

Κατάλογος Διευκρινήσεων – Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος – Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου
Clarifications List – Invitation to submit an Expression of Interest – Heraklion Port Authority

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
HELLENIC REPUBLIC ASSET DEVELOPMENT FUND S.A.

Αθήνα, [15^η Ιουνίου] 2021
Athens, [June 15th], 2021

Απαντήσεις σε αιτήματα διευκρινίσεων που υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους σε σχέση με την Πρόσκληση για υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την απόκτηση πλειοψηφικού μεριδίου συμμετοχής στον Οργανισμό Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε. (η «Πρόσκληση»). Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν, οι κεφαλαιοποιημένοι όροι που χρησιμοποιούνται στο παρόν θα έχουν την ίδια έννοια όπως στην Πρόσκληση.

Responses to clarification requests submitted by Interested Parties in connection with the Invitation to submit an Expression of Interest for the acquisition of majority shareholding in Heraklion Port Authority S.A. (the “Invitation”). Unless otherwise specified herein, capitalized terms used in the present shall bear the same meaning as in the Invitation.

#	Παραπομπή Πρόσκλησης Invitation Reference	ΕΡΩΤΗΣΗ QUESTIONS	ΑΠΑΝΤΗΣΗ RESPONSE
1		Το έργο Poseidon Med II LNG Bunkering, το οποίο συντονίζεται από τη ΔΕΠΑ Α.Ε. και συγχρηματοδοτείται από το πρόγραμμα «Συνδέοντας την Ευρώπη» της Ευρωπαϊκής Ένωσης, περιλαμβάνει τεχνικό σχεδιασμό και σχεδιασμό για την ανάπτυξη τερματικού σταθμού ΥΦΑ στο Ηράκλειο. Σύμφωνα με το Poseidon Med II, ο σχεδιασμός της αρχικής εγκατάστασης ΥΦΑ στο Ηράκλειο περιλαμβάνει κινητή πλατφόρμα υγροποιημένου και συμπιεσμένου φυσικού αερίου (“LCNG”) και 5 ΥΦΑ βυτιοφόρα με εξοπλισμό ανεφοδιασμού καυσίμων πλοίων. Καθώς αυτή η εγκατάσταση μπορεί να είναι σημαντική για την ανάπτυξη του Λιμένα Ηρακλείου και του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου, παρακαλούμε για τις ακόλουθες πληροφορίες:	Βλ. επόμενη σελίδα

Κατάλογος Διευκρινήσεων – Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος – Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου
 Clarifications List – Invitation to submit an Expression of Interest – Heraklion Port Authority

#	Παραπομπή Πρόσκλησης Invitation Reference	ΕΡΩΤΗΣΗ QUESTIONS	ΑΠΑΝΤΗΣΗ RESPONSE
1	M.E	<p>α. Τοποθεσία και μέγεθος της έκτασης στο Λιμένα Ηρακλείου που επιλέχθηκε για την εγκατάσταση του εν λόγω έργου (ΥΦΑ Poseidon Med II), β. Τελικές προγραμματισμένες εγκαταστάσεις και χωρητικότητα (π.χ. πλατφόρμα LCNG, βυτιοφόρα, κ.λπ.), γ. Προγραμματισμένο χρονοδιάγραμμα της αρχικής εγκατάστασης, δ. Χρηματοδότηση – έχει εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση για την εγκατάσταση; ε. Λειτουργία – θα λειτουργείται ο τερματικός σταθμός ΥΦΑ από τον Οργανισμό Λιμένος; Εάν όχι, από ποιόν;</p>	<p>Κατά την παράγραφο 3.8 της Πρόσκλησης, πληροφορίες τεχνικής φύσεως παρέχονται μέσω της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης (VDR), στην οποία αποκτούν πρόσβαση οι Προεπιλεγέντες Επενδυτές κατά τη Β΄ Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Κατά το παρόν στάδιο προτείνεται στους Ενδιαφερόμενους να αναζητήσουν σχετικές πληροφορίες από ευρέως διαθέσιμες πηγές.</p>
	N/A	<p>The Poseidon Med II LNG Bunkering Project, coordinated by DEPA, S.A. and co-financed by the Connecting Europe Facility of the European Union, includes technical design and planning for the development of an LNG terminal at Heraklion; and under Poseidon Med II, the initial LNG installation at Heraklion is planned to include a mobile liquified and compressed natural gas (“LCNG”) platform and 5 LNG tanker trucks with bunkering equipment. As this facility may be of significance to the development of the Port of Heraklion and to the Heraklion Port Authority, we respectfully request the following information:</p> <p>a. Location and size of the site at Heraklion Port selected for the Poseidon Med II LNG installation; b. Final planned facilities and capacities (e.g. LCNG platform, tanker trucks, et seq.); c. Planned schedule for the initial installation; d. Funding – has funding for the installation been secured? e. Operation – will the LNG terminal be operated by the Port Authority? If not, by whom?</p>	<p>According to paragraph 3.8 of the Invitation, information of technical nature are provided through Virtual Data Room (VDR), to which the Prequalified Investors gain access in Phase B of the Tender Process. At this stage it is suggested that the Interested Parties seek related information from widely available sources.</p>

