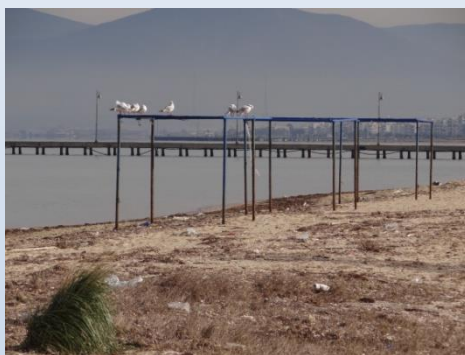
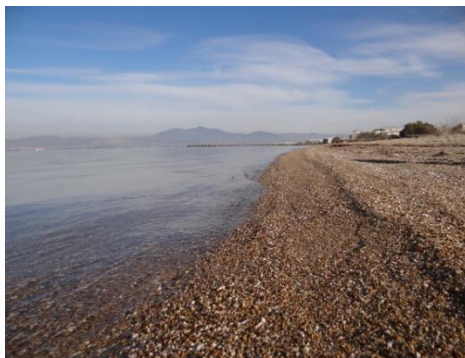




ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Ε Π Ε Ν Δ Υ Σ Η Σ Τ Η Ν Α Ν Α Π Τ Υ Ξ Η

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ
ΕΠΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ
ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.)
«CAMPING ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»**

Μελετητής



ENVECO A.E.
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ

Αθήνα, Νοέμβριος 2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ.....	7
1.1 Συνοπτική περιγραφή της περιοχής μελέτης	7
1.2 Συνοπτική περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος.....	7
1.3 Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου	14
1.4 Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων – προτάσεις/ κατευθύνσεις/ μέτρα αντιμετώπισης	20
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	30
2.1 Αρχή Σχεδιασμού του Σχεδίου	30
2.2 Μελετητής ΣΜΠΕ – Ομάδα Μελέτης.....	30
2.3 Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής εκτίμησης (ΣΠΕ) - Μεθοδολογία ΣΜΠΕ	31
2.3.1 Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ).....	31
2.3.2 Κοινοτικό και Εθνικό θεσμικό πλαίσιο της διαδικασίας ΣΠΕ	31
2.3.3 Πεδίο εφαρμογής	32
2.4 Πληροφορίες για το ΕΣΧΑΔΑ Αγίας Τριάδας.....	34
2.4.1 Λειτουργική οργάνωση περιοχής Επέμβασης	34
2.4.2 Ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτου	34
2.4.3 Δεσμεύσεις ακινήτου	37
2.4.4 Δομημένο περιβάλλον.....	40
2.4.5 Ιστορικό – Παλαιότερες μελέτες	40
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	44
3.1 Σκοπιμότητα και στόχοι υλοποίησης του σχεδίου.....	44
3.2 Διεθνείς – Κοινοτικοί – Εθνικοί Στόχοι Προστασίας που αφορούν το Σχέδιο	46
3.2.1 8ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον	46
3.2.2 Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία (Green Deal - COM(2019) 640).....	47
3.2.3 Βιώσιμη Ανάπτυξη «Ατζέντα 2030»	49
3.2.4 Αστική Ατζέντα HABITAT III του ΟΗΕ	56
3.2.5 Στόχοι για την Κλιματική αλλαγή και την ενέργεια	58
3.2.6 Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου ή Σύμβαση της Φλωρεντίας.....	64
3.2.7 Ανακοίνωση της ΕΕ «Ευρώπη, πρώτος τουριστικός προορισμός στον κόσμο – ένα νέο πλαίσιο πολιτικής για τον ευρωπαϊκό τουρισμό»	65
3.2.8 Στόχοι για τη Βιοποικιλότητα.....	67
3.2.9 Στόχοι για τα Δάση	69
3.2.10 Υδατικοί πόροι - Υγρά απόβλητα.....	71
3.2.11 Έδαφος – Στερεά απόβλητα.....	73
3.2.11.1 Στερεά απόβλητα	73
3.2.11.2 Έδαφος.....	80

3.2.12	Ενέργεια	80
3.3	Περιβαλλοντικά Ζητήματα που έχουν ληφθεί υπόψη στο Σχεδιασμό του Σχεδίου	82
3.4	Συσχέτιση του σχεδίου με Άλλα Σχέδια και Προγράμματα	84
3.4.1	Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης	84
3.4.2	Σχεδιασμός για τον Τουρισμό.....	91
3.4.3	Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Κεντρικής Μακεδονίας	92
3.4.4	Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (Ν. 1515/85) και προτάσεων αναθεώρησής του.....	96
3.4.5	Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Θερμαϊκού – Στρατηγικός Σχεδιασμός 2015-201998	
3.4.6	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Θερμαϊκού	101
3.4.7	Μη θεσμοθετημένος προγραμματισμός.....	105
3.4.7.1	Μελέτη Ειδικού Χωρικού Σχεδίου για το Παραλιακό Μέτωπο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης.....	105
3.4.7.2	ΣΒΑΚ Δήμου Θερμαϊκού	109
3.5	Θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο	111
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....		122
4.1	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	122
4.1.1	Εξωτερικό Περιβάλλον Ακινήτου	124
4.1.2	Εσωτερικό Περιβάλλον Ακινήτου	125
4.1.2.1	Χαρακτήρας του ακινήτου.....	125
4.1.2.2	Πολεοδομικό Καθεστώς της έκτασης.....	125
4.2	Πρόταση χωρικού Προορισμού Δημόσιου Ακινήτου	128
4.2.1	Κατευθύνσεις ανάπτυξης ακινήτου - Αρχές αξιοποίησης	128
4.2.2	Πρόταση Χωρικού Προορισμού Δημόσιου Ακινήτου	128
4.2.3	Καθορισμός ειδικότερων χρήσεων γης και τυχόν πρόσθετων περιορισμών	130
4.2.4	Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης	132
4.2.5	Καθορισμός ειδικών ζωνών προστασίας	133
4.2.6	Δίκτυο ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων	134
4.2.7	Διαδικασία έγκρισης του ΕΣΧΑΔΑ	134
4.3	Έργα και δραστηριότητες που προκύπτουν από την εφαρμογή του Σχεδίου.....	136
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		137
5.1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	137
5.2	Παρουσίαση εναλλακτικών δυνατοτήτων	138
5.2.1	Μηδενικό Σενάριο	138
5.2.2	Εναλλακτική Λύση 1 - Μέγιστο Σενάριο: Μέγιστη ανάπτυξη ανταποδοτικών χρήσεων	139
5.2.3	Εναλλακτική Λύση 2- Μεσαίο Σενάριο: Εναλλακτική λύση αξιοποίησης μέτριας έντασης μεικτών χρήσεων τουρισμού αναψυχής και τουριστικού – παραθεριστικού χωριού..	140

5.2.4	Εναλλακτική Λύση 3 - Μεσαίο Σενάριο: Εναλλακτική λύση αξιοποίησης μέτριας έντασης χρήσεων τουριστικού – παραθεριστικού χωριού.....	142
5.3	Αξιολόγηση εναλλακτικών δυνατοτήτων και επιλογή βέλτιστης λύσης.....	145
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		147
6.1	Περιοχή Μελέτης.....	147
6.2	Μετεωρολογικά και κλιματολογικά χαρακτηριστικά	148
6.2.1	Κλίμα και μετεωρολογικά χαρακτηριστικά	148
6.2.2	Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά	152
6.3	Γεωλογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά	159
6.3.1	Γεωλογικά χαρακτηριστικά	159
6.3.2	Υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά	160
6.3.2.1	Ποιότητα υδροφορέα για χρήση σε ύδρευση/άρδευση	163
6.3.2.2	Ποσοτική κατάσταση υδροφορέα.....	163
6.3.2.3	Περαιτέρω χαρακτηρισμός Υπόγειου Υδατικού Συστήματος	164
6.3.3	Τεκτονικά στοιχεία – σεισμικότητα περιοχής	164
6.3.4	Εδαφολογικά χαρακτηριστικά	165
6.4	Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά	167
6.5	Υδατικοί πόροι.....	170
6.5.1	Σχέδια διαχείρισης	170
6.5.2	Επιφανειακά ύδατα	174
6.5.2.1	Ευρύτερη περιοχή	174
6.5.2.2	Περιοχή εφαρμογής	176
6.5.2.3	Ποιότητα υδάτων κολύμβησης	180
6.5.3	Υπόγεια ύδατα	181
6.6	Στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος.....	184
6.6.1	Βιοποικιλότητα / Χλωρίδα – Πανίδα.....	184
6.6.2	Προστατευόμενες περιοχές.....	188
6.7	Δημογραφικά στοιχεία	190
6.8	Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον	192
6.8.1	Οικονομικά και αναπτυξιακά χαρακτηριστικά περιοχή μελέτης (Δήμου Θερμαϊκού).....	194
6.8.2	Τουριστική κίνηση στην ευρύτερη περιοχή.....	195
6.9	Οικιστικό περιβάλλον - χρήσεις γης	198
6.9.1	Υφιστάμενες χρήσεις γης περιοχής μελέτης.....	198
6.9.2	Θεσμικές και Νομοθετικές ρυθμίσεις χρήσεων γης	203

6.9.2.1	Κατευθύνσεις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Θερμαϊκού (ΦΕΚ 110/ΑΑΠ/2007).....	203
6.9.2.2	Ρυμοτομικά Σχέδια.....	204
6.10	Τεχνικές υποδομές.....	206
6.10.1	Δίκτυα Μεταφορών ευρύτερης περιοχής.....	206
6.10.1.1	Οδικές μεταφορές.....	206
6.10.1.2	Σιδηροδρομικό δίκτυο.....	207
6.10.1.3	Λιμάνια.....	207
6.10.1.4	Αεροδρόμια.....	207
6.10.2	Δίκτυα μεταφορών περιοχής μελέτης.....	208
6.10.3	Γενικά Δίκτυα Υποδομής.....	209
6.10.3.1	Ύδρευση.....	209
6.10.3.2	Αποχέτευση.....	210
6.10.3.3	Διαλογή και επεξεργασία υγρών αποβλήτων.....	211
6.10.3.4	Δίκτυο Ηλεκτρικής Ενέργειας - ΔΕΗ.....	212
6.10.3.5	Διαχείριση απορριμμάτων.....	214
6.11	Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον.....	217
6.12	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον.....	220
6.13	Ακουστικό περιβάλλον.....	224
6.14	Προγραμματικά μεγέθη – Απαιτήσεις σε φυσικούς πόρους.....	228
6.14.1	Απαιτήσεις σε υδατικούς πόρους.....	228
6.14.2	Στερεά απόβλητα.....	228
6.14.3	Υγρά απόβλητα.....	229
6.14.4	Ενεργειακές απαιτήσεις.....	229
6.14.5	Άρδευση και κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου.....	230
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ		231
7.1	Εισαγωγικά στοιχεία.....	231
7.2	Εκτίμηση και αξιολόγηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων.....	234
7.2.1	Μεθοδολογία.....	234
7.2.2	Προσδιορισμός Περιβαλλοντικών Στόχων.....	235
7.2.3	Ανάλυση Επιπτώσεων ανά Περιβαλλοντική Παράμετρο.....	238
7.2.3.1	Αξιολόγηση.....	238
7.2.3.2	Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ανά παράμετρο.....	244
7.2.4	Σωρευτικές επιπτώσεις του Σχεδίου.....	255

7.3	Προτάσεις – κατευθύνσεις – μέτρα για την αντιμετώπιση των δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου	258
7.4	Σύστημα παρακολούθησης των δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου	264
7.4.1	Σκοπός του Συστήματος Παρακολούθησης.....	264
7.4.2	Μεθοδολογία διαμόρφωσης Συστήματος Παρακολούθησης	264
7.4.3	Προτεινόμενο Σύστημα Παρακολούθησης.....	266
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ		269
8.1	Εισαγωγικά στοιχεία	269
8.2	Προτάσεις κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον	270
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ		274
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ		275

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Παράρτημα I: Στόχοι - Δείκτες

Παράρτημα II: Έγγραφα

Παράρτημα III: Χαρτογραφική Τεκμηρίωση

Παράρτημα IV: Φωτογραφική Τεκμηρίωση

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

1.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) εκπονείται στο πλαίσιο της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Camping Αγίας Τριάδας Θεσσαλονίκης», το οποίο έχει περιέλθει στο «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ).

Η περιοχή μελέτης οριοθετείται ως εξής:

- **Ως Περιοχή μελέτης** της παρούσας ΣΜΠΕ ορίζεται η περιοχή εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Θεσσαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Θεσσαλονίκης, όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).
- **Ως Περιοχή εφαρμογής** ορίζεται το όριο της έκτασης του ακινήτου εντός του οποίου θα χωροθετηθούν οι χρήσεις που προβλέπονται από το προτεινόμενο Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.). Η έκταση του ακινήτου είναι 123 στρ. περίπου.

1.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Κλιματολογικά χαρακτηριστικά

Για την ανάλυση των κλιματολογικών και μετεωρολογικών συνθηκών στην περιοχή μελέτης χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τον Μετεωρολογικό Σταθμό (Μ.Σ.) της Μίκρας - Θεσσαλονίκης της Ε.Μ.Υ.

Από την εξέταση των θερμοκρασιακών δεδομένων προκύπτει ότι στο Μ.Σ. Μίκρας η μέση θερμοκρασία είναι 16,13 °C η οποία κυμαίνεται από 5,46 °C τον μήνα Ιανουάριο σε 27,24 °C τον μήνα Ιούλιο. Οι ψυχρότεροι μήνες είναι ο Ιανουάριος και ο Φεβρουάριος, όπου κατά μέσον όρο η μέση ελάχιστη θερμοκρασία κυμαίνεται από 1,53 °C - 2,63 °C. Η θερμότερη περίοδος είναι ο Ιούλιος και ο Αύγουστος όπου η μέση μέγιστη θερμοκρασία κυμαίνεται από 31,65 °C μέχρι 31,89°C..

Οι άνεμοι που πνέουν στην περιοχή μελέτης έχουν μέση ένταση τους 5,60 κόμβους (2 Beaufort). Εμφάνιση ανέμου με ταχύτητα άνω των 5,60 κόμβων (2 Beaufort) παρατηρείται κατά τους μήνες Ιανουάριο – Μάρτιο και Ιούνιο – Αύγουστο.

Η νέφωση είναι σχετικά μικρή και η υγρασία κυμαίνεται μεταξύ 52,86 και 77,99%. Το ετήσιο ύψος του νετού στην περιοχή μελέτης είναι 438,89 χιλιοστά. Το μέγιστο ύψος μέσου μηνιαίου νετού 57,37 χιλιοστά εμφανίζεται το Δεκέμβριο και το ελάχιστο ύψος τον Αύγουστο (20.02 χιλιοστά). Η εμφάνιση του μέγιστου ύψους νετού 24ώρου τον Ιανουάριο υποδηλώνει τις καταιγίδες του μήνα αυτού.

Μορφολογικά και τοπολογικά χαρακτηριστικά

Το ανάγλυφο της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου είναι επίπεδο και παρουσιάζει ήπιες κλίσεις. Το έδαφος είναι σχεδόν επίπεδο σε όλη την έκταση του ακινήτου, λόγω της εγγυτητάς του με την παραλία και της ομαλότητας των κλίσεων του εδάφους προς την ξηρά.

Δυτικά και ανατολικά της περιοχής του Σχεδίου διέρχονται ρέματα κατά μήκος της κοίτης των οποίων φύτευται υδροχαρής βλάστηση. Στο βόρειο τμήμα του ακινήτου (μεταξύ επαρχιακής οδού και παραλίας), η βλάστηση ποικίλει και περιλαμβάνει όλες τις κατηγορίες βλάστησης (δενδρώδη, θαμνώδη, ποώδη), καθώς το σύνολό της αποτελεί αποτέλεσμα φυτεύσεων στο παρελθόν και κατά την διάρκεια λειτουργίας του camping.

Η περιοχή του Σχεδίου αναπτύσσεται βόρεια και νότια της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης - Μηχανιώνας και νότια του παραλιακού μετώπου. Εκατέρωθεν αυτής αναπτύσσονται οικιστικές εκτάσεις, ενώ νότια της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης - Μηχανιώνας αναπτύσσονται οικιστικές εκτάσεις και γεωργικές καλλιέργειες. Η περιοχή του σχεδίου, λόγω της παρουσίας βλάστησης δενδρωδών ειδών (που είναι αποτέλεσμα φυτεύσεων) και της άμεσης γειτνίασης με το παραλιακό μέτωπο εκτιμάται ότι παρουσιάζει ενδιαφέροντα στοιχεία.

Εδαφολογικά, γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά

Εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Σύμφωνα με τους Χάρτες Γαιών (φύλλο Θεσσαλονίκη, κλίμακας 1:50.000), που έχουν εκδοθεί από την Δασική Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας (1992), στο παράκτιο υποτμήμα της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου το μητρικό υλικό του εδάφους είναι αλλούβια, σε ανοιχτή κοιλάδα. Το έδαφος στην περιοχή είναι βαθύ, χωρίς καμία διάβρωση και οι κλίσεις εδάφους είναι ασθενείς. Η ευρύτερη οικολογική περιοχή ανήκει σε Ζώνη αιφυλλών πλατυφύλλων, όπου κυριαρχούν οι καλλιεργούμενες εκτάσεις λόγω της ανθρωπογενούς επίδρασης στην βλάστηση. Οι εκθέσεις στην περιοχή είναι επίπεδες.

Στο νότιο υποτμήμα του περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, το μητρικό υλικό του εδάφους είναι τριτογενείς αποθέσεις στο κάτω μέρος κλιτύων. Το έδαφος είναι βαθύ, χωρίς καμία διάβρωση και οι κλίσεις επιφανείας είναι ασθενείς. Η ευρύτερη οικολογική περιοχή ανήκει σε Ζώνη αιφυλλών πλατυφύλλων, όπου κυριαρχούν οι καλλιεργούμενες εκτάσεις λόγω της ανθρωπογενούς επίδρασης στην βλάστηση. Οι εκθέσεις στην περιοχή είναι επίπεδες και ποικίλες.

Γεωλογικά χαρακτηριστικά

Στο γεωλογικό υπόβαθρο ευρύτερα της περιοχής εφαρμογής απαντώνται οι εξής σχηματισμοί:

- τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλούβια, παράκτιες αποθέσεις, λιμναία ιζήματα, κορήματα, αποσαθρώματα, κατώτερη αναβαθμίδα (κατώτερη βαθμίδα: αδρο-μεσο κλαστικά υλικά), ανώτερο σύστημα αναβαθμίδων, ριπίδα προσχώσεων.
- Νεογενές: μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, ψαμμιτομαργαϊκή σειρά (εναλλαγές από άμμους, ψαμίτες, ψηφιδοπαγή και αργιλούχες μάργες, αργίλους), σειρά ερυθρών αργίλων με φακοειδείς ενστρώσεις αδρο-μεσοκλαστικών υλικών.
- Μεσοζωικό: ασβεστολιθικό, καρστικοποιημένοι.
- Το κοκκώδες και το καρστικό υποσύστημα περικλείονται από πυριγενή και σχιστολιθικά πετρώματα του Μεσο-Παλαιοζωικού.

Στα υπερκείμενα στρώματα απαντώνται Τεταρτογενείς - Νεογενείς αποθέσεις και ασβεστόλιθος.

Επιπλέον, σύμφωνα με τον Γεωλογικό Χάρτη της Ελλάδος και πιο συγκεκριμένα, το φύλλο Θεσσαλονίκη, κλίμακας 1:50.000 του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, το γεωλογικό υπόβαθρο της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου συνίσταται από Ολοκαινικές αποθέσεις αδιαίρετες, που αποτελούνται από παράκτιες αποθέσεις (άμμους, σύναγμα), προσχώσεις πεδιάδων και ερυθρούς αργίλους με ασβεστιτικά συγκρίματα. Στην βάση τους επικρατούν κροκαλοπαγή.

Τεκτονικά χαρακτηριστικά

Στην περιοχή μελέτης γενικώς δεν έχουν παρατηρηθεί αυθιγενή φαινόμενα κατολισθήσεων ή μετατοπίσεων εδαφών. Όσα έχουν εμφανιστεί οφείλονται σε προηγούμενη ανθρωπογενή παρέμβαση, στο φυσικό περιβάλλον (λατομεία ή υπεράντληση του υδροφόρου ορίζοντα).

Η περιοχή γύρω από την Θεσσαλονίκη και κυρίως η προς τα ανατολικά της, η περιοχή της Χαλκιδικής καθώς και η περιοχή των λιμνών Βόλβης και Λαγκαδά αποτελούν κέντρα σεισμικής δραστηριότητας. Στο πρόσφατο παρελθόν παρατηρήθηκαν αρκετά σημαντικοί σεισμοί με επίκεντρο μέσα στις παραπάνω περιοχές.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ), από την άποψη της γεωγραφικής κατανομής της σεισμικής επικινδυνότητας στην Ελλάδα, η περιοχή εφαρμογής, κατατάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας Ι, όπου ισχύει η τιμή ενεργού εδαφικής επιτάχυνσης σχεδιασμού 0,16 g (όπου g η επιτάχυνση της βαρύτητας).

Επιφανειακά και υπόγεια νερά

Η περιοχή μελέτης υπάγεται στο Υδατικό Διαμέρισμα Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10). Το υπό μελέτη ακίνητο, αλλά και η ευρύτερη περιοχή ανήκει στην Λεκάνη Απορροής Ποταμών Χαλκιδικής (ΕΛ1005).

Κύριο μορφολογικό χαρακτηριστικό της ευρύτερης περιοχής του Υπόγειου Υδατικού Συστήματος Επανομής - Μουδανιών είναι η ανάπτυξη σημαντικού αριθμού μικρών υδατορεμάτων που τελικώς εκβάλλουν στην θάλασσα, χωρίς τον σχηματισμό ενός κύριου υδατορέματος. Ο μεγαλύτερος αριθμός των υδατορεμάτων έχει εποχιακή ροή και μόνο ο ποταμός Ολύνθιος παρουσιάζει απορροή τους περισσότερους μήνες του έτους.

Η περιοχή μελέτης γειτνιάζει με το παράκτιο ΥΣ με κωδικό ΕΛ1005C0011Η, «Κόλπος Θεσσαλονίκης» (με έκταση 179,94km²). Η οικολογική κατάσταση του ΥΣ είναι μέτρια, η χημική του κατάσταση καλή και η συνολική κατάσταση μέτρια. Τα λιμενικά έργα του λιμένα Θεσσαλονίκης, σε συνδυασμό με άλλες δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα στον Κόλπο Θεσσαλονίκης, έχουν ως αποτέλεσμα τον χαρακτηρισμό του ως Ιδιαίτερος Τροποποιημένο Υδατικό Σύστημα (ΙΤΥΣ).

Τμήμα του ακινήτου νότια της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης – Ν, Μηχανιώνας διατρέχεται από ρέμα στο δυτικό του όριο. Το ρέμα είναι οριοθετημένο βάσει οριστικής υδραυλικής μελέτης του 2016 με το ΠΔ/2-2-2018 «Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμημάτων δεκατεσσάρων (14) ρεμάτων στην περιοχή των Δημοτικών Κοινοτήτων Περαίας, Νέων Επιβατών και Αγίας Τριάδας της Δημοτικής Ενότητας Θερμαϊκού Δήμου Θερμαϊκού (Νομού Θεσσαλονίκης)». (ΦΕΚ 17/Δ/2018).

Η Αγία Τριάδα (αριθμός 67 στο Σχήμα) έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή προστασίας ακτής κολύμβησης (κωδικός: GRBW0109029022).

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ Β' 2368/05-07-2018) η ευρύτερη περιοχή μελέτης περιλαμβάνεται στην εκτεταμένη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) «Χαμηλή ζώνη λεκανών

περιφερειακής τάφρου Τ66, ποταμών Λουδία, Αξιού, συμπεριλαμβανομένης της περιοχής της πρώην λίμνης Αρτζάν, και Γαλλικού, παραλίμνιες εκτάσεις λίμνης Δοϊράνης, χαμηλή ζώνη λεκάνης λιμνών Κορώνειας-Βόλβης, χαμηλή ζώνη Πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης και ρέματος Αναθεμούντας (GR10RAK0008)».

Στο γεωλογικό υπόβαθρο της περιοχής του Σχεδίου, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας GR10, αναπτύσσεται το Υπόγειο Υδατικό Σύστημα «Κοκκώδες/καρστικό σύστημα Επανομής - Μουδανιών, GR1000060». Στο εν λόγω Υπόγειο Υδατικό Σύστημα διακρίνονται τα εξής δύο υποσυστήματα: Υποσύστημα Επανομής - Μουδανιών (061) και Υποσύστημα Τρίγλιας (062). Η περιοχή του Σχεδίου ανήκει στο Υποσύστημα Επανομής-Μουδανιών (061).

Στο υποσύστημα GR1000061 «Επανομής - Μουδανιών», αναπτύσσεται ένας ελεύθερος υδροφόρος που σε βαθύτερους ορίζοντες βρίσκεται μερικώς υπό πίεση. Πρόκειται για κοκκώδη υδροφορέα, ο οποίος εντοπίζεται σε όλες τις παράκτιες πεδινές περιοχές.

Η τροφοδοσία του κοκκώδους συστήματος γίνεται μέσω των κατεισδύσεων των ατμοσφαιρικών κατακρημνισμάτων, με την διήθηση των επιφανειακών νερών του Ολύνθιου ποταμού και των λοιπών υδατορεμάτων, με την πλευρική τροφοδοσία από το καρστικό σύστημα Ν. Τρίγλιας καθώς και από τους εκατέρωθεν ευρισκόμενους βραχώδεις σχηματισμούς.

Όσον αφορά τις εκροές του συστήματος επισημαίνονται τα εξής:

- Φυσικές εκροές: Η φυσική εκφόρτιση του συστήματος γίνεται προς την θάλασσα. Η διεύθυνση κίνησης του υπόγειου νερού ακολουθεί την κλίση του φυσικού εδάφους προς τα χαμηλότερα υψομετρικά σημεία.
- Τεχνητές εκροές: Στις εκροές του συστήματος πρέπει να συνυπολογιστούν οι αντλήσεις που λαμβάνουν χώρα για κάλυψη αρδευτικών, υδρευτικών και άλλων χρήσεων.

Φυσικό περιβάλλον

Η περιοχή ανάπτυξης του υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ εμπίπτει στη ζώνη της μεσογειακής διάπλασης της Αριάς, τύπος Βαλκανικής και Ανατολικής Μεσογείου .

Στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου η αυτοφυής βλάστηση περιλαμβάνει είδη , όπως ο ασπάλαθος (Callikotome villosa), η λαδανιά (Cistys Monseliensis), η ασφάκα, η ξυλαφάνα, η ρίγανη, η φτέρη, ο σχίνος, κ.ά, ενώ επίσης απαντώνται διάφορα είδη βάτου, αμπέλου, αγριαμπέλου και σε περιοχές πλησίον ρεμάτων αναπτύσσονται είδη όπως ο πλάτανος, η λεύκη και η ιτιά.

Είναι σκόπιμο να αναφερθεί ότι στην περιοχή του Ακινήτου απαντάται βλάστηση καλά ανεπτυγμένη, που είναι αποκλειστικά προϊόν φυτεύσεων.

Κυριαρχούν τα εξής είδη χλωρίδας: πικροδάφνη (Nerium oleander), ελιά (Olea sp.), λεύκα (Populus sp.), δάφνη (Laurus nobilis), κισσός (Hedera helix), βάτος (Rubus sp.), συκιά (Ficus carica), χαρουπιά (Ceratonia siliqua) και πέυκο (Pinus sp.). Επιπλέον, κατά μήκος του παραλιακού μετώπου φύονται αλμυρίκια (Tamarix sp.), τα οποία απαντώνται και στην περιοχή της λιμνοθάλασσας Επανομής.

Η πανίδα στην αστικοποιημένη περιοχή του ευρύτερου πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης περιλαμβάνει είδη ορνιθοπανίδας όπως σταχτοτσικνιάδες, πελαργούς και τσαλαπετεινούς, ενώ ενδιαφέρον παρουσιάζουν οι αποικίες ξενικών ειδών όπως ο Πράσινος Παπαγάλος που (Psittacula

krameri) ο οποίος έχει εγκαταστήσει μια αρκετά βιώσιμη αποικία σε όλη την παραλιακή ζώνη της Θεσσαλονίκης.

Δυτικά του υπό μελέτη ακινήτου απαντάται η περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ-ΕΖΔ, Λιμνοθάλασσα Αγγελοχωρίου GR1220005» σε απόσταση 4,3km.

Νότια του υπό μελέτη ακινήτου απαντάται η περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ Λιμνοθάλασσα Επανομής GR1220011» σε απόσταση 10.8km και η περιοχή «ΕΖΔ Λιμνοθάλασσα Επανομής και θαλάσσια παράκτια ζώνη GR1220012» σε απόσταση 10.8km.

Νότια του υπό μελέτη ακινήτου απαντάται επίσης το Καταφύγιο Άγριας Ζωής «Τσαΐρη Δήμου Επανομής, K902» σε απόσταση 10,5km περίπου.

Στην περιοχή εφαρμογής δεν εντοπίζονται οικολογικά ευαίσθητες ή προστατευόμενες περιοχές.

Χρήσεις γης

Για την περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Θερμαϊκού, όπου υπάγεται η περιοχή εφαρμογής, ισχύει το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Θερμαϊκού (Υ.Α. Αριθμ. 8207 «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θερμαϊκού (Ν. Θεσσαλονίκης)» ΦΕΚ 110 ΑΑΠ 2007). Η περιοχή εφαρμογής έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή τουρισμού - αναψυχής. Στο δυτικό και ανατολικό όριο της περιοχής προβλέπονται σημεία εκβολής ομβρίων.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με το ΓΠΣ Δήμου Θερμαϊκού η περιοχή εφαρμογής υπάγεται στη Ζώνη Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων 2, στην οποία προβλέπονται χρήσεις τουρισμού και αναψυχής, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Άρθρο 8 του από 23.02.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ' 1987) και είναι οι εξής:

1. ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
2. κατοικία
3. εμπορικά καταστήματα
4. εστιατόρια
5. αναψυκτήρια
6. κέντρα διασκέδασης - αναψυχής
7. χώροι συνάθροισης κοινού
8. πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
9. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. θρησκευτικοί χώροι
11. κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
12. πρατήρια βενζίνης
13. αθλητικές εγκαταστάσεις

14. εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Στην Ζώνη Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων 2, η τιμή του μέσου Συντελεστή Δόμησης έχει οριστεί σε 0,35.

Σύμφωνα με το ΓΠΣ του Δήμου Θερμαϊκού, στην περιοχή εφαρμογής έχουν οριστεί οι εξής χρήσεις: κατά μήκος της ακτής προβλέπεται πεζόδρομος, ενώ εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου προβλέπεται ελεύθερος χώρος - αστικό πράσινο, εγκαταστάσεις εκπαίδευσης (δημοτικό, γυμνάσιο και λύκειο) αλλά και υποδομές άθλησης (γήπεδο μπάσκετ - τένις - βόλεϊ). Τέλος προβλέπεται χώρος στάθμευσης στο νοτιοανατολικό τμήμα της περιοχής εφαρμογής.

Με το ΦΕΚ 696/Δ/2012 («Κύρωση δασικών χαρτών των Τοπικών Κοινοτήτων Αγίας Τριάδας, Περαιάς, Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού και των Τοπικών Κοινοτήτων Ν. Ρυσίου, Πλαγιαρίου του Δήμου Θέρμης του Νομού Θεσσαλονίκης (άρθρο 19 Ν. 3889/2010)») κυρώθηκε ο δασικός χάρτης που αφορά ευρύτερη περιοχή, όπου περιλαμβάνεται και η περιοχή εφαρμογής. Σύμφωνα με τελεσίδικες πράξεις και αποφάσεις χαρακτηρισμού, οι εκτάσεις της περιοχής εφαρμογής στο βόρειο τμήμα του ακινήτου είναι μη δασικές. Το νότιο τμήμα της περιοχής μελέτης που έχει εμβαδόν 40 στρ. περίπου, που βρίσκεται νότια της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης -Ν. Μηχανιώνας περιλαμβάνει σημαντικές δασικές εκτάσεις.

Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Η περιοχή εφαρμογής γειτνιάζει με περιοχές στις οποίες εντοπίζονται κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι σύμφωνα με τον «*Διαρκή Κατάλογο των Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος*»¹ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και το ΓΠΣ Δήμου Θερμαϊκού (ΦΕΚ 110 ΑΑΠ 2007). Εντός της περιοχής εφαρμογής δεν απαντάται κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος ή μνημείο.

Οι πλησιέστεροι στο υπό μελέτη έργο αρχαιολογικοί χώροι είναι οι εξής:

- Ο προϊστορικός οικισμός “Τράπεζα” (ΦΕΚ 353/Β/1987), που απαντάται νοτιοανατολικά της περιοχής εφαρμογής σε απόσταση 909m
- Ο προϊστορικός οικισμός “Τούμπα” (ΦΕΚ 353/Β/1987), που απαντάται νοτιοανατολικά της περιοχής εφαρμογής σε απόσταση 1.334m.

Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον

Η τομεακή διάρθρωση της οικονομικής δραστηριότητας του Δήμου Θερμαϊκού, δεν διαφοροποιείται σε σχέση με αυτή του Ν. Θεσσαλονίκης. Στον κλάδο του λιανικού εμπορίου και υπηρεσιών ο μεγαλύτερος αριθμός των επιχειρήσεων συγκεντρώνεται στις υπηρεσίες εστίασης και διασκέδασης, στα είδη οικιακού εξοπλισμού, στις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και ασφάλειες, στους τομείς εμπορίας τροφίμων και ποτών, ειδών ένδυσης και υπόδησης, υπηρεσίες εκπαίδευσης και άθλησης, εμπορία αυτοκινήτων και ανταλλακτικών, ενοικιαζόμενα δωμάτια και διάφορες άλλες υπηρεσίες. Το ίδιο ισχύει και στον τομέα της μεταποίησης, καθώς πολλές επιχειρήσεις δραστηριοποιούνται στους κλάδους της ένδυσης-υπόδησης, τροφίμων-ποτών, ξύλου και επίπλου, θερμο-υδραυλικές και μεταλλικές κατασκευές και διάφορα άλλα. Όλες σχεδόν ανήκουν στην κατηγορία των μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων από την άποψη του μεγέθους, της απασχόλησης, της δυναμικότητας και του κεφαλαίου.

¹ <http://listedmonuments.culture.gr/info.php>

Λόγω της οικιστικής και πληθυσμιακής ανάπτυξης του Δήμου, σταδιακά σημειώνεται μείωση της γεωργικής δραστηριότητας. Οι αμπελώνες αποτελούν το μεγαλύτερο ποσοστό των καλλιεργειών και ακολουθούν οι δενδρώδεις, οι αροτριάδες καλλιέργειες και τα κηπευτικά σε Αγία Τριάδα, Ν. Επιβάτες και Περαία.

Ο Θερμαϊκός κόλπος, λόγω των ιδιαίτερων φυσικών και γεωγραφικών στοιχείων του, αποτελεί ένα από τα πλέον παραγωγικά θαλάσσια οικοσυστήματα της Μεσογείου. Η ρύπανση του κόλπου έχει επηρεάσει την ποσότητα, αλλά και τα είδη των αλιευμάτων. Η μεγάλη οικιστική και πληθυσμιακή ανάπτυξη της περιοχής έχει περιορίσει σημαντικά την αλιεία και το ειδικό βάρος της στην οικονομική δραστηριότητά της. Στην ευρύτερη περιοχή της ανατολικής ακτής του Θερμαϊκού, μόνο στη Ν. Μηχανιώνα η αλιεία εξακολουθεί να κατέχει σημαντικό ρόλο στην οικονομία της περιοχής.

Ο Δήμος Θερμαϊκού, ως περιοχή της ανατολικής ακτής του Θερμαϊκού συγκεντρώνει ικανοποιητική τουριστική κίνηση. Η περιοχή ήδη από τη δεκαετία του 1960 αποτελεί παραθεριστικό κέντρο ιδίως για τους κατοίκους της Θεσσαλονίκης. Έτσι ο τουρισμός και η αναψυχή αποτελούν βασικές οικονομικές δραστηριότητες.

Τεχνικές υποδομές

Η σύνδεση του Δήμου με την ευρύτερη περιοχή αλλά και μεταξύ των οικισμών του γίνεται μέσω οδικού δικτύου. Ο βασικός οδικός άξονας Θεσσαλονίκης - Ν. Μηχανιώνας χαρακτηρίζεται ως πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο, ενώ στο τμήμα μεταξύ Ν. Κερασιάς και Ν. Μηχανιώνας μεταπίπτει σε αστικό δρόμο, καθώς είναι εγκλωβισμένος μεταξύ οικισμού και ζώνης παραθεριστικής κατοικίας.

Δευτερεύοντες άξονες αποτελούν οι οδοί που συνδέουν το πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο με το Αγγελοχώρι και τη Ν. Μηχανιώνα με την Επανομή. Οι τρεις οικισμοί εξυπηρετούνται από τις αστικές λεωφορειακές γραμμές Θεσσαλονίκης, αλλά απαιτείται μετεπιβίβαση του επιβατικού κοινού στον τερματικό σταθμό του Φοίνικα σε άλλες λεωφορειακές γραμμές, που με αφετηρία τον Φοίνικα οδεύουν προς το κέντρο της πόλης.

Η περιοχή μελέτης καλύπτεται από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Θερμαϊκού. Η περιοχή της Αγίας Τριάδας καλύπτεται από δίκτυο αποχέτευσης, που καταλήγει στην ΕΕΛ Αγγελοχωρίου δυτικά της περιοχής εφαρμογής.

Η περιοχή εφαρμογής βρίσκεται σε περιοχή που πραγματοποιείται συλλογή απορριμμάτων από τον Δήμο Θερμαϊκού. Η περιοχή του καποδιστριακού Δήμου Θέρμης (νυν καλλικρατικής δημοτικής ενότητας) εξυπηρετείται από τον ΧΥΤΑ Μαυροράχης, που λειτουργεί στην Δ.Ε. Ασσήρου. Ο Δήμος Θερμαϊκού εξυπηρετείται από το Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (Κ.Δ.Α.Υ.) που βρίσκεται στην δημοτική ενότητα Θέρμης, παραπλεύρως του Στρατοπέδου ΣΕΔΕΣ.

Η ηλεκτροδότηση της ευρύτερης περιοχής μελέτης πραγματοποιείται επαρκώς μέσω του δικτύου της ΔΕΗ (μέσης και χαμηλής τάσης), χωρίς προβλήματα εξυπηρέτησης.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υπάρχουν τεχνικές εγκαταστάσεις φυσικού αερίου.

Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας είναι υπεύθυνη για τη λειτουργία του δικτύου ελέγχου ατμοσφαιρικής ρύπανσης στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) από το 2001 (τα προηγούμενα χρόνια υπεύθυνο ήταν το Υπ. Μακεδονίας-Θράκης). Ο πλησιέστερος σταθμός μέτρησης του δικτύου στην περιοχή εφαρμογής είναι της Καλαμαριάς.

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία μετρήσεων του σταθμού της Καλαμαριάς για την περίοδο 2001-2020 βάσει της ετήσιας έκθεσης του ΥΠΕΚΑ το 2022 «Ετήσια Έκθεση Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης 2021», σημαντικές υπερβάσεις νομοθετημένων ορίων δεν παρατηρούνται, με πολύ σημαντική όμως εξαίρεση τα αιωρούμενα σωματίδια όπου η Θεσσαλονίκη χαρακτηρίζεται από τις πλέον επιβαρυνμένες πόλεις της χώρας με υπερβάσεις ορίων που ξεπερνούν το 50% των ημερών του έτους. Κύριες ανθρωπογενείς πηγές για τα αιωρούμενα σωματίδια PM₁₀ είναι οι βιομηχανίες, με κυρίαρχα τα τσιμεντάδικα και τα λατομεία, η καύση πετρελαίου (οικιακή θέρμανση, βιομηχανίες), η κυκλοφορία των οχημάτων (εκπομπές εξατμίσεων, τριβές ελαστικών και ασφάλτου, φθορές φρένων), τα οικοδομικά έργα (μεταφορά και αποθήκευση αδρανών υλικών), η σκόνη του εδάφους, η γύρη και οι σπόροι μυκήτων.

Ακουστικό περιβάλλον

Στην περιοχή εφαρμογής και στην περιοχή σε εγγύτητα με αυτή, απουσιάζουν οι σημαντικές πηγές ηχορύπανσης, όπως τα μεγάλα αστικά κέντρα και οι εκτεταμένες βιομηχανικές περιοχές.

Η υφιστάμενη κατάσταση του ακουστικού περιβάλλοντος στην περιοχή του Σχεδίου διαμορφώνεται κατά κύριο λόγο από την κυκλοφορία των οχημάτων στην υφιστάμενη επαρχιακή οδό Θεσσαλονίκης - Ν. Μηχανιώνας, η οποία διέρχεται στο νότιο όριο της περιοχής του Σχεδίου.

Δυτικά της περιοχής εφαρμογής απαντάται οικιστική περιοχή, όπως και ανατολικά, με εξαίρεση τουριστική μονάδα που απαντάται στο νοτιοανατολικό όριο της περιοχής εφαρμογής.

1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η πρόταση χωρικού προορισμού του ακινήτου βασίζεται στα όσα ορίζει το κεφάλαιο Β΄ του Νόμου 3986/2011 (Φ.Ε.Κ. 152/Α/1.7.2011) «*Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012–2015*», όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 4092/2012 (Φ.Ε.Κ. 220/Α/2012) και ισχύει, βάσει του οποίου ρυθμίζεται η διαδικασία πολεοδομικής ωρίμανσης των δημοσίων ακινήτων και η απόδοση σε αυτά βιώσιμης επενδυτικής ταυτότητας, με σκοπό την αξιοποίησή τους για λόγους εντόνου δημοσίου συμφέροντος.

Στο πεδίο εφαρμογής του κεφαλαίου Β΄ του Νόμου 3986/2011 υπάγονται τα δημόσια ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Α΄ του ιδίου νόμου.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη του ακινήτου συνιστά συγκερασμό των κύριων συνιστωσών δημόσιου συμφέροντος, που διέπουν το ακίνητο:

1. Διατήρηση τμήματος των δημόσιων λειτουργιών του ακινήτου μέσω της χωροθέτησης χώρων πρασίνου και ελεύθερων χώρων, και χώρων κοινωφελών λειτουργιών βάσει των αναγκών του Δήμου.
2. Δημιουργία ενός πλαισίου ανάπτυξης του ακινήτου, που επιτρέπει τη δημιουργία δημοσιονομικών ωφελειών για το Δημόσιο, διατηρώντας ή ενισχύοντας τον χαρακτήρα της περιοχής.

Οι αρχές που διέπουν την υπό μελέτη πρόταση είναι:

- ✓ Δημιουργία δικτύου χώρων πρασίνου και πυρήνα κοινωφελών εγκαταστάσεων στο νότιο τμήμα.

- ✓ Άρση της λειτουργίας της περιοχής ως απομονωμένης ενότητας και ένταξη του ακινήτου στην ευρύτερη ενότητα της παραλίας του Δήμου και του νότιου Θερμαϊκού, αλλά και στην κατεύθυνση των παρεμβάσεων που πραγματοποιούνται σε αυτόν.
- ✓ Η θέση του ακινήτου είναι ιδιαίτερα ευνοϊκή, καθώς γειτνιάζει με τον άξονα Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών και την ευρύτερη τουριστική περιοχή της Χαλκιδικής.
- ✓ Εξασφάλιση διόδου προς το θαλάσσιο μέτωπο.

Η πρόταση αντιμετωπίζει το ακίνητο ως δύο ζώνες οι οποίες αν και έχουν κάποια κοινά χαρακτηριστικά ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις, διαφέρουν ουσιαστικά ως προς τη λειτουργία τους. Το «παραθεριστικό – τουριστικό χωριό» προσομοιάζει σε περιοχή β' κατοικίας με τις αντίστοιχες ανάγκες που απορρέουν σε αστικό και κοινωνικό εξοπλισμό, ενώ η ζώνη «τουρισμού - αναψυχής» στοχεύει στην προσφορά υψηλής ποιότητας τουριστικών υπηρεσιών και υπηρεσιών αναψυχής, με αυξημένες καθημερινές λειτουργικές ανάγκες.

Για το λόγο αυτό προτείνεται η ανάπτυξη του ακινήτου ως δημόσιο ακίνητο μικτών χρήσεων με επιμέρους χρήσεις παραθεριστικού-τουριστικού χωριού και τουρισμού-αναψυχής. Στον παρακάτω Πίνακα αναλύεται η τελική κατανομή των επιμέρους εκτάσεων που συνθέτουν την έκταση περιοχής μελέτης Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

Η μέγιστη δόμηση για το Ακίνητο προτείνεται να είναι ίση με 27.797,614 τ.μ. όπως προκύπτει με την εφαρμογή του μέγιστου Σ.Δ. όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία (Ν.3986, Ν.4092) και ο οποίος ορίζεται σε 0,2 για κάθε μία από τις επιμέρους ζώνες. Σημειώνεται ότι ο συντελεστής που ισχύει ως μέσος μέχρι σήμερα και προβλέπεται στο Γ.Π.Σ. είναι 0,35.

Το σύνολο δηλαδή της επιτρεπόμενης δόμησης σήμερα σε χρήσεις συναφείς με την πρόταση για την ανάπτυξη του Ακινήτου, ανέρχεται σε :

Πίνακας 1.3-1: Προτεινόμενη δόμηση σε χρήσεις συναφείς με την πρόταση

	Έκταση σε τ.μ.	ΣΔ	ΣΚ	Συνολική Δόμηση (τ.μ.)	Συνολική Κάλυψη (τ.μ.)
Ζώνη Ι: Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό	101.924,61	0,2	0,2	20.384,92	20.384,92
Ζώνη ΙΙ: Τουρισμός - Αναψυχή	37.053,74	0,2	0,5	7.410,75	18.526,87
Ζώνη Προστασίας	22.478,49				
Σύνολο Ακινήτου	161.456,84			27.795,67	38.911,79

η περιοχή μελέτης διαμορφώνεται σε δύο ζώνες χρήσεων γης. Η πρώτη ζώνη (Ζώνη Ι), 102 περίπου στρεμμάτων αναπτύσσεται με χρήσεις Παραθεριστικού - Τουριστικού χωριού, και η δεύτερη ζώνη (Ζώνη ΙΙ), 37 περίπου στρ. επίσης αναπτύσσεται με χρήσεις Τουρισμού – Αναψυχής. όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω.

Οι ειδικότερες χρήσεις ανά ζώνη παρουσιάζονται παρακάτω::

Ζώνη Ι: Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό

Η εν λόγω περιοχή υπολογίζεται σε 101.924,61 τ.μ. Αποτελεί το τμήμα της έκτασης του πρώην κάμπινγκ Αγίας Τριάδας που βρίσκεται στο βόρειο δυτικό όριο του ακινήτου, καθώς και τμήμα του

ακινήτου που βρίσκεται νότια της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης – Ν. Μηχανιώνας. Το βόρειο τμήμα της Ζώνης Ι συνορεύει δυτικά με τμήμα του οικισμού, βόρεια με την παραλία, νότια με τοπική οδό και ανατολικά με τη Ζώνη ΙΙ. Στο τμήμα αυτό αναμένεται να υλοποιηθεί το σύνολο της προτεινόμενης δόμησης, συμπεριλαμβανομένου και ενός σχολικού συγκροτήματος από τον Δήμο, σε χώρο που θα αποδοθεί για κοινωφελή χρήση από τον σχεδιασμό. Στο τμήμα της ζώνης νότια της επαρχιακής οδού, η οποία περιβάλλει τις χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις αναμένεται να αναπτυχθούν στο σύνολό της οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι του «παραθεριστικού - τουριστικού χωριού», οι οποίοι σε συνδυασμό με τις δασικές εκτάσεις θα μπορούσαν να λειτουργήσουν σαν ένα σημαντικό περιαστικό πάγκο.

Στη Ζώνη Ι (Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό), περιοχή επιφανείας 101.924,61 τ.μ., καθορίζεται γενική χρήση «Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό» και **προτείνεται να ισχύσουν οι κάτωθι ειδικές χρήσεις** εκ των όσων ορίζονται από το Άρθρο 3, παρ. 4α του Ν.4092/2012 (ΦΕΚ 220/Α’/8.11.2012):

- α) παραθεριστική κατοικία
- γ) περίθαλψη
- δ) ξενοδοχεία
- στ) αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα, γυμναστήρια κ.λπ.)
- ζ) κέντρα αναζωογόνησης (spa)
- η) εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής
- θ) εμπορικά καταστήματα

Οι χρήσεις υπό στοιχεία η’ και θ’, επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της χρήσης παραθεριστικής κατοικίας.»

Επιπλέον εντός της ζώνης καθορίζεται χώρος με χρήση «Εκπαίδευση» για την ανέγερση Σχολικού Συγκροτήματος.

Δεν επιτρέπονται:

- β) τουριστικοί λιμένες (μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών)
- ε) εγκαταστάσεις γκολφ
- ι) χώροι συνάθροισης κοινού.

Ζώνη ΙΙ: Τουρισμός – Αναψυχή

Αποτελεί έκταση συνολικού εμβαδού 37.053,74 τ.μ. και συνορεύει δυτικά με την πρώτη ζώνη, βόρεια με τη παραλία, νότια με τη Επ. οδό Θεσσαλονίκης-Μηχανιώνας και ανατολικά με τοπική οδό.

Στη Ζώνη ΙΙ (Τουρισμός – Αναψυχή), περιοχή επιφανείας 37.053,74 τ.μ., καθορίζεται γενική χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» και **προτείνεται να ισχύσουν οι κάτωθι ειδικές χρήσεις** εκ των όσων ορίζονται από το Άρθρο 11, παρ. Β1 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α 152/1.07.2011):

- α) Τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια, σύνθετα τουριστικά καταλύματα κλπ.)

β) Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, υδροθεραπευτήρια κλπ.)

«γ) τουριστικοί λιμένες, όπως μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών».

***Η υποπερίπτωση γ' της περίπτωσης 1 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.4α, άρθρ. 3, Ν.4092/2012, ΦΕΚ Α 220/8.11.2012.

δ) Κατοικία

ε) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών

ζ) Κοινωνική πρόνοια

η) Αθλητικές εγκαταστάσεις

θ) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

ι) Θρησκευτικοί χώροι

ια) Περίθαλψη

ιβ) Χώροι συνάθροισης κοινού

ιγ) Εστίαση

ιδ) Αναψυκτήρια

ιε) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής

ιστ) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)

ιζ) Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων

ιη) Ελικοδρόμιο

ιθ) Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου.

Δεν επιτρέπονται:

στ) Καζίνο

Στη Ζώνη Ι – Παραθεριστικό -Τουριστικό Χωριό ορίζονται:

- Συντελεστής Δόμησης ίσος με 0,2
- Επιτρεπόμενη κάλυψη στο 20%
- Το ύψος καθορίζεται κατά ΝΟΚ

Ειδικά για το παραθεριστικό – τουριστικό χωριό:

- η εισφορά σε κοινόχρηστους – κοινωφελείς χώρους είναι το 50% της έκτασης, ήτοι 50 περίπου στρέμματα.

- Συνεπώς, ο συντελεστής δόμησης επί της δομήσιμης επιφάνειας διαμορφώνεται σε 0,4.
- Η πολεοδομική μελέτη θα περιέχει: α) τις ειδικότερες χρήσεις γης που καθορίζονται στην παραπάνω παράγραφο, β) τον καταμερισμό του Μέσου συντελεστή δόμησης ανά ΟΤ και τις τυχόν πρόσθετες απαγορεύσεις και υποχρεώσεις, γ) τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής, δ) τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων, οι οποίοι μπορεί να ορίζονται ανά οικοδομικό τετράγωνο ή τμήμα οικοδομικού τετραγώνου, εφόσον αυτό επιβάλλεται από τη διαμόρφωση του εδάφους, ε) την ανάγκη προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος ή άλλες πολεοδομικές ανάγκες, καθώς και στ) τους οριζόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Αποτελεί κατεύθυνση του σχεδίου η χωροθέτηση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων νότια της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης-Μηχανιώνας για τη δημιουργία ζώνης προστασίας της περιαστικής γης και των δασικών εκτάσεων.

Στη Ζώνη II – Τουρισμός – Αναψυχή ορίζονται:

- Συντελεστής Δόμησης ίσος με 0,2
- Επιτρεπόμενη κάλυψη στο 50%
- Το ύψος καθορίζεται κατά ΝΟΚ
- Για τα ξενοδοχεία ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 18 μέτρα.

Δίνεται δυνατότητα παρέκκλισης στο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στα πλαίσια πάντα των διατάξεων του ΝΟΚ (Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α) και των κινήτρων που θέτει για τη χρήση ξενοδοχείου.

Σημειώνεται ιδιαιτέρως ότι, για τη γειτνιάζουσα περιοχή προς τα ανατολικά, που ανήκει σε διαφορετική πολεοδομική ενότητα, καθορίζεται βάσει του οικείου ΓΠΣ μέσω Σ.Δ. ίσο με 0.53. Σύμφωνα με το άρθρο 15 του ΝΟΚ για τον συγκεκριμένο συντελεστή και για ειδικά κτίρια, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται στα 18 μέτρα. Εφόσον ο χωρικός προορισμός του ακινήτου (Τουρισμός – Αναψυχή) συνάδει απόλυτα με τη γενική χρήση της γειτνιάζουσας ενότητας (Τουρισμός – Αναψυχή) και σε καμία περίπτωση δεν αλλοιώνει τον πολεοδομικό χαρακτήρα της, θεωρούμε ότι δε συντρέχει κανένας λόγος ώστε να μην δοθεί η ζητούμενη παρέκκλιση ύψους.

Στο πλαίσιο του ΕΣΧΑΔΑ καθορίζεται όριο προστασίας των ακτών με πλάτος τριάντα (30,00μ.) μέτρα από τη γραμμή αιγιαλού. Εντός της ζώνης και σε επαφή με τη γραμμή παραλίας, προβλέπεται η δημιουργία οδού ήπιας κυκλοφορίας τουλάχιστον 5μ. για την ελεύθερη κυκλοφορία κατά μήκος της ακτής. Η οδός αυτή αναμένεται να ενοποιήσει το παραλιακό μέτωπο του οικισμού.

Εντός της ζώνης προστασίας επιτρέπονται επίσης διαμορφώσεις, κατασκευές και κολυμβητικές δεξαμενές για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής.

Σημειώνεται ότι η εφαρμογή της εν λόγω ζώνης εξασφαλίζει και την σύμπλευση της πρότασης ΕΣΧΑΔΑ με τη μελέτη του ΕΠΣ του Παραλιακού Μετώπου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης. Το τμήμα του ακινήτου που εμπίπτει στο ΕΠΣ βρίσκεται εντός της ζώνης προστασίας ακτών, ενώ οι προτεινόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης βρίσκονται σε συμφωνία με τους αντίστοιχους που προκύπτουν από την ΠΕΠ 6 του ΕΠΣ.

Η Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος αποτελεί έκταση συνολικού εμβαδού 18.049,81 τ.μ. και περιλαμβάνεται εντός του νότιου τμήματος της περιοχής επέμβασης. Συνορεύει δε με τμήματα της Ζώνης Ι που περιλαμβάνονται εντός του τμήματος αυτού.

Εντός της Ζώνης Προστασίας περιλαμβάνονται οι εκτάσεις δασικού χαρακτήρα που εντάσσονται στην περιοχή επέμβασης και ορίζονται ως προστατευόμενες. Για τον λόγο αυτό, εντός της Ζώνης αυτής απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση.

Οργανώνεται δίκτυο ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και πεζοδρόμων που βασίζεται στην απρόσκοπτη πρόσβαση των κατοίκων του οικισμού στην παραλία.

Πιο συγκεκριμένα, προβλέπεται όπως προαναφέρθηκε η δημιουργία οδού ήπιας κυκλοφορίας κατά μήκος της ακτής, ενώ εξασφαλίζονται και σχεδιάζονται κάθετες συνδέσεις του οικισμού με την παραλία.

Επιπλέον στην έκταση του Τουριστικού – παραθεριστικού χωριού αποδίδονται κοινόχρηστοι και υπαίθριοι κοινωφελείς χώροι περίπου 50 στρεμμάτων, ίσοι με το 50% της έκτασης της ζώνης, και οργανώνονται με σκοπό να είναι προσβάσιμοι σε όλους τους κατοίκους του οικισμού. Μεταξύ των χώρων αυτών, δεσμεύεται και αποδίδεται στον Δήμο Θερμαϊκού χώρος 4 περίπου στρεμμάτων για την κατασκευή Δημοτικού Σχολείου 300 μαθητών.

1.4 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ/ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ/ ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ

Η εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων που θα επιφέρει το προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. στις περιβαλλοντικές παραμέτρους παρουσιάζεται συνοπτικά στον παρακάτω Πίνακα 1.4-1.

Πίνακας 1.4-1: Εκτίμηση και Αξιολόγηση επιπτώσεων

Περιβαλλοντικοί/ Οικονομικοί στόχοι	Ερωτήσεις αξιολόγησης Το προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα...:	Επίπτωση	Πιθανές σημαντικές επιπτώσεις
Προστασία Βιοποικιλότητας, πανίδας και χλωρίδας.	➤ προστατεύσει βιοτόπους και είδη; ➤ αποφύγει διάσπαση βιοτόπων; ➤ αποφύγει μη αντιστρέψιμες απώλειες;	+ +, !!, >>	Δεν θίγονται προστατευόμενες περιοχές. Η βλάστηση που απαντάται στην περιοχή εφαρμογής είναι ως επί το πλείστον αποτέλεσμα φυτεύσεων. Δυτικά και ανατολικά της περιοχής απαντώνται κατοικίες, ενώ φυσική βλάστηση (πευκώνας) φύτεται στην περιοχή νότια της οδού Θεσσαλονίκης-Μηχανιώνας. Φυσική βλάστηση φύτεται επίσης κατά μήκος των ρεμάτων που διέρχονται δυτικά και ανατολικά της περιοχής εφαρμογής, αλλά εκτός αυτής. Επιπλέον, στα πλαίσια της πρότασης του ΕΣΧΑΔΑ αναπτύσσονται νέοι χώροι πρασίνου εντός του ακινήτου καθώς και ζώνη προστασίας των χαρακτηρισμένων ως δασικών εκτάσεων, που μπορούν να λειτουργήσουν σαν ένα σημαντικό περιαστικό πάρκο.

Περιβαλλοντικοί/ Οικονομικοί στόχοι	Ερωτήσεις αξιολόγησης Το προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα...:	Επίπτωση	Πιθανές σημαντικές επιπτώσεις
Βελτίωση συνθηκών υγείας, προστασία ανθρώπινης υγείας.	➤ βελτιώσει βασικά χαρακτηριστικά της υγείας μέσω της μείωσης της ανεργίας; ➤ μειώσει την έκθεση του πληθυσμού στο θόρυβο; ➤ συμβάλλει στην αύξηση χώρων άθλησης, αναψυχής και άσκησης;	++,!, >>	Αναμένονται θετικές επιδράσεις στην ανθρώπινη υγεία με την αύξηση των δυνατοτήτων αναψυχής, αφού σημαντικό τμήμα της έκτασης που αναπτύσσεται σαν παραθεριστικό-τουριστικό χωριό αποδίδεται ως ελεύθερος χώρος πρασίνου και πυρήνας κοινωφελών εγκαταστάσεων. Επιπλέον, εξασφαλίζεται μέσω της πρότασης που υλοποιείται η λειτουργική σύνδεση του ακινήτου με το παράκτιο μέτωπο, ενώ παράλληλα εξασφαλίζεται η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση στην παραλία από χρήστες και μη του ακινήτου μέσω του παραλιακού πεζοδρόμου και των κάθετων συνδέσεων που δημιουργούνται. Η αύξηση των απασχολούμενων που θα επιφέρει η προγραμματιζόμενη ανάπτυξη του ΕΣΧΑΔΑ εκτιμάται ως έμμεση θετική επίδραση, που βελτιώνει τις συνθήκες υγείας και μειώνουν τα ποσοστά ανεργίας, τόσο σε τοπικό επίπεδο με την απασχόληση ατόμων από το Δήμο Θεσσαλονίκης, όσο και σε Περιφερειακό επίπεδο. Η επιβάρυνση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής που αναμένεται να επηρεαστεί από την ανάπτυξη του ακινήτου δηλ. της Επ. οδού Θεσσαλονίκης - Μηχανιώνας αναμένεται να είναι μικρή τόσο σε επίπεδο φόρτων, όσο και σε επίπεδο χρόνων διαδρομής, επομένως και σε επίπεδο εκπομπών αερίων ρύπων.

Περιβαλλοντικοί/ Οικονομικοί στόχοι	Ερωτήσεις αξιολόγησης Το προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα...:	Επίπτωση	Πιθανές σημαντικές επιπτώσεις
Ενθάρρυνση θεώρησης «πράσινων προτύπων» στις κατασκευές και αναβάθμιση της αξίας των περιοχών	➤ αναβαθμίσει την αξία των περιοχών επέμβασης; ➤ επιφέρει αύξηση στη χρήση «πράσινων προτύπων» στην κατασκευή κτιρίων;	++,!,>	Εκτιμάται ότι θα υπάρξει αύξηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, λόγω οργάνωσης του χώρου και καθορισμού χρήσεων σύμφωνα με το τον υπερκείμενο θεσμοθετημένο χωρικό και πολεοδομικό σχεδιασμό. Εκτιμάται ότι θα υπάρξει και αύξηση της ζήτησης γης για κατοικία, λόγω και της πρότασης λειτουργίας Δημοτικού σχολείου εντός του ακινήτου, αλλά και για την ανάπτυξη άλλων τουριστικών επιχειρήσεων, λόγω του χαρακτήρα της περιοχής και των προτεινόμενων χρήσεων γης εντός των Ζωνών Ι και ΙΙ του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α..
Μείωση ρύπανσης εδαφών, Μείωση ποσότητας απορριμμάτων στο ελάχιστο και επαναχρησιμοποίηση μέσω ανακύκλωσης.	➤ μειώσει τη ρύπανση των εδαφών και θα επιβαρυνθεί η ποιότητά τους; ➤ μειώσει τις παραγόμενες ποσότητες απορριμμάτων στο ελάχιστο και θα αυξήσει το ποσοστό επαναχρησιμοποίησης μέσω ανακύκλωσης;	+/-, !, A	Η κατάληψη εδαφών από τις υποδομές και την εγκατάσταση των νέων κτιρίων, αξιολογείται μικρή, δεδομένης της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης εντός των ορίων του ακινήτου. Δεν προβλέπονται επεκτάσεις στην έκταση και ο απαιτούμενος όγκος εκφραφών και χωματισμών για τις προβλεπόμενες θεμελιώσεις εκτιμάται περιορισμένος. Αυξητική μεταβολή θα υπάρξει στις παραγόμενες ποσότητες αποβλήτων, γεγονός που θα οδηγήσει σε αύξηση του ποσοστού επαναχρησιμοποίησης και ανάκτησης υλικών. Δεν αναμένεται επιβάρυνση της ποιότητας των εδαφών από τα παραγόμενα απόβλητα, λόγω της εφαρμογής κανόνων ορθής διαχείρισης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Περιβαλλοντικοί/ Οικονομικοί στόχοι	Ερωτήσεις αξιολόγησης Το προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα...:	Επίπτωση	Πιθανές σημαντικές επιπτώσεις
Μείωση ρύπανσης υδάτων και κατανάλωσης ύδατος, Μείωση κινδύνου πλημμυρών,	➤ μειώσει τη ρύπανση υδάτων από τα παραγόμενα υγρά απόβλητα; ➤ μειώσει τον κίνδυνο από πλημμύρες;	++, !, >>	Η προτεινόμενη διαχείριση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων περιορίζει στο ελάχιστο τον κίνδυνο ρύπανσης των υδάτινων σωμάτων (επιφανειακά ρέματα και υπόγεια ύδατα). Η θεσμοθετημένη οριοθέτηση του ρέματος που διαρρέει τα όρια του ακινήτου συμβάλει θετικά στην προστασία από τον κίνδυνο πλημμύρας. Η κατανάλωση ύδατος δεν θα επιβαρύνει σημαντικά τις υπάρχουσες ποσότητες που είναι διαθέσιμες για την υδροδότηση των κατοίκων της περιοχής του Δήμου Θερμαϊκού. Στον περιορισμό της κατανάλωσης ύδατος συμβάλει σημαντικά και η δυνατότητα συλλογής και επαναχρησιμοποίησης των όμβριων υδάτων εντός του ακινήτου.
Μείωση αέριας ρύπανσης, Αειφόρος διαχείριση φυσικών πόρων.	➤ μειώσει την παραγωγή αερίων ρύπων και αιωρούμενων σωματιδίων; ➤ μεταβάλλει το ποσοστό χρήσης φυσικού αερίου;	-, !, >>, A	Η παραγωγή αερίων ρύπων εκτιμάται ότι θα αυξηθεί, παράλληλα με την αύξηση των οδικών μετακινήσεων, αλλά και την αύξηση των δραστηριοτήτων εντός του ακινήτου. Η αύξηση αυτή δεν αναμένεται να επιδράσει σημαντικά τις υφιστάμενες συνθήκες ποιότητας της ατμόσφαιρας.
Μείωση αερίων θερμοκηπίου, Εξοικονόμηση ενέργειας, Αύξηση εκμετάλλευσης ΑΠΕ	➤ μειώσει την παραγωγή αερίων του θερμοκηπίου; ➤ Μεταβάλλει την ενεργειακή ζήτηση; ➤ μεταβάλλει το ποσοστό εκμετάλλευσης ΑΠΕ;	+/-, !, >>, A	Τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία των έργων του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα υπάρχουν ενεργειακές απαιτήσεις οι οποίες θα καλύπτονται εν μέρει από το δίκτυο ηλεκτρισμού και εν μέρει με την κατανάλωση ορυκτών καυσίμων. Η αναμενόμενη αύξηση των οδικών μετακινήσεων και η κίνηση των επισκεπτών και τουριστών, λόγω της προτεινόμενης ανάπτυξης θα συμβάλλουν στην μικρή αύξηση των αερίων θερμοκηπίου. Ποσοστιαία η αύξηση αυτή δεν δύναται να επηρεάσει τα υφιστάμενα επίπεδα ρύπανσης σε επίπεδο τόσο περιφερειακό, όσο και εθνικό. Η εφαρμογή των βιοκλιματικών αρχών στο σχεδιασμό των κτιρίων, θα μετριάσει τις επιπτώσεις στην κατανάλωση ενέργειας.

Περιβαλλοντικοί/ Οικονομικοί στόχοι	Ερωτήσεις αξιολόγησης Το προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα...:	Επίπτωση	Πιθανές σημαντικές επιπτώσεις
Προστασία τοπίου.	➤ προστατεύσει και θα βελτιώσει το τοπίο;	++, !, >>	Σημαντικά θετικές είναι οι επιπτώσεις στην ποιότητα του τοπίου από τον έλεγχο της νομιμότητας των κατασκευών και των εγκαθισταμένων χρήσεων, καθώς και από τον έλεγχο της ποιότητας του χώρου. Παράλληλα κρίνεται ιδιαίτερα θετική η οριοθέτηση και διαφύλαξη ενιαίας και σημαντικού μεγέθους δασικής έκτασης σε τμήμα του ακινήτου, που έχει ως αποτέλεσμα την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος αλλά και της τοπογραφίας της ευρύτερης περιοχής.
Προστασία και ανάδειξη κτιρίων, μνημείων και χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος.	➤ προστατεύσει τα μνημεία της περιοχής;	0	Δεν υφίστανται στην περιοχή του ακινήτου όπου προβλέπεται το Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. προστατευόμενα μνημεία και χώροι πολιτιστικού ενδιαφέροντος και συνεπώς οι προβλεπόμενες υποδομές και δραστηριότητες δεν θα επηρεάσουν αρνητικά τα στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς του Δήμου.

Τα προτεινόμενα μέτρα για την αντιμετώπιση των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων από την προτεινόμενη ανάπτυξη του ΕΧΣ παρουσιάζονται στον ακόλουθο Πίνακα 1.4-2.

Πίνακας 1.4-2: Προτεινόμενα μέτρα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. ανά περιβαλλοντική παράμετρο.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΤΡΟ
Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα	- να εφαρμοστούν ολοκληρωμένα προγράμματα φυτοτεχνικών παρεμβάσεων εντός του ΕΣΧΑΔΑ, ως αποτέλεσμα ειδικών φυτοτεχνικών μελετών που θα εκπονηθούν αμέσως μετά την έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ. - Τα φυτικά είδη τα οποία θα χρησιμοποιηθούν να είναι προσαρμοσμένα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής και κατά το δυνατόν να χρησιμοποιηθούν είδη της αυτοφυούς χλωρίδας. - Θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια για την διατήρηση της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης εντός του ακινήτου, όπου είναι εφικτό. - να πραγματοποιείται τακτική συντήρηση των φυτεύσεων που θα πραγματοποιηθούν.
Πληθυσμός - Ανθρώπινη Υγεία	Στις περιπτώσεις κατασκευής των νέων κτιρίων, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλες εκείνες οι τεχνικές προδιαγραφές και οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές έτσι ώστε, κατά τα στάδια σχεδιασμού, κατασκευής και λειτουργίας να μεγιστοποιούνται οι συνθήκες ασφαλείας και αποφυγής ατυχημάτων.
Θόρυβος	Στις περιπτώσεις κατασκευής των νέων κτιρίων, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλες εκείνες οι τεχνικές προδιαγραφές και οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές έτσι ώστε κατά τα στάδια κατασκευής να ελαχιστοποιούνται τα επίπεδα εκπαισμένου θορύβου. Να λαμβάνονται μέτρα για μείωση των οχλήσεων από θορύβους που οφείλονται στην κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων και να γίνει κατάλληλη ανάπτυξη εγκαταστάσεων ηχοπροστασίας.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΤΡΟ
	Η όποια ηχητική όχληση από τη λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων και των λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων αναμένεται να περιοριστεί περαιτέρω με την κατασκευή ηχοπετασμάτων περιμετρικά των Η/Μ εγκαταστάσεων ή την τοποθέτηση των Η/Μ εγκαταστάσεων σε ηχομονωμένα κτήρια, όπου αυτό κρίνεται σκόπιμο. Μέτρα όπως η γραμμική φύτευση θάμνων και δέντρων κατά μήκος των οδών πρόσβασης και αποχώρησης θα μπορούσε να συνδράμει στο μετριασμό του θορύβου από κυκλοφορία των οχημάτων.
Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία – Χρήσεις γης	Το προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. εναρμονίζεται πλήρως με τις υφιστάμενες χρήσεις γης. Ως εκ τούτου στην παρούσα ΣΜΠΕ δεν προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης τυχόν επιπτώσεων στις χρήσεις γης της περιοχής μελέτης. Θα υπάρξει αύξηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, λόγω οργάνωσης του χώρου και καθορισμού χρήσεων σύμφωνα με το τον υπερκείμενο θεσμοθετημένο χωρικό και πολεοδομικό σχεδιασμό. Δεν απαιτείται η λήψη μέτρων αντιμετώπισης.
Πληθυσμός – Κοινωνικοοικονομικό Περιβάλλον	Για τη διασφάλιση του θετικού αντίκτυπου εφαρμογής του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. προτείνεται να εφαρμόζεται η πολιτική της απασχόλησης και αξιοποίησης εργατικού δυναμικού από την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θερμαϊκού, τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία.
Ατμόσφαιρα, Κλίμα - Κλιματική Αλλαγή	Κατά τη λειτουργία των νέων εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων θα πρέπει να εφαρμόζονται όλα εκείνα τα μέτρα που θα ελαχιστοποιούν τη συνεισφορά τους σε εκπομπές που συνδράμουν στην εκδήλωση του φαινομένου του θερμοκηπίου και θα συμβάλλουν στη διείσδυση των ΑΠΕ και τη χρήση πράσινης ενέργειας.
Ατμόσφαιρα, Κλίμα - Κλιματική Αλλαγή	Προς αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου θα απαιτηθεί η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής. Οι κανόνες αυτοί θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) των επιμέρους έργων και να τηρούνται κατά τη φάση κατασκευής των έργων. Ως κατευθυντήριες αρχές αναφέρονται τα εξής: – Τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τις εκπομπές καυσαερίων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου. – Εφαρμογή της επιβεβλημένης ορθής εργοταξιακής πρακτικής για παρόμοια έργα και τον κατάλληλο προγραμματισμό των εργασιών. – Λήψη μέτρων για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης στην πηγή. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη φάση λειτουργίας προτείνεται ο εξορθολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα: – Μεγιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, με κατάλληλη επιλογή θέσης και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά. – Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια. – Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός), η «πράσινη» στέγη κ.ά.. Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά..

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΤΡΟ
Νερά	Συνολικά, η πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αναπτύσσεται σε πέντε άξονες: - Αποφυγή ρύπανσης των υδάτων από τις εργασίες κατασκευής: αυτές οι επιπτώσεις μπορούν να αποφευχθούν με την εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών. - Για την εξοικονόμηση νερού από τους χρήστες των εγκαταστάσεων, λαμβάνεται από το στάδιο του σχεδιασμού μέριμνα προς αξιοποίηση των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και τεχνικών. - Πρόληψη της ρύπανσης και ποιοτικής υποβάθμισης των υδατικών πόρων. Τα μέτρα εστιάζονται χρονικά στη φάση κατασκευής των έργων. Στόχο αποτελεί η αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης του εδάφους, του θαλάσσιου περιβάλλοντος και των υπόγειων υδάτων, ενώ η εξειδίκευση ως προς τον τρόπο επίτευξης του στόχου αυτού αποτελεί βασικό συστατικό των εκτιμήσεων και προτάσεων των ΜΠΕ των επιμέρους έργων. - Πρόβλεψη και σχεδιασμός με την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τη συλλογή των ομβρίων υδάτων από στέγες και εξωτερικούς χώρους, σε υπόγειες δεξαμενές με σκοπό τη χρήση τους για κάλυψη των αναγκών εντός του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ, π.χ. για άρδευση. - Ο σχεδιασμός των χώρων πρασίνου γίνεται με τρόπο ώστε όλες οι διαδρομές και τα μονοπάτια μέσα στην ενότητα αυτή να είναι διαστρωμένες με φυσικά και υδατοπερατά υλικά, με εξαίρεση τους πεζόδρομους που θα έχουν σκληρό δάπεδο. - Για την εξοικονόμηση νερού από τους χρήστες των εγκαταστάσεων, λαμβάνεται από το στάδιο του σχεδιασμού μέριμνα προς αξιοποίηση των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και τεχνικών.
Έδαφος	Να τηρούνται οι οδηγίες και προδιαγραφές που προβλέπονται από τους ισχύοντες κτιριοδομικούς κανονισμούς και τα εθνικά και διεθνή πρότυπα.
Έδαφος – Στερεά απόβλητα	Κατά την κατασκευή προτείνεται: <u>Διαχείριση εδαφικών υλικών:</u> Εφόσον πραγματοποιηθούν εργασίες εκσκαφών σε θέσεις που η εικόνα της επιφάνειας ή η προγενέστερη χρήση της έκτασης προϋποθέτει για ενδεχόμενη επιβάρυνση του εδάφους με ρύπους, ελέγχονται αντιπροσωπευτικά δείγματα. Σε περίπτωση που εντοπίζονται συγκεντρώσεις επικίνδυνων ή τοξικών ουσιών που υπερβαίνουν εθνικές ή οριακές τιμές που έχουν καθορισθεί από τα αρμόδια όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα είτε για την εξυγίανση του εδάφους είτε για την ειδική διαχείριση των εκχωμάτων. <u>Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χρωματισμών:</u> Η επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλης ποιότητας εκχωμάτων στις επιχώσεις εξασφαλίζεται μέσω κατάλληλου συντονισμού των επιμέρους σταδίων κατασκευής. Ο χρόνος προσωρινής απόθεσης ελαχιστοποιείται, ώστε να αποφεύγονται φαινόμενα εκπλύσεων ή δημιουργίας σκόνης. <u>Κατάλληλη διάθεση περισεειών:</u> Τα πλεονάζοντα εδαφικά υλικά αξιοποιούνται είτε για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων είτε για τις ανάγκες διαστρώσεων στους ΧΥΤΑ του νομού, υπό την απαραίτητη για κάθε περίπτωση αδειοδότηση. <u>Πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής:</u> Εξασφαλίζεται η εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών και η τήρηση των εν ισχύ διατάξεων για τη διαχείριση ουσιών που αποτελούν δυνητικούς ρυπαντές του εδάφους (π.χ. χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, υπολείμματα χρωμάτων κ.ά.). Εφαρμογή του ισχύον θεσμικό καθεστώς για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ). Η εναλλακτική διαχείριση των ΑΕΚΚ αποσκοπεί στην πρόληψη ή τον περιορισμό των ζημιολογών για το περιβάλλον επιπτώσεων που προέρχονται από τις εργασίες διαχείρισης. Προτείνεται κατά τη λειτουργία να γίνεται ολοκληρωμένη διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων στα πρότυπα του ΕΣΔΑ, του ΠΕΣΔΑ, του Εθνικού Σχεδίου Δράσης

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΤΡΟ
	για την κυκλική οικονομία. Θα πρέπει να εφαρμόζονται προγράμματα επαναχρησιμοποίησης, διαχείρισης βιοαποβλήτων, ανακύκλωσης και διαλογής στην πηγή υλικών, όπως αυτά προδιαγράφονται και απαιτούνται για την υλοποίηση των στόχων που έχουν τεθεί στις ισχύουσες θεσμικές διατάξεις.
Τοπίο	Απαιτείται η λήψη μέτρων για την οργάνωση των εργοταξίων και τη διαχείριση των ακατάλληλων προϊόντων, τα οποία θα εφαρμοστούν στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) και κατά τη φάση κατασκευής των εγκαταστάσεων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.. Το εύρος της ζώνης κατάληψης των έργων να περιορισθεί στο απολύτως αναγκαίο για την κατασκευή τους. Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός των κτιρίων, θα πρέπει να κινείται μέσα στα συγκεκριμένα πλαίσια κάλυψης και δόμησης που καθορίζουν τα ανώτατα επιτρεπτά μεγέθη επιφάνειας και όγκου και να χαρακτηρίζεται από υψηλή καλαισθησία και την ικανότητά του να προσαρμόζει τους δομημένους όγκους στο δομημένο και φυσικό τοπίο της περιοχής. Σε ότι αφορά στην αποφυγή της ρύπανσης από τον υπερβολικό φωτισμό προτείνεται η εγκατάσταση του φωτισμού να καλύπτει τα διεθνή πρότυπα για τους αντίστοιχους χώρους και να μην προκαλεί θάμβωση. Ο τύπος, το πλήθος και η διάταξη των φωτιστικών σωμάτων που θα προβλέπεται να εγκατασταθούν σε κάθε χώρο θα πρέπει να είναι αποτέλεσμα ειδικού σχεδιασμού, ώστε το αποτέλεσμα να είναι άριστο, ως προς την εξωτερική εμφάνιση των φωτιστικών σωμάτων και την ένταξή τους στη γενική αισθητική του χώρου, καθώς επίσης και το φωτιστικό αποτέλεσμα.
Πολιτισμική Κληρονομιά	Θα πρέπει να τηρούνται όλες οι διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», ενώ σε περίπτωση εντοπισμού ή αποκάλυψης αρχαιοτήτων κατά την πρόοδο των εργασιών, οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν αμέσως και να ενημερωθούν οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, προκειμένου να καθοριστούν οι περαιτέρω ενέργειες. Στην περίπτωση αυτή, για τη δαπάνη της ανασκαφής, καθώς και για το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα τηρηθούν οι ισχύουσες διατάξεις.

Οι δείκτες που προτείνονται για την αξιολόγηση των επιπτώσεων της εφαρμογής του Σχεδίου διαμορφώθηκαν στα χαρακτηριστικά του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. και προέκυψαν από τους πιθανούς δείκτες που περιγράφηκαν στο παραπάνω κεφάλαιο, σύμφωνα με τους κανόνες του ισχύοντος θεσμικού καθεστώτος και των κατευθύνσεων για την επίτευξη των στρατηγικών περιβαλλοντικών στόχων.

Οι προτεινόμενοι δείκτες κατανέμονται ανά περιβαλλοντικό μέσο ως εξής:

➤ Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα – Τοπιολογικά Χαρακτηριστικά

Προστασία/ διατήρηση ειδών χλωρίδας και πανίδας & προστασία τοπίου – Δείκτης:

- ✓ **Έκταση περιαστικού πρασίνου:** αφορά το ποσοστό που υλοποιήθηκε επί της συνολικής έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ σε m².
- ✓ **Έκταση δασών & δασικών εκτάσεων** επί της συνολικής έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ σε m².
- Πληθυσμός – ανθρώπινη υγεία
 - ✓ **Αριθμός θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν**
- Εδαφος

Παραγωγή αποβλήτων στο ΕΣΧΑΔΑ – Δείκτες:

- ✓ ποσότητες που παράγονται συνολικά και ανά κατηγορία αποβλήτου σε τόνους ετησίως
 - ✓ ποσότητες στερεών αποβλήτων που διατίθενται σε ΧΥΤΑ
 - ✓ ποσοστό αποβλήτων που ανακυκλώθηκε ετησίως (συνολικά και ανά κατηγορία αποβλήτου)
- Ενέργεια – Ατμοσφαιρική ρύπανση – Κλιματικοί παράγοντες

Ενεργειακή Απόδοση – Δείκτης:

- ✓ Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης κτιρίων

Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας στο ΕΣΧΑΔΑ - Δείκτης:

- ✓ συνολική ετήσια κατανάλωση ενέργειας εκφραζόμενη σε kWh.
- ✓ ποσοστό μείωσης χρήσης πετρελαίου
- ✓ ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ
- ✓ ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας

Εκπομπές – Δείκτης:

- ✓ συνολικό CO₂ (αποτύπωμα άνθρακα)
- Υδατικοί πόροι
- ✓ Συνολική ετήσια κατανάλωση νερού σε m³. Ο δείκτης παρουσιάζει τη διαχρονική εξέλιξη των ετήσιων καταναλώσεων νερού.
 - ✓ Μείωση της κατανάλωσης νερού για άρδευση - Δείκτης: m³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος

Με στόχο την πρόληψη των αιτίων που ενδέχεται να προκαλέσουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις, αλλά και αποσκοπώντας στην πληρέστερη ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης, προτείνονται τα ακόλουθα:

- Εκπόνηση μελέτης κυκλοφοριακών επιπτώσεων για τη σύνδεση του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- Εκπόνηση ενεργειακής μελέτης για το σύνολο των χρήσεων εντός του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. με έμφαση στον παθητικό και ενεργητικό βιοκλιματικό σχεδιασμό. Η μελέτη θα πρέπει να πληροί τους όρους του ΚΕΝΑΚ.
- Μελέτες κτιριακών έργων και διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων.

- Μελέτες για τις ηλεκτρικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις κτιριακών έργων (θέρμανση, κλιματισμός - αερισμός, πυρανίχνευση, φωτισμός) καθώς και για την πυροπροστασία των νέων κτιρίων.
- Μελέτες Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) των κτιρίων.
- Μελέτη εσωτερικού δικτύου ύδρευσης.
- Μελέτη αποχέτευσης εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων.
- Μελέτη εσωτερικού δικτύου ομβρίων.
- Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης.

Οι μελέτες αυτές αποτελούν κοινό τόπο για τον ορθό και αειφόρο σχεδιασμό ενός προγράμματος ανάπτυξης τέτοιας κλίμακας.

Η ένταξη των στοιχείων φιλοπεριβαλλοντικού σχεδιασμού από τα προκαταρκτικά στάδια ανάλυσης και προγραμματισμού αποτελεί προϋπόθεση για την ορθή αντιμετώπιση των θεμάτων περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κατά την εκπόνηση των βασικών τεχνικών μελετών (αρχιτεκτονική, ηλεκτρομηχανολογική, στατική, υδραυλική, κ.λπ.).

Επιπλέον για ορισμένα νέα έργα απαιτείται η εκπόνηση Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την περιβαλλοντική αδειοδότησή τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

2.1 ΑΡΧΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η Αρχή Σχεδιασμού του υπό μελέτη Σχεδίου είναι το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), που εδρεύει στην οδό Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, Τ.Κ. 10562, Αθήνα.

Το ΤΑΙΠΕΔ που έχει συσταθεί με τις διατάξεις του κεφ. Α του Ν.3986/2011 έχει αναλάβει, στο πλαίσιο του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων του Ν.3985/2011 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015», την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή των δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ.

Ο Ν.3986/2011, όπως τροποποιήθηκε πρόσφατα με τον ν. 4804/2021 (Κεφάλαιο Γ), αποτυπώνει τη στόχευση του ΤΑΙΠΕΔ να ενισχύσει τις προσπάθειες της χώρας για αντιμετώπιση της κλιματικής κρίσης και επίτευξης βιώσιμης ανάπτυξης, αναφέροντας ρητά ότι: «Κατά την επιδίωξη του σκοπού του Ταμείου, λαμβάνεται μέριμνα για τη συμβολή του στην επίτευξη των στόχων της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας και των 17 Παγκόσμιων Στόχων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (SDGs)».

2.2 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΜΠΕ – ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα ΣΜΠΕ εκπονήθηκε από την εταιρεία ENVECO A.E., Προστασία, Διαχείριση και Οικονομία Περιβάλλοντος, (έδρα: Περικλέους 1, Μαρούσι, τηλ: 210-6125027, fax: 210-6148149, info@enveco.gr, www.enveco.gr), κάτοχο Μελετητικού Πτυχίου Κατηγορίας 27, με αριθμό ΓΕΜ 714, τάξης Δ' και υπεύθυνος της μελέτης είναι ο κ. Σπύρος Παπαγρηγορίου, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, Μηχανικός Περιβάλλοντος, Dipl., MSc., MLitt., Διευθύνων Σύμβουλος της ENVECO A.E.

Η Ομάδα της ENVECO A.E. που εργάστηκε για την εκπόνηση της παρούσας ΣΜΠΕ συγκροτήθηκε από τους παρακάτω επιστήμονες:

Σπυρίδων Παπαγρηγορίου	Πολιτικός Μηχανικός, Μηχανικός Περιβάλλοντος, Dipl., MSc., MLitt, <u>Υπεύθυνος Μελέτης</u>
Γιώργος Κοτζαγεώργης	Δρ Βιολόγος – Περιβαλλοντολόγος
Χρυσάνθη Παπάρα	Περιβαλλοντολόγος Παν. Αιγαίου
Αγγελική Γαρίδη	Μηχανικός Μεταλλείων – Μεταλλουργός Ε.Μ.Π., Μηχανικός Περιβάλλοντος Μ.Δ.Ε. ΠΑ.ΠΕΙ
Μαρία Χαραλαμποπούλου	Χημικός, GIS Expert

2.3 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (ΣΠΕ) - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΣΜΠΕ

2.3.1 Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ)

Ο θεσμός της ΣΠΕ αποτελεί ένα σημαντικό βήμα προόδου στο ευρωπαϊκό περιβαλλοντικό δίκαιο, καθώς καλύπτει ένα σημαντικό κενό ως προς την εκτίμηση της περιβαλλοντικής παραμέτρου στο στάδιο σχεδιασμού στρατηγικών σχεδίων και προγραμμάτων.

Το κενό αυτό προκύπτει από το γεγονός ότι παρόλο που τα έργα, τα οποία είναι πιθανόν να έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον υποβάλλονται σε περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση βάσει της Οδηγίας 85/337/ΕΟΚ (Οδηγία ΜΠΕ) στο πλαίσιο του Ν.4014/2011 και των εφαρμοστικών διατάξεων που τον ακολουθούν, η εκτίμηση αυτή γίνεται σε ένα στάδιο όπου συχνά, οι δυνατότητες να γίνουν κάποιες σημαντικές αλλαγές είναι περιορισμένες. Το γεγονός αυτό σε πολλές περιπτώσεις οδηγεί σε σημαντικές καθυστερήσεις, αύξηση του κόστους κατασκευής λόγω εφαρμογής τεχνικών λύσεων, που δεν είχαν εξ αρχής προδιαγραφεί ή ακόμα και σε ακύρωση του έργου.

Με την εφαρμογή της Οδηγίας ΣΠΕ οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις των εν λόγω σχεδίων και προγραμμάτων δύναται να αξιολογούνται και να συνεκτιμώνται σε νωρίς στάδιο έτσι ώστε να μπορούν να λαμβάνονται μέτρα και όροι, ενώ ακόμη τα σχέδια είναι πρακτικά υπό εκπόνηση και να υιοθετούνται σε εύθετο χρόνο. Με την εφαρμογή της διαδικασίας της ΣΠΕ οι αποφάσεις όσον αφορά την χωροθέτηση ενός έργου, την σκοπιμότητα υλοποίησής του ή την επιλογή εναλλακτικών λύσεων, μπορεί να έχουν ληφθεί ήδη στο πλαίσιο σχεδίων για έναν ολόκληρο τομέα ή γεωγραφική περιοχή.

Ο αντικειμενικός στόχος της διαδικασίας της ΣΠΕ είναι η προώθηση της Βιώσιμης ή Αειφόρου Ανάπτυξης με την υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και την ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων.

2.3.2 Κοινοτικό και Εθνικό Θεσμικό πλαίσιο της διαδικασίας ΣΠΕ

Στο επίπεδο της Ευρωπαϊκής Ένωσης η διαδικασία ΣΠΕ θεσμοθετήθηκε με την Οδηγία 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001. Στο κείμενο της Οδηγίας δεν υιοθετείται ο όρος «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση», αλλά ο ισοδύναμος όρος της «εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον από σχέδια και προγράμματα».

Η εφαρμογή της Οδηγίας στα κράτη μέλη επιβάλλει την εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) η οποία θα καθορίζει, περιγράφει και εκτιμά τις σημαντικές άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις από την εφαρμογή ενός σχεδίου ή προγράμματος σε ανθρώπους, χλωρίδα και πανίδα, έδαφος, ύδατα, αέρα, κλίμα, τοπίο, ακίνητη περιουσία και πολιτιστική κληρονομιά, καθώς και την αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των παραγόντων.

Η διαδικασία ΣΠΕ, σύμφωνα με το κείμενο της Οδηγίας (Άρθρο 2β), περιλαμβάνει τις παρακάτω θεματικές ενότητες:

- ☐ Εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)
- ☐ Διεξαγωγή διαβουλεύσεων
- ☐ Συνεκτίμηση της περιβαλλοντικής μελέτης και των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης κατά τη λήψη αποφάσεων και

- ❑ Παροχή πληροφοριών σχετικά με την απόφαση.

Στην Ελλάδα, η διαδικασία ΣΠΕ θεσπίστηκε με την Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) με ΑΠ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 για την «εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ» (ΦΕΚ 1225/Β/5.9.2006), που τροποποιήθηκε με την ΥΑ οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β/25.10.2017) και την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/15-04-2022 (ΦΕΚ 1923/Β/18-04-2022).

2.3.3 Πεδίο εφαρμογής

Με βάση το πεδίο εφαρμογής της προαναφερόμενης ΚΥΑ, ορίζεται υποχρεωτική η υποβολή σε ΣΠΕ για σχέδια ή προγράμματα Εθνικού, περιφερειακού, νομαρχιακού ή τοπικού χαρακτήρα, πριν από την έγκρισή τους ή την έναρξη σχετικής νομοθετικής διαδικασίας, τα οποία ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και ειδικότερα:

- ❑ για τα σχέδια και προγράμματα που εκπονούνται για έναν ή περισσότερους από τους τομείς γεωργίας, δασοπονίας, αλιείας, ενέργειας, βιομηχανίας, μεταφορών, διαχείρισης αποβλήτων, διαχείρισης υδάτινων πόρων, τηλεπικοινωνιών, τουρισμού, **πολεοδομικού ή χωροταξικού σχεδιασμού ή χρήσης γης** και τα οποία καθορίζουν το πλαίσιο για μελλοντικές άδειες έργων και δραστηριοτήτων. Τα προαναφερόμενα σχέδια και προγράμματα περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι του άρθρου 11 της ΚΥΑ.
- ❑ για όλα τα σχέδια και προγράμματα τα οποία στο σύνολό τους ή εν μέρει εφαρμόζονται σε περιοχές του εθνικού σκέλους του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (Τόποι Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) και Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)) και τα οποία ενδέχεται να τις επηρεάσουν σημαντικά. Προκειμένου να κριθεί αν πρέπει να υποβληθούν σε διαδικασία ΣΠΕ, πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία περιβαλλοντικού προελέγχου του άρθρου 5 της ΚΥΑ. Εξαιρούνται τα σχέδια διαχείρισης και τα προγράμματα δράσης που συνδέονται άμεσα ή είναι απαραίτητα για τη διαχείριση και προστασία των περιοχών αυτών.

Σε διαδικασία ΣΠΕ υποβάλλονται επίσης τα σχέδια ή προγράμματα που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙ του άρθρου 11 της ΚΥΑ, μόνον όταν η κατά περίπτωση αρμόδια αρχή κρίνει με γνωμοδότησή της, σύμφωνα με τη διαδικασία Περιβαλλοντικού Προελέγχου του άρθρου 5 της ΚΥΑ, ότι ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Από πλευράς δομής, στο υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ τηρούνται, οι προδιαγραφές βασικού περιεχομένου που προβλέπονται από το άρθρο 11 και 12 του Ν.3986/2011 για τα ΕΣΧΑΔΑ, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με την υπ' αριθμ. 27022 ΥΑ (ΦΕΚ 1976/Β/2017) περί Τεχνικών προδιαγραφών μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 4759/2020.

Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό καθεστώς τα ΕΣΧΑΔΑ υπόκεινται σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (παράγραφος 3 του άρθρου 18 του νόμου 4872/2021). Η έγκρισή τους γίνεται με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων. Για τις μητροπολιτικές περιοχές της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης, αρμόδιο όργανο για τη γνώμη του προηγούμενου εδαφίου είναι το Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού. Η αρμόδια υπηρεσία και τα αρμόδια Συμβούλια ελέγχουν και την εναρμόνιση του περιεχομένου των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων με τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, καθώς και τη συμβατότητα με αντίστοιχα σχέδια (Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων, ΤΠΣ, Ε.Π.Σ.) στην ίδια και σε όμορες δημοτικές ενότητες. Με το ανωτέρω

προεδρικό διάταγμα εγκρίνονται επίσης οι κατευθύνσεις, οι όροι και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τα οποία πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση των Σχεδίων, σύμφωνα με τη σχετική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Σημειώνεται ότι, με το άρθρο 11 παρ. 7 του νόμου 4759/2020, αντικαταστάθηκε το άρθρο 8 του ν. 4447/2016, και πλέον ειδικά πολεοδομικά σχέδια, (Ε.Π.Σ.) αποτελούν μεταξύ άλλων και τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ) του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 (Α' 152).

Σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 119 του νόμου 4819/2021 με ισχύ την 23/7/2021, για τον σχεδιασμό και τη χωρική οργάνωση των περιοχών ΕΣΧΑΔΑ εφαρμόζεται αποκλειστικά το οικείο θεσμικό τους πλαίσιο και η οριοθέτηση των υδατορεμάτων που εμπίπτουν σε περιοχές ΕΣΧΑΔΑ, γίνεται με τη διοικητική πράξη έγκρισής τους, ύστερα από υποβολή φακέλου οριοθέτησης σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 2 του ν. 4258/2014 (Α' 94).

Για την περιβαλλοντική προστασία από την κατασκευή και λειτουργία των προβλεπόμενων επιμέρους τεχνικών έργων και υποδομών εντός του ΕΣΧΑΔΑ θα ακολουθείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης με την εκπόνηση των σχετικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), όπου αυτό απαιτείται, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό καθεστώς και πριν την έκδοση των οικοδομικών αδειών.

2.4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΣΧΑΔΑ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

2.4.1 Λειτουργική οργάνωση περιοχής Επέμβασης

Το ακίνητο που συμμετέχει στην μελέτη του ΕΣΧΑΔΑ και αναφέρεται σαν περιοχή μελέτης (περιοχή επέμβασης) αφορά το σύνολο της έκτασης περίπου 160 στρεμμάτων, όπως εμφανίζεται στο πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε για λογαριασμό του ΤΑΙΠΕΔ από την εταιρεία μελετητών «ΣΑΜΑΡΑΣ και συνεργάτες, σύμβουλοι μηχανικοί» το 2021.

Το βόρειο τμήμα της περιοχής μελέτης βρίσκεται μεταξύ της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης -Ν. Μηχανιώνας και της παραλίας. Το όριό του σχηματίζει σχεδόν παραλληλόγραμμο, με τη μεγαλύτερη πλευρά να εφάπτεται της παραλίας, επί της οποίας έχουν αναπτυχθεί εγκαταστάσεις camping και λουτρικές εγκαταστάσεις.

Στο εσωτερικό της περιοχής μελέτης διαμορφώνεται εκτεταμένο εσωτερικό οδικό δίκτυο. Οι οδοί που εξυπηρετούν την πρόσβαση στις κτιριακές εγκαταστάσεις είναι ασφαλτοστρωμένες, ενώ οι οδοί που οδηγούν στις παραλίες ή και τις δεντροφυτεμένες εκτάσεις του ακινήτου δεν έχουν επικαλυφθεί.

Η μορφολογία του εδάφους επιτρέπει εύκολη ανάπτυξη εσωτερικού δικτύου στο ακίνητο. Επίσης εντός του ακινήτου, υπάρχουν διαμορφώσεις και χώροι υποδοχής σκηνών, ενώ οι υφιστάμενες κατασκευές είναι ελαφριάς μορφής εξαιρουμένων κάποιων κτιριακών εγκαταστάσεων.

Το νότιο τμήμα της περιοχής μελέτης που έχει εμβαδόν 40 στρ. περίπου βρίσκεται νότια της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης -Ν. Μηχανιώνας. Το συγκεκριμένο τμήμα του ακινήτου περιλαμβάνει σημαντικές δασικές εκτάσεις, όπως προκύπτει και από τους δασικούς χάρτες του Δήμου (ΦΕΚ 696/Δ'/11.12.12).

2.4.2 Ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτου

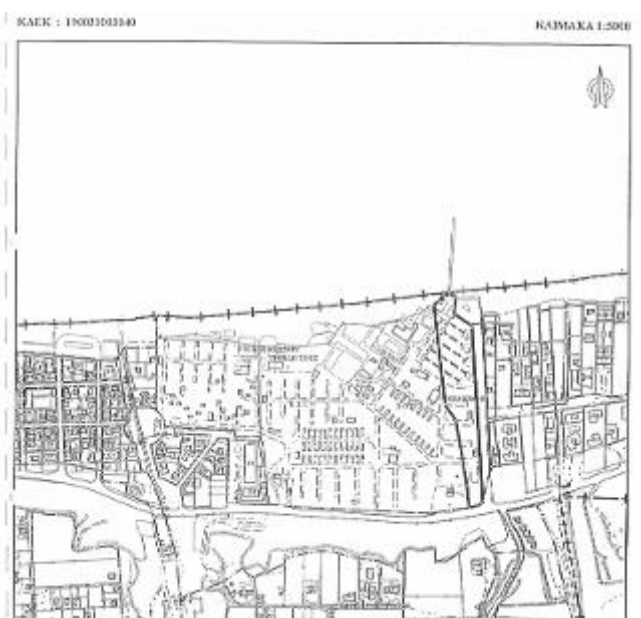
Το Ακίνητο της μελέτης του ΕΣΧΑΔΑ, ήτοι η εδαφική έκταση εμβαδού 161.456,84 τ.μ. κυριότητας ΕΟΤ, μεταβιβάστηκε στο ΤΑΙΠΕΔ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει των υπ' αρ. 234/2013 (ΦΕΚ 1020/Β/25.04.2013) και 244/19.11.2013 (ΦΕΚ 3025/Β/28.11.2013) αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ). Η εν λόγω έκταση περιήλθε στην κυριότητα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ) με τρεις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις και κατόπιν χαρακτηρισμού τμήματος της έκτασης αυτής ως Τουριστικού Δημόσιου Κτήματος (ΤΔΚ).

Στην Α' Απαλλοτρίωση το 1959 (ΦΕΚ 29/Δ/1959), απαλλοτριώθηκε έκταση 83.645τ.μ., η οποία έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο με τον ΚΑΕΚ 190031003032, αρχικά με μικρή απόκλιση στην έκταση (83.643τ.μ.) και στη συνέχεια, μετά την καταχώριση στο Κτηματολόγιο της απόφασης υπ' αρ. 1112603/8488/Β0010/12.10.1998 Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 873/Δ/1998) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (αριθμός και ημερομηνία καταχώρισης 1041/25-2-2019 Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς), το γεωτεμάχιο έχει έκταση 80.262 τ.μ. Πρόκειται για το κυρίως τμήμα του ακινήτου στην βόρεια πλευρά του, όπου εκτείνεται και το μεγαλύτερο μέρος του camping.



Εικόνα 2.4.2-1: Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος ΚΑΕΚ 190031003032

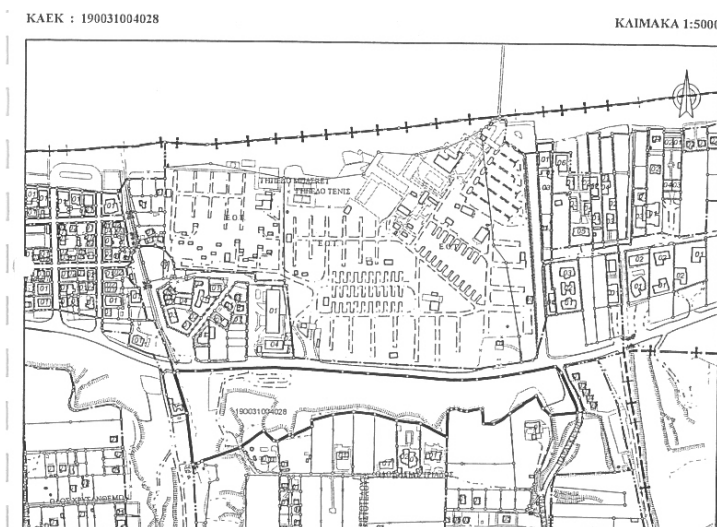
Με τη Β' Απαλλοτρίωση το 1967 (ΦΕΚ 59/Δ/1967), προστέθηκε τμήμα έκτασης 13.140τ.μ., η οποία έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο με τον ΚΑΕΚ 190031003040, αρχικά με μικρή απόκλιση στην έκταση (12.865τ.μ.) και στη συνέχεια, μετά την καταχώριση στο Κτηματολόγιο της απόφασης υπ' αρ. 1112603/8488/Β0010/12.10.1998 Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 873/Δ/1998) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (αριθμός και ημερομηνία καταχώρισης 1041/25-2-2019 Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς), το γεωτεμάχιο έχει έκταση 11.766 τ.μ. Πρόκειται για τμήμα του ακινήτου στην ανατολική πλευρά του και αποτελεί μέρος του camping.



Εικόνα 2.4.2-2: Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος ΚΑΕΚ 190031003040

Επιπλέον, βάση της Β' Απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 59/Δ/1967) προστέθηκε και το νότιο τμήμα της σημερινής έκτασης, εμβαδού 38.104,05 τ.μ.. Η συγκεκριμένη έκταση περιλαμβάνει χαρακτηρισμένη δασική έκταση εμβαδού 18.049,81 τ.μ. και έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο με τον ΚΑΕΚ 190031003028. Τα εμβαδά και οι συντεταγμένες των κορυφών που αναφέρονται στις παραπάνω

εκτάσεις περιλαμβάνονται εντός του πρόσφατου τοπογραφικού που συμπληρώνει την παρούσα μελέτη.



Εικόνα 2.4.2-3: Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος ΚΑΕΚ 190031003028

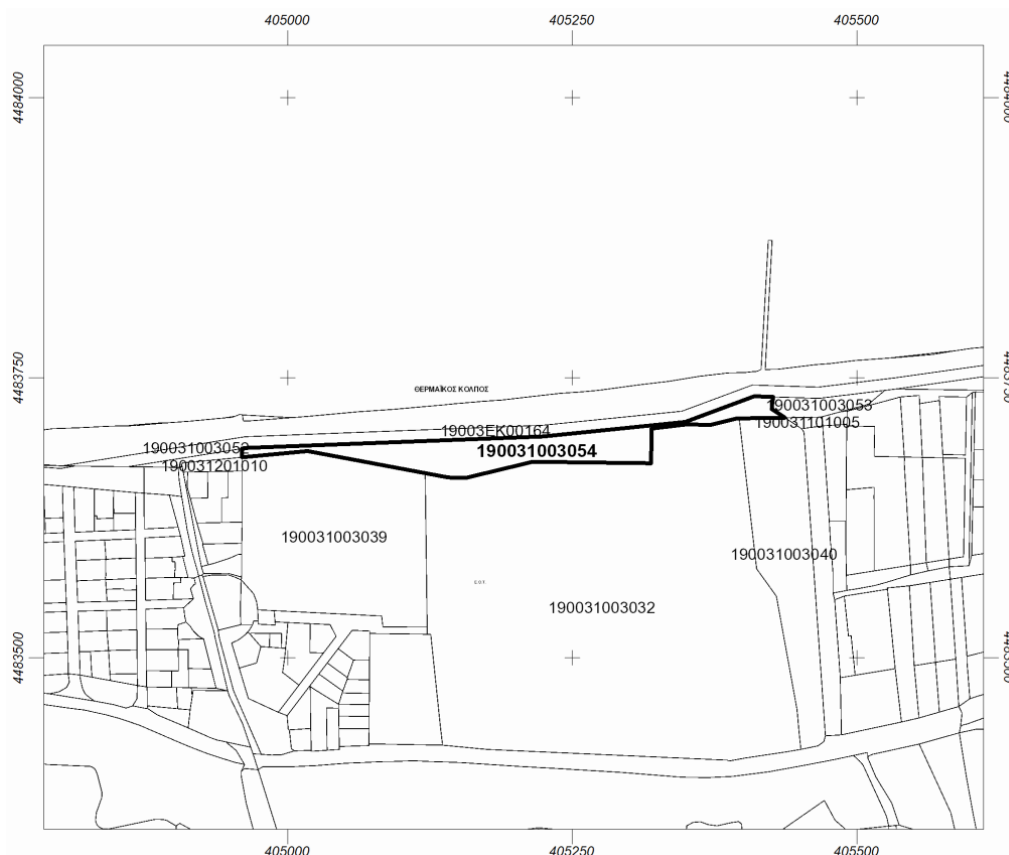
Με την Γ' Απαλλοτρίωση το 1968 (ΦΕΚ 212/Δ/1968), προστέθηκε τμήμα έκτασης 23.480τ.μ., η οποία έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο με τον ΚΑΕΚ 190031003039, αρχικά με μικρή απόκλιση στην έκταση (22.960τ.μ.) και στη συνέχεια, μετά την καταχώριση στο Κτηματολόγιο της απόφασης υπ'αρ. 1112603/8488/Β0010/12.10.1998 Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 873/Δ/1998) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (αριθμός και ημερομηνία καταχώρισης 1041/25-2-2019 Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς), το γεωτεμάχιο έχει έκταση 22.393 τ.μ. Πρόκειται για τμήμα του ακινήτου στην δυτική πλευρά και αποτελεί μέρος του camping.



Εικόνα 2.4.2-4: Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος ΚΑΕΚ 190031003039

Τμήμα της έκτασης του Ακινήτου με εμβαδόν 8.933 τ.μ. αποτελεί Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα και έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο με τον ΚΑΕΚ 190031003054/0/0 κατόπιν διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών με την επανακαταχώριση της απόφασης του Υπουργού Οικονομικών

112603/8488/B0010/12.10.1998 (ΦΕΚ 873/Δ/1998) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (αριθμός και ημερομηνία καταχώρισης 5.778-29/10/2019), κυριότητας Ε.Ο.Τ. δυνάμει του υπ'αρ. 138/19.02.1966 Βασιλικού Διατάγματος «περί χαρακτηρισμού αιγιαλών ως Τουριστικά Δημόσια Κτήματα» (ΦΕΚ 35/Α/19.02.1966) και της διάταξης του αρ. 22 παρ. 1 του Ν. 2819/2000 (ΦΕΚ 84/Α/15.03.2000).



