

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ  
ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΙΩΑΝΝΗ, ΣΙΘΩΝΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

**Αιτήματα που υπεβλήθησαν για παροχή διευκρινίσεων**

Αθήνα, 16 Απριλίου 2013

**ΕΡΩΤΗΜΑ 1:** Παρακαλούμε να διευκρινιστεί η σημερινή χρήση του Ακινήτου.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Το Ακίνητο είναι σχολάζουσα έκταση. Η πλήρης περιγραφή του Ακινήτου θα πραγματοποιηθεί στο στάδιο της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 2:** Στο Προοίμιο αναφέρεται ότι η αξιοποίηση του Ακινήτου αναμένεται να πραγματοποιηθεί στα πλαίσια των χρήσεων «Παραθεριστικό - Τουριστικό Χωριό» και «Τουρισμός - Αναψυχή».

Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι ο επιλεγείς Επενδυτής θα είναι ελεύθερος να χωροθετήσει το Ακίνητο, όπως επιθυμεί ο ίδιος, η δε χωροθέτηση που θα επιλέξει θα είναι αυτή που θα αποτυπωθεί και στο τελικό ΕΣΧΑΔΑ που θα υποβληθεί προς έγκριση.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Το σχέδιο ΕΣΧΑΔΑ στο πλαίσιο ανάπτυξης του Ακινήτου με τη «μικτή χρήση» του άρθρου 11 παρ. Β5 του Ν.3986/2011 θα προσδιορίσει κατευθύνσεις ανάπτυξης σε ειδικότερες ζώνες υποδοχής των χρήσεων που συνιστούν την «μικτή χρήση» με ενδεικτικές ζώνες. Ο Επενδυτής, στο παραπάνω πλαίσιο και στη φάση χωροθέτησης του επενδυτικού του σχεδίου κατά το άρθρο 13 παρ. 1α,β,γ (ή και κατά το άρθρο 12 παρ. 7α που αφορά στη χρήση παραθεριστικό-τουριστικό χωριό), θα αναπτύξει το Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Master Plan) όπως και το σύνολο των συναφών/σχετικών μελετών, που θα πρέπει να είναι συμβατό με τις επενδυτικές επιλογές του.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 3:** Στο Κεφάλαιο III αναφέρεται ότι το ΕΣΧΑΔΑ θα έχει εγκριθεί έως την οικονομική ολοκλήρωση της Συναλλαγής.

Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι είναι στις προθέσεις του Ταμείου να υπάρχει ένα αρχικό σχέδιο του ΕΣΧΑΔΑ προ της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς, προκειμένου ο Υποψήφιος Επενδυτής να συντάξει το επιχειρηματικό του σχέδιο αναλόγως.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Στο Κεφάλαιο III αναφέρεται ότι το ΕΣΧΑΔΑ θα συνταχθεί κατά τη διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και θα εγκριθεί σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει ο Ν. 3986/2011. Σχέδιο ΕΣΧΑΔΑ θα υπάρχει στο Ψηφιακό Αρχείο Δεδομένων (Virtual Data Room) στο επόμενο στάδιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 4:** Σύμφωνα με το άρθρο 1.1.α του Κεφαλαίου IV επιτρέπεται σε φυσικό/νομικό πρόσωπο που υπέβαλε εκδήλωση ενδιαφέροντος να συστήσει προ της υποβολής της δεσμευτικής οικονομικής προσφοράς του ένωση προσώπων. Επίσης στην παρ. (iv) του ίδιου άρθρου προβλέπονται αλλαγές στη σύνθεση ένωσης προσώπων. Πουθενά στην Πρόσκληση ωστόσο, δεν προβλέπεται η δυνατότητα αλλαγών κατά τη δεύτερη φάση στο πρόσωπο των μεμονωμένων Υποψηφίων.

Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι πέραν της σύστασης ένωσης προσώπων επιτρέπεται κατά τη δεύτερη φάση και οποιαδήποτε μεταβολή στη μετοχική σύνθεση του προεπιλεγέντος υποψηφίου.

