



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΤΑΙΠΕΔ)
ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ (Α) ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΜΥΚΟΝΟΥ (Β) ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΡΟΔΟΥ**

10.04.2019

1. Εισαγωγή

1.1. Σε συνέχεια:

- I. των διατάξεων του νόμου 3986/2011 «Μέτρα Μεσοπρόθεσμου: Δημόσια Κτήματα, Εργατικά, Φορολογικά κλπ» (ΦΕΚ Α'152/01.7.2011), δυνάμει των οποίων ιδρύθηκε η εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (εφεξής το «**ΤΑΙΠΕΔ**» ή «**Ταμείο**»), με αποκλειστικό σκοπό την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων,
- II. της υπ' αριθμ. 218/13.08.2012 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ 2322/Β/13.08.2012), δυνάμει της οποίας το Ελληνικό Δημόσιο μεταβίβασε στο Ταμείο το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους, μέσω συμβάσεων παραχώρησης, το δικαίωμα χρήσης, διοίκησης και εκμετάλλευσης επί των κινητών και ακινήτων εντός της χερσαίας και/ή της θαλάσσιας ζώνης σε σχέση με τη λειτουργία 23 λιμένων και τουριστικών λιμένων / μαρίνων, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων του (α) Λιμένα Μυκόνου και (β) της Μαρίνας Ρόδου (Μανδράκι),
- III. της σχετικής πρόβλεψης του επικαιροποιημένου Επιχειρησιακού Πλάνου Αξιοποίησης (Asset Development Plan) του Ταμείου, όπως αποφασίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου την 20.12.2018 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 94/15.02.2019 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής.
- IV. των διατάξεων του Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του ΤΑΙΠΕΔ (εφεξής «**Κανονισμός Αναθέσεων ΤΑΙΠΕΔ**»), όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 2/16128/0025 Υπουργικής Απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση – Κωδικοποίηση Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 476/26.02.2014),

προβλέπεται η αξιοποίηση (α) του λιμένα Μυκόνου και (β) της μαρίνας Ρόδου μέσω ξεχωριστών διαγωνιστικών διαδικασιών για την προσέλκυση επενδυτών στους οποίους θα κατακυρωθούν οι οικείες συμβάσεις παραχώρησης ξεχωριστά για κάθε μαρίνα. (εφεξής στον ενικό η «**Συναλλαγή**» ή το «**Έργο**», στον πληθυντικό οι «**Συναλλαγές**» ή τα «**Έργα**»)

1.2. Στο πλαίσιο της σχεδιαζόμενης αξιοποίησης (α) του λιμένα Μυκόνου και (β) της μαρίνας Ρόδου, το ΤΑΙΠΕΔ επιθυμεί να συνεργαστεί και να λάβει υπηρεσίες από εξειδικευμένο Τεχνικό Σύμβουλο με αποδεδειγμένη πρόσφατη εξειδίκευση και εμπειρία (εφεξής ο «**Τεχνικός Σύμβουλος**»), ο οποίος θα παράσχει τις υπηρεσίες του και την τεχνική υποστήριξή του για την προετοιμασία και την ολοκλήρωση των Συναλλαγών και θα συνεργαστεί στενά με την ευρύτερη ομάδα επαγγελματιών συμβούλων του ΤΑΙΠΕΔ (τεχνικών, χρηματοοικονομικών και νομικών), με την ομάδα έργου των στελεχών του ΤΑΙΠΕΔ, καθώς και με εκπροσώπους των υφιστάμενων φορέων διαχείρισης προς το σκοπό υλοποίησης των Έργων (εφεξής οι «**Υπηρεσίες**»). Στο πλαίσιο αυτό, οι ενδιαφερόμενες μελετητικές εταιρείες (εφεξής «οι **Ενδιαφερόμενοι**») προσκαλούνται να υποβάλλουν την προσφορά τους (εφεξής η «**Προσφορά**»), σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών (εφεξής η «**Πρόσκληση**»).

