

**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ, 105 62 ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΜΕΣΩ ΠΩΛΗΣΗΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΧΩΡΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ (Χ.Ε.Υ.) ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ
ΣΤΗ ΛΕΩΦΟΡΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥ, ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΔΥΤΙΚΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟ ΥΜΗΤΤΟΥ.**

ΑΘΗΝΑ, 5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2013

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

**ΑΤΤΙΣΑ ΒΑΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Re.De-Plan AE Consultants
ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΑΤΤΙΣΑΒΑΝΚ ΡΟΠΕΡΤΙΕΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΜΠΑΧΑΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ»**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΠΡΟΟΙΜΙΟ	3
2.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	4
3.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	4
4.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	6
5.	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ Α΄ ΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	7
6.	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ	9
6.1	Κριτήρια Χρηματοοικονομικά	9
6.2	Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης	11
7.	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	13
7.1.	Δήλωση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος	13
7.2.	Συνοδευτικά Εγγραφα	15
8.	ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ Α΄ ΦΑΣΗ	19
9.	ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ	20
10.	ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	21
11.	ΤΕΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	21
12.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α	24
13.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄	27

1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (εφεξής το «**Ταμείο**»), είναι εταιρεία που ιδρύθηκε σύμφωνα με το Νόμο 3986/2011, περί «Εκτάκτων Μέτρων Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου 2012-2015», (ΦΕΚ Α' 152) και ανήκει κατά ποσοστό 100% στο Ελληνικό Δημόσιο (εφεξής «**ΕΔ**»). Το Ταμείο έχει αναλάβει την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του ΕΔ και περιουσιακών στοιχείων των δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ' ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΕΔ ή σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.). Η εν λόγω αξιοποίηση λαμβάνει χώρα στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων, όπως αυτό αναφέρεται αφ' ενός μεν στον Πίνακα ΙΙ του Κεφαλαίου Β' του Νόμου 3985/2011 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (ΦΕΚ Α' 151) και αφ' ετέρου στους πίνακες του Παραρτήματος ΙV του Μνημονίου Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής, που αποτελεί με τη σειρά του το Παράρτημα V του άρθρου 4 του νόμου 4046/2012 «Έγκριση των Σχεδίων Συμβάσεων Χρηματοδοτικής Δευκόλυσης μεταξύ του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (Ε.Τ.Χ.Σ), της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Τράπεζας της Ελλάδος, του Σχεδίου Μνημονίου Συνεννόησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Τράπεζας της Ελλάδος και άλλες επείγουσες διατάξεις για τη μείωση του δημοσίου χρέους και τη διάσωση της εθνικής οικονομίας» (ΦΕΚ Α' 28).

Στο πλαίσιο των ανωτέρω, το Ταμείο αποφάσισε να προχωρήσει στη διεξαγωγή ανοικτού δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού σε δύο (2) Φάσεις (εφεξής «**Διαγωνισμός**» ή «**Διαγωνιστική Διαδικασία**»), όπως αυτός περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση για την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (εφεξής «**η Πρόσκληση**») με σκοπό την αξιοποίηση πέντε (5) εκ των δέκα έξι (16) συνολικά ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί υπέρ του ΕΔ, τα οποία αναφέρονται ως Χώροι Εγκαταστάσεων Υποστήριξης στις παραγράφους 35.2 και 35.3 της Συμβάσεως Παραχώρησης της Μελέτης, Κατασκευής, Αυτοχρηματοδότησης και Εκμετάλλευσης της Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας Σταυρού Αεροδρομίου Σπάτων και Δυτικής Περιφέρειας Λεωφόρου Υμηττού (κυρωθείσα με το άρθρο πρώτο του νόμου 2445/1996) και επιπρόσθετα προσδιορίζονται ως Χώροι Εμπορικής Υποστήριξης στο πρώτο εδάφιο και στην περίπτωση β της παραγράφου 2 του άρθρου δεύτερου του νόμου 2445/1996 (Α' 274).

Ειδικότερα, το Ταμείο μέσω της Διαγωνιστικής Διαδικασίας σκοπεύει να πωλήσει τα κάτωθι ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί δια της προαναφερόμενης διαδικασίας υπέρ του ΕΔ (εφεξής «**Ακίνητα**» ή «**ΧΕΥ της Αττικής Οδού**»):

(1) Χ.Ε.Υ Α.Κ ΚΥΜΗΣ

(2) Χ.Ε.Υ Α.Κ Δ.ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ

(3) Χ.Ε.Υ Α.Κ ΚΑΝΤΖΑΣ

(4) Χ.Ε.Υ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ

(5) Χ.Ε.Υ Α.Κ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Τα ανωτέρω Ακίνητα ανήκουν σήμερα κατά πλήρη κυριότητα στο **ΕΔ**, ενώ βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη οι σχετικές διαδικασίες για τη μεταβίβασή τους στο Ταμείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

2.1 Σκοπός του Διαγωνισμού είναι η προσέλκυση επενδυτών που θα προσφέρουν το υψηλότερο δυνατό τίμημα για την αγορά των Ακινήτων.

2.2 Στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει υψηλό βαθμό διαφάνειας δια μέσω δημιουργίας ανοικτού, πραγματικού και ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και να διασφαλίσει ίση μεταχείριση των ενδιαφερομένων μερών, καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού.

2.3 Το Ταμείο και ο επενδυτής (εφεξής ο « **Επενδυτής**») που θα επιλεγεί για την αγορά κάθε ακινήτου, θα υπογράψει αγοραπωλητήριο συμβόλαιο μεταβίβασης της κυριότητας μετά από σχετική απόφαση του Ταμείου (εφεξής η «**Σύμβαση Αγοραπωλησίας** »).

2.4 Ο Επενδυτής θα πρέπει να προβεί στην αξιοποίηση του Ακινήτου, σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται από τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές και περιβαλλοντικές διατάξεις που ισχύουν για τα συγκεκριμένα Χ.Ε.Υ. της Αττικής Οδού.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

3.1 Χ.Ε.Υ Α.Κ ΚΥΜΗΣ

Το Ακίνητο Χ.Ε.Υ Α.Κ ΚΥΜΗΣ είναι εντός σχεδίου και βρίσκεται στο Ο.Τ 995 του Δήμου Αμαρουσίου, νοτιοανατολικά του κόμβου της Αττικής οδού με την Λεωφόρο Κύμης. Το

ακίνητο συνορεύει δυτικά με τον παράδρομο της Λεωφόρου Κύμης (είσοδος 10 Αττικής οδού) και ανατολικά με την οδό Ηλέκτρας, νότια με τη συμβολή της Λεωφόρου Κύμης και των οδών Ηλέκτρας και Μυστρά και βόρεια με άγνωστη ιδιοκτησία. Σύμφωνα με το μητρώο καταγραφής της ΚΕΔ η επιφάνειά του προσδιορίζεται στα 6.680 τ.μ.

3.2. Χ.Ε.Υ Α.Κ Δ.ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ

Το Ακίνητο Χ.Ε.Υ Α.Κ Δ.ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ είναι εντός σχεδίου και ανήκει στα διοικητικά όρια του Δήμου Χαλανδρίου, πλησίον του σταθμού μετρό "Δουκίσσης Πλακεντίας" και του κόμβου 13 της Αττικής Οδού. Το ακίνητο συνορεύει βόρεια με την οδό Ηρακλείτου, ανατολικά με την οδό Μάνου Χατζηδάκη, νότια και δυτικά με την πάροδο της εξόδου 13 της Αττικής οδού. Σύμφωνα με το μητρώο καταγραφής της ΚΕΔ η επιφάνειά του προσδιορίζεται στα 5.910 τ.μ.

