά μας ως μέλη / νόμιμοι εκπρόσωποι / ειδικά εξουσιοδοτημένοι για το σκοπό αυτό από τα αναφερόμενα κατωτέρω υπό (iv) (νομικά) πρόσωπα που είναι μέλη της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας με την επωνυμία [●] (πλήρης επωνυμία), που έχει συσταθεί σύμφωνα με το [●] δίκαιο και εδρεύει στο [●] (οδός, αριθμός, δήμος - περιοχή):

- (i) δηλώνουμε ότι η παραπάνω ένωση προσώπων / κοινοπραξία ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στη Διαδικασία Απόκτησης για την Αξιοποίηση του Ακινήτου στην Περιοχή Αφάντου της Νήσου Ρόδου, σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω Διαδικασίας Απόκτησης, όπως περιγράφεται στην Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της [●],
- (ii) διορίζουμε τον κ. / την κα [●] (πλήρες όνομα), κάτοικο [●] (πλήρης διεύθυνση), με αριθμό τηλεφώνου [●] (αριθμός τηλεφώνου σταθερής τηλεφωνίας), αριθμό τηλεμοιοτυπίας (φαξ) [●] και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [●], ως αντίκλητο της ανωτέρω ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, με τον οποίο / την οποία το Ταμείο ή/και ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος μπορεί να επικοινωνεί,
- (iii) δηλώνουμε ότι θα παρασταθούμε αυτοπροσώπως κατά το άνοιγμα των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος για λογαριασμό της ανωτέρω ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας,
- ή
- εξουσιοδοτούμε τον κ. / την κα [●] (πλήρες όνομα), κάτοικο [●] (πλήρης διεύθυνση) με αριθμό τηλεφώνου [●] (αριθμός τηλεφώνου σταθερής τηλεφωνίας), αριθμό τηλεμοιοτυπίας (φαξ) [●] και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [●], να εκπροσωπήσει την ανωτέρω ένωση προσώπων / κοινοπραξία ενώπιον του Ταμείου κατά τη διαδικασία του ανοίγματος των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος,
- (iv) δηλώνουμε ότι τα μέλη της ανωτέρω ένωσης / κοινοπραξίας είναι τα ακόλουθα:
- (α) [●] (όνομα) [●] (επίθετο), του [●], κάτοικος [●], οδός [●] αρ. [●], με ποσοστό συμμετοχής [●]%,
- (β) [●] (επωνυμία), που έχει συσταθεί σύμφωνα με το [●] δίκαιο και εδρεύει στο [●] (οδός, αριθμός, δήμος - περιοχή), με ποσοστό συμμετοχής [●]%,
- (γ) [●] (επωνυμία), που έχει συσταθεί σύμφωνα με το [●] δίκαιο και εδρεύει στο [●] (οδός, αριθμός, δήμος - περιοχή), με ποσοστό συμμετοχής [●]%, και
- (v) δηλώνουμε ότι όλα τα ανωτέρω μέλη της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας συμφωνούν να είναι εις ολόκληρον και αλληλεγγύως υπεύθυνα έναντι του Ταμείου.
- (vi) δηλώνουμε ότι το Επικεφαλής Μέλος της ανωτέρω ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας είναι ο/η [●] (όνομα ή επωνυμία).»

Δ) Εάν ο Ενδιαφερόμενος είναι ένωση προσώπων / κοινοπραξία και η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος υπογράφεται από έναν κοινό εκπρόσωπο, ο οποίος θα έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί από όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας:

«Ο υπογράφων [●] (πλήρες όνομα), ενεργώντας με την ιδιότητά μου ως κοινού εκπροσώπου, ειδικά εξουσιοδοτημένου για το σκοπό αυτό, από τα αναφερόμενα κατωτέρω υπό (iv) (νομικά) πρόσωπα που είναι μέλη της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας με την

επωνυμία [●] (πλήρης επωνυμία), που έχει συσταθεί σύμφωνα με το [●] δίκαιο και εδρεύει στο [●] (οδός, αριθμός, δήμος - περιοχή):

- (i) δηλώνω ότι η παραπάνω ένωση προσώπων / κοινοπραξία ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στη Διαδικασία Απόκτησης για την Αξιοποίηση του Ακινήτου στην Περιοχή Αφάντου της Νήσου Ρόδου, σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω Διαδικασίας Απόκτησης, όπως περιγράφεται στην Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της [●],
- (ii) διορίζω τον κ. / την κα [●] (πλήρες όνομα), κάτοικο [●] (πλήρης διεύθυνση), με αριθμό τηλεφώνου [●] (αριθμός τηλεφώνου σταθερής τηλεφωνίας), αριθμό τηλεμοιότητας (φαξ) [●] και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [●], ως αντίκλητο της ανωτέρω ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, με τον οποίο / την οποία το Ταμείο ή/και ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος μπορεί να επικοινωνεί,
- (iii) δηλώνω ότι θα παρασταθώ αυτοπροσώπως κατά το άνοιγμα των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος για λογαριασμό της ανωτέρω ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας,  
ή  
εξουσιοδοτώ τον κ. / την κα [●] (πλήρες όνομα), κάτοικο [●] (πλήρης διεύθυνση) με αριθμό τηλεφώνου [●] (αριθμός τηλεφώνου σταθερής τηλεφωνίας), αριθμό τηλεμοιότητας (φαξ) [●] και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [●], να εκπροσωπήσει την ανωτέρω ένωση προσώπων / κοινοπραξία ενώπιον του Ταμείου κατά τη διαδικασία του ανοίγματος των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος,
- (iv) δηλώνω ότι τα μέλη της ανωτέρω ένωσης / κοινοπραξίας είναι τα ακόλουθα:
  - (α) [●] (όνομα) [●] (επίθετο), του [●], κάτοικος [●], οδός [●] αρ. [●], με ποσοστό συμμετοχής [●]%,
  - (β) [●] (επωνυμία), που έχει συσταθεί σύμφωνα με το [●] δίκαιο και εδρεύει στο [●] (οδός, αριθμός, δήμος - περιοχή), με ποσοστό συμμετοχής [●]%,
  - (γ) [●] (επωνυμία), που έχει συσταθεί σύμφωνα με το [●] δίκαιο και εδρεύει στο [●] (οδός, αριθμός, δήμος - περιοχή), με ποσοστό συμμετοχής [●]%, και
- (v) δηλώνω ότι όλα τα ανωτέρω μέλη της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας συμφωνούν να είναι εις ολόκληρον και αλληλεγγύως υπεύθυνα έναντι του Ταμείου.
- (vi) δηλώνουμε ότι το Επικεφαλής Μέλος της ανωτέρω ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας είναι ο/η [●] (όνομα ή επωνυμία).»

## 2. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Όλοι οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, είτε ατομικά είτε ως μέλη ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας. Κάθε Ενδιαφερόμενος (συμπεριλαμβανομένων

θυγατρικών ή/και συνδεδεμένων εταιρειών) επιτρέπεται να υποβάλει μόνο μία Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ή να συμμετέχει μόνο σε μία ένωση προσώπων ή κοινοπραξία ή να στηριχθεί στις ικανότητές του μόνο ένας Ενδιαφερόμενος. Στην περίπτωση περισσότερων συμμετοχών, όλες οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος στις οποίες συμμετέχει ο ίδιος Ενδιαφερόμενος (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή/και συνδεδεμένων εταιρειών) θα απορρίπτονται.

### **3. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος πρέπει να συνοδεύονται από τα παρακάτω συνοδευτικά έγγραφα (τα «Δικαιολογητικά Συμμετοχής») που θα υποβληθούν σε πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα. Τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής θα υποβληθούν σε σφραγισμένο φάκελο.

Τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής, που πρέπει να συνοδεύουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, συμπεριλαμβάνουν τα έγγραφα που περιγράφονται στις παραγράφους 3.1 και 3.2 του παρόντος Παραρτήματος. Όπου παρατίθενται υποδείγματα για το περιεχόμενο και τη μορφή των Δικαιολογητικών Συμμετοχής στα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης, αυτά θα πρέπει να ακολουθούνται από τους Ενδιαφερόμενους

#### **3.1 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

##### **(i) ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

- 1) Πρόσφατο πιστοποιητικό(ά) του δημόσιου μητρώου εταιριών ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο, εκδοθέν εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, το οποίο να πιστοποιεί τη σύσταση, την εγγραφή του νομικού προσώπου στις αρμόδιες αρχές στη χώρα ίδρυσης και της τρέχουσας εγκατάστασής της (εάν είναι διαφορετική) και την ύπαρξή του κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.
- 2) Έγγραφο που να αποδεικνύει την ισχύουσα εκπροσώπηση του νομικού προσώπου από ένα ή περισσότερα φυσικά πρόσωπα (π.χ. Διευθύνοντες Συμβούλους, Εκτελεστικούς Συμβούλους, Διαχειριστές, Συνδιαχειριστές κλπ.), νόμιμα θεωρημένο εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από αρμόδια δημόσια αρχή ή άλλο αρμόδιο πρόσωπο ή συμβολαιογράφο. Τα πρόσωπα που υπογράφουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να έχουν κατάλληλη εξουσιοδότηση και το σχετικό έγγραφο που αποδεικνύει την εξουσιοδότηση αυτή πρέπει να περιλαμβάνεται στα υποβαλλόμενα έγγραφα. Αν, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου, είναι υποχρεωτική η δημοσίευση της ταυτότητας των προσώπων που εκπροσωπούν το νομικό πρόσωπο, τότε πρέπει να συνοποβληθεί και αντίγραφο της δημοσίευσης αυτής (π.χ. το Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης).
- 3) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από οποιαδήποτε αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας

εγκατάστασης), στην οποία θα δηλώνεται ότι μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της Υπεύθυνης Δήλωσης, ο Ενδιαφερόμενος και ο(ι) νόμιμος(ι) εκπρόσωπος(ι) του πληρούν τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στα στοιχεία (i) έως (iii) παρακάτω (Υπόδειγμα 3 του Παραρτήματος Γ), δηλαδή:

- (i) Το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπεί είναι φορολογικά ενήμερο.
- (ii) Το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπεί είναι ενήμερο σε σχέση με υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης (εάν προβλέπονται στην χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής του).
- (iii) Ο νόμιμος(ι) εκπρόσωπος(ι) του νομικού προσώπου δεν έχει(ουν) καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για οποιοδήποτε από τα παρακάτω ποινικά αδικήματα:
  - (A) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (EU L 300 της 11.11.2008, σελ. 42).
  - (B) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (EE C 195 της 25.6.1997 σελ. 1) και στο άρθρο 2 παρ. 1(a) της Απόφασης-πλαίσιο αριθ. 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (EU L 192 της 31.7.2003, σελ. 54).
  - (Γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (EE C 316 της 27.11.1995 σελ. 48).
  - (Δ) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005 σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, ως ισχύει (η οποία ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με το Νόμο 3691/2008, ως ισχύει).
  - (Ε) Οποιοδήποτε από τα εγκλήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβιασμού, πλαστογραφίας εγγράφων, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.
  - (ΣΤ) Ο νόμιμος(ι) εκπρόσωπος(ι) του νομικού προσώπου δεν έχει(ουν) καταδικασθεί με απόφαση που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση, για οποιοδήποτε έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του(ς) δραστηριότητα, ούτε έχει(ουν)

διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο της Διαδικασίας Απόκτησης, της Συναλλαγής ή σε σχέση με την επαγγελματική του(ς) δραστηριότητα.

