

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:335841-2022:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Αθήνα: Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών
2022/S 119-335841**

Προκήρυξη σύμβασης

Υπηρεσίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Ταχ. διεύθυνση: Καραγιώργη Σερβίας 6

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Κωδικός NUTS: EL303 Κεντρικός Τομέας Αθηνών / Kentrikos Tomeas Athinon

Ταχ. κωδικός: 105 62

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: κα. Στεφανία Λαλογιάννη

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@hraf.gr

Τηλέφωνο: +30 2103274400

Φαξ: +30 2103274449

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <http://www.hradf.com>

Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή: www.hradf.com

I.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη

διεύθυνση: <http://www.hradf.com>

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην ακόλουθη διεύθυνση:

Επίσημη επωνυμία: tender@hraf.gr

Ταχ. διεύθυνση: Καραγιώργη Σερβίας 6

Πόλη: Αθήνα

Ταχ. κωδικός: 105 62

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: κα. Χρυσούλα Ραλλιά

Τηλέφωνο: +30 2103274400

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: tender@hraf.gr

Φαξ: +30 2103274449

Κωδικός NUTS: EL303 Κεντρικός Τομέας Αθηνών / Kentrikos Tomeas Athinon

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: www.hradf.com

I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Άλλο είδος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με μοναδικό μέτοχο την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας

I.5) Κύρια δραστηριότητα

Άλλες δραστηριότητες: Οικονομικές Υπηρεσίες/Αξιοποίηση Περιουσιακών Στοιχείων

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1) Εύρος της σύμβασης

II.1.1) Τίτλος:

Πρόσκληση υποβολής προσφορών για ανάδειξη αναδόχου εκπόνησης προμελέτης για δομικές αποκαταστάσεις στις κτιριακές εγκαταστάσεις και για αποκατάσταση και αναβάθμιση του περιβ/ντος χώρου του ΟΑΚΑ

II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

II.1.3) Είδος σύμβασης

Υπηρεσίες

II.1.4) Σύντομη περιγραφή:

Το ΤΑΙΠΕΔ έχει οριστεί με το από 08-11-2021 Πρακτικό της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας ως φορέας ωρίμανσης, διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας και παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης σε σχέση με το Έργο 16932: «Ανακαίνιση Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών» και επιθυμεί να συνεργαστεί και να αναθέσει υπηρεσίες εκπόνησης προωθημένης Προμελέτης σε εξειδικευμένο και έμπειρο Ανάδοχο για εργασίες στοχευμένων δομικών αποκαταστάσεων στις σχετικές κτιριακές εγκαταστάσεις και για εργασίες αποκατάστασης και αναβάθμισης του περιβάλλοντος χώρου του ΟΑΚΑ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο σχετικό Τεχνικό Δελτίο Έργου (ΤΔΕ) για τη Σύμβαση έργου 3 στο πλαίσιο του ως άνω Έργου.

II.1.5) Εκτιμώμενη συνολική αξία

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 294 817.00 EUR

II.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) Περιγραφή

II.2.2) Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV

71621000 Υπηρεσίες τεχνικής ανάλυσης ή παροχής συμβουλών

II.2.3) Τόπος εκτέλεσης

Κωδικός NUTS: EL301 Βόρειος Τομέας Αθηνών / Voreios Tomeas Athinon

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

Τόπος παροχής των υπηρεσιών θα είναι η έδρα του «Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών "Σπύρος Λούης"» (ΟΑΚΑ) (Λεωφ. Ολυμπιονίκου Σπύρου Λούη 1 Μαρούσι Αττικής TK 15123 και η έδρα του Αναδόχου.

II.2.4) Περιγραφή της σύμβασης:

Το αντικείμενο του Αναδόχου θα αφορά στην εκπόνηση προωθημένης προμελέτης για τις εργασίες στοχευμένων δομικών αποκαταστάσεων των σχετικών κτιριακών εγκαταστάσεων του ΟΑΚΑ και εργασίες αποκατάστασης και αναβάθμισης του περιβάλλοντος χώρου.