3.3 Χ.Ε.Υ Α.Κ ΚΑΝΤΖΑΣ

Το Ακίνητο Χ.Ε.Υ Α.Κ ΚΑΝΤΖΑΣ είναι εκτός σχεδίου και βρίσκεται στην περιοχή Κάντζα του Δήμου Παλλήνης. Βρίσκεται στον κόμβο 17 της Αττικής οδού και συνορεύει βόρεια με την οδό Παπαγγελάκη, ανατολικά με την Αττική Οδό, νότια με παράδρομο της εξόδου 17 της Αττικής Οδού και δυτικά με άγνωστη ιδιοκτησία. Σύμφωνα με το μητρώο καταγραφής της ΚΕΔ η επιφάνεια του προσδιορίζεται στα 6.862 τ.μ.

3.4 Χ.Ε.Υ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ

Το Ακίνητο Χ.Ε.Υ Σιδηροδρομικού Σταθμού ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ είναι εντός σχεδίου και βρίσκεται στο Ο.Τ. 1059 του Δήμου Αμαρουσίου. Περικλείεται από τις ασφαλτοστρωμένες οδούς Νερατζιώτισσας (δυτικά), Ανδρέα Παπανδρέου (βόρεια), Μυκηνών (ανατολικά) και άγνωστη μη διανοιγμένη οδό (νότια). Η οικοπεδική έκταση είναι σχήματος ακανόνιστου τετραπλεύρου με πρόσωπο 135 περίπου μέτρων στην οδό Νερατζιώτισσας. Η έκταση του ακινήτου σύμφωνα με το μητρώο καταγραφής της ΚΕΔ προσδιορίζεται στα 6.830 τ.μ..

3.5 Χ.Ε.Υ Α.Κ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Το Ακίνητο Χ.Ε.Υ Α.Κ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ είναι εντός σχεδίου και καταλαμβάνει ολόκληρο το Ο.Τ Γ801 του Δήμου Αμαρουσίου. Περικλείεται από τις οδούς: βορείως από παράπλευρη οδό SR4C (Οδό Καρυτινού), νοτίως από παράπλευρη οδό SR2C, ανατολικά από την δημοτική οδό Ράλλη και δυτικά από την δημοτική οδό Διονύσου. Η έκτασή του σύμφωνα με το μητρώο καταγραφής της ΚΕΔ προσδιορίζεται στα 4.275,00τ.μ.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

4.1 Η Διαγωνιστική Διαδικασία θα διεξαχθεί σε δύο (2) φάσεις. Κατά την Α΄ Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (εφεξής «**Α΄ Φάση**») τα ενδιαφερόμενα μέρη (εφεξής ο «**Υποψήφιος**» ή οι «**Υποψήφιοι**») θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους να συμμετάσχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία υποβάλλοντας Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (εφεξής «**Εκδήλωση Ενδιαφέροντος**»), συνοδευόμενη από τα έγγραφα που καθορίζονται στην **παράγραφο 7** κατωτέρω (εφεξής τα «**Συνοδευτικά Έγγραφα**»).

4.2 Οι Υποψήφιοι οι οποίοι **(α)** έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία σύμφωνα με την **παράγραφο 5** της Πρόσκλησης, **(β)** πληρούν όλα τα χρηματοοικονομικά κριτήρια προεπιλογής και προσωπικής κατάστασης που αναφέρονται αντίστοιχα στις **υποπαραγράφους 6.1 και 6.2** της Πρόσκλησης και **(γ)** έχουν καταθέσει προσηκόντως και εμπροθέσμως όλα τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται στην **παράγραφο 7** κατωτέρω, θα ειδοποιηθούν γραπτώς από τους Χρηματοοικονομικούς Συμβούλους του Ταμείου (όπως αυτοί ορίζονται παρακάτω) για την προεπιλογή τους και τη δυνατότητα τους να συμμετάσχουν στη Β΄ Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (εφεξής η «**Β΄ Φάση**»), υποβάλλοντας δεσμευτική προσφορά (εφεξής οι «**Προεπιλεγέντες Υποψήφιοι**»).

4.3 Οι Προεπιλεγέντες Υποψήφιοι που θα συμμετάσχουν στη Β΄ Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας θα μπορούν να υποβάλλουν προσφορά για το σύνολο ή μέρος των Ακινήτων, ακόμη και για μεμονωμένα Ακίνητα εξ αυτών που αναφέρονται στο Προοίμιο.

4.4. Για τη συμμετοχή τους στη Β΄ Φάση οι Προεπιλεγέντες Υποψήφιοι θα κληθούν να υπογράψουν σύμβαση εμπιστευτικότητας (εφεξής η «**Σύμβαση Εμπιστευτικότητας**»), σε συνέχεια της οποίας θα λάβουν γραπτώς πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς, η οποία θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, οδηγίες για το περιεχόμενο και την υποβολή της δεσμευτικής προσφοράς τους, καθώς και για τη διαδικασία και τους όρους συμμετοχής τους στη Β΄ Φάση (εφεξής η «**Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς**»). Μαζί με την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς, οι Προεπιλεγέντες Υποψήφιοι θα λάβουν γνώση των κύριων όρων της Σύμβασης Αγοραπωλησίας αναφορικά με κάθε Ακίνητο.

4.5 Κατά τη Β΄ Φάση θα λειτουργήσει Τράπεζα Πληροφοριών (Data Room) για την παροχή πληροφοριών στους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους σχετικά με τα νομικά και τεχνικά

χαρακτηριστικά κάθε Ακινήτου και θα τους δοθούν τοπογραφικά των ακινήτων που θα προσδιορίζουν επακριβώς την έκτασή τους.

4.6 Κατά τη Β' Φάση, θα ζητηθεί από τους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους να υποβάλλουν γραπτώς δεσμευτική οικονομική προσφορά και εγγυητική επιστολή συμμετοχής, συνοδευόμενη από τα απαραίτητα στοιχεία που θα αποδεικνύουν ότι έχουν ίδια κεφάλαια ή έχουν εξασφαλίσει τη χρηματοδότησή τους για την ολοκλήρωση της Σύμβασης Αγοραπωλησίας, σύμφωνα με τις οδηγίες που θα γνωστοποιηθούν μέσω της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς. Η Β' Φάση, εκτιμάται ότι θα διαρκέσει περίπου 8 εβδομάδες.

4.7 Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει ένα χρονοδιάγραμμα των κύριων γεγονότων της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Όλοι οι χρόνοι και οι ημερομηνίες είναι μόνο ενδεικτικές και υπόκεινται σε αλλαγές.

Εκτιμώμενη Ημερομηνία	Πράξη
05 Φεβρουαρίου 2013.	Κυκλοφορία της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
15 Απριλίου 2013	Υποβολή Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος
24 Απριλίου 2013	Κυκλοφορία Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς
17 Ιουνίου 2013	Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών

5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ Α΄ ΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

5.1 Στο Διαγωνισμό δύνανται να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων που πληρούν όλες τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην Πρόσκληση. Οι Υποψήφιοι που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης προσώπων, δεν απαιτείται να περιβληθούν σε ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να συμμετάσχουν είτε στην Α' είτε στην Β' Φάση.

5.2 Ειδικότερα, αναφορικά με τις συμμετέχουσες στο Διαγωνισμό ενώσεις προσώπων, ισχύουν τα εξής:

(α) Ένα μέλος διαγωνιζόμενης ένωσης προσώπων δεν μπορεί να συμμετέχει σε άλλη διαγωνιζόμενη ένωση προσώπων, ούτε μπορεί ένα μέλος διαγωνιζόμενης ένωσης προσώπων να υποβάλλει ξεχωριστή Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ως μεμονωμένος

Υποψήφιος. Τυχόν παραβίαση του ανωτέρω όρου θα οδηγήσει στον άμεσο αποκλεισμό όλων των διαγωνιζόμενων ενώσεων προσώπων που έχουν κοινό μέλος, καθώς και των Υποψηφίων που εμπλέκονται.