2. Αντικείμενο της Πρόσκλησης – Έργο προς ανάθεση

Οι υπηρεσίες του Τεχνικού Συμβούλου θα παρασχεθούν σε δυο διακριτές φάσεις:

A. Φάση προετοιμασίας και ωρίμανσης (ειδικά για Λιμένα Μυκόνου MASTER PLAN)

B. Φάση εκτέλεσης και διαγωνιστικής διαδικασίας

2.1. Οι Υπηρεσίες αφορούν στην εκπόνηση Μ.Γ.Π.Σ. (Master Plans) για τα οποία θα εκπονηθούν οι Σ.Μ.Π.Ε. (εφόσον απαιτούνται) και Μ.Π.Ε., εφόσον η εκπόνησή της αποφασιστεί από το ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 και την ισχύουσα νομοθεσία κατά τον χρόνο υποβολής των μελετών. Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, ο Τεχνικός Σύμβουλος θα αναλάβει: οριοθέτηση της χερσαίας ζώνης, σύνταξη τοπογραφικών και βυθομετρικών αποτυπώσεων, διασαφήνιση του ιδιοκτησιακού και αποτίμηση των εκτάσεων που ενδεχόμενους να ανήκουν σε τρίτους, επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παράλιας, διοικητικό διαχωρισμό και θεσμική κατοχύρωση ορίων μεταξύ των διακριτών δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στο λιμένα. Ειδικά για τον λιμένα Μυκόνου: Ο λιμένας Τούρλου Μυκόνου περιήλθε κατά τα ανωτέρω ως ένα ενιαίο σύνολο και με τις τρεις διακριτές του λειτουργίες: α) Επιβατηγός Λιμένας, β) Λιμένας Κρουαζιέρας (Πύλη Sengen) και γ) Μαρίνα. Θα διερευνηθεί από τον σύμβουλο και η δυνατότητα διαχωρισμού των τριών διακριτών λειτουργιών.

2.2. Διαδικασία αδειοδότησης: Οι μελετητικές εταιρείες θα είναι υπεύθυνες για την παρακολούθηση των διαδικασιών έγκρισης των μελετών Σ.Μ.Π.Ε (εφόσον απαιτούνται) και Μ.Π.Ε. στις αρμόδιες υπηρεσίες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (κατά τον χρόνο εκπόνησης των μελετών) και θα έχουν την υποχρέωση για την σύνταξη και υποβολή τροποποιήσεων/συμπληρώσεων που τυχόν θα ζητηθούν, για χρονικό διάστημα έως ενάμιση έτους, από τις ημερομηνίες υποβολής τους για έγκριση. Επιπλέον οι μελετητικές εταιρείες θα συμμετέχουν στη σύνταξη και υποστήριξη του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος (εφόσον απαιτηθεί Προεδρικό Διάταγμα) μέχρι και τη τελική έγκρισή του από το ΣτΕ.

2.3. Η συνολική εποπτεία και διοίκηση του έργου θα γίνει από το ΤΑΙΠΕΔ το οποίο θα παρέχει τα απαραίτητα στοιχεία, κατευθύνσεις και διευκρινήσεις σε συνεργασία με τους συναρμόδιους φορείς (Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης και Τουρισμού, ΥΠΕΝ & ΔΙ.Π.Α. κλπ.).

- 2.4. Οι μελέτες θα εκπονηθούν και θα υποβληθούν στην ελληνική γλώσσα στο ΤΑΙΠΕΔ και στους συναρμόδιους φορείς σε όσα αντίτυπα ζητηθούν (έντυπα και ψηφιακά), σύμφωνα με το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα που θα συμφωνηθεί, κατά την υπογραφή της σύμβασης με τη μελετητική εταιρεία που θα επιλεγεί.
- 2.5. Η παροχή Τεχνικών Συμβουλών σε όλες της φάσεις των παραπάνω Συναλλαγών θα γίνεται σε συνεργασία με τους υπόλοιπους Συμβούλους του Έργου, προκειμένου να διασφαλιστεί η τεχνική αρτιότητα του φακέλου και η απρόσκοπτη διενέργεια του κάθε διαγωνισμού για την αξιοποίηση έκαστης μαρίνας/λιμένα και ειδικότερα μεταξύ άλλων θα περιλαμβάνει:
- Υποστήριξη στην συγγραφή της σύμβασης παραχώρησης σε συνεργασία με τους υπόλοιπους συμβούλους του έργου
 - Υποστήριξη στην οργάνωση του VDR αναφορικά με θέματα τεχνικά
 - Υποστήριξη στην διαδικασία ερωταπαντήσεων με τους ενδιαφερόμενους επενδυτές
 - Υποστήριξη των χρηματοοικονομικών συμβούλων από τεχνικής πλευράς στην ανάπτυξη των χρηματοοικονομικών μοντέλων αξιοποίησης

