

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2013

Απαντήσεις σε διευκρινιστικά ερωτήματα υποψήφιων επενδυτών σχετικά με την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση ακινήτου στην περιοχή Παλιουρίου Χαλκιδικής.

A/A	Παραπομπή	Ερώτηση	Απάντηση
1	VI 3.α	Ποιά αποδεικτικά έγγραφα για την χρηματοοικονομική κατάσταση απαιτούνται εάν ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο, το οποίο βασίζεται στα χρηματοοικονομικά μεγέθη τα δικά του, αλλά και των συνδεδεμένων αυτού εταιριών και δεν απαιτείται από την νομοθεσία η σύνταξη ενοποιημένου ισολογισμού;	<p>Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο (μητρική εταιρεία), το οποίο βασίζεται στα χρηματοοικονομικά μεγέθη τα δικά του, αλλά και των συνδεδεμένων με αυτό εταιριών και δεν απαιτείται από την νομοθεσία η σύνταξη ενοποιημένου ισολογισμού, τότε ο υποψήφιος πρέπει να υποβάλλει μία βεβαίωση, από ορκωτό ελεγκτή λογιστή μέλος του ΣΟΕΛ (Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών) ή από ελεγκτική εταιρεία αναγνωρισμένου κύρους, πιστοποιημένη στη χώρα εγκατάστασης της, η οποία να βεβαιώνει ότι ο υποψήφιος κατά το τελευταίο οικονομικό έτος είχε, σε ενοποιημένη βάση, σύνολο ιδίων κεφαλαίων τουλάχιστον εικοσιπέντε εκατομμύρια ευρώ (€ 25.000.000).</p> <p>Επίσης, ο υποψήφιος θα πρέπει να προσκομίσει επιστολή από τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, στα ελληνικά ή στα αγγλικά, που να επιβεβαιώνει τη φερεγγυότητα και τη συνολική οικονομική κατάσταση του Υποψηφίου, όπως αναφέρεται στην παράγραφο VI.3 (γ) της Πρόσκλησης.</p>
2	IV 2.2	Στο κεφάλαιο IV παρ. 2.2 ορίζονται τα κριτήρια προεπιλογής βάσει της προσωπικής κατάστασης. Ορίζεται συγκεκριμένα ότι ο Υποψήφιος θα πρέπει να αποδείξει ότι κατά το χρόνο υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν έχει καταδικαστεί σε ορισμένα εγκλήματα, ότι δεν έχει πτωχεύσει κλπ., ότι είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος κλπ. Θα πρέπει κατά την υποβολή	<p>Η πλήρωση των κριτηρίων προεπιλογής βάσει προσωπικής κατάστασης των παραγράφων 2.2.1(α)(i) έως και 2.2.1(α)(v), 2.2.1(β) και 2.2.1(γ) του Κεφαλαίου IV, καλύπτονται από την υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986 της παραγράφου 2.2.1(α)(iii) του Κεφαλαίου VI.</p>

Α/Α	Παραπομπή	Ερώτηση	Απάντηση
		του φακέλου να προσκομίσουμε αντίγραφο ποινικού μητρώου, πιστοποιητικά του Πρωτοδικείου και σχετικές βεβαιώσεις από την εφορία και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς; Και αν ναι, τι ημερομηνία θα πρέπει να φέρουν; Ή αρκεί η υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης για όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ. 2.2;	Δεν είναι απαραίτητη η προσκόμιση πιστοποιητικών φορολογικής, ασφαλιστικής ενημερότητας ή ποινικού μητρώου.
3		Υπάρχει κάποιο υπόδειγμα για την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος; Απαιτείται η βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος;	Δεν απαιτείται η βεβαίωση του γνησίου υπογραφής του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του Υποψηφίου ή του ίδιου Υποψηφίου (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) – Δεν υφίσταται πρότυπη επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
4	VI 1	Στο κεφάλαιο VI παρ. 1 ορίζονται οι δηλώσεις που θα πρέπει να υποβληθούν από τον Υποψήφιο. Μπορούν όλες οι δηλώσεις να συμπεριληφθούν σε ένα έγγραφο (ήτοι στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος) ή θα πρέπει να φτιάξουμε χωριστή δήλωση για το κάθε στοιχείο;	Όλες οι δηλώσεις της παραγράφου 1.(α) του Κεφαλαίου VI μπορούν να περιληφθούν σε ενιαίο έγγραφο.
5		Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και τα Συνοδευτικά Έγγραφα θα πρέπει να είναι αριθμημένα;	Δεν περιέχεται σχετική υποχρέωση στην Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Είναι στη διακριτική ευχέρεια των υποψηφίων αν θα αριθμήσουν αυτά.
6	VI 2.1	Ως προς τα πιστοποιητικά υπ' αριθ. (i) και (ii) της παρ. 2.1 του Κεφαλαίου VI, αρκεί σχετική βεβαίωση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου και το ΦΕΚ όπου δημοσιεύτηκαν τα στοιχεία του νομίμου εκπροσώπου;	Η βεβαίωση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου και/ή το/τα σχετικό/ά ΦΕΚ, αρκούν στο μέτρο που επιβεβαιώνουν τα στοιχεία των Νομικών Προσώπων που αναφέρονται στις παραγράφους 2.1(α)(i) και 2.1(α)(ii) του Κεφαλαίου VI. Αναφέρουμε χαρακτηριστικά ότι, τα στοιχεία της παραγράφου 2.1(α)(i) μπορεί να καλύπτονται από βεβαίωση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου και από σχετικό ΦΕΚ, οπότε ο Υποψήφιος μπορεί να προσκομίσει και τα δύο, ενώ αν καλύπτονται στο σύνολό τους από την προαναφερόμενη βεβαίωση, αρκεί η κατάθεση αυτής. Όσον αφορά τα στοιχεία της παραγράφου 2.1(α)(ii), η γενική εκπροσώπηση Νομικού Προσώπου που έχει έδρα την Ελλάδα θα προκύπτει από το ΦΕΚ εκπροσώπησης, ενώ η εξουσιοδότηση του υπογράφοντος την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα πρέπει να προκύπτει από ειδικό πρακτικό για την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (περιπτώσεις ελληνικής ΑΕ) ή/και να

