

Αθήνα, 07/06/2019

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Υπογραφή της σύμβασης πώλησης για το Golf – Βόρειο Αφάντου

μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ και M.A. Angeliades Inc.

Στην τελική ευθεία μπαίνει η αξιοποίηση των ακινήτων στην Αφάντου, ανοίγοντας τον δρόμο για την υλοποίηση δύο μεγάλων έργων τουριστικής ανάπτυξης στην Ρόδο.

Μετά την εκπλήρωση των αναβλητικών αιρέσεων και κατόπιν πρωτοβουλιών του ΤΑΙΠΕΔ ώστε να διευθετηθεί σειρά νομικών και τεχνικών ζητημάτων, πραγματοποιήθηκε σήμερα η υπογραφή της σύμβασης πώλησης (SPA) για το Golf – Βόρειο Αφάντου μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της M.A. Angeliades Inc.

Υπενθυμίζεται ότι για το Golf – Βόρειο Αφάντου είχε ανακηρυχθεί Προτιμητέος Επενδυτής η M.A. Angeliades Inc, έναντι συνολικού τιμήματος 26,9 εκατ. ευρώ, ενώ για το Νότιο Αφάντου προτιμητέος επενδυτής έχει ανακηρυχθεί η T.N. Aegean Sun Investment Ltd. Το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής θα πραγματοποιηθεί μετά την σχετική έγκριση του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, ενώ σύντομα αναμένεται η υπογραφή της σύμβασης πώλησης και για το Νότιο Αφάντου.

Σημειώνεται ότι μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού για την αξιοποίηση των δύο ακινήτων στην Αφάντου ακολούθησε η έγκριση από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Μια από τις αναβλητικές αιρέσεις για το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής αποτελεί η δημοσίευση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ), με το οποίο αποδίδονται χρήσεις γης και όροι δόμησης στο ενιαίο ακίνητο (Βόρειο και Νότιο), αίρεση η οποία πλέον έχει εκπληρωθεί (ΦΕΚ ΑΑΠ/180/2016). Ωστόσο, πριν την έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ, το σύνολο του ακινήτου, καθώς και ευρύτερη έκταση περίπου 10.000 στρεμμάτων χαρακτηρίστηκε αρχαιολογικός χώρος.

Το ΤΑΙΠΕΔ προκειμένου να διαπιστωθεί η δυνατότητα υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου των δύο προεπιλεγέντων επενδυτών υπέγραψε Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας με το Υπουργείο Πολιτισμού με αντικείμενο τη διενέργεια προκαταρκτικών δοκιμαστικών τομών με δική του δαπάνη. Κατόπιν ολοκλήρωσης των τομών, αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, οι οποίες δεν κατέδειξαν σημαντικά αρχαιολογικά ευρήματα, το ΤΑΙΠΕΔ ολοκλήρωσε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες προκειμένου να καταστεί εφικτή η ολοκλήρωση της αξιοποίησης των ακινήτων.

Για περισσότερες πληροφορίες και ενημέρωση σχετικά με τα ακίνητα Αφάντου, μπορείτε να ανατρέξετε στην [ιστοσελίδα](#) του ΤΑΙΠΕΔ.

Πληροφορίες για δημοσιογράφους: Ρόη Χαίκου, Τηλέφωνο επικοινωνίας +30 2103274451 / +30 6977560728, Email press@hraf.gr & rhaikou@hraf.gr