3. Διάρκεια και Αμοιβή

- 3.1. Η διάρκεια της σύμβασης θα ανέλθει σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες ή μέχρι την ολοκλήρωση των Συναλλαγών (όποιο γεγονός λάβει χώρα πρώτο). Εφόσον με τη λήξη της σύμβασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι Συναλλαγές, το ΤΑΙΠΕΔ δύναται, να συμφωνήσει της παράταση της διάρκειας της σύμβασης με τον Τεχνικό Σύμβουλο προκειμένου να ολοκληρωθεί/ούν η Συναλλαγή/ές, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του Κανονισμού Αναθέσεων του ΤΑΙΠΕΔ. Υπό την επιφύλαξη του άρθρου 2.5.Δ. του Κανονισμού Αναθέσεων, το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει ή να τροποποιήσει τη σύμβαση με το Σύμβουλο προκειμένου να περιορίσει το αντικείμενο αυτής, ή να περιλάβει τυχόν συμπληρωματικές υπηρεσίες που μπορεί να απαιτηθούν και δεν μπορούν να εξειδικευθούν σήμερα, ο διαχωρισμός των οποίων από τις Υπηρεσίες δεν είναι δυνατός οικονομικά ή τεχνικά και θα προξενήσει βλάβη στα Έργα ή/και στην ολοκλήρωση των οικείων Συναλλαγών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του Κανονισμού Αναθέσεων του ΤΑΙΠΕΔ.
- 3.2. Το ανώτατο προϋπολογιζόμενο ποσό αμοιβής για τις Υπηρεσίες ανέρχεται σε **εκατόν ογδόντα χιλιάδες Ευρώ (€180.000)**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ («**Προϋπολογισμός**») ισομερώς επιμεριζόμενο μεταξύ της Φάσης Προετοιμασίας/Ορίμανσης και της Φάσης Εκτέλεσης/Διαγωνιστικής διαδικασίας του Έργου. Στον Προϋπολογισμό συμπεριλαμβάνονται και όλα τα έξοδα (συμπεριλαμβανομένων ενδεχόμενων εξόδων ταξιδιών) που είναι απαραίτητα και συνδέονται με την παροχή των Υπηρεσιών.
- 3.3. Ο Τεχνικός Σύμβουλος αποδέχεται και εφαρμόζει την Πολιτική Εξόδων του ΤΑΙΠΕΔ για την πληρωμή εξόδων προς συμβούλους για την παροχή υπηρεσιών αξιοποίησης.

4. Ελάχιστα Απαιτούμενα Προσόντα

4.1. Οι ενδιαφερόμενοι, ως ελάχιστες προϋποθέσεις για να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό και, για να αξιολογηθεί η Προσφορά τους θα πρέπει να διαθέτουν τα κάτωθι:

4.1.1. Μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 11 (Μελέτες Λιμενικών Έργων) σε ισχύ τάξης, Δ' και άνω, ή αντίστοιχο δικαίωμα σύνταξης μελετών λιμενικών έργων στη χώρα εγκατάστασης τους (σε περίπτωση αλλοδαπού υποψηφίου), Μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) σε ισχύ, τάξης Γ' και άνω, ή αντίστοιχο δικαίωμα σύνταξης περιβαλλοντικών μελετών στη χώρα εγκατάστασης τους (σε περίπτωση αλλοδαπού υποψηφίου) και χωροταξικό πτυχίο κατηγορίας 01 σε ισχύ τάξης Β' ή Γ'.

4.1.2. Προηγούμενη εμπειρία σε εκπόνηση Μελετών Γενικών Προγραμματικών Σχεδίων Μαρίνων, Λιμένων και Καταφυγίων Τουριστικών Σκαφών (Προγραμματικών Σχεδίων, Φακέλων Χωροθετήσεως, κλπ.) που θα προκύπτει από την εκπόνηση των μελετών αυτών στην ημεδαπή, ή αντίστοιχων στην αλλοδαπή.