Η προμελέτη θα αφορά σε:

- Εργασίες στοχευμένων δομικών αποκαταστάσεων στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Κεντρικού Σταδίου, του Κέντρου Υγρού Στίβου (ανοιχτού και κλειστού κολυμβητηρίου) και του Ποδηλατοδρόμιου.
- Εργασίες αποκατάστασης και αναβάθμισης στον περιβάλλοντα χώρο που συμπεριλαμβάνουν ενδεικτικά την αρχιτεκτονική διαμόρφωση του χώρου, την επιφανειακή αποστράγγιση ομβρίων και την αποκατάσταση του συστήματος άρδευσης.

Η σχετική Σύμβαση του Αναδόχου (Εκπόνησης Προωθημένης Προμελέτης) περιλαμβάνει ως παραδοτέα επίσης την εκπόνηση των τευχών διακήρυξης για την ανάδειξη αναδόχου εκπόνησης της Σύμβασης 4 του ΤΔΕ με αντικείμενο: Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής και εκτέλεση εργασιών στοχευμένων δομικών αποκαταστάσεων στις σχετικές κτιριακές εγκαταστάσεις και εργασιών αποκατάστασης και αναβάθμισης του

περιβάλλοντος χώρου του ΟΑΚΑ. Ο Ανάδοχος επίσης θα παρέχει υποστήριξη στο ΤΑΙΠΕΔ κατά την φάση διεξαγωγής του διαγωνισμού ανάθεσης του έργου, στο οποίο αφορούν τα παραδοτέα Τεύχη Διακήρυξης.

II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης**

Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 294 817.00 EUR

II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε ημέρες: 502

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: ναι

Περιγραφή παρατάσεων:

Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα: να παρατείνει ή/και να τροποποιήσει τη σύμβαση με το Ανάδοχο προκειμένου να περιλάβει τυχόν συμπληρωματικές υπηρεσίες που μπορεί να απαιτηθούν και δεν μπορούν να εξειδικευθούν σήμερα και οικονομικά ή τεχνικά ο διαχωρισμός τους από την παροχή υπηρεσιών από τον Ανάδοχο θα προξενήσει βλάβη στο Έργο και εφόσον δεν υπερβαίνουν ποσοστό 50% της σύμβασης.

II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: ναι

Περιγραφή των δικαιωμάτων προαίρεσης:

Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του Κανονισμού Αναθέσεων του: (α) να παρατείνει ή/και (β) να τροποποιήσει τη σύμβαση με το Ανάδοχο προκειμένου να περιλάβει τυχόν συμπληρωματικές υπηρεσίες που μπορεί να απαιτηθούν και δεν μπορούν να εξειδικευθούν σήμερα και οικονομικά ή τεχνικά ο διαχωρισμός τους από την παροχή υπηρεσιών από τον Ανάδοχο θα προξενήσει βλάβη στο Έργο και εφόσον δεν υπερβαίνουν ποσοστό 50% της σύμβασης ή προκειμένου να προβεί σε περικοπή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης, εάν συντρέξουν πραγματικοί λόγοι, που ανατρέπουν το δικαιοπρακτικό θεμέλιο της σύμβασης ή καθιστούν αδύνατη ή μη τεχνικώς ή πραγματικώς ή νομικώς αναγκαία την εκτέλεση όλων των παραδοτέων της σύμβασης ή αίρουν τις τεχνικές ή νομικές προϋποθέσεις που καθιστούν εφικτή την νόμιμη και άρτια εκπόνηση των παραδοτέων.

II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: ναι

Ταυτότητα του έργου:

Το Έργο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση - NextGenerationEu (Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας) με κωδικό Δράσης 16932, που περιλαμβάνεται στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0".

