



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2011 – 30.06.2012

*Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς*

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/07/2011 – 30/06/2012

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» στις 21.11.2012.Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2012

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Αθανασόπουλος
Α.Δ.Τ.ΑΒ779530 /03.11.2006

Ιωάννης Εμίρης
Α.Δ.Τ. Σ657259/21.05.1998

Περιεχόμενα

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ «ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ΤΑΜΕΙΟ)» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/07/2011 – 30/06/2012	5
B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	14
Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/07/2011 – 30/06/2012	16
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	16
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	18
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	19
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ «ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ)».....	20
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	20
1.1 Επωνυμία, έδρα και διοίκηση	20
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας	20
1.3 Περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ	21
2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	23
3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΥΠΩΝ.....	24
3.1. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2011).....	24
3.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.....	25
4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	29
4.1 Κινητές Αξίες, Ακίνητα, Δικαιώματα που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ.....	29
4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	29
4.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	30
4.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος	30
4.5 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	30
4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	31
4.7 Μετοχικό κεφάλαιο.....	31
4.8 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31
4.9 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	31
4.10 Κόστος Δανεισμού.....	31
4.11 Προβλέψεις.....	32
4.12 Χρηματοοικονομικά μέσα	32
4.13 Χρηματοοικονομικά εργαλεία	34
4.14 Διανομή μερισμάτων	34
4.15 Αναγνώριση Εσόδων	34
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	35
5.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου	35
5.2 Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου.....	35
5.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	36
5.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	36
5.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	36

5.6	Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων	37
6.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	38
6.1	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	38
6.2	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	38
6.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	38
6.4	Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος.....	39
6.5	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	39
6.6	Αποθέματα	39
6.7	Απαιτήσεις από πελάτες.....	39
6.8	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	39
6.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	40
6.10	Ίδια κεφάλαια -Μετοχικό κεφάλαιο& Αποθεματικά.....	41
6.11	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	41
6.12	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	42
6.13	Προκαταβολές πελατών.....	43
6.14	Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη.....	43
6.15	Έσοδα-Ανάλυση του Κύκλου Εργασιών	43
6.16	Ανάλυση Κόστους και Δαπανών	44
6.17	Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα.....	45
6.18	Φόρος εισοδήματος.....	46
6.19	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	46
6.20	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	46
6.21	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	46
6.22	Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	46
7.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.....	
	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	47

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ «ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ΤΑΜΕΙΟ)» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/07/2011 – 30/06/2012

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το άρθρο 43α, παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, και άρθρο 3 παρ. 10 Ν. 3986/2011, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Την ευθύνη για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έχει το Δ.Σ. της Εταιρείας η σύνθεση του οποίου είναι η ακόλουθη:

- α. Παναγιώτης Αθανασόπουλος του Ιωάννη (Πρόεδρος)
- β. Ιωάννης Εμίρης του Μηνά (Διευθύνων Σύμβουλος)
- γ. Ανδρέας Ταπραντζής του Βελησσάριου (Εντεταλμένος Σύμβουλος)
- δ. Αντώνιος Βαρθολομαίος του Μιχαήλ (Μέλος)
- ε. Άννα Ζωηρού του Αριστοτέλη (Μέλος)
- στ. Αριστοτέλης Καλιπολίτης του Μενελάου (Μέλος)

Επίσης στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κ.κ.:

- α. Maarten Verwey
- β. Hervé Le Roy

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Δραστηριότητα της Εταιρείας

Η πρώτη διαχειριστική χρήση της Εταιρείας ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2012. Σκοπός της Εταιρείας είναι η αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. ή περιουσιακών στοιχείων των δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ., όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 του ν.3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α), σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς και με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας.

Η Εταιρεία λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, δεν υπάγεται στην κατηγορία των οργανισμών και επιχειρήσεων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και δεν εφαρμόζονται σε αυτή, καθώς και στις εταιρείες των οποίων το Μετοχικό Κεφάλαιο της ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, οι διατάξεις που διέπουν εταιρείες που ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Δημόσιο, με εξαίρεση όσων ρητά ορίζονται στις διατάξεις του Α' Κεφαλαίου του ν. 3986/2011.

Απολογισμός της περιόδου

Εισαγωγή

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) είναι το μοναδικό σημείο αναφοράς για την εκτέλεση των ιδιωτικοποιήσεων στη χώρα με πλήρη ευθύνη για την εφαρμογή της πολιτικής των ιδιωτικοποιήσεων και την εκτέλεση της κάθε συναλλαγής. Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του είναι η διευκόλυνση των ιδιωτικοποιήσεων εξασφαλίζοντας την άρση εμποδίων κάθε τεχνικής ή νομικής φύσεως που θα μπορούσαν να επιβραδύνουν τη διαδικασία. Επιπλέον, αποκλειστική αποστολή του Ταμείου

Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) είναι η μεγιστοποίηση της αξίας που θα αποφέρει στο Ελληνικό Δημόσιο η αξιοποίηση ή/και η πώληση στοιχείων τα οποία μεταφέρονται σε αυτό. Το πλάνο βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη και έχει ως στόχο την τροφοδότηση της ανάπτυξης, την προσέλκυση άμεσων επενδύσεων στις υποδομές, την ενέργεια, τα ακίνητα καθώς και άλλους τομείς, επιτυγχάνοντας παράλληλα άλλα σημαντικά οφέλη, όπως η δημιουργία θέσεων εργασίας.

Η λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ χαρακτηρίζεται από τις ακόλουθες αρχές: διαφάνεια, συναίνεση και αποτελεσματικότητα. Η πλήρης εφαρμογή αυτών των αρχών στην καθημερινή λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ έχει οδηγήσει σε διαφανείς διαδικασίες και ταχύτητα στην εφαρμογή του προγράμματος, το οποίο ήδη βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη. Επιπλέον, η τοποθέτηση αξιόπιστων επενδυτικών τραπεζών στην εκτέλεση των διαγωνισμών, καθώς και γνωστών διεθνών νομικών εταιριών και τεχνικών συμβούλων διασφαλίζουν την αρτιότητα και ταχύτητα διεκπεραίωσης του έργου.

Ίδρυση του ΤΑΙΠΕΔ

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) συστάθηκε την 1η Ιουλίου 2011 (νόμος 3986) με μετοχικό κεφάλαιο € 30 εκ. και στις 28 Ιουλίου 2011 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. Η διάρκεια της Εταιρείας είναι έξι έτη, και μπορεί να παραταθεί, εάν απαιτηθεί, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Στις 29 Ιουλίου 2011 εγκρίθηκε το Καταστατικό του ΤΑΙΠΕΔ και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (Β'1690). Το ΤΑΙΠΕΔ ξεκίνησε τη λειτουργία του την 1η Αυγούστου 2011.

Επίσης, ορίστηκαν τα μέλη του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων, που γνωμοδοτούν στο Διοικητικό Συμβούλιο για τις αποκρατικοποιήσεις. Τα τρία εκ των μελών προτάθηκαν από τους Παρατηρητές των Κρατών Μελών της Ευρωζώνης και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Τα μέλη του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων είναι ευρέως αποδεκτά για την υψηλή τους τεχνογνωσία τόσο σε τοπικό όσο και σε διεθνές επίπεδο.

Μετά την παραίτηση του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου στις 19 Ιουνίου 2012 και του Διευθύνοντος Συμβούλου στις 19 Ιουλίου 2012, ορίστηκε στις 07 Σεπτεμβρίου 2012 η νέα Διοίκηση του ΤΑΙΠΕΔ.

Λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ

Από την έναρξη της λειτουργίας του και εντός διαστήματος τριών μηνών, το ΤΑΙΠΕΔ συνέταξε τις πολιτικές και διαδικασίες, δημιούργησε την εσωτερική υποδομή και τους μηχανισμούς που απαιτούνται για την ταχεία και διαφανή υλοποίηση των αποκρατικοποιήσεων. Εντός των δώδεκα μηνών της λειτουργίας του ολοκληρώθηκαν τα παρακάτω:

- α. προδιαγραφές και εγκατάσταση συστήματος διαχείρισης έργων
- β. σχεδιασμός της οργανωτικής δομής του ΤΑΙΠΕΔ
- γ. Κανονισμός Προμηθειών, που διέπει αναθέσεις μελετών και υπηρεσιών αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων, καθώς και διοικητικές προμήθειες
- δ. στελέχωση με 25 στελέχη επαγγελματικό προσωπικό, με μεγάλη εμπειρία στις ιδιωτικοποιήσεις καθώς και με 11 άτομα υποστηρικτικό προσωπικό
- ε. ανάπτυξη των λογιστικών αρχών και εγκατάσταση των αντίστοιχων λογιστικών συστημάτων
- στ. ορισμός εξωτερικού Ορκωτού Ελεγκτή και Εσωτερικού Ελεγκτή
- ζ. δημιουργία της ιστοσελίδας www.hraf.gr/www.hradf.com, η οποία είναι σε πλήρη λειτουργία από τον Οκτώβριο 2011, παρέχοντας την απαραίτητη πληροφόρηση για το πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων
- η. ορισμός εγχώριου και διεθνούς συμβούλου επικοινωνίας

Ένα ευρύ χαρτοφυλάκιο περιουσιακών στοιχείων, μεταφέρεται σταδιακά στο ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο αποτελείται από τέσσερεις βασικές κατηγορίες:

- α. **ακίνητα** του δημόσιου τομέα τα οποία διαχειρίζονται δημόσιες κτηματικές εταιρείες (ΚΕΔ, ΕΤΑ ήδη ΕΤΑΔ Α.Ε.), ΔΕΚΟ ή διάφορα Υπουργεία
- β. **υποδομές** διαθέσιμες για χρήση, όπου εντάσσονται μαρίνες, λιμάνια, αεροδρόμια, εταιρείες υδρεύσεως
- γ. **ενέργεια**, όπου εντάσσονται περιουσιακά στοιχεία των κλάδων διανομής αερίου, διύλισης πετρελαίου, παραγωγής ηλεκτρισμού, καθώς και υπόγειος χώρος αποθήκευσης φυσικού αερίου
- δ. **λοιπά περιουσιακά στοιχεία** όπου περιλαμβάνει μετοχές σε εταιρείες τυχερών παιχνιδιών, παραγωγής νικελίου, τα Ελληνικά Ταχυδρομεία, τράπεζες, καθώς και άδειες εκμετάλλευσης των κρατικών λαχείων, και χρήσης ραδιοσυχνοτήτων.

Πρόσδος στον τομέα των αποκρατικοποιήσεων

Το πρώτο έτος λειτουργίας του , το ΤΑΙΠΕΔ υλοποίησε τρία έργα αποκρατικοποιήσεων με αποτέλεσμα συνολικά έσοδα ύψους € 1,4 δις.

