

Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού

με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr

σχετικά με την πώληση του ακινήτου:

**Q 29534-109742 R2 (ABK 3396): Παραθαλάσσιο οικόπεδο 149.734τμ
στη Νέα Ηρακλείτσα Ν. Καβάλας**

Προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Πρώτης Προσφοράς:

Πέμπτη 18 Μαρτίου 2021, 14.00 ώρα Ελλάδας

Εγγύηση Συμμετοχής:

Εκατό χιλιάδες Ευρώ (€ 100.000)

Δυνατότητα καταβολής Συμφωνημένου Τιμήματος σε δόσεις:

Το Συμφωνημένο Τίμημα δύναται να καταβληθεί είτε με εφάπαξ καταβολή είτε σε έως πέντε (5) ετήσιες δόσεις, ως εξής:

(α) πρώτη δόση κατά την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας:

είκοσι τοις εκατό (20%) του Συμφωνημένου Τιμήματος

(β) ελάχιστο ύψος επόμενων (έως τεσσάρων (4)) ετήσιων δόσεων:

είκοσι τοις εκατό (20%) του Συμφωνημένου Τιμήματος

(γ) είδος και ύψος επιτοκίου:

σταθερό, πέντε και ένα τέταρτο τοις εκατό (5,25%) ετησίως

(δ) η κυριότητα του Ακινήτου έως την πλήρη εξόφληση του Συμφωνημένου Τιμήματος:

- είτε μεταβιβάζεται στον Πλειοδότη με παροχή εγγυητικής επιστολής προς το Ταμείο ισόποσης με το πιστωθέν Συμφωνημένο Τίμημα, απομειούμενης κατά τις καταβληθσόμενες δόσεις,
- είτε διατηρείται από το Ταμείο με αίρεση.

Επιβάρυνση λόγω τροποποίησης πράξης εφαρμογής:

Ο Πλειοδότης θα βαρύνεται, επιπλέον του Συμβατικού Τιμήματος, με την καταβολή εισφοράς ύψους 11.894,17 € (μειούμενη κατά 20% σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης, άλλως πληρωτέας σε 12 μηνιαίες δόσεις).

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2020

***Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς
στους από 27.10.2020 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.***