Κατάλογος Διευκρινήσεων – Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος – Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου
Clarifications List – Invitation to submit an Expression of Interest – Heraklion Port Authority

#	Παραπομπή Πρόσκλησης Invitation Reference	ΕΡΩΤΗΣΗ QUESTIONS	ΑΠΑΝΤΗΣΗ RESPONSE
2	4.1 Α. & 4.1 Γ. vii	<p>Θα θέλαμε να μάθουμε αν επιτρέπεται η υποβολή της ΕΕ, συμπεριλαμβανομένων των δικαιολογητικών της εγγράφων από την υπέρτατη μητρική εταιρεία («holdco») και, στη συνέχεια, ολοκλήρωση της συναλλαγής (υποθέτοντας ότι είμαστε ο Προτιμητέος Επενδυτής) μέσω μιας Εταιρείας Ειδικού Σκοπού (ΕΕΣ) η οποία θα είναι θυγατρική μίας από τις διάφορες περιφερειακές ενδιάμεσες εταιρείες που έχουμε ήδη ιδρύσει. Σε κάθε περίπτωση, η holdco θα είναι η υπέρτατη μητρική και θα παρέχει την πλήρη οικονομική και επιχειρησιακή υποστήριξη στην αντίστοιχη ΕΕΣ.</p>	<p>Η διαδικασία και οι προϋποθέσεις υποκατάστασης του Προεπιλεγέντος Επενδυτή από Συνδεδεμένη Επιχείρηση περιγράφονται στην παράγραφο 4.1 Γ. vii της Πρόσκλησης, όπως ενδέχεται να διαμορφωθούν οριστικά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών (ΠΥΠ), σημειώνεται δε ότι η όποια μεταβολή δύναται να λάβει χώρα μόνο μετά την προεπιλογή.</p> <p>Σημειώνεται ότι, κατά την παράγραφο 4.1 Α. της Πρόσκλησης, σε περίπτωση που Κοινοπραξία ανακηρυχθεί ως ο Προτιμητέος Επενδυτής, η εν λόγω Κοινοπραξία θα απαιτείται να συστήσει Εταιρεία Ειδικού Σκοπού υπό τη μορφή Ελληνικής ανώνυμης εταιρεία (ΕΕΣ) για τους σκοπούς της Συναλλαγής. Η ΠΥΠ θα προβλέπει περαιτέρω λεπτομέρειες για την υποχρέωση σύστασης της ΕΕΣ και/ή ενδέχεται να επεκτείνει την εν λόγω υποχρέωση και σε μεμονωμένους Ενδιαφερόμενους.</p>
	4.1 Α. & 4.1 C. vii	<p>We would like to know if it is permissible to submit the Eoi including its supporting documentation as the ultimate parent company ('holdco') and then complete the subject transaction (assuming we are the awarded party/Preferred Investor) through an SPV which would be incorporated underneath one of the various regional interim companies we have already established. Needless to say holdco will be the ultimate parent and will provide the full financial and operational support to the respective SPV.</p>	<p>The procedure and the conditions for substitution of the Prequalified Investor by an Affiliate are described in paragraph 4.1 C. vii of the Invitation, as may be definitively set out in the Request for Proposals (RfP); it is noted that any change may take place only after the prequalification.</p> <p>It is noted that, according to paragraph 4.1 A. of the Invitation, in case that in case a Consortium is nominated as the Preferred Investor, the Consortium shall be required to establish a Special Purpose Vehicle, in the form of a Greek société anonyme (SPV) for the purposes of the Transaction. The RfP shall provide further details for the SPV's establishment obligation and/or may extend such obligation to single Interested Parties as well.</p>