

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ
αναφορικά με την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
για τη σύνταξη και έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης

1. Απαιτείται εμπειρία αποκλειστικά σε 1 κτίριο γραφείων μεγαλύτερου των 10.000 μ² ή αρκεί η έκδοση ΠΕΑ (>10.000 μ²) π.χ. σε άλλη κατηγορία του τριτογενούς τομέα (π.χ. Νοσοκομείο);

Αρκεί η έκδοση ΠΕΑ (>10.000τμ) και σε άλλη κατηγορία του τριτογενούς τομέα.

2. Θα μπορούσε να ληφθεί θετικά υπόψιν εκπόνηση ενεργειακής μελέτης (παρόμοιας και σοβαρότερης επιστημονικά διαδικασίας σύμφωνα με το ν.3661/2008 και τον Κ.Εν.Α.Κ. από την απλή έκδοση ΠΕΑ) σε κτίριο γραφείων άνω των 10.000 μ²;

Ναι θα μπορούσε αλλά για λόγους ίσης μεταχείρισης όλων των διαγωνιζομένων, καλό θα ήταν να μην αποκλίνουμε από τις βασικές παραμέτρους του διαγωνισμού.

3. Θα μπορούσε ο υποβάλλων την προσφορά, καθώς και την εγγυητική επιστολή να είναι το νομικό πρόσωπο, ενώ η υποβαλλόμενη εμπειρία να είναι αυτή των μελών που την στελεχώνουν ?

Ναι, εφόσον όλοι οι συμμετέχοντες που θα αναλάβουν τα έργα έχουν την απαιτούμενη εμπειρία, όπως ορίζεται από τη διακήρυξη.

4. Υπάρχει υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής;

Δεν υπάρχει συγκεκριμένο υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής.

5. Θα διατεθούν σχέδια των παραπάνω ακινήτων για τις ενεργειακές επιθεωρήσεις;

Υπάρχουν πρόσφατα τοπογραφικά για όλα τα κτίρια.

6. Η επιλογή του ανάδοχου θα γίνει με βάση την οικονομικότερη προσφορά; (θεωρώντας δεδομένο ότι ικανοποιεί τα προαπαιτούμενα)

Για την επιλογή του αναδόχου θα ληφθεί υπόψη η οικονομική προσφορά αλλά και η συνολικότερη εμπειρία της ομάδας/εταιρείας που θα αναλάβει το έργο.

7. Η πρόσκληση δεν αναφέρει περί δικαιολογητικών συμμετοχής (π.χ φορολογική, ασφαλιστική ενημερότητα). Θα ζητηθούν εάν προκύψει σύμβαση ή πρέπει να προσκομιστούν από τώρα;

Σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης δεν ζητούνται δικαιολογητικά συμμετοχής.

Είναι στη διακριτική ευχέρεια της Επιτροπής Αξιολόγησης να κρίνει, κατά περίπτωση, εάν συντρέχει λόγος να ζητηθούν τυχόν συμπληρωματικά έγγραφα από τους υποψηφίους,

προκειμένου να καταλήξει στον Ανάδοχο που θα διασφαλίζει τα απαιτούμενα προσόντα της πρόσκλησης και τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματος τους.

Σε κάθε περίπτωση το Ταμείο διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να τροποποιήσει την παρούσα διαδικασία.

8. Θα μπορούσε να συμμετέχει μια υπό σύσταση κοινοπραξία ενεργειακών επιθεωρητών με σκοπό (της κοινοπραξίας) την ανάληψη και εκτέλεση του έργου;

Ναι.

Σε κάθε περίπτωση, τα φυσικά πρόσωπα/μέλη της υπό σύσταση κοινοπραξίας θα πρέπει να τηρούν (ατομικά ο καθένας) τα προσόντα της παρούσας πρόσκλησης και ειδικότερα τα κριτήρια που αφορούν στην εμπειρία.

9. Στην περίπτωση που έχουμε τέτοια κοινοπραξία η εγγυητική επιστολή συμμετοχής των 30.000 ευρώ, θα μπορούσε να είναι επί μέρους εγγυητικές των συμμετεχόντων σύμφωνα με τα ποσοστά συμμετοχής στην κοινοπραξία;

Ναι.

10. Μπορούν να υποβάλλουν συμμετοχή νομικά πρόσωπα που δεν είναι στο μητρώο ενεργειακών επιθεωρητών με ομάδα έργου φυσικά πρόσωπα που καλύπτουν αθροιστικά τις προϋποθέσεις.

Το νομικό πρόσωπο που θα αναλάβει την εργασία πρέπει να έχει την απαιτούμενη εμπειρία, καθώς εκείνο θα φέρει το βάρος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής και του πιστοποιητικού ασφάλισης επαγγελματικής ευθύνης.