	(€ εκ)	Σύνολο τιμήματος	Καταβεβλημένο
1 ΠΩΛΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 35.000 ΠΑΙΓΝΙΟΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ (VLTs) ΣΤΗΝ ΟΠΑΠ Α.Ε ΓΙΑ 10 ΧΡΟΝΙΑ		560	474
2 ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΠΑΙΓΝΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΠΑΠ Α.Ε ΓΙΑ 10 ΧΡΟΝΙΑ		461	375
3 ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΡΑΔΙΟΣΥΧΝΟΤΗΤΩΝ ΣΤΙΣ ΖΩΝΕΣ ΤΩΝ 900 MHz ΚΑΙ 1800 MHz ΣΕ COSMOTE, VODAFONE ΚΑΙ WIND		381	317
Σύνολο		1,402	1,166

Επίσης, έξι έργα ξεκίνησαν στο ίδιο διάστημα :

- α. Ο διαγωνισμός για την απόκτηση δωδεκαετούς άδειας λειτουργίας και ανάπτυξης των Κρατικών Λαχείων τον Νοέμβριο 2011, στην οποία ανταποκρίθηκαν τρεις όμιλοι και η διαδικασία βρίσκεται στην δεύτερη φάση
- β. Ο διαγωνισμός για την απόκτηση των μετοχών της Ελληνικό Α.Ε. (έναρξη το 2011), εταιρεία η οποία έχει τα δικαιώματα για την ανάπτυξη και την αξιοποίηση του χώρου του παλιού αεροδρομίου της Αθήνας, καθώς και το παρακείμενο παράκτιο μέτωπο. Σε συνέχεια της εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατατέθηκαν 9 προσφορές
- γ. Ο διαγωνισμός για ΔΕΠΑ/ ΔΕΣΦΑ (έναρξη 29 Φεβ 2012), ο οποίος προσέλκυσε το ενδιαφέρον 17 επενδυτών από 12 χώρες
- δ. Ο διαγωνισμός για την απόκτηση επικαρπίας επί του δικαιώματος αξιοποίησης του κτηρίου του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC) για 90 έτη (έναρξη 2 Μαρτίου 2012)
- ε. Ο διαγωνισμός για την αξιοποίηση για 99 χρόνια ακινήτου στην περιοχή Κασσιόπη, στην Κέρκυρα (έναρξη 6 Μαρτίου 2012)
- στ. Ο διαγωνισμός για την αξιοποίηση για 99 χρόνια ακινήτου στην περιοχή Αφάντου, στη Ρόδο (έναρξη 20 Μαρτίου 2012).

Έχουν προσληφθεί από την Διεύθυνση ΔΕΚΟ (πρώην Ειδική Γραμματεία Αναδιαρθρώσεων και

Αποκρατικοποιήσεων) και έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ σχεδόν όλοι οι σύμβουλοι των αποκρατικοποιήσεων που έχουν προγραμματιστεί για τα έτη 2012 και 2013.

Επίσης έχει ολοκληρωθεί η προετοιμασία πολλαπλών περιουσιακών στοιχείων, γεγονός που θα επιτρέψει την άμεση επιτάχυνση του προγράμματος.

Παρά την πρόοδο που έχει σημειωθεί μέχρι στιγμής, το ΤΑΙΠΕΔ έχει αντιμετωπίσει καθυστερήσεις που σημειώθηκαν στην υλοποίηση του προγράμματος αποκρατικοποιήσεων, οι οποίες οφείλονται μεταξύ άλλων στους παρακάτω παράγοντες:

- α. οι διαπραγματεύσεις με την Hochtief Airports GmbH διακόπηκαν λόγω ζητημάτων που προέκυψαν σχετικά με την πώληση του χαρτοφυλακίου από την πλευρά της Hochtief Airports
- β. λόγω των επιπτώσεων του PSI, μετατέθηκε χρονικά η πώληση των μετοχών του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων έως την ολοκλήρωση της ανακεφαλαιοποίησης του τραπεζικού τομέα. Το ΤΑΙΠΕΔ ολοκλήρωσε την στρατηγική επισκόπηση του χαρτοφυλακίου του, τα αποτελέσματα της οποίας προωθήθηκαν στους άμεσα ενδιαφερόμενους, μεταξύ των οποίων η Τράπεζα της Ελλάδος και το Υπουργείο Οικονομικών
- γ. τέθηκαν σοβαρά ζητήματα από την Ε.Ε. για θέματα κρατικών ενισχύσεων και ανταγωνισμού για αρκετές αποκρατικοποιήσεις (ΟΠΑΠ, ΛΑΡΚΟ, ΔΕΠΑ/ΔΕΣΦΑ, Ελληνικά Ταχυδρομεία, Καζίνο Πάρνηθας).

Πρόοδο στον τομέα της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας

Το ΤΑΙΠΕΔ υλοποιεί ένα ιδιαίτερα φιλόδοξο πρόγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου. Το μεγαλύτερο μέρος των ακινήτων αποτελείται από χαρτοφυλάκια 30 διαφορετικών φορέων του δημοσίου, και ανέρχεται σε άνω των 80.000 ακινήτων. Τα περισσότερα περιουσιακά στοιχεία είναι εδαφικές εκτάσεις, τα οποία απαιτούν σημαντικό χρόνο προκειμένου να ετοιμαστούν προς αξιοποίηση. Τα έσοδα αναμένεται ότι θα προέλθουν από ένα υποσύνολο 3.000 ακινήτων.

Το ΤΑΙΠΕΔ ανέλαβε το έργο της καταγραφής, νομικής και τεχνικής αξιολόγησης και συνδράμουμε την δημιουργία ενός πλήρους μητρώου ακινήτων.

Ήδη, έχει ολοκληρωθεί ο νομικός και τεχνικός έλεγχος για ένα σύνολο 110 ακινήτων, ενώ προχωρούν οι έλεγχοι για δεκάδες άλλα:

- α. 55 ακίνητα μπορούν να αξιοποιηθούν άμεσα και είτε έχει ξεκινήσει η διαγωνιστική διαδικασία ή είναι σε φάση προετοιμασίας με στόχο να τεθούν προς πώληση άμεσα
- β. 38 ακίνητα θα αξιοποιηθούν σε δεύτερο χρόνο μετά την ολοκλήρωση της προετοιμασίας και όταν θα είναι ώριμα για να τεθούν προς πώληση
- γ. 9 ακίνητα βρέθηκαν ως χαμηλής εμπορικής αξίας και οι αντίστοιχες εκθέσεις νομικού και τεχνικού ελέγχου, καθώς και μία αρχική αναγνώριση των απαιτούμενων ενεργειών προωθήθηκαν στην ΕΤΑΔ Α.Ε. για περαιτέρω επεξεργασία
- δ. 8 ακίνητα είναι προβληματικά και οι αντίστοιχες εκθέσεις νομικού και τεχνικού ελέγχου, καθώς και μία αρχική αναγνώριση των απαιτούμενων ενεργειών, προωθήθηκαν στην Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.

Πρόγραμμα Αξιοποίησης Περιουσιακών Στοιχείων

Το Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας αποσκοπεί στην προσέλκυση επενδύσεων στην Ελλάδα, και συγκεκριμένα στους τομείς των Υποδομών, της Ενέργειας και της Ακίνητης Περιουσίας.

Ο σωρευτικός στόχος εσόδων είναι η είσπραξη € 11,1 δις έως το 2016. Το ΤΑΙΠΕΔ αντιμετωπίζει πολλά ζητήματα, ο χειρισμός των οποίων απαιτεί αλλαγές της δομής, οργάνωσης, και νομικής μορφής του περιουσιακού στοιχείου, καθώς και αναμόρφωση του νομοθετικού και θεσμικού πλαισίου λειτουργίας, πριν

την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας, με απώτερο σκοπό την αύξηση της αξίας του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου.

Έχουν γίνει σημαντικά βήματα την αντίστοιχη περίοδο. Πραγματοποιήθηκε ομαλή μετάβαση στη νέα διοίκηση ενώ παράλληλα κρίσιμες εσωτερικές διαδικασίες ολοκληρώθηκαν εξασφαλίζοντας την πρόοδο των έργων. Ολοκληρώθηκε η ιδιωτικοποίηση του IBC, αποδεικνύοντας το γεγονός ότι το πρόγραμμα έχει επιταχυνθεί παρουσιάζοντας απτά αποτελέσματα.

Το ΤΑΙΠΕΔ εξετάζει το χαρτοφυλάκιο των περιουσιακών στοιχείων του, λαμβάνοντας υπόψη τις παρακάτω κατευθύνσεις :

- α. άμεση πώληση των σαφώς προσδιορισμένων και χωρίς περιορισμούς περιουσιακών στοιχείων
- β. άντληση εσόδων από περιουσιακά στοιχεία για τα οποία υπάρχει χαμηλό επενδυτικό ενδιαφέρον μέσω συγχωνεύσεων με άλλα στοιχεία, για τα οποία έχει καταγραφεί επενδυτικό ενδιαφέρον ή εταιρείες εισηγμένες στο Χ.Α.
- γ. άντληση εσόδων από περιουσιακά στοιχεία χαμηλού επενδυτικού ενδιαφέροντος μέσω αναδιοργάνωσης περιουσιακών στοιχείων και ρευστοποίηση τους, όπου απαιτείται
- δ. νομικός προσδιορισμός δικαιωμάτων, η χρήση των οποίων θα παραχωρηθεί για συγκεκριμένη περίοδο στον ιδιωτικό τομέα
- ε. επίσπευση άντλησης εσόδων, τα οποία αναμένονται μακροπρόθεσμα.

Το χαρτοφυλάκιο εταιρειών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων αποτελείται από 13 περιουσιακά στοιχεία που εντάσσονται σε τέσσερεις διαφορετικούς κλάδους, των οποίων η αξιοποίηση απαιτεί:

- α. σημαντική αναδιοργάνωση προκειμένου η αξιοποίηση να αποφέρει αξία
- β. πιθανή κατάτμηση, όπου το περιουσιακό στοιχείο θα διασπαστεί και θα πωληθεί τμηματικά για την μεγιστοποίηση της αξίας για τον επενδυτή καθώς και του αντίστοιχου ενδιαφέροντος.

Τα περιουσιακά στοιχεία του παραπάνω χαρτοφυλακίου χωρίζονται σε εισηγμένες εταιρείες , μη εισηγμένες εταιρείες όπου το Δημόσιο είναι ο κύριος μέτοχος, δικαιώματα που σχετίζονται με την παροχή υπηρεσιών, και δικαιώματα αξιοποίησης φυσικών πόρων. Τα κυριότερα σημεία για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία είναι :

- α. Αρκετά περιουσιακά στοιχεία μπορούν να ρευστοποιηθούν γρήγορα εάν απαιτηθεί, αν και οι παρούσες συνθήκες οδηγούν σε σημαντικές αποκλίσεις μεταξύ τιμής και αξίας των περιουσιακών στοιχείων.
- β. Τα έσοδα από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων του χρηματοπιστωτικού τομέα θα είναι περιορισμένα, καθώς ακόμη είναι σε εξέλιξη η αναδιοργάνωση και η ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών.
- γ. Η αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων του αμυντικού τομέα απαιτεί σημαντική υποστήριξη από την Ελληνική Κυβέρνηση και εγκρίσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το χαρτοφυλάκιο του τομέα υποδομών του ΤΑΙΠΕΔ αποτελείται από 17 περιουσιακά στοιχεία τριών διαφορετικών κλάδων. Τα κυριότερα σημεία για τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία είναι :

- α. Τα περιουσιακά στοιχεία διατίθενται για χρήση, μίσθωση, αξιοποίηση μέσω σύναψης συμβάσεων παραχώρησης, ή πώληση μετοχών.
- β. Η κατάλληλη δομή και προώθηση της συναλλαγής θα προσελκύσει σημαντικά διεθνή κεφάλαια.
- γ. Η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου υποδομών στον ιδιωτικό τομέα θα προσελκύσει επιπλέον επενδύσεις στην χώρα.

