



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΑΤΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ**  
**ΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ**  
*Τμήμα Δ'*

Ταχ. Δ/νση: Λ. Αλεξάνδρας 11  
Τ.Κ.: 114 73  
Πληροφορίες: Μ. Γεωργακοπούλου  
Τηλέφωνο: 210 64 17 706  
e-mail: [sec.dipa@prv.ypeka.gr](mailto:sec.dipa@prv.ypeka.gr)

- ΠΡΟΣ:**
- 1. Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.**  
(συν.: ΣΜΠΕ σε ψηφιακή μορφή)  
[info@hraf.gr](mailto:info@hraf.gr)
  - 2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Περιφερειακό Συμβούλιο**  
[gram.pkr@crete.gov.gr](mailto:gram.pkr@crete.gov.gr)  
Πλατεία Ελευθερίας  
ΤΚ 712 01 Ηράκλειο Κρήτης  
(συν.: ΣΜΠΕ σε έντυπη & ψηφιακή μορφή)
  - 3. Υ.Π.ΕΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ**  
**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**  
**Διεύθυνση Χωροταξικού**  
**Σχεδιασμού**  
(συν.: ΣΜΠΕ σε ψηφιακή μορφή)

**Θέμα :** Διαβίβαση της επικαιροποιημένης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στο πλαίσιο κατάρτισης Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) για το ακίνητο «Γουρνών (Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών)» στο Δήμο Χερσονήσου Ηρακλείου Κρήτης.

- Σχετ. :**
- Ο Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012–2015» (Α' 152), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  - Η με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/5.9.06 Κ.Υ.Α. για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. οικ.40238/25-10-2017 (Β' 3759).
  - Η με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/72936/4755/12.08.2019 εισήγηση του Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ επί της ΣΜΠΕ του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) για το ακίνητο «Γουρνών (Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών)» στο Δήμο Χερσονήσου Ηρακλείου Κρήτης.
  - Το με Α.Π.: 42377/31.10.2019 έγγραφο του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) με το οποίο υποβλήθηκε στη ΔΙΠΑ επικαιροποιημένη ΣΜΠΕ για την προσθήκη της χρήσης «Καζίνο» στη Ζώνη II «Τουρισμός – Αναψυχή» του αναφερομένου στο θέμα ΕΣΧΑΔΑ (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/99576/6240/31.10.2019).

Στο πλαίσιο κατάρτισης Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) για το ακίνητο «Γουρνών (Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών)» στο Δήμο Χερσονήσου Ηρακλείου Κρήτης, εκδόθηκε η (3) σχετική εισήγηση του Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ για την περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου. Στη συνέχεια, η αρχή σχεδιασμού υπέβαλε στη ΔΙΠΑ με το (4) σχετικό επικαιροποιημένη ΣΜΠΕ ως προς την προσθήκη της χρήσης «Καζίνο» στη Ζώνη II «Τουρισμός – Αναψυχή» του εν λόγω ΕΣΧΑΔΑ.

Ως εκ τούτου, σας διαβιβάζουμε το φάκελο της επικαιροποιημένης ΣΜΠΕ και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2.β του άρθρου 12 του Ν. 3986/2011 και των σχετικών διατάξεων της (2) σχετικής Κ.Υ.Α. Ειδικότερα:

1. Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.), ως αρχή σχεδιασμού, προς το οποίο διαβιβάζεται η ΣΜΠΕ, παρακαλείται:
  - να δημοσιοποιήσει στο κοινό το συγκεκριμένο φάκελο, εντός πέντε ημερών από την παραλαβή του, ώστε να λάβει γνώση,
  - να δώσει στο ενδιαφερόμενο κοινό την ευκαιρία να διατυπώσει τις απόψεις του σύμφωνα με την παράγραφο 4.2 του άρθρου 7 της (2) σχετικής, όπως ισχύει.
2. Το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Κρήτης παρακαλείται:
  - να γνωμοδοτήσει, αντί των υπηρεσιών και οργανισμών που ορίζονται στην παράγραφο 4.1. του άρθρου 7 της (2) σχετικής, μέσα σε προθεσμία τριανταπέντε ημερών από την παραλαβή του φακέλου,
  - να θέσει στη διάθεση του κοινού τις πληροφορίες και τα στοιχεία του φακέλου της ΣΜΠΕ.

Σύμφωνα με την (2) σχετική όπως ισχύει, η δημοσιοποίηση της ΣΜΠΕ γίνεται με ανάρτηση στην επίσημη ιστοσελίδα της αρχής σχεδιασμού ή με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες. Η παραπάνω ανακοίνωση πρέπει να περιλαμβάνει και τη διαδικτυακή διεύθυνση ανάρτησης της μελέτης.

Σας γνωρίζουμε ότι, μετά την παρέλευση της προθεσμίας των τριανταπέντε ημερών – ανεξάρτητα από το εάν έχει διαβιβασθεί ή όχι η προαναφερόμενη γνωμοδότηση – η Υπηρεσία μας μπορεί να προβεί στην εκπόνηση εισήγησης για την περιβαλλοντική έγκριση ή μη έγκριση του εν λόγω ΕΣΧΑΔΑ σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 7 της (2) σχετικής Κ.Υ.Α.

Η Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ στην οποία αποστέλλεται το παρόν μαζί με αντίγραφο της επικαιροποιημένης ΣΜΠΕ σε ψηφιακή μορφή, μπορούν εφόσον το επιθυμούν, να διατυπώσουν τη γνώμη τους και τις τυχόν παρατηρήσεις τους προς τη ΔΙΠΑ, εντός του προαναφερθέντος χρονικού διαστήματος των τριανταπέντε ημερών.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΝΙΚΑ**