

Αθήνα, 2 Απριλίου 2020

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Με την παρούσα το ΤΑΙΠΕΔ ανακοινώνει ότι η από 20.01.2020 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς **για την πώληση ακινήτου κείμενου στον πρώην εργοταξιακό χώρο του έργου ζεύξης Ρίου- Αντιρρίου** (η «Πρόσκληση») τροποποιείται ως προς τους όρους της Πρόσκλησης που σχετίζονται με το χρονοδιάγραμμα, τον τρόπο, το χρόνο καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος και την εξασφάλιση αυτού. Όλοι οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση.

Συγκεκριμένα, το ΤΑΙΠΕΔ λαμβάνοντας υπόψιν τις έκτακτες και απρόβλεπτες συνθήκες που επικρατούν στη χώρα μας λόγω της διασποράς και εξάπλωσης του κορωνοϊού και σύμφωνα με την παράγραφο 8.1. στην οποία αυτολεξεί ορίζεται ότι *«Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να αναβάλλει ή να ακυρώσει τον Διαγωνισμό και να τροποποιήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το χρονοδιάγραμμα και τους όρους και προϋποθέσεις του Διαγωνισμού ή να επαναλάβει τον Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του, και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη έναντι των Ενδιαφερόμενων, των Υποψηφίων ή/και τρίτων.»*, προέβη στις ακόλουθες τροποποιήσεις, ήτοι:

- 1) Η παράγραφος 2.5 της Πρόσκλησης, ως ίσχυε κατόπιν της από 28.02.2020 τροποποίησης, τροποποιείται και ισχύει πλέον ως ακολούθως:

ΣΗΜΕΡΙΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
20.01.2020	20.01.2020	Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Ανάρτηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς στην ιστοσελίδα του Ταμείου (www.hradf.com)
	02.04.2020	Ανάρτηση της Τροποποίησης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς στην ιστοσελίδα του Ταμείου (www.hradf.com)
31.01.2020	10.04.2020	Ανάρτηση στο VDR του Σχεδίου Συμβολαίου
17.03.2020	12.06.2020	Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή σχολίων επί του Σχεδίου Συμβολαίου



27.03.2020	29.06.2020	Ανάρτηση του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου στο VDR
έως 03.04.2020	03.07.2020	Περίοδος επισκέψεων στο Ακίνητο
Έως 03.04.2020	03.07.2020	Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προς το Ταμείο ερωτημάτων σχετικά με τον Διαγωνισμό
14.04.2020	15.07.2020	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφοράς

- 2) Οι ουσιώδεις όροι και τα σχετικά Παραρτήματα της Πρόσκλησης που αφορούν **α)** τον τρόπο και χρόνο καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος με την πρόβλεψη δυνατότητας προσθήκης μιας επιπλέον ετήσιας Δόσης (Δόση Γ' Οικονομικού Ανταλλάγματος) και **β)** την εξασφάλιση της καταβολής των Δόσεων (Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος και Εγγυητική Επιστολή Δόσης Γ' Οικονομικού Ανταλλάγματος), τροποποιούνται ως κάτωθι:

ΟΡΙΣΜΟΣ / ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ	ΑΠΟ 20.01.2020 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΑΠΟ 02.04.2020 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
Δόση Οικονομικού Ανταλλάγματος	σημαίνει κάθε δόση του Οικονομικού Ανταλλάγματος, σε περίπτωση Προσφοράς η οποία προβλέπει καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος σε δύο (2) δόσεις.	σημαίνει κάθε δόση του Οικονομικού Ανταλλάγματος, σε περίπτωση Προσφοράς η οποία προβλέπει καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος σε τρεις (3) δόσεις.
Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος	σημαίνει την εγγυητική επιστολή που εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα και παραδίδεται στο Ταμείο από τον Πλειοδότη κατά την Ημερομηνία Καταβολής Δόσης Α' Οικονομικού Ανταλλάγματος, προς εξασφάλιση της καταβολής του υπολοίπου του Οικονομικού Ανταλλάγματος, ήτοι την καταβολή της Δόσης Β' Οικονομικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με την παράγραφο 7.3 κατωτέρω, σε περίπτωση Προσφοράς η οποία προβλέπει καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος σε δύο (2) δόσεις.	σημαίνει την εγγυητική επιστολή που εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα και παραδίδεται στο Ταμείο από τον Πλειοδότη κατά την Ημερομηνία Καταβολής Δόσης Α' Οικονομικού Ανταλλάγματος, προς εξασφάλιση της καταβολής του υπολοίπου του Οικονομικού Ανταλλάγματος, ήτοι την καταβολή των Δόσεων Β' και Γ' Οικονομικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με την παράγραφο 7.3 κατωτέρω, σε περίπτωση Προσφοράς η οποία προβλέπει καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος σε τρεις (3) δόσεις.
Εγγυητική Επιστολή Δόσης Γ' Οικονομικού	----	σημαίνει την εγγυητική επιστολή που εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα και παραδίδεται στο Ταμείο από τον Πλειοδότη κατά την Ημερομηνία Καταβολής Δόσης Β' Οικονομικού Ανταλλάγματος, προς εξασφάλιση της καταβολής της Δόσης Γ' Οικονομικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με την παράγραφο 7.3 κατωτέρω, σε περίπτωση Προσφοράς η οποία προβλέπει



ΟΡΙΣΜΟΣ / ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ	ΑΠΟ 20.01.2020 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΑΠΟ 02.04.2020 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
Ανταλλάγματος		καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος σε τρεις (3) δόσεις.
5.2 Περιεχόμενο Φακέλου Β – Οικονομική Προσφορά	<p>Ο Φάκελος Β' της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:</p> <p>Οικονομική Προσφορά, η οποία θα περιλαμβάνει το Οικονομικό Αντάλλαγμα (συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν Δόσεων Οικονομικού Ανταλλάγματος) σε ευρώ (€), σύμφωνα με το Υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα V της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να συμπληρώσουν με σαφήνεια το Υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα V της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Σε περίπτωση Οικονομικής Προσφοράς που περιλαμβάνει Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος, αυτές δεν επιτρέπεται να είναι πλέον των δύο (2). Η Δόση Α' Οικονομικού Ανταλλάγματος, η οποία θα καταβληθεί την Ημερομηνία Υπογραφής του Συμβολαίου, θα πρέπει να είναι ίση με ποσοστό τουλάχιστον 50% της συνολικής ονομαστικής αξίας του Οικονομικού Ανταλλάγματος, ενώ η υπολειπόμενη Δόση Β' Οικονομικού Ανταλλάγματος πρέπει να καταβληθεί σε ένα (1) έτος το αργότερο από την Ημερομηνία Υπογραφής του Συμβολαίου. Ο τρόπος διασφάλισης καταβολής της Δόσης Β' Οικονομικού Ανταλλάγματος, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα σχετικά, θα καθορίζονται λεπτομερώς στο Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου.</p> <p>Η Οικονομική Προσφορά πρέπει να είναι ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη και χωρίς οποιουδήποτε όρους ή προϋποθέσεις, επί ποινή αποκλεισμού του Υποψηφίου.</p> <p>Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται από τους Εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.</p> <p>Σε περίπτωση που Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) στηριχθεί στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτου προσώπου, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να συνυπογράφεται από το τρίτο αυτό μέρος ή τον Εκπρόσωπό του, από κοινού με τον Υποψήφιο ή μέλος του Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).</p>	<p>Ο Φάκελος Β' της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:</p> <p>Οικονομική Προσφορά, η οποία θα περιλαμβάνει το Οικονομικό Αντάλλαγμα (συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν Δόσεων Οικονομικού Ανταλλάγματος) σε ευρώ (€), σύμφωνα με το Υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα V της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να συμπληρώσουν με σαφήνεια το Υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα V της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Σε περίπτωση Οικονομικής Προσφοράς που περιλαμβάνει Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος, αυτές δεν επιτρέπεται να είναι πλέον των τριών (3). Η Δόση Α' Οικονομικού Ανταλλάγματος, η οποία θα καταβληθεί την Ημερομηνία Υπογραφής του Συμβολαίου, θα πρέπει να είναι ίση με ποσοστό τουλάχιστον 50% της συνολικής ονομαστικής αξίας του Οικονομικού Ανταλλάγματος, ενώ το υπόλοιπο του Οικονομικού Ανταλλάγματος πρέπει να καταβληθεί σε δύο (2) ισόποσες, διαδοχικές ετήσιες, Δόσεις από την Ημερομηνία Υπογραφής του Συμβολαίου, ήτοι η Δόση Β' Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να καταβληθεί σε ένα έτος από την Υπογραφή του Συμβολαίου (δηλαδή από την καταβολή της Δόσης Α' Οικονομικού Ανταλλάγματος) και η Δόση Γ' Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να καταβληθεί σε ένα έτος από την καταβολή της Δόσης Β' Οικονομικού Ανταλλάγματος. Έκαστη των Δόσεων Β' και Γ' Οικονομικού Ανταλλάγματος θα ισούται με το 25% του Οικονομικού Ανταλλάγματος. Ο τρόπος διασφάλισης καταβολής της Δόσης Β' και Γ' Οικονομικού Ανταλλάγματος, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα σχετικά, θα καθορίζονται λεπτομερώς στο Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου.</p> <p>Η Οικονομική Προσφορά πρέπει να είναι ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη και χωρίς οποιουδήποτε όρους ή προϋποθέσεις, επί ποινή αποκλεισμού του Υποψηφίου.</p> <p>Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται από τους Εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.</p> <p>Σε περίπτωση που Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) στηριχθεί στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτου προσώπου, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να συνυπογράφεται από το τρίτο αυτό μέρος ή τον Εκπρόσωπό του, από κοινού</p>



ΟΡΙΣΜΟΣ / ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ	ΑΠΟ 20.01.2020 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΑΠΟ 02.04.2020 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
		με τον Υποψήφιο ή μέλος του Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).
7.3 –Υπογραφή Συμβολαίου	<p>Με την υπογραφή του Συμβολαίου ο Πλειοδότης θα απαιτηθεί να καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Ταμείο, όπως θα καθορίζεται στο Συμβόλαιο. Σε περίπτωση που το Οικονομικό Αντάλλαγμα προβλέπεται να καταβληθεί σε δύο δόσεις, ο Πλειοδότης κατά την υπογραφή του Συμβολαίου θα απαιτηθεί να καταθέσει / καταβάλει την Δόση Α' Οικονομικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά του στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Ταμείο και να παραδώσει ταυτόχρονα στο Ταμείο Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος. Η Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος θα εκδίδεται από Επιλέξιμο Ίδρυμα, το οποίο έχει δικαίωμα να εκδίδει εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής του, θα απευθύνεται στο Ταμείο, θα καλύπτει το σύνολο της Δόσης Β' Οικονομικού Ανταλλάγματος και θα ισχύει μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του συνόλου του Οικονομικού Ανταλλάγματος. Η Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου στην περίπτωση που ο Πλειοδότης δεν καταβάλει προσηκόντως και εμπροθέσμως την Δόση Β' Οικονομικού Ανταλλάγματος, και θα επιστρέφεται στον Πλειοδότη μετά την ολοσχερή εξόφληση του συνόλου του Οικονομικού Ανταλλάγματος. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας η Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να εκδίδεται από κοινού υπέρ όλων των μελών της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας, ή θα εκδίδεται υπέρ της εταιρείας ειδικού σκοπού (SPV), εφόσον έχει συσταθεί σύμφωνα με την υποπαράγραφο 4.1.1.3 ή 4.1.1.4. Η Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και μόνο και θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών στην Ελλάδα.</p> <p>Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος που δεν πληροί τους όρους της παραγράφου αυτής, δεν θα γίνεται αποδεκτή.</p>	<p>Με την υπογραφή του Συμβολαίου ο Πλειοδότης θα απαιτηθεί να καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Ταμείο, όπως θα καθορίζεται στο Συμβόλαιο. Σε περίπτωση που το Οικονομικό Αντάλλαγμα προβλέπεται να καταβληθεί σε τρεις δόσεις, ο Πλειοδότης κατά την υπογραφή του Συμβολαίου θα απαιτηθεί να καταθέσει / καταβάλει την Δόση Α' Οικονομικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά του στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Ταμείο και να παραδώσει ταυτόχρονα στο Ταμείο Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος. Η Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος θα εκδίδεται από Επιλέξιμο Ίδρυμα, το οποίο έχει δικαίωμα να εκδίδει εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής του, θα απευθύνεται στο Ταμείο, θα καλύπτει το σύνολο της Δόσης Β' και Γ' Οικονομικού Ανταλλάγματος και θα ισχύει μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του συνόλου του Οικονομικού Ανταλλάγματος. Η Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου για όλο το υπόλοιπο του Οικονομικού Ανταλλάγματος στην περίπτωση που ο Πλειοδότης δεν καταβάλει προσηκόντως και εμπροθέσμως την Δόση Β' Οικονομικού Ανταλλάγματος. Αντίστοιχα, κατόπιν της προσηκόντως και εμπροθέσμως καταβολής της Δόσης Β' Οικονομικού Ανταλλάγματος και, εφόσον ο Πλειοδότης παραδώσει στο Ταμείο Εγγυητική Επιστολή που καλύπτει το σύνολο της Δόσης Γ' Οικονομικού Ανταλλάγματος και η οποία θα ισχύει μέχρι την ολοσχερή εξόφληση της εν λόγω Δόσης, θα επιστρέφεται στον Πλειοδότη η Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος. Αντίστοιχα, θα επιστρέφεται στον Πλειοδότη η Εγγυητική Επιστολή της Δόσης Γ' Οικονομικού Ανταλλάγματος, μετά την ολοσχερή εξόφληση του συνόλου της Δόσης Γ' Οικονομικού Ανταλλάγματος. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας η Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος και η Εγγυητική Επιστολή Δόσης Γ' Οικονομικού Ανταλλάγματος αντιστοίχως θα πρέπει να εκδίδονται από κοινού υπέρ όλων των μελών της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας, ή θα εκδίδεται υπέρ της εταιρείας ειδικού σκοπού (SPV), εφόσον έχει συσταθεί σύμφωνα με την υποπαράγραφο 4.1.1.3 ή 4.1.1.4. Η Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος, καθώς και η Εγγυητική Επιστολή Γ' Δόσης Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να είναι σύμφωνες κατά τα ουσιαστά σημεία τους τουλάχιστον με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιγράφονται στην παράγραφο 6.4. στοιχείο (vi) και με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα VIII και Παράρτημα ΙΧ αντιστοίχως, που επισυνάπτονται στη παρούσα.</p> <p>Η Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος και η Εγγυητική Επιστολή Δόσης Γ' Οικονομικού Ανταλλάγματος, αντιστοίχως, θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και μόνο και θα υπόκεινται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών στην Ελλάδα.</p>



ΟΡΙΣΜΟΣ / ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ	ΑΠΟ 20.01.2020 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΑΠΟ 02.04.2020 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
		Εγγυητική Επιστολή Υπολοίπου Οικονομικού Ανταλλάγματος ή /και Εγγυητική Δόσης Γ' Οικονομικού Ανταλλάγματος αντιστοίχως που δεν πληρούν τους όρους της παραγράφου 7.3, δεν θα γίνονται αποδεκτή/ές.

Δεδομένων των ουσιώδων τροποποιήσεων της από 20.01.2020 Πρόσκλησης, ως ανωτέρω αναφέρονται, δημοσιεύεται στο σύνολό της η από 02.04.2020 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με την οποία τροποποιούνται οι σχετικές διατάξεις της αρχικής Πρόσκλησης.

Για τους πλήρεις όρους και προϋποθέσεις δείτε την από 02.04.2020 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, ως έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ (<https://www.hradf.com/portfolio/view/145/ergotaksiakoi-xwroi-antirioy>).