Το χαρτοφυλάκιο των υποδομών αποτελείται από εισηγμένες εταιρείες, μη εισηγμένες όπου το Δημόσιο είναι ο κύριος μέτοχος, δικαιώματα και συμβάσεις παραχώρησης. Η μεγιστοποίηση της αξίας των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων σε κάποιες περιπτώσεις απαιτεί αναδιοργάνωση αυτών και αναμόρφωση του αντίστοιχου νομοθετικού πλαισίου.

Η προσέγγιση του ΤΑΙΠΕΔ όσον αφορά στην αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας, συνοψίζεται ως εξής:

- α. επισκόπηση όλων των ακινήτων για την εκπόνηση χαρτοφυλακίου με τα ακίνητα μεγάλης αξίας
- β. επίσπευση της διαδικασίας αξιοποίησης για επιλεγμένα ακίνητα αξίας
- γ. υλοποίηση σημαντικών έργων για την προώθηση νέων τουριστικών προορισμών και αναβάθμιση παρεχόμενων υπηρεσιών
- δ. σταδιακή τοποθέτηση ακινήτων στην αγορά για την αποφυγή υπερπροσφοράς.

Το ΤΑΙΠΕΔ διαμορφώνει την στρατηγική αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας για μεμονωμένα ακίνητα καθώς και για χαρτοφυλάκια ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη το ενδιαφέρον των επενδυτών και την διατήρηση της κατάλληλης σχέσης προσφοράς και ζήτησης στην αγορά ακινήτων. Οι βασικότεροι άξονες της παραπάνω στρατηγικής είναι:

- α. τουριστική ανάπτυξη με έμφαση στην παραθεριστική κατοικία
- β. παραγωγή ενέργειας με έμφαση στα φωτοβολταϊκά πάρκα
- γ. ανάπτυξη αστικών περιοχών.

Η ανάπτυξη ενός ακινήτου διαρκεί 12 έως 18 μήνες, καθώς απαιτούνται χρονοβόρες διαδικασίες για την άρση τεχνικών και νομικών εμποδίων τα οποία παρακωλύουν την ανάπτυξη και μειώνουν την αξία. Διερευνώνται εναλλακτικές δομές συναλλαγής, όπως πώληση και επαναμίσθωση, παραχώρηση δικαιώματος, και μεταφορά δικαιωμάτων επιφανείας, είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό.

Προώθηση του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων

Το ΤΑΙΠΕΔ αναγνωρίζοντας την σπουδαιότητα της αποστολής του, το συμφέρον των εμπλεκόμενων μερών και την πολυπλοκότητα των διαδικασιών αποκρατικοποίησης, έχει διαμορφώσει και υλοποιεί μια συνολική επικοινωνιακή στρατηγική. Η προώθηση του έργου του ΤΑΙΠΕΔ είναι κρίσιμης σημασίας όχι μόνο για την ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με την εξέλιξη των αποκρατικοποιήσεων και τις επενδυτικές ευκαιρίες που υπάρχουν στην Ελλάδα, αλλά και για την προσέλκυση του ενδιαφέροντος σε παγκόσμιο επίπεδο για τα υπό αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία. Το πρόγραμμα απευθύνεται σε επενδυτές από όλες τις μεγάλες αναπτυγμένες όσο και αναπτυσσόμενες αγορές, καθώς αναζητούνται εκείνοι που θα εξυπηρετήσουν καλύτερα το δημόσιο συμφέρον σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου.

Οι τρεις βασικοί πυλώνες της λειτουργίας του ΤΑΙΠΕΔ, όπως αναφέρθηκε παραπάνω είναι συναίνεση, διαφάνεια και αποτελεσματικότητα. Η επικοινωνιακή στρατηγική του ΤΑΙΠΕΔ στοχεύει στην προώθηση της συναίνεσης με τα εμπλεκόμενα μέρη και της διαφάνειας, που ενισχύει την αξιοπιστία, παρέχοντας έγκαιρη και έγκυρη πληροφόρηση στο ευρύ κοινό σχετικά με τις δραστηριότητες του ΤΑΙΠΕΔ.

Ανώτερα στελέχη του ΤΑΙΠΕΔ παρουσίασαν το πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων σε πολλαπλά συνέδρια και ημερίδες. Επίσης εκπρόσωποι του ΤΑΙΠΕΔ συμμετείχαν σε συνέδρια, με αντικείμενο την προώθηση των επενδύσεων στην Ελλάδα. Σε τοπικό επίπεδο έγιναν παρουσιάσεις σε εκπροσώπους κλάδων. Υπήρξε μεγάλη κάλυψη της δραστηριότητας του ΤΑΙΠΕΔ τόσο από τοπικά όσο και από διεθνή μέσα επικοινωνίας.

Αποτελέσματα πρώτου έτους

Το ΤΑΙΠΕΔ κατέγραψε συνολικά έσοδα € 4,8 εκ. και κέρδη ύψους € 140 χιλ. κατά το πρώτο έτος λειτουργίας του.

Τα έσοδα αναλύονται σε €2,6 εκ. προμήθειες από την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων και €2,1 εκ. από επανατιμολογήσεις αμοιβών και εξόδων συμβούλων. Τα συνολικά λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε €7,9 εκ. και τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν σε €3,3 εκ. Τα αποτελέσματα του ΤΑΙΠΕΔ επιβαρύνθηκαν από τον σχηματισμό προβλέψεων ύψους € 1,9 εκ. για αμοιβές συμβούλων, οι οποίες δεν προβλέπεται να ανακτηθούν από το τίμημα της αξιοποίησης των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		01.07.2011 - 30.06.2012
<i>Ποσά σε '000 €</i>		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα Πάγια		473
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		176
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		235.367
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		236.016
Απαιτήσεις από πελάτες		17.620
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		108.018
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα		70.892
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		196.530
Σύνολο Ενεργητικού		432.546
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο		30.000
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		30.140
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		235.335
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		235.335
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις		166.266
Προκαταβολές πελατών		398
Υποχρεώσεις από φόρους Τέλη		408
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		167.071
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		432.546

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		01.07.2011 - 30.06.2012
<i>Ποσά σε '000 €</i>		
Κύκλος Εργασιών - Πωλήσεις		4.769
Κόστος Πωληθέντων		(6.112)
Μικτό κέρδος		(1.343)
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα (Έξοδα)		(1.865)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου προ φόρων		(3.207)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		3.369
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(21)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου προ φόρων		140
Φόρος εισοδήματος		0
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) περιόδου μετά φόρους		140

Τον πρώτο χρόνο λειτουργίας του τα συνολικά έξοδα ανήλθαν σε 0,57% των εσόδων από αποκρατικοποιήσεις, ενώ τα έξοδα λειτουργίας του ΤΑΙΠΕΔ στο 0,40% των εσόδων από αποκρατικοποιήσεις.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Λόγω του ιδιαίτερου χαρακτήρα του ΤΑΙΠΕΔ, η εκπόνηση χρηματοοικονομικών δεικτών δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την εξαγωγή συμπερασμάτων. Ενδεικτικά θα μπορούσε να αναφερθεί ο υψηλός δείκτης άμεσης ρευστότητας, προσαρμοσμένος έτσι ώστε να αντανakλώνται οι ιδιαιτερότητες του ΤΑΙΠΕΔ, και ο οποίος ανέρχεται σε 1,8.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις ύψους €549 χιλ. σε ενσώματα πάγια, και €208 χιλ. σε άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Στόχοι και προοπτικές για την επόμενη χρήση

Οι εκλογικές αναμετρήσεις του Μαΐου και του Ιουνίου καθυστέρησαν την θεσμοθέτηση νομοθετικών ρυθμίσεων. Η προπαρασκευαστική εργασία των προηγούμενων μηνών θα επιτρέψει την άμεση επιτάχυνση του προγράμματος και την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας για ένα μεγάλο αριθμό περιουσιακών στοιχείων έως το τέλος του 2013. Ένας μεγάλος αριθμός νομοθετικών θεμάτων έχουν ήδη τακτοποιηθεί.

Συγκεκριμένα οι παρακάτω αποκρατικοποιήσεις θα ξεκινήσουν στο άμεσο μέλλον:

- α. ΕΥΔΑΠ
- β. ΟΔΙΕ
- γ. Καζίνο Πάρνηθας (ανάλογα με απόφαση του δικαστηρίου)
- δ. Ελληνικά Πετρέλαια
- ε. ΛΑΡΚΟ, εταιρίας εξόρυξης και μεταλλουργικής επεξεργασίας σιδηρονικελίου
- στ. Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα
- ζ. δικαιώματα διαχείρισης και εκμετάλλευσης της περιοχής «Νότια Καβάλα»

- η. ΕΥΑΘ
- θ. Ελληνική Βιομηχανία Όπλων
- ι. επιλεγμένα ακίνητα του Δημοσίου
- ια. παραχώρηση 12 μεγάλων λιμένων, συμπεριλαμβανομένων ΟΛΠ και ΟΛΘ
- ιβ. παραχώρηση μικρών λιμένων και μαρίνων
- ιγ. πώληση και επαναμίσθωση επιλεγμένων ακινήτων του Δημοσίου
- ιδ. παραχώρηση κρατικών αεροδρομίων
- ιε. Αερολιμένας Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος»
- ιστ. Ελληνικά Ταχυδρομεία
- ιζ. Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού
- ιη. ΤΡΑΙΝΟΣΕ
- ιθ. Αστέρας Βουλιαγμένης

Υψηλοί στόχοι έχουν τεθεί για το 2013 καθώς οι συνθήκες της αγοράς αναμένεται να αλλάξουν μετά την αναδιάρθρωση και ανακεφαλαιοποίηση του τραπεζικού συστήματος.

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικούς κινδύνους και δεν γίνεται χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων.

Με σκοπό την μείωση των κινδύνων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Συμβούλων Εμπειρογνομόνων που απορρέουν από το σκοπό της Εταιρείας, η Εταιρεία έχει ασφαλιστεί από την ίδρυσή της (Ιούλιος 2011), για κάλυψη απαιτήσεων έναντι των μελών της Διοίκησης της Εταιρείας και του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων, μέχρι ύψους € 40 εκ.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ρευστότητας και προς την καλύτερη διαχείρισή του παρακολουθεί τις χρηματοροές της τακτικά. Οι κυριότερες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας είναι προς συμβούλους που απασχολούνται σε έργα αποκρατικοποίησης και η δυνατότητα αποπληρωμής τους μακροπρόθεσμα συνδέεται με την πορεία των αποκρατικοποιήσεων. Πρέπει όμως να σημειωθεί ότι το μεγαλύτερο ποσοστό της αμοιβής τους συνδέεται με την επιτυχή έκβαση της αποκρατικοποίησης, καθώς καταβάλλεται σαν αμοιβή επιτυχίας, οπότε η Εταιρεία θεωρεί ότι ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος.