Εικόνα 2.4.2-5: Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος ΚΑΕΚ 190031003054

2.4.3 Δεσμεύσεις ακινήτου

Από την ανάλυση του θεσμικού καθεστώτος του ακινήτου, προκύπτουν τα εξής:

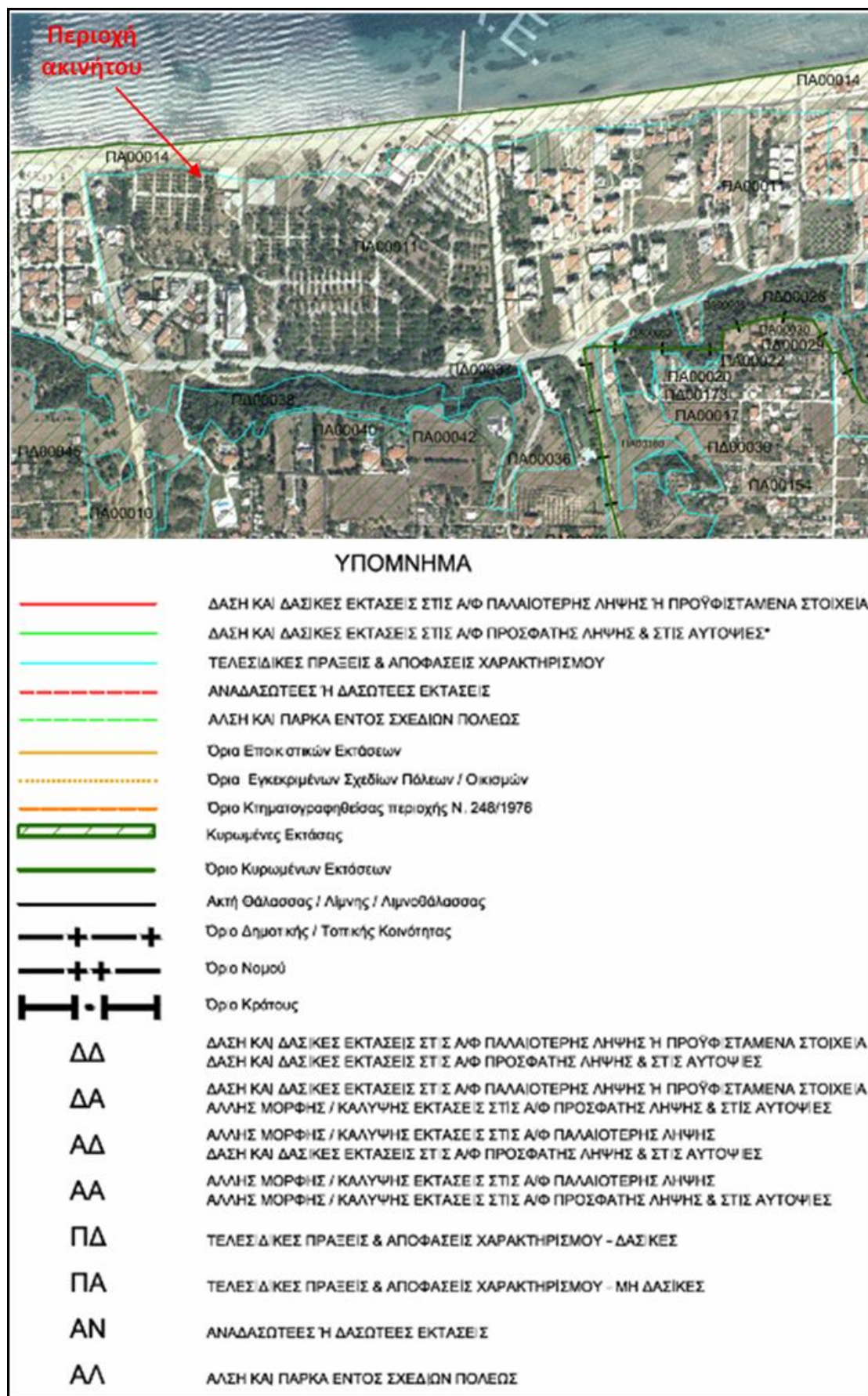
- **Ρέματα:** Το τμήμα του ακινήτου νότια της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης – Ν, Μηχανιώνας διατρέχεται από ρέμα στο δυτικό του όριο. Το ρέμα είναι οριοθετημένο βάσει οριστικής υδραυλικής μελέτης του 2016 με το ΠΔ/2-2-2018 «Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμημάτων δεκατεσσάρων (14) ρεμάτων στην περιοχή των Δημοτικών Κοινοτήτων Περαίας, Νέων Επιβατών και Αγίας Τριάδας της Δημοτικής Ενότητας Θερμαϊκού Δήμου Θερμαϊκού (Νομού Θεσσαλονίκης)» . (ΦΕΚ 17/Δ/2018).
- **Προστατευόμενες Περιοχές:** Το ακίνητο δεν περιλαμβάνεται σε καμία Ζώνη Προστασίας του Φυσικού Περιβάλλοντος βάσει της κείμενης νομοθεσίας (Ν.1650/86, Ν.3010/02 και Ν.3937/11). Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, καταγράφονται οι περιοχές του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000:
 - ✓ «Λιμνοθάλασσα Αγγελοχωρίου» με κωδικό GR1220005, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) και ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ). Αποτελείται από μια παράκτια λιμνοθάλασσα, μια αλυκή, αλμυρόβαλτους και

θαλάσσια ζώνη. Στις ανθρώπινες δραστηριότητες περιλαμβάνεται η παραγωγή αλατιού, η γεωργία, το κυνήγι και ο τουρισμός. Η έκταση της είναι 3,570στρ..

- ✓ «Λιμνοθάλασσα Επανομής» με κωδικό GR1220011, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ). Πρόκειται για μια σχεδόν επίπεδη χερσόνησο με χαμηλές αμμοθίνες, με λιμνοθάλασσα, αλμυρόβαλτο και θαμνώνες με Tamarix.
- ✓ «Λιμνοθάλασσα Επανομής και θαλάσσια παράκτια ζώνη» με κωδικό GR1220012, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ).

Στην περιοχή του ΕΣΧΑΔΑ δεν εντοπίζονται οικολογικά ευαίσθητες ή προστατευόμενες περιοχές. Η περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ Λιμνοθάλασσα Επανομής GR1220011» βρίσκεται σε απόσταση 10,8χλμ., όπως και η περιοχή «ΕΖΔ Λιμνοθάλασσα Επανομής και θαλάσσια παράκτια ζώνη GR1220012» από το υπό μελέτη ακίνητο, ενώ το Καταφύγιο Άγριας Ζωής «Τσαϊρή Δήμου Επανομής, Κ902» βρίσκεται σε απόσταση 10,5χλμ. περίπου. Δυτικά του ακινήτου και σε απόσταση περίπου 4χλμ., βρίσκεται η «ΖΕΠ-ΕΖΔ Λιμνοθάλασσα Αγγελοχωρίου GR1220005».

- **Δασικές εκτάσεις:** Το ακίνητο περιλαμβάνει δασικές εκτάσεις 18 περίπου στρ. στο νότιο τμήμα του βάσει των κυρωμένων δασικών χαρτών της περιοχής. Συγκεκριμένα, σε σχέση με τα δασικά επισημαίνεται ότι με το ΦΕΚ 696/Δ/2012 ("Κύρωση δασικών χαρτών των Τοπικών Κοινοτήτων Αγίας Τριάδας, Περαιάς, Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού και των Τοπικών Κοινοτήτων Ν. Ρυσίου, Πλαγιαρίου του Δήμου Θέρμης του Νομού Θεσσαλονίκης (άρθρο 19 Ν.3889/2010)"), κυρώθηκε ο δασικός χάρτης που αφορά την ευρύτερη περιοχή, όπου περιλαμβάνεται και η περιοχή του ακινήτου. Απόσπασμα του εν λόγω χάρτη παρουσιάζεται στην εικόνα που ακολουθεί. Βάσει του κυρωμένου δασικού χάρτη χαρακτηρίζεται δασικό τμήμα του ακινήτου που βρίσκεται νότια της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης - Ν, Μηχανιώνας, ιδιοκτησίας ΤΑΙΠΕΔ, που συμπεριλαμβάνεται στην πρόταση της μελέτης ΕΣΧΑΔΑ.
- **Αρχαιολογία:** Το ακίνητο δεν περιλαμβάνεται σε καμία ζώνη Προστασίας Α' ή Β', ενώ επίσης στην άμεση περιοχή του δεν εντοπίζεται κάποιος κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος.
- **Αιγιαλός:** Με το ΦΕΚ 873/Δ'/3.11.1998 καθορίστηκαν τα όρια του αιγιαλού και της ζώνης της παραλίας στη θέση «παραλία κοινότητας Αγ. Τριάδας», τροποποιώντας τα όρια παλαιού αιγιαλού.



Εικόνα 2.4.3-1: Απόσπασμα Δασικού Χάρτη (κωδικός: 04040-44820/5)

2.4.4 Δομημένο περιβάλλον

Το ακίνητο διαμορφώθηκε και λειτούργησε από τον ΕΟΤ ως camping. Σε όλη την έκτασή του σήμερα εντοπίζονται ερειπωμένες οι παλαιές του εγκαταστάσεις και διαμορφώσεις.

Το συγκρότημα διέθετε 200 θέσεις σκηνών, 150 τροχόσπιτων, εστιατόριο, αναψυκτήριο, δύο super market, λυόμενο αναψυκτήριο παραλίας, χώρο αθλοπαιδιών και παιδότοπο. Τα κτίσματα εστίασης, αναψυχής και οικίσκοι διαμονής και οι λοιπές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησής του εμφανίζουν σημαντικές φθορές που τα καθιστούν κατεδαφιστέα. Η δομημένη επιφάνειά του ανερχόταν σε 2.230 τ.μ. Το 2019, η δημοτική αρχή Θεσσαλονίκης προχώρησε στην κατεδάφιση των ετοιμόρροπων και δυνητικά επικίνδυνων για τη σωματική ακεραιότητα των πολιτών κτηρίων έπειτα από τη θετική ανταπόκριση του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ).

Η περιοχή είναι δεντροφυτεμένη με παραλία λουόμενων και κτίρια ισόγεια με πολλούς ημιυπαίθριους χώρους, ώστε να εξυπηρετούνται οι ανάγκες της εγκατάστασης.

Το ακίνητο εξυπηρετείται από όλες τις Υποδομές Κοινής Ωφέλειας (ΥΚΩ), αφού αποτελεί αναπτυσσόμενη οικιστική περιοχή της Θεσσαλονίκης.

2.4.5 Ιστορικό – Παλαιότερες μελέτες

Το Δεκέμβριο του 2013, εκπονείται μελέτη ΕΣΧΑΔΑ για το υπό μελέτη ακίνητο «Camping Αγίας Τριάδας» Δήμου Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία αφορούσε μόνο το βόρειο τμήμα του ακινήτου, συνολικής έκτασης 123.793 τ.μ. Υλοποιήθηκε στο σύνολο 3 τμημάτων του ακινήτου με ΚΑΕΚ190031003032, 190031003039, 190031003040 και σε τμήμα του ακινήτου (ΤΔΚ) με ΚΑΕΚ190031003041, που αφορά τον παλιό αιγιάλο.

Σκοπός της μελέτης, ήταν ο καθορισμός του χωρικού προορισμού και της επενδυτικής ταυτότητας του εν λόγω ακινήτου, κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν.3986/2011 και συγκεκριμένα το Κεφάλαιο Β του άρθρου 12 αυτού, με στόχο την διασφάλιση συνθηκών βέλτιστης ανάπτυξης και αξιοποίησης και παράλληλα την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

Η πρόταση αντιμετωπίζει το ακίνητο σε δύο ζώνες (Ζώνη Ι και Ζώνη ΙΙ), στις οποίες προτείνεται Ζώνη Τουρισμού – Κατοικίας /Ζώνη ΙΙ (που υποδιαιρείται σε τρεις επιμέρους ενότητες ΙΙΑ, ΙΙΒ και ΙΙΓ), εξαιρώντας εκείνες τις περιοχές για τις οποίες δεν προτείνεται καμία ανάπτυξη και εξασφαλίζονται για ΚΧ πράσινο (Ζώνη Ι) και ΚΦ υποδομές (Ζώνη ΙΑ).

Στον πίνακα που ακολουθεί, αναλύεται η τελική κατανομή των επιμέρους εκτάσεων που συνθέτουν την έκταση περιοχής μελέτης ΕΣΧΑΔΑ, το σύνολο δηλαδή της επιτρεπόμενης δόμησης σε χρήσεις συναφείς με την πρόταση για την ανάπτυξη του Ακινήτου.

Πίνακας 2.4.5-1: Προτεινόμενη δόμηση σε χρήσεις συναφείς με την πρόταση

ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΣΧΑΔΑ			
	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΣΔ	ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)
ΖΩΝΗ I Κοινοχρήστων Χώρων	20.332		0
ΖΩΝΗ ΙΑ Κοινοφελών Υποδομών	41.568		4.758,6
ΣΥΝΟΛΟ	61.900		4.758,6
ΖΩΝΗ II (IIA, IIB, IIG) Τουριστικό Παραθεριστικό χωριό	61.900		20.000
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	123.793	0,2	24.758,6

Πηγή: ΕΣΧΑΔΑ 2013, ΑΣ.Π.Α. Α.Ε.

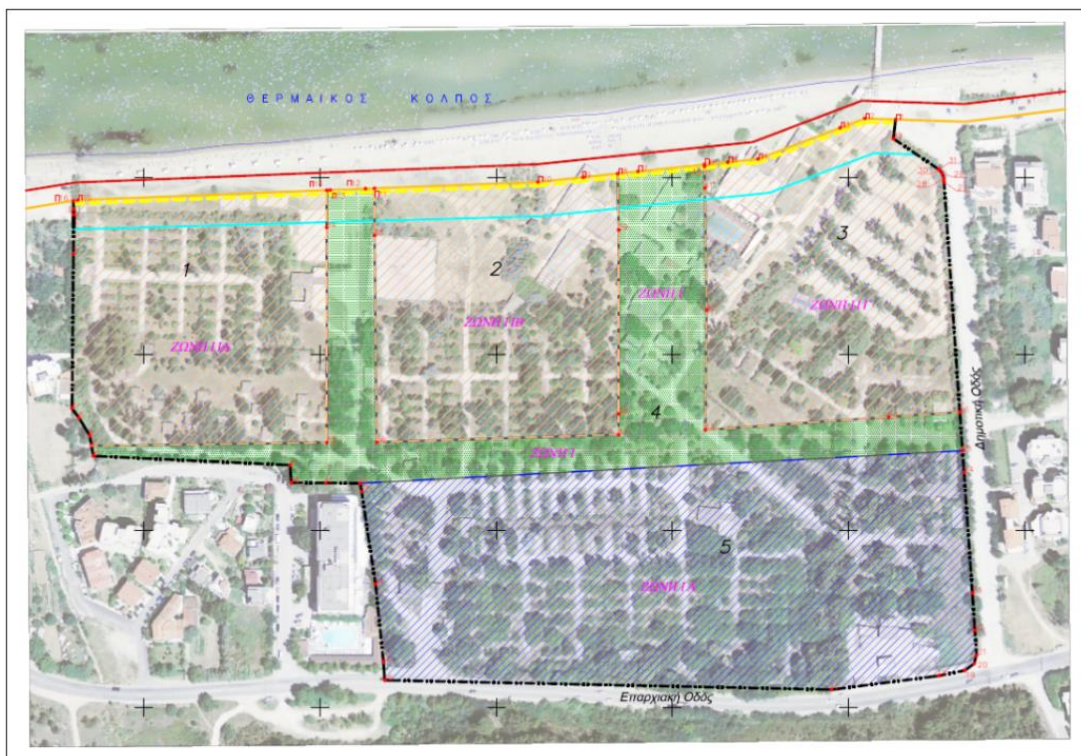
Λεπτομερέστερα, η προτεινόμενη χωρική ανάπτυξη του ακινήτου κατανέμονται σε δύο ευρύτερους τομείς χρήσεων, όπως παρουσιάζονται και στην εικόνα που ακολουθεί:

Τομέας Χρήσεων ΚΧ και ΚΦ

- **Ζώνη I: Ειδική Ζώνη Κοινόχρηστων χώρων:** Υπολογίζεται σε 20.332τ.μ. Αποτελείται από τμήμα της έκτασης του πρώην κάμπινγκ, καθώς και δύο άξονες, που εκτείνονται από το κέντρο της έκτασης έως την παραλία για την εύκολη πρόσβαση του κοινού σε αυτήν. Η ζώνη αυτή θα εξυπηρετούσε το σύνολο του πληθυσμού του Δήμου, αλλά και των νέων κατοίκων που πρόκειται να εγκατασταθούν στην κυρίως ζώνη ανάπτυξης (Ζώνη II). **Δεν επιτρέπεται δόμηση επί των εκτάσεων.**
- **Ζώνη ΙΑ: Ειδική Ζώνη Κοινοφελών Υποδομών:** συνολικού εμβαδού 41.568τ.μ. Περιοχή νότια και σε επαφή με την επαρχιακή οδό και βόρεια με τη Ζώνη I. Σε αυτήν τη ζώνη επιτρέπεται η χωροθέτηση κοινοφελών εξυπηρετήσεων και κοινοχρήστων χώρων.

Τομέας Χρήσεων Τουριστικού Παραθεριστικού Χωριού

- **Ζώνη II: Ζώνη Τουριστικό Παραθεριστικό Χωριό:** συνολικού εμβαδού 61.900τ.μ. Περιοχή στο βόρειο τμήμα του ακινήτου, που αποτελείται από τρεις υποπεριοχές που περιβάλλονται από κοινοχρήστους χώρους και έχουν άμεση επαφή με το παράκτιο μέτωπο. Στη ζώνη αυτή καθορίζεται γενική χρήση γης «Παραθεριστικό Τουριστικό Χωριό» (όπως προβλέπεται στο άρθρου 11 παρ. Β σημείο 1 του Ν.3986/2011, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4092/12) και προτείνονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί:
 - Καθορισμός 1.000τ.μ. ως ελάχιστη επιφάνεια δημιουργίας αρτίων οικοπέδων.
 - Ισχύς διατάξεων κάθετης ιδιοκτησίας, αλλά δεν επιτρέπεται η αποκλειστική χρήση οικοπέδου σε τμήματα μικρότερα των 500τ.μ.
 - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εκάστου οικοπέδου 30%
 - Το μέγιστο ύψος: 10,50μ.
 - Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πιλοτής



Πηγή: ΕΣΧΑΔΑ 2013, ΑΣ.Π.Α. Α.Ε.

Εικόνα 2.4.5-1: Πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης σύμφωνα με τη μελέτη ΕΣΧΑΔΑ του 2013

Η ανώτατη επιτρεπόμενη δόμηση των επιμέρους ζωνών και του συνόλου του ακινήτου παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα. Η μέγιστη δόμηση για το ακίνητο προτείνεται να είναι ίση με 24.758,60τ.μ. όπως προκύπτει με την εφαρμογή του μέγιστου Σ.Δ. και ο οποίος ορίζεται σε 0,2 (σχετική νομοθεσία Ν.3986, Ν.4092) για το σύνολο της έκτασης του Ακινήτου.

Απώτερος σκοπός της παραπάνω πρότασης ήταν, οι προτεινόμενες αναπτυσσόμενες χρήσεις γης, παρά το θαλάσσιο αστικό μέτωπο, να συνδεθούν λειτουργικά με την ευρύτερη περιοχή που περιβάλλει την έκταση του Ακινήτου και αποτελεί αστική περιοχή, αλλά και τη θάλασσα.

Σημειώνεται ότι το ακίνητο της Αγίας Τριάδας είχε βγει σε διαγωνισμό προς αξιοποίηση σύμφωνα με τις ρυθμίσεις της μελέτης ΕΣΧΑΔΑ 2013. Ωστόσο ο διαγωνισμός είχε κηρυχθεί άγονος, δεδομένου ότι το τίμημα είχε κριθεί ως μη ικανοποιητικό.

Πολεοδομική Μελέτη (ΠΜ) κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής

Παράλληλα για την περιοχή υπάρχει σε εξέλιξη ΠΜ κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής για την περιοχή επέκτασης, όπως καθορίζεται από το Γ.Π.Σ. και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, με ανάδοχο μελετητική εταιρία την ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.

Σε σχέση με τη περιοχή μελέτης του ΕΣΧΑΔΑ, η νέα ΠΜ (αφορά τόσο στο βόρειο τμήμα του ακινήτου, όσο και στο νότιο τμήμα που εμφανίζεται μέχρι σήμερα ως εκτός σχεδίου) που δεν έχει ακόμα θεσμοθετηθεί, τροποποιεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και υπολογίζει εισφορές σε γη και χρέμα.

- ένας κεντρικός δρόμος που χωρίζει την έκταση σε δύο μεγάλα οικοδομικά τετράγωνα με χώρους πρασίνου, τόσο στο κέντρο, όσο και στο κεντρικό παραθαλάσσιο τμήμα της
- παραθαλάσσιος πεζόδρομος κατά μήκος της ακτής.

Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του τεχνικού συμβούλου «Eurobank Property Services» του 2011, η νέα ΠΜ θα μπορούσε να επιβάλει εισφορές σε γη στην ιδιοκτησία.

Μέχρι και το 2013, η ΠΜ βρισκόταν στη φάση προμελέτης της πολεοδομικής οργάνωσης με προτάσεις σε διαγράμματα, που ήταν προς ενημέρωση και διαβούλευση με τους σχετιζόμενους φορείς και δεν ήταν κοινοποιήσιμη την περίοδο εκείνη.

Εντός του έτους 2019 είχε παραδοθεί το Β2' στάδιο της μελέτης και είχε επικυρωθεί ο καθορισμός των οριογραμμών εντός της προς πολεοδόμηση περιοχής. Επίσης, έχει εγκριθεί η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, αλλά εκκρεμεί η έγκριση των Ειδικών Τεχνικών Μελετών της Κ.Υ.Α. 26882/5769/1998 (ΦΕΚ Δ' 838).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

3.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σκοπός της μελέτης του ΕΣΧΑΔΑ, είναι ο καθορισμός του χωρικού προορισμού και της απόδοσης βιώσιμης επενδυτικής ταυτότητας στο εν λόγω ακίνητο, κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του κεφαλαίου Β του Ν.3986/2011 και ειδικότερα του άρθρου 12 αυτού,), όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 4092/2012 (Φ.Ε.Κ. 220/Α/2012) και ισχύει, με στόχο τη διασφάλιση συνθηκών βέλτιστης ανάπτυξης και αξιοποίησης, εν παραλλήλω με την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

Ειδικότερα το προτεινόμενο Σχέδιο αξιοποίησης του ακινήτου έχει ως στόχο:

- την αύξηση του δημοσιονομικού οφέλους, δεδομένου ότι θα συνδυάζονται οικιστικές χρήσεις στο παραθαλάσσιο μέτωπο και η ανάπτυξη τουριστικών χρήσεων για την έλξη εγχώριων αλλά και ξένων επενδύσεων
- Τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου που θα εξασφαλίζουν τον δημόσιο χαρακτήρα σε τμήμα του ακινήτου, καθώς και την πρόσβαση στην ακτή.
- Την πολεοδομική συμβατότητα, με την ανάπτυξη χρήσεων κατοικίας, τουρισμού, εμπορίου και αναψυχής. Γενικότερα όμως, κρίνεται ότι οι πρόσθετες χρήσεις θα εντάσσονται, θα ολοκληρώνουν και θα εξισορροπούν τον ενιαίο σχεδιασμό του παράκτιου μετώπου της ευρύτερης περιοχής.
- Την αναπτυξιακή προοπτική, δεδομένου ότι οι νέες χρήσεις, από τον χαρακτήρα και την κλίμακά τους, λειτουργούν ως συνδετικός κρίκος ενός υπερτοπικού αναπτυξιακού τόξου που σηματοδοτεί τη ζεύξη της αστικής Θεσσαλονίκης με την τουριστική χερσόνησο της Κασσάνδρας. Στο αναπτυξιακό αυτό τόξο της νότιας ακτής του Θερμαϊκού εντάσσεται η περιοχή του ακινήτου.
- Τη δημιουργία σημαντικού αριθμού νέων θέσεων εργασίας τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- Τη συσχέτιση χωροταξικών επιλογών και οικονομικών δημοσιοοικονομικών στόχων, δεδομένου ότι η δυνατότητα ανάπτυξης νέων χρήσεων στην κατεύθυνση του παραθερισμού και της εν δυνάμει μόνιμης κατοικίας και αναψυχής, συμβαδίζει με τον χαρακτήρα του νοτίου παράκτιου μετώπου του Θερμαϊκού κόλπου και των αναπτυξιακών κατευθύνσεων όπως προκύπτουν από το προγραμματικό πλαίσιο.
- Την προώθηση ενός μοντέλου αειφόρου ανάπτυξης που συνδυάζει και υιοθετεί τις αρχές της κυκλικής οικονομίας, της κοινωνικής ευημερίας σε τοπικό και υπερ-τοπικό επίπεδο.
-

Ο Δήμος Θερμαϊκού, εντός του οποίου υπάγεται διοικητικά το υπό μελέτη ακίνητο, παρουσιάζει σημαντικά στοιχεία, που ενισχύουν τη λειτουργική θέση του Δήμου στην ευρύτερη περιοχή και διευρύνουν τη δυναμικότητα του ακινήτου.

Ειδικότερα:

- Παρουσιάζεται, σημαντική πληθυσμιακή αύξηση μεταξύ 2001-2011, τόσο στο Δήμο (30,66%), όσο και στη Δ.Ε. Θερμαϊκού (35,58%).

- Ο Δήμος συγκεντρώνει ικανοποιητική τουριστική κίνηση, που σε συνδυασμό με την αναψυχή, αποτελούν βασικές οικονομικές δραστηριότητες.
- Το μεγαλύτερο μερίδιο του απασχολούμενου πληθυσμού του Δήμου, ανήκει στον τριτογενή τομέα (76,23%), ενώ το 20,78% του ενεργού πληθυσμού είναι άνεργοι (στοιχεία απογραφής 2011 ΕΛΣΤΑΤ).
- Στην ευρύτερη περιοχή απαντώνται αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία, αλλά και οι υδροβιότοποι Αγγελοχωρίου και Επανομής που εντάσσονται στο δίκτυο «Natura 2000».
- Η Θεσσαλονίκη βρίσκεται στο σταυροδρόμι των αυτοκινητοδρόμων Α1 (ΠΑΘΕ), Α2 (Εγνατία Οδός) και Α25 (Προμαχώνας-Σέρρες-Θεσσαλονίκη-Νέα Μουδανιά).
- Ο Δήμος Θερμαϊκού συνδέεται με την ευρύτερη περιοχή με την Ε.Ο. 27 Θεσσαλονίκης – Ν. Μηχανιώνας και την Ε.Ο. 28 Θεσσαλονίκης – Επανομής.
- Ο σιδηροδρομικός σταθμός, το αεροδρόμιο και το λιμάνι της Θεσσαλονίκης, εξυπηρετούν τις υπερτοπικές μετακινήσεις των κατοίκων του Δήμου.

Όλα τα παραπάνω χαρακτηριστικά, σε συνδυασμό με τη γειτνίαση της περιοχής με το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (Π.Σ.Θ.), την ύπαρξη του θαλάσσιου μετώπου, την προσφορά γης για κατοικία και την προσφορά σχετικά φθηνής κατοικίας, ενισχύουν την περαιτέρω εξέλιξη/ανάπτυξη του ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή.

3.2 ΔΙΕΘΝΕΙΣ – ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ – ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

Στη διαμόρφωση της στρατηγικής επίτευξης των επιδιώξεων και στόχων του ΕΣΧΑΔΑ που μελετάται, σημαντικός είναι ο ρόλος της αιεφόρου ανάπτυξης με βάση και τις κατευθύνσεις της Ε.Ε.

Η πολιτική ανάπτυξης με κατεύθυνση την αιεφορία σημαίνει διαφύλαξη του τοπίου, της ποιότητας και της αισθητικής του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, ως βασικά στοιχεία της ευημερίας τόσο των σημερινών, όσο και των επόμενων γενεών και εδραιώνεται με την επιλογή εκείνων των αναπτυξιακών πολιτικών, στις οποίες έχει ενσωματωθεί η περιβαλλοντική διάσταση.

Γενικά, οι θεματικές στρατηγικές για το περιβάλλον υλοποιούνται μέσω της εφαρμογής των Κοινοτικών Οδηγιών, Στρατηγικών και Ανακοινώσεων που εκδίδονται από την ΕΕ και ενσωματώνονται στην ελληνική νομοθεσία. Επίσης, σε αρκετές περιπτώσεις, επιμέρους πολιτικές για το περιβάλλον αποτυπώνονται σε εθνικό επίπεδο με την ανάπτυξη σχετικών Εθνικών Σχεδίων Δράσης.

Οι σημαντικότεροι γενικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που αφορούν άμεσα ή έμμεσα το συγκεκριμένο Σχέδιο, όπως αυτοί ορίζονται και τίθενται σε διεθνή, ευρωπαϊκά ή /και εθνικά Προγράμματα και Σχέδια, παρουσιάζονται στις επόμενες παραγράφους.

3.2.1 8ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον

Η περιβαλλοντική πολιτική σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης καθορίζεται από τα Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον (ΠΔΠ) το οποίο υιοθετήθηκε από την Ε.Ε.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 της Απόφασης (ΕΕ) 2022/591 ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 6ης Απριλίου 2022 σχετικά με «γενικό ενωσιακό πρόγραμμα δράσης για το περιβάλλον έως το 2030», το 8^ο ΠΔΠ αποσκοπεί στην επιτάχυνση της πράσινης μετάβασης με δίκαιο, ισότιμο και χωρίς αποκλεισμούς τρόπο, προς μια κλιματικά ουδέτερη, βιώσιμη, μη τοξική, αποδοτική ως προς τη χρήση των πόρων, ανθεκτική και ανταγωνιστική κυκλική οικονομία που βασίζεται σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, καθώς και στην προστασία, την αποκατάσταση και τη βελτίωση της κατάστασης του περιβάλλοντος, με την ανάσχεση και την αντιστροφή της απώλειας βιοποικιλότητας μεταξύ άλλων. Ακόμη, στηρίζει και ενισχύει μια ολοκληρωμένη προσέγγιση πολιτικής και εφαρμογής, με βάση την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία.

Το 8^ο ΠΔΠ αποτελεί τη βάση για την επίτευξη των περιβαλλοντικών και κλιματικών στόχων που ορίζονται στο θεματολόγιο των Ηνωμένων Εθνών για το 2030 και των συναφών Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ), όπως επίσης των στόχων που επιδιώκονται με πολυμερείς περιβαλλοντικές και κλιματικές συμφωνίες.

Το πλαίσιο παρακολούθησης του 8^{ου} ΠΔΠ, συμβάλλει στις προσπάθειες της Ένωσης για τη μέτρηση της προόδου προς την επίτευξη βιωσιμότητας, ευημερίας και ανθεκτικότητας.

Το 8^ο ΠΔΠ βασίζεται στην αρχή της προφύλαξης, στις αρχές της προληπτικής δράσης και της αποκατάστασης από τη ρύπανση στην πηγή, και στην αρχή «ο ρυπαίνων πληρώνει».

Το 8^ο ΠΔΠ έχει ως μακροπρόθεσμο στόχο προτεραιότητας, το αργότερο έως το 2050 οι άνθρωποι να ευημερούν εντός των ορίων του πλανήτη, σε μια οικονομία ευμάρειας όπου τίποτα δεν σπαταλάται, η ανάπτυξη είναι αναγεννητική, έχει επιτευχθεί κλιματική ουδετερότητα εντός της Ένωσης και οι ανισότητες έχουν μειωθεί σημαντικά.

Επίσης, έχει τους ακόλουθους έξι αλληλένδετους θεματικούς στόχους προτεραιότητας για την περίοδο έως τις 31 Δεκεμβρίου 2030:

α) ταχεία και προβλέψιμη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και, ταυτόχρονα, ενίσχυση των απορροφήσεων από φυσικές καταβόθρες στην Ένωση για την επίτευξη του στόχου μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου έως το 2030, όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) 2021/1119, σύμφωνα με τους στόχους της Ένωσης για το κλίμα και το περιβάλλον, διασφαλίζοντας παράλληλα μια δίκαιη μετάβαση που δεν αφήνει κανέναν στο περιθώριο·

β) συνεχή πρόοδο στην ενίσχυση και την ενσωμάτωση της ικανότητας προσαρμογής, μεταξύ άλλων στη βάση της προσέγγισης των οικοσυστημάτων, της ενίσχυσης της ανθεκτικότητας και της προσαρμογής και της μείωσης της ευπάθειας του περιβάλλοντος, της κοινωνίας και όλων των τομέων της οικονομίας στην αλλαγή του κλίματος, με παράλληλη βελτίωση της πρόληψης και της ετοιμότητας στις φυσικές καταστροφές·

γ) πορεία προς μια οικονομία ευημερίας που επιστρέφει στον πλανήτη περισσότερα από όσα του αφαιρεί, και επιτάχυνση της μετάβασης σε μια μη τοξική κυκλική οικονομία, όπου η ανάπτυξη είναι αναγεννητική, οι πόροι χρησιμοποιούνται αποτελεσματικά και με βιώσιμο τρόπο και εφαρμόζεται η ιεράρχηση των αποβλήτων·

δ) επιδίωξη μηδενικής ρύπανσης, μεταξύ άλλων και σε σχέση με επιβλαβείς χημικές ουσίες, προκειμένου να επιτευχθεί ένα περιβάλλον απαλλαγμένο από τοξικές ουσίες, μεταξύ άλλων για τον αέρα, τα ύδατα και το έδαφος, καθώς και σε σχέση με τη φωτορύπανση και την ηχορύπανση, και προστασία της υγείας και της ευημερίας των ανθρώπων, των ζώων και των οικοσυστημάτων από κινδύνους που σχετίζονται με το περιβάλλον και αρνητικές επιπτώσεις·

ε) προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση της θαλάσσιας και χερσαίας βιοποικιλότητας και της βιοποικιλότητας στα εσωτερικά ύδατα εντός και εκτός των προστατευόμενων περιοχών, μεταξύ άλλων με την ανάσχεση και αναστροφή της απώλειας βιοποικιλότητας και τη βελτίωση της κατάστασης των οικοσυστημάτων και των λειτουργιών τους και των υπηρεσιών που παρέχουν, και με τη βελτίωση της κατάστασης του περιβάλλοντος, ιδίως του αέρα, των υδάτων και του εδάφους, καθώς επίσης και με την καταπολέμηση της απερίμωσης και της υποβάθμισης του εδάφους·

στ) προώθηση των περιβαλλοντικών πτυχών της βιωσιμότητας και σημαντική μείωση των βασικών περιβαλλοντικών και κλιματικών πιέσεων που σχετίζονται με την παραγωγή και την κατανάλωση της Ένωσης, ιδίως στους τομείς της ενέργειας, της βιομηχανίας, των κτιρίων και των υποδομών, της κινητικότητας, του τουρισμού, του διεθνούς εμπορίου και του συστήματος τροφίμων.

Το υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ με τις συγκεκριμένες προτάσεις ανάπτυξης του ακινήτου συνδυάζει τις τουριστικές χρήσεις με κατοικία, εκπαίδευση, πράσινο, χρήσεις εστίασης και αναψυχής, σε μια λογική όπου λειτουργούν συμπληρωματικά με το παράκτιο μέτωπο και τον χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής και ικανοποιεί στόχους του 8ου Προγράμματος Δράσης για το Περιβάλλον, καθώς προβλέπει κατά τη διάρκεια υλοποίησης και λειτουργίας των επιμέρους δραστηριοτήτων δράσεις προστασίας και αποκατάστασης της βιοποικιλότητας, ενώ προάγει τη βιώσιμη περιβαλλοντική διαχείριση και ανάπτυξη.

3.2.2 Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία (Green Deal - COM(2019) 640)

Η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία είναι μια δέσμη πρωτοβουλιών πολιτικής, η οποία έχει ως στόχο να θέσει την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) σε τροχιά προς την πράσινη μετάβαση, με απώτερο στόχο την επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050. Στηρίζει τον μετασχηματισμό της ΕΕ σε μια δίκαιη και ευημερούσα κοινωνία με σύγχρονη και ανταγωνιστική οικονομία. Υπογραμμίζει την ανάγκη για

μια ολιστική και διατομεακή προσέγγιση για την προστασία του κλίματος και της μείωσης των αρνητικών ανθρωπογενών επιδράσεων σε αυτό.. Περιλαμβάνει αλληλένδετες πρωτοβουλίες που καλύπτουν το κλίμα, το περιβάλλον, την ενέργεια, τις μεταφορές, τη βιομηχανία, τη γεωργία και τη βιώσιμη χρηματοδότηση.

Η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία θα βελτιώσει την ευημερία και την υγεία των πολιτών και των μελλοντικών γενεών παρέχοντας:



Πηγή: https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_el#thematicareas

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ενέκρινε σειρά προτάσεων με στόχο να προσαρμοστούν οι πολιτικές της ΕΕ για το κλίμα, την ενέργεια, τις μεταφορές και τη φορολογία στον σκοπό της μείωσης των καθαρών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά τουλάχιστον 55 % έως το 2030, σε σύγκριση με τα επίπεδα του 1990.

Επίσης, ενέκρινε πρωτοποριακές προτάσεις για την αποκατάσταση των κατεστραμμένων οικοσυστημάτων και την επαναφορά της φύσης στην Ευρώπη, από τη γεωργική γη και τις θάλασσες έως τα δάση και το αστικό περιβάλλον ως το 2050 και προτείνει τη μείωση της χρήσης και του κινδύνου των χημικών φυτοφαρμάκων κατά 50 % έως το 2030.

Από το σύνολο των στόχων που έχουν προταθεί και σχετίζονται με το προτεινόμενο ΕΣΧΑΔΑ, στο οποίο προβλέπεται η δημιουργία δικτύου χώρων πρασίνου είναι οι:

- **Καμία καθαρή απώλεια πράσινων αστικών χώρων έως το 2030, αύξηση κατά 5 % έως το 2050**, τουλάχιστον 10 % συγκόμωση σε κάθε ευρωπαϊκή πόλη, κωμόπολη και προάστιο, και καθαρό κέρδος από τον χώρο πρασίνου που ενσωματώνεται σε κτίρια και υποδομές
- **Στα δασικά οικοσυστήματα, συνολική αύξηση της βιοποικιλότητας** και θετική τάση για τη συνδεσιμότητα των δασών, τα νεκρά ξύλα, το μερίδιο των δασών ανομοιόμορφης γήρανσης, τα δασικά πτηνά και το απόθεμα οργανικού άνθρακα.

Η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία επικεντρώνεται επίσης σε αρχές για τη μετάβαση στην καθαρή ενέργεια, οι οποίες θα συμβάλουν στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών. Μια εξ αυτών είναι η:

- προώθηση της ενεργειακής απόδοσης, **βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων και ανάπτυξη του τομέα παραγωγής ενέργειας**, ο οποίος θα βασίζεται σε μεγάλο βαθμό σε **ανανεώσιμες πηγές ενέργειας**.

3.2.3 Βιώσιμη Ανάπτυξη «Ατζέντα 2030»

Η υιοθέτηση της Agenda 2030 των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και των 17 Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDGs) με τους 169 υπο-στόχους (targets) τους, τον Σεπτέμβριο του 2015, από όλα τα κράτη-μέλη του ΟΗΕ, αποτελεί ορόσημο για τη διεθνή κοινότητα καθώς για πρώτη φορά τέθηκαν διεθνώς «οικουμενικοί» στόχοι, τους οποίους καλούνται να υλοποιήσουν όλες οι χώρες από κοινού, τόσο ανεπτυγμένες όσο και αναπτυσσόμενες. Η ΕΕ έχει δεσμευτεί να πρωτοστατήσει στην υλοποίησή τους. Ειδικότερα, τα κύρια στοιχεία της νέας στρατηγικής προσέγγισης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής είναι:

- Η απάντηση της ΕΕ στην υλοποίηση του Θεματολογίου με ορίζοντα το 2030, θα περιλαμβάνει δύο άξονες εργασίας: ο πρώτος είναι η ενσωμάτωση των στόχων για τη βιώσιμη ανάπτυξη στο ευρωπαϊκό πολιτικό πλαίσιο και στις τρέχουσες προτεραιότητες της Επιτροπής και ο δεύτερος είναι η έναρξη του προβληματισμού για την περαιτέρω ανάπτυξη του πιο μακροπρόθεσμου οράματος για τον στόχο των τομεακών πολιτικών μετά το 2020.
- Η Επιτροπή θα χρησιμοποιήσει τα μέσα που διαθέτει, συμπεριλαμβανομένων των μέσων για τη βελτίωση της νομοθεσίας, ώστε να διασφαλίσει ότι οι υφιστάμενες και οι νέες πολιτικές θα λαμβάνουν υπόψη τους τρεις πυλώνες της βιώσιμης ανάπτυξης: τον κοινωνικό, τον περιβαλλοντικό και τον οικονομικό.
- Για να δημιουργηθεί ένας δυναμικός χώρος που θα συνενώνει τα διάφορα ενδιαφερόμενα μέρη του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, η Επιτροπή θα θέσει σε λειτουργία μια πολυσυμμετοχική πλατφόρμα που θα εξυπηρετεί την παρακολούθηση και την ανταλλαγή βέλτιστων πρακτικών για την υλοποίηση των ΣΒΑ σε όλους τους τομείς.
- Η Επιτροπή θα υποβάλλει εκθέσεις για την πρόοδο της ΕΕ όσον αφορά την υλοποίηση του Θεματολογίου με ορίζοντα το 2030 και θα ξεκινήσει τις εργασίες για την περαιτέρω ανάπτυξη του οράματος με προοπτική πέραν του 2020.

Οι 17 Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών (2016-2030) φαίνονται στο ακόλουθο σχήμα.



Πηγή: <https://unric.org> (TRANSFORMING OUR WORLD: THE 2030 AGENDA FOR SUSTAINABLE DEVELOPMENT (A/RES/70/1) UNITED NATIONS / sustainabledevelopment.un.org):

Ακολουθώντας, παρουσιάζονται οι Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης που σχετίζονται με το υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ.

Στόχος 11: Βιώσιμες Πόλεις και Κοινότητες - Δημιουργούμε ασφαλείς, προσαρμοστικές βιώσιμες πόλεις και ανθρώπινους οικισμούς, χωρίς αποκλεισμούς (Παράρτημα Ι - Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών (2016-2030)).

Μέσα από αυτόν τον στόχο, επιδιώκεται η δημιουργία ασφαλών προσαρμοστικών βιώσιμων πόλεων και ανθρώπινων οικισμών, χωρίς αποκλεισμούς. Οι υπό στόχοι του Στόχου 11, που έχουν τεθεί είναι:

Στόχος 11: Βιώσιμες Πόλεις και Κοινότητες - Δημιουργούμε ασφαλείς, προσαρμοστικές βιώσιμες πόλεις και ανθρώπινους οικισμούς, χωρίς αποκλεισμούς (Παράρτημα Ι - Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών (2016-2030))	
No	ΥΠΟ-ΣΤΟΧΟΣ
11.1	Έως το 2030, διασφάλιση της πρόσβασης όλων σε επαρκή, ασφαλή, προσιτή στέγαση και βασικές υπηρεσίες, και αναβάθμιση των φτωχογειτονιών.
11.2	Έως το 2030, παροχή ασφαλών, προσιτών, προσβάσιμων και βιώσιμων συστημάτων μεταφοράς για όλους, βελτίωση της ασφάλειας των δρόμων, κυρίως μέσω της επέκτασης των δημόσιων συγκοινωνιών, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή στις ανάγκες εκείνων που βρίσκονται σε ευάλωτη κατάσταση, όπως είναι οι γυναίκες, τα παιδιά, τα άτομα με αναπηρίες και οι ηλικιωμένοι.
11.3	Έως το 2030, βελτίωση της χωρίς αποκλεισμούς και βιώσιμης αστικοποίησης για όλους καθώς και των ικανοτήτων για συμμετοχικό, ολοκληρωμένο και βιώσιμο σχεδιασμό και διαχείριση των ανθρώπινων οικισμών για όλες τις χώρες.
11.4	Ενίσχυση των προσπαθειών για την προστασία και τη διαφύλαξη της παγκόσμιας πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς.
11.5	Έως το 2030, σημαντική μείωση του αριθμού των θανάτων και του αριθμού των πληγέντων από φυσικές καταστροφές, καθώς και των άμεσων οικονομικών απωλειών σε σχέση με το παγκόσμιο ακαθάριστο εγχώριο προϊόν που οφείλεται σε φυσικές καταστροφές, συμπεριλαμβανομένων των σχετιζόμενων με το νερό καταστροφών, εστιάζοντας στην προστασία των φτωχών και των ανθρώπων που βρίσκονται σε ευάλωτη κατάσταση.
11.6	Έως το 2030, μείωση του δυσμενούς, κατά κεφαλήν, περιβαλλοντικού αντίκτυπου των πόλεων, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή στην ποιότητα του αέρα και τη διαχείριση των αστικών και άλλων αποβλήτων.
11.7	Έως το 2030, παροχή καθολικής πρόσβασης σε ασφαλείς, χωρίς αποκλεισμούς και προσβάσιμους

Στόχος 11: Βιώσιμες Πόλεις και Κοινότητες - Δημιουργούμε ασφαλείς, προσαρμοστικές βιώσιμες πόλεις και ανθρώπινους οικισμούς, χωρίς αποκλεισμούς (Παράρτημα Ι - Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών (2016-2030))	
No	ΥΠΟ-ΣΤΟΧΟΣ
	πράσινους και δημόσιους χώρους, ιδίως για τις γυναίκες και τα παιδιά, τους ηλικιωμένους και τα άτομα με αναπηρία.
11.7α	Υποστήριξη θετικών οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών δεσμών μεταξύ των αστικών, περιφερειακών και αγροτικών περιοχών, μέσω της ενδυνάμωσης του εθνικού και περιφερειακού αναπτυξιακού σχεδιασμού.
11.7β	Έως το 2020, ουσιαστική αύξηση του αριθμού των πόλεων και των ανθρώπινων οικισμών που υιοθετούν και εφαρμόζουν ολοκληρωμένες πολιτικές και σχέδια τα οποία αποβλέπουν στην κοινωνική ένταξη, στην αποδοτικότητα των πόρων, στην άμβλυνση των επιπτώσεων και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, στην ανθεκτικότητα απέναντι στις καταστροφές, καθώς και ανάπτυξη και εφαρμογή μιας ολιστικής διαχείρισης του κινδύνου καταστροφών σε όλα τα επίπεδα, σύμφωνα με το Πλαίσιο Sendai για τη Μείωση των Κινδύνων από Καταστροφές 2015-2030.
11.7γ	Υποστήριξη των λιγότερο ανεπτυγμένων χωρών, μέσω οικονομικής και τεχνικής βοήθειας, για την οικοδόμηση βιώσιμων και ανθεκτικών κτιρίων με τη χρήση τοπικών υλών.
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Με χρώμα επισημαίνονται οι σχετιζόμενοι με το υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ υπο-στόχοι. Η ανάπτυξη του ακινήτου διέπεται από τη συνιστώσα της διατήρησης τμήματος των δημόσιων λειτουργιών του ακινήτου, μέσω της χωροθέτησης χώρων πρασίνου και ελεύθερων χώρων, και χώρων κοινωφελών λειτουργιών βάσει των αναγκών του Δήμου.	

Όσον αφορά το Στόχο 11, η Ελλάδα έχει δεσμευτεί σταθερά να συνεχίσει να βελτιώνει τη συνεκτικότητα και την αειφόρο αστικοποίηση, καθώς και τον ολοκληρωμένο και βιώσιμο αστικό σχεδιασμό έως το 2030, σύμφωνα και με την Ατζέντα HABITAT III του ΟΗΕ.

Στο πλαίσιο εφαρμογής του Στόχου 11 στην ελληνική επικράτεια, θα πρέπει να αναγνωριστούν τα ακόλουθα:

- η αστικοποίηση υπήρξε ισχυρός παράγοντας αλλαγής χρήσης γης στην Ελλάδα για περισσότερες από πέντε δεκαετίες, ενώ περίπου τα τρία τέταρτα του ελληνικού πληθυσμού ζουν σε αστικές περιοχές, με περίπου το 80% του αστικού πληθυσμού να ζει στις 11 μεγαλύτερες πόλεις της χώρας, 60% εκ των οποίων κατοικούν στις δύο μητροπολιτικές περιοχές της χώρας της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης.
- η κατασκευή τουριστικών εγκαταστάσεων και δευτερευόντων κατοικιών υπήρξε ισχυρή κινητήρια δύναμη για τη συνεχή αστικοποίηση.

Σε αυτό το πλαίσιο, οι βασικές προκλήσεις που αντιμετωπίζονται σήμερα όσον αφορά τη μετάβαση προς τη δημιουργία βιώσιμων πόλεων στην Ελλάδα, περιλαμβάνουν:

- την επέκταση αστικών δραστηριοτήτων πέρα από τις καθορισμένες αστικές ζώνες,
- την κατασκευή κτιρίων και κατοικιών σε ορισμένες περιπτώσεις χωρίς προηγούμενο επαρκή σχεδιασμό και άδειες οικοδομής, ιδίως σε παράκτιες περιοχές
- την ανάγκη για αύξηση των κοινοτικών και πρασίνων χώρων στα κέντρα της πόλης.

Για την διευκόλυνση της εφαρμογής του Στόχου 11 στο ελληνικό περιβάλλον, η έκδοση του ελληνικού προτύπου ΕΛΟΤ 1457 «Βιώσιμη ανάπτυξη στις πόλεις –Δείκτες αναφοράς επιδόσεων βιωσιμότητας» θέτει τις βάσεις υλοποίησης των στρατηγικών βιωσιμότητας από τους Δήμους, τις τοπικές κοινωνίες και τοπικούς συντελεστές-εταίρους και τον μετασχηματισμό των ελληνικών πόλεων σε πόλεις

βιώσιμες, έξυπνες, ανθεκτικές και προσαρμοστικές στην κλιματική αλλαγή και ασφαλείς. Το πρότυπο ΕΛΟΤ 1457 προτείνει δείκτες αναφοράς βιωσιμότητας σε 15 θεματικές, στους τέσσερεις πυλώνες της βιωσιμότητας: Οικονομία, Περιβάλλον, Κοινωνία και Διακυβέρνηση, ως ακολούθως:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Ενότητα 1. Οικονομική ανάπτυξη με κοινωνική συνοχή

Ενότητα 2. Δημοσιονομική αυτάρκεια

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ενότητα 3. Περιβαλλοντικά και ενεργειακά θέματα

Η ενότητα 3 περιλαμβάνει τις υποενότητες:

3.1 Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου, ποιότητα αέρα και θόρυβος

3.2 Προστασία περιαστικών οικοσυστημάτων, σε υδάτινο και χερσαίο περιβάλλον

3.3 Χρήση αιεφορικών μορφών ενέργειας και εξοικονόμηση ενέργειας

Ενότητα 4. Σχεδιασμός Δημόσιου χώρου που συμπεριλαμβάνει δημόσια κτίρια, αστικό πράσινο και άλλους ανοικτούς δημόσιους χώρους π.χ. αναψυχής.

Ενότητα 5. Αστική κινητικότητα ή Μεταφορές/Συγκοινωνίες

Ενότητα 6. Τηλεπικοινωνίες, Τεχνολογίες Πληροφορικής και Επικοινωνιών για έξυπνες υποδομές, δίκτυα και υπηρεσίες

ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Ενότητα 8. Ασφάλεια και προστασία πολιτών και δημόσιου χώρου και αντιμετώπιση καταστάσεων εκτάκτου ανάγκης

Ενότητα 9. Στέγαση

Ενότητα 10. Ποιότητα νερού και εγκαταστάσεις υγιεινής

Ενότητα 11. Υπηρεσίες Υγείας

ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Ενότητα 12. Ανοικτή και συμμετοχική διακυβέρνηση και ίσες ευκαιρίες

Ενότητα 13. Ανοικτότητα δεδομένων, εφαρμογών και υπηρεσιών

Ενότητα 14. Εκπαίδευση και δημιουργικότητα

Ενότητα 15. Προστασία και ανάδειξη πολιτιστικής κληρονομιάς και πολιτισμός για την οικονομική ανάπτυξη

Η καταπολέμηση της μη εξουσιοδοτημένης κατασκευής και της ανεξέλεγκτης αστικής επέκτασης, μεταξύ άλλων, ο διαχωρισμός της διαδικασίας αδειοδότησης από τη διαδικασία ελέγχου και επιθεώρησης, η δημιουργία Παρατηρητηρίων για την προσεκτική παρακολούθηση τυχόν αλλαγών στο δομημένο περιβάλλον σε περιφερειακό επίπεδο και η εισαγωγή της «ηλεκτρονικής ταυτότητας» για κάθε νέο ιδιωτικό και υπάρχον δημόσιο κτίριο, υπάγονται στις βασικές προτεραιότητες της χώρας.

Άλλες σημαντικές προτεραιότητες που επιδιώκονται επί του παρόντος στην Ελλάδα μέσω σχετικών νομοθετικών μέτρων και δράσεων και συμβάλλουν στην εφαρμογή του Στόχου 11 του ΟΗΕ, περιλαμβάνουν:

- i. προστασία και διατήρηση της πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς που αποτελούν την «ταυτότητα» και τον πλούτο κάθε Περιφέρειας της χώρας, μέσω της προστασίας του φυσικού και του δομημένου περιβάλλοντος, δηλαδή παραδοσιακούς οικισμούς και διατηρητέα κτίρια
- ii. ενσωμάτωση νέων απαιτήσεων σχεδιασμού ενεργειακής απόδοσης και βιωσιμότητας στους κτιριακούς κανονισμούς
- iii. διασφάλιση της προσβασιμότητας όλων των πολιτών χωρίς διακρίσεις σε χώρους πρασίνου και δημόσιους χώρους
- iv. υποστήριξη , οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών δεσμών μεταξύ αστικών, περιαστικών και αγροτικών περιοχών με την ενίσχυση του εθνικού και περιφερειακού αναπτυξιακού σχεδιασμού
- v. αύξηση της ανθεκτικότητας των ελληνικών πόλεων και κοινωνιών σε καταστροφές, σύμφωνα με το πλαίσιο Sendai για τη μείωση των κινδύνων καταστροφών 2015-2030 μέσω ολοκληρωμένων πολιτικών και σχεδίων ετοιμότητας και διαχείρισης κινδύνων (με έμφαση στους σεισμούς, τις πλημμύρες και τα βιομηχανικά ατυχήματα) σε τοπικό επίπεδο.

Επιπλέον σημειώνεται ότι, το ζήτημα της διαχείρισης αποβλήτων (αστικά στερεά απόβλητα και λύματα) αποτελεί μια μακροχρόνια πρόκληση για τις ελληνικές πόλεις, με στόχο τη μετάβαση από παρωχημένες πρακτικές, όπως η υγειονομική ταφή, σε πρακτικές επανάχρησης, και ανακύκλωσης με διαλογή στην πηγή.

Παράλληλα, όσον αφορά στον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης σε κέντρα πόλεων, υπάρχει σημαντική εμπειρία στην επιτυχή καταπολέμηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης στις πόλεις της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης και σε άλλες μεγάλες πόλεις της Ελλάδας, όχι μόνο όσον αφορά τα μέτρα μείωσης των εκπομπών, αλλά και όσον αφορά την παρακολούθηση των εκπομπών και την έγκαιρη προειδοποίηση, ειδικά στοχεύοντας σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες σε περιπτώσεις που η ατμοσφαιρική ρύπανση, συμπεριλαμβανομένου του όζοντος και των ΑΣ10, υπερβαίνει τα όρια.

Επισημαίνονται συμπερασματικά οι σχετιζόμενοι υπο-στόχοι του Στόχου 11 του ΟΗΕ με το υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ : η ενσωμάτωση νέων απαιτήσεων σχεδιασμού ενεργειακής απόδοσης και βιωσιμότητας στους κτιριακούς κανονισμούς και η διασφάλιση της προσβασιμότητας όλων των πολιτών χωρίς διακρίσεις σε χώρους πρασίνου και δημόσιους χώρους, αφού η προτεινόμενη ανάπτυξη του ακινήτου διέπεται από τη συνιστώσα της διατήρησης τμήματος των δημόσιων λειτουργιών του ακινήτου μέσω της χωροθέτησης χώρων πρασίνου και ελεύθερων χώρων, και χώρων κοινωφελών λειτουργιών βάσει των αναγκών του Δήμου.

Στόχος 8: -Προάγουμε τη διαρκή, βιώσιμη και χωρίς αποκλεισμούς οικονομική ανάπτυξη καθώς και την πλήρη και παραγωγική απασχόληση και αξιοπρεπή εργασία για όλους.

Ακόμα και σήμερα στον 21ο αιώνα, περίπου ο μισός παγκόσμιος πληθυσμός δεν έχει πρόσβαση σε ευκαιρίες αξιοπρεπών εργασίας ώστε να ξεφύγει από τη μάστιγα της φτώχειας. Η διαρκής έλλειψη αξιοπρεπών ευκαιριών εργασίας, οι ανεπαρκείς επενδύσεις και η υποκατανάλωση οδηγούν σε διάβρωση του βασικού κοινωνικού συμβολαίου που διέπει τις δημοκρατικές κοινωνίες: ότι όλοι πρέπει να μοιραζόμαστε την πρόοδο. Η βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη προϋποθέτει ότι οι κοινωνίες θα δημιουργήσουν τις συνθήκες εκείνες οι οποίες θα επιτρέψουν στους ανθρώπους να έχουν ποιοτικές θέσεις εργασίας και οι οποίες θα τονώνουν την οικονομία χωρίς ωστόσο να βλάπτουν το περιβάλλον. Οι ευκαιρίες απασχόλησης και οι αξιοπρεπείς συνθήκες εργασίας είναι επίσης απαραίτητες για όλες τις ηλικίες του εργασιακά ενεργού πληθυσμού.

Επιμέρους στόχοι:

- Επίτευξη υψηλότερων επιπέδων οικονομικής παραγωγικότητας, μέσω της διαφοροποίησης, της τεχνολογικής αναβάθμισης και καινοτομίας, στρέφοντας την προσοχή σε τομείς υψηλής προστιθέμενης αξίας και έντασης εργασίας.
- Προώθηση πολιτικών προσανατολισμένων στην ανάπτυξη, οι οποίες στηρίζουν τις παραγωγικές δραστηριότητες, τη δημιουργία αξιοπρεπών θέσεων εργασίας, την επιχειρηματικότητα, τη δημιουργικότητα και την καινοτομία, και ενθαρρύνουν την επισημοποίηση και την ανάπτυξη των πολύ μικρών, μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων, μέσω της πρόσβασής τους σε χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες.
- Έως το 2030, βαθμιαία βελτίωση της αποδοτικότητας των παγκόσμιων πόρων σε σχέση με την κατανάλωση και παραγωγή, και προσπάθεια διαχωρισμού της οικονομικής ανάπτυξης από την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, σύμφωνα με το Δεκαετές Πλαίσιο Προγράμματος για τη Βιώσιμη Κατανάλωση και Παραγωγή, με τις ανεπτυγμένες χώρες να ηγούνται του εγχειρήματος αυτού.
- Έως το 2030, επίτευξη πλήρους και παραγωγικής απασχόλησης και αξιοπρεπών θέσεων εργασίας για όλες τις γυναίκες και τους άνδρες, συμπεριλαμβανομένων των νέων ανθρώπων και των ατόμων με αναπηρίες, καθώς και εξασφάλιση της ίσης αμοιβής για εργασία ίσης αξίας.
- Έως το 2020, ουσιαστική μείωση του ποσοστού των νέων που δεν απασχολούνται, μορφώνονται ή εκπαιδεύονται.____

Συνεισφορά του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ ως προς τον συγκεκριμένο στόχο:

Το προτεινόμενο ΕΣΧΑΔΑ ικανοποιεί τους παραπάνω επιμέρους στόχους, προσφέροντας υψηλά επίπεδα οικονομικής παραγωγικότητας, αξιοπρεπείς θέσεις εργασίας και υιοθετώντας πολιτικές για βιώσιμο τουρισμό.

Στόχος 12: - Διασφαλίζουμε τη βιώσιμη κατανάλωση και τις βιώσιμες μεθόδους παραγωγής

Η βιώσιμη παραγωγή και κατανάλωση αφορά την προώθηση πόρων και την αποδοτικότητα της ενέργειας, την προώθηση βιώσιμων υποδομών και παροχών πρόσβασης σε βασικές υπηρεσίες καθώς τις πράσινες και αξιοπρεπείς θέσεις εργασίας, στοχεύοντας έτσι σε μία πιο ποιοτική ζωή για όλους. Η εφαρμογή της βοηθά στη συνολική επίτευξη των σχεδίων ανάπτυξης, μειώνοντας μελλοντικά το οικονομικό, περιβαλλοντικό και κοινωνικό κόστος, ενισχύοντας ταυτόχρονα τον οικονομικό ανταγωνισμό ενώ συμβάλλει στη μείωση της φτώχειας.

Επιμέρους στόχοι:

- Έως το 2030, επίτευξη της βιώσιμης διαχείρισης και της επαρκούς χρήσης των φυσικών πόρων.
- Έως το 2030, ουσιαστική μείωση της παραγωγής αποβλήτων μέσω της πρόληψης, της μείωσης, της ανακύκλωσης και της επαναχρησιμοποίησης.
- Έως το 2030, διασφάλιση ότι όλοι οι άνθρωποι παντού έχουν την απαραίτητη ενημέρωση και ευαισθητοποίηση σχετικά με τη βιώσιμη ανάπτυξη και έναν τρόπο ζωής σε αρμονία με τη φύση.
- Ανάπτυξη και χρησιμοποίηση εργαλείων παρακολούθησης του αντίκτυπου της βιώσιμης ανάπτυξης στον βιώσιμο τουρισμό, ο οποίος δημιουργεί θέσεις εργασίας και προωθεί την τοπική κουλτούρα και προϊόντα.

Συνεισφορά του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ ως προς τον συγκεκριμένο στόχο:

Το προτεινόμενο ΕΣΧΑΔΑ ικανοποιεί τον στόχο, υιοθετώντας πολιτικές που μειώνουν την παραγωγή αποβλήτων μέσω της πρόληψης, της μείωσης, της ανακύκλωσης και της επαναχρησιμοποίησης, ενώ παράλληλα προωθεί ένα βιώσιμο μοντέλο ήπιου τουρισμού υψηλής στάθμης.

Στόχος 14: - Προστατεύουμε και χρησιμοποιούμε με βιώσιμο τρόπο τους ωκεανούς, τις θάλασσες και τους θαλάσσιους πόρους για τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Το νερό της βροχής, το πόσιμο νερό, ο καιρός, το κλίμα, οι ακτογραμμές, μεγάλο μέρος της τροφής μας ακόμα και το οξυγόνο που αναπνέουμε είναι προϊόντα που μας παρέχει αλλά και ρυθμίζει η θάλασσα. Καθ' όλη τη διάρκεια της ιστορίας, οι ωκεανοί και οι θάλασσες έχουν αποτελέσει ζωτικής σημασίας διαύλους για το εμπόριο και τις μεταφορές. Η προσεκτική διαχείριση αυτού του σπουδαίου παγκόσμιου πόρου είναι το κλειδί για ένα βιώσιμο μέλλον.

Επιμέρους στόχοι:

- Έως το 2025, πρόληψη και σημαντική μείωση όλων των μορφών θαλάσσιας ρύπανσης, ιδίως της ρύπανσης από χερσαίες δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των θαλάσσιων απορριμμάτων και της ρύπανσης από θρεπτικές ουσίες.
- Έως το 2020, βιώσιμη διαχείριση και προστασία των θαλάσσιων και παράκτιων οικοσυστημάτων προκειμένου να αποφευχθούν οι δυσμενείς επιπτώσεις, μέσω της ενίσχυσης της ανθεκτικότητάς τους, καθώς και ανάληψη δράσης για την αποκατάστασή τους, έτσι ώστε να επιτευχθούν υγιείς και παραγωγικοί ωκεανοί.
- Έως το 2020, διατήρηση τουλάχιστον του 10% των θαλάσσιων και παράκτιων περιοχών, σύμφωνα με το εθνικό και διεθνές δίκαιο και με βάση τα βέλτιστα διαθέσιμα επιστημονικά στοιχεία.

Συνεισφορά του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ ως προς τον συγκεκριμένο στόχο:

Το προτεινόμενο ΕΣΧΑΔΑ ικανοποιεί τον στόχο, καθώς προάγει πολιτικές διαχείρισης περιβάλλοντος, οι οποίες προστατεύουν το θαλάσσιο οικοσύστημα και προωθεί ένα μοντέλο βιώσιμου τουρισμού και αλληλεπίδρασης με τη φύση, διατηρώντας σημαντικό ποσοστό παράκτιας περιοχής με τον καθορισμό ορίου προστασίας των ακτών, σε απόσταση τριάντα (30,00μ.) μέτρα από τη γραμμή αιγιαλού.

Στόχος 15: Προστατεύουμε, αποκαθιστούμε και προωθούμε τη βιώσιμη χρήση των χερσαίων οικοσυστημάτων, διαχειριζόμαστε με βιώσιμο τρόπο τα δάση, καταπολεμούμε την ερημοποίηση, αναστρέφουμε την υποβάθμιση του εδάφους και σταματούμε την απώλεια της βιοποικιλότητας.

Η αποψίλωση και η ερημοποίηση, που οφείλονται στην ανθρώπινη δραστηριότητα και στην κλιματική αλλαγή, δημιουργούν μεγάλες προκλήσεις για τη βιώσιμη ανάπτυξη ενώ έχουν επηρεάσει τις ζωές και τον βιοπορισμό εκατομμυρίων ανθρώπων στη μάχη τους κατά της φτώχειας. Εντούτοις, συντελούνται προσπάθειες για τη διαχείριση των δασών και την καταπολέμηση της ερημοποίησης.

Επιμέρους στόχοι:

- Έως το 2020, διασφάλιση της διατήρησης, αποκατάστασης και βιώσιμης χρήσης των χερσαίων οικοσυστημάτων και των οικοσυστημάτων εσωτερικών υδάτων και των υπηρεσιών τους, ιδίως των δασών, των υδροβιότοπων, των βουνών και των ξηρών ζωνών, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διεθνείς συμφωνίες.
- Έως το 2030, καταπολέμηση της απερήμωσης, αποκατάσταση υποβαθμισμένων γαιών και εδαφών, συμπεριλαμβανομένων των εδαφών που επηρεάζονται από την απερήμωση, την ξηρασία και τις πλημμύρες, και επιδίωξη της επίτευξης ενός κόσμου με μηδενική υποβάθμιση της γης.
- Ανάληψη άμεσης δράσης για τον τερματισμό της λαθροθηρίας και της παράνομης διακίνησης προστατευόμενων ειδών της χλωρίδας και της πανίδας, και την αντιμετώπιση τόσο της προσφοράς όσο και της ζήτησης παράνομων προϊόντων χλωρίδας και πανίδας.
- Έως το 2020, ενσωμάτωση της αξίας των οικοσυστημάτων και της βιοποικιλότητας στον εθνικό και τοπικό σχεδιασμό, στις αναπτυξιακές διαδικασίες και στις στρατηγικές και υπολογισμούς μείωσης της φτώχειας Κινητοποίηση και σημαντική αύξηση των οικονομικών πόρων από όλες τις πηγές για τη διατήρηση και βιώσιμη χρήση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων.

Συνεισφορά του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ ως προς τον συγκεκριμένο στόχο:

Το προτεινόμενο ΕΣΧΑΔΑ ικανοποιεί τον στόχο, καθώς προτείνει τρόπους ανάπτυξης του ακινήτου, οι οποίοι συμβάλλουν στη βιώσιμη χρήση και διατήρηση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων, με τη δημιουργία της Ζώνης Προστασίας στο νότιο τμήμα του ακινήτου, όπου περιλαμβάνονται οι εκτάσεις δασικού χαρακτήρα που εντάσσονται στην περιοχή επέμβασης και απαγορεύοντας κάθε είδους δόμηση στην έκταση αυτή..

Στόχος 17:- Συνεργασία για την επίτευξη των Στόχων

Η επίτευξη των στόχων της βιώσιμης ανάπτυξης προϋποθέτει συνεργασίες μεταξύ των κυβερνήσεων, του ιδιωτικού τομέα καθώς και της κοινωνίας των πολιτών. Αυτές οι χωρίς αποκλεισμούς συνεργασίες, οι οποίες βασίζονται σε αρχές, αξίες, κοινό όραμα, κοινούς στόχους και οι οποίες τοποθετούν τους ανθρώπους και τον πλανήτη στο επίκεντρο, είναι απαραίτητες, σε παγκόσμιο, περιφερειακό, εθνικό και τοπικό επίπεδο.

Επιμέρους στόχοι:

- Ενίσχυση της πολιτικής συνοχής με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη.
- Σεβασμός του πολιτικού χώρου και της ηγεσίας, κάθε χώρας, αναφορικά με τη θέσπιση και εφαρμογή πολιτικών που στοχεύουν στην εξάλειψη της φτώχειας και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Συνεισφορά του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ ως προς τον συγκεκριμένο στόχο:

Το προτεινόμενο ΕΣΧΑΔΑ ικανοποιεί το στόχο, τόσο σε τοπικό επίπεδο μέσω της δημιουργίας σημαντικού αριθμού θέσεων εργασίας για την τοπική κοινωνία κυρίως, αλλά και σε υπερτοπικό καθώς φιλοδοξεί να δημιουργήσει εισόδημα και να αυξήσει το ακαθάριστο εσωτερικό προϊόν σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας

3.2.4 Αστική Ατζέντα HABITAT III του ΟΗΕ ²

Η Νέα Αστική Ατζέντα αναφέρεται στη σύνδεση της αστικοποίησης με την ανάπτυξη, επισημαίνοντας τις δυνατότητες για δημιουργία θέσεων εργασίας και για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, στοιχεία που θα πρέπει να περιλαμβάνονται σε κάθε πολιτική και στρατηγική αστικής ανανέωσης. Η Νέα Αστική Ατζέντα συνδέεται στενά με την Ατζέντα 2030 για Βιώσιμη Ανάπτυξη, ιδίως με τον στόχο 11 για βιώσιμες πόλεις και κοινότητες. Εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση του ΟΗΕ στις 23 Δεκεμβρίου 2016.

Λαμβάνει πλήρως υπόψη εκτός από την Ατζέντα 2030 για Βιώσιμη Ανάπτυξη, περιλαμβανομένων των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης, την Ατζέντα Δράσης της Addis Ababa του Τρίτου Διεθνούς Συνεδρίου για Χρηματοδότηση της Ανάπτυξης, τη Συμφωνία του Παρισιού, η οποία υιοθετήθηκε στο πλαίσιο του Συνεδρίου των Ηνωμένων Εθνών για την Κλιματική Αλλαγή, το Πλαίσιο Sendai για τη Μείωση Ρίσκου Καταστροφών για την περίοδο 2015-2030, το Πρόγραμμα Δράσης της Βιέννης για τις περικλειστές (χωρίς θαλάσσια σύνορα) Αναπτυσσόμενες Χώρες για τη Δεκαετία 2014-2024, τους τρόπους δράσης για τα μικρά νησιωτικά αναπτυσσόμενα Κράτη και το Πρόγραμμα Δράσης της Κωνσταντινούπολης για τις Ελάχιστα Ανεπτυγμένες Χώρες για τη Δεκαετία 2011-2020. Επίσης λαμβάνει υπόψη τη Διακήρυξη του Ρίο για το Περιβάλλον και την Ανάπτυξη, την Παγκόσμια Διάσκεψη Κορυφής για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, την Παγκόσμια Διάσκεψη Κορυφής για την Κοινωνική Ανάπτυξη, το Πρόγραμμα Δράσης της Διεθνούς Διάσκεψης για τον Πληθυσμό και την Ανάπτυξη, την

² Νέα Αστική Ατζέντα HABITAT III, ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΚΙΤΟ ΓΙΑ ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΠΟΛΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ του ΟΗΕ, Μεταφράσθηκε και εκδόθηκε στα ελληνικά από την ελληνική ΜΚΟ Οργάνωση Γη τον Φεβρουάριο του 2019, www.habitat3.gr

Πλατφόρμα του Πεκίνου για Δράση, τη Διάσκεψη των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, και την συνέχεια αυτών των διασκέψεων.

Η Νέα Αστική Ατζέντα επιβεβαιώνει την παγκόσμια δέσμευση στη βιώσιμη αστική ανάπτυξη ως ένα κρίσιμο βήμα για την επίτευξη βιώσιμης ανάπτυξης, με ολοκληρωμένο και συντονισμένο τρόπο σε παγκόσμια, περιφερειακή, εθνική και τοπική κλίμακα, με τη συμμετοχή όλων των σχετικών εμπλεκόμενων φορέων.

Μία από τις τρεις αρχές στις οποίες δομήθηκε το περιεχόμενό της είναι:

ii. **Να εξασφαλίζεται η περιβαλλοντική βιωσιμότητα, προωθώντας την καθαρή ενέργεια και τη βιώσιμη χρήση της γης και των πόρων στην αστική ανάπτυξη, προστατεύοντας τα οικοσυστήματα και τη βιοποικιλότητα, συμπεριλαμβανομένης και της υιοθέτησης υγιών και σε αρμονία με τη φύση τρόπων ζωής, προωθώντας βιώσιμα πρότυπα κατανάλωσης και παραγωγής, οικοδομώντας αστική ανθεκτικότητα, περιορίζοντας τους κινδύνους καταστροφών και μέσω του μετριασμού και της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή.**

Για να αξιοποιηθούν πλήρως οι δυνατότητες για περιβαλλοντικά βιώσιμη και ανθεκτική αστική ανάπτυξη, λήφθηκαν, μεταξύ άλλων, οι ακόλουθες δεσμεύσεις για τον μετασχηματισμό του αστικού προτύπου:

- Υιοθέτηση της προσέγγισης της έξυπνης πόλης, η οποία κάνει χρήση των ευκαιριών που δίνει η ψηφιοποίηση, της καθαρής ενέργειας και των τεχνολογιών, καθώς και των καινοτόμων τεχνολογιών μεταφορών.
- Προώθηση δημιουργίας και συντήρησης, σωστά συνδεδεμένων και σωστά διανεμημένων δικτύων ανοιχτών, πολλαπλού σκοπού, ασφαλών, χωρίς αποκλεισμούς, προσβάσιμων, πράσινων και ποιοτικών δημόσιων χώρων.
- Τόνωση της βιώσιμης διαχείρισης των πόρων, συμπεριλαμβανομένων της γης, του νερού (ωκεανοί, θάλασσες και γλυκό νερό), της ενέργειας, των υλικών, των δασών και των τροφίμων, με ιδιαίτερη προσοχή, στην αποτελεσματική περιβαλλοντική διαχείριση και ελαχιστοποίηση όλων των αποβλήτων, επικίνδυνων χημικών, συμπεριλαμβανομένων των αέριων και βραχύβιων κλιματικών ρύπων, αερίων του θερμοκηπίου και θορύβου.
- Υιοθέτηση μακροπρόθεσμων πρακτικών χωρικής ανάπτυξης, που ενσωματώνουν
- Προώθηση περιβαλλοντικά ορθής διαχείρισης αποβλήτων, και στο σημαντικό περιορισμό της παραγωγής τους, μέσω του περιορισμού της χρήσης, της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσής τους, ελαχιστοποιώντας τις υγειονομικές ταφές.
- Ενίσχυση της ανθεκτικότητας των πόλεων και των ανθρώπινων οικισμών, μεταξύ άλλων μέσω της ανάπτυξης ποιοτικών υποδομών και χωροταξικού σχεδιασμού, με την υιοθέτηση και εφαρμογή ολοκληρωμένων πολιτικών και σχεδίων, καθώς και προσεγγίσεων με βάση το οικοσύστημα, σύμφωνα με το Πλαίσιο Sendai για τη Μείωση Κινδύνων Καταστροφών για την περίοδο 2015-2030 και ενσωματώνοντας την ολιστική και επικαιροποιημένη μείωση και διαχείριση κινδύνου καταστροφών, σε όλα τα επίπεδα, ώστε να περιοριστούν τα τρωτά σημεία και οι κίνδυνοι, ιδιαίτερα σε περιοχές επιρρεπείς σε κινδύνους.
- Περαιτέρω υποστήριξη οικοδόμησης ανθεκτικότητας και περιορισμού των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, από όλους τους σχετικούς τομείς. Τα εν λόγω μέτρα θα πρέπει να είναι

συνεπής με τους στόχους της Συμφωνίας των Παρισίων, που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της Σύμβασης των Ηνωμένων Εθνών πάνω στην Κλιματική Αλλαγή, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της αύξησης της παγκόσμιας μέσης θερμοκρασίας αρκετά κάτω από τους 20 Κελσίου, πάνω από τα προ-βιομηχανικά επίπεδα, και της επιδίωξης προσπαθειών για να περιοριστεί η αύξηση θερμοκρασίας στον 1,50 Κελσίου πάνω από τα προ-βιομηχανικά επίπεδα.

3.2.5 Στόχοι για την Κλιματική αλλαγή και την ενέργεια

Σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, οι προσπάθειες για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής κατευθύνονται προς τη διαμόρφωση και υλοποίηση κατάλληλων στρατηγικών για το κλίμα στα κράτη - μέλη, αλλά και σε διεθνές επίπεδο. Με στόχο τον περιορισμό στις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου σταδιακά έως το 2050, έχουν τεθεί κρίσιμοι στόχοι για το κλίμα και το περιβάλλον κατά την περίοδο που μεσολαβεί. Η δράση για το κλίμα στην ΕΕ συντάσσεται με τους στόχους της σύμβασης - πλαίσιο των Ηνωμένων Εθνών για την κλιματική αλλαγή (United Nations Framework Convention on Climate Change - UNFCCC, 1992), και του πρωτοκόλλου του Κιότο (1997), το οποίο αποτελεί την πρώτη νομικά δεσμευτική συμφωνία για μειώσεις εκπομπών που απορρέει από τη σύμβαση.

Η σύμβαση επικυρώθηκε από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα με την απόφαση 94/69/EK (ΕΚ, 1994) και την Ελλάδα με τον νόμο 2205/94 (ΦΕΚ 60/Α/15.4.94). Το πρωτόκολλο του Κιότο επικυρώθηκε από την ΕΕ το 2002, με την απόφαση 2002/358/EK (ΕΚ, 2002α). Το πρωτόκολλο επικυρώθηκε από τη χώρα με τον νόμο 3017/2002 (ΦΕΚ 117/Α/30.5.02) και για την επίτευξη της εθνικής δέσμευσης καταρτίστηκε το 2ο εθνικό πρόγραμμα μείωσης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (ΦΕΚ 58/Α/5.3.03).

Στο πλαίσιο μιας ολοκληρωμένης προσέγγισης για την κλιματική και ενεργειακή πολιτική (2020 European Climate - Energy Package), οι χώρες της ΕΕ έχουν δεσμευθεί έως το 2020 για:

- ❑ μείωση των συνολικών εκπομπών αερίων θερμοκηπίου της Κοινότητας σε ποσοστό τουλάχιστον 20% σε σχέση με τα επίπεδα του 1990, έως το 2020.
- ❑ 20% της κατανάλωσης ενέργειας στην ΕΕ που να προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ).
- ❑ βελτίωση στην ενεργειακή αποδοτικότητα, ώστε να μειωθεί κατά 20% η χρήση πρωτογενούς ενέργειας.

Η πρώτη Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ) ολοκληρώθηκε το 2016 και αποτελεί το πρώτο βήμα για τη θέσπιση μιας συνεχούς και ευέλικτης διαδικασίας σχεδιασμού και υλοποίησης των απαραίτητων μέτρων και δράσεων προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο.

Βασικοί στόχοι της ΕΣΠΚΑ είναι:

- Η συστηματοποίηση και βελτίωση της διαδικασίας λήψης (βραχυχρόνιων και μακροχρόνιων) αποφάσεων σχετικών με την προσαρμογή
- Η σύνδεση της προσαρμογής με την προώθηση ενός βιώσιμου αναπτυξιακού προτύπου μέσα από περιφερειακά/τοπικά σχέδια δράσης
- Η προώθηση δράσεων και πολιτικών προσαρμογής σε όλους τους τομείς της ελληνικής οικονομίας με έμφαση στους πλέον ευάλωτους

- Η δημιουργία μηχανισμού παρακολούθησης, αξιολόγησης και επικαιροποίησης των δράσεων και πολιτικών προσαρμογής
- Η ενδυνάμωση της προσαρμοστικής ικανότητας της ελληνικής κοινωνίας μέσα από δράσεις ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης

Η ΕΣΠΚΑ δεν αναλύει σε βάθος τις αναγκαίες τομεακές πολιτικές, ούτε αποφαινεται για τη σκοπιμότητα επιμέρους μέτρων και δράσεων προσαρμογής σε τοπικό/περιφερειακό επίπεδο, ούτε επιχειρεί την ιεράρχηση των ενδεικτικά προτεινόμενων μέτρων και δράσεων. Τα θέματα αυτά αποτελούν αντικείμενο των επιμέρους ΠεΣΠΚΑ, τα οποία συνιστούν πρακτικά το επόμενο βήμα για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

Με τα άρθρα 42-45 του Ν. 4414/2016 (Α'149), θεσμοθετήθηκαν οι διαδικασίες εκπόνησης και έγκρισης της ΕΣΠΚΑ και των ΠεΣΠΚΑ, οι διαδικασίες αναθεώρησης/τροποποίησής τους και τα ελάχιστα περιεχόμενα αυτών. Επισημαίνεται ότι τα Περιφερειακά Σχέδια έχουν αρχίσει και εκπονούνται από τις Περιφέρειες. Επιπλέον εγκρίθηκε η 1η ΕΣΠΚΑ και θεσμοθετήθηκε το Εθνικό Συμβούλιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή.

Η ΕΣΠΚΑ για τον τομέα του Τουρισμού προτείνει κύριες δράσεις και μέτρα που περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα εξής:

- ✓ Δράση 1. Επίδραση στην ελκυστικότητα της περιοχής-προορισμού λαμβάνοντας υπόψη τους δείκτες θερμικής άνεσης.
 - Μέτρο 1.1 Εξέταση αναγκαιότητας βελτίωσης προδιαγραφών τουριστικών εγκαταστάσεων.
 - Μέτρο 1.2 Διαφοροποίηση τουριστικού προϊόντος.
 - Μέτρο 1.3 Διεύρυνση της τουριστικής περιόδου (προγράμματα προβολής και διαφήμισης, κλπ.).
- ✓ Δράση 2. Επίδραση στους παράγοντες που στηρίζουν την τουριστική δραστηριότητα και σχετίζονται με τα υδάτινα και ενεργειακά αποθέματα της χώρας και τις απαιτούμενες δράσεις υποστήριξης.
 - Μέτρο 2.1 Πιθανά έργα υποδομών.
 - Μέτρο 2.2 Κίνητρα για τις επιχειρήσεις για μείωση των καταναλώσεων.
 - Μέτρο 2.3 Ενημέρωση/ευαισθητοποίηση.
- ✓ Δράση 3. Επίδραση στην ανταγωνιστικότητα/ελκυστικότητα των περιφερειών/τουριστικών προορισμών σε σχέση με την εποχικότητα, με ιδιαίτερη έμφαση στις ορεινές και νησιωτικές περιοχές.
 - Μέτρο 3.1 Ανάπτυξη και προώθηση εξειδικευμένων μορφών τουρισμού (πολιτιστικός, εκκλησιαστικός, αναρριχητικός, φυσιολατρικός, οικοτουρισμός, κ.λπ.) λαμβάνοντας υπόψη και τον ανταγωνισμό από άλλες χώρες.
 - Μέτρο 3.2 Αξιοποίηση υπαρχουσών υποδομών (capacity) σε διάφορες περιφέρειες και σύνδεσή τους με εποχικές δραστηριότητες.
 - Μέτρο 3.3 Δημιουργία σχεδίου αντιμετώπισης της μετατόπισης της τουριστικής περιόδου προς την άνοιξη και φθινόπωρο.
 - Μέτρο 3.4 Επανατοποθέτηση του τουριστικού προϊόντος (branding).
- ✓ Δράση 4. Επίδραση στα κόστη των έργων προστασίας σε βασικές υποδομές τουριστικού ενδιαφέροντος.
 - Μέτρο 4.1 Ανάπτυξη των βασικών προδιαγραφών για έργα προστασίας, λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά κάθε περιφέρειας.
 - Μέτρο 4.2 Καταγραφή των απαραίτητων δημόσιων επενδύσεων.
 - Μέτρο 4.3 Επισήμανση των απαραίτητων πόρων και των πηγών χρηματοδότησης συμπεριλαμβανομένων και προγραμμάτων.

- ✓ Δράση 5. Επίδραση στα κόστη των τουριστικών μονάδων.
 - Μέτρο 5.1 Επισήμανση των απαραίτητων επενδύσεων σε υποδομές και τεχνολογίες ώστε να αντιμετωπιστούν π.χ. οι υψηλές θερμοκρασίες, η έλλειψη νερού, κλπ., με τον αποτελεσματικότερο τρόπο.
 - Μέτρο 5.2 Επισήμανση των απαραίτητων επενδύσεων για τη μετάβαση του τουριστικού προϊόντος σε χαμηλότερο αποτύπωμα άνθρακα ώστε να μειώνεται το κόστος λειτουργίας και να είναι ανταγωνιστικό σε ευαισθητοποιημένους τουρίστες.
- ✓ Δράση 6. Δράσεις υποστήριξης.
 - Μέτρο 6.1 Δημιουργία οδηγιών, σε περιφερειακό επίπεδο ώστε να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις, σχετικά με τον τουρισμό και την κλιματική αλλαγή που θα απευθύνονται ξεχωριστά σε εκπροσώπους δημόσιων φορέων, στους επιχειρηματίες του κλάδου και στο κοινό. Ενημέρωση και υποστήριξη για την αντιμετώπιση ακραίων φαινομένων (καύσωνες, πυρκαγιές κ.λπ.)
 - Μέτρο 6.2 Διοικητική υποστήριξη, οργάνωση και ευαισθητοποίηση για τις κλιματικές αλλαγές στους τουριστικούς προορισμούς.

Το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) κυρώθηκε με την Απόφαση Αριθμ. 4/23-12-2019 του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΦΕΚ 4893/Β/31-12-2019), συνιστώντας το Στρατηγικό Σχέδιο για τα θέματα του Κλίματος και της Ενέργειας και περιλαμβάνοντας έναν οδικό χάρτη για την επίτευξη συγκεκριμένων Ενεργειακών και Κλιματικών Στόχων έως το έτος 2030.

Το ΕΣΕΚ αναδεικνύει τις προτεραιότητες και τις αναπτυξιακές δυνατότητες που έχει η χώρα μας σε θέματα ενέργειας και αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής και έχει ως στόχο να αποτελέσει το βασικό εργαλείο διαμόρφωσης της ευνοϊκής πολιτικής για την Ενέργεια και το Κλίμα την επόμενη δεκαετία, λαμβάνοντας υπόψη τις συστάσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής αλλά και τους στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ.

Το ΕΣΕΚ θέτει για το έτος 2030:

α) αρχικά για τα θέματα της Κλιματικής Αλλαγής και των εκπομπών σημαντικά υψηλότερο κεντρικό **στόχο μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, με μείωση που ανέρχεται σε πάνω από 42% σε σχέση με τις εκπομπές του έτους 1990 και σε πάνω από 56% σε σχέση με τις εκπομπές του έτους 2005**, επιτυγχάνοντας να ξεπεράσει ακόμη και τους κεντρικούς ευρωπαϊκούς στόχους. Οι νέοι αυτοί στόχοι, μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου είναι επίσης απαραίτητοι για να γίνει δυνατή η μετάβαση σε μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας έως το έτος 2050, καθώς η Ελληνική Κυβέρνηση έχει ως στόχο να συμμετέχει αναλογικά στη δέσμευση για μια κλιματικά ουδέτερη οικονομία σε επίπεδο ΕΕ.

Οι βασικοί πυλώνες της Εθνικής Στρατηγικής για την Κυκλική Οικονομία (ΚΟ) είναι οι εξής:

1. Βιώσιμη Διαχείριση Πόρων, με βασικές επιδιώξεις την αύξηση της αποδοτικότητάς τους, την επανεξέταση των αλυσίδων αξίας, την ορθολογική διαχείριση αποβλήτων, την επαναχρησιμοποίηση κτιρίων και την επαναχρησιμοποίηση του νερού ή τη συλλογή βρόχινων και πηγαίων νερών.
2. Ενίσχυση της Κυκλικής Επιχειρηματικότητας, με ενθάρρυνση της ιδέας του οικοσχεδιασμού, της παραγωγής προϊόντων με μεγάλη διάρκεια ζωής, της επισκευής, ανακαίνισης, επαναχρησιμοποίησης, αναπαλαίωσης, προώθηση της βιομηχανικής συμβίωσης, της προώθησης μοντέλων καινοτόμας επιχειρηματικότητας (πχ οικονομίας του διαμοιρασμού),

υποστήριξη της βιολογικής οικονομίας, της προώθησης πράσινων και κυκλικών δημόσιων προμηθειών, της υποστήριξης χρήσης δευτερογενών υλικών.

3. Κυκλική Κατανάλωση, με πλήρη ενημέρωση των πολιτών, αξιοποίηση Οικολογικού Σήματος και άλλων κινήτρων, με εκπαίδευση και βασικές επιδιώξεις την αειφόρο κατανάλωση τροφίμων, την αποτροπή υπερβολικής χρήσης πόρων (τρόφιμα-ποτά, ένδυση, συσκευασία, ΗΗΕ), την πρόληψη παραγωγής αποβλήτων μέσω προετοιμασίας για επαναχρησιμοποίηση, επισκευής και επιδιόρθωσης, τον έλεγχο του λιανικού ηλεκτρονικού εμπορίου και τελικά την προώθηση υπηρεσιών χρήσης αντί της προμήθειας προϊόντων.

Οι κύριοι μακροπρόθεσμοι στόχοι στη χώρα μας (2030) είναι:

- 1) Ενσωμάτωση κριτηρίων οικολογικού σχεδιασμού και ανάλυση κύκλου ζωής των προϊόντων, αποφεύγοντας την εισαγωγή επικίνδυνων ουσιών στην παραγωγή τους και διευκολύνοντας την επιδιόρθωσιμότητα και την επέκταση της διάρκειας ζωής. Η χρήση μη επικίνδυνων ουσιών βελτιώνει παράλληλα την ποιότητα των αποβλήτων κατά την παραγωγική διαδικασία, μειώνοντας και τις επιπτώσεις στο περιβάλλον.
- 2) Αποτελεσματική εφαρμογή της ιεράρχησης της διαχείρισης των αποβλήτων, προωθώντας την πρόληψη της δημιουργίας και ενθαρρύνοντας την επανάχρηση και ανακύκλωση.
- 3) Δημιουργία και προώθηση Οδηγών βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης στις παραγωγικές διαδικασίες.
- 4) Προώθηση καινοτόμων μορφών κατανάλωσης, όπως η χρήση υπηρεσιών αντί αγοράς προϊόντων ή η χρήση ηλεκτρονικών υπολογιστών και ψηφιακών πλατφορμών
- 5) Προβολή ενός ορθολογικού μοντέλου κατανάλωσης, στη βάση της διαφάνειας της πληροφόρησης για τα χαρακτηριστικά αγαθών και υπηρεσιών, τη διάρκεια ζωής τους και την ενεργειακή τους απόδοση.
- 6) Διευκόλυνση και δημιουργία κατάλληλων διαύλων ανταλλαγής πληροφοριών και συντονισμού μεταξύ των διοικήσεων, της επιστημονικής κοινότητας και των οικονομικών και κοινωνικών φορέων, ώστε να δημιουργηθούν συνέργειες συμβατές με τη μετάβαση στο κυκλικό μοντέλο.
- 7) Προβολή της σημασίας της μετάβασης από τη γραμμική στην κυκλική οικονομία, προωθώντας διαφάνεια στις διαδικασίες, αναπτύσσοντας την ενημέρωση των πολιτών, την κατάρτιση και ευαισθητοποιώντας την κοινωνία.
- 8) Επεξεργασία διαφανών και εφικτών δεικτών παρακολούθησης της υλοποίησης της μετάβασης.

Με την Πράξη 12 της 29.4.2022 (το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε το Εθνικό Σχέδιο Δράσης – Οδικός Χάρτης Κυκλικής Οικονομίας (ΦΕΚ 84/Α/03-05-2022)).

Στο νέο σχέδιο δράσης της Ελλάδας (ΥΠΕΝ) περιλαμβάνονται σε μορφή οδικού χάρτη 66 δράσεις για την περίοδο 2021-2025 εκ των οποίων :

α) οι 45 αφορούν τις Βασικές πτυχές της κυκλικής οικονομίας: παραγωγή, κατανάλωση, απόβλητα και οριζόντια θέματα (όπως διακυβέρνησης κ.ά.).

β) οι 21 αφορούν βασικά προϊόντα που πρέπει να αντιμετωπιστούν κατά προτεραιότητα:

- Ηλεκτρονικά και ΤΠΕ (Τεχνολογίες Πληροφορικής και Επικοινωνίας),
- Μπαταρίες και οχήματα,
- Συσκευασία,
- Πλαστικά,
- Υφάσματα,
- Κατασκευές και κτήρια,
- Τρόφιμα, νερό και θρεπτικές ουσίες.

Οι 5 άξονες του Οδικού Χάρτη είναι:

- Βιώσιμη Παραγωγή και βιομηχανική Πολιτική
- Βιώσιμη κατανάλωση.
- Δράσεις για λιγότερα απόβλητα με μεγαλύτερη αξία
- Οριζόντιες δράσεις
- Ειδικές Δράσεις για Βασικά προϊόντα που πρέπει να αντιμετωπιστούν κατά προτεραιότητα

Η Κυκλική Οικονομία αποτελεί κομβικό στοιχείο της Αναπτυξιακής Στρατηγικής της χώρας και η υλοποίησή της περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τετραετή στρατηγικό σχεδιασμό που διαπερνά όλο το φάσμα της αλυσίδας αξίας και στο πλαίσιο αυτό παρουσιάζονται στο ΕΣΕΚ οι άξονες αυτής της πολιτικής.

β) για τις ΑΠΕ, σημαντικά υψηλότερο στόχο σε σχέση με το μερίδιο συμμετοχής στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας, αφού τίθεται πλέον **στόχος για μερίδιο συμμετοχής κατ' ελάχιστον στο 35%**, αντί του 31% που είχε τεθεί στο αρχικό σχέδιο ΕΣΕΚ, και επίσης σημαντικά υψηλότερο και από τον κεντρικό Ευρωπαϊκό στόχο για τις ΑΠΕ που είναι στο 32%.

γ) για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, τίθεται ως ποσοτικός στόχος η **τελική κατανάλωση ενέργειας το έτος 2030 να είναι χαμηλότερη από αυτή που είχε καταγραφεί κατά το έτος 2017**. Επιπρόσθετα, επιτυγχάνεται ποιοτικά μία βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης στην τελική κατανάλωση ενέργειας κατά 38%, σύμφωνα με συγκεκριμένη ευρωπαϊκή μεθοδολογία, όπου ο αντίστοιχος κεντρικός ευρωπαϊκός στόχος ανέρχεται στο 32,5% και στο αρχικό σχέδιο ΕΣΕΚ είχε τεθεί στόχος στο 32%.

Η **γενική στρατηγική του ΕΣΕΚ** ενσωματώνει τις κατευθύνσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης προωθώντας μεταξύ άλλων την οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα και υποστηρίζοντας την ενεργειακή αποδοτικότητα. Προοπτικές που σχετίζονται με το υπό μελέτη ΕΠΣ είναι οι ακόλουθες:

✓ Χωρικός σχεδιασμός

Ως πρωτεύων στόχος της πολιτικής για τη βιωσιμότητα αποτελεί η ριζική αναθεώρηση της δομής και του τρόπου λειτουργίας των σύγχρονων πόλεων. Επιδιώκεται η προώθηση των πολεοδομικών μοντέλων που αναλογούν στις αστικές περιοχές και ειδικότερα ως προς: την κατανομή των λειτουργιών, την πυκνότητα και την ιεράρχηση της δομής τους (κέντρο - τοπικά κέντρα - προάστια).

Οι πολιτικές που προωθούνται αφορούν στις αλλαγές στο σχήμα, στο μέγεθος, στην πυκνότητα της κατοικίας, στο σχεδιασμό και στη χωροθέτηση των δραστηριοτήτων στις πόλεις, με τις οποίες θα προκύψουν διαφοροποιήσεις στο πρότυπο της ενεργειακής ζήτησης και συνολικά βελτίωση του ενεργειακού και κλιματικού αποτυπώματός τους.

✓ Βιοκλιματικός πολεοδομικός και αστικός σχεδιασμός

Η γεωμετρία και η χωροθέτηση των κτιρίων, των αστικών οδών, και του δημόσιου υπαίθριου χώρου, η χρήση ακατάλληλων υλικών στις επιφάνειες, η έλλειψη πρασίνου, οι ανθρώπινες δραστηριότητες και οι χρήσεις γης, καθορίζουν την ενεργειακή συμπεριφορά μιας αστικής περιοχής και ευθύνονται για το φαινόμενο της «θερμικής νησίδας» και της μείωσης της ροής του ανέμου - συνεπώς στην άνοδο της θερμοκρασίας εντός των αστικών περιοχών κατά τη διάρκεια της ημέρας και της νύχτας και την αύξηση της ενεργειακής κατανάλωσης. **Αποτελεί βασικό στόχο πολιτικής, η εφαρμογή του βιοκλιματικού σχεδιασμού (πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού) με σκοπό την εναρμόνιση των κτιριακών όγκων, των δρόμων, του δημόσιου χώρου και των λοιπών χώρων των αστικών περιοχών με το περιβάλλον και το τοπικό κλίμα** με άμεσα αποτελέσματα στην εξοικονόμηση ενέργειας και ταυτόχρονα στη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής.

✓ Ενεργειακή απόδοση

Η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, σε όλους τους τομείς κατανάλωσης, αποτελεί τη μεγαλύτερη πρόκληση για τις δημόσιες πολιτικές που θα υλοποιηθούν κατά την επόμενη δεκαετία και ως εκ τούτου αποτελεί απόλυτη και οριζόντια προτεραιότητα σε όλο το εύρος και μείγμα των πολιτικών και μέτρων που θα υιοθετηθούν. Η επίτευξη εξοικονόμησης ενέργειας, μέσω βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης, έχει άμεσες επιπτώσεις στον τρόπο που καταναλώνεται η ενέργεια, στις τεχνολογίες που χρησιμοποιούνται, στην κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των καταναλωτών, ενώ έχει κομβική συνεισφορά στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας κάθε κλάδου οικονομικής δραστηριότητας.

Ενεργειακή απόδοση κτιρίων

Δεδομένου ότι τα κτίρια ευθύνονται σήμερα για το 40% περίπου της κατανάλωσης ενέργειας, είναι ανάγκη να προωθηθεί η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων μέσω ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού, καθώς και να προβλεφθούν αντίστοιχα μέτρα ανανέωσης του κτιριακού αποθέματος που έχει ολοκληρώσει τον κύκλο ζωής του, με παράλληλη αξιοποίηση των παραγόμενων απόβλητων εκσκαφών κατασκευών & κατεδαφίσεων (ΑΕΕΚ) σύμφωνα με τις αρχές της κυκλικής οικονομίας. Η μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων απαιτεί την αυξημένη χρήση ενεργειακά αποδοτικών και χαμηλών εκπομπών συστημάτων θέρμανσης, αλλά και την ανακαίνιση ή κατασκευή πιο έξυπνων κτιρίων, με βελτιωμένα υλικά για τη μόνωση μεταξύ άλλων, σε πλήρη συμφωνία με τις αρχές της κυκλικής οικονομίας.

Κινητικότητα

Οι πόλεις βρίσκονται στο επίκεντρο της μετάβασης στη βιώσιμη κινητικότητα. Μέσω του βιώσιμου πολεοδομικού σχεδιασμού (στην κατεύθυνση της συμπαγούς πόλης και της μείωσης της αστικής διάχυσης) και της αντιμετώπισης των αιτημάτων κινητικότητας και υποδομών, οι πόλεις καλούνται να διαδραματίσουν κομβικό ρόλο. Οι αστικές περιοχές πρέπει να οδηγηθούν προς την ψηφιοποίηση, την αυτοματοποίηση και άλλες καινοτόμες λύσεις και θα πρέπει να υιοθετήσουν ενεργητικά και κοινόχρηστα μεταφορικά μέσα από περισσότερο περπάτημα, χρήση ποδηλάτου και οχημάτων μικροκινητικότητας, χρήση ΜΜΜ, έως υπηρεσίες κοινής χρήσης αυτοκινήτων και συνεπιβατισμό («sharing economy» ή οικονομία διαμοιρασμού).

Ειδικότερα ως προς την αστική κινητικότητα, προωθείται η αλλαγή του έως σήμερα συμβατικού κυκλοφοριακού σχεδιασμού που έδινε προτεραιότητα στην άνετη κίνηση των Ι.Χ. αυτοκινήτων, στον σχεδιασμό της βιώσιμης αστικής κινητικότητας που εστιάζει στον άνθρωπο. Αυτή η αλλαγή προκύπτει μέσα από πολιτικές ολοκληρωμένου - συνδυασμένου πολεοδομικού και κυκλοφοριακού σχεδιασμού (Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας), και πολιτικές αναχαίτισης της χρήσης του αυτοκινήτου, διαχείρισης της στάθμευσης, υποστήριξης και υλοποίησης δομών και δικτύων για την πεζή μετακίνηση, το ποδήλατο, τα οχήματα μικρο-κινητικότητας, τα ΜΜΜ, την προσβασιμότητα (άρθρο 22 νόμου 4599/2019 – ΦΕΚ 40/Α/03-04-2019).

Μεταφορές

Στον τομέα των μεταφορών επιδιώκεται η **διείσδυση, μέσω μεταφοράς που χρησιμοποιούν εναλλακτικά καύσιμα και ηλεκτρική ενέργεια**, η ραγδαία μείωση της μοναδιαίας κατανάλωσης ενέργειας ανά τύπο οχήματος, η διείσδυση των βιοκαυσίμων δεύτερης γενιάς, ο πλήρης εξηλεκτρισμός των σιδηροδρομικών υποδομών.

Για την κλιματική αλλαγή και τις εκπομπές και απορροφήσεις αερίων του θερμοκηπίου το ΕΣΕΚ θέτει ως κεντρικό στόχο μέχρι το έτος 2030, η συνολική μείωση των εκπομπών ΑτΘ στη χώρα μας σε σχέση με το έτος 1990 να είναι πάνω από 40%, ενώ σε σχέση με το έτος 2005 που είναι πιο συγκρίσιμο, βάσει επιπέδου Ελληνικής οικονομίας και των σχετικών εκπομπών σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, ο στόχος μείωσης ξεπερνάει το 55%

Επιπλέον, τίθενται οι εξής στόχοι:

- το μερίδιο συμμετοχής των ΑΠΕ στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας να ανέλθει σε ποσοστό τουλάχιστον στο 60%,
- το μερίδιο των ΑΠΕ για τις ανάγκες θέρμανσης και ψύξης να ξεπεράσει το 40% και
- το μερίδιο των ΑΠΕ στον τομέα των μεταφορών να ξεπεράσει το 14% σύμφωνα με τη σχετική μεθοδολογία υπολογισμού της ΕΕ.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη του ακινήτου στο υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ σχεδιάζεται με τις αρχές της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων και της βιοκλιματικής πολεοδόμησης καλύπτοντας πλήρως τους προαναφερόμενους στόχους τόσο της Εθνικής Στρατηγικής για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ), όσο και του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα.

3.2.6 Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου ή Σύμβαση της Φλωρεντίας

Τα Κράτη μέλη του Συμβουλίου της Ευρώπης αναγνωρίζοντας ότι το τοπίο διαδραματίζει σημαντικό ρόλο δημόσιου ενδιαφέροντος στο πολιτισμικό, οικολογικό, περιβαλλοντικό και κοινωνικό πεδίο, ότι συνιστά πόρο που ευνοεί την ανάπτυξη οικονομικής δραστηριότητας, καθώς και ότι η προστασία, η διαχείριση και ο σχεδιασμός του μπορούν να συμβάλουν στη δημιουργία θέσεων εργασίας, οραματίστηκαν την παροχή ενός νέου θεσμικού εργαλείου αφιερωμένου αποκλειστικά στην προστασία, διαχείριση και σχεδιασμό όλων των τοπίων στην Ευρώπη.

Ιστορική τομή σ' αυτήν τη διαδικασία αναγνώρισης του τοπίου ως θέματος κομβικής σημασίας για την ιστορική και πολιτική διαδικασία αποτέλεσε η υπογραφή της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για το Τοπίο ή Σύμβασης της Φλωρεντίας το 2000. Η Ευρωπαϊκή Σύμβαση για το Τοπίο είναι η σημαντικότερη σύμβαση του διεθνούς δικαίου για το τοπίο, καθώς είναι εξ' ολοκλήρου αφιερωμένη σ' αυτό και την προστασία του.

Σκοπός της εν λόγω Σύμβασης είναι η προαγωγή της προστασίας, της διαχείρισης και του σχεδιασμού του τοπίου, καθώς και η οργάνωση της ευρωπαϊκής συνεργασίας σε συναφή θέματα.

Η Ελλάδα ενώ υπέγραψε τη Σύμβαση το 2000, την ενσωμάτωσε στο εθνικό δίκαιο μόλις το 2010, με την ψήφιση του Ν. 3827/2010 (Α' 30/25.2.2010) – Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου.

Τα συγκεκριμένα μέτρα που δεσμεύεται η Ελλάδα να εφαρμόσει σε εθνικό και τοπικό επίπεδο αναφέρονται στο Άρθρο 6 ως εξής:

«Α. **Αύξηση ευαισθητοποίησης:** Κάθε Μέρος αναλαμβάνει να αυξήσει την ευαισθητοποίηση μεταξύ της κοινωνίας των πολιτών, των ιδιωτικών οργανισμών, και των δημοσίων αρχών σχετικά με την αξία των τοπίων, το ρόλο τους και τις μεταβολές σε αυτά.

Β. **Κατάρτιση και Εκπαίδευση.** Κάθε μέρος αναλαμβάνει να προάγει: α. την εκπαίδευση ειδικών στην εκτίμηση και στις λειτουργίες των τοπίων, β. τα πολυτομεακά εκπαιδευτικά προγράμματα στην πολιτική των τοπίων, στην προστασία, στη διαχείριση και στο σχεδιασμό, για επαγγελματίες στον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα και για ενδιαφερόμενους οργανισμούς, γ. τους σχολικούς και πανεπιστημιακούς κύκλους μαθημάτων, οι οποίοι, στις σχετικές θεματικές ενότητες, ασχολούνται με τις αξίες που προσδίδονται στα τοπία και στα θέματα τα οποία εγείρονται από την προστασία τους, τη διαχείριση και το σχεδιασμό τους.

Γ. **Αναγνώριση και εκτίμηση.** Κάθε μέρος αναλαμβάνει να αναγνωρίζει τα δικά του τοπία σε ολόκληρη την επικράτειά του, να αναλύει τα χαρακτηριστικά τους και τις δυνάμεις και τις πιέσεις που τα μετασχηματίζουν, να σημειώνει τις μεταβολές, να εκτιμά τα τοπία που έχουν αναγνωριστεί κατ' αυτόν τον τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη τις συγκεκριμένες αξίες που τους έχουν αποδοθεί από τις ενδιαφερόμενες πλευρές και τον πληθυσμό που αφορούν. Αυτές οι διαδικασίες αναγνώρισης και εκτίμησης καθοδηγούνται από ανταλλαγές εμπειριών και μεθοδολογίας, που οργανώνονται μεταξύ των Μερών σε Ευρωπαϊκό επίπεδο.

Δ. **Στόχοι ποιότητας τοπίων.** Κάθε Μέρος αναλαμβάνει να ορίσει τους στόχους ποιότητας τοπίων για τα τοπία που έχουν αναγνωριστεί και εκτιμηθεί, έπειτα από δημόσια διαβούλευση.

Ε. **Εφαρμογή.** Για να τεθούν σε εφαρμογή οι πολιτικές τοπίων, κάθε Μέρος αναλαμβάνει να εισαγάγει τα μέσα που αποσκοπούν στην προστασία, στη διαχείριση και /ή στο σχεδιασμό του τοπίου».

3.2.7 Ανακοίνωση της ΕΕ «Ευρώπη, πρώτος τουριστικός προορισμός στον κόσμο – ένα νέο πλαίσιο πολιτικής για τον ευρωπαϊκό τουρισμό»

Η ολοένα αυξανόμενη απαίτηση των τουριστών για εξατομίκευση των τουριστικών προϊόντων οδήγησε στην αύξηση της ζήτησης για ορισμένες ειδικές μορφές τουρισμού. Μεταξύ των μορφών τουρισμού που, σύμφωνα με τις ανακοινώσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, διαχρονικά παρουσιάζουν σημαντική άνοδο στη ζήτηση από το 1995 και την «Πράσινη Βίβλο για τον τουρισμό» μέχρι το πρόσφατο κείμενο πολιτικής «Η Ευρώπη, ο πρώτος τουριστικός προορισμός στον κόσμο – ένα νέο πλαίσιο πολιτικής για τον ευρωπαϊκό τουρισμό» (COM 2010) είναι ο πολιτιστικός τουρισμός.

