



- Έργο:** Αξιοποίηση μικρών λιμένων & τουριστικών λιμένων
- Διαγωνισμός:** Παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της ομάδας των τουριστικών λιμένων Αλίμου, Νέας Επιδαύρου, Ύδρας και Πόρου
- Φάση:** Α΄ Φάση – Στάδιο προεπιλογής
- Ημερομηνία:** 13 Μαΐου 2013
- Θέμα:** Απαντήσεις σε διευκρινιστικά ερωτήματα
- Αριθμός:** 3

#	Ερώτηση	Απάντηση
1.	Όταν τα μέλη κοινοπραξίας καταθέσουν την δεσμευτική τους προσφορά μαζί με την οικονομική, στη δεύτερη φάση της διαδικασίας, ως προς την οικονομική τους προσφορά, τα μέρη θα πρέπει να συμμετέχουν κατά το ακριβές ποσοστό της συμμετοχής τους στην κοινοπραξία ή μπορεί για παράδειγμα το ένα από τα μέλη που θα συμμετέχει π.χ. με ποσοστό 30% στην κοινοπραξία, να εισφέρει το σύνολο των χρημάτων;	Τα μέλη της κοινοπραξίας θα πρέπει να συμμετέχουν στην οικονομική προσφορά κατά το ακριβές ποσοστό της συμμετοχής τους στην κοινοπραξία.
2.	Ο «μέσος όρος ετήσιων ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων», σημαίνει ο μέσος όρος της καθαρής θέσης των τελευταίων 3 ετών; Επιπλέον παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν στην περίπτωση μίας κοινοπραξίας είναι σωστό να υπολογίζεται αρχικά ο μέσος όρος της καθαρής θέσης των τελευταίων 3 ετών κάθε μέλους και στην συνέχεια ο μέσος όρος αυτών των καθαρών θέσεων;	«Μέσος όρος ετήσιων ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων» σημαίνει ο μέσος όρος της καθαρής θέσης (το σύνολο των ενοποιημένων στοιχείων ενεργητικού μείον το σύνολο των ενοποιημένων υποχρεώσεων) των τελευταίων 3 ετών. Στην περίπτωση μίας κοινοπραξίας, υπολογίζεται πρώτα ο μέσος όρος των ιδίων κεφαλαίων των τελευταίων 3 ελεγμένων οικονομικών ετών κάθε μέλους και στην συνέχεια το σταθμισμένο σύνολο, υπολογιζόμενο αθροίζοντας τα οικονομικά κριτήρια για κάθε μέλος της κοινοπραξίας / σύμπραξης αναλογικά (pro rata), λαμβάνοντας υπόψη το σχετικό μερίδιο κάθε μέλους. Για την αποφυγή κάθε παρανόησης, στην περίπτωση μιας κοινοπραξίας που απαρτίζεται από δύο μέλη, το Μέλος Α (με ποσοστό συμμετοχής 60% και τριετές μέσο όρο ιδίων κεφαλαίων ύψους € 20 εκατομμύριων) και το Μέλος Β (με ποσοστό συμμετοχής 40% και τριετές μέσο όρο ιδίων κεφαλαίων ύψους € 100 εκατομμύριων), το σταθμισμένο σύνολο υπολογίζεται ως εξής: $60\% \times \text{€}20 \text{ εκατομμύρια} + 40\% \times \text{€}100 \text{ million} = \text{€}52 \text{ εκατομμύρια}$
3.	Πρέπει τα αποτελέσματα των ισολογισμών κάθε μέλους κοινοπραξίας ξεχωριστά να πληρούν κάποιες ελάχιστες προϋποθέσεις π.χ. μπορεί κάποιο από τα μέλη της κοινοπραξίας που έχει	Δεν προβλέπονται ελάχιστες προϋποθέσεις αναφορικά με τον μέσο όρο ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων του κάθε μέλους της κοινοπραξίας. Όπως αναφέρεται στην παράγραφο. 5.2.2. της



