

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2013

Απαντήσεις σε διευκρινιστικά ερωτήματα υποψήφιων επενδυτών σχετικά με την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση ακινήτου στην περιοχή Παλιουρίου Χαλκιδικής.

A/A	Παρα - πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
1		Παρακαλώ να εξειδικεύσετε τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την περίπτωση υποβολής κοινής εκδήλωσης από δύο φυσικά πρόσωπα	Σε περίπτωση υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από δύο ή περισσότερα φυσικά πρόσωπα, από κοινού, χωρίς να έχουν περιβληθεί συγκεκριμένο νομικό τύπο, καθένα εξ' αυτών θα πρέπει: α. να αποδείξει τη συμμόρφωση του με τα Κριτήρια Προεπιλογής βάσει Προσωπικής Κατάστασης που αναφέρονται στην παράγραφο IV.2.2. της Πρόσκλησης, β. να προβεί στις Δηλώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους VI.1.α(i), VI.1.α(iii), VI.1.α(v), VI.1.α(vi), VI.1.β, VI.1.γ(i), VI.1.γ(ii), VI.1.γ(iii), VI.1.γ(iv) της Πρόσκλησης, γ. να υποβάλει τα Συνοδευτικά Έγγραφα της παραγράφου VI.2.1 (γ) της Πρόσκλησης, δ. να υποβάλει τα έγγραφα της παραγράφου VI.3(β), VI.3 (γ) και VI.3 (δ) της Πρόσκλησης.
2	2.1	Παρακαλώ να εξειδικεύσετε τη μορφή που θα πρέπει να έχει η αιτιολόγηση της εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών κριτηρίων στην περίπτωση υποβολής κοινής εκδήλωσης από δύο φυσικά πρόσωπα	Σχετικά με την πλήρωση των χρηματοοικονομικών κριτηρίων, σε περίπτωση υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος από φυσικό πρόσωπο από κοινού με δεύτερο φυσικό πρόσωπο διευκρινίζονται τα εξής, σύμφωνα με την παράγραφο 2.1 «Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής» της Πρόσκλησης και ειδικότερα την περίπτωση β. «Για Φυσικά Πρόσωπα»: Το «Σχετικό Ύψος Κεφαλαίου» των δύο (ή περισσότερων) φυσικών προσώπων θα πρέπει συνολικά και για τους δύο (ή περισσότερους) να ανέρχεται σε τουλάχιστον εικοσιπέντε εκατομμύρια ευρώ (€25.000.000), υπολογιζόμενο ως το άθροισμα των κάτωθι: (i) Τα ίδια κεφάλαια εταιρειών στις οποίες συμμετέχουν ως εταίροι / μέτοχοι κατά το άθροισμα των ποσοστών συμμετοχής τους σε αυτές, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις ή βάσει φορολογικών δηλώσεων των εταιρειών αυτών. Το οικονομικό έτος δε θα πρέπει να λήγει νωρίτερα από την 31.12.2012 (πρέπει να προσκομίζεται πρόσφατο αποδεικτικό στοιχείο συμμετοχής των προσώπων στο κεφάλαιο των εταιρειών, ενδεικτικά απόσπασμα μητρώου μετόχων/εταίρων κ.λπ.). (ii) Κοινοί Λογαριασμοί καταθέσεων σε μετρητά σε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του

Α/Α	Παρα - πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
			ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ (πρέπει να προσκομίζεται πρόσφατη βεβαίωση Τραπεζής ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος). (iii) Ρευστοποιήσιμα και μεταβιβάσιμα αξιόγραφα (πρέπει να προσκομίζεται πρόσφατη βεβαίωση επί κοινής επενδυτικής χρηματιστηριακής μερίδας από τράπεζα, χρηματιστηριακή εταιρεία, θεματοφύλακα ή άλλο νομικό πρόσωπο που νόμιμα μπορεί να εκδίδει τέτοιες βεβαιώσεις και λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ). Για την περίπτωση (i) ανωτέρω διευκρινίζεται ότι τα ίδια κεφάλαια, από συμμετοχή ως εταίροι / μέτοχοι, θα υπολογίζονται σταθμισμένα ως προς το ποσοστό συμμετοχής τους (%) στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος. Για τις περιπτώσεις (ii) και (iii) ανωτέρω διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που τα φυσικά πρόσωπα προσκομίσουν ατομικούς λογαριασμούς καταθέσεων σε μετρητά η/και ρευστοποιήσιμα και μεταβιβάσιμα αξιόγραφα σε ατομική μερίδα, το «Σχετικό Ύψος Κεφαλαίου» θα υπολογίζεται σταθμισμένο ως προς το ποσοστό συμμετοχής τους (%) στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος. Μόνο σε αυτές τις περιπτώσεις, προκειμένου να ορισθεί ή έννοια της % συμμετοχής τους στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, θα υποβάλλεται σχετική Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986. Σε περίπτωση υποβολής στοιχείων κοινών λογαριασμών, διευκρινίζεται ότι στη βεβαίωση των τραπεζών/ΑΧΕ κλπ πρέπει να αναγράφονται όλοι οι συνδικαιούχοι των αντίστοιχων λογαριασμών. Για τη Διαγωνιστική Διαδικασία θα ληφθεί υπόψη το τμήμα που αντιστοιχεί στους υποψηφίους π.χ. κοινός λογαριασμός €100, 5 συνδικαιούχοι = ίδια κεφάλαια των 2 υποψηφίων στη Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος = $€100/5=20*2=40$. Για να ληφθούν υπόψη και τα €100 θα πρέπει να αναφέρεται στη βεβαίωση της Τράπεζας ότι βάσει των όρων συναλλαγών του κοινού λογαριασμού οι 2 συνδικαιούχοι/ υποψήφιοι έχουν την νόμιμη δυνατότητα διαχείρισης και των €100, χωρίς τη συναίνεση των υπολοίπων συνδικαιούχων. Επίσης, θα πρέπει να προσκομίσει καθένας εξ' αυτών των φυσικών προσώπων τα στοιχεία που αναφέρονται στην παράγραφο IV.2.1 (γ) της Πρόσκλησης.