



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
(ASSET DEVELOPMENT PLAN)**

05 Ιουνίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|---|----|
| 1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ | 4 |
| 2. ΔΕΣΦΑ | 6 |
| 3. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΟΣ | 7 |
| 4. ΕΕΣΣΤΥ (ROSCO)..... | 8 |
| 5. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)..... | 9 |
| 6. ΜΑΡΙΝΕΣ | 10 |
| 7. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ | 17 |
| 8. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ) | 20 |
| 9. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΔΕΗ) | 21 |
| 10. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ)..... | 23 |
| 11. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ) | 24 |
| 12. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ) | 25 |
| 13. ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ Φ.Α. ΣΤΗ Ν.ΚΑΒΑΛΑ | 27 |
| 14. ΑΦΑΝΤΟΥ | 28 |
| 15. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ VII & VIII | 30 |
| 16. CASTELLO BIBELLI ΚΕΡΚΥΡΑΣ | 31 |
| 17.ΟΙΚ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ | 32 |
| 18. ΞΕΝΙΑ & ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΚΥΘΝΟΥ | 33 |
| 19. ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ | 34 |
| 20. ΑΚΙΝΗΤΟ CAMPING ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ | 35 |
| 21. ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ..... | 36 |
| 22. ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | 37 |
| 23. ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΩΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΡΤ Α.Ε. ΣΤΗΝ ΠΕΡΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 38 |
| 24. ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΟΥ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ – ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΑΒΚ 314..... | 39 |

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΡΓΑ

| | |
|---|----|
| 1.ΑΣΤΗΡ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ | 41 |
| 2.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ..... | 42 |
| 3.ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 44 |
| 4.ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΛΘ) | 45 |
| 5.ΤΡΑΙΝΟΣΕ | 46 |
| 6. ΟΤΕ..... | 47 |

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ

Πρώην Αεροδρόμιο Αθηνών, μια παραθαλάσσια ακίνητη περιουσία που ξεπερνά τα 6,000,000 τ.μ.

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|--|--|---|---|
| Πώληση του 100% των μετοχών της Ελληνικό ΑΕ, η οποία θα αποκτήσει (μετά τη διανομή) την κυριότητα επί του 30% του ακινήτου και θα έχει το δικαίωμα ανάπτυξης (δικαίωμα επιφανείας) και διαχείρισης του 100% του ακινήτου για 99 χρόνια | <p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Citi Bank Τράπεζα Πειραιώς</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Τζίνα Γιαννακούρου</p> <p>Κυριακίδης Γεωργόπουλος Δικηγορική Εταιρεία</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: Δέκαθλον</p> | <ul style="list-style-type: none">• Επεξεργασία και έγκριση σχεδίου ΠΔ του ΣΟΑ από το ΣτΕ (ΣτΕ)• Δημοσίευση ΠΔ ΣΟΑ στο ΦΕΚ (ΓΓΔΠ/ΓΓΚ/ΕΤ)• Υποβολή Μελέτης Σχεδίου Γενικής Οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου & Αναψυχής | <ul style="list-style-type: none">• Διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού για τη χορήγηση άδειας καζίνο στο Ελληνικό (ΥΠΟΙΚ/ΕΕΕΠ)• Έκδοση Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων (ΚΥΑ) για τη χωροθέτηση και την πολεοδόμηση των περιοχών ανάπτυξης και πολεοδόμησης καθώς και για τη γενική διάταξη του Μητροπολιτικού Πάρκο-(ΥΠΟΙΚ/ΥΠΕΝ/ΥΠΠΟΑ)• Σύσταση Φορέα Διαχείρισης των Ελεύθερων και Δημόσιων Χώρων και Εγκαταστάσεων (Υπουργείο Εσωτερικών/Βουλή)• Ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης των ιδιωτικών και δημόσιων φορέων από την έκταση (ΕΜΟΕ/Υπουργεία/Δημόσιοι Φορείς/ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ Α.Ε.)• Διανομή δικαιωμάτων κυριότητας μεταξύ ΕΔ και ΤΑΙΠΕΔ επί της έκτασης (ΥΠΟΙΚ/ΤΑΙΠΕΔ/Επενδυτής) |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none">• Μεταβίβαση εμπράγματων δικαιωμάτων από το ΤΑΙΠΕΔ στην Ελληνικό ΑΕ (ΤΑΙΠΕΔ/ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ Α.Ε.)• Οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής (ΤΑΙΠΕΔ) |
|--|--|--|---|

2. ΔΕΣΦΑ

Ο ΔΕΣΦΑ είναι θυγατρική της ΔΕΠΑ σε ποσοστό 100% και έχει στην κυριότητά του, λειτουργεί, συντηρεί, διαχειρίζεται, εκμεταλλεύεται και αναπτύσσει το Εθνικό Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΕΣΦΑ) και τον τερματικό σταθμό Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου (ΥΦΑ), που βρίσκεται στη νήσο Ρεβυθούσα

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|--|--|---|--|
| Πώληση του 66% (31% του ΤΑΙΠΕΔ – 35% των ΕΛΠΕ) του μετοχικού κεφαλαίου του ΔΕΣΦΑ | Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Alantra Corporate Advisors S.A. Alpha Bank A.E. Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορική Εταιρεία Κουταλίδη Clifford Chance LLP Holman Fenwick Willan LLP | <ul style="list-style-type: none">Στις 19/04//2018 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε την κοινοπραξία των εταιρειών «Snam S.p.A.», «Energias Internacionais S.L.U.» και «Fluxys S.A.» Προτιμητέο Επενδυτή για το 66% του ΔΕΣΦΑ.Στις 30/05/2018 υποβλήθηκε στο Ελεγκτικό Συνέδριο ο φάκελος της συναλλαγής προς έγκριση | <ul style="list-style-type: none">Έγκριση συναλλαγής από το Ελεγκτικό ΣυνέδριοΥπογραφή Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και Σύμβασης ΜετόχωνΛήψη εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές (Ρυθμιστική αρχή Ενέργειας, Αρχές Ανταγωνισμού)Μεταβίβαση μετοχών και οικονομικό κλείσιμο |

3. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΟΣ

Οι Οργανισμοί Λιμένος Αλεξανδρούπολης, Ελευσίνας, Λαυρίου, Ραφήνας, Ηγουμενίτσας, Κέρκυρας, Καβάλας, Βόλου, Πάτρας και Ηρακλείου έχουν μακροχρόνιες συμβάσεις παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αντίστοιχων λιμανιών έως το 2042. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|---|--------------|--|--|
| Παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης συγκεκριμένων /ή και συνδυασμένων λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών των 10 Οργανισμών Λιμένος. Η μέθοδος αξιοποίησης δεν περιλαμβάνει την σύμβαση κύριας παραχώρησης. | Προς επιλογή | <ul style="list-style-type: none">Στις 15/11/2017 παραδόθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ η συμπληρωματική στρατηγική μελέτη του εξωτερικού συμβούλου αξιολογώντας τους βέλτιστους τρόπους αξιοποίησης.Στις 19/3/2018 δημοσιεύτηκε η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τεχνικό, νομικό και χρηματοοικονομικό σύμβουλο για τις συναλλαγές. | <ul style="list-style-type: none">Κύρωση των υφιστάμενων συμβάσεων κύριας παραχώρησης για τους Οργανισμούς Λιμένος με έναν νόμο.Νομοθετική πρόβλεψη δυνατότητας τροποποίησης των συμβάσεων κύριας παραχώρησης, ώστε να δίδεται η δυνατότητα σύναψης συμβάσεων υπο-παραχώρησης.Νομοθετική πρόβλεψη για την επιβολή στον παραχωρησιούχο αντισταθμιστικού τέλους, προς τον οικείο Οργανισμό Λιμένος.Έναρξη διαγωνιστικών διαδικασιών από το ΤΑΙΠΕΔ των επιλεχθέντων προς αξιοποίηση λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών κάποιων εκ των 10 Οργανισμών ΛιμένοςΚύρωση με νόμο των συμβάσεων υπο-παραχώρησης που θα συναφθούν. |

4. ΕΕΣΣΤΥ (ROSCO)

Η ΕΕΣΣΤΥ Α.Ε. είναι μια νεοσύστατη εταιρεία (2013). Σήμερα το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΕΣΣΤΥ. Η ΕΕΣΣΤΥ παρέχει υπηρεσίες συντήρησης τροχαίου υλικού και υπηρεσίες διαθεσιμότητας τροχαίου υλικού σε εταιρείες παροχής υπηρεσιών σιδηροδρομικής έλξης

