



A. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ «ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ)» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2019 – 31/03/2019

Απολογισμός της περιόδου

Σύνοψη

Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2019 προχώρησε το πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων και σημειώθηκε πρόοδος σε διαγωνισμούς αξιοποίησης που έχουν ολοκληρωθεί, με στόχο την επιτάχυνση υπογραφής των τελικών συμβάσεων.

Πρόοδος του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων

Ειδικότερα, όσον αφορά στις συμβάσεις ιδιωτικοποιήσεων που αφορούν σε **υποδομές** και **εταιρικό χαρτοφυλάκιο**:

1. Περιφερειακά Αεροδρόμια

Το ΤΑΙΠΕΔ συμμετέχει στην Επιτροπή Διασύνδεσης. Η Επιτροπή Διασύνδεσης είναι θεσμοθετημένη από τις Συμβάσεις Παραχώρησης και ο σκοπός της είναι η επίλυση τυχόν θεμάτων που προκύπτουν από την παρακολούθηση και ορθή εφαρμογή των όρων των Συμβάσεων Παραχώρησης μεταξύ Παραχωρησιούχων και Ελ. Δημοσίου.

2. Οργανισμός Λιμένος Πειραιά

Από τις 10/08/2016 που υπογράφηκε η Συμφωνία Αγοράς Μετοχών (SPA) με την Cosco Group (Hong Kong) Limited, έως τις 30/06/2018, έχουν λάβει χώρα επενδύσεις ύψους 76 εκατ. ευρώ (σύμφωνα με τους όρους υποχρεωτικών επενδύσεων ύψους 350 εκατ. ευρώ την επόμενη δεκαετία), ενώ τοποθετήθηκαν και παραμένουν σε λογαριασμό μεσεγγύησης το 16% των μετοχών του ΟΛΠ και το αντίτιμο αυτών (€88 εκατ.) μέχρι την ολοκλήρωση των υποχρεωτικών επενδύσεων. Το ΤΑΙΠΕΔ και ειδικότερα η Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων έχει αναλάβει την παρακολούθηση του SPA και του SHA, ενώ συνδράμει τον ΟΛΠ και την Cosco επί συγκεκριμένων θεμάτων της Σύμβασης Παραχώρησης (π.χ. έγκριση masterplan από την ΕΣΑΛ, έγκριση περιβαλλοντικών όρων).

3. Εγνατία

Στις 21/3/2019 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε, κατόπιν της εισήγησης των Συμβούλων, την τροποποίηση της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, σύμφωνα με το συνημμένο στην εισήγηση των Συμβούλων σχέδιο, η οποία αφορούσε κυρίως στην παράταση της Προθεσμίας Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών έως την 04/10/2019, λόγω εκκρεμοτήτων και καθυστερήσεων σχετικά με προαπαιτούμενα του διαγωνισμού. Το ΔΣ ενημερώθηκε επίσης για τις πλέον πρόσφατες εξελίξεις αναφορικά με τη λειτουργία της ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.

4. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών

Στις 14.02.2019 κυρώθηκε από το ελληνικό κοινοβούλιο η Σύμβαση Χρονικής Επέκτασης της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου. Στις 22/02/2019 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή και καταβλήθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ το ποσό των €1.186 εκατ., ενώ παραμένει σε εκκρεμότητα η είσπραξη ποσού ύψους €217 εκατ. σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Χρονικής Επέκτασης της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου.



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Επιπλέον των ανωτέρω το ΤΑΙΠΕΔ βρίσκεται σε διαδικασία προετοιμασίας της συναλλαγής πώλησης του ποσοστού 30% που κατέχει στον ΔΑΑ. Για την συναλλαγή πώλησης του 30% το ΤΑΙΠΕΔ έχει προσλάβει ως Νομικούς Συμβούλους τους Your Legal Partners και Δρακόπουλος – Βασαλάκης, και ως Χρηματοοικονομικούς Σύμβουλους τους Deutsche Bank και Eurobank.

5. Τουριστικοί Λιμένες

Μαρίνα Αλίμου

Στις 14/02/2019 υποβλήθηκαν από τους επενδυτές, οι δεσμευτικές οικονομικές προσφορές. Δεσμευτικές προσφορές κατέθεσαν οι εταιρείες/επενδυτικά σχήματα: ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΟΣΜΟΣ ΕΛΛΑΣ, ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΛΑΜΔΑ ΔΟΓΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ.

6. ΔΕΠΑ

Στις 07/03/2019 ψηφίστηκε ο νόμος για την ολοκλήρωση του εταιρικού μετασχηματισμού της ΔΕΠΑ. Ο διαγωνισμός θα εκκινήσει το αμέσως προσεχές διάστημα.

7. ΑΚΙΝΗΤΑ

Ελληνικό ΑΕ

Τον Φεβρουάριο του 2019, έγινε η έναρξη του Διαγωνισμού για την άδεια καζίνο. Τον Μάρτιο 2019 υποβλήθηκαν οι Μελέτες Σχεδίου Γενικής Οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου & Αναψυχής/ ζωνών πολεοδόμησης/ ζωνών ανάπτυξης / ΣΜΠΕ.

Νότιο Αφάντου

Η πράξη δασικού χαρακτηρισμού τελεσιδίκησε τον Ιανουάριο του 2019.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΤΑΙΠΕΔ

Στην διάρκεια του τριμήνου Ιανουαρίου - Μαρτίου η διοίκηση του ΤΑΙΠΕΔ συνέχισε απρόσκοπτα το έργο της εταιρείας.



B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2019 – 31/03/2019

Οικονομικά Αποτελέσματα

Το πρώτο τρίμηνο του 2019, το ΤΑΙΠΕΔ κατέγραψε κέρδη ύψους 4.795 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 7 χιλ. ευρώ στην αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Σημειώνεται ότι τα έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ, και συγκεκριμένα η αμοιβή του ΤΑΙΠΕΔ για την κάλυψη των λειτουργικών του εξόδων, η οποία για την υπό εξέταση περίοδο, ανέρχεται σε ποσοστό 0,5% επί του τιμήματος της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων, υπολογίζεται επί του βεβαιωμένου τιμήματος.

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων έχει ως εξής:

	01.01.2019- 31.03.2019	01.01.2018- 31.03.2018
Κύκλος Εργασιών - Πωλήσεις	6.954.036	2.208.947
Κόστος Πωληθέντων	-2.591.217	-2.318.516
Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)	4.362.819	-109.569
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	1.012	1.056
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	-738	-361
Κέρδη/(Ζημίες) Εκμετάλλευσης	4.363.093	-108.874
Χρηματοοικονομικά έσοδα	433.103	103.323
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-713	-2.114
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου προ φόρων	4.795.483	-7.665
Φόρος εισοδήματος	0	0
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	4.795.483	-7.665
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου	4.795.483	-7.665



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Συναλλαγές από αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την υπό εξέταση περίοδο

	Τίμημα
Πώληση ακινήτου Ξενοδοχείο Ηνίοχος, Βερανζέρου 26, Αθήνα (ΑΒΚ 3034)	2.000.700
Παράταση της "Σύμβασης ανάπτυξης του Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών Ελ. Βενιζέλος"	1.131.676.123
Μίσθωση ακινήτου ΑΒΚ 180 ΧΕΥ 8 Χαλανδρίου	28.530
Ετήσια αμοιβή παραχώρησης για την αναβάθμιση, συντήρηση & λειτουργία των Περιφερειακών Αεροδρομίων 2018	23.184.472
Σύνολα	1.156.889.825