Οι στόχοι που θέτει η Ευρωπαϊκή Ένωση για τον τομέα του τουρισμού, και όλα τα κράτη μέλη συνηγορούν σε αυτούς, είναι ο τουριστικός τομέας να είναι ανταγωνιστικός, βιώσιμος, σύγχρονος και κοινωνικά υπεύθυνος. Για την επίτευξη αυτών των στόχων, οι δράσεις υπέρ του τουρισμού επικεντρώνονται σε τέσσερις άξονες, οι οποίοι αντιμετωπίζονται με έμφαση στις κατευθύνσεις που δίνουν για την ενίσχυση του πολιτιστικού τουρισμού και της τουριστικής εικόνας εν γένει.

1. ενθάρρυνση της ανταγωνιστικότητας του τουριστικού τομέα στην Ευρώπη

Στο πλαίσιο του άξονα αυτού προωθείται η διαφοροποίηση της προσφοράς τουριστικών υπηρεσιών μέσω της αξιοποίησης θεματικών τουριστικών προϊόντων σε ευρωπαϊκή κλίμακα, συμπεριλαμβανομένου το σύνολο του πολιτιστικού πλούτου σε όλη την ποικιλομορφία του: πολιτιστική κληρονομιά (συμπεριλαμβανομένων των πολιτιστικών διαδρομών), σύγχρονη πολιτιστική κληρονομιά, μορφές τουρισμού που βασίζονται στον πολιτισμό όπως εκπαιδευτικός τουρισμός, ιστορικός, θρησκευτικός τουρισμός, ή ακόμη ο τουρισμός που αξιοποιεί τη θαλάσσια και υποβρύχια πολιτιστική κληρονομιά, καθώς και τη βιομηχανική κληρονομιά κ.λπ. Για τον σκοπό αυτόν, η Επιτροπή έχει ήδη ξεκινήσει συνεργασία με το Συμβούλιο της Ευρώπης στον τομέα του πολιτιστικού τουρισμού για να βελτιώσει την αξιολόγηση του αντικτύπου και την εξασφάλιση καλύτερης προβολής. Κατά τα τελευταία χρόνια, αναπτύχθηκαν και άλλες διασυννοριακές πρωτοβουλίες, όπως ευρωπαϊκές ποδηλατικές διαδρομές ή πορείες προσκυνήματος, π.χ. η «Vía Francigena» και η πορεία προσκυνήματος στο Σαντιάγο ντε Κομποστέλα. Η Επιτροπή πιστεύει ότι πολλές από τις πρωτοβουλίες αυτές πρέπει να αναγνωριστούν και να τύχουν ευρωπαϊκής νομιμότητας που θα εξασφαλίζει τον διεθνικό τους χαρακτήρα. Η αναγνώριση της ευρωπαϊκής τους διάστασης μπορεί να δημιουργήσει αντίστοιχη δυναμική με την επιτυχημένη εμπειρία των «πολιτιστικών πρωτευουσών της Ευρώπης» οι οποίες δρουν σαν καταλύτης για την τοπική ανάπτυξη και τον τουρισμό θέτοντας σε εφαρμογή κάθε χρόνο ένα φιλόδοξο και ελκυστικό πολιτιστικό πρόγραμμα σε ευρωπαϊκή κλίμακα (την περίοδο 1995-2004, ο αριθμός των διανυκτερεύσεων στις πόλεις που κατέχουν τον τίτλο για ένα δεδομένο έτος αυξήθηκε κατά μέσο όρο κατά 12% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.).

2. προώθηση της ανάπτυξης βιώσιμου, υπεύθυνου και ποιοτικού τουρισμού

Η ανταγωνιστικότητα του τουρισμού συνδέεται στενά με τη βιωσιμότητά του, δεδομένου ότι η ποιότητα των τουριστικών προορισμών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον τους. Ορισμένες από τις προβλεπόμενες δράσεις είναι με βάση τα δίκτυα NECSTouR και d'EDEN3 η ανάπτυξη συστήματος δεικτών για τη βιώσιμη διαχείριση των προορισμών. Με βάση το σύστημα αυτό, η Επιτροπή θα αναπτύξει ένα σήμα για την προώθηση των τουριστικών προορισμών. Άλλη δράση αφορά στην πρόταση χάρτη βιώσιμου και υπεύθυνου τουρισμού και στη θέσπιση ευρωπαϊκού βραβείου για τις τουριστικές επιχειρήσεις και τους τουριστικούς προορισμούς που σέβονται τις αξίες που ορίζονται στον χάρτη.

3. εδραίωση της εικόνας και της προβολής της Ευρώπης ως συνόλου βιώσιμων και ποιοτικών προορισμών

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, η εικόνα και η αντίληψη της Ευρώπης ως συνόλου τουριστικών προορισμών είναι πτωχές στενά συνδεδεμένες με την ανταγωνιστικότητα του τουρισμού. Η εικόνα αυτή μάλιστα και ο τρόπος με τον οποίο γίνεται αντιληπτή ως σύνολο βιώσιμων τουριστικών προορισμών υψηλής ποιότητας πρέπει να βελτιωθεί. Η ενίσχυση της ελκυστικότητας των ευρωπαϊκών προορισμών και η βελτίωση της προβολής τους πρέπει να οδηγήσει σε σημαντικά οικονομικά αποτελέσματα με την προώθηση των αφίξεων μη ευρωπαίων τουριστών, αλλά και με την αύξηση του ενδιαφέροντος ευρωπαίων πολιτών να ταξιδεύουν στη δική τους ήπειρο. Για τον σκοπό αυτό, κρίνεται ότι αξίζει να διερευνηθούν αρκετοί τρόποι, ώστε να αξιοποιηθούν και να προβληθούν διάφορα θεματικά προϊόντα ευρωπαϊκής ή πολυεθνικής διάστασης, κυρίως στις εκθέσεις μεγάλης κλίμακας με αντικείμενο τον τουρισμό, και μάλιστα να ενθαρρυνθεί περισσότερο η αξιοποίηση των μεγάλων πολιτιστικών και αθλητικών γεγονότων, όπως οι πολιτιστικές πρωτεύουσες της Ευρώπης, οι ευρωπαϊκές ημέρες πολιτιστικής κληρονομιάς, οι ολυμπιακοί αγώνες ή οι διεθνείς εκθέσεις, οι οποίες προσφέρουν το δυναμικό για την ανάπτυξη του τουρισμού στην Ευρώπη.

4. μεγιστοποίηση του δυναμικού των πολιτικών και των χρηματοδοτικών μέσων της ΕΕ για την ανάπτυξη του τουρισμού

Η Επιτροπή είναι αποφασισμένη αφενός να εξασφαλίσει τη βελτίωση της ενσωμάτωσης του τουρισμού στις διάφορες πολιτικές της, μεταξύ των οποίων και στην πολιτική για τον πολιτισμό, και να μεριμνήσει ώστε η ορθή εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας να ελευθερώσει όλο το ανταγωνιστικό δυναμικό του τομέα. Αφετέρου, η Επιτροπή εμφανίζεται πρόθυμη να συνεχίσει να προωθεί και να κινητοποιεί τα μέσα και τα προγράμματα κοινοτικής στήριξης προς όφελος του τουρισμού, όπως είναι τα διάφορα ευρωπαϊκά διαρθρωτικά ταμεία, το πρόγραμμα-πλαίσιο έρευνας και ανάπτυξης, το πρόγραμμα-πλαίσιο για την καινοτομία και την ανταγωνιστικότητα.

Το προτεινόμενο ΕΣΧΑΔΑ, ως πρότυπο βιώσιμης και υπεύθυνης τουριστικής ανάπτυξης, είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις προαναφερθείσες προτεραιότητες της εν λόγω Ανακοίνωσης, ιδίως ως προς την αντιμετώπιση της εποχικότητας, την προώθηση της διαφοροποίησης του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος, και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των υπηρεσιών συγκριτικά με άλλους αναδυόμενους τουριστικούς προορισμούς.

3.2.8 Στόχοι για τη Βιοποικιλότητα

Η ΕΕ διαθέτει νομικό και θεσμικό πλαίσιο προστασίας της βιοποικιλότητας. Θεμελιώδεις είναι οι οδηγίες για τη συγκρότηση του ευρωπαϊκού δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:

- ✓ Οδηγία 92/43/ΕΟΚ (L 206/ 22.7.1992) «για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων, καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας».
- ✓ Οδηγία 2009/147/ΕΚ (πρώην 79/409/ΕΟΚ L 103/25.4.1979) «περί της διατήρησης των αγρίων πτηνών».

Η έγκριση της εθνικής στρατηγικής για τη βιοποικιλότητα για τα έτη 2014 - 2029 και του πενταετούς Σχεδίου Δράσης πραγματοποιήθηκε με την ΥΑ 40332/8-9-2014 (ΦΕΚ Β'2383/2014).

Στην Εθνική Στρατηγική για τη Βιοποικιλότητα καθορίστηκε το μακροπρόθεσμο όραμα για τη βιοποικιλότητα μέχρι το 2050 ως εξής:

Όραμα για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2050: η βιοποικιλότητα στην Ελλάδα και οι λειτουργίες των οικοσυστημάτων που αυτή υποστηρίζει, δηλαδή το φυσικό κεφάλαιο της χώρας, προστατεύονται. Η προστασία αυτή επιβάλλεται από την εγγενή αξία της βιοποικιλότητας αλλά και την ουσιαστική συμμετοχή της στην ευμάρεια και την οικονομική ευημερία και αποβλέπει στην αποτροπή καταστρεπτικών αλλαγών που προκαλούνται από την απώλεια βιοποικιλότητας. Στο πλαίσιο αυτό, αναδεικνύεται η αξία των λειτουργιών των οικοσυστημάτων, ενώ αποκαθίστανται οι λειτουργίες που έχουν υποβαθμιστεί.

Σκοπός της Στρατηγικής για τη βιοποικιλότητα είναι:

- ✓ η ανάσχεση της απώλειας βιοποικιλότητας και της υποβάθμισης των λειτουργιών των οικοσυστημάτων της Ελλάδας, μέχρι το 2026,
- ✓ η αποκατάστασή τους, όπου χρειάζεται και δύναται,
- ✓ η ανάδειξη της βιοποικιλότητας ως εθνικό κεφάλαιο,
- ✓ η εντατικοποίηση της συμβολής της Ελλάδας στην αποτροπή απώλειας βιοποικιλότητας παγκοσμίως.

Η Στρατηγική απαρτίζεται από 13 Γενικούς Στόχους, οι οποίοι εξειδικεύονται περαιτέρω σε Ειδικούς Στόχους, όπως παρουσιάζονται στον επόμενο Πίνακα.

Πίνακας 3.2.8-1: Γενικοί και Ειδικοί στόχοι της Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ 1: ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗΣ ΓΝΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑΣ	1.1 Διασφάλιση της πρόσβασης στην επιστημονική γνώση (για τα είδη χλωρίδας και πανίδας) και η συμπλήρωση κενών στα επιστημονικά δεδομένα
	1.2 Διασφάλιση της πρόσβασης σε γνώση και πληροφορίες σχετικά με δράσεις για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και την παρακολούθηση της εφαρμογής της Εθνικής στρατηγικής.
ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ 2: ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	2.1 Διατήρηση ειδών και τύπων οικοτόπων στα Ελληνικά χερσαία και θαλάσσια οικοσυστήματα με στόχο την αιφορία
	2.2 Αποκατάσταση σημαντικών ειδών και οικοτόπων της χώρας
ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ 3: ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΩΝ ΩΦΕΛΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥΣ	3.1 Αποτελεσματική οργάνωση της διοίκησης και της διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών και εφαρμογή προληπτικών μέτρων σε προστατευόμενες περιοχές
	3.2 Εφαρμογή υποδειγματικών και καινοτόμων πρακτικών στους παραγωγικούς τομείς και τον τουρισμό με βάση τα Σχέδια Διαχείρισης διατήρησης και διαχείρισης
	3.3 Οριοθέτηση, πιθανή ένταξη των οικολογικών διαδρόμων σε ειδικό καθεστώς και αποτελεσματική διαχείρισή τους
ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ 4: ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΓΕΝΕΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΓΕΝΕΤΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ - ΔΙΚΑΙΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΤΙΜΟΣ ΚΑΤΑΜΕΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΩΦΕΛΕΙΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ	4.1 Η διασφάλιση πρόσβασης στις επιστημονικές καταγραφές των γενετικών πόρων και η συμπλήρωση κενών στα επιστημονικά δεδομένα
	4.2 Η διατήρηση των γενετικών πόρων της χώρας επί τόπου (in situ) και εκτός τόπου (ex situ)
	4.3 Η θεσμοθέτηση της πρόσβασης στους γενετικούς πόρους και του δικαίου και ισότιμου καταμερισμού των ωφελειών που προκύπτουν από τη χρήση των γενετικών πόρων
	4.4 Μελέτη, πρόληψη και μείωση των επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα από Γενετικά Τροποποιημένους Οργανισμούς
ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ 5: ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΜΕΑΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑΣ - ΘΕΣΠΙΣΗ ΚΙΝΗΤΡΩΝ	5.1 Αποτελεσματικότερη ενσωμάτωση των στόχων διατήρησης της βιοποικιλότητας σε όλα τα επίπεδα χωρικού σχεδιασμού
	5.2 Ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων μεγάλων έργων υποδομής
	5.3 Διασφάλιση συμβατότητας των δραστηριοτήτων οικιστικής και βιομηχανικής ανάπτυξης (περιλαμβάνεται και η συμβατική παραγωγή ενέργειας) με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας

Ειδικότερες κατευθύνσεις σε ότι αφορά τη βιοποικιλότητα και το χωρικό σχεδιασμό αναφέρονται στο Γενικό Στόχο 5 «Ενσωμάτωση των αναγκών διατήρησης της βιοποικιλότητας και προώθηση της αιφορικής διαχείρισης των οικοσυστημάτων σε όλες τις πολιτικές και σε όλα τα επίπεδα σχεδιασμού (αναπτυξιακού, χωροταξικού και πολεοδομικού) και θέσπιση κινήτρων για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας».

Το υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ με τις συγκεκριμένες προτάσεις ανάπτυξης του ακινήτου και συγκεκριμένα τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και χώρου πρασίνου είναι συμβατό με τους γενικούς στόχους διατήρησης του φυσικού κεφαλαίου και αποκατάστασης των οικοσυστημάτων, ενσωματώνοντας στον προτεινόμενο χωρικό σχεδιασμό τους στόχους της στρατηγικής για τη βιοποικιλότητα.

3.2.9 Στόχοι για τα Δάση

Με την Υ.Α. Αριθμ. 170195/758/2018 «Σχέδιο Στρατηγικής Ανάπτυξης της Δασοπονίας 2018-2038» ορίστηκε το Σχέδιο Στρατηγικής Ανάπτυξης της Δασοπονίας (Εθνική Στρατηγική για τα Δάση, ΕΣΔ), με το οποίο καθορίζονται οι αρχές και οι κατευθύνσεις της δασικής πολιτικής για την περίοδο 2018-2038, προσδιορίζονται συγκεκριμένοι στόχοι της πολιτικής αυτής, καθώς και οι αναγκαίοι πόροι και τα μέσα εφαρμογής της. (ΦΕΚ 5351/Β/28-11-2018).

Στο πλαίσιο της ΕΣΔ υιοθετείται στη χώρα το πρότυπο της μεσογειακής δασοπονίας με το εξής όραμα: «Εξασφάλιση της αειφορίας και αύξηση της συνεισφοράς των δασικών οικοσυστημάτων στην οικονομία της χώρας μέσω της πολυλειτουργικότητας, της προσαρμοστικότητας και της ενίσχυσης του κοινωνικοοικονομικού τους ρόλου, υπό το πρίσμα της κλιματικής αλλαγής».

Οι τρεις οριζόντιοι άξονες είναι οι:

- ο **Πρώτος οριζόντιος άξονας «διακυβέρνηση του δασικού τομέα»**

Βασίζεται στις αρχές της συμμετοχής, του σεβασμού στον πολίτη, της διαφάνειας, της λογοδοσίας και της δικαιοσύνης. Στόχος είναι το άνοιγμα στον πολίτη μέσω συμμετοχικών διαδικασιών στη λήψη των αποφάσεων, η ανασυγκρότηση των κεντρικών και περιφερειακών δομών της Δασικής Υπηρεσίας, η δικτύωση και οι δημιουργία συνεργιών θεσμικών και μη φορέων που σχετίζονται με τα δασικά οικοσυστήματα για την ενίσχυση της δημόσιας συμμετοχής της αποδοτικότητας και της απλοποίησης των διαδικασιών, και η ενίσχυση της ψηφιακής σύγκλισης με τη χρήση σύγχρονων ψηφιακών εργαλείων.

- ο **Δεύτερος οριζόντιος άξονας «απογραφή και παρακολούθηση των δασών»**

Πραγματοποιείται με την Εθνική Απογραφή Δασών (ΕΑΔ) στην οποία καταγράφεται η ποσότητα των δασικών πόρων και η περιγραφή των χαρακτηριστικών τους.

Τα αποτελέσματα χρησιμοποιούνται για την υποστήριξη πολιτικών και οικονομικών αποφάσεων, επιστημονικών πρωτοβουλιών και για την κάλυψη εθνικών και διεθνών υποχρεώσεων. Στόχος είναι η δημιουργία ενός μόνιμου και ευέλικτου μηχανισμού εθνικής απογραφής και παρακολούθησης των δασικών οικοσυστημάτων που θα έχει ως βάση την κεντρική δασική υπηρεσία και θα υλοποιείται σε άμεση συνεργασία με τις περιφερειακές μονάδες της.

- ο **Τρίτος οριζόντιος άξονας «δασική έρευνα και καινοτομία στη διαχείριση, στα παραγόμενα προϊόντα και στην κατάρτιση των ενδιαφερομένων».**

Στόχοι του είναι η ενίσχυση της δασικής έρευνας για την υποστήριξη των αναγκών της ελληνικής δασοπονίας και σε εφαρμογή των εθνικών και διεθνών απαιτήσεων, η ενίσχυση της καινοτομίας σε προϊόντα και υπηρεσίες, η διαρκής κατάρτιση, εκπαίδευση και ενημέρωση των εργαζομένων που συνδέονται με τα δασικά οικοσυστήματα με στόχο την ενσωμάτωση στη δασική πράξη των αποτελεσμάτων της έρευνας, της καινοτομίας και των διεθνών πρακτικών και πολιτικών.

Οι τέσσερις κάθετοι άξονες είναι οι:

Οικονομία του δάσους. Δίνοντας μεγάλη σημασία στη συμμετοχή των δασικών οικοσυστημάτων στην παροχή απασχόλησης και δημιουργία εισοδήματος αναγνωρίζονται πέρα από την ξυλεία και άλλα προϊόντα που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν ένα δυναμικό ανάπτυξης (δασική βιομάζα για παραγωγή ενέργειας, ρητίνη, μανιτάρια, μέλι, αρωματικά και φαρμακευτικά προϊόντα, προστατευτικές, ρυθμιστικές και οικοσυστημικές υπηρεσίες αναψυχής στις οποίες περιλαμβάνεται και

η θήρα). Ως γενικοί στόχοι ορίζονται η αύξηση της συμβολής του δασικού τομέα στο ΑΕΠ της χώρας, η βελτίωση της μεθοδολογίας καταγραφής των παραγομένων προϊόντων και υπηρεσιών του δάσους με έμφαση στην απασχόληση και στον κοινωνικοοικονομικό ρόλο των δασικών οικοσυστημάτων, η αναγνώριση, καταγραφή, αποτίμηση και ανάδειξη οικοσυστημικών υπηρεσιών με έμφαση σε εκείνες που μπορούν και πρέπει να συμπεριληφθούν άμεσα στον υπολογισμό του ΑΕΠ της χώρας και η αναγνώριση της αξίας και ενίσχυση της συμβολής των δασικών οικοσυστημάτων στη βιοοικονομία και στην κυκλική οικονομία.

Κλιματική αλλαγή. Τα δασικά οικοσυστήματα έχουν ένα διττό ρόλο στον άξονα αυτό, τόσο λόγω της τρωτότητάς τους όσο και λόγω της συμμετοχής τους στο μετριασμό των επιπτώσεων της. Η εκτιμώμενη αύξηση της θερμοκρασίας του αέρα αναμένεται να είναι 3-4,5°C στην Ελλάδα, η μείωση των κατακρημνισμάτων κατά 4-30% και η μείωση της διαθεσιμότητας των υδατικών πόρων έως και στο 25% της σημερινής, θα πλήξουν, όπως είναι φυσικό, τα δάση που ήδη αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής με νεκρώσεις δέντρων.

Από την άλλη μπορούν να συμβάλλουν στο μετριασμό των επιπτώσεων κυρίως ρυθμιστικά, με την προστασία των εδαφών, την υδατική οικονομία, την απορρύπανση της ατμόσφαιρας κ.ά.. Επίσης έχουν την ικανότητα να αυξήσουν τη δέσμευση και αποθήκευση μεγάλων ποσοτήτων άνθρακα μετριάζοντας το φαινόμενο του θερμοκηπίου. Βασικοί στόχοι του άξονα αυτού είναι η αξιολόγηση της τρωτότητας των δασικών οικοσυστημάτων στην κλιματική αλλαγή με βάση και τα Περιφερειακά Σχέδια για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), η διαχείριση με σκοπό την προσαρμογή των δασικών οικοσυστημάτων στην κλιματική αλλαγή και η συμβολή στο μετριασμό της κλιματικής αλλαγής με αύξηση της δέσμευσης και αποθήκευσης του άνθρακα στα δασικά οικοσυστήματα.

Προστασία δασικών οικοσυστημάτων και βελτιστοποίηση οικοσυστημικών υπηρεσιών. Η ΕΣΔ στοχεύει στην πρόληψη και την καταστολή παράνομων ενεργειών που υποβαθμίζουν την «αξία» των οικοσυστημικών υπηρεσιών των δασικών οικοσυστημάτων στο πλαίσιο της ευρύτερης και συντονισμένης υποχρέωσης της πολιτείας να διαφυλάσσει το φυσικό πλούτο. Οι γενικοί στόχοι περιλαμβάνουν τη διαχείριση των δασικών οικοσυστημάτων με σκοπό τη διατήρησή τους και την ανάσχεση της απώλειας της βιοποικιλότητας και τη διατήρηση, αποκατάσταση και βελτίωση των παρεχόμενων οικοσυστημικών υπηρεσιών.

Διεθνείς και ευρωπαϊκές πολιτικές και την εναρμόνιση του εθνικού δικαίου με τους στόχους και τις δεσμεύσεις του θεσμικού πλαισίου των ευρωπαϊκών και διεθνών οργάνων και οργανισμών (ΕΕ, ΟΗΕ κ.ά.).

Στόχος του άξονα αυτού είναι η συνοχή της εθνικής πολιτικής με τις πολιτικές, στόχους και δεσμεύσεις σε ευρωπαϊκό, περιφερειακό και διεθνές επίπεδο για τα δασικά οικοσυστήματα, η ενίσχυση των διεθνών πολιτικών παρεμβάσεων και πρωτοβουλιών της χώρας σε τομείς που σχετίζονται με τα δασικά οικοσυστήματα, όπως της κλιματικής αλλαγής κ.ά., και ανάληψη πρωτοβουλιών στη χάραξη διεθνούς πολιτικής για τα δασικά οικοσυστήματα, με έμφαση στις περιοχές των Βαλκανίων και της Μεσογείου.

Το υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ με τις συγκεκριμένες προτάσεις ανάπτυξης του ακινήτου και συγκεκριμένα τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και χώρου πρασίνου είναι συμβατό με τους στόχους προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων και της βελτίωσης των οικοσυστημικών υπηρεσιών.

3.2.10 Υδατικοί πόροι - Υγρά απόβλητα

Η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει συμπεριλάβει στις άμεσες προτεραιότητες της την υψηλή ποιότητα των υπόγειων και επιφανειακών υδατικών πόρων. Η περιβαλλοντική πολιτική των υδάτων αφορά κυρίως την εφαρμογή δύο Οδηγιών, της 2000/60/EK «Οδηγία Πλαίσιο των Υδάτων» (ΟΠΥ) και της 2007/60/EK «Αξιολόγηση και διαχείριση κινδύνων πλημμύρας». Από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή ορίζονται οι κατάλληλες κατευθύνσεις για την εφαρμογή της πολιτικής των υδάτων την επόμενη περίοδο.

Με την Οδηγία Πλαίσιο για τα Νερά (2000/60/EK) και τις επιμέρους συμπληρωματικές Οδηγίες, τέθηκαν σε επίπεδο ΕΕ οι βάσεις για την ολοκληρωμένη προσέγγιση της προστασίας και διαχείρισης των υδάτων. Άμεσος στόχος είναι να σταματήσει η υποβάθμιση της ποιότητας των νερών. **Μακροπρόθεσμος στόχος είναι η «καλή κατάσταση» (ή το «καλό δυναμικό») των υδατικών συστημάτων, που θα ανταποκρίνεται σε αυστηρά οικολογικά και χημικά πρότυπα.**

Η Οδηγία Πλαίσιο για τα Νερά (2000/60/EK) ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν.3199/2003 (ΦΕΚ Α' 280/2003) «Προστασία και διαχείριση υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου». Ακόμη, έχει εκδοθεί και το ΠΔ 51/2007 (ΦΕΚ Α' 54/2007) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/EK 'για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000».

Σε σχέση με την εφαρμογή των επιμέρους απαιτήσεων της Οδηγίας 2000/60/EK, έχουν ολοκληρωθεί, μεταξύ άλλων, οι ακόλουθες ενέργειες:

- ❑ Έχουν προσδιορισθεί και καταγραφεί, με την Απόφαση 706/16-07-2010 (ΦΕΚ 1383/Β'/02-09-2010 & ΦΕΚ 1572/Β'/28-09-2010), της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «περί καθορισμού των Λεκανών Απορροής Ποταμών της χώρας και ορισμού των αρμόδιων Περιφερειών για τη διαχείριση και προστασία τους», οι επιμέρους Λεκάνες Απορροής Ποταμών και τα Υδατικά Διαμερίσματα (περιοχές Λεκανών Απορροής Ποταμών) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 1300/2014 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 3665/Β'/31-12-2014) και ισχύει μετά την έγκριση των Πρώτων Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών των 14 Υδατικών Διαμερισμάτων της χώρας.
- ❑ Έχουν καταρτισθεί, εγκριθεί και υποβληθεί στην ΕΕ τα πρώτα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών όλων (και των 14) των Υδατικών Διαμερισμάτων της χώρας για την περίοδο (2009-2015). Τα 1α Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών περιλαμβάνουν όλες τις αναλυτικές πληροφορίες που απαιτούνται από το Άρθρο 13 και το Παράρτημα VII της Οδηγίας 2000/60/EK.
- ❑ Έχουν συνταχθεί από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων (Δεκέμβριος 2014) και υποβληθεί στην ΕΕ οι Ενδιάμεσες Εκθέσεις Προόδου "Εφαρμογή των Προγραμμάτων Μέτρων των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών της χώρας"
- ❑ Έχει διαμορφωθεί και λειτουργεί το Εθνικό Δίκτυο Παρακολούθησης της κατάστασης των υδάτων της χώρας, το οποίο περιλαμβάνει πάνω από τα 2000 σημεία παρακολούθησης της ποιοτικής και ποσοτικής κατάστασης των επιφανειακών και υπογείων υδάτων.

- Έχουν καταρτισθεί, εγκριθεί και υποβληθεί στην ΕΕ οι πρώτες Αναθεωρήσεις των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών όλων των Υδατικών Διαμερισμάτων της χώρας για την περίοδο (2016-2021).

Με την υπ. αριθμ. Ε.Γ.: οικ. 905/2017 (ΦΕΚ 4675/Β/29-12-2017) εγκρίθηκε η 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, το οποίο είχε εγκριθεί από την Εθνική Επιτροπή Υδάτων του άρθρου 3 του ν. 3199/2003 με την υπ' αριθμ. 106/2014 απόφασή της (ΦΕΚ Β' 182).

Το υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ δεν έρχεται σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα στην 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Υ.Δ. Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10).

Η Οδηγία 2007/60/ΕΚ για την αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας αποσκοπεί στη θέσπιση πλαισίου για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας, με στόχο τη μείωση των αρνητικών συνεπειών στην ανθρώπινη υγεία, το περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά και τις οικονομικές δραστηριότητες.

Η Οδηγία έχει ενσωματωθεί στο Εθνικό Δίκαιο με την Κ.Υ.Α. Η.Π. 31822/1542/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1108/Β/21.07.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 177772/924 (ΦΕΚ 2140/Β/22.06.2017). Έχουν καταρτισθεί, εγκριθεί και υποβληθεί στην ΕΕ τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας – ΣΔΚΠ για όλα τα Υδατικά Διαμερίσματα της χώρας.

Οι Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας, οι Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας και τα Σχέδια Διαχείρισης των Κινδύνων Πλημμύρας αποτελούν αντικείμενο αναθεώρησης στους επόμενους κύκλους εφαρμογής της Οδηγίας (2021 και 2027).

Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ 10) και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εγκρίθηκε με την Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41389/332/2018 απόφαση της Εθνικής επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 2638/Β/5-7-2018).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10) (ΦΕΚ 2638Β/5-7-2018), το υπό μελέτη Σχέδιο εμπίπτει με τη Χαμηλή Ζώνη Λεκανών Περιφερειακής Τάφρου Τ66, Ποταμών Λουδία, Αξιού, Συμπεριλαμβανομένης της Περιοχής της Πρώην Λίμνης Αρτζάν, και Γαλλικού, Παραλίμνιες Εκτάσεις Λίμνης Δοϊράνης, Χαμηλή Ζώνη Λεκάνης Λιμνών Κορώνειας-Βόλβης, Χαμηλή Ζώνη Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης και Ρέματος Ανθεμούντας (ΕΛ10ΡΑΚ0008). Συγκεκριμένα, **το υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ βρίσκεται εντός της Υποζώνης ρέματος Ανθεμούντας.**

Για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων εφαρμόζεται η Οδηγία 91/271/ΕΟΚ (τροποποιήθηκε με την Οδηγία 98/15/ΕΚ) που έχει ενσωματωθεί στο εθνικό δίκαιο με την ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β/14-3-1997) με τίτλο «Μέτρα και Όροι για την επεξεργασία των Αστικών Λυμάτων».

Η Οδηγία ορίζει την ελάχιστη αναγκαία τεχνική υποδομή σε δίκτυα αποχέτευσης και εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων που πρέπει να διαθέτουν οι πόλεις και οι οικισμοί της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ανάλογα με τον ισοδύναμο πληθυσμό και τον αποδέκτη των επεξεργασμένων λυμάτων και διακρίνοντας τους υδάτινους αποδέκτες στους οποίους καταλήγουν τα αστικά λύματα σε τρεις κατηγορίες: σε κανονικούς, ευαίσθητους και λιγότερο ευαίσθητους. Επίσης καθορίζει τα ανώτατα επιτρεπτά όρια των ποιοτικών χαρακτηριστικών των επεξεργασμένων λυμάτων που πρέπει να επιτυγχάνονται στις εκροές των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων και παράλληλα προβλέπει συγκεκριμένα χρονικά όρια μέσα στα οποία οι οικισμοί, που εμπίπτουν στις διατάξεις της, οφείλουν

να ολοκληρώσουν την απαιτούμενη σε κάθε περίπτωση υποδομή συλλογής, επεξεργασίας και διάθεσης των αστικών τους λυμάτων.

Σύμφωνα με τα παραπάνω οι γενικοί περιβαλλοντικοί στόχοι που προσδιορίζονται για τα ύδατα είναι:

- ✓ Διασφάλιση της καλής χημικής και οικολογικής κατάστασης των υδάτων
- ✓ Διασφάλιση επάρκειας ύδατος για ύδρευση, άρδευση και χρήση σε άλλες οικονομικές δραστηριότητες
- ✓ Περιορισμός της επικινδυνότητας σε Ζώνες Δυτικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ)

3.2.11 Έδαφος – Στερεά απόβλητα

3.2.11.1 Στερεά απόβλητα

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη διαχείριση των αποβλήτων στην Ευρώπη καθορίζεται από την Οδηγία 2008/98/ΕΚ περί των Στερεών Αποβλήτων.

Ο Νόμος 4042/2012 ενσωματώνει την οδηγία-πλαίσιο για τα απόβλητα 2008/98/ΕΚ, ενοποιεί και εκσυγχρονίζει τη νομοθεσία διαχείρισης όλων των ρευμάτων αποβλήτων, αποσαφηνίζοντας κάποιες σημαντικές έννοιες και διατάξεις, όπως τον ορισμό και τον αποχαρακτηρισμό του αποβλήτου, δίνει μεγαλύτερη έμφαση στην αρχή «ο ρυπαίνων πληρώνει» και στη «διευρυμένη ευθύνη του παραγωγού» και θέτει σαφέστερες απαιτήσεις για όλον τον κύκλο διαχείρισης των αποβλήτων, αποσκοπώντας στην ενθάρρυνση της πρόληψης παραγωγής και της προετοιμασίας για επαναχρησιμοποίηση των αποβλήτων, στη σημαντική ώθηση της ανακύκλωσης και εν γένει της ανάκτησης των αποβλήτων, στη λογική της προώθησης της κυκλικής οικονομίας και της αποδοτικότερης διαχείρισης των πόρων.

Στο εθνικό δίκαιο έχουν ενσωματωθεί και άλλες βασικές οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τα απόβλητα ενώ έχει άμεση ισχύ ο Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (ΕΚΑ), σύμφωνα με το Παράρτημα της Απόφασης 2002/532/ΕΚ, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Το νέο 10ετές **Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)** εγκρίθηκε την 31η Αυγούστου 2020 από το Υπουργικό Συμβούλιο και καθορίζει τη στρατηγική, τις πολιτικές και τους στόχους, τα μέτρα και τις δράσεις για τη διαχείριση των αποβλήτων σε εθνικό επίπεδο (Πράξη 39 της 31.8.2020 – ΦΕΚ 185/Α/29-09-2020).

Οι βασικοί στόχοι του ΕΣΔΑ είναι οι ακόλουθοι:

- ❑ Ταφή των αστικών στερεών αποβλήτων (ΑΣΑ) ποσοστού 10% κβ των παραγομένων ΑΣΑ το έτος 2030, πέντε χρόνια νωρίτερα από την κοινοτική υποχρέωση (2035)
- ❑ Παύση της ανεξέλεγκτης διάθεσης αποβλήτων και αποκατάσταση των παράνομων χώρων ανεξέλεγκτης διάθεσης (ΧΑΔΑ) μέχρι το 2022
- ❑ Αύξηση του ποσοστού της ανακύκλωσης στο 55% το έτος 2025 και στο 60% το έτος 2030 (συμπεριλαμβανομένων και των βιοαποβλήτων)
- ❑ Χωριστή συλλογή οργανικών αποβλήτων (καφέ κάδος) και ανάπτυξη σχετικών υποδομών σε όλη την επικράτεια μέχρι το 2022

Ειδικότερα οι βασικές κατευθύνσεις / στόχοι του νέου υπό έγκριση ΕΣΔΑ αφορούν:

α) Χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών και βιοαποβλήτων

Όσον αφορά στα Βιολογικά απόβλητα, καθίσταται υποχρεωτική η χωριστή συλλογή των βιολογικών αποβλήτων από 31 Δεκεμβρίου 2022, ήτοι ένα χρόνο νωρίτερα από ότι προβλέπεται στο ενωσιακό δίκαιο, με δεδομένο ότι αφενός τα βιοαπόβλητα αποτελούν ένα ρεύμα του οποίου η επιτυχής διαχείριση έχει πολλαπλασιαστικά οφέλη σε όλη την υπόλοιπη αλυσίδα της διαχείρισης των Στερεών Αποβλήτων, αφετέρου ότι το εν λόγω ρεύμα απαντάται στην Ελλάδα σε ποσοστά μεγαλύτερα από πολλές από τις χώρες της ΕΕ. Επιπρόσθετα, η όσο το δυνατόν μεγαλύτερη απομάκρυνση των βιοαποβλήτων από τα ΑΣΑ αυξάνει την αποτελεσματικότητα των ΜΕΑ και διευκολύνεται η παραγωγή δευτερογενών καυσίμων, καθώς είναι το ρεύμα στερεών αποβλήτων με τη μεγαλύτερη υγρασία. Τέλος, τα βιοαπόβλητα παράγονται σε μεγάλες ποσότητες και από τις τουριστικές ροές, κάτι που τους προσδίδει ακόμα μεγαλύτερη σπουδαιότητα με δεδομένο τον μεγάλο αριθμό επισκεπτών σε πολλές περιοχές της Χώρας ενώ για την ταχύτερη και πιο αποδοτική εφαρμογή της χωριστής συλλογής θα δοθεί έμφαση στους μεγάλους παραγωγούς.

Τα ξεχωριστά συλλεγόμενα βιολογικά απόβλητα θα οδηγούνται κατά βάση σε Μονάδες Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων (ΜΕΒΑ).

β) Προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση των παραγόμενων ΑΣΑ τουλάχιστον σε ποσοστό 55 % κατά βάρος μέχρι το 2025 και 60% κατά βάρος μέχρι το 2030.

Αν και η επίτευξη του στόχου προετοιμασίας για επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωσης των ΑΣΑ ιδιαίτερα για το έτος 2025 είναι σχετικά δύσκολη, επιλέγεται συνειδητά η υιοθέτηση του, ώστε η χώρα αφενός να επιταχύνει τις προσπάθειές της προς την κατεύθυνση αυτή αφετέρου να ισχυροποιήσει την εμπρόθεσμη επίτευξη του στόχου 60% και για το 2030.

Ειδικότερα, προβλέπεται η αύξηση της ανακύκλωσης Αποβλήτων Συσκευασιών τουλάχιστον στο 65% κ.β. έως το 2025 και στο 70% κ.β. ως το 2030, με συγκεκριμένους στόχους για τα επιμέρους υλικά.

Όσον αφορά στα **Απόβλητα Εκσκαφών Κατασκευών και κατεδαφίσεων προβλέπεται η επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση και ανάκτηση του 70% των παραγόμενων ΑΕΚΚ.**

Προβλέπεται επίσης η επίτευξη όλων των στόχων για τα ρεύματα αποβλήτων που υπόκεινται σε εναλλακτική διαχείριση και υπολείπονται των στόχων, και περαιτέρω αύξηση των επιδόσεων για όσα ρεύματα έχουν ήδη πετύχει τους στόχους.

Καθίσταται υποχρεωτική η χωριστή συλλογή τουλάχιστον για τα μέταλλα, το χαρτί, το γυαλί και το πλαστικό.

Θεσμοθετείται παράλληλα η σταδιακή εφαρμογή, ήδη από το 2021 της χωριστής συλλογής των επικίνδυνων αποβλήτων που παράγονται από νοικοκυριά και από το 2023 των κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων.

Παράλληλα προτείνεται η χωριστή συλλογή (μέσα από συστήματα διευρυμένης ευθύνης παραγωγού) σε άλλα ειδικά ρεύματα αποβλήτων, όπως στρώματα, έπιπλα, ληγμένα φάρμακα, λοιπά επικίνδυνα απόβλητα προερχόμενα από νοικοκυριά.

Καθιερώνεται η υποχρεωτική χωριστή συλλογή για τις πλαστικές φιάλες έως τριών λίτρων με την εφαρμογή συστήματος εγγυοδοσίας, ώστε να επιτευχθούν οι υψηλοί ευρωπαϊκοί στόχοι χωριστής συλλογής για ανακύκλωση τουλάχιστον κατά 77% κ.β. των πλαστικών φιαλών ποτών μέχρι το 2025 και κατά 90% μέχρι το 2029, σύμφωνα με το άρθρο 9 της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/904.

γ) **Χαμηλά ποσοστά ταφής**, κάτω του 10%, μέχρι το 2030.

Όσον αφορά στην υγειονομική ταφή των αποβλήτων, με βάση το ΕΣΔΑ επιλέγεται η υιοθέτηση ενός εξαιρετικά φιλόδοξου αλλά και συγχρόνως ρεαλιστικού εμπροσθοβαρούς στόχου, μέσω ενός ολοκληρωμένου και σαφώς οριοθετημένου σχεδιασμού (που περιλαμβάνεται στο ΕΣΔΑ), ώστε το μέγιστο ποσοστό αστικών αποβλήτων που θα καταλήγουν σε υγειονομική ταφή να μην ξεπερνά το 10% κατά βάρος ήδη από το 2030. Προβλέπεται δε η εφαρμογή στην πράξη της πυραμίδας ιεράρχησης των μεθόδων διαχείρισης των αποβλήτων, όπου η υγειονομική ταφή -πάντα και μόνο μετά από κατάλληλη προεπεξεργασία των αποβλήτων -θα αποτελεί την τελευταία επιλογή. Η ιεράρχηση των αποβλήτων αποτελεί εδώ και δεκαετίες μια από τις σημαντικότερες αρχές, η οποία διατυπώνεται και επαναλαμβάνεται σταθερά σε όλες τις Οδηγίες, Κανονισμούς, Αποφάσεις αλλά και στις Στρατηγικές της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σημειώνεται δε ότι με την εν λόγω επιλογή στο σχεδιασμό και της θέσπισης είναι η κατεύθυνση των εθνικών και κοινοτικών πόρων στη στήριξη βιώσιμων πρακτικών διαχείρισης, αποφεύγοντας έτσι την χρηματοδότηση έργων ταφής με πεπερασμένο χρονικό ορίζοντα.

δ) **Επεξεργασία των υπολειπόμενων σύμμεικτων αποβλήτων σε σύγχρονες μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων (ΜΕΑ).**

Προβλέπεται η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου, συνεκτικού και σύγχρονου δικτύου υποδομών διαχείρισης αποβλήτων, στη βάση των αρχών της εγγύτητας και της αυτάρκειας, με χρήση των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για την επίτευξη υψηλών ποσοστών ανάκτησης και ανακύκλωσης, μέσω της έγκαιρης και αποτελεσματικής απορρόφησης όλων των διαθέσιμων πόρων του τρέχοντος χρηματοδοτικού πλαισίου 2014-2020, καθώς και μέσω της αξιοποίησης των πόρων του νέου χρηματοδοτικού πλαισίου 2021-2027 σε στοχευμένες επιλέξιμες δράσεις και υποδομές που θα διασφαλίσουν τη μετάβαση σε μια αειφόρο και κυκλική οικονομία.

ε) **Δημιουργία δικτύου μονάδων ενεργειακής αξιοποίησης από υπολείμματα επεξεργασίας αποβλήτων ή/και από εναλλακτικά καύσιμα**, οι οποίες μπορεί να είναι κεντρικές μονάδες για όλη τη χώρα (ενδεικτικά τουλάχιστον 3-4 μονάδες), χωρίς όμως να αποκλείεται αυτό να γίνεται καθετοποιημένα και εντός των ίδιων των ΜΕΑ, εφόσον αυτό κρίνεται τεχνικοοικονομικά εφικτό και προκριθεί από τα οικεία ΠΕΣΔΑ ή/και τους οικείους ΦΟΔΣΑ.

Επιπλέον, βασική προτεραιότητα παραμένει και για το νέο ΕΣΔΑ, η επιδίωξη της παύσης λειτουργίας και αποκατάστασης όλων των υφιστάμενων Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων (ΧΑΔΑ) μέχρι το 2022. Προς την κατεύθυνση αυτή η Γενική Γραμματεία Συντονισμού Διαχείρισης Αποβλήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, έχει αναπτύξει ολοκληρωμένο σχεδιασμό κλεισίματος και αποκατάστασης των ΧΑΔΑ ούτως ώστε το φαινόμενο της ανεξέλεγκτης διάθεσης να έχει εξαλειφθεί μέχρι τις αρχές του 2021 και η αποκατάσταση των ΧΑΔΑ να έχει ολοκληρωθεί το 2022.

Με την Πράξη 12 της 29.4.2022 (το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε το **Εθνικό Σχέδιο Δράσης – Οδικός Χάρτης Κυκλικής Οικονομίας** (ΦΕΚ 84/Α/03-05-2022).

Στο νέο σχέδιο δράσης της Ελλάδας (ΥΠΕΝ) περιλαμβάνονται σε μορφή οδικού χάρτη 66 δράσεις για την περίοδο 2021-2025 εκ των οποίων :

α) οι 45 αφορούν τις Βασικές πτυχές της κυκλικής οικονομίας: παραγωγή, κατανάλωση, απόβλητα και οριζόντια θέματα (όπως διακυβέρνησης κ.ά.).

β) οι 21 αφορούν βασικά προϊόντα που πρέπει να αντιμετωπιστούν κατά προτεραιότητα:

✓ Ηλεκτρονικά και ΤΠΕ (Τεχνολογίες Πληροφορικής και Επικοινωνίας),

- ✓ Μπαταρίες και οχήματα,
- ✓ Συσκευασία,
- ✓ Πλαστικά,
- ✓ Υφάσματα,
- ✓ Κατασκευές και κτήρια,
- ✓ Τρόφιμα, νερό και θεραπευτικές ουσίες.

Οι 5 άξονες του Οδικού Χάρτη είναι:

1. Βιώσιμη Παραγωγή και βιομηχανική Πολιτική
2. Βιώσιμη κατανάλωση.
3. Δράσεις για λιγότερα απόβλητα με μεγαλύτερη αξία
4. Οριζόντιες δράσεις
5. Ειδικές Δράσεις για Βασικά προϊόντα που πρέπει να αντιμετωπιστούν κατά προτεραιότητα.

Το υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ δεν έρχεται σε αντίθεση με τις προβλέψεις του ΕΣΔΑ.

→ Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Κεντρικής Μακεδονίας

Με την υπ' αριθμ. οικ. 58971/5144/6-12-2016 ΚΥΑ εγκρίθηκε το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 4010/Β/14-12-2016).

Το ΠΕΣΔΑ Κεντρικής Μακεδονίας αποτελεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης των αποβλήτων που παράγονται στην Περιφέρεια, προσδιορίζει τις γενικές κατευθύνσεις για τη διαχείρισή τους, με χρονικό ορίζοντα το 2020, σε συμφωνία με τις κατευθύνσεις του Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Αποβλήτων και του Εθνικού Σχεδίου για την Πρόληψη δημιουργίας Αποβλήτων και υποδεικνύει τα κατάλληλα μέτρα που προωθούν ιεραρχικά και συνδυασμένα:

- α) την πρόληψη,
- β) την επαναχρησιμοποίηση,
- γ) την ανακύκλωση,
- δ) άλλου είδους ανάκτηση, όπως ανάκτηση ενέργειας, και
- ε) την ασφαλή τελική διάθεση σε επίπεδο Περιφέρειας.

Βασικός πυλώνας είναι οι τρεις μονάδες επεξεργασίας για όλη την Κεντρική Μακεδονία, η μία εκ των οποίων έχει χωροθετηθεί στις Σέρρες, ενώ οι άλλες δύο, μία Ανατολικού Τομέα και μία Δυτικού, σε Άγιο Αντώνιο Θέρμης και σε Σίνδο αντίστοιχα.

Στις μονάδες επεξεργασίας προβλέπεται να καταλήγουν τα σύμμεικτα και τα προϊόντα από την ανακύκλωση και στις μονάδες επεξεργασίας βιοαποδομήσιμων θα καταλήγουν κυρίως τα απορρίμματα από την κομποστοποίηση.

Προβλέπεται να χρηματοδοτηθούν:

- η ολοκλήρωση και συμπλήρωση υποδομών ολοκληρωμένης διαχείρισης αποβλήτων, όπως την κατασκευή και συμπλήρωση υποδομών ΧΥΤΑ και ΣΜΑ.
- μονάδες κομποστοποίησης βιοαποβλήτων.

- η ανάπτυξη δικτύων 'Πράσινων Σημείων' στους Δήμους της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- η δημιουργία μονάδων επεξεργασίας ιλύος από Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων».

Ειδικότερα οι δράσεις και υποδομές που προβλέπονται από τον ΠΕΣΔΑ και αφορά το Δήμο Θερμαϊκού είναι :

- η 2^η ΜΕΒΑ Αν. Τομέα ΠΕ Θεσ/νίκης: Πρόκειται για μία (1) Μονάδα Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων, δυναμικότητας περίπου 17.500 tn, για την εξυπηρέτηση των Δήμων Θερμαϊκού, Καλαμαριάς και Πυλαίας Χορτιάτη, είτε εντός της ΜΕΑ Ανατολικού Τομέα, είτε σε άλλη πρόσφορη χωροθέτηση.
- η πιθανή, εφόσον απαιτηθεί, κατασκευή άλλης μίας κυψέλης (κυψέλη Α5) στο ΧΥΤΑ Μαυροράχης ή/και ΧΥΤΥ στη ΜΕΑ Ανατολικού Τομέα (υπάρχει ΑΕΠΟ στη θέση Αγίου Αντωνίου)
- ο ΣΜΑ Μηχανιώνας (σύμμεικτων, Α.Υ και ΒΑ) δυναμικότητας 22.100tn/έτος για την εξυπηρέτηση του Δήμου Θερμαϊκού
- το ΚΔΑΥ Θέρμης δυναμικότητας 41.700tn/έτος για την εξυπηρέτηση των Δήμων Θερμαϊκού, Θέρμης, Καλαμαριάς και Πυλαίας-Χορτιάτη
- ένα (1) Κεντρικό Πράσινο Σημείο (ΠΣ) στο Δήμο Θερμαϊκού
- Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ) : Τοποθέτηση κάδων για τη συλλογή 4 ή 6 ρευμάτων σε κάθε Δήμο βάσει και των Τοπικών Σχεδίων, δηλαδή κάδοι για χαρτί – χαρτόνι, πλαστικά, μέταλλα και γυαλί, κάδοι για έντυπο χαρτί και κάδοι για Βιοαπόβλητα (ΒΑ).

Το υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ δεν έρχεται σε αντίθεση με τις προβλέψεις του ΠΕΣΔΑ.

Στο Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΤΣΔΑ) του Δήμου Θερμαϊκού, αφού ελήφθησαν υπόψη οι θεσμοθετημένοι εθνικοί στόχοι και συνυπολογίστηκαν οι κατευθύνσεις του αναθεωρημένου Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων έχουν εγκριθεί οι ακόλουθοι γενικοί στόχοι.

➤ Χωριστή συλλογή βιοαποβλήτων

Ο στόχος της χωριστής συλλογής βιοαποβλήτων για τον Δήμο Θερμαϊκού, αξιοποιώντας πλήρως τις δυνατότητες για ξεχωριστή συλλογή των απορριμμάτων (ανακυκλώσιμα, οργανικά κλαδέματα κλπ.), μέχρι το 2020 καταγράφεται στον κάτωθι πίνακα.

Έτος	Ποσότητες (tn/y)									
	Σύμμεικτα	Προδιαλογή υλικών								
		Ανακυκλώσιμα					Οργανικά			
		Χαρτί Συσκευασίας	Έντυπο Χαρτί	Πλαστικό	Μέταλλο	Γυαλί	Οικιακή Κομποστοποίηση	Κομποστοποίηση Πάρκων	Καφέ κάδος Κομποστοποίηση	Μάζα ξύλου
2015	17.500									
2016	12.250	1.200	1.400	1.800	300	350	40	40	1.000	800
2017	10.449	1.068	1.246	1.602	267	312	40	40	1.500	1.200
2018	9.874	940	1.109	1.410	236	276	40	40	2.000	1.800
2019	9.331	798	954	1.212	202	234	40	40	2.500	2.400
2020	8.735	663	801	1.012	168	194	40	40	3.000	3.000

Πηγή: Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Δήμου Θερμαϊκού, Νοέμβριος 2015

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι μπορεί να επιτευχθεί μείωση στα σύμμεικτα απορρίμματα σε ποσοστό περίπου 50% κατά το έτος στόχο 2020, ικανοποιώντας τους γενικούς στόχους του Περιφερειακού και Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Αποβλήτων.

➤ Ζυμώσιμα Οργανικά

Η πρώτη φάση απαιτεί την προμήθεια μικρών κάδων συλλογής των βιοαποβλήτων στις οικίες και στις άλλες πηγές που τα παράγουν.

Θα επιστρατευθεί μικρό όχημα για την συλλογή του διαλεγμένου υλικού

Για τη διαχείριση του υλικού θα υπάρξει κεντρική μονάδα διαχείρισης των βιοαπόβλητων, με εγκατάσταση κομποστοποίησης.

Πολύ σημαντική είναι και η ΔσΠ στα ανακυκλώσιμα υλικά, όπου το ιδανικό είναι ο διαχωρισμός σε βιοαπόβλητα, γυαλί, αλουμίνιο, πλαστικό και χαρτί σε διαφορετικούς χρωματικά δημοτικούς κάδους.

➤ Κομποστοποίηση

Αρχική εφαρμογή σε ελεύθερους χώρους εθελοντών δημοτών, ώστε να κομποστοποιούνται και τα υπόλοιπα από τα πράσινα απορρίμματα.

➤ Ανακύκλωση ελαίων - τηγανελαίων

Η συλλογή των τηγανέλαιων δίνει την ευκαιρία για παραγωγή δημοτικού βιοντίζελ και χρήση σε καυστήρες δημοτικών κτιρίων ή ως πετρέλαιο κίνησης στα απορριμματοφόρα του δήμου, με τις αναμενόμενες κατάλληλες αλλαγές και νομοθετικό πλαίσιο. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται η αυτονομία και σημαντική μείωση εξόδων για το Δήμο.

➤ Βυθιζόμενοι κάδοι διαχωρισμένων απορριμμάτων

Δρομολογείται η προμήθεια συστημάτων βυθιζόμενων κάδων εκτεταμένου διαχωρισμού απορριμμάτων, με την ταυτόχρονη συμπίεση των απορριμμάτων, που θα εγκατασταθούν σε πλατείες και οδούς, όπου είναι συγκεντρωμένα κατά κύριο λόγο τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, και με στόχο την μελλοντική προέκταση και σε άλλους αντίστοιχους χώρους.

➤ Μικρά Πράσινα Σημεία στα σχολεία

Δρομολογείται η εγκατάσταση μικρών κάδων διαφορετικών χρωμάτων, για διάφορα ανακυκλώσιμα υλικά στα σχολεία, με παράλληλη εκπαίδευση και ενημέρωση των μαθητών.

➤ Ανακύκλωση ρούχων και παλαιών αντικειμένων

Δρομολογείται η εγκατάσταση κάδων ρουχισμού σε επιλεγμένα σημεία της Πόλης.

➤ Ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά απόβλητα - Εγκαταλειμμένα οχήματα - Κλαδιά και κλαδέματα

Έχει ολοκληρωθεί η εκπόνηση σύνταξης μελετών Διαγωνισμών που αφορούν σε:

- Απομάκρυνση των εγκαταλειμμένων οχημάτων
- Συλλογή και Ανακύκλωση ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών
- Εκποίηση μάζας ξύλου

Παράλληλα ο Δήμος θα ενημερώνει συνεχώς του δημότες με δράσεις που σχετίζονται με την ανακύκλωση ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών και την εκποίηση μάζας ξύλου με εκδηλώσεις, τηλεφωνικά, ηλεκτρονικά μέσω του site του Δήμου αλλά και με αποστολή έντυπου υλικού μέσω των λογαριασμών ύδρευσης του Δήμου Θερμαϊκού.

Με ορίζοντα τους ευρωπαϊκούς στόχους ο Δήμος Θερμαϊκού αναπτύσσει το σχεδιάσμά του ως εξής:

- Δίκτυο κάδων για την προδιαλογή βιοαποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών σε διακριτά ρεύματα στα όρια του Δήμου Θερμαϊκού, με ειδική πρόβλεψη για την ξεχωριστή συλλογή των αποβλήτων κήπου (μάζα ξύλου από κλαδιά - κλαδέματα, φυτικά υπολείμματα κ.λπ.)
- Μονάδα εγκατάστασης κομποστοποίησης - χουμοποίησης των 3.500 tn/έτος προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων και κλαδεμάτων.
- Δίκτυο δημοτικών «Πράσινων Σημείων» με διευρυμένο ωράριο λειτουργίας, για τη συγκέντρωση υλικών που δεν κατευθύνονται στους κάδους, όπως ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές, συσσωρευτές, ελαστικά, ογκώδη αντικείμενα, τυχόν συγκεντρωμένες μεγάλες ποσότητες ανακυκλώσιμων από πολίτες, επιχειρήσεις, υπηρεσίες, σχολεία και παράλληλα προώθηση της επαναχρησιμοποίησης - ανταλλαγής υλικών, όπως ρουχισμού, επίπλων και παλαιών αντικειμένων κλπ.
- Αναδιάρθρωση του προγραμματισμού αποκομιδής και μεταφοράς, η οποία αφορά στα αναγκαία οχήματα, στους χώρους στάθμευσης και σε ενδεχόμενους σταθμούς μεταφόρτωσης, με δεδομένο ότι σταδιακά θα μειώνεται η ανάγκη για μεταφόρτωση και μεταφορά σύμμεικτων απορριμμάτων.
- Πιλοτική εφαρμογή συνοικιακής κομποστοποίησης κλαδεμάτων σε κατάλληλα σημεία του Δήμου.
- Επικαιροποίηση του Κανονισμού Καθαριότητας.
- Δημιουργία σημείων βυθιζόμενων κάδων εκτεταμένου διαχωρισμού απορριμμάτων.
- Δημιουργία σημείων ανακύκλωσης εκτεταμένου διαχωρισμού στα σχολικά κτιριακά συγκροτήματα της πόλης, αποκαλούμενα κι ως «Μικρά Πράσινα Σημεία», τα οποία θα προσφέρονται παράλληλα και για εκπαίδευση στην ανακύκλωση υπό το πρίσμα της ΔσΠ.
- Διαγωνισμοί για μάζα ξύλου (κλαδιά - κλαδέματα), ανακύκλωσης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών και ανακύκλωσης εγκαταλελειμμένων οχημάτων.
- Πιλοτική εφαρμογή της «κάρτας» Δημότη Θερμαϊκού, με την αυτόματη χρέωση των δημοτικών τελών ανάλογα με τα απόβλητα που παράγει, αλλά και ταυτόχρονη μείωσή τους με την συμμετοχή ελεύθερα του κάθε δημότη στα προγράμματα ανακύκλωσης, σαν bonus.

Η περιοχή εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ δεν περιλαμβάνει τη χωροθέτηση υφιστάμενων ή /και προβλεπόμενων μονάδων του ΠΕΣΔΑ και του ΤΣΔΑ.

3.2.11.2 Έδαφος

Η νέα στρατηγική της ΕΕ για το έδαφος αποσκοπεί στην αύξηση του εδαφικού άνθρακα στις γεωργικές εκτάσεις, στην καταπολέμηση της απερήμωσης, στην αποκατάσταση υποβαθμισμένων γαιών και εδαφών, και στη διασφάλιση ότι, έως το 2050, όλα τα εδαφικά οικοσυστήματα θα βρίσκονται σε υγιή κατάσταση.

Παράλληλα, η στρατηγική επιδιώκει να εξασφαλιστεί το ίδιο επίπεδο προστασίας για το έδαφος με εκείνο που ισχύει για τα ύδατα, το θαλάσσιο περιβάλλον και τον αέρα στην ΕΕ. Αυτό θα γίνει μέσω πρότασης, έως το 2023, νέου νόμου για την υγεία του εδάφους, μετά από εκτίμηση επιπτώσεων και ευρεία διαβούλευση με τα ενδιαφερόμενα μέρη και τα κράτη μέλη.

Η στρατηγική κινητοποιεί επίσης την αναγκαία κοινωνική δέσμευση και τους αναγκαίους χρηματοδοτικούς πόρους, καθώς και την ανταλλαγή γνώσεων, ενώ προωθεί πρακτικές και παρακολούθηση για τη βιώσιμη διαχείριση του εδάφους, υποστηρίζοντας τη φιλοδοξία της ΕΕ για παγκόσμια δράση για το έδαφος.

Οι προβλέψεις για την κλιματική αλλαγή στην Ευρώπη δείχνουν ότι ο κίνδυνος ερημοποίησης αυξάνεται, ενώ στη νότια Ευρώπη υπάρχουν ήδη θερμές ημέρημοι, με το φαινόμενο να επεκτείνεται προς τον βορρά.

Δεκατρία κράτη-μέλη της Ε.Ε., μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, έχουν δηλώσει ότι πλήττονται από ερημοποίηση, σύμφωνα με τη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για την καταπολέμηση της απερήμωσης. Το 2015 η Ε.Ε. και τα κράτη μέλη δεσμεύθηκαν να επιδιώξουν την επίτευξη μηδενικής υποβάθμισης της γης στην Ε.Ε. έως το 2030.

Ο σημαντικότερος στόχος προστασίας των εδαφών είναι η προστασία από τον κίνδυνο που προκαλεί η διαδικασία της απερήμωσης.

Η Ελλάδα συγκαταλέγεται στις χώρες που πλήττονται από το φαινόμενο της ερημοποίησης ως συνδυασμένο αποτέλεσμα των βιογεωκλιματικών χαρακτηριστικών της και της υπερεκμετάλλευσης των φυσικών της πόρων. Με το ν.2468/1997 επικυρώθηκε από την Ελλάδα η Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για την καταπολέμηση της ερημοποίησης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω οι γενικοί περιβαλλοντικοί στόχοι που προσδιορίζονται για το έδαφος είναι:

- ✓ Μείωση της ρύπανσης των εδαφών και διαφύλαξη της ποσότητας και ποιότητάς τους
- ✓ Αποφυγή απομάκρυνσης του εδάφους και της φυτοκάλυψης εξαιτίας ανθρωπογενών παρεμβάσεων
- ✓ Μείωση αποβλήτων στο ελάχιστο και επαναχρησιμοποίηση μέσω ανακύκλωσης, λιπασματοποίησης ή ανάκτησης ενέργειας

3.2.12 Ενέργεια

Κύριος άξονας αναφοράς της Ευρωπαϊκής Ενεργειακής πολιτικής είναι η σταθερή προσήλωση στην ανάγκη αύξησης της ενεργειακής απόδοσης. Η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης θα συμβάλει σημαντικά στην επίτευξη των στόχων που τίθενται σε εθνικό επίπεδο και αφορούν μέτρα και επενδύσεις ενεργειακής απόδοσης στον κτιριακό τομέα, τη βιομηχανία και τις μεταφορές. Για το σκοπό αυτό έχουν θεσμοθετηθεί οι νόμοι:

- 3855/2010 (ΦΕΚ Α' 95/2010) «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κατά την τελική χρήση, ενεργειακές υπηρεσίες και άλλες διατάξεις» σύμφωνα με τον οποίο εναρμονίζεται η ελληνική νομοθεσία με την Οδηγία 2006/32/ΕΚ
- 4122/2013 (ΦΕΚ Α' 42/2013) «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» σύμφωνα με τον οποίο εναρμονίζεται η ελληνική νομοθεσία με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ η οποία αντικαθιστά την προγενέστερη Οδηγία 2002/91/ΕΚ. Για το σκοπό αυτό έχουν εκδοθεί ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) (ΦΕΚ Β' 2367/2017) και οι Τεχνικές Οδηγίες ΤΕΕ για την ενεργειακή απόδοση κτιρίων (ΦΕΚ Β' 4003/2017).

Ο γενικός περιβαλλοντικός στόχος για την ενέργεια είναι:

- **η Ενίσχυση δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια (μετριασμός κλιματικής αλλαγής)**

Περισσότερα σχετικά δεδομένα έχουν παρουσιαστεί αναλυτικά σε προηγούμενο κεφάλαιο (βλέπε υποκεφάλαιο 3.2.5).

3.3 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΛΗΦΘΕΙ ΥΠΟΨΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Στην περιοχή εφαρμογής του υπό μελέτη σχεδίου εμφανίζονται περιβαλλοντικά ζητήματα τα οποία ελήφθησαν υπόψη στην κατάρτιση της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου και τα οποία σχετίζονται με :

I. τον αιγιαλό :

Η περιοχή εφαρμογής του υπό μελέτη Σχεδίου βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με τον αιγιαλό.

II. τις συνθήκες κοινωνικοοικονομικής κατάστασης του Δήμου Θερμαϊκού :

Η υφιστάμενη οικονομική ύφεση και το ποσοστό ανεργίας της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης.

Βασική επιδίωξη στο σχεδιασμό του υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ είναι η υιοθέτηση και εφαρμογή αρχών και στόχων που υπηρετούν διεθνείς, ευρωπαϊκές και εθνικές πολιτικές και στρατηγικές χωροταξικού σχεδιασμού και προστασίας του περιβάλλον και αφορούν κυρίως:

- ✓ τη Βιώσιμη ανάπτυξη
- ✓ την Προστασία του περιβάλλοντος.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη του ακινήτου συνιστά συγκερασμό των κύριων συνιστωσών δημόσιου συμφέροντος, που διέπουν το ακίνητο και είναι:

1. Η διατήρηση τμήματος των δημόσιων λειτουργιών του ακινήτου μέσω της χωροθέτησης χώρων πρασίνου και ελεύθερων χώρων.
2. Η δημιουργία ενός πλαισίου ανάπτυξης του ακινήτου, που επιτρέπει τη δημιουργία δημοσιονομικών ωφελειών για το Δημόσιο, διατηρώντας ή ενισχύοντας τον χαρακτήρα της περιοχής.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των παραμέτρων, δεσμεύσεων και περιορισμών, κρίνεται σκόπιμο να διατυπωθούν μια σειρά αρχών που διέπουν το υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ.

- ❑ **Δημιουργία εκτεταμένου δικτύου χώρων πρασίνου:** δημιουργείται εκτεταμένο δίκτυο ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου. Εξασφαλίζεται η δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο της παραλίας, ο οποίος θα συνδέεται με κάθετες διανοίξεις με το νότιο τμήμα του οικισμού. Επιπλέον, σημαντικό τμήμα της έκτασης που αναπτύσσεται σαν παραθεριστικό-τουριστικό χωριό αποδίδεται σαν ελεύθερος χώρος πρασίνου στα όρια του ακινήτου. Τέλος αποδίδεται σε κοινή δημόσια χρήση για πράσινο, αθλητισμό κ.λπ. έκταση περίπου 20στρ. στο νότιο τμήμα της ζώνης τουρισμού - αναψυχής.
- ❑ **Άρση της λειτουργίας της περιοχής ως απομονωμένης ενότητας και ένταξη του ακινήτου στην ευρύτερη ενότητα της παραλίας του Δήμου και του νότιου Θερμαϊκού,** αλλά και στο πνεύμα των παρεμβάσεων που πραγματοποιούνται σε αυτόν. Η θέση του ακινήτου είναι ιδιαίτερα κρίσιμη, καθώς γειτνιάζει με τον άξονα Θεσσαλονίκης – Νέων Μουδανιών και την ευρύτερη τουριστική περιοχή της Χαλκιδικής. Επίσης, η επικείμενη ανάπτυξη του Μετρό μέχρι το αεροδρόμιο της Μίκρας, θέτουν ιδιαίτερα ευνοϊκή την θέση του Ακινήτου σε σχέση με την πρόσβαση.

- **Εξασφάλιση διόδου προς το θαλάσσιο μέτωπο.** Σε αυτήν την κατεύθυνση, θα πρέπει μέσω της πρότασης, να υλοποιείται η λειτουργική σύνδεση του ακινήτου με το παράκτιο μέτωπο, αλλά και η εξασφάλιση της πρόσβασης στην παραλία από χρήστες και μη του ακινήτου.

3.4 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΆΛΛΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

3.4.1 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Το Γενικό Πλαίσιο (ΦΕΚ 128/Α/3.07.08) στοχεύει στη διαμόρφωση ενός χωρικού προτύπου ανάπτυξης, στο πλαίσιο των αρχών της αειφορίας, που θα είναι αποτέλεσμα μιας συνθετικής, ισόρροπης, θεώρησης στο χώρο παραμέτρων που προωθούν την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας και ενισχύουν την κοινωνική και οικονομική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα.

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης διακρίνεται για τον παραθεριστικό της χαρακτήρα, στο πλαίσιο αυτό οι βασικοί στόχοι/επιδιώξεις στον τομέα του τουρισμού με τις οποίες το προτεινόμενο χωρικό πρότυπο ανάπτυξης για την περιοχή επέμβασης του ΕΣΧΑΔΑ οφείλει να είναι σε συνέργεια είναι:

- Ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη του τομέα στο πλαίσιο της αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας (γεωγραφική θέση, κλίμα, πολυνησιακός χαρακτήρας, μήκος και ποιότητα ακτών, ποικιλία και έντονη εναλλαγή της μορφής και του είδους των πόρων, πυκνότητα και ποικιλία περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και πλούσιο πολιτιστικό κεφάλαιο).
- Βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τομέα με την προσαρμογή και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος και του σχεδιασμού στα νέα δεδομένα και τάσεις της τουριστικής αγοράς. Προώθηση νέων μορφών τουρισμού που αναμένεται να συμβάλουν και στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.
- Διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων της σε νέες περιοχές και προώθηση της ισόρροπης και αειφόρου ανάπτυξης σύμφωνα με τις φυσικές, πολιτιστικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής.
- Περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος.
- Εξασφάλιση της προστασίας και της βιωσιμότητας των πόρων.

Βάσει των ανωτέρω στόχων/επιδιώξεων, δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις, οι οποίες εξειδικεύονται στο ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό:

- Ανάληψη ενεργειών και υιοθέτηση δράσεων, που συνδέονται με την εξυπηρέτηση του τουρισμού βάσει των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής, της έντασης και του είδους της τουριστικής δραστηριότητας, της γεωμορφολογίας και της ευαισθησίας των πόρων.

Οι ενέργειες και δράσεις αυτές αφορούν κυρίως στα εξής:

- Αναβάθμιση της εικόνας των τουριστικών προορισμών, προκειμένου να καταστούν ελκυστικότεροι και ασφαλέστεροι, με την ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας, την αναβάθμιση και την αποκατάσταση του δομημένου χώρου, την οργάνωση του, ατύπως διαμορφωμένου οικιστικά, εξωαστικού χώρου, κ.ά.
- Προστασία, ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος και του τοπίου (προστασία φυσικού περιβάλλοντος, αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς, δημιουργία πολιτιστικών χώρων, δικτύων μονοπατιών και διαδρομών).

- Ιδιαίτερη μέριμνα πρέπει να ληφθεί για την τουριστική ανάπτυξη των νησιών, τα οποία πρέπει να διατηρήσουν, το χαμηλής επιβάρυνσης πλούσιο περιβάλλον, τα πολιτιστικά στοιχεία και την ποιότητα ζωής τους.
- Η προστασία και ανάδειξη του φυσικού δομημένου και πολιτιστικού περιβάλλοντος των νησιών είναι το κυριότερο συγκριτικό τους πλεονέκτημα.
- Διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας με ένταξη των αναξιοποίητων τουριστικά πόρων της ενδοχώρας στο προσφερόμενο προϊόν και με παράλληλη προστασία και διαφύλαξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους.
- Ειδικότερα, ενίσχυση της σχέσης ανεπτυγμένων τουριστικών κέντρων και υπαίθρου ή ανεπτυγμένων παράκτιων περιοχών και ενδοχώρας, ώστε να εμπλουτιστεί η υφιστάμενη τουριστική προσφορά με νέα τουριστικά προϊόντα και να καταστούν βιώσιμες οι νέες μορφές τουρισμού που θα αναπτυχθούν σε ορεινές ή μη ανεπτυγμένες περιοχές.
- Περιορισμό της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων, σε ευαίσθητες περιοχές (Natura, ορεινός χώρος, μικρά νησιά με χαμηλό επίπεδο ανάπτυξης).
- Εμπλουτισμό και αναβάθμιση των κοινωνικών, τεχνικών και ειδικών υποδομών (υγεία, μεταφορές, πληροφόρηση κ.ά.) στην κατεύθυνση της διεύρυνσης των τουριστικών προορισμών, αλλά και της καλύτερης εξυπηρέτησης, θωράκισης και ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας του συνόλου των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος.
- Βελτίωση των υφισταμένων υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Απόσυρση καταλυμάτων και οχλούντων κτιρίων ή/και προώθηση προγραμμάτων ανάπλασης για την περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος, κατά προτεραιότητα στις ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές.
- Επιτάχυνση του ρυθμού ανανέωσης της τουριστικής προσφοράς στην κατεύθυνση της αναβάθμισης, της χωρικής και χρονικής διεύρυνσης και του εμπλουτισμού της τουριστικής δραστηριότητας, καθώς και της εξαρχής ανάπτυξης επιλεγμένων ειδικών μορφών τουρισμού με ηπιότερα κατά κύριο λόγο χαρακτηριστικά, τόσο λόγω του βαθμού ωρίμανσης του τουριστικού προϊόντος στη χώρα, όσο και του διεθνούς ανταγωνισμού.
- Διασύνδεση και διάχυση των αποτελεσμάτων του τουρισμού στους λοιπούς τομείς της οικονομίας και κυρίως στον πρωτογενή.
- Δημιουργία σταθερού πλαισίου κανόνων, για τη χωροθέτηση επιχειρήσεων που σχετίζονται με τον τουρισμό και τη διαμόρφωση πρόσφορων συνθηκών, για την προσέλκυση σημαντικών για την εθνική οικονομία τουριστικών επενδύσεων.
- Διαρκής παρακολούθηση, εξειδίκευση και αναπροσαρμογή, όπου είναι απαραίτητο, των στόχων, κατευθύνσεων και προτεραιοτήτων της αναπτυξιακής νομοθεσίας και των αντίστοιχων κινήτρων για την καλύτερη εξυπηρέτηση του τομέα.

Για τη διατήρηση, την προστασία και ανάδειξη των περιοχών της εθνικής φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, τη διατήρηση και ανάδειξη της ποικιλομορφίας της υπαίθρου, καθώς και τη βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων, προβλέπονται κατάλληλες πολιτικές και μέτρα ως ακολούθως.

Στον τομέα του Περιβάλλοντος και της προστασίας του, για την αποτελεσματική και ολοκληρωμένη διαχείριση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς δίνονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Ολοκλήρωση και εφαρμογή της οριοθέτησης και των διαχειριστικών σχεδίων για τις 27 φυσικές περιοχές με Φορέα Διαχείρισης. Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας των Κέντρων Ενημέρωσης για το περιβάλλον, που υπάρχουν ήδη σε αυτές.
- Σε περίπτωση γειτνίασης των εν λόγω περιοχών με κάποιες από τις ως άνω περιοχές πολιτιστικής κληρονομιάς (π.χ., Κρήτη, Ιωάννινα), ευνοείται η δημιουργία από τους συναρμόδιους φορείς συνδυασμένων λειτουργικών τοπικών ενοτήτων για την αξιοποίηση των φυσικών και πολιτιστικών στοιχείων, με κατάλληλη οργάνωση των φυσικών και πολιτιστικών χώρων, με συμπληρωματικές διαδρομές και επισκέψεις, καθώς και με συντονισμένες ενέργειες ανάδειξης και πληροφόρησης.
- Ολοκλήρωση μέχρι το 2013 των διαδικασιών μελέτης και κήρυξης των περίπου 80 φυσικών περιοχών. Διαχείριση αυτών, καθώς και των υπολοίπων ήδη κηρυγμένων περιοχών, με κατάλληλους κατά περίπτωση τρόπους και με δημιουργία αντίστοιχων Κέντρων Ενημέρωσης για το περιβάλλον. Αν υπάρχει γειτνίαση των εν λόγω περιοχών με κάποιες από τις 66 ως άνω περιοχές πολιτιστικής κληρονομιάς (π.χ. Καστοριά, νησιά Αιγαίου), ευνοείται επίσης η δημιουργία από τους συναρμόδιους φορείς συνδυασμένων ενοτήτων αξιοποίησης.
- Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ) για τις υπόλοιπες φυσικές περιοχές, που έχουν ενταχθεί στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000. Στο πλαίσιο αυτό, πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια για την εξασφάλιση διαδρόμων φυσικής συνέχειας μεταξύ όμορων περιοχών προστασίας.
- Προστασία και αναβάθμιση του θαλάσσιου περιβάλλοντος.
- Ενσωμάτωση σε όλα τα διαχειριστικά σχέδια των προστατευόμενων περιοχών, ειδικών μέτρων για την αντιμετώπιση τυχόν επιπτώσεων στα οικοσυστήματα και τα είδη της αντίστοιχης περιοχής από τις κλιματικές αλλαγές, με ιδιαίτερη αναφορά κατά περίπτωση στις θερμοκρασιακές αλλαγές, στη μείωση των υδάτινων πόρων και στην άνοδο της στάθμης της θάλασσας.
- Ανάδειξη και προστασία των μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την αξιοποίησή τους ως πόλων έλξης επισκεπτών με την κατάλληλη υποδομή πρόσβασης, τη λειτουργική σύνδεσή τους με τον περιβάλλοντα χώρο τους και τη σύνδεση των μνημείων μεταξύ τους ανά χωρική ενότητα. Παράλληλα, προστασία των ενάλιων αρχαιοτήτων από φυσικούς και ανθρωπογενείς κινδύνους.
- Προώθηση της δημιουργίας ενιαίων δικτύων φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, οργάνωση χώρων και διαδρομών και εν γένει ανάδειξη και αξιοποίησή τους με συνεργασία των αρμόδιων αρχών.
- Διεύρυνση της προστασίας των αρχαιολογικών χώρων, με την ένταξη σε αυτούς της διαφύλαξης των τοπίων. Παράλληλα, καθιέρωση τυπολογίας τοπίων, απογραφή τους βάσει αυτής και αναγνώριση των τοπίων που χρήζουν παρεμβάσεων διαφύλαξης και προστασίας.
- Διατύπωση όρων και προϋποθέσεων για την προστασία των μικρής κλίμακας τοπίων, που αφθονούν στον αγροτικό και τον αστικό χώρο, σε συνδυασμό με την επιδίωξη ήπιας και ποιοτικής τουριστικής ανάπτυξης.

Για την προστασία των δασών και των δασικών εκτάσεων ως στοιχείο φυσικού πλούτου, προωθείται:

- Η κατάρτιση δασολογίου, δηλαδή η χαρτογράφηση των δασών και των δασικών εκτάσεων εντός τετραετίας. Ωστόσο, κρίσιμο θέμα για την προώθηση του δασολογίου, αλλά και για την ολοκλήρωση του κτηματολογίου, είναι ο προσδιορισμός του χρόνου λήψης των αεροφωτογραφιών, που θα αποτελέσει τη βάση χαρακτηρισμού των δασών και των δασικών εκτάσεων.
- Η ολοκλήρωση του κτηματολογίου εντός 10ετίας.
- Η εκπόνηση και εφαρμογή διαχειριστικών σχεδίων για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων, με έμφαση στη διατήρηση της βιοποικιλότητάς τους και της οικολογικής τους ισορροπίας.
- Η αναδάσωση καμένων δασών και δασικών εκτάσεων, με ανθεκτικά στις πυρκαγιές πλατύφυλλα είδη σε μίξη, όπου αυτό είναι δυνατό.

Για την αύξηση της παραγωγικότητας των δασών είναι αναγκαία:

- Η εφαρμογή σύγχρονων δασοκομικών και διαχειριστικών μεθόδων και επεμβάσεων.
- Ο σχεδιασμός και η εναρμόνιση της υποβαθμισμένης διαχείρισης των δασικών οικοσυστημάτων, στις νέες συνθήκες ζήτησης της κοινωνίας (ορεινός τουρισμός, αναψυχή, κ.ά.).
- Η επέκταση της διαχείρισης των μη παραγωγικών αγροτικών και δασικών γαιών, σε άλλου τύπου οικοσυστήματα εναλλακτικών δασικών προϊόντων.

Πιο συγκεκριμένα, η Θεσσαλονίκη προσδιορίζεται ως πόλος ανάπτυξης της Ηπειρωτικής χώρας και σε σχέση με την ιεράρχησή του, ως Μητροπολιτικό Κέντρο, το οποίο αποτελεί και έναν από τους κύριους αστικούς πόλους - πύλες σε διεθνές επίπεδο, μαζί με την Αθήνα (Άρθρο 5, Β1).

Για τα δύο μητροπολιτικά κέντρα της χώρας (Αθήνα, Θεσσαλονίκη), υιοθετούνται οι ακόλουθες ειδικές κατευθύνσεις:

(α) Σταθεροποίηση του πληθυσμού τους με ενίσχυση πρωτίστως της ισόρροπης περιφερειακής ανάπτυξης, με τον προσανατολισμό της αγοράς εργασίας σε επιλεγμένους κλάδους (ιδίως έρευνα και καινοτομία, υψηλή τεχνολογία, χρηματοπιστωτικό σύστημα, ναυτιλία, τουρισμό, πολιτισμό) και με την ανάπτυξη δορυφορικών αστικών κέντρων.

(β) Προώθηση του θεσμού της μητροπολιτικής αυτοδιοίκησης.

(γ) Ενίσχυση των δράσεων που αφορούν στη βελτίωση της λειτουργικότητάς τους και της ποιότητας ζωής, όπως:

- Ολοκλήρωση του διαχωρισμού και της συνάρθρωσης μεταξύ του αστικού και του υπεραστικού συστήματος διακίνησης προσώπων και αγαθών.
- Περιορισμός των αστικών μετακινήσεων, με την πολυκεντρική οργάνωση της πόλης και την ενίσχυση των εξυπηρετήσεων μέσω διαδικτύου.

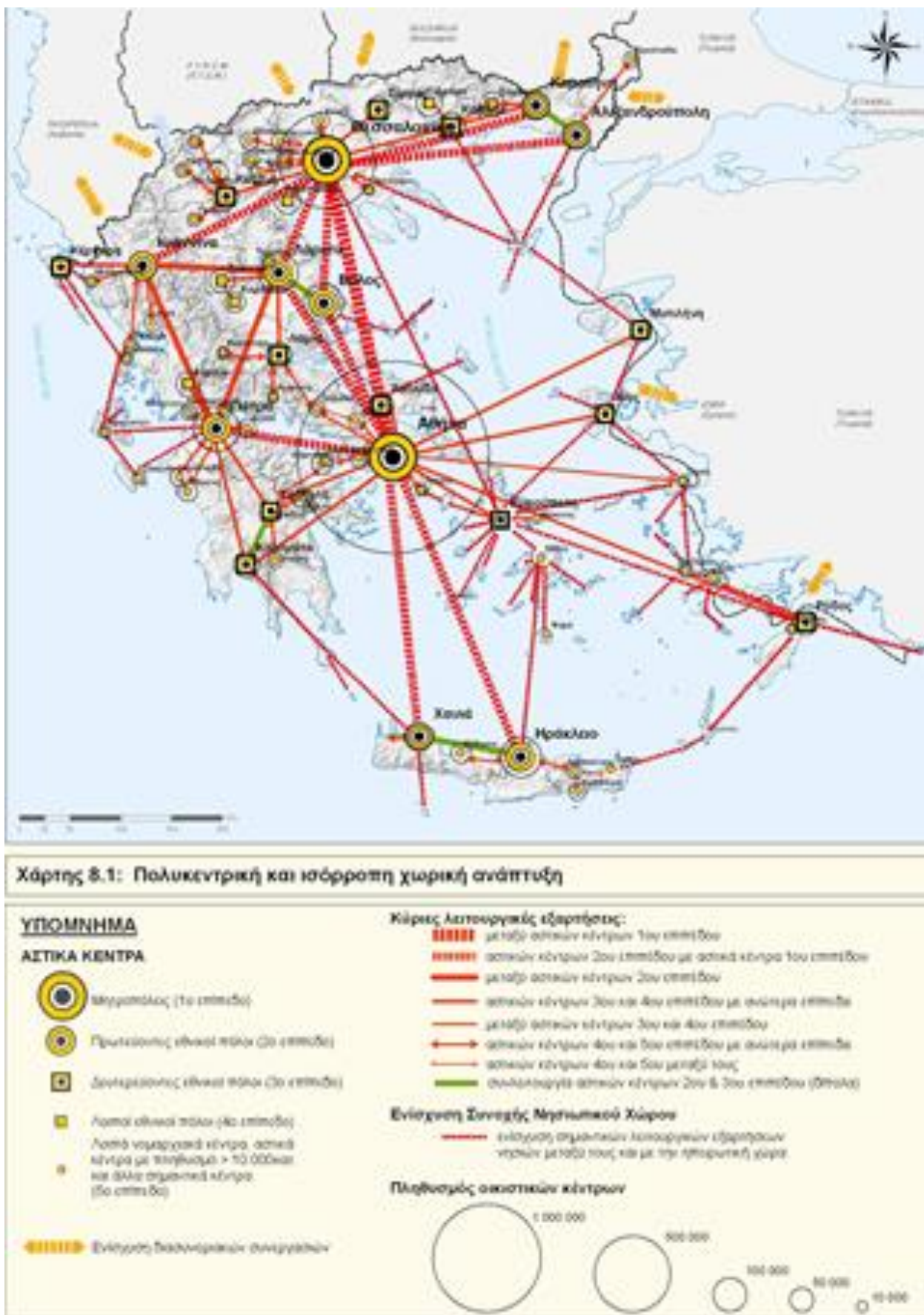
- Αποθάρρυνση των μετακινήσεων με Ι.Χ., με παράλληλη ενίσχυση των Μ.Μ.Μ., ιδίως δε, με την κατασκευή – επέκταση του μετρό.
- Εφαρμογή περιορισμών στην κυκλοφορία των οχημάτων, σε συνάρτηση με την περιβαλλοντική επιβάρυνση που προκαλεί ο κινητήρας του οχήματος.
- Περιορισμός των ρύπων, με την καλλιέργεια της περιβαλλοντικής ευαισθησίας, την εξοικονόμηση ενέργειας, την προώθηση φιλικών προς το περιβάλλον πηγών ενέργειας και την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων και απορριμμάτων με έμφαση στην ανακύκλωσή τους.
- Αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, κατά προτεραιότητα σε περιοχές με ιδιαίτερη τοπολογική σημασία (όπως στις εισόδους, στο κέντρο και στο παράκτιο μέτωπο της πόλης), με την ενίσχυση των ζωνών πρασίνου, τη βελτίωση της προσβασιμότητας και της ασφάλειας Θεσσαλονίκη: στήριξη και διεύρυνση του μητροπολιτικού της ρόλου και ανάδειξή της σε κέντρο κατανάλωσης και χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών για τις Βαλκανικές και τις Παρευξείνιες χώρες). Επίσης, ενίσχυση του ρόλου των δύο πόλεων, ως ιστορικών και διαχρονικών κέντρων της Μεσογείου και ως σημαντικών τουριστικών προορισμών.
- Σύσταση «Ταμείου Γης» στις πόλεις.
- Ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και ιδιαίτερα των ορεινών όγκων, των δασών και των ακτών.
- Ανάδειξη του πολιτιστικού περιβάλλοντος, με έμφαση στις δράσεις ενοποίησης των αρχαιολογικών χώρων.
- Σχεδιασμός της ανάπτυξης των χρήσεων γης στον αστικό και περιαστικό χώρο και αυστηρός περιορισμός της διάσπαρτης δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές. αποζημίωσης.
- Ενθάρρυνση της εγκατάστασης, υπό προϋποθέσεις, επενδύσεων τριτογενούς χαρακτήρα σε περιοχές χαρακτηρισμένες με ειδικές κανονιστικές ρυθμίσεις ως υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Ειδικότερα για την Θεσσαλονίκη επιδιώκεται:

- ✓ Η ενίσχυση του ρόλου της Θεσσαλονίκης ως «πόλης - πύλης» προκειμένου να λειτουργήσει ως περιφερειακός μητροπολιτικός πόλος της Ε.Ε.
- ✓ Η ενίσχυση του ρόλου της ως πολιτιστικής μητρόπολης, ως σημαντικού ιστορικού και διαχρονικού κέντρου της Μεσογείου και ως πόλου τουρισμού και αναψυχής με ακτινοβολία στα Βαλκάνια και στις χώρες του Ευξείνου Πόντου (αξιοποίηση της σχέσης της με τη Χαλκιδική, το Άγιο Όρος και άλλους τόπους ιδιαίτερης περιβαλλοντικής και πολιτιστικής αξίας).
- ✓ Η ενίσχυση του ρόλου της ως επιχειρηματικού/εμπορικού συνδέσμου της Ε.Ε. με τα Βαλκάνια και τις χώρες του Ευξείνου Πόντου.
- ✓ Η ανάδειξη της σε βαλκανικό πόλο εκπαίδευσης, έρευνας και καινοτομίας, σε κόμβο μεταφορών και διαμετακόμισης, καθώς και σε κέντρο παροχής κοινωνικών υπηρεσιών (εκπαίδευση, υγεία).

- ✓ Η βελτίωση της λειτουργικότητάς της σε όλους τους τομείς (οικονομία, πολιτισμός, εκπαίδευση, υγεία, αναψυχή).
- ✓ Η βελτίωση της ελκυστικότητάς της, με την απόκτηση υψηλής ποιότητας περιβάλλοντος.
- ✓ Η σταδιακή εξισορρόπηση με την Αθήνα.

Στο Γενικό Πλαίσιο εκτιμάται ακόμη, ότι στο μέλλον ο κεντρικός κορμός του τομέα των υπηρεσιών, θα εξακολουθήσει να συγκεντρώνεται στα δύο μητροπολιτικά κέντρα (Αθήνα και Θεσσαλονίκη). Ειδικά όσο αφορά στον τουρισμό, διαπιστώνεται ότι οι βασικές μορφές του, που αναπτύχθηκαν μέχρι σήμερα στην Ελλάδα, αξιοποίησαν μέρος της ποικιλίας και των διατιθέμενων τουριστικών πόρων. Ωστόσο, οι διεθνείς τάσεις για εξατομίκευση του τουριστικού προϊόντος, σε συνδυασμό με την αύξηση του ανταγωνισμού, λόγω της εισόδου και άλλων μεσογειακών χωρών στην αγορά, καθώς και η αλλοίωση ή η υπερφόρτιση σημαντικών πόρων, εξαιτίας της κατανάλωσής τους με βάση το κυρίαρχο μοντέλο, καθιστούν αναγκαία την παράλληλη ανάπτυξη και άλλων μορφών τουριστικής δραστηριότητας, αλλά και την αναβάθμιση και τον εμπλουτισμό των υφισταμένων. Διαπιστώνεται ακόμη, αύξηση του ενδιαφέροντος για ειδικές μορφές τουρισμού (αθλητικός, συνεδριακός τουρισμός κ.ά.).



Πηγή: Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης – ΦΕΚ 128/Α/3.07.08

Εικόνα 3.4.1-1: Πολυκεντρική και ισόρροπη χωρική ανάπτυξη

3.4.2 Σχεδιασμός για τον Τουρισμό

Με την ΚΥΑ 67659/2013 (ΦΕΚ 3155 Β/12-12-2013) εγκρίθηκε το νέο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού, στο πλαίσιο των διατάξεων του Ν. 2742/1999 για το Χωροταξικό σχεδιασμό και την αειφόρο ανάπτυξη (ΦΕΚ 207 Α'/7-10-1999). Ωστόσο με την 3632/2015 απόφαση της ολομέλειας του ΣτΕ το Πλαίσιο ακυρώνεται και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 519/2017 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ «η ακύρωση δυνάμει της ΣτΕ 3632/2015 Ολ. του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό που εκδόθηκε το 2013 δεν συνεπάγεται την αναβίωση, ούτε προσωρινώς του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό που εκδόθηκε το 2009, καθώς το νεότερο δεν τροποποίησε αλλά αντικατέστησε το νεότερο (...) μετά την ακύρωση του νεώτερου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και μέχρι την έγκριση νέου, που, πάντως, πρέπει να χωρήσει σε σύντομο χρονικό διάστημα (ενόψει της συνταγματικής επιταγής για χωροταξικό σχεδιασμό), εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (πρβλ. ΣτΕ 3043/2011), καθώς και στα κατωτέρου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια.»

Το νέο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό βρίσκεται σε φάση επεξεργασίας.

Παρά το γεγονός ότι συνεπεία των ανωτέρω δεν υπάρχουν πια θεσμοθετημένες κατευθύνσεις ανώτερου επιπέδου για τον τομέα του τουρισμού, κρίνεται σημαντικό να αναφερθούν οι κατευθύνσεις που έδινε το εν λόγω Πλαίσιο, αφού η παρούσα μελέτη αφορά στην εγκατάσταση χρήσης Τουρισμού-Αναψυχής.

Η Θεσσαλονίκη σε επίπεδο Π.Ε., άρα και το ανατολικό παραλιακό της μέτωπο, στο οποίο εντάσσεται και το υπό μελέτη ακίνητο, κατατάσσεται στην Κατηγορία Γ –«Μητροπολιτικές περιοχές» (άρθ. 4). Κάποιες από τις στρατηγικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης των περιοχών αυτών (άρθ. 5), που αφορούν και στην περιοχή μελέτης, είναι:

1. Ένταξη ειδικών τουριστικών υποδομών και εγκαταστάσεων, που εμπλουτίζουν και διευρύνουν το τουριστικό προϊόν.
2. Ανάληψη δράσεων αναβάθμισης του δομημένου χώρου, με πολεοδομικές παρεμβάσεις, όπως αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων με αύξηση των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου και παροχή κινήτρων για αναπλάσεις ιδιωτικών χώρων.
3. Παροχή κινήτρων για μερική ή ολική απόσυρση μη αξιόλογων, απαξιωμένων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων χρήσης τουρισμού, συνδυαζόμενη με τη σκοπιμότητα χορήγησης νέων αδειών, καθώς και παροχή κινήτρων για κατεδάφιση μη αξιόλογων ή μη απαραίτητων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων που προσβάλλουν το τοπίο.
4. Κατασκευή νέων καταλυμάτων 4 και 5 αστέρων.
5. Επιτάχυνση των ρυθμών ανάπτυξης του παράκτιου μετώπου της Θεσσαλονίκης.
6. Χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων με ανώτατο συντελεστή δόμησης τον προβλεπόμενο από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για κάθε κατηγορία οργανωμένου υποδοχέα και για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα.

Οι παραπάνω κατευθύνσεις για τον τουρισμό, στοχεύουν αρχικά στην αξιοποίηση των διατιθέμενων τουριστικών πόρων του ακινήτου και της ευρύτερης περιοχής του ακινήτου, ενώ παράλληλα δίνεται η δυνατότητα ανάπτυξης και άλλων μορφών τουριστικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων και των ειδικών μορφών τουρισμού. Με τον τρόπο αυτό θα αναβαθμιστεί και θα εμπλουτιστεί ο υφιστάμενος τουριστικός χαρακτήρας της περιοχής.

Οι κατευθύνσεις αυτές, πρέπει να λειτουργούν συνδυαστικά με τη διαφύλαξη και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής, την προώθηση μέτρων για την αντιμετώπιση της κυκλοφοριακής συμφόρησης και την ενίσχυση δράσεων για την περιβαλλοντική αποκατάσταση του Θερμαϊκού Κόλπου.

3.4.3 Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Κεντρικής Μακεδονίας

Το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας της Κεντρικής Μακεδονίας αναθεωρήθηκε πρόσφατα λαμβάνοντας υπόψη του τις συνέπειες της περιόδου της οικονομικής κρίσης που έπληξαν σημαντικά την Περιφέρεια (ΦΕΚ 485/Δ/2020).

Κεντρικός στρατηγικός στόχος του αναπτυξιακού προτύπου της Κεντρικής Μακεδονίας είναι, κατά πρώτον, η αντιμετώπιση των συνεπειών της κρίσης και επανεκκίνηση της ανάπτυξης και κατά δεύτερον η εξασφάλιση των όρων για τη μακροπρόθεσμη βιώσιμη ανάπτυξη της Περιφέρειας με ανασυγκρότηση του παραγωγικού της ιστού, την αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού της και τη σταδιακή ανάδειξή της σε αναπτυξιακό πόλο στα πλαίσια του δι-εθνικού και δια-περιφερειακού ανταγωνισμού με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον και στους πόρους της.

Η Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης συνιστά το κέντρο της Περιφέρειας και τη μοναδική περιοχή με ολοκληρωμένο τομεακά/κλαδικά οικονομικό σύστημα, η οποία ωστόσο αντιμετωπίζει οξυμένα προβλήματα που χρήζουν ιδιαίτερης αντιμετώπισης:

α) **υπέρμετρη διόγκωση του αστικού ιστού**, γεγονός που ισοδυναμεί με ανάλωση περιβαλλοντικών πόρων, δαπανηρή επέκταση υποδομών, υποβάθμιση του κυρίως αστικού πυρήνα,

β) **συνεχής αποαστικοποίηση** ώστε ο πληθυσμός του κεντρικού Δήμου Θεσσαλονίκης να σημειώνει μείωση την προηγούμενη δεκαετία (-18%), όπως αντίστοιχα και ο πληθυσμός άλλων κεντρικών Δ.Ε. (Τριανδρίας, Μενεμένης, Αμπελοκήπων, Νεάπολης),

γ) διαφορές στην ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος μεταξύ των δυτικών/βορειοδυτικών αφενός και των ανατολικών περιοχών κατοικίας αφετέρου, και

δ) συνεχής διατύπωση «οραματικών» σχεδίων για την πόλη και εξαγγελίες big projects με αμφισβητούμενες προϋποθέσεις εφικτότητας - βιωσιμότητας - περιβαλλοντικής σκοπιμότητας, σε συνδυασμό με την έλλειψη επικαιροποιημένου στρατηγικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή Θεσσαλονίκης.

Στρατηγικός στόχος του πλαισίου σε επίπεδο χωρικής ανάπτυξης παραμένει η ουσιαστική ενίσχυση της γεωοικονομικής θέσης της Περιφέρειας και ιδιαίτερα του μητροπολιτικού κέντρου της Θεσσαλονίκης στα Βαλκάνια και στις Παρευξείνιες χώρες.

Σε σχέση με την ευρύτερη περιοχή μελέτης, οι δραστηριότητες υπερεθνικής εμβέλειας στις οποίες πρέπει να στηριχθεί ο διεθνής προσανατολισμός της Περιφέρειας είναι μεταξύ άλλων δραστηριότητες στις οποίες υπάρχουν ήδη σαφείς τάσεις εξωστρέφειας ή τουλάχιστον συγκριτικό πλεονέκτημα, και μπορούν υπό προϋποθέσεις να αναδειχθούν σε νέους πυλώνες του διεθνούς ρόλου όπως ο τουρισμός

με την ποιοτική αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος αλλά και οι νέες μορφές τουρισμού (εναλλακτικές, κρουαζιέρα, , οικοτουρισμού, τουριστική κατοικία).

Η Μητροπολιτική περιοχή Θεσσαλονίκης: περιλαμβάνει το ΠΣ Θεσσαλονίκης και ένα σύνολο δορυφορικών στοιχείων, οικιστικών κέντρων μεταξύ των οποίων και η περιοχή μελέτης ή/και ισχυρών συγκεντρώσεων παραγωγικών δραστηριοτήτων, που λειτουργούν με συμπληρωματικότητες και συγκροτούν ένα αναπτυξιακό σύμπλεγμα με χωρική ολοκλήρωση.

Ο καθορισμός της ΜΠΘ ως ενιαίας λειτουργικής χωρικής ενότητας έχει σκοπό να οριστεί χωρικά το επίπεδο όπου θα εφαρμοσθεί μία συνεκτική αστική - μητροπολιτική πολιτική, τόσο γεωγραφικά όσο και θεματικά, για τα πεδία στα οποία απαιτείται προσέγγιση υπερδημοτικού επιπέδου. Ενδεικτικά, τέτοια πεδία είναι η μακρο-χωρική κατανομή των κύριων χρήσεων γης και η χωροθέτηση των στρατηγικών οικονομικών δραστηριοτήτων, η αστική αναζωογόνηση, οι συγκοινωνίες- μεταφορές και άλλα υπερτοπικά δίκτυα υποδομής, η διαχείριση απορριμμάτων, η οργάνωση του θαλάσσιου μετώπου, η κλιματική αλλαγή και η χωρική διακυβέρνηση.

Σε σχέση με τις κατευθύνσεις για τη Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης, ειδικότερα σε ότι αφορά την ευρύτερη περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο προωθείται (άρθρο 16 της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/73483/852/2020 – ΦΕΚ 485/Δ/20-8-20) κατά προτεραιότητα η εφαρμογή ειδικής ρύθμισης (πλήρους κανονιστικού πλαισίου) στο σύνολο των ενδιάμεσων, εκτός σχεδίου, περιοχών κεντρικών λειτουργιών της Χωρικής Ενότητας, μεταξύ του κεντρικού αστικού πυρήνα και των περιμετρικών αστικών συγκεντρώσεων (από Πυλαία έως Θέρμη και έως Περαιά-Αγία Τριάδα-Μηχανιώνα), με σκοπό την επιβολή ειδικών όρων, μορφολογικών κανόνων δόμησης, και ρυθμίσεων για την κατ' ελάχιστον εξασφάλιση υποδομών κυκλοφορίας, τεχνικών υποδομών και φύτευσης. Η ιδιωτική πολεοδόμηση θα πρέπει να ενθαρρυνθεί στο σύνολο της περιοχής.

Επιπλέον στις κατευθύνσεις για τη Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης στην οποία εμπίπτει το υπό μελέτη ακίνητο περιλαμβάνονται:

- ✓ Κατά προτεραιότητα η ανάδειξη και ένταξη στο αστικό περιαστικό περιβάλλον των ιστορικών και πολιτιστικών στοιχείων και μνημείων, κατά προτίμηση σε συνδυασμό με τον σχεδιασμό των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου.
- ✓ Ενιαίος φυσικός σχεδιασμός και ανασύνταξη των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου εντός της ΜΠΘ και σύνδεσή τους με τους χώρους προστασίας φυσικού περιβάλλοντος στις όμορες ζώνες. Στο πλαίσιο αυτό, προωθούνται επιμέρους παρεμβάσεις προς την κατεύθυνση:
α) της θεσμοθέτησης, προστασίας και διαχείρισης του περιαστικού δάσους (Σείχ-Σου), β) της τοπιακής, περιβαλλοντικής εξυγίανσης και της ανάδειξης όλων των ρεμάτων, ως στοιχείου διατήρησης της αστικής οικολογίας.

Για την τουριστική ανάπτυξη που ενδιαφέρει ιδιαίτερα λόγω της φύσης του ακινήτου προωθούνται (άρθρο 3, παράγραφος 2 της ΥΑ-ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/73483/852/2020 – ΦΕΚ 485/Δ/20-8-20):

Α) επικέντρωση του τουρισμού στην υψηλής ποιότητας ζήτηση, μέσα από την ποιοτική αναβάθμιση (εμπλουτισμός – διεύρυνση του τουριστικού προϊόντος)

Β) διασύνδεση νέων μορφών τουρισμού με το κυρίαρχο πρότυπο, σύνδεσή του με δίκτυο εναλλακτικού τουρισμού,

Γ) άμβλυνση της εποχικότητας και σύνδεση του βιώσιμου τουρισμού με τον πολιτισμό και περιβαλλοντικούς πόρους,

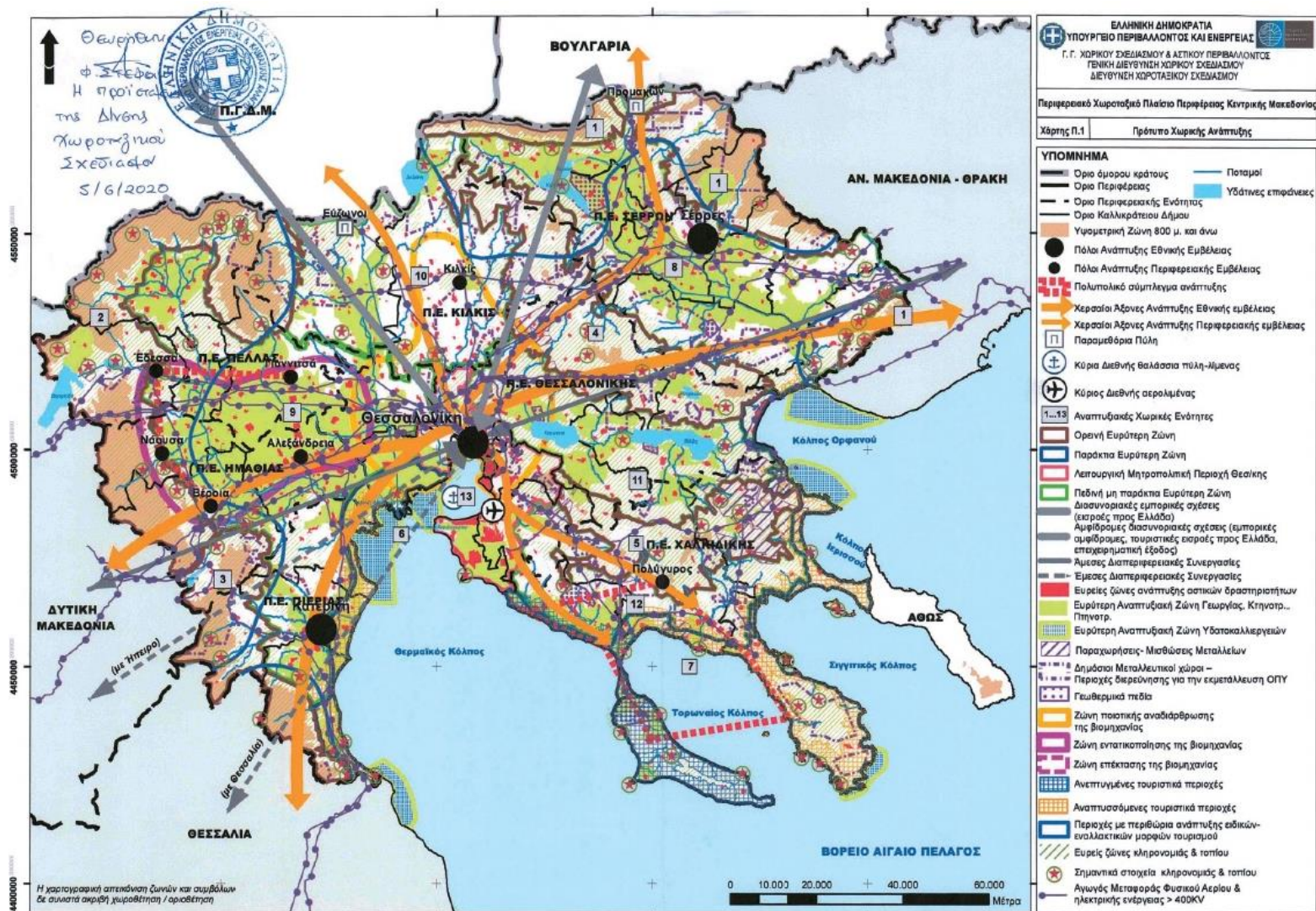
Δ) διασφάλιση της αποδοτικότητας στη χρήση των πόρων και αποτροπή των κινδύνων από την κλιματική αλλαγή.

Οι ειδικότερες κατευθύνσεις για τον τουρισμό αφορούν σε μεγάλο βαθμό το οικιστικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής μελέτης, αφού **προβλέπεται**:

- ✓ **Ενθάρρυνση των οργανωμένων μορφών ανάπτυξης του τουρισμού**, ως μέσου που οδηγεί σε ορθολογικότερη οργάνωση του χώρου και περιορισμό της άναρχης εκτός σχεδίου δόμησης. Γενική ενθάρρυνση του εμπλουτισμού περιοχών και μονάδων με ειδικές τουριστικές υποδομές που διευρύνουν θεματικά και χρονικά την τουριστική προσφορά.
- ✓ **Ανάπτυξη της οργανωμένης τουριστικής κατοικίας**. Η επιδίωξη αυτή περιλαμβάνει αφενός τη θεσμική διευκόλυνση σύγχρονου τύπου επενδύσεων όπως τα Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα, και αφετέρου την εξυγίανση υφιστάμενων άναρχων συγκεντρώσεων παραθεριστικής κατοικίας (Χαλκιδική Πιερία) και τον περιορισμό της μελλοντικής διεύρυνσης αυτού του φαινομένου. Όσον αφορά, ειδικότερα, την παραθεριστική κατοικία, προωθούνται τα εργαλεία σχεδιασμού οργανωμένης δόμησης παραθεριστικής κατοικίας.

Επίσης, η περιοχή μελέτης ανήκει σε μία από τις αναπτυξιακές ζώνες της γεωργίας καθώς και μια που εκτείνεται κατά μήκος των δυτικών παραλίων του ΝΔ τμήματος της Π.Ε. Θεσσαλονίκης και του δυτικού και νότιου τμήματος της Π.Ε. Χαλκιδική. Η ζώνη αυτή χαρακτηρίζεται από σημαντική παρουσία δεύτερης κατοικίας και τουρισμού, και προωθείται η προστασία της γεωργικής γης και ο εξορθολογισμός της χωρικής οργάνωσης.

