

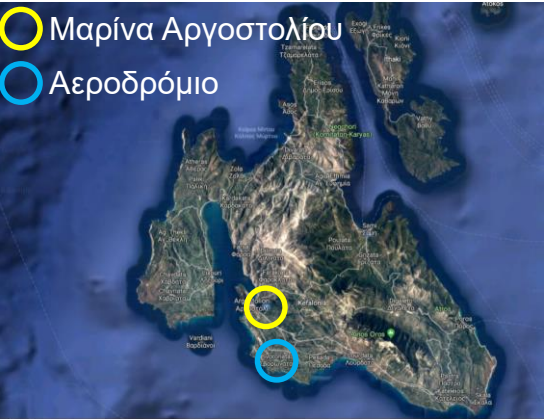


ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Μαρίνα Αργοστολίου – Βασικές Πληροφορίες



Γεωγραφική Τοποθεσία (1/2)



	Πτήσεις (%του συνόλου)	Επιβάτες (%του συνόλου)
Εγχώριες	1.749 (30%)	82.058 (13%)
Διεθνείς	4.148 (70%)	547.613 (87%)
Σύνολο	5.897 (100%)	629.671 (100%)

Direct Airport Connections	
Χώρα	Πόλη (Αερογραμμή)
Ελλάδα	- Αθήνα (ΟΑ, SEH) - Ζάκυνθος (SEH) - Πρέβεζα / Άκτιον

Απόσταση μαρίνας από	
Τοπικό Αεροδρόμιο	10 χλμ.
Αθήνα	340 χλμ.

Τουριστική κίνηση (2017)	
Τουρίστες	151.983
Πληρότητα καταλυμάτων	52,1%

Γεωγραφική Τοποθεσία (2/2)



Βασικά Στοιχεία

- Η μαρίνα Αργοστολίου βρίσκεται στην περιοχή Δρέπανο του Αργοστολίου δίπλα στον οικότοπο «Ακρωτήριο Δρέπανο Κεφαλονιάς» με κωδικό περιοχής: AB1080169, που δεν περιλαμβάνεται στις οικολογικά προστατευόμενες περιοχές.
- Έχει σχεδιαστεί εκτός του αστικού ιστού της πόλης του Αργοστολίου στην ανατολική πλευρά του κλειστού κόλπου και σε 500 μ. απόσταση από τις παράκτιες αποβάθρες σύμφωνα με τη διαδικασία που ίσχυε πριν από το Ν. 2160/1993. Ακολούθως, με την απόφαση Τ / 551 / 11-2-1999 του Υπουργού Ανάπτυξης αποφασίστηκε η συμπλήρωση του τουριστικού λιμανιού Αργοστολίου και εγκρίθηκαν οι προσαυξήσεις, οι χρήσεις γης και οι όροι κατασκευής και οι περιορισμοί που σχετίζονται με τον εν λόγω λιμένα.
- Η μαρίνα χτίστηκε πριν από περίπου 15 χρόνια από την τεχνική υπηρεσία του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και έκτοτε παραμένει ανενεργή.
- Το Αργοστόλι διαθέτει αεροδρόμιο και επομένως διαθέτει το κύριο πλεονέκτημα της άμεσης πρόσβασης στο νησί, επιτρέποντας στους ιδιοκτήτες και ενοικιαστές σκαφών να αφήνουν τα σκάφη τους κατά τη χειμερινή περίοδο.
- Η μαρίνα θεωρείται μαρίνα βάσης λόγω της προαναφερθείσας θέσης της στο Ιόνιο. Επιπλέον, θεωρείται σημαντικό κέντρο για την κίνηση του θαλάσσιου τουρισμού.
- Επί του παρόντος, δεν υπάρχουν κτίρια εντός της χερσαίας περιοχής της μαρίνας.
- Υπάρχει δυνατότητα ανάπτυξης και ενδεικτικές χρήσεις σε σχέση με:
 - Διαχείριση και λειτουργία της Μαρίνας, Αποθήκευση & Συντήρηση Σκαφών, Τουρισμός & Αναψυχή, Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, ναυτικά αθλήματα, βενζινάδικο, ξενοδοχείο, εξοχικές κατοικίες, διαμονή υδροπλάνων
 - Χώροι πρασίνου, διαμορφωμένοι ελεύθεροι χώροι, μονοπάτια, δίκτυο ποδηλάτου, εσωτερικό δίκτυο
- Επί του παρόντος, δεν υπάρχουν ζώνες στη χερσαία περιοχή της μαρίνας.

Θαλάσσια Ζώνη	
Επιφάνεια	26.040 τ.μ.
Θέσεις ελλιμενισμού	190
Χώρος χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών	100 σκάφη
Χερσαία Ζώνη	
Επιφάνεια	46.000 τ.μ.
Ενδεικτικά Κατασκευαστικά Έργα	
Στοιχεία	• Λιμενικά έργα • Κτίρια • Κατασκευή δρόμου • Διαμόρφωση χώρων πρασίνου • Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις

Εικόνες χερσαίων χώρων και λιμενικών εγκαταστάσεων

