



A. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ «ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ)» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/07/2019 – 30/09/2019

Απολογισμός της περιόδου

Σύνοψη

Κατά το τρίτο τρίμηνο του 2019 προχώρησε το πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων και σημειώθηκε πρόοδος σε διαγωνισμούς αξιοποίησης που έχουν ολοκληρωθεί, με στόχο την επιτάχυνση υπογραφής των τελικών συμβάσεων, καθώς και στην ωριμανση των εργαων

Πρόοδος του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων

Ειδικότερα, όσον αφορά στις συμβάσεις ιδιωτικοποιήσεων που αφορούν σε **υποδομές** και **εταιρικό χαρτοφυλάκιο**:

1. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών

Το ΤΑΙΠΕΔ δημοσίευσε στις 28.06.2019 Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την πώληση του ποσοστού 30% που κατέχει στον ΔΑΑ.

2. Εγνατία Οδός

Στις 25/07/2019 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε, κατόπιν της εισήγησης των Συμβούλων, την τροποποίηση της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, σύμφωνα με την εισήγηση των Συμβούλων, η οποία αφορούσε στην εκ νέου παράταση της Προθεσμίας Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών έως την 21/02/2020, λόγω εκκρεμοτήτων και καθυστερήσεων σχετικά με προαπαιτούμενα του διαγωνισμού.

3. ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Το ΤΑΙΠΕΔ και οι Σύμβουλοί του βρίσκεται σε επικοινωνία με το ΥΠΕΝ αναφορικά με την προετοιμασία της απαιτούμενης νομοθετικής ρύθμισης και του σχεδίου της Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) όπως αυτή προβλέπεται από τον Ενεργειακό Νόμο (ν. 4001/11), με την οποία θα τεθεί το πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας για την παραχώρηση και εκμετάλλευση της μελλοντικής υπόγειας αποθήκης. Η δημοσίευση της ΚΥΑ αποτελεί προϋπόθεση για το ΤΑΙΠΕΔ να προχωρήσει με τη διαγωνιστική διαδικασία.

4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ

Το Ταμείο ανέθεσε τον Σεπτέμβριο 2019 στους Συμβούλους του έργου, την εκπόνηση μελέτης διερεύνησης μεταξύ τριών εναλλακτικών προτάσεων αξιοποίησης, δηλαδή μέσω: (α) υπο-παραχώρησης δραστηριοτήτων, (β) ολικής παραχώρησης ή (γ) πώλησης πλειοψηφικού πακέτου μετοχών, για κάθε Οργανισμό Λιμένα.

5. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ

Μαρίνα Χίου

Η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και το οικονομικό κλείσιμο αναμένεται τον Φεβρουάριο του 2020.



Μαρίνα Θεσσαλονίκης:

Η ΣΜΠΕ Έχει κατατεθεί στο Υπουργείο Τουρισμού και σύντομα θα τεθεί σε διαβούλευση μέσω του Υπουργείου Περιβάλλοντος. Ο Διαγωνισμός αναμένεται να ξεκινήσει μέσα στο 1^ο τρίμηνο του 2020. Παράλληλα θα προχωρήσει η αδειοδότηση λειτουργίας της μαρίνας.

Μαρίνα Αλίμου

Η Υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής αναμένεται το 2020.

Μαρίνα Μυκόνου

Το ΤΑΙΠΕΔ προσέλαβε εξειδικευμένο σύμβουλο προπαρασκευαστικά προκειμένου να εξετάσει τον βέλτιστο τρόπο παραχώρησης.

Μαρίνα Ρόδου

Το ΤΑΙΠΕΔ έχει προσλάβει Νομικό, Χρηματοοικονομικό και Τεχνικό Σύμβουλο. Διεξάγεται Τεχνικός και Νομικός έλεγχος της Μαρίνας

Μαρίνας Ιτέας

Το Ταμείο βρίσκεται στην Β' φάση του διαγωνισμού. Αναμένεται να ξεκινήσει η φάση της επεξεργασίας της Σύμβασης Παραχώρησης του έργου.

Μαρίνες Αργοστολίου και Ζακύνθου

Οι δύο μαρίνες βρίσκονται σε διαδικασία ωρίμανσης, προς υποστήριξη της απαιτούμενης απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ, για την σχετική πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ

Ελληνικό ΑΕ

Τον Αύγουστο ολοκληρώθηκε η διαδικασία του ΚΣΔ και εκδοθήκαν οι τέσσερις απαραίτητες Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις (ΚΥΑ) για τη χωροθέτηση και την πολεοδόμηση των περιοχών ανάπτυξης και πολεοδόμησης , για το καζίνο καθώς και για τη γενική διάταξη του Μητροπολιτικού Πάρκου (ΥΠΟΙΚ/ΥΠΕΝ/ΥΠΠΟΑ). Τον Αύγουστο, επίσης, ολοκληρώθηκε η διόρθωση του θεσμικού ορίου του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά του νόμου 4062, σε συνεργασία με την Κτηματολόγιο.