(β) Όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου αναφορικά με τη συμμόρφωσή τους με τους όρους του Διαγωνισμού.

(γ) Αλλαγές στη σύνθεση μιας ένωσης προσώπων (είτε με έξοδο υφιστάμενων μελών είτε με είσοδο νέων μελών) καθώς και αλλαγές στην κατανομή των ποσοστών συμμετοχής μεταξύ των μελών μιας ένωσης προσώπων επιτρέπεται να γίνουν κατά το χρονικό διάστημα μετά τη λήξη της Α' Φάσης και μέχρι την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών, υπό την επιφύλαξη των παραγράφων 5.2(α) και 5.2 (β) ανωτέρω και κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης και έγκρισης του Ταμείου. Σε κάθε περίπτωση όμως, η ένωση προσώπων θα πρέπει να συνεχίζει να πληροί τα χρηματοοικονομικά κριτήρια που τίθενται στην παράγραφο 6.1 κατωτέρω, λαμβανομένης υπόψη των νέας σύνθεσης της ένωσης προσώπων, κάθε δε μέλος της ένωσης να πληροί τα κριτήρια προσωπικής κατάστασης, όπως αυτά ορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση.

5.3 Επίσης, δύναται να συμμετέχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία και φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα μπορεί εν συνεχεία, ήτοι κατόπιν της λήξης της Α' Φάσης και προ της υποβολής δεσμευτικής οικονομικής προσφοράς να συστήσει ένωση προσώπων, υπό την επιφύλαξη των των παραγράφων 5.2(α) και 5.2 (β) ανωτέρω και κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης και έγκρισης του Ταμείου, υπό την πρόσθετη βεβαίως προϋπόθεση ότι η ένωση προσώπων που θα δημιουργηθεί θα πρέπει να πληροί τα χρηματοοικονομικά κριτήρια που τίθενται στην παράγραφο 6.1 κατωτέρω, κάθε δε μέλος της ένωσης να πληροί τα κριτήρια προσωπικής κατάστασης, όπως αυτά ορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση.

5.4 Δεν μπορούν να συμμετέχουν μεμονωμένα στη Διαγωνιστική Διαδικασία φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που είναι κάτοικοι / εδρεύουν ή έχουν την καταστατική ή την πραγματική έδρα τους ή είναι εγκατεστημένα σε υψηλού κινδύνου και μη συνεργάσιμα κράτη και εδάφη, όπως αυτά εκάστοτε καθορίζονται από την Ομάδα Χρηματοοικονομικής Δράσης (Financial Action Task Force, <http://www.fatf-gafi.org/topics/high-riskandnon-cooperativejurisdictions/>). Επίσης, τα εν λόγω φυσικά και νομικά πρόσωπα, όπως ορίζονται σε αυτήν την παράγραφο, δεν μπορούν να συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία είτε

ως μέτοχοι ή μέλη, είτε ως μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Υποψηφίου. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται, εάν το εν λόγω φυσικό ή νομικό πρόσωπο, όπως ορίζεται σε αυτήν την παράγραφο, είναι μέτοχος ή μέλος (ακόμη και πλειοψηφών) Υποψηφίου, που έχει ιδρυθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης (εφεξής «ΕΕ»), πλην της Ελλάδας, ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (εφεξής «ΕΟΧ») και έχει την καταστατική του έδρα, την κεντρική και διοικητική ή κύρια εγκατάστασή του εντός της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας & Ανάπτυξης (εφεξής «ΟΟΣΑ»).

6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ

6.1 Κριτήρια Χρηματοοικονομικά

6.1.1 . Για τα Νομικά Πρόσωπα

Τα νομικά πρόσωπα θα πρέπει να αποδείξουν ότι έχουν επαρκή κεφάλαια για την αγορά του Ακινήτου ή των Ακινήτων που αφορά η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος που υποβάλλουν.

Ειδικότερα, εφόσον η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος υποβάλλεται για ένα (1) μόνο από τα Ακίνητα της παραγράφου 3 της Πρόσκλησης, τα νομικά πρόσωπα θα πρέπει να αποδείξουν ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τους σε ενοποιημένη βάση ήταν κατά την τελευταία οικονομική χρήση τουλάχιστον ένα εκατομμύριο (1.000.000,00) ευρώ

Εάν η υποβληθείσα Εκδήλωση Ενδιαφέροντος νομικών προσώπων αφορά περισσότερα ή και όλα τα Ακίνητα της παραγράφου 3, για την πλήρωση του προαναφερθέντος κριτηρίου θα λαμβάνεται υπόψη το χρηματικό ποσό του ενός εκατομμυρίου (1.000.000,00) ευρώ ανά ακίνητο.

6.1.2 Για τα Φυσικά Πρόσωπα

Τα φυσικά πρόσωπα θα πρέπει να αποδείξουν ότι διαθέτουν επαρκή κεφάλαια για την αγορά του Ακινήτου ή των Ακινήτων που αφορά η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος που υποβάλλουν.

Ειδικότερα, εφόσον η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος υποβάλλεται για ένα (1) μόνο από τα Ακίνητα της παραγράφου 3 της Πρόσκλησης, τα φυσικά πρόσωπα θα πρέπει να αποδείξουν ότι το «**Σχετικό Ύψος Κεφαλαίου**» τους όπως αυτό ορίζεται ακολούθως ανέρχεται σε τουλάχιστον ένα εκατομμύριο (1.000.000,00) ευρώ.

Το «Σχετικό Ύψος Κεφαλαίου» είναι το άθροισμα των κάτωθι στοιχείων :

(α) Τα ίδια κεφάλαια εταιρειών στις οποίες συμμετέχει ως εταίρος / μέτοχος ο Υποψήφιος κατά το ποσοστό συμμετοχής του σε αυτές, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις ή βάσει φορολογικών δηλώσεων των εταιρειών αυτών.

(β) Καταθέσεις σε μετρητά σε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ (πρέπει να προσκομίζεται πρόσφατη βεβαίωση Τραπέζης ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος).

(γ) Ρευστοποιήσιμα και μεταβιβάσιμα αξιόγραφα (πρέπει να προσκομίζεται πρόσφατη βεβαίωση από τράπεζα, χρηματιστηριακή εταιρεία, θεματοφύλακα ή άλλο νομικό πρόσωπο που νόμιμα μπορεί να εκδίδει τέτοιες βεβαιώσεις και λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ).

Εάν η υποβληθείσα Εκδήλωση Ενδιαφέροντος φυσικών προσώπων αφορά περισσότερα ή και όλα τα Ακίνητα της παραγράφου 3, για την πλήρωση του προαναφερθέντος κριτηρίου θα λαμβάνεται υπόψη το χρηματικό ποσό του ενός εκατομμυρίου (1.000.000,00) ευρώ ανά ακίνητο.

Όλα τα ανωτέρω στοιχεία που θα προσκομισθούν από τον Υποψήφιο θα γίνουν αποδεκτά ή θα απορριφθούν από το Ταμείο. Το Ταμείο δύναται να δεχτεί ή να απορρίψει Υποψήφιο που διαθέτει επαρκή κεφάλαια, σε περίπτωση που αυτά κριθούν αμφισβητήσιμα ή δύσκολα ρευστοποιήσιμα ή χαμηλότερης αξίας από τη δηλούμενη

6.1.3 Για τις Ενώσεις Προσώπων

Σε περιπτώσεις ενώσεων προσώπων, τα προαναφερόμενα χρηματοοικονομικά κριτήρια των παραγράφων **6.1.1. και 6.1.2** θα πρέπει να πληρούνται ως άθροισμα των σχετικών μεγεθών των μελών της ένωσης προσώπων, σταθμισμένων με το ποσοστό συμμετοχής τους στην ένωση προσώπων, με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$X = (N_1 \times P_1) + (N_2 \times P_2) + \dots + (N_v \times P_v), \text{ όπου}$$

N είναι τα ίδια κεφάλαια ή το Σχετικό Υψος κεφαλαίου, όπως αυτά προσδιορίζονται στις παραγράφους 6.1.1. και 6.1.2 για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων (αντίστοιχα αν είναι νομικό ή φυσικό πρόσωπο),

P είναι το ποσοστό συμμετοχής στην ένωση προσώπων του αντίστοιχου μέλους, και v είναι ο αριθμός των μελών της ένωσης προσώπων.

Εφόσον μια συνδεδεμένη επιχείρηση (υπό την έννοια του άρθρου 42ε του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, όπως ισχύει) συμμετάσχει στο Διαγωνισμό

μεμονωμένα ή ως μέλος ένωσης προσώπων, μπορεί να βασιστεί στην οικονομική δυνατότητα άλλων εταιρειών του ίδιου ομίλου, όπως εξειδικεύεται αμέσως κατωτέρω:

- Εάν ο Υποψήφιος είναι μητρική εταιρεία μπορεί να βασιστεί στα χρηματοοικονομικά μεγέθη των θυγατρικών της.

- Εάν ο Υποψήφιος είναι θυγατρική εταιρεία μπορεί να βασιστεί στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της μητρικής εταιρείας, μόνο εάν αποδείξει στο Ταμείο ότι θα έχει στη διάθεσή του τους απαραίτητους πόρους, υποβάλλοντας σχετική δεσμευτική επιστολή της μητρικής εταιρείας που θα επιβεβαιώνει την χωρίς αιρέσεις και όρους δέσμευσή της να υποστηρίξει οικονομικά τη θυγατρική.

Οι Υποψήφιοι δεν μπορούν να βασίζονται στην χρηματοοικονομική ικανότητα οποιουδήποτε άλλου τρίτου μέρους για να αποδείξουν την εκπλήρωση των ως άνω οικονομικών κριτηρίων.

Για τους σκοπούς αυτής της παραγράφου, σε περιπτώσεις εταιρειών ιδιωτικού επενδυτικού κεφαλαίου (**private equity funds**) ο υπολογισμός του κριτηρίου της χρηματοοικονομικής επάρκειας θα γίνεται με βάση τα μεγέθη του συνόλου των εταιρειών που διοικούνται ή λαμβάνουν καθοδήγηση από την ίδια εταιρεία ή τον ίδιο όμιλο εταιρειών ιδιωτικού επενδυτικού κεφαλαίου.

Σε περίπτωση που ένας Υποψήφιος ή ένα μέλος ένωσης προσώπων έχει συγχωνευθεί ή έχει εξαγοράσει επιχείρηση κατά τη διάρκεια της τελευταίας οικονομικής χρήσης, το κριτήριο της παραγράφου αυτής μπορεί να πληρούται επί τη βάση ενοποιημένων (pro forma) οικονομικών καταστάσεων που θα έχουν συνταχθεί με την παραδοχή ότι η εξαγορά ή συγχώνευση έλαβε χώρα στην αρχή της περιόδου.

Κάθε Υποψήφιος, νομικό πρόσωπο ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει σε ένωση προσώπων, θα πρέπει να διαθέτει οικονομικές καταστάσεις τουλάχιστον μίας δωδεκάμηνης χρήσης.

6.2 Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης

Ο Υποψήφιος (ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων, κάθε μέλος αυτής) πρέπει να αποδείξει τη συμμόρφωσή του κατά το χρόνο της υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με τα κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης που τίθενται στην παρούσα παράγραφο.

Ειδικότερα:

6.2.1 Ο Υποψήφιος δεν πρέπει να έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για οποιοδήποτε από τα παρακάτω **ποινικά αδικήματα**:

(α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (EU L 300 της 11.11.2008, σελ. 42).

(β) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997 σελ. 1) και στο άρθρο 2 παρ. 1(α) της Απόφασης-πλαίσιο αριθ. 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (EU L 192 της 31.7.2003, σελ. 54).

(γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995 σελ. 48).

(δ) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005 σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει (η οποία ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με το Νόμο 3691/2008, όπως ισχύει).

(ε) Οποιοδήποτε από τα εγκλήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβιασμού, πλαστογραφίας εγγράφων, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

6.2.2 Ο Υποψήφιος δεν πρέπει να έχει καταδικασθεί με απόφαση που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση, για οποιοδήποτε έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα, ούτε να έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με την επαγγελματική του δραστηριότητα.

6.2.3 Ο Υποψήφιος δεν πρέπει να έχει καταδικασθεί για ψευδείς βεβαιώσεις.

Επί ανωνύμων εταιρειών, τα κριτήρια των παραγράφων 6.2.1, 6.2.2 και 6.2.3 αφορούν στον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και στον διευθύνοντα σύμβουλο με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. **Επί άλλων τύπων νομικών προσώπων**, το ανωτέρω κριτήριο αποκλεισμού αφορά στο νόμιμο εκπρόσωπο ή στους νομίμους εκπροσώπους τους. **Επί ενώσεων προσώπων**, το ανωτέρω κριτήριο αφορά στο

νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή το φυσικό πρόσωπο μέλος της ένωσης.

6.2.4. Ο Υποψήφιος δεν πρέπει να έχει τεθεί σε πτώχευση ή σε αναγκαστική διαχείριση ή σε αντίστοιχη κατάσταση, να έχει λυθεί, να τελεί υπό εκκαθάριση, να έχει υποβληθεί αίτηση για τη θέση αυτού σε πτώχευση ή για το διορισμό εκκαθαριστή, να έχει εκδοθεί απόφαση για την έναρξη διαδικασίας συνδιαλλαγής / εξυγίανσης, ούτε να έχει κατατεθεί σχετική αίτηση (βλ. Νόμο 3588/2007-Πτωχευτικός Κώδικας, ως ισχύει) για την ένταξη του στις διαδικασίες αυτές, να έχει αναστείλει τις εργασίες του, ούτε να υπάρχει αίτηση ή διαδικασία για τέτοια ζητήματα και να έχει τεθεί σε ανάλογη κατάσταση που να προκύπτει από ανάλογη διαδικασία που προβλέπεται από τη νομοθεσία ή τις κανονιστικές διατάξεις της χώρας ίδρυσης ή/και εγκατάστασης.

6.2.5 Ο Υποψήφιος θα πρέπει να είναι φορολογικά ενήμερος.

6.2.6 Ο Υποψήφιος θα πρέπει να είναι ενήμερος σε σχέση με υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης.

7. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Οι Υποψήφιοι για τη συμμετοχή τους στην Α΄ Φάση θα πρέπει να υποβάλουν φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα έγγραφα, με τη μορφή, τη σειρά και το περιεχόμενο που περιγράφεται κατωτέρω:

7.1. Δήλωση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

η οποία θα περιλαμβάνει τα κάτωθι στοιχεία:

7.1.1 Δηλώσεις σχετικά με την Προσωπική Κατάσταση και εκπροσώπηση των Υποψηφίων, ήτοι

(α) Όνομα ή Επωνυμία του Υποψηφίου, διεύθυνση και έδρα, αριθμοί τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπίας, ηλεκτρονική διεύθυνση, διεύθυνση της ιστοσελίδας στο διαδίκτυο (εάν υπάρχει).

(β) Σύνοψη του διοικητικού συμβουλίου ή των οργάνων διοίκησης του Υποψηφίου, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή ενώσεων προσώπων.