	μηδενικά ή αρνητικά αποτελέσματα στους ισολογισμούς προηγούμενων ετών να συμμετέχει, αν το απαιτούμενο ποσό των 15.000.000 καλύπτεται τελικώς από τα αποτελέσματα των ισολογισμών των υπόλοιπων μελών της κοινοπραξίας;	Πρόσκλησης, μια κοινοπραξία/σύμπραξη οφείλει να αποδείξει τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας με βάση το σταθμισμένο σύνολο.
4.	Υποχρεούνται τα μέλη της κοινοπραξίας να συμμετέχουν στην ανώνυμη εταιρεία (που θα συσταθεί για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης), με το ίδιο ακριβώς ποσοστό που συμμετέχουν στην κοινοπραξία;	Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με την εταιρεία ειδικού σκοπού θα περιληφθούν στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
5.	Θα μπορούν οι μετοχές της ανώνυμης εταιρείας να πωλούνται/ μεταβιβάζονται ελεύθερα στο μέλλον;	Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με την εταιρεία ειδικού σκοπού θα παρασχεθούν στην Φάση Β' της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.
6.	Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος (νομικό πρόσωπο) είναι Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) που έχει συσταθεί με τη μορφή σύμπραξης πριν από την Πρόσκληση και κάθε εμπλεκόμενο μέρος στην Α.Ε. είναι μέρος ενός ενοποιημένου ομίλου για λογιστικούς λόγους, θα πρέπει κάθε μέρος να υποβάλλει ξεχωριστή σχετική δέσμευση; (Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης 5, Παράρτημα Β);	Σε περίπτωση που η Α.Ε. έχει συσταθεί με την μορφή σύμπραξης με συμμετοχή 50/50, το κάθε μέλος πρέπει να υποβάλλει ξεχωριστή σχετική δέσμευση ανάλογα με συμμετοχή του στο Ενδιαφερόμενο Μέρος.
7.	Μπορεί ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος να προβεί στη σύσταση κοινοπραξίας/σύμπραξης με την είσοδο ενός νέου μέλους μετά την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος;	Η τελευταία φράση του σημείου 5.1 της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να ερμηνευθεί ως μη αποτρέπουσα ένα τρίτο μέρος, το οποίο δεν έχει συμμετάσχει μέχρι τότε στη Διαγωνιστική Διαδικασία, να συμμετέχει μαζί με ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος, και να σχηματίσει έτσι μια συμμετέχουσα κοινοπραξία, με την προϋπόθεση ότι τα κριτήρια επιλεξιμότητας πληρούνται. Πράγματι, σε αυτή την περίπτωση, το σχηματισθέν Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν θα θεωρείται ως ένα «νέο» Ενδιαφερόμενο Μέρος αλλά ως συνέχεια της υποψηφιότητας που είχε ήδη εκφραστεί από το αρχικό Ενδιαφερόμενο Μέρος, με το οποίο το τρίτο μέρος συμμετέχει από κοινού.
8.	Ποια είναι η διάρκεια της περιόδου παραχώρησης;	Το Δικαίωμα θα παραχωρείται σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης για περίοδο σαράντα (40) ετών.
9.	Δύναται δύο νομικά πρόσωπα να υποβάλλουν ξεχωριστά Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, αλλά να σχηματίσουν σύμπραξη αργότερα, εφόσον είναι και οι δύο Προεπιλεγέντες Επενδυτές;	Η δημιουργία μιας νέας κοινοπραξίας/σύμπραξης με οποιονδήποτε τρόπο μετά την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από τα Ενδιαφερόμενα Μέρη δεν επιτρέπεται.
10.	Εάν μία κοινοπραξία/σύμπραξη είναι ο Επιλεγείς Επενδυτής, μπορεί να υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης με μία ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία ήδη συσταθείσα εφόσον και οι δύο (δλδ. η κοινοπραξία και η ελληνική ανώνυμη εταιρεία) έχουν την ίδια μετοχική σύνθεση;	Όχι, σύμφωνα με την παράγραφο 5.1 της Πρόσκλησης, όταν ο Προεπιλεγείς Επενδυτής θα επιλεγεί ως Επιλεγείς Επενδυτής, ο τελευταίος θα πρέπει να ιδρύσει εταιρεία ειδικού σκοπού (SPV), υπό τη μορφή ελληνικής ανώνυμης εταιρείας, προκειμένου να υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης.
11.	Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι όσον αφορά υπεύθυνες δηλώσεις του Νόμου 1599/1986 (για Έλληνες υπηκόους) δεν απαιτείται το γνήσιο της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή	Απαιτείται το γνήσιο της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή όσον αφορά υπεύθυνες δηλώσεις του Νόμου 1599/1986 Ελλήνων



