



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

## **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΓΟΥΡΝΩΝ  
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ  
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΑΘΗΝΑ, 17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2021

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΟΡΙΣΜΟΙ .....	3
2. ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....	7
3. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....	9
4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ .....	14
5. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ .....	16
6. ΕΛΕΓΧΟΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ.....	20
7. ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ .....	21
8. ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ .....	23
9. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ .....	25
10. ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ .....	25
11. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ .....	27
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ .....	28
I. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....	28
II. ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΧΡΗΣΗΣ VDR .....	29
III. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	34
IV. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	36
V. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....	38
VI. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ .....	40

## 1. ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς έχουν την ακόλουθη έννοια:

<i>Ακίνητο</i>	σημαίνει τμήμα έκτασης 345.567 τ.μ. εκ του ακινήτου με ΑΒΚ 289 που βρίσκεται στην περιοχή Γούρνες του Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης, όπως αυτό εμφανίζεται υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5 ... 59, 60, 61, 62, 1 στο από Μάρτιο 2017 τοπογραφικό Τ-1, κλίμακας 1:2000, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Αλεξίου και περιλαμβάνεται στο παράρτημα Γ' της παραγράφου 7 του άρθρου 196 του νόμου 4389/2016 (Α' 94) όπως έχει τροποποιηθεί από το άρθρο 67 του νόμου 4557/2018 (Α' 139).  Αποκλειστικά για πληροφοριακούς σκοπούς, στο Παράρτημα Ι περιλαμβάνεται περιγραφή του ευρύτερου ακινήτου της «Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών».
<i>ΔΕΑΑ</i>	σημαίνει την Διυπουργική Επιτροπή Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων.
<i>Δεύτερος Επιλέξιμος Επενδυτής</i>	έχει την έννοια που του αποδίδεται στον όρο 5.1.1.
<i>Δήλωση Εμπιστευτικότητας &amp; Χρήσης VDR</i>	σημαίνει τη δήλωση εμπιστευτικότητας και χρήσης VDR, η οποία προσαρτάται στο Παράρτημα ΙΙ και υπογράφεται από κάθε έναν από τους Ενδιαφερόμενους προκειμένου να έχει πρόσβαση στο VDR, σύμφωνα με τον όρο 3.2.
<i>Διαγωνισμός</i>	σημαίνει τον διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό για την αξιοποίηση του Ακινήτου που προκηρύσσεται με τη δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
<i>Δόση Οικονομικού Ανταλλάγματος</i>	σημαίνει κάθε δόση του Οικονομικού Ανταλλάγματος, σε περίπτωση Προσφοράς η οποία προβλέπει καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος σε δόσεις.
<i>Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης</i>	σημαίνει την εγγυητική επιστολή που εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα και υποβάλλεται στο Ταμείο από Επιλέξιμο Επενδυτή, σύμφωνα με τον όρο 7, ως εξασφάλιση της υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, της προσήκουσας καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος, της προσκόμισης της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος και γενικά της πλήρους και προσήκουσας συμμόρφωσης του Επιλέξιμου Επενδυτή με όλες τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, την Προσφορά του και τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών.
<i>Εγγυητική Επιστολή</i>	σημαίνει την εγγυητική επιστολή που εκδίδεται από ένα ή περισσότερα

<i>Οικονομικού Ανταλλάγματος</i>	Επιλέξιμα Ιδρύματα και παραδίδεται στο Ταμείο από τον Πλειοδότη κατά την Ημερομηνία Οικονομικού Κλεισίματος, προς εξασφάλιση της πλήρους και προσήκουσας καταβολής των Δόσεων Οικονομικού Ανταλλάγματος, σε περίπτωση Προσφοράς, η οποία προβλέπει Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος. Το περιεχόμενο της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος θα προβλέπεται στο Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών.
<i>Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής</i>	σημαίνει την εγγυητική επιστολή που εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα, σύμφωνα με τον όρο 5.1.1 ως εξασφάλιση για τη συμμόρφωση του Υποψηφίου με όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό.
<i>Εγγυητική Κατάθεση</i>	έχει την έννοια που της αποδίδεται στον όρο 5.1.1.
<i>Εμπιστευτικές Πληροφορίες</i>	σημαίνει τις εμπιστευτικές πληροφορίες οποιασδήποτε φύσης σχετικά με έναν Υποψήφιο και τις δραστηριότητές του.
<i>Ενδιαφερόμενος</i>	σημαίνει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ένωση προσώπων ή κοινοπραξία που ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό.
<i>Επιλέξιμο Ίδρυμα</i>	σημαίνει (α) μία τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος - κατά την έννοια των περιπτώσεων (16) και (22) του άρθρου 2 του υπ' αριθ. 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16 Απριλίου 2014 (ECB/2014/17) - και συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κανονισμού, (β) ) ασφαλιστική επιχείρηση που νόμιμα παρέχει υπηρεσίες ασφάλισης του Κλάδου Ασφάλισης Ζημιών των Εγγυήσεων κατά την περίπτωση (15) του παραρτήματος Ι της Οδηγίας 2009/138/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα ΙΙ) ή (γ) κάθε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation, ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc., ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings.
<i>Επιλέξιμος Επενδυτής / Επιλέξιμοι Επενδυτές</i>	έχει την έννοια που του αποδίδεται στον όρο 6.1.4.

<i>Επίσημη Μετάφραση</i>	σημαίνει την ακριβή μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή που έχουν την εξουσία να εκδίδουν επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του, ή από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο σύμφωνα με το νόμο.
<i>Εργάσιμη Ημέρα</i>	σημαίνει κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου ή Κυριακής), κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα είναι ανοικτές για γενικές συναλλαγές.
<i>ΕΣΧΑΔΑ</i>	σημαίνει το ειδικό σχέδιο χωρικής ανάπτυξης δημοσίου ακινήτου, το οποίο θα καταρτιστεί και εγκριθεί για το Ακίνητο σύμφωνα με τα άρθρα 10 επ. του νόμου 3986/2011.
<i>Εταιρία</i>	σημαίνει την ανώνυμη εταιρία που θα συστήσει το Ταμείο σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο και στην οποία θα εισφέρει την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα επί του Ακινήτου. Σε περίπτωση που σύμφωνα με τον όρο 2.5 το Ταμείο συστήσει δύο ανώνυμες εταιρίες, ως Εταιρία θα νοείται το σύνολο των εν λόγω εταιριών.
<i>Ημερομηνία Οικονομικού Κλεισίματος</i>	σημαίνει την ημερομηνία κατά την οποία θα λάβει χώρα η Συναλλαγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών.
<i>Ισοδύναμη Δήλωση</i>	σημαίνει δήλωση ενώπιον δημόσιας ή δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου, απευθυνόμενη προς το Ταμείο.
<i>Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης</i>	σημαίνει τα κριτήρια προσωπικής κατάστασης που παρατίθενται στον όρο 4.2, τα οποία απαιτείται να πληροί ένας Ενδιαφερόμενος ώστε να δύναται να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό.
<i>Νομικός Σύμβουλος</i>	σημαίνει το νομικό σύμβουλο του Ταμείου για το Διαγωνισμό, ήτοι την ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ - ΒΕΚΡΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.
<i>Οικονομική Προσφορά</i>	σημαίνει την δεσμευτική οικονομική προσφορά που υποβάλλεται από έναν Υποψήφιο, σύμφωνα με τον όρο 5.2 και το υπόδειγμα που παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ.
<i>Οικονομικό Αντάλλαγμα</i>	σημαίνει το συνολικό χρηματικό ποσό σε ευρώ που προσφέρεται από έναν Υποψήφιο με την Οικονομική Προσφορά του, υπολογιζόμενο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
<i>Όροι ΔΥΒΟΠ</i>	έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στον όρο 6.2.5.
<i>Παράρτημα</i>	σημαίνει οποιοδήποτε από τα παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, όπως αναφέρονται στον όρο 2.8.
<i>Πλειοδότης</i>	σημαίνει τον Επιλέξιμο Επενδυτή που θα ανακηρυχθεί από το Ταμείο

ως πλειοδότης με τη διαδικασία που καθορίζεται στον όρο 7.

<i>Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς</i>	σημαίνει την παρούσα πρόσκληση υποβολής προσφοράς, η οποία προβλέπει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του Διαγωνισμού.
<i>Προσφορά</i>	σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τον Φάκελο Α' και τον Φάκελο Β', όπου περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και τα έγγραφα που υποβάλλονται από έναν Υποψήφιο, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
<i>Πρώτος Επιλέξιμος Επενδυτής</i>	έχει την έννοια που του αποδίδεται στον όρο 7.1.2.
<i>Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών</i>	σημαίνει τη σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών που θα υπογραφεί μεταξύ του Πλειοδότη και του Ταμείου αναφορικά με την Συναλλαγή και θα είναι σύμφωνη με το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών.
<i>Σύμβουλοι</i>	σημαίνει τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, το Νομικό Σύμβουλο και τον Τεχνικό Σύμβουλο.
<i>Συναλλαγή</i>	σημαίνει τη μεταβίβαση από το Ταμείο προς τον Πλειοδότη του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών.
<i>Σχέδιο ΕΣΧΑΔΑ</i>	σημαίνει το σχέδιο του ΕΣΧΑΔΑ όπως αυτό έχει αναρτηθεί στο VDR.
<i>Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών</i>	σημαίνει το σχέδιο της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών το οποίο αναρτάται στο VDR για σχολιασμό από τους Ενδιαφερόμενους.
<i>Ταμείο</i>	σημαίνει την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», που έχει συσταθεί δυνάμει του νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152), η οποία είναι η αναθέτουσα αρχή για το Διαγωνισμό. Αποκλειστικός μέτοχος του Ταμείου είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.».
<i>Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών</i>	σημαίνει το τελικό και δεσμευτικό σχέδιο της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών στα ελληνικά, το οποίο θα αναρτηθεί ως τέτοιο στο VDR.
<i>Τελικός Πίνακας Κατάταξης</i>	σημαίνει τον τελικό πίνακα κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών, ο οποίος καταρτίζεται και εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου σύμφωνα με τον όρο 7.1.
<i>Τεχνικός Σύμβουλος</i>	σημαίνει τον τεχνικό σύμβουλο του Ταμείου για τον Διαγωνισμό, ήτοι

την ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. και την CERVED ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

<i>Υπεύθυνη Δήλωση</i>	σημαίνει υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986, απευθυνόμενη προς το Ταμείο, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο.
<i>Υποψήφιος</i>	σημαίνει κάθε Ενδιαφερόμενο που υποβάλλει Προσφορά στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.
<i>Φάκελος Α'</i>	σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με τον όρο 5.1.
<i>Φάκελος Β'</i>	σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με τον όρο 5.2.
<i>Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος</i>	σημαίνει τον χρηματοοικονομικό σύμβουλο του Ταμείου για τον Διαγωνισμό, ήτοι την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΕ και την CERVED ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.
<i>VDR (Virtual Data Room)</i>	σημαίνει την εικονική αίθουσα πληροφοριακών στοιχείων, στην οποία οι Ενδιαφερόμενοι θα αποκτήσουν πρόσβαση σύμφωνα με τον όρο 3.2.

## **2. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

- 2.1** Το Ταμείο έχει συσταθεί με σκοπό την ανάπτυξη και αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.
- 2.2** Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5 του νόμου 3986/2011, όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο ανάπτυξης και αξιοποίησης από το Ταμείο δυνάμει του νόμου 3986/2011, μεταβιβάζονται στο Ταμείο με απόφαση της ΔΕΑΑ. Με την υπ' αριθ. 234/2013 απόφαση της ΔΕΑΑ (Β' 1020), σε συνδυασμό με το άρθρο 67 του νόμου 4557/2018 (Α' 139), το Ταμείο απέκτησε κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα το Ακίνητο.
- 2.3** Με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το Ταμείο επιθυμεί να αξιοποιήσει το Ακίνητο και να μεγιστοποιήσει τα οικονομικά οφέλη από την αξιοποίηση αυτή. Πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει στο πλαίσιο του Διαγωνισμού υψηλό επίπεδο διαφάνειας και ανοικτού, πραγματικού και ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και να διασφαλίσει την ίση μεταχείριση μεταξύ των συμμετεχόντων στον Διαγωνισμό.
- 2.4** Το Ταμείο θα συστήσει την Εταιρία και θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με αντάλλαγμα την καταβολή από τον Πλειοδότη του Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών. Η ολοκλήρωση της Συναλλαγής θα τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης του ΕΣΧΑΔΑ σύμφωνα με το νόμο και των τυχόν άλλων σχετικών αιρέσεων που θα περιλαμβάνονται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών.

**2.5** Εφόσον επιτρέπεται από το νόμο, κατά τη διακριτική ευχέρεια του Ταμείου, κατόπιν σχετικού αιτήματος από τον Πλειοδότη, το Ταμείο δύναται να συστήσει αντί μιας, δύο ανώνυμες εταιρίες στις οποίες θα εισφέρει την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα επί του τμήματος του Ακινήτου που συμπίπτει με την Ζώνη Ι ΕΣΧΑΔΑ και επί του τμήματος του Ακινήτου που συμπίπτει με την Ζώνη ΙΙ ΕΣΧΑΔΑ αντίστοιχα (όπως η Ζώνη Ι και η Ζώνη ΙΙ περιγράφονται στον όρο 2.6). Στην περίπτωση αυτή το Ταμείο θα συνάψει με τον Πλειοδότη μία ή περισσότερες Συμβάσεις Αγοραπωλησίας Μετοχών για τη μεταβίβαση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου εκάστης εκ των ως άνω ανωνύμων εταιριών. Σε περίπτωση χωριστών Συμβάσεων Αγοραπωλησίας Μετοχών, το αντάλλαγμα εκάστης θα επιμεριστεί ανάλογα με την αξία κάθε εισφερόμενου τμήματος σύμφωνα με την αποτίμηση που θα διενεργηθεί από ανεξάρτητο εκτιμητή κατά το άρθρο 6 παρ. 2 του νόμου 3986/2011, ενώ στο σύνολο τους τα ανταλλάγματα θα πρέπει να είναι ίσα προς το Οικονομικό Αντάλλαγμα.

**2.6** Σύμφωνα με το Σχέδιο ΕΣΧΑΔΑ ως γενικός χωρικός προορισμός του Ακινήτου ορίζεται η μικτή χρήση του άρθρου 11 παρ. Β περίπτωση 5 του νόμου 3986/2011, όπως αυτή εξειδικεύεται κατά ζώνες ως ακολούθως:

(α) Ζώνη Ι «Θεματικά Πάρκα – Εμπορικά Κέντρα – Αναψυχή»:

Η Ζώνη Ι έχει έκταση 29.113 τ.μ. και οριοθετείται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Σχεδίου ΕΣΧΑΔΑ (κλίμακα 1:2000) με τα στοιχεία 19,20,21,...,35,36,63,64,19.

Η Ζώνη Ι υποδέχεται τη γενική κατηγορία χρήσεων γης «Θεματικά Πάρκα – Εμπορικά Κέντρα – Αναψυχή» με επιτρεπόμενες χρήσεις γης: Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, κοινωνική πρόνοια, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού, εστίαση, αναψυκτήρια, στάθμευση (κτίρια – γήπεδα), εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων.

(β) Ζώνη ΙΙ «Τουρισμός – Αναψυχή»:

Η Ζώνη ΙΙ έχει έκταση 316.454 τ.μ. και οριοθετείται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Σχεδίου ΕΣΧΑΔΑ (κλίμακα 1:2000) με τα στοιχεία 1,2,3,...,16,17,18,19,64,63,36,37,38,39, ...,60,61,62,1.

Η Ζώνη ΙΙ υποδέχεται τη γενική κατηγορία χρήσεων γης «Τουρισμός – Αναψυχή» με επιτρεπόμενες χρήσεις τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια, σύνθετα τουριστικά καταλύματα κλπ.), ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακά κέντρα, κλπ.), τουριστικοί λιμένες, όπως αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών, κλπ.), εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, καζίνο, κοινωνική πρόνοια, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι, χώροι συνάθροισης κοινού, εστίαση, αναψυκτήρια, στάθμευση (κτίρια – γήπεδα), εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων.

**2.7** Στον πίνακα κατωτέρω παρατίθενται ενδεικτικά τα κυριότερα στάδια του Διαγωνισμού:

**Ημερομηνία                      Στάδιο**



17.02.2021	Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας – Ανάρτηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς στην ιστοσελίδα του Ταμείου ( <a href="http://www.hradf.com">www.hradf.com</a> ) – Έναρξη λειτουργίας VDR
Έως και 26.03.2021	Ανάρτηση Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών
14.05.2021	Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή σχολίων επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών
Έως και 14.06.2021	Ανάρτηση του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών στο VDR
25.06.2021	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήματος για επίσκεψη στο Ακίνητο
07.07.2021	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής ερωτημάτων σχετικά με τον Διαγωνισμό
15.07.2021	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών

**2.8** Όλα τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος αυτής και είναι τα ακόλουθα: (α) Περιγραφή Ευρύτερου Ακινήτου [Παράρτημα Ι], (β) Υπόδειγμα Δήλωσης Εμπιστευτικότητας & Χρήσης VDR [Παράρτημα ΙΙ], (γ) Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς [Παράρτημα ΙΙΙ], (δ) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής [Παράρτημα ΙV], (ε) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης [Παράρτημα V], (στ) Ενημέρωση για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα [Παράρτημα VI].

**2.9** Όλες οι πληροφορίες και τα έγγραφα σχετικά με το Ακίνητο που περιλαμβάνονται στο VDR παρέχονται αποκλειστικά προκειμένου να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους να προετοιμάσουν και να υποβάλουν την Προσφορά τους. Το υλικό αυτό παρέχεται για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα ή την επάρκεια των πληροφοριών και εγγράφων που δεν έχουν εκδοθεί από το Ταμείο, και το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, αβλεψίες ή παραλείψεις αυτών. Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων που αφορούν στο Ακίνητο, στο ΕΣΧΑΔΑ, στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, στον Διαγωνισμό και στους όρους της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, επικουρούμενοι από συμβούλους της επιλογής τους.

### **3. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

#### **3.1 Γενικοί Όροι**

Μέσω της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς το Ταμείο αποσκοπεί στην αναζήτηση δεσμευτικών Προσφορών από Ενδιαφερόμενους. Κατόπιν μελέτης της παρούσας

Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, οι Ενδιαφερόμενοι καλούνται να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό, υποβάλλοντας την Προσφορά τους σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Το Ταμείο θα εξετάσει τις Προσφορές και θα τις αξιολογήσει επί τη βάσει των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. Η επιλογή του Πλειοδότη θα γίνει επί τη βάσει του υψηλότερου Οικονομικού Ανταλλάγματος, όπως ειδικότερα καθορίζεται στον όρο 6.2.

### 3.2 VDR

Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να λάβουν πληροφορίες αναφορικά με το Ακίνητο μέσω πρόσβασης στο VDR, όπου θα είναι διαθέσιμα νομικά και τεχνικά έγγραφα και πληροφορίες για το Ακίνητο, κατόπιν (α) καταβολής εξόδων πρόσβασης ποσού χιλίων ευρώ (€1.000,00), πλέον ΦΠΑ 24%, στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου υπ' αριθ. 104/472293-02 - IBAN: GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 - SWIFT CODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (αποδεικνυόμενη από σχετικό αποδεικτικό), και (β) υπογραφής της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας & Χρήσης VDR και υποβολής της στα πρόσωπα του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου που αναφέρονται στον όρο 3.3.1.

### 3.3 Διευκρινίσεις

3.3.1 Οι Ενδιαφερόμενοι σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να επικοινωνούν απευθείας με το Ταμείο. Κάθε επικοινωνία θα απευθύνεται στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο ή/και στο Νομικό Σύμβουλο, και ειδικότερα στα ακόλουθα πρόσωπα:

<b>Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος</b>	<b>Νομικός Σύμβουλος</b>
CERVED ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Έσλιν 7 & Αμαλιάδος 20, 11523, Αθήνα Δημήτρης Ανδρίτσος <a href="mailto:dimitrios.andritsos@cerved.com">dimitrios.andritsos@cerved.com</a> +30 211 8809301, +30 211 8809302 Γιώργος Σπυράτος <a href="mailto:georgios.spyratos@cerved.com">georgios.spyratos@cerved.com</a> +30 211 8809374 Ελευθερία Κοκκίνη <a href="mailto:eleftheria.kokkini@cerved.com">eleftheria.kokkini@cerved.com</a> +30 211 8809340	ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ ΒΕΚΡΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ομήρου 11, 10672, Αθήνα Γιώργος Μπερσής, Partner <a href="mailto:george.beris@potamitisvekris.com">george.beris@potamitisvekris.com</a> +30 210 33 80 000 Θεολόγος Μίντζας, Senior Associate <a href="mailto:theologos.mintzas@potamitisvekris.com">theologos.mintzas@potamitisvekris.com</a> +30 210 33 80 000

3.3.2 Αιτήματα για έγγραφη παροχή διευκρινίσεων σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και γενικά τον Διαγωνισμό, δύνανται να υποβάλλονται, στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα, αποκλειστικά μέσω του VDR το αργότερο έως και τις 07.07.2021. Όλα τα αιτήματα, καθώς και οι σχετικές απαντήσεις του Ταμείου, θα αναρτώνται στο VDR, χωρίς να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του Ενδιαφερομένου που υπέβαλε το ερώτημα.

3.3.3 Κατόπιν αιτήματος προς τα πρόσωπα του όρου 3.3.1, κάθε Ενδιαφερόμενος θα έχει την ευκαιρία να συμμετάσχει σε τηλεφωνική διάσκεψη ή συνάντηση με τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, το Νομικό Σύμβουλο ή/και τον Τεχνικό Σύμβουλο, προκειμένου να ζητήσει αντίστοιχα διευκρινίσεις επί χρηματοοικονομικών, νομικών ή/και τεχνικών ζητημάτων αναφορικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και γενικά τον Διαγωνισμό, σε χρόνο που θα καθοριστεί από το Ταμείο και θα γνωστοποιηθεί στον σχετικό Ενδιαφερόμενο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (*e-mail*). Η ως άνω επικοινωνία θα λάβει χώρα με την επιφύλαξη της προηγούμενης υποβολής από τον Ενδιαφερόμενο έγγραφης λίστας ζητημάτων προς διευκρίνιση τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν την σχετική επικοινωνία.

#### **3.4 Επιτόπιες επισκέψεις**

Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να επισκεφτούν το Ακίνητο κατόπιν εγγράφου σχετικού αιτήματος, το οποίο θα υποβάλουν μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (*e-mail*) προς τα πρόσωπα του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου που ορίζονται στον όρο 3.3.1, στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα, το αργότερο έως και τις 25.06.2021. Οι επιτόπιες επισκέψεις θα διεξάγονται χωριστά για κάθε Ενδιαφερόμενο που υποβάλλει σχετικό αίτημα, όπως προβλέπεται ανωτέρω, με τη συμμετοχή εκπροσώπων του Ταμείου ή/και των Συμβούλων. Οι εκπρόσωποι του Ταμείου ή/και οι Σύμβουλοι δεν θα είναι υποχρεωμένοι να απαντούν σε ερωτήσεις κατά τη διάρκεια των επιτόπιων επισκέψεων και δεν θα φέρουν καμία ευθύνη για οποιαδήποτε διαστρέβλωση ή εσφαλμένη εντύπωση ή για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση του Ακινήτου από τον Ενδιαφερόμενο που θα προκύψει ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης.

#### **3.5 Σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών**

3.5.1 Οι Ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών το αργότερο έως και τις 14.05.2021.

3.5.2 Τα σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών θα υποβάλλονται μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (*e-mail*), το οποίο θα αποστέλλεται προς τα πρόσωπα του όρου 3.3.1 και θα περιέχει τα εξής:

- (α) Το Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (σε αρχείο τύπου Microsoft Word) με τις προτεινόμενες εκ μέρους του Ενδιαφερόμενου αλλαγές με παρακολούθηση αλλαγών (*track changes*) ή άλλου είδους αντιπαραβολή αλλαγών προς το Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών.
- (β) Καθαρή έκδοση του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (σε αρχείο τύπου Microsoft Word) με ενσωματωμένες όλες τις προτεινόμενες εκ μέρους του Ενδιαφερόμενου αλλαγές επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών.
- (γ) Χωριστό έγγραφο (σε αρχείο τύπου Microsoft Word ή Adobe PDF) που θα περιέχει αιτιολόγηση ως προς τις προτεινόμενες αλλαγές και τα σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, που έχουν γίνει από τον Ενδιαφερόμενο.