(γ) Την απόφαση του Υποψήφιου σχετικά με τη συμμετοχή του στη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Στην περίπτωση νομικών προσώπων θα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός ή η ημερομηνία της απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου ή του οργάνου διοίκησης, με βάση την οποία αποφασίστηκε η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία καθώς και ποιος έχει ορισθεί με βάση την απόφαση αυτή ως εκπρόσωπος του νομικού προσώπου, αρμόδιος να υπογράψει τα έγγραφα που θα υποβληθούν στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (πλην της υπευθύνου δηλώσεως του Παραρτήματος Α που υπογράφεται πάντοτε από το νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου). **(δ)** Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, τα ονόματα όλων των μελών της ένωσης προσώπων και τις αντίστοιχες έδρες, υφιστάμενα μέλη των διοικητικών συμβουλίων των μελών της ένωσης προσώπων ή άλλου οργάνου διοίκησης αυτών, καθώς και το αντίστοιχο ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτήν.

(ε) Δήλωση σχετικά με τον διορισμό αντικλήτου. Η δήλωση αυτή πρέπει να περιλαμβάνει τα προσωπικά στοιχεία του αντικλήτου (όνομα, διεύθυνση, ηλεκτρονική διεύθυνση, αριθμό φαξ και αριθμούς τηλεφώνου γραφείου, οικίας και κινητό), μαζί με έναν κατάλογο με τα στοιχεία επικοινωνίας όλων των οικονομικών, νομικών και άλλων επαγγελματικών συμβούλων, που ο Υποψήφιος που ήδη χρησιμοποιεί προτίθεται να χρησιμοποιήσει κατά τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό.

(στ) Αν ο Υποψήφιος δεν προτίθεται να παρίσταται αυτοπροσώπως κατά το άνοιγμα των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος, δήλωση διορισμού αντιπροσώπου για το σκοπό αυτό, που θα περιλαμβάνει τα προσωπικά στοιχεία του αντιπροσώπου (όνομα, διεύθυνση, ηλεκτρονική διεύθυνση, αριθμό φαξ και αριθμούς τηλεφώνου γραφείου, οικίας και κινητό).

7.1.2. Δήλωση σχετικά με τη Χρηματοοικονομική Ικανότητα του Υποψηφίου. Δήλωση ότι ο Υποψήφιος πληροί τα χρηματοοικονομικά κριτήρια προεπιλογής που περιγράφονται στην παράγραφο 6.1 της Πρόσκλησης καθώς και ότι η οικονομική του κατάσταση και φερεγγυότητα πιστοποιείται από Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα σύμφωνα με τις παραγράφους 7.2.2γ και 7.2.2ε της Πρόσκλησης (αντίστοιχα για νομικά ή φυσικά πρόσωπα).

7.1.3. Γενικές Δηλώσεις

(α) Ότι ο Υποψήφιος έχει πλήρη επίγνωση της Πρόσκλησης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

(β) Ότι ο Υποψήφιος δικαιούται να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και ότι δεν υπάρχουν εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που εμποδίζουν τον Υποψήφιο από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

(γ) Ότι η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και έξοδα του Υποψηφίου και ότι η συμμετοχή του ως εκ τούτου δεν θεμελιώνει οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από το Ταμείο ή τους συμβούλους του.

(δ) Ότι η απόρριψη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν δημιουργεί δικαίωμα αποζημίωσης για τον Υποψήφιο.

Σε περίπτωση ενώσεως προσώπων η Δήλωση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα υποβάλλεται από κάθε μέλος της ένωσης, το οποίο θα πρέπει επιπρόσθετα να αναφέρει και το ποσοστό της συμμετοχής του στην ένωση.

7.2. Συνοδευτικά Έγγραφα

7.2.1 Έγγραφα Προσωπικής Κατάστασης /εκπροσώπησης του Υποψηφίου

Οι Υποψήφιοι στο φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα πρέπει να συμπεριλάβουν τα ακόλουθα Συνοδευτικά Έγγραφα προσωπικής κατάστασης / εκπροσώπησης:

Νομικά Πρόσωπα

(α) Πρόσφατο πιστοποιητικό(ά) του δημόσιου μητρώου εταιρειών ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο, εκδοθέν εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, το οποίο να πιστοποιεί τη σύσταση, την εγγραφή του νομικού προσώπου στις αρμόδιες αρχές στη χώρα ίδρυσης και της τρέχουσας εγκατάστασής του (εάν είναι διαφορετική) καθώς και το γεγονός ότι το νομικό πρόσωπο εξακολουθεί να υφίσταται κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.

(β) Έγγραφο που να αποδεικνύει την ισχύουσα εκπροσώπηση του νομικού προσώπου από ένα ή περισσότερα φυσικά πρόσωπα (π.χ. Διευθύνοντες Συμβούλους, Εκτελεστικούς Συμβούλους, Διαχειριστές, Συνδιαχειριστές κλπ.), νόμιμα θεωρημένο εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από αρμόδια δημόσια αρχή ή άλλο αρμόδιο πρόσωπο ή συμβολαιογράφο.

Αν, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου, είναι υποχρεωτική η δημοσίευση της ταυτότητας των προσώπων που εκπροσωπούν το νομικό πρόσωπο, τότε πρέπει να συνυποβληθεί και αντίγραφο της δημοσίευσης αυτής (π.χ. το Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης).

(γ) Ακριβές αντίγραφο της απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου ή οργάνου διοίκησης του Υποψηφίου περί συμμετοχής του στη Διαγωνιστική Διαδικασία, από την οποία θα πρέπει να προκύπτει ποιος είναι ο εκπρόσωπος του Υποψηφίου αρμόδιος να υπογράψει τα έγγραφα που θα κατατεθούν στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (πλην της υπευθύνου δηλώσεως του Παραρτήματος Α που θα υπογράφεται πάντοτε από το νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου)

2. Ποιο το ποσοστό συμμετοχής του νομικού προσώπου στην ένωση προσώπων (σε περίπτωση που το νομικό πρόσωπο συμμετέχει ως μέλος ένωσης προσώπων).

(δ) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 (**Παράρτημα Α**) υπογεγραμμένη **από το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου** (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από οποιαδήποτε αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης του), στην οποία θα δηλώνεται ότι μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της υπεύθυνης δήλωσης:

1. Ο Υποψήφιος και ο(ι) νόμιμος(ι) εκπρόσωπός(ι) του πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται στις παραγράφους **7.1 και 7.2** της Πρόσκλησης .

2. Δεν υπάρχουν περιορισμοί νομικής φύσεως για τη λειτουργία του νομικού προσώπου κατά την ημερομηνία της υπογραφής της ανωτέρω Υπεύθυνης Δήλωσης του Νόμου 1599/1986.

3. Ο Υποψήφιος δεν έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης δημόσιων περιουσιακών στοιχείων ή δημόσιους διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής, ούτε έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης περιουσιακών στοιχείων ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών ή/και εγγράφων ή/και δηλώσεων.

4. Ο(ι) νόμιμος(ι) εκπρόσωπος(ι) του Υποψηφίου δεν έχει(ουν) καταδικασθεί για ψευδείς βεβαιώσεις, ούτε έχει(ουν) παραλείψει να παράσχει(ουν) τις απαιτούμενες πληροφορίες.

5. Μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της υπεύθυνης δήλωσης, όλες οι πληροφορίες, οι δηλώσεις, οι βεβαιώσεις και τα Συνοδευτικά Έγγραφα που έχουν υποβληθεί μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουν αποκρύψει οποιοσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

Φυσικά πρόσωπα

(α) Ισχύον, πλήρως έγκυρο υπογεγραμμένο διαβατήριο, εθνική ταυτότητα (όπου εφαρμόζεται) και άδεια παραμονής (όπου εφαρμόζεται),

(β) Οποιοδήποτε έγγραφο δημόσιας αρχής (συμπεριλαμβανομένων λογαριασμού δημόσιου οργανισμού κοινής ωφέλειας ή Ο.Τ.Α. ή φορολογικής αρχής), που να αποδεικνύει την κατοικία του Υποψηφίου, εκδοθέντος εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος,

(γ) Πιστοποιητικό ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο εκδοθέν από την αρμόδια φορολογική αρχή εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που να αποδεικνύει τον αριθμό φορολογικού μητρώου και την φορολογική κατοικία του Υποψηφίου.

(δ) Την Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 (**Παράρτημα Β**) που αναφέρεται στην παράγραφο **7.2.1δ** ανωτέρω, όπου και όπως εφαρμόζεται και ισχύει κατ' αναλογία για τα φυσικά πρόσωπα

Οι Ενώσεις Προσώπων

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, τα έγγραφα που προβλέπονται στην **παράγραφο 7.2.1**, θα πρέπει να υποβληθούν χωριστά για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην Πρόσκληση.

Ειδικά η υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986 (**Παράρτημα Α**) θα υποβληθεί υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους της ένωσης.

7.2.2 Οικονομικές Καταστάσεις και άλλα αποδεικτικά έγγραφα των Χρηματοοικονομικών

Κριτηρίων

Οι Υποψήφιοι πρέπει να υποβάλουν στο φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος τα ακόλουθα Συνοδευτικά Έγγραφα αναφορικά με την πλήρωση των Χρηματοοικονομικών Κριτηρίων:

Τα Νομικά Πρόσωπα

(α) **Αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών, ελεγμένες από ελεγκτική εταιρεία.** Εάν ο Υποψήφιος είναι μητρική εταιρεία θα πρέπει επίσης να υποβληθούν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (στο βαθμό που αυτές απαιτούνται από την εφαρμοστέα νομοθεσία). Εάν ο Υποψήφιος είναι θυγατρική εταιρεία και βασίζεται στην οικονομική δυνατότητα της μητρικής του για την πλήρωση των

χρηματοοικονομικών κριτηρίων, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει επίσης να υποβληθούν. Εάν ο Υποψήφιος είναι θυγατρική εταιρεία που δεν βασίζεται στην οικονομική δυνατότητα της μητρικής του για την πλήρωση των χρηματοοικονομικών κριτηρίων, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει επίσης να υποβληθούν για σκοπούς πληροφόρησης μόνον. Για Υποψηφίους εισηγμένους σε οργανώμενη αγορά (χρηματιστήριο) κράτους-μέλους της ΕΕ, της ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, θα υποβάλλονται **ετήσια δελτία των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών**.

(β) Δεσμευτική επιστολή της μητρικής εταιρείας που θα επιβεβαιώνει την χωρίς αιρέσεις και όρους δέσμευσή της να υποστηρίξει οικονομικά τη θυγατρική εταιρεία. Το έγγραφο αυτό υποβάλλεται σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι θυγατρική εταιρεία και για την πλήρωση των Χρηματοοικονομικών κριτηρίων της Πρόσκλησης βασίζεται στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της μητρικής του εταιρείας.

(γ) Επιστολή που να επιβεβαιώνει τη φερεγγυότητα και τη συνολική οικονομική κατάσταση του Υποψηφίου από τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που είτε (α) τελεί υπό την εποπτεία της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ECB) ή της Κεντρικής Τράπεζας της Ελβετίας (SNB) και λειτουργεί νόμιμα, είτε (β) λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), η οποία θα πρέπει σύμφωνα με τις τελευταίες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις να διαθέτει ίδια κεφάλαια (book value) τουλάχιστον πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (€500.000) (όπως υπολογίζονται βάσει Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς - ΔΠΧΑ).

(δ) Κάθε άλλο σχετικό έγγραφο ή πληροφορία που θα στηρίξει την ισχυρή, φερέγγυα και αξιόπιστη γενική και χρηματοοικονομική επάρκεια του Υποψηφίου.

Τα Φυσικά Πρόσωπα

(α) Τα φυσικά πρόσωπα, για την κεφαλαιουχική συμμετοχή τους ως εταίρων ή μετόχων σε νομικά πρόσωπα, υποβάλλουν αντίγραφα των σχετικών οικονομικών καταστάσεων των νομικών αυτών προσώπων του τελευταίου οικονομικού έτους, ελεγμένων από διεθνή ελεγκτική εταιρεία.

(β) πρόσφατο αποδεικτικό στοιχείο συμμετοχής του προσώπου στο κεφάλαιο των εν λόγω εταιρειών, όπως π.χ. απόσπασμα μητρώου μετόχων/εταίρων.

(γ) Για τις καταθέσεις σε μετρητά προσκομίζεται πρόσφατη βεβαίωση Τραπεζής ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος.

(δ) Για ρευστοποιήσιμα και μεταβιβάσιμα αξιόγραφα προσκομίζεται πρόσφατη βεβαίωση από τράπεζα, χρηματιστηριακή εταιρεία, θεματοφύλακα ή άλλο νομικό πρόσωπο που νόμιμα μπορεί να εκδίδει τέτοιες βεβαιώσεις.

(ε) Επιστολή που να επιβεβαιώνει τη φερεγγυότητα και τη συνολική οικονομική κατάσταση του Υποψηφίου από τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που είτε (α) τελεί υπό την εποπτεία της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ECB) ή της Κεντρικής Τράπεζας της Ελβετίας (SNB) και λειτουργεί νόμιμα, είτε (β) λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), η οποία θα πρέπει σύμφωνα με τις τελευταίες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις να διαθέτει ίδια κεφάλαια (book value) τουλάχιστον πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (€500.000) (όπως υπολογίζονται βάσει Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – ΔΠΧΑ)

(στ) Κάθε άλλο σχετικό έγγραφο ή πληροφορία που θα στηρίξει την ισχυρή, φερέγγυα και αξιόπιστη γενική και χρηματοοικονομική επάρκεια του Υποψηφίου.

Οι Ενώσεις Προσώπων

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, τα έγγραφα που προβλέπονται στην **παράγραφο 7.2.2**, θα πρέπει να παρέχονται χωριστά για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην Πρόσκληση.

7.2.3. Γενικά

Οι Υποψήφιοι πρέπει να διασφαλίζουν ότι παρέχονται επαρκείς πληροφορίες με τη μορφή που περιγράφεται ανωτέρω, καθώς μόνο οι Υποψήφιοι οι οποίοι παρέχουν προσηκόντως όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται ανωτέρω θα προ-επιλεγούν για να συμμετάσχουν στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

8. ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ Α' ΦΑΣΗ

8.1 Τα ενδιαφερόμενα μέρη που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην Α' Φάση, θα πρέπει να υποβάλουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντός τους και τα Συνοδευτικά Έγγραφα της παραγράφου **7**, είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αλληλογραφίας, απευθυνόμενοι στην ΑΤΤΙΣΑ ΒΑΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Φιλελλήνων 34 – 1^{ος} όροφος, 10558 Αθήνα, υπόψη κ. Θεοδώρας Βλασσοπούλου και κ. Ηλία Βαλαρούτσου. Η υποβολή θα πρέπει να λάβει χώρα όχι αργότερα από την 17:00 ώρα Ελλάδος, την 15 Απριλίου 2013.