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|---|---|---|---|
| Πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΕΣΣΤΥ Α.Ε. | <p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος (IBG) Kantor</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Δικ Γρ. Μπερνίτσα Hogan Lovells</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: Louis Berger</p> | <ul style="list-style-type: none">• Προκήρυξη νέου διαγωνισμού την 22/7/2016• Υποβολή μη δεσμευτικού ενδιαφέροντος την 17/10/2016 από:<ul style="list-style-type: none">▪ Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.▪ ŠKODA TRANSPORTATION a.s. | Ημερομηνία υποβολής βελτιωμένων οικονομικών δεσμευτικών προσφορών: 8.6.2018 |

5. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)

Ο ΔΑΑ είναι το κύριο αεροδρόμιο της Ελλάδας, με έδρα την Αθήνα. Ο ΔΑΑ ιδρύθηκε το 1996 ως σύμπραξη μεταξύ του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα στη βάση μίας σύμβασης παραχώρησης διάρκειας 30 ετών (ΣΑΑ) που παρέχει στον ΔΑΑ το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το χώρο του αεροδρομίου για τους σκοπούς του σχεδιασμού, χρηματοδότησης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία, συντήρησης, λειτουργίας, διαχείρισης και ανάπτυξης του διεθνούς αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα, έως το 2026. Η ΣΑΑ κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι για την επέκταση της ΣΑΑ | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|--|---|---|---|
| <p>Το ΤΑΙΠΕΔ έχει το 30% των μετοχών του ΔΑΑ και το δικαίωμα να παρατείνει τη διάρκεια της ΣΑΑ για άλλα 20 χρόνια, δηλαδή έως το 2046.</p> <p>Η Ελληνική εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε) έχει το 25% των μετοχών του ΔΑΑ</p> <p>Συνολικά, μέσω της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. και του ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το 55% των μετοχών του ΔΑΑ.</p> <p>Ο σχεδιασμός της δομής της συναλλαγής και το χρονοδιάγραμμα της πώλησης από το ΤΑΙΠΕΔ του 30% των μετοχών του ΔΑΑ θα λάβουν χώρα αμέσως μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας χρονικής επέκτασης της ΣΑΑ κατά 20 χρόνια.</p> | <p>Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την επέκταση της ΣΑΑ: Eurobank – Lamda Infrastructure Finance</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι για την επέκταση της ΣΑΑ Ποταμίτης - Βεκρής Clifford Chance</p> <p>Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για πώληση του 30% Deutsche Bank - Eurobank</p> | <ul style="list-style-type: none">• Στις 30/9/2017 υπεγράφη η Σύμβαση Παράτασης της ΣΑΑ, μεταξύ του ΕΔ, του ΤΑΙΠΕΔ και του ΔΑΑ, σχετικά με τη χρονική επέκταση της ΣΑΑ κατά 20 χρόνια, έως το 2046• Το ΕΔ έχει εκκινήσει τη διαδικασία λήψης των απαραίτητων εγκρίσεων για τη χρονική επέκταση της ΣΑΑ, από τις Ευρωπαϊκές Αρχές | <p>Λήψη Εγκρίσεων για τη Χρονική Επέκταση της ΣΑΑ</p> <ul style="list-style-type: none">• Λήψη εγκρίσεων για τη χρονική επέκταση της ΣΑΑ από τις αρμόδιες Ευρωπαϊκές Αρχές• Κύρωση της Σύμβασης Παράτασης της ΣΑΑ από το ελληνικό κοινοβούλιο• Οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής <p>Πώληση του 30% των μετοχών</p> <ul style="list-style-type: none">• Σχεδιασμός και υλοποίηση της συναλλαγής πώλησης μετοχών |

6. ΜΑΡΙΝΕΣ

Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης 17 μαρίνων ανά την Χώρα με σκοπό την αξιοποίησή τους

| Μέθοδος Αξιοποίησης Μαρινών (Τουριστικοί Λιμένες) | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|---|--|--|--|
| Μακροχρόνια Παραχώρηση | Μελέτη αξιολόγησης Μαρινών (Τουριστικοί Λιμένες) από την εταιρεία ΑΔΚ – Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. | Ένας σημαντικός αριθμός τουριστικών λιμένων ανήκουν στο ΤΑΙΠΕΔ | Το ΤΑΙΠΕΔ θα αξιολογήσει προτάσεις και εναλλακτικές επιλογές για την αξιοποίησή τους |

6.1 Μαρίνα Αλίμου

Μαρίνα 1.246 θέσεων για σκάφη μέχρι και 45 μέτρα σε μήκος στο νότιο παράλιο μέτωπο των Αθηνών με εξαιρετικά χαρακτηριστικά. Χερσαία ζώνη έκτασης 210 στρ. με δυνατότητα συνολικής δόμησης 18.520 τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|------------------------|--|---|--|
| Μακροχρόνια Παραχώρηση | Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Ernst & Young Νομικοί Σύμβουλοι: Δρακόπουλος Βαλασσάκης & Your Legal Partners Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet | <ul style="list-style-type: none">Δέκα (10) Ενδιαφερόμενοι κατέθεσαν Εκδήλωση ΕνδιαφέροντοςΤο Δ.Σ. στη συνεδρίαση της 16.05.2018, επέλεξε τα επενδυτικά σχήματα που θα συμμετάσχουν στην Β' Φάση του διαγωνισμού | <ul style="list-style-type: none">Η Β' φάση του διαγωνισμού ξεκίνησε στις 16.05.2018 με την έγκριση των επενδυτικών σχημάτωνΕντός του Ιουνίου θα εγκριθεί από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ το RfP |

6.2 Μαρίνα Χίου

Μαρίνα 180 θέσεων για σκάφη μέχρι και 25 μέτρα σε μήκος βόρεια της πόλης της Χίου. Χερσαία ζώνη έκτασης 350στρ με δυνατότητα συνολικής δόμησης 6.900 τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|------------------------|--|---|---|
| Μακροχρόνια Παραχώρηση | Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet | Τρεις (3) Ενδιαφερόμενοι κατέθεσαν εκδήλωση Ενδιαφέροντος και κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ. της 01/03/2018 προκρίνονται όλοι στη Β' φάση του Διαγωνισμού | <ul style="list-style-type: none">• Η Β' φάση του διαγωνισμού ξεκίνησε στις 17 Μαΐου 2018• Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του Ταμείου αναμένονται δεσμευτικές οικονομικές προσφορές στις 16 Ιουλίου 2018 |

6.3 Μαρίνα Θεσσαλονίκης (Αρετσού)

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 76 στρεμμάτων στην περιοχή της Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης. Για την αξιοποίηση της μαρίνας το ΤΑΙΠΕΔ θα εκπονήσει νέο σχέδιο χωροθέτησης

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|------------------------|---|----------------------|---|
| Μακροχρόνια Παραχώρηση | Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet & Γραφείο Παπαγιάννη & Γραφείο Σαμαρά | Διαδικασία ωρίμανσης | Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΕοΙ) προς τους ενδιαφερόμενους/ υποψήφιους επενδυτές (1 ^η φάση διαγωνισμού) πρόκειται να δημοσιευτεί μέσα στο 3 ^ο τρίμηνο του 2018 |

6.4 Λιμένας / Μαρίνα Μυκόνου

Νέος Λιμένας Τούρλου Μυκόνου

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|------------------------|---|---|---|
| Μακροχρόνια παραχώρηση | Προς επιλογή οι Σύμβουλοι για την υλοποίηση του Διαγωνισμού Αξιοποίησης | Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει περιέλθει όλος ο Λιμένας με τρεις διακριτές δραστηριότητες (Επιβατικός ναυτιλία, Κρουαζιέρα και Μαρίνα). Το ΤΑΙΠΕΔ προσέλαβε εξειδικευμένο σύμβουλο προπαρασκευαστικά προκειμένου να εξετάσει τον βέλτιστο τρόπο παραχώρησης είτε ως σύνολο, είτε ως παραχώρηση κάθε μίας δραστηριότητα ξεχωριστά | Η διαδικασία επιλογής και πρόσληψης συμβούλων για το διαγωνισμό αξιοποίησης των δραστηριοτήτων Μαρίνας και Κρουαζιέρας αναμένεται να ξεκινήσει μέσα στο 3 ^ο τρίμηνο του 2018 |

6.5 Μαρίνα Αργοστολίου

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 50 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια 3.300τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|------------------------|--|---|---|
| Μακροχρόνια Παραχώρηση | Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων - ΑΔΚ | Ολοκληρώθηκε η επιλογή του τεχνικού, νομικού και χρηματοοικονομικού συμβούλου και το ΤΑΙΠΕΔ θα υπογράψει συμβάσεις μαζί τους εντός του Ιουνίου 2018 | Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ θα αποφασίσει για τον χρόνο της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΕοΙ) |