Έτι περαιτέρω, παρακαλούμε να συμπληρωθεί ότι είναι δυνατή πέραν της αλλαγής μεμονωμένου Υποψηφίου σε ένωση προσώπων και η αλλαγή στο ίδιο το πρόσωπο ενός μεμονωμένου Υποψηφίου, όταν αυτή είναι δικαιολογημένη και εξακολουθούν να καλύπτονται πλήρως όλα τα κριτήρια προεπιλογής (όπως π.χ. στην περίπτωση αντικατάστασης για λόγους χρηματοοικονομικούς θυγατρικής που βασίζεται στις οικονομικές δυνατότητες της μητρικής της με άλλη θυγατρική της ίδιας μητρικής), υπό την προϋπόθεση βέβαια ότι θα εξακολουθούν να πληρούνται άπαντα τα κριτήρια συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Τυχόν περαιτέρω όροι και προϋποθέσεις αναφορικά με αλλαγές στη σύνθεση των Προεπιλεγέντων Υποψηφίων κατά τη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, θα περιλαμβάνονται στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 5:** Στο άρθρο 1.1.Β(ii) του Κεφαλαίου IV αναφέρεται ότι στον Επικεφαλής της ένωσης προσώπων θα πρέπει να «... ανατεθεί ο έλεγχος της Εταιρείας...».

Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι εν προκειμένω ως «Εταιρεία» νοείται η ένωση προσώπων.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Ως «Εταιρεία» δεν νοείται η ένωση προσώπων, αλλά η εταιρεία που θα συστήσει το Ταμείο και στην οποία θα μεταβιβάσει συγκεκριμένα εμπράγματα δικαιώματα (κυριότητα/επιφάνεια) επί του Ακινήτου (βλ. σχετικό ορισμό Προοιμίου).

**ΕΡΩΤΗΜΑ 6:** Σύμφωνα με την παρ. γ. του άρθρου 1 του κεφαλαίου IV της Πρόσκλησης, φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι κάτοικοι / εδρεύουν ή έχουν την καταστατική ή την πραγματική έδρα τους ή είναι εγκατεστημένα σε υψηλού κινδύνου και μη συνεργάσιμα εδάφη, όπως αυτά εκάστοτε καθορίζονται από την Ομάδα Χρηματοοικονομικής Δράσης (...) «δεν μπορούν να συμμετέχουν μεμονωμένα στη Διαδικασία Απόκτησης. Επίσης τα εν λόγω φυσικά και νομικά πρόσωπα, ..., δεν μπορούν να συμμετέχουν στη Διαδικασία Απόκτησης

ούτε ως μέτοχοι ή μέλη, ούτε ως μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Υποψηφίου. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται, εάν το εν λόγω φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ..., είναι μέτοχος ή μέλος (ακόμη και πλειοψηφών) Υποψηφίου, που έχει ιδρυθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ("ΕΕ"), του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας & Ανάπτυξης ("ΟΟΣΑ») ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ("ΕΟΧ") και έχει την καταστατική του έδρα, την κεντρική και διοικητική ή κύρια εγκατάσταση του εντός της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ».

Παρακαλούμε να επιβεβαιώσετε δυνάμει των ανωτέρω ότι απαγορεύεται απολύτως η άμεση συμμετοχή στη διαδικασία των προσώπων που αναφέρονται στην εν λόγω παράγραφο, ενώ επιτρέπεται η έμμεση συμμετοχή τους, με τη σύσταση π.χ. μιας ακόμη και κατά 100% θυγατρικής τους εταιρείας εντός των Ε.Ε. / Ε.Ο.Χ. / ΟΟΣΑ.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Επιτρέπεται η έμμεση συμμετοχή τους, καθώς η απαγόρευση της παραγράφου 1.1(γ) του Κεφαλαίου IV της Πρόσκλησης δεν εφαρμόζεται εάν το εν λόγω φυσικό ή νομικό πρόσωπο είναι μέτοχος ή μέλος (ακόμη και πλειοψηφών) Υποψηφίου, που έχει ιδρυθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία κράτους-μέλους της ΕΕ, του ΟΟΣΑ ή του ΕΟΧ και έχει την καταστατική του έδρα, την κεντρική και διοικητική ή κύρια εγκατάστασή του εντός της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 7:** Σύμφωνα με την παρ. 2.1.α του Κεφαλαίου IV οι Υποψήφιοι, για να αποδείξουν την εκπλήρωση των οικονομικών κριτηρίων, δεν μπορούν να βασιστούν στην χρηματοοικονομική ικανότητα οποιουδήποτε άλλου μέρους, πλην συνδεδεμένης μ' αυτούς επιχείρησης.