II.2.14) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

III.1) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**

III.1.1) **Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Ο Ενδιαφερόμενος πρέπει να είναι ημεδαπή επιχείρηση εγγεγραμμένη σε Μητρώο Μελετητών ή Γραφείων Μελετών στις κάτωθι κατηγορίες μελετών :

- μελέτες κατηγορίας 16 «Τοπογραφικές Μελέτες»
- μελέτες κατηγορίας 08 «Στατικές Μελέτες»
- μελέτες κατηγορίας 06 «Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων»
- μελέτες κατηγορίας 07 «Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες»
- μελέτες κατηγορίας 09 «Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες»
- μελέτες κατηγορίας 13 «Μελέτες Υδραυλικών Έργων»
- μελέτης κατηγορίας 10 «Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων και κυκλοφοριακές μελέτες»

ανεξαρτήτως της εγγραφής της σε τάξεις ή αλλοδαπή επιχείρηση άλλης χώρας (μέλους της ΕΕ ή/και άλλης χώρας) που είναι εγγεγραμμένη σε αντίστοιχο Επαγγελματικό Μητρώο της χώρας της, για ανάλογη κατηγορία μελετών και, σύμφωνα με τη νομοθεσία που ισχύει στη χώρα της.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας οι παραπάνω απαιτήσεις μπορεί να ικανοποιούνται αθροιστικά από τα μέλη της.

III.1.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.1.3) **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.2) **Όροι που αφορούν τη σύμβαση**

III.2.2) **Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:**

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ της Οδηγίας (ΕΕ) 2014/24 καθώς και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

III.2.3) **Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης**

Υποχρέωση αναφοράς των ονοματεπωνύμων και των επαγγελματικών προσόντων του προσωπικού στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της σύμβασης

Τμήμα IV: Διαδικασία

IV.1) **Περιγραφή**

IV.1.1) **Είδος διαδικασίας**

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3) **Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**

IV.1.8) **Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι

IV.2) **Διοικητικές πληροφορίες**

IV.2.2) **Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**

Ημερομηνία: 22/07/2022

Τοπική ώρα: 17:00

IV.2.3) **Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**

IV.2.4) **Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**

Ελληνικά

IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**

Διάρκεια σε μήνες: 12 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)

IV.2.7) Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών

Ημερομηνία: 26/07/2022

Τοπική ώρα: 14:00

Τόπος:

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στην έδρα του ΤΑΙΠΕΔ: Καραγιώργη Σερβίας 6, ΤΚ 10563, Αθήνα.

Πληροφορίες για τα εξουσιοδοτημένα άτομα και τη διαδικασία αποσφράγισης προσφορών:

Η αποσφράγιση των φακέλων Α, Β και Γ και η αξιολόγησή τους γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του ΤΑΙΠΕΔ.

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

VI.1) Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις

Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι

VI.3) Συμπληρωματικές πληροφορίες:

VI.4) Διαδικασίες προσφυγής

VI.4.1) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής

Επίσημη επωνυμία: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) - πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)

Ταχ. διεύθυνση: Λεωφόρος Θηβών 196 - 198

Πόλη: Άγιος Ιωάννης Ρέντη (Αττική)

Ταχ. κωδικός: 18233

Χώρα: Ελλάδα

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: aepp@aepp-procurement.gr

Τηλέφωνο: +30 2132141216

Φαξ: +30 2132141229

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: www.aepp-procurement.gr

VI.4.3) Υποβολή προσφυγών

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από πράξη ή παράλειψη του ΤΑΙΠΕΔ κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) - πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. του ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, με αποστολή της προσφυγής μέσω email στην Αρχή (στη διεύθυνση proedros@aepp-procurement.gr). Μετά την ρητή ή σιωπηρή απόρριψη από την Αρχή έχει δικαίωμα άσκησης αίτησης αναστολής- ακύρωσης στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών κατά το άρθρο 372 ν. 4412/2016.

VI.4.4) Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών

Επίσημη επωνυμία: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) - πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)

Ταχ. διεύθυνση: Λεωφόρος Θηβών 196 - 198

Πόλη: Άγιος Ιωάννης Ρέντη (Αττική)

Ταχ. κωδικός: 18233

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: aep@aepp-procurement.gr

Τηλέφωνο: +30 2132141216

Φαξ: +30 2132141229

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: www.aepp-procurement.gr

VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**
17/06/2022