Προωθείται η ενίσχυση και ανάδειξη της παραγωγής τοπικών προϊόντων με στόχο να ενδυναμωθούν τα ήδη χαρακτηρισμένα και να ενταχθούν νέα Προϊόντα Τοπικής Προέλευσης και η τυποποίηση προϊόντων υψηλής ποιότητας.



Εικόνα 3.4.3-2: Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 485/Δ/2020)

Οι προβλέψεις της Αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ Κεντρικής Μακεδονίας Κατευθύνσεις για το Δήμο Θερμαϊκού είναι οι:

- Ανάγκη συντονισμού των τριών υπαρχόντων ΓΠΣ που καλύπτουν το σύνολο του Δήμου
- Όλες οι ΔΕ του Δήμου παρουσιάζουν πολύ υψηλή πληθυσμιακή δυναμική. Δεν μπορεί να αποκλειστούν νέες επεκτάσεις, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο και εφικτό από τον πολεοδομικό σχεδιασμό, αλλά οι υπάρχουσες πυκνότητες είναι πολύ χαμηλές, και συνεπώς επεκτάσεις δικαιολογούνται μόνο ως αντιστάθμισμα σε δραστικό περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης
- Ο Δήμος εμφανίζει πλέον αυξητικές τάσεις για πρώτη και όχι δεύτερη κατοικία. Προτεραιότητα είναι η υποδοχή των πιέσεων αυτών σε πολεοδομημένες ζώνες και ο αποκλεισμός περαιτέρω αστικής διάχυσης στον εξωαστικό χώρο.
- **Να προωθηθούν κατά προτεραιότητα η εκπόνηση και η εφαρμογή μελετών ανάπλασης των ήδη καθορισμένων από τα ισχύοντα ΓΠΣ του Δήμου περιοχών ανάπλασης για την αναμόρφωση και εξυγίανση του οικιστικού ιστού που αναπτύσσεται κυρίως στην παράκτια ζώνη λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις του άρθρου 22 για τον ανασχεδιασμό του θαλάσσιου μετώπου της Μητροπολιτικής Περιοχής Θεσσαλονίκης, στην οποία ο συγκεκριμένος δήμος εμπίπτει εξ ολοκλήρου.**

3.4.4 Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (Ν. 1515/85) και προτάσεων αναθεώρησής του

Για την περιοχή της Θεσσαλονίκης ισχύει από το 1985 το «Ρυθμιστικό Σχέδιο και Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης» Ν. 1561/85 (ΦΕΚ 148/Α/08.09.85), το οποίο βρίσκεται σε διαδικασία αναθεώρησης από το αρμόδιο Υπουργείο (Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής).

Σήμερα, η διαδικασία αναθεώρησης του ΡΣΘ βρίσκεται σε εξέλιξη. Το Σχέδιο Νόμου έχει παρουσιαστεί από το 2009 από τον ΟΡΣΘ, οπότε και ξεκίνησε η δημόσια διαβούλευση, μετά το πέρας της οποίας το Σεπτέμβριο του 2012 ο ΟΡΣΘ ενέκρινε την τελική μορφή του Σχεδίου Νόμου και το διαβίβασε στο ΥΠΕΚΑ για την τελική έγκριση και θεσμοθέτησή του. Ωστόσο, η διαδικασία ψήφισης του νέου ΡΣΘ δεν ολοκληρώθηκε, με την προοπτική να γίνουν βελτιώσεις και να κατατεθεί εκ νέου στη Βουλή προς ψήφιση.

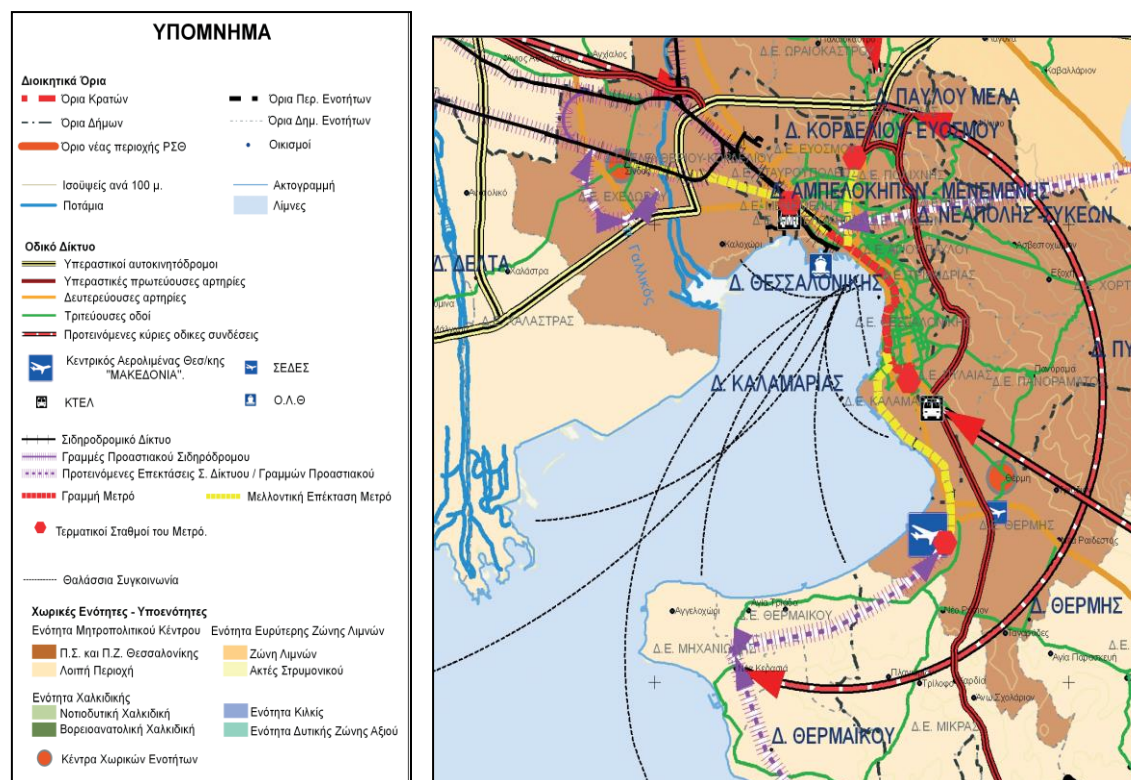


Παρόλα αυτά, κρίνεται σκόπιμο να γίνει μία συνοπτική αναφορά σε όσα αναφέρει για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται το ακίνητο.

Η ευρύτερη περιοχή της ανατολικής Θεσσαλονίκης συνιστά πόλο έλξης μονάδων καινοτομίας, έρευνας και μεταποίησης, και ταυτόχρονα υπηρεσιών κλίμακας του αστικού πληθυσμού, όπως εμπορικές και εκθεσιακές εγκαταστάσεις, ξενοδοχειακά συγκροτήματα, νοσηλευτικά ιδρύματα, δραστηριότητες αναψυχής, μέσω και της αξιοποίησης της εγγύτητας της περιοχής στην από αέρα πύλη εισόδου του αερολιμένα.

(α) Η υλοποίηση παρεμβάσεων περιβαλλοντικής εξυγίανσης και διαμορφώσεων αναψυχής ήπιου χαρακτήρα στην παραλιακή ζώνη της Καλαμαριάς - Πυλαίας - Θέρμης, με στόχο την αποκατάσταση της συνέχειας του θαλάσσιου μετώπου και τη διαμόρφωση ενός συνεχούς παραθαλάσσιου χώρου πρασίνου και αναψυχής.

ENVECO A.E.



Εικόνα 3.4.4-2: Απόσπασμα χάρτη Σχεδίου Νόμου αναθεώρησης ΡΣΘ στην περιοχή μελέτης

Σύμφωνα με το υπό διαβούλευση επικαιροποιημένο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (ΡΣΘ), η Αγ. Τριάδα και ο Δήμος Θερμαϊκού εντάσσονται στην περιοχή εφαρμογής του, με την πρόβλεψη / προοπτική: να αποτελέσει η υποενότητα αυτή πόλο έλξης νέων επιχειρήσεων, μονάδων υψηλής τεχνολογίας, πόλο καινοτομίας και έρευνας, πόλο εκθεσιακών δραστηριοτήτων, πόλο συγκέντρωσης υπηρεσιών δευτερογενούς τομέα και χονδρεμπορίου με την οργάνωση των δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς- σε θέσεις με πολύ καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα, εξυγίανση των ήδη υπάρχοντων και δημιουργία των απαραίτητων υποδομών και αποσυμφόρηση με την εγκατάσταση μονάδων σε άλλες χωρικές ενότητες. Επίσης προτείνονται νέες ζώνες δυτικά για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, της γεωργικής γης και του τοπίου.

3.4.5 Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Θερμαϊκού – Στρατηγικός Σχεδιασμός 2015-2019

Το επιχειρησιακό πρόγραμμα του Δήμου Θερμαϊκού για την περίοδο 2015-2019 αναλύεται σε 4 βασικούς Άξονες Προτεραιότητας:

1. Περιβάλλον και ποιότητα ζωής
2. Κοινωνική Πολιτική, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός
3. Τοπική Οικονομία και Απασχόληση
4. Εσωτερική Ανάπτυξη του Δήμου

Κάθε Άξονας αναλύεται σε Μέτρα (τομείς παρέμβασης) και κάθε Μέτρο αντιστοιχεί σε έναν ή περισσότερους γενικούς στόχους.

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζονται επιλεκτικά οι στόχοι του Δήμου που δύναται να συσχετιστούν με το υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ.

Πίνακας 3.4.5-1: Στόχοι Στρατηγικού Σχεδιασμού που δύνανται να συσχετιστούν με το υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ

Άξονας	Μέτρο	Στόχος	Ενδεικτικές Κατηγορίες Δράσεων
Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Ενεργειακή διαχείριση και αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής	Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων	
		Αξιοποίηση ΑΠΕ	
		Ολοκληρωμένες πολεοδομικές παρεμβάσεις με βιώσιμο και αειφορικό τρόπο	
	Βελτίωση Προσπελασιμότητας υποδομών και υπηρεσιών - Βιώσιμη κινητικότητα	Βελτίωση και ολοκλήρωση τοπικού οδικού δικτύου για την προσπελασιμότητα και βελτίωση της σύνδεσης του Δήμου με όμορους Δήμους και με Εθνικά Δίκτυα	
		Βελτίωση Αγροτικού Δικτύου	
		Βελτίωση του Αστικού Περιβάλλοντος των Δημοτικών Διαμερισμάτων	
		Βελτίωση συγκοινωνιακών συνδέσεων και υποδομών και αστικών περιφερειακών μετακινήσεων	
		Αντιμετώπιση προβλημάτων κυκλοφορίας, οδικής ασφάλειας και στάθμευσης	
		Προώθηση βιώσιμων μεταφορών	– Ποδηλατοδρόμοι – Αξιολόγηση εναλλακτικών και Αναβάθμιση των παρεχόμενων χώρων στάθμευσης – Εκσυγχρονισμός και Αντικατάσταση του δημοτικού στόλου οχημάτων με νέα φιλικά στο περιβάλλον
		Αντιμετώπιση των καίριων χωροταξικών και πολεοδομικών προβλημάτων στον αστικό χώρο και των συγκρούσεων στις χρήσεις γης, κυρίως στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές και τον υπαίθριο Χώρο	– Ολοκλήρωση των πολεοδομικών μελετών και εξειδίκευση κατά περιοχή των προτύπων ανάπτυξης – Διαμόρφωση ενός νέου και ενιαίου χωροταξικού και πολεοδομικού προτύπου – Επεκτάσεις πολεοδομικών σχεδίων και ρυθμιστικές μελέτες για την οικιστική ανάπτυξη των οικισμών των δημοτικών ενοτήτων – Διερεύνηση Επιπτώσεων από Εθνικά Χωροταξικά Πλαίσια σε Τοπικό Επίπεδο – Εξειδίκευση κατευθύνσεων Περιφερειακού Χωροταξικού Σχεδίου σε επίπεδο Δήμου
	Διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων	Ολοκληρωμένη και ασφαλής διαχείριση και επεξεργασία λυμάτων	
		Αύξηση επιπέδου ευαισθητοποίησης κοινού για θέματα περιβαλλοντικής συμπεριφοράς	
		Εκπόνηση και ολοκλήρωση μελετών ωρίμανσης έργων	

Άξονας	Μέτρο	Στόχος	Ενδεικτικές Κατηγορίες Δράσεων
	Διαχείριση και εξοικονόμηση φυσικών πόρων	ύδρευσης και διαχείρισης υγρών αποβλήτων	
		Ολοκληρωμένη και ασφαλής διαχείριση απορριμμάτων	
		Προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και των ακτών από τη διάβρωση	Μελέτες αντιμετώπισης διάβρωσης ακτών
		Δράσεις προστασίας των οικοσυστημάτων και της βιοποικιλότητας	- Εκπόνηση Μελετών προστασίας των Οικοσυστημάτων - Αναζήτηση Χρηματοδότησης Δράσεων Οικολογικού Χαρακτήρα - Ενσωμάτωση Δικτύων Εθελοντικών Οργανώσεων σε Κοινές Δράσεις
		Ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων και γεωργικής δραστηριότητας με περιβαλλοντικούς όρους	- Εκπόνηση Μελετών Ορθολογικής χρήσης των φυσικών πόρων και γεωργικής δραστηριότητας με περιβαλλοντικούς όρους - Αναζήτηση Χρηματοδότησης Δράσεων - Ενσωμάτωση Δικτύων Εθελοντικών Οργανώσεων σε Κοινές Δράσεις
		Διαχείριση υδάτινων πόρων	- Βελτίωση, αναβάθμιση και κατασκευή νέων υδρευτικών δικτύων - Νέο Δίκτυο και Αντικατάσταση Δικτύου Ύδρευσης Μεσημεριού Επέκταση και Αντικατάσταση Δικτύου Ύδρευσης Αγίας Τριάδας και Νέων Επιβατών - Νέο Δίκτυο και Αντικατάσταση Δικτύου Ύδρευσης Επανομής - Νέο Δίκτυο και Αντικατάσταση Δικτύου Ύδρευσης Ν. Μηχανιώνας
	Πολιτική Προστασία	Βελτίωση ικανότητας πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων καταστάσεων	- Εκπόνηση σχεδίων δράσης πολιτικής προστασίας, - Συντονισμός με εθελοντικές οργανώσεις
		Ανάπτυξη υποδομών πολιτικής προστασίας	Διευθέτηση ρεμάτων Αντιπλημμυρικά έργα – Αντιπλημμυρική Προστασία
Άξονας 2 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ, ΠΑΙΔΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Τουρισμός	Ανάδειξη συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής ως τουριστικού προορισμού	- Εκπόνηση Σχεδίου SWOT Analysis - Ανάπτυξη Συνεργειών με Τουριστικούς Φορείς Πανελληνίας και Παγκόσμιας Εμβέλειας
		Υποστήριξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού	Τουρισμός Λιμένων, Yachting, Οικοτουρισμός, Θρησκευτικός τουρισμός, ημερήσιος τουρισμός
		Ενίσχυση της Τουριστικής Ταυτότητας	Οργάνωση και διενέργεια εκδηλώσεων ενίσχυσης της Τουριστικής Ταυτότητας
Άξονας 3 : Τοπική Οικονομία-Απασχόληση	ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Ανάπτυξη Τουριστικών Υποδομών και Δομών	- Ολοκλήρωση Διαδικασιών Καταγραφής των σημαντικών ακινήτων δημοτικής περιουσίας - Αξιολόγηση δυνατοτήτων αξιοποίησης με τα μέγιστα οφέλη για την τοπική ανάπτυξη Σχεδιασμός και ολοκλήρωση των αναγκών μελετών/δράσεων και έργων για την ολοκλήρωση πολεοδομικών παρεμβάσεων και επιλογών χρήσης γης στις επιλεγμένες προς αξιοποίηση περιοχές - Αναζήτηση και υλοποίηση τρόπων χρηματοδότησης και αξιοποίησης

Άξονας	Μέτρο	Στόχος	Ενδεικτικές Κατηγορίες Δράσεων
		Ανάπτυξη Λιμενικών Υποδομών και Δομών	– Σχεδιασμός και Ολοκλήρωση Διαδικασιών Χωροθετήσεων Χερσαίων Ζωνών Λιμένος σε Ν. Επιβάτες και στις λοιπές δημοτικές - τοπικές ενότητες (πλην Μηχανιώνας που ολοκληρώθηκε) – Εκπόνηση Μελέτης Σκοπιμότητας για τα Λιμάνια Ν. Μηχανιώνας, Νέων Επιβατών και στη συνέχεια για τις άλλες Τοπικές-Δημοτικές Ενότητες – Σχεδιασμός και ολοκλήρωση των αναγκαίων μελετών/δράσεων και έργων για την ολοκλήρωση πολεοδομικών παρεμβάσεων και επιλογών χρήσης γης στις χερσαίες ζώνες Λιμένος
	ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ	Πρώθηση καινοτόμων δράσεων και νέων τεχνολογιών για τη στήριξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας	– Δημιουργία ανεξάρτητου Δημοτικού Γραφείου Επιχειρηματικότητας – Χάραξη ενιαίας πολιτικής, σχετικά με την προώθηση της τοπικής επιχειρηματικότητας και προβολή του τόπου μέσω των ΜΜΕ – Σχεδιασμός παροχής κινήτρων για την επιχειρηματικότητα μέσω ειδικών κινήτρων (π.χ. δημοτικά τέλη) σε νέους μικρομεσαίους επιχειρηματίες – Καθιέρωση Δράσεων Συνεχούς Ενημέρωσης των Τοπικών Επιχειρηματιών - Ενίσχυση Σχέσεων με Τοπικούς Επαγγελματικούς Φορείς
		Δράσεις και συνεργίες με άλλους φορείς για τη δημιουργία ευκαιριών απασχόλησης και μείωσης της ανεργίας	– Ενίσχυση Θεσμού Τοπικού Ανταποκριτή ΟΑΕΔ σε κάθε Δημοτική Ενότητα – Προώθηση Κοινωνικής Επιχειρηματικότητας – Συνεργασίες με Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις, Δράσεις υποστήριξης δημοτών για ένταξη σε ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ., Δράσεις ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα το προτεινόμενο ΕΣΧΑΔΑ δεν έρχεται σε αντίθεση με τους στόχους του προγράμματος.

3.4.6 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Θερμαϊκού

Το 2007 εγκρίνεται το Γ.Π.Σ. Δήμου Θερμαϊκού (νυν Δ.Ε. Θερμαϊκού) Π.Ε. Θεσσαλονίκης (Δημοτικά Διαμερίσματα Περαίας, Ν. Επιβατών, Αγίας Τριάδας, στα οποία περιλαμβάνονται οι οικισμοί Περαία, Ν. Επιβάτες, Αγία Τριάδα και ο προϋφιστάμενος του έτους 1923 οικισμός Λειβαδίκι), σύμφωνα με το Ν. 2507/97 (ΦΕΚ 110/ΑΑΠ/2007).

Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 54.154 κατοίκων περίπου και τη δημιουργία έντεκα (11) πολεοδομικών ενοτήτων, δύο ζωνών αναπτυξιακών δραστηριοτήτων και δύο ζωνών Ε.Μ.Ο.

Το υπό μελέτη ακίνητο εντάσσεται στον αστικό ιστό του οικισμού της Αγίας Τριάδας, και πιο συγκεκριμένα στην Π.Ε. 6 «Αγία Τριάδα» του Γ.Π.Σ. Η Π.Ε. 6, γειτνιάζει ανατολικά με την Π.Ε. 5 «Νέοι Επιβάτες Δυτικά» και νότια με την Π.Ε. 5Α «Αγία Τριάδα Δυτικά», την Π.Ε. 4Α «Αγία Τριάδα Ανατολικά». Ειδικότερα, το τμήμα του ακινήτου βόρεια της επαρχιακής οδού υπάγεται στη Ζώνη

Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων (ΖΑΔ) 2, ενώ το νότιο τμήμα χαρακτηρίζεται ως Δάσος- δασικές εκτάσεις.

Πιο συγκεκριμένα, στη Ζώνη Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων 2 προβλέπονται χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, όπως καθορίζονται από το άρθρ. 8 του Π.Δ.166/Δ'/1987, δηλαδή:

- ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια
- κέντρα διασκέδασης - αναψυχής
- χώροι συνάθροισης κοινού
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- θρησκευτικοί χώροι
- κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- πρατήρια βενζίνης
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Για τις παραπάνω Π.Ε. και ΖΑΔ, παρουσιάζεται ο μέσος Σ.Δ. και η μικτή πυκνότητα παρακάτω:

Π.Ε.	Μέσος Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε. 5 Νέοι Επιβάτες Δυτικά	0.53	75
Π.Ε. 6 Αγία Τριάδα	0.60	59
Π.Ε. 4Α Αγία Τριάδα Ανατολικά	0.20	40
Π.Ε. 5Α Αγία Τριάδα Δυτικά	0.20	34
Ζώνη αναπτυξιακών δραστηριοτήτων	0.35	—

Επιπλέον με το ΓΠΣ καθορίζονται χρήσεις γης και ειδικότερα:

- **Στην Π.Ε. 5** καθορίζεται χρήση γης αμιγούς κατοικίας, γενικής κατοικίας, πολεοδομικού τοπικού κέντρου, τουρισμού - αναψυχής και ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου, όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 2, 3, 4, 8 και 9 του ΠΔ του 1987 (Δ'/166).
- **Στην Π.Ε. 6** καθορίζονται χρήσεις γης όμοιες με αυτές της παραπάνω Π.Ε.
- **Στην Π.Ε. 4Α** καθορίζονται χρήσεις γης αμιγούς κατοικίας, γενικής κατοικίας και όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 2,3 και 4 αντίστοιχα, του ως άνω π.δ/τος.

- **Στην Π.Ε. 5Α** καθορίζεται χρήση γης αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2, του ως άνω π.δ/τος.
- **Στη ΖΑΔ 2**, καθορίζονται χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8, του ως άνω π.δ/τος.

Ο παλαιός προσφυγικός οικισμός της Αγίας Τριάδας, υπάγεται στο άρθρο 8 «Ορισμοί Περιοχές αναπλάσεων Απαιτούμενα στοιχεία» του ν. 2508/1997 (Α' 124), όπως έχει τροποποιηθεί.

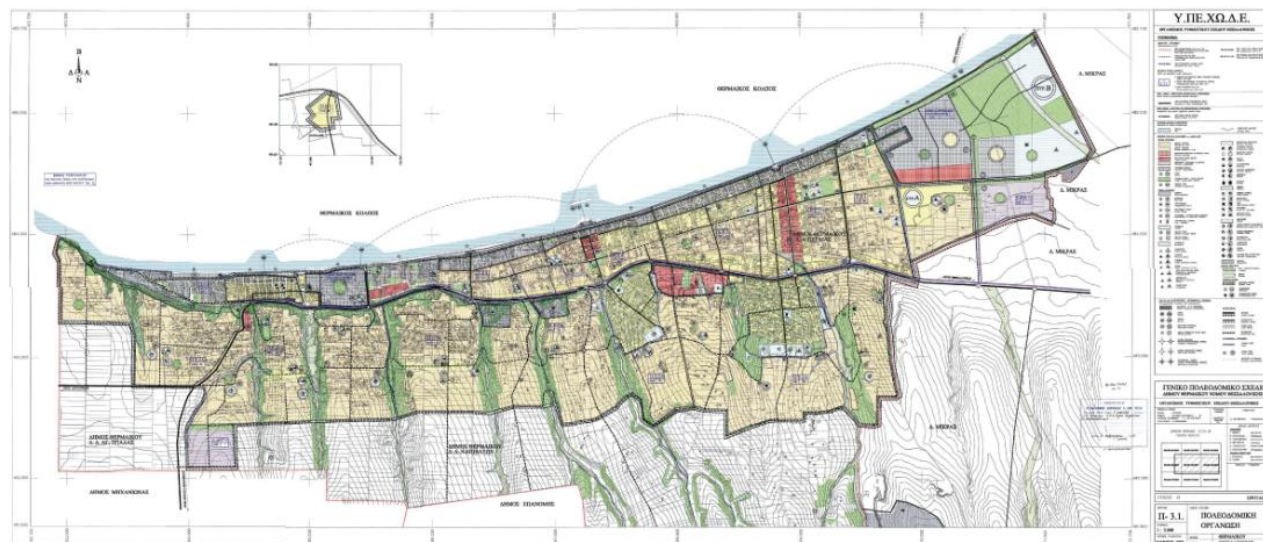
Επίσης, σχετικά με την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, βασικές κατευθύνσεις αποτελούν, η διαμόρφωση σε κύρια αρτηρία της Ε.Ο. 27 που συνδέει το Δήμο Θερμαϊκού με την ευρύτερη περιοχή, οι ρυθμίσεις συνδέσεων κόμβων αυτής και οι ρυθμίσεις υπέργειων και υπόγειων διαβάσεων της. Επιπλέον, λαμβάνονται μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την πυροπροστασία της πόλης και την προστασία από σεισμό.

Προβλέπεται επίσης γραμμή τραμ ή ΜΣΤ κατά μήκος της Θεσσαλονίκης Μηχανιώνας, που θα συνδέει την περιοχή με τη Θεσσαλονίκη, καθώς και θαλάσσια συγκοινωνία με σημείο στάσης την υφιστάμενη προβλήτα στο ανατολικό όριο του ακινήτου. Σε σχέση με τις αστικές υποδομές/υποδομές ποιότητας ζωής, προβλέπονται εκβολές όμβριων υδάτων εκατέρωθεν του ακινήτου και αγωγός ακαθάρτων στο ανατολικό τμήμα του.

Είναι σκόπιμο να αναφερθεί ότι το βόριο τμήμα του ακινήτου στο σύνολό του ορίζεται ως Ειδική Ζώνη εκτός Πολεοδομικών Ενοτήτων (ενότητα τομέα Γ αρ. 13 ΖΑΔ 2 Περιοχή ΕΟΤ. Στον Πίνακα Π.1.1. του ΓΠΣ (Πληθυσμιακή Χωρητικότητα και Πυκνότητα), καταγράφεται με επιφάνεια 137 στρεμμάτων. Υπολογίζεται ως υφιστάμενος πληθυσμός μόνο ο Παραθεριστικός σε 900 άτομα, βάσει του προτεινόμενου μέσου συντελεστή δόμησης: 0,35.



Πηγή: ΓΠΣ Δήμου Θερμαϊκού (ΦΕΚ 110/Δ'/2007).



Εικόνα 3.4.6-1:Απόσπασμα χάρτη Π.3.1. Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης.

3.4.7 Μη θεσμοθετημένος προγραμματισμός

3.4.7.1 Μελέτη Ειδικού Χωρικού Σχεδίου για το Παραλιακό Μέτωπο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης

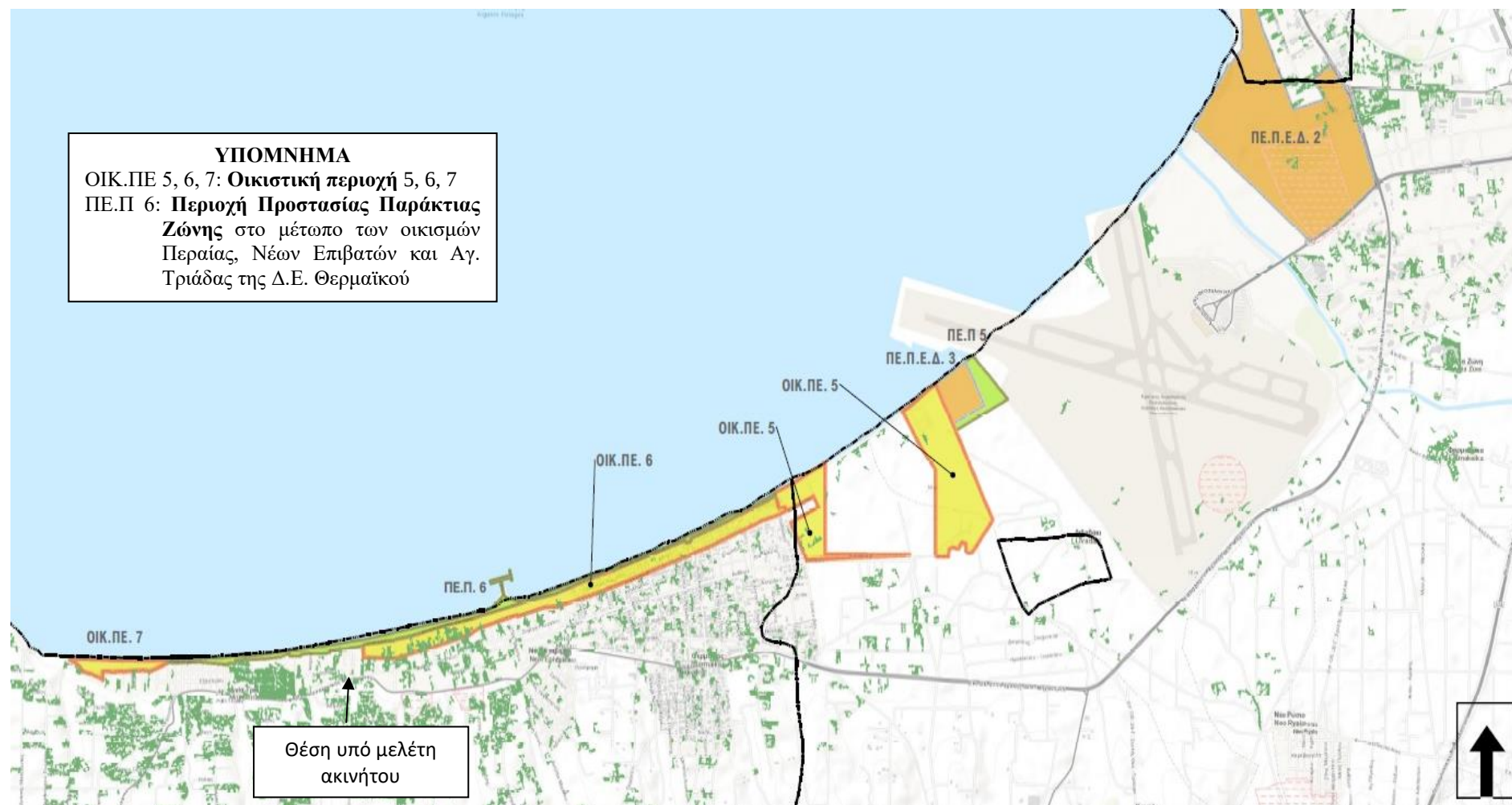
Η μελέτη του ΕΠΣ για το Παραλιακό Μέτωπο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, εκπονήθηκε και βρίσκεται στο στάδιο της διαβούλευσης και της διαδικασίας έγκρισής του.

Βασικός στόχος της μελέτης του ΕΠΣ είναι η ανάδειξη του παραλιακού μετώπου με ρυθμίσεις και παρεμβάσεις που θα αφορούν την ενίσχυση της κινητικότητας, την αναβάθμιση του περιβάλλοντος και του πολιτισμού και την οικονομική ανάπτυξη, αποδίδοντας νέο, ρυθμισμένο πολεοδομικά, δημόσιο χώρο, στους κατοίκους και τους επισκέπτες του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης.

Επίσης, οι βασικές αρχές του χωρικού πρότυπου της οργάνωσης του παραλιακού μετώπου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης είναι οι εξής:

- Η ανάδειξη, εδραίωση και ενίσχυση του μητροπολιτικού χαρακτήρα του
- Η κατάργηση της χωρικής ασυνέχειας που παρατηρείται σήμερα
- Η αποκατάσταση της προσβασιμότητας σε σημεία που παραμένουν απρόσιτα για το κοινό
- Η δημιουργία άξονα - διαδρομής απρόσκοπτης μετακίνησης πεζού και ποδηλάτου
- Η ρύθμιση των χρήσεων στα πλαίσια συνολικής και ενιαίας θεώρησης
- Η ανάδειξη και ενσωμάτωση όλων των νέων και θεσμοθετημένων χρήσεων και παρεμβάσεων

Η συγκεκριμένη μελέτη επηρεάζει σε ένα βαθμό το ακίνητο αφού μικρό τμήμα του, στο βόρειο ανατολικό όριο του και σε επαφή με την παραλία εμφανίζεται να λαμβάνει μέρος στη μελέτη του ΕΠΣ. Πιο συγκεκριμένα, το συγκεκριμένο τμήμα της περιοχής εντάσσεται σε Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π) 6.



Πηγή: ΣΜΠΕ του ΕΠΣ Παραλιακού Μετώπου Πολεοδομικού Συγκροτήματος, Μελετητής: Γ. Γεωργιάδης, 10/2021

Εικόνα 3.4.7-1: Απόσπασμα του χάρτη Πολεοδομικής Οργάνωσης- Χρήσεων Γης του ΕΠΣ στην περιοχή μελέτης



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ * (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΓΠΣ)
- Σ1 ... V ΠΕ 1 ... V ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΓΠΣ)
- ΟΡΙΟ Ο.Λ.Θ. (ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ)
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΝΕΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- Π.Ε. 1 ... 10 ΝΕΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- I - III ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- 0,5 Μ.Σ.Δ. ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ Π.Ε.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 59/2018
ΜΕ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΑΝΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

- ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ (ΑΡΘΡΟ 4 Π.Δ. 59/2018)
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ (ΑΡΘΡΟ 5 Π.Δ. 59/2018)
- ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ & ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 8 Π.Δ. 59/2018)
- ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ (ΑΡΘΡΟ 6 Π.Δ. 59/2018)
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (ΑΡΘΡΟ 7 Π.Δ. 59/2018)
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 14B Π.Δ. 59/2018)
- ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΑΡΘΡΟ 14Δ Π.Δ. 59/2018)
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΣΤΙΚΟΥ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΑΡΘΡΟ 7 Π.Δ. 59/2018)
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΑΛΙΕΥΤΙΚΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΜΠΛΗΣΜΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΔΙΚΟ ΤΟΥΣ ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
- ΔΙΚΤΥΟ - ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΩΝ

Πηγή: ΣΜΠΕ του ΕΠΣ Παραλιακού Μετώπου Πολεοδομικού Συγκροτήματος, Μελετητής: Γ. Γεωργιάδης, 10/2021

Εικόνα 3.4.7-2: Απόσπασμα της Πινακίδας 7 του Σχεδίου Πολεοδομικής Οργάνωσης- Χρήσεων Γης του ΕΠΣ στην περιοχή μελέτης

Ως περιοχή ΠΕ.Π 6 ορίζεται η μεταβαλλόμενου πλάτους περιοχή σε συνέχεια ΟΙΚ.ΠΕ.5 δηλαδή μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της χερσαίας ζώνης που θα προκύψει μετά από ακτομηχανικές παρεμβάσεις για τον καθορισμό της νέας ακτογραμμής στο μέτωπο των οικισμών Περαίας , Νέων Επιβατών και Αγ. Τριάδας της Δ.Ε. Θερμαϊκού η οποία ορίζεται ως Περιοχή Προστασίας Παράκτιας Ζώνης.

Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται δραστηριότητες και λειτουργίες ήπιας αναψυχής που εξυπηρετούν την πρόσβαση και παραμονή στη θάλασσα και την αναψυχή του κοινού και οι οποίες δεν αλλοιώνουν τη φυσική μορφολογία της περιοχής.

Εντός της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι δραστηριότητες και λειτουργίες ήπιας αναψυχής που εξυπηρετούν την πρόσβαση και παραμονή στη θάλασσα και την αναψυχή του κοινού και οι οποίες δεν αλλοιώνουν τη φυσική μορφολογία της περιοχής. Επιπλέον, ως επιτρεπόμενη χρήση εντός της ορίζονται οι Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο, όπως θεσμοθετείται στο άρθρο 7 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ Α 114/29.06.2018) με την προσθήκη ειδικής χρήσης κατ'εφαρμογή της παρ.1 του άρθρου 44 του ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α). Πιο συγκεκριμένα οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι ακόλουθες:

- ✓ δραστηριότητες ήπιας αναψυχής όπως παιδικές χαρές
- ✓ (5) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις.
- ✓ (9) Χώροι συνάθροισης κοινού: μόνο ανοικτά θέατρα μικρής κλίμακας με απαραίτητους υποστηρικτικούς χώρους και θερινοί κινηματογράφοι.
- ✓ (26.12.2) Οδοί ήπιας κυκλοφορίας
- ✓ (26.12.3) Πεζόδρομοι
- ✓ (26.12.4) Ποδηλατόδρομοι
- ✓ (26.12.5) Πλατείες
- ✓ (48.1) Κατασκευές για:
 - α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,
 - β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών,
 - δ) για τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (στάση θαλάσσιας συγκοινωνίας).
- ✓ (48.2) Εγκαταστάσεις:
 - α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).
 - β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.

ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

- ✓ (49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)
- ✓ (51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών
- ✓ (52) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.)

Σε εφαρμογή της παρ.1 του άρθρου 44 του ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/2020) η ειδική χρήση :

- ✓ (54) Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής

Όσον αφορά την επιτρεπόμενη δόμηση, εντός της ΠΕ.Π6, επιτρέπεται η τοποθέτηση έως 4 προσωρινών κατασκευών που εξυπηρετούν την ήπια αναψυχή του κοινού, όπως λουτρικών εγκαταστάσεων, αποδυτηρίων, συγκροτημάτων υγιεινής, συνολικού εμβαδού 200 τ.μ. Επιπλέον, επιτρέπεται η κατασκευή ισόγειου κτίσματος μεγίστου εμβαδού 150 τ.μ. για την εξυπηρέτηση των επιβατών της θαλάσσιας συγκοινωνίας.

3.4.7.2 ΣΒΑΚ Δήμου Θερμαϊκού

Ο Δήμος Θερμαϊκού έχει ξεκινήσει την εκπόνηση Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ).

Το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) είναι ένα Στρατηγικό Σχέδιο, το οποίο βασίζεται σε υφιστάμενες πρακτικές σχεδιασμού, λαμβάνοντας υπόψη αρχές όπως είναι η συμμετοχή των πολιτών στις διαδικασίες αποφάσεων, η ολιστική προσέγγιση στην άσκηση πολιτικής καθώς και η συνεχής αξιολόγηση των παρεμβάσεων (<https://www.thermaikos.gr/svak-dimou-thermaikou/>).

Η σκοπιμότητα της υλοποίησης αυτού αφορά στην ανάγκη ύπαρξης ενός ολοκληρωμένου σχεδίου για τις μετακινήσεις στον Δήμο Θερμαϊκού με όρους βιωσιμότητας σε ορίζοντα δεκαετίας και αποτελεί «συμμόρφωση» στις ευρωπαϊκές οδηγίες και το εθνικό θεσμικό πλαίσιο, ενώ βασικό αντικείμενο του έργου είναι η εκπόνηση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου με επίκεντρο την κινητικότητα κατοίκων, εργαζομένων και επισκεπτών που θα υποδεικνύει με σαφήνεια τα μέτρα και τις παρεμβάσεις που θα πρέπει να αναπτύξει ο Δήμος κατά την επόμενη δεκαετία.

Η συμμετοχή και η διαρκής ενημέρωση των πολιτών και φορέων αποτελούν βασική επιδίωξη σε όλα τα στάδια υλοποίησης του ΣΒΑΚ, από τη φάση ανάπτυξης μέχρι τη διαδικασία υλοποίησης.

Ο Δήμος Θερμαϊκού γειτνιάζει με την Μητροπολιτική περιοχή της Θεσσαλονίκης και ως εκ τούτου παρουσιάζει έντονες αλληλεξαρτήσεις με αυτή. Επιπλέον, αποτελεί μια περιοχή όπου την τελευταία εικοσαετία καταγράφεται ραγδαία πληθυσμιακή και οικιστική ανάπτυξη. Τα παραπάνω οδηγούν στην προαστιοποίηση της. Παράλληλα, ως περιοχή έντονου τουριστικού ενδιαφέροντος, αντιμετωπίζει μια σειρά πρόσθετων προβλημάτων, ιδίως τους θερινούς μήνες. Άλλωστε στην περιοχή εκτός από κύρια κατοικία εντοπίζεται και η ανάπτυξη β' κατοικίας. Έτσι, από τη μία η ύπαρξη ενός ευρύ παραλιακού μετώπου και από την άλλη η ύπαρξη δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα, σε συνδυασμό με τα όλα παραπάνω, έχουν δημιουργήσει μια σειρά από κυκλοφοριακά ζητήματα και πιέσεις όσον αφορά την κινητικότητα.

Οι βασικότερες προκλήσεις κινητικότητας του Δήμου Θερμαϊκού εντοπίζονται στα παρακάτω:

- Έλλειψη ολοκληρωμένου χωρικού σχεδιασμού σε επίπεδο Καλλικρατικού Δήμου.

- Έλεγχος της αστικής επέκτασης με βάση την έννοια της «συνεκτικής πόλης» (πόλη μικρών εσωτερικών αποστάσεων), ιδιαίτερα στις παράκτιες περιοχές.
- Ενίσχυση της δικτύωσης των αστικών κέντρων και τη συγκρότηση ενός πολυκεντρικού δικτύου, συμπληρωματικά προς το μητροπολιτικό κέντρο της Θεσσαλονίκης, σύμφωνα και με το Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης.
- Ορθολογικότερη ιεράρχηση του οδικού δικτύου με στόχο την εξυπηρέτηση πολεοδομικών και κυκλοφοριακών στόχων.
- Καλύτερη διαχείριση των καθέτων στον παραλιακό μέτωπο οδών, η οποία συνδέεται άμεσα με την εικόνα του Δήμου, την επέκταση του δικτύου πεζοδρόμων και την οδική ασφάλεια στην παραλιακή ζώνη του Δήμου.
- Βελτίωση προσβασιμότητας για ΑμεΑ (π.χ. πεζοδρόμια με φτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά, έλλειψη υποδομών για ΑΜΕΑ).
- Οργάνωση της στάθμευσης τόσο για τους κατοίκους όσο και για τους επισκέπτες της περιοχής παρέμβασης.
- Φαινόμενα κυκλοφοριακής συμφόρησης στους βασικούς κεντρικούς άξονες κατά τις περιόδους αιχμής και οξυμένη -κατά τόπους- περιβαλλοντική υποβάθμιση σε συνδυασμό με παράνομη στάθμευση.
- Βελτίωση οργανωμένου δικτύου πεζοδρόμων και λειτουργικών χαρακτηριστικών των υφιστάμενων πεζοδρομίων. Προστασία και ποιοτική αναβάθμιση της λειτουργίας των παραλιακών πεζοδρόμων του Δήμου.
- Απουσία καθορισμένου ωραρίου τροφοδοσίας και θέσεων φορτοεκφόρτωσης.
- Ενίσχυση της βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης, με παράλληλη προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού με προστασία του φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος.
- Έλλειψη δημοτικής συγκοινωνίας για την εύκολη μετακίνηση των κατοίκων του Δήμου και καλή διασύνδεση των Δημοτικών Ενοτήτων.
- Περαιτέρω δημιουργία οργανωμένων κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου και αξιοποίηση υφιστάμενων ανοικτών χώρων.
- Σχεδιασμός οργανωμένου δικτύου ποδηλατοδρόμων και περιπατητικών διαδρομών ειδικότερα κατά μήκος της παραθαλάσσιας ζώνης των οικισμών.

Για τη σύνταξη και το περιεχόμενο του ΣΒΑΚ θα ληφθούν υπόψη οι προβλέψεις του Ν.4784/2021 και οι επικαιροποιημένες Κατευθυντήριες Οδηγίες της Ε.Ε. (GUIDELINES FOR DEVELOPING AND IMPLEMENTING A SUSTAINABLE URBAN MOBILITY PLAN (2nd edition), Eltis, 2019) (<https://www.thermaikos.gr/svak-dimou-thermaikou/#1646822145088-107cf868-6201>).

3.5 ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Το περιβαλλοντικό θεσμικό πλαίσιο που πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά την ανάπτυξη του υπό μελέτη Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου παρουσιάζεται συνοπτικά ανά περιβαλλοντική παράμετρο στη συνέχεια.

➤ Εκπόνηση ΣΜΠΕ

Η υπό εκπόνηση ΣΜΠΕ καλύπτει πλήρως τις απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου:

- Οδηγία 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001.
- Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) με ΑΠ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 για την «εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ» (ΦΕΚ 1225/Β/5.9.2006),
- ΥΑ οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β/25.10.2017) με την οποία τροποποιήθηκε η ΚΥΑ 107017/2006
- ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/15-04-2022 «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ “σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β’ 1225), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ’ αρ. 40238/28.9.2017(Β’ 3759) κοινή υπουργική απόφαση.» (ΦΕΚ 1923/Β/18-04-2022)

➤ Ατμόσφαιρα

- Οδηγία 2008/50/ΕΚ/21.05.2008 "Για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη, οποία συσσωματώνει την 96/62/ΕΚ και τις τρεις θυγατρικές της (1999/30/ΕΚ, 2000/69/ΕΚ και 2002/3/ΕΚ), όπως και την απόφαση 97/101/ΕΚ για την καθιέρωση διαδικασίας για την αμοιβαία ανταλλαγή πληροφοριών και δεδομένων ατμοσφαιρικής ρύπανσης από μεμονωμένους σταθμούς και δίκτυα".
- Οδηγία 2004/107/ΕΚ σχετικά με το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα.
- Οδηγία 2003/87/ΕΚ "σχετικά με τη θέσπιση συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου εντός της Κοινότητας- Τροποποίηση της Οδηγίας 96/61/ΕΚ".
- Οδηγία 2001/81/ΕΚ "σχετικά με εθνικά ανώτατα όρια εκπομπών για ορισμένους ατμοσφαιρικούς ρύπους".
- ΚΥΑ 6164/2018, ΦΕΚ 1107/Β/27.3.2018 - Μεσαίες εγκαταστάσεις καύσης (MED)
- ΥΑ 174505/607, ΦΕΚ 1311/Β/13.4.2017 - Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα (τροποποιητική)
- ΚΥΑ 174111/525, ΦΕΚ 1139/Β/31.3.2017 - Εθνικά όρια εκπομπών (NECD)

- ΚΥΑ 128/2016, ΦΕΚ 3958/Β/9.12.2016 - Περιεκτικότητα καυσίμων σε θείο
- ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε. 103/2011 (ΦΕΚ 488 Β/30.03.2011) "Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της ΕΕ της 21ης Μαΐου 2008".
- ΥΑ ΗΠ 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ 920 Β/08.06.2007) - Καθορισμός τιμών - στόχων και ορίων εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/30.03.2011).
- ΚΥΑ 29459/1510/8.7.2005 (ΦΕΚ 992Β/ 14-07-2005) "Καθορισμός εθνικών ανώτατων ορίων εκπομπών για ορισμένους ατμοσφαιρικούς ρύπους σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/81/ΕΚ "σχετικά με εθνικά ανώτατα όρια εκπομπών για ορισμένους ατμοσφαιρικούς ρύπους" του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2001"
- ΚΥΑ Αριθ. ΗΠ 9238/332/2004 (ΦΕΚ 405Β/ 27-02-2004) "Οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε βενζόλιο και μονοξειδίο του άνθρακα".
- Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) 34/2002, (ΦΕΚ 125Α/05-06-2002) "Οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε διοξείδιο του θείου, διοξείδιο του αζώτου και οξειδίων του αζώτου, σωματιδίων και μολύβδου".
- Για τις σημειακές εκπομπές στερεών σε αιώρηση (σκόνες) από τα εργοτάξια και τις εγκαταστάσεις του έργου, ισχύει το καθοριζόμενο όριο στο άρθρο 2 (§ δ) του Π.Δ. 1180/1981 (Α' 293) ή οι εκάστοτε ειδικότερες διατάξεις.
- Για τον περιορισμό της εκπομπής αερίων και σωματιδιακών ρύπων προερχόμενων από κινητήρες εσωτερικής καύσης που τοποθετούνται σε μη οδικά κινητά μηχανήματα ισχύουν οι απαιτήσεις της Υ.Α. Δ13/Ο/3967/2011 - Τροποποίηση της υπ' αριθμ. Δ13/Ο/121/4.1.2007 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα κατά της εκπομπής αερίων και σωματιδιακών ρύπων προερχόμενων από κινητήρες εσωτερικής καύσης» σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής 2010/23/ΕΕ της 31ης Μαρτίου 2010 «για την τροποποίηση της Οδηγίας 97/68/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου κατά της εκπομπής αερίων και σωματιδιακών ρύπων προερχομένων από κινητήρες εσωτερικής καύσης που τοποθετούνται σε μη οδικά κινητά μηχανήματα
- Νόμος 2205/94 (ΦΕΚ 60/Α/15.4.94) «Κύρωση της Σύμβασης – Πλαισίου των Ηνωμένων Εθνών για τις Κλιματικές Αλλαγές

➤ **Κλίμα – Κλιματική αλλαγή**

- Πράξη 12 της 29.4.2022 (το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε το **Εθνικό Σχέδιο Δράσης – Οδικός Χάρτης Κυκλικής Οικονομίας** (ΦΕΚ 84/Α/03-05-2022)
- Το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) κυρώθηκε με την Απόφαση Αριθμ. 4/23-12-2019 του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΦΕΚ 4893/Β/31-12-2019),
- Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ - ΥΠΕΝ, 2016) με τον νόμο 4414 (ΦΕΚ 149/Α/9.8.2016)

- Νόμος 4414/2016 ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την εκπόνηση και αναθεώρηση της ΕΣΠΚΑ και των Περιφερειακών Σχεδίων για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), τα οποία με βάση τις κλιματικές συνθήκες και την τρωτότητα κάθε περιφέρειας θα καθορίσουν επακριβώς τους τομείς πολιτικής και τις γεωγραφικές ενότητες προτεραιότητας για λήψη εξειδικευμένων μέτρων. Συγκεκριμένα, από τον νόμο τίθενται οι ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές σχετικά με το περιεχόμενο των ΠεΣΠΚΑ.
- Νόμος 3855/2010 (ΦΕΚ Α' 95/2010) "Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κατά την τελική χρήση, ενεργειακές υπηρεσίες και άλλες διατάξεις" σύμφωνα με τον οποίο εναρμονίζεται η ελληνική νομοθεσία με την Οδηγία 2006/32/ΕΚ
- ΥΑ 11258 (ΦΕΚ 873/Β/16.03.2017) προσδιορίζονται οι επακριβείς προδιαγραφές περιεχομένου των ΠεΣΠΚΑ.
- Υπουργική Απόφαση ΥΑ 34768/2017 (ΦΕΚ 3246/Β/15.7.2017) συστήθηκε και συγκροτήθηκε Εθνικό Συμβούλιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή.
- Οδηγία 2009/28/ΕΚ σχετικά με την προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και τον καθορισμό του στόχου του 20% από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ανά κράτος μέλος.
- Οδηγία 2004/101/ΕΚ για την σύνδεση του Ευρωπαϊκού μηχανισμού Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών με τους άλλους ευέλικτους μηχανισμούς έργων του Πρωτοκόλλου.
- Οδηγία 2003/87/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία 2009/29/ΕΚ για την αναθεώρηση του συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής της ΕΕ με τον καθορισμό ανώτατου ορίου εκπομπών και για την εναρμόνιση της κατανομής δικαιωμάτων στις εταιρείες.
- Οδηγία 2002/358/ΕΚ σχετικά με τη θέσπιση συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου εντός της Κοινότητας και την τροποποίηση της οδηγίας 96/61/ΕΚ του Συμβουλίου.
- Απόφαση 2005/166/ΕΚ «για θέσπιση των κανόνων εφαρμογής της απόφασης αριθ. 280/2004/ΕΚ για τον μηχανισμό παρακολούθησης των εκπομπών αερίων που συμβάλλουν στο φαινόμενο του θερμοκηπίου στην Κοινότητα και εφαρμογή του πρωτοκόλλου του Κιότου.
- Νόμος 4599/2019 – ΦΕΚ 40/Α/03-04-2019 – Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (άρθρο 22)
- Νόμος 4426/2016 (ΦΕΚ 187/Α/6.10.2016) «επικύρωση της συμφωνίας των Παρισίων»
- Νόμος 4345/2015 (ΦΕΚ 14/Α/17.11.2015) κύρωση από την Ελλάδα της τροποποίησης της Ντόχα στο πρωτόκολλο του Κιότο
- ΚΥΑ 181478/965/2017 (ΦΕΚ 3763/Β/26.10.2017) - κωδικοποίηση της νομοθεσίας για το σύστημα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπών.
- Νόμος 3851/2010 (ΦΕΚ 85/Α/4.6.2010) - ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ
- 2ο εθνικό πρόγραμμα μείωσης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (ΦΕΚ 58/Α/5.3.03).
- Νόμος 3017/2002 (ΦΕΚ 117Α/30-5-2002) «Κύρωση του Πρωτοκόλλου του Κυότο στη Σύμβαση - πλαίσιο των Ηνωμένων Εθνών για την αλλαγή του κλίματος».

➤ **Υδατικοί Πόροι**

- Οδηγία 2000/60/ΕΚ "για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000
- Οδηγία 2009/90/ΕΕ "για την θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τη χημική ανάλυση και παρακολούθηση της κατάστασης των υδάτων, σύμφωνα με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου"
- Οδηγία 2006/118/ΕΚ της 12ης Δεκεμβρίου 2006 σχετικά με "την προστασία των υπόγειων υδάτων από τη ρύπανση και την υποβάθμιση".
- Οδηγία 2007/60/ΕΚ της 23ης Οκτωβρίου 2007 "για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας".
- Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280 Α/09.12.2003) "Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000".
- Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α/25.4.2002) "Εναρμόνιση του ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις".
- ΠΔ 51/2007 (ΦΕΚ 54-Α/8.3.2007) "Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ "για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000"
- ΚΥΑ Γ1(δ)/ΓΠ οικ.67322 (ΦΕΚ 3282/Β/19.09.2017) «Ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της 3ης Νοεμβρίου 1998 όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία (ΕΕ) 2015/1787 (L260,7.10.2015), η οποία καταργεί την ΚΥΑ Υ2/2600/2001 (ΦΕΚ 892Β'/11.7.2001) «Ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης, σε συμμόρφωση προς την Οδηγία 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 3ης Νοεμβρίου 1998», όπως τροποποιήθηκε από την ΥΑ ΔΥΓ2/Γ.Π. οικ. 38295/07 (ΦΕΚ 630Β'/26.4.2007).
- ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354 Β/08.03.2011) "Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε από την ΥΑ οικ. 191002/2013, (ΦΕΚ 2220 Β/09.09.2013).
- ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192 Β/14.03.1997) "Μέτρα και όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων", όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την υπ. Αριθ. 19661/1982/1999 ΚΥΑ (Β'1811) και την υπ. Αριθ. 48392/939/2002 ΚΥΑ (Β' 405).
- ΚΥΑ Υ2/2600/2001 (ΦΕΚ 892 Β/11.07.2001) "Ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης", σε συμμόρφωση προς την οδηγία 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 3ης Νοεμβρίου 1998, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από την ΚΥΑ ΔΥΓ2/Γ.Π.οικ.38295/07 (ΦΕΚ 630 Β/26.04.2007), άρθρο 18.
- Κ.Υ.Α. 39626/2208/Ε130/2009 (ΦΕΚ 2075 Β/25.09.2009) "Πορισμός μέτρων για την προστασία των υπόγειων νερών από τη ρύπανση και την υποβάθμιση, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2006/118/ ΕΚ "σχετικά με την προστασία των υπόγειων υδάτων από την

ρύπανση και την υποβάθμιση", του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 2006".

- ΚΥΑ υπ αριθμ. 51354/2641/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1909 Β/8.12.2010) "Καθορισμός Προτύπων Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) για τις συγκεντρώσεις ορισμένων ρύπων και ουσιών προτεραιότητας στα επιφανειακά ύδατα, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2008/105/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2008 "σχετικά με Πρότυπα Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) στον τομέα της πολιτικής των υδάτων και σχετικά με την τροποποίηση και μετέπειτα κατάργηση των οδηγιών του Συμβουλίου 82/176/ΕΟΚ, 83/513/ΕΟΚ, 84/491/ΕΟΚ και 86/280/ΕΟΚ και την τροποποίηση της οδηγίας 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου", καθώς και για τις συγκεντρώσεις ειδικών ρύπων στα εσωτερικά επιφανειακά ύδατα και άλλες διατάξεις"
- ΚΥΑ 39626/2208/Ε130/2009 (ΦΕΚ 2075Β/25-09-2009) σχετικά με τον καθορισμό μέτρων για την προστασία των υπόγειων νερών από την ρύπανση και την υποβάθμιση, με την οποία ενσωματώθηκε η Ουγατρική Οδηγία 2006/118/ΕΚ σχετικά με "την προστασία των υπόγειων υδάτων από τη ρύπανση και την υποβάθμιση" κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ.
- ΥΑ 1811/2011 "Ορισμός ανώτερων αποδεκτών τιμών για τη συγκέντρωση συγκεκριμένων ρύπων, ομάδων ρύπων ή δεικτών ρύπανσης σε υπόγεια ύδατα, σε εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 3 της υπ. αριθμ. 39626/2208/Ε130/2009ΚΥΑ (Β' 2075)".
- Εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ 10) - ΦΕΚ 2638/Β/ 05.07.2018
- 1η Αναθεώρηση Διαχειριστικών Σχεδίων Υδάτων "Κεντρική Μακεδονία" - ΦΕΚ 4675/Β/2017

➤ Έδαφος

- Απόφαση ΑΑΔΕ Α.1061/2022 - ΦΕΚ 2479/Β/20-5-2022 "Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της δήλωσης απόδοσης τέλους ανακύκλωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 80 του ν. 4819/2021 (Α' 129), καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την επιβολή, είσπραξη και απόδοση του τέλους αυτού."
- Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 12 της 29-4-2022 - ΦΕΚ 84/Α/3-5-2022 - Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Δράσης - Οδικού Χάρτη Κυκλικής Οικονομίας.
- Νόμος 4843/Α/ 20.10.2021 - ΦΕΚ 193/Α/20-10-2021 "Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 "σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση", προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, "για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης" και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις." - ΜΕΡΟΣ Ζ' ΑΠΟΣΑΦΗΝΙΣΗ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 4819/2021

- Άρθρο 54 Διευκρινίσεις αναφορικά με τους αυτοελέγχους των Συλλογικών Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης - Τροποποίηση της παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 4819/2021
 - Άρθρο 55 Αποσαφήνιση των υποχρεώσεων των μονάδων που επεξεργάζονται απόβλητα - Τροποποίηση της παρ. 8 του άρθρου 52 του ν. 4819/2021
 - Άρθρο 56 Αποσαφήνιση δυνατότητας χρηματοδότησης εταιρειών παραγωγής πλαστικών προϊόντων μιας χρήσης από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης - Τροποποίηση της παρ. 4 του άρθρου 95 του ν. 4819/2021
 - Άρθρο 57 Διευκρινίσεις για την εύρυθμη λειτουργία του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης - Τροποποίηση της παρ. 4 του άρθρου 101 του ν. 4819/2021
 - Άρθρο 58 Καταργούμενες διατάξεις
- ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/81490/1650/2021 - ΦΕΚ 4382/Β/22-09-2021 Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 30ής Μαΐου 2018, για την τροποποίηση των οδηγιών 2000/53/ΕΚ για τα οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, και 2012/19/ΕΕ σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (L 150)....
 - ΚΥΑ/ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/81492/1650/2021 - ΦΕΚ 4382/Β/22-09-2021 Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 30ής Μαΐου 2018, για την τροποποίηση των οδηγιών 2000/53/ΕΚ για τα οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, και 2012/19/ΕΕ σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (L 150)...
 - Νόμος 4819/2021 - ΦΕΚ 129/Α/23-7-2021 "Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις"
 - Διόρθωση σφαλμάτων στον νόμο 4819/2021 δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 171/Α/25-09-2021.
 - ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/90439/1846/2021 - ΦΕΚ 4514/Β/30-9-2021 "Μέτρα και όροι για την υγειονομική ταφή των αποβλήτων σε εναρμόνιση με τις διατάξεις της οδηγίας 99/31/ΕΚ του Συμβουλίου της 26ης Απριλίου 1999 "περί υγειονομικής ταφής των αποβλήτων", όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία (ΕΕ) 2018/850 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018"
 - ΚΥΑ 14900/2021 - ΦΕΚ 466/Β/8-2-2021 Έγκριση σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις.
 - Νόμος 4736/2020 - ΦΕΚ 200/Α/20-10-2020 Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/904 σχετικά με τη μείωση των επιπτώσεων ορισμένων πλαστικών προϊόντων στο περιβάλλον και λοιπές διατάξεις.

- ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - Πράξη 39 της 31.8.2020 - ΦΕΚ 185/Α/29-09-2020 Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.). 2020-2030
- Νόμος 4685 (ΦΕΚ 92/Α/7.5.2020) Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
- ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/40480/886 (ΦΕΚ 1639/Β/30.4.2020) Τροποποίηση της υπ' αριθμ.180036/952/2017 κοινής υπουργικής απόφασης (Β'2812) "Καθορισμός μέτρων και κανόνων για τη μείωση της κατανάλωσης πλαστικών σακούλων μεταφοράς, σε συμμόρφωση με την οδηγία 2015/720/ΕΕ "για την τροποποίηση της οδηγίας 1994/62/ΕΚ με σκοπό τη μείωση της κατανάλωσης λεπτών πλαστικών σακούλων μεταφοράς" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 29ης Απριλίου 2015.
- ΥΑ 175216/2018 (ΦΕΚ 1892Β 24.5.2018) Τροποποίηση της αριθ. 181504/2016 υπουργικής απόφασης "Κατάρτιση, περιεχόμενο και σύστημα διαχείρισης του Εθνικού Μητρώου Παραγωγών (Ε.Μ.ΠΑ.)
- Οδηγία 2018/851/ΕΕ που τροποποιεί την Οδηγία 2008/98/ΕΚ για τα απόβλητα
- Νόμος 4496/2017 - ΦΕΚ 170/Α/8-11-2017 Τροποποίηση του ν. 2939/2001 για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων, προσαρμογή στην Οδηγία 2015/720/ΕΕ, ρύθμιση θεμάτων του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης και άλλες διατάξεις
- ΚΥΑ 180036/952/2017 (ΦΕΚ 812/Β/10-8-2017) Καθορισμός μέτρων και κανόνων για τη μείωση της κατανάλωσης πλαστικών σακούλων μεταφοράς, σε συμμόρφωση με την οδηγία 2015/720/ΕΕ "για την τροποποίηση της οδηγίας 1994/62/ΕΚ με σκοπό τη μείωση της κατανάλωσης λεπτών πλαστικών σακούλων μεταφοράς" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου
- ΚΥΑ οικ.18485 / 10-04-2017 - ΦΕΚ 1412/Β/26-04-2017 "Καθορισμός των κατηγοριών και των προδιαγραφών των Πράσινων Σημείων (ΠΣ), των Κέντρων Ανακύκλωσης, Εκπαίδευσης και Διαλογής στην Πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ), των Γωνιών Ανακύκλωσης (ΓΑ) και των Κινητών Πράσινων Σημείων (ΚΙΠΣ), σύμφωνα με το άρθρο 38 του ν. 4042/2012, όπως ισχύει.
- ΥΑ 892/2017 (ΦΕΚ 538/Β/22-02-2017) Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 181504/2016 υπουργικής απόφασης "Κατάρτιση, περιεχόμενο και σύστημα διαχείρισης του Εθνικού Μητρώου Παραγωγών (Ε.Μ.ΠΑ.) - Καθορισμός διαδικασίας εγγραφής των παραγωγών, στο πλαίσιο της εναλλακτικής διαχείρισης των συσκευασιών και άλλων προϊόντων, σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 17 του ν. 2939/2001 (Α'179), όπως ισχύουν"
- Νόμος 4447/2016 - ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016 Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις Ειδικότερα το άρθρο 21 "Ορισμοί, όροι και προϋποθέσεις για την εγκατάσταση Πράσινων Σημείων"
- ΥΑ 181504/2016 (ΦΕΚ 2454/Β/09-08-2016) Κατάρτιση, περιεχόμενο και σύστημα διαχείρισης του Εθνικού Μητρώου Παραγωγών (Ε.Μ.ΠΑ.) - Καθορισμός διαδικασίας εγγραφής των παραγωγών, στο πλαίσιο της εναλλακτικής διαχείρισης των συσκευασιών και άλλων προϊόντων, σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 17 του Ν. 2939/2001 (Α'179), όπως ισχύουν

- ΚΥΑ οικ.18485/2017 (ΦΕΚ 1412/Β/26-04-2016) Καθορισμός των κατηγοριών και των προδιαγραφών των Πράσινων Σημείων (ΠΣ), των Κέντρων Ανακύκλωσης, Εκπαίδευσης και Διαλογής στη Πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ), των Γωνιών Ανακύκλωσης (ΓΑ) και των κινητών Πράσινων Σημείων (ΚΠΣ), σύμφωνα με το άρθρο 38 του ν.4042/2012, όπως ισχύει
- ΚΥΑ 39200/2015 (ΦΕΚ 2057/Β/18-09-2015) Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 41624/2057/2010 κοινής υπουργικής απόφασης (Β'1625), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2013/56/ΕΕ "για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και άλλες συναφείς διατάξεις.
- Νόμος 4296/2014 (ΦΕΚ 214/Α/02-10-2014) Κύρωση της από 30.12.2013 Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των ... με την οποία τροποποιείται η από 23.11.1999 Σύμβαση ... η οποία κυρώθηκε με το ν.2779/1999 (Α' 296) .
- ΚΥΑ ΗΠ 23615/651/Ε103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/09-05-2014) Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ "σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)", του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις.
- ΚΥΑ 54461/1779/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 2500/Β/04-10-2013) Αντικατάσταση του παραρτήματος Ι του άρθρου 4 της υπ' αριθμ.9268/469/2007 κοινής υπουργικής απόφασης (286 τ. Β'), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2013/2/ΕΕ
- ΚΥΑ 8197/90920/2013 (ΦΕΚ 1883/Β/01-08-2013) Θέσπιση Εθνικού Σχεδίου Δράσης με στόχο την εφαρμογή της Οδηγίας 2009/128/ΕΚ και την προστασία του ανθρώπου και του περιβάλλοντος.
- Εγκύκλιος ΥΠΕΚΑ με αρ. πρωτ. 4834/25-01-2013 Διαχείριση περίσσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από δημόσια έργα - Διευκρινίσεις επί των απαιτήσεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312 Β).
- ΚΥΑ Ζ3-1531/2012 (ΦΕΚ 1306/Β/18-04-2012) Καθορισμός προϋποθέσεων για τη χρήση περιβαλλοντικών ισχυρισμών σε πλαστικά αντικείμενα και συσκευασίες
- Νόμος 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012) Νέος οικοδομικός Κανονισμός Ειδικότερα το άρθρο 17 "Κατασκευές και φυτεύσεις στους ακάλυπτους χώρους και περιφράξεις", παράγραφος 1
- Νόμος 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής" Ποινική προστασία του Περιβάλλοντος. Στο Άρθρο 46 η μετονομασία του Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π. σε "Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης" (Ε.Ο.ΑΝ.) Εκτός των άλλων καθορίζεται η ιεράρχηση των αποβλήτων, ποσοτικοί στόχοι επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης, ο στόχος χωριστής συλλογής βιοαποβλήτων, το ειδικό τέλος ταφής, κ.ά..
- ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1625/Β/11-10-2010) Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ "σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και με την κατάργηση της οδηγίας 91/157/ΕΟΚ" και 2008/103/ΕΚ "για την τροποποίηση της οδηγίας

2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, όσο αφορά την τοποθέτηση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών στην αγορά", του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.

- Νόμος 3854/2010 (ΦΕΚ 94/Α/23-06-2010) Τροποποίηση της νομοθεσίας για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων και τον Εθνικό Οργανισμό Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και Άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις.
- ΥΑ 116570 (ΦΕΚ 769/Β/28-4-2009) Κανονισμός για τη διαδικασία ανανέωσης των εγκρίσεων συστημάτων ατομικής ή συλλογικής εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών και άλλων προϊόντων
- ΚΥΑ 9303/454/Ε103/2009 (ΦΕΚ 408/Β/5-3-2009) Καθορισμός ύψους ανταποδοτικών τελών από ατομικά ή συλλογικά συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών / άλλων προϊόντων για την έκδοση πιστοποιητικού εναλλακτικής
- ΚΥΑ 112145/2004 (ΦΕΚ 1916/ Β/24-12-2004) Ξεχωριστή αναγραφή της χρηματικής εισφοράς επί των τιμολογίων πώλησης σε όλα τα στάδια πώλησης των ελαστικών των οχημάτων, των ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, του ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των οχημάτων, των λιπαντικών ελαίων, εκτός των εκτός των τιμολογίων που απευθύνονται στους τελικούς αγοραστές χρήστες - επιτηδευματίες
- ΚΥΑ 104826/2004 (ΦΕΚ 849/Β/9-6-2004) Καθορισμός ύψους ανταποδοτικών τελών από ατομικά ή συλλογικά συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης
- ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2-3-2004) Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων. Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων των Λιπαντικών Ελαίων
- ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β 1909/22-12-2003) Μέτρα και Όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης
- Νόμος 2939/2001 (ΦΕΚ 179/Α/06-08-2001) Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων - Ίδρυση ΕΟΕΔΣΑΠ και άλλες διατάξεις
- ΚΥΑ 58971/5144/6-12-2016 (ΦΕΚ 4010/Β/14-12-2016) έγκριση του σχεδίου "Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

➤ **Πολιτιστική Κληρονομιά**

- Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α/28.06.2002) «Προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς».
- Ν. 2039/1992 (ΦΕΚ 61 Α/13.04.1992) «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης».
- Ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203 Α/19.08.2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
- Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α/11.04.2012) «Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος - Νέα εταιρική μορφή κλπ».

➤ **Φυσικό περιβάλλον**

- Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7-05-2020) «εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας και λοιπές διατάξεις»
- Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
- Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/24.12.2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ν.998/1979 (ΦΕΚ 289/Α/29.12.1979) «Περί προστασίας των δασών και εν γένει εκτάσεων της χώρας».
- Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14.4.2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- ΚΥΑ Αριθμ. 170195/758/2018 "Σχέδιο Στρατηγικής Ανάπτυξης της Δασοπονίας 2018-2038" (ΦΕΚ 5351/Β/28-11-2018).
- ΚΥΑ 50743/2017 (ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017 «Αναθεώρηση εθνικού Καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000»
- Υ.Α. 40332/14 Υ.ΠΕ.Κ.Α. «Έγκριση Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα για τα έτη 2014-2029 και Σχεδίου Δράσης πενταετούς διάρκειας» (ΦΕΚ 2383/Β/2014).

➤ **Χρήσεις γης – Χωροταξικός Σχεδιασμός**

- Ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62/Α/28-4-2010) «Ταυτότητα κτιρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις».
- Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».
- Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180/Α/22-8-11) «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης»
- Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α/1-7-2011) «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015».
- Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
- Ν. 4179/2013 (ΦΕΚ 175/Β/08-08-2013) "Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις".
- Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28-6-2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη».
- Ν. 4277/2014 «Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας Αττικής»

- Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016) «Χωρικός σχεδιασμός - βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»,), όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 4759/2020.
- Νόμος 4872/2021 (ΦΕΚ 247/Α/10.12.2021) «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση, ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων απολιγνιτοποίησης και άλλες επείγουσες διατάξεις.»
- Νόμος 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/23.7.2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»
- Νόμος 4951/2022 (ΦΕΚ 129/Α/4-7-2022) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος».
- ΚΥΑ 27022 (ΦΕΚ 1976/Β/07-06-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (ΕΧΣ πλέον ΕΠΣ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚΑ'241)».Ν.4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».
- ΠΔ/87 ΦΕΚ 166/Δ/87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»
- ΠΔ/85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».
- ΠΔ/88 (ΦΕΚ 61/Δ/28-1-88) «Τροποποίηση του ΠΔ/6-10-78"Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 (ΦΕΚ 538/Δ) οικισμών".

➤ Τοπίο

- Ν.1469/1950 (ΦΕΚ 169/Α/07.08.1950) για τη θεσμοθέτηση Τοπίων Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ)
- Ν. 1126/1981 (ΦΕΚ 32/Α/1981) «Σύμβαση για την προστασία της παγκόσμιας πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς».
- Νόμος 3827/2010 «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου» (ΦΕΚ 30/Α/25-2-2010).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

4.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. χωροθετείται στα νοτιο-ανατολικά παράλια του Θερμαϊκού Κόλπου στην ανατολική περιαστική περιοχή της Θεσσαλονίκης. Βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της Αγ. Τριάδας και συγκεκριμένα στα ανατολικά όρια του συμπαγούς τμήματος της εν λόγω πόλης (εξέλιξη του παραθαλάσσιου αρχικού οικισμού). Χωροθετείται επίσης πλησίον της οικιστικά ανεπτυγμένης έδρας του Δήμου Θερμαϊκού πόλης της Περαιάς και του διεθνούς αεροδρομίου «Μακεδονία» στη Μίκρα. Ενώ η περιοχή αρχικά αποτελούνταν από μικρούς παραθαλάσσιους οικισμούς, στην ουσία, σήμερα, αποτελεί οικιστική συνέχεια του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης με χρήσεις κατοικίας και τριτογενή τομέα. Λόγω αυτής της γεωγραφικής θέσης, η περιοχή της Αγίας Τριάδας λειτουργεί σε απόλυτη επιρροή-εξάρτηση από τη μητροπολιτική Θεσσαλονίκη, που απέχει μόλις 24 χλμ.

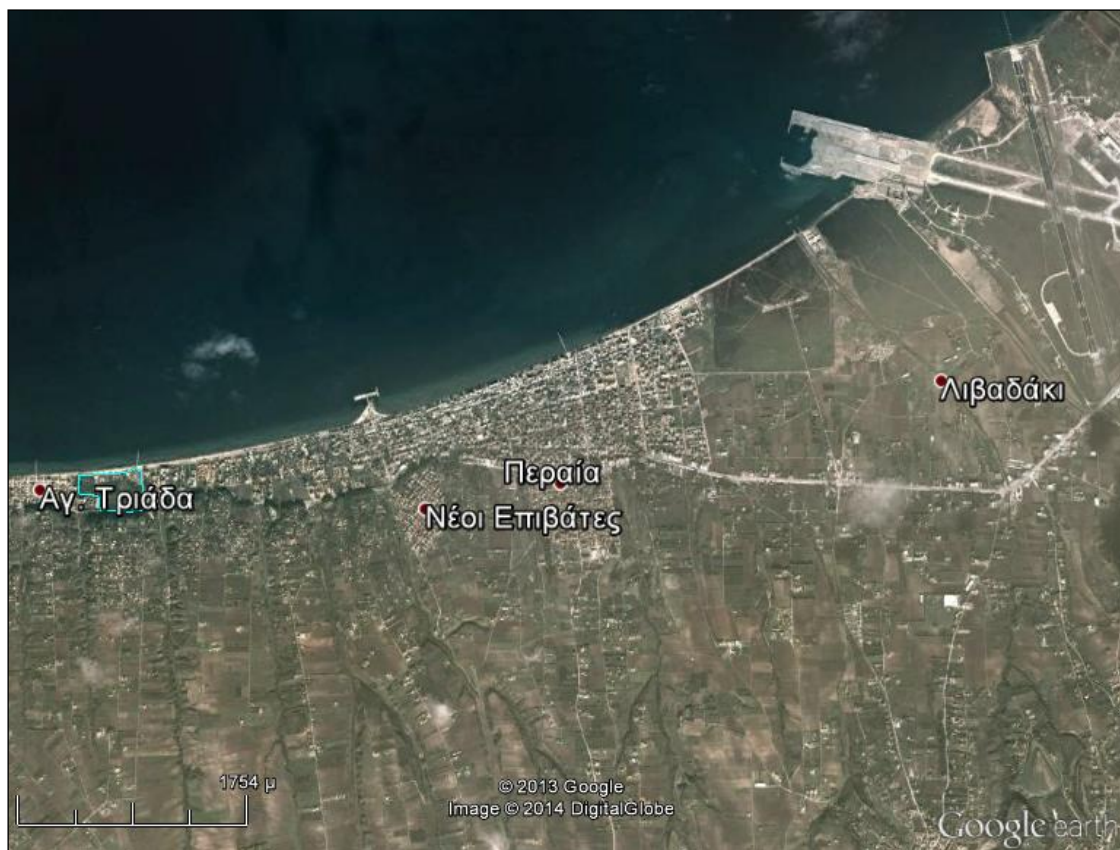
Η περιοχή εφαρμογής ανήκει στη Δημοτική Ενότητα Θερμαϊκού. Η ΔΕ Θερμαϊκού είναι παραθαλάσσια και τοποθετείται στην ανατολική πλευρά του Νομού Θεσσαλονίκης, στον κεντρικό κόλπο του Θερμαϊκού. Έχει έκταση 21.000στρ., από τα οποία τα 5.000 έχουν σχέδιο πόλεως, ενώ ο αιγιαλός έχει μήκος 7,4χλμ.και αποτελεί το σπουδαιότερο σημείο φυσικού κάλλους της περιοχής.

Στη Δημοτική Ενότητα Θερμαϊκού απαντώνται οι εξής οικισμοί:

- Η Αγία Τριάδα
- Οι Νέοι Επιβάτες
- Το Λιβαδάκι
- Η Περαιά

Οι οικισμοί καταλαμβάνουν τη μεγαλύτερη έκταση της παραλιακής ζώνης. Στο ύψος της Περαιάς, όπου κυριαρχεί η αστική πολυκατοικία, η δόμηση είναι πυκνή. Στο ύψος των Ν. Επιβατών και της Αγ. Τριάδας η δόμηση είναι λιγότερο πυκνή και έχει περισσότερο τα χαρακτηριστικά της περιαστικής κατοικίας, πρώτης ή δεύτερης.

Η θέση των εν λόγω οικισμών σε σχέση με την περιοχή εφαρμογής παρουσιάζεται στην Εικόνα που ακολουθεί.



Σημείωση: με γαλάζιο χρώμα παρουσιάζεται το όριο της περιοχής εφαρμογής

Σχήμα 4.1-1. Περιοχή εφαρμογής και οικισμοί Δημοτικής Ενότητας Θερμαϊκού

Η Ιστορία της ΔΕ Θερμαϊκού ξεκινάει το 1923, οπότε και εγκαταστάθηκαν οι πρώτοι κάτοικοι που ήρθαν μετά από τη Μικρασιατική Καταστροφή ως πρόσφυγες από τη Περιοχή της Μικράς Ασίας και της Ανατολικής Θράκης. Ένας συνολικός αριθμός 37.387 προσφύγων δημιούργησαν 75 προσφυγικούς συνοικισμούς στην περιοχή της Θεσσαλονίκης. Από αυτούς, 1.754 από τα παράλια της Μικράς Ασίας και της Ανατολικής Θράκης καταφεύγουν στα νοτιοανατολικά παράλια του Θερμαϊκού Κόλπου και δημιουργούν τρεις συνοικισμούς: την Αγία Τριάδα, τους Νέους Επιβάτες και την Περαία.

Ο τέως Δήμος Θερμαϊκού (σήμερα ΔΕ Θερμαϊκού του Δήμου Θερμαϊκού) προέκυψε το έτος 1999, με την εφαρμογή του Προγράμματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Ι. Καποδίστριας» και την συνένωση των πρώην κοινοτήτων Περαίας, Ν. Επιβατών και Αγίας Τριάδας.

Η πρόσβαση στην περιοχή είναι ικανοποιητική, δεδομένου ότι:

- α) η Εγνατία Οδός, απέχει περίπου 30 χλμ,
- β) η πρόσβαση γίνεται μέσω καλού και αναβαθμιζόμενου οδικού δικτύου από την περιμετρική οδό Θεσσαλονίκης και τη Ν.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Χαλκιδικής
- γ) το διεθνές αεροδρόμιο «Μακεδονία» απέχει 7 χλμ, και
- δ) το λιμάνι απέχει μόλις 25 χλμ.

4.1.1 Εξωτερικό Περιβάλλον Ακινήτου

Οι λειτουργικές συνδέσεις του ακινήτου με τον αστικό ιστό, το παραλιακό μέτωπο και τα προγραμματιζόμενα έργα

Το ακίνητο, εντάσσεται σε κομβικό σημείο, στο μέσο ενός ευρύτερου άξονα σύνδεσης του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης με την περιοχή της Χαλκιδικής και περισσότερο της Χερσονήσου της Κασσάνδρας. Επί του άξονα τα τελευταία χρόνια έχει παρατηρηθεί να μετατοπίζεται η αστική διάχυση του ΠΣ Θεσσαλονίκης και συνεπώς η ανάπτυξη αυτή συμβάλλει στην διάχυση, στην ευρύτερη χωρικά ενότητα, μιας σειράς ευνοϊκών παραμέτρων. Ο Θερμαϊκός κόλπος συνιστά κομβικό στοιχείο του ανοίγματος της Θεσσαλονίκης προς τη θάλασσα και σημαντική αναπτυξιακή προοπτική για την περιοχή.

Ειδικότερα, ως προς το εξωτερικό περιβάλλον του ακινήτου, διακρίνονται τα εξής:

- I. **Θερμαϊκός κόλπος** το ακίνητο εντάσσεται στον ευρύτερο Θερμαϊκό κόλπο, ο οποίος λόγω θέσης, αποτελεί το ευρύτερο θαλάσσιο μέτωπο της συμπρωτεύουσας. Ειδικότερα, διακρίνονται δυο τμήματα.
 1. Το βόρειο με την παρουσία του λιμένα Θεσσαλονίκης της αστικής ζώνης δραστηριοτήτων αναψυχής της Θεσσαλονίκης αλλά και των γραμμικών χώρων πρασίνου και αναψυχής/ανάπλαση παραλίας ΠΣ Θεσσαλονίκης.
 2. το νότιο τμήμα του κόλπου που έχει προαστιακό και παραθεριστικό χαρακτήρα κι αποτελείται κυρίως από τις παράκτιες περιοχές του Δήμου Θερμαϊκού. Το νότιο τμήμα έχει γνωρίσει τα τελευταία χρόνια φαινόμενα εντονότερης αστικοποίησης καθώς κατά το παρελθόν αποτελούσε προαστιακή περιοχή και παραθεριστική ζώνη κατά το παρελθόν. Ο ρόλος του ως προάστιο διατηρείται έως σήμερα όμως η αστική διάχυση του ΠΣ Θεσσαλονίκης προς αυτήν την κατεύθυνση έχει φέρει την περιοχή πιο κοντά στην πόλη της Θεσσαλονίκης καθώς σχεδόν απαντάται ένα αστικό συνεχές.
- II. **Η γειτνίαση με την πόλη της Θεσσαλονίκης**, που αποτελεί το κέντρο δραστηριοτήτων, υπηρεσιών και εμπορίου της βόρειας Ελλάδας αλλά, που λειτουργεί ταυτόχρονα και ως κέντρο εστίασης και αναψυχής και το λιμάνι υπερεθνικής εμβέλειας καθορίζει σε σημαντικό βαθμό τη φυσιογνωμία και πολυλειτουργικότητα του ακινήτου. Παράλληλα η θέση του Νομού, η προσβασιμότητα από ξηράς από άλλες ευρωπαϊκές χώρες, και η εγγύτητα στις χώρες των Βαλκανίων αλλά και την Τουρκία και Ρωσία καθιστά ακόμα πιο ελκυστικό το Ακίνητο.
- III. **Η γειτνίαση με το αεροδρόμιο της Μίκρας**, που βελτιώνει ακόμα περισσότερο την προσβασιμότητα του Ακινήτου.
- IV. **Κομβική θέση σε σχέση με το κυκλοφοριακό και συγκοινωνιακό δίκτυο**, η γειτνίαση με τον άξονα Θεσσαλονίκης – Νέων Μουδανίων και την ευρύτερη τουριστική περιοχή της Χαλκιδικής, αλλά και η επικείμενη ανάπτυξη του Μετρό μέχρι το αεροδρόμιο της Μίκρας θέτουν ιδιαίτερα ευνοϊκή τη θέση του Ακινήτου σε σχέση με την πρόσβαση. Παράλληλα η ύπαρξη θαλασσιού μετώπου του Ακινήτου δίνει τη δυνατότητα και για την από θαλάσσης προσέγγισή του.

4.1.2 Εσωτερικό Περιβάλλον Ακινήτου

4.1.2.1 Χαρακτήρας του ακινήτου

Το ακίνητο αποτελεί μια ομοιογενή ενότητα. Ο κύριος χαρακτήρας της έκτασης είναι **σήμερα χώρος αναψυχής και τουρισμού**. Αποτελεί μέρος του παραλιακού μετώπου και πιο συγκεκριμένα το μοναδικό αστικό κενό/αδόμητο χώρο στην παράκτια ζώνη που εκτείνεται από τα όρια του αεροδρομίου έως το τέλος της συνεχούς αμμώδους ακτής, δηλαδή τον οικισμό Αγίας Τριάδας. Ειδικότερα ο χαρακτήρας του ακινήτου επιμερίζεται ως εξής:

- **Περιοχή πρώην camping ΕΟΤ Αγίας Τριάδας**, όπου εντοπίζεται ενδιαφέρον και δυνατότητες αξιοποίησης, εφάπτεται με την ακτή η οποία αποτελεί έκταση διαφορετικού ΚΑΕΚ που έχει προκύψει από τον ορισμό του νέου Αιγιαλού και τμήμα της ενσωματώθηκε στο υπό αξιοποίηση ακίνητο.
- **Τμήμα παλαιού Αιγιαλού**. Η έκταση γης που προκύπτει από την επαναοριοθέτηση του Αιγιαλού και αποτελεί τμήμα του παλαιού αιγιαλού είναι πλέον εκτός δημόσιου κτήματος και αποτελεί μέρος του συγκεκριμένου ακινήτου διατηρώντας το Ακίνητο σε άμεση γειτνίαση με την ακτή.
- **Περιοχή νότια της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης- Νέας Μηχανιώνας**. Σημαντικό τμήμα της περιοχής αυτής είναι χαρακτηρισμένο δασικό. Η συγκεκριμένη περιοχή δεν είχε ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη του προηγούμενου ΕΣΧΑΔΑ (2013). Σήμερα, προκειμένου να μη μείνουν πολεοδομικά αρρύθμιστες περιοχές και για να ολοκληρωθεί ο σχεδιασμός, η περιοχή συμπεριλαμβάνεται στο ΕΣΧΑΔΑ, με εξαίρεση τις αμιγώς δασικές εκτάσεις.

4.1.2.2 Πολεοδομικό Καθεστώς της έκτασης

Συγκεντρωτικά, σχετικά με το πολεοδομικό καθεστώς της έκτασης, όπως έχει ήδη αναφερθεί για την περιοχή υπάρχει σε εξέλιξη πολεοδομική μελέτη κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής για την περιοχή επέκτασης, όπως καθορίζεται από το Γ.Π.Σ. και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

Συνεπώς, για το Ακίνητο κι εφόσον δεν έχει εγκριθεί η ΠΜ και δεν έχει υλοποιηθεί η Πράξη εφαρμογής ισχύουν οι περιορισμοί δόμησης, όπως περιγράφονται από το ΓΠΣ.

Το βόρειο τμήμα, το οποίο αποτελεί και το άμεσα αξιοποιήσιμο τμήμα του Ακινήτου, είναι εντός ανοιχτού οικοδομικού τετραγώνου σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη του Π.Δ. 5.9.1966 (ΦΕΚ 160Δ/6-10-1966, όπως τροποποιήθηκε διαδοχικά με τα ΦΕΚ 165Δ/16.3.1979, ΦΕΚ 416Δ/13-7-1984, και ΦΕΚ 908Δ/9-8-1993) και συνεπώς σύμφωνα με την αντίστοιχη νομολογία του ΣτΕ αποτελεί εκτός σχεδίου περιοχή. Το καθεστώς που ισχύει για την έκταση σήμερα ορίζει πως η έκταση είναι εντός ανοιχτού οικοδομικού τετραγώνου, όπου καθορίζονται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

- ✓ Απαγόρευση κατοικίας.
- ✓ Επιτρέπονται «κτίρια κοινής ωφέλειας (εξυπηρετούντα τον Τουρισμό)».
- ✓ Κάλυψη : 30% έως 40% (εφόσον δεν υπερβαίνεται ο επιτρεπόμενος Σ.Δ.)
- ✓ Σύστημα δόμησης πανταχόθεν ελεύθερο

- ✓ Συντελεστή δόμησης 0,9³
- ✓ Όροφοι τρεις και μέγιστο ύψος 10,5 μ.

Επιπλέον, στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο προβλέπονται χρήσεις τουρισμού και αναψυχής για το σύνολο του ακινήτου, όπως καθορίζονται από το άρθρο 8 του Π.Δ166/Δ/23-2-1987, που διακρίνονται στις επιμέρους χρήσεις:

- ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια
- κέντρα διασκέδασης - αναψυχής
- χώροι συνάθροισης κοινού
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- θρησκευτικοί χώροι
- κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- πρατήρια βενζίνης
- αθλητικές εγκαταστάσεις

Σημειώνεται πως, η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση του ακινήτου βάσει του Διατάγματος του 1966, ανερχόταν σε (123.352,79 τ.μ. x 0,9 =) 111.017,5 τ.μ.

Αντίστοιχα, βάση του υφιστάμενου Γ.Π.Σ. για την περιοχή του ακινήτου, η επιτρεπόμενη δόμηση ανέρχεται σε (123.352,79 τ.μ. x 0,35 =) 43.173,48 τ.μ., ήτοι περίπου το 60% της.

Συνεπώς, η επιτρεπόμενη δόμηση σήμερα διαμορφώνεται στα 43.173,48 τ.μ..

Η υλοποιημένη δόμηση δεν αποτελείται από αξιόλογα κελύφη, που θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν με την εγκατάσταση άλλων χρήσεων, συνεπώς θεωρείται ότι η υπολειπόμενη δόμηση ανέρχεται σε 43.173,48 τ.μ.

³ δεδομένης της ύπαρξης εγκεκριμένου Γ.Π.Σ βάσει του Ν.2507/97 (ΦΕΚ 110/27-3-2007) που προβλέπει μέσο συντελεστή δόμησης 0,35 σε συνδυασμό με το Ν. 2508/1997 άρθρο 4 παρ. 8 που προβλέπει ότι «δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας με βάση συντελεστή δόμησης ανώτερο από το μέσο συντελεστή που ορίζεται στο ΓΠΣ», όπως αναλύεται και στο θεσμικό καθεστώς

Για το νότιο τμήμα του ακινήτου, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προκύπτουν από το ισχύον Γ.Π.Σ. για περιοχές δασικών εκτάσεων και συνεπώς δεν υπολογίζεται επιπλέον δόμηση.

4.2 ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

4.2.1 Κατευθύνσεις ανάπτυξης ακινήτου - Αρχές αξιοποίησης

Η προτεινόμενη ανάπτυξη του ακινήτου συνιστά συγκερασμό των κύριων συνιστωσών δημόσιου συμφέροντος, που διέπουν το ακίνητο:

1. Διατήρηση τμήματος των δημόσιων λειτουργιών του ακινήτου μέσω της χωροθέτησης χώρων πρασίνου και ελεύθερων χώρων, και χώρων κοινωφελών λειτουργιών βάσει των αναγκών του Δήμου.
2. Δημιουργία ενός πλαισίου ανάπτυξης του ακινήτου, που επιτρέπει τη δημιουργία δημοσιονομικών ωφελειών για το Δημόσιο, διατηρώντας ή ενισχύοντας τον χαρακτήρα της περιοχής.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των παραμέτρων, δεσμεύσεων και περιορισμών, που αναλύθηκαν και στο πλαίσιο διατύπωσης των εναλλακτικών προτάσεων ανάπτυξης του ακινήτου, κρίνεται σκόπιμο να διατυπωθούν μια σειρά αρχών που διέπουν την πρόταση.

- **Δημιουργία δικτύου χώρων πρασίνου και πυρήνα κοινωφελών εγκαταστάσεων στο νότιο τμήμα:** Σημαντικό τμήμα της έκτασης που αναπτύσσεται σαν παραθεριστικό-τουριστικό χωριό αποδίδεται σαν ελεύθερος χώρος πρασίνου και πυρήνας κοινωφελών εγκαταστάσεων. Συγκεκριμένα, πέραν των υπαίθριων κοινωφελών εγκαταστάσεων καθορίζεται χώρος για τη δημιουργία δημοτικού σχολείου που αποτελεί πάγιο αίτημα του Δήμου και της τοπικής κοινωνίας. Επιπλέον, εξασφαλίζεται η δημιουργία δρόμου ήπιας κυκλοφορίας στο όριο του ακινήτου που συνορεύει με την παραλία, ο οποίος θα συνδέεται με κάθετες διανοίξεις με το νότιο τμήμα του οικισμού.
- **Άρση της λειτουργίας της περιοχής ως απομονωμένης ενότητας** και ένταξη του ακινήτου στην ευρύτερη ενότητα της παραλίας του Δήμου και του νότιου Θερμαϊκού, αλλά και στην κατεύθυνση των παρεμβάσεων που πραγματοποιούνται σε αυτόν. Για το λόγο αυτό, κρίνεται ότι θα πρέπει να συνδυαστούν χρήσεις τουρισμού, κατοικίας και ελεύθερων χώρων, πρασίνου προκειμένου να αποτελέσει μια ολοκληρωμένη αστική παρέμβαση.
- **Η θέση του ακινήτου** είναι ιδιαίτερα ευνοϊκή, καθώς γειτνιάζει με τον άξονα Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών και την ευρύτερη τουριστική περιοχή της Χαλκιδικής. Επίσης, η επικείμενη ανάπτυξη του Μετρό μέχρι το αεροδρόμιο της Μίκρας, ευνοεί ακόμα περισσότερο την θέση του Ακινήτου σε σχέση με την προσβασιμότητά του.
- **Εξασφάλιση διόδου προς το θαλάσσιο μέτωπο.** Μέσω της πρότασης υλοποιείται η λειτουργική σύνδεση του ακινήτου με το παράκτιο μέτωπο, ενώ παράλληλα εξασφαλίζεται η ελεύθερη κι απρόσκοπτη πρόσβαση στην παραλία από χρήστες και μη του ακινήτου μέσω του παραλιακού πεζοδρόμου και των κάθετων συνδέσεων που δημιουργούνται.

4.2.2 Πρόταση Χωρικού Προορισμού Δημόσιου Ακινήτου

Το ακίνητο, όπως αναλύθηκε στα προηγούμενα κεφάλαια, είναι σήμερα μια ομοιογενής ενότητα με τουριστικό χαρακτήρα. Αποτελεί μέρος του παραλιακού μετώπου και πιο συγκεκριμένα το μοναδικό αστικό κενό στην παράκτια ζώνη, που εκτείνεται από τα όρια του αεροδρομίου, έως το τέλος της συνεχούς αμμώδους ακτής και τον οικισμό Αγ. Τριάδας. Η θέση του ακινήτου, η προσβασιμότητά του, και η γειτνίαση με το θαλάσσιο μέτωπο, συνιστούν κρίσιμα πλεονεκτήματα τα οποία ανάγονται

σε ευκαιρίες ανάπτυξης μέσω των κατάλληλων προτάσεων μίξης χρήσεων γης και της αξιοποίησης του θεσμικού πλαισίου.

Η πρόταση χωρικού προορισμού του ακινήτου βασίζεται στα όσα ορίζει ο Ν.3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012–2015» και συγκεκριμένα το Κεφάλαιο Β «Πολεοδομική ωρίμανση και επενδυτική ταυτότητα Δημοσίων Ακινήτων και λοιπές ρυθμίσεις για την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας».

Η πρόταση αντιμετωπίζει το ακίνητο ως δύο ζώνες οι οποίες αν και έχουν κάποια κοινά χαρακτηριστικά ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις, διαφέρουν ουσιαστικά ως προς τη λειτουργία τους. Το «παραθεριστικό – τουριστικό χωριό» προσομοιάζει σε περιοχή β' κατοικίας με τις αντίστοιχες ανάγκες που απορρέουν σε αστικό και κοινωνικό εξοπλισμό, ενώ η ζώνη «τουρισμού - αναψυχής» στοχεύει στην προσφορά υψηλής ποιότητας τουριστικών υπηρεσιών και υπηρεσιών αναψυχής, με αυξημένες καθημερινές λειτουργικές ανάγκες.

Για το λόγο αυτό προτείνεται η ανάπτυξη του ακινήτου ως δημόσιο ακίνητο μικτών χρήσεων με επιμέρους χρήσεις παραθεριστικού-τουριστικού χωριού και τουρισμού-αναψυχής. Στον παρακάτω Πίνακα αναλύεται η τελική κατανομή των επιμέρους εκτάσεων που συνθέτουν την έκταση περιοχής μελέτης Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

Η μέγιστη δόμηση για το Ακίνητο προτείνεται να είναι ίση με 27.797,614 τ.μ. όπως προκύπτει με την εφαρμογή του μέγιστου Σ.Δ. όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία (Ν.3986, Ν.4092) και ο οποίος ορίζεται σε 0,2 για κάθε μία από τις επιμέρους ζώνες. Σημειώνεται ότι ο συντελεστής που ισχύει ως μέσος μέχρι σήμερα και προβλέπεται στο Γ.Π.Σ. είναι 0,35.

Το σύνολο δηλαδή της επιτρεπόμενης δόμησης σήμερα σε χρήσεις συναφείς με την πρόταση για την ανάπτυξη του Ακινήτου, ανέρχεται σε :

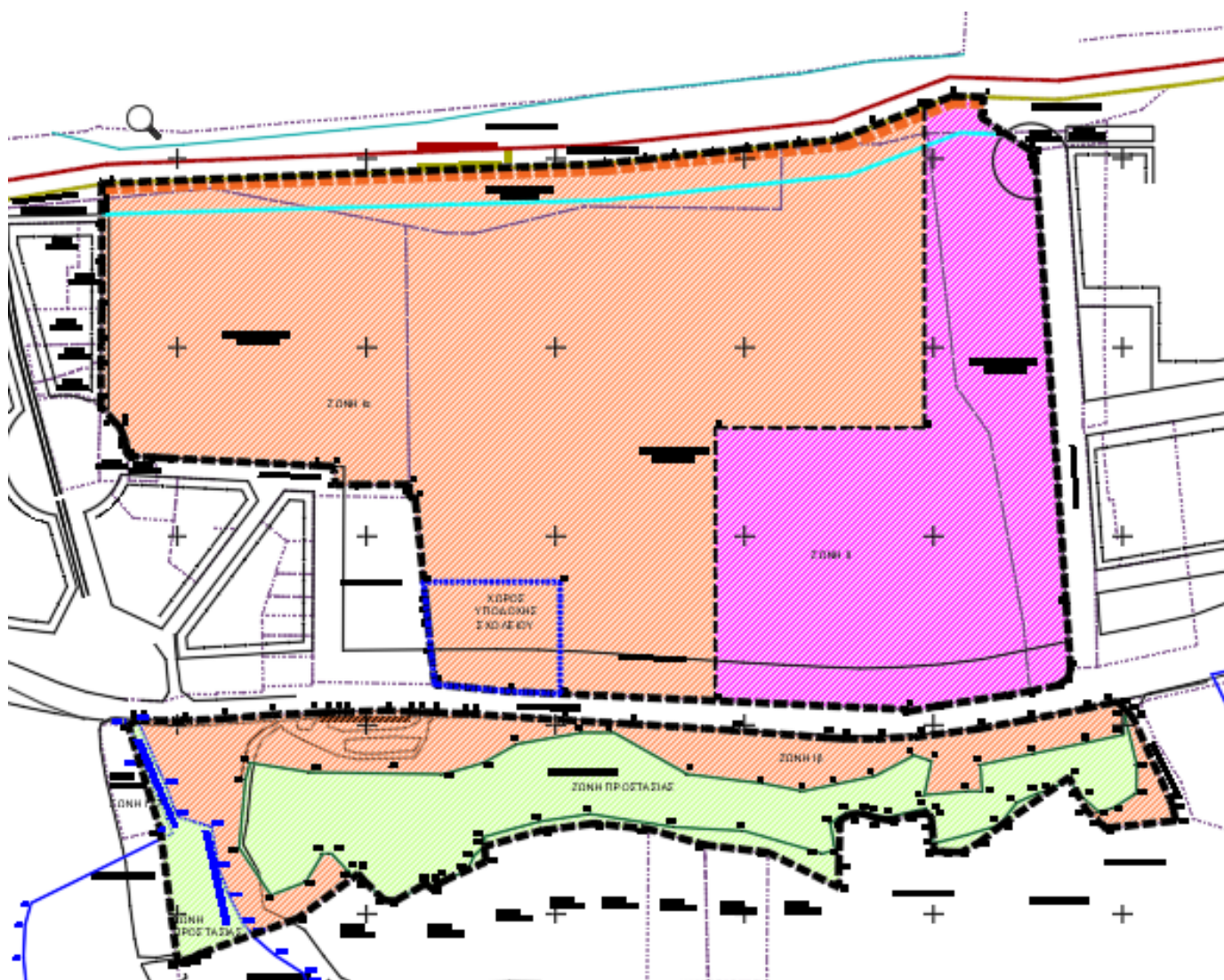
Πίνακας 4.2.2-1: Προτεινόμενη δόμηση σε χρήσεις συναφείς με την πρόταση

	Έκταση σε τ.μ.	ΣΔ	ΣΚ	Συνολική Δόμηση (τ.μ.)	Συνολική Κάλυψη (τ.μ.)
Ζώνη Ι: Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό	101.924,61	0,2	0,2	20.384,92	20.384,92
Ζώνη ΙΙ: Τουρισμός - Αναψυχή	37.053,74	0,2	0,5	7.410,75	18.526,87
Ζώνη Προστασίας	22.478,49				
Σύνολο Ακινήτου	161.456,84			27.795,67	38.911,79

Η θέση, η προσβασιμότητα, η γειτνίαση με το θαλάσσιο μέτωπο, συνιστούν κρίσιμα πλεονεκτήματα τα οποία ανάγονται σε ευκαιρίες ανάπτυξης μέσω των κατάλληλων προτάσεων μίξης χρήσεων γης, της αξιοποίησης του θεσμικού πλαισίου, της ενιαίας θεώρησης του ακινήτου και της εξασφάλισης του δημόσιου συμφέροντος.

Συμπερασματικά, η περιοχή μελέτης διαμορφώνεται σε δύο ζώνες χρήσεων γης. Η πρώτη ζώνη (Ζώνη Ι), 102 περίπου στρεμμάτων αναπτύσσεται με χρήσεις Παραθεριστικού - Τουριστικού χωριού, και η δεύτερη ζώνη (Ζώνη ΙΙ), 37 περίπου στρ. επίσης αναπτύσσεται με χρήσεις Τουρισμού – Αναψυχής. όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω.

Το μοντέλο χωρικής ανάπτυξης του ακινήτου αξιοποιεί τα υφιστάμενα πλεονεκτήματα του ακινήτου με τους τομείς ανάπτυξης που δημιουργούνται να συνδυάζουν τουριστικές χρήσεις με κατοικία, αθλητισμό, εκπαίδευση, πράσινο, πολιτισμό, εμπορικές χρήσεις, χρήσεις εστίασης και αναψυχής, σε μια λογική, όπου λειτουργούν, συμπληρωματικά με το παράκτιο μέτωπο και τον χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής.



Εικόνα 4.2.2-1: Απόσπασμα σχεδίου ΕΣΧΑΔΑ

4.2.3 Καθορισμός ειδικότερων χρήσεων γης και τυχόν πρόσθετων περιορισμών

Όπως έχει προαναφερθεί και στην ανάλυση του χωρικού προτύπου η προτεινόμενη χωρική ανάπτυξη του Ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη τον επιδιωκόμενο ρόλο, τις υφιστάμενες χρήσεις και την πολύπλευρη λειτουργία του, κατανέμεται σε δύο ζώνες χρήσεων γης. Οι ειδικότερες χρήσεις ανά ζώνη παρουσιάζονται παρακάτω::

Ζώνη Ι: Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό

Η εν λόγω περιοχή υπολογίζεται σε 101.924,61 τ.μ. Αποτελεί το τμήμα της έκτασης του πρώην κάμπινγκ Αγίας Τριάδας που βρίσκεται στο βόρειο δυτικό όριο του ακινήτου, καθώς και τμήμα του ακινήτου που βρίσκεται νότια της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης – Ν. Μηχανιώνας. Το βόρειο τμήμα της Ζώνης Ι συνορεύει δυτικά με τμήμα του οικισμού, βόρεια με την παραλία, νότια με τοπική οδό και ανατολικά με τη Ζώνη ΙΙ. Στο τμήμα αυτό αναμένεται να υλοποιηθεί το σύνολο της προτεινόμενης δόμησης, συμπεριλαμβανομένου και ενός σχολικού συγκροτήματος από τον Δήμο, σε χώρο που θα αποδοθεί για κοινωφελή χρήση από τον σχεδιασμό. Στο τμήμα της ζώνης νότια της επαρχιακής οδού, η οποία περιβάλλει τις χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις αναμένεται να αναπτυχθούν στο σύνολό της οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι του «παραθεριστικού -

τουριστικού χωριού», οι οποίοι σε συνδυασμό με τις δασικές εκτάσεις θα μπορούσαν να λειτουργήσουν σαν ένα σημαντικό περιαστικό πάρκο.

Στη Ζώνη I (Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό), περιοχή επιφανείας 101.924,61 τ.μ., καθορίζεται γενική χρήση «Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό» και **προτείνεται να ισχύσουν οι κάτωθι ειδικές χρήσεις** εκ των όσων ορίζονται από το Άρθρο 3, παρ. 4α του Ν.4092/2012 (ΦΕΚ 220/Α'/8.11.2012):

- α) παραθεριστική κατοικία
- γ) περίθαλψη
- δ) ξενοδοχεία
- στ) αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα, γυμναστήρια κ.λπ.)
- ζ) κέντρα αναζωογόνησης (spa)
- η) εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής

θ) εμπορικά καταστήματα

Οι χρήσεις υπό στοιχεία η' και θ', επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της χρήσης παραθεριστικής κατοικίας.»

Επιπλέον εντός της ζώνης καθορίζεται χώρος με χρήση «Εκπαίδευση» για την ανέγερση Σχολικού Συγκροτήματος.

Δεν επιτρέπονται:

- β) τουριστικοί λιμένες (μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών)
- ε) εγκαταστάσεις γκολφ
- ι) χώροι συνάθροισης κοινού.

Ζώνη II: Τουρισμός – Αναψυχή

Αποτελεί έκταση συνολικού εμβαδού 37.053,74 τ.μ. και συνορεύει δυτικά με την πρώτη ζώνη, βόρεια με τη παραλία, νότια με τη Επ. οδό Θεσσαλονίκης-Μηχανιώνας και ανατολικά με τοπική οδό.

Στη Ζώνη II (Τουρισμός – Αναψυχή), περιοχή επιφανείας 37.053,74 τ.μ., καθορίζεται γενική χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» και **προτείνεται να ισχύσουν οι κάτωθι ειδικές χρήσεις** εκ των όσων ορίζονται από το Άρθρο 11, παρ. Β1 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α 152/1.07.2011):

- α) Τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια, σύνθετα τουριστικά καταλύματα κλπ.)
- β) Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, υδροθεραπευτήρια κλπ.)
- «γ) τουριστικοί λιμένες, όπως μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών».

***Η υποπερίπτωση γ' της περίπτωσης 1 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.4α, άρθρ. 3, Ν.4092/2012,ΦΕΚ Α 220/8.11.2012.

- δ) Κατοικία
- ε) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών
- ζ) Κοινωνική πρόνοια
- η) Αθλητικές εγκαταστάσεις
- θ) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- ι) Θρησκευτικοί χώροι
- ια) Περίθαλψη
- ιβ) Χώροι συνάθροισης κοινού
- ιγ) Εστίαση
- ιδ) Αναψυκτήρια
- ιε) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- ιστ) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)
- ιζ) Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων
- ιη) Ελικοδρόμιο
- ιθ) Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου.

Δεν επιτρέπονται:

- στ) Καζίνο

4.2.4 Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Ορίζονται οι προτεινόμενοι όροι δόμησης για κάθε ζώνη σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 11, παρ. Γ του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α 152/1.07.2011) και στο άρθρο 3 του Ν. Ν.4092/2012 (ΦΕΚ Α 220/8.11.2012). Πιο συγκεκριμένα:

Στη Ζώνη Ι – Παραθεριστικό -Τουριστικό Χωριό ορίζονται:

- Συντελεστής Δόμησης ίσος με 0,2
- Επιτρεπόμενη κάλυψη στο 20%
- Το ύψος καθορίζεται κατά ΝΟΚ

Ειδικά για το παραθεριστικό – τουριστικό χωριό:

- η εισφορά σε κοινόχρηστους – κοινωφελείς χώρους είναι το 50% της έκτασης, ήτοι 50 περίπου στρέμματα.
- Συνεπώς, ο συντελεστής δόμησης επί της δομήσιμης επιφάνειας διαμορφώνεται σε 0,4.