Περιβαλλοντικά

Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα που να αφορούν την Εταιρεία.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Στο τέλος Σεπτεμβρίου 2012 ολοκληρώθηκε ο διεθνής διαγωνισμός για την απόκτηση επικαρπίας επί του δικαιώματος αξιοποίησης για 90 έτη του κτιρίου του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC), με την παραχώρηση του στην Lamda Δομή του Ομίλου Λάτση έναντι του ποσού των € 81 εκ.

Επίσης, έχει ξεκινήσει ο διαγωνισμός για την πώληση 33% των μετοχών του ΟΠΑΠ.

Έως σήμερα δεν έχουν συμβεί άλλα σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την πορεία της Εταιρείας , καθώς και την οικονομική της θέση.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2012

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Αθανασόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ779530/03.11.2006

Ιωάννης Εμίρης
Α.Δ.Τ. Σ657259/21.05.1998

B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 30^η Ιουνίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. κατά την 30 Ιουνίου 2012, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 23/11/2012

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Χριστόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28481



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό φάληρο

Α.Μ.ΣΟΕΛ 127

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/07/2011 – 30/06/2012

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ποσά σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30.06.2012
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια	6.1	473.131,92
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	0,00
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	6.3	176.101,63
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	6.4	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.5	235.366.550,00
		236.015.783,55
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Αποθέματα	6.6	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	6.7	17.619.706,68
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.8	108.018.305,10
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	6.9	70.892.017,55
		196.530.029,33
Σύνολο Ενεργητικού		432.545.812,88
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό Κεφάλαιο		30.000.000,00
Κέρδη σε Νέο		140.013,10
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		30.140.013,10
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προβλέψεις Εκμεταλλεύσεως	6.10	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.11	235.334.900,00
		235.334.900,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	6.12	166.265.629,10
Προκαταβολές πελατών	6.13	397.747,05
Υποχρεώσεις από φόρους Τέλη	6.14	407.523,63
		167.070.899,78
Σύνολο Υποχρεώσεων		402.405.799,78
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		432.545.812,88

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 20-47, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημ.	ποσά σε ευρώ 01.07.2011- 30.06.2012
Κύκλος Εργασιών - Πωλήσεις	6.15	4.768.883
Κόστος Πωληθέντων	6.16	(6.111.579)
Μικτές Ζημίες		(1.342.696)
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα (Έξοδα)	6.16	(1.864.776)
Έξοδα Διοίκησης	6.16	0
Ζημίες Εκμετάλλευσης		(3.207.472)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.17	3.368.684
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.17	(21.199)
Καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων		140.013
Φόρος εισοδήματος	6.18	0
Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους		140.013

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 20- 47, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ποσά σε ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κέρδη σε Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο, 01 Ιουλίου 2011	0,00	0,00	0,00
Μετοχικό κεφάλαιο	30.000.000,00	0,00	30.000.000,00
Καθαρά Κέρδη περιόδου	0,00	140.013,10	140.013,10
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2012	30.000.000,00	140.013,10	30.140.013,10

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 20-47, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ποσά σε ευρώ 30.06.2012
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	140.013
Πλέον/μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	107.534
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0
Προβλέψεις	1.857.276
Συναλλαγματικές διαφορές	4.691
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(3.368.684)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λ/σμών κεφαλαίου κίνησης	0
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(36.792.460)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	78.372.734
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	0
Καταβλημένοι φόροι	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	40.321.105
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>	
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(756.768)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0
Τόκοι εισπραχθέντες	1.327.681
Μερίσματα εισπραχθέντα	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	570.913
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>	
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	30.000.000
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0
Εισπράξεις από Εκδοθέντα / Αναληφθέντα Δάνεια	0
Εξοφλήσεις δανείων	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	30.000.000
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	70.892.018
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	70.892.018

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 20- 47, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ «ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ)»

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.1 Επωνυμία, έδρα και διοίκηση

Η Εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» συστάθηκε νόμιμα το έτος 2011 με το άρθρο 1 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/1.7.2011). Η έδρα της Εταιρείας είναι Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, Αθήνα ΤΚ 105 62.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από τους:

- α. Παναγιώτης Αθανασόπουλος του Ιωάννη (Πρόεδρος)
- β. Ιωάννης Εμίρης του Μηνά (Διευθύνων Σύμβουλος)
- γ. Ανδρέας Ταπραντζής του Βελησάριου (Εντεταλμένος Σύμβουλος)
- δ. Αντώνιος Βαρθολομαίος του Μιχαήλ (Μέλος)
- ε. Άννα Ζωηρού του Αριστοτέλη (Μέλος)
- στ. Αριστοτέλης Καλιπολίτης του Μενελάου (Μέλος)

Επίσης στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές :

- α. Maarten Verwey
- β. Hervé Le Roy

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο που τηρεί η Γενική Γραμματεία Εμπορίου με αριθμό 117034801000.

Η οικονομική χρήση για την Εταιρεία ξεκινάει την 1^η Ιουλίου και λήγει την 30^η Ιουνίου κάθε επόμενου έτους.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της Εταιρείας, βάσει του ιδρυτικού νόμου της, είναι η αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων Ν.Π.Δ.Δ. ή των δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ., όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 του ν.3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α/1.7.2011).

Η Εταιρεία λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, δεν υπάγεται στην κατηγορία των οργανισμών και επιχειρήσεων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και δεν εφαρμόζονται σε αυτή, καθώς και στις εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο τους της ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, οι διατάξεις που διέπουν εταιρείες που ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Δημόσιο, με εξαίρεση όσων ρητά ορίζονται στις διατάξεις του Α' Κεφαλαίου του ν. 3986/2011.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

1.3 Περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ

Τα περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί κατά τη διάρκεια της χρήσης στο ΤΑΙΠΕΔ με βάση τις υπ' αριθμ. αποφάσεις της ΔΕΑΑ 185/2011, 186/2011, 187/2011 (ΦΕΚ Β' 2061/16.09.2011), 193/2011 και 195/2011 (ΦΕΚ Β' 2501/04.11.2011), 202/2012 (ΦΕΚ Β' 656), καθώς και 206/2012 (ΦΕΚ Β 1363) με σκοπό την αξιοποίησή τους για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου είναι τα παρακάτω:

Α.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ (ΜΕΤΟΧΕΣ)

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΔΙΕ ΑΕ (5.321.286)
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΠΑΠ Α.Ε. (92.510.000)
- 3 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ(9.000.000)
- 4 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΙΑ ΑΕ (108.430.304)
- 5 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε(15.000)
- 6 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΓΕΝΙΚΗ ΜΕΤΑΛΕΥΤΙΚΗ & ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΡΚΟ Α.Ε.(7.686.362)
- 7 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε (3.306.202)
- 8 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (11.793.750)
- 9 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.(14.953.429)
- 10 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.(18.534.440)
- 11 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.(7.486.194)
- 12 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε.(65.319.740)
- 13 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (26.868.000)
- 14 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε.(7.318.318)

Β. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ HOCHTIEF AKTIENGESELLSCHAFT VORM. HELFAMANN ABB CALOR EMAG SCHALTANLAGEN AG N2338/1995
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΟΠΑΠ ΑΡ.27Ν2843/2000
- 3 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΟΠΑΠ Α.Ε. ΠΑ ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 35.000 ΠΑΙΓΝΙΟΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΡ.39Ν4002/2011 ΦΕΚ Α180
- 4 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΡΑΔΙΟΣΥΝΗΘΗΤΩΝ ΠΑ ΤΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ Α.17Ν1947/1991
- 5 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ, ΑΥΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑΣ ΑΡΘΡΟΥ Ν.2779/1999(ΦΕΚ Α'296)-ΚΑΒΑΛΑ ΟΙΛ Α.Ε.
- 6 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΜΩΡΕΑΣ Α.Ε. Ν.3559/2007(ΦΕΚ Α'102)
- 7 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν.3555/2007(ΦΕΚ Α'81)
- 8 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν.3621/2007(ΦΕΚ Α'279)
- 9 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. Ν3605/2007(ΦΕΚ Α'190)
- 10 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ,ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν3597/2007(ΦΕΚ Α'168)
- 11 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Ν.2395/1996(ΦΕΚ Α'71)- ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.
- 12 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΠΑΝΟΤΙΑ ΚΑΒΑΛΑ, ΑΡΘΡΟΥ Ν.4001/2011(ΦΕΚ Α'179)
- 13 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΡΘΡΟΥ 22 Ν.3913/2011(ΦΕΚ Α'18)
- 14 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Ν.2445/1996(ΦΕΚ Α'274)- ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.
- 15 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
- 16 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΕΛΕΟΡΑΣΗΣ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α
- 17 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΛΑΧΕΙΩΝ Α.Ν.339/1936

Τα ανωτέρω υπ' αριθμόν (Α/Α) 2, 3 και 4 περιουσιακά στοιχεία έχουν αξιοποιηθεί εντός της κλειόμενης χρήσης.