6.6 Μαρίνα Ζακύνθου

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 31 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 275 σκαφών

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|------------------------|--|---|---|
| Μακροχρόνια Παραχώρηση | <p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων - ΑΔΚ</p> | Ολοκληρώθηκε η επιλογή του τεχνικού, νομικού και χρηματοοικονομικού συμβούλου και το ΤΑΙΠΕΔ θα υπογράψει συμβάσεις μαζί τους εντός του Ιουνίου 2018 | Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ θα αποφασίσει για τον χρόνο της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΕοΙ) |

6.7 Μαρίνα Ιτέας

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 25 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 142 σκαφών

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|------------------------|--|---|---|
| Μακροχρόνια Παραχώρηση | Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων – ΑΔΚ | Ολοκληρώθηκε η επιλογή του τεχνικού, νομικού και χρηματοοικονομικού συμβούλου και το ΤΑΙΠΕΔ θα υπογράψει συμβάσεις μαζί τους εντός του Ιουνίου 2018 | Το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ θα αποφασίσει για τον χρόνο της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΕοΙ) |

6.8 Μαρίνα Μανδρακίου – Ρόδος

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|------------------------|--------------|---|----------------|
| Μακροχρόνια παραχώρηση | Προς επιλογή | Αναμένεται η διαδικασία επιλογής και πρόσληψης συμβούλων για το διαγωνισμό αξιοποίησης της μαρίνας μέσα στο 3 ^ο τρίμηνο του 2018 | |

7. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ

Ένας πλήρως κατασκευασμένος και εν λειτουργία αυτοκινητόδρομος μήκους 648 χιλιομέτρων, με διόδια, στη Βόρεια Ελλάδα, που συνδέει την Ηγουμενίτσα με τα Τουρκικά σύνορα και οι επί του αυτοκινητοδρόμου τρεις Κάθετοι Άξονες

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|---|---|---|--|
| Μακροχρόνια (35ετής) παραχώρηση του δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης του αυτοκινητοδρόμου Εγνατία Οδός και των επί του αυτοκινητοδρόμου τριών Κάθετων Αξόνων | <p>Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος : Alpha Bank</p> <p>Νομικός Σύμβουλος : Δικηγορική εταιρεία Ζέμπερης, Μαρκεζίνης, Λάμπρου & Συνεργάτες</p> <p>Τεχνικός Σύμβουλος : AVARIS Transport Engineers και NOVUS Consulting Engineers</p> <p>Τεχνικός Σύμβουλος Ασφαλτικών υποδομών : ANAS International SpA</p> | <ul style="list-style-type: none">Ολοκλήρωση της διαβούλευσης στις 20/12/2016Ολοκλήρωση διεξαγωγής μελέτης τεχνικής κατάστασης οδοστρωμάτων του αυτοκινητοδρόμου από ANAS International SpAΣύνταξη Φακέλου Τροποποίησης Αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ)Παραδόθηκε (20/10/2017) στο Ελληνικό Δημόσιο η μελέτη με την προτεινόμενη τιμολογιακή πολιτική για τον Αυτοκινητόδρομο και τους 3 κάθετους άξονεςΠροκήρυξη Πρόσκλησης ενδιαφέροντος 16/11/2017. Ημερομηνία Υποβολής Ενδιαφέροντος 16.2.2018Ολοκλήρωση τεχνικής, νομικής και χρηματοοικονομικής διενέργειας για την προετοιμασία της Β' Φάσης του διαγωνισμού (Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών)Το Δ.Σ. στη συνεδρίαση της 16.05.2018, επέλεξε τα επενδυτικά σχήματα που θα | <p>ΤΑΙΠΕΔ</p> <ol style="list-style-type: none">Υποβολή Δεσμευτικών ΠροσφορώνΒρίσκεται σε εξέλιξη, η εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου δημοπράτηση του ολοκληρωμένου κεντρικού συστήματος διαλειτουργικότητας και διαχείρισης οδικών μεταφορών, που θα περιλαμβάνει και σύστημα αναλογικής χρέωσης διοδίων τελών το οποίο θα χρησιμοποιεί τεχνολογίες δορυφορικής παρακολούθησης οχημάτων και οπτικής αναγνώρισης πινακίδων. Το ως άνω σύστημα εκτιμάται ότι θα τεθεί σε λειτουργία εντός του 2019. Ως προς το σύστημα αναλογικής χρέωσης διοδίων τελών της Εγνατίας Οδού, οι ειδικότεροι όροι και λεπτομέρειες της παράλληλης και πλήρως διαλειτουργικής με το ανωτέρω σύστημα του Ελληνικού Δημοσίου ανάπτυξης και εφαρμογής συστήματος αναλογικής χρέωσης διοδίων δορυφορικής τεχνολογίας και τεχνολογίας οπτικής αναγνώρισης πινακίδων ή εναλλακτικά της ένταξής του στο σύστημα του Ελληνικού Δημοσίου, θα προσδιορισθούν με την οικεία σύμβαση παραχώρησης |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>συμμετάσχουν στην Β' Φάση του διαγωνισμού</p> <ul style="list-style-type: none"> • Έναρξη Β' Φάσης Διαγωνισμού 16.5.2018 | <p>ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Έκδοση ΚΥΑ θέσης σε λειτουργία των ΣΔ Ωραιοκάστρου και Ασπροβάλας εντός ενός μηνός μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής τους (εκτιμώμενος χρόνος Αύγουστος και Σεπτέμβριος 2018 αντίστοιχα) 2. Έκδοση απόφασης ΔΕΑΑ για την μεταφορά του δικαιώματος μελέτης και κατασκευής του έργου της αναβάθμισης με προδιαγραφές αυτοκινητοδρόμου α) του τμήματος Χαλάστρα – Πολύκαστρο (χ.θ. 484+500 έως χ.θ. 529+100) του τμήματος του ΠΑΘΕ από τον Α/Κ Αξιού/Χαλάστρας έως τον Μεθοριακό Σταθμό Ευζώνων, συμπεριλαμβανομένων και των επεμβάσεων στους κόμβους Αξιού/Χαλάστρας και Πολυκάστρου και β) του τμήματος Χριστός – Κ. Αμπέλα (χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 10+176 της εγκεκριμένης μελέτης οδοποιίας) του κάθετου άξονα Α/Κ Λαγκαδά / Σερρών - Μεθοριακός Σταθμός Προμαχώνα στο ΤΑΙΠΕΔ. Στη σύμβαση παραχώρησης θα αναφέρεται ρητά η εποπτεία της μελέτης και κατασκευής καθώς και η εποπτεία της λειτουργίας του Έργου κατά την περίοδο Μελετών Κατασκευών από Δ/νση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. 3. Έγκριση των υποβληθέντων φακέλων τροποποίησης αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>μετωπικών και πλευρικών ΣΔ Κ. Μακεδονίας και «Κλειδί –Κ1» από το Υπουργείο Ενέργειας και Περιβάλλοντος [μέσα Ιουνίου 2018]</p> <p>ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Έναρξη κατασκευής μετωπικών και πλευρικών ΣΔ κατόπιν έγκρισης υποβληθέντων φακέλων τροποποίησης αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) από το Υπουργείο Ενέργειας και Περιβάλλοντος [τέλη Ιουνίου 2018] 2. Εξόφληση/συμφωνία με Τρ. Πειραιώς αναφορικά με το υφιστάμενο δάνειο |
|--|--|--|---|

8. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ)

Η Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. είναι κορυφαία εταιρεία διύλισης και εμπορίας πετρελαίου στην Ελλάδα και ένας σημαντικός παίκτης στην αγορά ενέργειας της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Λειτουργεί τρία διυλιστήρια, στη νότια και τη βόρεια Ελλάδα, που καλύπτουν περίπου τα 2/3 της δυναμικότητας διύλισης της χώρας

