



**Α. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ «ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ)» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2020 – 31/03/2020**

**Απολογισμός της περιόδου**

*Σύνοψη*

Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2020 προχώρησε το πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων και σημειώθηκε πρόοδος σε διαγωνισμούς αξιοποίησης που έχουν ολοκληρωθεί, με στόχο την επιτάχυνση υπογραφής των τελικών συμβάσεων, καθώς και στην ωρίμανση των έργων

*Πρόοδος του Προγράμματος Ιδιωτικοποιήσεων*

**1. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.**

Το ΤΑΙΠΕΔ δημοσίευσε το 2019 Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την πώληση του ποσοστού 30% που κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. (ΔΑΑ). Στην πρόσκληση ανταποκρίθηκαν δέκα επενδυτικά σχήματα. Στις 31/1/2020 τα εννέα επενδυτικά σχήματα πέρασαν στην Β φάση του διαγωνισμού.

**2. ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε.**

Στις 23/01/2020 εκκίνησε διεθνής διαγωνισμός για την πώληση του 65% της ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε. με δυνατότητα απόκτησης του 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας. Στον διαγωνισμό εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από εννέα επενδυτικά σχήματα.

**3. ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε.**

Στον διαγωνισμό για την πώληση του 100% των μετοχών της ΔΕΠΑ Υποδομών ΑΕ που εκκίνησε στις 9/12/2019, ανταποκρίθηκαν εννέα επενδυτικά σχήματα.

**4. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.**

Στις 27/02/2020 διανέμεται στους ενδιαφερόμενους το 3ο σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης. Συνεχίζονται οι εργασίες κατασκευής των σταθμών διοδίων.

**5. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ**

**Μαρίνα Χίου**

Στις 6/2/2020 ολοκληρώθηκε η παραχώρηση της Μαρίνας Χίου.

**Μαρίνα Αλίμου**

Η Υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης αναμένεται τον Απρίλιο του 2020.

**Μαρίνας Ιτέας**

Το Ταμείο βρίσκεται στην Β' φάση του διαγωνισμού για την μακροχρόνια παραχώρηση της Μαρίνας Ιτέας. Αναμένεται να ξεκινήσει η φάση της επεξεργασίας της Σύμβασης Παραχώρησης του έργου. Για το έργο εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από ένα επενδυτικό σχήμα.



**6. Έργα που βρίσκονται σε διαδικασία ωρίμανσης πρώτο τρίμηνο του 2020**

- Υπόγεια Αποθήκη Φυσικού Αερίου (ΥΑΦΑ) Ν. Καβάλας
- Οργανισμοί 10 λιμένων
- Τουριστικοί λιμένες  
Μαρίνα Θεσσαλονίκης  
Μαρίνα Μυκόνου  
Μαρίνα Ρόδου  
Μαρίνες Αργοστολίου και Ζακύνθου

**7. ΑΚΙΝΗΤΑ**

- **Castello Bibelli**

Στις 08/01/2020 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του Castello Bibelli. Εκτιμάται ότι το συνολικό επενδυτικό σχέδιο ανάπτυξης του ακινήτου, συνολικής έκτασης 77 στρεμμάτων, θα ανέλθει σε 20 εκατ. ευρώ.

- **Αντίρριο**

Στις 20/01/2020 εκκίνησε ο διεθνής διαγωνισμός για τον πρώην εργοταξιακό χώρο του έργου ζεύξης Ρίου – Αντιρρίου, συνολικής έκτασης 165.460,40 τ.μ.

- **Πρετόρια**

Εκκρεμεί το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής.

- **Ελληνικό Α.Ε.**

Τον 02/2020 έγινε η συμφωνία επί του Σχεδίου Διανομής πλήρους κυριότητας μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ, Ε.Δ. και LAMDA

Στις 12/02/2020 εκδόθηκε το ΦΕΚ 4663/20, στο οποίο μεταξύ άλλων γίνεται η τακτοποίηση των αυθαιρέτων προκειμένου να μπορούν να κατεδαφιστούν, εγκρίνεται χρηματοδότηση από το ΠΔΕ για την μετέγκατασταση της ΜΥΑΛΣ από τον Άγιο Κοσμά στον Σκαραμαγκά κλπ.

Στο ΣΤΕ τον 03/2020 συζητούνται δυο αιτήσεις ακύρωσης κατά των ΚΥΑ χωροθέτησης /πολεοδομησης.

- **Βόρειο Αφάντου**

Πρωτοβουλίες για την ολοκλήρωση ενεργειών σχετιζόμενων με τις αναβλητικές αιρέσεις της συμφωνία μετόχων .

