

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗ  
ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (Π.Ε.Α) ΓΙΑ 28  
ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥ ΤΑΙΠΕΔ**

5 Αυγούστου 2013

**1. Εισαγωγή**

Το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Ταμείο) επιθυμεί να αναθέσει τη σύνταξη και έκδοση ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (Π.Ε.Α) για τα 28 ακίνητα του διαγωνισμού που αφορά στην πώληση ακινήτων του ΤΑΙΠΕΔ και στην εκμίσθωσή τους στο Ελληνικό Δημόσιο.

**1.1** Σύμφωνα με το Ν.3986/2011, το ΤΑΙΠΕΔ έχει αναλάβει, στο πλαίσιο του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων του ν. 3985/2011 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015», την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων Νομικών Πρόσωπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) ή δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ.

**1.2** Στα ακίνητα προς αξιοποίηση της προηγούμενης παραγράφου συγκαταλέγεται χαρτοφυλάκιο 28 δημοσίων κτιρίων με σκοπό την πώληση και επαναμίσθωση τους από το Ελληνικό Δημόσιο. Τα εν λόγω ακίνητα έχουν μεταβιβασθεί στο ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει των υπ' αριθμ. 186/6.9.2011 (ΦΕΚ 2061/Β/16.9.2011), υπ' αριθμ. 202/21.2.2012 (ΦΕΚ 656/Β/7.3.2012) και υπ' αριθμ. 224/5.11.2012 (ΦΕΚ 3006/Β/12.11.2012) Αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιарθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, καθώς και του ν. 4093/2012 άρθρο πρώτο, παρ. Δ, υποπαρ. Δ2 (ΦΕΚ 222/Α/12.11.2012), εφαρμοζόμενων των διατάξεων του ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α/1.7.2011) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

**1.3** Ειδικότερα, τα προαναφερόμενα ακίνητα εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>Κτίρια</b>	<b>Διεύθυνση</b>	<b>Επιφάνεια (τ.μ.)</b>
1	Κτίριο Διοίκησης	Λ.Θηβών 196-198, Ρέντης	42.295,91
2	Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων	Θεσσαλονίκης και Χανδρή, Μοσχάτο	29.669,41
3	Διεύθυνση Εγκληματολογικών Ερευνών	Αθηνών και Αντιγόνης 4-6, Αθήνα	32.046,98
4	Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ)	Πειραιώς και Επωνιτών, Πειραιάς	21.255,66
5	Γενική Γραμματεία Τύπου	Φραγκούλη 11, Καλλιθέα	16.586,02
6	Αρχηγείο Αστυνομίας Θεσσαλονίκης	Μοναστηρίου 326, Θεσσαλονίκη	27.256,40
7	Τμήμα Αλλοδαπων Απτικής	Λ. Πέτρου Ράλλη 24, Αθήνα	24.249,50
8	Αρχηγείο Αστυνομίας Σέρρες	Γ. Παναδρέου και Θεσσαλονίκης, Σέρρες	2.647,46
9	ΔΟΥ Ξάνθης Α και Β και Χημείο Ξάνθης	Μεσολογγίου 13, Ξάνθη	7.433,25
10	ΔΟΥ Αθηνών Α'	Αναξαγόρα 6-8, Ομόνοια, Αθήνα	3.312,94
11	ΔΟΥ Αθηνών ΙΖ	Δαμάρεως 173-175, Αθήνα	3.347,85
12	ΔΟΥ Κορίνθου Β'	Πατρών 84 Αγ.Γεώργιος Κόρινθος	4.211,26
13	ΔΟΥ Χαλκίδας Β'	Δημ Σκούρα, Χαλκίδα	3.662,59
14	ΔΟΥ Αμπελοκήπων	Καρασλή Δημητρίου 13-15, Θεσσαλονίκη	4.010,06
15	ΔΟΥ Αλεξανδρούπολης	Αγίου Δημητρίου 2, Θεσσαλονίκη	3.001,42
16	ΔΟΥ Αγίων Αναργύρων	Πριγκίπισσας Όλγας και Πριγκίπισσας Σοφίας, Άγιοι Ανάργυροι	3.478,30

17	ΔΟΥ Παλλήνης	Εθνικής Αντιστάσεων και Δερβενακίων 43, Παλλήνη	2.654,70
18	ΔΟΥ Αθηνών ΙΘ'	Ευελπίδων και Λευκάδος 47Α, Αθήνα	2.889,98
19	ΔΟΥ Γλυφάδας	Γούναρη 227, Γλυφάδα	2.328,00
20	ΔΟΥ Χολαργού	Ελ.Βενιζέλου 100, Χολαργός	1.953,78
21	ΔΟΥ Κηφισιάς	Αχαρνών 43, Κηφισιά	2.958,04
22	Υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης	Βασ. Σοφίας 15, Αθήνα	7.567,62
23	Αρχηγείο Αστυνομίας Αθηνών	Αλεξάνδρας και Δημητσάνας, Αθήνα	39.875,75
24	Υπουργείο Δικαιοσύνης	Μεσογείων 96, Μαρούσι	12.456,47
25	Υπουργείο Υγείας	Λ.Κηφισιάς 39, Μαρούσι	28.856,50
26	Γενικό Χημείο του Κράτους	Τσόχα 16, Αθήνα	8.805,22
27	Υπουργείο Παιδείας	Α.Παπανδρέου 37, Μαρούσι	38.610,92
28	Υπουργείο Πολιτισμού	Μπουμπουλίνας 20-22, Αθήνα	5.307,73
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>382.730</b>

## 2. Αντικείμενο της πρόσκλησης – Έργο προς ανάθεση

**2.1** Το προς ανάθεση έργο αφορά στη σύνταξη και έκδοση Π.Ε.Α., σε εφαρμογή και εκτέλεση των άρθρων 14 και 15 της Απόφασης Δ6/Β/οικ5825/ ΦΕΚ 407/9-4-10 και των σχετικών διευκρινιστικών Εγκυκλίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

**2.2** Συγκεκριμένα τονίζεται ότι τα εν λόγω Π.Ε.Α. πρέπει να συνταχθούν σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 8 του ΠΔ 100 (ΦΕΚ 177/ 6-10-10).Εκτός από την έκδοση του Π.Ε.Α ο Ανάδοχος θα υποβάλει για κάθε κτίριο και τεύχος με στοιχεία που τεκμηριώνουν τα μεγέθη που χρησιμοποιήθηκαν στους υπολογισμούς.

**2.3** Το ΤΑΙΠΕΔ θα διαθέσει στον Ανάδοχο τις Εκθέσεις Τεχνικών και Νομικών Ελέγχων που έχουν συνταχθεί για κάθε ένα από τα κτίρια. Οποιοδήποτε επί πλέον στοιχείο ήθελε απαιτηθεί για τη σύνταξη των Π.Ε.Α.,η εξεύρεσή του θα αποτελεί υποχρέωση του Αναδόχου.

## 3. Απαιτούμενα προσόντα

**3.1** Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να είναι **Ενεργειακοί επιθεωρητές Β' τάξης**, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΠΔ100(ΦΕΚ 177/ 6-10-10) ή **Προσωρινοί Ενεργειακοί επιθεωρητές Β' τάξης**, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 100(ΦΕΚ 177/ 6-10-10), οι οποίοι είναι ταμειακά ενήμεροι και εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Ειδικότερα, θα πρέπει να:

- Υποβάλλουν «εγγυητική επιστολή κολής εκτέλεσης» αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή εναλλακτικά του ΤΣΜΕΔΕ, συνολικού ύψους 420.000 ευρώ και χρονικής διάρκειας 2 ετών. Διευκρινίζεται ότι η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά παρέλευση 18 μηνών από την ημερομηνία παράδοσης του τελευταίου Π.Ε.Α.

-Επαρκή Εμπειρία στην έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών, αποδεικνυόμενη με Πίνακα των Π.Ε.Α. που έχει συντάξει, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ακρίβειας των στοιχείων του.

- Εξειδικευμένη Εμπειρία στην έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών σε κτίρια –κατά προτίμηση- γραφείων και μάλιστα ενός (1) τουλάχιστον με επιφάνεια θερμαινόμενων χώρων 10.000μ<sup>2</sup>.

**3.2** Ο Ανάδοχος θα οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Ν. 3049/2002 και ιδίως τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματός του και το επαγγελματικό απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το ΤΑΙΠΕΔ.

#### 4. Διαδικασία Επιλογής

4.1 Η ανάθεση θα γίνει κατά τις διατάξεις του άρθρου 3.3 του Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του Ταμείου, ο οποίος προβλέπεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 8 του ν. 3986/2011, καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, τροποποιήθηκε και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2/34294/0025/11.05.2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1695/16.05.2012).

4.2 Η Επιτροπή Αξιολόγησης, η οποία θα οριστεί από το Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ταμείου, θα παραλάβει και αξιολογήσει τις εγκύτως υποβληθείσες προσφορές. Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βάση τα αναφερόμενα στο υπό στοιχείο 3.1 κριτήρια της παρούσας πρόσκλησης, καθώς και τα κριτήρια που τίθενται στο άρθρο 7 παρ. 5 του ν. 3049/2002. Η Επιτροπή Αξιολόγησης μπορεί να ζητά διευκρίνιση, συμπλήρωση, προσαρμογή ή βελτίωση των προσφορών.

4.4 **Προϋπολογισμός:** Η μέγιστη αμοιβή για την έκδοση των ενεργειακών πιστοποιητικών δεν μπορεί να ξεπεράσει το ποσό των 150.000 ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Στην αμοιβή αυτή δεν περιλαμβάνονται οι κατά νόμο προβλεπόμενες κρατήσεις που θα προκύψουν. Στο τίμημα περιλαμβάνονται όλα τα έξοδα (οδοιπορικά, αμοιβές προσωπικού κλπ.) που θα απαιτηθούν.

4.5 **Διάρκεια σύμβασης:** Η έκδοση των ενεργειακών πιστοποιητικών πρέπει να ολοκληρωθεί εντός 2 μηνών από την ημερομηνία ανάληψης του έργου.

4.6 Το Ταμείο διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή / και τρίτων προσώπων.

4.7 Οι ενδιαφερόμενοι κα πρέπει να υποβάλλουν την προσφορά τους, μαζί με όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα στοιχεία, δηλώσεις και πληροφορίες, **αποκλειστικά** με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην διεύθυνση: [info@hraf.gr](mailto:info@hraf.gr), με την ένδειξη «**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (Π.Ε.Α) ΓΙΑ 28 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥ ΤΑΙΠΕΔ**». Οι υποψήφιοι, εάν επιθυμούν, μπορούν συμπληρωματικά και πέραν της ηλεκτρονικής υποβολής, να υποβάλουν τις προσφορές τους και σε έγχαρτη μορφή στα γραφεία του Ταμείου, οδός Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, Αθήνα, ΤΚ 10562, 7<sup>ος</sup> Όροφος.

4.7 Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν το αργότερο μέχρι και την 23η Αυγούστου 2013, ώρα 17:00.