- (Ζ) Ο νόμιμος(ι) εκπρόσωπος(ι) του νομικού προσώπου δεν έχει(ουν) καταδικασθεί για ψευδείς βεβαιώσεις, ούτε έχει(ουν) παραλείψει να παράσχει(ουν) τις απαιτούμενες πληροφορίες.
- (Η) Δεν υπάρχουν περιορισμοί νομικής φύσεως για τη λειτουργία του νομικού προσώπου κατά την ημερομηνία της υπογραφής της ανωτέρω Υπεύθυνης Δήλωσης του Νόμου 1599/1986.
- (Θ) Το νομικό πρόσωπο δεν έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής, ούτε έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών ή/και εγγράφων ή/και δηλώσεων.
- (Ι) Το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί σε πτώχευση ή σε αναγκαστική διαχείριση ή σε αντίστοιχη κατάσταση, δεν έχει λυθεί, ούτε τελεί υπό εκκαθάριση, δεν έχει υποβληθεί αίτηση για τη θέση αυτού σε πτώχευση ή για το διορισμό εκκαθαριστή, δεν έχει εκδοθεί απόφαση για την έναρξη διαδικασίας συνδιαλλαγής / εξυγίανσης, ούτε έχει υποβληθεί σχετική αίτηση (βλ. Νόμο 3588/2007-Πτωχευτικός Κώδικας, ως ισχύει), δεν έχει αναστείλει τις εργασίες του, ούτε υπάρχει αίτηση ή διαδικασία για τέτοια ζητήματα και δεν έχει τεθεί σε ανάλογη κατάσταση που να προκύπτει από ανάλογη διαδικασία που προβλέπεται από τη νομοθεσία ή τις κανονιστικές διατάξεις της χώρας ίδρυσης ή/και εγκατάστασης κατά την ημερομηνία της υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

- 4) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από οποιαδήποτε αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης) (Υπόδειγμα 4 του Παραρτήματος Γ), στην οποία θα δηλώνεται ότι, μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της Υπεύθυνης Δήλωσης, όλες οι πληροφορίες, οι δηλώσεις, οι βεβαιώσεις και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής και τα λοιπά συνοδευτικά έγγραφα που έχουν υποβληθεί μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουν αποκρύψει οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τη Διαδικασία Απόκτησης και τη Συναλλαγή.

5) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από οποιαδήποτε αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης) (Υπόδειγμα 5 του Παραρτήματος Γ), στην οποία θα δηλώνονται πλήρη στοιχεία της μετοχικής σύνθεσης του νομικού προσώπου, συμπεριλαμβανομένων των φυσικών προσώπων, οι οποίοι είναι οι τελικοί ιδιοκτήτες νομικών προσώπων που είναι μέτοχοι του Ενδιαφερόμενου κατά ποσοστό 5% και άνω ή μέτοχοι μετόχων του Ενδιαφερόμενου κατά ποσοστό 5% και άνω κ.ο.κ. Εάν ο Ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο, κινητές αξίες του οποίου έχουν εισαχθεί σε οργανωμένη αγορά της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, ή έχει αδειοδοτηθεί από την αρμόδια για τις χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες δημόσια αρχή της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, δεν απαιτείται η ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986.

**(ii) ΕΝΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ / ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ**

Για την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, οι Ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να συμμετέχουν υπό τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν υποχρεούνται να συστήσουν την ένωση προσώπων ή την κοινοπραξία σε αυτό το στάδιο της Διαδικασίας Απόκτησης.

Οι Ενδιαφερόμενοι που συμμετέχουν στην Διαδικασία Απόκτησης, με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ή Προσφορά. Ωστόσο, εάν η ένωση προσώπων ή η κοινοπραξία αναδειχθεί Επιλεγείς Επενδυτής, μπορεί να υποχρεωθεί να περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή, στο βαθμό που μια τέτοια μεταβολή είναι απαραίτητη για την ικανοποιητική εκτέλεση της Συναλλαγής.

Κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας πρέπει να υποβάλει τις Υπεύθυνες Δηλώσεις του Νόμου 1599/1986 και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής που αναφέρονται στην παράγραφο 3.1 του παρόντος Παραρτήματος.