Ακίνητο στον Ταύρο επί των οδών Κορυζή & Θράκης

Το ακίνητο βρίσκεται σε διαγωνιστική διαδικασία για την μεταβίβαση της πλήρους κυριότητας από τις 10/06/2019 και με καταληκτική ημερομηνία προσφορών την 17/01/2020



Ακίνητο Θερμοπυλών

Αναμένεται πράξη δασικού χαρακτηρισμού του ακινήτου, προκειμένου να προσδιορισθεί η προς αξιοποίηση επιφάνεια του ακινήτου και η εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ από τον τεχνικό σύμβουλο.

Βόρειο Αφάντου

Αναμένεται η υπογραφή των SPA's και το οικονομικό κλείσιμο μετά την έκδοση ΥΑ από το ΥΠΕΘΑ και την παραίτηση του πλειοδότη από την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού-παραλίας.

Ο.Ι.Κ. Μαρκόπουλου

Τον Φεβρουαριο 2019 διαβιβάσθηκε προς την ΔΙΠΑ η ΣΜΠΕ προκειμένου να αναρτηθεί προς διαβούλευση. Η διαβούλευση είναι εν εξελίξει.

Castello Bibelli

Την 15/04/2019 συστάθηκε εταιρεία ειδικού σκοπού, στην οποία εισφέρθηκε το δικαίωμα επιφάνειας και κυριότητας ακινήτου. Εκκρεμεί το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής το οποίο αναμένεται στις αρχές του 2020.

Ξενία & Ιαματική Πηγή Κύθνου

Τον Δεκέμβριο 2018 έγινε η έναρξη νέας διαγωνιστικής διαδικασίας για την μεταβίβαση του δικαιώματος επιφανείας για 99 χρόνια. Από τον μοναδικό προσφέροντα στις 25/09/2019 έχει ζητηθεί βελτιωμένη οικονομική προσφορά.

Ακίνητο Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων

Ολοκληρώθηκε η μελέτη ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ και έγινε μια πρώτη παρουσίαση στο ΚΣΔ στις 30/10/2019. Αναμένεται το ΦΕΚ αναγνώρισης των ιαματικών πηγών από το Υπουργείο Τουρισμού.

Ακίνητο Camping Καμένων Βούρλων

Καθορισμός ορίων του ακινήτου βάσει της τελεσιδικίας των διεκδικητικών αγωγών, που έχουν συντελεστεί. Προετοιμασία για την έναρξη μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ. Ζητήθηκε από πλευράς ΤΑΙΠΕΔ να δοθεί κατεύθυνση επίλυσης του θέματος της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων, της οποίας τα αποβλήτα εκβαλουν μπροστα στο ακίνητο. Αναμένεται το ΦΕΚ αναγνώρισης από το Υπουργείο Τουρισμού της ιαματικής πηγής Μύλου Κονιαβίτη. Γίνεται προσπάθεια για διεύρυνση των χρήσεων, που εντάσσονται στην έννοια της Εγκατάστασης Ειδικής Τουριστικής Υποδομής με σκοπό την προσέλκυση περισσότερων κατηγοριών επενδυτών.



Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης

Την 21.11.2019 εκκίνησε η νέα διαδικασία διαβούλευσης της επικαιροποιημένης ΣΜΠΕ, και εκκρεμεί η έκδοση της εισήγησης της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ για τη χρήση του «Καζίνο». Μετά την έκδοση την εισήγησης επί της ΣΜΠΕ από ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, και την ενσωμάτωση των όρων αυτής στο σχέδιο ΠΔ, το τελευταίο θα παρουσιαστεί στο ΚΣΔΑΔΠ. Στη συνέχεια, το Ταμείο δύναται να εκκινήσει διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση του ακινήτου βάσει της οποίας θα υπάρχει η δυνατότητα -όχι υποχρέωση- να υλοποιηθεί εντός της επένδυσης Καζίνο.

Αντίρριο

Το ακίνητο κατόπιν της διαδικασίας έρευνας επενδυτικού ενδιαφέροντος αναμένεται να ενταχθεί σε διαγωνιστική διαδικασία εντός του πρώτου τριμήνου του 2020.

Περαία

Το ακίνητο κατόπιν κυβερνητικού σχεδιασμού θα επιστρέψει στο Ελληνικό Δημόσιο και εν συνεχεία θα παραχωρηθεί στην Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας για τη δημιουργία τεχνολογικού πάρκου (thess intec).