4.1.3. Προηγούμενη εμπειρία σε εκπόνηση Σ.Μ.Π.Ε., Μ.Π.Ε. Μαρίνων και Καταφυγίων Τουριστικών Σκαφών και Λιμένων κτηθείσα στην ημεδαπή, ή αντίστοιχη στην αλλοδαπή που θα προκύπτει από την εκπόνηση των μελετών αυτών.

4.2. Η μελετητική ομάδα που θα συσταθεί για τις εν λόγω μελέτες, θα αποτελείται τουλάχιστον:

- από τρεις (3) Λιμενολόγους Μελετητές, εκ των οποίων οι δύο με δωδεκαετή τουλάχιστον εμπειρία σε εκπόνηση μελετών Λιμενικών έργων, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή και ο άλλος με οκταετή τουλάχιστον εμπειρία σε εκπόνηση Μελετών Λιμενικών Έργων, στην ημεδαπή, ή στην αλλοδαπή
- από δύο (2) Μελετητές Περιβαλλοντικών Μελετών, εκ των οποίων ο ένας με δωδεκαετή τουλάχιστον εμπειρία στην ημεδαπή, ή αντίστοιχη στην αλλοδαπή, και ο άλλος με οκταετή τουλάχιστον εμπειρία, σε εκπόνηση Μ.Π.Ε. Λιμενικών Έργων στην ημεδαπή, ή αντίστοιχη στην αλλοδαπή
- από Ειδικό Πολεοδόμο/Χωροτάκτη Αρχιτέκτονα Μηχανικό με δωδεκαετή τουλάχιστον εμπειρία, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή.

4.3. Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν Προσφορά, η οποία να περιλαμβάνει όλα τα κάτωθι:

Προηγούμενη Εμπειρία & Εξειδίκευση: Η Προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει κατάλογο με συνοπτική περιγραφή των μελετών αντιστοιχών έργων (Μ.Γ.Π.Σ., Σ.Μ.Π.Ε. και Μ.Π.Ε. Μαρίνων) που έχουν εκτελέσει, τόσο η ίδια η μελετητική εταιρεία, όσο και τα μέλη της προτεινόμενης ομάδας μελέτης την τελευταία δεκαπενταετία, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4.1 Ο κατάλογος θα περιλαμβάνει και τα στοιχεία του παραλήπτη της κάθε μελέτης, για πιθανή επικοινωνία από το ΤΑΙΠΕΔ (Φάκελος Α').

Ομάδα Μελέτης: Η Προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει τα βιογραφικά σημειώματα των μελών της προτεινόμενης μελετητικής ομάδας, όπου θα καταγράφεται και παρατίθεται η εμπειρία τους και η ειδικότητά τους, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παραγράφους 4.1. και 4.2 ανωτέρω. Επιπλέον, τα μέλη που συνθέτουν την προτεινόμενη μελετητική ομάδα θα πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα την αποδοχή της συμμετοχής τους στην ομάδα. **(Φάκελος Β')**.

- i. **Μεθοδολογία:** Η Προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει συνοπτική Τεχνική Έκθεση, στην οποία θα περιγράφεται η μεθοδολογία και τα στάδια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης, για την εκτέλεση/υλοποίηση του ζητούμενου μελετητικού έργου, όπως προβλέπεται από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, καθώς και ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα ενεργειών **(Φάκελος Γ')**.
 - ii. **Οικονομική Προσφορά:** Η Προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει αναλυτικά τους οικονομικούς όρους συνεργασίας για το προς ανάθεση έργο παροχής τεχνικών υπηρεσιών και ιδίως το ανώτατο συμβατικό όριο αμοιβής και εξόδων για τη χρονική διάρκεια της παροχής των υπηρεσιών (cap) λαμβάνοντας υπόψη και τον μέγιστο προϋπολογισμό, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 3.5. ανωτέρω **(Φάκελος Δ')**. Οικονομικές Προσφορές που υπερβαίνουν τον Προϋπολογισμό δεν θα λαμβάνονται υπόψη και οι Προσφορές θα απορρίπτονται στο σύνολό τους.
- 4.4. Οι Ενδιαφερόμενοι καθώς και όλα τα μέλη της προτεινόμενης Ομάδας Μελέτης θα πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα ότι δεν βρίσκονται σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων αναφορικά με τις Υπηρεσίες και το Έργο κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς. Ο εν λόγω περιορισμός πρέπει να ισχύει και καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης με το ΤΑΙΠΕΔ.
- 4.5. Όλα τα προσόντα υπό 4.1 – 4.4 στοιχεία ανωτέρω πρέπει να ικανοποιούνται. Υποψήφιοι που δεν πληρούν τα απαιτούμενα ελάχιστα επίπεδα συμμετοχής - ικανοτήτων – εμπειρίας ή δεν υποβάλλουν πλήρεις φακέλους με τα απαιτούμενα υπό 4.1 – 4.6 στοιχεία θα αποκλείονται από τη διαδικασία επιλογής.
- 4.6. Οι μελετητικές εταιρείες που θα επιλεγούν, θα οφείλουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον Ν. 3049/2002 και ιδίως τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματος του Μηχανικού, καθώς και το Επαγγελματικό Απόρρητο ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το ΤΑΙΠΕΔ.
- 5. Διαδικασία Επιλογής & Ανάθεση**
- 5.1. Η ανάθεση θα γίνει κατά τις διατάξεις του Ν 3986/2011 και του Κανονισμού Αναθέσεων του ΤΑΙΠΕΔ, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο δημοσίευσης της Πρόσκλησης.
- 5.2. Οι Προσφορές θα αξιολογηθούν στη βάση των ακολούθων κριτηρίων και της αντίστοιχης στάθμισής τους. Η σύμβαση θα κατακυρωθεί στον Ενδιαφερόμενο με την υψηλότερη βαθμολογία:

Κριτήριο	% Βαρύτητα
Προηγούμενη Εμπειρία & Εξειδίκευση Φάκελος Α'	30 %
Ομάδα Μελέτης Φάκελος Β'	40 %
Μεθοδολογία Φάκελος Γ'	10 %
Οικονομική Προσφορά Φάκελος Δ'	20%

- 5.3. Το ΤΑΙΠΕΔ δύναται να ζητήσει οποιαδήποτε διευκρίνιση ή επιπλέον πληροφόρηση στις κατατεθείσες Προσφορές, εφόσον απαιτηθεί.
- 5.4. Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους που θα περιλαμβάνει σωρευτικά τους ΦΑΚΕΛΟΥΣ Α', Β', Γ', Δ' μαζί με όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα στοιχεία, δηλώσεις και πληροφορίες και κάθε άλλο συνοδευτικό έγγραφο που αποδεικνύει την ζητούμενη επαγγελματική εμπειρία του γραφείου / εταιρείας και των επιμέρους μελών της προτεινόμενης ομάδας έργου, αποκλειστικώς **με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** στην διεύθυνση: info@hraf.gr, με την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΛΙΜΕΝΑ ΜΥΚΟΝΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΝΑ ΡΟΔΟΥ».
- 5.5. Ο Φάκελος Δ' (Οικονομική Προσφορά) θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού του συνόλου της προσφοράς, να υποβληθεί προστατευμένος με Κωδικό Πρόσβασης (Password). Μετά την αξιολόγηση των Φακέλων Α', Β' και Γ' της προσφοράς, οι υπό αξιολόγηση Ενδιαφερόμενοι - που κριθούν ότι α) κατέθεσαν πλήρεις φακέλους και β) πληρούν τα κριτήρια των παραγράφων 4.1 έως 4.4. θα κληθούν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου να αποστείλουν τον Κωδικό (Password), ώστε να αξιολογηθεί και το περιεχόμενο του Φακέλου Δ' (Οικονομική Προσφορά). Όσοι Ενδιαφερόμενοι, μετά από πρόσκληση του Ταμείου να αποστείλουν τον Κωδικό Πρόσβασης δεν ανταποκριθούν στον χρόνο που θα τους έχει ταχθεί να αποστείλουν τον Κωδικό Πρόσβασης, θα αποκλείονται από τη διαγωνιστική διαδικασία.
- 5.6. Οι Προσφορές δύναται να υποβληθούν μέχρι και την **10.05.2019, ώρα 17:00 Ελλάδας**. Προσφορές υποβληθείσες μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας δεν θα γίνονται δεκτές και δεν θα αξιολογούνται.
- 5.7. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον Ενδιαφερόμενο με την υψηλότερη βαθμολογία τη βελτίωση της Οικονομικής του Προσφοράς πριν από την κατακύρωση.
- 5.8. Η κατακύρωση ολοκληρώνεται με την κατάρτιση δύο ξεχωριστών (2) γραπτών συμβάσεων μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και του Ενδιαφερόμενου με την υψηλότερη βαθμολογία για τον Λιμένα Μυκόνου και τη Μαρίνα Ρόδου.
- 5.9. Η σύμβαση θα περιλαμβάνει όρο σύμφωνα με τον οποίο, ο Τεχνικός Σύμβουλος, θα υποχρεούται, εντός χρονικού διαστήματος σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, να διενεργήσει έλεγχο της υφιστάμενης κατάστασης του λιμένα Μυκόνου και της μαρίνας Ρόδου, και να προσδιορίσει, σύμφωνα με τα σχετικά πορίσματά του, το ανώτατο ποσό εκ της συνολικής του συμβατικής αμοιβής που θα αντιστοιχεί σε κάθε μία από τις ανωτέρω («**Επιμερισμός**»), το δε άθροισμα των εν λόγω ποσών δεν θα δύναται σε καμία

