



HELLENIC REPUBLIC ASSET  
DEVELOPMENT FUND

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΤΑΙΠΕΔ) ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΜΑΡΙΝΩΝ  
(Α) ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, (Β) ΖΑΚΥΝΘΟΥ & (Γ) ΙΤΕΑΣ.**

**28 Φεβρουαρίου, 2018**

**1. Εισαγωγή**

1.1. Σε συνέχεια:

- I. των διατάξεων του νόμου 3986/2011 «Μέτρα Μεσοπρόθεσμου: Δημόσια Κτήματα, Εργατικά, Φορολογικά κλπ» (ΦΕΚ Α'152/01.7.2011), δια των οποίων ιδρύθηκε η «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (εφεξής το «**ΤΑΙΠΕΔ**» ή «**Ταμείο**»), με μόνο σκοπό την αξιοποίηση της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου που περιλαμβάνεται στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων.
- II. της υπ' αριθμ. 218/13.08.2012 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ 2322/Β/13.08.2012), το Ελληνικό Δημόσιο μεταβίβασε στο Ταμείο το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους, επί τη βάσει μακροχρόνιας παραχώρησης, το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της κινητής και/ή ακίνητης περιουσίας εντός της χερσαίας και/ή της θαλάσσιας ζώνης σε σχέση με τη λειτουργία 23 λιμένων και τουριστικών λιμένων / μαρίνων, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων (α) της Μαρίνας Αργοστολίου, (β) της Μαρίνας Ζακύνθου και (γ) της Μαρίνας Ιτέας Φωκίδος.
- III. της σχετικής πρόβλεψης του επικαιροποιημένου Επιχειρησιακού Πλάνου Αξιοποίησης (Asset Development Plan) του Ταμείου, το οποίο εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου και επικυρώθηκε από το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής με την απόφαση της 15.01.2018.
- IV. των διατάξεων του Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του ΤΑΙΠΕΔ (εφεξής «Κανονισμός ΤΑΙΠΕΔ»), όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 2/16128/0025 Υπουργικής Απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση – Κωδικοποίηση Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 476/26.02.2014),

Το ΤΑΙΠΕΔ προτίθεται να προχωρήσει στην αξιοποίηση των δικαιωμάτων του στις μαρίνες Αργοστολίου, Ζακύνθου και Ιτέας μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας για την προσέλκυση επενδυτών στους οποίους θα κατακυρωθεί η σχετική σύμβαση παραχώρησης ξεχωριστά για κάθε μαρίνα. (εφεξής στον ενικό η «**Συναλλαγή**» ή το «**Έργο**», στον πληθυντικό οι «**Συναλλαγές**» ή τα «**Έργα**»).

- 1.2. Στο πλαίσιο της σχεδιαζόμενης αξιοποίησης των τουριστικών λιμένων Αργοστολίου, Ζακύνθου και Ιτέας, το ΤΑΙΠΕΔ επιθυμεί να συνεργαστεί και να λάβει υπηρεσίες από εξειδικευμένο και έμπειρο Νομικό Σύμβουλο με αποδεδειγμένη πρόσφατη εξειδίκευση και εμπειρία (εφεξής ο «**Σύμβουλος**»), στον οποίο θα ανατεθεί η παροχή νομικής συνδρομής σε κάθε είδους θέματα Ελληνικού και ενωσιακού δικαίου. Ο Σύμβουλος αναμένεται κατά την παροχή των υπηρεσιών του να συνεργαστεί στενά με την ευρύτερη ομάδα επαγγελματιών συμβούλων του ΤΑΙΠΕΔ (τεχνικών, χρηματοοικονομικών), με την ομάδα έργου των στελεχών του ΤΑΙΠΕΔ προς το σκοπό υλοποίησης του Έργου.

## **2. Αντικείμενο της Πρόσκλησης – Υπηρεσίες προς ανάθεση**

Το αντικείμενο των Υπηρεσιών θα περιλαμβάνει ενδεικτικά:

- 2.1. Μελέτη και επισκόπηση όλων των διαθέσιμων νομικών και λοιπών στοιχείων και εργασιών, που έχουν εκπονηθεί αναφορικά με τους Τουριστικούς Λιμένες στην Ελλάδα, ή και στην ευρύτερη περιοχή της νοτιοανατολικής Μεσογείου,
- 2.2. Μελέτη και αξιολόγηση του ισχύοντος νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου που διέπει τους Τουριστικούς Λιμένες/Μαρίνες και υποβολή αιτιολογημένων προτάσεων και εισηγήσεων για ενδεχόμενες αναγκαίες τροποποιήσεις του υφιστάμενου νομικού πλαισίου για τους σκοπούς των Έργων,
- 2.3. Μελέτη, αξιολόγηση και εκτίμηση της υφιστάμενης νομικής κατάστασης και του θεσμικού και νομοθετικού πλαισίου, που διέπει τις Μαρίνες Αργοστολίου, Ζακύνθου και Ιτέας και έκφραση γνώμης επί νομικών περιορισμών και βαρών, τυχόν διεκδικήσεων επί εσόδων και απαιτήσεων από τους εν λόγω Τουριστικούς Λιμένες,
- 2.4. Μελέτη, αξιολόγηση και διατύπωση γνώμης επί υφισταμένων και σχετικών συμβάσεων που έχουν συναφθεί με οποιονδήποτε τρίτο αναφορικά με τις Μαρίνες (α) Αργοστολίου, (β) Ζακύνθου και (γ) Ιτέας Φωκίδος,
- 2.5. Παροχή γνώμης για το σχεδιασμό, με την ομάδα των συμβούλων του ΤΑΙΠΕΔ, της στρατηγικής του ΤΑΙΠΕΔ και της δομής της επικείμενης αξιοποίησης, περιλαμβανομένης της τελικής επιλογής για την αποκρατικοποίηση δια σύμβασης παραχώρησης των Τουριστικών Λιμένων (α) Αργοστολίου, (β) Ζακύνθου και (γ) Ιτέας Φωκίδος,
- 2.6. Νομική Υποστήριξη των υπολοίπων συμβούλων του ΤΑΙΠΕΔ,
- 2.7. Προετοιμασία και συντονισμός, από κοινού με τους λοιπούς συμβούλους του ΤΑΙΠΕΔ, όλων των απαιτούμενων διαδικασιών για την υλοποίηση του διαγωνισμού και του Έργου, όπως ενδεικτικά, εφόσον απαιτηθεί σύνταξη έκθεσης νομικού ελέγχου και συνδρομή σε διαδικασία ελέγχου πωλητού (vendor due diligence), προετοιμασία και νομική υποστήριξη κατά τη λειτουργία εικονικής αίθουσας διεξαγωγής νομικού και οικονομικού ελέγχου (virtual data room), προετοιμασία και διεξαγωγή παρουσιάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο και το Συμβούλιο Εμπειρογνομόνων του ΤΑΙΠΕΔ, σύνταξη νομικών γνωμοδοτήσεων για τη διαδικασία του διαγωνισμού και την υλοποίηση του έργου και κάθε άλλη ενέργεια ή/και διαδικασία που απαιτείται στο πλαίσιο της διαδικασίας υλοποίησης των Έργων. Νομική

υποστήριξη για την επίτευξη κάθε εμπορικής συμφωνίας που δύναται να αποφασισθεί και να υλοποιηθεί,

- 2.8. Σύνταξη των διαγωνιστικών, συμβατικών και άλλων κειμένων και τευχών του διαγωνισμού σχετικά με τα Έργα, όπως ενδεικτικώς: Πρόσκληση για την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος για Υποβολή Προσφορών, εκπόνηση του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, κάθε άλλου νομικού κειμένου ή/και σχεδίου διοικητικής ή νομοθετικής πράξης που τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση των Συναλλαγών,
- 2.9. Υποστήριξη στη διαδικασία λήψης οποιασδήποτε κρατικής, ευρωπαϊκής ή άλλης εγκρίσεως απαιτούμενης για τα Έργα,
- 2.10. Συνδρομή στην προετοιμασία φακέλου προς το Ελεγκτικό Συνέδριο (εφόσον απαιτείται) για την υλοποίηση των Συναλλαγών,
- 2.11. Νομική υποστήριξη στις διαπραγματεύσεις με τους υποψηφίους επενδυτές ή/και τρίτα πρόσωπα επί των όρων των συμβατικών κειμένων για τις Συναλλαγές και εισήγηση στο ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ και στο Συμβούλιο Εμπειρογνομόνων, όποτε ζητηθεί
- 2.12. Συνδρομή και παροχή νομικών συμβουλών στο ΤΑΙΠΕΔ αναφορικά με την πλήρωση τυχόν αιρέσεων για την ολοκλήρωση των Συναλλαγών, που ενδεχομένως απαιτηθούν,
- 2.13. Μετάφραση από την ελληνική στην αγγλική γλώσσα και αντιστρόφως διαφόρων εγγράφων που ζητηθούν από το ΤΑΙΠΕΔ.

### **3. Διάρκεια και Αμοιβή**

- 3.1. Η διάρκεια της σύμβασης θα ανέλθει σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες ή μέχρι την ολοκλήρωση των Συναλλαγών (όποιο γεγονός λάβει χώρα πρώτο). Η διάρκεια της σύμβασης δύναται, με έγγραφη συμφωνία, να παραταθεί, εφόσον τούτο κριθεί αναγκαίο για την ολοκλήρωση της των Συναλλαγών.
- 3.2. Υπό την επιφύλαξη του όρου 2.5 Δ του Κανονισμού του, το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει ή να τροποποιήσει τη σύμβαση με το Σύμβουλο προκειμένου να περιορίσει το αντικείμενο αυτής, να περιλάβει τυχόν συμπληρωματικές υπηρεσίες που μπορεί να απαιτηθούν και δεν μπορούν να εξειδικευθούν σήμερα και οικονομικά ή τεχνικά ο διαχωρισμός τους από την παροχή υπηρεσιών από το Σύμβουλο θα προξενήσει βλάβη στα Έργα ή/και στην ολοκλήρωση των Έργων.
- 3.3. Το ανώτατο προϋπολογιζόμενο κόστος για τις παραπάνω περιγραφόμενες νομικές υπηρεσιών ανέρχεται σε **ενενήντα χιλιάδες ευρώ (€ 90.000)**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Σε αυτό το ποσό συμπεριλαμβάνονται και όλα τα έξοδα (συμπεριλαμβανομένων ενδεχόμενων εξόδων ταξιδιών) που είναι απαραίτητα για την εκπόνηση και την υποβολή των κάθε είδους παραδοτέων, σε όσα αντίγραφα απαιτούνται, σύμφωνα με τη σύμβαση και την παρούσα.

#### 4. **Ελάχιστα Απαιτούμενα Προσόντα**

Οι ενδιαφερόμενες δικηγορικές εταιρίες και δικηγορικά γραφεία θα πρέπει να έχουν γνώση και εμπειρία σε θέματα αποκρατικοποιήσεων και παραχωρήσεων. Η εκδήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- 4.1. **Εξειδικευμένες γνώσεις και αποδεδειγμένη εμπειρία** στους τομείς του δικαίου δημοσίων συμβάσεων και συμβάσεων παραχώρησης υποδομών, του εθνικού και ενωσιακού δικαίου περιβάλλοντος, του δικαίου που διέπει χρηματοδοτήσεις για την υλοποίηση συμβάσεων παραχώρησης. Εμπειρία στην Ελληνική αγορά θα εκτιμηθεί θετικά. Η πρόταση για την εκδήλωση ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει υποχρεωτικά κατάλογο με όλα τα έργα στα οποία ο ενδιαφερόμενος έχει μετάσχει στα τελευταία 10 έτη με επαρκή περιγραφή των καθηκόντων που ανέλαβε και έφερε σε πέρας (**Φάκελος Α'**).
- 4.2. Προτεινόμενη **σύνθεση της ομάδας έργου** (του επικεφαλής (Team Leader) και της δομής αυτής περιλαμβανομένης της εξειδικευμένης εμπειρίας εκάστου των μελών της ομάδας που θα χειριστούν το Έργο. Οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχουν βιογραφικό για κάθε ένα από τα μέλη της ομάδας. Επιπλέον έναν κατάλογο με όλα τα συναφή έργα με επισήμανση τα μέλη της ομάδας που συμμετείχαν σε αυτά και από τα οποία αποδεικνύεται η εμπειρία των μελών της ομάδας έργου θα πρέπει να περιλαμβάνεται στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (**Φάκελος Β'**). Ο προτεινόμενος επικεφαλής της ομάδας δύναται να αντικατασταθεί μόνον κατόπιν της σχετικής σύμφωνης γνώμης του ΤΑΙΠΕΔ, την παροχή της οποίας το τελευταίο δύναται να αρνηθεί μόνο για σπουδαίο λόγο.
- 4.3. **Προτεινόμενοι οικονομικοί όροι συνεργασίας και παροχής υπηρεσιών:** Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνει τους οικονομικούς όρους συνεργασίας για το προς ανάθεση έργο παροχής νομικών υπηρεσιών και ιδίως αναλυτική (με τη μορφή της ωριαίας χρέωσης) αμοιβή, τη δομή της και έξοδα για την παροχή των υπηρεσιών, με πρόβλεψη για ανώτατο συμβατικό όριο αμοιβής και εξόδων για τη χρονική διάρκεια της παροχής των υπηρεσιών (**Φάκελος Γ'**). Οικονομικές προσφορές που υπερβαίνουν το ανώτατο προϋπολογιζόμενο κόστος δεν θα ληφθούν υπόψη και οι προσφορές θα απορρίπτονται στο σύνολό τους.
- 4.4. Οι Ενδιαφερόμενοι καθώς και όλα τα Μέλη της Ομάδας Μελέτης θα πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα ότι δεν βρίσκονται σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς. Ο εν λόγω περιορισμός πρέπει να ισχύει και καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης με το ΤΑΙΠΕΔ.
- 4.5. Όλα τα προσόντα υπό 4.1 – 4.4 στοιχεία ανωτέρω πρέπει να ικανοποιούνται. Υποψήφιοι που δεν πληρούν τα απαιτούμενα ελάχιστα επίπεδα συμμετοχής - ικανοτήτων – εμπειρίας ή δεν υποβάλλουν πλήρεις φακέλους με τα απαιτούμενα υπό 4.1 – 4.3 στοιχεία θα αποκλείονται από τη διαδικασία επιλογής.
- 4.6. Ο Σύμβουλος που θα επιλεγεί οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον Ν. 3049/2002 και ιδίως τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματος του Δικηγόρου, καθώς και το Επαγγελματικό Απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το ΤΑΙΠΕΔ.

## 5. Διαδικασία Επιλογής & Ανάθεση

- 5.1. Η ανάθεση θα γίνει κατά τις διατάξεις του Ν 3986/2011 και του Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του ΤΑΙΠΕΔ (Υπουργική Απόφαση 2/16128/0025/2014, ΦΕΚ Β' 476/26.02.2014), όπως ισχύουν.
- 5.2. Τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα θα αξιολογηθούν επί τη βάση όλων των κριτηρίων, σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα. Η σύμβαση θα κατακυρωθεί στον υποψήφιο με την υψηλότερη βαθμολογία.
- 5.3. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων μερών θα αξιολογηθούν στη βάση των ακόλουθων κριτηρίων και της αντίστοιχης στάθμισής τους:

Κριτήριο	% Βαρύτητα
Εμπειρία	35 %
Ομάδα Έργου	45 %
Οικονομική Προσφορά	
(α) Σταθμισμένη Ωριαία Χρέωση	10%
(β) Μέγιστος Προτεινόμενος Προϋπολογισμός	10%

Η Σταθμισμένη Ωριαία Χρέωση υπολογίζεται βάσει των ωριαίων χρεώσεων ανά επίπεδο προσόντων/εμπειρίας των νομικών συμβούλων που συμμετέχουν στην ομάδα έργου που προτείνεται από τους Ενδιαφερόμενους και των αντίστοιχων συντελεστών βαρύτητας, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

Επίπεδο Προσόντων - Εμπειρίας	% Βαρύτητα
Εταίρος (Partner)	30 %
Ανώτερος Συνεργάτης (Senior associate)	35 %
Συνεργάτης (Associate)	35 %

Οι συντελεστές βαρύτητας αντανakλούν την εκτιμώμενη συμμετοχή των δικηγόρων ανά επίπεδο προσόντων/εμπειρίας.

Η σταθμισμένη Ωριαία Χρέωση υπολογίζεται εφαρμόζοντας τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:  
Σταθμισμένη Ωριαία Χρέωση = [(ωριαία χρέωση για Εταίρο x 30%) + (ωριαία χρέωση για ανώτερο συνεργάτη x 35%) + (ωριαία χρέωση για συνεργάτη x 35%)]

- 5.4. Το ΤΑΙΠΕΔ δύναται να ζητήσει οποιαδήποτε διευκρίνιση ή επιπλέον πληροφόρηση στις κατατεθείσες Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος, εφόσον απαιτηθεί.
- 5.5. Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους που θα περιλαμβάνει σωρευτικά τους ΦΑΚΕΛΟΥΣ Α', Β', Γ', μαζί με όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα στοιχεία, δηλώσεις και πληροφορίες και κάθε άλλο συνοδευτικό έγγραφο που αποδεικνύει την ζητούμενη επαγγελματική εμπειρία του γραφείου / εταιρείας και των επιμέρους μελών της προτεινόμενης ομάδας έργου, **με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** στην διεύθυνση:

[info@hraf.gr](mailto:info@hraf.gr) (υπόψιν κ. Γ. Ζαπάντη), με την ένδειξη «ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΤΑ ΕΡΓΑ ΤΗΣ «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΑΡΙΝΩΝ (Α) ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, (Β) ΖΑΚΥΝΘΟΥ & (Γ) ΙΤΕΑΣ».

- 5.6. Ο Φάκελος Γ' θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού του συνόλου της προσφοράς, να υποβληθεί προστατευμένος με Κωδικό Πρόσβασης (Password). Μετά την αξιολόγηση των Φακέλων Α' και Β' της προσφοράς, οι υπό αξιολόγηση Ενδιαφερόμενοι - Νομικοί Σύμβουλοι που κριθούν ότι α) κατέθεσαν πλήρεις φακέλους και β) πληρούν τις προϋποθέσεις των παραγράφων 4.1 έως 4.4. θα κληθούν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου να αποστείλουν τον Κωδικό (Password), ώστε να αξιολογηθεί και το περιεχόμενο του Φακέλου Γ' (Οικονομική Προσφορά). Όσοι Ενδιαφερόμενοι, μετά από πρόσκληση του Ταμείου να αποστείλουν τον Κωδικό Πρόσβασης δεν ανταποκριθούν στον χρόνο που θα τους έχει ταχθεί να αποστείλουν τον Κωδικό Πρόσβασης, θα αποκλείονται από τη διαγωνιστική διαδικασία.
- 5.7. Οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος δύναται να υποβληθούν μέχρι και την **19<sup>η</sup> Μαρτίου 2018, ώρα 17:00 Αθήνας**. Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος υποβληθείσες μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας δεν θα γίνονται δεκτές και δεν θα αξιολογούνται.
- 5.8. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον Ενδιαφερόμενο με την υψηλότερη βαθμολογία την βελτίωση της οικονομικής του προσφοράς, πριν από κατακύρωση.
- 5.9. Η κατακύρωση ολοκληρώνεται με την υπογραφή έγγραφης σύμβασης μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και του Ενδιαφερόμενου με την υψηλότερη βαθμολογία.
- 5.10. Η σύμβαση θα περιλαμβάνει όρο σύμφωνα με τον οποίο, ο Σύμβουλος, θα υποχρεούται, εντός χρονικού διαστήματος σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, να διενεργήσει έλεγχο της υφιστάμενης κατάστασης έκαστης μαρίνας, και να προσδιορίσει, σύμφωνα με τα σχετικά πορίσματά του, το ανώτατο ποσό εκ της συνολικής του αμοιβής που θα αντιστοιχεί σε κάθε μία από τις ανωτέρω (3) μαρίνες (Επιμερισμός), το δε άθροισμα των εν λόγω ποσών δεν θα δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το συνολικό ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις ή προσαρμογές από τον Σύμβουλο σε σχέση με τον εν λόγω Επιμερισμό.

## **6. Γενικοί Όροι**

- 6.4. Οι υποβληθείσες Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος των ενδιαφερομένων και η παρούσα Πρόσκληση θα ερμηνεύονται και θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και μόνο, λαμβάνοντας υπόψη και τις επικρατούσες συνθήκες στη αγορά, την πρακτική του ΤΑΙΠΕΔ και την εσωτερική πολιτική του, συμπεριλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων που είναι συνήθεις στις εκάστοτε Συναλλαγές.
- 6.5. Το ΤΑΙΠΕΔ, οι διευθυντές, εργαζόμενοι και το κάθε είδους προσωπικό του Ταμείου ή οι προστηθέντες αυτού, καθώς και οι σύμβουλοι του ΤΑΙΠΕΔ δεν υπέχουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης αναφορικά με οποιοδήποτε σφάλμα, παράληψη ή λανθασμένη δήλωση της παρούσας Πρόσκλησης. Κατά του ΤΑΙΠΕΔ και των προσώπων που αναφέρονται

ανωτέρω ουδέν πρόσωπο αποκτά, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση ή άλλη αξίωση από την παρούσα Πρόσκληση ή/και από την συμμετοχή του στην διαδικασία που περιγράφεται στο παρόν έγγραφο.

- 6.6. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί τη διακριτική του ευχέρεια, να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή αναβάλει την παρούσα διαδικασία, χωρίς καμία προηγούμενη προειδοποίηση, καθώς και να λύσει οποιοσδήποτε διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις σε οποιοδήποτε στάδιο της κι αν βρίσκεται η διαδικασία, χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω ευθύνη έναντι οποιοσδήποτε συμμετέχοντα ή / και τρίτου.
- 6.7. Κάθε διαφορά που απορρέει από ή σε σχέση με την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης ενδιαφέροντος, συμπεριλαμβανομένων των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος που υποβάλλουν οι συμμετέχοντες και της σύμβασης παροχής υπηρεσιών του Συμβούλου για τις Συναλλαγές, υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας, Ελλάδα.