

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2012

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ

α/α	Παρ.	Ερώτηση	Απάντηση
1		Η εταιρεία μας κατέχει το [x]% των μετοχών [x] εταιρειών με έδρα την [x χώρα], καθώς [x]% των μετοχών μιας εταιρείας με έδρα την [x χώρα] και ως εκ τούτου δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Τι αποδεικτικά έγγραφα περί άσκησης ελέγχου επί των εν λόγω θυγατρικών θα πρέπει να συμπεριλάβουμε στο φάκελο της συμμετοχής;	<i>Εφ' όσον η εταιρεία που θα συμμετάσχε ως Ενδ αφερόμενος στη Δ αδ κασ α Απόκτησης ε να η μητρική, τότε η υποβολή των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεών της, στις οποίες εμφανίζεται το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στις θυγατρικές και στις συνδεδεμένες μ' αυτήν επ χειρήσεις (συμπεριλαμβανομένων τυχόν άλλων δ καωμάτων ελέγχου), ε να κανοπο ητ κό αποδεκτ κό στο χει ο περ άσκησης ελέγχου επ των εν λόγω θυγατρικών και συνδεδεμένων μ' αυτήν επ χειρήσεων.</i>
2		Ποια πληροφορία πρέπει να συμπληρωθεί στον πίνακα του Παραρτήματος Β' της Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος (σελ. 23); Οι δύο πρώτες στήλες αναφέρονται στους μετόχους, ενώ η τρίτη στην εταιρεία;	<i>Η κάθε σειρά του πίνακα αναφέρεται στα μέλη (κα όχ στους μετόχους) του Ενδ αφερόμενου, που συμμετέχε στη Δ αδ κασ α Απόκτησης. Η δεύτερη στήλη αναφέρεται στο % που έχει το μέλος στον Ενδ αφερόμενο. Εάν ο Ενδ αφερόμενος αποτελείται από μόνο ένα μέλος, η 2<sup>η</sup> στήλη πρέπει να αναγράφει 100%. Συνεπώς, ο 2 πρώτες στήλες δεν αναφέρονται στους μετόχους του Ενδ αφερόμενου, αλλά στη σύνθεση του Ενδ αφερόμενου που υποβάλλει την Εκδήλωση Ενδ αφέροντος.</i>
3		Παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν υπάρχει οποιαδήποτε νομική εκκρεμότητα αναφορικά με το υπολειπόμενο (κενό) τμήμα του κτιρίου, ιδίως δε εάν πιθανολογείται η ύπαρξη βάσιμης αξίωσης του εργολάβου αναφορικά με τις εκτελεσθείσες εργασίες ή/και την ολοκλήρωση του έργου που είχε ανατεθεί σε αυτόν.	<i>Εξ όσων γνωρίζουμε από τις αρμόδες υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου, υφιστάμενα οικονομικά αξιώσεις του εργολάβου κατά του Ελληνικού Δημοσίου από εκτέλεση εργασιών στο υπολειπόμενο (κενό) τμήμα του κτιρίου στο παρελθόν. Σύμφωνα με τις δες αρμόδες υπηρεσίες, η τελική επμέτρηση των εν λόγω εργασιών και η υπογραφή του σχετικού Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του έργου αναμένεται να ολοκληρωθούν μέχρι το τέλος Απριλίου. Αναλυτικά στο χεα για το θέμα θα περιλαμβάνονται στο data room.</i>  <i>Σε κάθε περίπτωση, για την αξιολόγηση του τμήματος αυτού πρέπει να ολοκληρωθεί η δ αδ κασ α έγκρισης σχετικού ΕΣΧΑΔΑ, που απαιτεί ένα κανό χρονοκό δάστημα, στη διάρκεια του οποίου εκτιμάται ότι θα έχει κλεισεί η εν λόγω εκκρεμότητα, χωρίς κάποια εππτώση για τον επενδυτή.</i>

4	<p>Παρακαλούμε να διευκρινιστεί με βάση ποιες νομοθετικές διατάξεις διενεργείται ο διαγωνισμός του θέματος, ποια είναι η διαδικασία που θα ακολουθηθεί, καθώς και πώς προσβάλλονται τυχόν αποφάσεις του Ταμείου (όπως ενδεικτικά η απόφαση περί αποκλεισμού από τη Δεύτερη Φάση, βλ. παράγραφο 3.2 της Πρόσκλησης).</p>	<p><b>Ο νομοθετικές διατάξεις και αρχές, σύμφωνα με τις οποίες διενεργείται ο διαγωνισμός και οι οποίοι καλύπτουν επίσης θέματα δικαστικής προστασίας των Ενδ αφερομένων, περιλαμβάνουν τους ν. 3985/2011 &amp; 3986/2011, ως ισχύουν, τις γενικές διατάξεις του Ελληνικού Ουσαστικού δικαίου, τις διατάξεις του ΚΠολΔ, τις γενικές αρχές του Κοινοτικού Δικαίου και την Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Επιτροπής 2006/С 179/02 με ημερομηνία 01.08.2006. Η δαδ κασα, που θα ακολουθηθεί, περιγράφεται στην Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδ αφέροντος της 02.03.2012 και στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, που θα ακολουθήσει και αφορά στη Δεύτερη Φάση της Δαδ κασα Απόκτησης.</b></p>
5	<p>Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι ο περιορισμός της δεύτερης υποπαραγράφου της παραγράφου 5.1 της Πρόσκλησης δεν ισχύει για νομικά πρόσωπα, των οποίων οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί σε οργανωμένη αγορά της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ ή του Ο.Ο.Σ.Α.</p>	<p><b>Επιβεβαιώνεται ότι ο περιορισμός του πρώτου και δεύτερου εδαφίου της δεύτερης υποπαραγράφου της παραγράφου 5.1 της Πρόσκλησης δεν ισχύει για νομικά πρόσωπα, των οποίων οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί σε οργανωμένη αγορά της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ ή του Ο.Ο.Σ.Α., και εδρεύουν ή έχουν την καταστατική ή την πραγματική έδρα τους ή είναι εγκατεστημένα σε υψηλού κινδύνου και μη συνεργάσιμα κράτη και εδάφη, όπως αυτά εκάστοτε καθορίζονται από την Ομάδα Χρηματοοικονομικής Δράσης.</b></p>
6	<p>Παρακαλούμε να διευκρινιστούν τα ακόλουθα:</p> <p>α. Για ποιο λόγο εξαιρούνται από την - ευνοϊκή- απαλλαγή του τρίτου εδαφίου της δεύτερης υποπαραγράφου της παραγράφου 5.1 οι ελληνικές εταιρίες;</p> <p>β. Ο περιορισμός του δεύτερου εδαφίου της εν λόγω παραγράφου 5.1 ισχύει ανεξαρτήτως ποσοστού συμμετοχής στον Ενδιαφερόμενο (για παράδειγμα εάν υφίσταται ακόμη και για μέτοχο με συμμετοχή μόλις 0,1% στο μετοχικό κεφάλαιο του Ενδιαφερόμενου);</p> <p>γ. Ο περιορισμός της παραγράφου 5.1 ισχύει και για την περίπτωση τρίτου προσώπου, το οποίο θα παράσχει στον Ενδιαφερόμενο τους χρηματοοικονομικούς πόρους του, σύμφωνα με τη «Σημαντική Σημείωση Νομικού Περιεχομένου» της παραγράφου 5.2.2. της Πρόσκλησης;</p>	<p><b>α. Επιβεβαιώνεται ότι δεν εξαιρούνται, όπως εκ παραδρομής αναφέρεται.</b></p> <p><b>β. Επιβεβαιώνεται ότι ισχύει ανεξαρτήτως ποσοστού.</b></p> <p><b>γ. Επιβεβαιώνεται ότι ισχύει.</b></p>
7	<p>Παράγραφος 1.3 του Παραρτήματος Α' της Πρόσκλησης: παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν για το διορισμό αντικλήτου και αντιπροσώπου αρκεί η αναφορά τους στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, εφόσον αυτή, ούτως ή άλλως, υπογράφεται από τον ειδικό ή γενικό νόμιμο εκπρόσωπο του</p>	<p><b>Αρκε (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του νομικού εκπροσώπου του Ενδ αφερομένου), σύμφωνα και με την παράγραφο 1.5 του Παραρτήματος Α' της Πρόσκλησης.</b></p>