Γ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΑΚΙΝΗΤΑ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε. ΛΘΗΒΩΝ 196-198 ΡΕΝΤΗ
- 2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΧΑΝΔΡΗ ΜΟΣΧΑΤΟ
- 3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΑΘΗΝΑ & ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ 4-6 ΑΘΗΝΑ
- 4 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.-ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΕΠΩΝΙΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ
- 5 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΦΡΑΓΟΥΛΗ 11 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
- 6 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 3 ΑΘΗΝΑ
- 7 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 3 ΑΘΗΝΑ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ & ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ ΑΘΗΝΑ
- 8 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 1 ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ ΑΘΗΝ
- 9 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΒΑΣ.ΣΟΦΙΑΣ 1 & ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΑ
- 10 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.-ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 1 ΑΘΗΝΑ
- 11 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 326 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
- 12 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ 24 ΑΘΗΝΑ
- 13 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 3 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
- 14 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΝΕΣΤΟΥ & ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΞΑΝΘΗ
- 15 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- Γ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΣΕΡΡΕΣ
- 16 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 13 ΞΑΝΘΗ
- 17 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ 6-8 ΟΜΟΝΟΙΑ-ΑΘΗΝΑ
- 18 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΔΑΜΑΡΕΩΣ 175 ΑΘΗΝΑ
- 19 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΕΟ ΑΘΗΝΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
- 20 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΔΗΜ.ΣΚΟΥΡΑ ΧΑΛΚΙΔΑ
- 21 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.-ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 13-15 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
- 22 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 2 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
- 23 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΠΡΙΓΚ. ΟΛΓΑΣ & ΠΡΙΓΚ. ΣΟΦΙΑΣ ΑΓ. ΑΝΑΓΥΡΟΙ
- 24 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΚΑΝΑΚΑΚΗ 3 ΧΑΝΙΑ
- 25 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ & ΔΕΡΒΕΝΕΚΙΩΝ 43 ΠΑΛΛΗΝΗ
- 26 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ & ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΘΗΝΑ
- 27 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.-ΓΟΥΝΑΡΗ 227 ΓΛΥΦΑΔΑ
- 28 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 100 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
- 29 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΑΧΑΡΝΩΝ 43 ΚΗΦΙΣΙΑ
- 30 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΤΣΑΚΑΝΤΖΑ 8-10 & ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
- 31 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΒΑΣ.ΣΟΦΙΑΣ 15 ΑΘΗΝΑ
- 32 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ & ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ 15 ΑΘΗΝΑ
- 33 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.- ΜΑΝΩΛΙΔΟΥ 5 & ΧΙΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ
- 34 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.-ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 96 ΑΘΗΝΑ
- 35 ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΔ Α.Ε.-ΚΗΦΙΣΙΑΣ 39 ΜΑΡΟΥΣΙ
- 36 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε.- ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
- 37 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε.- ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ
- 38 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε.- Κ. ΤΣΟΧΑ 16, ΑΘΗΝΑ
- 39 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε.- Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 37, ΜΑΡΟΥΣΙ
- 40 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε.- ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 20-22, ΑΘΗΝΑ
- 41 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΠΟ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ 647
- 42 ΑΚΙΝΗΤΑ- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΠΟ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ 1093, 1938Α1, 1938Α2, 1932Α, 56, 1640Α, 1301, 1154Α, 1933, 1643, 1534, 1956, 1411, 1935, 974Α, 974Β, 1446Α, 1519Α, 1081
- 43 ΑΚΙΝΗΤΑ- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΠΟ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙΩΝ ΚΑΛΥΘΙΩΝ 3423, 3393, 3397, 3396, 1118, 1107

Γ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ- ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Ν.3985/2011(ΦΕΚ Α'151)- ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Ν.3985/2011(ΦΕΚ Α'151)- ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
- 3 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Ν.3985/2011(ΦΕΚ Α'151)- ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
- 4 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Ν.3985/2011(ΦΕΚ Α'151)- ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.
- 5 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Ν.3985/2011(ΦΕΚ Α'151)- ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.
- 6 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Ν.3985/2011(ΦΕΚ Α'151)- ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.
- 7 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Ν.3985/2011(ΦΕΚ Α'151)- ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.
- 8 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Ν.3985/2011(ΦΕΚ Α'151)- ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.
- 9 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Ν.3985/2011(ΦΕΚ Α'151)- ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
- 10 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Ν.3985/2011(ΦΕΚ Α'151)- ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
- 11 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Ν.3985/2011(ΦΕΚ Α'151)- ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΑ Α.Ε.
- 12 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Ν.3985/2011(ΦΕΚ Α'151)- ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
- 13 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Ν.3985/2011(ΦΕΚ Α'151)- ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις του **ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.** της 30^{ης} Ιουνίου 2012, που καλύπτουν την περίοδο 1.7.2011 – 30.06.2012, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η Εταιρεία εφαρμόζει για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση τα ΔΠΧΑ χωρίς να κάνει καμία χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 30η Ιουνίου 2012 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων, απομείωση αξίας απαιτήσεων, πρόβλεψη φόρου

εισοδήματος και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης αφορούν:

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 30η Ιουνίου 2012 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

- **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ταμείου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών.

3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιουλίου 2011. Στην παράγραφο 3.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιουλίου 2011 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από το 2011 και το 2012, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην παράγραφο 3.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

3.1. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2011)

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν μέσα στην χρήση αναλύονται ως ακολούθως:

- **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»**

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, η οποία έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2011.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Κατάργηση της παύσης αναγνώρισης χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η Τροποποίηση καταργεί την χρήση της προκαθορισμένης ημερομηνίας μετάβασης (01 Ιανουαρίου 2004) και την αντικαθιστά με την πραγματική ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Παράλληλα, καταργεί τις απαιτήσεις περί παύσης αναγνώρισης των συναλλαγών

που είχαν λάβει χώρα πριν την προκαθορισμένη ημερομηνία μετάβασης. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Το ΣΔΛΠ προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 2 αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών μεταξύ εταιριών του ιδίου ομίλου και πως αυτές αντιμετωπίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις μεταφοράς χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους αναφορικά με τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιονδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα που έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις στην περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της περιόδου αναφοράς. Η Εταιρεία δεν αναμένει η τροποποίηση αυτή να έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2011.

- **ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστων κεφαλαιακών απαιτήσεων»**

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η διερμηνεία δεν είχε επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

- **ΕΔΔΠΧΑ 19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Συμμετοχικούς Τίτλους**

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρεται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

3.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Έντονος υπερπληθωρισμός / Αφαίρεση των σταθερών ημερομηνιών αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Οι σχετικές τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2010. Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν αναφορές σε σταθερές ημερομηνίες αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ με τον ορισμό της «ημερομηνίας μετάβασης στα ΔΠΧΑ». Ορίζει τις προϋποθέσεις αναφορικά με το πώς μία επιχείρηση παρουσιάζει τις

Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ μετά από μία περίοδο, που η επιχείρηση δεν μπορούσε να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ γιατί το λειτουργικό της νόμισμα υπόκειντο σε σοβαρό υπερπληθωρισμό. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από την 01/07/2011. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης θα εξεταστεί αν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν την δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά την μετάβαση. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το IASB προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν κοινό διακανονισμό (joint arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η εφαρμογή της τροποποίησης θα εξεταστεί αν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Το νέο Πρότυπο έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Το προαναφερθέν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» – Παρουσίαση στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012)**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

- **Τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος Φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012)**

Τον Δεκέμβριο του 2010 εκδόθηκε η παρούσα τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος». Η τροποποίηση αυτή παρέχει χρήσιμες οδηγίες αναφορικά με τις περιπτώσεις στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στις εύλογες αξίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» τα οποία ανακτώνται μέσω της χρήσης ή μέσω της πώλησής τους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η εφαρμογή

της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Οι τροποποιήσεις αυτές σκοπό έχουν να βελτιώσουν θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι νέες τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης θα εξεταστεί αν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επίγειου Ορυχείου» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011 (έκδοση τον Μάιο του 2012 – οι τροποποιήσεις ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις: Οδηγός Μετάβασης (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον,

αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Η λογιστική αποτύπωση των εσόδων από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, των λειτουργικών εξόδων και των διοικητικών δαπανών που αφαιρούνται από το τίμημα, και η ειδικότερη διαδικασία μεταφοράς του τιμήματος ρυθμίζονται με την υπ' αριθμ. 2/97892/0025/19.01.2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 396/22.02.2012), η οποία ισχύει από 01.11.2011.

Οι λογιστικές αρχές, βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, και οι οποίες έχουν ενσωματώσει τις ρυθμίσεις της παραπάνω Υπουργικής Απόφασης, είναι οι ακόλουθες.

4.1 Κινητές Αξίες, Ακίνητα, Δικαιώματα που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ

Οι κινητές αξίες εταιριών καθώς και τα ακίνητα, δικαιώματα κ.λ.π. τα οποία έχουν μεταφερθεί στην Εταιρεία, δεν αναγνωρίζονται (καταχωρίζονται) στις οικονομικές καταστάσεις λαμβάνοντας υπόψη ότι οι κίνδυνοι και τα οφέλη περιέχονται στο Ελληνικό Δημόσιο και όχι στο Ταμείο.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως αντιπρόσωπος και ως εκ τούτου κατά την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων δεν επαυξάνονται τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της, ενώ είτε με την αξιοποίηση είτε με την μεταβίβασή τους επίσης δεν θα μεταβάλλονται τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της με εξαίρεση την προμήθεια που εισπράττει για την κάλυψη των λειτουργικών της εξόδων. Οι οποιεσδήποτε ταμειακές εισροές από την μεταβίβαση και αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων θα ισοσκελίζονται από ισόποσες ταμειακές εκροές προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Με δεδομένο ότι το Ταμείο διαμεσολαβεί στην πώληση των περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, τα περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρθηκαν σ' αυτό παρακολουθούνται διακριτά σε πληροφοριακούς λογαριασμούς. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία μεταβιβάζονται στο Ταμείο και περιέχονται χωρίς αντάλλαγμα σύμφωνα με τον Ν. 3986/2011.

4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μειωμένες κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις. Δεν συντρέχουν λόγοι διενέργειας προβλέψεων απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	16,67%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20% - 30%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

4.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κυρίως περιλαμβάνουν το τμήμα του τιμήματος της αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου, το οποίο θα καταβληθεί στο ΤΑΙΠΕΔ από τους αντισυμβαλλόμενους τουλάχιστον ένα έτος μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις καταχωρούνται στην παρούσα αξία.

4.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

4.5 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι απαιτήσεις από πελάτες, και συγκεκριμένα το Ελληνικό Δημόσιο, περιλαμβάνουν έξοδα τα οποία έγιναν για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, και συγκεκριμένα αμοιβές συμβούλων αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων, και τα οποία θα μετακυλιθούν στο Ελληνικό Δημόσιο με τις οριστικές εκκαθαρίσεις των έργων. Επίσης περιλαμβάνουν απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο που απορρέουν από την τιμολόγηση υπηρεσιών του ΤΑΙΠΕΔ.

Στα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δεδουλευμένα έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ, και αφορά περιπτώσεις δουλευμένων τόκων προθεσμιακών τραπεζικών καταθέσεων του ΤΑΙΠΕΔ οι οποίοι εισπράχθηκαν την επόμενη χρήση.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο

της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι και δύο μηνών επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τον σκοπό της σύνταξης της Κατάστασης των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

4.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

4.8 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο, και συγκεκριμένα τμήμα του τιμήματος από αποκρατικοποιήσεις το οποίο θα εισπραχθεί από τους αντισυμβαλλόμενους σε επόμενες χρήσεις, οπότε και θα καταβληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι υποχρεώσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα τυχόν αναπροσαρμογής τους. Οι υποχρεώσεις αυτές αντιστοιχίζονται με ισόποσες απαιτήσεις από τους αντισυμβαλλόμενους ένεκα της πώλησης περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αναλύονται στην παράγραφο 6.11.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταχωρούνται στην παρούσα αξία.

4.9 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κυρίως υποχρεώσεις για καταβολή προς τον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου των προς είσπραξη μερισμάτων, καθώς και ποσά υποχρεώσεων προς τρίτους που αφορούν στην αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων και τα οποία αφαιρεί το ΤΑΙΠΕΔ από το εισπραχθέν τίμημα αξιοποίησης του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου.

Αναλυτικότερα, ο χειρισμός του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου συνοψίζεται στην παράγραφο 4.15 «Αναγνώριση Εσόδων».