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|--|--|--|--|
| <p>Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 35.5% των μετοχών των ΕΛΠΕ</p> <p>Το ΤΑΙΠΕΔ ξεκίνησε την από κοινού πώληση ποσοστού τουλάχιστον 50,1% με τον έτερο στρατηγικό μέτοχο των ΕΛΠΕ, Paneuropean Oil and Industrial Holdings</p> | <p>Στρατηγικός και χρηματοοικονομικός σύμβουλος: Goldman Sachs NBS Securities</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Bracewell LLC KLC Law Firm</p> | <ul style="list-style-type: none">• Ολοκληρώθηκε η πρόσληψη χρηματοοικονομικών και νομικών συμβούλων• Οι σύμβουλοι προέκριναν δυο εναλλακτικές αξιοποίησης, ήτοι απευθείας πώληση σε τρίτο μέρος (M&A) είτε πώληση μέσω χρηματιστηρίου (Placement)• Στρατηγική Συμφωνία με την Paneuropean για την πώληση (M&A) ποσοστού τουλάχιστον 50,1% . Η διαδικασία ξεκίνησε στις 18/04/2018, με τη δημοσίευση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος προς την επενδυτική κοινότητα• Ημερομηνία Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος 30/05/2018 | <ul style="list-style-type: none">• Προεπιλογή Υποψηφίων Επενδυτών• Έναρξη Β' Φάσης Διαγωνισμού (due diligence)• Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών |

9. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΔΕΗ)

Η ΔΕΗ Α.Ε. είναι η μεγαλύτερη εταιρία παραγωγής και προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα. Η ΔΕΗ διαθέτει μια μεγάλη υποδομή σε εγκαταστάσεις ορυχείων λιγνίτη, στην παραγωγή και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας. Το τρέχον χαρτοφυλάκιο σταθμών ηλεκτροπαραγωγής της ΔΕΗ στην Ελλάδα αποτελείται από λιγνιτικούς, υδροηλεκτρικούς και πετρελαϊκούς σταθμούς, (στα μη συνδεδεμένα νησιά) από σταθμούς φυσικού αερίου και από μονάδες ΑΠΕ

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|--|---------------------------------------|---|--|
| Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 17% των μετοχών της ΔΕΗ | Στρατηγικός Σύμβουλος: Citi | <ul style="list-style-type: none">Κατόπιν της ολοκλήρωσης του ιδιοκτησιακού διαχωρισμού του ΑΔΜΗΕ από τη ΔΕΗ, έχουν εκκινήσει οι διαδικασίες πώλησης των λιγνιτικών μονάδων της ΔΕΗ στη Μελίτη και στη Μεγαλόπολη σύμφωνα με τον Ν. 4533/2018 (ΦΕΚ Α' 75/27.04.2018) Διαρθρωτικά μέτρα για την πρόσβαση στο λιγνίτη και το περαιτέρω άνοιγμα της χονδρεμπορικής αγοράς ηλεκτρισμού και άλλες διατάξειςΣτις 7.5.2018, το ΔΣ της ΔΕΗ στο πλαίσιο της απόσχισης των κλάδων λιγνιτικής ηλεκτροπαραγωγής αποφάσισε:<ul style="list-style-type: none">Τον ορισμό της 31.03.2018 ως ημερομηνίας σύνταξης λογιστικών καταστάσεων για την απόσχιση των εν λόγω κλάδων λιγνιτικής ηλεκτροπαραγωγήςΤην επιλογή της ΣΟΛ ΑΕ Ορκωτών Ελεγκτών ως ορκωτού λογιστήΤην ανάθεση του έργου συμβούλου απόσχισης στην Pricewaterhouse Business | Αξιολόγηση από το ΤΑΙΠΕΔ των εναλλακτικών στρατηγικών επιλογών αξιοποίησης |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Solutions</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Την πρόσληψη της HSBC Bank ως χρηματοοικονομικού συμβούλου ▪ Την πρόσληψη της DLA Piper UK LLP ως νομικού συμβούλου ▪ Να προτείνει από κοινού με το Ελληνικό Δημόσιο προς την Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής την πρόσληψη της KPMG Advisors AE ως Εντολοδόχου Παρακολούθησης (Monitoring Trustee) <ul style="list-style-type: none"> • Ο διεθνής διαγωνισμός για την πώληση των λιγνιτικών μονάδων εκκίνησε με την δημοσίευση της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις 31.05.2018 και αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί στις αρχές Ιουλίου • Παράλληλα, για την επίτευξη του στόχου της μείωσης των μεριδίων λιανικής της ΔΕΗ κάτω από 50% μέχρι το 2020, συνεχίζει η υποχρέωση της εταιρείας να διαθέτει ποσότητες ηλεκτρισμού σε ανταγωνιστές της μέσω των δημοπρασιών τύπου NOME | |
|--|--|--|--|

10. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ)

Η ΕΥΑΘ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, μέσω 30ετούς σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, με ισχύ από το 2001

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|--|--|--|--|
| Πώληση του 24,02% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας που έχει το ΤΑΙΠΕΔ | Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την εκπόνηση της στρατηγικής μελέτης για τις εναλλακτικές επιλογές αξιοποίησης του προς πώληση ποσοστού και πρόταση του βέλτιστου τρόπου αξιοποίησης: Kantor Management Consultants S.A., K&O, ECA | <ul style="list-style-type: none">• Η προηγούμενη διαδικασία αποκρατικοποίησης για την πώληση του 51% τέθηκε σε αναμονή, βάσει της απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας για την παρεμφερή ιδιωτικοποίηση της ΕΥΔΑΠ• Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, το κράτος θα πρέπει να διατηρήσει μερίδιο τουλάχιστον 50% συν 1 μετοχή στην ΕΥΔΑΠ και άρα, μπορεί να πωληθεί μόνο μειοψηφικό ποσοστό. Ως εκ τούτου από 01.01.2018 ποσοστό 50% συν 1 μετοχή της ΕΥΑΘ Α.Ε. μεταβιβάστηκε στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε.) | <ul style="list-style-type: none">• Αξιολόγηση από τον χρηματοοικονομικό σύμβουλο των εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης και επιλογή βέλτιστου τρόπου αξιοποίησης (ΤΑΙΠΕΔ)• Αξιολόγηση του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας (ΕΓΥ)• Οι ΕΥΑΘ /ΕΓΥ θα προσδιορίσουν την τιμολογιακή πολιτική της ΕΥΑΘ• ΕΔ/ΕΥΑΘ θα προσδιορίσουν το κόστος παροχής υπηρεσιών ύδατος |

11. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ)

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού, καθώς και η ανανέωσή του ρυθμίζονται από Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 20 ετών, την οποία υπέγραψε η Ελληνική Δημοκρατία και η ΕΥΔΑΠ το 1999

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|--|--|---|---|
| Πώληση του 11,33% των μετοχών της ΕΥΔΑΠ που έχει το ΤΑΙΠΕΔ | Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την εκπόνηση της στρατηγικής μελέτης για τις εναλλακτικές επιλογές αξιοποίησης του προς πώληση ποσοστού και πρόταση του βέλτιστου τρόπου αξιοποίησης: Kantor Management Consultants S.A., K&O, ECA | <ul style="list-style-type: none">Μετά από απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, σχετικά με τη νομιμότητα της μεταβίβασης των μετοχών της εταιρίας στο ΤΑΙΠΕΔ, η μεταβίβαση του 34,0033% των μετοχών της ΕΥΔΑΠ προς το ΤΑΙΠΕΔ ακυρώθηκεΣύμφωνα με την απόφαση του Δικαστηρίου, το κράτος θα πρέπει να διατηρήσει τουλάχιστον το 50% συν 1 μετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας άρα μπορεί να πωληθεί μόνο ένα μειοψηφικό ποσοστό. Ως εκ τούτου από 01.01.2018 ποσοστό 50% συν 1 μετοχή της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. μεταβιβάστηκε στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε.) | <ul style="list-style-type: none">Αξιολόγηση από τον χρηματοοικονομικό σύμβουλο των εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης και επιλογή βέλτιστου τρόπου αξιοποίησης (ΤΑΙΠΕΔ)Αναθεώρηση και χρονική επέκταση της υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της εταιρείας. (ΕΔ/ΕΥΔΑΠ)Αξιολόγηση του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας (ΕΓΥ)Οι ΕΥΔΑΠ /ΕΓΥ θα προσδιορίσουν την τιμολογιακή πολιτική της ΕΥΔΑΠΕΔ/ΕΥΔΑΠ θα προσδιορίσουν το κόστος παροχής υπηρεσιών ύδατος |

12. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ)

Η ΔΕΠΑ Α.Ε. είναι ο κυριότερος εισαγωγέας και διανομέας φυσικού αερίου. Προμηθεύεται φυσικό αέριο από έναν αριθμό προμηθευτών μέσω μακροπρόθεσμων συμβάσεων προμήθειας και έχει πλειοψηφικά ποσοστά συμμετοχής (51%) στις εταιρείες παροχής (ΕΠΑ) και διανομής (ΕΔΑ) Αττικής και Θεσσαλονίκης – Θεσσαλίας, καθώς και πλήρη ιδιοκτησία (100%) της εταιρείας διανομής στην υπόλοιπη Ελλάδα (ΔΕΔΑ)

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|--|--|---|--|
| Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 65% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ. Τα ΕΛ.ΠΕ. κατέχουν το υπόλοιπο 35% του μετοχικού κεφαλαίου. | Χρηματοοικονομικός σύμβουλος: UBS Piraeus Bank Νομικός σύμβουλος: Ποταμίτης - Βεκρής | <ul style="list-style-type: none">Σε υλοποίηση των απαιτήσεων του SMOU περί επίλυσης τυχόν οριζόντιας σύγκρουσης συμφερόντων ως αποτέλεσμα της τρέχουσας συμμετοχής της ΔΕΠΑ στις εταιρείες παροχής αερίου (ΕΠΑ ΘΕΣΣ και ΕΠΑ Αττικής) ολοκληρώνονται οι συναλλαγές: α) πώλησης στην ENI της συμμετοχής της ΔΕΠΑ ύψους 51% στην ΕΠΑ ΘΕΣΣ και β) αγοράς από την SHELL του 49% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΠΑ και ΕΔΑ ΑττικήςΣε υλοποίηση των απαιτήσεων του SMOU περί επίλυσης τυχόν κάθετης σύγκρουσης συμφερόντων ως αποτέλεσμα της ταυτόχρονης παρουσίας της ΔΕΠΑ στην χονδρική, στη λιανική και στις υποδομές συμφωνήθηκε ο μετασχηματισμός/διάσπαση της ΔΕΠΑ σε υποδομές (δίκτυα και διεθνή έργα) και σε εμπορία (χονδρική και | <ul style="list-style-type: none">Λήψη σχετικών εγκρίσεων από την Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού για τις συναλλαγές μεταξύ ΔΕΠΑ-ENI και ΔΕΠΑ-SHELLΜεταβίβαση μετοχών και οικονομικό κλείσιμο συναλλαγώνΝομοθέτηση για εταιρικό μετασχηματισμό/διάσπαση ΔΕΠΑ, στη βάση σχετικής μελέτης που θα κάνει η ΔΕΠΑ και υλοποίηση αυτούΕκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας αξιοποίησης του μεριδίου συμμετοχής 50% + 1 μετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στην εμπορία από το ΤΑΙΠΕΔ τον Νοέμβριο του 2018Δικαίωμα αρνησικυρίας ΕΔ: Η άσκηση από το ΕΔ του δικαιώματος αρνησικυρίας περιορίζεται σε θέματα που συνιστούν αναγκαία και αναλογική δράση για: (i) την εφαρμογή υφιστάμενων και μελλοντικών προληπτικών μέτρων και σχεδίων έκτακτης ανάγκης, σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) 2017/1938, συμπεριλαμβανομένης της ανάγκης διασφάλισης επαρκούς διαφοροποίησης πηγών και διαδρομών |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>λιανική) καθώς και η πώληση μεριδίου συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κατά 14% στις υποδομές και 50% πλέον μίας μετοχής στην εμπορία.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Παράλληλα, για την επίτευξη του στόχου της μείωσης των μεριδίων χονδρικής της ΔΕΠΑ, συνεχίζει η υποχρέωση της εταιρείας να διαθέτει ποσότητες φυσικού αερίου μέσω των δημοπρασιών του προγράμματος gas release. • Το ΤΑΙΠΕΔ σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του SMOU προχώρησε σε διαγωνιστική διαδικασία και επιλογή χρηματοοικονομικού και νομικού συμβούλου που θα υποστηρίξει την υλοποίηση της διαδικασίας | <p>εφοδιασμού, συμπεριλαμβανομένου του ΥΦΑ · (ii) τη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις (π.χ. δέσμευση ποσοτήτων) που προϋπήρχαν του διαγωνισμού και απορρέουν από τη συμμετοχή στα έργα κοινού ενδιαφέροντος (PCI). Η άσκηση αυτού του δικαιώματος αρνησικυρίας μπορεί να υποβληθεί σε δικαστικό έλεγχο ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων εάν αμφισβητηθεί από τον άλλο μέτοχο</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η διαγωνιστική διαδικασία αξιοποίησης του μεριδίου συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου (14%) στις υποδομές θα εκκινήσει μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας της εμπορίας |
|--|--|--|--|

13. ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ Φ.Α. ΣΤΗ Ν.ΚΑΒΑΛΑ

Το έργο έγκειται στη μετατροπή του εξαντλημένου κοιτάσματος φυσικού αερίου της Ν. Καβάλας στην πρώτη Υπόγεια Αποθήκη Φυσικού Αερίου (ΥΑΦΑ) της χώρας. Το κοιτάσμα βρίσκεται στη θαλάσσια περιοχή περί τα 30 χλμ νότια της Καβάλας. Προκαταρκτικός σχεδιασμός εκτιμά χωρητικότητα κοιτάσματος ύψους 360 εκατ. κυβ. μέτρων

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|---|--------------|--|---|
| Παραχώρηση δικαιώματος κατασκευής, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του εξαντλημένου κοιτάσματος ως ΥΑΦΑ | Προς επιλογή | <ul style="list-style-type: none">• Στις 23/11/2018 λήγει η ανανέωση της υφιστάμενης άδειας εκμετάλλευσης του κοιτάσματος της Energean Oil and Gas A.E.• Το έργο έχει υπαχθεί στον κατάλογο της Ε.Ε. με τα Έργα Κοινού Ενδιαφέροντος (PCI)• Πρόσληψη συμβούλων• Σε συνεργασία με το Υπουργείο Ενέργειας διενεργείται προκαταρκτική αξιολόγηση της δυνατότητας αξιοποίησης του έργου και της διενέργειας διαγωνιστικής διαδικασίας | <ul style="list-style-type: none">• Αξιολόγηση των εναλλακτικών τρόπων αξιοποίησης και της βιωσιμότητας του έργου• Αξιοποίηση υποδομής |

ΑΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με τον Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016) έχουν παραμείνει στο χαρτοφυλάκιο του ΤΑΙΠΕΔ 91 ακίνητα (Παράρτημα Γ'). Η ιδιωτικοποίηση των ακινήτων αυτών γίνεται σταδιακά, ανάλογα με τη νομική, τεχνική και εμπορική ωριμότητά τους. Η ιδιωτικοποίηση επιτυγχάνεται είτε μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών είτε μέσω συμβατικών διαγωνιστικών διαδικασιών με υποστήριξη Χρηματοοικονομικών Συμβούλων.

14. ΑΦΑΝΤΟΥ

Γκολφ και τουριστική ανάπτυξη σε δύο ιδιοκτησίες στην περιοχή Αφάντου, Ρόδου

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|--|---|--|---|
| <p>Πώληση του 100% των μετοχών 2 ή περισσότερων Εταιρειών Ειδικού Σκοπού, που έχουν συσταθεί από το ΤΑΙΠΕΔ για κάθε ακίνητο (Γκολφ Αφάντου και Νότια Αφάντου) πρόκειται να αποκτηθούν από την Μ.Α. Angeliadis (Πλειοδότης για το Γκολφ Αφάντου) και την Τ.Ν. Aegean Sun Investment Limited (Πλειοδότης για τη Νότια Αφάντου)</p> | <p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Τράπεζα Πειραιώς</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Ποταμίτης Βεκρής</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: Δέκαθλον</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Ο διαγωνισμός έχει εγκριθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο και το σχέδιο ανάπτυξης υπεγράφη από το Συμβούλιο της Επικρατείας (σχέδιο ΠΔ) • Το ΠΔ ΕΣΧΑΔΑ δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ για τα δύο ακίνητα (18 ΑΑΠ/14.09.2016) • Δημοσίευση της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ 57/68153/38450/3273/788 Απόφασης περί Έγκρισης αναριοθέτησης κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Ερημοκάστρου – Τραουνού – Αφάντου, Δήμου Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ 70/ΑΑΠ/2016) δια της οποίας το σύνολο του ακινήτου, καθώς και ευρύτερη έκταση 10.000 στρεμμάτων περίπου χαρακτηρίζεται ως αρχαιολογικός χώρος | <ul style="list-style-type: none"> • Έκδοση πράξης δασικού χαρακτηρισμού Ν. Αφάντου • Δημοσίευση διοικητικής πράξης παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας, κατόπιν οριστικοποίησης του σχετικού νομοθετικού πλαισίου • Υπογραφή των Συμβάσεων Αγοραπωλησίας μετοχών • Οικονομικό κλείσιμο συναλλαγής |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none">• Υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας και Συναντίληψης μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ και Υπουργείο Πολιτισμού, εκπροσωπούμενου από την τοπική Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου• Υλοποίηση Μνημονίου Συνεργασίας και Συναντίληψης | |
|--|--|---|--|

15. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ VII & VIII

Μέρος του υφισταμένου χαρτοφυλακίου ακινήτων διατίθεται μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr. Πρόκειται κατά κανόνα για μικρού μεγέθους και αξίας ακίνητα

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|--|--|--|---|
| Πώληση των ακινήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών | Νομικοί Σύμβουλοι: KLC ΕΤΑΔ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΕΤΑΔ | <ul style="list-style-type: none">Υπογραφή την 27.02.2018 συμβολαίου αγοραπωλησίας για τη μεταβίβαση ποσοστού 66,66% εξ αδιαίρετου κτιρίου επί των οδών Περικλέους και Κτενά στο κέντρο της Αθήνας (e-auction VII)Ηλεκτρονική δημοπρασία VIII (10 ακίνητα): για την πώληση 9 ακινήτων και τη μακροχρόνια μίσθωση 1 ακινήτου. Διενέργεια (06.02.2018) των ηλεκτρονικών διαγωνισμών, κατακύρωση αποτελεσμάτων και ανακήρυξη πλειοδοτών (01.03.2018) για 6 διαγωνισμούς και κήρυξη ως άγονων των υπόλοιπων 4 διαγωνισμώνΠροετοιμασία φακέλου για τον κατά νόμο (άρθρο 9 παρ.4 ν.3986/2011) προσυμβατικό έλεγχο των σχεδίων συμβολαίων από το Ελεγκτικό Συνέδριο | <ol style="list-style-type: none">Συμβόλαια προς υπογραφή από το ΤΑΙΠΕΔ:<ul style="list-style-type: none">Ακίνητο ΚΟΣΚΙΝΟΥ στη Ρόδο (e-auction VII)Ακίνητο ΠΑΤΡΑΣΑκίνητο ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΝΑΥΠΛΙΟΥΑκίνητο ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ ΕΡΜΙΟΝΗΣΑκίνητο ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥΞενοδοχείο ΗΝΙΟΧΟΣΤμήμα ακινήτου ΣΑΝΑΤΟΡΙΟ ΜΑΝΑΑναζήτηση ακινήτων ώριμων και κατάλληλων τα οποία θα μπορούσαν να ενταχθούν σε νέο πρόγραμμα αξιοποίησης μέσω της πλατφόρμας www.e-publicrealestate.gr (e-auction) |

16. CASTELLO BIBELLI ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ακίνητο έκτασης 83.844 τ.μ., εκ των οποίων τα 77.019 τ.μ. (το «Ακίνητο») αφορούν το υπό αξιοποίηση ακίνητο. Έκταση 6.825 τ.μ. έχει παραχωρηθεί στην Εθνική Πινακοθήκη και εξαιρείται

Το Ακίνητο περιλαμβάνει το ιστορικό κτίριο του “Castello” (1.968,25 τ.μ.), ένα νεογοτθικού ρυθμού κτίριο χτισμένο το 1900, και τέσσερα βοηθητικά κτίρια (457,44 τ.μ.). Το “Castello” και τρία βοηθητικά κτίρια έχουν κηρυχθεί από το Υπ. Πολιτισμού ως «ακίνητα» - διατηρητέα μνημεία. Η Αξιοποίηση θα γίνει με την πώληση των μετοχών μιας Εταιρίας Ειδικού Σκοπού (SPV), στην οποία θα ανήκει εμπράγματο δικαίωμα κυριότητας επί τμήματος του Ακινήτου - Ζώνη II (χρήση Τουρισμός- Αναψυχής) και δικαίωμα επιφανείας επί του “Castello” - Ζώνη I (χρήση Τουριστικό- Παραθεριστικό Χωριό), συμφώνως προς τις προβλέψεις του οικείου ΕΣΧΑΔΑ (ΦΕΚ ΑΑΠ/186/2017)

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|------------------------|---|--|--|
| Μεταβίβαση μετοχών SPV | Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος: Eurobank Equities Νομικός Σύμβουλος: Δικηγορική Εταιρεία Μπερνίτσα Τεχνικός Σύμβουλος: Eurobank Property Services | Έχει υποβληθεί βελτιωμένη οικονομική προσφορά που έγινε αποδεκτή | <ul style="list-style-type: none">Υποκατάσταση προτιμητέου επενδυτήΥποβολή στο Ελεγκτικό Συνέδριο |

17. ΟΙΚ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Εκτός Σχεδίου γηπεδική έκταση στο δήμο Μαρκοπούλου Αττικής, επιφάνειας περίπου 1.000 στρεμμάτων (προς αξιοποίηση 590 στρέμματα) με κτιριακές αθλητικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|----------------------------|---|--|--|
| Μακροχρόνια παραχώρηση | Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: ΠΛΑΤΗΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA DESIGN | <ul style="list-style-type: none">• Επικαιροποίηση ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ• Προετοιμασία τευχών διαγωνισμού | <ul style="list-style-type: none">• Υποβολή προς έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ στο ΚΣΔΑΠ• Υποβολή της ΣΜΠΕ προς διαβούλευση• Αναμονή τελεσιδικίας πράξης δασικού χαρακτηρισμού• Pre-marketing• Έναρξη διαγωνισμού |

ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ

Το ΤΑΙΠΕΔ διαθέτει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων εντός των οποίων υπάρχουν ιαματικές πηγές. Το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου βρίσκεται γεωγραφικά στο νομό Φθιώτιδας και περιλαμβάνει τα ακίνητα: Ι.Π. Θερμοπυλών, Ι.Π. Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Camping Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Υπάτης και Ι.Π. Πλατυστόμου. Επιπλέον, στο ΤΑΙΠΕΔ ανήκει το ακίνητο των Ι.Π. Κύθνου και το συγκρότημα του Υδροθεραπευτηρίου Αιδηψού

18. ΞΕΝΙΑ & ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΚΥΘΝΟΥ

Το ακίνητο έχει εμβαδόν οικοπέδου 7.200 τμ. Τα υφιστάμενα κτίρια, με συνολικό εμβαδόν 4.685 τμ είναι: Ξενοδοχείο (ΞΕΝΙΑ) δυναμικότητας 46 δωματίων, Υδροθεραπευτήριο (διατηρητέο μνημείο), παλαιά ημιτελής πτέρυγα. Στο πλαίσιο της αξιοποίησης του ακινήτου της Κύθνου, λόγω της ιδιαιτερότητάς του ως ιστορικό υδροθεραπευτήριο κτισμένο από τους Hansen και Ziller, το κτιριακό συγκρότημα έχει κριθεί διατηρητέο, γεγονός που απαιτεί ιδιαίτερο χειρισμό

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|--------------------------------|---|---|-----------------------------------|
| Δικαίωμα επιφανείας για 99 έτη | Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΕΧΝΕΔΡΟΣ | <ul style="list-style-type: none">Έχει αναρτηθεί RfP (2/4/2018)Δημοσίευση Υπουργικής Απόφασης έγκρισης της αρχιτεκτονικής προμελέτης | Υποβολή προσφορών (έως 25/6/2018) |

19. ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Η συνολική προς αξιοποίηση έκταση του Ακινήτου είναι 468.125 τ.μ. Περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» και διάφορα άλλα κτίρια, στην πλειονότητά τους εγκαταλελειμμένα. Το ακίνητο είχε εκμισθωθεί στην ΕΤΕ, η οποία το είχε υπεκμισθώσει στον Όμιλο Μήτση, ενώ διατηρούσε Δικαίωμα Προτίμησης σε περίπτωση μελλοντικής αξιοποίησης. Απαιτείται η τυπική λύση της σχέσης με ταυτόχρονη παραίτηση της ΕΤΕ από το Δικαίωμα Προτίμησης

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|---------------------|--|--|--|
| Υπό συζήτηση | <p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: KLC</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ</p> | <p>Η συνολική προς αξιοποίηση έκταση του Ακινήτου είναι 468.125 τ.μ. Περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» και διάφορα άλλα κτίρια, στην πλειονότητά τους εγκαταλελειμμένα. Το ακίνητο είχε εκμισθωθεί στην ΕΤΕ, η οποία το είχε υπεκμισθώσει στον Όμιλο Μήτση, ενώ διατηρούσε Δικαίωμα Προτίμησης σε περίπτωση μελλοντικής αξιοποίησης. Απαιτείται η τυπική λύση της σχέσης με ταυτόχρονη παραίτηση της ΕΤΕ από το Δικαίωμα Προτίμησης.</p> <ul style="list-style-type: none">• Ενέργειες νομικής ωρίμανσης για την τελική αποτύπωση των αξιοποιήσιμων εκτάσεων• Pre- marketing• Έχει συνταχθεί μελέτη αποτίμησης της σχέσης ΕΤΑΔ με Ε.Τ.Ε. | <ul style="list-style-type: none">• Σύνταξη Μελέτης ΕΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ• ΕοΙ Q3 2018• Παραίτηση δικαιώματος προτίμησης από Ε.Τ.Ε. |