	διοικητική αρχή	υπηκόων.
12.	Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι όσον αφορά υπεύθυνες δηλώσεις του Νόμου 1599/1986 (για Έλληνες υπηκόους), όπου ζητούνται στοιχεία διαβατηρίου, μπορούν εναλλακτικά να παρέχονται στοιχεία ταυτότητας	Αναφορικά με υπεύθυνες δηλώσεις του Νόμου 1599/1986 (για Έλληνες υπηκόους), όπου ζητούνται στοιχεία διαβατηρίου, μπορούν εναλλακτικά να παρέχονται στοιχεία ταυτότητας.
13.	Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι όσον αφορά υπεύθυνες δηλώσεις του Νόμου 1599/1986 για Έλληνες υπηκόους, αναφέρεστε σε πρόσωπα των οποίων η Ελληνική υπηκοότητα αναγράφεται στην ταυτότητα ή το διαβατήριό τους	Ο όρος «Έλληνες πολίτες» αναφέρεται σε πρόσωπα που έχουν την Ελληνική υπηκοότητα όπως αναγράφεται στο δελτίο ταυτότητας ή το διαβατήριό τους.
14.	Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι όσον αφορά υπεύθυνες δηλώσεις του Νόμου 1599/1986 (για Έλληνες υπηκόους) θα πρέπει να ακολουθείται η μορφή των παρεχόμενων υποδειγμάτων και όχι η τυπική μορφή μίας υπεύθυνης δήλωσης του Νόμου 1599/1986 (για Έλληνες υπηκόους)	Αναφορικά με υπεύθυνες δηλώσεις του Νόμου 1599/1986 (για Έλληνες υπηκόους), μπορούν να χρησιμοποιηθούν είτε τα παρεχόμενα υποδείγματα είτε η τυπική μορφή μίας υπεύθυνης δήλωσης του Νόμου 1599/1986 (για Έλληνες υπηκόους).
15.	Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι ο διορισμένος αντίκλητος μπορεί να είναι το ίδιο πρόσωπο με τον νόμιμο εκπρόσωπο της νομικής οντότητας / κοινοπραξίας	Ο διορισμένος αντίκλητος μπορεί να είναι και ο νόμιμος εκπρόσωπος της νομικής οντότητας / κοινοπραξίας.
16.	Δημιουργούνται ευκαιρίες ανάπτυξης ακινήτων μέσω του έργου;	Δυνατότητα για την ανάπτυξη χερσαίων χρήσεων υφίσταται για τον Άλιμο και θα περιγράφεται σε μελέτη (master plan) η οποία θα διατίθεται στην Φάση Β' της Διαγωνιστικής Διαδικασίας σε μια εικονική αίθουσα τεκμηρίωσης (virtual data room) όπως αναφέρεται στην παράγραφο 4.2 της Πρόσκλησης.
17.	<p>Συμφώνα με την παράγραφο 6.2 της Πρόσκλησης για την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:</p> <p>A. «Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα πρέπει να υποβάλλεται σε δύο (2) έντυπα πρωτότυπα στα ελληνικά και στα αγγλικά, είτε αυτοπροσώπως είτε ταχυδρομικώς.»</p> <p>Συμφώνα με το άρθρο 6.3 της Πρόσκλησης για την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:</p> <p>B. «Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να συνοδεύεται από τα Δικαιολογητικά, υποβαλλόμενα εις διπλούν και εντύπως σε πρωτότυπη μορφή ή ως επικυρωμένα αντίγραφα. Τα Δικαιολογητικά, τα οποία υποβάλλονται σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα πέραν της Ελληνικής, θα πρέπει να συνοδεύονται από Επίσημη Μετάφραση στα Ελληνικά.»</p> <p>Παρακαλούμε διευκρινίστε εάν από τα ανωτέρω προκύπτουν τα ακόλουθα:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ως Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θεωρείται μόνον η επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (της οποίας υπόδειγμα επισυνάπτεται στο Παράρτημα Β της Πρόσκλησης).2. Όλα τα υπόλοιπα έγγραφα, που θα συνοδεύουν την επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, θεωρούνται	<ol style="list-style-type: none">1. Στην παράγραφο 2 της Πρόσκλησης, η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ορίζεται ως "η επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος σύμφωνα με το κατωτέρω Παράρτημα Β, συνοδευόμενη από τα Δικαιολογητικά που προβλέπονται στο Παράρτημα Α, υποβαλλόμενη από έναν Ενδιαφερόμενο Επενδυτή σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης για τους σκοπούς της συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία"2. Στην παράγραφο 2 της Πρόσκλησης, τα Δικαιολογητικά ορίζονται ως "τα έγγραφα που απαιτείται να υποβληθούν από έναν Ενδιαφερόμενο Επενδυτή από κοινού με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, όπως ορίζεται στο Παράρτημα Α.»3. Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Β της Πρόσκλησης) πρέπει να υποβληθεί σε δύο αντίτυπα τόσο στα Ελληνικά όσο και στα Αγγλικά.



