



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
(ASSET DEVELOPMENT PLAN)**

31 Ιανουαρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ.....	3
2. ΕΛΛΗΝΙΚΟ	4
3. ΑΦΑΝΤΟΥ.....	5
4. ΔΕΣΦΑ	6
5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ.....	7
6. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΛΘ).....	8
7. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΟΣ.....	9
8. ΤΡΑΙΝΟΣΕ & ΕΕΣΣΤΥ (ROSCO)	10
9. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΔΑΑ)	11
10. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ, V, VI, VII ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	12
11. ΜΑΡΙΝΕΣ	13
12. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ	16
13. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ)	18
14. ΟΤΕ	19
15. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΔΕΗ).....	20
16. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ)	21
17. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ)	22
18. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ)	23
19. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΑ (ΕΛΤΑ).....	23

1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40+10 έτη) Παραχώρηση 14 Περιφερειακά Αεροδρόμια διανεμημένα σε 2 ομάδες των 7 αεροδρομίων η κάθε μια	Για τα 14 Περιφερειακά Αεροδρόμια Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Citi Bank EFG Eurobank Νομικοί Σύμβουλοι Legal Advisors: Norton Rose Δρακόπουλος & Βασαλάκης YourLegalPartners Τεχνικοί Σύμβουλοι: Δοξιάδης	14 Περιφερειακά Αεροδρόμια: <ul style="list-style-type: none">Κατακύρωση Διαγωνισμού το Δεκέμβριο 2014 στην κοινοπραξία των εταιριών Fraport – Slentel έναντι ποσού Ευρώ 1.2 δις., πλέον 28.5% των Κ.Π.Φ.Τ.Α., πλέον ετήσιας αμοιβής παραχώρησης ποσού Ευρώ 23 εκ.Πρόσθετα σωρευτικά, δημοσιονομικά, κοινωνικά και άλλα οφέλη της τάξης των Ευρώ 4.6 δις.Έγκριση Σύμβασης Παραχώρησης και Διαγωνιστικής Διαδικασίας από το Ελεγκτικό Συνέδριο (Ιανουάριος 2015)Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης (Δεκέμβριος 2015) και κύρωση από τη Βουλή (Μάιος 2016)	<ul style="list-style-type: none">Οικονομικό Κλείσιμο (Financial Close) και παράδοση αεροδρομίων (Μάρτιος 2017)

2. ΕΛΛΗΝΙΚΟ

Πρώην Αεροδρόμιο Αθηνών, μια παραθαλάσσια ακίνητη περιουσία που ξεπερνά τα 6,000,000 τ.μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 100% των μετοχών της Ελληνικό ΑΕ, η οποία θα αποκτήσει την κυριότητα του 30% της ιδιοκτησίας και θα έχει το δικαίωμα της ανάπτυξης (δικαίωμα επιφανείας) και της διαχείρισης του 100% του ακινήτου για 99 χρόνια	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Citi Bank Τράπεζα Πειραιώς Νομικοί Σύμβουλοι: Watson, Farley Williams Φορτσάκης, Διακόπουλος, Μυλογιάννης & Συνεταίροι Τεχνικοί Σύμβουλοι: Δέκαθλον	<ul style="list-style-type: none">Υπογραφή Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και Τροποποιητικής Σύμβασης και έγκριση από την Βουλή των ΕλλήνωνΣυνολικό Οικονομικό Αντάλλαγμα Συναλλαγής Ευρώ 915 εκ.	<ul style="list-style-type: none">Υποβολή Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης από την Ελληνικό ΑΕ στο Γραφείο ΕλληνικούΈναρξη της δημόσιας διαβούλευσης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών ΕπιπτώσεωνΥποβολή σχεδίου ΠΔ για το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης για υπογραφή από το ΣτΕΟλοκλήρωση των αναβλητικών αιρέσεων της συναλλαγήςΟικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής

3. ΑΦΑΝΤΟΥ

Γκολφ και τουριστική ανάπτυξη σε δύο ιδιοκτησίες στην περιοχή Αφάντου, Ρόδου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 100% των μετοχών 2 ή περισσότερων Εταιρειών Ειδικού Σκοπού, που έχουν συσταθεί από το ΤΑΙΠΕΔ για κάθε ακίνητο (Γκολφ Αφάντου και Νότια Αφάντου) πρόκειται να αποκτηθούν από την Μ.Α. Angeliadis (Πλειοδότης για το Γκολφ Αφάντου) και την T.N. Aegean Sun Investment Limited (Πλειοδότης για τη Νότια Αφάντου)	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Τράπεζα Πειραιώς Νομικοί Σύμβουλοι: Ποταμίτης Βεκρής Τεχνικοί Σύμβουλοι: Δέκαθλον	<ul style="list-style-type: none">• Ο διαγωνισμός έχει εγκριθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο και το σχέδιο ανάπτυξης υπεγράφη από το Συμβούλιο της Επικρατείας (σχέδιο ΠΔ)• Το ΠΔ ΕΣΧΑΔΑ δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ για τα δύο ακίνητα (18 ΑΑΠ/14.09.2016)	<ul style="list-style-type: none">• Υπογραφή των Συμβάσεων Αγοραπωλησίας μετοχών• Οικονομικό κλείσιμο συναλλαγής

4. ΔΕΣΦΑ

Η ΔΕΣΦΑ, είναι θυγατρική της ΔΕΠΑ σε ποσοστό 100% και κατέχει και λειτουργεί το δίκτυο υψηλής πίεσης μεταφοράς φυσικού αερίου και τις εγκαταστάσεις επαναεριοποίησης υγροποιημένου φυσικού αερίου στην Ελλάδα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση
Πώληση του 66% (31% του ΤΑΙΠΕΔ – 35% των ΕΛΠΕ) των μετοχών της ΔΕΣΦΑ στην Κρατική Εταιρεία Πετρελαίου της Δημοκρατίας του Αζερμπαϊτζάν (“SOCAR”) μέσω δημόσιου διαγωνισμού	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Alpha Bank UBS Rothschild Νομικοί Σύμβουλοι: Κουταλίδης Δικηγορική Εταιρεία Clifford Chance	<ul style="list-style-type: none">• Οι Συμβάσεις Αγοροπωλησίας Μετοχών (Share Purchase Agreement – SPA) και Συμφωνίας Μετόχων (Shareholders’ Agreement – SHA) υπογράφηκαν την 21.12.2013• Η Συναλλαγή τελεί υπό την έγκριση της ΓΔ Ανταγωνισμού της ΕΕ• Το ΤΑΙΠΕΔ εξετάζει τα επόμενα βήματα, μετά τη μη ανανέωση της εγγυητικής επιστολής από τη Socar και την εκπνοή της απώτατης ημερομηνίας για την εκπλήρωση των προϋποθέσεων οικονομικού κλεισίματος της συναλλαγής• Έκδοση νέου διαγωνισμού το πρώτο τρίμηνο του 2017