20. ΑΚΙΝΗΤΟ CAMPING ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Παραθαλάσσιο ακίνητο, με συνολική έκταση 1.061.955 τ.μ εκ των οποίων εκμεταλλεύσιμα είναι τα 850.160 τ.μ. Περιλαμβάνει εγκαταλελειμμένες εγκαταστάσεις Camping του ΕΟΤ

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|---------------------|--|---|---|
| Υπό συζήτηση | Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ | <ul style="list-style-type: none">• Ενέργειες νομικής ωρίμανσης για την τελική αποτύπωση των αξιοποιήσιμων εκτάσεων• Pre-marketing | <ul style="list-style-type: none">• Σύνταξη Μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ• ΕοΙ (Q3 2018) |

21. ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

Η συνολική έκταση του ακινήτου είναι 785.398 τ.μ., και περιλαμβάνει υδροθεραπευτικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις (εγκαταλελειμμένες)

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|---------------------|--|--|---|
| Υπό συζήτηση | Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ | <ul style="list-style-type: none">• Οριστικοποίηση ζωνών αρχαιολογικού χαρακτηρισμού• Εξέταση θέματος δασικού χαρακτηρισμού• Παραχώρηση κτιρίων σε Περιφέρεια για στέγαση προσφύγων• Παραχώρηση κτιρίου σε Τροχαία Εθνικών Οδών | <ul style="list-style-type: none">• Σύνταξη Μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ• ΕοΙ |

22. ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ακίνητο «Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών» εκτάσεως 708.061 τ.μ. κείμενο στο Δήμο Χερσονήσου στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης. Το τμήμα προς αξιοποίηση έχει εμβαδόν περίπου 350 στρέμματα

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|----------------------------|---|---|--|
| Πώληση | Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: EUROBANK Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Ποταμίτης Βεκρής Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ | Επικαιροποίηση ΕΣΧΑΔΑ και παρουσίαση της μελέτης στο ΚΣΔΑΠ στις 18ης Μαΐου 2018 | <ul style="list-style-type: none">• Διαβούλευση ΣΜΠΕ• Έναρξη Διαγωνιστικής Διαδικασίας εντός του τρίτου τριμήνου 2018 |

23. ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΩΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΡΤ Α.Ε. ΣΤΗΝ ΠΕΡΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ακίνητο έκτασης 760.807 τ.μ., πρώην κυριότητας ΕΡΤ Α.Ε. στην Περαία του Δήμου Θερμαϊκού του Νομού Θεσσαλονίκης. Επί του ακινήτου υφίστανται παλιά και ερειπωμένα κτίσματα συνολικής επιφάνειας 2.665 τ.μ.

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|----------------------------|---|---|--|
| Υπό συζήτηση | Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι: | <ul style="list-style-type: none">• Απόρριψη από το ΣτΕ της Αίτησης Ακύρωσης της ΠΟΣΠΕΡΤ κατά του Ελληνικού Δημοσίου για την ακύρωση της ΔΕΑΑ• Ενέργειες αναφορικά με την επικαιροποίηση του νομικού και τεχνικού ελέγχου• Pre- marketing, έρευνα βέλτιστου τρόπου αξιοποίησης του ακινήτου μέσω σεναρίων | <ul style="list-style-type: none">• Οριστικοποίηση τρόπου αξιοποίησης• Εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ |

24. ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΟΥ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ – ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΑΒΚ 314

Ακίνητο έκτασης 213.583,51 τ.μ., το οποίο αποτελείται από 4 μη όμορα τμήματα στην βόρεια απόληξη της γέφυρας Ρίου- Αντιρρίου. Επί του ακινήτου δεν υφίστανται κτίσματα

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|----------------------------|---|---|--|
| Υπό συζήτηση | Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: EUROBANK Νομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ | <ul style="list-style-type: none">• Ενέργειες νομικής ωρίμανσης αναφορικά με τη μεταγραφή των απαλλοτριώσεων και της ταυτότητας του ακινήτου• Ενέργειες τεχνικής ωρίμανσης σχετικά με τη διόρθωση των θεσμικών γραμμών του ακινήτου (επανακαθορισμός ζώνης αιγιαλού- παραλίας)• Pre-marketing, έρευνα βέλτιστου τρόπου αξιοποίησης του ακινήτου μέσω σεναρίων | <ul style="list-style-type: none">• Οριστικοποίηση τρόπου αξιοποίησης• Επικαιροποίηση ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ |

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΡΓΑ

1. ΑΣΤΗΡ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

Ξενοδοχειακό Συγκρότημα Αστήρ Παλλάς ΑΕ, συμπεριλαμβανομένης της θυγατρικής διαχειρίστριας της μαρίνας

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση |
|--|---|--|
| <p>Πώληση των 81.122.156 μετοχών της Αστήρ Παλλάς ΑΕ</p> <p>Ο διαγωνισμός διεξάγεται από την Εθνική Τράπεζα ΑΕ</p> | <p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Τράπεζα Πειραιώς</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Ποταμίτης Βεκρής</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: Δέκαθλον</p> | <ul style="list-style-type: none">• Η JERMYN, η οποία αποτελεί Κοινοπραξία Τούρκων και Αράβων επενδυτών, έχει υπογράψει τη Σύμβαση την 17 Σεπτεμβρίου 2014• Εκδόθηκε το ΠΔ ΕΣΧΑΔΑ για την έκταση (191 ΑΑΠ / 04.10.2016)• 27.10.2016 ολοκληρώθηκε το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής |

2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ

Μακροχρόνια Παραχώρηση σε τρίτους του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης 14 περιφερειακών αεροδρομίων

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα για την παρακολούθηση της Παραχώρησης |
|---|--|--|---|
| Μακροχρόνια (40+10 έτη) παραχώρηση 14 Περιφερειακά Αεροδρόμια διανεμημένα σε 2 ομάδες των 7 αεροδρομίων η κάθε μια | Για τα 14 Περιφερειακά Αεροδρόμια Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Citi Bank EFG Eurobank Νομικοί Σύμβουλοι Legal Advisors: Norton Rose Δρακόπουλος & Βασιλάκης YourLegalPartners Τεχνικοί Σύμβουλοι: Δοξιάδης | 14 Περιφερειακά Αεροδρόμια: <ul style="list-style-type: none">Κατακύρωση Διαγωνισμού το Δεκέμβριο 2014 στην κοινοπραξία των εταιριών Frarport – Slentel έναντι ποσού €1.2 δισ., πλέον 28.5% των Κ.Π.Φ.Τ.Α., πλέον ετήσιας αμοιβής παραχώρησης ποσού €23 εκατ.Πρόσθετα σωρευτικά, δημοσιονομικά, κοινωνικά και άλλα οφέλη της τάξης των €4.6 δισ.Έγκριση Σύμβασης Παραχώρησης και Διαγωνιστικής Διαδικασίας από το Ελεγκτικό Συνέδριο (Ιανουάριος 2015)Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης (Δεκέμβριος 2015) και κύρωση από τη Βουλή (Μάιος 2016)Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και Παράδοση χρήσης των Περιοχών Παραχώρησης των 14 Περιφερειακών Αεροδρομίων (11 Απριλίου 2017)Σύσταση και συγκρότηση Επιτροπής Διασύνδεσης και ορισμός Εκπροσώπων Παραχωρητή, Δημοσίου και Παραχωρησιούχου κατά το άρθρο 7 των Συμβάσεων Παραχώρησης (Μάιος 2017)Κύρωση των από 24/03/2017 | Υπογραφή Συμφωνητικού Τροποποίησης σχετικών Παραρτημάτων των Συμβάσεων Παραχώρησης (ΤΑΙΠΕΔ/ Παραχωρησιούχος / Ελληνικό Δημόσιο) |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>Συμφωνητικών Τροποποιήσεων στο κυρίως σώμα των Συμβάσεων Παραχώρησης από τη Βουλή των Ελλήνων (Ιούνιος 2017)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Παρακολούθηση από πλευράς ΤΑΙΠΕΔ της εφαρμογής & υλοποίησης των Συμβάσεων Παραχώρησης με τη συνδρομή των Νομικών και Τεχνικών Συμβούλων της Συναλλαγής Συγκρότηση και συνεδρίαση άτυπης ειδικής Ομάδας Εργασίας μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ, Παραχωρησιούχου, ΥΠΟΙΚ και ΥΠΑ για την τροποποίηση των Παραρτημάτων των Συμβάσεων Παραχώρησης <ul style="list-style-type: none"> - Συγκρότηση άτυπης ειδικής Ομάδας Εργασίας μεταξύ της Επιτελικής Ομάδας της Πολεμικής Αεροπορίας, της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, του Παραχωρησιούχου και του ΤΑΙΠΕΔ για θέματα που αφορούν σε τροποποιήσεις των Παραρτημάτων των Συμβάσεων Παραχώρησης και σε ζητήματα επιχειρησιακά στα αεροδρόμια κοινής χρήσης | |
|--|--|---|--|