Α/Α	Παραπομπή	Ερώτηση	Απάντηση
			καλύπτεται και από το ΦΕΚ (περιπτώσεις άλλων μορφών ελληνικών εταιρειών, πχ ΕΠΕ).
7		Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε αν η Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τα Συνοδευτικά Έγγραφα πρέπει να φέρουν μονογραφή σε κάθε σελίδα.	Όχι, δεν απαιτείται να φέρουν μονογραφή σε κάθε σελίδα.
8	Παράρτημα Α	Σε ότι αφορά το 1ο bullet της Υπεύθυνης Δήλωσης του Παραρτήματος Α: «Ο Υποψήφιος και ο(ι) νόμιμος(ι) εκπρόσωπος(ι) του πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται στις παραγράφους (1) και (2) του Κεφαλαίου IV της Πρόσκλησης», θα πρέπει να προσκομιστούν και συγκεκριμένα παραδοτέα δικαιολογητικά ή αρκείστε στην υποβολή της Υπεύθυνης Δήλωσης; Συγκεκριμένα, θα πρέπει να προσκομιστούν και δικαιολογητικά τεκμηρίωσης αναφορικά με τα κριτήρια Προεπιλογής βάσει της Προσωπικής κατάστασης (σελ. 10 της πρόσκλησης) ή όχι;	Δεν απαιτείται να προσκομιστούν δικαιολογητικά τεκμηρίωσης σχετικά με τα κριτήρια προεπιλογής βάσει προσωπικής κατάστασης (Κεφάλαιο IV 2.2). Αρκεί η υποβολή της σχετικής Υπεύθυνης Δήλωσης.
9		Τα παρακάτω δικαιολογητικά που αναφέρονται στα φυσικά πρόσωπα θα πρέπει να προσκομιστούν και για τα φυσικά πρόσωπα - μετόχους ενός νομικού προσώπου που αποτελεί τον Υποψήφιο; (i) Ισχύον, πλήρως έγκυρο υπογεγραμμένο διαβατήριο, εθνική ταυτότητα (όπου εφαρμόζεται) και άδεια παραμονής (όπου εφαρμόζεται), (ii) Οποιοδήποτε έγγραφο δημόσιας αρχής (συμπεριλαμβανομένων λογαριασμού δημόσιου οργανισμού κοινής ωφέλειας ή Ο.Τ.Α. ή φορολογικής αρχής), που να αποδεικνύει την κατοικία του Υποψηφίου, εκδοθέντος εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, (iii) Πιστοποιητικό ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο εκδοθέν από την αρμόδια φορολογική αρχή εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που να αποδεικνύει τον αριθμό φορολογικού μητρώου και την φορολογική κατοικία του Υποψηφίου.	Δεν απαιτείται η προσκόμιση των εγγράφων που αναφέρονται στο Κεφάλαιο VI, 2.1. γ αναφορικά με τους μετόχους/εταίρους ελληνικής κεφαλαιουχικής εταιρείας που τυγχάνουν φυσικά πρόσωπα.