



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΛΑΟΥ (ΦΕΚ 324/Δ/1985, ΦΕΚ 417/Δ/2018, ΦΕΚ 830/Δ/2000)
 - ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 324/Δ/1985, ΦΕΚ 830/Δ/2000)
 - ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΙΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
 - ΟΡΙΟ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
 - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΛΑΟΥ
 - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 - ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑ ΥΠΟΤΟΜΕΑ
 - ΤΟΜΕΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΧΕΡΣΙΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
 - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΜΟΝΙΜΟΙ ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ
 - ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΝΕΟ ΤΜΗΜΑ ΧΕΡΣΙΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
 - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΕΝΟΣ ΚΥΜΑΤΟΦΡΑΥΣΤΗΣ
 - ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑ ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
 - ΥΠΟ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Θ.Α.Σ.Θ.)
 - ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ
 - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΣΣΕΤΑΙ Η ΧΡΗΣΗ "ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ"
 - ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΧΑΡΑΞΗ ΠΕΡΙΠΑΤΗΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ
 - ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
 - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΕΙΣ ΠΕΖΩΝ - ΚΑΙΜΑΚΕΣ
 - ΥΔΑΤΙΝΟ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΟΥ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘΕΙ
 - ΕΙΣΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ/ ΠΕΖΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (m ²)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (m)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΟΜΕΑΣ 1	17.142,5	20	1.100	<ul style="list-style-type: none"> + Υψόμετρο αναψυχής: 10,0 μ + Πλάτος αλέκρας: 15,0 μ + Λοσιό κλίμα: 8,5 μ + οφεί (επι οριστικές διαμορφώσεις πλάτος) 	<ul style="list-style-type: none"> - Χρήσεις διακίνησης και λειτουργίας της μαρίνας - Χρήσεις χερσαίας απόβασης και συντήρησης σκαφών - Χρήσεις τουρισμού-αναψυχής
ΥΠΟ-ΤΟΜΕΑΣ 2Α	11.429	40	13.700 (με μέγιστο επιτρεπόμενο σε κάθε υποτομέα το 85% της επιτρεπόμενης δόμησης του Τομέα 2)	<ul style="list-style-type: none"> + Πλάτος αλέκρας: 15,0 μ + Λοσιό κλίμα: 8,5 μ + οφεί (επι οριστικές διαμορφώσεις πλάτος) 	<ul style="list-style-type: none"> - Χρήσεις διακίνησης και λειτουργίας της μαρίνας - Χρήσεις τουρισμού-αναψυχής - Κατασκευή προς μίσθωση
ΥΠΟ-ΤΟΜΕΑΣ 2Β	48.275,5				<ul style="list-style-type: none"> - Χρήσεις διακίνησης και λειτουργίας της μαρίνας - Χρήσεις τουρισμού-αναψυχής - Χώρος πρασίνο - αναψυχής
ΕΚΤΟΣ ΤΟΜΕΩΝ (επί Ανεμόμυλων Εργων)	-	-	100	+ 4,0 μ + οφεί στήλης (επι οριστικές διαμορφώσεις πλάτος)	<ul style="list-style-type: none"> - Αναγκαίες υποδομές για τη λειτουργία της μαρίνας (συστήματα αναρρόφησης κωπηλατών και παρακρήνες κατακόλμων σκαφών και λοιπές βοηθητικές χρήσεις, ελεγχόμενα, αυτοεξυπηρετούμενα, Η/Μ εγκαταστάσεις, όμοια εξοπλισμένη σκαφών, χώρο στάθμευσης, κλπ/μκ υποδομή (αέρας))
ΣΥΝΟΛΟ Χ.Ζ.	76.847		14.900		

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ Χ.Ζ. ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ: Σ.Δ. = 14.900 / 76.847 = 0,194.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΕΡΣΙΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΙΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (Χ1Χ2Χ3...Χ21Χ22Χ23ΞΝΜΜΚΚΗΖΞΕΔΓΒΧ1)	76.847 m ²
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (Θ1Θ2Θ3Θ4Θ5Χ23ΞΝΜΜΚΚΗΖΞΕΔΓΒΧ1Θ1)	165.167 m ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΧΕΡΣΙΑΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑ ΕΓΧΑΪ 87

	X	Y	X	Y	
A	410722.12	4491819.43	X1	410551.78	4491960.92
B	410677.12	4491765.47	X2	410553.82	4491963.38
Γ	410652.15	4491786.36	X3	410553.07	4491964.01
Δ	410578.60	4491697.84	X4	410568.35	4491982.43
Ε	410602.12	4491676.28	X5	410596.29	4492006.47
Ε'	410616.02	4491666.84	X6	410595.34	4492017.56
Z	410653.10	4491740.05	X7	410603.91	4492013.33
Z'	410666.88	4491728.47	X8	410643.46	4491980.15
H	410810.16	4491609.15	X9	410652.32	4491978.59
I	410639.00	4491643.74	X10	410681.18	4491977.02
K	410807.33	4491586.13	X11	410666.46	4491972.74
Λ	410850.32	4491517.27	X12	410901.75	4491774.44
M	410819.47	4491543.07	X13	410885.45	4491755.02
N	410796.82	4491515.90	X14	410884.34	4491752.47
Ξ	410835.58	4491483.62	X15	410882.05	4491750.28
			X16	410899.85	4491734.18
			X17	410919.96	4491758.69
Θ1	410433.69	4491818.36	X18	411006.20	4491686.38
Θ2	410255.18	4491940.98	X19	410988.21	4491663.27
Θ3	410197.58	4491871.83	X20	410981.48	4491658.98
Θ4	410863.98	4491316.76	X21	410976.85	4491651.30
Θ5	410948.29	4491417.91	X22	410966.58	4491645.18
			X23	410920.54	4491585.53

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
 1. Οι στάθμες, τα βάθη & τα υψόμετρα αναφέρονται στη Μέση Στάθμη Θάλασσας (Μ.Σ.Θ.)
 2. Το τοπογραφικό και βαθυμετρικό διάγραμμα χορηγήθηκε από το Τμήμα Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) Α.Ε.



ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΕΡΣΙΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ	408-ΕΜΠΕ-1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:1.000		



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:**

MARNET A.T.E.
 ΒΕΝΤΗΡΗ 7, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 11528
 ΤΗΛ: 210 7222160 - FAX: 210 7250320
 www.marnet.gr - email: info@marnet.gr
 ΑΦΜ: 094458677 - ΔΟΥ: ΣΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

TUV
 AUSTRIA
 HELIAS
 EN ISO 9001:2008
 No: 0108198
 Α.Ε.Π.