- Η πολεοδομική μελέτη θα περιέχει: α) τις ειδικότερες χρήσεις γης που καθορίζονται στην παραπάνω παράγραφο, β) τον καταμερισμό του Μέσου συντελεστή δόμησης ανά ΟΤ και τις τυχόν πρόσθετες απαγορεύσεις και υποχρεώσεις, γ) τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής, δ) τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων, οι οποίοι μπορεί να ορίζονται ανά οικοδομικό τετράγωνο ή τμήμα οικοδομικού τετραγώνου, εφόσον αυτό επιβάλλεται από τη διαμόρφωση του εδάφους, ε) την ανάγκη προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος ή άλλες πολεοδομικές ανάγκες, καθώς και στ) τους οριζόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Αποτελεί κατεύθυνση του σχεδίου η χωροθέτηση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων νότια της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης-Μηχανιώνας για τη δημιουργία ζώνης προστασίας της περιαστικής γης και των δασικών εκτάσεων.

Στη Ζώνη II – Τουρισμός – Αναψυχή ορίζονται:

- Συντελεστής Δόμησης ίσος με 0,2
- Επιτρεπόμενη κάλυψη στο 50%
- Το ύψος καθορίζεται κατά ΝΟΚ
- Για τα ξενοδοχεία ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 18 μέτρα.

Πολεοδομική τεκμηρίωση για το ύψος των ξενοδοχείων

Δίνεται δυνατότητα παρέκκλισης στο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στα πλαίσια πάντα των διατάξεων του ΝΟΚ (Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α) και των κινήτρων που θέτει για τη χρήση ξενοδοχείου.

Σημειώνεται ιδιαιτέρως ότι, για τη γειτνιάζουσα περιοχή προς τα ανατολικά, που ανήκει σε διαφορετική πολεοδομική ενότητα, καθορίζεται βάσει του οικείου ΓΠΣ μέσω Σ.Δ. ίσο με 0.53. Σύμφωνα με το άρθρο 15 του ΝΟΚ για τον συγκεκριμένο συντελεστή και για ειδικά κτίρια, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται στα 18 μέτρα. Εφόσον ο χωρικός προορισμός του ακινήτου (Τουρισμός – Αναψυχή) συνάδει απόλυτα με τη γενική χρήση της γειτνιάζουσας ενότητας (Τουρισμός – Αναψυχή) και σε καμία περίπτωση δεν αλλοιώνει τον πολεοδομικό χαρακτήρα της, θεωρούμε ότι δε συντρέχει κανένας λόγος ώστε να μην δοθεί η ζητούμενη παρέκκλιση ύψους.

4.2.5 Καθορισμός ειδικών ζωνών προστασίας

Όριο Προστασίας ακτών

Στο πλαίσιο του ΕΣΧΑΔΑ καθορίζεται όριο προστασίας των ακτών με πλάτος τριάντα (30,00μ.) μέτρα από τη γραμμή αιγιαλού. Εντός της ζώνης και σε επαφή με τη γραμμή παραλίας, προβλέπεται η δημιουργία οδού ήπιας κυκλοφορίας τουλάχιστον 5μ. για την ελεύθερη κυκλοφορία κατά μήκος της ακτής. Η οδός αυτή αναμένεται να ενοποιήσει το παραλιακό μέτωπο του οικισμού.

Εντός της ζώνης προστασίας επιτρέπονται επίσης διαμορφώσεις, κατασκευές και κολυμβητικές δεξαμενές για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής.

Σημειώνεται ότι η εφαρμογή της εν λόγω ζώνης εξασφαλίζει και την σύμπλευση της πρότασης ΕΣΧΑΔΑ με τη μελέτη του ΕΠΣ του Παραλιακού Μετώπου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης. Το τμήμα του ακινήτου που εμπίπτει στο ΕΠΣ βρίσκεται εντός της ζώνης προστασίας ακτών, ενώ οι προτεινόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης βρίσκονται σε συμφωνία με τους αντίστοιχους που προκύπτουν από την ΠΕΠ 6 του ΕΠΣ.

Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος

Αποτελεί έκταση συνολικού εμβαδού 18.049,81 τ.μ. και περιλαμβάνεται εντός του νότιου τμήματος της περιοχής επέμβασης. Συνορεύει δε με τμήματα της Ζώνης Ι που περιλαμβάνονται εντός του τμήματος αυτού.

Εντός της Ζώνης Προστασίας περιλαμβάνονται οι εκτάσεις δασικού χαρακτήρα που εντάσσονται στην περιοχή επέμβασης και ορίζονται ως προστατευόμενες. Για τον λόγο αυτό, εντός της Ζώνης αυτής απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση.

4.2.6 Δίκτυο ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων

Οργανώνεται δίκτυο ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και πεζοδρόμων που βασίζεται στην απρόσκοπτη πρόσβαση των κατοίκων του οικισμού στην παραλία.

Πιο συγκεκριμένα, προβλέπεται όπως προαναφέρθηκε η δημιουργία οδού ήπιας κυκλοφορίας κατά μήκος της ακτής, ενώ εξασφαλίζονται και σχεδιάζονται κάθετες συνδέσεις του οικισμού με την παραλία.

Επιπλέον στην έκταση του Τουριστικού – παραθεριστικού χωριού αποδίδονται κοινόχρηστοι και υπαίθριοι κοινωφελείς χώροι περίπου 50 στρεμμάτων, ίσοι με το 50% της έκτασης της ζώνης, και οργανώνονται με σκοπό να είναι προσβάσιμοι σε όλους τους κατοίκους του οικισμού. Μεταξύ των χώρων αυτών, δεσμεύεται και αποδίδεται στον Δήμο Θερμαϊκού χώρος 4 περίπου στρεμμάτων για την κατασκευή Δημοτικού Σχολείου 300 μαθητών.

Γενικοί όροι για αμφότερες τις χρήσεις

1. Τηρούνται οι αποστάσεις κτιρίων από όρια γηπέδων και από δασικές εκτάσεις όπως ορίζει το Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ').
2. Τηρούνται οι αποστάσεις κτιρίων από ρέματα όπως ορίζει ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (άρθρο 6 απόφασης 3046/304/30.1.1989 (ΦΕΚ 59/Δ').
3. Ειδικές προβλέψεις προστασίας του περιβάλλοντος θα καθορισθούν με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων που θα γίνει στη φάση έγκρισης του σχεδίου χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13 του Ν.3986/2011.
4. Προτείνεται η χωροθέτηση του επενδυτικού σχεδίου να λάβει υπόψη την υφιστάμενη φύτευση και να διατηρήσει τμήμα των υφιστάμενων δέντρων. Κατά την υλοποίηση της επένδυσης όσα δέντρα απομακρυνθούν προτείνεται να μεταφυτευθούν εντός της έκτασης.
5. Προτείνεται ο σχεδιασμός και η διάνοιξη ελεύθερων κάθετων προσβάσεων προς τη παραλία.

4.2.7 Διαδικασία έγκρισης του ΕΣΧΑΔΑ

Κατά τα προβλεπόμενα από το άρθρο 12 του Ν.3986/2011, η έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ για το Ακίνητο Αγίας Τριάδας Θεσσαλονίκης θα γίνει με Προεδρικό Διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΚΑ, ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, μαζί με την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, ύστερα από την ολοκλήρωση της διαδικασίας διαβούλευσης.

Ειδικότερα, για τη Ζώνη Ι (Παραθεριστικό – Τουριστικό χωριό), εγκρίνεται η πολεοδομία της με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Οικονομικών και Τουρισμού, ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας. Για την έκδοση της πιο πάνω απόφασης, υποβάλλεται από τον κύριο του ακινήτου ή τον δικαιούχο εμπράγματος δικαιώματος ή τον κάτοχο δικαιώματος περιουσιακής φύσης ή δικαιώματος διαχείρισης και εκμετάλλευσης ή τον έλκοντα εξ αυτών δικαιώματα στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών πολεοδομική μελέτη, η οποία περιλαμβάνει το πολεοδομικό σχέδιο, που συντάσσεται με βάση οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, τον πολεοδομικό κανονισμό και έκθεση που περιγράφει και αιτιολογεί τις προτεινόμενες από τη μελέτη ρυθμίσεις.

4.3 ΈΡΓΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι χρήσεις γης που εισάγονται με την εφαρμογή του Σχεδίου και έχουν περιγραφεί αναλυτικά στην προηγούμενη παράγραφο, αναμένεται να ευνοήσουν κυρίως την ανάπτυξη δραστηριοτήτων του ιδιωτικού τομέα οι οποίες θα εξειδικευθούν σε συγκεκριμένα έργα. Ειδικότερα, η υλοποίηση του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα επιφέρει την ανάπτυξη:

- ✓ Σε επενδύσεις κατοικίας.
- ✓ Σε εμπορικές δραστηριότητες.
- ✓ Σε δραστηριότητες εστίασης και αναψυχής.
- ✓ Σε ξενοδοχειακές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
- ✓ Σε αθλητικές εγκαταστάσεις.
- ✓ Σε εγκαταστάσεις εκπαίδευσης.

Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι με την εφαρμογή του Σχεδίου δύνανται να προκύψουν και έργα και δραστηριότητες που θα εκπορεύονται από τον δημόσιο τομέα, όπως βελτίωση του οδικού δικτύου και των υποδομών της περιοχής μελέτης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

5.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η εξάπλωση του ΠΣ Θεσσαλονίκης και η επικείμενη ανάπτυξη του μέσου σταθερής τροχιάς ΜΕΤΡΟ, συμβάλουν στην μετατόπιση του κέντρου βάρους προς την περιφέρεια του ΠΣ. Η βελτίωση των υποδομών και η ανάπτυξη του αεροδρομίου, διαμορφώνουν ένα ευνοϊκό αναπτυξιακό πλαίσιο στην ευρύτερη χωρική ενότητα, στην οποία εντάσσεται το υπό αξιοποίηση ακίνητο, που επιτρέπει αντίστοιχα τη διατύπωση προτάσεων σχετικών με τον χαρακτήρα της.

Ειδικότερα, διατυπώνονται τρία (3) εναλλακτικά σενάρια ανάπτυξης :

Στο παρόν Κεφάλαιο περιγράφονται και αξιολογούνται οι εναλλακτικές δυνατότητες υλοποίησης του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. Στις ενότητες που ακολουθούν, γίνεται παρουσίαση των εναλλακτικών λύσεων που εξετάστηκαν στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Τη μηδενική λύση (do nothing scenario), δηλαδή το σενάριο σύμφωνα με το οποίο διαιώνίζεται η σημερινή απραξία.
- Την Εναλλακτική Λύση 1 - Μέγιστο σενάριο. Στο συγκεκριμένο σενάριο εξετάζεται η περίπτωση όπου στο ακίνητο εξαντλείται η δόμηση με βάση το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, ενώ παράλληλα εντάσσονται χρήσεις χωρίς περιορισμό, όπως τουρισμού, κατοικίας, εμπορίου και αναψυχής (γενική χρήση Τουρισμού-Αναψυχή).
- Την Εναλλακτική Λύση 2 – Μεσαίο Σενάριο: Το σενάριο αυτό στηρίζεται σε ήπια ανάπτυξη του ακινήτου, με χαρακτήρα μικτής χρήσης τουρισμού αναψυχής και παραθεριστικού τουριστικού χωριού. Η πρόταση σε αντίθεση με το προηγούμενο ΕΣΧΑΔΑ περιλαμβάνει το σύνολο του ακινήτου έκτασης 160 περίπου στρεμμάτων, συμπεριλαμβανομένου του τμήματος νότια της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης -Ν. Μηχανιώνας.
- Την Εναλλακτική Λύση 3 – Μεσαίο Σενάριο – Πρόταση ΕΣΧΑΔΑ 2013: Εναλλακτική λύση αξιοποίησης μέτριας έντασης χρήσεων τουριστικού - παραθεριστικού χωριού. Το συγκεκριμένο σενάριο αποτελεί την πρόταση του προηγούμενου ΕΣΧΑΔΑ και στηρίζεται σε ήπια ανάπτυξη του ακινήτου, με χαρακτήρα μικτής χρήσης, διατήρησης τμήματος του Ακινήτου ως αστικό πράσινο και κοινόχρηστο χώρο αλλά και κοινωφελείς εγκαταστάσεις όπως έχουν προβλεφθεί να χωροθετηθούν εκεί από το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο και αξιοποίησης τμήματος 62 περίπου στρεμμάτων με κύριες χρήσεις κατοικίας, τουρισμού, εμπορίου και αναψυχής.

5.2 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ

5.2.1 Μηδενικό Σενάριο

Το μηδενικό σενάριο αποτελεί ένα σενάριο διαιώνισης της σημερινής απραξίας. Η μέχρι σήμερα διαμορφωμένη κατάσταση δημιούργησε επιπλέον προβλήματα στο ακίνητο και τις εγκαταστάσεις του, που εντάθηκαν με τη διέλευση του χρόνου. Σε περιβαλλοντικό επίπεδο η εγκατάλειψη του ακινήτου δημιούργησε επιπλέον προβλήματα, τόσο στο ακίνητο, όσο και στην ευρύτερη περιοχή. Αρκετοί χώροι του ακινήτου αποτελούν σήμερα εστία ρύπανσης. Η κατάσταση αυτή επηρεάζει και την παραλία μπροστά από το ακίνητο που την έχει καταστήσει πρακτικά αναξιοποίητη δημιουργώντας έτσι σημαντικά θέματα δημοσίου συμφέροντος.

Η διαιώνιση της συγκεκριμένης κατάστασης όπως φαίνεται δεν αφήνει ανεπηρέαστο το περιβάλλον και την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής αφού συνεχώς επιβαρύνει τις εγκαταστάσεις και τους χώρους του ακινήτου αλλά και των όμορων περιοχών.

Επιπρόσθετα, με τη λύση αυτή δε καλύπτεται η προαγωγή των άλλων δύο πυλώνων της βιώσιμης ανάπτυξης, οικονομία-κοινωνία και ως εκ τούτο μια τέτοια λύση δεν κρίνεται πρόσφορη για την υποστήριξη της τοπικής βιώσιμης ανάπτυξης.

Οι επιπτώσεις του σεναρίου αυτού αναμένεται να είναι οι εξής:

Δημοσιονομικό όφελος

Μηδενικό Δημοσιονομικό όφελος

Επιπτώσεις στη δημόσια λειτουργία του χώρου

Διατήρηση δημόσιου χαρακτήρα του ακινήτου αλλά σε κατάσταση εγκατάλειψης

Πολεοδομική συμβατότητα

Οι χρήσεις είναι συμβατές με το πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου, αν και η δημιουργία αστικών κενών στον οικιστικό ιστό δημιουργεί πολλαπλά προβλήματα.

Αναπτυξιακή προοπτική

Καμία αναπτυξιακή προοπτική για το ακίνητο και επιρροή στην αναπτυξιακή προοπτική των όμορων περιοχών

Κοινωνικές επιπτώσεις

Σοβαρές αρνητικές κοινωνικές επιπτώσεις αφού επηρεάζει την ανάπτυξη και των όμορων περιοχών και ακινήτων.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις

Σοβαρές αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, τόσο στο ακίνητο όσο και στην ευρύτερη περιοχή καθώς αποτελεί εστία ρύπανσης της περιοχής, γεγονός που αναμένεται να ενταθεί.

5.2.2 Εναλλακτική Λύση 1 - Μέγιστο Σενάριο: Μέγιστη ανάπτυξη ανταποδοτικών χρήσεων

Στο συγκεκριμένο σενάριο εξετάζεται η περίπτωση όπου στο ακίνητο εξαντλείται η δόμηση με βάση το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, ενώ παράλληλα εντάσσονται χρήσεις χωρίς περιορισμό όπως τουρισμού, κατοικίας, εμπορίου και αναψυχής (γενική χρήση Τουρισμού-Αναψυχής).

Βάσει της επιτρεπόμενης, σήμερα, δόμησης των 43.173,48 τ.μ υφίσταται υπόλοιπο δόμησης 43.173,48 τ.μ..

Ειδικότερα:

- ☐ Το Ακίνητο της Αγία Τριάδας, περιοχής του πρώην camping δεν αναμένεται να διατηρήσει τα υφιστάμενα χαρακτηριστικά του, αλλά εντάσσεται σε ένα πρόγραμμα αξιοποίησης. Σ' αυτή τη λογική αναμένεται να εξαντληθούν οι εγκεκριμένοι όροι και περιορισμοί δόμησης.
- ☐ Στο σύνολο του ακινήτου επιτρέπεται να αναπτυχθεί το μέγιστο της επιτρεπόμενης δόμησης, ήτοι περί τα 43.173,48 τ.μ χρήσεων κατοικίας, τουρισμού, αναψυχής και εμπορίου.
- ☐ Στο κεντρικό τμήμα του ακινήτου, όπως ορίζεται από το οικείο ΓΠΣ εξασφαλίζεται συντελεστής για την ανέγερση τριών μονάδων σχολείων όλων των βαθμίδων και νησίδα πρασίνου στο κέντρο της έκτασης, καθώς και κάθετος άξονας πρασίνου που οδηγεί στην παραλία.

Οι επιπτώσεις του μέγιστου σεναρίου ανάπτυξης αναμένεται να είναι οι εξής:

Δημοσιονομικό όφελος

Το δημοσιονομικό όφελος αναμένεται ιδιαίτερα σημαντικό και κατ' αρχάς ενδιαφέρον καθώς συνδυάζει: οικιστικές χρήσεις στο παραθαλάσσιο μέτωπο σε συνδυασμό με την ανάπτυξη τουριστικών χρήσεων για την έλξη εγχώριων αλλά και ξένων επενδυτών.

Επιπτώσεις στη δημόσια λειτουργία του χώρου

Εξασφάλιση της προσβασιμότητας της παραλίας και απόδοση εκτάσεων για λειτουργία υπηρεσιών. Επίσης αναμένεται εξάντληση της δόμησης στο μοναδικό αστικό κενό του ευρύτερου παραλιακού μετώπου.

Πολεοδομική συμβατότητα

Οι χρήσεις είναι συμβατές με το πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου.

Αναπτυξιακή προοπτική

Η κλίμακα των νέων χρήσεων θα λειτουργήσει ευνοϊκά, καθώς η έκταση περιβάλλεται από αστικό χώρο και η ανάπτυξη μεικτών χρήσεων εκεί θα συμβάλει στην ανάπτυξη της πόλης όχι όμως στην περιβαλλοντική αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής.

Κοινωνικές επιπτώσεις

Δημιουργούνται νέες θέσεις απασχόλησης.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις

Η εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης και κατ' επέκταση της δόμησης στο χώρο, δεν επιτρέπει τη διατήρηση των χώρων πρασίνου που υφίστανται σήμερα και οι αρνητικές επιπτώσεις αναμένονται εντονότερες απ' ό,τι παρατηρείται.

Σχέση χωροταξικών επιλογών και οικονομικών δημοσιοοικονομικών στόχων

Η ανάπτυξη κρίνεται υπέρμετρη, ανατρέπονται οι μέχρι σήμερα χωροταξικές επιλογές και οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις κρίνονται οριακές για την πόλη.

5.2.3 Εναλλακτική Λύση 2- Μεσαίο Σενάριο: Εναλλακτική λύση αξιοποίησης μέτριας έντασης μεικτών χρήσεων τουρισμού αναψυχής και τουριστικού – παραθεριστικού χωριού

Το μεσαίο σενάριο στηρίζεται σε ήπια ανάπτυξη του ακινήτου, με χαρακτήρα μικτής χρήσης τουρισμού αναψυχής και παραθεριστικού τουριστικού χωριού. Η αξιοποίηση του ακινήτου προτείνεται να πραγματοποιηθεί βάσει των διατάξεων του Ν.3986/2011 και τις τροποποιήσεις του. Η πρόταση σε αντίθεση με το προηγούμενο ΕΣΧΑΔΑ περιλαμβάνει το σύνολο του ακινήτου έκτασης 160 περίπου στρεμμάτων, συμπεριλαμβανομένου του τμήματος νότια της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης -Ν.Μηχανιώνας.. Το τμήμα αυτό συμπεριλαμβάνεται στο νέο ΕΣΧΑΔΑ σε μια λογική ολοκλήρωσης του σχεδιασμού. Αρχικά με τον τρόπο αυτό δεν παραμένει αρρυθμιστή η συγκεκριμένη περιοχή, αλλά αντίθετα εξασφαλίζεται η προστασία της μέσα από την πρόταση. Παράλληλα, με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται μεγαλύτερη έκταση σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους προκειμένου να ικανοποιηθούν οι αυξημένες ανάγκες του Δήμου. Από την ανάπτυξη εξαιρούνται οι χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις.

Οι βασικές αρχές της πρότασης στοχεύουν στην τουριστική αξιοποίηση του ακινήτου και το αντιμετωπίζουν ως δύο ζώνες στις οποίες προτείνονται χρήσεις «Παραθεριστικού – Τουριστικού Χωριού» και «Τουρισμού- Αναψυχής». Η Μίξη των παραπάνω χρήσεων γης εκτιμάται ως ο βέλτιστος τρόπος για την αξιοποίηση του ακινήτου.

Οι δύο ζώνες έχουν κάποια κοινά χαρακτηριστικά ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις αλλά διαφέρουν ουσιαστικά ως προς τη λειτουργία τους. Το «παραθεριστικό – τουριστικό χωριό» προσομοιάζει σε περιοχή β' κατοικίας με τις αντίστοιχες ανάγκες που απορρέουν σε αστικό και κοινωνικό εξοπλισμό, ενώ η ζώνη «τουρισμού - αναψυχής» στοχεύει στην προσφορά υψηλής ποιότητας τουριστικών υπηρεσιών και υπηρεσιών αναψυχής, με αυξημένες καθημερινές λειτουργικές ανάγκες.

Η πρώτη ζώνη συνολικής έκτασης 102 περίπου στρεμμάτων αναπτύσσεται σε δύο διακριτά τμήματα και λαμβάνει χρήσεις Παραθεριστικού – Τουριστικού Χωριού. Το βόρειο τμήμα, έκτασης 86 περίπου στρεμμάτων που εκτείνεται στο δυτικό άκρο του ακινήτου και συνορεύει με τμήμα του οικισμού, βόρεια με την παραλία, νότια με τοπική οδό και ανατολικά με τη ζώνη II και το νότιο τμήμα έκτασης 16 περίπου στρεμμάτων που βρίσκεται νότια της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης -Ν.Μηχανιώνας.. Στο βόρειο τμήμα αναμένεται να αναπτυχθεί το σύνολο της δόμησης του «τουριστικού – παραθεριστικού χωριού», ενώ στο νότιο τμήμα θα αναπτυχθούν κυρίως οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι της ζώνης. Τέλος οι δασικές εκτάσεις θα αποτελέσουν ξεχωριστή ζώνη προστασίας.

Η δεύτερη ζώνη έκτασης 37 περίπου στρεμμάτων, συνορεύει δυτικά με την πρώτη ζώνη, βόρεια με τη παραλία, νότια με τη Λεωφ. Θεσσαλονίκης-Μηχανιώνας και ανατολικά με τοπική οδό, και λαμβάνει χρήσεις Τουρισμού- Αναψυχής.

Η συγκεκριμένη επιλογή χωροθέτησης των αντίστοιχων ζωνών:

- Προκύπτει από έναν ορθολογικότερο πολεοδομικό σχεδιασμό.
- Δίνει τη δυνατότητα ευκολότερου διαχωρισμού των ζωνών, άρα και καλύτερων προσβάσεων.
- Εξασφαλίζει πως, η ανάπτυξη της ζώνης Ι (Παραθεριστικό-Τουριστικό χωρίο) πραγματοποιείται πιο συνεκτικά και σε κοντινότερη απόσταση με την παραλία. Επίσης, η εγγύτητα της στο συνεκτικό κομμάτι του οικισμού, δίνει τη δυνατότητα της αρμονικής ένταξης του παραθεριστικού χωριού στον οικισμό και της δημιουργίας λειτουργικών συνεργιών. Παράλληλα αποδίδει σημαντικούς κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους για να καλυφθούν οι σχετικές ανάγκες τόσο του νέου πληθυσμού όσο και του υφιστάμενου οικισμού.
- Εξασφαλίζει πως, η ανάπτυξη στη ζώνη ΙΙ πραγματοποιείται σε απόσταση (buffer zone) από την Λεωφόρο Θεσσαλονίκης-Μηχανιώνας

Ειδικότερα:

- ☐ Το Ακίνητο υπόκειται σε ήπια ανάπτυξη, δεν διατηρεί τα υφιστάμενα χαρακτηριστικά του αλλά διατηρεί εν μέρει την παραθεριστική χρήση που είχε στο παρελθόν. Υιοθετούνται όροι και περιορισμοί δόμησης ευνοϊκοί για την ανάπτυξη της περιοχής και του ευρύτερου χώρου.
- ☐ Στο σύνολο του ακινήτου επιτρέπεται να αναπτυχθούν περί τα 27.795,67 τ.μ. δόμησης με κύριο χαρακτήρα κατοικίας, τουρισμού, εμπορίου, αναψυχής αλλά και κοινόχρηστοι χώροι και κοινωφελείς εγκαταστάσεις.
- ☐ Δημιουργείται πυρήνας κοινωφελών εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε έκταση 4 περίπου στρεμμάτων. Η συνολική δόμηση θα προκύψει προκύπτει από το κτιριολογικό πρόγραμμα του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ως ανάγκη για τη λειτουργία 12 θέσιου Δημοτικού Σχολείου (300 μαθητές).
- ☐ Δημιουργείται ζώνη προστασίας ακτής όπου δεν χωροθετούνται κτίρια σε απόσταση 30μ. από τον αιγιαλό.

Οι επιπτώσεις του μεσαίου σεναρίου ανάπτυξης αναμένεται να είναι οι εξής:

Δημοσιονομικό όφελος

Το δημοσιονομικό όφελος αναμένεται ιδιαίτερα σημαντικό και ενδιαφέρον καθώς συνδυάζει: οικιστικές χρήσεις στο παραθαλάσσιο μέτωπο σε συνδυασμό με την ανάπτυξη τουριστικών χρήσεων, για την έλξη εγχώριων αλλά και ξένων επενδυτών.

Επιπτώσεις στη δημόσια λειτουργία του χώρου

Με βάση τον σχεδιασμό επιδιώκεται μια ορθολογικότερη και ελεγχόμενη ανάπτυξη του ακινήτου. Στη ζώνη του παραθεριστικού – τουριστικού χωριού, θα προκύψει εισφορά σε γη της τάξης του 50%. Με έναν ορθολογικό σχεδιασμό και χωροθέτηση των εκτάσεων που θα προκύψουν από την εισφορά, δημιουργούνται σημαντικοί κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι και χώροι πρασίνου που θα εξυπηρετούν και την γειτνιάζουσα οικιστική περιοχή. Σημειώνεται ότι μεταξύ των κοινωφελών χώρων, προδιαγράφεται χώρος δημιουργίας δημοτικού σχολείου, που αποτελεί πάγιο αίτημα του Δήμου αλλά και κατεύθυνση του ΓΠΣ.

Σημαντική παράμετρος σε σχέση με τη δημόσια λειτουργία του χώρου αποτελεί η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση στην ακτή μπροστά από το ακίνητο.

Πολοδομική συμβατότητα

Προτείνεται ουσιαστικά η μείωση της συνολικής επιτρεπόμενης δόμησης, ενώ οι προτεινόμενες χρήσεις κατοικίας, τουρισμού, εμπορίου κι αναψυχής δεν έρχονται σε αντιπαράθεση με το υφιστάμενο πολοδομικό καθεστώς. Γενικότερα κρίνεται ότι οι πρόσθετες χρήσεις που εντάσσονται, ολοκληρώνουν αλλά και εξισορροπούν τον ενιαίο πλέον σχεδιασμό του παράκτιου μετώπου της ευρύτερης περιοχής.

Αναπτυξιακή προοπτική

Οι νέες χρήσεις, από τον χαρακτήρα και την κλίμακα τους, λειτουργούν ως συνδετικός κρίκος ενός υπερτοπικού αναπτυξιακού τόξου που σηματοδοτεί την ζεύξη της Θεσσαλονίκης με την τουριστική χερσόνησο της Κασσάνδρας. Στο αναπτυξιακό αυτό τόξο της νότιας ακτής του Θερμαϊκού, εντάσσεται η περιοχή του Ακινήτου.

Κοινωνικές επιπτώσεις

Δημιουργείται σημαντικός αριθμός νέων θέσεων εργασίας, τόσο κατά την κατασκευή, όσο και κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις

Η προτεινόμενη δόμηση είναι σημαντική σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου, παραμένει όμως σημαντικά μικρότερη από την δυνατότητα δόμησης βάσει του πολοδομικού καθεστώτος της έκτασης. Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις κρίνονται μικρής έντασης, καθώς εξασφαλίζεται σημαντική έκταση για ελεύθερους χώρους πρασίνου.

Σχέση χωροταξικών επιλογών και οικονομικών δημοσιοοικονομικών στόχων

Η δυνατότητα ανάπτυξης νέων χρήσεων στην κατεύθυνση του παραθερισμού και της εν δυνάμει μόνιμης κατοικίας και αναψυχής, συμβαδίζει με τον χαρακτήρα του νοτίου παράκτιου μετώπου του Θερμαϊκού κόλπου και των αναπτυξιακών κατευθύνσεων όπως προκύπτουν από το προγραμματικό πλαίσιο.

Γενικότερα το σενάριο αυτό κρίνεται ως ήπιου χαρακτήρα με ικανοποιητική σχέση επίτευξης δημοσιοοικονομικών στόχων, αναπτυξιακών στόχων και περιβαλλοντικών – κοινωνικών επιπτώσεων.

5.2.4 Εναλλακτική Λύση 3 - Μεσαίο Σενάριο: Εναλλακτική λύση αξιοποίησης μέτριας έντασης χρήσεων τουριστικού – παραθεριστικού χωριού

Το συγκεκριμένο σενάριο αποτελεί την πρόταση του προηγούμενου ΕΣΧΑΔΑ και στηρίζεται σε ήπια ανάπτυξη του ακινήτου, με χαρακτήρα μικτής χρήσης, διατήρησης τμήματος του Ακινήτου ως αστικό πράσινο και κοινόχρηστο χώρο αλλά και κοινωφελείς εγκαταστάσεις όπως έχουν προβλεφθεί να χωροθετηθούν εκεί από το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο και αξιοποίησης τμήματος 62 περίπου στρεμμάτων με κύριες χρήσεις κατοικίας, τουρισμού, εμπορίου και αναψυχής. Σημειώνεται ότι το συγκεκριμένο σενάριο αν και ήπιο δεν δύναται να υιοθετηθεί αφού ο διαγωνισμός που πραγματοποιήθηκε βάσει αυτού κρίθηκε άγονος. Ο λόγος που παρατίθεται είναι η εξέταση των αδυναμιών και η αποφυγή τους στη μελλοντική πρόταση αξιοποίησης.

Ειδικότερα:

- ☐ Το Ακίνητο υπόκειται σε ήπια ανάπτυξη, δεν διατηρεί τα υφιστάμενα χαρακτηριστικά του αλλά διατηρεί εν μέρει την παραθεριστική χρήση που είχε στο παρελθόν. Υιοθετούνται όροι και περιορισμοί δόμησης ευνοϊκοί για την ανάπτυξη της περιοχής και του ευρύτερου χώρου.
- ☐ Στο σύνολο του ακινήτου επιτρέπεται να αναπτυχθούν περί τα 24.670,56 τ.μ. δόμησης με κύριο χαρακτήρα κατοικίας, τουρισμού, εμπορίου, αναψυχής αλλά και κοινωφελείς εγκαταστάσεις εκπαίδευσης.
- ☐ Προσδιορίζεται χωρικά μία ενιαία ζώνη πρασίνου και δικτύου ήπιων οδικών προσβάσεων και κοινόχρηστων χώρων, εκτάσεις που ανέρχονται στο 50% της συνολικής έκτασης περίπου 62στρ.
- ☐ Στο νοτιότερο τμήμα του ακινήτου εξασφαλίζεται συντελεστής για την ανέγερση τριών μονάδων σχολίων όλων των βαθμίδων όπως αναφέρεται παραπάνω.
- ☐ Δημιουργείται ζώνη προστασίας ακτής όπου δεν χωροθετούνται κτίρια σε απόσταση 30μ. από τον αιγιαλό.

Οι επιπτώσεις του μεσαίου σεναρίου ανάπτυξης βάσει της εμπειρίας του προηγούμενου διαγωνισμού αναμένεται να είναι οι εξής:

Δημοσιονομικό όφελος

Δεδομένου ότι ο διαγωνισμός κρίθηκε άγονος δεν αναμένονται δημοσιονομικά οφέλη

Επιπτώσεις στη δημόσια λειτουργία του χώρου

Δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος και χώρος πρασίνου που εξασφαλίζει τον δημόσιο χαρακτήρα σε τμήμα του ακινήτου και θα μπορούσε να υλοποιήσει τον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.

Πολεοδομική συμβατότητα

Προτείνεται η δυνατότητα ανάπτυξης συμβατών χρήσεων κατοικίας, τουρισμού, εμπορίου κι αναψυχής. Επιπλέον προτείνεται η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και κοινωφελών λειτουργιών σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του οικείου ΓΠΣ που θα εξασφαλίσουν την υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Αναπτυξιακή προοπτική

Δεδομένου ότι ο διαγωνισμός κρίθηκε άγονος δεν υπάρχει σημαντική αναπτυξιακή προοπτική.

Κοινωνικές επιπτώσεις

Οι κοινωνικές επιπτώσεις από την αποτυχημένη έκβαση του διαγωνισμού αφορούν αφενός στην έλλειψη ανταποδοτικών οφελών προς την τοπική κοινωνία (όπως θέσεις εργασίας, νέοι χώροι πρασίνου κ.τ.λ.), αφετέρου στην υποβάθμιση της περιοχής και τη διατήρηση μιας κατάστασης ομηρίας του ακινήτου που το καθιστά εστία ρύπανσης της παραλίας.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις

Η αύξηση της δόμησης στο χώρο και του οικολογικού αποτυπώματος των κτιρίων κρινόταν μικρής έντασης. Παρόλα αυτά, δεδομένου ότι ο διαγωνισμός κρίθηκε άγονος δεν πραγματοποιήθηκε καμία

νέα ανάπτυξη. Αντιθέτως διαιωνίστηκε η κατάσταση της εγκατάλειψης του ακινήτου με σημαντικά περιβαλλοντικά και κοινωνικά προβλήματα στην ευρύτερη περιοχή.

Σχέση χωροταξικών επιλογών και οικονομικών δημοσιοοικονομικών στόχων

Η δυνατότητα ανάπτυξης νέων χρήσεων στην κατεύθυνση του παραθερισμού και της εν δυνάμει μόνιμης κατοικίας και αναψυχής, συμβαδίζει με τον χαρακτήρα του νοτίου παράκτιου μετώπου του Θερμαϊκού κόλπου και των αναπτυξιακών κατευθύνσεων όπως προκύπτουν από το προγραμματικό πλαίσιο.

5.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΛΥΣΗΣ

Η επιλεγείσα λύση λαμβάνει υπόψη της τις ανάγκες και τον χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής, στην οποία εντάσσεται το Ακίνητο. Παράλληλα λαμβάνει υπόψη την αναπτυξιακή προοπτική του νότιου Θερμαϊκού και εναρμονίζεται με τις υφιστάμενες χρήσεις που παρατηρούνται στην περιοχή.

Σε αυτήν την κατεύθυνση, διαμορφώνεται μια πρόταση μέσω της οποίας επιχειρείται να εισαχθούν ελεγχόμενης έντασης λειτουργίες και εξυπηρετήσεις της πόλης εντός του χώρου του ακινήτου, ώστε να σταματήσει πλέον να αποτελεί «αστικό κενό» επί της παράκτιας ζώνης. Σε κάθε περίπτωση, στα πλαίσια διατύπωσης της πρότασης, επιχειρείται να οριοθετηθεί ο χώρος του ακινήτου και η χωροθέτηση των επιλεγμένων χρήσεων σε αυτό με αναφορά στο γύρω κι άμεσο περιβάλλον.

Από τα παραπάνω σενάρια χωρικής ανάπτυξης προτείνεται το «Μεσαίο Σενάριο/ εναλλακτική λύση 2, δηλαδή, της αξιοποίησης μέτριας έντασης μεικτών χρήσεων τουριστικού – παραθεριστικού χωριού και τουρισμού αναψυχής», ως η βέλτιστη σχέση μεταξύ δημοσιοοικονομικού οφέλους, επενδυτικής αποτελεσματικότητας και χωροταξικής, πολεοδομικής και περιβαλλοντικής προοπτικής του χώρου και της ευρύτερης περιοχής.

Η ευρύτερη περιοχή είναι περιοχή μόνιμης και παραθεριστικής κατοικίας αλλά και τουρισμού σε μικρότερο ποσοστό και για τον λόγο αυτό το επιλεχθέν σενάριο εναρμονίζεται πλήρως με τις αναπτυξιακές επιλογές για την ευρύτερη περιοχή. Διατηρείται μία σχετικά αραιή και χαμηλή δόμηση με όρους τέτοιους που είναι παρόμοιοι της ανάπτυξης του Ακινήτου.

Το σενάριο αυτό αναμένεται να προσδώσει στο Ακίνητο μια βιώσιμη προοπτική, επαναφέροντας και αναδεικνύοντας το ρόλο του πρώην κάμπινγκ, ενισχύοντας το παράλληλα με νέες χρήσεις, κατά κύριο λόγο τουρισμού, παραθερισμού, αναψυχής, κατοικίας και κοινόχρηστων/κοινοφελών χώρων.

Χαρακτηρίζεται ως μια παρέμβαση μεσαίας κλίμακας, καθώς επιφέρει σχετικά κρίσιμες αλλαγές στην περιοχή και κυρίως στην αστικοποίηση του εν λόγω χώρου, αλλά λαμβάνει μέτρα για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και την εξισορρόπηση των συνεπειών, αφού καταρχήν εξασφαλίζονται μικρότερα ποσοστά δόμησης σε σύγκριση με τα επιτρεπόμενα σήμερα (Maximum σενάριο). Το επιλεχθέν σενάριο αφορά σαφέστατα ηπιότερη ανάπτυξη .

Απώτερος σκοπός είναι οι προτεινόμενες χρήσεις γης, κατά μήκος του θαλάσσιου αστικού μετώπου, να συνδεθούν λειτουργικά με την ευρύτερη περιοχή που περιβάλλει την έκταση του Ακινήτου και αποτελεί αστική περιοχή, αλλά και τη θάλασσα. Παράλληλα κρίνεται σκόπιμο να διατηρηθεί ο ρόλος του παράκτιου μετώπου και ο χαρακτήρας του τουρισμού και της αναψυχής.

Συνεπώς, το προτεινόμενο ΕΣΧΑΔΑ αφορά στο σύνολο της αρχικά απαλλοτριωμένης έκτασης για τους σκοπούς κατασκευής του κάμπινγκ, όπως έχει προκύψει μέχρι σήμερα.

Η έκταση του ακινήτου που εντάσσεται στο ΕΣΧΑΔΑ ανέρχεται σε 161.456,84 τ.μ. και υλοποιείται στο σύνολο των 4 τμημάτων του ακινήτου με επιμέρους ΚΑΕΚ: 190031003032, 190031003039, 190031003040, 190031004028 και σε τμήμα του ακινήτου (ΤΔΚ) με ΚΑΕΚ 190031003041 που αφορά τον παλιό αιγιαλό.

Στην ουσία αξιοποιείται με το παρόν ΕΣΧΑΔΑ το θεσμοθετημένο πλαίσιο δόμησης και οι δυνατότητες που αυτό δίνει τόσο σε επίπεδο επιπλέον δόμησης, όσο και σε επίπεδο προτεινόμενης ανάπτυξης τουριστικών χρήσεων. Παράλληλα, αναπτύσσονται στα πλαίσια της πρότασης που υιοθετείται τελικά, νέοι χώρου πρασίνου εντός του ακινήτου, καθώς και ζώνη προστασίας των χαρακτηρισμένων ως δασικών εκτάσεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

6.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, η περιοχή μελέτης οριοθετείται ως εξής:

- **Περιοχή μελέτης** της παρούσας ΣΜΠΕ ορίζεται η περιοχή εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Θερμαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Θεσσαλονίκης, όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).
- Ως **Περιοχή εφαρμογής** ορίζεται η έκταση του ακινήτου, 161 στρεμμάτων περίπου, που χωροθετείται στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Θερμαϊκού.

Η οριοθέτηση της περιοχής μελέτης και της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου δίνονται στο Σχήμα 6.1-1 που ακολουθεί και στο Χάρτη Προσανατολισμού, που επισυνάπτεται στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας.



Σχήμα 6.1-1. Απεικόνιση περιοχής μελέτης και περιοχής εφαρμογής της ΣΜΠΕ

6.2 ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

6.2.1 Κλίμα και μετεωρολογικά χαρακτηριστικά

Η ευρύτερη περιοχή της Κεντρικής Μακεδονίας, εντός της οποίας θα υλοποιηθεί το προτεινόμενο σχέδιο, χαρακτηρίζεται από ποικιλία κλιμάτων, όπως το μεσογειακό στην περιοχή της Χαλκιδικής, το θαλάσσιο στις παράκτιες περιοχές, το ηπειρωτικό στο εσωτερικό και το ορεινό στις περιοχές με μεγάλο υψόμετρο. Το μέσο ετήσιο ύψος βροχής κυμαίνεται από 400 μέχρι 800mm, ενώ στα ορεινά τμήματα ξεπερνάει τα 1.000mm. Οι χιονοπτώσεις είναι αρκετά συνηθισμένες κατά το διάστημα Σεπτεμβρίου-Απριλίου. Η μέση ετήσια θερμοκρασία κυμαίνεται μεταξύ 14.5°C και 17°C, με ψυχρότερο μήνα τον Ιανουάριο και θερμότερο τον Ιούλιο.

Στον Πίνακα 6.2.1-1 που ακολουθεί παρουσιάζονται τα στοιχεία του Μετεωρολογικού Σταθμού της Μίκρας - Θεσσαλονίκης για την περίοδο λειτουργίας 1959-2021, δεδομένου ότι αυτός είναι ο κοντινότερος στην περιοχή μελέτης (απέχει 11km από την περιοχή εφαρμογής).

Πίνακας 6.2.1-1. Στοιχεία του Γενικού Κλιματικού Σταθμού της Μίκρας για την περίοδο λειτουργίας 1959-2021

	Μέση πίεση hPa στην επιφ. της θάλασσας	ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΕΣ °C										ΥΕΤΟΣ		ΑΝΕΜΟΣ	
		Μέση	Μέση Μέγιστη	Μέση Ελάχιστη	Απολύτως Μέγιστη	Απολύτως Ελάχιστη	Μέση Απολύτως Μέγιστη	Μέση Απολύτως Ελάχιστη	Μέση Σχετική Υγρασία (%)	Μέση Ηλιοφάνεια σε Ωρες	Μέση Νέφωση Ογδοα	Μέσο Ύψος (χλμ)	Μέγ. 24ωρου σε χλμ	Επικρατ. Διεύθυνση Ανέμου	Μέση ένταση Ανέμου σε Κόμβους
ΙΑΝ	1019,49	5,46	9,39	1,53	20,80	-14,00	16,25	-5,49	75,83	114,94	4,51	38,34	47,80	B	5,79
ΦΕΒ	1017,82	7,11	11,25	2,63	23,20	-12,80	18,02	-4,34	71,93	117,95	4,53	35,65	54,00	B	5,89
ΜΑΡ	1016,48	10,09	14,52	4,95	31,60	-7,20	21,12	-1,42	70,78	159,78	4,49	38,23	52,00	A	5,68
ΑΠΡ	1013,93	14,53	19,25	8,04	31,20	-1,60	25,01	2,24	67,19	203,67	4,11	38,08	44,40	A	5,38
ΜΑΙ	1013,92	20,10	24,77	12,80	36,00	3,00	30,72	7,28	62,84	253,86	3,82	42,98	40,60	N	5,21
ΙΟΥΝ	1013,26	24,93	29,58	17,26	39,80	6,80	35,08	12,29	55,41	310,92	2,87	27,06	75,40	N	6,08
ΙΟΥΛ	1012,56	27,24	31,89	19,62	42,60	9,60	36,87	14,92	52,64	334,31	1,96	21,84	60,20	Δ	6,45
ΑΥΓ	1013,34	26,72	31,65	19,43	40,50	8,20	35,95	15,16	55,00	308,95	1,89	20,02	46,00	N	5,76
ΣΕΠ	1016,12	22,18	27,27	15,75	36,20	2,60	32,47	10,06	61,80	232,76	2,65	28,54	59,40	A	5,47
ΟΚΤ	1018,81	16,60	21,32	11,53	31,60	-1,40	27,28	4,43	70,36	166,60	3,73	40,10	56,30	A	4,98
ΝΟΕ	1018,86	11,46	15,65	7,36	26,60	-6,20	21,93	-0,89	76,28	113,55	4,47	50,68	84,70	A	4,98
ΔΕΚ	1018,90	7,13	11,04	3,30	22,60	-9,80	17,63	-3,71	77,79	98,02	4,58	57,37	62,80	B	5,58
ΕΤΟΣ	1016,12	16,13	20,63	10,35	42,60	-14,00	26,53	4,21	66,49	201,28	3,63	438,89	84,70	A	5,60

Πηγή: Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία, 14-07-2022

Θερμοκρασία

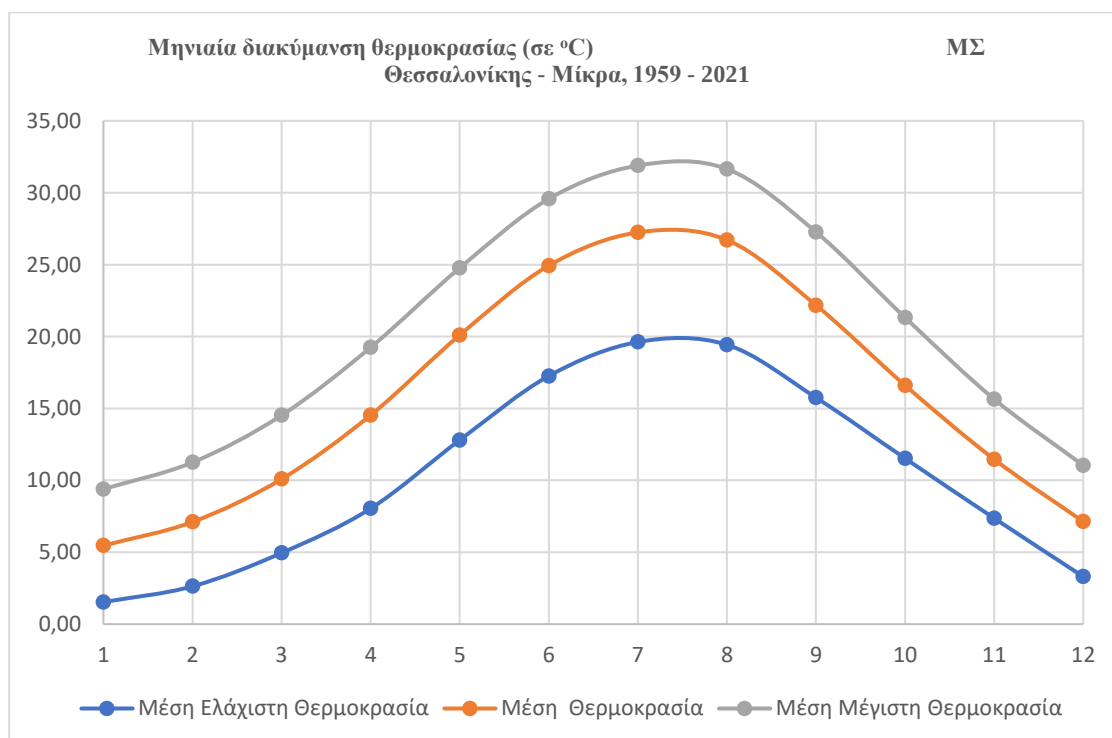
Η μέση θερμοκρασία στην περιοχή μελέτης είναι 16,13 °C η οποία κυμαίνεται από 5,46 °C τον μήνα Ιανουάριο σε 27,24 °C τον μήνα Ιούλιο.

Οι ψυχρότεροι μήνες είναι ο Ιανουάριος και ο Φεβρουάριος, όπου κατά μέσον όρο η μέση ελάχιστη θερμοκρασία κυμαίνεται από 1,53 °C - 2,63 °C.

Η θερμότερη περίοδος είναι ο Ιούλιος και ο Αύγουστος όπου η μέση μέγιστη θερμοκρασία κυμαίνεται από 31,65 °C μέχρι 31,89° C.

Πίνακας 6.2.1-2: Μηνιαία διακύμανση θερμοκρασίας (σε °C) (ΜΣ Θεσσαλονίκης - Μίκρα, 1959 - 2021)

1ο Εξάμηνο	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ
Ελάχιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	1,53	2,63	4,95	8,04	12,80	17,26
Μέση Μηνιαία Θερμοκρασία	5,46	7,11	10,09	14,53	20,10	24,93
Μέγιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	9,39	11,25	14,52	19,25	24,77	29,58
2ο Εξάμηνο	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Ελάχιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	19,62	19,43	15,75	11,53	7,36	3,30
Μέση Μηνιαία Θερμοκρασία	27,24	26,72	22,18	16,60	11,46	7,13
Μέγιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	31,89	31,65	27,27	21,32	15,65	11,04



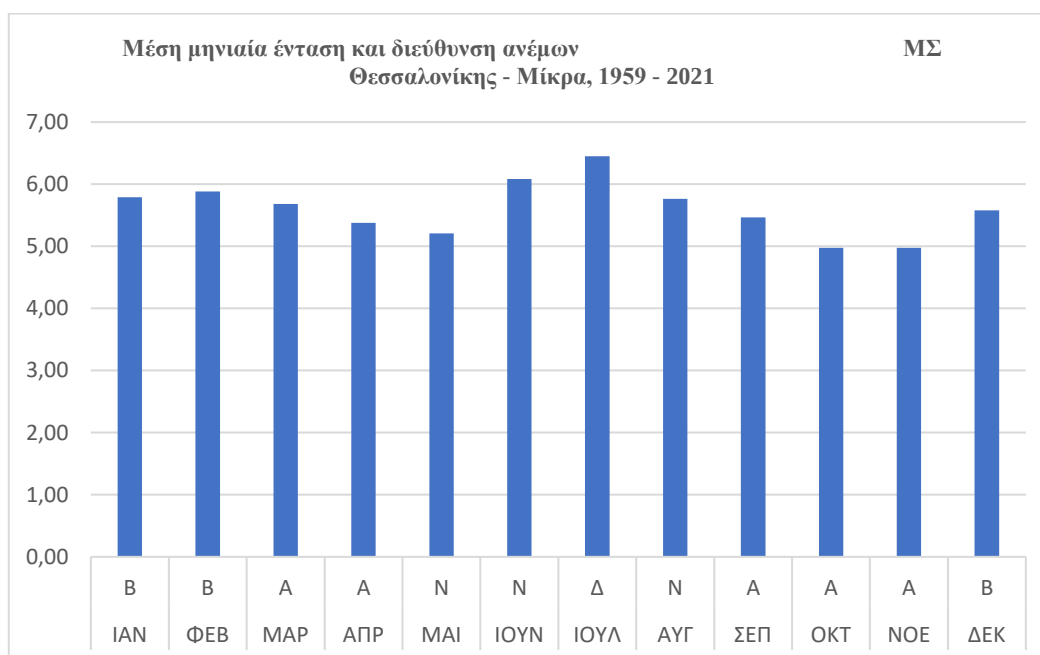
Σχήμα 6.2.1-1: Μηνιαία διακύμανση θερμοκρασίας (σε °C) (ΜΣ Θεσσαλονίκης - Μίκρα, 1959 - 2021)

Ανεμολογικά στοιχεία

Οι άνεμοι που πνέουν στην περιοχή μελέτης έχουν μέση ένταση τους 5,60 κόμβους (2 Beaufort). Εμφάνιση ανέμου με ταχύτητα άνω των 5,60 κόμβων (2 Beaufort) παρατηρείται κατά τους μήνες Ιανουάριο – Μάρτιο και Ιούνιο – Αύγουστο.

Πίνακας 6.2.1-3: : Μέση μηνιαία ένταση και διεύθυνση ανέμων (ΜΣ Θεσσαλονίκης - Μίκρα, 1959 - 2010)

1ο Εξάμηνο	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ
Μέση Μηνιαία Διεύθυνση Ανέμων	Β	Β	Α	Α	Ν	Ν
Μέση Μηνιαία Ένταση Ανέμων	5,79	5,89	5,68	5,38	5,21	6,08
2ο Εξάμηνο	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Μέση Μηνιαία Διεύθυνση Ανέμων	Δ	Ν	Α	Α	Α	Β
Μέση Μηνιαία Ένταση Ανέμων	6,45	5,76	5,47	4,98	4,98	5,58



Σχήμα 6.2.1-2: : Μέση μηνιαία ένταση και διεύθυνση ανέμων (ΜΣ Θεσσαλονίκης (Μίκρα, 1959 - 2021)

Νέφωση, Υγρασία και Υετός

Η νέφωση είναι σχετικά μικρή και η υγρασία κυμαίνεται μεταξύ 52,64 και 77,79%. Το ετήσιο ύψος του νετού στην περιοχή μελέτης είναι 438,89 χιλιοστά. Το μέγιστο ύψος μέσου μηνιαίου νετού 57,37 χιλιοστά εμφανίζεται το Δεκέμβριο και το ελάχιστο ύψος τον Αύγουστο (20.02 χιλιοστά). Η εμφάνιση του μέγιστου ύψους νετού 24ώρου τον Ιανουάριο υποδηλώνει τις καταιγίδες του μήνα αυτού.

Πίνακας 6.2.1-4: Μέση μηνιαία διακύμανση υγρασίας (%) (ΜΣ Θεσσαλονίκης - Μίκρα, 1959 - 2021)

1ο Εξάμηνο	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ
Μέση Μηνιαία Υγρασία	75,83	71,93	70,78	67,19	62,84	55,41
2ο Εξάμηνο	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Μέση Μηνιαία Υγρασία	52,64	55,00	61,80	70,36	76,28	77,79

Πίνακας 6.2.1-5: : Μέσο μηνιαίο ύψος νετού (mm) και μέσος μηνιαίος αριθμός ημερών νετού (ΜΣ Θεσσαλονίκης - Μίκρα, 1959 - 2021)

1ο Εξάμηνο	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ
Μέσο Μηνιαίο Ύψος Υετού	38,34	35,65	38,23	38,08	42,98	27,06
Μέσος Μηνιαίος Αριθμός Ημερών Υετού	10,20	9,46	11,36	10,96	10,47	7,49
2ο Εξάμηνο	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Μέσο Μηνιαίο Ύψος Υετού	21,84	20,02	28,54	40,10	50,68	57,37
Μέσος Μηνιαίος Αριθμός Ημερών Υετού	5,88	4,92	6,43	8,82	10,49	11,94

Ακραία καιρικά φαινόμενα

Από πλευράς ακραίων καιρικών και κλιματολογικών φαινομένων, παρατηρήθηκε μεγάλος αριθμός ημερών παγετού. Στο ΜΣ του αεροδρομίου Μακεδονία, το 2017⁴ καταγράφηκαν τουλάχιστον 16 ημέρες παγετού, από τις οποίες πέντε ήταν ημέρες ολικού παγετού, ενώ ο μέσος αριθμός ημερών παγετού τον Ιανουάριο (με περίοδο αναφοράς 1971-2000) ήταν 11 ημέρες. Στον πρώτο καύσωνα του 2017 (μεταξύ 29/6 - 3/7/2017) καταγράφηκε την 2/7/2017 μέγιστη θερμοκρασία 40,2°C και ελάχιστη θερμοκρασία 21,8°C.

6.2.2 Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Ομβροθερμικό πηλίκο Emburger

Για το χαρακτηρισμό του κλίματος θεωρούμε συνήθως τους παράγοντες θερμοκρασία και υδατικές συνθήκες είτε με τον υπολογισμό αριθμοδεικτών (κλιματικοί ή βιοκλιματικοί δείκτες), είτε με την απεικόνιση σχετικών κλιματικών διαγραμμάτων. Τέτοιες μαθηματικές εκφράσεις ή αριθμοί ονομάζονται κλιματικοί ή βιοκλιματικοί δείκτες αντίστοιχα, ανάλογα με το αντικείμενο που επηρεάζουν.

Για την περιοχή της Μεσογείου καλά αποτελέσματα δίνει ο τύπος "ομβροθερμικό πηλίκο" του Emburger, όπως παρουσιάζεται στην εξίσωση που ακολουθεί

$$Q_2 = \frac{P \times 1000}{\left(\frac{M + m}{2}\right) \times (M - m)}$$

⁴ Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία. Σημαντικά καιρικά και κλιματικά φαινόμενα στην Ελλάδα το 2017

όπου:

P = η ετήσια βροχόπτωση (σε mm)

M = η μέση τιμή των μέγιστων θερμοκρασιών του θερμότερου μήνα του έτους (σε °C)

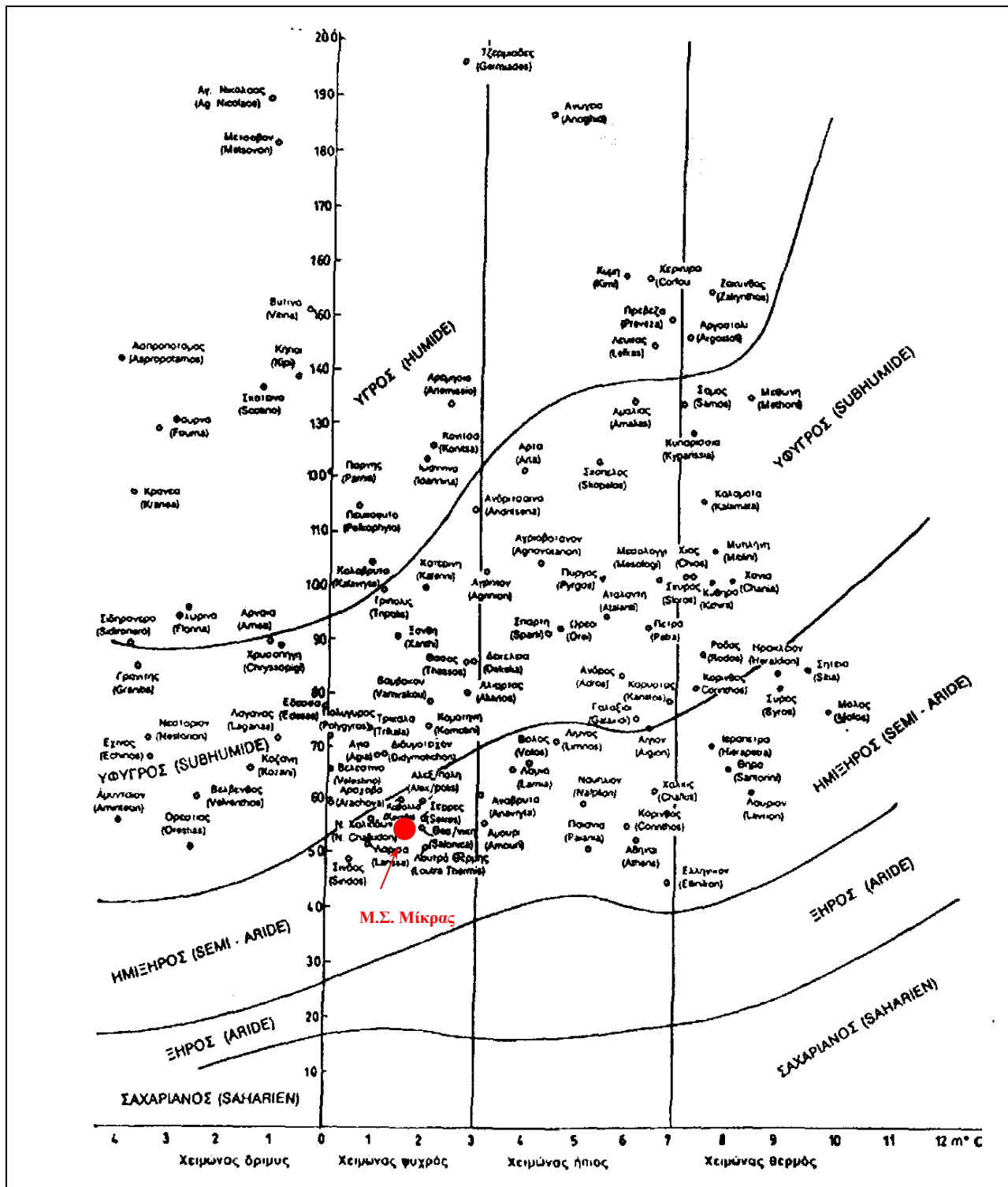
m = η μέση τιμή των ελάχιστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα του έτους (σε °C)

Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης $Q2$, τόσο ξηρότερο είναι το κλίμα. Με βάση τις τιμές του $Q2$ και την τιμή του m συντάσσει ο Emberger τα λεγόμενα κλιματικά διαγράμματα. Στο Σχήμα 6.2.2-1 παρουσιάζεται το κλιματόγραμμα του Emberger, όπως τροποποιήθηκε από τον Sauvage και στο οποίο τοποθετήθηκαν από τον Μαυρομάτη οι μετεωρολογικοί σταθμοί της Ελλάδας με βάση τις συντεταγμένες $Q2$ και m .

Διακρίνονται τέσσερις βιοκλιματικοί όροφοι: "Ξηρός", "Ημίξηρος", "Υφυγρός" και "Υγρός" και τέσσερις υποόροφοι με βάση την τιμή του m (°C): "χειμώνας θερμός" ($m > 7^{\circ}\text{C}$), "χειμώνας ήπιος" ($3 < m < 7^{\circ}\text{C}$), "χειμώνας ψυχρός" ($0 < m < 3^{\circ}\text{C}$) και "χειμώνας δριμύς" ($-10 < m < 0^{\circ}\text{C}$).

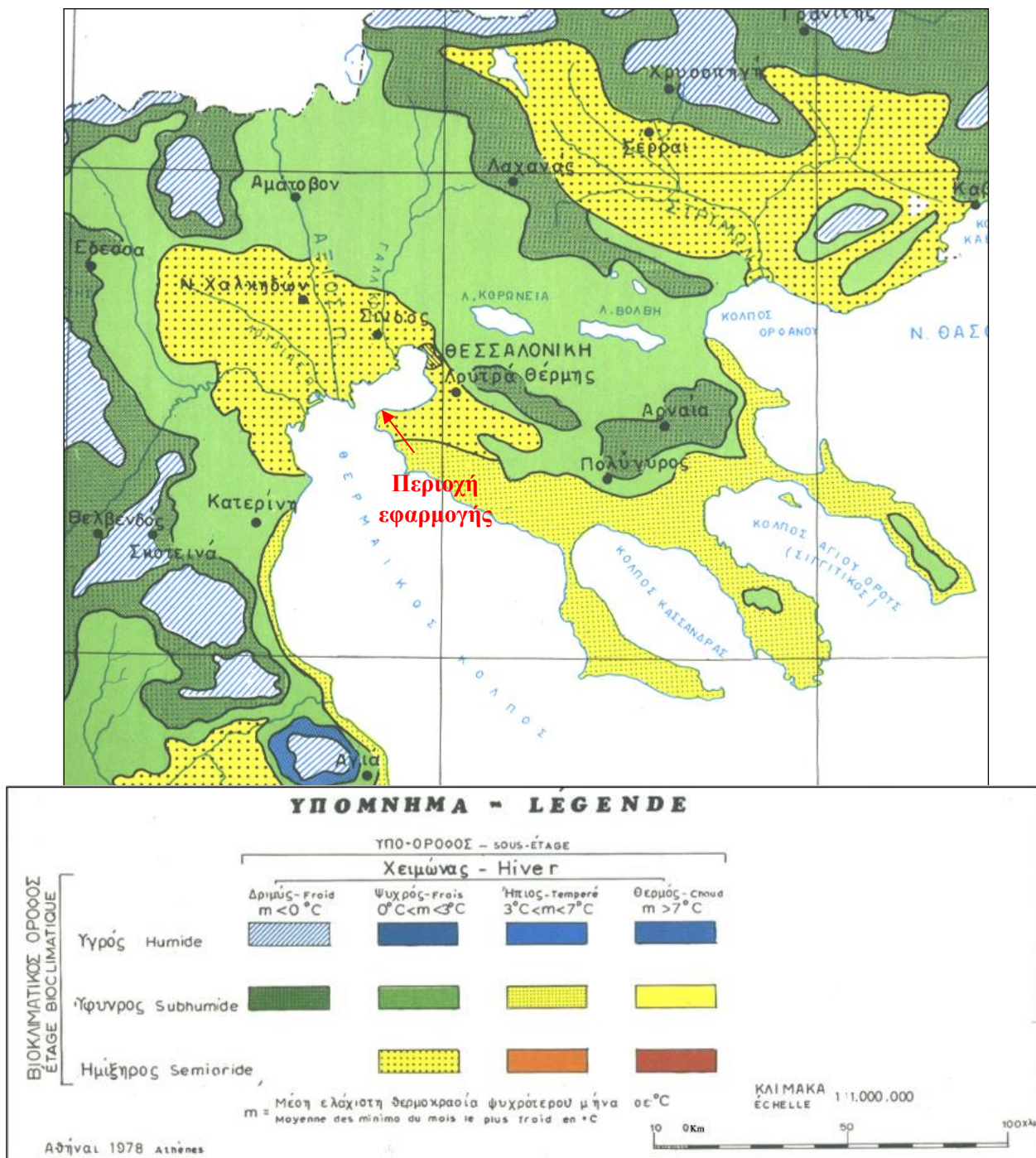
Σύμφωνα με το διάγραμμα του Emberger (κατά Μαυρομάτη) για την Ελλάδα (βλ. Σχήμα 6.2.2-1), η περιοχή μελέτης βρίσκεται στον ημίξηρο βιοκλιματικό όροφο με χειμώνα ψυχρό. Αυτό φαίνεται και στο Σχήμα 6.2.2-2 που ακολουθεί στη συνέχεια, όπου παρουσιάζεται ο χάρτης βιοκλιματικών ορόφων της περιοχής εφαρμογής, ο οποίος έχει συνταχθεί μετά από μελέτη των γεωγραφικών συνθηκών, του ανάγλυφου και των ορίων των φυσικών κλιμακικών διαπλάσεων που καθεμία τους εκφράζει ιδιαίτερες βιοκλιματικές συνθήκες (ώστε να επιτυγχάνεται η οριογράφηση των βιοκλιματικών ορόφων και των χαρακτήρων του μεσογειακού βιοκλίματος και συγχρόνως γίνεται η σύνδεση και συσχέτιση των μετεωρολογικών-κλιματικών στοιχείων με τη φυσική βλάστηση). Παρατηρείται, λοιπόν, ότι η περιοχή εφαρμογής εντάσσεται στον ημίξηρο βιοκλιματικό όροφο με ψυχρό χειμώνα.

Ακολουθεί το Σχήμα 6.2.2-3, όπου παρουσιάζεται ο χάρτης φυτοκοινωνικών διαπλάσεων της περιοχής, στον οποίο φαίνεται πως στην περιοχή εφαρμογής του έργου, ξεχωρίζει η μεσομεσογειακή διάπλαση της Αριάς, τύπος Βαλκανικής και Ανατολικής Μεσογείου.



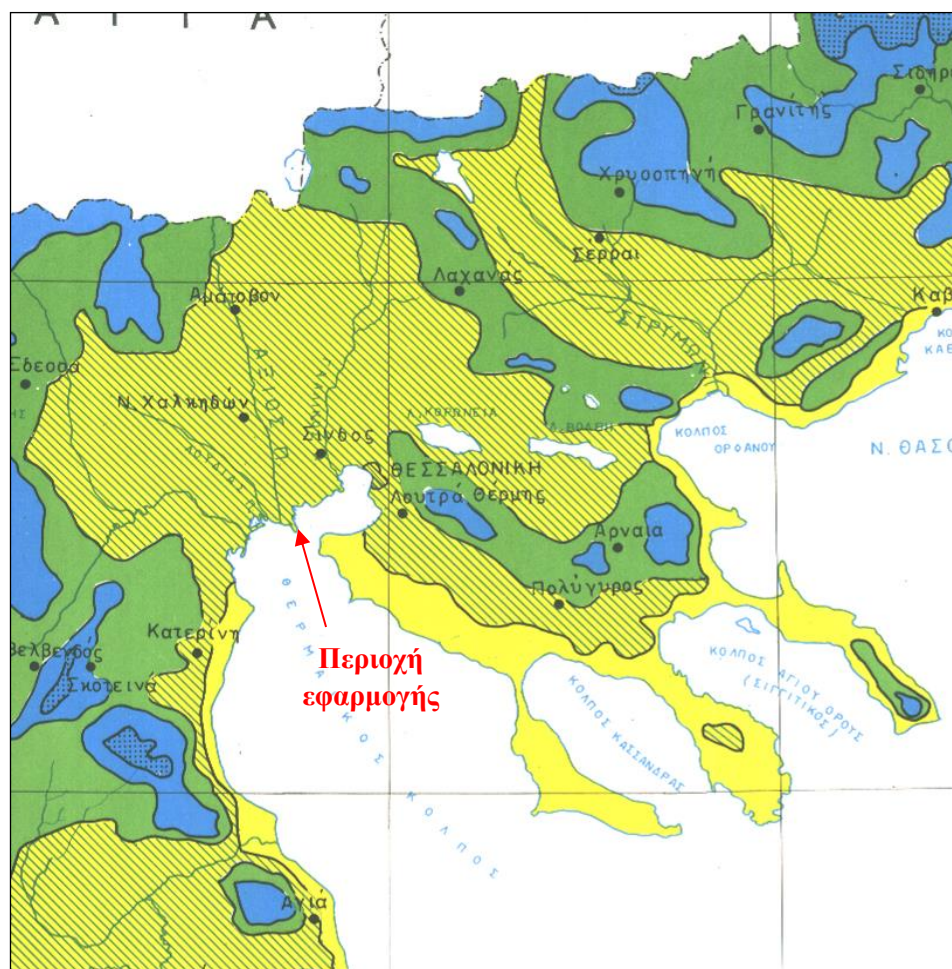
Πηγή: Γ. Ν. Μαυρομμάτης, 1980

Σχήμα 6.2.2-1. Κλιματικό Διάγραμμα Emberger κατά Μαυρομάτη για την Ελλάδα



Πηγή: ΙΔΡΥΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Σχήμα 6.2.2-2. Χάρτης βιοκλιματικών ορόφων

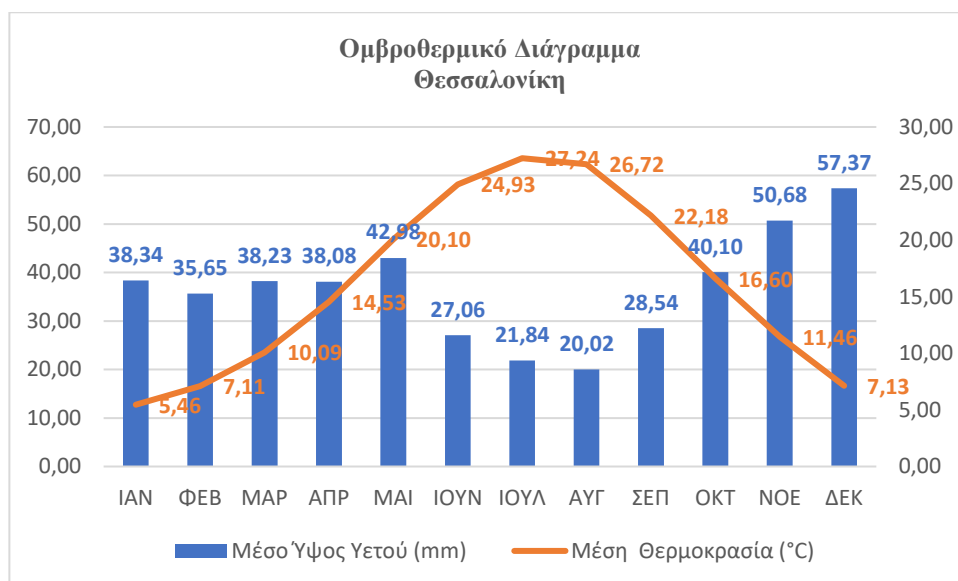


Πηγή: ΙΔΡΥΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Σχήμα 6.2.2-3. Χάρτης φυτοκοινοτήτων

Ομβροθερμικό διάγραμμα για το Μ.Σ. Μίκρας

Στο Σχήμα 6.2.2-4 που ακολουθεί, παρουσιάζεται το ομβροθερμικό διάγραμμα του Μ.Σ. Μίκρας, σύμφωνα με το οποίο η υπόξηρη περίοδος εκτείνεται από τις αρχές Μαΐου έως τα τέλη Οκτωβρίου.



Πηγή: Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία

Σχήμα 6.2.2-4: Ομβροθερμικό διάγραμμα Μ.Σ. Μίκρας (περίοδος κλιματικών δεδομένων 1959-2021)

Ξηροθερμικός δείκτης

Ο ξηροθερμικός δείκτης X_m ορίζεται ως το άθροισμα των βιολογικά ξηρών ημερών των μηνών της ξηράς περιόδου και υπολογίζεται εμπειρικά ως εξής:

$$X_m = (J_m - (J_p + \frac{J_{r,b}}{2})) \cdot f_h$$

όπου:

X_m : μηνιαίος ξηροθερμικός δείκτης,

J_m : συνολικός αριθμός ημερών του μήνα (30 ή 31),

J_p : ημέρες βροχής του μήνα,

$J_{r,b}$: ημέρες δρόσου ή ομίχλης του μήνα (σημειώνεται ότι μία ημέρα δρόσου ή ομίχλης θεωρείται ως μισή μέρα βροχής),

f_h : συντελεστής σχετικής υγρασίας του μήνα, όπου για σχετική υγρασία (H%):

40%<H<60%, τότε ο $f_h=0,9$

60%<H<80%, $f_h=0,8$

80%<H<90%, $f_h=0,7$

H>90%, $f_h=0,6$

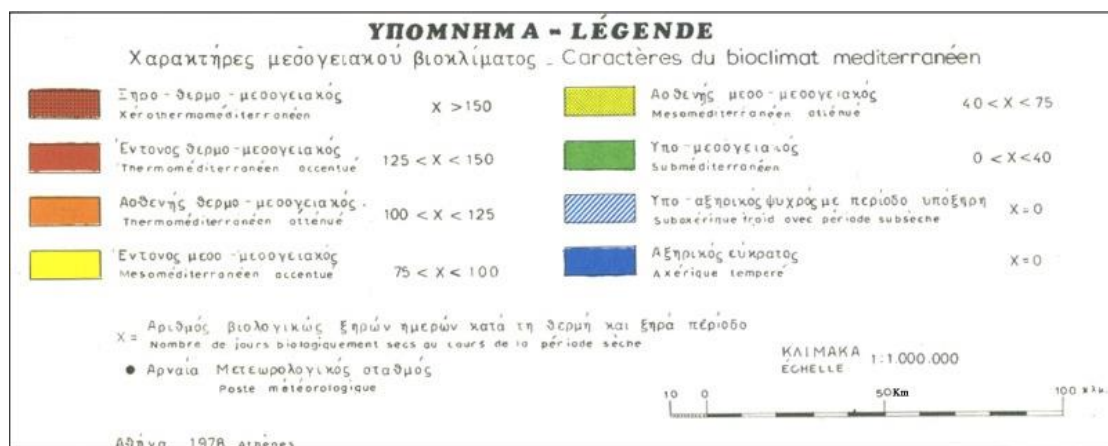
Ο ξηροθερμικός δείκτης της ξηράς περιόδου x είναι το άθροισμα των ξηροθερμικών δεικτών ΣX_m των ξηρών μηνών της ξηράς περιόδου και δίνει τον αριθμό των «βιολογικώς» ξηρών ημερών κατά τη

διάρκεια της περιόδου αυτής. Για το Μ.Σ. Μίκρας ο υπολογισμός του ξηροθερμικού δείκτη παρουσιάζεται στον **Πίνακα 6.2.2-1** που ακολουθεί.

Πίνακας 6.2.2-1. Υπολογισμός ξηροθερμικού δείκτη (x) ξηράς περιόδου για τον Μ.Σ. Μίκρας

Μήνας	J _m	J _p	J _{r,b}	f _H	X _m
Μάιος	5	10,5	0,3	0,8	2,7
Ιούνιος	30	7,0	0,1	0,9	20,7
Ιούλιος	31	5,6	0,0	0,9	22,9
Αύγουστος	31	4,5	0,1	0,9	23,8
Σεπτέμβριος	30	6,0	0,4	0,8	19,0
Οκτώβριος	5	8,6	1,7	0,8	2,9
Ξηροθερμικός δείκτης (x)					91,9

Σύμφωνα με τα παραπάνω, αλλά και με το Σχήμα 6.2.2-5, προκύπτει το συμπέρασμα ότι στην υπό μελέτη περιοχή, το βιοκλίμα χαρακτηρίζεται ως έντονο μεσο-μεσογειακό (x=91,9).



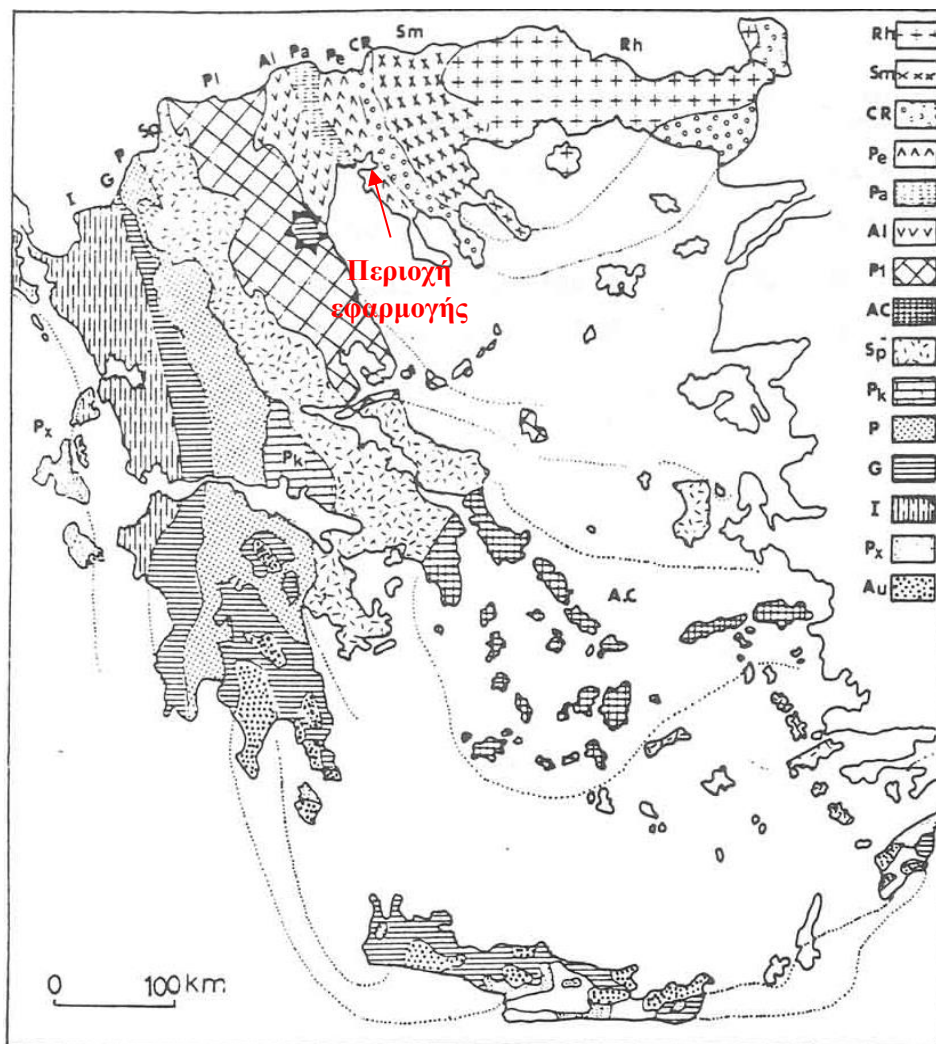
ΠΗΓΗ: ΙΔΡΥΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Σχήμα 6.2.2-5. Χαρακτήρας μεσογειακού βιοκλίματος

6.3 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΕΛΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

6.3.1 Γεωλογικά χαρακτηριστικά

Η λεκάνη του Ανθεμούντα (όπου περιλαμβάνεται η περιοχή επέμβασης) αποτελεί προέκταση της ευρύτερης λεκάνης της Θεσσαλονίκης και στο σύνολό της αποτελεί τεκτονικό βύθισμα. Γεωτεκτονικά ανήκει στην παλαιότερα χαρακτηριζόμενη Ζώνη του Αξιού. Το Βορειοανατολικό τμήμα της λεκάνης ανήκει στην γεωτεκτονική ζώνη της Περιοδοπικής (Ενότητες Άσπρης Βρύσης – Χορτιάτη) με διεύθυνση ΒΔ-ΝΑ, ενώ το Νοτιοδυτικό τμήμα της, όπου εντάσσεται και η περιοχή μελέτης, ανήκει στη γεωτεκτονική Ζώνη.



Rh: Μάζα της Ροδόπης, Sm: Σερβομακεδονική μάζα, CR: Περιοδοπική ζώνη, (Pe: Ζώνη Παιονίας, Pa: Ζώνη Πάικου, Al: Ζώνη Αλμωπίας) = Ζώνη Αξιού, Pl: Πελαγονική Ζώνη,

Ac: Αττικό - Κυκλαδική ζώνη, Sp: Υποπελαγονική ζώνη, Pk: Ζώνη Παρνασσού - Γκιώνας,

P: Ζώνη Πίνδου, G: Ζώνη Γαβρόβου - Τρίπολης, I: Ιόνιος ζώνη, Px: Ζώνη Παξών ή Προαπούλια, Au: Ενότητα «Ταλέα όρη - πλακώδεις ασβεστόλιθοι» πιθανόν της Ιόνιου ζώνης.

Πηγή: Μουντράκης Δ Μ, Γεωλογία της Ελλάδας. University Studio Press. Θεσ/νικη 1985.

Σχήμα 6.3.1-1. Γεωτεκτονικό σχήμα των Ελληνίδων ζωνών (Pl: Πελαγονική ζώνη)

Η Ζώνη Παιονίας αποτελείται από ασβεστόλιθους, ψαμμίτες, μαρμαρυγιακούς και ασβεστιτικούς σχιστολίθους, φυλλίτες και ηφαιστειο-ιζηματογενείς αποθέσεις. Κατά θέσεις εμφανίζονται βασικά και υπερβασικά μαγματικά πετρώματα σε μεγάλες μάζες καθώς και μαγματικά πετρώματα σε μικρότερες μάζες. Τα πετρώματα της Ζώνης αυτής είναι καλυμμένα κυρίως από τα Νεογενή ιζήματα με μεγάλη εξάπλωση και μόνο μερικές μικρές εμφανίσεις Ιουρασικών ασβεστόλιθων απαντώνται στην νότια περιοχή της λεκάνης του Ανθεμούντα.

Οι γεωλογικοί σχηματισμοί, που παρατηρούνται στην ευρύτερη περιοχή, διακρίνονται στους προτριτογενείς σχηματισμούς, που κατέχουν τα πρηνή και το υπόβαθρο της λεκάνης και τους μετατριτογενείς (νεογενείς και τεταρτογενείς αποθέσεις), που καταλαμβάνουν μεγάλη έκταση και καλύπτουν κυρίως το πεδινό τμήμα καθώς και την νότια και βόρεια πτέρυγα της λεκάνης.

Στο γεωλογικό υπόβαθρο ευρύτερα της περιοχής εφαρμογής απαντώνται οι εξής σχηματισμοί:

- τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλούβια, παράκτιες αποθέσεις, λιμναία ιζήματα, κορήματα, αποσαθρώματα, κατώτερη αναβαθμίδα (κατώτερη βαθμίδα: αδρο-μεσο κλαστικά υλικά), ανώτερο σύστημα αναβαθμίδων, ριπίδα προσχώσεων.
- Νεογενές: μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, ψαμμιτομαργαϊκή σειρά (εναλλαγές από άμμους, ψαμίτες, ψηφιδοπαγή και αργιλούχες μάργες, αργίλους), σειρά ερυθρών αργίλων με φακοειδείς ενστρώσεις αδρο-μεσοκλαστικών υλικών.
- Μεσοζωικό: ασβεστολιθικό, καρστικοποιημένοι.
- Το κοκκώδες και το καρστικό υποσύστημα περικλείονται από πυριγενή και σχιστολιθικά πετρώματα του Μεσο-Παλαιοζωικού.

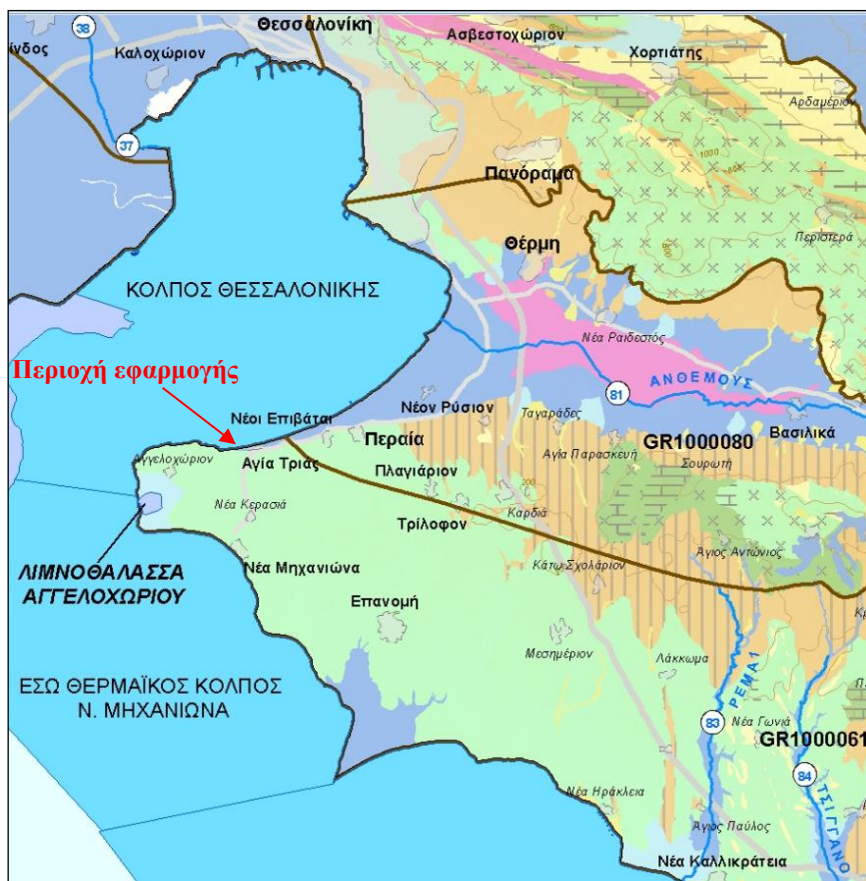
Στα υπερκείμενα στρώματα απαντώνται Τεταρτογενείς - Νεογενείς αποθέσεις και ασβεστόλιθος.

Επιπλέον, σύμφωνα με τον Γεωλογικό Χάρτη της Ελλάδος και πιο συγκεκριμένα, το φύλλο Θεσσαλονίκη, κλίμακας 1:50.000 του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, το γεωλογικό υπόβαθρο της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου συνίσταται από Ολοκαινικές αποθέσεις αδιαίρετες, που αποτελούνται από παράκτιες αποθέσεις (άμμους, σύναγμα), προσχώσεις πεδιάδων και ερυθρούς αργίλους με ασβεστιτικά συγκρίματα. Στην βάση τους επικρατούν κροκαλοπαγή.

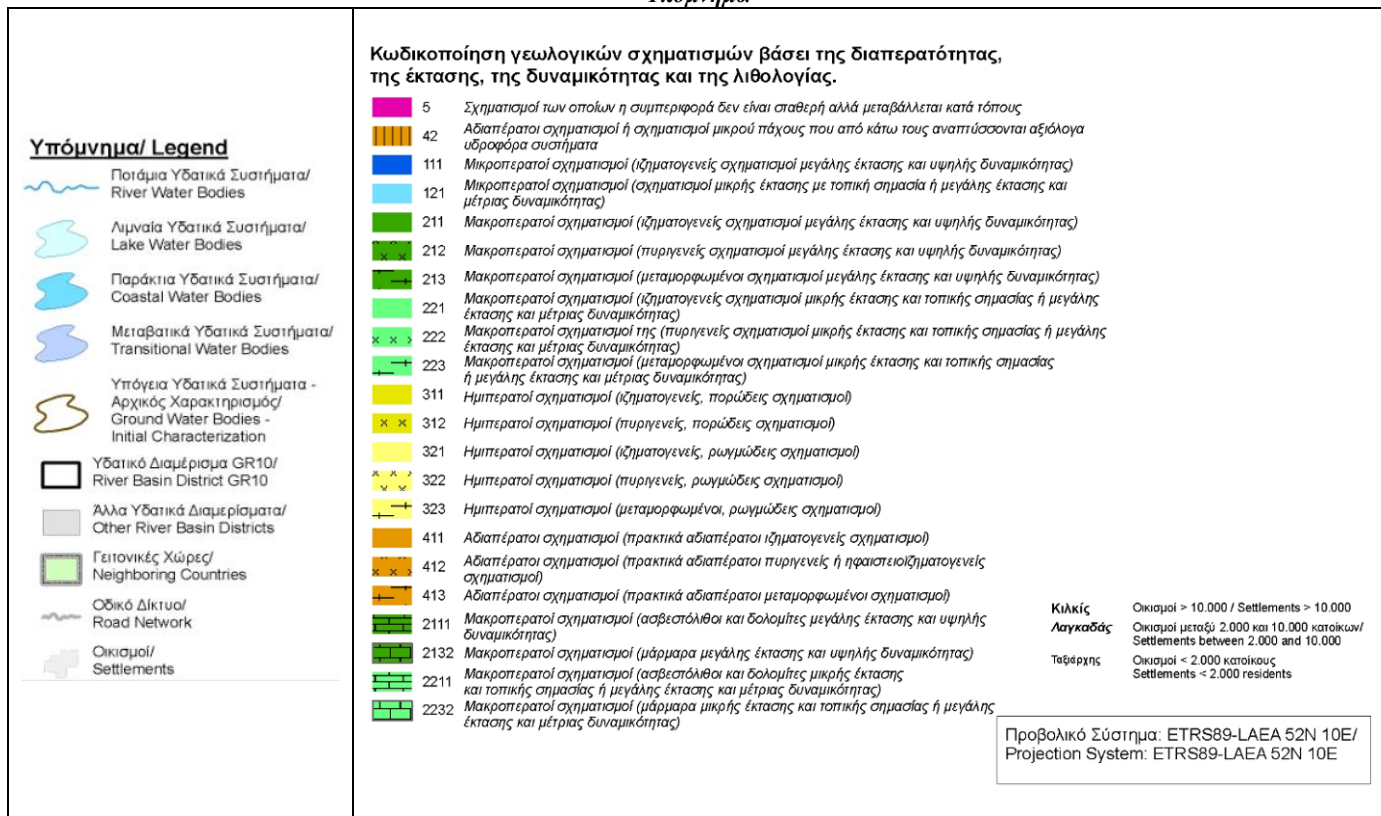
6.3.2 Υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά

Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας EL10, στο γεωλογικό υπόβαθρο της περιοχής μελέτης αναπτύσσεται το Υπόγειο Υδατικό Σύστημα «Κοκκώδες/καρστικό σύστημα Επανομής - Μουδανίων, GR1000060». Στο εν λόγω Υπόγειο Υδατικό Σύστημα διακρίνονται τα εξής δύο υποσυστήματα:

- Υποσύστημα Επανομής - Μουδανίων (061) και
- Υποσύστημα Τρίγλιας (062).

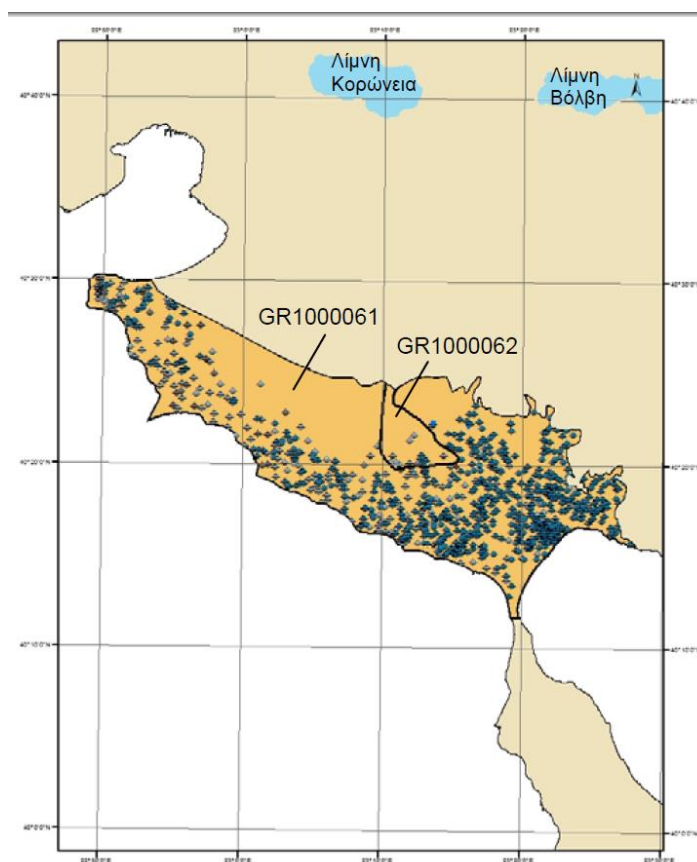


Υπόμνημα



Σχήμα 6.3.2-1: Απόσπασμα Υδρολιθολογικού Χάρτη ΥΔ Κεντρικής Μακεδονίας και θέση Σχεδίου

Η περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου ανήκει στο Υποσύστημα Επανομής-Μουδανιών (061), τα όρια του οποίου παρουσιάζονται στο Σχήμα που ακολουθεί. Η ευρύτερη περιοχή ανήκει στην Λεκάνη Απορροής Ποταμών Χαλκιδικής.



Πηγή: Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας

Σχήμα 6.3.2-2. Υποσύστημα Επανομής-Μουδανιών (061) και Υποσύστημα Τρίγλιας (062)

Στο κοκκώδες υδροφόρο υποσύστημα Επανομής-Μουδανιών (061) αναπτύσσονται δύο διακριτοί υδροφόροι:

- Ένας ελεύθερος ή μερικώς υπό πίεση, εντός των αδροκλαστικών ολοκαινικών αποθέσεων που αναπτύσσονται στην παράκτια ζώνη. Συναντώνται στις περιοχές (αναφέρονται από ΒΔ προς ΝΑ): Αγγελοχώρι - Ν. Μηχανιώνα, Επανομή, Νέα Πλάγια - Φλογητά - Ν. Μουδανιά, Αγ. Μάμας. Οι υδροφορείς αυτοί θεωρούνται σημαντικοί γιατί έχουν μεγάλη εξάπλωση, ικανό πάχος υδροφόρων στρωμάτων και μεγάλο συντελεστή κατείσδυσης.
- Ένας μερικώς υπό πίεση έως υπό πίεση υδροφορέας ο οποίος αναπτύσσεται εντός των αδρο-μεσο κλαστικών αποθέσεων (ψαμμίτες, κροκαλοπαγή, ψηφιδωπαγή) των Νεογενών ιζημάτων. Ο υδροφόρος αυτός συναντάται στο δυτικό τμήμα του ΥΥΣ (καθώς στο τμήμα αυτό συναντώνται οι ψαμμιτικοί ορίζοντες), θεωρείται σημαντικός γιατί έχει μεγάλη εξάπλωση, ικανό πάχος υδροφόρων σωμάτων αλλά μικρό συντελεστή κατείσδυσης. Στον υπόψη υδροφόρο έχει ανορυχθεί σημαντικός αριθμός υδρογεωτρήσεων μεγάλου βάθους (έως 330m) με παροχές 20-140 m³/h όταν οι απολήψεις γίνονται από την ψαμμιτομαργαϊκή σειρά και 18-30 m³/h όταν οι απολήψεις γίνονται από την σειρά των μαργών - μαργαϊκών ασβεστολίθων (ΙΓΜΕ 2010).
- Η τροφοδοσία του κοκκώδους συστήματος γίνεται με την κατείσδυση των ατμοσφαιρικών κατακρημνισμάτων, την διήθηση των επιφανειακών νερών μέσω των υδατορεμάτων και την

τροφοδοσία από το καρστικό σύστημα Κατσίκας στο τμήμα του κοκκώδους υδροφορέα, στην περιοχή Σωζόπολης.

Αναφορικά με την υδροχημική κατάσταση του κοκκώδους υδροφορέα της περιοχής μελέτης επισημαίνονται τα εξής:

- Πρωτογενής ρύπανση: σχετικά αυξημένες τιμές F, Bo, Ca, Mg, K, Na λόγω ανάμειξης των κρύων νερών με τα γεωθερμικά ρευστά. Ιδιαίτερη αναφορά πρέπει να γίνει στην υψηλή περιεκτικότητα του υπόγειου νερού του καρστικού υδροφορέα σε As (3000-100μg/L). Το ΙΓΜΕ έχει οριοθετήσει την περιοχή με υψηλή περιεκτικότητα σε As (ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ 1996), έχει υποδείξει και διερευνήσει περιοχές με χαμηλή περιεκτικότητα σε As (<10μg/L) με αποτέλεσμα την επίλυση των αρδευτικών προβλημάτων του Δ. Τρίγλιας (Καλούση, Χατζηκώκου 2001, Βεράνης 2002). Τέλος αναφέρονται επιτυχείς δοκιμές απομάκρυνσης του As σε πιλοτική κλίμακα (Veranis 2002, Meladiotis et al 2002, Tyrovolas et al 2003, 2004).
- Ανθρωπογενής ρύπανση: Τοπικά υψηλή περιεκτικότητα σε NO₃, NH⁴ (καλλιέργειες, αστική ρύπανση).
- Υφαλμύριση Στις παράκτιες περιοχές του συστήματος καταγράφονται φαινόμενα υφαλμύρισης. Αυξημένες τιμές αγωγιμότητας, χλωριονίων καταγράφονται και λόγω της κυκλοφορίας γεωθερμικών ρευστών.

6.3.2.1 Ποιότητα υδροφορέα για χρήση σε ύδρευση/άρδευση

Τα νερά του κοκκώδους υποσυστήματος κρίνονται κατάλληλα για άρδευση και ύδρευση με εξαίρεση τις περιοχές υφαλμύρισης και νιτρορύπανσης. Η περιοχή που επιβαρύνεται από την ρύπανση (As, B) των γεωθερμικών νερών του καρστ είναι ακατάλληλη για παροχή πόσιμου νερού.

6.3.2.2 Ποσοτική κατάσταση υδροφορέα

Σύμφωνα με το ΙΓΜΕ (2010) από την συνολική έκταση του συστήματος GR1000060, μόνο ορισμένες περιοχές (~45% της συνολικής έκτασης) κρίνονται ως κατάλληλες για τον εντοπισμό αποθεμάτων πόσιμου νερού. Με την κατασκευή του φράγματος Ολύνθιου στον ομώνυμο ποταμό θα εξασφαλιστεί ικανή ποσότητα νερού για ύδρευση/άρδευση και - επιπροσθέτως - θα μειωθούν οι πιέσεις που υφίσταται το σύστημα λόγω αντλήσεων. Περισσότερα στοιχεία αναφορικά με την ποσοτική κατάσταση του υδροφορέα παρουσιάζονται ακολούθως.

Για την αξιολόγηση της ποσοτικής κατάστασης του συστήματος που απαντάται στην περιοχή μελέτης χρησιμοποιήθηκε το σύνολο των υδροσημείων στα οποία υπήρχαν μετρήσεις (υγρής και ξηρής περιόδου) για δύο ή περισσότερα συνεχόμενα έτη.

Το κοκκώδες υδροφόρο υποσύστημα αναπτύσσεται κατά μήκος της παράκτιας ζώνης, σε περιοχές όπου έχουν αναπτυχθεί αδρο-μεσοκλαστικές, χαλαρές αποθέσεις του Τεταρτογενούς και Νεογενούς. Οι υδροφορείς αυτοί δεν αποτελούν ένα ενιαίο σώμα, αλλά παρουσιάζονται ως πολλά μικρά ανεξάρτητα μεταξύ τους σώματα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του ΙΓΜΕ (2010), και ειδικότερα από την σύγκριση της πιεζομετρικής στάθμης ηρεμίας που αναφέρονται στις τομές ανόρυξης των γεωτρήσεων με τις σταθμιμετρήσεις που έγιναν στο χρονικό διάστημα 1986-1998 και 2003-2008 διαπιστώνεται η διαχρονική πτώση στάθμης (ΙΓΜΕ, 2010).

Από την στατιστική επεξεργασία των στοιχείων διακύμανσης της στάθμης στις θέσεις αυτές προκύπτει ότι, ο αριθμός των υδροσημείων ελέγχου στις υπόψη περιοχές είναι μικρός και αφορά κυρίως τον υδροφορέα στο κατάντη τμήμα του Ολύνθιου όπου η μέση ετήσια πτώση στάθμης κυμαίνεται από - 0.94 m/έτος έως - 3.3m/έτος.

Στο τμήμα του υδροφορέα που αναπτύσσεται εντός των αδρο-μεσοκλαστικών ιζημάτων του Νεογενούς, η μέση ετήσια πτώση στάθμης κυμαίνεται από -0.10m/έτος έως -3.75m/έτος, με μέγιστη συγκέντρωση στην τιμή 0.60m/έτος (n=29 υδροσημεία). Σε τρία σημεία καταγράφηκε πτώση στάθμης της τάξης των 7.0m/έτος (πηγή: *Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας, 2013*).

6.3.2.3 Περαιτέρω χαρακτηρισμός Υπόγειου Υδατικού Συστήματος

Το ΥΥΣ GR1000060 «Κοκκώδες/καρστικό σύστημα Επανομής - Μουδανιών» παρουσιάζει κακή χημική κατάσταση σχετικά με την ανάπτυξη του φαινομένου υφαλμύρινσης και την συγκέντρωση NO₃ καθώς καταγράφεται υπέρβαση των τιμών ΑΑΤ στο 24% των υδροσημείων ελέγχου.

Επιπλέον, το ΥΥΣ GR1000060 «Κοκκώδες/καρστικό σύστημα Επανομής - Μουδανιών» παρουσιάζει κακή ποσοτική κατάσταση καθώς α) ποσοστό >20% των γεωτρήσεων καταγράφεται πτώση στάθμης και β) το ισοζύγιο του συστήματος είναι ελλειμματικό.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το ΥΥΣ GR1000060 «Κοκκώδες/καρστικό σύστημα Επανομής - Μουδανιών» παρουσιάζει ενδείξεις ποσοτικής και ποιοτικής υποβάθμισης (πηγή: *Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας GR1, 2017*).

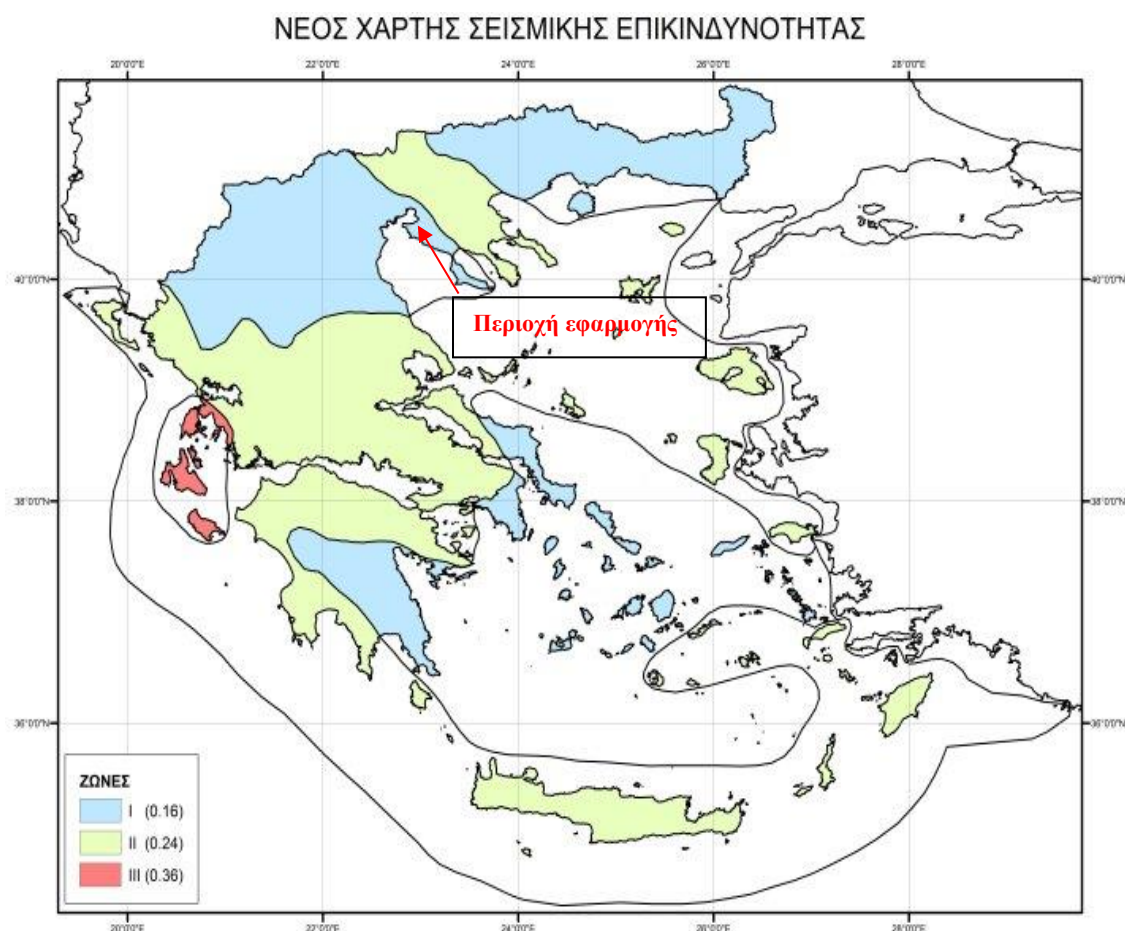
6.3.3 Τεκτονικά στοιχεία – σεισμικότητα περιοχής

Τα γεωτεκτονικά και σεισμοτεκτονικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής της Μεσογείου, καθορίζονται από τις κινήσεις των κύριων τεκτονικών πλακών οι οποίες είναι οι: Ευρασιατική, Αφρικανική και Αραβική τεκτονική πλάκα. Σε ότι αφορά την σεισμικότητα της περιοχής μελέτης επισημαίνεται ότι η πολυπλοκότητα της γεωλογικής και τεκτονικής δομής και η μεγάλη ποικιλία της λιθολογικής σύστασης των πετρωμάτων που δομούν την ευρύτερη περιοχή, προσδιορίζουν μεγάλη ετερογένεια που επηρεάζει τις συνθήκες μετάδοσης και κατανομής της σεισμικής ενέργειας και το έδαφος θεμελίωσης των διάφορων έργων επηρεάζει άμεσα την ένταση των σεισμικών βλαβών.

Στην περιοχή μελέτης γενικώς δεν έχουν παρατηρηθεί αυθιγενή φαινόμενα κατολισθήσεων ή μετατοπίσεων εδαφών. Όσα έχουν εμφανιστεί οφείλονται σε προηγούμενη ανθρωπογενή παρέμβαση, στο φυσικό περιβάλλον (λατομεία ή υπεράντληση του υδροφόρου ορίζοντα).

Η περιοχή γύρω από την Θεσσαλονίκη και κυρίως η προς τα ανατολικά της, η περιοχή της Χαλκιδικής καθώς και η περιοχή των λιμνών Βόλβης και Λαγκαδά αποτελούν κέντρα σεισμικής δραστηριότητας. Στο πρόσφατο παρελθόν παρατηρήθηκαν αρκετά σημαντικοί σεισμοί με επίκεντρο μέσα στις παραπάνω περιοχές.

Με βάση τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό, η χώρα υποδιαιρείται σε τρεις ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας Ι, ΙΙ, και ΙΙΙ, τα όρια των οποίων καθορίζονται στο Χάρτη Σεισμικής Επικινδυνότητας της Ελλάδας (βλ. Σχήμα 6.3.3-1).



Σχήμα 6.3.3-1: Ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας στις οποίες χωρίζεται ο ελληνικός χώρος (ΕΑΚ 2004)

Σε κάθε ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας αντιστοιχεί μία τιμή σεισμικής επιτάχυνσης εδάφους $A=ag$ (g: επιτάχυνση βαρύτητας) σύμφωνα με τον Πίνακα 6.3.3-1 που ακολουθεί παρακάτω.

Πίνακας 6.3.3-1: Ζώνες σεισμικών επιταχύνσεων σύμφωνα με τον Αντισεισμικό Κανονισμό

Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας	I	II	III
a	0,16	0,24	0,36

Οι τιμές των σεισμικών επιταχύνσεων εδάφους του ανωτέρω πίνακα εκτιμάται σύμφωνα με τα σεισμολογικά δεδομένα ότι έχουν πιθανότητα υπέρβασης 10% στα επόμενα 50 χρόνια.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ), από την άποψη της γεωγραφικής κατανομής της σεισμικής επικινδυνότητας στην Ελλάδα, η περιοχή εφαρμογής, κατατάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας I.

6.3.4 Εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Σύμφωνα με τους Χάρτες Γαιών (φύλλο Θεσσαλονίκη, κλίμακας 1:50.000), που έχουν εκδοθεί από την Δασική Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας (1992), στο παράκτιο υποτομήμα της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου το μητρικό υλικό του εδάφους είναι αλλούβια, σε ανοιχτή κοιλάδα. Το έδαφος στην περιοχή είναι βαθύ, χωρίς καμία διάβρωση και οι κλίσεις εδάφους είναι ασθενείς. Η ευρύτερη

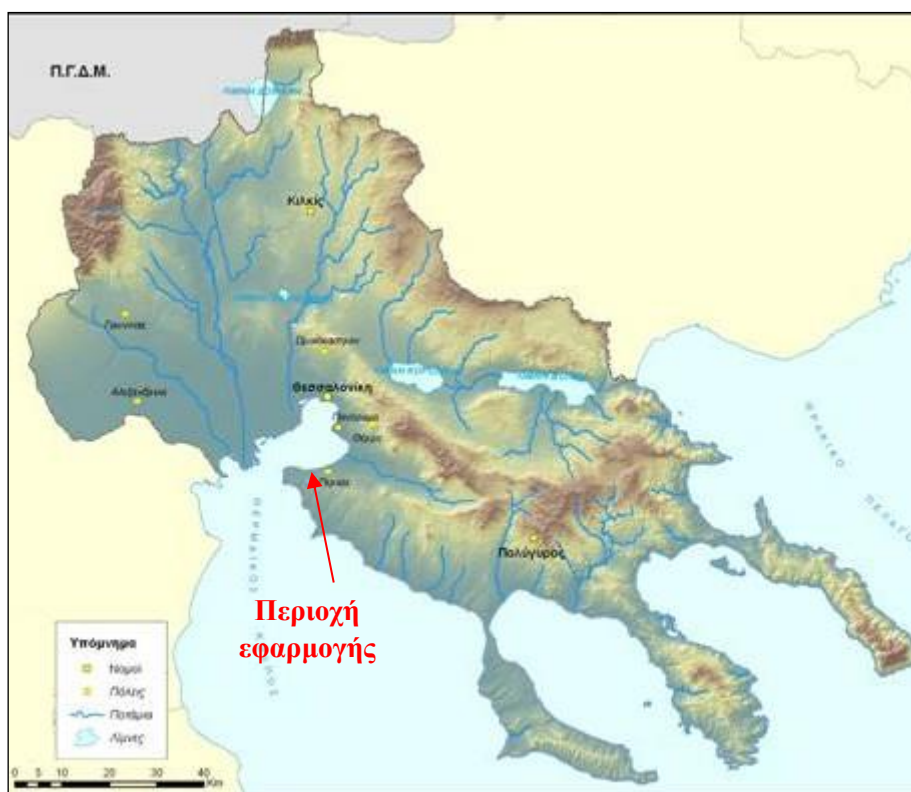
οικολογική περιοχή ανήκει σε Ζώνη αειφύλλων πλατυφύλλων, όπου κυριαρχούν οι καλλιεργούμενες εκτάσεις λόγω της ανθρωπογενούς επίδρασης στην βλάστηση. Οι εκθέσεις στην περιοχή είναι επίπεδες.

Στο νότιο υπομήμημα του περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, το μητρικό υλικό του εδάφους είναι τριτογενείς αποθέσεις στο κάτω μέρος κλιτύων. Το έδαφος είναι βαθύ, χωρίς καμία διάβρωση και οι κλίσεις επιφανείας είναι ασθενείς. . Η ευρύτερη οικολογική περιοχή ανήκει σε Ζώνη αειφύλλων πλατυφύλλων, όπου κυριαρχούν οι καλλιεργούμενες εκτάσεις λόγω της ανθρωπογενούς επίδρασης στην βλάστηση. Οι εκθέσεις στην περιοχή είναι επίπεδες και ποικίλες.

6.4 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η περιοχή μελέτης (Δήμος Θερμαϊκού) γεωμορφολογικά και υδρογεωλογικά ανήκει στην ευρύτερη υδρολογική λεκάνη της Καλαμαριάς. Η υδρολογική λεκάνη της Καλαμαριάς εντάσσεται στο Υδατικό Διαμέρισμα της Κεντρικής Μακεδονίας. Η περιοχή της Υδρολογικής Λεκάνης Καλαμαριάς γεωμορφολογικά διακρίνεται από τον υδροκρίτη, εντός του οποίου εκφορτίζεται το υδατικό δυναμικό των Δ-ΝΔ λοφωδών παρυφών της χερσονήσου της Χαλκιδικής. Γεωγραφικά καταλαμβάνει τη Ν-ΝΑ επέκταση της εκτεταμένης λοφώδους σειράς, η οποία ξεκινά ΒΑ του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης.

Η περιοχή της Υδρολογικής Λεκάνης Καλαμαριάς γεωμορφολογικά συνιστά τους Ν-ΝΔ πρόποδες του ορεινού όγκου του όρους Χολομώντα της Χαλκιδικής. Προς βορρά οριοθετείται από το επίμηκες Δ-ΝΔ διεύθυνσης τεκτονικό βύθισμα της λεκάνης του Ανθεμούντα, ενώ Ανατολικά από τις εκτεταμένες εξάρσεις του ορεινού κορμού της χερσονήσου της Χαλκιδικής. Οι Δυτικές και Νότιες εκθέσεις της λεκάνης περιβάλλονται από θάλασσα και συγκεκριμένα από το Θερμαϊκό κόλπο. Η ΒΑ χερσαία απόληξη της λεκάνης, αποτελεί το Ακρωτήριο του Μεγάλου Εμβόλου. Η υδρολογική της προέκταση στην υπολεκάνη Θερμαϊκού καταλήγει στην περιοχή του αεροδρομίου «Μακεδονία» στην περιοχή της Μίκρας (πηγή: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμος Θερμαϊκού 2012 - 2014).



Πηγή: Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικών Πόρων του ΥΔ Κεντρικής Μακεδονίας

Σχήμα 6.4-1: Άποψη της γεωμορφολογίας του Υ. Δ. Κεντρικής Μακεδονίας

Μορφολογία

Το ανάγλυφο της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου είναι επίπεδο και παρουσιάζει ήπιες κλίσεις. Το έδαφος είναι σχεδόν επίπεδο σε όλη την έκταση του ακινήτου, λόγω της εγγυτητάς του με την παραλία και της ομαλότητας των κλίσεων του εδάφους προς την ξηρά.

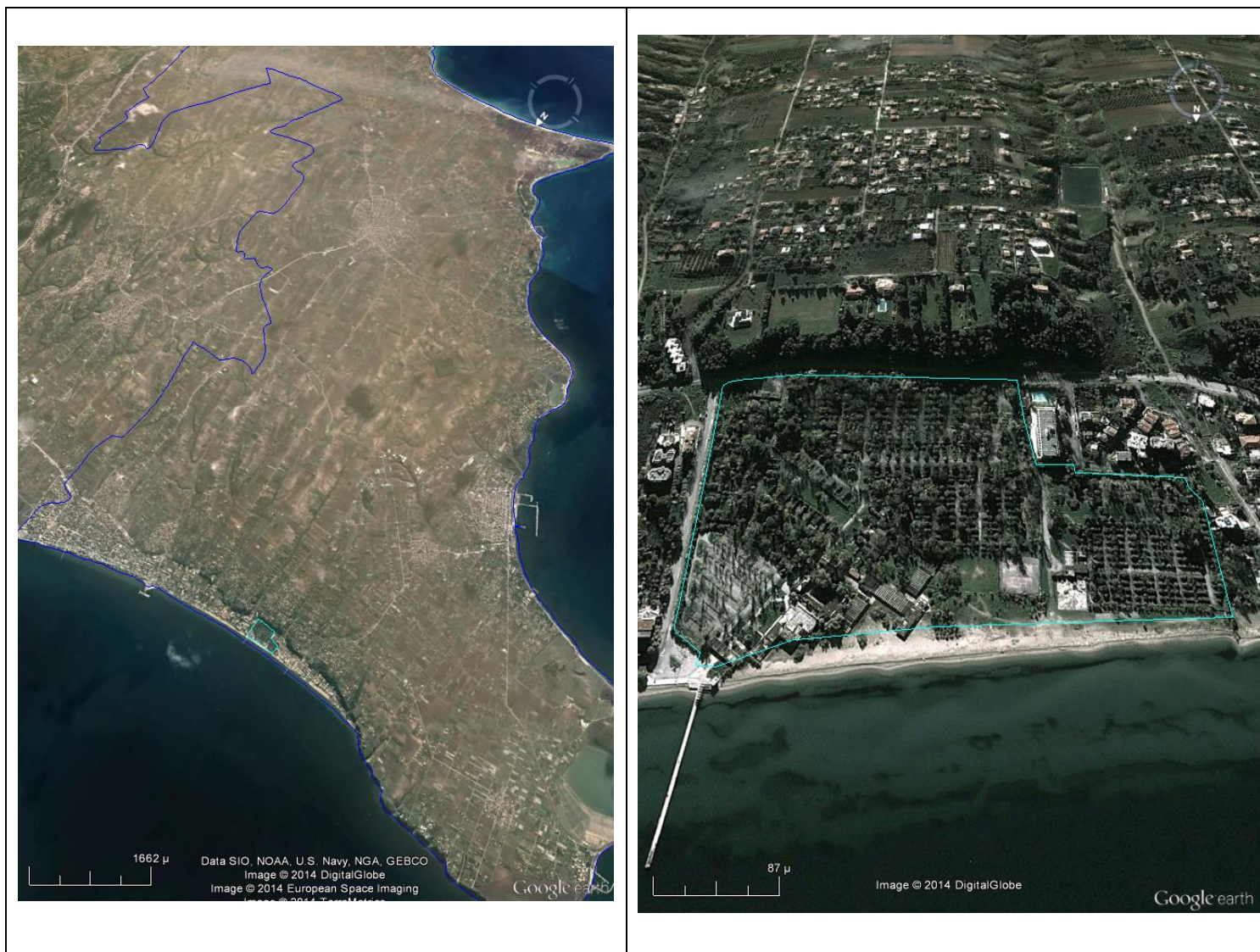
Δυτικά και ανατολικά της περιοχής του Σχεδίου διέρχονται ρέματα κατά μήκος της κοίτης των οποίων φύεται υδροχαρής βλάστηση. Στο βόρειο τμήμα του ακινήτου (μεταξύ επαρχιακής οδού και παραλίας), η βλάστηση ποικίλει και περιλαμβάνει όλες τις κατηγορίες βλάστησης (δενδρώδη, θαμνώδη, ποώδη), καθώς το σύνολό της αποτελεί αποτέλεσμα φυτεύσεων στο παρελθόν και κατά την διάρκεια λειτουργίας του camping.

Η περιοχή μελέτης (Δήμος Θερμαϊκού), γεωμορφολογικά και υδρογεωλογικά ανήκει στην ευρύτερη υδρολογική λεκάνη της Καλαμαριάς. Η υδρολογική λεκάνη της Καλαμαριάς, εντάσσεται στο Υδατικό Διαμέρισμα της Κεντρικής Μακεδονίας.

Η περιοχή της Υδρολογικής Λεκάνης Καλαμαριάς γεωμορφολογικά διακρίνεται από τον υδροκρίτη, εντός του οποίου εκφορτίζεται το υδατικό δυναμικό των Δ-ΝΔ λοφωδών παρυφών της χερσονήσου της Χαλκιδικής. Γεωγραφικά καταλαμβάνει τη Ν-ΝΑ επέκταση της εκτεταμένης λοφώδους σειράς, η οποία ξεκινά ΒΑ του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης. Γεωμορφολογικά επίσης συνιστά τους Ν-ΝΔ πρόποδες του ορεινού όγκου του όρους Χολομώντα της Χαλκιδικής.

Προς βορρά οριοθετείται από το επίμηκες Δ-ΝΔ διεύθυνσης τεκτονικό βύθισμα της λεκάνης του Ανθεμιούντα, ενώ Ανατολικά από τις εκτεταμένες εξάρσεις του ορεινού κορμού της χερσονήσου της Χαλκιδικής. Οι Δυτικές και Νότιες εκθέσεις της λεκάνης, περιβάλλονται από θάλασσα και συγκεκριμένα από το Θερμαϊκό κόλπο. Η ΒΑ χερσαία απόληξη της λεκάνης, αποτελεί το Ακρωτήριο του Μεγάλου Εμβόλου.

Η υδρολογική της προέκταση στην υπολεκάνη Θερμαϊκού καταλήγει στην περιοχή του αεροδρομίου «Μακεδονία» στην περιοχή της Μίκρας (πηγή: *Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Θερμαϊκού 2015 - 2019*).



Σημείωση: με μπλε χρώμα παρουσιάζεται το όριο της περιοχής μελέτης και με γαλάζιο το όριο της περιοχής του σχεδίου

Σχήμα 6.4-2: Αποψη της περιοχής μελέτης και της περιοχής του σχεδίου

6.5 ΥΔΑΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ

6.5.1 Σχέδια διαχείρισης

Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας

Το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (EL10) εγκρίθηκε με την Αριθμ. Ε.Γ. οικ. 106 «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 182/Β/31.01.2014).

Η 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (EL10) με την Απόφαση Αριθμ. οικ. 905 «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΦΕΚ 4675/Β/29.12.2017).

Το ΥΔ Κεντρικής Μακεδονίας έκτασης 14 10.163,38 km² αποτελείται από τέσσερις (4) Λεκάνες Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ):

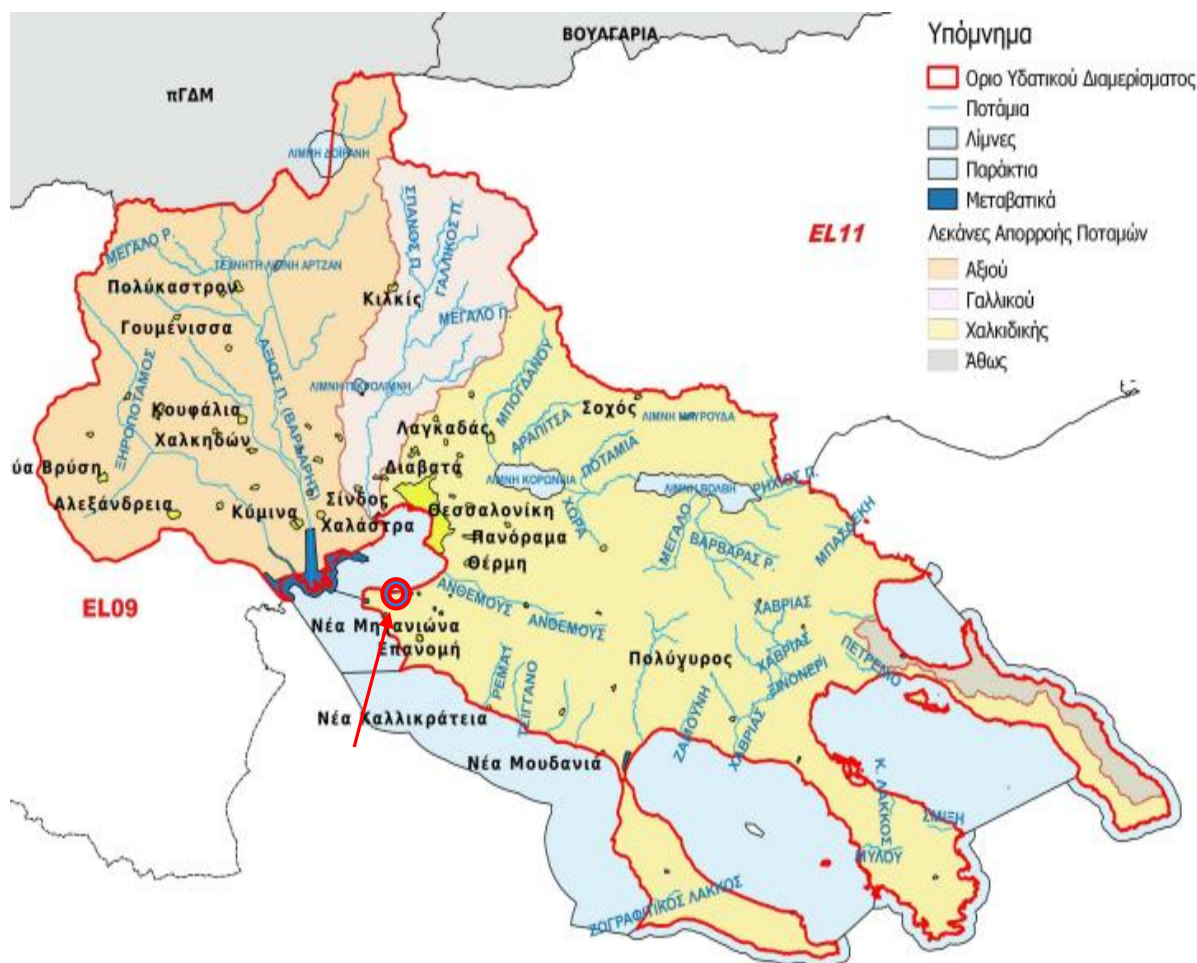
- Αξιού (EL1003), με έκταση 3.327,85 km²
- Γαλλικού (EL1004), με έκταση 1.050,23 km²
- Χαλκιδικής (EL1005), με έκταση 5.545, 86 km²
- Άθω (EL1043), με έκταση 239,44 km².

Η ευρύτερη περιοχή του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. ανήκει στην Λεκάνη Απορροής Ποταμών Χαλκιδικής (EL1005).

Η ΛΑΠ Χαλκιδικής (EL1005), η οποία διοικητικά υπάγεται στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, είναι η μεγαλύτερη ΛΑΠ του ΥΔ EL10, αποτελείται από τις λεκάνες απορροής των λιμνών Βόλβη και Λαγκαδά (Κορώνεια), την τεχνητή λίμνη Μαυρούδας, των ποταμών Ανθεμούντα και Χαβρία, τις υδρολογικές λεκάνες του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης και περί αυτού, καθώς και άλλες μικρότερες υπολεκάνες της ΠΕ Χαλκιδικής. Εκτείνεται από το κέντρο σχεδόν του ΥΔ έως το νότιο-ανατολικό τμήμα του, στο δυτικό και κεντρικό ακρωτήριο της Χαλκιδικής.

Στο βόρειο τμήμα του βρίσκεται ο ορεινός όγκος Βερτίσκος και στο κεντρικό τμήμα του απαντώνται οι ορεινοί όγκοι του Χορτιάτη και του Χολομώντα. Μεταξύ των προαναφερθέντων ορεινών όγκων, όπως και νότια αυτών, μέχρι τα ακρωτήρια της Χαλκιδικής απλώνονται πεδινές εκτάσεις. Τα ακρωτήρια Κασσάνδρας και Σιθωνίας εμφανίζουν έντονο ανάγλυφο, με εντονότερο αυτό του ακρωτηρίου της Σιθωνίας, όπου εμφανίζονται και τα υψηλότερα υψόμετρα.

Έτσι, από τη συνολική έκταση της ΛΑΠ, ποσοστό 27% έχει υψόμετρο κάτω από 100m, 20% έχει υψόμετρο 100÷200m, 14% έχει υψόμετρο 200÷300m και το υπόλοιπο 39% έχει μεγαλύτερο υψόμετρο, ενώ το μέσο υψόμετρο της ΛΑΠ είναι περίπου 275 m. Η συνολική προσφορά νερού στη ΛΑΠ ανέρχεται σε 653x106 m³.



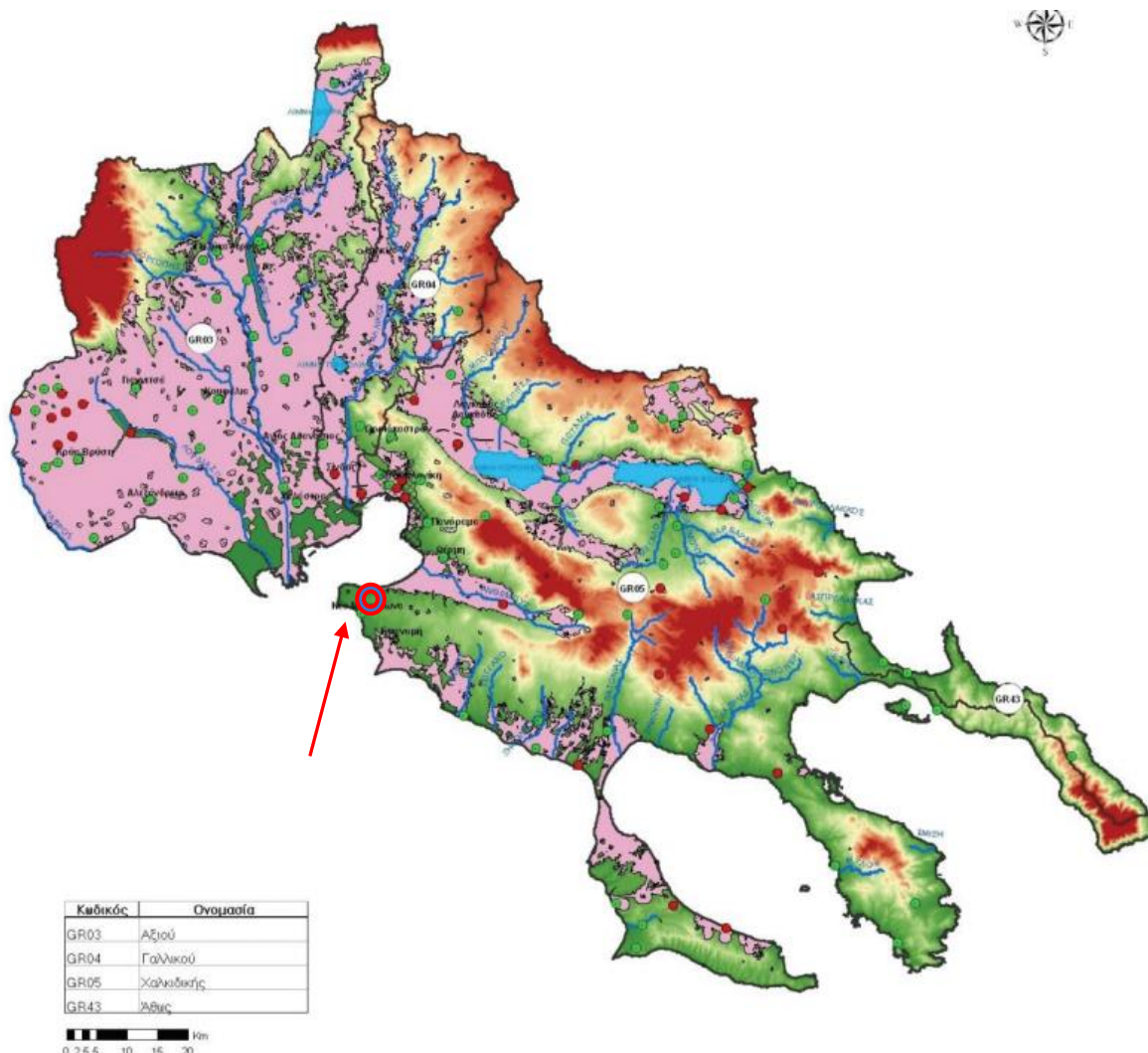
Πηγή: 1^η Αναθεώρηση ΣΔΔΑΠ Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (EL10)

Σχήμα 6.5.1-1: Η Περιοχή Μελέτης στην Λ.Α.Π Χαλκιδικής

Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (EL 10)

Στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΚ 2638/Β/05.07.2018, για το Υδατικό Διαμέρισμα Κεντρικής Μακεδονίας αναφέρεται ότι παρουσιάζει πολύ χαμηλό ως πολύ υψηλό κίνδυνο δυνητικών επιπτώσεων.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΚ Β' 2368/05-07-2018) η ευρύτερη περιοχή μελέτης περιλαμβάνεται στην εκτεταμένη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) «Χαμηλή ζώνη λεκανών περιφερειακής τάφρου Τ66, ποταμών Λουδία, Αξιού, συμπεριλαμβανομένης της περιοχής της πρώην λίμνης Αρτζάν, και Γαλλικού, παραλίμνιες εκτάσεις λίμνης Δοϊράνης, χαμηλή ζώνη λεκάνης λιμνών Κορώνειας-Βόλβης, χαμηλή ζώνη Πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης και ρέματος Αναθεμούντας (GR10RAK0008)». Η έκταση αυτής υπολογίζεται σε 3.297 km².



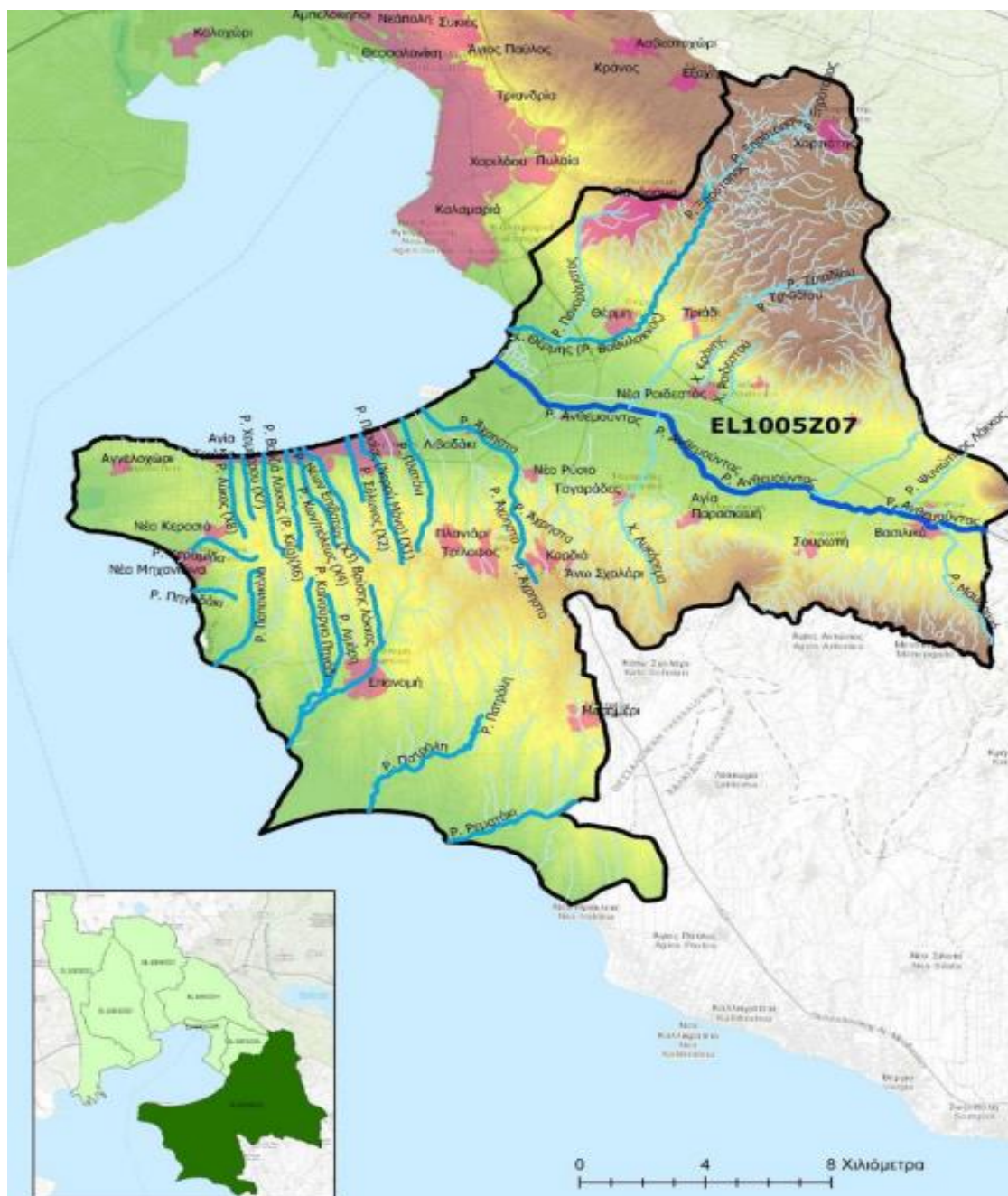
Σχήμα 6.5.1-2: Περιοχή μελέτης και Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας ΥΔ 10

Το Σεπτέμβριο του 2016, εμφανίστηκαν πολύ ισχυρά πλημμυρικά φαινόμενα σε περιοχές του Δήμου Θερμαϊκού. Ο Δήμος είχε κηρυχτεί λόγω των καταστροφικών πλημμυρών σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας, η οποία παρατάθηκε επανειλημμένως έως και το Δεκέμβριο του 2019. Σοβαρές υλικές ζημιές και προβλήματα προέκυψαν στην Επανομή, στο Αγγελοχώρι, στη Νέα Μηχανιώνα και στην Αγ. Τριάδα, όπως ζημιές σε σκάφη στους λιμένες της περιοχής και σε οικίες καθώς και διακοπή κυκλοφορίας στο οδικό δίκτυο του Δήμου.

Μεταξύ των οικισμών Περαίας - Νέων Επιβατών - Αγίας Τριάδας διέρχονται οκτώ βασικοί χείμαρροι οι οποίοι έχουν σχετικά παράλληλη διάταξη και εκβάλουν στο Θερμαϊκό Κόλπο. Οι χείμαρροι αυτοί προσδιορίζονται με σχετική αρίθμηση Σ1 έως Σ8 (με κατεύθυνση από Περαία προς Αγ.Τριάδα). Οι χείμαρροι ξεκινούν από τους λόφους μεταξύ του Τριλόφου και της Μηχανιώνας, διέρχονται βόρειο-δυτικά την επαρχιακή οδό Θεσσαλονίκης - Μηχανιώνας και τέμνονται από αυτήν. Εντός των οικισμών, έχουν διευθετηθεί οι Σ1 και Σ6. Ανάντη της επαρχιακής οδού, οι περισσότεροι από αυτούς, είναι αδιαμόρφωτοι και έχουν βαθιές κοίτες, χωρίς όμως την ύπαρξη ιδιαίτερα σημαντικών διαπιστευμένων προβλημάτων. Στην περιοχή όμως κατάντη της επαρχιακής οδού, η οποία είναι πυκνοδομημένη και στερείται στο μεγαλύτερο τμήμα της δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων, οι χείμαρροι έχουν καλυφθεί σε πολλές περιπτώσεις από την κατασκευή οδών και κατοικιών, με αποτέλεσμα τη δημιουργία επικίνδυνων πλημμυρικών φαινομένων κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων (πηγή:

ΣΜΠΕ ΕΠΣ για την 'Ίδρυση Τεχνολογικού Πάρκου4ης Γενιάς στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού, EUROTEC, Ιούλιος 2021).

Επιπλέον σύμφωνα με σχετικό Διάταγμα (ΦΕΚ 17/Δ/02.02.2018) πραγματοποιήθηκε η «Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμημάτων δεκατεσσάρων (14) ρεμάτων στην περιοχή των Δημοτικών Κοινοτήτων Περαίας, Νέων Επιβατών και Αγίας Τριάδας της Δημοτικής Ενότητας Θερμαϊκού Δήμου Θερμαϊκού (Π.Ε. Θεσσαλονίκης)».



Πηγή: Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, 2020⁵

Εικόνα 6.5.1-3: Ρέματα στην ευρύτερη περιοχή υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

⁵ Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, 2020. Επικαιροποίηση Master Plan Αντιπλημμυρικών Έργων Περιοχών Ν. Θεσσαλονίκης (Φάση Α'). Τεύχος Master Plan.

6.5.2 Επιφανειακά ύδατα

6.5.2.1 Ευρύτερη περιοχή

Σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Υδατικών Πόρων του ΥΔ Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ 10), στο ΥΔ Κεντρικής Μακεδονίας προσδιορίστηκαν 124 επιφανειακά ΥΣ, τα οποία αποτελούνται από ποτάμια, λιμναία, παράκτια και μεταβατικά ΥΣ. Στον παρακάτω πίνακα 6.5.2-1 παρουσιάζονται τα ποτάμια συστήματα, λιμναία, μεταβατικά και παράκτια υδατικά συστήματα στις Λ.Α.Π Κεντρικής Μακεδονίας. Το προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. οριοθετείται στη Λ.Α.Π. ΕΛ1005.

Πίνακας 6.5.2-1: Επιφανειακά ΥΣ Κεντρικής Μακεδονίας

Τύπος ΥΣ	ΛΑΠ ΥΔ				Σύνολο ΥΔ
	ΛΑΠ Αξιού (ΕΛ1003)	ΛΑΠ Γαλλικού (ΕΛ1004)	ΛΑΠ Χαλκιδικής (ΕΛ1005)	ΛΑΠ Άθω (ΕΛ1043)	
Ποτάμια ΥΣ	35	16	53	-	104
Λιμναία ΥΣ	2	1	3	-	6
Μεταβατικά ΥΣ	1	-	2	-	3
Παράκτια ΥΣ	-	-	9	2	11
Σύνολο ΥΣ	38	17	67	2	124

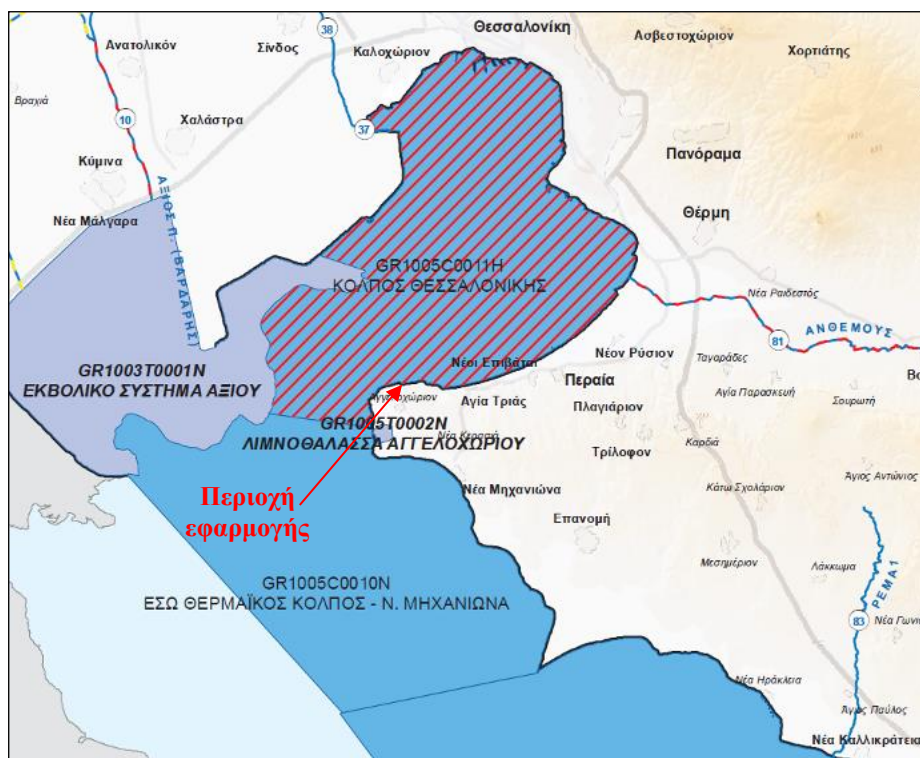
Πηγή: 1^η Αναθεώρηση «ΣΔΛΑΠ ΥΔ κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10)» (2017)

Η ΛΑΠ Χαλκιδικής (ΕΛ1005), η οποία διοικητικά υπάγεται στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, είναι η μεγαλύτερη ΛΑΠ του ΥΔ 10, αποτελείται από τις λεκάνες απορροής των λιμνών Βόλβη και Λαγκαδά (Κορώνεια), την τεχνητή λίμνη Μαυρούδας, τους ποταμούς Ανθεμούντα και Χαβρία, τις υδρολογικές λεκάνες του ΠΣΘ και περί αυτού, καθώς και άλλες μικρότερες υπολεκάνες της ΠΕ Χαλκιδικής. Εκτείνεται από το κέντρο σχεδόν του ΥΔ έως το νότιο-ανατολικό τμήμα του, στο δυτικό και κεντρικό ακρωτήριο της Χαλκιδικής.

Στο Σχήμα 6.5.2-1 που ακολουθεί παρουσιάζονται τα Συστήματα Επιφανειακών Υδάτων του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας στην περιοχή μελέτης καθώς και η περιοχή εφαρμογής. Στην περιοχή εφαρμογής δεν απαντώνται ποτάμια ή λιμναία υδάτινα σώματα.

Κύριο μορφολογικό χαρακτηριστικό της ευρύτερης περιοχής του Υπόγειου Υδατικού Συστήματος Επανομής - Μουδανιών είναι η ανάπτυξη σημαντικού αριθμού μικρών υδατορεμάτων που τελικώς εκβάλλουν στην θάλασσα, χωρίς τον σχηματισμό ενός κύριου υδατορέματος. Ο μεγαλύτερος αριθμός των υδατορεμάτων έχει εποχιακή ροή και μόνο ο ποταμός Ολύνθιος παρουσιάζει απορροή τους περισσότερους μήνες του έτους.

Η περιοχή μελέτης γειτνιάζει με το παράκτιο ΥΣ με κωδικό ΕΛ1005C0011Η, «Κόλπος Θεσσαλονίκης» (με έκταση 179,94km²). Η οικολογική κατάσταση του ΥΣ είναι μέτρια, η χημική του κατάσταση καλή και η συνολική κατάσταση μέτρια. Τα λιμενικά έργα του λιμένα Θεσσαλονίκης, σε συνδυασμό με άλλες δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα στον Κόλπο Θεσσαλονίκης, έχουν ως αποτέλεσμα τον χαρακτηρισμό του ως Ιδιαίτερος Τροποποιημένο Υδατικό Σύστημα (ΙΤΥΣ).



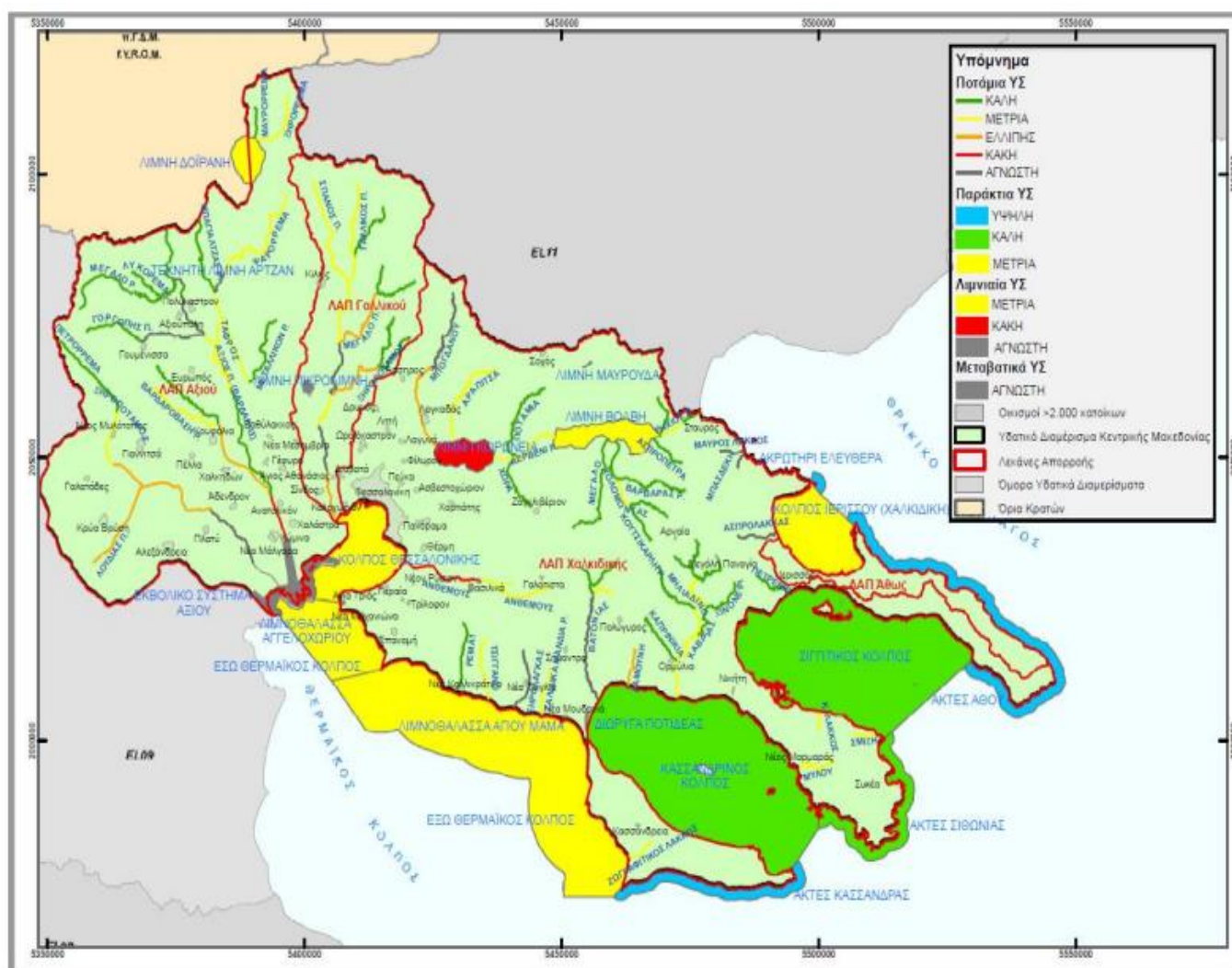
Υπόμνημα/ Legend

Ποτάμια Υδάτινα Σώματα/ River Water Bodies	Λιμναία Υδάτινα Σώματα/ Lake Water Bodies	Παράκτια Υδάτινα Σώματα/ Coastal Water Bodies	Μεταβατικά Υδάτινα Σώματα/ Transitional Water Bodies
Φυσικά/ Natural	Φυσικά/ Natural	Φυσικά/ Natural	Φυσικά/ Natural
Τεχνητά/ Artificial	Τεχνητά/ Artificial	Τεχνητά/ Artificial	
ΙΤΥΣ/ HMWB	ΙΤΥΣ/ HMWB	ΙΤΥΣ/ HMWB	

	Υδατικό Διαμέρισμα GR10/ River Basin District GR10
	Άλλα Υδατικά Διαμερίσματα/ Other River Basin Districts
	Γειτονικές Χώρες/ Neighboring Countries
	Οδικό Δίκτυο/ Road Network
	Οικισμοί/ Settlements
Κιλκίς	Οικισμοί > 10.000 / Settlements > 10.000
Λαγκαδάς	Οικισμοί μεταξύ 2.000 και 10.000 κατοίκων/ Settlements between 2.000 and 10.000
Ταξιδάρις	Οικισμοί < 2.000 κατοίκους

Πηγή: Σχέδιο “Συστήματα Επιφανειακών Υδάτων”, ΣΔΛΑΠ Κεντρικής Μακεδονίας EL10

Σχήμα 6.5.2-1. Περιοχή εφαρμογής και επιφανειακά ύδατα

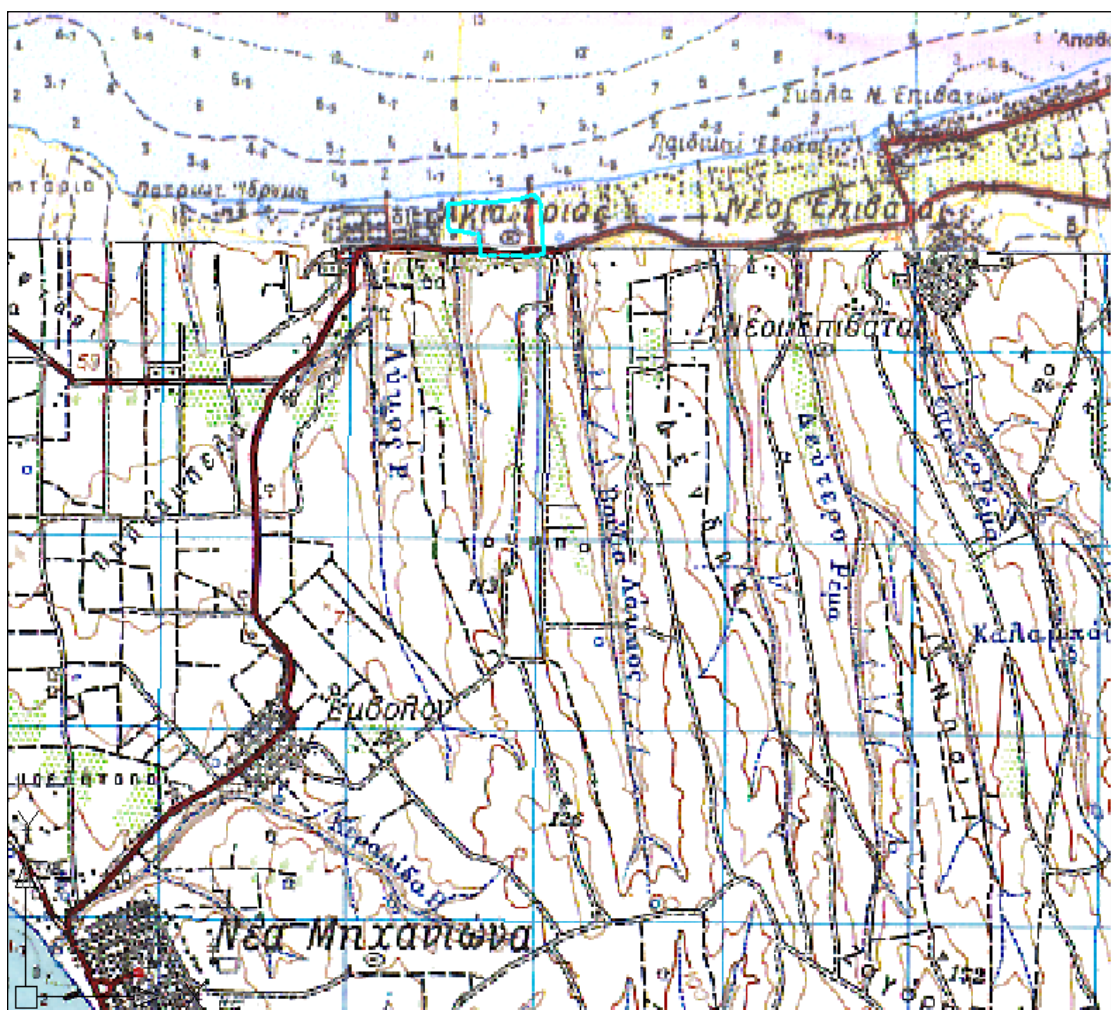


Σχήμα 6.5.2-2: Συνολική κατάσταση των Επιφανειακών ΥΣ στο ΥΔ Κεντρικής Μακεδονίας (EL10)

6.5.2.2 Περιοχή εφαρμογής

Όπως φαίνεται στην παρακάτω εικόνα, εντός του υπό μελέτη ακινήτου δεν διέρχεται κάποιο ρέμα.

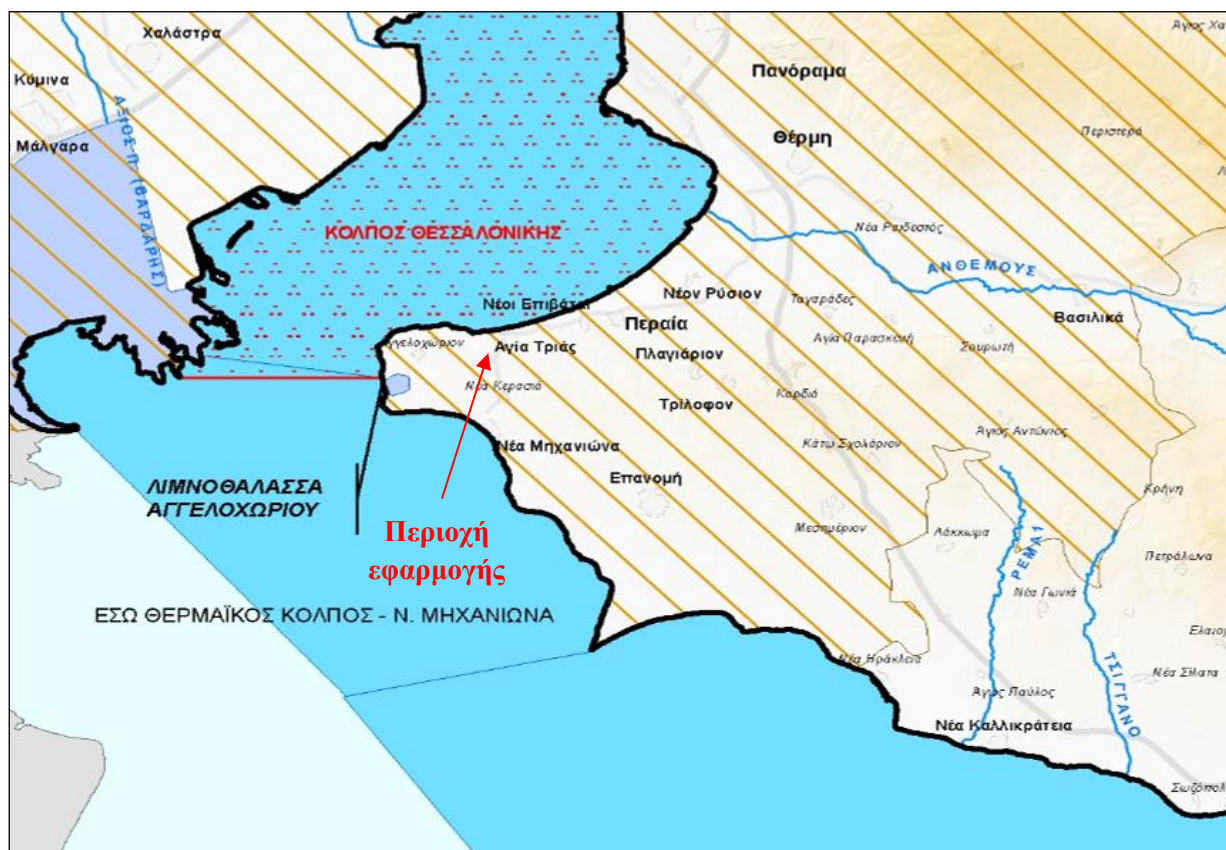
Τμήμα του ακινήτου νότια της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης – Ν, Μηχανιώνας διατρέχεται από ρέμα στο δυτικό του όριο. Το ρέμα είναι οριοθετημένο βάσει οριστικής υδραυλικής μελέτης του 2016 με το ΠΔ/2-2-2018 «Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμημάτων δεκατεσσάρων (14) ρεμάτων στην περιοχή των Δημοτικών Κοινοτήτων Περαίας, Νέων Επιβατών και Αγίας Τριάδας της Δημοτικής Ενότητας Θερμαϊκού Δήμου Θερμαϊκού (Νομού Θεσσαλονίκης)» . (ΦΕΚ 17/Δ/2018).



Πηγή υποβάθρου: Χάρτες Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού κλίμακας 1:50.000

Σχήμα 6.5.2.2-1. Περιοχή Σχεδίου και θέσεις ρεμάτων

Στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι Περιοχές προστασίας ακτών κολύμβησης (Οδηγίες 76/160/ΕΟΚ και 2006/7/ΕΚ) που απαντώνται στην περιοχή εφαρμογής. Η Αγία Τριάδα (αριθμός 67 στο Σχήμα) έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή προστασίας ακτής κολύμβησης (κωδικός: GRBW0109029022).



Υπόμνημα/ Legend

Περιοχές που χαρακτηρίζονται ως Ευαίσθητες σύμφωνα με την Οδηγία 91/271/ECC / Areas designated as sensitive areas under Directive 91/271/ECC

- Ποτάμια/ Rivers
- Λίμνες/ Lakes
- Παράκτια / Coastal

Περιοχές που χαρακτηρίζονται ως ευάλωτες ζώνες, σύμφωνα με την Οδηγία 91/676/ECC (οδηγία περί νιτρορύπανσης) / Areas designated as vulnerable zones under Directive 91/676/ECC (Nitrates Directive)

- Πεδίο Θεσσαλονίκης - Ημαθίας - Πέλλας/ Thessaloniki - Imathia - Pella Plain

Υδατικό Διαμέρισμα GR10/ River Basin District GR10

Άλλα Υδατικά Διαμερίσματα/ Other River Basin Districts

Γειτονικές Χώρες/ Neighboring Countries

Οδικό Δίκτυο/ Road Network

Οικισμοί/ Settlements

Κιλικίς Οικισμοί > 10.000 / Settlements > 10.000
Λαγκαδάς Οικισμοί μεταξύ 2.000 και 10.000 κατοίκων/ Settlements between 2.000 and 10.000
Ταξιάρχης Οικισμοί < 2.000 κατοίκους

Ποτάμια ΥΣ/ River WB

Λιμναία ΥΣ/ Lake WB

Μεταβατικά ΥΣ/ Transitional WB

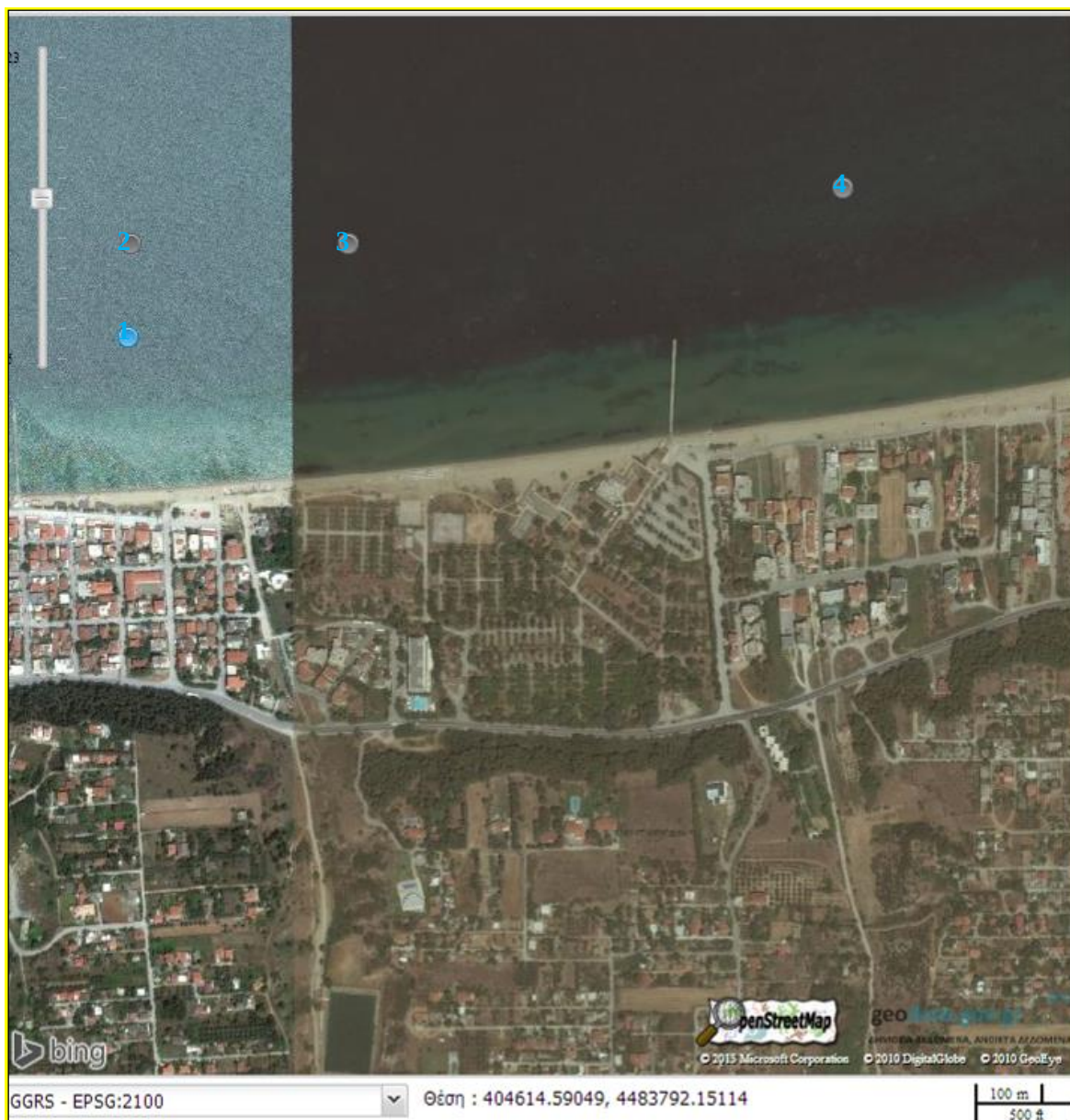
Παράκτια ΥΣ/ Coastal WB

Πηγή: Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας

Σχήμα 6.5.2.2-3. Περιοχές που χαρακτηρίζονται ως Ευαίσθητες σύμφωνα με την Οδηγία 91/271/ECC και περιοχές που χαρακτηρίζονται ως ευάλωτες ζώνες, σύμφωνα με την Οδηγία 91/676/ECC

6.5.2.3 Ποιότητα υδάτων κολύμβησης

Στην περιοχή εφαρμογής απαντάται ακτή με γαλάζια σημαία (Αγία Τριάδα, κοινοτική πλαζ, έτος 2010). Η ποιότητα των υδάτων κολύμβησης στην περιοχή έχει χαρακτηριστεί ως καλή έως εξαιρετική (βλέπε Σχήμα 6.5.2.3-1 που ακολουθεί).



1: Αγ. Τριάδα - κοινοτική πλαζ, Γαλάζια σημαία (2010)

2: Αγ. Τριάδα, κοινοτική πλαζ, δεξιό άκρο ακτής, Εξαιρετική ποιότητα υδάτων (2011)

3: Αγ. Τριάδα, δημοτική πλαζ, ΕΟΤ, αριστερό άκρο, Εξαιρετική ποιότητα υδάτων (2011)

4: Αγ. Τριάδα- δημοτική πλαζ, δεξιό άκρο ακτής Θερμαϊκού (ΕΟΤ), Καλή ποιότητα υδάτων (2011)

Πηγή: <http://www.geodata.gov.gr>

Σχήμα 6.5.2.3-1. Ποιότητα υδάτων κολύμβησης και ακτές με γαλάζια σημεία στην περιοχή του υπό μελέτη ακινήτου

6.5.3 Υπόγεια ύδατα

Όπως έχει ήδη αναφερθεί ανωτέρω, στο γεωλογικό υπόβαθρο της περιοχής του Σχεδίου, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας GR10, αναπτύσσεται το Υπόγειο Υδατικό Σύστημα «Κοκκώδες/καρστικό σύστημα Επανομής - Μουδανιών, GR1000060». Στο εν λόγω Υπόγειο Υδατικό Σύστημα διακρίνονται τα εξής δύο υποσυστήματα: Υποσύστημα Επανομής - Μουδανιών (061) και Υποσύστημα Τρίγλιας (062). Η περιοχή του Σχεδίου ανήκει στο Υποσύστημα Επανομής-Μουδανιών (061).

Στο υποσύστημα GR1000061 «Επανομής - Μουδανιών», αναπτύσσεται ένας ελεύθερος υδροφόρος που σε βαθύτερους ορίζοντες βρίσκεται μερικώς υπό πίεση. Πρόκειται για κοκκώδη υδροφορέα, ο οποίος εντοπίζεται σε όλες τις παράκτιες πεδινές περιοχές.

Η τροφοδοσία του κοκκώδους συστήματος γίνεται μέσω των κατεισχύσεων των ατμοσφαιρικών κατακρημνισμάτων, με την διήθηση των επιφανειακών νερών του Ολύνθιου ποταμού και των λοιπών υδατορεμάτων, με την πλευρική τροφοδοσία από το καρστικό σύστημα Ν. Τρίγλιας, καθώς και από τους εκατέρωθεν ευρισκόμενους βραχώδεις σχηματισμούς.

Όσον αφορά τις εκροές του συστήματος επισημαίνονται τα εξής:

- Φυσικές εκροές: Η φυσική εκφόρτιση του συστήματος γίνεται προς τη θάλασσα. Η διεύθυνση κίνησης του υπόγειου νερού ακολουθεί την κλίση του φυσικού εδάφους προς τα χαμηλότερα υψομετρικά σημεία.
- Τεχνητές εκροές: Στις εκροές του συστήματος πρέπει να συνυπολογιστούν οι αντλήσεις που λαμβάνουν χώρα για κάλυψη αρδευτικών, υδρευτικών και άλλων χρήσεων.

Στοιχεία σχετικά με την ετήσια τροφοδοσία και τις απολήψεις από το υπόγειο υδατικό σύστημα «Κοκκώδες/καρστικό σύστημα Επανομής - Μουδανιών, GR1000061», φαίνονται στον πίνακα που ακολουθεί.

**Πίνακας 6.5.3-1: Ετήσια τροφοδοσία και απολήψεις από το υπόγειο υδατικό σύστημα
«Κοκκώδες/καρστικό σύστημα Επανομής - Μουδανιών, GR1000061»**

Κωδικός ΥΥΣ	Ονομασία ΥΥΣ	Μέση Ετήσια Τροφοδοσία (10 ⁶ m ³)	Μέσες Ετήσιες Απολήψεις (10 ⁶ m ³)	Άρδευση (10 ⁶ m ³)	Υδρευση (10 ⁶ m ³)	Βιομη- χανία	Ποσοτική Κατάσταση ΥΥΣ
EL1000061	Υπ. Μουδανιών	81,20	121,32	115,70	4,56	0,85	■ Κακή

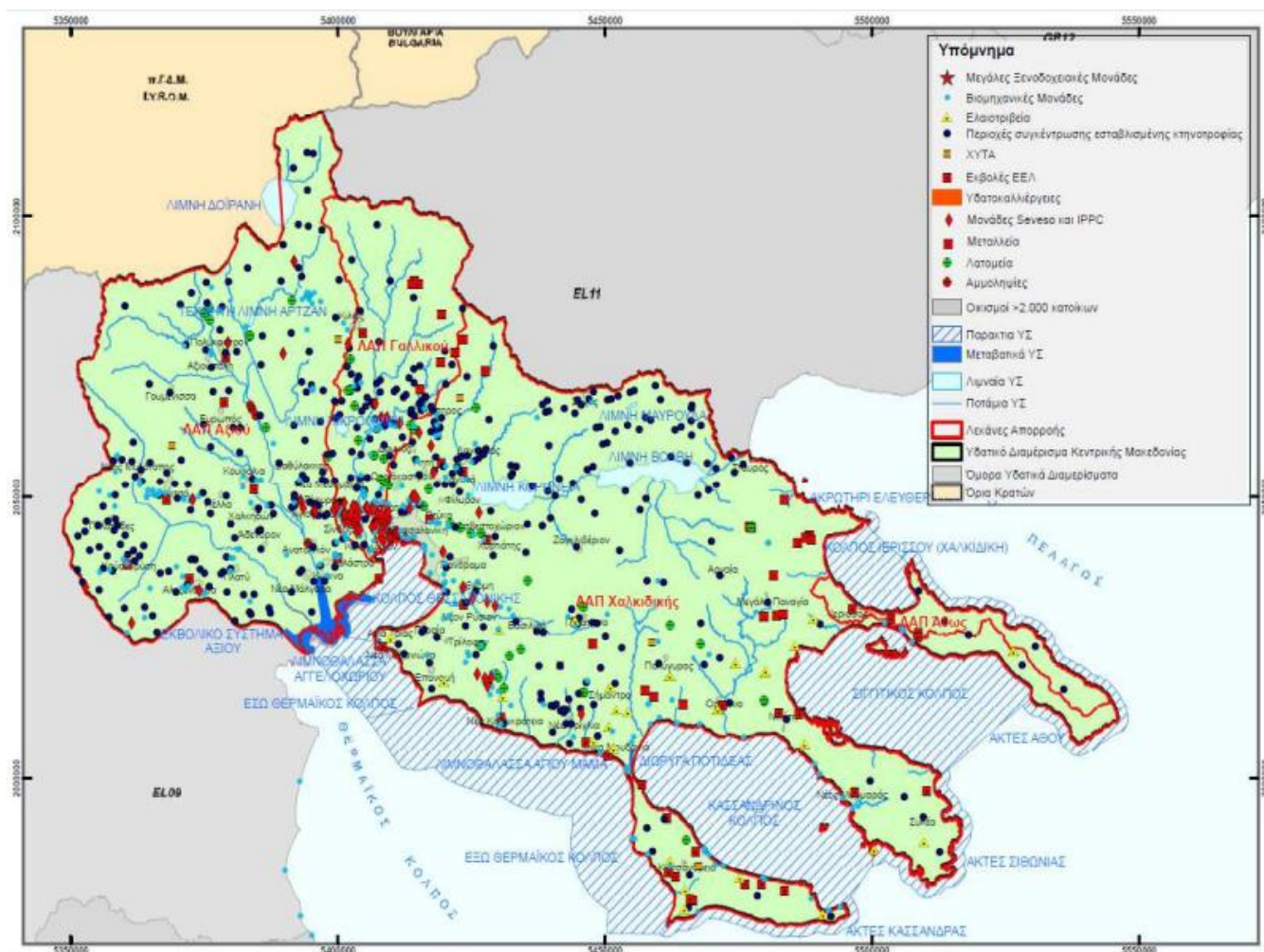
Πηγή: ΣΔΔΑΠ του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (2017)

Στο ΥΥΣ Επανομής – Μουδανιών εντοπίζεται μεταβολή της στάθμης και της ποσότητας των υπογείων υδάτων λόγω υπεραντλήσεων. Το ισοζύγιο θεωρείται ελλειμματικό στις περιοχές όπου σημειώνεται πτώση στάθμης.

Οι πιέσεις που ασκούνται στο υπόγειο υδατικό σύστημα διακρίνονται ως εξής:

- Αντλήσεις: στο ΥΥΣ GR100061, έχει ανορυχθεί μεγάλος αριθμός υδρογεωτρήσεων μέσω των οποίων αντλούνται σημαντικές ποσότητες υπόγειου νερού για χρήση στην άρδευση, ύδρευση, κτηνοτροφία και άλλες χρήσεις. Εκτιμάται ότι ο αριθμός των υδρογεωτρήσεων που, πραγματικά λειτουργούν στην περιοχή, είναι μεγαλύτερος από τον αριθμό των γεωτρήσεων που έχουν καταγραφεί στην περιοχή.

- Σημειακές πηγές ρύπανσης: στην κατηγορία αυτή εντάσσεται η ρύπανση από μονάδες βιολογικού καθαρισμού, ελαιοτριβεία, τυροκομεία, σφαγεία, αστική ρύπανση (λύματα), κτηνοτροφική ρύπανση.
- Διάχυτες πηγές ρύπανσης: Στην κατηγορία αυτή εντάσσεται η ρύπανση λόγω γεωργικής δραστηριότητας.



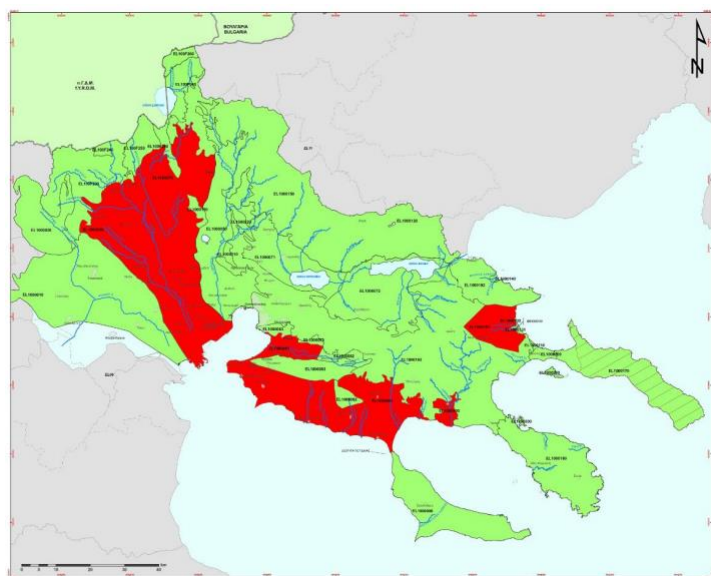
Πηγή: ΣΔΛΑΠ Κεντρικής Μακεδονίας, 2017

Σχήμα 6.5.3-1: Πιέσεις ρύπανσης ΥΔ Κεντρικής Μακεδονίας

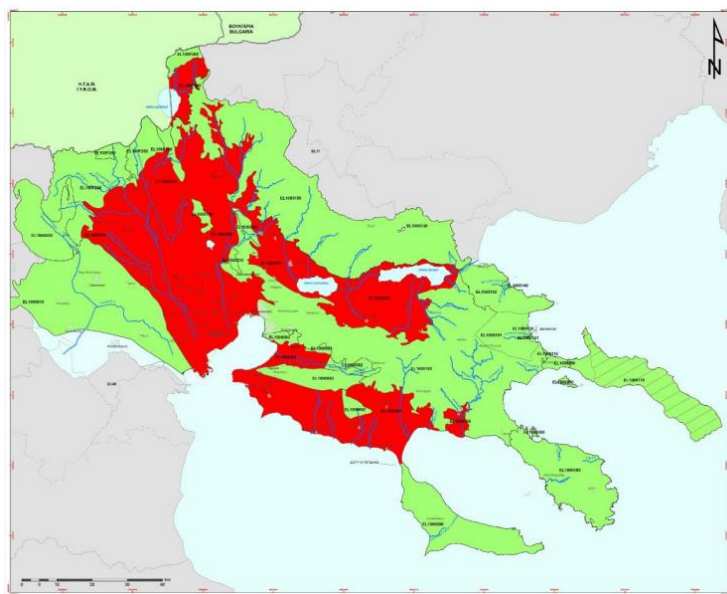
Στον ακόλουθο Πίνακα περιλαμβάνεται η κατάσταση και τα στοιχεία ταξινόμησης των ως άνω ΥΥΣ του ΥΔ Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10), όπως προέκυψαν κατά την 1η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ, ενώ η εποπτική παρουσίαση των ΥΥΣ του ΥΔ Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10), δίνεται στο σχήμα που ακολουθεί.

Πίνακας 6.5.3-2: Κατάσταση και στοιχεία ταξινόμησης ΥΥΣ στην ευρύτερη περιοχή επέμβασης

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ ΥΥΣ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΥΥΣ	ΧΗΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΛΟΓΩ ΦΥΣΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ	ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΟΥΣ ΕΠΙΔΡΑΣΗΣ	ΚΥΡΙΕΣ ΠΙΕΣΕΙΣ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΔΙΕΙΣΔΥΣΗ	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥ -ΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	EL1000060	ΥΥΣ Μουδανίων								
1	EL1000061	Υποσύστημα Μουδανίων	ΚΑΚΗ	ΚΑΚΗ	Mn, Ni, B, As, Fe, F, Al	Cl, Pb, Ni, NO ₃	Γεωργία Κτηνοτροφία Βιοτεχνία Υφαλμύριση Υπεραντλήσεις	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΑΙ (γηνγενή ρύπανση)
2	EL1000062	Υποσύστημα Νέας Τρίνλιας	ΚΑΛΗ	ΚΑΛΗ	ΟΧΙ	-	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	



Σχήμα 6.5.3-2: Ποιοτική (χημική) κατάσταση ΥΥΣ του ΥΔ Κεντρικής Μακεδονίας



Σχήμα 6.5.3-3: Ποσοτική (χημική) κατάσταση ΥΥΣ του ΥΔ Κεντρικής Μακεδονίας (EL10)

6.6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

6.6.1 Βιοποικιλότητα / Χλωρίδα – Πανίδα

Χλωρίδα

Η περιοχή ανάπτυξης του υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ εμπίπτει στη ζώνη της μεσογειακής διάπλασης της Αριάς, τύπος Βαλκανικής και Ανατολικής Μεσογείου .

Γνωστή ως ζώνη των αείφυλλων-πλατύφυλλων, εμφανίζεται κυρίως στην Χαλκιδική και στις παράκτιες - πεδινές περιοχές της Κεντρικής Μακεδονίας. Υποδιαιρείται σε δύο οικολογικά, χλωριδικά και φυσιογνομικά καλά διακρινόμενες υποζώνες:

- στην Oleo-Ceratonion υποζώνη της ελιάς και της χαρουπιάς, που αναπτύσσεται σε κλίμα που χαρακτηρίζεται από ανοιξιάτικες και φθινοπωρινές βροχοπτώσεις, κυμαινόμενες μεταξύ 250-550 χιλ. ετησίως και από μια μεγάλης διάρκειας (4-6 μήνες) ξηρή περίοδο.
- στην Quercion ilicis και τον αυξητικό χώρο Orno- Quercetum ilicis. Η ζώνη αυτή καταλαμβάνει τις παράκτιες περιοχές της Κεντρικής Μακεδονίας, όπως είναι η περιοχή μελέτης, μέχρι περίπου το υψόμετρο των 300 μέτρων (πλην της περιοχής των Δέλτα των ποταμών). Η ζώνη αυτή είναι περιορισμένη στην περιοχή κυρίως λόγω κλιματικών συνθηκών. Ο παράκτιος χώρος της Κεντρικής και της Ανατολικής Μακεδονίας θεωρείται το βορειότερο όριο εξάπλωσής της.

Η κατά το παρελθόν εντατικοποίηση των αγροτικών δραστηριοτήτων, σε συνδυασμό με τις πιέσεις της έντονης αστικοποίησης, έχουν συντελέσει καθοριστικά στη σημερινή εικόνα της χλωρίδας της ευρύτερης περιοχής μελέτης, η οποία εδαφικά είναι ιδιαίτερα περιορισμένη κυρίως στα ρέματα με υγροτοπική βλάστηση (ποώδη, θαμνώδη και δενδρώδη).

Στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου η αυτοφυής βλάστηση περιλαμβάνει είδη , όπως ο ασπάλαθος (Callikotome villosa), η λαδανιά (Cistus Monseliensis), η ασφάκα, η ξυλαφάνα, η ρίγανη, η φτέρη, ο σχίνος, κ.ά, ενώ επίσης απαντώνται διάφορα είδη βάτου, αμπέλου, αγριαμπέλου και σε περιοχές πλησίον ρεμάτων αναπτύσσονται είδη όπως ο πλάτανος, η λεύκη και η ιτιά.

Είναι σκόπιμο να αναφερθεί ότι στην περιοχή του Ακινήτου απαντάται βλάστηση καλά ανεπτυγμένη, που είναι αποκλειστικά προϊόν φυτεύσεων.

Κυριαρχούν τα εξής είδη χλωρίδας: πικροδάφνη (Nerium oleander), ελιά (Olea sp.), λεύκα (Populus sp.), δάφνη (Laurus nobilis), κισσός (Hedera helix), βάτος (Rubus sp.), συκιά (Ficus carica), χαρουπιά (Ceratonia siliqua) και πεύκο (Pinus sp.). Επιπλέον, κατά μήκος του παραλιακού μετώπου φύονται αλμυρίκια (Tamarix sp.), τα οποία απαντώνται και στην περιοχή της λιμνοθάλασσας Επανομής.

Στα πλαίσια της μελέτης πραγματοποιήθηκε τοπογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης βλάστησης (δέντρων και θάμνων) εντός του υπό μελέτη ακινήτου, καθώς και φωτογραφική αποτύπωση.

Τα καταγραφέντα άτομα δέντρων και θάμνων στο υπό μελέτη ακίνητο παρουσιάζονται στον πίνακα 6.6.1-1, ενώ ενδεικτικές φωτογραφίες και τοπογραφική αποτύπωση δίνονται στα Παραρτήματα IV και III αντίστοιχα , που επισυνάπτονται στο παρόν τεύχος.

Πέραν των κωνοφόρων ειδών δένδρων που από ότι φαίνεται στον πίνακα έχουν κυρίαρχη παρουσία αναπτύσσονται υδρόφιλα είδη φυλλοβόλα όπως η λεύκα, η λυγαριά, καθώς και σποραδικά άτομα

ευκαλύπτων και πλατάνων, τα οποία υποστηρίζουν την ανάπτυξη αναρριχόμενων ειδών όπως ο κισσός, δημιουργώντας κατά περιοχές εξαιρετικά πυκνές συνθέσεις βλάστησης.

Πίνακας 6.6.1-1. Αποτύπωση της υφιστάμενης βλάστησης στο ακίνητο του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ

Τμήμα Ακινήτου Βόρεια της ΕΟ Θεσσαλονίκης - Μηχανιώνας	
Είδος	Αριθμός ατόμων
Κυπαρίσσι	20
Πεύκο	29
Άλλα είδη δένδρων	531
Θάμνος	524
Τμήμα Ακινήτου Νότια της ΕΟ Θεσσαλονίκης – Μηχανιώνας	
Είδος	Αριθμός ατόμων
Κυπαρίσσι	144
Πεύκο	360
Άλλα είδη δένδρων	78
Θάμνος	118



Εικόνα 6.6.1-1 : Αποτύπωση της υφιστάμενης βλάστησης στο ακίνητο του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ

Πανίδα

Η ευρύτερη περιοχή του ακινήτου (Π.Ε. Θεσσαλονίκης και Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας), λόγω της ποικιλίας των ενδιαιτημάτων που απαντώνται αποτελεί τόπο εξάπλωσης ειδών πανίδας, όχι μόνο για την ελληνική επικράτεια αλλά και διεθνώς, ενώ υπάρχουν επίσης αρκετά ενδημικά είδη.

Η πανίδα στην αστικοποιημένη περιοχή του ευρύτερου πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης περιλαμβάνει είδη ορνιθοπανίδας όπως σταχτοτσικνιάδες, πελαργούς και τσαλαπετεινούς, ενώ ενδιαφέρον παρουσιάζουν οι αποικίες ξενικών ειδών όπως ο Πράσινος Παπαγάλος που (*Psittacula krameri*) ο οποίος έχει εγκαταστήσει μια αρκετά βιώσιμη αποικία σε όλη την παραλιακή ζώνη της Θεσσαλονίκης.

Τα υδροτοπικά συστήματα που αναπτύσσονται στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου αποτελούν σημαντικούς τόπους για την αναπαραγωγή, τη διαχείμαση και την μεταναστευτική διέλευση πολλών ειδών ορνιθοπανίδας, ενώ οι πεδινές εκτάσεις είναι ιδιαίτερα σημαντικές για τη διαβίωση των αρπακτικών.

Επίσης, η παρόχθια βλάστηση, σε συνδυασμό με τις καλλιεργήσιμες εκτάσεις στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου, προσφέρουν συνθήκες διαβίωσης σε έντομα, αμφίβια ερπετά και μικρά θηλαστικά.

Είδη ορνιθοπανίδας που απαντώνται ευρύτερα και σε σχετικά μεγάλους πληθυσμούς είναι η κάργα (*Corvus Corone*), ο γλάρος και η καρακάξα (*Pica-pica*), το γεράκι, η κουκουβάγια, η σουσουράδα, ο καρβουνιάρης, ο κουτσουλιέρης, η καρδερίνα, ο χωραφοσπουργίτης, η σταρήθρα, το ορτύκι, η πέρδικα, ο τσαλαπετεινός, κ.ά. Στην ευρύτερη περιοχή επίσης, συναντώνται από τα θηλαστικά ο λαγός, η αλεπού, η νυφίτσα, ο τυφλοπόντικας, το ποντίκι και ο σκίουρος

Στον Πίνακα 6.6.1-2 που ακολουθεί παρουσιάζονται τα είδη ορνιθοπανίδας της ευρύτερης περιοχής όπως αυτά παρουσιάζονται στην τυποποιημένη φόρμα Δεδομένων της περιοχής Natura 2000 GR1220005 «Λιμνοθάλασσα Αγγελοχωρίου». Η εν λόγω περιοχή του δικτύου Natura 2000 απαντάται δυτικά της περιοχής του ΕΣΧΑΔΑ σε απόσταση 4,3km.

Πίνακας 6.6.1-2. Είδη ορνιθοπανίδας της ευρύτερης περιοχής

A/A	Λατινική Ονομασία	Ελληνική Ονομασία	Κατηγορία SPEC	Κόκκινο Βιβλίο της Ελλάδας
<i>Ορνιθοπανίδα τους Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ</i>				
1	<i>Anthus campestris</i>	Ωχροκελάδα	SPEC 3	LC
2	<i>Burhinus oedicnemus</i>	(Ευρωπαϊκή) Πετροτουρλίδα	SPEC 3	NT
3	<i>Calandrella brachydactyla</i>	(Ευρωπαϊκή) Μικρογαλιάντρα	SPEC 3	NE
4	<i>Caprimulgus europaeus</i>	(Ευρωπαϊκό) Γιδοβύζι	SPEC 2	LC
5	<i>Charadrius alexandrinus</i>	Θαλασσοσφυριχτής	SPEC 3	LC
6	<i>Chlidonias hybrida</i>	Μουστακογλάρονο	SPEC 3	EN
7	<i>Chlidonias niger</i>	Μαυρογλάρονο	SPEC 3	EN
8	<i>Ciconia ciconia</i>	Λευκός Πελαργός	SPEC 2	VU
9	<i>Ciconia nigra</i>	Μαύρος Πελαργός	SPEC 2	EN
10	<i>Glareola pratincola</i>	(Κοινό) Νεροχελιδόνο	SPEC 3	VU
11	<i>Himantopus himantopus</i>	Καλαμοκανάς	Non-SPEC	LC
12	<i>Chroicocephalus genei</i>	Λεπτόραμφος Γλάρος	SPEC 3	VU
13	<i>Larus melanocephalus</i>	Μαυροκέφαλος Γλάρος	Non-SPEC	EN
14	<i>Lullula arborea</i>	Δεντροσταρήθρα	SPEC 2	LC
15	<i>Melanocorypha calandra</i>	(Κοινή) Γαλιάντρα	SPEC 3	VU
16	<i>Milvus migrans</i>	Τσίφτης	SPEC 3	CR
17	<i>Numenius tenuirostris</i>	Λεπτομύτα	SPEC1	CR
18	<i>Phalacrocorax pygmeus</i>	Λαγγόνα	SPEC1	LC
19	<i>Phalaropus lobatus</i>	Ερυθρόλαιμος Φαλαρόποδας	Non-SPEC	NE

A/A	Λατινική Ονομασία	Ελληνική Ονομασία	Κατηγορία SPEC	Κόκκινο Βιβλίο της Ελλάδας
20	<i>Philomachus pugnax</i>	Μαχητής	SPEC 2	NE
21	<i>Phoenicopterus roseus</i>	(Ευρωπαϊκό) Φοινικόπτερο	SPEC 3	LC
22	<i>Platalea leucorodia</i>	(Ευρασιατική) Χουλιαρομούτα	SPEC 2	VU
23	<i>Plegadis falcinellus</i>	(Ευρασιατική) Χαλκόκοτα	SPEC 3	CR
24	<i>Recurvirostra avosetta</i>	(Ευρωπαϊκή) Αβοκέτα	Non-SPEC	VU
25	<i>Sternula albifrons</i>	(Ευρωπαϊκό) Νανογλάρονο	SPEC 3	NT
26	<i>Sterna hirundo</i>	Ποταμογλάρονο	Non-SPEC	LC
27	<i>Sterna sandvicensis</i>	Χειμωνογλάρονο	SPEC 2	VU
28	<i>Xenus cinereus</i>	Ρωσότρυγας	Non-SPEC	NE
<i>Αποδημητική Ορνιθοπανίδα</i>				
29	<i>Calidris alpina</i>	Λασποσκαλίδρα	SPEC 3	NE
30	<i>Calidris ferruginea</i>	Δρεπανοσκαλίδρα	SPEC 3	NE
31	<i>Calidris minuta</i>	(Κοινή) Νανοσκαλίδρα	Non-SPEC	NE
32	<i>Emberiza melanocephala</i>	Αμπελουργός	SPEC 2	NE
33	<i>Emberiza schoeniclus</i>	(Μεγάλο) Καλαμοτσιγίλονο	Non-SPEC	NE
34	<i>Motacilla flava</i>	Κιτρινοσουσουράδα	Non-SPEC	NE
35	<i>Podiceps nigricollis</i>	Μαυροβουτηχτάρι	Non-SPEC	NE
36	<i>Tadorna tadorna</i>	Βαρβάρα	Non-SPEC	VU
37	<i>Tringa totanus</i>	Κοκκινოსκέλης	SPEC 2	NE

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οδηγία 2009/147/ ΕΚ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

I Είδη για τα οποία προβλέπονται μέτρα ειδικής διατηρήσεως, που αφορούν τον οικοτόπο τους, για να εξασφαλισθεί η επιβίωση και η αναπαραγωγή τους στη ζώνη εξαπλώσεώς τους.

Πρόκειται για είδη που

- α) απειλούνται με εξαφάνιση,
- β) που είναι ευπαθή σε ορισμένες μεταβολές των οικοτόπων τους,
- γ) θεωρούνται σπάνια διότι οι πληθυσμοί τους είναι μικροί ή η τοπική τους εξάπλωση περιορισμένη, και
- δ) άλλα είδη που έχουν ανάγκη ιδιαίτερης προσοχής, λόγω ιδιοτυπίας του οικοτόπου τους.

II Ανάλογα με το επίπεδο του πληθυσμού τους, τη γεωγραφική κατανομή και το ρυθμό αναπαραγωγής τους σε όλη την Κοινότητα, τα αναφερόμενα στο παράρτημα II είδη είναι δυνατόν να αποτελέσουν αντικείμενο θηρευτικών πράξεων στα πλαίσια της εθνικής νομοθεσίας. Τα κράτη μέλη μεριμνούν ώστε η θήρα αυτών των ειδών να μην υπονομεύει τις προσπάθειες διατηρήσεως που αναλαμβάνονται στη ζώνη εξαπλώσεώς τους.

III Για τα είδη που περιλαμβάνονται στο παράρτημα III μέρος Α οι δραστηριότητες :πώληση, μεταφορά για πώληση, κατοχή για πώληση καθώς και διάθεση για πώληση των ζωντανών και νεκρών πτηνών καθώς και οιοδήποτε μέρους ή προϊόντος που προέρχεται από το πτηνό και που αναγνωρίζεται εύκολα δεν απαγορεύονται εφόσον τα πτηνά έχουν φονευθεί ή συλληφθεί νόμιμα ή έχουν με άλλο νόμιμο τρόπο αποκτηθεί.

Τα κράτη μέλη μπορούν να επιτρέψουν στο έδαφός τους, για τα είδη που περιλαμβάνονται στο παράρτημα III μέρος Β, τις δραστηριότητες που αναφέρονται παραπάνω και να προβλέψουν γι' αυτόν το σκοπό περιορισμούς, εφόσον τα πτηνά έχουν φονευθεί ή συλληφθεί νόμιμα ή έχουν με άλλο νόμιμο τρόπο αποκτηθεί.

Κατηγορία SPEC (Species of European Conservation Concern) - Είδη με ευρωπαϊκή σημασία σε σχέση με την διαχείριση (Bird Life International -2004):

SPEC 1	Είδη σημαντικά για σκοπούς διατήρησης, δηλαδή είδη παγκοσμίως απειλούμενα ή σχεδόν απειλούμενα ή με ανεπαρκή στοιχεία
--------	---

SPEC 2	Είδη που ο παγκόσμιος πληθυσμός τους είναι συγκεντρωμένος στην Ευρώπη (σε ποσοστό >50%) και είναι υπό δυσμενές καθεστώς διατήρησης (Unfavourable conservation status)
SPEC 3	Είδη που ο παγκόσμιος πληθυσμός τους δεν είναι συγκεντρωμένος στην Ευρώπη, αλλά είναι υπό δυσμενές καθεστώς διατήρησης (Unfavourable conservation status)
Non-SPEC ^E	Είδη που ο παγκόσμιος πληθυσμός τους είναι συγκεντρωμένος στην Ευρώπη, αλλά έχουν ευνοϊκό καθεστώς διατήρησης (Favourable Conservation Status)
Non-SPEC	Είδη των οποίων ο παγκόσμιος πληθυσμός δεν είναι συγκεντρωμένος στην Ευρώπη αλλά έχουν ευνοϊκό καθεστώς διατήρησης (Favourable Conservation Status)
Κόκκινο Βιβλίο των απειλούμενων σπονδυλζώων της Ελλάδας	KATHΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ (2009) EX = Εκλιπόντα CR = Κρισίμως Κινδυνεύοντα DD = Ανεπαρκώς γνωστά EN = Κινδυνεύοντα VU = Τρωτά NE = Δεν έχει αξιολογηθεί NT = Σχεδόν απειλούμενα LC = Μειωμένου ενδιαφέροντος

6.6.2 Προστατευόμενες περιοχές

Στην περιοχή μελέτης, καταγράφονται οι ακόλουθες προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου NATURA 2000:

- «Λιμνοθάλασσα Αγγελοχωρίου» με κωδικό GR1220005, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) και ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ). Η περιοχή αυτή βρίσκεται σε απόσταση περίπου 4 km από την περιοχή εφαρμογής. Η λιμνοθάλασσα που υπάρχει στην περιοχή, μαζί με τα ενωμένα με αυτήν αλμυρά έλη, χωρίζεται από τη θάλασσα με μία στενή αμμώδη ακτή και συνδέεται με αυτή με μία κεντρική τεχνητή συνδετική τάφρο. Στο βόρειο τμήμα της λιμνοθάλασσας υπάρχουν αλυκές. Η τάφρος που περιβάλλει τις αλυκές καταλαμβάνεται από καλαμώνες με *Phragmites australis*. Μικρές συστάδες (τούφες) από *Spartium junceum*, *Holoschoenus vulgaris* και *Asphodelus aestivus* είναι ενσωματωμένες στο σύστημα των θινών.
- «Λιμνοθάλασσα Επανομής» με κωδικό GR1220011, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) και
- «Λιμνοθάλασσα Επανομής και θαλάσσια παράκτια ζώνη» με κωδικό GR1220012, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ).

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
GR1220005	ΕΖΔ-ΖΕΠ	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ	372,63
GR1220011	ΖΕΠ	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΑΝΩΜΗΣ	666,81
GR1220012	ΕΖΔ	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΑΝΩΜΗΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	807,80

Δυτικά του υπό μελέτη ακινήτου απαντάται η περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ-ΕΖΔ, Λιμνοθάλασσα Αγγελοχωρίου GR1220005» σε απόσταση 4,3km.

Νότια του υπό μελέτη ακινήτου απαντάται η περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ Λιμνοθάλασσα Επανομής GR1220011» σε απόσταση 10.8km και η περιοχή «ΕΖΔ Λιμνοθάλασσα Επανομής και θαλάσσια παράκτια ζώνη GR1220012» σε απόσταση 10.8km.

Νότια του υπό μελέτη ακινήτου απαντάται επίσης το Καταφύγιο Άγριας Ζωής «Τσαϊρή Δήμου Επανομής, K902» σε απόσταση 10,5km περίπου.

Στην περιοχή εφαρμογής δεν εντοπίζονται οικολογικά ευαίσθητες ή προστατευόμενες περιοχές.

Η θέση των εν λόγω περιοχών σε σχέση με την περιοχή του Σχεδίου παρουσιάζεται στο Σχήμα που ακολουθεί.



Σχήμα 6.6.2-1. Προστατευόμενες-οικολογικά ευαίσθητες περιοχές στην περιοχή μελέτη

6.7 ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η ιστορία του Δήμου Θερμαϊκού, ξεκινάει το 1923, οπότε και εγκαταστάθηκαν 1.754 πρόσφυγες από τα παράλια της Μικράς Ασίας και της Ανατολικής Θράκης, δημιουργώντας τρεις συνοικισμούς, την Αγία Τριάδα, τους Νέους Επιβάτες και την Περαία. Στην Περαία αρχικά εγκαταστάθηκαν 204 οικογένειες (132 από τη Δυτική Μικρά Ασία και 72 από την Ανατολική Θράκη), συνολικά 740 άτομα.

Δυτικά της Περαίας, οι Νέοι Επιβάτες την εποχή εκείνη λεγόταν «Μπαξέ Τσιφλίκι». Εκεί κατέφυγαν 159 οικογένειες (631 άτομα), όλες προερχόμενες από τους Επιβάτες (παράλια πόλη στα βόρεια της Προποντίδας). Τέλος δυτικά των Ν. Επιβατών, ο οικισμός της Αγίας Τριάδας, ονομαζόταν «Λευκή Βρύση». Εκεί εγκαταστάθηκαν 40 οικογένειες από το Ξάστερο και 45 οικογένειες από το Οικονομειό, που βρισκόταν πολύ κοντά στους Επιβάτες. (Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Θερμαϊκού 2012-2014, 2011).

Σήμερα και σύμφωνα με τα στοιχεία των απογραφικών ετών 1991, 2001, 2011 της ΕΛ.ΣΤΑΤ., ο συνολικός πραγματικός πληθυσμός της περιοχής μελέτης, Δήμου Θερμαϊκού, όπως επίσης και η κατανομή αυτού σε Δ.Ε. (πρώην Καποδιστριακούς Δήμους) και Δημοτικές Κοινότητες (πρώην Καποδιστριακά Δημοτικά Διαμερίσματα) έχουν ως εξής:

Πίνακας 6.7-1. Μόνιμος και πραγματικός πληθυσμός περιοχής μελέτης

	Πραγματικός Πληθυσμός2001	Μόνιμος Πληθυσμός2001	Μόνιμος Πληθυσμός2011
Π.Ε. Θεσσαλονίκης	1.057.825	1.084.001	1.110.312
Δήμος Επανομής	8.671	8.138	10.810
Δ.Δ. Επανομής	7.333	6.885	8.979
Δ.Δ. Μεσημερίου	1.338	1.253	1.831
Δήμος Θερμαϊκού	20.253	19.802	27.553
Δ.Δ. Περαίας	13.354	13.321	18.546
Δ.Δ. Αγίας Τριάδος	2.829	2.561	3.023
Δ.Δ. Νέων Επιβατών	4.070	3.920	5.984
Δήμος Μηχανιώνας	9.425	9.186	11.901
Δ.Δ. Νέας Μηχανιώνας	7.303	7.155	8.775
Δ.Δ. Αγγελοχωρίου	1.017	954	1.178
Δ.Δ. Ν. Κερασιάς	1.105	1.077	1.948
Καλλικρατικός Δήμος Θερμαϊκού	38.349	37.126	50.264

Παρατηρείται, λοιπόν, ότι ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Θερμαϊκού, όπως συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης (Νόμος 3852/2010) από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Επανομής, Θερμαϊκού και Μηχανιώνας, έχει 50.264 κατοίκους το 2011, σημειώνοντας μία αύξηση της τάξης του 35,4% σε σχέση με τον πληθυσμό του 2001. Η αύξηση αυτή του πληθυσμού σε σχέση με την αύξηση του πληθυσμού που παρατηρείται σε ολόκληρη την περιφερειακή ενότητα (2,4%) χαρακτηρίζεται ως αλματώδης και ως εκ τούτου συμπεραίνεται ότι ο Δήμος Θερμαϊκού αποτελεί πλέον ένα βασικό προάστιο της συμπρωτεύουσας.

Παρατηρείται ότι ο πληθυσμός του Δήμου Θερμαϊκού, όπως συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης (Νόμος 3852/2010), από τη συνένωση των προ υπαρχόντων Δήμων Επανομής, Θερμαϊκού και Μηχανιώνας, είχε 50.107 κατοίκους το 2011, σημειώνοντας μία αύξηση της τάξης του 30,66% σε σχέση με τον πληθυσμό του 2001 και 149,95% από το 1991. Ειδικότερα, η Δ.Ε. Θερμαϊκού (όπου εντάσσεται και το ακίνητο), παρουσιάζει ραγδαία αύξηση του πληθυσμού την εικοσαετία 1991-2011 (373,20%), όπως και τις ενδιάμεσες απογραφικές περιόδους.

Η ραγδαία αυτή πληθυσμιακή και οικιστική ανάπτυξη, οφείλεται κυρίως στη σταδιακή έξοδο πληθυσμού από το Π.Σ.Θ. προς τις ανατολικές περιοχές και δευτερευόντως στην εγκατάσταση παλιννοστούντων ελληνοποντίων. Η εξέλιξη αυτή σχετίζεται με τη γειτνίαση της περιοχής στο Π.Σ.Θ., την ύπαρξη του θαλάσσιου μετώπου, την προσφορά γης για κατοικία και την προσφορά σχετικά φθηνής κατοικίας. Με τη διαδικασία αυτή, η περιοχή εξελίσσεται από χώρο παραθεριστικής κατοικίας, σε χώρο μόνιμης εγκατάστασης. (*Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Θερμαϊκού 2015-2019, 2015*).

Συμπερασματικά, η πληθυσμιακή αύξηση της απογραφικής περιόδου (2001-2011) στο Δήμο, σε σχέση με την αύξηση του πληθυσμού που παρατηρείται σε ολόκληρη την περιφερειακή ενότητα (4,72%), αλλά και στη χώρα (-1,08%), χαρακτηρίζεται ως αλματώδης. Από τα παραπάνω συμπεραίνεται ότι, ο Δήμος Θερμαϊκού αποτελεί πλέον ένα βασικό προάστιο της συμπρωτεύουσας. Στην ενίσχυση αυτή, βοήθησε η δυναμική εικόνα που παρουσίασε η Δ.Ε. Θερμαϊκού την περίοδο αυτή.

6.8 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Κατά την περίοδο 1950-1980, το σύνολο της παραθαλάσσιας περιοχής του Δήμου Θερμαϊκού αποτελεί το παραθεριστικό κέντρο της Θεσσαλονίκης και η ανάπτυξη του τουρισμού σταδιακά αντικαθιστά τις αγροτικές χρήσεις γης, με χρήσεις τουρισμού – αναψυχής.

Σήμερα, η κατανομή των κατοίκων σε σχέση με την απασχόληση στο Δήμο Θερμαϊκού, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για το έτος 2011 και τον πίνακα που ακολουθεί, δείχνει πως το μεγαλύτερο τμήμα του απασχολούμενου πληθυσμού ανήκει στον τριτογενή τομέα (76,23%).

Σημειώνεται επίσης ότι το 41,28% του πληθυσμού είναι οικονομικά ενεργοί. Το ποσοστό αυτό είναι ελαφρώς χαμηλότερο από το αντίστοιχο ποσοστό της ΠΕ Θεσσαλονίκης. Ο δείκτης της ανεργίας είναι σημαντικά υψηλός με τους άνεργους να αποτελούν το 20,78% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού. Παρά το ότι το ποσοστό της ανεργίας στο Δήμο Θερμαϊκού είναι υψηλό, είναι παρ' όλα αυτά χαμηλότερο σε σχέση με την ΠΕ Θεσσαλονίκης και σημαντικά χαμηλότερο σε σχέση με άλλους περιφερειακούς δήμους του ΠΣΘ. Τα παραπάνω δεδομένα δείχνουν την ένταση των κοινωνικών επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης στην πόλη της Θεσσαλονίκης.

Επίσης, παρά τα μεγάλα ποσοστά σε άνεργους και οικονομικά μη ενεργό πληθυσμό στο σύνολο του Δήμου, η Δημοτική Ενότητα Θερμαϊκού, είναι η νεότερη ηλικιακά και παραγωγικότερη των τριών Δ.Ε. του Δήμου Θερμαϊκού, έχοντας σημαντικά μικρότερους δείκτες γήρανσης και εξάρτησης,. (Στρατηγικός Σχεδιασμός Δήμου Θερμαϊκού 2015-2019).

Πίνακας 6.8-1. Οικονομικός και μη ενεργός πληθυσμός στην Π.Ε. Θεσσαλονίκης (στοιχεία απογραφής πληθυσμού 2011)

Διοικητικό επίπεδο	Σύνολο Πληθυσ μού	Οικονομικώς ενεργοί						Οικονομ κώς μη ενεργοί
		Σύνο λο	Απασχολούμενοι				Ανερ γοι	
			Σύνολο απασχολουμ ένων	Πρωτογ ενής Τομέας	Δευτερογ ενής Τομέας	Τριτογε νής Τομέας	Σύνολο	
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	100,00	42,4 0	81,27	9,99	17,55	72,46	18,73	57,60
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	100,00	41,0 0	78,17	11,53	18,66	69,80	21,83	59,00
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	100,00	42,8 8	77,57	3,38	19,26	77,36	22,43	57,12
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ	100,00	41,2 8	79,22	7,06	16,71	76,23	20,78	58,72
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	100,00	42,7 0	69,63	1,04	23,82	75,15	30,37	57,30
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ	100,00	32,3 8	78,99	28,23	17,99	53,79	21,01	67,62
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ	100,00	40,9 9	75,90	12,83	32,17	55,00	24,10	59,01
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ	100,00	43,6 1	85,09	5,27	17,19	77,55	14,91	56,39
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	100,00	41,3 8	76,72	0,85	14,88	84,27	23,28	58,62
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	100,00	45,8 9	81,96	1,12	13,23	85,64	18,04	54,11
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ	100,00	47,2 5	75,75	0,97	24,44	74,60	24,25	52,75
ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ	100,00	36,5 7	77,11	16,24	24,43	59,33	22,89	63,43
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ	100,00	44,1 5	75,65	0,80	19,94	79,26	24,35	55,85
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ	100,00	45,3 4	72,49	1,05	24,40	74,55	27,51	54,66
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ	100,00	45,6 1	85,47	0,94	15,40	83,66	14,53	54,39
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	100,00	39,0 5	77,28	16,78	29,41	53,81	22,72	60,95
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	100,00	42,7 3	81,58	4,16	23,92	71,92	18,42	57,27

6.8.1 Οικονομικά και αναπτυξιακά χαρακτηριστικά περιοχή μελέτης (Δήμου Θερμαϊκού)

Η τομεακή διάρθρωση της οικονομικής δραστηριότητας του Δήμου Θερμαϊκού, δεν διαφοροποιείται σε σχέση με αυτή του Ν. Θεσσαλονίκης. Στον κλάδο του λιανικού εμπορίου και υπηρεσιών ο μεγαλύτερος αριθμός των επιχειρήσεων συγκεντρώνεται στις υπηρεσίες εστίασης και διασκέδασης, στα είδη οικιακού εξοπλισμού, στις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και ασφάλειες, στους τομείς εμπορίας τροφίμων και ποτών, ειδών ένδυσης και υπόδησης, υπηρεσίες εκπαίδευσης και άθλησης, εμπορία αυτοκινήτων και ανταλλακτικών, ενοικιαζόμενα δωμάτια και διάφορες άλλες υπηρεσίες. Το ίδιο ισχύει και στον τομέα της μεταποίησης, καθώς πολλές επιχειρήσεις δραστηριοποιούνται στους κλάδους της ένδυσης-υπόδησης, τροφίμων-ποτών, ξύλου και επίπλου, θερμο-υδραυλικές και μεταλλικές κατασκευές και διάφορα άλλα. Όλες σχεδόν ανήκουν στην κατηγορία των μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων από την άποψη του μεγέθους, της απασχόλησης, της δυναμικότητας και του κεφαλαίου.

Λόγω της οικιστικής και πληθυσμιακής ανάπτυξης του Δήμου, σταδιακά σημειώνεται μείωση της γεωργικής δραστηριότητας. Οι αμπελώνες αποτελούν το μεγαλύτερο ποσοστό των καλλιεργειών και ακολουθούν οι δενδρώδεις, οι αροτριάδες καλλιέργειες και τα κηπευτικά σε Αγία Τριάδα, Ν. Επιβάτες και Περαιά. Το βαμβάκι, σιτάρι, κηπευτικά, αμπέλια και γλυκάνισος στην περιοχή της Επανομής, που έχει πλούσια παράδοση στην παραγωγή κρασιού και τσίπουρου.

Ο Θερμαϊκός κόλπος, λόγω των ιδιαίτερων φυσικών και γεωγραφικών στοιχείων του, αποτελεί ένα από τα πλέον παραγωγικά θαλάσσια οικοσυστήματα της Μεσογείου. Τα φερτά υλικά των ποταμών Αξιού, Λουδία και Αλιάκμονα που εκβάλλουν στον κόλπο, συνετέλεσαν στη δημιουργία ενός πλούσιου βιότοπου για την ιχθυοπανίδα. Η ρύπανση του κόλπου έχει επηρεάσει την ποσότητα, αλλά και τα είδη των αλιευμάτων. Οι αρνητικές περιβαλλοντικές επιδράσεις και κυρίως οι αστικοποίηση της περιοχής οδήγησαν στη μείωση της αλιευτικής δραστηριότητας.

Η μεγάλη οικιστική και πληθυσμιακή ανάπτυξη της περιοχής έχει περιορίσει σημαντικά την αλιεία και το ειδικό βάρος της στην οικονομική δραστηριότητά της. Στην ευρύτερη περιοχή της ανατολικής ακτής του Θερμαϊκού, μόνο στη Ν. Μηχανιώνα η αλιεία εξακολουθεί να κατέχει σημαντικό ρόλο στην οικονομία της περιοχής. Η αλιεία αποτελεί για τη Μηχανιώνα τη σημαντικότερη οικονομική δραστηριότητα και ένα βασικό μοχλό ανάπτυξης. Η Ν. Μηχανιώνα διαθέτει το μεγαλύτερο αλιευτικό στόλο μέσης αλιείας στην Ελλάδα. Στη Μηχανιώνα λειτουργεί εκτός από το λιμάνι, το αλιευτικό καταφύγιο στο Αγγελοχώρι και η ιχθυόσκαλα της Ν. Μηχανιώνας, που τέθηκε σε λειτουργία το 1998 και αποτελεί την σημαντικότερη εγκατάσταση υποδομής, ενώ παράλληλα μετέφερε την εμπορική δραστηριότητα των αλιέων από το λιμάνι της Θεσσαλονίκης στη Ν. Μηχανιώνα. Ειδικότερα, η τομεακή διάρθρωση της οικονομικής δραστηριότητας του Δήμου Θερμαϊκού, δεν διαφοροποιείται σε σχέση με αυτή του Ν. Θεσσαλονίκης.

Στον κλάδο του λιανικού εμπορίου και υπηρεσιών ο μεγαλύτερος αριθμός των επιχειρήσεων συγκεντρώνεται στις υπηρεσίες εστίασης και διασκέδασης, στα είδη οικιακού εξοπλισμού, στις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και ασφάλειες, στους τομείς εμπορίας τροφίμων και ποτών, ειδών ένδυσης και υπόδησης, υπηρεσίες εκπαίδευσης και άθλησης, εμπορία αυτοκινήτων και ανταλλακτικών, ενοικιαζόμενα δωμάτια και διάφορες άλλες υπηρεσίες. Το ίδιο ισχύει και στον τομέα της μεταποίησης, καθώς πολλές επιχειρήσεις δραστηριοποιούνται στους κλάδους της ένδυσης - υπόδησης, τροφίμων - ποτών, ξύλου και επίπλου, θερμο-υδραυλικές και μεταλλικές κατασκευές και διάφορα άλλα. Όλες σχεδόν ανήκουν στην κατηγορία των μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων από την άποψη του μεγέθους, της απασχόλησης, της δυναμικότητας και του κεφαλαίου.

Στο κλάδο των αγροτικών δραστηριοτήτων, οι αμπελώνες αποτελούν το μεγαλύτερο ποσοστό των καλλιεργειών και ακολουθούν οι δενδρώδεις, οι αροτριάδες καλλιέργειες και τα κηπευτικά σε Αγία Τριάδα, Ν. Επιβάτες και Περαιά. Ενώ η περιοχή της Επανομής έχει πλούσια παράδοση στην παραγωγή κρασιού και τσίπουρου.

Επίσης, σε σχέση με την οικιστική ανάπτυξη, είναι σκόπιμο να αναφερθεί πως με την οικιστική διάχυση που παρατηρήθηκε στα μεγαλύτερα πολεοδομικά συγκροτήματα της χώρας, σημαντικές περιοχές β' κατοικίας στα όρια των πολεοδομικών συγκροτημάτων μετατρέπονται σταδιακά σε περιοχές α' κατοικίας. Ωστόσο, στο Δήμο Θερμαϊκού που αποτελεί την ευρύτερη περιοχή μελέτης διατηρείται μέχρι σήμερα (απογραφή 2011) ένας σημαντικός αριθμός εξοχικών κατοικιών, πολύ μεγαλύτερος ποσοστιαία σε σχέση με τους υπόλοιπους Δήμους του ΠΣ.

Ο Δήμος Θερμαϊκού, ως περιοχή της ανατολικής ακτής του Θερμαϊκού συγκεντρώνει ικανοποιητική τουριστική κίνηση. Η περιοχή ήδη από τη δεκαετία του 1960 αποτελεί παραθεριστικό κέντρο ιδίως για τους κατοίκους της Θεσσαλονίκης. Έτσι ο τουρισμός και η αναψυχή αποτελούν βασικές οικονομικές δραστηριότητες. Η περιοχή εκτός από τη θάλασσα διαθέτει αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, όπως επίσης τον υδροβιότοπο του Αγγελοχωρίου και τον υδροβιότοπο της Επανομής, που είναι ενταγμένοι στο πρόγραμμα «Natura 2000» της Ευρωπαϊκής Ένωσης και παρουσιάζουν εξαιρετικό οικολογικό ενδιαφέρον.

6.8.2 Τουριστική κίνηση στην ευρύτερη περιοχή

Χαρακτηριστικό γνώρισμα του Δήμου Θερμαϊκού αποτελεί η ύπαρξη της παραθαλάσσιας ζώνης. Η ζώνη αυτή, σφραγίζει την περιβαλλοντική ταυτότητά του, προσδιορίζει τα αναπτυξιακά χαρακτηριστικά του, τροφοδοτεί το συγκριτικό πλεονέκτημα του Δήμου και εν γένει σηματοδοτεί τη γενικότερη αναπτυξιακή προοπτική του στην κατεύθυνση της βιώσιμης και αειφόρου ανάπτυξης. (Στρατηγικός Σχεδιασμός Δήμου Θερμαϊκού, 2015-2019)

Λόγω της άμεσης γειτνίασής του με το θαλάσσιο στοιχείο, ο Δήμος Θερμαϊκού, ως περιοχή της ανατολικής ακτής του Θερμαϊκού, συγκεντρώνει ικανοποιητική τουριστική κίνηση. Η περιοχή ήδη από τη δεκαετία του 1960 αποτελεί παραθεριστικό κέντρο, ιδίως για τους κατοίκους της Θεσσαλονίκης. Έτσι ο τουρισμός και η αναψυχή αποτέλεσαν διαχρονικά βασικές οικονομικές δραστηριότητες. Παρ' όλα αυτά τα τελευταία χρόνια οι πληρότητα των ξενοδοχειακών κλινών στο Δήμο Θερμαϊκού παραμένει σημαντικά χαμηλότερη σε σχέση με τους περισσότερους δήμους του ΠΣΘ. Η περιβαλλοντική και αισθητική αναβάθμιση του Δήμου θα μπορούσε να αποτελέσει μοχλό για την αναθέρμανση της τουριστικής ανάπτυξής του.

Πίνακας 6.8.2-1: Πληρότητα ξενοδοχειακών κλινών (%) στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης

ΔΗΜΟΣ	2014	2015	2016	2017	2018	% ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ 2014 - 2018
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ	53,2	59,1	62	62,7	61,3	59,66
ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ	36,8	38	40,4	42,6	35,3	38,62
ΘΕΡΜΗΣ	39,9	46,9	54	54,5	52,7	49,6
ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ	49,4	47,4	48,8	47,6	48,3	48,3
ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	24,5	27	33,6	31,3	34,2	30,12
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ	40,76	43,68	47,76	47,74	46,36	

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2014-2018

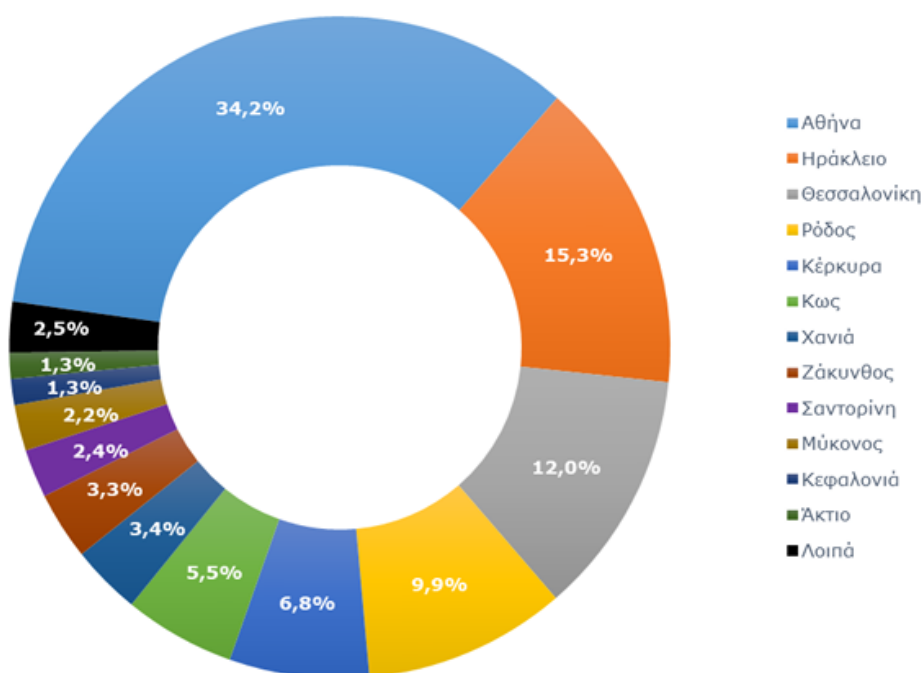
Πίνακας 6.8.2-2. Αφίξεις στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου και κάμπινγκ

Σύνολο χώρας/ Περιφέρεια/ Νομός	Ξενοδοχειακά καταλύματα πλην camping								Camping					
	2006				2007				2006			2007		
	Αφίξεις			Κλίνες που λειτουργούν	Αφίξεις			Κλίνες που λειτουργούν	Αφίξεις					
	Ημεδαποί	Αλλοδαποί	Σύνολο		Ημεδαποί	Αλλοδαποί	Σύνολο		Ημεδαποί	Αλλοδαποί	Σύνολο	Ημεδαποί	Αλλοδαποί	Σύνολο
Σύνολο χώρας	6.127.573	7.547.667	13.675.240	450.505	6.949.608	8.745.901	15.695.509	576.775	106.240	200.541	306.781	134.227	207.856	342.083
Κεντρική Μακεδονία	989.855	636.015	1.625.870	45.962	1.110.095	821.766	1.931.861	60.423	43.832	11.837	55.669	66.127	17.074	83.201
Νομός Ημαθίας	56.208	5.483	61.691	1.209	49.265	4.904	54.169	1.165	0	0	0	0	0	0
Νομός Θεσσαλονίκης	620.708	246.273	866.981	12.463	663.304	279.300	942.604	12.514	0	0	0	2.393	1.195	3.588
Νομός Κιλκίς	7.498	2.447	9.945	471	6.847	2.469	9.316	585	0	0	0	0	0	0
Νομός Πέλλης	32.722	3.107	35.829	1.527	41.702	5.384	47.086	1.215	0	0	0	0	0	0
Νομός Πιερίας	58.072	74.277	132.349	6.238	81.283	88.824	170.107	8.862	7.544	5.191	12.735	8.254	5.624	13.878
Νομός Σερρών	44.965	5.494	50.459	1.027	56.736	7.129	63.865	1.245	0	0	0	0	0	0
Νομός Χαλκιδικής	169.682	298.934	468.616	23.027	210.958	433.756	644.714	34.837	36.288	6.646	42.934	55.480	10.255	65.735

Πηγή: Γ.Γ. ΕΣΥΕ, Τμήμα Τουρισμού

Σύμφωνα με το πιο πρόσφατο Στατιστικό Δελτίο (Φεβρουάριος 2021) του Ινστιτούτου Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων οι διεθνείς αεροπορικές αφίξεις στην πρώτη πεντάδα των αεροδρομίων αντιπροσωπεύουν το 78,3% των συνολικών.

Ειδικότερα, η Αθήνα δέχτηκε το 34,2% των εισερχόμενων διεθνών αεροπορικών αφίξεων το 2020. Στην δεύτερη θέση βρέθηκε το Ηράκλειο με 15,3%, στην τρίτη η Θεσσαλονίκη με 12,0% και στην τέταρτη η Ρόδος με 9,9%. Ακολούθησε χαμηλότερα η Κέρκυρα με 6,8%. Στην έκτη θέση βρίσκεται η Κως με 5,5%, στην έβδομη τα Χανιά με 3,4% και στην όγδοη η Ζάκυνθος με 3,3% ενώ η δεκάδα συμπληρώνεται με τη Σαντορίνη και την Μύκονο με 2,4% και 2,2% αντίστοιχα. Οι αφίξεις στην πρώτη δεκάδα των αεροδρομίων αντιστοιχούν στο 97,6% των συνολικών διεθνών αεροπορικών αφίξεων το 2020.



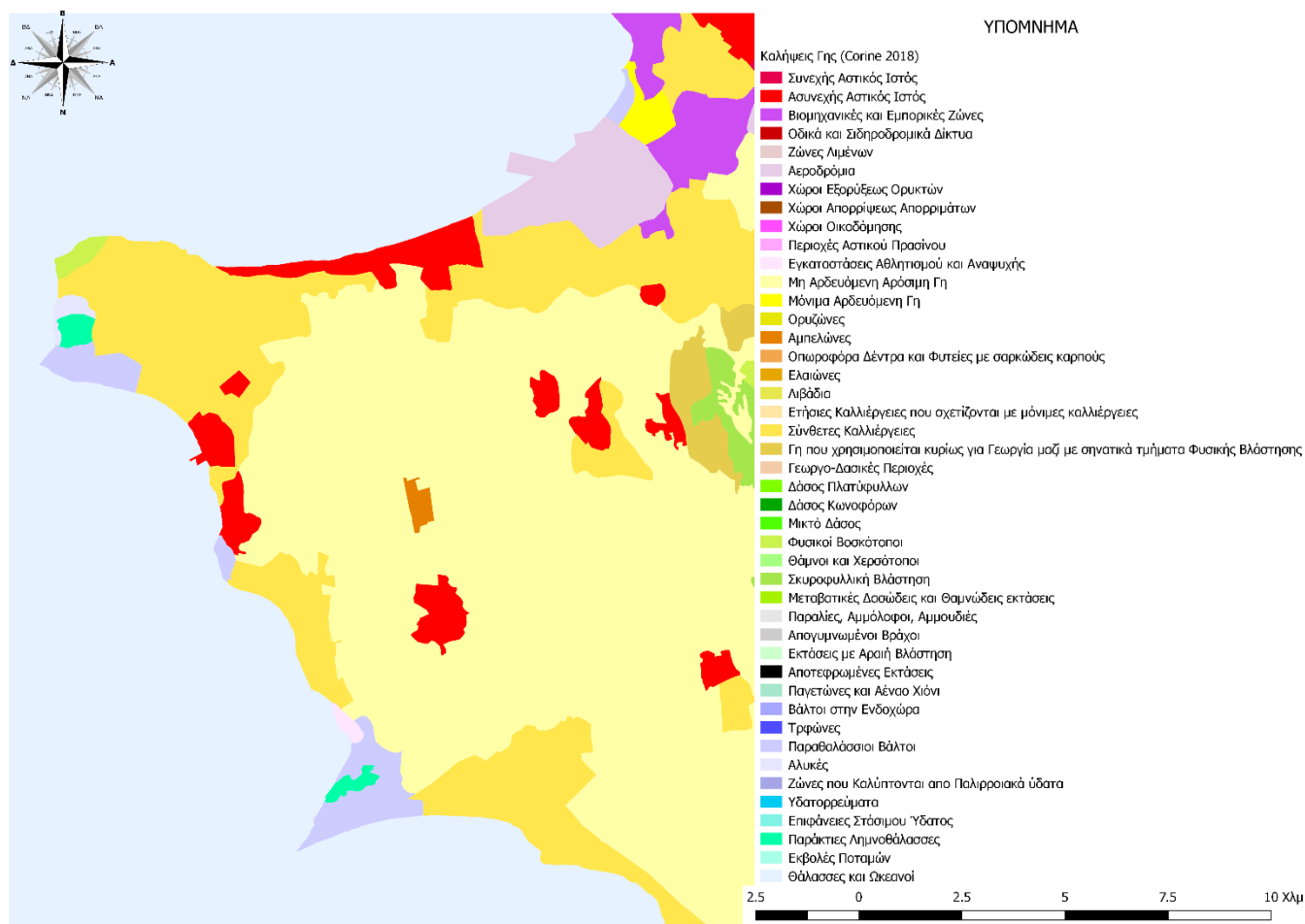
Σχήμα 6.8.2-1. Μερίδιο αγοράς αεροδρομίων έτους 2020

Πηγή: Στατιστικό Δελτίο (Φεβρουάριος 2021) του Ινστιτούτου Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων

6.9 ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

6.9.1 Υφιστάμενες χρήσεις γης περιοχής μελέτης

Στο Σχήμα (6.9.1-1) που ακολουθεί παρουσιάζονται οι καλύψεις για τον Δήμο του Θερμαϊκού και την ευρύτερη περιοχή μελέτης (Δ.Ε. Θερμαϊκού) σύμφωνα με τα παραδοτέα του προγράμματος CORINE (2018) της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Όπως προαναφέρθηκε, σε επίπεδο Δήμου κυριαρχούν συντριπτικά οι γεωργικές καλλιέργειες και συγκεκριμένα η αρόσιμη γη και τα σύνθετα συστήματα καλλιέργειας. Οι οικισμοί αποτελούν διακεκομμένη αστική οικοδόμηση, εντός της οποίας βρίσκεται το υπό μελέτη ακίνητο.



Σχήμα 6.9.1-1: Εδαφοκάλυψη CORINE 2018 για το Δήμο Θερμαϊκού

Σε σχέση με τη ζώνη του ασυνεχούς αστικού ιστού γειτονικά του ακινήτου, οι χρήσεις που επικρατούν είναι η κατοικία (κύρια και παραθεριστική) και οι τουριστικές χρήσεις (ενοικιαζόμενα δωμάτια, ξενοδοχεία, εστίαση κ.τ.λ.) καθώς και εμπορικές χρήσεις, χρήσεις κοινωνικής υποδομής (πολιτισμού, εκπαίδευσης, πρόνοιας κοκ).

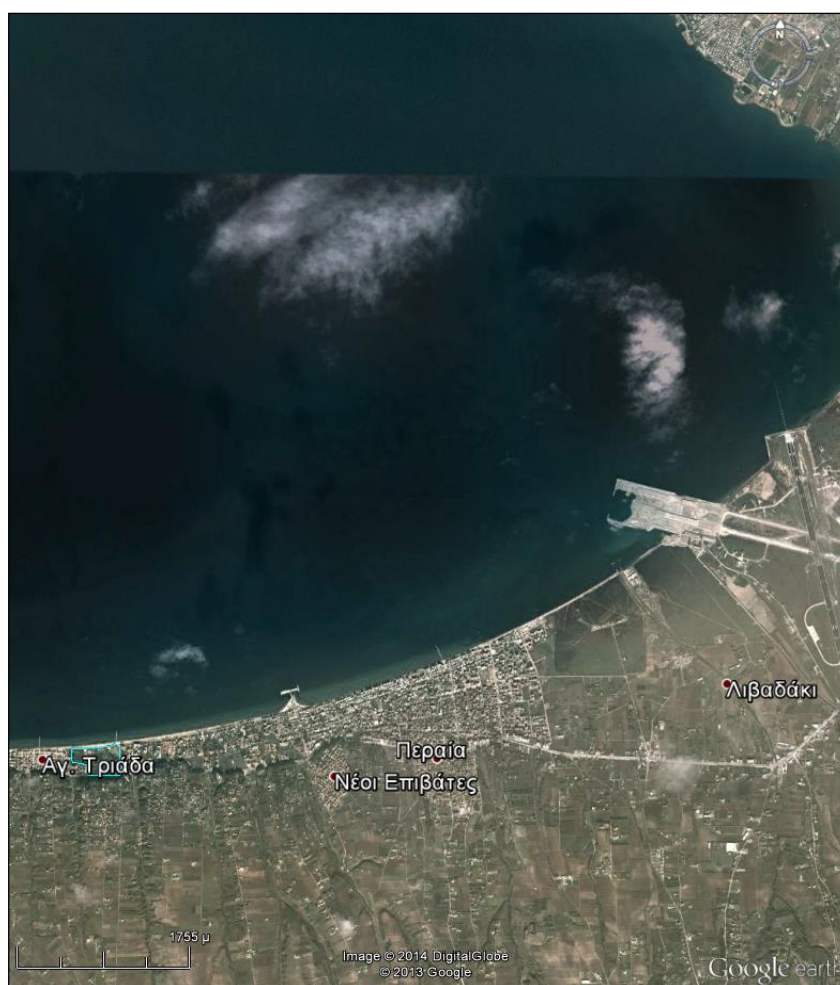
Όπως έχει προαναφερθεί, τόσο ο Καποδιστριακός Δήμος Θερμαϊκού (Δ.Ε. Θερμαϊκού), όσο και ο Καλλικράτειος Δήμος, λόγω της εγγύτητάς τους με την πόλη της Θεσσαλονίκης και των οικιστικών τάσεων της ευρύτερης περιοχής έχουν γνωρίσει τεράστια πληθυσμιακή ανάπτυξη κατά τις τελευταίες δεκαετίες. Από περιοχή με μικρούς παραλιακούς (και προσφυγικούς) οικισμούς, σήμερα αποτελεί προέκταση του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης και πόλο έλξης κύριας αλλά και παραθεριστικής κατοικίας.

Πιο συγκεκριμένα, στη Δ.Ε. Θερμαϊκού, όπου ανήκει το ακίνητο, απαντώνται οι εξής οικισμοί:

- Η Αγία Τριάδα
- Οι Νέοι Επιβάτες
- Το Λιβαδάκι
- Η Περαιά

Από το 2011 (που είναι το έτος με τα τελευταία απογραφικά δεδομένα που διαθέτουμε) μέχρι σήμερα, παρεμβάλλεται η περίοδος της οικονομικής κρίσης που έπληξε τη χώρα και ιδιαίτερα έντονα τη Θεσσαλονίκη. Τα δεδομένα που προκύπτουν από τις στατιστικές του κατασκευαστικού κλάδου παρουσιάζουν μια παύση της οικοδομικής δραστηριότητας στην περιοχή που είναι πιθανό να μεταφράζεται και με μια παύση της πληθυσμιακής αύξησης στην περιοχή. Η υπόθεση αυτή μένει να επιβεβαιωθεί με τα στοιχεία της απογραφής του 2021.

Η θέση των εν λόγω οικισμών σε σχέση με την περιοχή εφαρμογής παρουσιάζεται στο Σχήμα που ακολουθεί.



Σημείωση: με γαλάζιο χρώμα παρουσιάζεται το όριο της περιοχής εφαρμογής

Σχήμα 6.9.1-2. Περιοχή εφαρμογής και οικισμοί Δημοτικής Ενότητας Θερμαϊκού

Στον Πίνακα 6.9.1-1 που ακολουθεί απεικονίζεται η κατανομή των εκτάσεων της περιοχής μελέτης βάσει των στοιχείων της απογραφής της ΕΛΣΤΑΤ, για το έτος 1990-2000.

Από την ανάλυση του Πίνακα είναι φανερό ότι το μεγαλύτερο ποσοστό της συνολικής έκτασης της περιοχής μελέτης – Δήμου Επανομής – Θερμαϊκού – Μηχανιώνας (νυν Δήμος Θερμαϊκού) καλύπτουν οι γεωργικές περιοχές (95,4%), ενώ ένα πολύ μικρό ποσοστό καταλαμβάνουν οι τεχνητές περιοχές, οι εκτάσεις που καλύπτονται από νερά και τα δάση, ημι-φυσικές εκτάσεις με ποσοστό 2,2%, 1,2% και 1,0%, αντιστοίχως. Από τις γεωργικές περιοχές το μεγαλύτερο ποσοστό καταλαμβάνει η αρόσιμη γη με ποσοστό 65,6% και ακολουθούν οι ετερογενείς γεωργικές περιοχές με ποσοστό 31,3%.

Η τουριστική δραστηριότητα αποτελεί παραδοσιακή οικονομική δραστηριότητα της περιοχής εδώ και αρκετές δεκαετίες. Η έντονη πληθυσμιακή ανάπτυξη της δημοτικής ενότητας Αγίας Τριάδας τις τελευταίες δεκαετίες που ακολούθησε την γενικότερη ανάπτυξη και αστικοποίηση του Δήμου Θερμαϊκού, φαίνεται να δημιουργεί κάποιες πιέσεις στις αγροτικές δραστηριότητες και χρήσεις που βρίσκονται νότια του οικισμού της Αγίας Τριάδας.

Η έντονη οικιστική ανάπτυξη του οικισμού ανασχέθηκε τα τελευταία χρόνια, απόρροια και της οικονομικής κρίσης. Συνεπώς, οι πιέσεις που δέχεται η αγροτική γη από την οικιστική εξάπλωση δεν είναι έντονες. Αντίθετα, αποτελεί σημαντική ευκαιρία η αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και η σύνδεση του με την αγροτική παραγωγή ώστε να δημιουργηθούν χωρικές και λειτουργικές συνέργειες που θα ενδυναμώσουν και τους δύο αυτούς βασικούς οικονομικούς κλάδους και θα βοηθήσουν στην ευρύτερη ανάπτυξη της περιοχής.

Το ακίνητο διαμορφώθηκε και λειτούργησε από τον ΕΟΤ ως camping. Σε όλη την έκτασή του σήμερα εντοπίζονται ερειπωμένες οι παλαιές του εγκαταστάσεις και διαμορφώσεις.

Το συγκρότημα διέθετε 200 θέσεις σκηνών, 150 τροχόσπιτων, εστιατόριο, αναψυκτήριο, δύο super market, λυόμενο αναψυκτήριο παραλίας, χώρο αθλοπαιδιών και παιδότοπο. Τα κτίσματα εστίασης, αναψυχής και οικίσκοι διαμονής και οι λοιπές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησής του εμφανίζουν σημαντικές φθορές που τα καθιστούν κατεδαφιστέα. Η δομημένη επιφάνειά του ανέρχόταν σε 2.230τ.μ. Το 2019, η δημοτική αρχή Θερμαϊκού προχώρησε στην κατεδάφιση των ετοιμόρροπων και δυνητικά επικίνδυνων για τη σωματική ακεραιότητα των πολιτών κτηρίων έπειτα από τη θετική ανταπόκριση του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ).

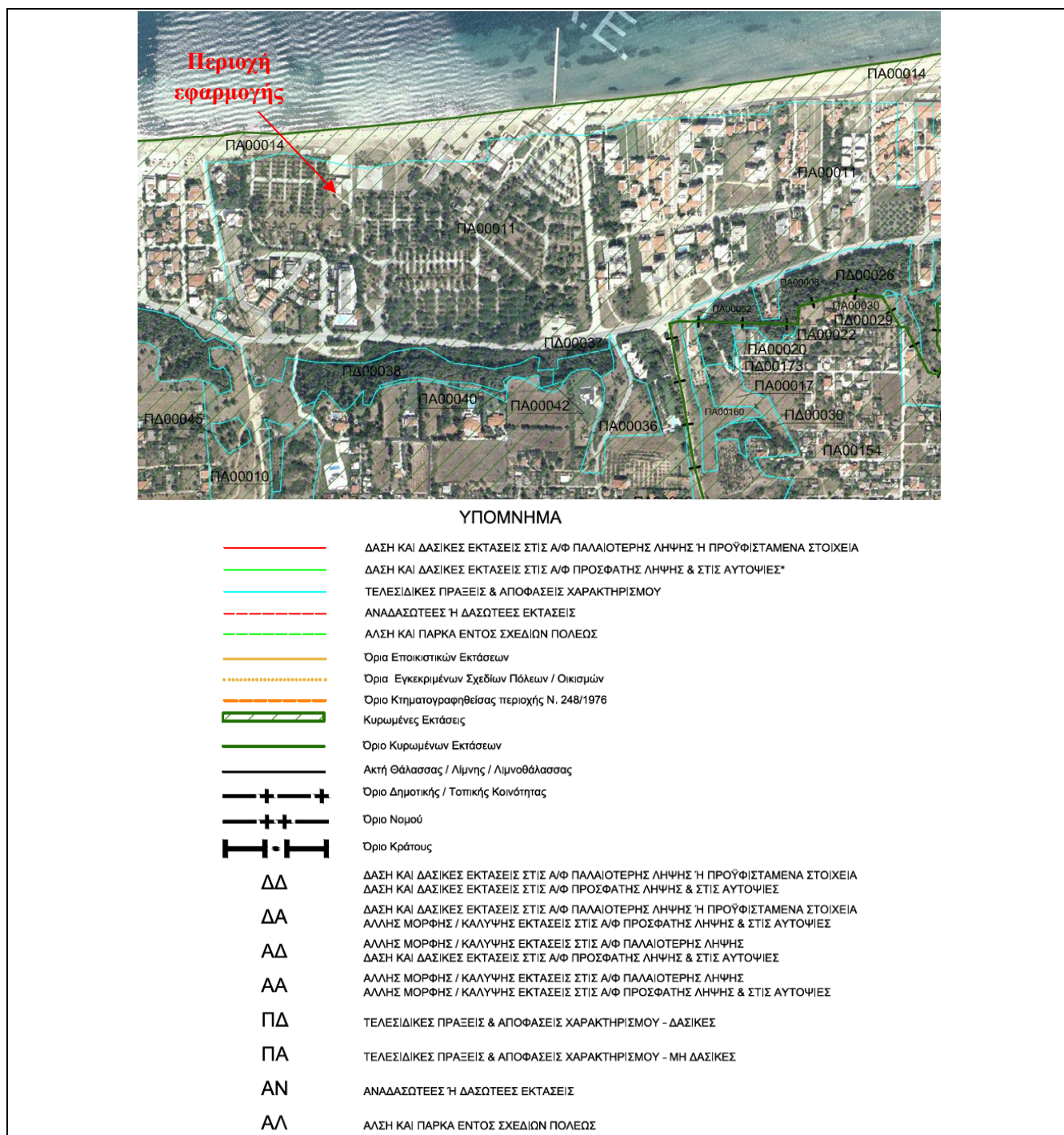
Η περιοχή είναι δεντροφυτεμένη με παραλία λουόμενων και κτίρια ισόγεια με πολλούς ημιυπαίθριους χώρους, ώστε να εξυπηρετούνται οι ανάγκες της εγκατάστασης.

Το ακίνητο εξυπηρετείται από όλες τις Υποδομές Κοινής Ωφέλειας (ΥΚΩ), αφού αποτελεί αναπτυσσόμενη οικιστική περιοχή της Θεσσαλονίκης.

Πίνακας 6.9.1-1. Βασικές κατηγορίες χρήσης / κάλυψης

	Σύνολο εκτάσεων	Γεωργικές περιοχές						Δάση ημι-φυσικές εκτάσεις				Εκτάσεις που καλύπτονται από νερά			Τεχνητές περιοχές				
		Αρόσιμη γη	Μόνιμες καλλιέργειες	Βοσκότοποι - Μεταβατικές δασώδεις / θαμνώδεις εκτάσεις	Βοσκότοποι - Συνδιασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους βλάστησης	Βοσκότοποι - Εκτάσεις με αραιή ή καθόλου βλάστηση	Ετερογενείς γεωργικές περιοχές	Δάση	Μεταβατικές δασώδεις-θαμνώδεις εκτάσεις	Συνδυασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους βλάστησης	Εκτάσεις με αραιή ή καθόλου βλάστηση	Χερσαία ύδατα	Εσωτερικές υγρές ζώνες	Παραθαλάσσιες υγρές ζώνες	Αστική οικοδόμηση	Βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες	Δίκτυα συγκοινωνιών	Ορυχεία, χώροι απόρριψης απορριμμάτων και εργοτάξια	Τεχνητές, μη γεωργικές ζώνες πρασίνου, χώροι αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων
Νομός Θεσσαλονίκης	3,680.9	1,318.3	27.6	14.9	202.0	38.0	627.2	531.1	159.6	411.9	42.5	114.1	1.0	38.1	123.6	21.6	6.9	2.5	0.0
Δήμος Επανομής	90.9	56.1	0.2	0.0	0.0	3.2	29.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.7	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0
Δήμος Θερμαϊκού	20.8	8.7	0.6	0.0	0.0	0.0	10.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0
Δήμος Μηχανιώνας	21.7	18.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	0.9	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0

Επισημαίνεται ότι με το ΦΕΚ 696/Δ/2012 («Κύρωση δασικών χαρτών των Τοπικών Κοινοτήτων Αγίας Τριάδας, Περαιάς, Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού και των Τοπικών Κοινοτήτων Ν. Ρυτίου, Πλαγιαρίου του Δήμου Θέρμης του Νομού Θεσσαλονίκης (άρθρο 19 Ν. 3889/2010)») κυρώθηκε ο δασικός χάρτης που αφορά ευρύτερη περιοχή, όπου περιλαμβάνεται και η περιοχή εφαρμογής. Απόσπασμα του εν λόγω χάρτη παρουσιάζεται στο Σχήμα που ακολουθεί. Σύμφωνα με τελεσίδικες πράξεις και αποφάσεις χαρακτηρισμού, οι εκτάσεις της περιοχής εφαρμογής είναι μη δασικές.



Πηγή: ΦΕΚ 696 /Δ/2012

Σχήμα 6.9.1-3. Απόσπασμα Δασικού χάρτη (κωδικός: 04040-44820/5) και περιοχή εφαρμογής

6.9.2 Θεσμικές και Νομοθετικές ρυθμίσεις χρήσεων γης

6.9.2.1 Κατευθύνσεις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Θερμαϊκού (ΦΕΚ 110/ΑΑΠ/2007).

Το 2007 εγκρίνεται το Γ.Π.Σ. Δήμου Θερμαϊκού (νυν Δ.Ε. Θερμαϊκού) Π.Ε. Θεσσαλονίκης (Δημοτικά Διαμερίσματα Περαίας, Ν. Επιβατών, Αγίας Τριάδας, στα οποία περιλαμβάνονται οι οικισμοί Περαία, Ν. Επιβάτες, Αγία Τριάδα και ο προϋφιστάμενος του έτους 1923 οικισμός Λειβαδίκι), σύμφωνα με το Ν. 2507/97 (ΦΕΚ 110/ΑΑΠ/2007).

Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 54.154 κατοίκων περίπου και τη δημιουργία έντεκα (11) πολεοδομικών ενοτήτων, δύο ζωνών αναπτυξιακών δραστηριοτήτων και δύο ζωνών Ε.Μ.Ο.

Το υπό μελέτη ακίνητο εντάσσεται στον αστικό ιστό του οικισμού της Αγίας Τριάδας, και πιο συγκεκριμένα στην Π.Ε. 6 «Αγία Τριάδα» του Γ.Π.Σ. Η Π.Ε. 6, γειτνιάζει ανατολικά με την Π.Ε. 5 «Νέοι Επιβάτες Δυτικά» και νότια με την Π.Ε. 5Α «Αγία Τριάδα Δυτικά», την Π.Ε. 4Α «Αγία Τριάδα Ανατολικά». Ειδικότερα, το τμήμα του ακινήτου βόρεια της επαρχιακής οδού υπάγεται στη Ζώνη Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων (ΖΑΔ) 2, ενώ το νότιο τμήμα χαρακτηρίζεται ως Δάσος- δασικές εκτάσεις. .

Πιο συγκεκριμένα, στη Ζώνη Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων 2 προβλέπονται χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, όπως καθορίζονται από το άρθ. 8 του Π.Δ.166/Δ'/1987, δηλαδή:

- ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια
- κέντρα διασκέδασης - αναψυχής
- χώροι συνάθροισης κοινού
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- θρησκευτικοί χώροι
- κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- πρατήρια βενζίνης
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Για τις παραπάνω Π.Ε. και ΖΑΔ, παρουσιάζεται ο μέσος Σ.Δ. και η μικτή πυκνότητα παρακάτω:

Πίνακας 6.9.2.1-1: Μέσος Σ.Δ. και μικτή πυκνότητα ΠΕ

Π.Ε.	Μέσος Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε. 5 Νέοι Επιβάτες Δυτικά	0.53	75
Π.Ε. 6 Αγία Τριάδα	0.60	59
Π.Ε. 4Α Αγία Τριάδα Ανατολικά	0.20	40
Π.Ε. 5Α Αγία Τριάδα Δυτικά	0.20	34
Ζώνη αναπτυξιακών δραστηριοτήτων 2	0.35	—

Επιπλέον με το ΓΠΣ καθορίζονται χρήσεις γης και ειδικότερα:

- **Στην Π.Ε. 5** καθορίζεται χρήση γης αμιγούς κατοικίας, γενικής κατοικίας, πολεοδομικού τοπικού κέντρου, τουρισμού - αναψυχής και ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου, όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 2, 3, 4, 8 και 9 του ΠΔ του 1987 (Δ'/166).
- **Στην Π.Ε. 6** καθορίζονται χρήσεις γης όμοιες με αυτές της παραπάνω Π.Ε.
- **Στην Π.Ε. 4^Α** καθορίζονται χρήσεις γης αμιγούς κατοικίας, γενικής κατοικίας και όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 2,3 και 4 αντίστοιχα, του ως άνω π.δ/τος.
- **Στην Π.Ε. 5^Α** καθορίζεται χρήση γης αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2, του ως άνω π.δ/τος.
- **Στη ΖΑΔ 2,** καθορίζονται χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8, του ως άνω π.δ/τος.

Ο παλαιός προσφυγικός οικισμός της Αγίας Τριάδας, υπάγεται στο άρθρο 8 «Ορισμοί Περιοχές αναπλάσεων Απαιτούμενα στοιχεία» του ν. 2508/1997 (Α'124), όπως έχει τροποποιηθεί.

Επίσης, σχετικά με την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, βασικές κατευθύνσεις αποτελούν, η διαμόρφωση σε κύρια αρτηρία της Ε.Ο. 27 που συνδέει το Δήμο Θεσσαλονίκης με την ευρύτερη περιοχή, οι ρυθμίσεις συνδέσεων κόμβων αυτής και οι ρυθμίσεις υπέργειων και υπόγειων διαβάσεων της. Επιπλέον, λαμβάνονται μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την πυροπροστασία της πόλης και την προστασία από σεισμό.

Προβλέπεται επίσης γραμμή τραμ ή ΜΣΤ κατά μήκος της Θεσσαλονίκης Μηχανιώνας, που θα συνδέει την περιοχή με τη Θεσσαλονίκη, καθώς και θαλάσσια συγκοινωνία με σημείο στάσης την υφιστάμενη προβλήτα στο ανατολικό όριο του ακινήτου. Σε σχέση με τις αστικές υποδομές/υποδομές ποιότητας ζωής, προβλέπονται εκβολές όμβριων υδάτων εκατέρωθεν του ακινήτου και αγωγός ακαθάρτων στο ανατολικό τμήμα του.

Είναι σκόπιμο να αναφερθεί ότι το βόρειο τμήμα του ακινήτου στο σύνολό του ορίζεται ως Ειδική Ζώνη εκτός Πολεοδομικών Ενοτήτων (ενότητα τομέα Γ αρ. 13 ΖΑΔ 2 Περιοχή ΕΟΤ. Στον Πίνακα Π.1.1. του ΓΠΣ (Πληθυσμιακή Χωρητικότητα και Πυκνότητα), καταγράφεται με επιφάνεια 137 στρεμμάτων. Υπολογίζεται ως υφιστάμενος πληθυσμός μόνο ο Παραθεριστικός σε 900 άτομα, βάσει του προτεινόμενου μέσου συντελεστή δόμησης: 0,35.

6.9.2.2 Ρυμοτομικά Σχέδια

Το ακίνητο για το οποίο εκπονείται ΕΣΧΑΔΑ αποτελείται από δυο διακριτά τμήματα που διαχωρίζονται από τη Λεωφόρου Θεσσαλονίκης Μηχανιώνας. .

Σχετικά με το βόρειο τμήμα του ακινήτου, παρόλο που σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη του Π.Δ. 5.9.1966 (ΦΕΚ 160/Δ'/6.10.1966, όπως τροποποιήθηκε διαδοχικά με τα ΦΕΚ 165/Δ'/16.3.1979, ΦΕΚ 416/Δ'/13.7.1984 και ΦΕΚ 908/Δ'/9.8.1993) η έκταση θεωρήθηκε ως εντός σχεδίου, το Ο.Τ. παρέμεινε ανοιχτό μέχρι και την τελευταία τροποποίηση και συνεπώς θεωρείται ως εκτός σχεδίου περιοχή, για την οποία δεν έχει ποτέ υλοποιηθεί λεπτομερής πολεοδομικός σχεδιασμός, αντίστοιχος με αυτόν που έχει πραγματοποιηθεί στον αστικό χώρο περιμετρικά του ακινήτου. Σχετικά με το νότιο τμήμα του ακινήτου, σημειώνεται ότι εμφανίζεται διαχρονικά ως εκτός σχεδίου περιοχή.

Συγκεκριμένα, για το βόρειο τμήμα του ακινήτου, διευκρινίζεται ότι εντάσσεται στο τομέα Γ του ρυμοτομικού με το Διάταγμα του 1966 και βρίσκεται εντός ανοιχτού οικοδομικού τετραγώνου, δηλαδή δεν έχουν οριστεί όλες οι ρυμοτομικές γραμμές ενώ καθορίζονται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Απαγόρευση κατοικίας.

- Επιτρέπονται κτίρια κοινής ωφέλειας (ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, αναψυκτήρια κ.λπ.), που εξυπηρετούν τον τουρισμό.
- Κάλυψη: 30% έως 40% (εφόσον δεν υπερβαίνεται ο επιτρεπόμενος ΣΔ).
- Σύστημα δόμησης πανταχόθεν ελεύθερο.
- Συντελεστή δόμησης 0,9.
- Όροφοι τρεις και μέγιστο ύψος 10,5μ.

Με το Διάταγμα του 1979, τροποποιείται το ρυμοτομικό δυτικά του ακινήτου και τα Ο.Τ. 43 και 45 καταργούνται και εντάσσονται στον ενιαίο χώρο των Τουριστικών Εγκαταστάσεων του ΕΟΤ. Επιπλέον τροποποιείται το όμορο Ο.Τ. 44 για την δημιουργία πεζοδρόμου.

Με το Διάταγμα του 1984, αναθεωρείται τμήμα του τομέα Γ ανατολικά του ακινήτου (και σε άμεση γειτνίαση) για τη δημιουργία οδών, πεζοδρόμων και κοινόχρηστων χώρων. Επίσης στην εν λόγω περιοχή επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών (που αρχικά απαγορευόταν βάση του Διατάγματος 1966).

Με το Διάταγμα του 1993, τροποποιείται το σχέδιο στα γειτνιάζοντα Ο.Τ. ανατολικά του ακινήτου.

6.10 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

6.10.1 Δίκτυα Μεταφορών ευρύτερης περιοχής

Στην ευρύτερη περιοχή η Εγνατία Οδός και ο άξονας ΠΑΘΕ αποτελούν τους δύο βασικούς άξονες σύνδεσης της Θεσσαλονίκης με την υπόλοιπη Ελλάδα αλλά και με τις χώρες της βαλκανικής χερσονήσου και της Ν.Α. Ευρώπης. Το σιδηροδρομικό δίκτυο αποτελείται από δύο βασικούς κλάδους που συνδέουν τη Θεσσαλονίκη με τη Θράκη και την Αθήνα, ενώ τμήμα της σιδηροδρομικής υποδομής προγραμματίζεται να χρησιμοποιηθεί από τον προαστιακό σιδηρόδρομο.

Το λιμάνι της Θεσσαλονίκης παίζει σημαντικό ρόλο στο διαμετακομιστικό εμπόριο των Βαλκανίων ενώ αντίθετα ο επιβατικός χαρακτήρας του είναι περιορισμένος επί σειρά ετών. Τέλος, ο αερολιμένας Θεσσαλονίκης «Μακεδονία», στην ανατολική είσοδο της πόλης (σε γειτονική θέση προς την περιοχή παρέμβασης), χρησιμοποιείται για την εξυπηρέτηση τόσο εγχώριων όσο και διεθνών πτήσεων.

Την πόλη παρακάμπτει η Εσωτερική και η Ανατολική Περιφερειακή Οδός που αρχίζει από τον ΠΑΘΕ στον κόμβο της Λαχαναγοράς και τερματίζει στον κόμβο Κ13 με την οδό Εθν.Αντίστασης στην περιοχή του Φοίνικα (Δήμος Καλαμαριάς). Ωστόσο φαίνεται ότι δεν αρκεί η λειτουργία της Εσωτερικής Περιφερειακής για να αποσυμφορηθεί ικανοποιητικά η ενδοαστική κίνηση, δεδομένου ότι παραμένουν σημαντικοί οι κυκλοφοριακοί φόρτοι στο κέντρο της πόλης, με συχνά φαινόμενα κυκλοφοριακής συμφόρησης. Σημειώνεται ότι για τις υπερτοπικές μετακινήσεις υπάρχει και δεύτερος περιμετρικός άξονας (Εξωτερική Περιφερειακή) που αποτελεί τμήμα της Εγνατίας Οδού και συνδέει τον άξονα ΠΑΘΕ με την Εγνατία στο ύψος της τσιμεντοβιομηχανίας «Τιτάν», με χάραξη παράλληλη προς την Εσωτερική Περιφερειακή Οδό. Ειδικότερα για την περιοχή παρέμβασης και τη Ζώνη Άμεσης Επιρροής σ' αυτήν καταγράφονται τα παρακάτω:

Η Θεσσαλονίκη βρίσκεται στο σταυροδρόμι των αυτοκινητοδρόμων Α1 (ΠΑΘΕ), Α2 (Εγνατία Οδός) και Α25 (Προμαχώνας-Σέρρες-Θεσσαλονίκη-Νέα Μουδανιά). Η Θεσσαλονίκη επίσης διαθέτει έναν αστικό αυτοκινητόδρομο, την Περιφερειακή Οδό που αποτελεί την βασική οδική αρτηρία της, καθώς συνδέει περιμετρικά τις περιοχές του Πολεοδομικού Συγκροτήματος και παρακάμπτει τον πολεοδομικό ιστό της πόλης, εξυπηρετώντας πάνω από 120.000 οχήματα καθημερινά.

6.10.1.1 Οδικές μεταφορές

Όσον αφορά στο μεταφορικό δίκτυο εντός και στην εγγύτερη περιμετρική ζώνη του Δήμου Θερμαϊκού, οι οδικές προσβάσεις από την ευρύτερη περιοχή μελέτης διασφαλίζονται από τους ακόλουθους οδικούς άξονες:

- Την Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης-Μουδανίων, που αποτελεί φυσική προέκταση του άξονα Εγνατίας-Λεωφ.Καραμανλή και στην οποία συνδέεται η Εσωτερική Περιφερειακή μέσω ανισόπεδου κόμβου. Η εν λόγω Ε.Ο. παραλαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος της διαμπερούς κυκλοφορίας προς Χαλκιδική, καθώς και την πρόσβαση στους παραλιακούς οικισμούς Περαιάς, Ν.Επιβατών, Αγ.Τριάδας και Μηχανιώνας διαμέσου του κόμβου αεροδρομίου και της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης-Αεροδρομίου, και στη συνέχεια μέσω της Επαρχιακής Οδού 27 «Θεσσαλονίκης-Νέας Μηχανιώνας». Επιπλέον, την πρόσβαση στους οικισμούς Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού και Καρδίας, Τριλόφου, Πλαγιαρίου του Δήμου Θέρμης μέσω των αντίστοιχων κόμβων.
- Την Επαρχιακή Οδό 27 «Θεσσαλονίκης – Νέας Μηχανιώνας» που αποτελεί φυσική προέκταση της Λεωφόρου Γεωργικής Σχολής, μετά το αεροδρόμιο. Πριν τον οικισμό της Περαιάς, η Επ.Ο. 27 διασταυρώνεται -με ισόπεδους κόμβους- με οδικούς άξονες που οδηγούν στους οικισμούς Πλαγιάρι, Τρίλοφο και Καρδία του Δήμου Θέρμης και κατ' επέκταση στην

Επανομή. Η σύνδεση με την Ε.Ο Θεσσαλονίκης-Μουδανίων μπορεί να γίνει και μέσω του οικισμού Ρυσίου, ωστόσο η βέλτιστη σύνδεση επιτυγχάνεται μέσω του κόμβου της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης-Αεροδρομίου, με κλειστό αυτοκινητόδρομο δύο λωρίδων ανά κατεύθυνση.

Η Επαρχιακή Οδός 27 διατηρεί σημαντικούς κυκλοφοριακούς φόρτους ιδίως κατά τις ώρες αιχμής, καθώς αποτελεί τον μοναδικό παραλιακό (και συντομότερο χιλιομετρικά) οδικό άξονα από/προς τις οικιστικές ζώνες του Δήμου Θερμαϊκού και αντιστρόφως τις νότιες/νοτιοανατολικές περιοχές του ΠΣΘ. Αποτελεί επίσης μία από τις κύριες αρτηρίες πρόσβασης στο αεροδρόμιο, αλλά και τις υπόλοιπες παραθαλάσσιες περιοχές του Δήμου Θερμαϊκού (παραλίες Αγγελοχωρίου, Επανωμής και Μηχανιώνας). Επισημαίνεται ότι παρόλο που η σημασία του παραπάνω άξονα είναι καταλυτική για την ευρύτερη ανάπτυξη της περιοχής, ο άξονας περιορίζεται από 3 λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση σε μόνο μία λωρίδα, χωρίς στηθαίο ασφαλείας, έρρισμα οδού και λωρίδα έκτακτης ανάγκης, με σαφώς μειωμένες συνθήκες ασφαλούς διέλευσης των οχημάτων και διάβασης της οδού από πεζούς. Συνυπολογίζοντας τους ιδιαίτερα αυξημένους κυκλοφοριακούς φόρτους κατά περιόδους, κρίνεται απολύτως απαραίτητη η αναβάθμιση των γεωμετρικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών της οδού στο «ενδοαστικό» της ανάπτυγμα.

6.10.1.2 Σιδηροδρομικό δίκτυο

Η Θεσσαλονίκη αποτελεί τον πιο σημαντικό σιδηροδρομικό κόμβο της χώρας στον άξονα της γραμμής ΠΑΘΕΠ (Πατρών-Αθηνών-Θεσσαλονίκης-Ειδομένης/Προμαχώνα), καθώς συνδέει την Ελλάδα με την υπόλοιπη Ευρώπη και την Τουρκία. Όλες οι επιβατικές μεταφορές γίνονται από τον κεντρικό Σιδηροδρομικό Σταθμό Θεσσαλονίκης (Νέος Σιδηροδρομικός Σταθμός). Η κρατική εταιρία παροχής σιδηροδρομικών υπηρεσιών είναι η ΤΡΑΙΝΟΣΕ και πραγματοποιεί καθημερινά απευθείας δρομολόγια προς Αθήνα, Λάρισα, Αλεξανδρούπολη, Έδεσσα και Καλαμπάκα. Ο Παλιός Σιδηροδρομικός Σταθμός βρίσκεται κοντά στο λιμάνι και χρησιμοποιείται σήμερα μόνο για εμπορευματικές και ταχυδρομικές μεταφορές.

Ο Επιβατικός Σιδηροδρομικός Σταθμός Θεσσαλονίκης βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου. Εκτιμάται ότι, σε συνδυασμό με την κατασκευή του Σταθμού του Μετρό αποκτά ένα νέο ρόλο ως Συγκοινωνιακό Κέντρο μέσων σταθερής τροχιάς και μπορεί να μετεξελιχθεί σε σημείο αναφοράς στο κέντρο της πόλης.

6.10.1.3 Λιμάνια

Το Λιμάνι της Θεσσαλονίκης είναι το μεγαλύτερο εξαγωγικό εμπορικό Λιμάνι της χώρας. Το κύριο αντικείμενο του εμπορικού λιμανιού της Θεσσαλονίκης είναι η φορτοεκφόρτωση, αποθήκευση και διακίνηση εμπορευμάτων.

Από το λιμάνι της Θεσσαλονίκης διακινείται ένα εξαιρετικά σημαντικό ποσοστό εμπορευμάτων - προϊόντων τόσο του πρωτογενή όσο και του δευτερογενή τομέα της παραγωγής.

Ακόμη μέσω του λιμένα της Θεσσαλονίκης διακινείται περίπου το 90% των, σε Εθνικό επίπεδο, διαμετακομιζομένων εμπορευμάτων τρίτων χωρών. Ιδιαίτερα τα εμπορεύματα αυτά αφορούν τις γειτονικές βαλκανικές χώρες και κυρίως τη Βουλγαρία και τις χώρες της πρώην Γιουγκοσλαβίας.

6.10.1.4 Αεροδρόμια

Η Θεσσαλονίκη συνδέεται αεροπορικά με διάφορους εσωτερικούς και ευρωπαϊκούς προορισμούς. Ο Κρατικός Αερολιμένας Θεσσαλονίκης «Μακεδονία» βρίσκεται 15 km νότια της πόλης, στην περιοχή της Μίκρας και καταλαμβάνει έκταση που ανέρχεται στα 5.700 στρ. περίπου και περικλείεται ανατολικά - βορειοανατολικά από το ρέμα του Ανθεμούντα, νότια - νοτιοανατολικά από την Εθνική

Οδός Θεσσαλονίκης - Μηχανιώνας, δυτικά - νοτιοδυτικά από εκτάσεις γεωργικής και ημιαστικής χρήσης και βόρεια - βορειοδυτικά από τη θάλασσα. Διοικητικά υπάγεται στο Δήμο Θέρμης και συγκεκριμένα στην κοινότητα Νέου Ρυσίου.

Διαθέτει δύο Διαδρόμους προσγείωσης/ απογείωσης⁶:

- 10/28 (2.440 m x 50 m) και
- 16/34 (2.410 m x 60 m).

Η συνολική έκταση των κτιρίων του αεροσταθμού είναι 26.527 m² ενώ του πυροσβεστικού σταθμού σε 1.056 m². Ο αριθμός θέσεων στάθμευσης ανέρχεται σε 2.000 για τα ΙΧ αυτοκίνητα σε 110 για τα λεωφορεία και σε 200 θέσεις ταξί.

Ο Αριθμός των εργαζομένων ανέρχεται για την περίοδο αιχμής (31.8.2019) σε 69 για τη Fraport Greece (FG) και σε 3.491 για εργαζόμενους λοιπών εταιρειών. Τα ετήσια στοιχεία κίνησης για το έτος 2019 έχουν ως εξής:

Πίνακας 6.10.1.4-1: Ετήσια στοιχεία κίνησης αεροδρομίου Μακεδονία έτους 2019

Συνολικός ετήσιος αριθμός κινήσεων αεροσκαφών	55.738
Ποσοστό αύξησης ή μείωσης που σημειώθηκε σε σχέση με το προηγούμενο έτος	0,90%
Συνολικός ετήσιος αριθμός επιβατών	6.897.057
Ποσοστό αύξησης ή μείωσης που σημειώθηκε σε σχέση με το προηγούμενο έτος	3,10%
Συνολικοί τόνοι εμπορευμάτων που μεταφέρθηκαν ετησίως	5.145
Ποσοστό αύξησης ή μείωσης που σημειώθηκε σε σχέση με το προηγούμενο έτος	-5,50%

Πηγή: Fraport 2020

Κοντά στο αεροδρόμιο "Μακεδονία" και συγκεκριμένα σε απόσταση 3 km βρίσκεται το παλαιό στρατιωτικό αεροδρόμιο του Σέδες. Το αεροδρόμιο βρίσκεται ακόμη σε λειτουργία και εξυπηρετεί ορισμένες κινήσεις της στρατιωτικής αεροπορίας, όπως επίσης και εκπαιδευτικούς ελιγμούς των αεροσκαφών της αερολέσχης Θεσσαλονίκης.

6.10.2 Δίκτυα μεταφορών περιοχής μελέτης

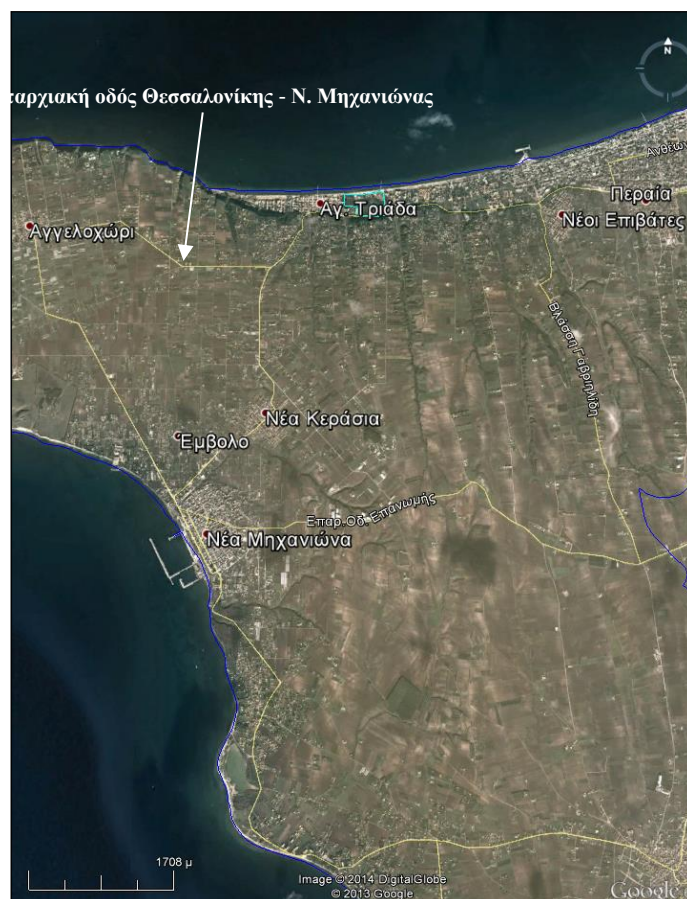
Η σύνδεση του Δήμου με την ευρύτερη περιοχή αλλά και μεταξύ των οικισμών του γίνεται μέσω οδικού δικτύου. Ο βασικός οδικός άξονας Θεσσαλονίκης - Ν. Μηχανιώνας χαρακτηρίζεται ως πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο, ενώ στο τμήμα μεταξύ Ν. Κερασιάς και Ν. Μηχανιώνας μεταπίπτει σε αστικό δρόμο, καθώς είναι εγκλωβισμένος μεταξύ οικισμού και ζώνης παραθεριστικής κατοικίας.

Δευτερεύοντες άξονες αποτελούν οι οδοί που συνδέουν το πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο με το Αγγελοχώρι και τη Ν. Μηχανιώνα με την Επανομή.

Οι τρεις οικισμοί εξυπηρετούνται από τις αστικές λεωφορειακές γραμμές Θεσσαλονίκης, αλλά απαιτείται μετεπιβίβαση του επιβατικού κοινού στον τερματικό σταθμό του Φοίνικα σε άλλες λεωφορειακές γραμμές, που με αφετηρία τον Φοίνικα οδεύουν προς το κέντρο της πόλης.

Στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζεται το βασικό οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης και η περιοχή εφαρμογής.

⁶ Fraport Greece, 2020. Περιβαλλοντικό Δελτίο Αερολιμένα Θεσσαλονίκης «Μακεδονία» (SKG). Έτος αναφοράς 2019



Σχήμα 6.10.2-1. Κύριο οδικό δίκτυο περιοχής μελέτης

Ο σιδηροδρομικός σταθμός Θεσσαλονίκης, το αεροδρόμιο και το λιμάνι εξυπηρετούν τις υπερτοπικές μετακινήσεις των κατοίκων της περιοχής μελέτης.

Προγραμματίζεται η έναρξη θαλάσσιας συγκοινωνίας που θα αναπτυχθεί στο Θερμαϊκό Κόλπο, με αφετηρία το λιμάνι της Θεσσαλονίκης, με δύο από τις ενδιάμεσες στάσεις στην Αγία Τριάδα και στην Περαία (πηγή: Δήμος Θερμαϊκού, 2011 «Επιχειρησιακό πρόγραμμα Δήμου Θερμαϊκού 2012-2014»).

6.10.3 Γενικά Δίκτυα Υποδομής

6.10.3.1 Ύδρευση

Ευρύτερη περιοχή

Σύμφωνα με τα στοιχεία που προέρχονται από την επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΕΥΑΘ Α.Ε.), οι εγκαταστάσεις που διαθέτει ή διαχειρίζεται βάσει της από 27.7.2001 σύμβασης με το ελληνικό Δημόσιο η ΕΥΑΘ Α.Ε. είναι οι ακόλουθες:

- έργα υδροληψίας,
- εξωτερικά υδραγωγεία με τις γεωτρήσεις και τους σχετικούς αγωγούς,
- αντλιοστάσια και δεξαμενές, καθώς και
- δίκτυο διανομής με αγωγούς και υδρόμετρα.

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης του Δήμου Θερμαϊκού είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με κοινωφελή χαρακτήρα και διέπεται ως προς την διοίκηση, οργάνωση, εκτέλεση, λειτουργία και συντήρηση των έργων της αρμοδιότητάς της καθώς και τις πηγές χρηματοδότησης της από τις διατάξεις του Ν.1069/80.

Η Δ.Ε.Υ.Α. Θερμαϊκού ιδρύθηκε το 2011 μετά από συνένωση των ΔΕΥΑ Θερμαϊκού, ΔΕΥΑ Μηχανιώνας και ΔΕΥΑ Επανομής, με βάση τις διατάξεις του Ν. 1069/80 και λειτουργεί με σκοπό την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης και αποχέτευσης των πολιτών του Δήμου, τη βελτίωση του υφιστάμενου υδρευτικού δικτύου, την ολοκλήρωση της κατασκευής και λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου, την ουσιαστική και ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών καθαριότητας του Δήμου και της ευρύτερης περιοχής.

Περιοχή εφαρμογής

Για την δυνατότητα ύδρευσης της περιοχής εφαρμογής, πραγματοποιήθηκε τηλεφωνική επικοινωνία με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Θερμαϊκού, που βεβαίωσε ότι η ευρύτερη περιοχή καλύπτεται από το υφιστάμενο δημοτικό δίκτυο ύδρευσης.

6.10.3.2 Αποχέτευση

Ευρύτερη περιοχή

Σύμφωνα με τα στοιχεία που προέρχονται από την επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΕΥΑΘ Α.Ε.), η ευρύτερη περιοχή του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης αποχετεύεται με αγωγούς ομβρίων και ακαθάρτων. Οι αγωγοί ομβρίων καταλήγουν με φυσική ροή στη θάλασσα, ενώ οι αγωγοί ακαθάρτων, μέσω του Κεντρικού Αποχετευτικού Αγωγού (ΚΑΑ), καταλήγουν στη θαλάσσια περιοχή του Γαλλικού, αφού υποστούν επεξεργασία από το βιολογικό καθαρισμό στις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων Θεσσαλονίκης (ΕΕΛΘ), στη Σίνδο. Το αποχετευτικό δίκτυο της Θεσσαλονίκης είναι χωριστικό, εκτός από το κέντρο της πόλης, όπου είναι παντοροϊκό.

Ειδικότερα όσον αφορά στην περιοχή του Δήμου Θερμαϊκού, λειτουργεί αποχετευτικό δίκτυο στην παραλιακή ζώνη, με τελικό αποδέκτη των λυμάτων την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) που βρίσκεται στην περιοχή του Αγγελοχωρίου. Σημαντικό μέρος των οικισμών έχει συνδεθεί με τους συλλεκτήριους αγωγούς, ωστόσο ορισμένα τμήματα αποχετεύονται ακόμη με το σύστημα των βόθρων. Ως προς το δίκτυο, θα πρέπει να γίνουν και οι αντίστοιχες συνδέσεις στις περιοχές επεκτάσεων σχεδίου. Σημειώνεται ότι στα τμήματα των επεκτάσεων βόρεια της Επαρχιακής Οδού 27 (Θεσσαλονίκης – Ν. Μηχανιώνας) αναμένεται να απαιτηθούν και αντλιοστάσια για τη μεταφορά των λυμάτων⁷.

Περιοχή εφαρμογής

Όσον αφορά στην περιοχή εφαρμογής, πραγματοποιήθηκε επικοινωνία με την ΕΥΑΘ Α.Ε. που είναι υπεύθυνη για την αποχέτευση των λυμάτων της περιοχής που βεβαίωσε ότι η περιοχή της Αγίας Τριάδας καλύπτεται από δίκτυο αποχέτευσης, που καταλήγει στην ΕΕΛ Αγγελοχωρίου δυτικά της περιοχής εφαρμογής. Υπάρχει δυνατότητα σύνδεσης με το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης, στην νοτιοδυτική πλευρά της περιοχής εφαρμογής.

Όσον αφορά στην αποχέτευση των ομβρίων, σύμφωνα με το ΓΠΣ του Δήμου Θερμαϊκού, στο δυτικό και ανατολικό όριο της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου προβλέπεται αγωγός εκβολής ομβρίων.

⁷ ΣΜΠΕ για την ίδρυση Τεχνολογικού Πάρκου 4^{ης} γενιάς στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.ΔΚ. Περαιάς Δήμου Θερμαϊκού, ΕΥΡΩΤΕΚ (Ιούλιος 2021)

6.10.3.3 Διαλογή και επεξεργασία υγρών αποβλήτων

Ευρύτερη περιοχή

Βάσει των δεδομένων που προέρχονται από την επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΕΥΑΘ Α.Ε.), η ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης διαιρέθηκε σε δύο ζώνες συλλογής αποβλήτων, σύμφωνα με το γενικό σχεδιασμό που εκπονήθηκε στα τέλη του 1970. Αναλυτικότερα:

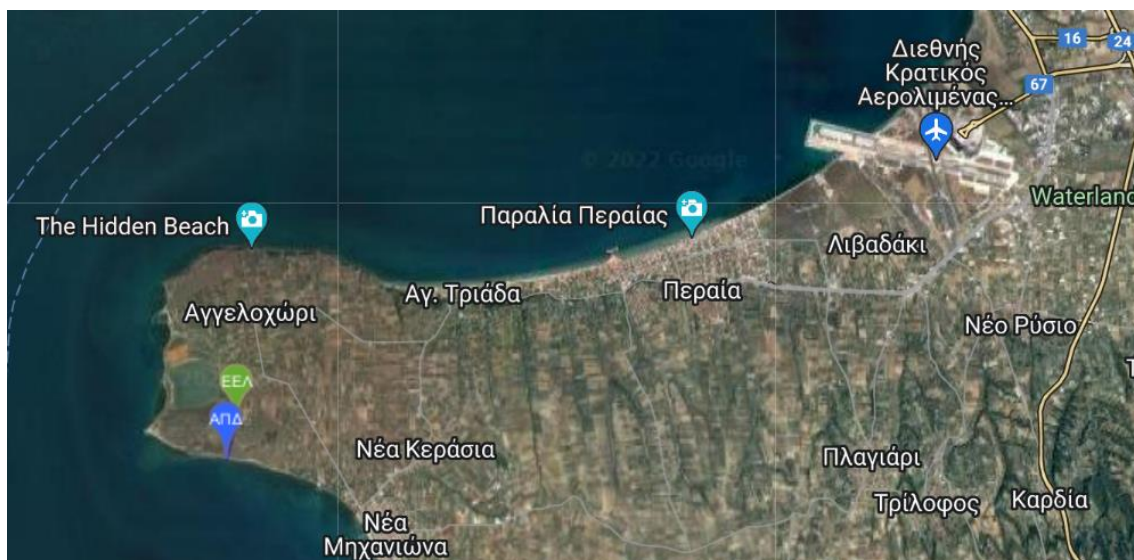
- τα λύματα από τις κεντρικές και δυτικές περιοχές, όπου είναι εγκατεστημένες οι περισσότερες από τις αστικές και βιομηχανικές δραστηριότητες, συλλέγονται και μεταφέρονται στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Θεσσαλονίκης (ΕΕΛΘ) στην περιοχή της Σίνδου.
- τα λύματα από τις ανατολικές (τουριστικές) περιοχές συλλέγονται και μεταφέρονται σε άλλη εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων στην περιοχή, την επονομαζόμενη «Αίνεια» του Δήμου Μηχανιώνας.
- τα απόβλητα της Βιομηχανικής Περιοχής Θεσσαλονίκης (ΒΠΠΕΘ) συλλέγονται και υφίστανται επεξεργασία στη Μονάδα Κατεργασίας Αποβλήτων που περιήλθε για χρήση στην ΕΥΑΘ Α.Ε. τον Ιανουάριο του 2003.

Η ΕΥΑΘ Α.Ε. έχει τη χρήση (για λειτουργία και συντήρηση) των δύο εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων του ευρύτερου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης. Εποπτεύει την ΕΕΛΘ στη Σίνδο, δίπλα από το Γαλλικό ποταμό, και την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων - Βοθρολυμάτων (ΕΕΛ) «Αίνεια» των τουριστικών περιοχών στο Αγγελοχώρι.

Οι παραθαλάσσιοι οικισμοί του Δήμου Θερμαϊκού διαθέτουν χωριστικό δίκτυο αποχέτευσης, το οποίο καλύπτει το μεγαλύτερο τμήμα για κάθε οικισμό και εξυπηρετούνται από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Τουριστικών Περιοχών Θεσσαλονίκης ("Αίνεια"), η οποία έχει σχεδιαστεί για ισοδύναμο πληθυσμό 87.000 κατοίκων. Η ΕΕΛ βρίσκεται νότια του οικισμού Αγγελοχωρίου, στη θέση «Κτήματα» και έχει έκταση 50 στρ. Η μεταφερόμενη ποσότητα ακαθάρτων στην ΕΕΛ ανέρχεται σε περίπου 8.000 m³/ημέρα με προοπτική μέχρι τα 15.000 m³/ημέρα. Περιλαμβάνει τριτοβάθμια επεξεργασία με απομάκρυνση αζώτου και απολύμανση, ενώ η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων γίνεται μέσω υποθαλάσσιου αγωγού η εκβολή του οποίου εντοπίζεται στη θαλάσσια περιοχή βορειοδυτικά του οικισμού Νέα Μηχανιώνα. Ειδικότερα ο αγωγός διάθεσης λυμάτων έχει χερσαίο τμήμα μήκους 818 μ. και υποθαλάσσιο τμήμα μήκους 740 μ. και καταλήγει σε διαχυτήρα σε βάθος 22 μ.

Περιοχή εφαρμογής

Όπως αναφέρθηκε ήδη ανωτέρω, η περιοχή της Αγίας Τριάδας καλύπτεται από αποχετευτικό δίκτυο που καταλήγει στην ΕΕΛ Αγγελοχωρίου. Η θέση της ΕΕΛ παρουσιάζεται στο Σχήμα που ακολουθεί.



Πηγή: Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, Βάση Δεδομένων Παρακολούθησης Λειτουργίας (Ειδική Γραμματεία Υδάτων)

Σχήμα 6.10.3.3-1. Θέση ΕΕΛ Αγγελοχωρίου

Οι οικισμοί που εξυπηρετούνται από την ΕΕΛ Αγγελοχωρίου μέσω δικτύου αποχέτευσης είναι οι εξής:

- Θεσσαλονίκη - τουριστικές ζώνες
- Τρίλοφο
- Πλαγιάρι
- Επανωμή

Οικισμοί που μεταφέρουν με βυτιοφόρα στην ΕΕΛ Αγγελοχωρίου τα βοθρολύματα τους είναι οι εξής:

- Επανωμή
- Πλαγιάρι
- Τρίλοφος
- Καρδιά

Η ΕΕΛ Αγγελοχωρίου λειτουργεί βάσει της ΚΥΑ Α.Π. οικ. 133119/06.12.2010 (ΑΔΑ: 4ΙΦ20-4). Η ΕΕΛ Αγγελοχωρίου δεν δέχεται και δεν επεξεργάζεται βιομηχανικά λύματα. Η δυναμικότητα της κατασκευασμένης εγκατάστασης είναι 91.1000 ι.κ. Η διάθεση της επεξεργασμένης εκροής της ΕΕΛ Αγγελοχωρίου γίνεται στον Θερμαϊκό κόλπο (Πηγή: Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, Βάση Δεδομένων Παρακολούθησης Λειτουργίας, Ειδική Γραμματεία Υδάτων).

6.10.3.4 Δίκτυο Ηλεκτρικής Ενέργειας - ΔΕΗ

Ηλεκτρική ενέργεια

Η ηλεκτροδότηση της ευρύτερης περιοχής μελέτης πραγματοποιείται επαρκώς μέσω του δικτύου της ΔΕΗ (μέσης και χαμηλής τάσης), χωρίς προβλήματα εξυπηρέτησης. Ως προς το σύστημα μεταφοράς, η μητροπολιτική περιοχή Θεσσαλονίκης τροφοδοτείται από το μοναδικό στην περιοχή Κέντρο Υπερ-Υψηλής Τάσης που βρίσκεται στο Ωραιόκαστρο, μέγιστης ισχύος 1620 MVA και περιλαμβάνει έξι αυτομετασχηματιστές. Από το ΚΥΥΤ Ωραιόκαστρου τροφοδοτούνται 11 υποσταθμοί 150/20 KV συνολικής ισχύος 1490 MVA, για την τροφοδότηση του δικτύου μέσης (MT) και χαμηλής τάσης (XT). Από το ίδιο κέντρο θα τροφοδοτηθούν και οι δύο υπό ένταξη υποσταθμοί. Η σύνδεση του ΚΥΥΤ με τους Υ/Σ 150/20 KV γίνεται μέσω εναερίων γραμμών (αγωγοί αλουμινίου 3x200 mm²) ή υπόγειων καλωδίων (XLPE-αλουμινίου 3x500 mm²).

Φυσικό αέριο

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υπάρχουν οι παρακάτω τεχνικές εγκαταστάσεις φυσικού αερίου:

- Δύο Μετρητικοί/Ρυθμιστικοί σταθμοί στο Ασβεστοχώρι και στην Ιωνία. Στους σταθμούς αυτούς γίνεται ο υποβιβασμός της πίεσης από τα 40 bar στα 19 bar.
- Κέντρο Λειτουργίας και συντήρησης του Βόρειου Τομέα. Βρίσκεται στην έδρα της ΔΕΣΦΑ στην Ν. Μεσημβρία Θεσσαλονίκης.

Οι χαλύβδινοι αγωγοί φυσικού αερίου του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς που βρίσκονται σε λειτουργία σήμερα είναι οι εξής:

- Κεντρικός Αγωγός με μήκος 55 χιλιόμετρα.
- Κλάδος Βόρειας Θεσσαλονίκης με μήκος 9 χιλιόμετρα.
- Κλάδος Ανατολικής Θεσσαλονίκης με μήκος 24 χιλιόμετρα.

Ως προς το σύστημα διανομής στα νοικοκυριά, η είσοδος του φυσικού αερίου στο δίκτυο διανομής γίνεται από τους δύο Μετρητικούς /Ρυθμιστικούς σταθμούς στο Ασβεστοχώρι και στην Ιωνία. Το δίκτυο αποτελείται από αγωγούς χάλυβα (όπου το φυσικό αέριο έχει πίεση 19 bar) και αγωγούς πολυαιθυλενίου (πίεση 4bar). Το δίκτυο διανομής καλύπτει την πόλη της Θεσσαλονίκης, τους περιφερειακούς Δήμους και τις γύρω βιομηχανικές περιοχές (Σίνδου, ΕΛΠΕ κλπ)

Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές που απαντώνται στην περιοχή μελέτης, σύμφωνα με τον Γεωπληροφοριακό Χάρτη της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ). Σε εγγύτητα με την περιοχή εφαρμογής δεν υπάρχουν αδειοδοτημένοι σταθμοί παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Πηγή: Γεωπληροφοριακός Χάρτης Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (18.07.2022)

6.10.3.5 Διαχείριση απορριμμάτων

Η συνολική ποσότητα των παραγόμενων ΑΣΑ στο Δήμο Θερμαϊκού υπολογίζεται (2014) σε 16 χιλ τόνους⁸ περίπου ενώ ιδιαίτερο χαρακτηριστικό αποτελεί η έντονη εποχικότητα, εξαιτίας της μεγάλης αύξησης του εξυπηρετούμενου πληθυσμού τους καλοκαιρινούς μήνες. Η αιχμή των παραγόμενων αποβλήτων, παρατηρείται κατά τον μήνα Αύγουστο. Στο Δήμο Θερμαϊκού παρατηρείται επίσης αυξημένη παραγωγή πράσινων αποβλήτων λόγω της μεγάλης έκτασης αγροτικής εκμετάλλευσης και των μεγάλων πράσινων εκτάσεων.

Για την αποκομιδή των ΑΣΑ ο Δήμος Θερμαϊκού διαθέτει ως βασικό εξοπλισμό 2.700 κάδους (συμβατικούς), 857 μπλε κάδους, 11 απορριμματοφόρα (συμβατικά) και 5 Οχήματα Συλλογής Ογκωδών Αντικειμένων⁹.

Για τα ανακυκλώσιμα υλικά ο Δήμος Θερμαϊκού καθώς και οι Δήμοι Θέρμης, Καλαμαριάς και Πυλαίας-Χορτιάτη εξυπηρετούνται από τον ΚΔΑΥ Θέρμης. Επιπλέον ο Δήμος Θερμαϊκού έχει συνεργαστεί με τη μορφή προγραμματικής σύμβασης με την ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε. και τους Δήμους Καλαμαριάς, Θέρμης, Πυλαίας-Χορτιάτη για την «Ολοκληρωμένη ανάπτυξη και υποστήριξη της ανακύκλωσης στην Ανατολική Θεσσαλονίκη». Αντικείμενο του έργου είναι η μεταφορά του υπολείμματος, συμπεριλαμβανομένων και των ογκωδών στερεών αποβλήτων, προς διάθεση στο ΧΥΤΑ Μαυροράχης και η δημιουργία, ανάρτηση και διαχείριση διαδικτυακού τόπου (www.anakyklosianthess.gr), στον οποίο παρέχονται πληροφορίες στους δημότες για τις συνεργασίες των ΟΤΑ με τα αδειοδοτημένα Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ) για την ανακύκλωση όλων των ειδικών αποβλήτων (ηλεκτρικές συσκευές, ηλεκτρονικές, μπαταρίες, συσσωρευτές, οχήματα, ορυκτέλαια, μαγειρικά λάδια, ΑΕΚΚ κλπ.) και τα σημεία συλλογής τους.

Η ανακύκλωση συσκευασιών (μπλε κάδοι) πραγματοποιείται σε συνεργασία με το Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ) και την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης (ΕΕΑΑ Α.Ε.). Για το Δήμο Θερμαϊκού διατίθεται δίκτυο συλλογής που αποτελείται από 1.079 κάδους. Επιπλέον έχουν τοποθετηθεί 10 κώδωνες συλλογής γυάλινων συσκευασιών. Στόχος είναι η εξυπηρέτηση της παραγόμενης ποσότητας αποβλήτων γυάλινης συσκευασίας από το σύνολο των χώρων εστίασης που δραστηριοποιούνται στην περιοχή. Οι συλλεγόμενες ποσότητες υλικών συσκευασίας σε μπλε κάδους ανήλθαν (2014) σε 1.237t εκ των οποίων τα ανακτήσιμα υλικά ανήλθαν σε 804t ενώ το υπόλειμμα σε 35% (διάθεση στο ΧΥΤΑ Μαυροράχης).

Επιπλέον οι συλλεγόμενες ποσότητες γυαλιού σε μπλε κώδωνες ανήλθε σε 38t (2014).

Οι υπόλοιπες κατηγορίες αποβλήτων για τις οποίες υπάρχουν ξεχωριστά σημεία συλλογής είναι οι εξής⁹:

- Ρούχα, υφάσματα και υποδήματα
- Συσκευές, φωτιστικά και λαμπτήρες
- Απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών
- Απόβλητα λιπαντικών και ελαίων
- Χρησιμοποιημένα μαγειρικά λάδια
- Απόβλητα εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων
- Έντυπο χαρτί

Περιοχή εφαρμογής

Σύμφωνα με το ΤΣΔΑ Δήμου Θερμαϊκού η περιοχή του Καποδιστριακού Δήμου Θέρμης (νυν καλλικρατικής δημοτικής ενότητας) εξυπηρετείται από τον ΧΥΤΑ Μαυροράχης, που λειτουργεί στην Δ.Ε. Ασσήρου.

⁹ www.anakyklosianthess.gr

Ο Δήμος Θερμαϊκού εξυπηρετείται από το Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (Κ.Δ.Α.Υ.) που βρίσκεται στην δημοτική ενότητα Θέρμης, παραπλεύρως του Στρατοπέδου ΣΕΔΕΣ.

Τα ανάμεικτα ανακυκλώσιμα υλικά από τους κάδους αδειάζονται από τα απορριμματοφόρα στην πλατεία εισόδου του ΚΔΑΥ δημιουργώντας ένα πολύχρωμο βουνό από χρήσιμο υλικό. Κατόπιν, απομακρύνονται τυχόν ογκώδη αντικείμενα και στη συνέχεια, ο φορτωτής τα τοποθετεί στην αρχή μιας ταινίας, η οποία περνάει τα υλικά μέσα από μηχανήματα που λειτουργούν με φυγοκέντρωση, μαγνήτες, σπαστήρες και οπτικούς διαχωριστές (ανάλογα με την τεχνολογία που διαθέτει το κάθε ΚΔΑΥ), αλλά και από εργαζόμενους που κάνουν διαλογή με το χέρι. Στο τέλος, τα καθαρά, πλέον, υλικά περνάνε από την πρέσα, η οποία δημιουργεί τεράστιους κύβους από συμπυκνωμένο ομοιογενές υλικό έτοιμο για αποθήκευση και αποστολή προς τα εργοστάσια ανακύκλωσης (πηγή: *Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Δήμου Θερμαϊκού, Νοέμβριος 2015*).

Η περιοχή εφαρμογής βρίσκεται σε περιοχή που πραγματοποιείται συλλογή απορριμμάτων από τον Δήμο Θερμαϊκού (πηγή: τηλεφωνική επικοινωνία με Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμου Θερμαϊκού).

6.11 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Όπως είναι γνωστό, η Π.Ε. της Θεσσαλονίκης είναι πλούσια σε αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία. Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά την περιοχή μελέτης, το Δήμο του Θερμαϊκού, στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι κηρύξεις αρχαιολογικών χώρων και μνημείων σύμφωνα με το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

Πίνακας 6.11-1. Κατάλογος κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων στην περιοχή μελέτης

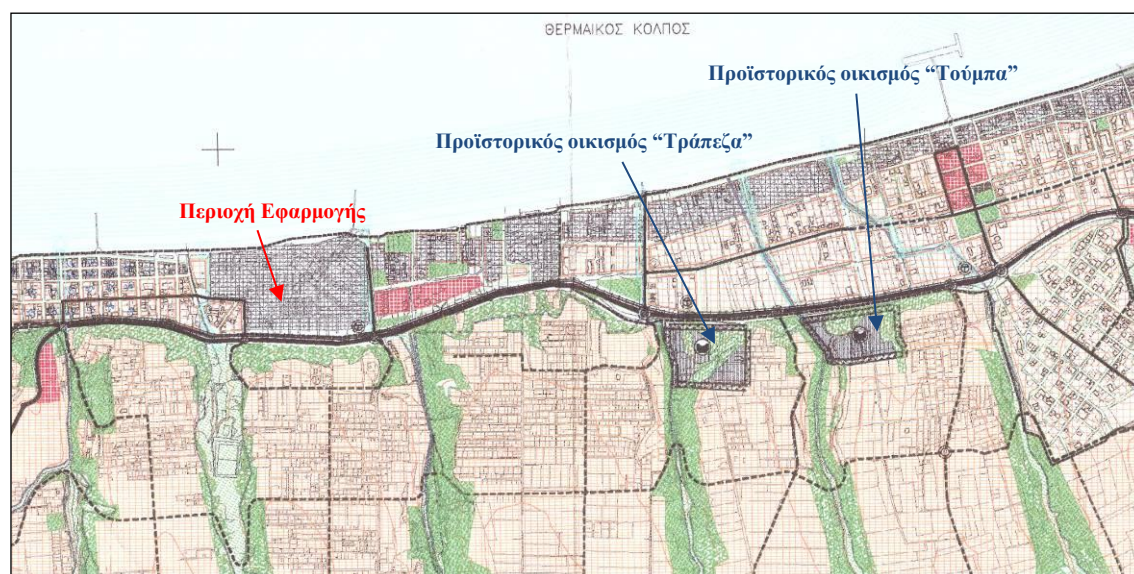
Ονομασία Μνημείου	Αριθμός ΦΕΚ	Διαμέρισμα	Οικισμός	Θέση	Είδος Μνημείου
Τάφοι κλασικών χρόνων στη θέση "Ντουράκι"	ΦΕΚ 92/Β/13-2-1990 ΦΕΚ 1077/Β/14-10-1998	ΕΠΑΝΟΜΗΣ		500 μ. Β της "Μισότουμπας"	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία, Αρχαιολογικές Θέσεις
Αρχαιολογικός χώρος στην Τούμπα "Ταουσάν"	ΦΕΚ 566/Β/30-7-1993 ΦΕΚ 431/Β/22-4-1999	ΕΠΑΝΟΜΗΣ		εντός των ορίων του αρ. 309 αγροτεμαχίου	Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα
Μετόχι "Κριτσανά"	ΦΕΚ 183/Β/16-3-1967	ΕΠΑΝΟΜΗΣ	Επανομή		Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ν. Αγίου Γεωργίου Επανομής	ΦΕΚ 385/Β/29-6-1990	ΕΠΑΝΟΜΗΣ	Επανομή		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Αποδέσμευση της θαλάσσιας περιοχής του Ακρωτηρίου Επανομής Θεσσαλονίκης.	ΦΕΚ 1088/Β/29-12-1995 ΦΕΚ 646/Β/26-6-1998 ΦΕΚ 1498/Β/10-10-2003	ΕΠΑΝΟΜΗΣ	Επανομή		Ενάλιοι Χώροι
Αρχαιολογικός χώρος στη θέση "Μισότουμπα" ή "Ντουράκι" ή "Αγνάτι" ή "Φιλανθών" (Επανομή Γ')	ΦΕΚ 92/Β/13-2-1990 ΦΕΚ 1077/Β/14-10-1998	ΕΠΑΝΟΜΗΣ	Επανομή	"Μισότουμπα" ή "Ντουράκι" ή "Αγνάτι" ή "Φιλανθών"	Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα
Κτίριο στην συμβολή των οδών Αγίας Μαρίνας και Καλλιθέας στην Επανομή	ΦΕΚ 45/Β/5-2-1987	ΕΠΑΝΟΜΗΣ	Επανομή	στην συμβολή των οδών Αγίας Μαρίνας και Καλλιθέας στην Επανομή	Αστικά Κτίρια
Αρχαιολογικός χώρος στην Τούμπα "Μεσημέρι" ή "Μεσημεριάτικη" ή "Κριτσανά" (Επανομή Β)	ΦΕΚ 92/Β/13-2-1990 ΦΕΚ 1077/Β/14-10-1998	ΕΠΑΝΟΜΗΣ	Επανομή	Τούμπα Μεσημέρι ή Μεσημεριάτικη ή Κριτσανά, 6,5 χλμ. περίπου ΝΑ του οικισμού Επανομή, αρ. αγροτεμ. 7723	Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα
Αρχαιολογικός χώρος στη θέση Τούμπα Μετοχίου Κριτσανών ή Αγίας Αναστασίας (Επανομή Α)	ΦΕΚ 92/Β/13-2-1990 ΦΕΚ 1077/Β/14-10-1998	ΕΠΑΝΟΜΗΣ	Επανομή	Τούμπα Μετοχίου Κριτσανών ή Αγίας Αναστασίας (Επανομή Α), 5 χλμ. περίπου Ν του οικισμού Επανομή, αρ. αγροτεμ. 630 - 631	Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα

Ονομασία Μνημείου	Αριθμός ΦΕΚ	Λιαμέρισμα	Οικισμός	Θέση	Είδος Μνημείου
Αρχαιολογικός χώρος στην περιοχή Μεσημερίου. Επανοριοθέτηση	ΦΕΚ 431/Β/22-4-1999	ΕΠΑΝΟΜΗΣ	Μεσημέριον		Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα
Αρχαιολογικός χώρος στην Τούμπα "Κοτζιά"	ΦΕΚ 566/Β/30-7-1993 ΦΕΚ 431/Β/22-4-1999	ΕΠΑΝΟΜΗΣ	Μεσημέριον		Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα
Αρχαιολογικός χώρος στην Τούμπα Αγίου Κωνσταντίνου	ΦΕΚ 566/Β/30-7-1993 ΦΕΚ 572/Β/2-8-1993 ΦΕΚ 431/Β/22-4-1999	ΕΠΑΝΟΜΗΣ	Μεσημέριον		Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα
Αρχαιολογικός χώρος στο νεκροταφείο Μεσημερίου	ΦΕΚ 566/Β/30-7-1993 ΦΕΚ 431/Β/22-4-1999	ΕΠΑΝΟΜΗΣ	Μεσημέριον	Εντός του σύγχρονου οικισμού	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία, Αρχαιολογικές Θέσεις
Ι. Ναός Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης (Άγιος Νικόλαος)	ΦΕΚ 572/Β/2-8-1993	ΕΠΑΝΟΜΗΣ	Μεσημέριον	Τούμπα Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Κτίριο στην οδό Βελισσαρίου 48, ιδ. Α. Παράσχου	ΦΕΚ 81/Β/3-3-1986	ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ	Αγία Τριάς	στην οδό Βελισσαρίου 48	Συναγωγές, Αστικά Κτίρια, Θρησκευτικοί Χώροι, Κτίσματα Κοινής Ωφελείας
Κτίριο στις οδούς Παρασκευοπούλου, Σπάρτης και Βυζαντίου, ιδ. Α. Παράσχου	ΦΕΚ 81/Β/3-3-1986	ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ	Αγία Τριάς	στις οδούς Παρασκευοπούλου, Σπάρτης και Βυζαντίου	Αστικά Κτίρια, Κτίσματα Κοινής Ωφελείας
Προϊστορικός οικισμός (Τράπεζα)	ΦΕΚ 353/Β/6-7-1987	ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ	Νέοι Επιβάται	300 μ. δυτικά της Τούμπας με αρ. αγροτεμ. 545, στο θέρετρο του ΟΤ Ε, αρ. αγρΟΤ . 377	Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα
Προϊστορικός οικισμός (Τούμπα)	ΦΕΚ 353/Β/6-7-1987	ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ	Νέοι Επιβάται	600 μ. δυτικά του χωριού, 500 μ. από τη θάλασσα, Ν της οδού Θεσ/νίκης - Μηχανιώνα (αρ. αγροτεμ. 545)	Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα
Τάφοι κλασικών και ελληνιστικών χρόνων κοντά στην Τούμπα Τάπια	ΦΕΚ 118/Β/19-3-1986 ΦΕΚ 874/Β/9-7-2001	ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ		Αριθμοί αγροτεμ. 366, 367, 368, 370, 1456, 1457	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία, Αρχαιολογικές Θέσεις
Αρχαιολογικός χώρος αρχαίας Αίνειας	ΦΕΚ 118/Β/19-3-1986 ΦΕΚ 561/Β/27-8-1986 ΦΕΚ 874/Β/9-7-2001	ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ		Τούμπα Τάπια και μεταξύ οικισμών Νέας Μηχανιώνας και Αγγελοχωρίου	Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα
Αρχαιολογικός χώρος αρχαίας Αίνειας	ΦΕΚ 118/Β/19-3-1986 ΦΕΚ 561/Β/27-8-1986	ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ		Τούμπα Τάπια και μεταξύ οικισμών Νέας Μηχανιώνας και Αγγελοχωρίου	Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα

Ονομασία Μνημείου	Αριθμός ΦΕΚ	Λιαμέρισμα	Οικισμός	Θέση	Είδος Μνημείου
	ΦΕΚ 874/Β/9-7-2001				
Φρούριο "Μεγάλου Καραμπουρνού"	ΦΕΚ 595/Β/16-6-1998	ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ	Αγγελοχώριον		Αμυντικά Συγκροτήματα, Κάστρα / Φρούρια
Ναός Ταξιάρχων	ΦΕΚ 617/Β/23-9-1986	ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ	Νέα Κερασιά		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Κτίριο ιδ. Θεοδ. Σ. Λεοντζίνη	ΦΕΚ 440/Β/15-7-1985	ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ	Νέα Μηχανιώνα		Καταλύματα, Αστικά Κτίρια
Φρούριο "Τούζλας"	ΦΕΚ 595/Β/16-6-1998	ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ	Νέα Μηχανιώνα		Αμυντικά Συγκροτήματα, Κάστρα / Φρούρια

Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο

Στην περιοχή εφαρμογής δεν απαντάται κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος ή μνημείο. Στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζεται η θέση των Προϊστορικών οικισμών "Τράπεζα" και "Τούμπα", σύμφωνα με το ΓΠΣ του Δήμου Θερμαϊκού σε σχέση με την περιοχή εφαρμογής.



Υπόμνημα

	αρχαιολογικός χώρος
	Όριο κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου

Πηγή υποβάθρου: ΓΠΣ Δήμου Θερμαϊκού (ΦΕΚ 110 ΑΑΠ' 2007)

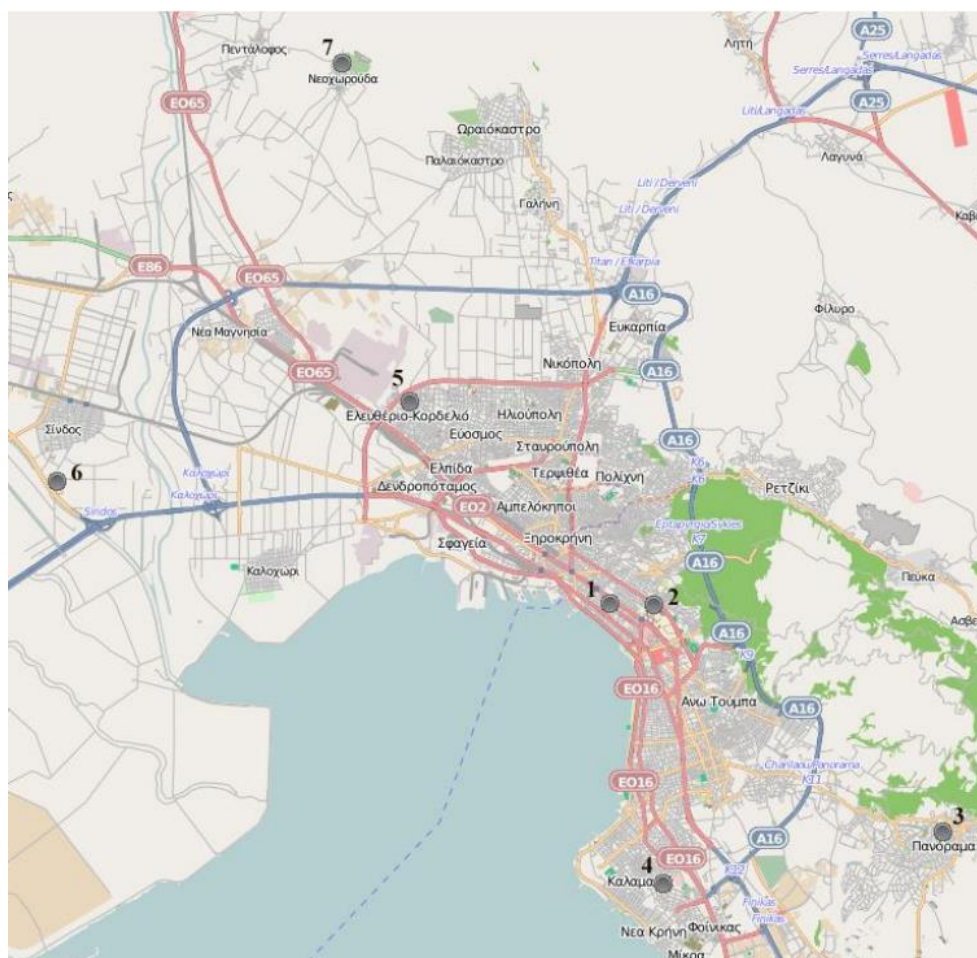
Σχήμα 6.11-1. Περιοχή εφαρμογής και κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι

6.12 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας είναι υπεύθυνη για τη λειτουργία του δικτύου ελέγχου ατμοσφαιρικής ρύπανσης στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) από το 2001 (τα προηγούμενα χρόνια υπεύθυνο ήταν το Υπ. Μακεδονίας-Θράκης). Στον Πίνακα 6.12.2-2, παρουσιάζονται τα χαρακτηριστικά των σταθμών μέτρησης του δικτύου, ενώ στο Σχήμα 6.12.2-1 παρουσιάζεται η χωρική κατανομή τους στο ΠΣΘ. Σημειώνεται ότι ο πλησιέστερος σταθμός στην περιοχή εφαρμογής είναι της Καλαμαριάς.

Πίνακας 6.12.2-1. Χαρακτηριστικά σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης του ΕΔΠΑΡ

Όνομα	Σταθμός					Χαρακτηρισμός	Μετρούμενοι ρύποι						
	Θέση				SO ₂		NOx	CO	O ₃	ΑΞ ₁₀	ΑΞ _{2,5}	C ₆ H ₆	
	WGS84		ΕΓΣΑ87										Υψόμετρο (m –asl)
	Γεωγρ. Μήκος	Γεωγρ. Πλάτος	Χ (m)	Υ(m)									
Περιφέρεια ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ													
ΑΓ. ΣΟΦΙΑ (ΑΓΣ) [1]	22,945099	40,633724	410641	4498347	12	Αστικός-Κυκλοφορίας	v	v	v	v	v	v	
Α.Π.Θ. (ΑΠΘ) [2]	22,956250	40,633708	411584	4498334	15	Αστικός-Υποβάθρου	v	v		v			
ΠΑΝΟΡΑΜΑ (ΠΑΝ) [3]	23,031689	40,588917	417909	4493289	363	Περιστατικός-Υποβάθρου		v		v	v		
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ (ΚΑΛ) [4]	22,959288	40,578919	411769	4492249	60	Περιστατικός-Υποβάθρου	v	v	v	v	v		
ΚΟΡΔΕΛΙΟ (ΚΟΔ) [5]	22,893218	40,673452	406309	4502811	30	Αστικός-Βιομηχανικός	v	v	v	v	v	v	
ΣΙΝΔΟΣ (ΣΙΝ) [6]	22,802168	40,657842	398590	4501179	14	Αστικός-Βιομηχανικός	v	v	v	v	v	v	
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑ (ΝΕΟ) [7]	22,876059	40,739804	404953	4510195	229	Περιστατικός-Υποβάθρου		v		v	v		



Σ1: Σίνδος, Σ2: Νεοχωρούδα, Σ3: Κορδελιό, Σ4: Πλ. Δημοκρατίας, Σ5: Πλ. Αγ. Σοφίας, Σ6: Α.Π.Θ., Σ7: Πανόραμα, Σ8: Καλαμαριά
Πηγή: Ετήσια Έκθεση Ποιότητας Ατμόσφαιρας 2021 (ΥΠΕΝ, Ιούνιος 2022)

Σχήμα 6.12.2-1. Θέσεις σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης στο ΠΣΘ.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται τα διαθέσιμα στοιχεία μετρήσεων του σταθμού της Καλαμαριάς για την περίοδο 2001-2020 βάσει της ετήσιας έκθεσης του ΥΠΕΚΑ το 2022 «Ετήσια Έκθεση Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης 2021».

Σωματίδια PM₁₀

Πίνακας 6.12.2-2. Μέσες ετήσιες τιμές PM₁₀ σε $\mu\text{g}/\text{m}^3$ και σύγκρισή τους με την οριακή τιμή των 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Έτος/Σταθμός	Καλαμαριά
2007	47
2008	35
2009	31
2010	28
2011	34*
2012	32
2013	31

*Μικρή πληρότητα μετρήσεων

Με κόκκινο χρώμα σημειώνονται οι υπερβάσεις της οριακής τιμής.

Διοξείδιο του θείου (SO₂)

Όσον αφορά στο διοξείδιο του θείου (SO₂), στον ακόλουθο Πίνακα 6.12.2-4 παρουσιάζονται οι μέσες ετήσιες συγκεντρώσεις SO₂ για την περίοδο 2001-2021.

Πίνακας 6.12.2-3. Μέσες ετήσιες τιμές SO₂ σε $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Έτος/Σταθμός	Καλαμαριά
2001	21
2002	17
2003	15

Σύμφωνα με στοιχεία του ΕΔΠΑΡ για το 2010 δεν παρατηρήθηκε καμία υπέρβαση των ορίων που αφορούν στη μέση ωριαία ($350 \mu\text{g}/\text{m}^3$) και μέση ημερήσια τιμή ($125 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Διοξείδιο του αζώτου (NO₂)

Με τη νέα κοινοτική Οδηγία 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» και την ΚΥΑ Αριθμ. Η.Π. 14122/549/Ε.103 (ΦΕΚ 488/Β'/30-03-2011) «Μέτρα για την βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδ. 2008/50/ΕΚ», τίθενται ενδεικτικές οριακές τιμές ανά έτος που σταδιακά μειώνονται έτσι ώστε να επιτευχθεί συμμόρφωση με τα νέα όρια που ισχύουν από 1/1/10. Έτσι, για το 2010 δεν παρατηρήθηκαν υπερβάσεις της ενδεικτικής μέσης ετήσιας οριακής τιμής ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$), όπως φαίνεται στον Πίνακα 6.12.2-5, ενώ το ίδιο παρατηρήθηκε και για τη μέση ωριαία οριακή τιμή για το 2010 ($200 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Η μέση τιμή $41 \mu\text{g}/\text{m}^3$ στο σταθμό Καλαμαριά προκύπτει από χαμηλή πληρότητα στοιχείων καθώς επίσης απουσιάζει το σύνολο της θερινής περιόδου του έτους και συνεπώς δεν μπορεί να αξιολογηθεί. (ΥΠΕΚΑ, 2011).

Πίνακας 6.12.2-5. Μέσες ετήσιες συγκεντρώσεις NO₂ σε µg/m³

Έτος/ Σταθμός	Καλαμαριά
2001	35
2002	39
2003	35
2004	33
2005	
2006	36
2007	37
2008	48
2009	32
2010	41*

* Μικρή Πληρότητα μετρήσεων

Οζον (O₃)

Στον Πίνακα 6.12.2-6, παρουσιάζονται οι μέσες ετήσιες συγκεντρώσεις όζοντος για την περίοδο 2001-2021. Στον σταθμό της Καλαμαριάς δεν σημειώθηκε υπέρβαση του ορίου ενημέρωσης κοινού (μέση ωριαία τιμή 180 µg/m³) ούτε του ορίου συναγερμού (μέση ωριαία τιμή 240 µg/m³).

Πίνακας 6.12.2-6. Μέσες ετήσιες συγκεντρώσεις O₃ σε µg/m³

Έτος/ Σταθμός	Καλαμαριά
2001	54
2002	51
2003	42
2004	48
2005	24

Μονοξείδιο του άνθρακα (CO)

Οι μέσες ετήσιες συγκεντρώσεις CO που μετρήθηκαν για την περίοδο 2001-2021, παρουσιάζονται στον **Πίνακα 6.12.2-7** που ακολουθεί παρακάτω. Όπως προκύπτει από τον πίνακα, δεν παρατηρήθηκαν υπερβάσεις του ορίου (μέγιστη ημερήσια 8h 10 mg/m³).

Πίνακας 6.12.2-7. Μέσες ετήσιες συγκεντρώσεις CO σε mg/m³

Έτος/Σταθμός	Καλαμαριά
2001	0,6
2002	0,6
2003	0,6
2004	0,6
2005	0,6
2006	
2007	
2008	0,5
2009	0,5
2010	0,4

Έτος/Σταθμός	Καλαμαριά
2011	0,5
2012	0,5
2013	0,4
2014	0,4
2015	0,3

Μόλυβδος (Pb)

Από ενδεικτικές μετρήσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2004, σε επίπεδο χώρας, προκύπτει ότι οι συγκεντρώσεις μολύβδου είναι χαμηλότερες από τα όρια κατά μια τάξη μεγέθους (ΥΠΕΚΑ, 2011).

Βενζόλιο

Από ενδεικτικές μετρήσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2004 σε ολόκληρη τη χώρα προκύπτει ότι οι συγκεντρώσεις βενζολίου, είναι πολύ χαμηλότερες από το όριο.

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει το συμπέρασμα ότι σημαντικές υπερβάσεις νομοθετημένων ορίων δεν παρατηρούνται, με πολύ σημαντική όμως εξαίρεση τα αιωρούμενα σωματίδια όπου η Θεσσαλονίκη χαρακτηρίζεται από τις πλέον επιβαρυνμένες πόλεις της χώρας με υπερβάσεις ορίων που ξεπερνούν το 50% των ημερών του έτους. Κύριες ανθρωπογενείς πηγές για τα αιωρούμενα σωματίδια PM₁₀ είναι οι βιομηχανίες, με κυρίαρχα τα τσιμεντάδικα και τα λατομεία, η καύση πετρελαίου (οικιακή θέρμανση, βιομηχανίες), η κυκλοφορία των οχημάτων (εκπομπές εξατμίσεων, τριβές ελαστικών και ασφάλτου, φθορές φρένων), τα οικοδομικά έργα (μεταφορά και αποθήκευση αδρανών υλικών), η σκόνη του εδάφους, η γύρη και οι σπόροι μυκήτων.

6.13 ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ευρύτερη περιοχή

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης έχει πραγματοποιηθεί το έργο «Αξιολόγηση περιβαλλοντικού θορύβου στο πλαίσιο εφαρμογής της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ για τα Πολεοδομικά Συγκροτήματα Αθήνας - Θεσσαλονίκης & Σερρών». Στο ΠΣΘ, ως περιοχή μελέτης ορίστηκαν οι Δήμοι Θεσσαλονίκης και Νεάπολης, με δείκτες αξιολόγησης περιβαλλοντικού θορύβου σύμφωνα με την Οδηγία 2002/49/ΕΚ: L_{den} , L_{day} , $L_{evening}$ και L_{night} σε dB. Τα συγκεντρωτικά αποτελέσματα καταγράφονται ως εξής:

- Περίπου το 15% του πληθυσμού διαμένει σε ζώνες με L_{den} άνω του εθνικού ορίου των 70 dB, και περίπου το 17% του πληθυσμού διαμένει σε ζώνες με L_{night} άνω του εθνικού ορίου των 60 dB.
- Μόνο το 4% του πληθυσμού κατοικεί σε ζώνες L_{den} κάτω του ορίου του 7ου Προγράμματος Δράσης της ΕΕ ($L_{den} < 55$ dB), και μόνο το 30% του πληθυσμού κατοικεί σε ζώνες L_{night} κάτω του αντίστοιχου ορίου ($L_{night} < 50$ dB).
- Το ποσοστό του πληθυσμού σε ζώνες με επίπεδα L_{night} κάτω από την τιμή στόχο των 40 dB του Π.Ο.Υ., εκτιμάται στο 3%.
- Το συνολικό μέγεθος του πληθυσμού που κατοικεί σε ζώνες με υψηλό σχετικά θόρυβο είναι αρκετά μεγάλο, με το πρόβλημα να εντοπίζεται κυρίως στις βραδινές ώρες.

Στον Δήμο Θεσσαλονίκης δεν καταγράφεται κάποια ιδιαίτερα οχλούσα δραστηριότητα, με σημαντική πρόκληση θορύβου. Αυξημένες στάθμες θορύβου εμφανίζονται στις βασικές οδικές αρτηρίες της αστικής ζώνης και κυρίως στην Επαρχιακή Οδό 27 (Θεσσαλονίκης-Μηχανιώνας).

Αξιοσημείωτη πηγή θορύβου για την ευρύτερη περιοχή αποτελεί ο αερολιμένας Μακεδονία που βρίσκεται στη ΔΕ Μίκρας του Δήμου Θέρμης. Η στάθμη θορύβου παρακολουθείται σύμφωνα με το πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης του αερολιμένα. Σύμφωνα με μετρήσεις θορύβου που πραγματοποιήθηκαν την περίοδο 26.06.2019 – 27.06.2019 περιμετρικά του αερολιμένα δεν παρατηρείται υπέρβαση των δεικτών θορύβου $L_{den} = 70$ dB(A) και $L_{night} = 60$ dB(A). Κατά το έτος αναφοράς 2018 το σύνολο των κινήσεων των αεροσκαφών του αερολιμένα Θεσσαλονίκης ξεπέρασε το όριο των 50.000 κινήσεων, που ορίζεται στη νομοθεσία ώστε να χαρακτηρίζεται «μεγάλο αεροδρόμιο», και πιο συγκεκριμένα έφτασαν στις 56.186 κινήσεις. Σε εφαρμογή των άρθρων 7 & 8 της ΚΥΑ 13586/724/2006 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει υποβλήθηκε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς έγκριση ο Στρατηγικός Χάρτης Θορύβου και το αντίστοιχο Σχέδιο Δράσης για τον Αερολιμένα Θεσσαλονίκης «Μακεδονία» (α.π. 97123/2146/24.10.2019). Με βάση τα αποτελέσματα του Στρατηγικού Χάρτη Θορύβου 2018, τα όρια θορύβου που ορίζονται στην ΚΥΑ 211773/27-4-2012 πληρούνται και δεν υπάρχει υπέρβαση οριακών τιμών.

Με βάση τα αποτελέσματα του Σχεδίου Δράσης εκτιμάται ότι με την αποκλειστική χρήση του νέου διαδρόμου προσγείωσης-απογείωσης (10/28), το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής αναβαθμίζεται σημαντικά. Το Σχέδιο Δράσης πρόκειται να επικαιροποιηθεί μετά την έναρξη λειτουργίας του νέου διαδρόμου¹⁰.

¹⁰ Frapport Greece 2020, ΣΜΠΕ για την ίδρυση τεχνολογικού πάρκου 4^{ης} γενιάς στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς Δήμου Θεσσαλονίκης, ΕΥΡΩΤΕΚ (Ιούλιος 2021)

Περιοχή μελέτης

Η κυριότερη πηγή ακουστικής όχλησης στην περιοχή μελέτης είναι αυτή που οφείλεται στις μεγάλες οδικές αρτηρίες και τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

Πέραν των προαναφερόμενων πηγών, στην περιοχή μελέτης παρατηρείται και ο αεροπορικός θόρυβος (το ακίνητο απέχει περίπου 3 km από τον Κρατικό Αερολιμένα Θεσσαλονίκης «Μακεδονία») καθώς και σημειακές πηγές θορύβου, όπως από γεωργικά μηχανήματα, τρακέρ, αντλίες, μηχανοκίνητες βάρκες ψαρέματος και κυνηγιού.

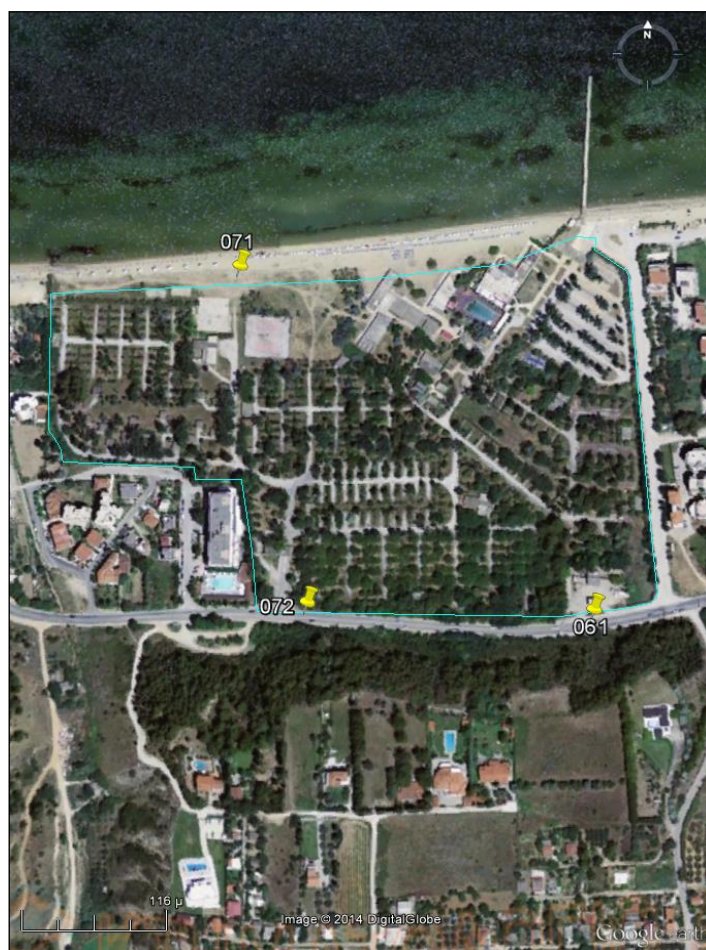
Περιοχή εφαρμογής

Στην περιοχή εφαρμογής και στην περιοχή σε εγγύτητα με αυτή, απουσιάζουν οι σημαντικές πηγές ηχορύπανσης, όπως τα μεγάλα αστικά κέντρα και οι εκτεταμένες βιομηχανικές περιοχές.

Η υφιστάμενη κατάσταση του ακουστικού περιβάλλοντος στην περιοχή του Σχεδίου διαμορφώνεται κατά κύριο λόγο από την κυκλοφορία των οχημάτων στην υφιστάμενη επαρχιακή οδό Θεσσαλονίκης - Ν. Μηχανιώνας, η οποία διέρχεται στο νότιο όριο της περιοχής του Σχεδίου.