11. Στις τεχνικές εκθέσεις που θα δοθούν για κάθε ακίνητο θα αναφέρονται τα συνολικά τετραγωνικά μέτρα, τυχόν αποκλίσεις από τις άδειες, έχουν επισυναπτόμενο φάκελο σχεδίων καθώς και μηχανολογικό φάκελο; Θα γνωρίζουμε αν έχουν εφαρμοστεί οι μελέτες σωστά και αν όχι τις αποκλίσεις τους? Αναφέρονται τα στοιχεία του Μηχανολογικού εξοπλισμού των κτιρίων καθώς και οι τελευταίες συντηρήσεις αυτών;

Για όλα τα κτίρια υπάρχουν πρόσφατα τοπογραφικά που αποτυπώνουν την πραγματική επιφάνεια, η οποία έχει αποκλίσεις από τις άδειες σε ορισμένες περιπτώσεις. Θα σας δοθούν πληροφορίες για τις τελευταίες συντηρήσεις.

12. Οι εγγυητικές θα επιστραφούν μετά την αξιολόγηση των προσφορών. Περίπου πόσο καιρό θα χρειαστεί για να γίνει η αξιολόγηση; Θα επιστραφεί και του Αναδόχου? Αν δεν επιστραφεί του Αναδόχου τότε πότε θα του επιστραφεί;

Η αξιολόγηση θα γίνει εντός μίας εβδομάδας. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με το πιστοποιητικό ασφάλισης επαγγελματικής ευθύνης, ύψους τουλάχιστον 2.000.000 ευρώ το οποίο θα έχει ισχύ 2 ετών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προκήρυξη.

13. Μία εκτύπωση των οριστικά υποβληθέντων επιθεωρήσεων από τη σελίδα του *buildingcert.gr* σας καλύπτει ως λίστα;

Ναι.

15. Οι προβλεπόμενες κρατήσεις από το νόμο θα προσαυξήσουν το τίμημα, δηλαδή θα πληρωθούν επιπλέον από την υπηρεσία σας ή είναι ενσωματωμένες στο τίμημα? Επίσης ποιες κρατήσεις είναι αυτές και τι ποσοστό περίπου έχουν;

Συμπεριλαμβάνονται στο τίμημα και είναι αυτές που ορίζονται από το νόμο για τις αμοιβές μηχανικών.

16. Σε περίπτωση που υπάρξει καθυστέρηση θα υπάρχει ημερήσια ρήτρα και κυρώσεις?

Ναι.

17. Δεν αναφέρει τρόπο πληρωμής, γνωρίζεται πως θα γίνει και ποια διαδικασία θα υπάρχει για να γίνονται οι πληρωμές;

Θα υπάρξει μια προκαταβολή και στην συνέχεια εξόφληση με την ολοκλήρωση των πιστοποιητικών.

18. Σύμφωνα με την προκήρυξη η αποστολή γίνεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά και εφόσον επιθυμεί ο διαγωνιζόμενος εγγράφως. Τις υπεύθυνες δηλώσεις, την εγγυητική κλπ θα τις στείλουμε σκαναρισμένες?

Ναι.

19. Λόγω της έκδοσης εγγυητικής απο το ΤΣΜΕΔΕ, που δυστυχώς χρονοτριβεί, υπάρχει περίπτωση η εγγυητική συμμετοχής να κατατεθεί 2-3 ημέρες μετά την αποστολή της προσφοράς, σαφώς όμως την ημέρα έκδοσης απο το ΤΣΜΕΔΕ, καθώς ο χρόνος για τον διαγωνισμό είναι σχετικά σφικτός? Βεβαίως θα συνοδευθεί από υπεύθυνη δήλωση ότι θα κατατεθεί απο πλευράς μας αυθημερόν της έκδοσης της.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προκήρυξη, η εγγυητική επιστολή μπορεί να είναι είτε από το ΤΣΜΕΔΕ είτε από τράπεζα και πρέπει να συνυποβληθεί με την προσφορά σας.

20. Οι όροι πληρωμής του έργου ποιοί είναι;

Οι όροι πληρωμής θα καθορίζονται στην σύμβαση που θα υπογραφεί με τον Ανάδοχο και θα περιλαμβάνουν προκαταβολή και εξόφληση με την ολοκλήρωση των πιστοποιητικών για όλα τα κτίρια.

21. Σχετικά με την εγγυητική επιστολή τραπεζής που ζητείται στο Σημείο 3.1 γίνεται αποδεκτό ισόποσο Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με αιτία, προφανώς, την εγγύηση για την συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό του ΤΑΙΠΕΔ;

Όχι δεν είναι ισότιμη εξασφάλιση οπότε δεν είναι αποδεκτή.

