



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΤΑΙΠΕΔ) ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΜΑΡΙΝΩΝ (Α) ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ,
(Β) ΖΑΚΥΝΘΟΥ & (Γ) ΙΤΕΑΣ**

28 Φεβρουαρίου, 2018

1. Εισαγωγή

1.1. Σε συνέχεια:

- I. των διατάξεων του νόμου 3986/2011 «Μέτρα Μεσοπρόθεσμου: Δημόσια Κτήματα, Εργατικά, Φορολογικά κλπ» (ΦΕΚ Α'152/01.7.2011), δια των οποίων ιδρύθηκε η «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (εφεξής το «**ΤΑΙΠΕΔ**» ή «**Ταμείο**»), με μόνο σκοπό την αξιοποίηση της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου που περιλαμβάνεται στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων.
- II. της υπ' αριθμ. 218/13.08.2012 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ 2322/Β/13.08.2012), το Ελληνικό Δημόσιο μεταβίβασε στο Ταμείο το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους, επί τη βάσει μακροχρόνιας παραχώρησης, το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της κινητής και/ή ακίνητης περιουσίας εντός της χερσαίας και/ή της θαλάσσιας ζώνης σε σχέση με τη λειτουργία 23 λιμένων και τουριστικών λιμένων / μαρινών, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων των Μαρινών (α) Αργοστολίου, (β) Ζακύνθου και (γ) Ιτέας Φωκίδος,
- III. της σχετικής πρόβλεψης του επικαιροποιημένου Επιχειρησιακού Πλάνου Αξιοποίησης (Asset Development Plan) του Ταμείου, το οποίο εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου και επικυρώθηκε από το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής με την απόφαση της 15.01.2018,
- IV. των διατάξεων του Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του ΤΑΙΠΕΔ (εφεξής «Κανονισμός ΤΑΙΠΕΔ»), όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 2/16128/0025 Υπουργικής Απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση – Κωδικοποίηση Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 476/26.02.2014),

Το ΤΑΙΠΕΔ προτίθεται να προχωρήσει στην αξιοποίηση των δικαιωμάτων του στις μαρίνες Αργοστολίου, Ζακύνθου και Ιτέας μέσω τριών (3) ξεχωριστών διαγωνιστικών διαδικασιών για την προσέλκυση επενδυτών στους οποίους θα κατακυρωθεί η σχετική σύμβαση παραχώρησης ξεχωριστά για κάθε μαρίνα. (εφεξής στον ενικό η «**Συναλλαγή**» ή το «**Έργο**», στον πληθυντικό οι «**Συναλλαγές**» ή τα «**Έργα**»)

- 1.2. Στο πλαίσιο της σχεδιαζόμενης αξιοποίησης των τουριστικών λιμένων (α) Αργοστολίου, (β) Ζακύνθου και (γ) Ιτέας Φωκίδος, το ΤΑΙΠΕΔ επιθυμεί να συνεργαστεί και να λάβει υπηρεσίες από εξειδικευμένο Τεχνικό Σύμβουλο με αποδεδειγμένη πρόσφατη εξειδίκευση και εμπειρία (εφεξής ο «**Σύμβουλος**»), ο οποίος θα παράσχει τις υπηρεσίες του και την τεχνική υποστήριξη του για την προετοιμασία και την ολοκλήρωση των Συναλλαγών και θα συνεργαστεί στενά με την ευρύτερη ομάδα επαγγελματιών συμβούλων του ΤΑΙΠΕΔ (τεχνικών, χρηματοοικονομικών και νομικών), με την ομάδα έργου των στελεχών του ΤΑΙΠΕΔ προς το σκοπό υλοποίησης των Έργων.

2. Αντικείμενο της Πρόσκλησης – Έργο προς ανάθεση

A. Τεχνικές Μελέτες

- 2.1. Η παρούσα πρόσκληση αφορά στην εκπόνηση Μ.Γ.Π.Σ. (Master Plans) για τα οποία θα εκπονηθούν οι Σ.Μ.Π.Ε. (εφόσον απαιτούνται) και Μ.Π.Ε., εφόσον η εκπόνησή της αποφασιστεί από το ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 και την ισχύουσα νομοθεσία κατά τον χρόνο υποβολής των μελετών.
- 2.2. Διαδικασία αδειοδότησης: Οι μελετητικές εταιρείες θα είναι υπεύθυνες για την παρακολούθηση των διαδικασιών έγκρισης των μελετών Σ.Μ.Π.Ε (εφόσον απαιτούνται) και Μ.Π.Ε. στις αρμόδιες υπηρεσίες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (κατά τον χρόνο εκπόνησης των μελετών) και θα έχουν την υποχρέωση για την σύνταξη και υποβολή τροποποιήσεων/συμπληρώσεων που τυχόν θα ζητηθούν, για χρονικό διάστημα έως ενάμιση έτους, από τις ημερομηνίες υποβολής τους για έγκριση. Επιπλέον οι μελετητικές εταιρίες θα συμμετέχουν στη σύνταξη και υποστήριξη του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος (εφόσον απαιτηθεί Προεδρικό Διάταγμα) μέχρι και τη τελική έγκρισή του από το ΣτΕ.
- 2.3. Η συνολική εποπτεία και διοίκηση του έργου θα γίνει από το ΤΑΙΠΕΔ το οποίο θα παρέχει τα απαραίτητα στοιχεία, κατευθύνσεις και διευκρινήσεις σε συνεργασία με τους συναρμόδιους φορείς (Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης και Τουρισμού, ΥΠΕΝ & ΔΙ.Π.Α. κλπ.).
- 2.4. Οι μελέτες θα εκπονηθούν και θα υποβληθούν στην Ελληνική γλώσσα στο ΤΑΙΠΕΔ και στους συναρμόδιους φορείς σε όσα αντίτυπα ζητηθούν (έντυπα και ψηφιακά), σύμφωνα με το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα που θα συμφωνηθεί, κατά την υπογραφή της σύμβασης με τη μελετητική εταιρεία που θα επιλεγεί.

B. Τεχνική Υποστήριξη Συναλλαγών

- 2.5. Η παροχή Τεχνικών Συμβουλών σε όλες της φάσεις των παραπάνω Συναλλαγών θα γίνεται σε συνεργασία με τους υπόλοιπους Συμβούλους του Έργου, προκειμένου να διασφαλιστεί η τεχνική αρτιότητα του φακέλου και η απρόσκοπτη διενέργεια του κάθε διαγωνισμού για την αξιοποίηση έκαστης Μαρίνας και ειδικότερα μεταξύ άλλων θα περιλαμβάνει:
- Υποστήριξη στην συγγραφή της σύμβασης παραχώρησης σε συνεργασία με τους υπόλοιπους συμβούλους του έργου
 - Υποστήριξη στην οργάνωση του VDR αναφορικά με θέματα τεχνικά

- Υποστήριξη στην διαδικασία ερωταπαντήσεων με τους ενδιαφερόμενους επενδυτές
- Υποστήριξη των χρηματοοικονομικών συμβούλων από τεχνικής πλευράς στην ανάπτυξη των χρηματοοικονομικών μοντέλων αξιοποίησης

3. Διάρκεια και Αμοιβή

3.1. Η διάρκεια της σύμβασης θα ανέλθει σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες ή μέχρι την ολοκλήρωση των Συναλλαγών (όποιο γεγονός λάβει χώρα πρώτο). Η διάρκεια της σύμβασης δύναται, με έγγραφη συμφωνία, να παραταθεί, εφόσον τούτο κριθεί αναγκαίο για την ολοκλήρωση των Συναλλαγών.

3.2. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει ή να τροποποιήσει τη σύμβαση με το Σύμβουλο προκειμένου να περιορίσει το αντικείμενο αυτής, να περιλάβει τυχόν συμπληρωματικές υπηρεσίες που μπορεί να απαιτηθούν και δεν μπορούν να εξειδικευθούν σήμερα και οικονομικά ή τεχνικά θα ο διαχωρισμός τους από την παροχή υπηρεσιών από το Σύμβουλο θα προξενήσει βλάβη στα Έργο ή/και στην ολοκλήρωση των Έργων.

3.3. Το ανώτατο προϋπολογιζόμενο κόστος για το σύνολο των μελετών (Τοπογραφικές/Βυθομετρικές αποτυπώσεις, Μ.Γ.Π.Σ.-Master Plan 1^η και 2^η Φάση, Μ.Π.Ε. και Σ.Μ.Π.Ε.) και την παραπάνω περιγραφόμενη παροχή υπηρεσιών για την τεχνική υποστήριξη και των τριών Συναλλαγών, ανέρχεται σε **εκατόν τριάντα χιλιάδες Ευρώ (€130.000)**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Σε αυτό το ποσό συμπεριλαμβάνονται και όλα τα έξοδα (συμπεριλαμβανομένων ενδεχόμενων εξόδων ταξιδιών) που είναι απαραίτητα για την εκπόνηση και την υποβολή των μελετών, σε όσα αντίγραφα απαιτούνται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

4. Ελάχιστα Απαιτούμενα Προσόντα

4.1. Οι ενδιαφερόμενες μελετητικές εταιρείες (εφεξής «Ενδιαφερόμενοι»), ως ελάχιστες προϋποθέσεις για να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό και, για να αξιολογηθεί η προσφορά τους θα πρέπει να διαθέτουν τα κάτωθι:

4.1.1. Μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 11 (Μελέτες Λιμενικών Έργων) σε ισχύ τάξης, Δ' και άνω, ή αντίστοιχο δικαίωμα σύνταξης μελετών λιμενικών έργων στη χώρα εγκατάστασης τους (σε περίπτωση αλλοδαπού υποψηφίου), Μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) σε ισχύ, τάξης Γ' και άνω, ή αντίστοιχο δικαίωμα σύνταξης περιβαλλοντικών μελετών στη χώρα εγκατάστασης τους (σε περίπτωση αλλοδαπού υποψηφίου) και χωροταξικό πτυχίο κατηγορίας 01 σε ισχύ τάξης Β' ή Γ'.

4.1.2. Προηγούμενη εμπειρία σε εκπόνηση Μελετών Γενικών Προγραμματικών Σχεδίων Μαρίνων και Καταφυγίων Τουριστικών Σκαφών (Προγραμματικών Σχεδίων, Φακέλων Χωροθετήσεως, κλπ.) που θα προκύπτει από την εκπόνηση των μελετών αυτών στην ημεδαπή, ή αντίστοιχων στην αλλοδαπή.

- 4.1.3. Προηγούμενη εμπειρία σε εκπόνηση Σ.Μ.Π.Ε., Μ.Π.Ε. Μαρίνων και Καταφυγίων Τουριστικών Σκαφών κηθείσα στην ημεδαπή, ή αντίστοιχη στην αλλοδαπή που θα προκύπτει από την εκπόνηση των μελετών αυτών.
- 4.2. Η μελετητική ομάδα που θα συσταθεί για τις εν λόγω μελέτες, θα αποτελείται τουλάχιστον:
- από τρεις (3) Λιμενολόγους Μελετητές, εκ των οποίων οι δύο με δωδεκαετή τουλάχιστον εμπειρία σε εκπόνηση μελετών Λιμενικών έργων, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή και ο άλλος με οκταετή τουλάχιστον εμπειρία σε εκπόνηση Μελετών Λιμενικών Έργων, στην ημεδαπή, ή στην αλλοδαπή
 - από δύο (2) Μελετητές Περιβαλλοντικών Μελετών, εκ των οποίων ο ένας με δωδεκαετή τουλάχιστον εμπειρία στην ημεδαπή, ή αντίστοιχη στην αλλοδαπή, και ο άλλος με οκταετή τουλάχιστον εμπειρία, σε εκπόνηση Μ.Π.Ε. Λιμενικών έργων στην ημεδαπή, ή αντίστοιχη στην αλλοδαπή
 - από Ειδικό Πολεοδόμο/Χωροτάκτη Αρχιτέκτονα Μηχανικό με δωδεκαετή τουλάχιστον εμπειρία, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή.
- 4.3. Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν προσφορά, η οποία να περιλαμβάνει όλα τα κάτωθι:
- i. κατάλογο με συνοπτική περιγραφή των μελετών αντιστοιχών έργων (Μ.Γ.Π.Σ., Σ.Μ.Π.Ε. και Μ.Π.Ε. Μαρίνων) που έχουν εκτελέσει, τόσο η ίδια η μελετητική εταιρεία, όσο και τα μέλη της προτεινόμενης ομάδας μελέτης την τελευταία δεκαπενταετία, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4.1 (**Φάκελος Α'**). Ο κατάλογος θα περιλαμβάνει και τα στοιχεία του παραλήπτη της κάθε μελέτης, για πιθανή επικοινωνία από το ΤΑΙΠΕΔ
 - ii. τα βιογραφικά σημειώματα των μελών της μελετητικής ομάδας, όπου θα καταγράφεται και παρατίθεται η εμπειρία τους και η ειδίκευσή τους, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4.2 ανωτέρω, (**Φάκελος Β'**). Επιπλέον, τα μέλη που συνθέτουν την προτεινόμενη μελετητική ομάδα θα πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα την αποδοχή της συμμετοχής τους στην ομάδα.
 - iii. συνοπτική Τεχνική Έκθεση, στην οποία θα περιγράφεται η μεθοδολογία και τα στάδια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης, για την εκτέλεση/υλοποίηση του ζητούμενου μελετητικού έργου, όπως προβλέπεται από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, καθώς και ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα ενεργειών (**Φάκελος Γ'**).
 - iv. την οικονομική προσφορά τους για την εκπόνηση των μελετών, λαμβάνοντας υπόψη και τον μέγιστο προϋπολογισμό, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 3.5. ανωτέρω. Η οικονομική προσφορά θα συνίσταται σε κατ' αποκοπή προσφερόμενη αμοιβή που θα συμπεριλαμβάνει τις αμοιβές και όλα τα έξοδα που είναι απαραίτητα για την εκπόνηση και την υποβολή των αιτούμενων μελετών. (**Φάκελος Δ'**). Οικονομικές προσφορές που υπερβαίνουν το ανώτατο προϋπολογιζόμενο κόστος δεν θα ληφθούν υπόψη και οι προσφορές θα απορρίπτονται στο σύνολό τους.
- 4.4. Οι Ενδιαφερόμενοι καθώς και όλα τα Μέλη της Ομάδας Μελέτης θα πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα ότι δεν βρίσκονται σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά τον χρόνο

υποβολής της προσφοράς. Ο εν λόγω περιορισμός πρέπει να ισχύει και καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης με το ΤΑΙΠΕΔ.

- 4.5. Όλα τα προσόντα υπό 4.1 – 4.4 στοιχεία ανωτέρω πρέπει να ικανοποιούνται. Υποψήφιοι που δεν πληρούν τα απαιτούμενα ελάχιστα επίπεδα συμμετοχής - ικανοτήτων – εμπειρίας ή δεν υποβάλλουν πλήρεις φακέλους με τα απαιτούμενα υπό 4.1 – 4.6 στοιχεία θα αποκλείονται από τη διαδικασία επιλογής.
- 4.6. Οι μελετητικές εταιρείες που θα επιλεγούν, θα οφείλουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον Ν. 3049/2002 και ιδίως τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματος του Μηχανικού, καθώς και το Επαγγελματικό Απόρρητο ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το ΤΑΙΠΕΔ.

5. Διαδικασία Επιλογής & Ανάθεση

- 5.1. Η ανάθεση θα γίνει κατά τις διατάξεις του Ν 3986/2011 και του Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του ΤΑΙΠΕΔ (Υπουργική Απόφαση 2/16128/0025/2014, ΦΕΚ Β' 476/26.02.2014), όπως ισχύουν.
- 5.2. Τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα θα αξιολογηθούν επί τη βάση όλων των κριτηρίων, σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα. Η σύμβαση θα κατακυρωθεί και στον υποψήφιο υψηλότερη βαθμολογία.
- 5.3. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων μερών θα αξιολογηθούν στη βάση των ακολούθων κριτηρίων και της αντίστοιχης στάθμισής τους:

Κριτήριο	% Βαρύτητα
Εμπειρία Φάκελος Α'	30 %
Project Team Φάκελος Β'	40 %
Μεθοδολογία Φάκελος Γ'	10 %
Οικονομική Προσφορά Φάκελος Δ'	20 %

- 5.4. Το ΤΑΙΠΕΔ δύναται να ζητήσει οποιαδήποτε διευκρίνιση ή επιπλέον πληροφόρηση στις κατατεθείσες Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος, εφόσον απαιτηθεί.
- 5.5. Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους που θα περιλαμβάνει σωρευτικά τους ΦΑΚΕΛΟΥΣ Α', Β', Γ', Δ' μαζί με όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα στοιχεία, δηλώσεις και πληροφορίες και κάθε άλλο συνοδευτικό έγγραφο που αποδεικνύει την ζητούμενη επαγγελματική εμπειρία του γραφείου / εταιρείας και των επιμέρους μελών της προτεινόμενης ομάδας έργου, **με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** στην διεύθυνση: info@hraf.gr (υπόψιν κ. Γ. Ζαπάντη), με την ένδειξη «ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΤΑ ΕΡΓΑ ΤΗΣ «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΑΡΙΝΩΝ (Α) ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, (Β) ΖΑΚΥΝΘΟΥ & (Γ) ΙΤΕΑΣ».

- 5.6. Ο Φάκελος Δ' θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού του συνόλου της προσφοράς, να υποβληθεί προστατευμένος με Κωδικό Πρόσβασης (Password). Μετά την αξιολόγηση των Φακέλων Α', Β' και Γ' της προσφοράς, οι υπό αξιολόγηση Ενδιαφερόμενοι -Τεχνικοί Σύμβουλοι που κριθούν ότι α) κατέθεσαν πλήρεις φακέλους και β) πληρούν τα κριτήρια των παραγράφων 4.1 έως 4.4. θα κληθούν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου να αποστείλουν τον Κωδικό (Password), ώστε να αξιολογηθεί και το περιεχόμενο του Φακέλου Δ' (Οικονομική Προσφορά). Όσοι Ενδιαφερόμενοι, μετά από πρόσκληση του Ταμείου να αποστείλουν τον Κωδικό Πρόσβασης δεν ανταποκριθούν στον χρόνο που θα τους έχει ταχθεί να αποστείλουν τον Κωδικό Πρόσβασης, θα αποκλείονται από τη διαγωνιστική διαδικασία.
- 5.7. Οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος δύναται να υποβληθούν μέχρι και την **19^η Μαρτίου 2018, ώρα 17:00 Αθήνας**. Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος υποβληθείσες μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας δεν θα γίνονται δεκτές και δεν θα αξιολογούνται.
- 5.8. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον Ενδιαφερόμενο με την υψηλότερη βαθμολογία τη βελτίωση της οικονομικής του προσφοράς πριν από την κατακύρωση.
- 5.9. Η κατακύρωση ολοκληρώνεται με την κατάρτιση γραπτής σύμβασης μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και του Ενδιαφερόμενου με την υψηλότερη βαθμολογία.
- 5.10. Η σύμβαση θα περιλαμβάνει όρο σύμφωνα με τον οποίο, ο Σύμβουλος, θα υποχρεούται, εντός χρονικού διαστήματος σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, να διενεργήσει έλεγχο της υφιστάμενης κατάστασης έκαστης μαρίνας, και να προσδιορίσει, σύμφωνα με τα σχετικά πορίσματά του, το ανώτατο ποσό εκ της συνολικής του αμοιβής που θα αντιστοιχεί σε κάθε μία από τις ανωτέρω (3) μαρίνες (Επιμερισμός), το δε άθροισμα των εν λόγω ποσών δεν θα δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το συνολικό ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις ή προσαρμογές από τον Σύμβουλο σε σχέση με τον εν λόγω Επιμερισμό.

6. Γενικοί Όροι

- 6.1. Οι υποβληθείσες Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος των ενδιαφερομένων και η παρούσα Πρόσκληση θα ερμηνεύονται και θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και μόνο, λαμβάνοντας υπόψη και τις επικρατούσες συνθήκες στη αγορά, την πρακτική του ΤΑΙΠΕΔ και την εσωτερική πολιτική του, συμπεριλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων που είναι συνήθεις στις εκάστοτε συναλλαγές.
- 6.2. Το ΤΑΙΠΕΔ, οι διευθυντές, εργαζόμενοι και το κάθε είδους προσωπικό του Ταμείου ή οι προσηθθέντες αυτού, καθώς και οι σύμβουλοι του ΤΑΙΠΕΔ δεν υπέχουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης αναφορικά με οποιοδήποτε σφάλμα, παράληψη ή λανθασμένη δήλωση της παρούσας Πρόσκλησης. Κατά του ΤΑΙΠΕΔ και των προσώπων που αναφέρονται ανωτέρω ουδέν πρόσωπο αποκτά, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση ή άλλη αξίωση από την παρούσα Πρόσκληση ή/και από την συμμετοχή του στην διαδικασία που περιγράφεται στο παρόν έγγραφο.

- 6.3. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί τη διακριτική του ευχέρεια, να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή αναβάλει την παρούσα διαδικασία, χωρίς καμία προηγούμενη προειδοποίηση, καθώς και να λύσει οποιοσδήποτε διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις σε οποιοδήποτε στάδιο της κι αν βρίσκεται η διαδικασία, χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω ευθύνη έναντι οποιουδήποτε συμμετέχοντα ή / και τρίτου.
- 6.4. Κάθε διαφορά που απορρέει από ή σε σχέση με την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης ενδιαφέροντος, συμπεριλαμβανομένης των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος που υποβάλλουν οι συμμετέχοντες και της σύμβασης παροχής υπηρεσιών του Συμβούλου για τις Συναλλαγές, υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας, Ελλάδα.