περίπτωση να υπερβαίνει το συνολικό ποσό της (βελτιωμένης) Οικονομικής του Προσφοράς. Σημειώνεται ότι σε καμία περίπτωση ο ανωτέρω Επιμερισμός δεν μπορεί να ξεπερνά το 65% του συνολικού ποσού της (βελτιωμένης) Οικονομικής Προσφοράς. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις ή προσαρμογές από τον Τεχνικό Σύμβουλο σε σχέση με τον εν λόγω Επιμερισμό.

6. Γενικοί Όροι

- 6.1. Οι υποβληθείσες Προσφορές των Ενδιαφερομένων, η Πρόσκληση και η σύμβαση με τον Τεχνικό Σύμβουλο θα ερμηνεύονται και θα διέπονται αποκλειστικώς από το ελληνικό δίκαιο, λαμβάνοντας υπόψη και τις επικρατούσες συνθήκες στη αγορά, την πρακτική του ΤΑΙΠΕΔ και την εσωτερική πολιτική του, συμπεριλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων που είναι συνήθεις στις εκάστοτε συναλλαγές.
- 6.2. Το ΤΑΙΠΕΔ, οι διευθυντές, εργαζόμενοι και το κάθε είδους προσωπικό του Ταμείου ή οι προστηθέντες αυτού, καθώς και οι σύμβουλοι του ΤΑΙΠΕΔ δεν υπέχουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης αναφορικά με οποιοδήποτε σφάλμα, παράληψη ή λανθασμένη δήλωση της παρούσας Πρόσκλησης. Κατά του ΤΑΙΠΕΔ και των προσώπων που αναφέρονται ανωτέρω ουδέν πρόσωπο αποκτά, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση ή άλλη αξίωση από την παρούσα Πρόσκληση ή/και από την συμμετοχή του στην διαδικασία που περιγράφεται στο παρόν έγγραφο.
- 6.3. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί τη διακριτική του ευχέρεια, να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή αναβάλει την παρούσα διαδικασία, χωρίς καμία προηγούμενη προειδοποίηση, καθώς και να λύσει οποιοσδήποτε διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις σε οποιοδήποτε στάδιο της κι αν βρίσκεται η διαδικασία, χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω ευθύνη έναντι οποιουδήποτε συμμετέχοντα ή / και τρίτου.
- 6.4. Κάθε διαφορά που απορρέει από ή σε σχέση με την παρούσα Πρόσκληση, συμπεριλαμβανομένων των Προσφορών των Ενδιαφερομένων και της σύμβασης παροχής υπηρεσιών του Τεχνικού Συμβούλου για τις Συναλλαγές, υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμοδίων δικαστηρίων της Αθήνας, Ελλάδα.
- 6.1. Προστασία δεδομένων: Το Ταμείο ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων που συλλέγονται στο πλαίσιο της διαδικασίας υποβολής προσφορών (ενδεικτικά ως Προσόντα & Κριτήρια της παρ. 4 της Πρόσκλησης). Η επεξεργασία των συλλεγέντων δεδομένων πρόκειται να γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα. Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα δύναται να μοιραστούν με την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας, δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές σύμφωνα με την αρμοδιότητά τους. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση της Προσφοράς, η εφαρμογή της σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων του Ταμείου, η πρόληψη τέλεσης απάτης κατά του Ταμείου και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου, η ενημέρωση των Ενδιαφερομένων σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς σύμφωνα με την παράγραφο 5.6. της Πρόσκλησης. Φυσικά πρόσωπα που εμπλέκονται στον Διαγωνισμό συγκατατίθεται στην επεξεργασία διεκπεραίωση των προαναφερθέντων προσωπικών