Και τα τρία ως άνω έγγραφα υπό (α), (β) και (γ) θα πρέπει να είναι στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα.

3.5.3 Το Ταμείο δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις σχετικά με σχόλια που έχουν υποβληθεί από Ενδιαφερόμενο επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, μέσω μηνύματος

ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (*e-mail*).

- 3.5.4 Το Ταμείο δύναται να αποδεχθεί ή να απορρίψει, μερικά ή ολικά, τα σχόλια των Ενδιαφερόμενων κατά την απόλυτη κρίση του και διατηρεί το δικαίωμα να προβεί οποτεδήποτε σε οποιεσδήποτε προσθήκες, διαγραφές ή τροποποιήσεις επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών ή/και να αντικαταστήσει το Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών με νέο.
- 3.5.5 Έως και τις 14.06.2021, το Ταμείο θα αναρτήσει στο VDR το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών στα ελληνικά, με το περιεχόμενο που το Ταμείο θα επιλέξει κατά την απόλυτη κρίση του. Το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (στα ελληνικά) θα είναι δεσμευτικό για όλους τους Υποψηφίους.
- 3.5.6 Αποκλειστικά προς διευκόλυνση των Ενδιαφερομένων, θα αναρτηθεί στο VDR μετάφραση του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών στην αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και της μετάφρασής του στην αγγλική γλώσσα, το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (στα ελληνικά) θα υπερισχύει.
- 3.5.7 Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τους χρόνους και ημερομηνίες του όρου 3.5, καθώς και να επιτρέψει περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων από τους Ενδιαφερόμενους.

### **3.6 Τρόπος υποβολής Προσφορών**

- 3.6.1 Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 3.6.2 Οι Προσφορές πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως τις 17:00 ώρα Ελλάδος, στις 15.07.2021. Οι Προσφορές θα απευθύνονται στο Ταμείο και θα υποβάλλονται στο Ταμείο, Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα 7ος όροφος. Οι μη εγκαίρως υποβληθείσες Προσφορές δεν θα παραλαμβάνονται. Η έγκαιρη υποβολή των Προσφορών θα βεβαιώνεται από συμβολαιογράφο.
- 3.6.3 Κάθε Προσφορά πρέπει να περιέχει δύο επιμέρους φακέλους, τον Φάκελο Α' και τον Φάκελο Β'. Η Προσφορά, ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β' θα πρέπει να φέρουν εξωτερικά τις ακόλουθες ενδείξεις:

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.  
Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα, 7<sup>ος</sup> όροφος

Θέμα: Προσφορά για την αξιοποίηση τμήματος της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών

Φάκελος: Προσφορά ή Φάκελος Α' ή Φάκελος Β' αντίστοιχα

Υποψήφιος: [συμπληρώνεται κατά περίπτωση το όνομα / η επωνυμία του Υποψηφίου]

- 3.6.4 Ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β' πρέπει να είναι αδιαφανείς και κατάλληλα σφραγισμένοι ούτως ώστε να μην δύνανται να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς αυτό να αφήσει ίχνη.

- 3.6.5 Σε περίπτωση που ο Φάκελος Α' που υποβάλλεται από Υποψήφιο περιλαμβάνει Εμπιστευτικές Πληροφορίες, τότε τα εν λόγω εμπιστευτικά έγγραφα θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες». Οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες θα αντιμετωπίζονται ως τέτοιες, με τις επιφυλάξεις και εξαιρέσεις που προβλέπονται στον όρο 10.11.
- 3.6.6 Κανένα έγγραφο της Προσφοράς δεν πρέπει να περιέχει επιφυλάξεις, όρους και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς ή σε άλλα έγγραφα που εγκρίνονται από το Ταμείο.

### **3.7 Διάρκεια Προσφοράς**

- 3.7.1 Η Οικονομική Προσφορά (συμπεριλαμβανομένων των τυχόν βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών) και γενικά η Προσφορά κάθε Υποψηφίου θα έχει διάρκεια ίση προς τη διάρκεια της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή της Εγγυητικής Κατάθεσης που αυτός έχει προσκομίσει ή καταθέσει, όπως τυχόν η διάρκεια της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή της Εγγυητικής Κατάθεσης παραταθεί σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 3.7.2 Στην περίπτωση Επιλέξιμου Επενδυτή / Πλειοδότη που προσκομίζει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, η διάρκεια της Οικονομικής Προσφοράς του (συμπεριλαμβανομένων των τυχόν βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών του) και γενικά της Προσφοράς του θα παρατείνεται μέχρι τη λήξη της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης που έχει προσκομίσει, όπως η διάρκεια της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης τυχόν παραταθεί σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Επί ποινή αποκλεισμού, οι συμμετέχοντες δεν δύνανται για κανένα λόγο να τάξουν μικρότερη διάρκεια ούτε να αποσύρουν ή ανακαλέσουν την Οικονομική Προσφορά τους (συμπεριλαμβανομένων των τυχόν βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών τους) και γενικά την Προσφορά τους, ακόμα και στην περίπτωση που κληθούν από το Ταμείο να υποβάλουν νέα βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά.

### **3.8 Τύπος εγγράφων Προσφοράς**

- 3.8.1 Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' και στον Φάκελο Β' θα πρέπει να προσκομιστούν αποκλειστικά σε έντυπη μορφή.
- 3.8.2 Εκτός αν άλλως ρητά προβλέπεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' και στον Φάκελο Β' πρέπει να είναι πρωτότυπα.
- 3.8.3 Αναφορικά με έγγραφα που εκδίδονται από αρμόδια αρχή ηλεκτρονικά, αρκεί να προσκομίζεται η εκτύπωσή τους από το σχετικό ηλεκτρονικό σύστημα.
- 3.8.4 Έγγραφα που έχουν εκδοθεί από μη ελληνικές αρχές, θα πρέπει να φέρουν Επισημείωση (*Apostille*) σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης της 5<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 1961, εκτός εάν η υποχρέωση αυτή εξαιρείται από ειδική διάταξη.
- 3.8.5 Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' και στον Φάκελο Β' πρέπει να υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα. Έγγραφα που έχουν συνταχθεί σε άλλη γλώσσα πέραν της ελληνικής θα πρέπει να συνοδεύονται από Επίσημη Μετάφραση στα ελληνικά. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ της Επίσημης Μετάφρασης και του πρωτότυπου, το πρωτότυπο θα υπερισχύει. Το Ταμείο δύναται να ζητήσει σε σύντομη προθεσμία τυχόν διευκρινίσεις ή/και νέα Επίσημη Μετάφραση.

### 3.9 Γλώσσα Διαγωνισμού

Προς διευκόλυνση των Ενδιαφερομένων, ορισμένα έγγραφα του Διαγωνισμού έχουν μεταφραστεί στην αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά.

## 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

### 4.1 Δικαίωμα συμμετοχής

4.1.1 Στον Διαγωνισμό έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και να υποβάλουν Προσφορές φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες, εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο παρόντα όρο 4. Η Προσφορά κάθε Υποψηφίου πρέπει να περιλαμβάνει τα έγγραφα που καθορίζονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. Οι Υποψήφιοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις ή υποβάλουν ψευδή ή ανακριβή στοιχεία ή δηλώσεις σχετικά, θα αποκλείονται και δεν θα επιτρέπεται να λάβουν μέρος στον Διαγωνισμό.

4.1.2 Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλα φυσικά ή/και νομικά πρόσωπα δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές, ως Υποψήφιοι ή ως μέλη Υποψηφίου ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (π.χ. μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Υποψηφίου, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής σε αυτούς, σύμβουλοι κ.λπ.). Η παραπάνω απαγόρευση δεν ισχύει για την περίπτωση άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής που δεν υπερβαίνει το 5% του μετοχικού κεφαλαίου σε πρόσωπο, του οποίου οι μετοχές έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης.

4.1.3 Οι Υποψήφιοι που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν με ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Προσφορά. Τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας που απορρέουν από τη συμμετοχή της στον Διαγωνισμό.

### 4.2 Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης

Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα κριτήρια που αναφέρονται στον παρόντα όρο και να αποδεικνύουν ότι δεν εμπíπτουν σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού:

4.2.1 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος εις βάρος του οποίου έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα αδικήματα:

- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42),
- (β) διαφθορά, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της από 25 Ιουνίου 1997 σύμβασης περί

καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελίδα 1) και στο άρθρο 2, παράγραφος 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.1998, σελίδα 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του Υποψηφίου,

- (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48),
- (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σελίδα 15),
- (ε) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης - πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 13ης Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σελίδα 3) ή ηθική αντουργία, συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- (στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, σύμφωνα με το άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σελίδα 1) η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (ΦΕΚ 215/Α) «Πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και προστασία των θυμάτων αυτής και άλλες διατάξεις»,
- (ζ) οποιοδήποτε από τα εγκλήματα της ψευδούς βεβαίωσης, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

4.2.2 Αποκλείεται από την συμμετοχή στο Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος ο οποίος:

- (α) έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, έχει υπαχθεί σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, παύσης πληρωμών, συνδιαλλαγής - εξυγίανσης, σχεδίου αναδιοργάνωσης, εκκαθάρισης, ή αναγκαστικής διαχείρισης ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του ή έχει εκδοθεί απόφαση λύσης του,
- (β) έχει κινηθεί εναντίον του ή ο ίδιος έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης του σε πτώχευση, ειδική εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών, συνδιαλλαγή - εξυγίανση, εκκαθάριση, ή αναγκαστική διαχείριση ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του, για τη λύση του ή υπαγωγή του σε σχέδιο αναδιοργάνωσης,
- (γ) έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του,

- (δ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης στη χώρα εγκατάστασής του,
- (ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων στη χώρα εγκατάστασής του ή/και στην Ελλάδα σε περίπτωση που ο Υποψήφιος διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα,
- (στ) έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας λόγων αποκλεισμού ή έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές,
- (ζ) έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, ή έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

4.2.3 Για τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, οι Προσφορές των Υποψηφίων θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συνοδεύονται από τα αντιστοιχώς προβλεπόμενα έγγραφα που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

4.2.4 Οι λόγοι αποκλεισμού σχετικά με τα αδικήματα που αναφέρονται στον όρο 4.2.1 ισχύουν και όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του Υποψηφίου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Σε περίπτωση ανωνύμων εταιριών, ισχύουν για τον διευθύνοντα σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου. Σε περίπτωση εταιριών περιορισμένης ευθύνης, ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιριών και προσωπικών εταιριών, ισχύουν για τους διαχειριστές. Σε περίπτωση συνεταιρισμών, ισχύουν για τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου του.

4.2.5 Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας πρέπει επίσης επί ποινή αποκλεισμού να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης.

## **5. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

### **5.1 Περιεχόμενο Φακέλου Α'**

Ο Φάκελος Α' της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

5.1.1 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ποσού πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€500.000), απευθυνόμενη στο Ταμείο, η οποία εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα που έχουν το δικαίωμα να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής τους.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον εννιά (9) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών. Η διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής μπορεί να παραταθεί για πρόσθετη περίοδο έως τριών (3) μηνών, κατόπιν απλού γραπτού αιτήματος του Ταμείου προς το Επιλέξιμο Ίδρυμα προ της ημερομηνίας λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο



#### Παράρτημα IV.

Αντί Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, ο Υποψήφιος δύναται να καταθέσει υπέρ του Ταμείου το ως άνω ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€500.000), στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου υπ' αριθ. 104/472293-02 - IBAN: GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 - SWIFT CODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, ως εξασφάλιση για τη συμμόρφωσή του με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (η «**Εγγυητική Κατάθεση**») και να συμπεριλάβει εντός του Φακέλου Α' το αντίστοιχο αποδεικτικό κατάθεσης. Η Εγγυητική Κατάθεση θα παραμείνει στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου για χρονική περίοδο τουλάχιστον εννιά (9) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών. Η διάρκεια της Εγγυητικής Κατάθεσης μπορεί να παραταθεί για πρόσθετη περίοδο έως τριών (3) μηνών, κατόπιν απλής γνωστοποίησης του Ταμείου προς το σχετικό Επιλέξιμο Επενδυτή προ της λήξης της αρχικής περιόδου κατάθεσης.