5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ο μεγαλύτερος Οργανισμός Λιμένος της Ελλάδας, η ΟΛΠ ΑΕ, έχει μια μακροχρόνια σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση του λιμένα έως το 2052 και είναι εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Πώληση του 67% του μετοχικού κεφαλαίου της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ:</p> <ul style="list-style-type: none">51% μεταβιβάστηκε και εκκαθαρίστηκε στο Κλείσιμο της Συναλλαγής, τον Αύγουστο του 2016.Επιπλέον 16% πρόκειται να μεταβιβαστεί σε τουλάχιστον 5 έτη από το Κλείσιμο της Συναλλαγής, υπό την προϋπόθεση της ολοκλήρωσης των υποχρεωτικών επενδύσεων <p>Μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του 16% το ΤΑΙΠΕΔ θα κατέχει 7% των μετοχών του ΟΛΠ</p>	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Morgan Stanley Τράπεζα Πειραιώς</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Freshfields AKL</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: HPC Marnet</p>	<ul style="list-style-type: none">Η Cosco Group (Hong Kong) Limited ανακηρύχθηκε Προτιμώμενος Επενδυτής για την εξαγορά του 67% του μ.κ. του ΟΛΠ. Το τίμημα που προσφέρθηκε είναι 22 Ευρώ ανά μετοχή δηλαδή 368.5 εκ. Ευρώ συνολικάΗ Σύμβαση Αγοραπωλησίας υπεγράφη στις 8/4/2016Στις 10/8/2016 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του 51% έναντι €280,5 εκατ.Η συνολική αξία της συμφωνίας εκτιμάται σε 1.5 δις. Ευρώ	<ul style="list-style-type: none">Το αντίτιμο των 88 εκ. Ευρώ που αντιστοιχεί στο 16% των μετοχών έχει τοποθετηθεί σε δεσμευμένο μεσεγγυητικό λογαριασμό (escrow account)Η ολοκλήρωση της μεταβίβασης θα πραγματοποιηθεί σε τουλάχιστον 5 έτη μετά την υλοποίηση του προγράμματος υποχρεωτικών επενδύσεων ύψους €300 εκατ.

6. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΛΘ)

Ο δεύτερος μεγαλύτερος οργανισμός λιμένος της Ελλάδας, η ΟΛΘ ΑΕ, έχει μια μακροχρόνια σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση του λιμανιού έως το 2051 και είναι εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Πώληση του 67% του μετοχικού κεφαλαίου της Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ</p> <p>Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει σήμερα το 74% των μετοχών</p>	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Morgan Stanley Τράπεζα Πειραιώς</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Freshfields AKL</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: HPC Marnet</p>	<ul style="list-style-type: none">• Επί του παρόντος στη δεύτερη φάση του διαγωνισμού• Οκτώ επενδυτές έχουν προεπιλεγεί<ul style="list-style-type: none">- APM- Deutsche Invest- ICTSI- Dufferco Participation- Mitsui & Co- P&O Steam Navigation- Russian Railways JSC / GEK TERNA S.A.- Yilport Holding• Στις 18/11/2016 το Δ.Σ. ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε, κατόπιν σχετικού αιτήματος των ενδιαφερομένων, την αυτόνομη συμμετοχή έκαστου εκ των Russian Railways JSC και GEK TERNA S.A. στην διαγωνιστική διαδικασία• Τα τελικά σχέδια των νομικών κειμένων του διαγωνισμού τέθηκαν στη διάθεση των μέσω της εικονικής βάσης δεδομένων (Virtual Data Room – VDR) στις 27.01.2017• Δεσμευτικές προσφορές: Α' Τρίμηνο 2017	<ul style="list-style-type: none">• 24.03.2017: Υποβολή δεσμευτικών προσφορών• Στελέχωση της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων και του Γραφείου της Δημόσιας Αρχής Λιμένων στη Θεσσαλονίκη, ώστε να διασφαλιστεί η ορθή λειτουργία τους

7. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΟΣ

Οι Οργανισμοί Λιμένος Αλεξανδρούπολης, Ελευσίνας, Λαυρίου, Ραφήνας, Ηγουμενίτσας, Κέρκυρας, Καβάλας, Βόλου, Πάτρας και Ηρακλείου έχουν μακροχρόνιες συμβάσεις παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αντίστοιχων λιμανιών έως το 2042. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Επόμενα Βήματα
Παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης συγκεκριμένων ή/και συνδυασμένων λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών των Οργανισμών Λιμένος	<ul style="list-style-type: none">• Ολοκλήρωση στρατηγικής μελέτης εξωτερικού συμβούλου προκειμένου να αξιολογηθούν (α) ποιοι λιμένες παρουσιάζουν τις μεγαλύτερες αναπτυξιακές δυνατότητες, και (β) ποιοί συγκεκριμένοι τομείς δραστηριότητας στους προκριθέντες Οργανισμούς Λιμένος παρουσιάζουν ενδιαφέρον για ιδιώτες επενδυτές• Οι Οργανισμοί Λιμένος και οι συγκεκριμένες δραστηριότητες που παρουσιάζουν αναπτυξιακές δυνατότητες ιεραρχούνται από το ΔΣ ΤΑΙΠΕΔ κατά σειρά προτεραιότητας (3^ο τρίμηνο 2017)• Έγκριση σταδιακής έναρξης διαγωνιστικών διαδικασιών από το ΔΣ ΤΑΙΠΕΔ (από 3^ο τρίμηνο 2017) των επιλεχθέντων προς αξιοποίηση λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών κάποιων εκ των 10 Οργανισμών Λιμένος• Πρόσκληση για την πρόσληψη συμβούλων (4^ο τρίμηνο του 2017)• Μετά από απόφαση του ΔΣ ΤΑΙΠΕΔ ότι έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των δυνητικών διαδικασιών αξιοποίησης των επιλεχθέντων λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών κάποιων εκ των Οργανισμών Λιμένος και οι 10 Οργανισμοί Λιμένος μεταβιβάζονται στην ΕΔΗΣ για συνολική διαχείριση.

8. ΤΡΑΙΝΟΣΕ & ΕΕΣΣΤΥ (ROSCO)

Η **ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.** είναι εταιρεία παροχής υπηρεσιών έλξης για τη σιδηροδρομική μεταφορά επιβατών και εμπορευμάτων, την ανάπτυξη, οργάνωση και εκμετάλλευση αστικών, προαστιακών, περιφερειακών, εκτός πόλης και διεθνών σιδηροδρομικών μεταφορών επιβατών και εμπορευμάτων καθώς και την παροχή υπηρεσιών εφοδιασμού πάσης φύσεως

Η **ΕΕΣΣΤΥ Α.Ε.** είναι μια νεοσύστατη εταιρεία (2013). Σήμερα το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΕΣΣΤΥ. Η ΕΕΣΣΤΥ παρέχει υπηρεσίες συντήρησης τροχαίου υλικού και υπηρεσίες διαθεσιμότητας τροχαίου υλικού σε εταιρείες παροχής υπηρεσιών σιδηροδρομικής έλξης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε. Πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΕΣΣΤΥ Α.Ε.	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος (IBG) Kantor Νομικοί Σύμβουλοι: Δικ Γρ. Μπερνίτσα Hogan Lovells Τεχνικοί Σύμβουλοι: Louis Berger	ΤΡΑΙΝΟΣΕ <ul style="list-style-type: none">Η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών υπεγράφη μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της Ferrovie dello Stato Italiane στις 18.1.2017 ΕΕΣΣΤΥ <ul style="list-style-type: none">Προκήρυξη νέου διαγωνισμού την 22/7/2016Υποβολή μη δεσμευτικού ενδιαφέροντος την 17/10/2016 από:<ul style="list-style-type: none">Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.ŠKODA TRANSPORTATION a.s.	ΤΡΑΙΝΟΣΕ Ικανοποίηση των αναβλητικών αιρέσεων της συναλλαγής: <ol style="list-style-type: none">α) Κλείσιμο του φακέλου κοινοποίησης της Ελληνικής Κυβέρνησης προς τη ΓΔ Ανταγωνισμού για μη συμβατότητα κρατικών ενισχύσεων και β) διαγραφή του χρέους της ΤΡΑΙΝΟΣΕ στον ΟΣΕΟικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής ΕΕΣΣΤΥ Ημερομηνία υποβολής δεσμευτικών προσφορών: 30/6/2017

9. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΔΑΑ)

Ο ΔΑΑ είναι το κύριο αεροδρόμιο της Ελλάδας, με έδρα την Αθήνα. Ο ΔΑΑ ιδρύθηκε το 1996 ως σύμπραξη μεταξύ του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα στη βάση μίας σύμβασης παραχώρησης διάρκειας 30 ετών που παρέχει στον ΔΑΑ το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το χώρο του αεροδρομίου για σκοπούς «σχεδιασμού, χρηματοδότησης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία, συντήρησης, λειτουργίας, διαχείρισης και ανάπτυξης του αερολιμένα» έως το 2026

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση
<p>Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 30% των μετοχών του ΔΑΑ και το δικαίωμα να παρατείνει τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης για άλλα 20 χρόνια (δηλαδή έως το 2046)</p> <p>Το Ελληνικό Δημόσιο κατέχει το 25%</p> <p>Η μέθοδος και ο χρόνος της πώλησης του 30% των μετοχών θα αποφασιστεί σε μεταγενέστερο στάδιο</p>	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Eurobank – Lamda Infrastructure Finance</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Ποταμίτης - Βεκρής Clifford Chance</p>	<ul style="list-style-type: none">• Οι διαπραγματεύσεις μεταξύ ΔΑΑ και ΤΑΙΠΕΔ σχετικά με την παράταση της Σύμβασης Παραχώρησης έχουν ξεκινήσει, μετά από σχετικές αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων και των δύο εταιρειών και αναμένεται να καταλήξουν μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2017• Η πρόσκληση για πρόσληψη συμβούλων για την πώληση πρόκειται να δημοσιευτεί το πρώτο τρίμηνο του 2017

10. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ, V, VI, VII ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση των ακινήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών	Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΕΤΑΔ	<ul style="list-style-type: none">• Συνεχείς πωλήσεις• Υπογραφή συμβολαίων	Συμβόλαια προς υπογραφή από το ΤΑΙΠΕΔ: <ul style="list-style-type: none">• Άγιος Μάμας στη Χαλκιδική• Ξενοδοχείο Λητώ στη Μύκονο

Ηλεκτρονική δημοπρασία VII (14 ακίνητα): για την πώληση 14 οικοπέδων και κτηρίων και τη μακροχρόνια μίσθωση 4 ακινήτων στην Αττική, Καβάλα, Κρήτη, Αργολίδα Μεσσηνία, Χαλκιδική και Δωδεκάνησα

Άλλα Ακίνητα

Διαλογή και ενέργειες για την αξιοποίηση λοιπών ακινήτων που έχουν παραμείνει στο ΤΑΙΠΕΔ. Προτεραιότητα δίνεται στα έργα: Θερμά Λουτρά, Γούρνες Κρήτης, Καστέλο Bibelli Κέρκυρας, ιδιοκτησίες κάμπινγκ στη Βόρεια Ελλάδα, καθώς και ακίνητα στο Πόρτο Χέλι, Βαρθολομιό και Σαμπάριζα.

11.ΜΑΡΙΝΕΣ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση
Μακροχρόνια μίσθωση	Άμεση επιλογή και ορισμός	<ul style="list-style-type: none">Ένας αριθμός μαρίνων, μικρών λιμένων και άλλων οργανισμών λιμένων ανήκουν στο ΤΑΙΠΕΔΤο Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ αξιολογεί τις εναλλακτικές επιλογές για την αξιοποίησή τους

Μαρίνα Πύλου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) μίσθωση της μαρίνας	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος (IBG) Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: ROGAN & Associates	<ul style="list-style-type: none">Αναμένεται η κατάθεση δεσμευτικών προσφορών για το διαγωνισμό στις 13/03/2017.

Μαρίνα Αλίμου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια μίσθωση της μαρίνας	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Ernst & Young Νομικοί Σύμβουλοι: Δρακόπουλος Βαλασσάκης & Your Legal Partners Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet	Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΕοΙ) από τους ενδιαφερόμενους επενδυτές (1 ^η φάση διαγωνισμού) πρόκειται να δημοσιευτεί μέσα στο 1 ^ο τρίμηνο του 2017

Μαρίνα Χίου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια μίσθωση της μαρίνας	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet	Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΕοΙ) από τους ενδιαφερόμενους επενδυτές (1 ^η φάση διαγωνισμού) πρόκειται να δημοσιευτεί μέσα στο 1 ^ο τρίμηνο του 2017

