

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2022

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

«ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ»

1. Με την παρούσα τροποποιείται ως κατωτέρω ο όρος 10.3.Β της από 14/06/2022 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση με μακροχρόνια μίσθωση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκόπουλου (η «**Πρόσκληση**»), ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αξίας των Ετήσιων Μισθωμάτων (ΠΑΕΜ) ως εξής:

Β) Την Παρούσα Αξία των Ετήσιων Μισθωμάτων (ΠΑΕΜ) η οποία θα υπολογίζεται στη βάση του Ετήσιου Μισθώματος (ΕΜ), που δηλώνεται στην Οικονομική Προσφορά του Επιλέξιμου Επενδυτή ή τη Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά (εάν εφαρμόζεται), για 40 έτη, η οποία υπολογίζεται ως ακολούθως:

$$ΠΑΕΜ = \sum [EM(t) / (1 + R)^t]$$

όπου,

- ΕΜ (t) είναι το ετήσιο μίσθωμα του έτους t

- R είναι το επιτόκιο προεξόφλησης (%)

- t είναι το μισθωτικό έτος, όπου $1 \leq t \leq 40$

Για τις ανάγκες υπολογισμού της (ΠΑΕΜ) γίνονται οι ακόλουθες παραδοχές:

- Το 1ο έτος καταβάλλεται το προσφερόμενο Ετήσιο Μίσθωμα (ΕΜ), όπως αυτό δηλώνεται στην Οικονομική Προσφορά ή τη Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά (εάν εφαρμόζεται) του Επιλέξιμου Επενδυτή.

- Ειδικά για τους σκοπούς σύγκρισης των Οικονομικών Προσφορών (και των Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών), αρχής γενομένης από το 2^ο έτος, και μέχρι και το 40^ο έτος, το Ετήσιο Μίσθωμα (ΕΜ) αναπροσαρμόζεται με πληθωρισμό που θα ανέρχεται σε 2% ετησίως για όλη τη διάρκεια της Μίσθωσης.

- Ο προσδιορισμός της τιμής του επιτοκίου προεξόφλησης “R” θα καθοριστεί από ανεξάρτητο απομιμητή, ο οποίος θα οριστεί από το Ταμείο. Το επιτόκιο προεξόφλησης που θα προσδιορισθεί θα ανακοινωθεί μέσω του VDR το αργότερο 30 ημέρες πριν την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών.

Τελικό Οικονομικό Αντάλλαγμα (Τ.Ο.Α.) = Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα (ΕΚΑ) + Παρούσα Αξία Ετήσιων Μισθωμάτων (ΠΑΕΜ)

Πλειοδότης θα αναδειχθεί ο Επιλέξιμος Επενδυτής που προσέφερε το υψηλότερο ποσό Τελικού Οικονομικού Ανταλλάγματος, υπολογιζόμενο σε παρούσα αξία, σύμφωνα με την ανωτέρω μεθοδολογία.

Σημειώνεται ότι, καθ’ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, το Ετήσιο Μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) – Αναπροσαρμογή μισθωμάτων, όπως αυτός δημοσιεύεται από τη Ελληνική Στατιστική Αρχή- ΕΛΣΤΑΤ- (ή άλλη αρμόδια Αρχή, του προηγούμενου έτους και δεν δύναται να αναπροσαρμοσθεί σε χαμηλότερο επίπεδο, σε περίπτωση που ο ΔΤΚ λάβει αρνητική τιμή. Εφόσον συντρέχει περίπτωση κατά την οποία ο ΔΤΚ έχει αρνητική τιμή, τότε το Ετήσιο Μίσθωμα του επομένου μισθωτικού έτους δεν θα αναπροσαρμοσθεί και θα ισούται με το Ετήσιο Μίσθωμα του προηγούμενου μισθωτικού

έτους. Στη Σύμβαση Μίσθωσης θα εξειδικευθούν οι ειδικότεροι όροι σχετικά με την τιμαριθμική προσαρμογή-

2. Επίσης, με την παρούσα εισάγεται ένας επιπλέον γύρος υποβολής σχολίων της Σύμβασης Μίσθωσης σύμφωνα με τον όρο 3.10.2 και γίνεται τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος του όρου 3.1 της Πρόσκλησης, το οποίο έχει ως εξής:

14/07/2022	Έναρξη Διαγωνισμού – Ανάρτηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς στην ιστοσελίδα του Ταμείου (www.hradf.com).
05/08/2022	Έναρξη λειτουργίας VDR
01/09/2022	Ημερομηνία έναρξης επισκέψεων στο Ακίνητο
16/09/2022	Ανάρτηση στο VDR του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου
17/10/2022	Καταληκτική ημερομηνία σχολιασμού του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου
21/11/2022	Ανάρτηση στο VDR του α' Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου
30/11/2022	Καταληκτική ημερομηνία β' φάσης σχολίων του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου
12/12/2022	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής ερωτημάτων σχετικά με τον Διαγωνισμό
16/12/2022	Ανάρτηση στο VDR του επιτοκίου προεξόφλησης "R", όπως θα καθοριστεί από ανεξάρτητο αποτιμητή
19/12/2022	Καταληκτική ημερομηνία ανάρτησης β' Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης
28/12/2022	Καταληκτική ημερομηνία επισκέψεων στο Ακίνητο
10/1/2023	Καταληκτική ημερομηνία ανάρτησης στοιχείων στο VDR
16/1/2023	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφοράς για το Ακίνητο

Νέα Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς σύμφωνα με τον όρο 6.1.1 της Πρόσκλησης ορίζεται η **16^η Ιανουαρίου 2023 έως τις 17.00 ώρα Ελλάδος.**

Οι όροι που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται ειδικά στην παρούσα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση.

Όλοι οι λοιποί όροι της Πρόσκλησης παραμένουν ως έχουν.