Κατόπιν συμφωνίας του Ταμείου και του Επιλέξιμου Επενδυτή που κατατάσσεται δεύτερος στον Τελικό Πίνακα Κατάταξης («**Δεύτερος Επιλέξιμος Επενδυτής**»), η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση που έχει προσκομίσει ή καταθέσει ο τελευταίος δύναται να παραταθεί περαιτέρω.

Το Ταμείο δύναται να ζητά την ολική ή μερική κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (ή στην περίπτωση της Εγγυητικής Κατάθεσης την λήψη του σχετικού ποσού χωρίς υποχρέωση του Ταμείου για επιστροφή της Εγγυητικής Κατάθεσης στον Υποψήφιο) στις περιπτώσεις που:

- (α) ο Υποψήφιος αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του ή μέρος αυτής για οποιονδήποτε λόγο,
- (β) ο Υποψήφιος, για οποιοδήποτε λόγο, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης του Ταμείου, δεν προσκομίσει προσηκόντως την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με τον όρο 7,
- (γ) ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, οποιοδήποτε μέλος αυτής ή οποιοσδήποτε υπάλληλος, αντιπρόσωπος, εκπρόσωπος, βοηθός ή συνεργάτης τους προβεί ή αποπειραθεί να προβεί σε οποιαδήποτε μη νόμιμη ενέργεια με σκοπό τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή της διαδικασίας του Διαγωνισμού,
- (δ) ο Υποψήφιος προσκομίσει ανακριβή ή αναληθή έγγραφα ή πληροφορίες στο Ταμείο, ή
- (ε) γενικά σε περίπτωση μη τήρησης από τον Υποψήφιο οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Με την εξαίρεση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή της Εγγυητικής Κατάθεσης που έχουν προσκομίσει ή καταθέσει ο Πρώτος Επιλέξιμος Επενδυτής και ο Δεύτερος Επιλέξιμος Επενδυτής, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση, εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσής της, θα επιστραφεί στους υπόλοιπους Υποψηφίους (α) μετά τη λήξη ισχύος της, όπως τυχόν παραταθεί, ή (β) μετά την έγκριση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, όποιο από τα δύο γεγονότα επέλθει νωρίτερα.

Ειδικά για τον Πρώτο Επιλέξιμο Επενδυτή η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση αυτού θα επιστραφεί ταυτόχρονα με την από μέρους του υποβολή της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο 7.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να εκδίδεται ή η Εγγυητική Κατάθεση πρέπει να διενεργείται από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής και η Εγγυητική Κατάθεση θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και η επίλυση κάθε διαφοράς που απορρέει από ή/και σχετίζεται με αυτές θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών, στην Ελλάδα. Κατ' εξαίρεση, Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής που έχουν εκδοθεί από μη ελληνικό Επιλέξιμο Ίδρυμα και διέπονται από το αγγλικό δίκαιο δύνανται να γίνουν αποδεκτές, κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης με το Ταμείο και κατά την απόλυτη κρίση αυτού.

- 5.1.2 Απόσπασμα ποινικού μητρώου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του όρου 4.2.1.
- 5.1.3 Πιστοποιητικό(-ά) από αρμόδια(-ες) δικαστική(-ές) ή διοικητική(-ές) αρχή(ές), με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος δεν εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στους όρους 4.2.2(α) και (β).
- 5.1.4 Εν ισχύ αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας από αρμόδια αρχή, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την κοινωνική ασφάλιση στη χώρα εγκατάστασής του.
- 5.1.5 Εν ισχύ αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια φορολογική αρχή, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη χώρα εγκατάστασής του.

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα απαιτείται η προσκόμιση και σε ισχύ πιστοποιητικού φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια φορολογική αρχή, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη Ελλάδα

- 5.1.6 Σε περίπτωση νομικού προσώπου: Νομίμως επικυρωμένα εταιρικά έγγραφα, με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και η νόμιμη τρέχουσα εκπροσώπηση του Υποψηφίου (π.χ. ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό, σχετική απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, πληρεξούσιο έγγραφο για την υπογραφή της Προσφοράς ή άλλα έγγραφα που αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Υποψηφίου).

Σε περίπτωση φυσικού προσώπου: Νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου εν ισχύ (σε περίπτωση φυσικών προσώπων).

- 5.1.7 Υπεύθυνη Δήλωση ή Ισοδύναμη Δήλωση του Υποψηφίου από την οποία προκύπτει ότι δεν εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στους όρους 4.2.2(γ), 4.2.2(στ) και 4.2.2(ζ), με ημερομηνία υπογραφής εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών .
- 5.1.8 Σε περίπτωση νομικού προσώπου: Νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου του Υποψηφίου, δυνάμει της οποίας (α) αποφασίζεται η συμμετοχή του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό και η υποβολή από αυτόν Προσφοράς σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, (β) αποφασίζεται η υπογραφή του Τελικού

Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, (γ) συνομολογείται ότι ο Υποψήφιος έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη, (δ) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος έχει λάβει πλήρη γνώση του περιεχομένου του VDR, (ε) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος παραιτείται του δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του Ταμείου, των εκπροσώπων του, των συνεργατών του, των υπαλλήλων του και των Συμβούλων για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ιδιαίτερα σε περίπτωση οποιασδήποτε ματαιώσης, αναστολής, ακύρωσης, κήρυξης άγονου, επανάληψης ή παράτασης του Διαγωνισμού.

Σε περίπτωση φυσικού προσώπου: Υπεύθυνη Δήλωση ή Ισοδύναμη Δήλωση του Υποψηφίου, με την οποία θα βεβαιώνονται τα υπό 5.1.8(γ) – 5.1.8(ε).

5.1.9 Το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (στα ελληνικά), μονογεγραμμένο σε κάθε σελίδα από τον Υποψήφιο.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών μονογράφεται από όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.

5.1.10 Ενημέρωση για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο, του οποίου τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα περιέχονται στην Προσφορά, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα VI. Αν στην Προσφορά περιέχονται δεδομένα για περισσότερα φυσικά πρόσωπα, τότε όλα υποχρεούνται να καταθέσουν υπογεγραμμένη τη συγκεκριμένη ενημέρωση για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

5.1.11 Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, τα έγγραφα που αναφέρονται στους όρους 5.1.2 – 5.1.10 θα πρέπει να υποβάλλονται κατάλληλα προσαρμοσμένα (όπου απαιτείται προσαρμογή), για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας ξεχωριστά.

Επίσης θα πρέπει να υποβάλλεται έγγραφη δήλωση απευθυνόμενη προς το Ταμείο για τη σύσταση της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, υπογεγραμμένη από όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία (πλήρες όνομα / επωνυμία και διεύθυνση / έδρα) όλων των μελών και το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, θα διορίζεται κοινός εκπρόσωπος ο οποίος θα εκπροσωπεί την ένωση προσώπων ή κοινοπραξία για τους σκοπούς της συμμετοχής της στον Διαγωνισμό, και θα γίνεται αποδεκτό ότι τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στον Διαγωνισμό.

5.1.12 Σε περίπτωση που κάποιο από τα έγγραφα που απαιτούνται κατά τα ανωτέρω δεν εκδίδεται από αρμόδια αρχή, ο Υποψήφιος (ή το αντίστοιχο μέλος του Υποψηφίου σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) θα πρέπει να προσκομίσει ισοδύναμο έγγραφο και αν δεν εκδίδεται ούτε τέτοιο, θα πρέπει να προσκομίσει Υπεύθυνη δήλωση ή Ισοδύναμη Δήλωση με την οποία θα βεβαιώνεται αφενός η μη έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή και αφετέρου το περιεχόμενο που απαιτείται από τη σχετική πρόβλεψη.

## **5.2 Περιεχόμενο Φακέλου Β'**

5.2.1 Ο Φάκελος Β' της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει την Οικονομική Προσφορά, η οποία θα περιλαμβάνει το Οικονομικό Αντάλλαγμα (συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν Δόσεων

Οικονομικού Ανταλλάγματος) σε ευρώ (€), σύμφωνα με το υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ.

- 5.2.2 Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να συμπληρώσουν με σαφήνεια το υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ. Σε περίπτωση Οικονομικής Προσφοράς που περιλαμβάνει Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος, η πρώτη Δόση Οικονομικού Ανταλλάγματος θα καταβάλλεται κατά την Ημερομηνία Οικονομικού Κλεισίματος και θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ίση με ποσό που αντιστοιχεί στο 50% της συνολικής ονομαστικής αξίας του Οικονομικού Ανταλλάγματος. Ως προς τις υπολειπόμενες Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος, αυτές δεν μπορεί να υπερβαίνουν τις τρεις (3) ετήσιες δόσεις, κάθε μια εκ των οποίων θα καταβάλλεται το αργότερο μέχρι την αντίστοιχη ετήσια επέτειο από την Ημερομηνία Οικονομικού Κλεισίματος. Ο τρόπος διασφάλισης καταβολής των Δόσεων Οικονομικού Ανταλλάγματος, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα σχετικά, θα καθορίζονται στο Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών.
- 5.2.3 Η Οικονομική Προσφορά είναι ανέκκλητη και πρέπει να είναι ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη και χωρίς όρους ή προϋποθέσεις, επί ποινή αποκλεισμού του Υποψηφίου.
- 5.2.4 Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται από όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.

## **6. ΕΛΕΓΧΟΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ**

Ο έλεγχος και η αξιολόγηση των Προσφορών των Υποψηφίων θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια. Κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών, το Ταμείο θα υποστηρίζεται από τους Συμβούλους.

### **6.1 Πρώτο στάδιο**

- 6.1.1 Το Ταμείο αρχικά θα ελέγξει τη συμμόρφωση των Φακέλων Α' και των Φακέλων Β' με τους όρους 3.6.3 και 3.6.4.
- 6.1.2 Στη συνέχεια το Ταμείο θα αποσφραγίσει τους Φακέλους Α' και εντός ευλόγου χρόνου από την αποσφράγιση τους θα ελέγξει τα έγγραφα που περιέχονται σε αυτούς. Όσο διαρκεί ο έλεγχος των εγγράφων των Φακέλων Α', οι Φάκελοι Β' θα παραμένουν σφραγισμένοι.
- 6.1.3 Σε περίπτωση που Υποψήφιος υπέβαλε έγγραφα που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς ή υπέβαλε έγγραφα επί των οποίων απαιτούνται διορθώσεις ή διευκρινίσεις ή δεν υπέβαλε κάποιο από τα απαιτούμενα έγγραφα (με εξαίρεση την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, η μη υποβολή της οποίας οδηγεί σε αποκλεισμό του εν λόγω Υποψηφίου), το Ταμείο, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να επιτρέψει στον εν λόγω Υποψήφιο να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα και πληροφορίες, να διορθώσει ή να διευκρινίσει τα έγγραφα που υπέβαλε, εντός εύλογης χρονικής προθεσμίας. Σε περίπτωση που ο εν λόγω Υποψήφιος δεν προχωρήσει στις συμπληρώσεις, διορθώσεις ή/και διευκρινίσεις που ζήτησε το Ταμείο, εγκαίρως και προσηκόντως, τότε το Ταμείο δύναται (πέραν των άλλων δικαιωμάτων του) να τον αποκλείσει από τον Διαγωνισμό.
- 6.1.4 Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των ανωτέρω εγγράφων, το Διοικητικό Συμβούλιο του

Ταμείου θα εκδώσει απόφαση, η οποία θα ορίζει τους Υποψηφίους που πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο Διαγωνισμό και τα έγγραφα των Φακέλων Α' των οποίων συμμορφώνονται με τους σχετικούς όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και θα προκρίνει αυτούς στο δεύτερο στάδιο («**Επιλέξιμοι Επενδυτές**» και καθένας από αυτούς «**Επιλέξιμος Επενδυτής**»). Οι Φάκελοι Β' των μη Επιλέξιμων Επενδυτών θα επιστρέφονται σε αυτούς σφραγισμένοι.