Μαρίνα Θεσσαλονίκης (Αρετσού)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια μίσθωση της μαρίνας	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet & Γραφείο Παπαγιάννη & Γραφείο Σαμαρά	Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΕοΙ) από τους ενδιαφερόμενους επενδυτές (1 ^η φάση διαγωνισμού) πρόκειται να δημοσιευτεί μέσα στο 1 ^ο τρίμηνο του 2017

Μαρίνα Μυκόνου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια μίσθωση της μαρίνας		Αναμένεται η διαδικασία επιλογής συμβούλων για την αξιοποίηση της μαρίνας μέσα στο 1 ^ο τρίμηνο του 2017

12. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ

Ένας πλήρως κατασκευασμένος και εν λειτουργία αυτοκινητόδρομος μήκους 648 χιλιομέτρων, με διόδια, στη Βόρεια Ελλάδα, που συνδέει την Ηγουμενίτσα με τα Τουρκικά σύνορα και οι επί του αυτοκινητοδρόμου τρεις Κάθετοι Άξονες

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (35ετής) παραχώρηση του δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης του αυτοκινητοδρόμου Εγνατία Οδός και των επί του αυτοκινητοδρόμου τριών Κάθετων Αξόνων	<p>Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος : Alpha Bank</p> <p>Νομικός Σύμβουλος : Δικηγορική εταιρεία Ζέμπερης, Μαρκεζίνης, Λάμπρου & Συνεργάτες</p> <p>Τεχνικός Σύμβουλος : AVARIS Transport Engineers και NOVUS Consulting Engineers</p>	<ul style="list-style-type: none">Ολοκλήρωση της διαβούλευσης στις 20.12.2016Σε εξέλιξη η τεχνική, νομική και χρηματοοικονομική διεργασία για την προετοιμασία της δημοσίευσης της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΕοΙ)	<ol style="list-style-type: none">Δημοσίευση του διαγωνισμούΥποβολή Δεσμευτικών Προσφορών <p>ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ</p> <ol style="list-style-type: none">Έναρξη κατασκευής Σταθμών Διοδίων Ευζώνων, Παμβώτιδας Μέστης, Ιεροπηγής.Υπογραφή των συμβάσεων κατασκευής με ανάδοχο των Σταθμών Διοδίων Ευζώνων, Παμβώτιδας Μέστης, Ιεροπηγής (εκκρεμεί)Δημοπράτηση έργου κατασκευής Σταθμών Διοδίων Αλιάκμονα – Βενέτικου - Θεσσαλονίκης (έχει γίνει)Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου και κατάθεση φακέλου για περιβαλλοντικούς όρους Σταθμών Διοδίων Καβάλας – Ασπροβάλτας – Στρυμονικού (έχει γίνει)Περιβαλλοντική Αδειοδότηση από Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας για το Σταθμό Διοδίων Ασπροβάλτας (έχει γίνει)Έναρξη διαγωνισμού κατασκευής του Σταθμού Διοδίων Ασπροβάλτας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τους χρονικούς περιορισμούς που έχουν υποδειχθεί από το ΤΑΙΠΕΔ (εκκρεμεί)Διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας για

			<p>τους Σταθμούς Διοδίων Καβάλας και Στρυμονικού (εκκρεμεί)</p> <p>8. Σύνταξη των διαγωνιστικών τευχών κατασκευής των Σταθμών Διοδίων Καβάλας, Ασπροβάλας, Στρυμονικού, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τους χρονικούς περιορισμούς που έχουν υποδειχθεί από το ΤΑΙΠΕΔ (εκκρεμεί)</p> <p>9. Εκτέλεση λεπτομερούς τεχνικής Μελέτης/Ελέγχου για να διαπιστωθεί η κατάσταση των υφιστάμενων οδοστρωμάτων του αυτοκινητόδρομου και των τριών κάθετων αξόνων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχουν υποδειχθεί από το ΤΑΙΠΕΔ στις 17/01/2017</p>
--	--	--	---

13. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ)

Η Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. είναι η κορυφαία εταιρεία διύλισης και εμπορίας πετρελαίου στην Ελλάδα και ένας σημαντικός παίκτης στην αγορά ενέργειας της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Λειτουργεί τρία διυλιστήρια, στη νότια και τη βόρεια Ελλάδα, που καλύπτουν περίπου τα 2/3 της δυναμικότητας διύλισης της χώρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Τρέχουσα κατάσταση	Επόμενα Βήματα – Κύρια Ζητήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 35% των μετοχών	Εξετάζονται εναλλακτικές επιλογές	Η πρόσκληση για πρόσληψη πρόκειται να δημοσιευτεί στο πρώτο τρίμηνο του 2017, για την αξιολόγηση εναλλακτικών στρατηγικών επιλογών και υποβολή σχετικών προτάσεων.

14. ΟΤΕ

Η Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος Α.Ε., είναι ο μεγαλύτερος τηλεπικοινωνιακός πάροχος στην ελληνική αγορά και, μαζί με τις θυγατρικές του, αποτελεί έναν από τους κορυφαίους τηλεπικοινωνιακούς ομίλους στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Ο ΟΤΕ είναι μια από τις τρεις μεγαλύτερες εταιρείες, σύμφωνα με την κεφαλαιοποίησή του, στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Ο ΟΤΕ είναι επίσης εισηγμένος και στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου (LSE)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Τρέχουσα κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το Ελληνικό Δημόσιο κατέχει (άμεσα και έμμεσα μέσω του ΤΑΙΠΕΔ) το 6% του μετοχικού κεφαλαίου του ΟΤΕ και τα δικαιώματα ψήφου των μετοχών του ΙΚΑ, το οποίο κατέχει το 4% του μετοχικού κεφαλαίου	<ul style="list-style-type: none">Μεταφορά του 5% του μετοχικού κεφαλαίου του ΟΤΕ, από το Ελληνικό Δημόσιο στο ΤΑΙΠΕΔ για πώληση (18.11.2016, ΔΕΑΑ 260, ΦΕΚ Β' 3723)	<ul style="list-style-type: none">Η πρόσκληση για πρόσληψη συμβούλων πρόκειται να δημοσιευτεί το πρώτο τρίμηνο του 2017

15. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΔΕΗ)

Η ΔΕΗ Α.Ε. είναι ο κυριότερος φορέας παραγωγής και προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα. Η ΔΕΗ κατέχει περιουσιακά στοιχεία σε ορυχεία λιγνίτη, στην παραγωγή, μεταφορά και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας. Το τρέχον χαρτοφυλάκιο της ΔΕΗ αποτελείται από συμβατικές θερμικές και υδροηλεκτρικές μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και από μονάδες ΑΠΕ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 17% των μετοχών της ΔΕΗ	<ul style="list-style-type: none">Είναι σε εξέλιξη η διαδικασία πώλησης του ΑΔΜΗΕ από τη ΔΕΗ: πώληση του 25% στο Ελληνικό Δημόσιο, πώληση του 24% σε στρατηγικό επενδυτή και εισαγωγή της Εταιρείας Συμμετοχών που κατέχει το 51% του ΑΔΜΗΕ στο χρηματιστήριο	<ul style="list-style-type: none">Η πρόσκληση για πρόσληψη συμβούλων πρόκειται να δημοσιευτεί το πρώτο τρίμηνο του 2017Αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών

16.ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ)

Η ΕΥΑΘ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, μέσω 30ετούς σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, με ισχύ από το 2001