		Ενδιαφερόμενου, ή εάν απαιτείται ειδικό έγγραφο διορισμού τους.	
8		<p>α. Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι η έννοια των «θυγατρικών ή/και συνδεδεμένων εταιριών» στην παράγραφο 2 του Παραρτήματος Α' της Πρόσκλησης είναι αυτή, που ορίζεται από το άρθρο 42ε παρ. α' του κ.ν. 2190/1920.</p> <p>β. Περαιτέρω, ερωτάται εάν αρκεί για την απόδειξη μη συνδρομής των όρων του εν λόγω άρθρου 42ε το γεγονός ότι τα οικονομικά αποτελέσματα δύο εταιριών δεν υπόκεινται σε ενοποίηση, σύμφωνα με τα άρθρα 90 επ. του κ.ν. 2190/1920.</p>	<p><b>α. Η έννοια των «θυγατρικών ή/και συνδεδεμένων εταιριών» στην παράγραφο 2 του Παραρτήματος Α' της Πρόσκλησης είναι αυτή, που ορίζεται από το άρθρο 42ε παρ. 5 κ.ν. 2190/1920, ως σχύε .</b></p> <p><b>β. Χρεάζεται απόδειξη / Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 περί μη συνδρομής όλων των όρων του άρθρου 42ε παρ. 5 κ.ν. 2190/1920, ως σχύε (συμπεριλαμβανομένης της μη ενοποίησης).</b></p>
9		Παράγραφος 3.1.(i).1 του Παραρτήματος Α' της Πρόσκλησης: παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι για ελληνική ανώνυμη εταιρία αρκεί η υποβολή πιστοποιητικού μη λύσης εκδοθέντος από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, καθώς και ότι δεν απαιτείται η συνυποβολή των σχετικών πιστοποιητικών που εκδίδει το κατά τόπο αρμόδιο Πρωτοδικείο (μη πτώχευσης, μη κατάθεσης αίτησης για πτώχευσης, μη διορισμού εκκαθαριστή κλπ.).	<b>Προκειμένου περί ελληνικής ανώνυμης εταιρίας, αρκεί το πιστοποιητικό μη λύσης, που εκδίδει η αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, που πιστοποιεί κατά το χρόνο της έκδοσής του τη σύσταση, τον αρ. Μ.Α.Ε. και την ύπαρξη της εταιρίας.</b>
10		Παράγραφος 3.1.(i).3 του Παραρτήματος Α' της Πρόσκλησης: παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν αρκεί η αναφορά στην προβλεπόμενη υπεύθυνη δήλωση της μη καταδίκης των νομίμων εκπροσώπων για τα επίμαχα αδικήματα, ή εάν απαιτείται η υποβολή χωριστής υπεύθυνης δήλωσης από τον Πρόεδρο και από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ανώνυμης εταιρίας με το ίδιο περιεχόμενο.	<b>Αρκεί η αναφορά στην προβλεπόμενη Υπεύθυνη Δήλωση.</b>
11		Παράγραφος 3.1.(i).5 του Παραρτήματος Α' της Πρόσκλησης: παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι η προβλεπόμενη απαλλαγή υφίσταται και για την περίπτωση νομικού προσώπου που είναι μέτοχος του Ενδιαφερόμενου, εφόσον οι κινητές αξίες του μετόχου αυτού έχουν ομοίως εισαχθεί σε οργανωμένη αγορά της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ.	<b>Επιβεβαιώνεται .</b>
12		Παρακαλούμε να διευκρινιστεί ποια είναι η έννοια της σημείωσης που ακολουθεί το Υπόδειγμα 5 του Παραρτήματος Γ', σύμφωνα με την οποία «εάν ο Ενδιαφερόμενος είναι εισηγμένη εταιρία, τα στοιχεία της μετοχικής σύνθεσης αφορούν συμμετοχές του 5% και άνω». Συγκεκριμένα, παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν υπάρχει απαλλαγή από την υποχρέωση υποβολής της εν λόγω υπεύθυνης δήλωσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.(i).5 του Παραρτήματος Α', ή εάν υφίσταται η υποχρέωση υποβολής της, σύμφωνα με την προεκτεθείσα σημείωση του	<b>Επιβεβαιώνεται ότι υπάρχει απαλλαγή, σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.(i).5 του Παραρτήματος Α', και όχι υποχρέωση υποβολής της, όπως εκ παραδρομής αναφέρεται στη σημείωση που ακολουθεί το Υπόδειγμα 5 του Παραρτήματος Γ'.</b>

	Παραρτήματος Γ'.	
13	Με δεδομένο ότι η Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 συντάσσεται στην ελληνική γλώσσα, παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι για την περίπτωση αλλοδαπού - φυσικού ή νομικού - προσώπου η εν λόγω Υπεύθυνη Δήλωση αντικαθίσταται νόμιμα από δήλωση ενώπιον της αρμόδιας αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας ίδρυσης ή/και εγκατάστασης του Ενδιαφερομένου.	<b>Γ α τέτο α περ πτωση απα τε τα η Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (με θεώρηση του γνησ ου της υπογραφής), όπως προβλέπεται στην παράγραφο 3.1. κα στη «Σημαντική Πληροφορ α Νομ κού Περ εχομένου» του Παραρτήματος Α' της αγγλ κής έκδοσης της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδ αφέροντος της 02.03.2012.</b>