## **6.2 Δεύτερο στάδιο**

- 6.2.1 Κατά το δεύτερο στάδιο, θα αποσφραγιστούν ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου οι Φάκελοι Β' των Προσφορών όλων των Επιλέξιμων Επενδυτών. Κατά την αποσφράγιση των Φακέλων Β' των Προσφορών των Επιλέξιμων Επενδυτών, θα ελεγχθούν οι Οικονομικές Προσφορές προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους σχετικούς όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο θα προχωρήσει στην αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών.
- 6.2.2 Μοναδικό κριτήριο για την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών θα είναι το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα σε όρους παρούσας αξίας. Η Οικονομική Προσφορά κάθε Επιλέξιμου Επενδυτή θα είναι δεσμευτική και το αντίστοιχο Οικονομικό Αντάλλαγμα θα περιληφθεί στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών.
- 6.2.3 Για τον σκοπό της αξιολόγησης των Οικονομικών Προσφορών, στην περίπτωση Οικονομικών Προσφορών που περιλαμβάνουν Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος, η αξία του Οικονομικού Ανταλλάγματος θα είναι η παρούσα αξία όλων των Δόσεων Οικονομικού Ανταλλάγματος. Η παρούσα αξία θα υπολογίζεται με ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης 5,25%.
- 6.2.4 Με την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης των Οικονομικών Προσφορών, θα καταρτιστεί προσωρινός πίνακας κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών κατά φθίνουσα σειρά, με βάση την αξία του Οικονομικού Ανταλλάγματος.
- 6.2.5 Το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να ζητήσει βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τη διαδικασία που θα ορίσει το Ταμείο σε ειδικό έγγραφο («**Όροι ΔΥΒΟΠ**»), το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR σε εύλογο χρόνο πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών. Οι Όροι ΔΥΒΟΠ θα αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Οι βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές θα είναι ανέκκλητες και δεσμευτικές για τους Επιλέξιμους Επενδυτές που τις υπέβαλαν και πρέπει να είναι ανεπιφύλακτες, σαφείς, ορισμένες και χωρίς όρους ή προϋποθέσεις. Οι βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές ελέγχονται και αξιολογούνται από το Ταμείο προκειμένου να προσδιοριστεί η τελική κατάταξη των Οικονομικών Προσφορών, η οποία θα αντικαταστήσει την προσωρινή κατάταξη που προβλέπεται στον όρο 6.2.4.
- 6.2.6 Εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου αποφασίσει, κατά την απόλυτη κρίση του, ότι καμία από τις Οικονομικές Προσφορές που υποβλήθηκαν δεν είναι ικανοποιητική ή/και δεν συμμορφώνεται με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, δύναται να κηρύξει τον Διαγωνισμό ως άγονο.

## **7. ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ**

### **7.1 Τελικός Πίνακας Κατάταξης**

- 7.1.1 Ο Τελικός Πίνακας Κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών θα εγκριθεί από το Διοικητικό

Συμβούλιο του Ταμείου με σχετική απόφασή του, η οποία θα κοινοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές.

7.1.2 Μετά την έγκριση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, το Ταμείο θα καλέσει τον Επιλέξιμο Επενδυτή που κατατάσσεται πρώτος στον Τελικό Πίνακα Κατάταξης («**Πρώτος Επιλέξιμος Επενδυτής**») και αυτός θα υποχρεούται να προσκομίσει, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης του Ταμείου, Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.

## **7.2 Ανακήρυξη Πλειοδότη**

Μετά την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης εντός της ταχθείσας από το Ταμείο προθεσμίας, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα ανακηρύξει τον Πρώτο Επιλέξιμο Επενδυτή ως Πλειοδότη με απόφασή του που θα κοινοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές.

## **7.3 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης**

7.3.1 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα V.

7.3.2 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης πρέπει να είναι ποσού ίσου προς το δέκα τοις εκατό (10%) του προσφερόμενου (χωρίς τυχόν προεξόφληση) Οικονομικού Ανταλλάγματος. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης πρέπει να απευθύνεται προς το Ταμείο, να έχει εκδοθεί από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα και να έχει ισχύ δώδεκα (12) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της (όπως αυτή έχει οριστεί από το Ταμείο). Η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης θα δύναται να παραταθεί για πρόσθετη χρονική περίοδο έως έξι (6) μηνών, κατόπιν απλού γραπτού αιτήματος του Ταμείου προς το Επιλέξιμο Ίδρυμα προ της λήξης της αρχικής διάρκειάς της. Κατόπιν συμφωνίας του Ταμείου και του Επιλέξιμου Επενδυτή που την έχει προσκομίσει, η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης δύναται να παραταθεί περαιτέρω.

7.3.3 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα πρέπει να διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και η επίλυση κάθε διαφοράς που απορρέει από ή/και σχετίζεται με αυτήν να υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών στην Ελλάδα.

7.3.4 Εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσής της, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστρέφεται στον Πλειοδότη (α) μετά τη λήξη της, όπως τυχόν έχει παραταθεί ή (β) μετά την Ημερομηνία Οικονομικού Κλεισίματος, όποιο από τα ανωτέρω γεγονότα επέλθει νωρίτερα.

7.3.5 Το Ταμείο δύναται να ζητά την ολική ή μερική κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, σε περίπτωση:

(α) που ο Επιλέξιμος Επενδυτής αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του ή μέρος αυτής για οποιονδήποτε λόγο,

(β) που ο Επιλέξιμος Επενδυτής (ή/και οι εταιρίες ειδικού σκοπού των όρων 8.1 και 8.2) δεν προσέλθει, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης του Ταμείου, για οποιονδήποτε λόγο στην υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, δεν καταβάλλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα (ή την πρώτη Δόση Οικονομικού Ανταλλάγματος, ανάλογα με την περίπτωση) ή/και δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, ή

- (γ) γενικά μη τήρησης από τον Επιλέξιμο Επενδυτή οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών.

7.3.6 Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα πρέπει να εκδοθεί από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας και θα πρέπει να αναφέρει τις πλήρεις επωνυμίες και τις διευθύνσεις εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.

#### **7.4 Ανακήρυξη Δεύτερου Επιλέξιμου Επενδυτή ως Πλειοδότη**

7.4.1 Σε περίπτωση που ο Πρώτος Επιλέξιμος Επενδυτής δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης εντός της ταχθείσας από το Ταμείο προθεσμίας, πέραν της κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή της Εγγυητικής Κατάθεσης (ανάλογα με την περίπτωση) του Πρώτου Επιλέξιμου Επενδυτή, το Ταμείο θα δικαιούται να τον αποκλείσει από τον Διαγωνισμό και να καλέσει τον Δεύτερο Επιλέξιμο Επενδυτή και ο Δεύτερος Επιλέξιμος Επενδυτής θα υποχρεούται να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, εντός εύλογης προθεσμίας που θα τάξει σχετικά το Ταμείο.

7.4.2 Μετά την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης εντός της ταχθείσας από το Ταμείο προθεσμίας, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα ανακηρύξει τον Δεύτερο Επιλέξιμο Επενδυτή ως Πλειοδότη με απόφασή του που θα κοινοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές.

7.4.3 Σε περίπτωση που ο Δεύτερος Επιλέξιμος Επενδυτής δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης εντός της ταχθείσας από το Ταμείο προθεσμίας, τότε το Ταμείο θα δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή της Εγγυητικής Κατάθεσής του (ανάλογα με την περίπτωση). Στην ως άνω περίπτωση το Ταμείο θα δύναται επιπλέον να κηρύξει τον Διαγωνισμό ως άγονο.

## **8. ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ**

### **8.1 Ένωση προσώπων ή κοινοπραξία**

8.1.1 Σε περίπτωση που Πλειοδότης έχει τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, τα μέλη του θα πρέπει να συστήσουν εταιρία ειδικού σκοπού που θα τους ανήκει εξ ολοκλήρου και θα ελέγχεται από αυτούς, η οποία θα προβεί στη σύναψη της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών με το Ταμείο ως αγοράστρια. Τα ποσοστά συμμετοχής των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας στην εταιρία ειδικού σκοπού θα είναι ίσα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία. Η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών θα υπογραφεί και από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, τα οποία θα ενεργούν ως εγγυητές και θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της εταιρίας ειδικού σκοπού που απορρέουν από τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών.

8.1.2 Στην περίπτωση του όρου 2.5, τα μέλη του Πλειοδότη που έχει τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δύνανται να συστήσουν και δεύτερη εταιρία ειδικού σκοπού που θα τους ανήκει εξ ολοκλήρου και θα ελέγχεται από αυτούς, η οποία θα προβεί στη σύναψη της αντίστοιχης Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών με το Ταμείο ως αγοράστρια. Στην περίπτωση αυτή, τα ποσοστά συμμετοχής των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας στην εταιρία ειδικού σκοπού θα είναι ίσα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους στην ένωση προσώπων ή

κοινοπραξία. Η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών θα υπογραφεί και από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, τα οποία θα ενεργούν ως εγγυητές και θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της εταιρίας ειδικού σκοπού που απορρέουν από τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών.

## **8.2 Υποκατάσταση**

8.2.1 Ο Πλειοδότης που δεν έχει τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, δύναται να συστήσει εταιρία ειδικού σκοπού, η οποία θα του ανήκει εξ ολοκλήρου και θα ελέγχεται από αυτόν και η οποία, κατόπιν έγγραφης έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, θα προβεί στο όνομά της στη σύναψη της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών με το Ταμείο ως αγοράστρια. Στην περίπτωση αυτή, η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών θα υπογραφεί και από τον Πλειοδότη, ο οποίος θα ενεργεί ως εγγυητής και θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την εταιρία ειδικού σκοπού έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της εταιρίας ειδικού σκοπού που απορρέουν από τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών.

8.2.2 Στην περίπτωση του όρου 2.5, ο Πλειοδότης που δεν έχει τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δύναται να συστήσει και δεύτερη εταιρία ειδικού σκοπού, η οποία θα του ανήκει εξ ολοκλήρου και θα ελέγχεται από αυτόν και η οποία, κατόπιν έγγραφης έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, θα προβεί στο όνομά της στη σύναψη της αντίστοιχης Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών με το Ταμείο ως αγοράστρια. Στην περίπτωση αυτή, η αντίστοιχη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών θα υπογραφεί και από τον Πλειοδότη, ο οποίος θα ενεργεί ως εγγυητής και θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την εταιρία ειδικού σκοπού έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της εταιρίας ειδικού σκοπού που απορρέουν από τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών.

## **8.3 Μεταβολές στη σύνθεση του Πλειοδότη**

8.3.1 Μετά την ανακήρυξη του Πλειοδότη, για τις κάτωθι μεταβολές θα απαιτείται η προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου:

- (α) Αποχώρηση προσώπου, συμμετοχή νέου προσώπου ή/και ανακατανομή των ποσοστών συμμετοχής, κατά την ίδρυση ή μεταγενέστερα, στην εταιρία ειδικού σκοπού των όρων 8.1.1 και 8.1.2. Στις περιπτώσεις αυτές, ο έλεγχος επί της εταιρίας ειδικού σκοπού θα πρέπει να ανήκει στο ίδιο πρόσωπο που ανήκε και πριν τη μεταβολή, το οποίο θα πρέπει να συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ειδικού σκοπού με ποσοστό άνω του 50%.
- (β) Συμμετοχή νέου προσώπου, κατά την ίδρυση ή μεταγενέστερα, στην εταιρία ειδικού σκοπού των όρων 8.2.1 και 8.2.2. Στην περίπτωση αυτή ο Πλειοδότης θα πρέπει να ελέγχει την εταιρία ειδικού σκοπού και να συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο αυτής με ποσοστό άνω του 50%.

## **8.4 Συμμόρφωση**

8.4.1 Ο Πλειοδότης και κάθε νέο πρόσωπο που συμμετέχει στην εταιρία ειδικού σκοπού θα πρέπει να πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

8.4.2 Για τον Πλειοδότη και κάθε νέο πρόσωπο που συμμετέχει στην εταιρία ειδικού σκοπού θα πρέπει να προσκομίζεται κάθε πρόσθετο, συμπληρωτικό ή νέο έγγραφο ή πληροφορία ή



διευκρίνιση απαιτείται στο πλαίσιο της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

- 8.4.3 Για τον σκοπό του παρόντος όρου 8, ως έλεγχος νοείται η εξουσία διοίκησης και διαχείρισης της εταιρίας ειδικού σκοπού, συμπεριλαμβανομένης της εξουσίας κατεύθυνσης των οικονομικών και επιχειρησιακών αποφάσεών της.
- 8.4.4 Προς επιβεβαίωση της συμμόρφωσης με τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος όρου 8, το Ταμείο δύναται να ζητά κάθε αναγκαίο κατά την κρίση του έγγραφο, πληροφορία και διευκρίνιση.