	<p>Δικαιολογητικά.</p> <p>3. Η επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα πρέπει να υποβληθεί σε δύο πρωτότυπα στα ελληνικά και στα αγγλικά.</p> <p>4. Από την άλλη πλευρά, τα Δικαιολογητικά θα πρέπει να υποβληθούν σε δύο πρωτότυπα, αλλά όχι σε δυο διαφορετικές γλώσσες, εκτός και εάν η πρωτότυπη μορφή τους είναι σε άλλη γλώσσα πλην της ελληνικής.</p>	<p>4. Τα Δικαιολογητικά πρέπει να υποβληθούν σε δύο πρωτότυπα στην πρωτότυπη γλώσσα και σε Επίσημη Μετάφραση στα Ελληνικά.</p>
18.	<p>Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Α, παρ. 2.1, αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων τελευταίας τριετίας, εφόσον έχουν συνταχθεί στην Αγγλική γλώσσα και σε χώρα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να προσκομιστούν επισήμως μεταφρασμένα στην Ελληνική γλώσσα;</p>	<p>Όπως αναφέρεται στην παράγραφο 6.3 της Πρόσκλησης, «Τα Δικαιολογητικά, τα οποία υποβάλλονται σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα πέραν της Ελληνικής, θα πρέπει να συνοδεύονται από Επίσημη Μετάφραση στα Ελληνικά».</p>
19.	<p>Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι στην περίπτωση υποβολής μη δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται θα αντιμετωπιστούν ως άκρως εμπιστευτικά από το ΤΑΙΠΕΔ και τους Συμβούλους του.</p>	<p>Κάθε πληροφορία που παρέχεται από τα Ενδιαφερόμενα Μέρη θα αντιμετωπίζεται με τον τρόπο που αναλύεται στο κεφάλαιο «Διάφορα- Παρατηρήσεις» της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.</p>
20.	<p>Παρακαλούμε επιβεβαιώστε πως εάν ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος έχει ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το οικονομικό έτος 2012 (01/01/2012-31/12/2012), πρέπει να υποβάλλει αντίγραφα των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για τα οικονομικά έτη 2010, 2011 και 2012.</p>	<p>Ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος που έχει ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το οικονομικό έτος 2012 (01/01/2012-31/12/2012), μπορεί να υποβάλλει αντίγραφα των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για τα οικονομικά έτη 2010, 2011 και 2012.</p>
21.	<p>Παρακαλούμε διευκρινίστε την έννοια της δήλωσης “δεν υφίστανται <u>περιορισμοί νομικής φύσεως</u> ως προς τη λειτουργία του νομικού προσώπου κατά την ημερομηνία της υπογραφής της ανωτέρω υπεύθυνης δήλωσης” σύμφωνα με το Παράρτημα Α, άρθρο 1.1, παρ. 3, σημείο (Θ) στη σελίδα 25 της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.</p>	<p>Η δήλωση αυτή αποτελεί αντικείμενο αξιολόγησης και εκτίμησης του κάθε επενδυτή.</p>
22.	<p>Παρακαλούμε επιβεβαιώστε πως με την αναφορά σε “διεθνή εταιρεία ορκωτών ελεγκτών”, περιλαμβάνονται ελεγκτικές εταιρείες με διεθνή συνεργασία.</p>	<p>Επιβεβαιώνεται,, στο βαθμό όπου με την έννοια «ελεγκτική εταιρεία με διεθνή συνεργασία» “διεθνή εταιρεία ορκωτών ελεγκτών” νοείται ότι η προκείμενη ελεγκτική εταιρεία έχει επιχειρηματική παρουσία σε περισσότερες από μία χώρα ή/και είναι συνδεδεμένη με ένα διεθνές δίκτυο λογιστικών εταιρειών.</p>
23.	<p>Παρακαλούμε επιβεβαιώστε πως στην περίπτωση ενός οικογενειακού καταπιστεύματος (Family Trust) για να συμμετάσχει στην Φάση Α΄ της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, εφαρμόζονται τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά κριτήρια επιλεξιμότητας:</p> <p>Α) Για τα τρία τελευταία ελεγμένα οικονομικά έτη μέσο όρο ετήσιων ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων τουλάχιστον € 15.000.000</p>	<p>Για τη συμμετοχή ενός οικογενειακού καταπιστεύματος (Family Trust) στην Φάση Α της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, εφαρμόζονται τα ακόλουθα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας:</p> <p>Μέσος όρος ετήσιων ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων τουλάχιστον δεκαπέντε εκατομμυρίων ευρώ (€15.000.000).</p>
24.	<p>Παρακαλούμε επιβεβαιώστε πως στην περίπτωση ενός οικογενειακού καταπιστεύματος (Family Trust) εφαρμόζονται τα κάτωθι κριτήρια προσωπικής κατάστασης:</p>	<p>Στην περίπτωση που το οικογενειακό καταπίστευμα έχει νομική προσωπικότητα αλλά</p>