**(iii) ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

- 1) Ισχύον, πλήρως έγκυρο υπογεγραμμένο διαβατήριο, εθνική ταυτότητα (όπου εφαρμόζεται) και άδεια παραμονής (όπου εφαρμόζεται).
- 2) Οποιοδήποτε έγγραφο δημόσιας αρχής (συμπεριλαμβανομένων λογαριασμού δημόσιου οργανισμού κοινής ωφέλειας ή Ο.Τ.Α. ή φορολογικής αρχής), που να αποδεικνύει την κατοικία του Ενδιαφερομένου, εκδοθέντος εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 3) Πιστοποιητικό ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο εκδοθέν από την αρμόδια φορολογική αρχή εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που να αποδεικνύει το Α.Φ.Μ. και την αρμόδια Δ.Ο.Υ. του Ενδιαφερομένου.

4) Τις Υπεύθυνες Δηλώσεις του Νόμου 1599/1986 που αναφέρονται στην παράγραφο 3.1 του παρόντος Παραρτήματος (όπου και όπως εφαρμόζονται και ισχύουν κατ' αναλογία για φυσικά πρόσωπα).

**3.2 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ:** όπως αναφέρονται στις Παραγράφους 5.2.2 και 5.2.3 της Πρόσκλησης.

#### ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Η υποβολή των Υπεύθυνων Δηλώσεων του Νόμου 1599/1986 και των Δικαιολογητικών Συμμετοχής που αναφέρονται στις παραγράφους 3.1 και 3.2 του παρόντος Παραρτήματος είναι υποχρεωτική και η μη υποβολή τους έχει ως αποτέλεσμα ότι ο Ενδιαφερόμενος θα αποκλειστεί από τη Διαδικασία Απόκτησης. Το ίδιο θα ισχύει και στην περίπτωση που Ενδιαφερόμενος προβεί σε ψευδή ή ανακριβή δήλωση. Σε περίπτωση που οποιοδήποτε από τα έγγραφα (εκτός των Υπεύθυνων Δηλώσεων του Νόμου 1599/1986) που αναφέρονται στις παραγράφους 3.1 και 3.2 του παρόντος Παραρτήματος δεν εκδίδονται στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασης του Ενδιαφερομένου, ο τελευταίος υποχρεούται να συμπεριλάβει στην ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, δήλωση σχετικά με την αδυναμία έκδοσης (Υπόδειγμα 6 του Παραρτήματος Γ). Στην ίδια δήλωση, ο Ενδιαφερόμενος πρέπει να δηλώσει τα γεγονότα που θα είχαν πιστοποιηθεί στο μη υφιστάμενο πιστοποιητικό, όπως απαιτείται από την Πρόσκληση.

Απαιτείται η θεώρηση του γνησίου της υπογραφής των Υπεύθυνων Δηλώσεων του Νόμου 1599/1986, που προβλέπονται στις παραγράφους 3.1 και 3.2 του παρόντος Παραρτήματος και στην παράγραφο 5.2 της Πρόσκλησης, από οποιαδήποτε αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.

Όλα τα πιστοποιητικά και άλλα έγγραφα που αναφέρονται στο παρόν Παράρτημα και στην Πρόσκληση πρέπει να υποβληθούν σε πρωτότυπα ή επικυρωμένα (από οποιαδήποτε αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο) αντίγραφα και, εάν έχουν συνταχθεί σε γλώσσα άλλη από την ελληνική ή την αγγλική, πρέπει να υποβληθούν με επίσημη μετάφραση στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς:	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. τηλεμοιτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας [●] (επωνυμία *Ενδιαφερόμενου*), που εδρεύει στο [●], οδός [●] αρ. [●], με Α.Φ.Μ. [●], δηλώνω σε σχέση με την υποβολή από την ως άνω εταιρεία Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την Αξιοποίηση του Ακινήτου στην Περιοχή Αφάντου της Νήσου Ρόδου, σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση, που εκδόθηκε από την «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» την [●] ότι η εταιρεία [●] πληροί τα Χρηματοοικονομικά και Τεχνικά κριτήρια των παραγράφων 5.2.2 και 5.2.3 της Πρόσκλησης, ως ακολούθως:

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ**

(σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις της παραγράφου 5.2.2 της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος)

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ % (Ρ)	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΕΤΟΥΣ t*
1.	[επωνυμία του μέλους του Ενδιαφερόμενου]	[ποσοστό συμμετοχής του στον Ενδιαφερόμενο]	
2.	[επωνυμία του μέλους του Ενδιαφερόμενου]	[ποσοστό συμμετοχής του στον Ενδιαφερόμενο]	
3.			
		[100%]	

\* t = η πιο πρόσφατη οικονομική χρήση

**Σημειώσεις:** Οι πληροφορίες πρέπει να προκύπτουν από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας οικονομικής χρήσης. Τα ποσά είναι σε ευρώ. Αν ο Ενδιαφερόμενος τηρεί οικονομικές καταστάσεις σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ, ο Ενδιαφερόμενος πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε ευρώ και να παρουσιάσει τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποίησε για τη μετατροπή σε ευρώ, η οποία πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία που ίσχυε κατά την τελευταία ημέρα της τελευταίας χρήσης. Σε περίπτωση αποκλίσεων οι οικονομικές καταστάσεις θα υπερισχύουν του παραπάνω πίνακα.

Τα Χρηματοοικονομικά Κριτήρια για τις ενώσεις / κοινοπραξίες θα πληρούνται από το άθροισμα των Ιδίων Κεφαλαίων των μελών της ένωσης / κοινοπραξίας, σταθμισμένων με το ποσοστό συμμετοχής τους στην ένωση / κοινοπραξία, όπως ορίζεται στην παράγραφο 5.2.2 της Πρόσκλησης.

## ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ

(σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις της παραγράφου 5.2.3

της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος)

Εταιρία	Είδος και περιγραφή του έργου αξιοποίησης ακινήτου	Ποσοστό συμμετοχής του Ενδιαφερομένου στο έργο	Συνολικό κόστος κατασκευής του έργου	Τόπος εκτέλεσης του έργου	Περίοδος εκτέλεσης του έργου (από/έως)	Κύριος του Έργου	Στοιχεία επικοινωνίας

**Σημειώσεις:** Τα ποσά είναι σε ευρώ. Αν τα ποσά είναι σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ, ο Ενδιαφερόμενος πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε ευρώ και να παρουσιάσει τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποίησε για τη μετατροπή σε ευρώ, η οποία πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία που ίσχυε κατά την τελευταία ημέρα της τελευταίας χρήσης.

Το κόστος κατασκευής του Συγκρίσιμου Έργου θα υπολογισθεί σε τιμές 01.02.2012 κατ' εφαρμογή του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή (ή ισότιμου συστήματος μέτρησης πληθωρισμού τιμών) της αντίστοιχης εθνικής στατιστικής αρχής της δικαιοδοσίας όπου εκτελέστηκε το Συγκρίσιμο Έργο για τη χρονική περίοδο από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής του έργου (ή την ημερομηνία ανάθεσης σε περίπτωση Συγκρίσιμου Έργου σε εξέλιξη) μέχρι 01.02.2012. Ο Ενδιαφερόμενος θα πρέπει να παρουσιάσει το γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή (ή ισότιμου συστήματος μέτρησης πληθωρισμού τιμών) που χρησιμοποίησε.

Τα Τεχνικά Κριτήρια για τις ενώσεις / κοινοπραξίες πρέπει να πληρούνται από το Επικεφαλής Μέλος.

Τόπος: ..... Ημερομηνία: .....

Ο - Η Δηλ.....

(Υπογραφή - θεώρηση γνησίου υπογραφής)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1



## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς:	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. τηλεμοιτύπου (fax):			Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας [●] (επωνυμία *Ενδιαφερόμενου*), που εδρεύει στο [●], οδός [●] αρ. [●], με Α.Φ.Μ. [●], δηλώνω σε σχέση με την υποβολή από την ως άνω εταιρεία Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την Αξιοποίηση του Ακινήτου στην Περιοχή Αφάντου της Νήσου Ρόδου, σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση, που εκδόθηκε από την «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» την [●], ότι η νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης της εταιρείας μας δεν απαιτεί τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

Τόπος: ..... Ημερομηνία: .....

Ο - Η Δηλ.....

(Υπογραφή - θεώρηση γνησίου υπογραφής)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2



## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς:	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. τηλεμοιούτυπου (fax):			Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, [και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας [●] (επωνυμία του προσώπου που θα παρέχει χρηματοοικονομικούς ή/και τεχνικούς πόρους στον Ενδιαφερόμενο ή σε μέλος αυτού), που εδρεύει στο [●], οδός [●] αρ. [●], με Α.Φ.Μ. [●], δηλώνω σε σχέση με την υποβολή από τον/την [●] (επωνυμία Ενδιαφερομένου) Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την Αξιοποίηση του Ακινήτου στην Περιοχή Αφάντου της Νήσου Ρόδου, σύμφωνα με τη σχετική πρόσκληση, που εκδόθηκε από την «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» την [●] (η «Πρόσκληση»), [στον οποίο [●] (επωνυμία Ενδιαφερομένου) μετέχει ως μέλος [●] (επωνυμία του μέλους του Ενδιαφερομένου υπέρ του οποίου οι πόροι] [με ποσοστό [●]%] ότι:

- (1) Εγώ / Η εταιρεία [●] (επωνυμία του προσώπου που θα παρέχει χρηματοοικονομικούς ή/και τεχνικούς πόρους στον Ενδιαφερόμενο ή σε μέλος αυτού) που εκπροσωπώ, θα θέσω/ει όλους τους αναγκαίους [χρηματοοικονομικούς] [ή/και] [τεχνικούς] μου/της πόρους στη διάθεση

του/της [●] (επωνυμία Ενδιαφερόμενου ή μέλους του Ενδιαφερόμενου) μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής (όπως ορίζεται στην Πρόσκληση) και για όσο χρόνο μεταγενέστερα της Συναλλαγής απαιτηθεί από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς ή/και τη Συμφωνία Μετόχων (όπως ορίζεται στην Πρόσκληση) ή/και λοιπά έγγραφα που θα υπογράψει ο [●] (επωνυμία Ενδιαφερομένου) στα πλαίσια της Συναλλαγής, και

- (2) Εγώ / Η εταιρεία [●] (επωνυμία του προσώπου που θα παρέχει χρηματοοικονομικούς πόρους ή/και τεχνικούς στον Ενδιαφερόμενο ή σε μέλος αυτού) που εκπροσωπώ, θα ευθύνεται έναντι της «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» στην περίπτωση που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναγράφονται στην παράγραφο 5.2.2 και 5.2.3 της Πρόσκλησης.

Τόπος: ..... Ημερομηνία: .....

Ο - Η Δηλ.....

(Υπογραφή - θεώρηση γνησίου υπογραφής)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3



## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς:	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.						
Ο - Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεμοιτύπου (fax):		Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας [●] (επωνυμία Ενδιαφερόμενου), που εδρεύει στο [●], οδός [●] αρ. [●], με Α.Φ.Μ. [●], δηλώνω σε σχέση με την υποβολή από την ως άνω εταιρεία Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την Αξιοποίηση του Ακινήτου στην Περιοχή Αφάντου της Νήσου Ρόδου, σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση, που εκδόθηκε από την «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» την [●], ότι μέχρι σήμερα, τόσο η εν λόγω εταιρεία όσο και εγώ προσωπικά πληρούμε τις προϋποθέσεις που αναγράφονται στην παράγραφο 3.1.3) του Παραρτήματος Α της ανωτέρω Πρόσκλησης.