δεδομένων τους για τους καθορισμένους σκοπούς και διατηρούν όλα τα νόμιμα δικαιώματά τους όσον αφορά την πρόσβαση, τη διόρθωση ή αμφισβήτηση της επεξεργασίας και απόσυρσης της συγκατάθεσής τους. Για το σκοπό αυτό, τα φυσικά τα πρόσωπα θα πρέπει να υποβάλλουν δήλωση συγκατάθεσης με τη μορφή και το περιεχόμενο της δήλωση του υποδείγματος που επισυνάπτεται ως Παράρτημα 1, η οποία αποτελεί ουσιαστικό και αναπόσπαστο μέρος της Πρόσκλησης.

7. ΠΑΡΑΤΗΜΑ 1

8. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

9. I. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

10. Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου («το Ταμείο»), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, ΤΚ 105 62, τηλ. +30 210 3274400, e-mail: info@hraf.gr, ενημερώνει υπό την ιδιότητά του ως υπευθύνου επεξεργασίας, κάθε φυσικό πρόσωπο, ότι θα επεξεργάζεται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

11. Α. Είδος και πηγή δεδομένων

12. Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που ζητούνται με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών και τα οποία θα υποβληθούν στο Ταμείο στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού από φυσικά πρόσωπα.

13. Β. Σκοπός επεξεργασίας

14. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση της Προσφοράς, η εφαρμογή της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων του Ταμείου και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από το Ταμείο και για την ενημέρωση του Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς.

15. Γ. Αποδέκτες των δεδομένων

16. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι: 1. Το ΤΑΙΠΕΔ και το πάσης φύσεως προσωπικό αυτού. 2. Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

17. II. ΧΡΟΝΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ

18. Τα δεδομένα της παρ. Α ανωτέρω θα τηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι ετών από τη λήξη της Σύμβασης με οποιονδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση μη σύναψης σύμβασης τα δεδομένα θα τηρούνται από το Ταμείο για χρονικό διάστημα δέκα ετών. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

19. III. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

20. 1. Το φυσικό πρόσωπο έχει δικαίωμα να γνωρίζει ποια δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τον αφορούν αποτελούν ή αποτέλεσαν αντικείμενο επεξεργασίας, να ζητήσει τη διόρθωση τους, να προβάλει οποτεδήποτε αντιρρήσεις και να εναντιωθεί στην επεξεργασία

των δεδομένων που τον αφορούν για σκοπούς άλλους από αυτούς που περιγράφονται ανωτέρω καθώς και να ζητήσει από το Ταμείο την απευθείας διαβίβασή τους σε άλλον υπεύθυνο επεξεργασίας. Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, ο Υποψήφιος μπορεί να απευθύνεται εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: dpo@hraf.gr).

21. 2. Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον Υποψήφιο από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό.
22. 3. Το Ταμείο έχει δικαίωμα να αρνηθεί αίτημα για διαγραφή των δεδομένων του Υποψηφίου εάν η τήρηση των δεδομένων είναι απαραίτητη για τη θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νόμιμων δικαιωμάτων του ή δικαιωμάτων τρίτων.

23. IV. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ

24. Το Ταμείο έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

25. V. ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ

26. Αφού ενημερώθηκα για τα ανωτέρω, παρέχω την ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου για την επεξεργασία των ανωτέρω δεδομένων μου προσωπικού χαρακτήρα για όλους τους σκοπούς που αναφέρονται στην (B) παράγραφο του παρόντος.
27. Η ανωτέρω συγκατάθεσή μου ισχύει για κάθε εφεξής σχέση μου με το Ταμείο και μέχρι την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή την ανάκλησή της. Ανάκληση συγκατάθεσης μπορεί να γίνει με σχετική δήλωση στο Ταμείο και ισχύει για το μέλλον.

28. *(Τόπος) (Ημερομηνία)*

29. *(Υπογραφή)*