	<p>Α) Όπως αναφέρεται στην σελίδα 16 παρ. 5.2.1 του άρθρου 5.2 “Για όλους τους άλλους τύπους νομικών προσώπων, το παραπάνω κριτήριο αποκλεισμού εφαρμόζεται στο πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου/των νομίμων εκπροσώπων του νομικού προσώπου”.</p>	<p>δεν έχει συσταθεί ως ανώνυμη εταιρεία ή με άλλη ισοδύναμη μορφή νομικής προσωπικότητας διαφορετικής δικαιοδοσίας (υποενότητα 5.2.1) το κριτήριο αποκλεισμού θα εφαρμόζεται στο νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου.</p>
25.	<p>Λόγω χρονικού περιορισμού, μεγάλου όγκου και πολυπλοκότητας των εγγράφων που απαιτούνται, παρακαλούμε να επιτραπεί η υποβολή Επίσημης Μετάφρασης (είτε στην Ελληνική είτε στην Αγγλική γλώσσα) μόνο εκείνων των σημείων ή/και αποσπασμάτων που είναι απαραίτητα για την απόδειξη της πλήρωσης των Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής Ικανότητας.</p>	<p>Μετάφραση και κατάθεση στα Ελληνικά των Αποτελεσμάτων Χρήσης, του Ισολογισμού (Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις) και της Έκθεσης Ορκωτών των Ετήσιων Εκθέσεων αρκούν για να καλύψουν τα απαιτούμενα από την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τα Κριτήρια Οικονομικής Επιλεξιμότητας.</p>
26.	<p>Κατά τον όρο 2 του Παραρτήματος Α της Πρόσκλησης για την απόδειξη της πλήρωσης των Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής Ικανότητας που προβλέπονται από την παράγραφο 5.2.2 («Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας») του κυρίου σώματος της Πρόσκλησης: «Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι μητρική εταιρεία, θα πρέπει επίσης να υποβληθούν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (στον βαθμό που τέτοιες καταστάσεις απαιτούνται από το εφαρμοστέο δίκαιο).» Σε περίπτωση που το Ενδιαφερόμενο Μέρος (ή μέλος αυτού σε περίπτωση Σύμπραξης ή Κοινοπραξίας) δεν έχει υποχρέωση από το νόμο να συντάξει και δημοσιεύσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αλλά παρ’ όλα αυτά έχει συντάξει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες, επιπλέον, έχουν ελεγχθεί από διεθνή εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε ποιες από τις δύο (τις “εταιρικές” ή τις “ενοποιημένες”) θα πρέπει να υποβάλει.</p>	<p>Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να υποβληθούν οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας.</p>
27.	<p>Σύμφωνα με την παράγραφο 6.1 της Πρόσκλησης «η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα πρέπει να υπογράφεται είτε από όλα τα μέλη της κοινοπραξίας/σύμπραξης, νομίμως εκπροσωπούμενα όπως ορίζεται ανωτέρω, ή από έναν κοινό εκπρόσωπο, ο οποίος θα εξουσιοδοτείται δεόντως από όλα τα μέλη της κοινοπραξίας/σύμπραξης ενώπιον συμβολαιογράφου ή οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας δημόσιας αρχής». Δεδομένου ότι ο τύπος του συμβολαιογραφικού εγγράφου που εφαρμόζεται στην Ελλάδα περιλαμβάνει πλήθος ιστορικών πληροφοριών για το νομικό πρόσωπο, για λογαριασμό του οποίου συντάσσεται, παρακαλούμε να επιβεβαιώσετε ότι επιτρέπεται η μετάφραση μόνον του αποσπάσματος που αφορά σε αυτήν καθεαυτή την εξουσιοδότηση.</p>	<p>Όπως ορίζεται στην ενότητα 6.3 τα Δικαιολογητικά σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα εκτός των Ελληνικών πρέπει να συνοδεύονται από Επίσημη Μετάφραση στα Ελληνικά. Δεν απαιτείται μετάφραση για εξουσιοδοτήσεις εκπροσώπησης που είναι ήδη επικυρωμένες από Συμβολαιογράφο.</p>
28.	<p>Στην παράγραφο 2 του Παραρτήματος Α της Πρόσκλησης σημειώνεται αναφορικά με την πλήρωση των Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης που προβλέπονται από την παράγραφο 5.2.2 της Πρόσκλησης, ότι στα απαιτούμενα δικαιολογητικά περιλαμβάνεται και Υπεύθυνη Δήλωση «από κοινού με έναν πίνακα, ο οποίος θα</p>	<p>1. Μία κοινή Υπεύθυνη Δήλωση πρέπει να υπογραφεί εξ ονόματος της κοινοπραξίας. 2. Πρέπει να συμπεριλαμβάνονται μόνο ο πίνακας των Οικονομικών Δεδομένων της</p>