## **9. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**

- 9.1 Το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών θα υποβληθεί στο αρμόδιο κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου για προσυμβατικό έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 3986/2011, όπως ισχύει.
- 9.2 Μετά την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών από το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Ταμείο θα καλέσει εγγράφως τον Πλειοδότη και ο Πλειοδότης θα υποχρεούται να υπογράψει τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών, εντός της προθεσμίας που θα τάξει σχετικά το Ταμείο.
- 9.3 Σε οποιαδήποτε από τις περιπτώσεις του όρου 7.3.5(β), πέραν της κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης του Πλειοδότη, το Ταμείο θα δύναται να κηρύξει αυτόν έκπτωτο και να εφαρμόσει αναλόγως τη διαδικασία του όρου 7.4.
- 9.4 Ο Πλειοδότης θα καταβάλλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα ή την πρώτη Δόση Οικονομικού Ανταλλάγματος κατά την Ημερομηνία Οικονομικού Κλεισίματος στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το Ταμείο. Σε περίπτωση που προβλέπονται Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος, ο Πλειοδότης θα καταβάλει την πρώτη Δόση Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά του στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Ταμείο και προς εξασφάλιση της πλήρους και προσήκουσας καταβολής του υπόλοιπου Οικονομικού Ανταλλάγματος, θα παραδώσει στο Ταμείο την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος ή/και τυχόν άλλη εξασφάλιση, όπως θα προσδιορίζεται στο Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών.

## **10. ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ**

- 10.1 Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να ματαιώσει, αναστείλει, ακυρώσει, κηρύξει άγονο, επαναλάβει ή παρατείνει τον Διαγωνισμό, καθώς και να διορθώσει, διευκρινίσει ή συμπληρώσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, γνωστοποιώντας τούτο μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και του VDR.
- 10.2 Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να προσθέσει στο Ακίνητο ή/και να αφαιρέσει από αυτό μη ουσιώδεις σε επιφάνεια εκτάσεις, γνωστοποιώντας τούτο μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και του VDR σε εύλογο χρόνο πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών.
- 10.3 Τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε, γνωστοποιώντας τούτο μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και του VDR, να παρατείνει τις ημερομηνίες και προθεσμίες που περιλαμβάνονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, όπως ενδεικτικά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφοράς, την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήματος επίσκεψης στο Ακίνητο ή παροχής διευκρινήσεων, την καταληκτική ημερομηνία υποβολής σχολίων επί του Σχεδίου Σύμβασης

Αγοραπωλησίας Μετοχών ή/και την ημερομηνία ανάρτησης του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών.

- 10.4** Τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, το Ταμείο δύναται να τροποποιεί όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, γνωστοποιώντας τούτο μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και του VDR σε εύλογο χρόνο πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών.
- 10.5** Τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, το Ταμείο δύναται να ζητά από τους συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό πρόσθετα έγγραφα, πληροφορίες, αποδεικτικά στοιχεία και διευκρινίσεις που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητες στο πλαίσιο της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 10.6** Οι συμμετέχοντες θα καλύψουν οι ίδιοι τα έξοδα και τις δαπάνες συμμετοχής τους στον Διαγωνισμό και συμμετέχουν στον Διαγωνισμό με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη, από δε τη συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν αποζημίωση ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πέραν αυτών που ρητά καθορίζονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, ακόμα και σε περίπτωση ματαίωσης, αναστολής, ακύρωσης, κήρυξης άγονου, επανάληψης ή παράτασης του Διαγωνισμού.
- 10.7** Η συμμετοχή ενός Υποψηφίου στον Διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο Υποψήφιος έχει αναγνώσει και κατανοήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, αναγνωρίζει τη νομιμότητα αυτής και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της, καθώς και ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου της λειτουργίας του Ταμείου, καθώς και των απαιτήσεων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και εν γένει του Διαγωνισμού.
- 10.8** Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από το Ταμείο ή από οποιονδήποτε από τους Συμβούλους. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, του αντικειμένου του Διαγωνισμού και της Συναλλαγής κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως το πρόσωπο αυτό θα κρίνει σκόπιμο.
- 10.9** Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η εθνική νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς, η νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι συνθήκες που ισχύουν για τη Συναλλαγή μπορεί να τροποποιηθούν.
- 10.10** Οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο, συνιστούν περιουσία του Ταμείου. Οι Υποψήφιοι παρέχουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις Προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.
- 10.11** Το Ταμείο μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο ελληνικό κοινοβούλιο στο πλαίσιο των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στο πλαίσιο των νόμιμων δραστηριοτήτων των στελεχών του, καθώς επίσης και ενώπιον δικαστηρίων κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική

αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.

**10.12** Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Τα δικαστήρια των Αθηνών στην Ελλάδα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία σχετικά με οποιεσδήποτε διαφορές τυχόν απορρέουν από ή/και σχετίζονται με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

## **11. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

**11.1** Το Ταμείο επέχει θέση υπεύθυνου επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού. Επιπλέον, στο πλαίσιο της οργάνωσης και λειτουργίας του VDR ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος και το Ταμείο είναι από κοινού υπεύθυνοι για τα (τυχόν) προσωπικά δεδομένα που θα αναρτηθούν στο VDR και μόνο για τους σκοπούς διαχείρισης αυτού. Η επεξεργασία των δεδομένων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει.

**11.2** Τα προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε τρίτους, στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου για λογαριασμό του, δηλαδή στους Συμβούλους ή/και στον πάροχο υπηρεσιών του VDR, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου, στο πλαίσιο των νομίμων δραστηριοτήτων τους, καθώς και στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

**11.3** Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, ο έλεγχος και η αξιολόγηση των Προσφορών, η υπογραφή και εκτέλεση της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και η παρακολούθηση αυτής, η προάσπιση των δικαιωμάτων του Ταμείου και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών που διαλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου, καθώς και η ενημέρωση του Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς.

**11.4** Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Προσφορά ως Υποψήφιοι ή ως εκπρόσωποι ενός Υποψηφίου νομικού προσώπου ενημερώνονται για την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, για τους ορισθέντες σκοπούς, και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους όπως αυτά προβλέπονται από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου του Γενικού Ευρωπαϊκού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων ΕΕ (679/2016) (Παράρτημα VI) και του Ν. 4624/2019 (ΦΕΚ Α'137).

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ευρύτερο ακίνητο της «Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών», συνολικής έκτασης 738.000,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, 717.584,00 τ.μ. κατόπιν νεότερης και επακριβούς καταμέτρησης και 708.033,06 τ.μ. κατόπιν ρυμοτόμησης τμήματος 9.804,06 τ.μ., βρίσκεται στην περιοχή «Γούρνες» του Δήμου Χερσονήσου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης.

Ειδικότερα, το ακίνητο βρίσκεται 500 μέτρα περίπου από τον οικισμό των Γουβών, 10 χλμ. περίπου από τον οικισμό Χερσονήσου και 16 χλμ. περίπου ανατολικά της πόλης του Ηρακλείου. Συνορεύει βόρεια με την θάλασσα, νότια με την Παλαιά Εθνική Οδό Ηρακλείου – Αγίου Νικολάου και απέχει 250 μέτρα από τη Νέα Εθνική Οδό Ηρακλείου – Αγίου Νικολάου, ενώ ανατολικά και δυτικά συνορεύει με τους οικισμούς των Κάτω Γουβών και των Γουρνών.

Η ως άνω συνολική έκταση απαλλοτριώθηκε διαδοχικά από το 1954 μέχρι το 1960 υπέρ του Δημοσίου για την ανέγερση εγκαταστάσεων αμερικανικής αεροπορικής αποστολής. Η αμερικανική βάση σταμάτησε να λειτουργεί το 1993 και στις 30.06.1994 η έκταση παραδόθηκε στην ελληνική πολεμική αεροπορία.

Με την υπ' αριθμ. Φ.550/767125/σ.1538/25-11-1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας – ΓΕΑ ανατέθηκε στην ΚΕΔ, η διαχείριση έκτασης του ακινήτου (601 στρέμματα), πλην του τμήματος με τα συγκροτήματα κατοικιών, τα οποία διατηρήθηκαν για να χρησιμοποιηθούν από την Πολεμική Αεροπορία (118 στρέμματα). Ακολούθως, η διαχείριση του ακινήτου πέρασε από την ΚΕΔ στην ΕΤΑΔ ΑΕ.

Με την υπ' αριθμ. 234/2013 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ Β' 1020/25-4-2013) το σύνολο της έκτασης μεταβιβάστηκε κατά πλήρη κυριότητα στο Ταμείο.

Με τις διατάξεις του Παραρτήματος Γ' της παραγράφου 7 του άρθρου 196 του νόμου 4389/2016 (Α' 94), όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 67 του ν. 4557/2018 (ΦΕΚ Α' 139/2018) με τίτλο «Τροποποίηση του Παραρτήματος Γ' της παρ. 7 του άρθρ. 196 του ν. 4389/2016», τμήμα της ως άνω συνολικής έκτασης μεταβιβάστηκε στην κυριότητα της ΕΤΑΔ ΑΕ.

Το υπόλοιπο τμήμα επιφάνειας 345.567 τ.μ. παρέμεινε στην κυριότητα του Ταμείου και αποτελεί την προς αξιοποίηση έκταση της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Το εν λόγω τμήμα συνορεύει προς νότο με την παλαιά Εθνική Οδό και προς βορρά με τη θάλασσα, ανατολικά με την έκταση του Εκθεσιακού - Συνεδριακού Κέντρου και την έκταση που χρησιμοποιεί η Πολεμική Αεροπορία και δυτικά με την έκταση του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. και των δημοτικών κτιρίων και σχολείων του Δήμου Χερσονήσου.

Η ανωτέρω περιγραφή παρέχεται αποκλειστικά για πληροφοριακούς σκοπούς.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΧΡΗΣΗΣ VDR

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62, Αθήνα, Ελλάδα

Στις 17.02.2021 το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. («**Ταμείο**») δημοσίευσε πρόσκληση υποβολής προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**») με την οποία προκήρυξε διαγωνισμό για την αξιοποίηση έκτασης 345.567 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Γούρνες του Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης, όπως αυτό εμφανίζεται υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5 ... 59, 60, 61, 62, 1 στο από Μάρτιο 2017 τοπογραφικό T-1, κλίμακας 1:2000, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Αλεξίου και περιλαμβάνεται στο παράρτημα Γ' της παραγράφου 7 του άρθρου 196 του νόμου 4389/2016 (Α' 94) όπως έχει τροποποιηθεί από το άρθρο 67 του νόμου 4557/2018 (Α' 139) (το «**Ακίνητο**»).

### A. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

1. Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, ο Ενδιαφερόμενος ζητά να λάβει πληροφορίες αναφορικά με το Ακίνητο, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, τίτλων ιδιοκτησίας, τοπογραφικών σχεδίων, καθώς και πληροφοριών που σχετίζονται με το Ταμείο και το Ταμείο θα παράσχει τις ως άνω πληροφορίες μέσω του VDR, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς (οι «**Εμπιστευτικές Πληροφορίες**»).
2. Ο Ενδιαφερόμενος συμφωνεί και εγγυάται διά της παρούσας ότι για τρία (3) έτη από την υπογραφή της παρούσας:
  - (α) θα τηρεί και διαφυλάσσει τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες ως αυστηρά εμπιστευτικές,
  - (β) εφόσον συντρέχει λόγος, μπορεί να αποκαλύπτει Εμπιστευτικές Πληροφορίες μόνο σε εκείνους από τους δικηγόρους, επαγγελματίες συμβούλους, χρηματοοικονομικά ιδρύματα και συνεργάτες του που δικαιολογημένα χρειάζεται να γνωρίζουν τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες προκειμένου να κρίνει εάν θα προχωρήσει στη Συναλλαγή,
  - (γ) θα χρησιμοποιήσει τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες αποκλειστικά στο πλαίσιο της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό, και
  - (δ) θα επιστρέψει αμέσως όλες τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (μαζί με τα αντίγραφα τους) στο Ταμείο μετά από αίτημα του τελευταίου.
3. Ο Ενδιαφερόμενος αναλαμβάνει να δεσμεύσει κάθε πρόσωπο που σχετίζεται με αυτόν (στελέχη, υπάλληλοι, συνεργάτες) και αποκτά πρόσβαση ή λαμβάνει Εμπιστευτικές Πληροφορίες και κάθε ένα από τα πρόσωπα του ως άνω όρου 2(β) (καθένα από τα ως άνω πρόσωπα και ο Ενδιαφερόμενος, ο «**Λήπτης**») με υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας όμοιες με αυτές που αναλαμβάνονται με την παρούσα, ενώ για οποιαδήποτε παραβίαση

των δεσμεύσεων εμπιστευτικότητας από την παρούσα ή/και τις ως άνω δηλώσεις ο Ενδιαφερόμενος θα παραμένει πάντοτε υπεύθυνος.

4. Οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν πληροφορίες οι οποίες:
  - (α) είναι ή καθίστανται εν γένει διαθέσιμες ή γνωστές στο κοινό, όχι ως αποτέλεσμα αποκάλυψης αυτών από τον Λήπτη (όπως, για παράδειγμα, όταν αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Ταμείου),
  - (β) ήταν διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση, πριν από την αποκάλυψή τους από το Ταμείο, ή
  - (γ) καθίστανται διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση από κάποιο άλλο πρόσωπο το οποίο δεν δεσμεύεται με οποιονδήποτε τρόπο από συμφωνία εμπιστευτικότητας με το Ταμείο ή δεν του απαγορεύεται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να μεταφέρει τις εν λόγω πληροφορίες. Ο όρος «πρόσωπο» όπως αυτός χρησιμοποιείται στην παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας θα ερμηνεύεται με την ευρύτερη δυνατή έννοια ώστε να περιλαμβάνει χωρίς περιορισμό κάθε φυσικό πρόσωπο, νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων.
5. Το Ταμείο δεν παρέχει εγγυήσεις και δεν αναλαμβάνει ευθύνη αναφορικά με τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες που δεν έχουν εκδοθεί από αυτό και δεν ευθύνεται έναντι οποιουδήποτε Λήπτη σε σχέση με την εκ μέρους του χρήση αυτών.
6. Η παρούσα δεσμεύει τον Ενδιαφερόμενο, τους εκπροσώπους του, τους διαδόχους και τα εξουσιοδοτούμενα από αυτόν πρόσωπα και θα ισχύει υπέρ του Ταμείου και των εκπροσώπων του, των διαδόχων αυτού και των εξουσιοδοτημένων από το Ταμείο προσώπων.

## **B. ΧΡΗΣΗ VDR**

1. Οι κατωτέρω όροι χρήσης ("**Όροι Χρήσης**") ρυθμίζουν τη χρήση του **VDR** και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τη "Συμφωνία Χρήσης" που συνάπτεται με την επιτυχία για πρώτη φορά είσοδο στο VDR.
2. Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να τροποποιήσει τους παρόντες Όρους Χρήσης κατόπιν προηγούμενης έγγραφης γνωστοποίησης.
3. Για κάθε ζήτημα αναφορικά με το VDR θα πρέπει να επικοινωνείτε με τα πρόσωπα του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου που αναφέρονται στον όρο 3.3.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς («**Πρόσωπα Επικοινωνίας VDR**»).
4. Προκειμένου να παρασχεθεί σε κάποιο πρόσωπο πρόσβαση στο VDR θα πρέπει (α) να αποσταλεί σχετικό έγγραφο αίτημα προς τα Πρόσωπα Επικοινωνίας VDR και (β) να προσδιοριστεί το πρόσωπο που θα είναι εκ μέρους σας υπεύθυνο για την ανάρτηση ερωτήσεων στο VDR και γενικά για την επικοινωνία με τα Πρόσωπα Επικοινωνίας VDR. Για τα ως άνω πρόσωπα θα πρέπει να προσδιορίζονται το ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο επικοινωνίας και το email.
5. Οι ερωτήσεις πρέπει να αναρτώνται στο σχετικό σύστημα του VDR με αναφορά στο σχετικό έγγραφο του VDR σύμφωνα με τον αντίστοιχο στα περιεχόμενα του VDR αριθμό (όπου αυτό έχει εφαρμογή).

6. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να αρνηθεί ή να ανακαλέσει, οποτεδήποτε, τη δυνατότητα πρόσβασης οποιουδήποτε προσώπου στο VDR, ακόμα και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση.
7. Πρέπει να συμμορφώνεστε με όλους τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς, όρους χρήσης κατά την πρόσβαση στο VDR και τη χρήση των εγγράφων και πληροφοριών που περιλαμβάνονται σε αυτό. Όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες όπου έχετε πρόσβαση όταν επισκέπτεσθε το VDR υπόκεινται στη Δήλωση Εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από τον Ενδιαφερόμενο που εκπροσωπείτε.
8. Δεν θα πρέπει να εισάγετε κανένα λογισμικό ιών "Trojan Horse", "software worm" ή οποιοδήποτε άλλο βλαπτικό ή καταστροφικό κώδικα στο VDR ή στα συστήματα στα οποία βασίζεται το VDR.
9. Δεν θα πρέπει να αναρτάτε/δημοσιεύετε οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό στο VDR, ούτε να δημιουργείτε links του VDR με οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό.
10. Εάν έχετε συνδεθεί σε ιστοσελίδα VDR και διαβάσετε έγγραφο ή πληροφορία που γνωρίζετε ή υποψιάζεστε ότι δεν έχετε πρόσβαση, πρέπει να εξέλθετε αμέσως από την ιστοσελίδα, να διαγράψετε όλα τα αντίγραφα όλων των σχετικών εγγράφων και πληροφοριών και να ενημερώσετε το Ταμείο, τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο και την Αρχαιοθήκη Α.Ε. Δεν θα πρέπει να αποκαλύψετε το γεγονός ή την πληροφορία που ελήφθη με αυτόν τον τρόπο σε κανένα πρόσωπο ή οργανισμό.
11. Δεν επιτρέπεται να συνδεθείτε με το VDR από internet café ή από οποιοδήποτε άλλο μη ιδιωτικό μέρος, συμπεριλαμβανομένων αυτών όπου το ευρύ κοινό μπορεί να έχει πρόσβαση.
12. Όταν απομακρύνεστε (ακόμη και για μικρό χρονικό διάστημα) από τον υπολογιστή ή οποιαδήποτε άλλη συσκευή που χρησιμοποιείτε για πρόσβαση στο VDR, θα πρέπει να βεβαιωθείτε ότι ο υπολογιστής ή η συσκευή έχει κλειδωθεί με χρήση κωδικού, ο οποίος είναι γνωστός και προσβάσιμος μόνο σε εσάς και στο εσωτερικό σας τμήμα υποστήριξης δεδομένων (data support department).
13. Θα πρέπει να διατηρήσετε σε ασφαλές μέρος όλα τα έγγραφα με πληροφορίες που προέρχονται από το VDR.
14. Έγγραφα που περιέχονται στο VDR δεν μπορεί να αντιγραφούν στο σύνολό τους σε οποιαδήποτε νομική ή άλλη έκθεση.
15. Στο τέλος σύνδεσης στο VDR, θα πρέπει να κλείνετε το παράθυρο του προγράμματος περιήγησης στο διαδίκτυο (internet browser window).
16. Μπορείτε να χρησιμοποιείτε μόνο το όνομα χρήστη και τον κωδικό πρόσβασης που χορηγούνται ειδικά για εσάς. Δεν μπορείτε να αποκαλύψετε ή να επιτρέψετε σε άλλους να χρησιμοποιήσουν το δικό σας όνομα χρήστη και κωδικό.
17. Η πρόσβαση και χρήση του VDR προϋποθέτει και συνεπάγεται την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων σας όπως περιγράφεται ακολούθως:

Ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος και το Ταμείο είναι από κοινού υπεύθυνοι για τα (τυχόν) προσωπικά δεδομένα που θα αναρτηθούν στο VDR και μόνο για τους σκοπούς διαχείρισης αυτού.

Οι κατηγορίες προσωπικών δεδομένων που συλλέγονται μέσω του VDR είναι: το

πλήρες όνομα (α) του προσώπου για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, (β) του προσώπου που θα είναι εκ μέρους σας υπεύθυνο για την ανάρτηση ερωτήσεων στο VDR και γενικά για την επικοινωνία με τα Πρόσωπα Επικοινωνίας VDR, το όνομα της εταιρείας και της θέσης του σε αυτή, τον αριθμό τηλεφώνου του καθώς και την ηλεκτρονική του διεύθυνση.

Σκοπός – Νόμιμη Βάση Επεξεργασίας: Σκοπός επεξεργασίας είναι η ενεργοποίηση της πρόσβασης στο VDR και η δυνατότητα παροχής άμεσης και απομακρυσμένης πρόσβασης ηλεκτρονικά στα δεδομένα που περιλαμβάνονται σε αυτό. Επιπλέον, σκοπός επεξεργασίας είναι η υποστήριξη και διαχείριση του VDR. Η επεξεργασία των δεδομένων είναι απαραίτητη για την εκτέλεση των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Διαβιβάσεις: Τα δεδομένα του χρήστη VDR δεν διαβιβάζονται από το Ταμείο σε οποιονδήποτε τρίτο. Η χρήση του VDR επιτρέπεται αυστηρώς προσωπικά μόνο από το χρήστη VDR με τον κωδικό πρόσβασης που διαθέτει, για τον οποίο έχει προσωπική ευθύνη.

Χρόνος διατήρησης των δεδομένων: Τα δεδομένα του χρήστη VDR θα αποθηκευτούν και θα τύχουν επεξεργασίας για όσο χρόνο είναι ενεργό το VDR, και μετά το πέρας αυτού για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών, μετά την πάροδο του οποίου θα καταστραφούν με ασφάλεια.

Δικαιώματα: Σύμφωνα με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ειδικότερα δε με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016, ο χρήστης VDR έχει τα ακόλουθα δικαιώματα: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και στην κατάρτιση προφίλ, (στ) φορητότητας.

Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, το εν λόγω φυσικό πρόσωπο μπορεί να απευθύνεται εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: [dpo@hraf.gr](mailto:dpo@hraf.gr)) ή/και στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο (e-mail: [georgios.spyratos@cerved.com](mailto:georgios.spyratos@cerved.com)). Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον χρήστη από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό.

Σε κάθε περίπτωση, το φυσικό πρόσωπο- φορέας των δεδομένων έχει το δικαίωμα να προσφύγει στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα («ΑΠΔΠΧ») για ζητήματα που αφορούν την επεξεργασία προσωπικών τους δεδομένων (<http://www.dpa.gr>).

18. Δεν επιτρέπεται να παρακάμψετε τα δικαιώματα πρόσβασης στα έγγραφα του VDR που σας έχουν δοθεί. Δεν επιτρέπεται να επιχειρήσετε να παρακάμψετε κανένα από τα χαρακτηριστικά ασφαλείας (security features) του VDR και δεν επιτρέπεται να παρέχετε την δυνατότητα ή να επιτρέψετε σε άλλους να αποκτήσουν πρόσβαση στο VDR χρησιμοποιώντας τη δική σας άδεια.
19. Για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με το εάν ο χρήστης αποκτά πρόσβαση στο VDR, βλέπει, τυπώνει ή προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή λειτουργία στο VDR ή όχι, οι εκθέσεις, που πραγματοποιούνται από ή για λογαριασμό της Αρχαιοθήκη Α.Ε. σχετικά με την εν λόγω πρόσβαση, ενέργεια ή λειτουργία, θα θεωρούνται ως



αποδεικτικό στοιχείο της εν λόγω πρόσβασης, ενέργειας ή λειτουργίας.