Θεωρούμε ότι η διάταξη αυτή περιορίζει τις δυνατότητες συνεργασιών στα πλαίσια του διαγωνισμού χωρίς προφανή λόγο και υποσκάπτει τη δεδηλωμένη πρόθεση του Ταμείου να επιτύχει το υψηλότερο δυνατό τίμημα. Ως εκ τούτου θα πρέπει να επιτραπεί να βασίζονται οι Υποψήφιοι στις χρηματοοικονομικές ικανότητες οποιουδήποτε τρίτου, χωρίς περιορισμούς, όπως άλλωστε συμβαίνει στις περισσότερες ανάλογες διαδικασίες, στις οποίες έχει προχωρήσει το Ταμείο στο παρελθόν ή εξελίσσονται παράλληλα με την υπό συζήτηση.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Θα τεθεί υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ και θα απαντηθεί την τρέχουσα εβδομάδα.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 8:** Αντιλαμβανόμαστε ότι στο Κεφάλαιο VI γίνεται διάκριση μεταξύ των δηλώσεων που θα πρέπει να περιλαμβάνονται στο ίδιο το έγγραφο της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των λοιπών εγγράφων που χαρακτηρίζονται ως Συνοδευτικά Έγγραφα. Ωστόσο στην παράγραφο (iii) του άρθρου 1.α του κεφαλαίου αυτού, που αφορά τις δηλώσεις σχετικά με

την προσωπική κατάσταση των υποψηφίων αναφέρεται ως αναγκαία δήλωση η «... απόφαση του Υποψηφίου σχετικά με τη συμμετοχή του στη Διαγωνιστική Διαδικασία και, στην περίπτωση νομικών προσώπων ή ένωσης προσώπων, ακριβές αντίγραφο της απόφασης του αρμοδίου εταιρικού οργάνου ...».

Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι αρκεί η μνεία της εν λόγω απόφασης στο έγγραφο της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και το ζητηθέν ακριβές αντίγραφο θα προσκομισθεί αυτοτελώς ως Συνοδευτικό Έγγραφο.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Επιβεβαιώνεται.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 9:** Στην παρ. VI.1.α.(ν) ζητείται μαζί με τον διορισμό του αντικλήτου και ένας κατάλογος «... με τα στοιχεία επικοινωνίας όλων των οικονομικών, νομικών και άλλων επαγγελματικών συμβούλων, που ο Υποψήφιος ήδη χρησιμοποιεί ή προτίθεται να χρησιμοποιήσει».