	<p>αντικατοπτρίζει τα χρηματοοικονομικά δεδομένα σύμφωνα με τα υποδείγματα 5 (εφόσον αυτό εφαρμόζεται) και 7 του Παραρτήματος Β.»</p> <ol style="list-style-type: none">1. Αναφορικά με το υπόδειγμα 7, σε περίπτωση κοινοπραξίας/σύμπραξης πρέπει να υπογράφεται κοινή δήλωση για λογαριασμό της κοινοπραξίας/σύμπραξης ή μεμονωμένες δηλώσεις εκ μέρους κάθε μέλους αυτής;2. Περαιτέρω, σε περίπτωση που μία Υπεύθυνη Δήλωση υπογράφεται εκ μέρους της κοινοπραξίας/σύμπραξης απαιτείται η Υπεύθυνη Δήλωση να περιλαμβάνει τον πίνακα με τη μορφή αυτού που επιγράφεται «Οικονομικά Δεδομένα της Κοινοπραξίας/Σύμπραξης» ή πρέπει να περιλαμβάνει επίσης επιμέρους πίνακες με τη μορφή αυτού που επιγράφεται «Οικονομικά Δεδομένα του Ενδιαφερόμενου Μέρους» (οπότε αυτό θα πρέπει να αναγνωσθεί ως «Οικονομικά Δεδομένα του Μέλους του Ενδιαφερόμενου Μέρους»);	Κοινοπραξίας/Σύμπραξης.
29.	<p>Η παράγραφος 6.1 της Πρόσκλησης αναφέρει: “Κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, το Ταμείο δύναται, να προβεί σε τροποποιήσεις κάθε περιουσιακού στοιχείου της Ομάδας, οι οποίες δεν επηρεάζουν ουσιαστικά την οικονομική αξία της Συναλλαγής”.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Μέχρι ποια χρονική στιγμή μπορεί το Ταμείο να προβεί σε αυτές τις τροποποιήσεις;2. Εάν μετά την υποβολή των Δεσμευτικών Προσφορών ή την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης ένα ζήτημα που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την οικονομική αξία της Συναλλαγής π.χ. λόγω της αδυναμίας να επιβάλει τη Σύμβαση Παραχώρησης σε έναν από τους Τουριστικούς Λιμένες λόγω αντίδρασης από περιβαλλοντικές οργανώσεις, θα υπάρξει μια συμβατική πρόνοια για την ανάλογη τροποποίηση των όρων της Συναλλαγής αναλόγως;	<p>Το Ταμείο μπορεί να προβεί σε τροποποιήσεις κάθε περιουσιακού στοιχείου της Ομάδας μέχρι τη λήξη της δεύτερης φάσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.</p> <p>Σε περίπτωση που ανακύψει κάποιο θέμα που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την οικονομική αξία της Συναλλαγής, κατά τη διάρκεια της Δεύτερης Φάσης, η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών και η σύμβαση παραχώρησης θα αντιμετωπίσουν ένα τέτοιο ζήτημα στο μέτρο του δυνατού.</p>
30.	<p>Σύμφωνα με την 6η παράγραφο του άρθρου 5.2.2. της Πρόσκλησης ως το πιο πρόσφατο οικονομικό έτος θεωρείται το 2011. Όμως, σύμφωνα με την απάντηση 3 στις από 22.04.2012 απαντήσεις του Ταμείου, αν το πιο πρόσφατο οικονομικό έτος λήγει σε μεταγενέστερη ημερομηνία, θα ισχύει η ημερομηνία αυτή.</p> <p><i>Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι σε περίπτωση Ενδιαφερόμενου Μέρους που έχει δημοσιεύσει οικονομικές καταστάσεις και για τη χρήση 01.01.2012 – 31.12.2012, θα ληφθεί υπόψη ο μέσος όρων των χρήσεων 2010, 2011 και 2012 και το εν λόγω Μέρος πρέπει να προσκομίσει αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων αυτών των ετών.</i></p>	Βλ. απάντηση στην ερώτηση 20.



31.	<p>Σύμφωνα με την 5η παράγραφο του άρθρου 6.1 της Πρόσκλησης κάθε Ενδιαφερόμενο Μέρος θα πρέπει να διορίσει κι έναν αντίκλητο, με τον οποίο θα μπορούν να επικοινωνούν το Ταμείο και οι Σύμβουλοι του.</p> <p><i>Παρακαλούμε να διευκρινιστεί αν είναι επιτρεπτός σε περίπτωση κοινοπραξιών/συμπράξεων ο διορισμός περισσότερων αντικλήτων, όσων και τα μέλη της κοινοπραξίας.</i></p>	Για κάθε Ενδιαφερόμενο Μέρος μπορεί να διοριστεί μόνο ένας αντίκλητος.
32.	<p>Σύμφωνα με την πρώτη παράγραφο της παραγράφου 6.2 η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα πρέπει να υποβληθεί σε 2 έντυπα πρωτότυπα, στα ελληνικά και στα αγγλικά, είτε αυτοπροσώπως είτε ταχυδρομικώς. Αντιθέτως, σύμφωνα με την πρώτη παράγραφο του άρθρου 6.3 τα Δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε γλώσσα άλλη της ελληνικής θα πρέπει να συνοδεύονται από Επίσημη Μετάφραση στα ελληνικά.</p> <p><i>Οι συγκεκριμένοι όροι είναι μάλλον γραφειοκρατικοί και δυσχεραίνουν τη συμμετοχή ενδιαφερομένων μερών. Ως εκ τούτου παρακαλούμε να επιτραπεί η υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και όλων των Δικαιολογητικών είτε στα ελληνικά είτε στα αγγλικά. Σε κάθε περίπτωση, παρακαλούμε να διευκρινιστεί αν απαιτούνται 2 έντυπα πρωτότυπα της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για κάθε γλώσσα υποβολής.</i></p>	Βλ. απάντηση στην ερώτηση 17.
33.	<p>Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1.1. του Παραρτήματος Α ως Δικαιολογητικό πρέπει να υποβληθεί και έγγραφο που να αποδεικνύει την παρούσα νόμιμη εκπροσώπηση του νομικού προσώπου.</p> <p><i>Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι σε περίπτωση πρόσφατης εκλογής νέου διοικητικού συμβουλίου υποψήφιας ανώνυμης εταιρείας, για την οποία η αρμόδια αρχή δεν έχει προχωρήσει ακόμη στη σχετική δημοσίευση στο ΦΕΚ ούτε στην έκδοση της αντίστοιχης ανακοίνωσης, αρκεί η υποβολή βεβαίωσης από την αρμόδια Αρχή περί της υποβολής σ' αυτήν των σχετικών εγγράφων (με μνεία του σχετικού αριθμού πρωτοκόλλου) σε συνδυασμό με τα ίδια τα έγγραφα (πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου κλπ, θεωρημένων από το αρμόδιο πρόσωπο κατά τον Ν. 2190/1920).</i></p>	Επιβεβαιώνεται.
34.	<p>Σύμφωνα με το άρθρο 1.1 του Παραρτήματος Α απαιτείται η υποβολή 3 Υπευθύνων Δηλώσεων ως Δικαιολογητικών.</p> <p>Παρακαλούμε να διευκρινιστεί αν είναι δυνατό να υποβληθεί μια Υπεύθυνη Δήλωση που θα περιέχει όλα όσα αναφέρονται στις παραγράφους 3, 4 και 5 του άρθρου 1.1 ή απαιτούνται 3 ξεχωριστές Υπεύθυνες Δηλώσεις, μια για κάθε παράγραφο.</p>	Σε αυτή την περίπτωση είναι δυνατό να κατατεθεί μία (1) Υπεύθυνη Δήλωση.
35.	Ερωτάται επίσης ποια ημερομηνία θα πρέπει να φέρουν όλες οι Υπεύθυνες Δηλώσεις και αν θα πρέπει να φέρουν θεώρηση υπογραφής.	Όλες οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα πρέπει να φέρουν ημερομηνία μεταγενέστερη της έκδοσης της Πρόσκλησης για την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και, σε κάθε περίπτωση, όχι αργότερα της υποβολής Εκδήλωσης



