

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 2022

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΤΑΙΠΕΔ: Υπογραφή συμβολαίου για την πώληση ακινήτου στη Νέα Ηρακλείτσα Καβάλας

Το ΤΑΙΠΕΔ, εταιρεία μέλος του Υπερταμείου, ανακοινώνει ότι σήμερα, Τετάρτη, 16 Νοεμβρίου, πραγματοποιήθηκε η υπογραφή του συμβολαίου πώλησης του ακινήτου στη Νέα Ηρακλείτσα Καβάλας, στην εταιρεία Ηρακλείτσα Α.Ε. Στην εκδήλωση, η οποία έλαβε χώρα στις εγκαταστάσεις του Ταμείου, παρέστησαν μεταξύ άλλων ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ηρακλείτσα Α.Ε., **Alexander Haditaghi**, ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ, **Δημήτρης Πολίτης** και ο Βουλευτής Καβάλας, **Ιωάννης Πασχαλίδης**.

Η ηλεκτρονική δημοπρασία (e-Auction IX) που διενεργήθηκε στις 21 Δεκεμβρίου 2021 για την αξιοποίηση της παραθαλάσσιας έκτασης μέσω του ιστοτόπου www.e-publicrealestate.gr, δημιούργησε ένα ανταγωνιστικό περιβάλλον προσφορών και διαφάνειας με την τελική προσφορά να ανέρχεται σε 18,5 εκατ. ευρώ, αυξημένη κατά 103,3% σε σχέση με την τιμή εκκίνησης, η οποία είχε διαμορφωθεί στα 9,1 εκατ. ευρώ.

Το ακίνητο στη Νέα Ηρακλείτσα Καβάλας αποτελείται από δύο όμορα παραθαλάσσια οικόπεδα, συνολικής επιφάνειας 149,733 στρέμματα. Το ακίνητο, χωροθετημένο στον απaráμιλλης ομορφιάς κόλπο του Παλαιού, είναι επίπεδο, έχει αμμώδες παραλιακό μέτωπο μήκους 600 μ. και διαθέτει απεριόριστη θέα στον κόλπο της Καβάλας και στα ανατολικά παράλια της νήσου Θάσου.

Το ακίνητο έχει άμεση πρόσβαση στην Εγνατία Οδό, την παλιά εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Καβάλας, ενώ ο παραλιακός δρόμος που συνδέει τη Νέα Ηρακλείτσα με την πόλη της Καβάλας διέρχεται από το δυτικό της όριο. Η απόσταση του από την Καβάλα είναι 14 χλμ., από το Διεθνές Αεροδρόμιο «Μέγας Αλέξανδρος» της Καβάλας 45 χλμ. και 140 χλμ. από τη Θεσσαλονίκη. Τα πλησιέστερα λιμάνια είναι η Καβάλα και η Νέα Πέραμος (2,5 χλμ.).

Η Νέα Ηρακλείτσα είναι ένας παραθαλάσσιος οικισμός που συνδυάζει χρήσεις τουρισμού και αναψυχής, και ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες, αποτελεί περιοχή παραθεριστικής κατοικίας. Αποτελεί πόλο έλξης τουριστών από την Βόρεια Ελλάδα, τις χώρες της Βαλκανικής και την Ευρώπη.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ, **Δημήτρης Πολίτης**, επισήμανε μετά την υπογραφή του συμβολαίου: *«Είμαστε ιδιαίτερα χαρούμενοι καθώς η σημερινή ημέρα σηματοδοτεί την εκκίνηση της αξιοποίησης του ακινήτου στη Νέα Ηρακλείτσα Καβάλας. Στο ΤΑΙΠΕΔ αποδίδουμε μεγάλη σημασία στην αξιοποίηση περιφερειακών περιουσιακών στοιχείων και είμαστε πεπεισμένοι ότι το ακίνητο στη Νέα Ηρακλείτσα μπορεί να λειτουργήσει ως μοχλός ανάπτυξης, με την αναβάθμιση του τοπικού τουριστικού προϊόντος και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. Η απόφαση των μετόχων της Ηρακλείτσα Α.Ε. να επενδύσουν στη χώρα μας προσφέροντας ένα υψηλό τίμημα αποτελεί ξεκάθαρη ψήφο εμπιστοσύνης για τις προοπτικές της κτηματαγοράς, του τουριστικού κλάδου και της ελληνικής οικονομίας γενικότερα».*



Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ηρακλείτσα Α.Ε., **Alexander Haditaghi**, δήλωσε: «Αυτή είναι μια μεγάλη μέρα για εμένα προσωπικά, για την εταιρεία μας και για τους συνεργάτες μου. Είμαστε ενθουσιασμένοι με την προοπτική που σηματοδοτεί η απόκτηση του ακινήτου για την περιοχή της Μακεδονίας και αυτή την όμορφη χώρα γενικότερα. Καταφέραμε να φτάσουμε στη σημερινή μέρα χάρη στην σκληρή δουλειά της ομάδας του ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με τον Δήμαρχο Παγγαίου, Φίλιππο Αναστασιάδη, τον Υπουργό Εθνικής Αμύνης, Νίκο Παναγιωτόπουλο και τον βουλευτή, Ιωάννη Πασχαλίδη. Τέλος ευχαριστούμε τη νομική μας ομάδα και τους συμβούλους μας. Αυτό το έργο αποτελεί έμπρακτη απόδειξη της αφοσίωσης και αγάπης μας για την περιοχή της Βόρειας Ελλάδας και της Ελλάδας εν γένει».

Για περισσότερες πληροφορίες και ενημέρωση σχετικά με το ΤΑΙΠΕΔ, μπορείτε να ανατρέξετε στην [ιστοσελίδα](#) του Ταμείου.

Πληροφορίες για δημοσιογράφους: Αχιλλέας Τόπας, Τηλέφωνο επικοινωνίας +30 6944902085, Email press@hraf.gr & atopas@hraf.gr