3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ο μεγαλύτερος Οργανισμός Λιμένος της Ελλάδας, η ΟΛΠ ΑΕ, έχει μια μακροχρόνια σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση του λιμένα έως το 2052 και είναι εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα για την παρακολούθηση της Παραχώρησης |
|---|---|--|---|
| <p>Πώληση του 67% του μετοχικού κεφαλαίου της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ:</p> <ul style="list-style-type: none">51% μεταβιβάστηκε και εκκαθαρίστηκε στο Κλείσιμο της Συναλλαγής, τον Αύγουστο του 2016.Επιπλέον 16% πρόκειται να μεταβιβαστεί σε τουλάχιστον 5 έτη από το Κλείσιμο της Συναλλαγής, υπό την προϋπόθεση της ολοκλήρωσης των υποχρεωτικών επενδύσεων <p>Μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του 16% το ΤΑΙΠΕΔ θα κατέχει 7% των μετοχών του ΟΛΠ</p> | <p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Morgan Stanley Τράπεζα Πειραιώς</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Freshfields AKL</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: HPC Marnet</p> | <ul style="list-style-type: none">Η Cosco Group (Hong Kong) Limited ανακηρύχθηκε Προτιμώμενος Επενδυτής για την εξαγορά του 67% του μ.κ. του ΟΛΠ. Το τίμημα που προσφέρθηκε είναι 22 ευρώ ανά μετοχή δηλαδή €368.5 εκατ. συνολικάΗ Σύμβαση Αγοραπωλησίας υπεγράφη στις 8/4/2016Στις 10/8/2016 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του 51% έναντι €280,5 εκατ.Η συνολική αξία της συμφωνίας εκτιμάται σε €1.5 δισ. | <ul style="list-style-type: none">Το αντίτιμο των €88 εκατ. που αντιστοιχεί στο 16% των μετοχών έχει τοποθετηθεί σε δεσμευμένο μεσεγγυητικό λογαριασμό (escrow account)Η ολοκλήρωση της μεταβίβασης θα πραγματοποιηθεί σε τουλάχιστον 5 έτη μετά την υλοποίηση του προγράμματος υποχρεωτικών επενδύσεων ύψους €300 εκατ. |

4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΛΘ)

Ο δεύτερος μεγαλύτερος οργανισμός λιμένος της Ελλάδας, η ΟΛΘ ΑΕ, έχει μια μακροχρόνια σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση του λιμανιού έως το 2051 και είναι εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα για την παρακολούθηση της Παραχώρησης |
|---|--|--|--|
| Πώληση του 67% του μετοχικού κεφαλαίου της Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει σήμερα το 7% των μετοχών | Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Morgan Stanley Τράπεζα Πειραιώς Νομικοί Σύμβουλοι: Freshfields AKL Τεχνικοί Σύμβουλοι: HPC Marnet | <ul style="list-style-type: none">• Στις 12/12/2017 υπεγράφη η Σύμβασης Αγοράς Μετοχών και Συμφωνίας Μετόχων• Στις 24/1/2018 έγινε η έγκριση της συναλλαγής από την Επιτροπή Ανταγωνισμού.• Στις 2/2/2018 υπεγράφη η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ ΟΛΘ Α.Ε. και Ελληνικού Δημοσίου• Στις 7/3/2018 έγινε η κύρωση από την Βουλή της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης• Στις 23/3/2018 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή με την μεταβίβαση των μετοχών | Ολοκλήρωση στελέχωσης του Γραφείου της Δημόσιας Αρχής Λιμένων στη Θεσσαλονίκη, ώστε να διασφαλιστεί η ορθή λειτουργία τους |

5. ΤΡΑΙΝΟΣΕ

Η **ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.** είναι εταιρεία παροχής υπηρεσιών έλξης για τη σιδηροδρομική μεταφορά επιβατών και εμπορευμάτων, την ανάπτυξη, οργάνωση και την παροχή υπηρεσιών εφοδιασμού πάσης φύσεως

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα Κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|---|--|---|----------------|
| Πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε. | Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος (IBG) Kantor Νομικοί Σύμβουλοι: Δικ. Γρ. Μπερνίτσα Hogan Lovells Τεχνικοί Σύμβουλοι: Louis Berger | <ul style="list-style-type: none">• Η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών υπεγράφη μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της Ferrovie dello Stato Italiane στις 18/1/2017• Η μεταβίβαση του 100% του μ.κ. ολοκληρώθηκε την 14/9/2017 | |

6. ΟΤΕ

Ο Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος Α.Ε., είναι ο μεγαλύτερος τηλεπικοινωνιακός πάροχος στην ελληνική αγορά και, μαζί με τις θυγατρικές του, αποτελεί έναν από τους κορυφαίους τηλεπικοινωνιακούς ομίλους στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Ο ΟΤΕ είναι μια από τις τρεις μεγαλύτερες εταιρείες, σύμφωνα με την κεφαλαιοποίησή του, στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Ο ΟΤΕ είναι επίσης εισηγμένος και στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου (LSE)

| Μέθοδος Αξιοποίησης | Σύμβουλοι | Τρέχουσα κατάσταση | Επόμενα Βήματα |
|--|--|--|---|
| <p>Το Ελληνικό Δημόσιο μεταβίβασε στο ΤΑΙΠΕΔ 24.507.520 κοινές ονομαστικές μετοχές (5% του μετοχικού κεφαλαίου) της ΟΤΕ Α.Ε. το του ΟΤΕ (18/11/2016, ΔΕΑΑ 260, ΦΕΚ Β' 3723)</p> <p>Το Ελληνικό Δημόσιο διατηρεί το 1% του μετοχικού κεφαλαίου του ΟΤΕ, ασκεί τα δικαιώματα ψήφου του 5% του μετοχικού κεφαλαίου του ΟΤΕ που μεταβίβασε στο ΤΑΙΠΕΔ, καθώς και τα δικαιώματα ψήφου των μετοχών του ΙΚΑ που αντιπροσωπεύουν το 4% του μετοχικού κεφαλαίου του ΟΤΕ</p> <p>Σύμφωνα με την από 14.05.2008 Συμφωνία Μετόχων, μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Deutsche Telekom AG, όπως ισχύει τροποποιημένη, στην οποία έχει προσχωρήσει το ΤΑΙΠΕΔ (η «Συμφωνία Μετόχων») προβλέπεται δικαίωμα πρώτης άρνησης της Deutsche Telekom AG σε περίπτωση διάθεσης μετοχών</p> | <p>Χρηματοοικονομικός σύμβουλος: Credit Suisse Piraeus Bank</p> <p>Νομικός σύμβουλος: Λαμπαδάριος & Συνεργάτες</p> | <ul style="list-style-type: none">• Στις 12.02.2018, το ΤΑΙΠΕΔ εκκίνησε διαγωνιστική διαδικασία για την πώληση 24.507.520 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΟΤΕ Α.Ε. Η διαγωνιστική διαδικασία έληξε στις 15.03.2018 χωρίς την υποβολή προσφορών• Σύμφωνα με τη Συμφωνία Μετόχων, κατόπιν επιστολής που απέστειλε το ΤΑΙΠΕΔ στις 16.03.2018, η Deutsche Telekom AG άσκησε το δικαίωμα της πρώτης άρνησης με την από 20.03.2018 επιστολή της• Ο φάκελος της συναλλαγής υποβλήθηκε στο Ελεγκτικό Συνέδριο στις 16.04.2018 και η αξιολόγηση του από το Ελεγκτικό Συνέδριο ολοκληρώθηκε | <p>Η χρηματική μεταβίβαση των μετοχών έγινε στις 30/05/2018</p> |