		Ενδιαφέροντος. Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα πρέπει να φέρουν θεώρηση γνησίου υπογραφής από τις αρμόδιες αρχές.
36.	<p>Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη 2η παράγραφο του άρθρου 5.2.1 της Πρόσκλησης, για ανώνυμες εταιρείες και νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής τα κριτήρια αποκλεισμού λόγω αξιοποιίνων πράξεων εφαρμόζονται στο Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο.</p> <p>Εν όψει αυτού, ερωτάται εάν η Υπεύθυνη Δήλωση της παραγράφου 3 του άρθρου 1.1 του Παραρτήματος Α πρέπει να υποβληθεί χωριστά από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και το Διευθύνοντα Σύμβουλο του νομικού προσώπου ή αρκεί να συμπεριληφθούν τα πρόσωπα αυτά στο περιεχόμενο μιας δήλωσης, που θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας;</p>	Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα πρέπει να υποβληθούν χωριστά από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και το Διευθύνοντα Σύμβουλο.
37.	<p>Σύμφωνα με την παράγραφο 5) του άρθρου 1.1. του Παραρτήματος Α, εάν ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι νομικό πρόσωπο, οι τίτλοι του οποίου είναι εισηγμένοι σε ρυθμιζόμενη αγορά εντός ΕΕ ή ΕΟΧ ή ΟΟΣΑ, ή εγκεκριμένοι από τη δημόσια αρχή οικονομικών υπηρεσιών της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, η ως άνω υπεύθυνη δήλωση δεν απαιτείται εφόσον προσκομίζεται επαρκής πιστοποίηση από το αρμόδιο χρηματιστήριο ή δημόσια αρχή..</p> <p><i>Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι σε περίπτωση που δεν είναι εισηγμένο στο χρηματιστήριο απευθείας το Ενδιαφερόμενο Μέρος αλλά η μητρική αυτού και μοναδική του μέτοχος, αρκεί η υποβολή από το Ενδιαφερόμενο Μέρος της υπεύθυνης δήλωσης περί της μετοχικής του σύνδεσης και η πιστοποίηση της εισαγωγής της μητρικής στο χρηματιστήριο.</i></p>	Σε περίπτωση όπου ο μοναδικός μέτοχος του Ενδιαφερόμενου Μέρους είναι νομικό πρόσωπο, οι τίτλοι του οποίου είναι εισηγμένοι σε ρυθμιζόμενη αγορά εντός ΕΕ ή ΕΟΧ ή ΟΟΣΑ, ή εγκεκριμένοι από τη δημόσια αρχή οικονομικών υπηρεσιών της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, η ως άνω υπεύθυνη δήλωση δεν απαιτείται εφόσον προσκομίζεται επαρκής πιστοποίηση από το αρμόδιο χρηματιστήριο ή δημόσια αρχή.
38.	<p>Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 2 του Παραρτήματος Α, για Ενδιαφερόμενα Μέρη εισηγμένα στο Χρηματιστήριο ενός κράτους μέλους ΕΕ ή ΟΟΣΑ, πρέπει να προσκομισθούν τα ετήσια ενημερωτικά δελτία των τριών (3) τελευταίων οικονομικών ετών..</p> <p><i>Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι ως ετήσιο ενημερωτικό δελτίο εννοείται η ετήσια οικονομική έκθεση του άρθρου 4 του Ν. 3566/2007.</i></p>	Επιβεβαιώνεται.
39.	<p>Σε περίπτωση που Ενδιαφερόμενο Μέρος πληροί τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας αναφερόμενο στην οικονομική δυνατότητα άλλου μέλους του ενοποιημένου ομίλου στον οποίο ανήκει, παρακαλούμε να διευκρινιστεί αν η μητρική εταιρεία, που θα δεσμευτεί να υποστηρίξει οικονομικά το Ενδιαφερόμενο Μέλος, πέραν της δεσμευτικής επιστολής (υπεύθυνης δήλωσης) που αναφέρεται στην 4η παράγραφο του άρθρου 5.2.2 της Πρόσκλησης και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που αναφέρονται στο άρθρο 2.1 του Παραρτήματος Α, οφείλει να υποβάλει και τα υπόλοιπα Δικαιολογητικά, και ιδίως τα αναφερόμενα στο άρθρο 1 του</p>	Στην περίπτωση αυτή και η μητρική εταιρεία θα πρέπει να υποβάλει τα Δικαιολογητικά.