4.10 Κόστος Δανεισμού

Δεν υφίσταται δανειακές υποχρεώσεις

4.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Η Εταιρεία επίσης σχηματίζει προβλέψεις σε περίπτωση επισφαλών απαιτήσεων, και συγκεκριμένα όταν εκτιμά ότι υπάρχει μεγάλη πιθανότητα τα έξοδα αξιοποίησης ενός περιουσιακού στοιχείου να μην εισπραχθούν από τίμημα αξιοποίησης.

4.12 Χρηματοοικονομικά μέσα

Οι επενδύσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά τον χρόνο απόκτησης της επένδυσης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

(α) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης τα οποία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Η κατηγορία αυτή έχει τρεις υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία, αυτά που προσδιορίστηκαν σε αυτή την κατηγορία κατά την έναρξη και παράγωγα. Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, αν κατέχονται για εμπορία ή αν αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν ταξινομούνται σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις από-αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής.

Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων μετέπειτα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων την περίοδο που προκύπτουν.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά επανεκτίμησης επενδύσεων. Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές προσφοράς (bidprice). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή και για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, η Εταιρεία προσδιορίζει τις εύλογες αξίες με τη χρήση μεθόδων αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν την χρήση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία και μεθόδους προεξόφλησης ταμειακών ροών αναπροσαρμοσμένες ώστε να αντικατοπτρίζουν τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στη λογιστική του αξία. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας της μετοχής χαμηλότερα από το κόστος κτήσης συνιστά ένδειξη απομείωσης της αξίας. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημιά που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

4.13 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης κυρίως φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας.

4.14 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Με βάση τις ειδικότερες διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 2 του Ν.3986/2011 αλλά και το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπεται η διανομή μερίσματος.

4.15 Αναγνώριση Εσόδων

Η λογιστική αποτύπωση των εσόδων από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, ρυθμίζεται με την Υπουργική Απόφαση της 19^{ης} Ιανουαρίου 2012 (ΦΕΚ Β' 396/22.02.2012)όπως αναφέρθηκε παραπάνω.

Το ΤΑΙΠΕΔ ενεργεί ως αντιπρόσωπος, ο οποίος διενεργεί εισπράξεις από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό του Δημοσίου, και κατά συνέπεια τα έσοδα από αποκρατικοποιήσεις δεν θεωρούνται έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ. Ο λογιστικός χειρισμός των εσόδων από αποκρατικοποιήσεις είναι ως ακολούθως:

- α. για το συνολικό τίμημα από την αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και με την οριστικοποίηση αυτού, θα χρεώνεται λογαριασμός απαίτησης ανά αντισυμβαλλόμενο – τρίτο με ισόποση αντίστοιχη πίστωση του λογαριασμού υποχρέωσης προς το Ελληνικό Δημόσιο
- β. κατά την είσπραξη της απαίτησης-τιμήματος θα διενεργείται πίστωση αυτής με αντίστοιχη χρέωση των χρηματικών διαθεσίμων (τραπεζικών λογαριασμών) του Ταμείου.

Όσον αφορά στο τίμημα που εισπράττει το ΤΑΙΠΕΔ από την αξιοποίηση των περιουσιακών του στοιχείων, μεταφέρεται εντός 10 ημερών στον ειδικό λογαριασμό του «Ελληνικού Δημοσίου (ΕΔ) Εισπράξεις και Πληρωμές για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου χρέους» αφού αφαιρεθούν τα αναλογούντα και τιμολογηθέντα λειτουργικά έξοδα και οι διοικητικές δαπάνες του ΤΑΙΠΕΔ, καθώς και οι αμοιβές τρίτων που αφορούν στην αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση που η μεταφορά στον ειδικό λογαριασμό γίνει πριν την συμπλήρωση της προθεσμίας των δέκα ημερών, το ποσό των απολεσθέντων τόκων αφαιρείται από το ποσό του τιμήματος.

Στην περίπτωση που στην διάρκεια της χρήσης, εντός της οποίας αξιοποιείται το περιουσιακό στοιχείο, δεν έχουν εκδοθεί προς το Ελληνικό Δημόσιο όλα τα παραστατικά στοιχεία των αμοιβών τρίτων και αντίστοιχα δεν έχουν εξοφληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ, τότε κατά την καταβολή από το ΤΑΙΠΕΔ στο Ελληνικό Δημόσιο της είσπραξης του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου, το ΤΑΙΠΕΔ αφαιρεί- παρακρατεί ποσό ίσο με το 100% των:

- α. λειτουργικών και διοικητικών δαπανών του, καθώς και
- β. προϋπολογισθέντων αμοιβών τρίτων.

Τα εν λόγω ποσά μέχρι και την έκδοση της οριστικής εκκαθάρισης από ΤΑΙΠΕΔ προς το Ελληνικό Δημόσιο, θεωρούνται προκαταβολή του Ελληνικού Δημοσίου προς το ΤΑΙΠΕΔ.

Κατά την είσπραξη του τιμήματος και παρακράτηση των παραπάνω, συντάσσεται ειδική αθεώρητη προσωρινή εκκαθάριση. Εντός 4 μηνών από την έκδοση της ανωτέρω προσωρινής εκκαθάρισης, θα εκδίδεται από το ΤΑΙΠΕΔ προς το Ελληνικό Δημόσιο οριστική ειδική αθεώρητη τελική εκκαθάριση και η διαφορά θα κατατίθεται στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

Ως λειτουργικά έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ θεωρούνται τα παρακάτω:

- α. ποσοστό 0,2% επί του τιμήματος της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων
- β. αμοιβές συμβούλων, λοιπές δαπάνες και έξοδα του ΤΑΙΠΕΔ, που αφορούν την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, και έχουν τιμολογηθεί στο ΤΑΙΠΕΔ.

Σε περίπτωση που μετά το πέρας των 4 μηνών από την έκδοση της ανωτέρω προσωρινής λογιστικής εκκαθάρισης ή μέχρι το τέλος της διαχειριστικής χρήσης του ΤΑΙΠΕΔ δεν είναι εφικτή η σύνταξη οριστικής εκκαθάρισης, λόγω μη οριστικοποίησης των συνολικών αμοιβών τρίτων, τότε η Εταιρεία προχωρά στην έκδοση νέων επικαιροποιημένων προσωρινών εκκαθαρίσεων με τις μέχρι στιγμής οριστικές και εκκαθαρισμένες αμοιβές.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Λόγω του αντικειμένου της Εταιρείας, καθώς και για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω, η έκθεση της Εταιρείας είναι περιορισμένη. Η Εταιρεία αξιολογεί την έκθεση της σε κινδύνους και σε περίπτωση αύξησης της έκθεσης, θα εκπονήσει πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας με στόχο τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και την καθαρή θέση της.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Επίσης, η Εταιρεία έχει ασφαλιστεί από 1^η Ιανουαρίου 2012, για κάλυψη απαιτήσεων έναντι των μελών της Διοίκησης της Εταιρείας ύψους € 40 εκ., με αναδρομική ισχύ από Ιούλιο 2011.

5.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι περιορισμένα εκτεθειμένη στο κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων δεδομένου ότι δεν έχει βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

5.2 Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου

Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος κυρίως προκύπτει από αμοιβές συμβούλων, καθώς και έξοδα έργων που διενεργούνται σε ξένα νομίσματα. Η Εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της γίνεται σε ευρώ. Η Εταιρεία ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική

βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο και θα χρησιμοποιήσει παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα εάν απαιτηθεί για την διαχείρισή του.

5.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς και ότι οι απαιτήσεις από αποκρατικοποιήσεις είναι έναντι μεγάλων επιχειρήσεων, αυξημένης αξιοπιστίας.

5.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για το επόμενο έτος προσδιορίζονται ετήσια, κατά την σύνταξη του προϋπολογισμού και επικαιροποιούνται όταν κριθεί απαραίτητο.

Οι ληκτότητες των χρηματοοικονομικών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2012 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε			
εκ.	Από	Έως	Ημέρες
86	7/11/2011	7/11/2013	731,0
21,2	25/11/2011	25/11/2015	1.461,0
21,2	25/11/2011	25/11/2016	1.827,0
21,2	25/11/2011	25/11/2017	2.192,0
149,6			1.196,8

Οι κυριότερες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας είναι προς συμβούλους που απασχολούνται σε έργα αποκρατικοποίησης και η δυνατότητα αποπληρωμής τους μακροπρόθεσμα συνδέεται με την πορεία των αποκρατικοποιήσεων. Πρέπει όμως να σημειωθεί ότι το μεγαλύτερο ποσοστό της αμοιβής τους, συνδέεται με την επιτυχή έκβαση της αποκρατικοποίησης καθώς καταβάλλεται σαν αμοιβή επιτυχίας, οπότε η Εταιρεία θεωρεί ότι ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος.

5.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

5.6 Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	30.06.2012
<i>Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>	
Απαιτήσεις από πελάτες	17.619.707
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	70.892.018
Σύνολο	88.511.724
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.776.127
Προκαταβολές πελατών	397.747
Σύνολο	11.173.874

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα Πάγια αναλύονται ως εξής:

	ποσά σε €			
	Κτίρια- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης				
Προσθήκες 01.07.2011 έως 30.06.2012	70.577,11	472.697,23	5.650,00	548.924,34
Μειώσεις 01.07.2011 έως 30.06.2012	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2012	70.577,11	472.697,23	5.650,00	548.924,34
Αποσβέσεις				
Αποσβέσεις 1.7.2011 έως 30.06.2012	5.801,89	69.676,58	313,95	75.792,42
Μειώσεις 01.07.2011 έως 30.06.2012	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2012	5.801,89	69.676,58	313,95	75.792,42
Αναπόσβεστη αξία				
Υπόλοιπο 30.06.2012	64.775,22	403.020,65	5.336,05	473.131,92

6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η εταιρία δεν έχει επενδύσεις σε ακίνητα

6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας αποτελούνται από λογισμικά προγράμματα (software) αναλύονται ως εξής:

	ποσά σε €
	Άυλα Περιουσιακά στοιχεία
Κόστος Κτήσης	
Μειώσεις 01.07.2011 έως 30.06.2012	0
Υπόλοιπο 30.06.2012	207.843,35
Αποσβέσεις	
Αποσβέσεις 01.07.2011 έως 30.06.2012	31.741,72
Μειώσεις 01.07.2011 έως 30.06.2012	0
Υπόλοιπο 30.06.2012	31.741,72
Αναπόσβεστη αξία	
Υπόλοιπο 30.06.2012	176.101,63

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας αποσβένονται με συντελεστή 30%.

6.4 Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενο φόρο δεδομένου ότι με βάση τον ιδρυτικό της νόμο απαλλάσσεται της φορολογίας εισοδήματος.

6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	30.06.2012
Εγγυήσεις	31.650
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	235.334.900
Υπόλοιπο λήξεως	235.366.550

Το ποσό των € 235.366.550 των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, αφορά κατά € 31.650 δοθείσες εγγυήσεις για τα μισθωμένα από την Εταιρεία γραφεία επί της οδού Κολοκοτρώνη και κατά € 235.334.900 μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου. Το ποσό αυτό αντιστοιχίζεται με ισόποση υποχρέωση στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» το οποίο αναλύεται στην παράγραφο 6.11 παρακάτω.

6.6 Αποθέματα

Η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα στην κυριότητά της.

6.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι πελάτες της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	30.06.2012
Πελάτες - Ελληνικό Δημόσιο	531.757
Πελάτες (Έξοδα για λογαριασμό Ελληνικού Δημοσίου)	18.937.185
Λοιποί Πελάτες	8.041
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	(1.857.276)
Σύνολο	17.619.707

Αφορά απαιτήσεις της Εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο για αμοιβές και έξοδα τρίτων τα τιμολόγια των οποίων έχουν εκδοθεί προς το Ελληνικό Δημόσιο. Τις εν λόγω απαιτήσεις θα συμψηφίσει η Εταιρεία με το αντίτιμο της είσπραξης από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει τις απαιτούμενες προβλέψεις όσον αφορά αμοιβές συμβούλων οι οποίες αναμένεται ότι δεν θα συμψηφιστούν με τίμημα αξιοποίησης των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

6.8 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	30.06.2012
Χρεώστες Διάφοροι	16.658.754
Απαιτήσεις από μερίσματα	88.693.475
Λ/ομοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	482
Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.449.989
Έσοδα εισπρακτέα	44.613
Εκπτώσεις επί δαπανών χρήσεως	170.992
Σύνολο	108.018.305

Το ποσό των €16,6εκ. στους Χρεώστες Διάφορους αφορά φόρο μερισμάτων που παρακρατήθηκε από την καταβολή του μερίσματος από ΟΠΑΠ και η Εταιρεία έχει κάνει τις ενέργειες για την ανάκτηση του παραπάνω ποσού και στην συνέχεια απόδοση στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου. Οι απαιτήσεις από μερίσματα αφορούν μερίσματα εταιρειών των οποίων οι μετοχές έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και δεν έχουν εισπραχθεί έως 30.06.2012, και συγκεκριμένα:

- Εταιρεία Υδρεύσεως Αποχετεύσεως Πρωτευούσης Α.Ε. (ΕΥΔΑΠ) € 11,1 εκ.
- Εταιρεία Υδρεύσεως Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΕΥΑΘ) € 5,05 εκ.
- Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. € 48,8 εκ.
- Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. € 185 χιλ.
- Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. € 3,0 εκ.
- Δημόσια Επιχείρηση Αερίου Α.Ε. (ΔΕΠΑ) € 20,6 εκ.

Στα Έξοδα επομένων χρήσεων ποσό περίπου €2,3 εκ. αφορά προπληρωμένα έξοδα συμβούλων για τα έργα ενώ ποσό €57 χιλ αφορά ενοίκιο και € 72 χιλ αφορά προπληρωμένα ασφάλιστρα.

Τα έσοδα εισπρακτέα ανέρχονται σε € 44,6 χιλ. και αφορούν δεδουλευμένους πιστωτικούς τόκους καταθέσεων τραπεζών.

Οι εκπτώσεις επί δαπανών χρήσεως ύψους € 170,9 χιλ. αφορούν αμοιβές συμβούλων που δεν είναι αποδεκτές από το ΤΑΙΠΕΔ και εκκρεμεί η τακτοποίησή του με την έκδοση πιστωτικού τιμολογίου.

6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	30.06.2012
Ταμείο	96
Τράπεζες - Λογαριασμός Όψεως - Λογαριασμός Προθεσμίας	70.891.921
	70.892.018

Σε λογαριασμούς όψεως το ποσό ανέρχεται σε €5,9 εκ. Το ποσό των €65 εκ. έχει κατατεθεί σε προθεσμιακούς λογαριασμούς ως εξής : Εθνική €60,0 εκ. και Πειραιώς € 5 εκ..Η σημαντική αύξηση των καταθέσεων προθεσμίας στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος οφείλεται λόγω στην καταβολή του ποσού € 49,9 από την εταιρεία ΟΠΑΠ Α.Ε. στις 18/06/2012 έναντι μερισμάτων.

6.10 Ίδια κεφάλαια -Μετοχικό κεφάλαιο& Αποθεματικά

Την 30^η Ιουνίου 2012 το σύνολο των εκδοθεισών κοινών μετοχών ανέρχεται σε 1.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 30.000ευρώ η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί πλήρως.

6.11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί σχετικός πίνακας:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	30.06.2012
Λοιπές μακρ/μες Υποχρεώσεις	235.334.900
Σύνολο	235.334.900

Από τα ποσά αυτά :

- € 86 εκ. αφορούν υποχρέωση (υπόλοιπο του αντιτίμου) προς το Ελληνικό Δημόσιο αναφορικά με την πώληση της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας 35.000 παιγνιομηχανημάτων προς την ΟΠΑΠ Α.Ε. Η καταβολή του ανωτέρω ποσού θα πραγματοποιηθεί τον Νοέμβριο του 2013.
- € 63,6 εκ. αφορούν υποχρέωση, (υπόλοιπο του αντιτίμου) προς το Ελληνικό Δημόσιο αναφορικά με την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. Ειδικότερα το ποσό αφορά οφειλή της Cosmote Α.Ε. ποσού € 35,65 εκ. και οφειλή της Wind Α.Ε. ποσού € 27,96 εκ. Το ποσό της συνολικής υποχρέωσης θα καταβληθεί σε τρεις ισόποσες δόσεις με πρώτη δόση τον Νοέμβριο του 2015 , δεύτερη τον Νοέμβριο του 2016 και τελευταία τον Νοέμβριο του 2017.
- € 85,7 εκ. αφορούν υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο αναφορικά με το 5% επί του μικτού κέρδους των παιγνίων για την παραχώρηση του Αποκλειστικού Δικαιώματος στην ΟΠΑΠ Α.Ε. για την περίοδο μεταξύ 13.10.2020 και 12.10.2030.

Οι μακροπρόθεσμες αυτές υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο αντιστοιχίζονται με αντίστοιχες ισόποσες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (προηγούμενη παράγραφος 6.5) από τους ανωτέρω αντισυμβαλλομένους.

6.12 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	30.06.2012
Προμηθευτές	10.679.140
Υποχρέωση προς απόδοση μερισμάτων από μετοχές	155.300.675
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.414
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	251.400
Σύνολο	166.265.629

Ανάλυση των Λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	30.06.2012
Αποδοχές προσωπικού πληρωτές	2.932
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρ/σεις	10.952
Ιδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α)	16.726
ΤΣΜΕΔΕ	3.678
Λοιπά Επικουρικά Ταμεία	126
Σύνολο	34.414

Υποχρέωση προς απόδοση μερισμάτων από μετοχές

	<i>ποσά σε ευρώ</i>
ΔΕΠΑ	20.564.474
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	2.994.479
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	48.793.638
ΕΥΑΘ Α.Ε	5.051.184
ΕΥΔΑΠ	11.104.356
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	185.344
ΟΠΑΠ	66.607.200
Σύνολο	155.300.675

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές € 10,7 εκ. αφορούν κυρίως υποχρεώσεις για αμοιβές συμβούλων αποκρτικοποίησης. Οι υποχρεώσεις προς απόδοση μερισμάτων από μετοχές € 155,3 εκ. αφορούν μερίσματα εταιρειών τα οποία είτε έχουν εισπραχθεί ή πρόκειται να εισπραχθούν και θα αποδοθούν στο Ελληνικό Δημόσιο και συγκεκριμένα στον ειδικό λογαριασμό «Ελληνικό Δημόσιο-Λογαριασμός Εσόδων-Αποκρατικοποιήσεις». Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα μερίσματα που έχουν εισπραχθεί έχουν αποδοθεί στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις δεν επιβαρύνονται με τόκους και τακτοποιούνται όλες εντός των συνήθων κατά περίπτωση προθεσμιών.

6.13 Προκαταβολές πελατών

	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	30.06.2012
Υπόλοιπο αρχής	0
Προκαταβολές Πελατών	397.747
Υπόλοιπο λήξεως	397.747

Αφορά υπόλοιπο προκαταβολής του Ελληνικού Δημοσίου προς το ΤΑΙΠΕΔ, η οποία παρακρατήθηκε από το τίμημα αξιοποίησης που αφορούσε στην επέκταση σύμβασης του δικαιώματος διεξαγωγής παιγνίων μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΟΠΑΠ Α.Ε..

Το εν λόγω ποσό, το οποίο προκύπτει από την επικαιροποιημένη προσωρινή εκκαθάριση, θα συμψηφιστεί με την οριστική εκκαθάριση των απαιτήσεων της Εταιρείας έναντι του Ελληνικού Δημοσίου και οι οποίες προκύπτουν από την πώληση περιουσιακών στοιχείων προς την ΟΠΑΠ Α.Ε.

6.14 Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

Οι υποχρεώσεις από φόρους και τέλη αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	30.06.2012
Φόρος προστιθέμενης αξίας	142.526
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	26.161
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	35.275
Χαρτόσημο Μισθωμάτων	0
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	0
Λοιποί Φόροι & Τέλη	25.891
Παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος Προμηθευτών Ελληνικού Δημοσίου Παροχής Υπηρεσιών	177.670
Φόροι - Τέλη Προηγούμενων Χρήσεων	0
Σύνολο	407.524

6.15 Έσοδα-Ανάλυση του Κύκλου Εργασιών

	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	01.07.2011- 30.06.2012
Έσοδα από τιμολόγηση προς το Ελληνικό Δημόσιο για προμήθεια ΤΑΙΠΕΔ (0,2%)	2.631.070
Έσοδα από επανατιμολόγηση στο Ελληνικό Δημόσιο για αμοιβές τρίτων	2.137.813
	4.768.883

Ποσό € 2,63 εκ. ευρώ αφορά σε δουλευμένη-τιμολογημένη προμήθεια της Εταιρείας σε ποσοστό 0,2% επί της αξίας πώλησης περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 1.315 εκατ.

Ποσό € 2,14 εκ. αφορά έσοδα από ισόποση επανατιμολόγηση προς το Ελληνικό Δημόσιο για αμοιβές και δαπάνες τρίτων που αφορούν στα περιουσιακά στοιχεία που έχουν αξιοποιηθεί.