- **Ωρίμανση Ακινήτων πρώτο τρίμηνο του 2020**

- Ακίνητο στον Ταύρο, επί των οδών Κορυζή & Θράκης
- Ακίνητο Θερμοπυλών
- Ο.Ι.Κ. Μαρκόπουλου
- Ξενία & Ιαματική Πηγή Κύθνου
- Ακίνητο Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων
- Ακίνητο Camping Καμένων Βούρλων

**8. Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων**

Η Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων, σύμφωνα με την προσθήκη του άρθρου 5<sup>ο</sup> στο νόμο του ΤΑΙΠΕΔ (Ν. 3986/2011) το 2014, έχει την ευθύνη για την υποστήριξη και συνδρομή προς το Ελληνικό Δημόσιο της εκτέλεσης των συμβάσεων. Τα έργα προς παρακολούθηση που έχει στο χαρτοφυλάκιο



της, τα οποία απαιτούν την αδιάληπτη παρακολούθηση αφορούν κατά το πλείστο σε έργα παραχώρησης, συμβάσεις αγοραπωλησίας μετοχών και συμφωνίες μετόχων.

### **Έργα υπό την εποπτεία της Μονάδας Παρακολούθησης Συμβάσεων**

- **Παραχώρηση 14 Περιφερειακών Αεροδρομίων:** Σύμβαση παραχώρησης για χορήγηση αποκλειστικού δικαιώματος για την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία 14 περιφερειακών αεροδρομίων στην Ελληνική Επικράτεια για περίοδο 40 ετών. Είσπραξη τιμήματος και ανανέωση εγγυητικής επιστολής κατά τα προβλεπόμενα.
- **Παραχώρηση Αμοιβαίου Ιπποδρομιακού Στοιχήματος:** Σύμβαση παραχώρησης για χορήγηση αποκλειστικού δικαιώματος διοργάνωσης και διεξαγωγής αμοιβαίου ιπποδρομιακού στοιχήματος στην Ελλάδα για περίοδο 20 ετών. Αναμένεται απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου αναφορικά με τη δυνατότητα υπογραφής σύμβασης τροποποιήσεων σε συνέχεια του Ν. 4608/2019. Ανανέωση εγγυητικής επιστολής κατά τα προβλεπόμενα.
- **Παραχώρηση Λειτουργίας Κρατικών Λαχείων:** Σύμβαση παραχώρησης για χορήγηση αποκλειστικού δικαιώματος παραγωγής, λειτουργίας, κυκλοφορίας, προβολής και διαχείρισης των Κρατικών Λαχείων για περίοδο 12 ετών.
- **Πώληση μετοχών ΟΠΑΠ Α.Ε.:** Σύμβαση για την πώληση του 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε. Συνεχίζεται η Διαιτησία την οποία εκκίνησε η Emma Delta, αγοράστρια του 33% των μετοχών ΟΠΑΠ, αναφορικά με αξιώσεις αποζημίωσης με βάση τις προβλέψεις της σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών που έχει συναφθεί.
- **Πώληση μετοχών ΟΛΠ Α.Ε.:** Σύμβαση για την πώληση του 67% του ΟΛΠ Α.Ε. σε δύο στάδια (51% και 16%). Ορισμός ΤΑΙΠΕΔ ως Αρχής Σχεδιασμού για την ΟΛΠ Α.Ε.
- **Πώληση μετοχών ΟΛΘ Α.Ε.:** Σύμβαση για την πώληση του 67% του ΟΛΘ Α.Ε. Ορισμός ΤΑΙΠΕΔ ως Αρχής Σχεδιασμού για την ΟΛΘ Α.Ε.
- **Πώληση μετοχών ΟΤΕ Α.Ε.:** Σύμβαση για την πώληση του 5% του ΟΤΕ Α.Ε.
- **Πώληση μετοχών ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.:** Σύμβαση για την πώληση του 100% της ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.
- **Πώληση μετοχών ΕΕΣΣΤΥ Α.Ε.:** Σύμβαση για την πώληση του 100% της ΕΕΣΣΤΥ Α.Ε.
- **Πώληση μετοχών ΔΕΣΦΑ Α.Ε.:** Σύμβαση για την πώληση του 31% της ΔΕΣΦΑ Α.Ε.
- **Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών:** Σύμβαση Χρονικής Επέκτασης της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου
- **Μακροχρόνια μίσθωση** για 50 έτη του ακινήτου Σανατορίου Μάνα στην Αρκαδία.
- **Μακροχρόνια μίσθωση** για 30 έτη του ακινήτου ΧΕΥ 8 στο Χαλάνδρι.
- **Στοά Μοδιάνο:** Πώληση 45% των μετοχών της εταιρείας ειδικού σκοπού (SPV) που διαχειρίζεται τη Στοά Μοδιάνο. Αναμένεται η έκδοση της οικοδομικής αδείας ώστε να καταβληθεί η β' δόση οικονομικού τιμήματος.
- **Ξενία Σκιάθου:** Πώληση δικαιώματος επιφάνειας και προσυμφωνημένη πώληση κυριότητας μόλις το ξενοδοχείο τεθεί σε λειτουργία. Ολοκλήρωση διαδικασιών μεταβίβασης κυριότητας.
- **Sale and lease back 28 ακινήτων** του Δημοσίου προς τους ομίλους της Εθνικής Τράπεζας και της Τράπεζας Eurobank: Αναφορικά με τη σύμβαση SLB ομίλου Eurobank (Grivalia Properties A.E.E.A.Π ) αναμένεται η ανάθεση



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

σε Τεχνικό Σύμβουλο για τη σύνταξη ΕΧΣ για την αλλαγή της χρήσης του Ακινήτου του Υπ. Παιδείας στο Μαρούσι.

- **Ακίνητο Κασσιώπης:** Ορισμός πραγματογνώμονα για ορισμό αξίας μονοπατιών και αναμονή έκδοσης απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων αναφορικά με τον δασικό ή μη χαρακτηρισμό έκτασης εντός του ακινήτου.
- **Ακίνητο Παλιουρίου:** Αναμονή έκδοσης απόφασης Τεχνικού Συμβουλίου Δασών αναφορικά με τον δασικό ή μη χαρακτηρισμό έκτασης εντός του ακινήτου.
- **Μαρίνα Χίου:** Παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της μαρίνας για 40 χρόνια
- **Castello Bibelli:** Μεταβίβαση του 100% της εταιρείας ειδικού σκοπού «CASTELLO BIBELLI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «Castello Bibelli Α.Ε.».



**B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2020 - 31/03/2020**

**Οικονομικά Αποτελέσματα**

Το πρώτο τρίμηνο του 2020, το ΤΑΙΠΕΔ κατέγραψε ζημίες ύψους 1.305 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 4.795 χιλ. ευρώ στην αντίστοιχη περίοδο του 2019. Η υψηλή κερδοφορία του πρώτου τριμήνου του 2019 οφείλεται στην ολοκλήρωση της συναλλαγής της Χρονικής Επέκτασης της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών.

Σημειώνεται ότι η αμοιβή του ΤΑΙΠΕΔ για την κάλυψη των λειτουργικών του εξόδων, η οποία για την υπό εξέταση περίοδο, ανέρχεται σε ποσοστό 0,5% επί του τιμήματος της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων, υπολογίζεται επί του βεβαιωμένου τιμήματος.

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων έχει ως εξής:

|   | <i>ποσά σε ευρώ</i>               | <i>ποσά σε ευρώ</i>               |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
|   | <b>01.01.2020-<br/>31.03.2020</b> | <b>01.01.2019-<br/>31.03.2019</b> |
| Κύκλος Εργασιών – Πωλήσεις                                      | 311.933                           | 6.954.036                         |
| Κόστος Πωληθέντων   | (1.609.641)                       | (2.591.217)                       |
| <b>Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)</b>                                     | <b>(1.297.708)</b>                | <b>4.362.819</b>                  |
| Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα   | 3.657                             | 1.012                             |
| Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα   | (3.885)                           | (738)                             |
| <b>Κέρδη/(Ζημίες) Εκμετάλλευσης</b>                             | <b>(1.297.936)</b>                | <b>4.363.093</b>                  |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα   | 0                                 | 433.103                           |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα   | (1.614)                           | (713)                             |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων                               | (5.520)                           | 0                                 |
| <b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου προ φόρων</b>                 | <b>(1.305.070)</b>                | <b>4.795.483</b>                  |
| Φόρος εισοδήματος   | 0                                 | 0                                 |
| <b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου μετά από φόρους</b>           | <b>(1.305.070)</b>                | <b>4.795.483</b>                  |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)</b>  |                                   |                                   |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 0                                 | 0                                 |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>                    | <b>(1.305.070)</b>                | <b>4.795.483</b>                  |



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

**Συναλλαγές από αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την υπό εξέταση περίοδο**

|  | <b>Τίμημα</b>     |
|--|-------------------|
| Πώληση 371.200 μετοχών της εταιρείας Κτήμα Mibelli A.E.  | 4.111.505         |
| Μίσθωση ακινήτου ΧΕΥ 8 Χαλανδρίου ΑΒΚ 180 (01.01.2020-31.12.2020)  | 28.530            |
| Παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης & εκμετάλλευσης της Μαρίνας Χίου (Εφάπαξ Αμοιβή Παραχώρησης) | 600.000           |
| Προϋπολ. αμοιβή παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων (01.01.2020-31.03.2020)  | 5.725.000         |
| Μίσθωση ακινήτου Γορτυνίας στη θέση «Κορφοξυλιά» ΑΒΚ 134 (11.03.2020 - 10.03.2021)                                       | 9.200             |
| Πώληση ακινήτου Βασ. Κωνσταντίνου 6, Ναύπλιο (ΑΒΚ 407)   | 756.000           |
| <b>Σύνολα</b>  | <b>11.230.235</b> |