Αδυνατούμε να κατανοήσουμε το λόγο για τον οποίο ζητείται η αναφορά των συμβούλων των υποψηφίων σ' αυτή τη φάση και μάλιστα θα πρέπει να δοθούν και στοιχεία επικοινωνίας μαζί τους. Ούτως ή άλλως, με δεδομένο το χρονικό βάθος της Διαδικασίας αλλά και τις σοβαρότατες διαφορές ως προς τη φύση της πρώτης και της δεύτερης φάσης αυτής (όπου θα χρειαστούν ειδικοί τεχνικοί σύμβουλοι κ.λπ.), θεωρούμε εντελώς αδύνατο να αναφερθούν από τώρα τα στοιχεία των συμβούλων που τυχόν θα χρησιμοποιηθούν στο μέλλον. Ως εκ τούτου παρακαλούμε να αφαιρεθεί η σχετική αναφορά και να εξαλειφθεί η σχετική υποχρέωση, ειδάλλως να επιβεβαιωθεί τουλάχιστον ότι αρκεί η αναφορά στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στα στοιχεία των τυχόν συμβούλων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την πρώτη φάση.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Η υποβολή των σχετικών στοιχείων είναι προαιρετική, ενώ αυτά θα ζητηθούν εκ νέου στο επόμενο στάδιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 10:** Σύμφωνα με την παρ. (ii) του άρθρου 2.1.α του Κεφαλαίου VI στα συνοδευτικά έγγραφα πρέπει να περιλαμβάνεται και έγγραφο που να αποδεικνύει την ισχύουσα εκπροσώπηση του νομικού προσώπου νόμιμα θεωρημένο εντός των τελευταίων (3) μηνών από την αρμόδια δημόσια αρχή ή άλλο αρμόδιο πρόσωπο ή συμβολαιογράφο.

Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι σε περίπτωση πρόσφατης εκλογής νέου διοικητικού συμβουλίου υποψήφιας ανώνυμης εταιρείας, για την οποία η αρμόδια αρχή δεν έχει προχωρήσει ακόμη στη σχετική δημοσίευση στο ΦΕΚ ούτε στην έκδοση της αντίστοιχης ανακοίνωσης, αρκεί η υποβολή βεβαίωσης από την αρμόδια Αρχή περί της υποβολής σ' αυτήν των σχετικών εγγράφων (με μνεία του σχετικού αριθμού πρωτοκόλλου) σε συνδυασμό με τα ίδια τα έγγραφα (αντίγραφα των σχετικών πρακτικών της Γενικής

Συνέλευσης περί εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου και του νέου Διοικητικού Συμβουλίου περί συγκρότησης αυτού σε σώμα, θεωρημένων από το αρμόδιο πρόσωπο κατά τον Ν. 2190/1920).

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να υποβληθεί πλήρες αντίγραφο της σχετικής υποβολής προς την αρμόδια αρχή με βεβαίωση της τελευταίας περί της υποβολής τους και ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας.

ΕΡΩΤΗΜΑ 11: Ερωτάται ποια ημερομηνία πρέπει να φέρει η Υπεύθυνη Δήλωση της παραγράφου (iii) του άρθρου 2.1.1. του Κεφαλαίου VI.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Η ως άνω υπεύθυνη δήλωση, αλλά και κάθε άλλη υπεύθυνη δήλωση που υποβάλλουν οι Υποψήφιοι ή τα μέλη Υποψηφίων (σε περίπτωση ένωσης προσώπων), πρέπει να φέρει ημερομηνία όχι παλαιότερη του ενός (1) μήνα από την ημερομηνία υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

ΕΡΩΤΗΜΑ 12: Σύμφωνα με την παρ. (δ), εδ. (iii) του άρθρου 2 του Κεφαλαίου VI κάθε Υποψήφιος θα πρέπει να υποβάλει επιστολή από τράπεζα που να επιβεβαιώνει την καλή συναλλακτική συμπεριφορά του.

Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι στην περίπτωση υποψηφίου που βασίζεται στην χρηματοοικονομική ικανότητα της μητρικής του εταιρείας, αρκεί η συγκεκριμένη επιστολή να επιβεβαιώνει την καλή συμπεριφορά αμφοτέρων των εταιρειών, με ένα λεκτικό π.χ. που θα έχει ως εξής: «Μετά από αίτημα που μας υποβλήθηκε από την εταιρεία ---, που εδρεύει --- και τη θυγατρική αυτής ---, που εδρεύει ---, θα θέλαμε να βεβαιώσουμε ότι οι άνωθεν εταιρείες συνεργάζονται με την Τράπεζά μας και η μέχρι σήμερα συναλλακτική τους συμπεριφορά κρίνεται ικανοποιητική».

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Επιβεβαιώνεται

ΕΡΩΤΗΜΑ 13: Σύμφωνα με την παράγραφο (δ), εδ. (i) του άρθρου 2 του Κεφαλαίου VI, τα νομικά πρόσωπα πρέπει να υποβάλουν τις οικονομικές καταστάσεις των δύο (2) τελευταίων οικονομικών ετών και εάν αυτές ενοποιούνται με τις οικονομικές καταστάσεις άλλης συνδεδεμένης επιχείρησης και τις ενοποιημένες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις. Περαιτέρω, εάν ο Υποψήφιος βασίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες συνδεδεμένης επιχείρησης, θα πρέπει να υποβάλει επίσης ενοποιημένες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις. Τέλος σύμφωνα με το εδ. (v) εάν ο Υποψήφιος βασίζεται στις

χρηματοοικονομικές δυνατότητες συνδεδεμένης επιχείρησης θα πρέπει να υποβάλει αντίγραφα των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων των τελευταίων δύο (2) ετών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι:

α) στην περίπτωση υποψηφίου που βασίζεται στην χρηματοοικονομική ικανότητα της μητρικής του εταιρείας, αρκεί η υποβολή των οικονομικών καταστάσεων των δύο (2) τελευταίων ετών για τον Υποψήφιο και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής, επίσης των δύο (2) τελευταίων ετών και

β) σε περίπτωση που η μητρική έχει δημοσιεύσει ήδη τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της για το έτος 2012, ενώ ο Υποψήφιος όχι, η μητρική θα υποβάλει τις οικονομικές καταστάσεις για τα οικονομικά έτη 2012 και 2011 ενώ ο Υποψήφιος θα υποβάλει τις οικονομικές καταστάσεις για τα οικονομικά έτη 2011 και 2010.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Επιβεβαιώνεται

**ΕΡΩΤΗΜΑ 14:** Σε περίπτωση Υποψηφίου που βασίζεται στην οικονομική δυνατότητα της μητρικής του, παρακαλούμε να διευκρινιστεί αν η μητρική, πέραν της δεσμευτικής επιστολής που αναφέρεται στην παρ. VI.2(δ)(ν) και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που αναφέρονται στο ίδιο άρθρο, οφείλει να υποβάλει και άλλα Συνοδευτικά Έγγραφα, και ιδίως τα αναφερόμενα στο άρθρο VI.2(α) όπως την υπεύθυνη δήλωση και τα λοιπά πιστοποιητικά.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Θα τεθεί υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ και θα απαντηθεί την τρέχουσα εβδομάδα.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 15:** Επίσης παρακαλούμε να διευκρινιστεί αν για την συγκεκριμένη δεσμευτική επιστολή απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του υπογράφοντος.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Επιβεβαιώνεται πως απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του υπογράφοντος.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 16:** Παρακαλούμε να διευκρινιστεί αν η Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τα Συνοδευτικά Έγγραφα οφείλουν να φέρουν μονογραφή σε κάθε σελίδα και να είναι αριθμημένα.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Δεν απαιτείται η αρίθμηση και μονογραφή κάθε σελίδας της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των Συνοδευτικών Εγγράφων

**ΕΡΩΤΗΜΑ 17:** Στο κεφάλαιο IV.(2.1).β, αναφέρεται το εξής, προκειμένου να καλυφθεί το χρηματοοικονομικό κριτήριο προεπιλογής της ύπαρξης τουλάχιστον 25.000.000€ από φυσικά πρόσωπα: Ο Υποψήφιος πρέπει να καταδείξει ότι διαθέτει επαρκή κεφάλαια ύψους τουλάχιστον εικοσιπέντε εκατομμύρια ευρώ (€ 25.000.000). Ο υπολογισμός των κεφαλαίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το άθροισμα των κάτωθι:

(i) Καταθέσεις σε μετρητά σε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ.