Περιουσιακό στοιχείο	Τίμημα	Προμήθεια Ταμείου (0,2%)	Αμοιβές Συμβούλων προς επανατιμολόγηση	Κύκλος εργασιών
ΠΩΛΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΙΓΝΙΟΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ (VLTs)	560.000.000	1.120.000	1.331.918	2.451.918
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΠΑΙΓΝΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΠΑΠ Α.Ε., ΓΙΑ 10 ΧΡΟΝΙΑ	375.000.000	750.000	805.895	1.555.895
ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΡΑΔΙΟΣΥΧΝΟΤΗΤΩΝ ΣΤΙΣ ΖΩΝΕΣ ΤΩΝ 900 MHZ ΚΑΙ 1800 MHZ	380.535.000	761.070	0,00	761.070
	1.315.535.000	2.631.070	2.137.813	4.768.883

6.16 Ανάλυση Κόστους και Δαπανών

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	ποσά σε ευρώ 01.07.2011- 30.06.2012
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	1.326.978
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.708.544
Παροχές Τρίτων	383.001
Υλικά που αναλώθηκαν	0
Φόροι - Τέλη	4.646
Διάφορα έξοδα	558.443
Τόκοι και συναφή έξοδα	0
Αποσβέσεις	107.559
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	22.408
Σύνολο	6.111.579

Όλα τα έξοδα της Εταιρείας (πλην των χρηματοοικονομικών) αφορούν κόστος πωληθέντων και δεν επιμερίζονται σε έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

Επίσης τα λοιπά λειτουργικά έσοδα/ έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	ποσά σε Ευρώ
	01.07.2011- 30.06.2012
Έσοδα παρεπομένων εργασιών	6.537
Λοιπά έσοδα	114
Λοιπά έξοδα	(11.424)
Λοιπές ζημιές	(2.726)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.857.276)
Σύνολο	(1.864.776)

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αφορούν αμοιβές συμβούλων για έργα αξιοποίησης τα οποία εκτιμάται ότι δεν πρόκειται να ανακτηθούν και να συμψηφιστούν με το τίμημα της αξιοποίησης, και αφορούν τους Ελληνικούς Αυτοκινητοδρόμους.

6.17 Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά έσοδα	30.06.2012
Πιστωτικοί τόκοι	3.368.684
Σύνολο	3.368.684
Χρηματοοικονομικά έξοδα	
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(21.199)
Σύνολο	(21.199)

Διαφυγόντες Τόκοι

	ποσά σε ευρώ
1. Πώληση αδείας εγκατάστασης και λειτουργίας παιγνιομηχανημάτων	855.788
2. Επέκταση διάρκειας σύμβασης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΟΠΑΠ Α.Ε., σχετικά με την παραχώρηση προς την ΟΠΑΠ Α.Ε. του δικαιώματος διεξαγωγής, διαχείρισης, οργάνωσης και λειτουργίας τυχρών παιχνιδιών.	703.125
3. Χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στις ζώνες των 900 MHz και 1800 MHz	437. 477
Σύνολο	1.996.390

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν δεδουλευμένους πιστωτικούς τόκους καταθέσεων ύψους €1,37εκ. και διαφυγόντες τόκους ύψους € 2,00 εκ., οι οποίοι επιρρίφτηκαν προς το Ελληνικό Δημόσιο προερχόμενοι από την πρόωρη καταβολή στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου του ποσού της είσπραξης από την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων του. Τα παραπάνω έσοδα έχουν περιληφθεί

στις προσωρινές εκκαθαρίσεις που αφορούν την πώληση των περιουσιακών στοιχείων προς την ΟΠΑΠΑ.Ε., καθώς και στην οριστική εκκαθάριση της χορήγησης δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στις ζώνες των 900 MHz και 1800 MHz.

6.18 Φόρος εισοδήματος

Το Ταμείο απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις παραγράφους 11 και 13 του άρθρου 2 του Ν.3986/2011 με βάση τον οποίο ιδρύθηκε το **ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.** Με τις διατάξεις του νόμου αυτού ορίζεται ότι:

«παρ.11 .Η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων στο Ταμείο, σύμφωνα με την παράγραφο 5, καθώς και η μεταγραφή της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου που προβλέπεται στην παράγραφο 6, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά, αμοιβή ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, συμπεριλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος για το κάθε μορφής εισόδημα που προκύπτει από τη δραστηριότητα του Ταμείου, του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, του φόρου έναρξης δραστηριότητας, τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε Ν.Π.Δ.Δ., Ασφαλιστικών Οργανισμών ή τρίτων, δικαιωμάτων συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και αμοιβών ή ανταποδοτικών τελών υποθηκοφυλάκων και πάσης φύσης ανταποδοτικών τελών.»

«παρ.13. Το Ταμείο και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο, απολαμβάνουν όλων των διοικητικών, οικονομικών, φορολογικών, δικαστικών, ουσιαστικού και δικονομικού, δικαίου προνομίων και ατελειών του Δημοσίου και για την προσωρινή ρύθμιση των διαφορών που ανακύπτουν από την αμφισβήτηση της δια κατοχής ακινήτων τους έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 18 του ν.δ. της 22.4/16.5/1926 και του άρθρου 22 του α.ν. 1539/1938 (Α' 488).»

6.19 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις της Εταιρείας.

6.20 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία διανύει την πρώτη της εταιρική χρήση.

Ο φορολογικός έλεγχος που διενεργείται ήδη από τους νόμιμους ελεγκτές για τη χρήση που λήγει με 30/06/2012 δεν αναμένεται να επιφέρει διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6.21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη/ εταιρείες. Οι συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, μέτοχο της Εταιρείας περιγράφονται στις παραγράφους 6.5,6.7,6.8, 6.11 και 6.13.

6.22 Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη

Η Εταιρεία κατέβαλλε ευρώ € 330,4 χιλ ως αμοιβές ΔΣ για την περίοδο έως 30/06/2012.

7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στο τέλος Σεπτεμβρίου 2012 ολοκληρώθηκε ο διεθνής διαγωνισμός για την απόκτηση επικαρπίας επί του δικαιώματος αξιοποίησης για 90 έτη του κτιρίου του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC), με την παραχώρηση στην Lamda Δομή του Ομίλου Λάτση έναντι του ποσού των € 81 εκ.

Επίσης, έχει ξεκινήσει ο διαγωνισμός για την πώληση 33% των μετοχών του ΟΠΑΠ.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και δεν αναφέρθηκαν.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2012

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική
Διευθύντρια

Για το Λογιστήριο

Παναγιώτης
Αθανασόπουλος
Α.Δ.Τ.
ΑΒ779530/03.11.2006

Ιωάννης Εμίρης
Α.Δ.Τ.
Σ657259/21.05.1998

Ευαγγελία Ιωάννου
Α.Δ.Τ.
Σ085565/17.11.1995

Νικόλαος Σούρδης
Α. Α. ΟΕΕ 10658 Α' Τάξης
DACRSA.E.
Αριθμός Αδείας ΟΕΕ: 1297

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Αριθμός ΓΕΜΗ: 117034801000

Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, Αθήνα, ΤΚ 105 62

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2011 έως 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2012

Δημοσιευόμενα βάσει του άρθρου 135 του Κ.Ν. 2190/20 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη κατά τα Δ.Π.Χ.Α που εκφρασμένα σε ευρώ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	
Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία:	Υπουργείο Ανάπτυξης / Γενική Γραμματεία Εμπορίου		
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.braf.gr		
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Παναγιώτης Αθανασόπουλος Ιωάννης Εμίρης Ανδρέας Ταπραντζής Αντώνιος Βαρθολομαίος Αννα Ζωηρού Αριστοτέλης Καλλιπολίτης Πρόεδρος Διευθύνων Σύμβουλος Εντεταλμένος Σύμβουλος Μέλος ΔΣ Μέλος ΔΣ Μέλος ΔΣ		
Ημερομηνία Έγκρισης Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων :	21 Νοεμβρίου 2012		
Ορκωτός Ελεγκτής:	Παναγιώτης Χριστόπουλος		
Ελεγκτική Εταιρεία:	GRANT THORNTON A.E		
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή:	Με σύμφωνη γνώμη		
		01.07.2011-30.06.2012	
		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης 01/07/2011	0
		Τόρωση εταιρείας - καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	30.000.000
		Κέρδη της χρήσης μετά από φόρους	140.013
		Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου και διαφορά υπέρ το άρτιο	0
		Διανεμηθέντα μερίσματα	0
		Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' εθείας στην καθαρή θέση	0
		Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0
		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 30/06/2012	30.140.013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	
	30.06.2012		01.07.2011-30.06.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Λειτουργικές δραστηριότητες	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	473.132	Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	140.013
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	Αποτελέσματα προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	176.102	Πλέον/μειον προσαρμογές για:	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	235.366.550	Αποσβέσεις	107.534
Αποθέματα	0	Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0
Απαιτήσεις από πελάτες	17.619.707	Προβλέψεις	1.857.276
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	178.910.323	Συναλλαγματικές διαφορές	4.691
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(3.368.684)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	432.545.813	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		Πλέον/μειον προσαρμογές για μεταβολές λ/ομών κεφαλαίου κίνησης	0
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.000.000	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	140.013	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(36.792.460)
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	30.140.013	(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	78.372.734
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0	Μείον:	
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	30.140.013	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	Καταβλημένοι φόροι	0
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	235.334.900	Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	40.321.105
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	167.070.900	Επενδυτικές δραστηριότητες	
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	402.405.800	Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(756.768)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	432.545.813	Εισπραχθέντα από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ €)		Τόκοι εισπραχθέντες	1.327.681
		Μερίσματα εισπραχθέντα	0
		Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0
		Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	570.913
		Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Κόστος Εργασιών	4.768.883	Εισπραχθέντα από καταβολή μετοχικού κεφαλαίου (τόρωση εταιρείας)	30.000.000
Μικτές Ζημιές	(1.342.696)	Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.207.472)	Εισπραχθέντα από Εκδοθέντα / Αναληφθέντα Δάνεια	0
Κέρδη προ φόρων	140.013	Εξοφληθείσες δανείες	0
Κέρδη μετά από φόρους	140.013	Εξοφληθείσες υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0
Καταγγέλλονται σε:		Μερίσματα πληρωθέντα	0
Μετόχους εταιρίας	140.013	Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0
		Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	30.000.000
		Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	70.892.018
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	0
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	70.892.018
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(3.099.937)		

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: 1. Η εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» συστάθηκε νόμιμα το έτος 2011 με το άρθρο 1 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/1ης Ιουλίου 2011). Η εταιρική χρήση ξεκινάει την 1η Ιουλίου και λήγει την 30η Ιουνίου κάθε έτους. Η πρώτη εταιρική χρήση άρχισε την 1η Ιουλίου 2011 και λήγει την 30η Ιουνίου 2012. 2. Η εταιρεία διανέμει την πρώτη της διαχειριστική χρήση και ο φορολογικός έλεγχος που διενεργείται ήδη από τους νόμιμους ελεγκτές για τη χρήση που λήγει με 30/06/2012 δεν αναμένεται να επιφέρει διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις. 3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας. 4.Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στις 30/06/2012 **αντιογκται σε είκοσι ένα (21) άτομα**. 5. Η εταιρεία κατέβαλε **Ευρώ 330.478,07** ως αμοιβές Δ.Σ. για την περίοδο έως 30/06/2012. .

ΑΘΗΝΑ, 21 Νοεμβρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

Παναγιώτης Αθανασόπουλος
Α.Δ.Τ. Α8779530/03.11.2006

Ιωάννης Εμίρης
Α.Δ.Τ. Σ657259/21.05.1998

Ευαγγελία Ιωάννου
Α.Δ.Τ. Σ085565/17.11.1995

Νικόλαος Σούρδης
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 10658 Α' Τάξης
Α.Δ.Τ. Ρ 499601/1994
DACRS Α.Ε.
Αριθμός Αδείας Ο.Ε.Ε.: 1297