E-auction

Επίκειται η υπογραφή της Μακροχρόνιας Μίσθωσης (50έτη) για το Γεωτεμάχιο Ε7 του Σανατορίου Μάνα, (όμορο του Γεωτεμάχιου Ε6 με το πρόσφατα ανακηρυχθέν ως Νεότερο Μνημείο ερειπωμένο κτίσμα) από τον ίδιο Επενδυτή.

Επίσης, επίκειται η υπογραφή του Συμβολαίου για το ακίνητο στο Ναύπλιο κατόπιν σύστασης της ειδικής επιτροπής του άρθρου. 12 παρ.1 Ν.4178/13 (Επιτροπής Ελέγχου αυθαιρέτων κατασκευών για λόγους προστασίας του πολιτιστικού περιβάλλοντος) και έκδοσης της σχετικής δήλωσης περί τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών στο ακίνητο.

7. Λοιπά Ακίνητα

Πρετόρια

Σε ανταπόκριση του διεθνούς διαγωνισμού, υποβλήθηκαν 2 δεσμευτικές προσφορές, ενώ ζητήθηκαν από το ΤΑΙΠΕΔ βελτιωμένες προσφορές. Στις 27/05/2019 υποβλήθηκαν βελτιωμένες προσφορές, και στις 30/05/2019 ανακηρύχθηκε ο προτιμητέος επενδυτής. Στις 5/7/2019 υπογράφηκε η συμφωνία μεταβίβασης του ακινήτου. Εκκρεμεί το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής.



8. Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων

Η Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων, σύμφωνα με την προσθήκη του άρθρου 5^ο στο νόμο του ΤΑΙΠΕΔ (Ν. 3986/2011) το 2014, έχει την ευθύνη για την υποστήριξη και συνδρομή προς το Ελληνικό Δημόσιο της εκτέλεσης των συμβάσεων. Τα έργα προς παρακολούθηση που έχει στο χαρτοφυλάκιο της που γεννούν το μεγαλύτερο φόρτο εργασίας αφορούν κατά το πλείστο σε έργα παραχώρησης, συμβάσεις αγοραπωλησίας μετοχών και συμφωνίες μετόχων.

Έργα υπό την εποπτεία της Μονάδας Παρακολούθησης Συμβάσεων

- **Παραχώρηση 14 Περιφερειακών Αεροδρομίων:** Σύμβαση παραχώρησης για χορήγηση αποκλειστικού δικαιώματος για την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία 14 περιφερειακών αεροδρομίων στην Ελληνική Επικράτεια για περίοδο 40 ετών. Είσπραξη τιμήματος και ανανέωση εγγυητικής επιστολής κατά τα προβλεπόμενα.
- **Παραχώρηση Αμοιβαίου Ιπποδρομιακού Στοιχήματος:** Σύμβαση παραχώρησης για χορήγηση αποκλειστικού δικαιώματος διοργάνωσης και διεξαγωγής αμοιβαίου ιπποδρομιακού στοιχήματος στην Ελλάδα για περίοδο 20 ετών. Αναμένεται απόφαση του ΕλΣυν αναφορικά με τη δυνατότητα υπογραφής σύμβασης τροποποιήσεων σε συνέχεια του Ν. 4608/2019. Ανανέωση εγγυητικής επιστολής κατά τα προβλεπόμενα.
- **Παραχώρηση λειτουργίας Κρατικών Λαχείων:** Σύμβαση παραχώρησης για χορήγηση αποκλειστικού δικαιώματος παραγωγής, λειτουργίας, κυκλοφορίας, προβολής και διαχείρισης των Κρατικών Λαχείων για περίοδο 12 ετών.
- **Πώληση μετοχών ΟΠΑΠ Α.Ε.:** Σύμβαση για την πώληση του 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε.. Συνεχίζεται η Διαιτησία την οποία εκκίνησε η Emma Delta, αγοράστρια του 33% των μετοχών ΟΠΑΠ, αναφορικά με αξιώσεις αποζημίωσης με βάση τις προβλέψεις της σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών που έχει συναφθεί.
- **Πώληση μετοχών ΟΛΠ Α.Ε.:** Σύμβαση για την πώληση του 67% του ΟΛΠ Α.Ε. σε δύο στάδια (51% και 16%). Ορισμός ΤΑΙΠΕΔ ως Αρχής Σχεδιασμού για την ΟΛΠ Α.Ε..
- **Πώληση μετοχών ΟΛΘ Α.Ε.:** Σύμβαση για την πώληση του 67% του ΟΛΘ Α.Ε.. Ορισμός ΤΑΙΠΕΔ ως Αρχής Σχεδιασμού για την ΟΛΘ Α.Ε..
- **Πώληση μετοχών ΟΤΕ Α.Ε.:** Σύμβαση για την πώληση του 5% του ΟΤΕ Α.Ε..
- **Πώληση μετοχών ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.:** Σύμβαση για την πώληση του 100% της ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε..
- **Πώληση μετοχών ΕΕΣΣΤΥ Α.Ε.:** Σύμβαση για την πώληση του 100% της ΕΕΣΣΤΥ Α.Ε.. Ως ανωτέρω.
- **Πώληση μετοχών ΔΕΣΦΑ Α.Ε.:** Σύμβαση για την πώληση του 31% της ΔΕΣΦΑ Α.Ε..
- **Μακροχρόνια μίσθωση** για 50 έτη του ακινήτου Σανατορίου Μάνα στην Αρκαδία.
- **Μακροχρόνια μίσθωση** για 30 έτη του ακινήτου ΧΕΥ 8 στο Χαλάνδρι.
- **Στοά Μοδιάνο:** Πώληση 45% των μετοχών της εταιρείας ειδικού σκοπού (SPV) που διαχειρίζεται τη στοά. Αναμένεται η έκδοση της οικοδομικής αδείας ώστε να καταβληθεί η β' δόση οικονομικού τιμήματος. Ανανεώθηκε η εγγυητική επιστολή υπόλοιπου οικονομικού ανταλλάγματος.