8.2 Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα υποβάλλεται υποχρεωτικώς τόσο σε έγχαρτη μορφή όσο και αποθηκευμένη σε ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης, στην ελληνική ή την αγγλική γλώσσα. Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα υπογράφεται από τον ίδιο τον Υποψήφιο, στην περίπτωση φυσικού προσώπου, ή από το / τους νόμιμο/ους εκπρόσωπο/ους ή άλλο/ους ειδικώς εξουσιοδοτημένο/ους εκπρόσωπο/ους κάθε Υποψήφιου νομικού προσώπου ή κάθε μέλους ένωσης προσώπων.

8.3 Τα Συνοδευτικά Έγγραφα θα υποβάλλονται υποχρεωτικώς τόσο σε έγχαρτη μορφή όσο και αποθηκευμένα σε ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης (π.χ. CD, DVD, USB κλπ), σε ευκόλως προσβάσιμη μορφή.

8.4 Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και τα Συνοδευτικά Έγγραφα θα υποβληθούν στην ελληνική γλώσσα ή σε ξένη γλώσσα μαζί με επίσημη μετάφραση στα ελληνικά από Έλληνα Δικηγόρο ή αρμόδια δημόσια αρχή.

8.5 Όλα τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και πιστοποιητικά ή τα έγγραφα που φέρουν υπογραφή αλλοδαπής δικαστικής ή δημόσιας αρχής ή συμβολαιογράφου ή έγγραφα που είναι επικυρωμένα από αλλοδαπή δημόσια ή δικαστική αρχή ή συμβολαιογράφο, θα πρέπει να φέρουν την ειδική επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης της 5^{ης} Οκτωβρίου 1961 (apostille).

8.6 Οποιαδήποτε καθυστέρηση κατά την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ακόμη κι αν αυτή οφείλεται σε τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία δεν θα αναγνωρίζεται από το Ταμείο ως δικαιολογημένη καθυστέρηση.

9. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Τα ενδιαφερόμενα μέρη δύνανται να ζητήσουν διευκρινίσεις σχετικά με την Πρόσκληση εγγράφως, μέσω e-mail ή fax, μέχρι την 17:00 ώρα Ελλάδος, την 05 Απριλίου 2013.

Οι σχετικές διευκρινίσεις θα πρέπει να απευθύνονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση CapitalMarketDepartment@atticabank.gr ή στο fax 210-3229338 της ΑΤΤΙΚΑ BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Οι διευκρινίσεις θα είναι διαθέσιμες σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στον διαδικτυακό τόπο του Ταμείου (www.hradsf.com).

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετα έγγραφα ή/και διευκρινίσεις ή/και συμπληρωματικές πληροφορίες από τους Υποψηφίους αναφορικά με οποιαδήποτε θέματα σχετίζονται με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και τα έγγραφα που θα καταθέσουν οι Υποψήφιοι.

10. ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Το ΕΔ έχει αναθέσει στην ΑΤΤΙCΑ ΒΑΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ να ενεργήσει ως ο χρηματοοικονομικός του σύμβουλος σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία (**ο «Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος»**). Ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη έναντι άλλου πλην του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές του αναφορικά με την Πρόσκληση, τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

Το ΕΔ έχει αναθέσει, μέσω του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου:

(α) στη Δικηγορική εταιρεία «ΜΠΑΧΑΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ», να ενεργήσει ως νομικός του σύμβουλος σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία, το οποίο δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη έναντι άλλου πλην του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές του αναφορικά με την Πρόσκληση, και

(β) στις εταιρείες Re.De-Plan AE Consultants, ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ και ΑΤΤΙCΑΒΑΝΚ ΡΟΡΤΕΡΤΙΕΣ, να ενεργήσουν ως τεχνικοί του σύμβουλοι σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία, οι οποίες δεν αναλαμβάνουν καμία ευθύνη έναντι άλλου πλην του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές τους αναφορικά με την Πρόσκληση, τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

11. ΤΕΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

(α) Η συμμετοχή των Υποψηφίων στη Διαγωνιστική Διαδικασία θα σημαίνει την εκ μέρους τους ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας Πρόσκλησης.

(β) Όλες οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος, απαντήσεις, προτάσεις και παρατηρήσεις σχετικά με το έγγραφο αυτό και/ή τη Διαγωνιστική Διαδικασία γίνονται με ευθύνη των Υποψηφίων.

(γ) Κάθε Εκδήλωση Ενδιαφέροντος που υποβάλλεται στα πλαίσια της παρούσας Πρόσκλησης θα παραμένει σε ισχύ για έξι (6) μήνες.

(δ) Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ματαιώσει ή τροποποιήσει της όρους, το χρονοδιάγραμμα και οποιαδήποτε Φάση της της Πρόσκλησης ή της

Διαγωνιστικής Διαδικασίας όπως επίσης και τη Διαγωνιστική Διαδικασία στο σύνολό της, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, χωρίς να έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των ενδιαφερομένων μερών, των Υποψηφίων ή οποιωνδήποτε τρίτων.

(ε) Κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλο δεν υφίσταται αναφορικά με την Πρόσκληση ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία κατά του Ταμείου από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Καμία παράσταση γεγονότος, εγγύηση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή, δεν δίδεται ούτε πρόκειται να δοθεί σε σχέση με την ακρίβεια, την επάρκεια ή την πληρότητα του παρόντος εγγράφου.

(στ) Δεν αναλαμβάνεται ούτε θα αναληφθεί στο μέλλον από το Ταμείο ή τους συμβούλους του ή οποιονδήποτε αντιπρόσωπο, υπάλληλο, στέλεχος ή συνεργάτη του Ταμείου ή των συμβούλων του καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε λάθος ή ανακρίβεια ή παράλειψη στο παρόν έγγραφο.

(ζ) Καθιστώντας αυτό το έγγραφο διαθέσιμο, το Ταμείο και οι σύμβουλοι του δεν αναλαμβάνουν ουδεμία υποχρέωση να παρέχουν στους Υποψήφιους πρόσβαση σε οποιοδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή να επικαιροποιήσουν το έγγραφο ή να διορθώσουν τυχόν ανακρίβειες σε αυτό που μπορεί να καταστούν εμφανείς.

(η) Η παρούσα Πρόσκληση δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους συμβούλους του και δεν συνιστά παροχή επενδυτικών συμβουλών από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους συμβούλους του. Κάθε πρόσωπο στο οποίο καθίσταται διαθέσιμο το έγγραφο πρέπει να κάνει τη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση αυτού του εγγράφου μετά τη διενέργεια σχετικής έρευνας και τη λήψη σχετικών επαγγελματικών συμβουλών, όπως αυτό κρίνει αναγκαίο.

(θ) Η παρούσα Πρόσκληση έχει συνταχθεί από το Ταμείο με την αποκλειστική ευθύνη του και απευθύνεται μόνο σε πρόσωπα που μπορούν να λάβουν γνώση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Δεν αποτελεί προσφορά και στο μέτρο που επιτρέπεται από το Νόμο, το Ταμείο και οι σύμβουλοί του δεν αποδέχονται οποιαδήποτε σχετική ευθύνη.

(ι) Καμία εγγύηση, παράσταση γεγονότος ή όρος οποιασδήποτε σύμβασης του Ταμείου ή οποιουδήποτε από τους συμβούλους του με οποιοδήποτε τρίτο μέρος δεν μπορεί να θεμελιωθεί σε πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έγγραφο.