	Παραρτήματος Α (όπως οι σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις και τα λουπά δικαιολογητικά).	
40.	Παρακαλούμε να διευκρινιστεί αν η Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τα Συνοδευτικά Έγγραφα οφείλουν να φέρουν μονογραφή σε κάθε σελίδα και να είναι αριθμημένα.	Επιβεβαιώνεται ότι η Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τα Συνοδευτικά Έγγραφα οφείλουν να είναι αριθμημένα σε κάθε σελίδα, αλλά δε χρειάζεται να φέρουν μονογραφή.
41.	Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του Υποδείγματος Επιστολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι κοινές είτε υποβάλλει την Εκδήλωση μεμονωμένος Ενδιαφερόμενος είτε κοινοπραξία/σύμπραξη και ως παράγραφος 1 νοείται η παράγραφος που ξεκινάει ως «Ο κάτωθι υπογράφων ... / Οι κάτωθι υπογράφωντες ...».	Επιβεβαιώνουμε ότι οι παράγραφοι 2,3 και 4 του Υποδείγματος Επιστολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι κοινές είτε υποβάλλει την Εκδήλωση μεμονωμένος Ενδιαφερόμενος είτε κοινοπραξία/σύμπραξη, και ότι η παράγραφος 1 ξεκινάει ως «Ο κάτωθι υπογράφων ... / Οι κάτωθι υπογράφωντες ...» αντίστοιχα.
42.	Παρακαλούμε να διευκρινιστεί αν επιτρέπεται η προσθήκη μιας στήλης με τα σταθμισμένα ίδια κεφάλαια στον Πίνακα του Υποδείγματος 7 (Οικονομικά Δεδομένα Κοινοπραξίας/Σύμπραξης), ώστε να είναι σαφές ποια είναι τα ίδια κεφάλαια κάθε μέλους της κοινοπραξίας και πως πληρούται το σχετικό κριτήριο δια της στάθμισης αυτών.	Η προσθήκη τέτοιας στήλης επιτρέπεται.

Γενική παρατήρηση: Ερωτήσεις αναφορικά με τα νομικά, τεχνικά και οικονομικά χαρακτηριστικά των Τουριστικών Λιμένων θα απαντηθούν στο βαθμό που είναι δυνατόν κατά τη διάρκεια της Φάσης Β' της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Οι Προεπιλεγέντες Επενδυτές θα δικαιούνται να διεξάγουν έλεγχο (due diligence) για τους Τουριστικούς Λιμένες κατά τη διάρκεια της Φάσης Β' της Διαγωνιστικής Διαδικασίας

Σχετικοί ορισμοί και Συνομογραφίες¹:

ΤΑΙΠΕΔ – Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Α' Φάση - το στάδιο προεπιλογής της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, το οποίο θα διεξαχθεί όπως περιγράφεται στην Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, και το οποίο θα ολοκληρωθεί με την ανακήρυξη των Προεπιλεγέντων Επενδυτών

Β' Φάση - το δεύτερο στάδιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, κατά το οποίο οι Προεπιλεγέντες Επενδυτές θα έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν στο ΤΑΙΠΕΔ Δεσμευτικές Προσφορές για την παραχώρηση του Δικαιώματος, όπως θα προσδιορισθεί περαιτέρω στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών – το έγγραφο που θα εκδοθεί από το ΤΑΙΠΕΔ και το οποίο θα διατεθεί σε όλους τους Προεπιλεγέντες Επενδυτές, το οποίο θα καθορίσει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία της Β' Φάσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας

Επιλεγείς Επενδυτής - ορίζεται ως ο Προεπιλεγείς Επενδυτής, ο οποίος θα ανακηρυχθεί ως τέτοιος από το ΤΑΙΠΕΔ σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα καθορισθούν στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών και ο οποίος θα κληθεί να συνάψει τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Διαγωνιστική Διαδικασία - η διεθνής δημόσια διαγωνιστική διαδικασία για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της ομάδας των τουριστικών λιμένων Αλίμου, Νέας Επιδαύρου, Ύδρας και Πόρου.

¹ “Οι ορισμοί δίδονται στην παράγραφο 2 της Πρόσκλησης για την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος”