

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2018

1. Ιστορικό

1.1 Συμφώνως προς τις υπ'αρ. 202 (ΦΕΚ 656/Β'/2012) και 231 (ΦΕΚ 754/Β'/2013) Αποφάσεις της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων μεταβιβάστηκε και περιήλθε χωρίς αντάλλαγμα στο ΤΑΙΠΕΔ, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή σειρά Κτηματολογικών Μερίδων (ΚΜ) που συνιστούν στο σύνολό τους το Ακίνητο Αφάντου στη Ρόδο. Το ακίνητο διακρίνεται σε δύο επιμέρους ακίνητα, το Γκολφ Αφάντου-Βόρειο και το Νότιο Αφάντου.

Σύμφωνα με την αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ57/68153/38450/3273/788/10-3-2016 (ΦΕΚ 70/ΑΑΠ/21-4-2016) Υπουργική Απόφαση επανακήρυξης – αναοριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου ελέγχου Ερημοκάστρου – παραλίας Τραουνού – Αφάντου, τα δύο ακίνητα έχουν χαρακτηριστεί στο σύνολό τους Αρχαιολογικός Χώρος, διεπόμενος από τις διατάξεις του ν. 3028/2002 .

1.2 Δεδομένης της ανάγκης τεχνικής ωρίμανσης του ακινήτου, το ΤΑΙΠΕΔ υπέγραψε με το Υπουργείο Πολιτισμού το από 11/12/2017 Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας για τη Διενέργεια Αρχαιολογικών Διερευνητικών Τομών στα δύο ακίνητα

2. Συνοπτική περιγραφή των υπηρεσιών

2.1. Το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Ταμείο) επιθυμεί να προσλάβει τεχνικές εταιρείες για τη διενέργεια δοκιμαστικών τομών στα ακίνητα Βόρειο και Νότιο Αφάντου, ιδιοκτησίας ΤΑΙΠΕΔ στη Ρόδο.

Το αντικείμενο του διαγωνισμού αφορά στην παροχή υπηρεσιών εκτέλεσης τεχνικού έργου, με σκοπό τη διευκόλυνση συστηματοποίηση και επιτάχυνση των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών .

2.2. Ειδικότερα η παροχή των ως άνω περιγραφομένων υπηρεσιών θα περιλαμβάνει:

- (i) Διεξαγωγή αρχαιολογικών διερευνητικών τομών εντός των δύο ακινήτων στο «Αφάντου Ρόδου».

2.3. Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να μεταβούν στα δύο ακίνητα κατόπιν ραντεβού και παρουσία αρμοδίου υπαλλήλου, προκειμένου να διενεργήσουν αυτοψία των χώρων .

3. Έκταση, Μεθοδολογία και διάρκεια της Αρχαιολογικής Διερεύνησης (διερευνητικές τομές)

3.1 Οι δοκιμαστικές τομές που θα αναληφθούν δυνάμει του υπογραφέντος Μνημονίου, αφορούν στις παρακάτω περιοχές:

Για τη Νότια ζώνη:

Αριθμός επιφανειών (καλύψεις κτηρίων και κολυμβητικών δεξαμενών), όπου προβλέπεται να πραγματοποιηθεί εκσκαφή: (περίπου) 150. Βάθη εκσκαφών: 1,50 μ. έως 4 μ. (επικρατέστερο βάθος: 2,80 μ.).

Για τη Βόρεια ζώνη:

Οι τομές κατ' αρχήν θα επικεντρωθούν στις εκτάσεις Α1-Α11,ο δε ακριβής προσδιορισμός των διερευνητικών τομών θα προκύψει κατόπιν συνεργασίας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου και του ΤΑΙΠΕΔ.

Στο νοτιότερο τμήμα του χώρου Α8 (βορείως του Γκόλφ), οι εργασίες θα αφορούν μόνο στον προσδιορισμό των ορίων του αρχαίου νεκροταφείου.

3.2 Μεθοδολογία

Ι. Στη Νότια ζώνη:

Α) Αρίθμηση επί του χωροταξικού των επιφανειών όπου προβλέπεται να πραγματοποιηθεί εκσκαφή, οι οποίες στο εξής θα χαρακτηρίζονται ως Χώροι (π.χ. Χώρος 1, 2, 3 κ.ο.κ.).

Β) Χάραξη σταδιακά από τον τοπογράφο της Εφορείας επί του εδάφους των ορίων των ως άνω Χώρων.

Γ) Καθορισμός από τον/τους επιβλέποντα/ες αρχαιολόγο/ους της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου του αριθμού των δοκιμαστικών τομών σε κάθε Χώρο και του βάθους τους ανάλογα με τα αναγραφόμενα στο χωροταξικό βάθη προβλεπόμενων εκσκαφών. Οι τομές

αριθμούνται σε συνάρτηση με την αρίθμηση του χώρου όπου διανοίγονται (π.χ. Χώρος 1 / Τομή 1, 2, 3 κ.ο.κ.). Τυπική διάσταση δοκιμαστικών τομών: 3 x 2 μ.

II. Στη Βόρεια ζώνη:

A) Αρίθμηση επί του χωροταξικού των εκτάσεων/χώρων όπου προβλέπεται να πραγματοποιηθεί εκσκαφή, οι οποίες αριθμούνται σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα από Έκταση A1 έως Έκταση A11.

B) Χάραξη σταδιακά από τον τοπογράφο της Εφορείας επί του εδάφους των ορίων των ως άνω Εκτάσεων.

Γ) Καθορισμός από τον/τους επιβλέποντα/ες αρχαιολόγο/ους της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου του αριθμού των δοκιμαστικών τομών σε κάθε Έκταση και του βάθους τους. Οι τομές αριθμούνται σε συνάρτηση με την αρίθμηση της Έκτασης, όπου διανοίγονται (π.χ. Έκταση A1 / Τομή 1, 2, 3 κ.ο.κ.). Τυπική διάσταση δοκιμαστικών τομών: 3 x 2 μ. Βάθος τομών (αναλόγως της μορφολογίας του εδάφους) από 1,80 έως 3 μ.

Επιπλέον, και στις δύο ζώνες:

A) Οι δοκιμαστικές τομές διανοίγονται κατ' αρχήν με μηχάνημα υπό την επίβλεψη των αρχαιολόγων του Έργου οι οποίοι θ προσληφθούν από το ΤΑΙΠΕΔ και θα γνωστοποιηθούν στον εργολάβο και στη συνέχεια χειρωνακτικά.

B) Οι τομές, είτε αποδώσουν αρχαιότητες είτε όχι, φωτογραφίζονται πάντοτε κατόπιν υποδείξεων και με την επίβλεψη των αρχαιολόγων του Έργου, με την ένδειξη της αρίθμησης και του βάθους τους, για την ορθή ταύτισή τους.

Γ) Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων, γίνεται, εκτός από τη φωτογραφική, και σχεδιαστική τους αποτύπωση.

Δ) Οι τομές, είτε αποδώσουν αρχαιότητες είτε όχι, συσχετίζονται από τον τοπογράφο με τους εκάστοτε Χώρους (για τη Νότια Ζώνη) ή τις εκάστοτε αριθμημένες Εκτάσεις (για τη Βόρεια Ζώνη) επί του γενικού χωροταξικού σχεδίου. Οι τομές στις οποίες δεν εντοπίζονται αρχαιότητες, σημειώνονται επί του σχεδίου με διακριτό τρόπο.

Ε) Ο Ανάδοχος θα υποχρεούται σε κάθε περίπτωση να τηρεί εμπιστευτικότητα στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου, να συνεργάζεται με τις υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, να προσαρμόζει το έργο προς τις παρατηρήσεις των αρμόδιων Αρχαιολόγων, που θα επιβλέπουν την τήρηση των διαδικασιών του ν. 3028/2002 και τη διασφάλιση της προστασίας των αρχαιοτήτων και να εκτελούν το έργο συμφώνως προς τις οδηγίες του ΤΑΙΠΕΔ και των υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

4. Τεχνικές Προδιαγραφές των απαιτούμενων υπηρεσιών

4.1 Προκειμένου για την ομαλή και ασφαλή παροχή των ως άνω περιγραφομένων υπηρεσιών και της ορθής υλοποίησης του έργου, οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό οφείλουν αποδεδειγμένα να έχουν την απαραίτητη εμπειρία, τεχνογνωσία καθώς και άδειες σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερα, προβλέπεται ενδεικτικά η απασχόληση προσωπικού, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

ΝΟΤΙΑ ΖΩΝΗ		
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΠΛΗΘΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΔΕ εργατοτεχνίτες και ελλείπει αυτών ΥΕ ειδικευμένοι εργάτες	4	3
ΥΕ ειδικευμένοι εργάτες και ελλείπει αυτών ΥΕ ανειδίκευτοι εργάτες	6	3
Εκσκαφικό μηχάνημα και χειριστής	1	3
Σχεδιαστής	1	3

ΒΟΡΕΙΑ ΖΩΝΗ		
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΠΛΗΘΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΔΕ εργατοτεχνίτες και ελλείπει αυτών ΥΕ ειδικευμένοι εργάτες	4	4
ΥΕ ειδικευμένοι εργάτες και ελλείπει αυτών ΥΕ ανειδίκευτοι εργάτες	6	4
Εκσκαφικό μηχάνημα και χειριστής	1	4
Τοπογράφος	1	4

4.2. Επιπλέον οι συμμετέχοντες οφείλουν να απασχολούν το απαιτούμενο, άρτια εκπαιδευμένο και κατάλληλο προς την εργασία αυτή προσωπικό και να έχουν τα

ενδεδειγμένα μηχανήματα και εξοπλισμό για την απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου εντός του χρονοδιαγράμματος ως τούτο ορίζεται στην παρούσα Πρόσκληση.

4.3 Επιπρόσθετα, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό οφείλουν να έχουν και να προσκομίσουν στο Ταμείο μαζί με την πρόσφορα τους αντίγραφο του ασφαλιστηρίου επαγγελματικής ευθύνης, για αποκατάσταση ζημίας του εργολάβου . Η ασφαλιστική κάλυψη εκάστου συμμετέχοντος για εξασφάλιση αποκατάστασης ζημιών και λοιπών ασφαλιστικών κινδύνων οφείλει να είναι κατ' ελάχιστο ύψους πενήντα χιλιάδων (50.000) Ευρώ για το σύνολο του έργου ή κατ' αναλογία για κάθε μέρος αυτού.

4.4. Στον παρόντα διαγωνισμό, δικαίωμα συμμετοχής και κατάθεσης προσφορών έχουν μόνο νομικά πρόσωπα τα οποία οφείλουν να είναι καθ' όλα ενήμερα προς τις φορολογικές και ασφαλιστικές τους υποχρεώσεις σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

5. Ενδεικτικός προϋπολογισμός και χρονοδιάγραμμα παροχής υπηρεσιών

5.1. Οι Οικονομικές Προσφορές για τις ως άνω παρεχόμενες υπηρεσίες δεν μπορούν να υπερβαίνουν το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) Ευρώ για τη Νότια Ζώνη και ογδόντα χιλιάδων (80.000) Ευρώ για τη Βόρεια Ζώνη. Συμμετέχοντες που θα υποβάλουν Προσφορά και για τις δύο Ζώνες του ακινήτου πρέπει να προσδιορίσουν στην Οικονομική τους Προσφορά το ποσό εκ της συνολικής τους αμοιβής που θα αντιστοιχεί σε κάθε μία από τις ανωτέρω Ζώνες (Επιμερισμός), το δε άθροισμα των εν λόγω ποσών δεν θα δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το συνολικό ποσό της Οικονομικής τους Προσφοράς. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις ή προσαρμογές από τον Σύμβουλο σε σχέση με τον εν λόγω Επιμερισμό. Για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών θα συναφθούν δύο επιμέρους συμβάσεις, μία για την παροχή υπηρεσιών στη Νότια Ζώνη και μία για την παροχή υπηρεσιών στη Βόρεια Ζώνη του Ακινήτου.

5.2. Ποσοστό 20% της συνολικής αμοιβής των υπηρεσιών για κάθε μία από τις δύο Ζώνες θα καταβληθεί ως προκαταβολή για την παροχή του έργου, κατόπιν υπογραφής της σύμβασης έργου και προσκόμισης των απαιτούμενων δικαιολογητικών (φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα) στο Λογιστήριο του Ταμείου.

5.3. Οι αρχαιολογικές διερευνητικές τομές θα έχουν μέγιστη διάρκεια:

Νότια ζώνη: τρεις (3) μήνες.

Βόρεια ζώνη: τέσσερις (4) μήνες.

6. Διαδικασία Επιλογής

6.1 Οι αναθέσεις και οι υπογραφές των συμβάσεων θα υλοποιηθούν κατά τις διατάξεις του άρθρου 2.3 του Τροποποιημένου και Κωδικοποιημένου Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του Ταμείου, ο οποίος προβλέπεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 8 του ν. 3986/2011 ως ισχύει, καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, τροποποιήθηκε και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2/16128/0025/19.02.2014 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 476/26.02.2014).

6.2 Η Επιτροπή Αξιολόγησης του άρθρου 2.3 του προαναφερόμενου Κανονισμού, η οποία θα οριστεί από το Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ταμείου, θα αξιολογήσει τις υποβληθείσες προσφορές.

6.3 Οι προσφορές των συμμετεχόντων θα αξιολογηθούν στη βάση των ακολούθων κριτηρίων και της αντίστοιχης στάθμισης τους σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα:

Κριτήριο	% Βαρύτητα
Εμπειρία	40 %
Οικονομική Προσφορά	60%

Η σύμβαση θα κατακυρωθεί στον υποψήφιο με την υψηλότερη βαθμολογία.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης μπορεί να ζητά διευκρίνιση, συμπλήρωση, προσαρμογή ή βελτίωση των προσφορών.

6.4 Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον Ενδιαφερόμενο με την υψηλότερη βαθμολογία την βελτίωση της οικονομικής του προσφοράς, πριν από την κατακύρωση.

6.5 Το Ταμείο διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή / και τρίτων προσώπων.

6.6 Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν την προσφορά τους αποκλειστικά και επί ποινή αποκλεισμού με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην διεύθυνση: info@hraf.gr, με την ένδειξη «**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ**», υπ' όψιν του Οικονομικού Διευθυντή, κ. Γιάννη Ζαπάντη.

6.7 Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν το αργότερο μέχρι και τη **Δευτέρα 05/03/2018 ώρα 17:00**.

6.8 Διευκρινίσεις για την παρούσα πρόσκληση υποβολής προσφορών δίδονται γραπτώς και μόνον κατόπιν της αποστολής ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail_) στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ταμείου info@hraf.gr