20. Σε περίπτωση που το Ταμείο επιθυμεί ή υποχρεούται να γνωστοποιήσει οποιοδήποτε γεγονός ή να παραδώσει / επιδώσει οποιοδήποτε έγγραφο σε χρήστη ή χρήστες VDR, όπου το εν λόγω έγγραφο ή γεγονός σχετίζεται με τη χρήση VDR ή απαιτείται από το παρόν, η εν λόγω γνωστοποίηση ή το εν λόγω έγγραφο θα πρέπει να θεωρείται ότι έχουν εγκύρως παραδοθεί / επιδοθεί κατά το χρόνο που δημοσιεύθηκαν στο VDR.
21. Το VDR προορίζεται να είναι διαθέσιμο 24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα. Το VDR παρέχεται χωρίς να απαιτείται η πρόβλεψη χρόνου μη διαθεσιμότητας, αν και δεν μπορεί να παρασχεθεί εγγύηση επ' αυτού.
22. Το Ταμείο μπορεί οποτεδήποτε να αποσύρει μέρος ή το σύνολο των εγγράφων και πληροφοριών του VDR χωρίς προειδοποίηση. Καμία εγγύηση δεν δίνεται ότι το VDR θα είναι διαθέσιμο σε οποιαδήποτε δεδομένη στιγμή ή ότι μπορεί να αποκτηθεί πρόσβαση σε οποιοδήποτε έγγραφο και πληροφορία σε οποιαδήποτε μορφή, σε οποιοδήποτε ποσοστό λήψης (downloading rate) ή εν γένει. Το Ταμείο δύναται να παράσχει, κατά την διακριτική του ευχέρεια, εναλλακτικούς τρόπους πρόσβασης.
23. Το Ταμείο δύναται αλλά δεν υποχρεούται να ενημερώνει, αναθεωρεί, συμπληρώνει ή τροποποιεί τα έγγραφα και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο VDR ακόμα και χωρίς προειδοποίηση. Είναι δική σας ευθύνη να ελέγχετε για τέτοιες ενημερώσεις.

Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας & Χρήσης VDR διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και για κάθε διαφορά που προκύπτει από ή και σχετίζεται με την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας τα δικαστήρια της Αθήνας στην Ελλάδα θα είναι αποκλειστικά αρμόδια.

Εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα, οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

**Διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό**

Για λογαριασμό του [όνομα / επωνυμία Ενδιαφερόμενου]<sup>1</sup>

Υπογραφή:

Ημερομηνία:

Ον/νυμο:

---

<sup>1</sup> Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας το παρόν υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΑΠΟ:** [Όνοματεπώνυμο / πλήρης επωνυμία Υποψηφίου]<sup>2</sup>

**ΠΡΟΣ:** Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.  
Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα  
(το «Ταμείο»)

[Τόπος, ημερομηνία]

### Θέμα: Οικονομική Προσφορά

Εκτός αν άλλως προσδιορίζεται στην παρούσα, οι όροι με κεφαλαία έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από 17.02.2021 πρόσκληση υποβολής προσφοράς που δημοσίευσε το Ταμείο για την αξιοποίηση τμήματος της πρώην αμερικανικής βάσης Γουρνών στην περιοχή Γούρνες του Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»).

Με την παρούσα επιστολή σας υποβάλλουμε την Οικονομική Προσφορά μας σε απάντηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Ρητά δηλώνουμε ότι αποδεχόμαστε πλήρως, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των συμβατικών ή άλλων κειμένων που προβλέπονται σε αυτήν.

Δια της παρούσας υποβάλλουμε την κάτωθι δεσμευτική Οικονομική Προσφορά:

Οικονομικό Αντάλλαγμα (όλα τα ποσά σε Ευρώ) <sup>3</sup>		0 <sup>4</sup>	1	2	3
ΠΟΣΟ	Αριθμητικώς				
	Ολογράφως				
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ	Αριθμητικώς	Ολογράφως			

<sup>2</sup> Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας το παρόν υποβάλλεται από όλα τα μέλη αυτής.

<sup>3</sup> Τα ποσά συμπληρώνονται στην ονομαστική αξία τους.

<sup>4</sup> Το έτος 0 σημαίνει την Ημερομηνία Οικονομικού Κλεισίματος, το έτος 1 σημαίνει ένα (1) έτος μετά την Ημερομηνία Οικονομικού Κλεισίματος, το έτος 2 σημαίνει δύο (2) έτη μετά την Ημερομηνία Οικονομικού Κλεισίματος και το έτος 3 σημαίνει τρία (3) έτη μετά την Ημερομηνία Οικονομικού Κλεισίματος. Κατά το έτος 0 (Ημερομηνία Οικονομικού Κλεισίματος) θα πρέπει να καταβάλλεται ποσό που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 50% της συνολικής ονομαστικής αξίας του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

Για λογαριασμό του [όνομα / επωνυμία Υποψηφίου]<sup>5</sup>

Υπογραφή:

Ον/νυμο:

Ημερομηνία:

---

<sup>5</sup> Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας το παρόν υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

**ΑΠΟ:** [Επωνυμία Τράπεζας]

[Διεύθυνση]

(η "Τράπεζα")

**ΠΡΟΣ:** Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα

(ο «Δικαιούχος»)

[Τόπος], [Ημερομηνία έκδοσης]

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. .... ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ € [ ]**  
**( [ ] Ευρώ )**

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η «**Εγγυητική Επιστολή**») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος του [ ]<sup>6</sup> (ο «**Αιτών**»), δυνάμει της από 17.02.2021 πρόσκλησης υποβολής προσφοράς που δημοσίευσε ο Δικαιούχος για την αξιοποίηση τμήματος της πρώην αμερικανικής βάσης Γουρνών στην περιοχή Γούρνες του Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**»). Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εκδίδεται προς εξασφάλιση της πλήρους και προσήκουσας συμμόρφωσης του Αιτούντος με όλες τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
2. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται σε αυτήν, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
3. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αιτούντος και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού στα δικαστήρια.
4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ μέχρι τις [ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 9 ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ]. Η Τράπεζα δεσμεύεται να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής για επιπλέον χρονική περίοδο έως τριών (3) μηνών κατόπιν απλού γραπτού αιτήματος από πλευράς του Δικαιούχου προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

<sup>6</sup> Συμπληρώνεται το ονοματεπώνυμο / η πλήρης εμπορική επωνυμία του Υποψηφίου που προσκομίζει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής και σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας συμπληρώνεται το ονοματεπώνυμο / η πλήρης εμπορική επωνυμία των μελών αυτής.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών δύναται να έχει, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων των Αθηνών στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

7. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

[Σφραγίδα και υπογραφή]

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ  
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

**ΑΠΟ:** [Επωνυμία Τράπεζας]  
[Διεύθυνση]  
(η "Τράπεζα")

**ΠΡΟΣ:** Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.  
Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα  
(ο «Δικαιούχος»)

[Τόπος], [Ημερομηνία έκδοσης]

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. .... ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ € [ ]  
( [ ] Ευρώ)**

- 1.** Η παρούσα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης (η «**Εγγυητική Επιστολή**») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος του [ ]<sup>7</sup> (ο «**Αιτών**»), δυνάμει της από 17.02.2021 πρόσκλησης υποβολής προσφοράς που δημοσίευσε ο Δικαιούχος για την αξιοποίηση τμήματος της πρώην αμερικανικής βάσης Γουρνών στην περιοχή Γούρνες του Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**»). Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εκδίδεται προς εξασφάλιση της υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, της προσήκουσας καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος, της προσκόμισης της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος και γενικά της πλήρους και προσήκουσας συμμόρφωσης του Αιτούντος με όλες τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, την Προσφορά του και την Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών.
- 2.** Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται σε αυτήν, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
- 3.** Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασιμών Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αιτούντος και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού στα δικαστήρια.
- 4.** Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ μέχρι τις [ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12 ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ

---

<sup>7</sup> Συμπληρώνεται το ονοματεπώνυμο / η πλήρης εμπορική επωνυμία του Επιλέξιμου Επενδυτή που προσκομίζει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης και σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας συμπληρώνεται το ονοματεπώνυμο / η πλήρης εμπορική επωνυμία των μελών αυτής.

ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΟΠΩΣ ΑΥΤΗ ΕΧΕΙ ΟΡΙΣΤΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ]. Η Τράπεζα δεσμεύεται να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής για επιπλέον χρονική περίοδο έως έξι (6) μηνών, κατόπιν απλού γραπτού αιτήματος από πλευράς του Δικαιούχου προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών δύναται να έχει, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων των Αθηνών στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

7. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

[Σφραγίδα και υπογραφή]

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

### **I. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου («**Ταμείο**»), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, ΤΚ 105 62, τηλ. +30 210 3274400, e-mail: info@hraf.gr, επέχει τη θέση του υπευθύνου επεξεργασίας αναφορικά με τους όρους που διέπουν την από 17.02.2021 πρόσκληση υποβολής προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**») με την οποία προκήρυξε διαγωνισμό για την αξιοποίηση έκτασης 345.567 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή Γούρνες του Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης (ο «**Διαγωνισμός**»), σύμφωνα με τις προβλέψεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ιδίως του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 - ΓΚΠΔ), καθώς και του Ν.4624/2019 (Α' 137).

Οι Υποψήφιοι οφείλουν να συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, καθώς και να λαμβάνουν τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την διασφάλιση της συμμόρφωσής τους με αυτήν. Ειδικότερα, με την υποβολή Προσφοράς, οι Υποψήφιοι δηλώνουν ότι έχουν διασφαλίσει τη νόμιμη βάση επεξεργασίας για τη διαβίβαση και χορήγηση των προσωπικών δεδομένων που θα παρασχεθούν στο Ταμείο στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, καθώς και ότι έχουν ενημερώσει τα φυσικά πρόσωπα, τα δεδομένα των οποίων θα χορηγηθούν στο Ταμείο για τη διαβίβαση αυτή.

#### **A. Είδος και πηγή δεδομένων**

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στην Προσφορά, η οποία υποβάλλεται στο Ταμείο στο πλαίσιο του Διαγωνισμού από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Υποψήφιος ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του Υποψηφίου νομικού προσώπου.

#### **B. Σκοπός επεξεργασίας – Νόμιμη βάση επεξεργασίας**

Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, ο έλεγχος και η αξιολόγηση των Προσφορών, η υπογραφή και εκτέλεση της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και η παρακολούθηση αυτής, η προάσπιση των δικαιωμάτων του Ταμείου και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών που διαλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου, καθώς και η ενημέρωση του Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς σύμφωνα με τους όρους της ως άνω Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και προς συμμόρφωση με τις νόμιμες υποχρεώσεις του Ταμείου.

#### **Γ. Αποδέκτες των δεδομένων**

Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:



1. Τρίτοι στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό του (εκτελούντες την επεξεργασία), δηλαδή οι Σύμβουλοι και ο πάροχος υπηρεσίας της εφαρμογής του VDR, υπό τον όρο της τήρησης του απορρήτου και της εμπιστευτικότητας. Το Ταμείο διαβιβάζει προσωπικά δεδομένα μόνο σε όσους τρίτους απαιτείται στο πλαίσιο παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

2. Επιλέξιμοι Επενδυτές κατά τα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

3. Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

## **II. ΧΡΟΝΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ**

Τα δεδομένα της παρ. Α ανωτέρω θα τηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από τη λήξη του Διαγωνισμού με οποιονδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση μη σύναψης σύμβασης, τα δεδομένα θα τηρούνται από το Ταμείο για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται/ διαγράφονται ασφαλώς.

## **III. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

1. Σύμφωνα με τον ΓΚΠΔ, τα φυσικά πρόσωπα, είτε Υποψήφιοι είτε νόμιμοι εκπρόσωποι των Υποψηφίων νομικών προσώπων, έχουν τα ακόλουθα δικαιώματα: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και στην κατάρτιση προφίλ, (στ) φορητότητας. Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, το φυσικό πρόσωπο μπορεί να απευθύνεται εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: [dpo@hraf.gr](mailto:dpo@hraf.gr)), ενώ σε περίπτωση που θεωρεί ότι το Ταμείο δεν έχει απαντήσει κατάλληλα στο αίτημά του, μπορεί να απευθυνθεί στην αρμόδια Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα ([www.dpa.gr](http://www.dpa.gr)). Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων αναφορικά με την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων της παρ. Α ανωτέρω, εντός του χρόνου τήρησης που αναφέρεται ως άνω, αφορά αποκλειστικά και μόνο την τυχόν διόρθωση ή/και ενημέρωση αυτών, ώστε να είναι πλήρη και ακριβή.

2. Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον υποψήφιο από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό.

## **IV. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ**

Το Ταμείο λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφής αθέμιτη επεξεργασία, υιοθετώντας και εφαρμόζοντας σχετικά τεχνικά και οργανωτικά μέτρα.

οργανωτικά μέτρα.

## **V. ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

Αφού ενημερώθηκα για τα ανωτέρω, δηλώνω την ανεπιφύλακτη αποδοχή μου για την επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών δεδομένων μου για όλους τους σκοπούς που αναφέρονται στην (B) παράγραφο του παρόντος.

Εκτός αν άλλως προκύπτει από την παρούσα Ενημέρωση, οι όροι με κεφαλαία έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

[Τόπος] [Ημερομηνία]

[Υπογραφή]

[Όνομ/νυμο]