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

- **Ξενία Σκιάθου:** Πώληση δικαιώματος επιφάνειας και προσυμφωνημένη πώληση κυριότητας μόλις το ξενοδοχείο τεθεί σε λειτουργία. Ολοκλήρωση διαδικασιών μεταβίβασης κυριότητας.
- **Sale and lease back 28 ακινήτων** του Δημοσίου προς τους ομίλους της Εθνικής Τράπεζας και της Τράπεζας Eurobank. Αναφορικά με τη σύμβαση SLB ομίλου Eurobank (Grivalia Properties A.E.E.A.Π) αναμένεται η ανάθεση σε Τεχνικό Σύμβουλο για τη σύνταξη ΕΧΣ για την αλλαγή της χρήσης του Ακινήτου του Υπ. Παιδείας στο Μαρούσι.
- **Ακίνητο Κασσιώπης** Ορισμός πραγματογνώμονα για ορισμό αξίας μονοπατιών και αναμονή έκδοσης απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων αναφορικά με τον δασικό ή μη χαρακτηρισμό έκτασης εντός του ακινήτου.
- **Ακίνητο Παλιουρίου** Αναμονή έκδοσης απόφασης Τεχνικού Συμβουλίου Δασών αναφορικά με τον δασικό ή μη χαρακτηρισμό έκτασης εντός του ακινήτου.



B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/07/2019 – 30/09/2019

Οικονομικά Αποτελέσματα

Το τρίτο τρίμηνο του 2019, το ΤΑΙΠΕΔ κατέγραψε ζημιές ύψους 1.337 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 1.109 χιλ. ευρώ στην αντίστοιχη περίοδο του 2018 ενώ τα συσσωρευμένα αποτελέσματα για την περίοδο 1.1.2019-30.09.2019 ανήλθαν σε κέρδη 2.482 χιλ. ευρώ, έναντι κερδών 401 χιλ. ευρώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Σημειώνεται ότι τα έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ, και ειδικότερα η αμοιβή του ΤΑΙΠΕΔ για την κάλυψη των λειτουργικών του εξόδων, η οποία για την υπό εξέταση περίοδο, ανέρχεται σε ποσοστό 0,5% επί του τιμήματος της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων, υπολογίζεται επί του βεβαιωμένου τιμήματος.

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων έχει ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i> 01.07.2019- 30.09.2019	<i>ποσά σε ευρώ</i> 01.07.2018- 30.09.2018
Κύκλος Εργασιών – Πωλήσεις	284.415	302.782
Κόστος Πωληθέντων	(1.618.470)	(1.465.852)
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	(1.334.055)	(1.163.070)
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	2.298	276
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	(1.839)	(609)
Κέρδη/(Ζημιές) Εκμετάλλευσης	(1.333.596)	(1.163.403)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	56.345
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.951)	(1.608)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου προ φόρων	(1.336.547)	(1.108.666)
Φόρος εισοδήματος	0	0
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	(1.336.547)	(1.108.666)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου	(1.336.547)	(1.108.666)

Συναλλαγές από αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την υπό εξέταση περίοδο

	Τίμημα
Διανομή από το έκτακτο αποθεματικό Ο.Λ. Πάτρας	2.000.000
Διανομή μερίσματος από συσσωρευμένα κέρδη παρελθουσών χρήσεων Ο.Λ. Ηγουμενίτσας	3.000.000
Προϋπολ. αμοιβή παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων (01.07.2019-30.09.2019)	5.725.000
Σύνολο	10.725.000