(κ) Όλες οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος περιέρχονται στην κυριότητα του Ταμείου μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο. Οι Υποψήφιοι δίνουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις απαντήσεις σε αυτή την Πρόσκληση για οποιοδήποτε σκοπό σε σχέση με την εκπλήρωση των νόμιμων λειτουργιών του. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή / και έγγραφα σχετικά με τις Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στα πλαίσια των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στα πλαίσια των νόμιμων λειτουργιών των στελεχών του, και επίσης σε δικαστήριο κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων λειτουργιών του. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει απαντώντας σε αιτήσεις παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Για τους σκοπούς του παρόντος εγγράφου, οι σύμβουλοι του Ταμείου ενεργούν αποκλειστικά ως σύμβουλοι του Ταμείου και δεν θα είναι υπεύθυνοι έναντι οποιουδήποτε άλλου εκτός από το Ταμείο για το έργο που πραγματοποιήθηκε από αυτούς σε σχέση με το παρόν έγγραφο και τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

(λ) Η παρούσα Πρόσκληση έχει συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα και έχει μεταφραστεί στην Αγγλική. Σε περίπτωση οποιασδήποτε απόκλισης μεταξύ των δύο κειμένων, το ελληνικό κείμενο θα υπερισχύει.

(μ) Για οποιαδήποτε διαφορά που τυχόν προκύψει αναφορικά με την παρούσα Πρόσκληση, αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας και εφαρμοστέο θα είναι το Ελληνικό Δίκαιο.

12. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ Η ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς ⁽¹⁾ :	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.						
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεμοιτύπου (fax):		Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας [●] (επωνυμία Υποψηφίου),⁽³⁾ που εδρεύει στο [●], οδός [●] αρ. [●], με Α.Φ.Μ. [●] (εφεξής "ο Υποψήφιος") και συμμετέχει στην Φάση Α' του Διαγωνισμού που περιγράφεται στην από Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Ταμείου για την αξιοποίηση μέσω πώλησης πέντε (5) Χώρων Εμπορικής Υποστήριξης που βρίσκονται στη Λεωφόρο Ελευσίνας Σταυρού, Αεροδρομίου Σπάτων και τη δυτική Περιφερειακή Λεωφόρο Υμηττού, (Χ.Ε.Υ της Αττικής Οδού), δηλώνω ότι:

1. Ο Υποψήφιος και ο(ι) νόμιμος(ι) εκπρόσωπος(ι) του πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται στις παραγράφους **5 και 6** της Πρόσκλησης
2. Δεν υπάρχουν περιορισμοί νομικής φύσεως για τη λειτουργία του νομικού προσώπου κατά την ημερομηνία της υπογραφής της παρούσας υπεύθυνης δήλωσης του Νόμου 1599/1986.
3. Ο Υποψήφιος δεν έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης δημόσιων περιουσιακών στοιχείων ή δημόσιους διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής, ούτε έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης περιουσιακών στοιχείων ή διαγωνιστική

διαδικασία στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών ή/και εγγράφων ή/και δηλώσεων.

4. Ο(ι) νόμιμος(ι) εκπρόσωπος(ι) του Υποψηφίου δεν έχει(ουν) καταδικασθεί για ψευδείς βεβαιώσεις, ούτε έχει(ουν) παραλείψει να παράσχει(ουν) τις απαιτούμενες πληροφορίες.

5. Μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας υπεύθυνης δήλωσης, όλες οι πληροφορίες, οι δηλώσεις, οι βεβαιώσεις και τα λοιπά Συνοδευτικά Έγγραφα που έχουν υποβληθεί μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουν αποκρύψει οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

6. Ειδικότερα, αναφορικά με τα κριτήρια της παραγράφου **6.1** της Πρόσκλησης ο Υποψήφιος πληροί τα κριτήρια αυτά ως ακολούθως:

Πίνακας 1

	ΠΟΣΟ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ)
6.1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ		
6.1		

(Σε περιπτώσεις ένωσης προσώπων, **θα πρέπει επίσης να συμπληρωθεί ο πίνακας 2** προκειμένου να καταδεικνύεται ότι πληρούται το χρηματοοικονομικό κριτήριο της παραγράφου **6.1.3** της Πρόσκλησης.)

Πίνακας 2

	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	ΠΟΣΟ	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ)
6.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ				
	P ₁ %	N ₁	P ₁ % x N ₁	
	P ₂ %	N ₂	P ₂ % x N ₂	
	
	P _v %	N _v	P _v % x N _v	
	ΣΥΝΟΛΟ		ΑΘΡΟΙΣΜΑ	

Το Χρηματοοικονομικό Κριτήριο της παραγράφου 6.1.3 για τις ενώσεις προσώπων θα πρέπει να πληρούται ως άθροισμα των σχετικών μεγεθών των μελών της σύμπραξης, σταθμισμένων με το ποσοστό συμμετοχής τους στην ένωση προσώπων, με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$X = (N_1 \times P_1) + (N_2 \times P_2) + \dots + (N_v \times P_v), \text{ όπου}$$

N είναι τα ίδια κεφάλαια ή το Σχετικό Ύψος κεφαλαίου, όπως αυτά προσδιορίζονται στις παραγράφους 6.1.1. και 6.1.2 για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων (αντίστοιχα αν είναι νομικό ή φυσικό πρόσωπο),

P είναι το ποσοστό συμμετοχής στην ένωση προσώπων του αντίστοιχου μέλους, και

v είναι ο αριθμός των μελών της ένωσης προσώπων.

Ημερομηνία: [●]

Ο – Η Δηλών/ούσα

(Υπογραφή)⁽⁴⁾

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Για τις ανώνυμες εταιρείες, η δήλωση αυτή αφορά τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και στον διευθύνοντα σύμβουλο με βάση το καταστατικό του νομικού προσώπου ή ισοδύναμο έγγραφο. Επί άλλων τύπων νομικών προσώπων, η δήλωση αυτή αφορά το νόμιμο εκπρόσωπο ή στους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου..

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

13. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς ⁽¹⁾ :	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. τηλεμοιτύπου (fax):			Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις τις παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και ως συμμετέχων στην Φάση Α΄ του Διαγωνισμού που περιγράφεται στην από Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Ταμείου για την αξιοποίηση μέσω πώλησης πέντε (5) Χώρων Εμπορικής Υποστήριξης που βρίσκονται στη Λεωφόρο Ελευσίνας Σταυρού, Αεροδρομίου Σπάτων και τη δυτική Περιφερειακή Λεωφόρο Υμηττού, (Χ.Ε.Υ της Αττικής Οδού), δηλώνω ότι:

1. Πληρώ τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται στις παραγράφους 5 και 6 της Πρόσκλησης.
2. Δεν υπάρχουν περιορισμοί νομικής φύσεως που με αφορούν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης του Νόμου 1599/1986.
3. Δεν έχω αποκλειστεί από τη συμμετοχή μου σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης δημόσιων περιουσιακών στοιχείων ή δημόσιους διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή στη χώρα εγκατάστασής μου ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής, ούτε έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης περιουσιακών στοιχείων ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή στη χώρα

εγκατάστασής μου ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών ή/και εγγράφων ή/και δηλώσεων.

4. Δεν έχω καταδικασθεί για ψευδείς βεβαιώσεις, ούτε έχω παραλείψει να παράσχω τις απαιτούμενες πληροφορίες.

5. Μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας υπεύθυνης δήλωσης, όλες οι πληροφορίες, οι δηλώσεις, οι βεβαιώσεις και τα Συνοδευτικά Έγγραφα που έχουν υποβληθεί μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και δεν έχω αποκρύψει οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

6. Ειδικότερα, αναφορικά με τα κριτήρια της παραγράφου **6.1.2** της Πρόσκλησης πληρώ τα κριτήρια αυτά ως ακολούθως:

	ΠΟΣΟ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ)
6.1.2 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ		
6.1.2α		
6.1.2β		
6.1.2γ		

Ημερομηνία: [●]

Ο – Η Δηλών/ούσα

(Υπογραφή)⁽³⁾

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.