Τόπος: ..... Ημερομηνία: .....

Ο - Η Δηλ.....

(Υπογραφή - θεώρηση γνησίου υπογραφής)



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4



## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς:	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. τηλεμοιτύπου (fax):			Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας [●] (επωνυμία *Ενδιαφερόμενου*), που εδρεύει στο [●], οδός [●] αρ. [●], με Α.Φ.Μ. [●], δηλώνω σε σχέση με την υποβολή από την ως άνω εταιρεία Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την Αξιοποίηση του Ακινήτου στην Περιοχή Αφάντου της Νήσου Ρόδου, σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση, που εκδόθηκε από την «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» την [●], ότι μέχρι σήμερα, όλες οι πληροφορίες, δηλώσεις, βεβαιώσεις και Δικαιολογητικά Συμμετοχής (όπως ορίζονται στη σχετική Πρόσκληση) και άλλα συνοδευτικά έγγραφα που έχουμε υποβάλει, μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουμε αποκρύψει οποιαδήποτε πληροφορία σχετική με την Διαδικασία Απόκτησης (όπως ορίζεται στη σχετική Πρόσκληση) και τη Συναλλαγή (όπως ορίζεται στη σχετική Πρόσκληση).

Τόπος: ..... Ημερομηνία: .....

Ο - Η Δηλ.....

(Υπογραφή - θεώρηση γνησίου υπογραφής)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5



## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς:	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. τηλεμοιούτυπου (fax):			Δ/υση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας [●] (επωνυμία Ενδιαφερόμενου), που εδρεύει στο [●], οδός [●] αρ. [●], με Α.Φ.Μ. [●], δηλώνω σε σχέση με την υποβολή από την ως άνω εταιρεία Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την Αξιοποίηση του Ακινήτου στην Περιοχή Αφάντου της Νήσου Ρόδου, σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση, που εκδόθηκε από την «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» την [●], ότι τα πλήρη στοιχεία της μετοχικής σύνθεσης του ως άνω εταιρείας έχουν ως εξής: [●]

(Η εταιρεία πρέπει να συμπεριλάβει και τα στοιχεία των φυσικών προσώπων, οι οποίοι είναι οι τελικοί ιδιοκτήτες των νομικών προσώπων που είναι είτε μέτοχοι του Ενδιαφερόμενου κατά ποσοστό 5% και άνω ή μέτοχοι των μετόχων του Ενδιαφερόμενου κατά ποσοστό 5% και άνω κ.ο.κ).

Τόπος: ..... Ημερομηνία: .....

Ο - Η Δηλ.....

(Υπογραφή - θεώρηση γνησίου υπογραφής)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 6



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς:	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. τηλεμοιούτυπου (fax):			Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας [●] (επωνυμία Ενδιαφερόμενου), που εδρεύει στο [●], οδός [●] αρ. [●], με Α.Φ.Μ. [●], δηλώνω σε σχέση με την υποβολή από την ως άνω εταιρεία Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την Αξιοποίηση του Ακινήτου στην Περιοχή Αφάντου της Νήσου Ρόδου, σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση, που εκδόθηκε από την «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» την [●], ότι το [●] (περιγραφή του εγγράφου που απαιτείται στην παράγραφο 3.1 ή/και 3.2 του Παραρτήματος Α της Πρόσκλησης) δεν μπορεί να εκδοθεί στην [●], χώρα ίδρυσης, ή/και στην [●], χώρα εγκατάστασης της εταιρείας μας.

(Η εταιρεία θα πρέπει επίσης να επιβεβαιώσει στην εν λόγω δήλωση τα γεγονότα που θα είχαν πιστοποιηθεί στα μη υφιστάμενα πιστοποιητικά, όπως απαιτείται από την Πρόσκληση)

Τόπος: ..... Ημερομηνία: .....

Ο - Η Δηλ.....

(Υπογραφή - θεώρηση γνησίου υπογραφής)