22. Δεδομένου ότι Ενεργειακοί Επιθεωρητές εγγεγραμμένοι στα μητρώα της ΕΥΕΠΕΝ είναι φυσικά πρόσωπα Μηχανικοί, και όχι εταιρείες, πώς αποδεικνύεται η εμπειρία μιας εταιρείας που θα συμμετάσχει στον διαγωνισμό αφού τα «έργα» και τα εν λόγω πιστοποιητικά έχουν εκδοθεί σε κάθε περίπτωση από φυσικό πρόσωπο ελεύθερο επαγγελματία Μηχανικό; Ειδικότερα δε, στην περίπτωση που ο εν λόγω Μηχανικός συνεργάζεται με την εταιρεία με σύμβαση έργου, θα πρέπει να υποβληθεί και υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού που «πραγματικά» έχει εκδώσει τα ΠΕΑ με την ανάλογη εμπειρία ότι στον συγκεκριμένο διαγωνισμό συμμετέχει «υπό την σκέπη» της εταιρείας;

Η εμπειρία της εταιρείας Αναδόχου προκύπτει, μεταξύ άλλων, και από τα ΠΕΑ που εκδίδουν Φυσικά Πρόσωπα μηχανικοί. Τα Φυσικά Πρόσωπα μηχανικοί πρέπει να είναι συμβλημένα με την εταιρεία ή ενταγμένα στην εταιρεία Ανάδοχο. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία Ανάδοχος και τα φυσικά πρόσωπα που θα παράσχουν τελικώς τις υπηρεσίες, θα πρέπει να προβούν σε κάθε απαιτούμενη νόμιμη ενέργεια προκειμένου να υλοποιήσει το σύνολο των υπηρεσιών με αμοιβή το προσφερόμενο οικονομικό τίμημα.

23. Οι μηχανικοί (φυσικά πρόσωπα) που πραγματικά θα σφραγίσουν και εκδώσουν τα ΠΕΑ, υποχρεωτικά, για κάθε ΠΕΑ (για κάθε Κτήριο) πρέπει να εκδώσουν και Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών προς τον αναθέτων (ανεξάρτητα αν το ΤΑΙΠΕΔ έχει συμβληθεί με μια εταιρεία-Ανάδοχο ενώ οι μηχανικοί έχουν συμβληθεί με την εταιρεία-Ανάδοχο με σύμβαση έργου) και να ακολουθηθεί η διαδικασία από το σύστημα πληρωμών του ΤΕΕ από το κάθε φυσικό πρόσωπο μηχανικό. Δεδομένου του ότι η τιμή που προκύπτει από τον προϋπολογισμό που αναφέρεται στην πρόσκληση σας είναι ήδη χαμηλότερο των νόμιμων αμοιβών του Π.Δ. 100/2010 θα πρέπει να υπογραφεί σύμβαση (και να κατατεθεί στην εφορία) μεταξύ του μηχανικού (φυσικού προσώπου) και του αναθέτοντος (πέραν τυχόν σύμβασης μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και εταιρείας Αναδόχου). Αν ο αναθέτων προς το φυσικό πρόσωπο μηχανικό είναι η εταιρεία-Ανάδοχος του έργου, τότε οι συμβάσεις μεταξύ του αναδόχου και των φυσικών προσώπων μηχανικών νομικά νοούνται ως Υπεργολαβία. Η εκχώρηση του συνόλου του έργου από τον Ανάδοχο σε φυσικά πρόσωπα μηχανικούς ως Υπεργολαβία/ες είναι αποδεκτό από το ΤΑΙΠΕΔ;

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προκήρυξη, ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης Μηχανικού, ύψους τουλάχιστον 2.000.000 ευρώ η οποία θα έχει ισχύ 2 ετών και σύναψη του σχετικού συμβολαίου θα πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός 10 εργάσιμων ημερών από την ανάδειξη του αναδόχου. Η ασφάλιση αυτή παρέχεται ως εξασφάλιση στο ΤΑΙΠΕΔ για την καλή εκτέλεση της έκδοσης των πιστοποιητικών. Στην περίπτωση που αυτά εκδίδονται από μηχανικούς που έχουν συμβληθεί με την εταιρεία, το ΤΑΙΠΕΔ θα καταβάλλει τις αμοιβές στην εταιρεία η οποία θα παράσχει και την ασφάλιση. Η αμοιβή θα καταβληθεί απευθείας στους μηχανικούς, εφόσον οι ίδιοι παράσχουν στο σχετικό συμβόλαιο ασφάλισης.

24. Υπάρχουν μελέτες θέρμανσης και ψύξης των κτιρίων και αν όχι, υπάρχει επίσημο συνεργείο συντήρησης των παραπάνω συστημάτων, για το κάθε κτίριο, το οποίο να μπορεί να μας ενημερώσει για την υφιστάμενη κατάσταση?

Σε κάποια κτίρια υπάρχουν, ενώ για τα υπόλοιπα θα σας ενημερώσουν οι υπηρεσίες ανά κτίριο.