(ii) Ρευστοποιήσιμα και μεταβιβάσιμα αξιόγραφα

Το ερώτημα αναφέρεται στην περίπτωση (i), και συγκεκριμένα αφορά την περίπτωση του εάν είναι επιλέξιμες τράπεζες που εδρεύουν στην Ρωσική Ομοσπονδία, δεδομένου ότι η εν λόγω χώρα δεν είναι μέλος σε κανέναν από τους τρεις αναφερόμενους οργανισμούς. Θα θέλαμε επίσης, να τονίσουμε πως υπάρχει σημαντικό ενδιαφέρον από επενδυτές που έχουν χρήματα στη Ρωσία. Παρακαλούμε επίσης να λάβετε υπόψη σας το παραπάνω ώστε να προχωρήσετε, εάν είναι δυνατό, σε τροποποίηση της παραπάνω αναφοράς στην Πρόσκληση, ώστε να γίνονται πλέον αποδεκτά και κεφάλαια που προέρχονται από την Ρωσία.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Θα τεθεί υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ και θα απαντηθεί την τρέχουσα εβδομάδα.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 18:** Παρακαλούμε διευκρινίστε εάν θα γίνει κάποια τροποποίηση στην Πρόσκληση και θα γίνει δεκτή η κάλυψη των απαιτούμενων κεφαλαίων από τρίτο μέρος. Σας παραπέμπουμε στην σχετική τροποποίηση που έγινε και η οποία αφορούσε την Πρόσκληση για την αξιοποίηση του ακινήτου στο Παλιούρι Χαλκιδικής.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Βλ. απάντηση στην ερώτηση 7.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 19:** Παρακαλώ να εξειδικεύσετε τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την περίπτωση υποβολής κοινής εκδήλωσης από δύο φυσικά πρόσωπα.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Η εν λόγω περίπτωση αντιμετωπίζεται ως ένωση προσώπων.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 20:** Παρακαλώ να εξειδικεύσετε τη μορφή που θα πρέπει να έχει η αιτιολόγηση της εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών κριτηρίων στην περίπτωση υποβολής κοινής εκδήλωσης από δύο φυσικά πρόσωπα.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Η εν λόγω περίπτωση αντιμετωπίζεται ως ένωση προσώπων. Για τις περιπτώσεις (i) και (ii) της παραγράφου 2.1(β) διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που τα φυσικά πρόσωπα προσκομίσουν ατομικούς λογαριασμούς καταθέσεων σε μετρητά ή / και ρευστοποιήσιμα και μεταβιβάσιμα αξιόγραφα σε ατομική μερίδα, τα επαρκή κεφάλαια θα υπολογίζονται σταθμισμένα ως προς το ποσοστό συμμετοχής τους (%) στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος.

Μόνο σε αυτές τις περιπτώσεις, προκειμένου να οριστεί η έννοια της % συμμετοχής τους στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, θα υποβάλλεται σχετική Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986.

Σε περίπτωση υποβολής στοιχείων κοινών λογαριασμών, διευκρινίζεται ότι στη βεβαίωση των τραπεζών / ΑΧΕ κλπ πρέπει να αναγράφονται όλοι οι συνδικαιούχοι των αντίστοιχων λογαριασμών. Για τη Διαγωνιστική Διαδικασία θα ληφθεί υπόψη το τμήμα που αντιστοιχεί στους υποψηφίους, πχ κοινός λογαριασμός €100, 5 συνδικαιούχοι = ίδια κεφάλαια των 2 υποψηφίων στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος -  $€100 / 5 = €20 * 2 = €40$ . Για να ληφθούν υπόψη και τα €100 θα πρέπει να αναφέρεται στη βεβαίωση της Τράπεζας ότι βάσει των όρων συναλλαγών του κοινού λογαριασμού οι 2 συνδικαιούχοι / υποψήφιοι έχουν τη νόμιμη δυνατότητα διαχείρισης και των €100, χωρίς τη συναίνεση των υπολοίπων συνδικαιούχων.