Μέθοδος Αξιοποίησης	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Πώληση του 23% του μετοχικού κεφαλαίου</p> <p>Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει σήμερα το 74% των μετοχών</p>	<ul style="list-style-type: none">• Η προηγούμενη προσπάθεια αποκρατικοποίησης για την πώληση του 51% τέθηκε σε αναμονή, βάσει της απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας για την παρεμφερή ιδιωτικοποίηση της ΕΥΔΑΠ• Σύμφωνα με την απόφαση, το κράτος θα πρέπει να διατηρήσει μερίδιο τουλάχιστον 50% συν 1 μετοχή στην ΕΥΔΑΠ και άρα, μπορεί να πωληθεί μόνο μειοψηφικό ποσοστό	<ul style="list-style-type: none">• Η πρόσκληση για πρόσληψη συμβούλων πρόκειται να δημοσιευτεί το πρώτο τρίμηνο του 2017• Αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών• Προετοιμασία και αξιολόγηση Επιχειρηματικού Σχεδίου• Βελτίωση του ρυθμιστικού πλαισίου και έγκριση αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης από την Εταιρεία και την Ελληνική Δημοκρατία

17.ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ)

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού, καθώς και η ανανέωσή του ρυθμίζονται από Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 20 ετών, την οποία υπέγραψε η Ελληνική Δημοκρατία και η ΕΥΔΑΠ το 1999.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 11% των μετοχών της ΕΥΔΑΠ Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 27% των μετοχών	<ul style="list-style-type: none">• Μετά από απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, σχετικά με τη νομιμότητα της μεταβίβασης των μετοχών της εταιρίας στο ΤΑΙΠΕΔ, η μεταφορά του 34.0033% των μετοχών της ΕΥΔΑΠ έχει ακυρωθεί• Ως εκ τούτου, το ΤΑΙΠΕΔ πλέον κατέχει το 27% των μετοχών της ΕΥΔΑΠ και η Ελληνική Δημοκρατία το 34%. Σύμφωνα με την απόφαση του Δικαστηρίου, το κράτος θα πρέπει να διατηρήσει τουλάχιστον το 50% συν 1 μετοχή, και άρα μπορεί να πωληθεί μόνο ένα μειοψηφικό ποσοστό	<ul style="list-style-type: none">• Η Ελληνική Δημοκρατία και το ΤΑΙΠΕΔ ζήτησαν τη διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων στους μετόχους, όπως προβλέπεται από το εταιρικό δίκαιο. Η ΓΣ έδωσε την έγκρισή της το Δεκέμβριο 2016• Η πρόσκληση για πρόσληψη συμβούλων πρόκειται να δημοσιευτεί το πρώτο τρίμηνο του 2017• Αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών• Προετοιμασία και αξιολόγηση επιχειρηματικού σχεδίου• Βελτίωση ρυθμιστικού πλαισίου και υιοθέτηση αναθεωρημένης σύμβασης παραχώρησης από την εταιρεία και την Ελληνική Δημοκρατία

18. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ)

Η ΔΕΠΑ Α.Ε. είναι ο κυριότερος εισαγωγέας και διανομέας φυσικού αερίου. Προμηθεύεται φυσικό αέριο από έναν αριθμό προμηθευτών μέσω μακροπρόθεσμων συμβάσεων προμήθειας και παρέχει περίπου το 90% του φυσικού αερίου που καταναλώνεται στη χώρα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 65% των μετοχών Η ΕΛ.ΠΕ. κατέχει το υπόλοιπο 35% των μετοχών	<ul style="list-style-type: none">• Η πρόσκληση για πρόσληψη συμβούλων πρόκειται να δημοσιευτεί το πρώτο τρίμηνο του 2017• Αξιολόγηση των εναλλακτικών επιλογών και επανεκκίνηση διαδικασίας

19. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΑ (ΕΛΤΑ)

Η Ελληνικά Ταχυδρομεία Α.Ε. είναι ο κορυφαίος πάροχος ταχυδρομικών υπηρεσιών στην ελληνική αγορά και μέλος της Παγκόσμιας Ταχυδρομικής Ένωσης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Τρέχουσα Κατάσταση
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 90% των δικαιωμάτων ψήφου των μετοχών ΕΛΤΑ	<ul style="list-style-type: none">• Υπό μεταφορά από το Ελληνικό Δημόσιο στην ΕΔΗΣ (Ν. 4389/2016)