Δυτικά της περιοχής εφαρμογής απαντάται οικιστική περιοχή, όπως και ανατολικά, με εξαίρεση τουριστική μονάδα που απαντάται στο νοτιοανατολικό όριο της περιοχής εφαρμογής.

Στα πλαίσια της εκπόνησης της αρχικής ΣΜΠΕ το 2013, πραγματοποιήθηκαν εργασίες πεδίου την 9^η Δεκεμβρίου 2013 και διενεργήθηκαν ηχομετρήσεις στις θέσεις που έχουν επισημανθεί στο Σχήμα με ηχόμετρο (Casella, Cel-320 - τύπος 2).



Επισημάνσεις:

- 061: θέση πρώτης ηχομέτρησης
- 071: θέση δεύτερης ηχομέτρησης
- 072: θέση τρίτης ηχομέτρησης
- Τα όρια του Σχεδίου παρουσιάζονται με γαλάζιο χρώμα

Σχήμα 6.13-1. Θέσεις ηχομετρήσεων

Οι ηχομετρήσεις είχαν σκοπό την καταγραφή ενδεικτικών τιμών θορύβου της περιοχής μελέτης και είχαν δίλεπτη διάρκεια. Τα αποτελέσματα παρατίθενται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 6.13-2. Αποτελέσματα ηχομετρήσεων

Δείκτης dB(A)	Θέση ηχομέτρησης		
	1 ^η	2 ^η	3 ^η
$L_{n_{eq}}$	69,5	-	76,6
$L_{n_{max}}$	84,4	-	89,2
$L_{n_{min}}$	-	-	53,4
$L_{n_{10}}$	74	-	81
$L_{n_{50}}$	57	-	71
$L_{n_{90}}$	-	-	62
$L_{n_{95}}$	-	-	60
$L_{n_{99}}$	-	-	55,5

Σημείωση: Το εύρος καταγραφής του ηχομέτρου είναι 50 -100 dB(A)

Στην δεύτερη θέση τα επίπεδα θορύβου ήταν ιδιαίτερα χαμηλά (<50dB(A)) και δεν πραγματοποιήθηκε καταγραφή.

Εκτιμάται ότι τα επίπεδα θορύβου θα είναι συγκριτικά μεγαλύτερα κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής περιόδου.

6.14 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΦΥΣΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ

6.14.1 Απαιτήσεις σε υδατικούς πόρους

Για την δυνατότητα ύδρευσης της περιοχής εφαρμογής, πραγματοποιήθηκε τηλεφωνική επικοινωνία με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Θερμαϊκού, που βεβαίωσε ότι η ευρύτερη περιοχή καλύπτεται από το υφιστάμενο δημοτικό δίκτυο ύδρευσης. Τα δικτύα εξυπηρέτησης εντός του ακινήτου θα μελετηθούν θα διαστασιοποιηθούν σε επόμενα στάδια ανάπτυξης του ΕΣΧΑΔΑ και καίτα την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης.

Οι εκτιμώμενες μέγιστες απαιτήσεις σε νερό γενικής χρήσης συνοπτικά παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 6.14.1-1: Μέγιστες απαιτήσεις της επένδυσης σε νερό γενικής χρήσης

	Ύδρευση				Άρδευση	ΣΥΝΟΛΟ
	Ξενοδοχείο/ Κλίνες	Τουριστικές κατοικίες/ Κάτοικοι	Επισκέπτες	Εργαζόμενοι	Πράσινο	
Άτομα	350	600	50	100		1.100
Στρέμματα					60	60
m ³ /άτομο/ημέρα	0,35	0,3	0,08	0,03		0,76
m ³ /στρέμμα/ημέρα					5,4	5,4
m ³ /ημέρα	122,5	180	4	3	324	633,5
m ³ /έτος	44.712,50	65.700	1.460	1.095	118.260	231.227,50

Σημειώνεται ότι για λόγους ασφάλειας κατά τον υπολογισμό των υδατικών αναγκών λαμβάνεται το σύνολο των κλινών με την μέγιστη ζήτηση σε νερό. Είναι προφανές ότι η απαίτηση σε νερό των κατοικιών είναι πολύ μικρότερη.

Οι αρδευτικές ανάγκες του τουριστικού καταλύματος και των κατοικιών (άρδευση κοινόχρηστων χώρων, άρδευση έργων αποκατάστασης) θα μπορούσε να καλύπτονται τόσο από τα γκρι νερά των κτιρίων, όσο και από τις απορροές όμβριων υδάτων, σχεδιασμός που θα μπορούσε να μελετηθεί σε επόμενα στάδια μελέτης του ΕΣΧΑΔΑ.

Η αναγκαία ποσότητα νερού για πυρόσβεση δεν υποδεικνύεται από κάποιο κανονισμό και ως εκ υπόκειται στην κρίση του μελετητή. Η πρόταση που θεωρείται επαρκής είναι η δυνατότητα για λειτουργία δύο (2) πυροσβεστικών κρουνών παροχής 1900lt/min (114m³/h) έκαστος για μιάμιση ώρα λειτουργίας.

6.14.2 Στερεά απόβλητα

Η φιλοσοφία της όλης επένδυσης αφορά την πλήρη εναρμόνιση της με το περιβάλλον και τον απόλυτο σεβασμό της προ αυτό. Ο γνώμονας λειτουργίας της είναι η ελαχιστοποίηση των αποβλήτων, τα οποία δεν υπάρχει κάποια άλλη εφικτή μορφή επεξεργασίας ή ανακύκλωσης τους εντός της επένδυσης. Βασικό κομμάτι σε όλη τη διεργασία είναι ο διαχωρισμός και η ανακύκλωση όλων όσων γίνεται να ανακυκλωθούν. Τέλος, για τα απορρίμματα που δεν μπορούν να ανακυκλωθούν εντός της επένδυσης, θα γίνετε αποκομιδή τους από τον Δήμο Θερμαϊκού ώστε να οδηγούνται είτε σε κέντρα ανακύκλωσης, είτε στους διαμορφωμένους Χ.Υ.Τ.Α..

Η παραγωγή στερεών αποβλήτων των μελλοντικών τουριστικών υποδομών συνοπτικά παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 6.14.2-1: Προκαταρκτική εκτίμηση παραγωγής στερεών αποβλήτων

	Ξενοδοχείο/ Κλίνες	Τουριστικές κατοικίες/ Κάτοικοι	Επισκέπτες	Εργαζόμενοι	ΣΥΝΟΛΟ	
Άτομα	350	600	50	100	1.100	
κιλά/άτομο/ ημέρα	1,5	1,5	1	1		
κιλά/ημέρα	525	900	50	100	1.575	Ημερήσια Παραγωγή Στερεών Αποβλήτων
κιλά/έτος	191.625	328.500	18.250	36.500	574.875	Ετήσια Παραγωγή Στερεών Αποβλήτων

Το αναλυτικό οργανόγραμμα αποκομιδής απορριμμάτων και αποβλήτων θα μελετηθεί σε επόμενα στάδια μελέτης του ΕΣΧΑΔΑ και θα παρουσιάζεται αναλυτικά στις Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που θα εκπονηθούν κατά την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των επιμέρους έργων εντός του ΕΣΧΑΔΑ.

6.14.3 Υγρά απόβλητα

Όσον αφορά στην περιοχή εφαρμογής, πραγματοποιήθηκε επικοινωνία με την ΕΥΑΘ Α.Ε. που είναι υπεύθυνη για την αποχέτευση των λυμάτων της περιοχής που βεβαίωσε ότι η περιοχή της Αγίας Τριάδας καλύπτεται από δίκτυο αποχέτευσης, που καταλήγει στην ΕΕΛ Αγγελοχωρίου δυτικά της περιοχής εφαρμογής. Υπάρχει δυνατότητα σύνδεσης με το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης, στην νοτιοδυτική πλευρά της περιοχής εφαρμογής.

Όσον αφορά στην αποχέτευση των ομβρίων, σύμφωνα με το ΓΠΣ του Δήμου Θερμαϊκού, στο δυτικό και ανατολικό όριο της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου προβλέπεται αγωγός εκβολής ομβρίων.

Μια πρώτη ενδεικτική εκτίμηση της παραγωγής υγρών αποβλήτων κατά τη λειτουργία των μελλοντικών τουριστικών υποδομών δίνεται συνοπτικά στον επόμενο πίνακα.

Πίνακας 6.14.3-1: Προκαταρκτική εκτίμηση παραγωγής υγρών αποβλήτων

Παραγωγή υγρών αποβλήτων		
Ημερήσια παραγωγή	247,6	m ³ /ημέρα
Ετήσια παραγωγή	89.206	m ³ /έτος

6.14.4 Ενεργειακές απαιτήσεις

Η ηλεκτροδότηση της ευρύτερης περιοχής μελέτης πραγματοποιείται επαρκώς μέσω του δικτύου της ΔΕΗ. Η κάλυψη των αναγκών ηλεκτροδότησης θα μελετηθεί σε επόμενα στάδια αλλά μπορεί να καλυφθεί από το δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΔΔΗΕ με χρήση τοπικών υποσταθμών υποβιβασμού τάσεως (20KV/400V) σε κεντροβαρικές θέσεις στους χώρους καταναλώσεων, εφόσον κριθεί ότι απαιτούνται.

Η ενεργειακή προσέγγιση των κατασκευών σκοπό έχει την κατά το δυνατό μείωση της καταναλισκόμενης ενέργειας. Ενδεικτικά για την κατηγορία χρήσης 5* ξενοδοχείο υπολογίζεται σε 20-25 kWh/άτομο/ημέρα. Με βάση αυτό το δεδομένο και για περίοδο 180 ημερών προσαυξημένο

κατά 15% για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών χειμώνα η κατανάλωση για το τουριστικό κατάλυμα και τις κατοικίες ανέρχεται στο ποσό των 27.800 kWh/ημέρα.

Στο ποσό αυτό θα πρέπει να προστεθεί η απαίτηση σε ενέργεια για τη λειτουργία του περιβάλλοντος χώρου, φωτισμού και υποδομών.

Αναλυτικοί υπολογισμοί θα δοθούν σε επόμενα στάδια μελέτης του ΕΣΧΑΔΑ) πολεοδομική μελέτη, τεχνικές μελέτες δικτύων, κ.ά.). Τα στοιχεία αυτά θα παρουσιάζονται αναλυτικά στις Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που θα εκπονηθούν κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των επιμέρους έργων εντός του ΕΣΧΑΔΑ.

6.14.5 Άρδευση και κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου

Ο τρόπος άρδευσης θα μελετηθεί σε επόμενα στάδια σχεδιασμού του ΕΣΧΑΔΑ. Λόγω των προτεινόμενων χρήσεων εντός του ακινήτου και δεδομένης της απαγόρευσης του καταιονισμού για Αστική χρήση, προτείνεται να μελετηθεί το σύστημα της στάγδην άρδευσης με επιφανειακό αγωγό όπου έχουμε δένδρα και θάμνους σε σειρές και σε ελεύθερη μορφή.

Επιπρόσθετα θα γίνεται χρήση του νερού για πλύση οδών και πεζοδρόμων και αποθήκευσή του για πυρόσβεση. Το σύνολο της προς άρδευση έκτασης στο ακίνητο εκτιμάται σε περίπου 60 στρ. χώρων πρασίνου.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μπορεί να επιλεγεί για άρδευση το σύστημα της στάγδην άρδευσης με επιφανειακό αγωγό όπου έχουμε δένδρα και θάμνους σε σειρές ή σε ελεύθερη μορφή, ενώ για τους χώρους που καλύπτονται με χλοοτάπητα επιλέγεται το σύστημα της υπόγειας (υποεπιφανειακής) άρδευσης με αγωγούς που φέρουν ενσωματωμένους σταλλάκτες.

Το αυτόματο σύστημα υπόγειας άρδευσης:

- Προσφέρει εξοικονόμηση νερού, και επιτρέπει τη χρήση επεξεργασμένου νερού από τις ΕΕΛ, και όχι νερό ύδρευσης που απαιτείται όταν εφαρμόζεται άρδευση με καταιονισμό.
- Δίνει τη δυνατότητα άρδευσης οποιαδήποτε ώρα της ημέρας χωρίς να παρενοχλούνται οι επισκέπτες.
- Δεν επηρεάζεται από τις καιρικές συνθήκες, όπως ισχυροί άνεμοι.
- Είναι δυνατή η εκτέλεση εργασιών στο χώρο (κούρεμα χλοοτάπητα, κλάδεμα, κλπ) ακόμα και κατά την διάρκεια της άρδευσης.
- Εγγυάται ομοιομορφία άρδευσης σε κάθε είδους έδαφος. Συντελεστής ομοιομορφίας C.U. 95% ακόμη και σε συνθήκες ανέμου.
- Περιορίζει τις ασθένειες που οφείλονται στον συνδυασμό υψηλής θερμοκρασίας και επιφανειακού νερού.
- Παρέχει τη δυνατότητα για υπόγεια λίπανση του φυτικού υλικού χωρίς την επαφή του ανθρώπου με χημικά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

7.1 ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εκτίμηση των επιπτώσεων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η έγκριση του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου θα επηρεάσει τον καθένα από τους περιβαλλοντικούς στόχους, όπως αυτοί προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς τομείς που τυχόν επηρεάζονται.

Οι επιπτώσεις μπορούν, σύμφωνα με την Οδηγία 2001/42 και την ΚΥΑ 107017/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, να είναι άμεσες ή έμμεσες, σημαντικές ή όχι, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, μόνιμες ή προσωρινές, σε τομείς όπως:

- η βιοποικιλότητα
- ο πληθυσμός
- η ανθρώπινη υγεία
- η πανίδα και η χλωρίδα
- το έδαφος
- τα νερά
- ο αέρας
- οι κλιματικοί παράγοντες
- τα υλικά περιουσιακά στοιχεία
- η πολιτιστική κληρονομιά
- το τοπίο
- οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω παραγόντων

Μια ανάλυση του τι ακριβώς σημαίνει καθένας από αυτούς τους τομείς παρουσιάζεται στο κεφάλαιο 6 της παρούσας ΣΜΠΕ.

Για την εκτίμηση - αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του υπό μελέτη σχεδίου λαμβάνονται υπόψη και συναξιολογούνται οι εξής κύριες καθοριστικές παράμετροι:

- Το θεσμικό πλαίσιο προστασίας περιβάλλοντος, όπως αυτό εξειδικεύεται με τη θέσπιση μέτρων για τα διαφορετικά περιβαλλοντικά μέσα.
- Η περιοχή μελέτης η οποία σχετίζεται άμεσα με το είδος και την ευαισθησία - τρωτότητα των περιβαλλοντικών μέσων που ενδέχεται να δεχτούν περιβαλλοντικές πιέσεις από το προτεινόμενο σχέδιο.
- Ο σχεδιασμός των χαρακτηριστικών των προτάσεων του σχεδίου.

- Τα τεχνικοοικονομικά μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αλλά και αποκατάστασης του περιβάλλοντος, που δύναται να εφαρμοστούν.

Οι τυχόν επιπτώσεις που αναμένεται να προκύψουν από την υλοποίηση του σχεδίου εκτιμώνται ως προς τα εξής επιμέρους χαρακτηριστικά:

- **Χαρακτήρας επιπτώσεων (αρνητικές – ουδέτερες – θετικές):** Αφορά στο είδος των επιπτώσεων – επιδράσεων και αποδίδει το θετικό ή αρνητικό χαρακτήρα της εκτιμώμενης περιβαλλοντικής μεταβολής.
 - ο Θετικές: Χαρακτηρίζονται οι επιπτώσεις που συνεπάγονται ευνοϊκές μεταβολές και αναβάθμιση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος. Ως αναβάθμιση χαρακτηρίζεται η θετική εξέλιξη του φυσικού περιβάλλοντος, η βελτίωση των συνθηκών που διαμορφώνουν το ανθρωπογενές περιβάλλον και η βελτίωση της ποιότητας των περιβαλλοντικών μέσων, όπως του τοπίου, της ατμόσφαιρας, των υδάτων, κλπ.
 - ο Ουδέτερες: Χαρακτηρίζονται οι επιπτώσεις που δεν προκαλούν σημαντική μεταβολή της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος.
 - ο Αρνητικές: Χαρακτηρίζονται οι επιπτώσεις που προκαλούν υποβάθμιση του περιβάλλοντος σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση.
- **Ένταση επιπτώσεων (Ισχυρές, μέτριες, ασθενείς):** Ο εν λόγω χαρακτηρισμός σχετίζεται άμεσα με την εξέταση των προαναφερθεισών παραμέτρων εκτίμησης και αξιολόγησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και αφορά στο μέγεθος της επίπτωσης.
- **Γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς επιπτώσεων (Τοπικό, ευρύτερο):** Ο εν λόγω χαρακτηρισμός σχετίζεται άμεσα με την εξέταση των προαναφερθεισών παραμέτρων εκτίμησης και αξιολόγησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και αφορά στη χωρική εξάπλωση της περιβαλλοντικής επίπτωσης-μεταβολής.
- **Μηχανισμός της επίπτωσης (Πρωτογενής-Δευτερογενής):** Σχετίζεται με τη σύνδεση της περιβαλλοντικής μεταβολής με τις προτάσεις του σχεδίου.
 - ο Πρωτογενής: Χαρακτηρίζεται η επίπτωση, όταν αυτή προκύπτει απευθείας από την υλοποίηση του σχεδίου και κατ' επέκταση από την εκτέλεση των εργασιών που προβλέπονται μέσω του προτεινόμενου σχεδιασμού.
 - ο Δευτερογενής: Χαρακτηρίζεται η επίπτωση που προκύπτει όταν μεσολαβούν και άλλα στάδια μεταξύ της υλοποίησης του προγράμματος του σχεδίου και της αναμενόμενης περιβαλλοντικής μεταβολής.
- **Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης και παραμονής επιπτώσεων (Βραχυπρόθεσμη, μακροπρόθεσμη):** Αφορά αφενός στο χρόνο που αναμένεται να μεσολαβήσει μεταξύ της υλοποίησης του σχεδίου και της εμφάνισης της περιβαλλοντικής μεταβολής και αφετέρου στο χρόνο παραμονής της επίπτωσης.
- **Αθροιστικότητα ή συνέργεια:** Αφορά στη δυνατότητα της περιβαλλοντικής μεταβολής να αλληλεπιδρά με άλλες επιπτώσεις, με τρόπο που να μεταβάλλεται η τελική ένταση ή έκτασή της.

- **Δυνατότητα αντιμετώπισης ή περαιτέρω βελτίωσης:** Οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως μη αντιμετωπίσιμες, ως μερικώς αντιμετωπίσιμες ή ως πλήρως αντιμετωπίσιμες. Οι χαρακτηρισμοί αυτοί αφορούν στις πιθανές δυνατότητες πρόληψης, αναστροφής ή ουσιαστικής ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων. Για θετικού χαρακτήρα επιπτώσεις, εξετάζεται η ύπαρξη ή μη δυνατότητα για περαιτέρω βελτίωση.

Αναλυτικότερη εκτίμηση και αξιολόγηση των μελλοντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα πραγματοποιηθεί κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων που προβλέπονται στο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α..

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α., που ακολουθεί, γίνεται με βάση τους παρακάτω συμβολισμούς - χαρακτηρισμούς:

Χαρακτηρισμός Επίπτωσης	Συμβολισμός
Επιπτώσεις ισχυρά θετικές	++
Επιπτώσεις πιθανά θετικές	+
Επιπτώσεις ανάμικτες	+/-
Επιπτώσεις απροσδιόριστες	?
Επιπτώσεις ουδέτερες	0
Επιπτώσεις πιθανά αρνητικές	-
Επιπτώσεις ισχυρά αρνητικές	--
Ισχυρή πιθανότητα	!!
Μέτρια πιθανότητα	!
Μόνιμη ή μεσο-μακροπρόθεσμη	>>
Προσωρινή ή βραχυπρόθεσμη	>
Μη αναστρέψιμη	MA
Αναστρέψιμη	A

7.2 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

7.2.1 Μεθοδολογία

Η μεθοδολογία που ακολουθείται στην υπόψη ΣΜΠΕ αποτελεί προϊόν συνδυασμού εμπειριών από ΣΜΠΕ σε διάφορα σχέδια και των κατευθύνσεων οδηγιών όπως παρουσιάζονται στο "Εγχειρίδιο των ΣΠΕ για τη Στρατηγική Συνοχής 2007-2013", έκδοσης Φεβρουαρίου 2006. (Handbook on SEA of Cohesion Policy 2007-2013, Greening Regional Development Programmes Network, February 2006). Συγκεκριμένα επιτυγχάνεται μια πλήρης συσχέτιση των προτάσεων με τους περιβαλλοντικούς τομείς και επιτυγχάνεται ο καθορισμός των επιπτώσεων με σαφή ποιοτική αναφορά για όλα τα επιμέρους δεδομένα της πρότασης της μελέτης στον πνεύμα της οδηγίας 2001/42/ΕΚ.

Στο πρώτο βήμα γίνεται ο καθορισμός περιβαλλοντικών τομέων, στόχων και δεικτών, σχετικών με το υπό εξέταση πρόγραμμα, που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στη ΣΠΕ.

Αφού καθορισθούν οι περιβαλλοντικοί τομείς, εξετάζεται το θεσμικό πλαίσιο που τους διέπει, βάσει εθνικών, κοινοτικών και διεθνών νόμων, κανόνων και συμφωνιών, καθώς και οι δράσεις και προτάσεις του υπό εξέταση Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.. Μέσα από αυτή τη διαδικασία, μπορούν να ποσοτικοποιηθούν μερικοί από τους περιβαλλοντικούς στόχους ή δείκτες. Στη φάση αυτή αναγνωρίζονται οι περιβαλλοντικοί τομείς και στόχοι που είναι σημαντικοί για το υπό εξέταση Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. και τις προτάσεις χρήσεων γης εντός του ακινήτου. Οι τομείς και οι στόχοι δεν περιορίζονται σε αυτούς της Οδηγίας, αλλά μπορούν να επεκτείνονται και σε άλλα θέματα ευρύτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος.

Ακολούθως, γίνεται μια πρώτη εκτίμηση των θετικών / αρνητικών επιπτώσεων συγκεκριμένων προτάσεων και δράσεων σε σχέση με τους περιβαλλοντικούς στόχους που θεωρήθηκαν σημαντικοί για το υπό εξέταση Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. και προτείνονται εναλλακτικές προσεγγίσεις για τη βελτίωση της περιβαλλοντικής διάστασης του Σχεδίου. Η διαδικασία γίνεται μέσω μια σειράς ερωτήσεων που βασίζονται στο αν και κατά πόσον επιτυγχάνονται κύριοι και δευτερεύοντες περιβαλλοντικοί στόχοι και δείκτες.

Το επόμενο βήμα είναι η αποτίμηση των επιπτώσεων από συγκεκριμένες δράσεις και προτάσεις του Σχεδίου σε σχετικούς περιβαλλοντικούς στόχους και δείκτες και προτείνονται μέτρα αποφυγής ή αντιμετώπισης των επιπτώσεων. Εντοπίζονται και καταγράφονται οι σημαντικές επιπτώσεις.

Στη συνέχεια γίνεται η εκτίμηση των σωρευτικών επιπτώσεων του προγράμματος. Η ανάλυση γίνεται κατά περιβαλλοντικό στόχο του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.. Αφού αποτιμηθούν οι επιπτώσεις του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. στο σύνολό του, συσχετίζονται με την υφιστάμενη κατάσταση και εφόσον υπάρχουν με άλλα παράλληλης εξέλιξης προγράμματα, εκτιμώνται και καταγράφονται οι πλέον σημαντικές συνολικές σωρευτικές επιπτώσεις.

Υποθέσεις εργασίας

Βασικός στόχος είναι η βιώσιμη ανάπτυξη, δηλαδή η ανάπτυξη με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος για τη διατήρηση των φυσικών πόρων. Η συνετή διαχείριση των φυσικών πόρων και η μείωση της ρύπανσης γενικότερα αποτελούν κύριους στόχους του Σχεδίου.

7.2.2 Προσδιορισμός Περιβαλλοντικών Στόχων

Κάποιοι από τους προαναφερθέντες στην παράγραφο 7.1 τομείς έχουν συνάφεια μεταξύ τους και μπορούν να εξετασθούν από κοινού, όπως:

- Βιοποικιλότητα , Πανίδα-Χλωρίδα
- Πληθυσμός, Ανθρώπινη Υγεία και Θόρυβος

Παρακάτω παρουσιάζονται οι βασικοί περιβαλλοντικοί στόχοι, οι οποίοι επιλέχθηκαν ως πλέον συναφείς με το προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.:

- ☐ ΠΣ1 Προστασία Βιοποικιλότητας, συμπεριλαμβανόμενης της αποφυγής πρόκλησης βλαβών σε χλωρίδα, πανίδα, προστατευόμενες περιοχές και δάση και δασικές εκτάσεις
- ☐ ΠΣ2 Προστασία ανθρώπινης υγείας και μείωση θορύβου
- ☐ ΠΣ3 Αύξηση χώρων άθλησης και αναψυχής
- ☐ ΠΣ4 Ενθάρρυνση θεώρησης «πράσινων προτύπων» στις κατασκευές
- ☐ ΠΣ5 Αναβάθμιση της αξίας των περιοχών παρεμβάσεων
- ☐ ΠΣ6 Μείωση ρύπανσης εδαφών
- ☐ ΠΣ7 Μείωση ποσότητας απορριμμάτων στο ελάχιστο και επαναχρησιμοποίηση μέσω ανακύκλωσης
- ☐ ΠΣ8 Μείωση ρύπανσης νερών και κατανάλωσης νερών
- ☐ ΠΣ9 Μείωση κινδύνου πλημμυρών
- ☐ ΠΣ10 Μείωση αέριας ρύπανσης
- ☐ ΠΣ11 Αειφόρος διαχείριση φυσικών πόρων
- ☐ ΠΣ12 Χρήση φυσικού αερίου (αύξηση διείσδυσης)
- ☐ ΠΣ13 Μείωση αερίων θερμοκηπίου
- ☐ ΠΣ14 Εξοικονόμηση ενέργειας
- ☐ ΠΣ15 Αύξηση εκμετάλλευσης ΑΠΕ
- ☐ ΠΣ16 Βιοκλιματικά κτήρια
- ☐ ΠΣ17 Προστασία Τοπίου
- ☐ ΠΣ18 Προστασία και ανάδειξη κτηρίων, μνημείων και χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος

Οι αντίστοιχες εξειδικευμένες προτάσεις του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αφορούν στη διαμόρφωση δύο ζωνών χρήσεων γης στο υπό μελέτη ακίνητο συνολικής έκτασης 161.456,84 τ.μ.. Η πρώτη ζώνη (Ζώνη Ι), 102 περίπου στρεμμάτων αναπτύσσεται με χρήσεις Παραθεριστικού - Τουριστικού χωριού, και η

δεύτερη ζώνη (Ζώνη ΙΙ), 37 περίπου στρ. επίσης αναπτύσσεται με χρήσεις Τουρισμού – Αναψυχής. Ειδικότερα:

Ζώνη Ι (Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό),

Στην περιοχή επιφανείας 101.924,61 τ.μ., με γενική χρήση «Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό» προτείνεται να ισχύσουν οι κάτωθι ειδικές χρήσεις:

- α) παραθεριστική κατοικία
- γ) περίθαλψη
- δ) ξενοδοχεία
- στ) αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα, γυμναστήρια κ.λπ.)
- ζ) κέντρα αναζωογόνησης (spa)
- η) εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής

θ) εμπορικά καταστήματα

Οι χρήσεις υπό στοιχεία η' και θ', επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της χρήσης παραθεριστικής κατοικίας.»

Επιπλέον, εντός της ζώνης καθορίζεται χώρος με χρήση «Εκπαίδευση» για την ανέγερση Σχολικού Συγκροτήματος.

Δεν επιτρέπονται:

- β) τουριστικοί λιμένες (μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών)
- ε) εγκαταστάσεις γκολφ
- ι) χώροι συνάθροισης κοινού.

Ζώνη ΙΙ: Τουρισμός – Αναψυχή

Αποτελεί έκταση συνολικού εμβαδού 37.053,74 τ.μ., όπου καθορίζεται γενική χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» και προτείνεται να ισχύσουν οι κάτωθι ειδικές χρήσεις:

- α) Τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια, σύνθετα τουριστικά καταλύματα κλπ.)
- β) Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, υδροθεραπευτήρια κλπ.)
- γ) τουριστικοί λιμένες, όπως μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών.
- δ) Κατοικία
- ε) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών
- ζ) Κοινωνική πρόνοια

- η) Αθλητικές εγκαταστάσεις
- θ) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- ι) Θρησκευτικοί χώροι
- ια) Περίθαλψη
- ιβ) Χώροι συνάθροισης κοινού
- ιγ) Εστίαση
- ιδ) Αναψυκτήρια
- ιε) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- ιστ) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)
- ιζ) Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων
- ιη) Ελικοδρόμιο
- ιθ) Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου.

Δεν επιτρέπονται:

- στ) Καζίνο

Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος

Αποτελεί έκταση συνολικού εμβαδού 18.049,81 τ.μ. και περιλαμβάνεται εντός του νότιου τμήματος της περιοχής επέμβασης.

Εντός της Ζώνης Προστασίας περιλαμβάνονται οι εκτάσεις δασικού χαρακτήρα που εντάσσονται στην περιοχή επέμβασης και ορίζονται ως προστατευόμενες. Για τον λόγο αυτό, εντός της Ζώνης αυτής απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση.

Ο συσχετισμός των Προτάσεων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α και των Περιβαλλοντικών Στόχων παρατίθεται στον Πίνακα 7.2.2-1 που ακολουθεί.

Πίνακας 7.2.2-1: Συσχετισμός Προτάσεων Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και Περιβαλλοντικών Στόχων

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ & ΣΤΟΧΟΙ			ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.		
			ΖΩΝΗ Ι Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό	ΖΩΝΗ ΙΙ Τουρισμός – Αναψυχή	ΖΩΝΗ Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ	Βιοποικιλότητα	ΠΣ1			
	Πληθυσμός – Ανθρώπινη υγεία	ΠΣ2			
		ΠΣ3			
	Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία	ΠΣ4			
		ΠΣ5			
	Έδαφος	ΠΣ6			
		ΠΣ7			
	Ύδατα	ΠΣ8			
		ΠΣ9			
		ΠΣ10			
		ΠΣ11			
	Αέρας & Κλιματικοί Παράγοντες	ΠΣ12	?	?	
		ΠΣ13	?	?	
		ΠΣ14			
		ΠΣ15	?	?	
		ΠΣ16			
	Τοπίο	ΠΣ17			
	Πολιτιστική Κληρονομιά	ΠΣ18			
Συμβατά			Μη Συμβατά	Αβέβαιη Σύνδεση	Καμία Σύνδεση

7.2.3 Ανάλυση Επιπτώσεων ανά Περιβαλλοντική Παράμετρο

7.2.3.1 Αξιολόγηση

Στον Πίνακα 7.2.3-1 που ακολουθεί παρουσιάζεται η αξιολόγηση του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ ως προς τον τρόπο που αναμένεται να επηρεάσει τους περιβαλλοντικούς και κοινωνικούς στόχους και πώς θα απαντήσει σε ουσιαστικές ερωτήσεις με τη σχετική βαθμολόγηση.

Πίνακας 7.2.3.1-1: Αξιολόγηση επιπτώσεων

Περιβαλλοντικοί/ Οικονομικοί στόχοι	Ερωτήσεις αξιολόγησης Το προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα...:	Επίπτωση	Πιθανές σημαντικές επιπτώσεις
Προστασία Βιοποικιλότητας, πανίδας και χλωρίδας.	➤ προστατεύσει βιοτόπους και είδη; ➤ αποφύγει διάσπαση βιοτόπων; ➤ αποφύγει μη αντιστρέψιμες απώλειες;	+ +, !!, >>	Δεν θίγονται προστατευόμενες περιοχές. Η βλάστηση που απαντάται στην περιοχή εφαρμογής είναι ως επί το πλείστον αποτέλεσμα φυτεύσεων. Δυτικά και ανατολικά της περιοχής απαντώνται κατοικίες, ενώ φυσική βλάστηση (πευκώνας) φύτεται στην περιοχή νότια της οδού Θεσσαλονίκης-Μηχανιώνας. Φυσική βλάστηση φύτεται επίσης κατά μήκος των ρεμάτων που διέρχονται δυτικά και ανατολικά της περιοχής εφαρμογής, αλλά εκτός αυτής. Επιπλέον, στα πλαίσια της πρότασης του ΕΣΧΑΔΑ αναπτύσσονται νέοι χώροι πρασίνου εντός του ακινήτου καθώς και ζώνη προστασίας των χαρακτηρισμένων ως δασικών εκτάσεων, που μπορούν να λειτουργήσουν σαν ένα σημαντικό περιαστικό πάρκο.

Περιβαλλοντικοί/ Οικονομικοί στόχοι	Ερωτήσεις αξιολόγησης Το προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα...:	Επίπτωση	Πιθανές σημαντικές επιπτώσεις
Βελτίωση συνθηκών υγείας, προστασία ανθρώπινης υγείας.	➤ βελτιώσει βασικά χαρακτηριστικά της υγείας μέσω της μείωσης της ανεργίας; ➤ μειώσει την έκθεση του πληθυσμού στο θόρυβο; ➤ συμβάλλει στην αύξηση χώρων άθλησης, αναψυχής και άσκησης;	++,!, >>	Αναμένονται θετικές επιδράσεις στην ανθρώπινη υγεία με την αύξηση των δυνατοτήτων αναψυχής, αφού σημαντικό τμήμα της έκτασης που αναπτύσσεται σαν παραθεριστικό-τουριστικό χωριό αποδίδεται ως ελεύθερος χώρος πρασίνου και πυρήνας κοινωφελών εγκαταστάσεων. Επιπλέον, εξασφαλίζεται μέσω της πρότασης που υλοποιείται η λειτουργική σύνδεση του ακινήτου με το παράκτιο μέτωπο, ενώ παράλληλα εξασφαλίζεται η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση στην παραλία από χρήστες και μη του ακινήτου μέσω του παραλιακού πεζοδρόμου και των κάθετων συνδέσεων που δημιουργούνται. Η αύξηση των απασχολούμενων που θα επιφέρει η προγραμματιζόμενη ανάπτυξη του ΕΣΧΑΔΑ εκτιμάται ως έμμεση θετική επίδραση, που βελτιώνει τις συνθήκες υγείας και μειώνουν τα ποσοστά ανεργίας, τόσο σε τοπικό επίπεδο με την απασχόληση ατόμων από το Δήμο Θεσσαλονίκης, όσο και σε Περιφερειακό επίπεδο. Η επιβάρυνση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής που αναμένεται να επηρεαστεί από την ανάπτυξη του ακινήτου δηλ. της Επ, οδού Θεσσαλονίκης - Μηχανιώνας αναμένεται να είναι μικρή τόσο σε επίπεδο φόρτων, όσο και σε επίπεδο χρόνων διαδρομής, επομένως και σε επίπεδο εκπομπών αερίων ρύπων.

Περιβαλλοντικοί/ Οικονομικοί στόχοι	Ερωτήσεις αξιολόγησης Το προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα...:	Επίπτωση	Πιθανές σημαντικές επιπτώσεις
Ενθάρρυνση θεώρησης «πράσινων προτύπων» στις κατασκευές και αναβάθμιση της αξίας των περιοχών	➤ αναβαθμίσει την αξία των περιοχών επέμβασης; ➤ επιφέρει αύξηση στη χρήση «πράσινων προτύπων» στην κατασκευή κτιρίων;	++,!,>>	Εκτιμάται ότι θα υπάρξει αύξηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, λόγω οργάνωσης του χώρου και καθορισμού χρήσεων σύμφωνα με το τον υπερκείμενο θεσμοθετημένο χωρικό και πολεοδομικό σχεδιασμό. Εκτιμάται ότι θα υπάρξει και αύξηση της ζήτησης γης για κατοικία, λόγω και της πρότασης λειτουργίας Δημοτικού σχολείου εντός του ακινήτου, αλλά και για την ανάπτυξη άλλων τουριστικών επιχειρήσεων, λόγω του χαρακτήρα της περιοχής και των προτεινόμενων χρήσεων γης εντός των Ζωνών Ι και ΙΙ του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α..
Μείωση ρύπανσης εδαφών, Μείωση ποσότητας απορριμμάτων στο ελάχιστο και επαναχρησιμοποίηση μέσω ανακύκλωσης.	➤ μειώσει τη ρύπανση των εδαφών και θα επιβαρυνθεί η ποιότητά τους; ➤ μειώσει τις παραγόμενες ποσότητες απορριμμάτων στο ελάχιστο και θα αυξήσει το ποσοστό επαναχρησιμοποίησης μέσω ανακύκλωσης;	+/-, !, Α	Η κατάληψη εδαφών από τις υποδομές και την εγκατάσταση των νέων κτιρίων, αξιολογείται μικρή, δεδομένης της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης εντός των ορίων του ακινήτου. Δεν προβλέπονται επεκτάσεις στην έκταση και ο απαιτούμενος όγκος εκφραφών και χωματισμών για τις προβλεπόμενες θεμελιώσεις εκτιμάται περιορισμένος. Αυξητική μεταβολή θα υπάρξει στις παραγόμενες ποσότητες αποβλήτων, γεγονός που θα οδηγήσει σε αύξηση του ποσοστού επαναχρησιμοποίησης και ανάκτησης υλικών. Δεν αναμένεται επιβάρυνση της ποιότητας των εδαφών από τα παραγόμενα απόβλητα, λόγω της εφαρμογής κανόνων ορθής διαχείρισης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Περιβαλλοντικοί/ Οικονομικοί στόχοι	Ερωτήσεις αξιολόγησης Το προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα...:	Επίπτωση	Πιθανές σημαντικές επιπτώσεις
Μείωση ρύπανσης υδάτων και κατανάλωσης ύδατος, Μείωση κινδύνου πλημμυρών,	➤ μειώσει τη ρύπανση υδάτων από τα παραγόμενα υγρά απόβλητα; ➤ μειώσει τον κίνδυνο από πλημμύρες;	++, !, >>	Η προτεινόμενη διαχείριση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων περιορίζει στο ελάχιστο τον κίνδυνο ρύπανσης των υδάτινων σωμάτων (επιφανειακά ρέματα και υπόγεια ύδατα). Η θεσμοθετημένη οριοθέτηση του ρέματος που διαρρέει τα όρια του ακινήτου συμβάλει θετικά στην προστασία από τον κίνδυνο πλημμύρας. Η κατανάλωση ύδατος δεν θα επιβαρύνει σημαντικά τις υπάρχουσες ποσότητες που είναι διαθέσιμες για την υδροδότηση των κατοίκων της περιοχής του Δήμου Θερμαϊκού. Στον περιορισμό της κατανάλωσης ύδατος συμβάλει σημαντικά και η δυνατότητα συλλογής και επαναχρησιμοποίησης των όμβριων υδάτων εντός του ακινήτου.
Μείωση αέριας ρύπανσης, Αειφόρος διαχείριση φυσικών πόρων.	➤ μειώσει την παραγωγή αερίων ρύπων και αιωρούμενων σωματιδίων; ➤ μεταβάλει το ποσοστό χρήσης φυσικού αερίου;	-, !, >>, A	Η παραγωγή αερίων ρύπων εκτιμάται ότι θα αυξηθεί, παράλληλα με την αύξηση των οδικών μετακινήσεων, αλλά και την αύξηση των δραστηριοτήτων εντός του ακινήτου. Η αύξηση αυτή δεν αναμένεται να επιδράσει σημαντικά τις υφιστάμενες συνθήκες ποιότητας της ατμόσφαιρας.

Περιβαλλοντικοί/ Οικονομικοί στόχοι	Ερωτήσεις αξιολόγησης Το προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα...:	Επίπτωση	Πιθανές σημαντικές επιπτώσεις
Μείωση αερίων θερμοκηπίου, Εξοικονόμηση ενέργειας, Αύξηση εκμετάλλευσης ΑΠΕ	➤ μειώσει την παραγωγή αερίων του θερμοκηπίου; ➤ Μεταβάλλει την ενεργειακή ζήτηση; ➤ μεταβάλλει το ποσοστό εκμετάλλευσης ΑΠΕ;	+/-, !, >>, Α	Τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία των έργων του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα υπάρχουν ενεργειακές απαιτήσεις οι οποίες θα καλύπτονται εν μέρει από το δίκτυο ηλεκτρισμού και εν μέρει με την κατανάλωση ορυκτών καυσίμων. Η αναμενόμενη αύξηση των οδικών μετακινήσεων και η κίνηση των επισκεπτών και τουριστών, λόγω της προτεινόμενης ανάπτυξης θα συμβάλλουν στην μικρή αύξηση των αερίων θερμοκηπίου. Ποσοστιαία η αύξηση αυτή δεν δύναται να επηρεάσει τα υφιστάμενα επίπεδα ρύπανσης σε επίπεδο τόσο περιφερειακό, όσο και εθνικό. Η εφαρμογή των βιοκλιματικών αρχών στο σχεδιασμό των κτιρίων, θα μετριάσει τις επιπτώσεις στην κατανάλωση ενέργειας.
Προστασία τοπίου.	➤ προστατεύσει και θα βελτιώσει το τοπίο;	++, !, >>	Σημαντικά θετικές είναι οι επιπτώσεις στην ποιότητα του τοπίου από τον έλεγχο της νομιμότητας των κατασκευών και των εγκαθισταμένων χρήσεων, καθώς και από τον έλεγχο της ποιότητας του χώρου. Παράλληλα κρίνεται ιδιαίτερα θετική η οριοθέτηση και διαφύλαξη ενιαίας και σημαντικού μεγέθους δασικής έκτασης σε τμήμα του ακινήτου, που έχει ως αποτέλεσμα την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος αλλά και της τοπιογραφίας της ευρύτερης περιοχής.
Προστασία και ανάδειξη κτιρίων, μνημείων και χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος.	➤ προστατεύσει τα μνημεία της περιοχής;	0	Δεν υφίστανται στην περιοχή του ακινήτου όπου προβλέπεται το Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. προστατευόμενα μνημεία και χώροι πολιτιστικού ενδιαφέροντος και συνεπώς οι προβλεπόμενες υποδομές και δραστηριότητες δεν θα επηρεάσουν αρνητικά τα στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς του Δήμου.

7.2.3.2 Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ανά παράμετρο

7.2.3.2.1 Κλιματικά χαρακτηριστικά

Με βάση τα όσα αναφέρθηκαν στο Κεφάλαιο 6 της παρούσας ΣΜΠΕ, η ανάπτυξη του υπό μελέτη Σχεδίου δεν αναμένεται να επηρεάσει τα κλιματικά χαρακτηριστικά της άμεσης και της ευρύτερης περιοχής μελέτης.

Ως εκ τούτου, η επίπτωση στα κλιματικά χαρακτηριστικά της άμεσης και της ευρύτερης περιοχής μελέτης από την ανάπτυξη του προτεινόμενου Σχεδίου αξιολογείται ως ουδέτερη.

7.2.3.2.2 Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Κατά τη φάση κατασκευής των επιμέρους έργων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αναμένεται να προκληθούν ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο και στο αισθητικό περιβάλλον των περιοχών επέμβασης λόγω της κυκλοφορίας των οχημάτων, της λειτουργίας εργοταξίων, των προσωρινών χώρων απόθεσης υλικών κ.ά.

Οι επιπτώσεις αυτές θα είναι προσωρινές και πλήρως αναστρέψιμες, καθώς εκτείνονται χρονικά μέχρι την ολοκλήρωση όλων των επιμέρους έργων.

Ως προς την οργάνωση και λειτουργία των επιμέρους εργοταξιακών χώρων, αυτή συνήθως συνδέεται με την παραγωγή απορριμμάτων και εν γένει άχρηστων υλικών. Επομένως, η οργάνωση των εργοταξίων και η διαχείριση των ακατάλληλων προϊόντων θα πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι όποιες επιπτώσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την πιστή τήρηση και εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που θα προκύψουν από την περιβαλλοντική αδειοδότηση των επιμέρους έργων, οι επιπτώσεις στο τοπίο κατά τη φάση υλοποίησης του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως βραχυχρόνιες και πλήρως αναστρέψιμες.

Κύριος γνώμονας στην διερεύνηση των σχέσεων ενός έργου με τα περιβάλλοντα αυτού τοπιολογικά στοιχεία είναι η επίτευξη της αρμονικότερης δυνατής σχέσης μεταξύ της αισθητικής και της λειτουργίας του. Αυτό προϋποθέτει γνώση των μεταβλητών του τοπίου και της χωρητικότητάς του σε πιθανές επεμβάσεις.

Οι μεταβλητές του τοπίου της περιοχής επέμβασης όσο και η χωρητικότητά του σε πιθανές επεμβάσεις διερευνήθηκαν διεξοδικά κατά τον σχεδιασμό του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. με τέτοιο τρόπο ώστε οι σχεδιαζόμενες επεμβάσεις (ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων, διαμόρφωση χώρων πρασίνου κλπ) να προσαρμόζονται όσο το δυνατόν καλύτερα με τα υφιστάμενα τοπιολογικά στοιχεία της περιοχής.

Ο προτεινόμενος σχεδιασμός έγινε με σεβασμό με μια σειρά αρχών που, μεταξύ άλλων, διασφαλίζουν την ομαλή ένταξη του σχεδίου στο τοπίο της περιοχής. Ειδικότερα, διασφαλίζεται η διατήρηση του σημαντικού ρόλου της περιοχής πρασίνου που μπορεί να λειτουργήσει κι ως αστικό πράσινο στο νότιο τμήμα του Ακινήτου το οποίο και εξαιρείται από την ανάπτυξη. Διατηρείται ο χαρακτήρας που του αποδίδεται από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 110/Δ/2007) ως «περιοχής αστικού πρασίνου και ελεύθερων χώρων». Παράλληλα στο βόρειο τμήμα που αξιοποιείται δημιουργούνται κοινόχρηστοι χώροι και χώροι πρασίνου εντός των Ζωνών ανάπτυξης του ακινήτου Ι και ΙΙ. Επίσης, μέσω της πρότασης, υλοποιείται η λειτουργική σύνδεση του ακινήτου με το παράκτιο μέτωπο αλλά και η εξασφάλιση της πρόσβασης στην παραλία από χρήστες και μη του Ακινήτου.

Μέσω των παραπάνω σχεδιαστικών επιλογών το προτεινόμενο Σχέδιο θα οδηγήσει στη δημιουργία ενός ιδιαίτερα ελκυστικού περιβάλλοντος για όλες τις εποχές του έτους πετυχαίνοντας ταυτόχρονα τη δημιουργία ενός τοπίου ελκυστικού που θα συνυπάρχει αρμονικά με το φυσικό και το δομημένο τοπίο των οποίων αποτελεί συνέχεια.

Επίσης, σύμφωνα με το προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α., η μέγιστη δόμηση για το Ακίνητο προτείνεται να είναι ίση με 27.795,67 τ.μ όπως προκύπτει με την εφαρμογή του μέγιστου ΣΔ όπως περιγράφεται στην σχετική νομοθεσία (Ν.3986, Ν.4092) και ο οποίος ορίζεται σε 0,2 για το σύνολο της έκτασης του Ακινήτου. Σημειώνεται ότι ο συντελεστής δόμησης που προβλέπεται στο ΓΠΣ και ισχύει γενικά για την ευρύτερη περιοχή είναι 0,35. Γίνεται εμφανές λοιπόν ότι η συνολική δόμηση στην περιοχή εφαρμογής στον Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. είναι μικρότερη από την επιτρεπόμενη στις γύρω περιοχές και αντίστοιχα η επίπτωση του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. στο τοπίο αναμένεται να είναι μικρή σε σχέση με τις επιπτώσεις των υπολοίπων κτισμάτων της περιοχής.

Τέλος, ο φωτισμός πέρα από την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των κτιριακών συγκροτημάτων και του περιβάλλοντα χώρου, θα συμβάλλει τα μέγιστα στην ανάδειξη και την ελκυστικότητα των κτιρίων και της όλης περιοχής.

Από τα παραπάνω καθίσταται εμφανές ότι ο προτεινόμενος σχεδιασμός ανάπτυξης δεν θα έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον κατά τη φάση λειτουργίας του.

7.2.3.2.3 Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά

Η εφαρμογή του μελετώμενου Σχεδίου δεν σχετίζεται με επιπτώσεις στα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης καθώς πρόκειται για μια πολεοδομική παρέμβαση που δεν αναμένεται σε καμία περίπτωση να επηρεάσει τα γεωλογικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσιάζονται στο Κεφάλαιο 6 της παρούσας μελέτης, στην περιοχή μελέτης δεν εμφανίζεται κάποιος ιδιαίτερος ή σπάνιος γεωλογικός σχηματισμός, ο οποίος να χρήζει προστασίας, διατήρησης ή περιορισμένης επέμβασης.

Επομένως η επίπτωση της εφαρμογής του προτεινόμενου Σχεδίου στα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της άμεσης και της ευρύτερης περιοχής μελέτης αξιολογείται ως ουδέτερη.

7.2.3.2.4 Υδατικοί πόροι

Η υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου σχετίζεται με:

- Δυνητική ρύπανση των επιφανειακών υδάτινων πόρων κατά την κατασκευή λόγω χωματουργικών εργασιών και εργοταξιακών εγκαταστάσεων.
- Δυνητική ρύπανση λόγω της παραγωγής υγρών αποβλήτων μετά την υλοποίηση του σχεδίου.
- Κατανάλωση νερού για ύδρευση και άρδευση.
- Την επικάλυψη ατμοσφαιρικών ρύπων από την κίνηση των αυτοκινήτων.
- Τη μείωση του βαθμού κατείδυσης των όμβριων υδάτων.

Όπως αναφέρεται και στο κεφάλαιο 6 της παρούσας μελέτης, το τμήμα του ακινήτου νότια της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης – Ν, Μηχανιώνας διατρέχεται από ρέμα στο δυτικό του όριο. Το ρέμα

είναι οριοθετημένο βάσει οριστικής υδραυλικής μελέτης του 2016, με ΠΔ του 2018. Επομένως δεν αναμένεται ουσιώδης επίδραση του Σχεδίου στους χερσαίους επιφανειακούς υδατικούς πόρους ούτε άμεσα αλλά ούτε και έμμεσα μέσω την επικάθησης ατμοσφαιρικών ρύπων λόγω της κίνησης των οχημάτων προς την περιοχή εφαρμογής και λόγω των χωματουργικών εργασιών και των εργοταξιακών εγκαταστάσεων.

Δυνητική επίπτωση μπορεί να υπάρξει στο θαλάσσιο περιβάλλον από τις εργασίες κατασκευής. Αυτές οι επιπτώσεις μπορούν να αποφευχθούν με την εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών και κυρίως με την απαγόρευση διάθεσης υλικών, έστω και προσωρινή, σε σημεία του υδρογραφικού δικτύου της άμεσης ή ευρύτερης περιοχής, σε οιαδήποτε θαλάσσια περιοχή και εντός των ζωνών αιγιαλού και παραλίας.

Από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων που προβλέπονται στο υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ, κατά τη διάρκεια κατασκευής δεν προβλέπονται επιπτώσεις στο θαλάσσιο περιβάλλον καθώς οι προβλεπόμενες κτιριακές εγκαταστάσεις θα συνδέονται με το δημόσιο δίκτυο ακαθάρτων της περιοχής, που συνδέεται με εν λειτουργία εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων. Συγκεκριμένα, υπάρχει δυνατότητα σύνδεσης με το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης, που καταλήγει στην ΕΕΛ Αγγελοχωρίου δυτικά της περιοχής εφαρμογής.

Αναφορικά με τη μείωση του βαθμού κατείσδυσης των όμβριων υδάτων, στην περιοχή εφαρμογής αναμένεται να υπάρξει μικρή αλλαγή στο ρυθμό μεταφοράς του νερού της βροχής προς τους τελικούς αποδέκτες, λόγω των αλλαγών στην ποσότητα του νερού το οποίο κατεισδύει στον υπόγειο υδροφορέα. Η κατασκευή αδιαπέρατης επιφάνειας σε τμήμα του γηπέδου θα μηδενίσει πρακτικά το συντελεστή κατείσδυσης σε αυτές τις περιοχές και θα παρεμποδίσει την τροφοδοσία του υπόγειου υδροφορέα. Η επίπτωση αυτή του Σχεδίου αναμένεται να μετριαστεί από το γεγονός της απομάκρυνσης υφιστάμενων κατασκευών και λοιπών στοιχείων (όπως τσιμεντοστρωμένων ή ασφαλτοστρωμένων επιφανειών) που –στο βαθμό που δεν θα καλυφθούν από νέες κατασκευές- θα οδηγήσει σε αύξηση της ποσότητας νερού που κατεισδύει στον υπόγειο υδροφορέα από τις περιοχές αυτές.

Σε ότι αφορά στην κατανάλωση νερού για ύδρευση και άρδευση, αυτή μπορεί να μειωθεί με την εφαρμογή τεχνικών μείωσης της κατανάλωσης και με τη μέγιστης δυνατής χρήσης των ομβρίων. Επίσης σημειώνεται ότι δεν προβλέπεται η κατασκευή ή χρήση γεωτρήσεων για άντληση υπόγειων νερών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την πιστή τήρηση και εφαρμογή των εγκεκριμένων όρων των επιμέρους έργων, οι επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως βραχυχρόνιες και πλήρως αναστρέψιμες.

7.2.3.2.5 Χρήσεις γης – οικιστικό περιβάλλον

Με βάση τα όσα έχουν αναφερθεί στο κεφάλαιο 4, το υπό μελέτη σχέδιο και οι χρήσεις που περιλαμβάνει κατά τη φάση λειτουργίας εναρμονίζεται πλήρως με το υφιστάμενο πλαίσιο χρήσεων που ισχύουν στην περιοχή.

Το υπό μελέτη ακίνητο εντάσσεται στον αστικό ιστό του οικισμού της Αγίας Τριάδας, και πιο συγκεκριμένα στην Π.Ε. 6 «Αγία Τριάδα» του Γ.Π.Σ. Η Π.Ε. 6, γειτνιάζει ανατολικά με την Π.Ε. 5 «Νέοι Επιβάτες Δυτικά» και νότια με την Π.Ε. 5Α «Αγία Τριάδα Δυτικά», την Π.Ε. 4Α «Αγία Τριάδα Ανατολικά». Ειδικότερα, το τμήμα του ακινήτου βόρεια της επαρχιακής οδού υπάγεται στη Ζώνη Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων (ΖΑΔ) 2, ενώ το νότιο τμήμα χαρακτηρίζεται ως Δάσος- δασικές εκτάσεις.

Το ακίνητο για το οποίο εκπονείται ΕΣΧΑΔΑ αποτελείται από δυο διακριτά τμήματα που διαχωρίζονται από τη Λεωφόρου Θεσσαλονίκης Μηχανιώνας. .

Σχετικά με το βόρειο τμήμα του ακινήτου, παρόλο που σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη του Π.Δ. 5.9.1966 (ΦΕΚ 160/Δ'/6.10.1966, όπως τροποποιήθηκε διαδοχικά με τα ΦΕΚ 165/Δ'/16.3.1979, ΦΕΚ 416/Δ/13.7.1984 και ΦΕΚ 908/Δ'/9.8.1993) η έκταση θεωρήθηκε ως εντός σχεδίου, το Ο.Τ. παρέμεινε ανοιχτό μέχρι και την τελευταία τροποποίηση και συνεπώς θεωρείται ως εκτός σχεδίου περιοχή, για την οποία δεν έχει ποτέ υλοποιηθεί λεπτομερής πολεοδομικός σχεδιασμός, αντίστοιχος με αυτόν που έχει πραγματοποιηθεί στον αστικό χώρο περιμετρικά του ακινήτου. Σχετικά με το νότιο τμήμα του ακινήτου, σημειώνεται ότι εμφανίζεται διαχρονικά ως εκτός σχεδίου περιοχή.

Συγκεκριμένα, για το βόρειο τμήμα του ακινήτου, διευκρινίζεται ότι εντάσσεται στο τομέα Γ του ρυμοτομικού με το Διάταγμα του 1966 και βρίσκεται εντός ανοιχτού οικοδομικού τετραγώνου, δηλαδή δεν έχουν οριστεί όλες οι ρυμοτομικές γραμμές ενώ καθορίζονται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Απαγόρευση κατοικίας.
- Επιτρέπονται κτίρια κοινής ωφέλειας (ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, αναψυκτήρια κ.λπ.), που εξυπηρετούν τον τουρισμό.
- Κάλυψη: 30% έως 40% (εφόσον δεν υπερβαίνεται ο επιτρεπόμενος ΣΔ).
- Σύστημα δόμησης πανταχόθεν ελεύθερο.
- Συντελεστή δόμησης 0,9.
- Όροφοι τρεις και μέγιστο ύψος 10,5μ.

Με το Διάταγμα του 1979, τροποποιείται το ρυμοτομικό δυτικά του ακινήτου και τα Ο.Τ. 43 και 45 καταργούνται και εντάσσονται στον ενιαίο χώρο των Τουριστικών Εγκαταστάσεων του ΕΟΤ. Επιπλέον τροποποιείται το όμορο Ο.Τ. 44 για την δημιουργία πεζοδρόμου.

Με το Διάταγμα του 1984, αναθεωρείται τμήμα του τομέα Γ ανατολικά του ακινήτου (και σε άμεση γειτνίαση) για τη δημιουργία οδών, πεζοδρόμων και κοινόχρηστων χώρων. Επίσης στην εν λόγω περιοχή επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών (που αρχικά απαγορευόταν βάση του Διατάγματος 1966).

Με το Διάταγμα του 1993, τροποποιείται το σχέδιο στα γειτνιάζοντα Ο.Τ. ανατολικά του ακινήτου.

Το υπό έγκριση ΕΠΣ του Παραλιακού Μετώπου ΠΣ Θεσσαλονίκης επηρεάζει σε ένα βαθμό το ακίνητο αφού μικρό τμήμα του, στο βόρειο ανατολικό όριο του και σε επαφή με την παραλία εμφανίζεται να λαμβάνει μέρος στη μελέτη του ΕΠΣ. Πιο συγκεκριμένα, το συγκεκριμένο τμήμα της περιοχής εντάσσεται σε Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π) 6.

Ως περιοχή ΠΕΠ 6 ορίζεται η μεταβαλλόμενου πλάτους περιοχή σε συνέχεια ΟΙΚ.ΠΕ.5 δηλαδή μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της χερσαίας ζώνης που θα προκύψει μετά από ακτομηχανικές παρεμβάσεις για τον καθορισμό της νέας ακτογραμμής στο μέτωπο των οικισμών Περαιάς, Νέων Επιβατών και Αγ. Τριάδας της Δ.Ε. Θερμαϊκού η οποία ορίζεται ως Περιοχή Προστασίας Παράκτιας Ζώνης.

Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται δραστηριότητες και λειτουργίες ήπιας αναψυχής που εξυπηρετούν την πρόσβαση και παραμονή στη θάλασσα και την αναψυχή του κοινού και οι οποίες δεν αλλοιώνουν τη

φυσική μορφολογία της περιοχής και είναι συμβατές με τις προτάσεις ανάπτυξης του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α..

Εντός της παραπάνω περιοχής του ΕΠΣ του παραλιακού μετώπου επιτρέπονται οι δραστηριότητες και λειτουργίες ήπιας αναψυχής που εξυπηρετούν την πρόσβαση και παραμονή στη θάλασσα και την αναψυχή του κοινού και οι οποίες δεν αλλοιώνουν τη φυσική μορφολογία της περιοχής. Επιπλέον, ως επιτρεπόμενη χρήση εντός της ορίζονται οι Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο, όπως θεσμοθετείται στο άρθρο 7 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ Α 114/29.06.2018) με την προσθήκη ειδικής χρήσης κατ'εφαρμογή της παρ.1 του άρθρου 44 του ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α).

Στο πλαίσιο του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α, με σκοπό την προστασία της παράκτιας ζώνης της ιδιοκτησίας και των χρήσεων που δύνανται να φιλοξενοούνται σε αυτή, καθορίζεται ζώνη προστασίας των ακτών με πλάτος τριάντα (30,00 μ.) μέτρα από τη γραμμή αιγιαλού. Ειδικότερα, η γραμμή δόμησης των περιοχών οικιστικής ανάπτυξης και των πάσης φύσεως μόνιμων εγκαταστάσεων καθορίζεται σε απόσταση τριάντα (30,00μ.) μέτρα από τη γραμμή αιγιαλού.

Σε ότι αφορά στην επίπτωση του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. στη χρήση της παραλίας από λουόμενους, αναμένεται αύξηση των χρηστών της παραλίας α) λόγω της αύξησης των κατοίκων της περιοχής β) λόγω της βελτίωσης της προσβασιμότητας και γ) λόγω της ανάπτυξης στην περιοχή χρήσεων αναψυχής και τουρισμού που δύνανται να αποτελέσουν πόλο έλξης. Η συνολική έκταση της παραλίας είναι 15.500 τ.μ. περίπου και έχει σημαντικά περιθώρια υποδοχής λουομένων καθώς σήμερα, όντας σε μεγάλο βαθμό αποκλεισμένη από τις γύρω περιοχές, φιλοξενεί σημαντικά λιγότερους επισκέπτες από όσους έχει τη δυνατότητα να υποδεχτεί.

Από τα παραπάνω καθίσταται εμφανές ότι το έργο εναρμονίζεται πλήρως με τις υφιστάμενες αλλά και προβλεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής και δεν αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης και το οικιστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης. Αντίθετα, στο οικιστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης αναμένεται θετική επίπτωση, βελτίωση και αναβάθμιση από την υλοποίηση του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. .

7.2.3.2.6 Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον

Το σχετικά δυσμενές κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον, οι συνιστώσες του οποίου εντοπίστηκαν στην παρούσα μελέτη (π.χ. ανεργία κλπ.), αναμένεται να βελτιωθεί με την εφαρμογή του Σχεδίου.

Οι κοινωνικές ωφέλειες που θα προκύψουν από την ανάπτυξη των χρήσεων τουρισμού, εστίασης, αναψυχής, εμπορίου κ.λπ. θα είναι αποτέλεσμα:

- ✓ της αύξησης της απασχόλησης που θα δημιουργηθεί,
- ✓ της αύξησης των εισοδημάτων και των φορολογικών εσόδων που θα πραγματοποιηθεί, και
- ✓ της αύξησης της τουριστικής κίνησης.

Επίσης, η αύξηση της απασχόλησης που προκύπτει κατά την περίοδο κατασκευής των εγκαταστάσεων που προβλέπονται στο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα επιτρέψει τη μείωση της ανεργίας. Η υλοποίηση μιας τέτοιας τάξεως μεγέθους επένδυσης απαιτεί την άμεση πρόσληψη ενός μεγάλου αριθμού εργαζομένων.

Πέραν αυτών, οι εργασίες κατασκευής θα δώσουν τη δυνατότητα να αντιστραφεί η σημαντικά πτωτική πορεία και να ενισχυθεί ανταγωνιστικά ο κατασκευαστικός κλάδος της περιοχής, καθώς πρόκειται για μια επένδυση με μεγάλες και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις σε ότι αφορά την υλοποίηση των υποδομών και των εγκαταστάσεων της.

Συνεπώς οι επιπτώσεις στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον από την υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου αναμένονται ισχυρά θετικές και μακροχρόνιες.

7.2.3.2.7 Τεχνικές υποδομές – δίκτυα

Κατά τη φάση κατασκευής των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου, για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στις τεχνικές υποδομές και τα δίκτυα, θα απαιτηθεί η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής. Οι κανόνες αυτοί θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) των επιμέρους έργων και να τηρούνται κατά τη φάση κατασκευής των έργων.

Στα πλαίσια της εκπόνησης της ΜΠΕ των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο Σχέδιο θα πραγματοποιηθεί η κυκλοφοριακή θεώρηση του συνόλου των έργων και θα προταθούν κατάλληλα μέτρα για την βέλτιστη διαχείριση των κυκλοφοριακών κινήσεων στην περιοχή του ακινήτου.

Συμπερασματικά, η εφαρμογή του Σχεδίου κατά τη φάση κατασκευής αναμένεται να επιφέρει ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις, προσωρινού χαρακτήρα και αντιμετωπίσιμες με τη λήψη μέτρων.

Η προγραμματιζόμενη ανάπτυξη δεν πρόκειται να δημιουργήσει πρόβλημα στις υποδομές της περιοχής του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. ή του Δήμου Θεσσαλονίκης, αντιθέτως θα βελτιώσει και τις συνθήκες πρόσβασης στην παραλία με τον προβλεπόμενο σχεδιασμό της οδού ήπιας κυκλοφορίας κατ'αμήκος του παραλιακού μετώπου στα όρια του ακινήτου.

Οι επιπτώσεις στα δίκτυα τεχνικής υποδομής κατά τη φάση λειτουργίας αφορούν στους ίδιους τομείς με εκείνους της φάσης κατασκευής, διαφοροποιούμενες ως προς την ένταση και τον βαθμό επηρεασμού των διαφόρων κατηγοριών δικτύων υποδομής. Συγκεκριμένα αφορούν στα δίκτυα, όπως παρουσιάζονται ακολούθως.

Ενέργεια

Για την λειτουργία των εγκαταστάσεων θα απαιτηθεί η χρήση ποσοτήτων ενέργειας. Οι ποσότητες αυτές θα χρησιμοποιηθούν για την θέρμανση και ψύξη των κτιριακών εγκαταστάσεων, το φωτισμό και τη γενικότερη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων. Οι απαιτούμενες ποσότητες δεν αναμένεται να επιβαρύνουν δυσανάλογα το δίκτυο καθώς η περιοχή καλύπτεται επαρκώς από το δίκτυο της ΔΕΗ.

Στα πλαίσια της εξοικονόμησης ενέργειας, για τις κτηριακές εγκαταστάσεις θεωρείται ως βέλτιστη λύση η εκτεταμένη χρήση ηλιακών συλλεκτών για την θέρμανση, παραγωγή ζεστού νερού χρήσης και ψύξη με συμπλήρωση των υπολοίπων ενεργειακών αναγκών με την χρήση πετρελαίου. Η λύση αυτή είναι δοκιμασμένη, η τεχνολογία της είναι γνωστή και έχει υλοποιηθεί σε αρκετές εφαρμογές.

Κατά τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό των κτιρίων της περιοχής εφαρμογής προτείνεται να συνδυαστούν βιοκλιματικές αρχές και στοιχεία της τοπικής αρχιτεκτονικής αναπαράγοντας την ελληνική αρχιτεκτονική, στενά συνδεδεμένη με το φυσικό περιβάλλον. Η διαχείριση του ηλιασμού και του αερισμού είναι βασικές παράμετροι του σχεδιασμού αυτού και συντελούν στη μείωση των αναγκών κλιματισμού. Επίσης θα προτιμηθεί η χρήση υλικών με θερμοχωρητικότητα στην κατασκευή κτιρίων και υπαίθριων χώρων.

Υδρευση και αποχέτευση

Η ύδρευση των εγκαταστάσεων του σχεδίου θα γίνεται από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Θεσσαλονίκης που καλύπτει την περιοχή.

Η ευρύτερη περιοχή καλύπτεται από δίκτυο αποχέτευσης και τα λύματα οδηγούνται προς επεξεργασία στην ΕΕΛ Αγγελοχωρίου. Τα υγρά απόβλητα των κτηρίων του σχεδίου θα συλλέγονται μέσω του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης, το οποίο θα συνδεθεί με το δίκτυο αποχέτευσης της ΕΥΑΘ Α.Ε., ώστε να οδηγούνται προς επεξεργασία στην ΕΕΛ Αγγελοχωρίου. Για την σύνδεση με το δίκτυο της ΕΥΑΘ Α.Ε. θα ληφθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες.

Από τα παραπάνω γίνεται εμφανές ότι από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του σχεδίου δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης.

Οδικό δίκτυο

Η πρόσβαση στην περιοχή του υπό μελέτη Σχεδίου θα πραγματοποιείται μέσω του υφιστάμενου οδικού δικτύου και πιο συγκεκριμένα μέσω της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης - Μηχανιώνας, που ανήκει στο πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο και διέρχεται στο νότιο όριο της περιοχής εφαρμογής. Θα πραγματοποιηθούν οι απαιτούμενες διαμορφώσεις, εν συμφωνία με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, για την ασφαλή πρόσβαση στην περιοχή εφαρμογής.

Στην παρούσα φάση δεν μπορεί να γίνεται αναλυτικός προσδιορισμός του επιπρόσθετου κυκλοφοριακού φόρτου με τον οποίο θα επιβαρυνθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, λόγω της λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου σχεδίου, καθώς δεν έχουν προσδιοριστεί τα αναλυτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των επί μέρους έργων.

Αναλυτικότερη εκτίμηση και αξιολόγηση των μελλοντικών επιπτώσεων στις τεχνικές υποδομές κατά τη φάση λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου θα πραγματοποιηθεί κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο Σχέδιο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και με δεδομένη την πιστή τήρηση και εφαρμογή των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων που θα προκύψουν από την περιβαλλοντική αδειοδότηση των επιμέρους έργων, οι επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές κατά τη φάση λειτουργίας των έργων που συνδέονται με το προτεινόμενο σχέδιο αξιολογούνται ως ασθενείς αρνητικές και μακροχρόνιες. Οι εν λόγω επιπτώσεις έχουν τοπικό χαρακτήρα και είναι αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων.

7.2.3.2.8 Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Στην περιοχή εφαρμογής του προτεινόμενου Σχεδίου δεν εντοπίζονται αρχαιολογικοί χώροι και ιστορικά μνημεία και κατά συνέπεια δεν αναμένονται κατ' αρχήν επιπτώσεις στο ιστορικό – πολιτιστικό περιβάλλον.

Η περιοχή εφαρμογής γειτνιάζει με περιοχές στις οποίες εντοπίζονται κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι σύμφωνα με τον «Διαρκή Κατάλογο των Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος» του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και το ΓΠΣ Δήμου Θερμαϊκού (ΦΕΚ 110 ΑΑΠ 2007).

Οι πλησιέστεροι στο υπό μελέτη έργο αρχαιολογικοί χώροι είναι οι εξής:

- Ο προϊστορικός οικισμός “Τράπεζα” (ΦΕΚ 353/Β/1987), που απαντάται νοτιοανατολικά της περιοχής εφαρμογής σε απόσταση 909m

→ Ο προϊστορικός οικισμός “Τούμπα” (ΦΕΚ 353/Β/1987), που απαντάται νοτιοανατολικά της περιοχής εφαρμογής σε απόσταση 1.334m.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η περιοχή εφαρμογής στο παρελθόν λειτουργούσε ως κάμπινγκ και υφίστανται διάσπαρτες εγκαταστάσεις, δεν θεωρείται ιδιαίτερα πιθανή η περίπτωση εντοπισμού κατά την διάρκεια των εκσκαφών ευρημάτων αρχαιολογικής και ιστορικής αξίας, ειδικά στις περιοχές όπου υφίστανται εγκαταστάσεις του παλαιού κάμπινγκ, αφού τυχόν ευρήματα θα είχαν εντοπιστεί στην φάση κατασκευής των υποδομών του κάμπινγκ.

Σε κάθε περίπτωση προβλέπεται, τόσο στη διαδικασία έγκρισης της ΜΠΕ όσο και διαδικασία έκδοσης των οικοδομικών αδειών των έργων που περιλαμβάνονται στο προτεινόμενο σχέδιο, η ενημέρωση και σχετική γνωμάτευση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού (Εφορείες Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Νεωτέρων Μνημείων), οι οποίες θα θέσουν τους όρους για την υλοποίησή των έργων.

Συμπερασματικά, τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α., οι επιπτώσεις στο ιστορικό περιβάλλον της περιοχής αξιολογούνται ως ουδέτερες. Δεν υπάρχουν κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι ή μνημεία στην περιοχή εφαρμογής ή πλησίον αυτής, που δύναται να επηρεαστούν στην φάση κατασκευής ή λειτουργίας των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο σχέδιο ανάπτυξης.

7.2.3.2.9 Φυσικό περιβάλλον

Οι κυριότερες επιπτώσεις στα φυσικά οικοσυστήματα - βλάστηση, τη χλωρίδα και την πανίδα που ενδέχεται να προκαλέσει η υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδίου, δύναται να διαχωριστούν ως εξής:

- επιπτώσεις από την κατάληψη των επί μέρους δραστηριοτήτων (κτιριακών και μη)
- επιπτώσεις στις οικοσυστημικές λειτουργίες των άμεσα γειτνιαζόντων φυσικών οικοσυστημάτων.

Το ακίνητο περιλαμβάνει δασικές εκτάσεις 18 περίπου στρ. στο νότιο τμήμα του βάσει των κυρωμένων δασικών χαρτών της περιοχής, σύμφωνα με το ΦΕΚ 696/Δ/2012 ("Κύρωση δασικών χαρτών των Τοπικών Κοινοτήτων Αγίας Τριάδας, Περαιάς, Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού και των Τοπικών Κοινοτήτων Ν. Ρυσίου, Πλαγιαρίου του Δήμου Θέρμης του Νομού Θεσσαλονίκης (άρθρο 19 Ν.3889/2010)"), με το οποίο κυρώθηκε ο δασικός χάρτης που αφορά την ευρύτερη περιοχή, όπου περιλαμβάνεται και η περιοχή του ακινήτου. Το τμήμα αυτό στην πρόταση της μελέτης ΕΣΧΑΔΑ εμπίπτει στην προτεινόμενη Ζώνη Προστασίας, με αποτέλεσμα τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα και την προστασία των δασικών εκτάσεων, αφού στη ζώνη αυτή απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση.

Δυτικά του υπό μελέτη ακινήτου απαντάται η περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ-ΕΖΔ, Λιμνοθάλασσα Αγγελολοχωρίου GR1220005» σε απόσταση 4,3km.

Νότια του υπό μελέτη ακινήτου απαντάται η περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ Λιμνοθάλασσα Επανομής GR1220011» σε απόσταση 10.8km και η περιοχή «ΕΖΔ Λιμνοθάλασσα Επανομής και θαλάσσια παράκτια ζώνη GR1220012» σε απόσταση 10.8km.

Νότια του υπό μελέτη ακινήτου απαντάται επίσης το Καταφύγιο Άγριας Ζωής «Τσαϊρή Δήμου Επανομής, K902» σε απόσταση 10,5km περίπου.

Στην περιοχή εφαρμογής δεν εντοπίζονται οικολογικά ευαίσθητες ή προστατευόμενες περιοχές.

Στα πλαίσια του προτεινόμενου σχεδίου δεν προβλέπονται επεμβάσεις στις προαναφερθείσες περιοχές, όπου φύεται φυσική βλάστηση.

Επιπροσθέτως τα είδη χλωρίδας τα οποία απαντώνται στην περιοχή εφαρμογής είναι στη συντριπτική τους πλειοψηφία αποτέλεσμα φυτεύσεων.

Μία από τις βασικές αρχές σχεδιασμού του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ είναι η Δημιουργία εκτεταμένου δικτύου χώρων πρασίνου. Συγκεκριμένα προτείνεται η ανάπτυξη εκτεταμένου δικτύου ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου, ενώ σημαντικό τμήμα της έκτασης που αναπτύσσεται σαν παραθεριστικό-τουριστικό χωριό αποδίδεται σαν ελεύθερος χώρος πρασίνου στα όρια του ακινήτου. Επίσης, αποδίδεται σε κοινή δημόσια χρήση για πράσινο, αθλητισμό κ.λπ. έκταση περίπου 20στρ. στο νότιο τμήμα της ζώνης τουρισμού - αναψυχής.

Σύμφωνα με τους γενικότερους όρους του ΕΣΧΑΔΑ για αμφότερες τις χρήσεις «προτείνεται η χωροθέτηση του επενδυτικού σχεδίου να λάβει υπόψη την υφιστάμενη φύτευση και να διατηρήσει τμήμα των υφιστάμενων δέντρων. Κατά την υλοποίηση της επένδυσης όσα δέντρα απομακρυνθούν προτείνεται να μεταφυτευθούν εντός της έκτασης».

Κατά τη φάση χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου, η ανάπτυξη των προτεινόμενων χρήσεων θα υλοποιηθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να επιφέρει τη μικρότερη δυνατή απώλεια υφιστάμενης βλάστησης, και ιδιαίτερα των ατόμων μεγάλων δέντρων. Στην περίπτωση που αυτά θιγούν προτείνεται ο έλεγχος της δυνατότητας μεταφύτευσης των ατόμων αυτών στο νότιο τμήμα ή η αντικατάστασή τους με μεγαλύτερο αριθμό ατόμων, ώστε στην τελική διαμόρφωση του ΕΣΧΑΔΑ να προκύπτει θετικό ισοζύγιο ως προς τη βλάστηση και το πράσινο γενικότερα.

Συμπερασματικά, εκτιμάται ότι με την πρόταση κατάλληλων μέτρων, στα πλαίσια της εκπόνησης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, δύναται να αναστραφούν οι αρνητικές επιπτώσεις από την αποψίλωση τμήματος της υφιστάμενης βλάστησης εντός της περιοχής εφαρμογής, στις θέσεις που θα χωροθετηθούν κτήρια. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την διατήρηση της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης στις περιοχές που δεν είναι απαραίτητη η απομάκρυνση της για την κατασκευή των έργων και με την ενίσχυσή της βλάστησης με νέες φυτεύσεις στις περιοχές που θα προκύψουν από την κατεδάφιση των υφιστάμενων κατασκευών και δεν θα καταληφθούν από νέες κατασκευές και όπου αλλού κρίνεται σκόπιμο.

Στη φάση κατασκευής των έργων του υπό μελέτη σχεδίου αναμένεται μικρής κλίμακας, παροδική και αναστρέψιμη όχληση των ειδών πανίδας και ορνιθοπανίδας στην περιοχή των έργων. Οι επιπτώσεις αυτές είναι χρονικά περιορισμένες και θα εξαλειφθούν μετά το πέρας της κατασκευής. Επισημαίνεται ότι η περιοχή εφαρμογής βρίσκεται σε αστική περιοχή και η έκταση που θα καταληφθεί εκτιμάται ότι δεν αποτελεί αποκλειστικό ενδιαίτημα κάποιου είδους πανίδας της περιοχής.

Στη φάση λειτουργίας των έργων του υπό μελέτη σχεδίου δεν αναμένονται αξιοσημείωτες αρνητικές επιπτώσεις που να σχετίζονται με διάσπαση βιοτόπων ή παρεμπόδιση χειρσόβιων ειδών πανίδας. Η αύξηση της ανθρώπινης παρουσίας στην περιοχή εφαρμογής θα έχει ως αποτέλεσμα την μετακίνηση σε παραπλήσιες εκτάσεις των ειδών πανίδας που δεν είναι εξοικειωμένα με την ανθρώπινη παρουσία. Επειδή δυτικά και ανατολικά της περιοχής εφαρμογής απαντώνται αστικές εκτάσεις, εκτιμάται ότι τα είδη πανίδας που διαβιούν στην περιοχή είναι εξοικειωμένα με την ανθρώπινη παρουσία.

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει το συμπέρασμα ότι η υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδίου δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στα οικοσυστήματα, στη χλωρίδα και στην πανίδα της περιοχής μελέτης, αλλά αντιθέτως αναμένονται θετικές σημαντικές επιπτώσεις λόγω της διατήρησης των δασικών εκτάσεων και τη δημιουργία χώρων πρασίνου εντός των Ζωνών ανάπτυξης I και II.

7.2.3.2.10 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Κατά την κατασκευή των έργων θα αυξηθούν οι εκπομπές και τελικά οι συγκεντρώσεις ρύπων όπως το SO₂, το CO και το NO₂ στην ευρύτερη περιοχή της περιοχής εφαρμογής εξαιτίας της κίνησης των οχημάτων, ενώ θα αυξηθούν επίσης και οι εκπομπές σκόνης όχι μόνο λόγω της κίνησης των οχημάτων στα μέτωπα εργασίας, αλλά και εξαιτίας των χωματουργικών εργασιών (εκσκαφές, αποθέσεις), της παράσυρσης από τον άνεμο σωματιδίων σκόνης και της μεταφοράς, διανομής και αποθήκευσης αδρανών υλικών.

Αναφορικά με τη σκόνη που παράγεται από τις κατασκευαστικές δραστηριότητες, είναι γνωστό ότι οι μεγαλύτερες εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων (PM₁₀, PM_{2,5}) οφείλονται, κυρίως, στην κονιοποίηση και τις αποξέσεις των επιφανειών των υλικών, εξ αιτίας της εφαρμογής μηχανικής δύναμης πάνω τους, όπως π.χ. κινήσεις φορτηγών πάνω σε χαλαρό έδαφος. Οι ποσότητες εκπομπών σκόνης από τους δρόμους και τις μη ασφαλτοστρωμένες επιφάνειες ποικίλουν πολύ, με εύρος που αρχίζει από 1 kg/οχηματοχιλιόμετρο και φθάνει μέχρι πάνω από 10 kg/οχηματοχιλιόμετρο. Επιπλέον, από κατασκευαστικές εργασίες και έργα οδοποιίας εκπέμπονται περίπου 270 kg σκόνης ανά στρέμμα και μήνα εργασιών.

Σε γενικές γραμμές, οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα, αλλά τυπικές και αναμενόμενες για έργα τέτοιου είδους και τοπικά περιορισμένες στην περιοχή εφαρμογής και σε άμεση εγγύτητα με αυτήν. Επιπλέον, κρίνονται ως προσωρινές και δεν αναμένεται να προκαλέσουν αξιολογή ή μη αναστρέψιμη υποβάθμιση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος των παρακείμενων της περιοχής εφαρμογής εκτάσεων. Οι εν λόγω επιπτώσεις δύναται να περιοριστούν μερικώς με την λήψη κατάλληλων μέτρων και με την υιοθέτηση ορθής εργοταξιακής πρακτικής εκτιμάται ότι θα έχουν ασθενή ένταση.

Με βάση τα παραπάνω εκτιμάται ότι η επιβάρυνση σε σκόνη και η αύξηση της συγκέντρωσης των αιωρούμενων σωματιδίων και των αέριων ρύπων θα είναι σχετικά ασθενής, τοπικού χαρακτήρα και άμεσα ανατρέψιμη με τη ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών.

Κατά τη λειτουργία των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο σχέδιο, εκτιμάται ότι το μεγαλύτερο ποσοστό ενέργειας που θα καταναλώνεται θα προέρχεται από το δίκτυο της ΔΕΗ. Για τη θέρμανση των εγκαταστάσεων αναμένεται επιπρόσθετα και χρήση ορυκτών καυσίμων (φυσικό αέριο ή πετρέλαιο), η οποία θα έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, λόγω της παραγωγής αερίων και σωματιδιακών ρύπων. Η επιβάρυνση αυτή δεν θεωρείται σημαντική λόγω του μεγέθους των έργων καθώς και λόγω της γειτνίασης της περιοχής με τη θάλασσα που εξασφαλίζει ανεμπόδιστη κυκλοφορία και ανανέωση του αέρα.

Μία ενδεικτική λύση για την εξοικονόμηση ενέργειας στις κτιριακές εγκαταστάσεις του προτεινόμενου Σχεδίου θεωρείται η εκτεταμένη χρήση ηλιακών συλλεκτών για την θέρμανση, παραγωγή ζεστού νερού χρήσης και ψύξη με συμπλήρωση των υπολοίπων ενεργειακών αναγκών με την χρήση πετρελαίου.

Προτείνεται ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός των κτιρίων του Σχεδίου να υιοθετεί βιοκλιματικές αρχές. Η διαχείριση του ηλιασμού και του αερισμού είναι βασικές παράμετροι που συντελούν στη μείωση των αναγκών κλιματισμού. Επίσης προτείνεται η υιοθέτηση χρήσης υλικών με θερμοχωρητικότητα στην κατασκευή κτιρίων και υπαίθριων χώρων. Οι επιλογές αυτές θα περιορίσουν τις ανάγκες των έργων του υπό μελέτη Σχεδίου σε ενέργεια, με συνέπεια τον περιορισμό της χρήσης ορυκτών καυσίμων και της επακόλουθης επιβάρυνσης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος.

Μικρή επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας στην περιοχή μελέτης αναμένεται από την αύξηση της κίνησης των οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής, κατά τη λειτουργία του υπό μελέτη έργου.

Η αναμενόμενη αύξηση των οδικών μετακινήσεων και η κίνηση των επισκεπτών και τουριστών, λόγω της προτεινόμενης ανάπτυξης θα συμβάλλουν στην μικρή αύξηση των αερίων θερμοκηπίου. Ποσοστιαία η αύξηση αυτή δεν δύναται να επηρεάσει τα υφιστάμενα επίπεδα ρύπανσης σε επίπεδο τόσο περιφερειακό, όσο και εθνικό.

Στα πλαίσια της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που θα εκπονηθεί για τα έργα του προτεινόμενου σχεδίου θα πραγματοποιηθεί εκτίμηση των αναμενόμενων κυκλοφοριακών φόρτων, λόγω της λειτουργίας των έργων του σχεδίου. Η επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από τον επιπρόσθετο κυκλοφοριακό φόρτο στο οδικό δίκτυο εκτιμάται ότι θα είναι περιορισμένη και σε καμία περίπτωση δεν θα προκληθεί υπέρβαση των θεσπισμένων ορίων ποιότητας της ατμόσφαιρας.

7.2.3.2.11 Ακουστικό περιβάλλον

Η υλοποίηση των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αναμένεται να επιβαρύνει το ακουστικό περιβάλλον των περιοχών που βρίσκονται σε άμεση εγγύτητα με την περιοχή εφαρμογής, κατά τη διάρκεια της φάσης κατασκευής. Λαμβάνοντας υπόψη ότι δυτικά και ανατολικά της περιοχής εφαρμογής απαντώνται κατοικημένες περιοχές εκτιμάται ότι οι εν λόγω επιπτώσεις θα έχουν τοπικό χαρακτήρα, μέτρια ένταση και θα είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Σημειώνεται, ότι η όποια αύξηση των επιπέδων θορύβου λόγω των εργασιών θα είναι τοπικά και χρονικά περιορισμένη και πλήρως αναστρέψιμη μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών.

Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας ελληνικής και κοινοτικής Νομοθεσίας που αφορά στην επιτρεπόμενη στάθμη θορύβου των διαφόρων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου καθώς και οι κανόνες της ορθής εργοταξιακής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης πρόχειρων ηχοπετασμάτων όπου αυτό απαιτηθεί, με σκοπό την παρεμπόδιση της περαιτέρω υποβάθμισης του ακουστικού περιβάλλοντος των περιοχών αυτών και τη μείωση των επιπτώσεων.

Σε επόμενες ενότητες παρατίθενται γενικές κατευθύνσεις σε ότι αφορά τη λήψη των ενδεδειγμένων επανορθωτικών μέτρων και την τήρηση της ορθής εργοταξιακής πρακτικής για την μείωση των αναμενόμενων επιπέδων θορύβου και την εν γένει την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από το θόρυβο κατασκευής, οι οποίες θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) και να τηρούνται κατά τη φάση κατασκευής των έργων.

Σε κάθε περίπτωση θα τηρούνται τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία. Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα Αριθ. 1180/81, το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου, εκπεμπόμενο στο περιβάλλον, σε περιοχές που επικρατεί το αστικό στοιχείο, ορίζεται ως 50dB(A).

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής των έργων που προβλέπονται στο υπό μελέτη Σχέδιο χαρακτηρίζονται ως:

- Μέτριες και τυπικές για το είδος των προβλεπόμενων από το υπό μελέτη σχέδιο έργων. Η όποια αύξηση των επιπέδων θορύβου λόγω των κατασκευαστικών εργασιών θα είναι χρονικά και τοπικά περιορισμένη.
- Πλήρως αναστρέψιμες, αφού θα διαρκέσουν όσο και η φάση κατασκευής των επιμέρους έργων και μερικώς αντιμετωπίσιμες, καθότι δύναται να μετριαστούν με τη λήψη κατάλληλων μέτρων προστασίας, που θα εξειδικευτούν με την έκδοση της απόφασης ή των αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων αυτών.

Οι σημαντικότερες επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του προτεινόμενου Σχεδίου αναμένονται από:

- Το θόρυβο από τους κατοίκους και τους επισκέπτες.
- Πιθανή εκπομπή θορύβου από ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (όπως αντλιοστάσια ή Η/Ζ ζεύγη).
- Την κυκλοφορία των οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής.

Η αναλυτική εκτίμηση των παραπάνω επιπτώσεων δεν είναι δυνατή στην παρούσα φάση, καθώς αυτή εξαρτάται από μία σειρά παραμέτρων, οι οποίες δεν έχουν προσδιορισθεί στην παρούσα φάση και οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Οι επιπτώσεις αυτές στο ακουστικό περιβάλλον θα εκτιμηθούν και αξιολογηθούν κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων που προβλέπονται στο υπό μελέτη Σχέδιο.

Σε γενικές γραμμές, οι επιπτώσεις από την λειτουργία των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου στο ακουστικό περιβάλλον αξιολογούνται ως ασθενείς αρνητικές και τοπικά περιορισμένες. Οι εν λόγω επιπτώσεις είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων και έχουν μακροχρόνιο χαρακτήρα.

7.2.3.2.12 Διασυννοριακές επιπτώσεις

Διασυννοριακές επιπτώσεις στους περιβαλλοντικούς τομείς που εξετάζονται δεν είναι δυνατόν να υπάρξουν λόγω της μικρής κλίμακας του εξεταζόμενου Σχεδίου, του τοπικού του χαρακτήρα και της γεωγραφικής θέσης του στο Δήμο Θαρμαϊκού.

7.2.4 Σωρευτικές επιπτώσεις του Σχεδίου

Στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ και σε συμφωνία με την Οδηγία 2001/42/ΕΚ, έχει γίνει εκτίμηση των πιθανών σωρευτικών επιπτώσεων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. σε επίπεδο Δήμου. Η εκτίμηση έχει συμπεριλάβει και την εκτίμηση δευτερευουσών και συνεργιστικών επιπτώσεων, ενώ εξετάσθηκε η υφιστάμενη κατάσταση και οι τάσεις εξέλιξης και προσδιορίσθηκαν οι τομείς όπου θα υπάρξουν οι σωρευτικές επιπτώσεις.

Στον πίνακα που ακολουθεί γίνεται μια συνοπτική παρουσίαση των επιπτώσεων αυτών.

Πίνακας 7.2.4-1: Πιθανές σωρευτικές επιπτώσεις του ΕΣΧΑΔΑ σε επίπεδο Δήμου

Περιβαλλοντικοί Τομείς	Σωρευτικές/ συνεργιστικές επιπτώσεις
Βιοποικιλότητα	Δεν αναμένονται απώλειες φυσικών περιοχών και ειδών από την εφαρμογή του σχεδίου, κυρίως λόγω της έλλειψης επεκτάσεων εκτός του ακινήτου και της της ανάπτυξης νέων χώρων πρασίνου εντός του ακινήτου καθώς και της εφαρμογής ζώνης προστασίας των χαρακτηρισμένων ως δασικών εκτάσεων, που μπορούν να λειτουργήσουν σαν ένα σημαντικό περιαστικό πάρκο..
Ανθρώπινη υγεία - Πληθυσμός	Οι επιπτώσεις αναμένονται να είναι θετικές λόγω της αύξησης των απασχολούμενων στο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. και της μείωσης του ποσοστού της ανεργίας σε επίπεδο Δήμου. Αρνητικές θα είναι οι επιπτώσεις από την αύξηση των επιπέδων θορύβου, λόγω της λειτουργίας των δραστηριοτήτων και την εγκατάσταση νέων χρήσεων. Οι επιπτώσεις αυτές εκτιμάται ότι είναι μικρής κλίμακας και σε ποσοστιαία βάση δεν μπορούν να επηρεάσουν τις στάθμες θορύβου σε επίπεδο Δήμου. Θετική κρίνεται για των πληθυσμό του Δήμου η πρόβλεψη εγκατάστασης Δημοτικού σχολείου στην έκταση του ακινήτου.
Περιουσιακά Στοιχεία Χρήσεις γης	Το προτεινόμενο Σχέδιο με τη συγκεκριμένη οργάνωση των χρήσεων γης εντός των Ζωνών του, θα λειτουργήσει θετικά στην αξία των περιουσιακών στοιχείων, τόσο σε τοπικό επίπεδο, στο επίπεδο του Δήμου Θεσσαλονίκης, όσο και σε Περιφερειακό επίπεδο.
Χρήσεις γης	Οι προτεινόμενες χρήσεις εντός του ακινήτου είναι απόλυτα συμβατές με τις υφιστάμενες θεσμοθετημένες σε ισχύ χρήσεις τόσο του υπερκείμενου, όδο και του υποκείμενου χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού της περιοχής μελέτης (Δήμος Θεσσαλονίκης). Σημειώνεται ότι συμβατότητα καταγράφεται και με τις προβλέψεις του υπό έγκριση ΕΠΣ του παραλιακού μετώπου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης.
Εδαφος	Η κατάληψη εδαφών αναμένεται περιορισμένη και η αύξηση της παραγόμενης ποσότητας στερεών αποβλήτων δεν θα επιφέρει ουσιαστικές μεταβολές τόσο στις υφιστάμενες συνθήκες ποιότητας, όσο και στους τρόπους διαχείρισης των αποβλήτων.
Νερά	Η αύξηση της κατανάλωσης σε νερό δεν θα επιφέρει ουσιαστικές μεταβολές στις υφιστάμενες συνθήκες ύδρευσης και αποχέτευσης του Δήμου Θεσσαλονίκης.
Αέρας	Οι επιπτώσεις θα είναι αρνητικές από την αύξηση των δραστηριοτήτων και την εγκατάσταση νέων χρήσεων, αλλά μικρής κλίμακας και σε ποσοστιαία βάση δεν μπορούν να επηρεάσουν τα επίπεδα ατμοσφαιρικής ρύπανσης σε επίπεδο Δήμου, πόσο μάλλον στο περιφερειακό και εθνικό επίπεδο.
Κλιματικοί παράγοντες - Αέρια Θερμοκηπίου	Η συμβολή της αναμενόμενης αύξησης των συγκεντρώσεων των αερίων του θερμοκηπίου, λόγω της αναμενόμενης αύξησης των δραστηριοτήτων εντός του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α., εκτιμάται πολύ μικρή και σε ποσοστιαία βάση δεν μπορεί να επηρεάσει τις κλιματικές συνθήκες στο επίπεδο του Δήμου, πόσο μάλλον στο περιφερειακό και εθνικό επίπεδο.
Τοπίο	Εκτιμάται ως ιδιαίτερα θετική η οριοθέτηση και διαφύλαξη ενιαίας και σημαντικού μεγέθους δασικής έκτασης σε τμήμα του

Περιβαλλοντικοί Τομείς	Σωρευτικές/ συνεργιστικές επιπτώσεις
	ακινήτου, που έχει ως αποτέλεσμα την προστασία της τοπιογραφίας της ευρύτερης περιοχής.
Πολιτισμική Κληρονομιά	Δεν αναμένεται επιβάρυνση των πολιτιστικών στοιχείων του Δήμου Θεσσαλονίκης. Δεν απαντώνται πολιτιστικά στοιχεία στην περιοχή του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α..

7.3 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ – ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι εκτιμήσεις των πιθανών συνεπειών του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. και των σωρευτικών επιπτώσεων που προηγήθηκαν, έχουν επισημάνει ένα αριθμό πιθανών επιπτώσεων που μπορούν να προκληθούν από την εφαρμογή των προτάσεων.

Τα προτεινόμενα μέτρα για την αντιμετώπιση των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 7.3-1: Προτεινόμενα μέτρα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. ανά περιβαλλοντική παράμετρο.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΤΡΟ
Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα	Μία από τις βασικές αρχές σχεδιασμού του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ είναι η Δημιουργία εκτεταμένου δικτύου χώρων πρασίνου. Συγκεκριμένα προτείνεται η ανάπτυξη εκτεταμένου δικτύου ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου, ενώ σημαντικό τμήμα της έκτασης που αναπτύσσεται σαν παραθεριστικό-τουριστικό χωριό αποδίδεται σαν ελεύθερος χώρος πρασίνου στα όρια του ακινήτου. Επίσης, αποδίδεται σε κοινή δημόσια χρήση για πράσινο, αθλητισμό κ.λπ. έκταση περίπου 20στρ. στο νότιο τμήμα της ζώνης τουρισμού - αναψυχής. Σύμφωνα με τους γενικότερους όρους του ΕΣΧΑΔΑ για αμφότερες τις χρήσεις «προτείνεται η χωροθέτηση του επενδυτικού σχεδίου να λάβει υπόψη την υφιστάμενη φύτευση και να διατηρήσει τμήμα των υφιστάμενων δέντρων. Κατά την υλοποίηση της επένδυσης όσα δέντρα απομακρυνθούν προτείνεται να μεταφυτευθούν εντός της έκτασης». Προτείνεται, κατά τη φάση χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου, η ανάπτυξη των προτεινόμενων χρήσεων να υλοποιηθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να επιφέρει τη μικρότερη δυνατή απώλεια υφιστάμενης βλάστησης, και ιδιαίτερα των ατόμων μεγάλων δέντρων. Στην περίπτωση που αυτά θιγούν προτείνεται ο έλεγχος της δυνατότητας μεταφύτευσης των ατόμων αυτών στο νότιο τμήμα ή η αντικατάστασή τους με μεγαλύτερο αριθμό ατόμων, ώστε στην τελική διαμόρφωση του ΕΣΧΑΔΑ να προκύπτει θετικό ισοζύγιο ως προς τη βλάστηση και το πράσινο γενικότερα. Επιπλέον, οι μεταφυτεύσεις και οι νέες φυτεύσεις αποκατάστασης προτείνεται να εφαρμοστούν κατά προτεραιότητα στο τμήμα του ακινήτου που βρίσκεται νότια της επαρχιακής οδού Μηχ. – Θεσσαλονίκης και το οποίο προτείνεται να λειτουργήσει ως χώρος περιαστικού πρασίνου. Εντός αυτής της «Ζώνης Προστασίας» περιλαμβάνονται οι εκτάσεις δασικού χαρακτήρα που εντάσσονται στην περιοχή επέμβασης και ορίζονται ως προστατευόμενες και για το λόγο αυτό, εντός της Ζώνης αυτής απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση. Εξειδικεύοντας τα παραπάνω προτείνεται, το λεπτομερές σχέδιο χωροθέτησης της επένδυσης, όπως αυτό θα αποτυπώνεται στο διάγραμμα κάλυψης, να συνοδεύεται από ειδική φυτοτεχνική μελέτη στην οποία θα εξετάζονται οι τρόποι αποκατάστασης δέντρων και θάμνων τα οποία

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΤΡΟ
	θίγονται, καθώς και ο τρόπος μεταφύτευσης των θιγόμενων ατόμων, ειδικά για τα μεγάλα δέντρα και για όσα από αυτά είναι δυνατή η μεταφύτευσή τους. Ειδικότερα, στη φυτοτεχνική μελέτη θα υπολογιστεί ο αριθμός των νέων ατόμων βλάστησης που θα φυτευτούν, τα είδη που θα επιλεγούν, καθώς και ο τρόπος φύτευσης, το σύστημα άρδευσης, οι κανόνες συντήρησης των φυτεύσεων, κ.λ.π.. Επιπλέον: – Τα φυτικά είδη τα οποία θα χρησιμοποιηθούν να είναι προσαρμοσμένα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής και κατά το δυνατόν να χρησιμοποιηθούν είδη της αυτοφυούς χλωρίδας. – Θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια για την διατήρηση της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης εντός του ακινήτου, όπου είναι εφικτό. – να πραγματοποιείται τακτική συντήρηση των φυτεύσεων που θα πραγματοποιηθούν.
Πληθυσμός - Ανθρώπινη Υγεία	Στις περιπτώσεις κατασκευής των νέων κτιρίων, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλες εκείνες οι τεχνικές προδιαγραφές και οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές έτσι ώστε, κατά τα στάδια σχεδιασμού, κατασκευής και λειτουργίας να μεγιστοποιούνται οι συνθήκες ασφαλείας και αποφυγής ατυχημάτων.
Θόρυβος	Στις περιπτώσεις κατασκευής των νέων κτιρίων, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλες εκείνες οι τεχνικές προδιαγραφές και οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές έτσι ώστε κατά τα στάδια κατασκευής να ελαχιστοποιούνται τα επίπεδα εκπεμπόμενου θορύβου. Να λαμβάνονται μέτρα για μείωση των οχλήσεων από θορύβους που οφείλονται στην κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων και να γίνει κατάλληλη ανάπτυξη εγκαταστάσεων ηχοπροστασίας. Η όποια ηχητική όχληση από τη λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων και των λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων αναμένεται να περιοριστεί περαιτέρω με την κατασκευή ηχοπετασμάτων περιμετρικά των Η/Μ εγκαταστάσεων ή την τοποθέτηση των Η/Μ εγκαταστάσεων σε ηχομονωμένα κτήρια, όπου αυτό κρίνεται σκόπιμο. Μέτρα όπως η γραμμική φύτευση θάμνων και δέντρων κατά μήκος των οδών πρόσβασης και αποχώρησης θα μπορούσε να συνδράμει στο μετριασμό του θορύβου από κυκλοφορία των οχημάτων.
Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία – Χρήσεις γης	Το προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. εναρμονίζεται πλήρως με τις υφιστάμενες χρήσεις γης. Ως εκ τούτου στην παρούσα ΣΜΠΕ δεν προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης τυχόν επιπτώσεων στις χρήσεις γης της περιοχής μελέτης. Θα υπάρξει αύξηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, λόγω οργάνωσης του χώρου και καθορισμού χρήσεων σύμφωνα με τον υπερκείμενο θεσμοθετημένο χωρικό και πολεοδομικό σχεδιασμό. Δεν απαιτείται η λήψη μέτρων αντιμετώπισης.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΤΡΟ
Πληθυσμός – Κοινωνικοοικονομικό Περιβάλλον	Για τη διασφάλιση του θετικού αντίκτυπου εφαρμογής του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. προτείνεται να εφαρμόζεται η πολιτική της απασχόλησης και αξιοποίησης εργατικού δυναμικού από την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θερμαϊκού, τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία.
Ατμόσφαιρα, Κλίμα - Κλιματική Αλλαγή	Κατά τη λειτουργία των νέων εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων θα πρέπει να εφαρμόζονται όλα εκείνα τα μέτρα που θα ελαχιστοποιούν τη συνεισφορά τους σε εκπομπές που συνδράμουν στην εκδήλωση του φαινομένου του θερμοκηπίου και θα συμβάλλουν στη διείσδυση των ΑΠΕ και τη χρήση πράσινης ενέργειας.
Ατμόσφαιρα, Κλίμα - Κλιματική Αλλαγή	Προς αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου θα απαιτηθεί η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής. Οι κανόνες αυτοί θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) των επιμέρους έργων και να τηρούνται κατά τη φάση κατασκευής των έργων. Ως κατευθυντήριες αρχές αναφέρονται τα εξής: – Τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τις εκπομπές καυσαερίων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου. – Εφαρμογή της επιβεβλημένης ορθής εργοταξιακής πρακτικής για παρόμοια έργα και τον κατάλληλο προγραμματισμό των εργασιών. – Λήψη μέτρων για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης στην πηγή. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη φάση λειτουργίας προτείνεται ο εξορθολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα: – Μεγιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, με κατάλληλη επιλογή θέσης και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά. – Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια. – Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός), η «πράσινη» στέγη κ.ά.. Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά..

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΤΡΟ
Νερά	Συνολικά, η πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αναπτύσσεται σε πέντε άξονες: - Αποφυγή ρύπανσης των υδάτων από τις εργασίες κατασκευής: αυτές οι επιπτώσεις μπορούν να αποφευχθούν με την εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών. - Για την εξοικονόμηση νερού από τους χρήστες των εγκαταστάσεων, λαμβάνεται από το στάδιο του σχεδιασμού μέριμνα προς αξιοποίηση των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και τεχνικών. - Πρόληψη της ρύπανσης και ποιοτικής υποβάθμισης των υδατικών πόρων. Τα μέτρα εστιάζονται χρονικά στη φάση κατασκευής των έργων. Στόχο αποτελεί η αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης του εδάφους, του θαλάσσιου περιβάλλοντος και των υπόγειων υδάτων, ενώ η εξειδίκευση ως προς τον τρόπο επίτευξης του στόχου αυτού αποτελεί βασικό συστατικό των εκτιμήσεων και προτάσεων των ΜΠΕ των επιμέρους έργων. - Πρόβλεψη και σχεδιασμός με την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τη συλλογή των ομβρίων υδάτων από στέγες και εξωτερικούς χώρους, σε υπόγειες δεξαμενές με σκοπό τη χρήση τους για κάλυψη των αναγκών εντός του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ, π.χ. για άρδευση. - Ο σχεδιασμός των χώρων πρασίνου γίνεται με τρόπο ώστε όλες οι διαδρομές και τα μονοπάτια μέσα στην ενότητα αυτή να είναι διαστρωμένες με φυσικά και υδατοπερατά υλικά, με εξαίρεση τους πεζόδρομους που θα έχουν σκληρό δάπεδο. - Για την εξοικονόμηση νερού από τους χρήστες των εγκαταστάσεων, λαμβάνεται από το στάδιο του σχεδιασμού μέριμνα προς αξιοποίηση των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και τεχνικών.
Έδαφος	Να τηρούνται οι οδηγίες και προδιαγραφές που προβλέπονται από τους ισχύοντες κτιριοδομικούς κανονισμούς και τα εθνικά και διεθνή πρότυπα.
Έδαφος – Στερεά απόβλητα	Κατά την κατασκευή προτείνεται; <u>Διαχείριση εδαφικών υλικών:</u> Εφόσον πραγματοποιηθούν εργασίες εκσκαφών σε θέσεις που η εικόνα της επιφάνειας ή η προγενέστερη χρήση της έκτασης προιδαίνει για ενδεχόμενη επιβάρυνση του εδάφους με ρύπους, ελέγχονται αντιπροσωπευτικά δείγματα. Σε περίπτωση που εντοπίζονται συγκεντρώσεις επικίνδυνων ή τοξικών ουσιών που υπερβαίνουν εθνικές ή οριακές τιμές που έχουν καθορισθεί από τα αρμόδια όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα είτε για την εξυγίανση του εδάφους είτε για την ειδική διαχείριση των εκχυμάτων. <u>Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χρωματισμών:</u> Η επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλης ποιότητας εκχυμάτων στις επιχώσεις εξασφαλίζεται μέσω κατάλληλου συντονισμού των επιμέρους σταδίων κατασκευής. Ο χρόνος

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΤΡΟ
	προσωρινής απόθεσης ελαχιστοποιείται, ώστε να αποφεύγονται φαινόμενα εκπλύσεων ή δημιουργίας σκόνης. <u>Κατάλληλη διάθεση περισσειών:</u> Τα πλεονάζοντα εδαφικά υλικά αξιοποιούνται είτε για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων είτε για τις ανάγκες διαστρώσεων στους ΧΥΤΑ του νομού, υπό την απαραίτητη για κάθε περίπτωση αδειοδότηση. <u>Πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής:</u> Εξασφαλίζεται η εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών και η τήρηση των εν ισχύ διατάξεων για τη διαχείριση ουσιών που αποτελούν δυνητικούς ρυπαντές του εδάφους (π.χ. χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, υπολείμματα χρωμάτων κ.ά.). Εφαρμογή του ισχύον θεσμικό καθεστώ για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ). Η εναλλακτική διαχείριση των ΑΕΚΚ αποσκοπεί στην πρόληψη ή τον περιορισμό των ζημιολογών για το περιβάλλον επιπτώσεων που προέρχονται από τις εργασίες διαχείρισης. Προτείνεται κατά τη λειτουργία να γίνεται ολοκληρωμένη διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων στα πρότυπα του ΕΣΔΑ, του ΠΕΣΔΑ, του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την κυκλική οικονομία. Θα πρέπει να εφαρμόζονται προγράμματα επαναχρησιμοποίησης , διαχείρισης βιοαποβλήτων , ανακύκλωσης και διαλογής στην πηγή υλικών , όπως αυτά προδιαγράφονται και απαιτούνται για την υλοποίηση των στόχων που έχουν τεθεί στις ισχύουσες θεσμικές διατάξεις.
Τοπίο	Απαιτείται η λήψη μέτρων για την οργάνωση των εργοταξίων και τη διαχείριση των ακατάλληλων προϊόντων, τα οποία θα εφαρμοστούν στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) και κατά τη φάση κατασκευής των εγκαταστάσεων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.. Το εύρος της ζώνης κατάληψης των έργων να περιορισθεί στο απολύτως αναγκαίο για την κατασκευή τους. Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός των κτιρίων, θα πρέπει να κινείται μέσα στα συγκεκριμένα πλαίσια κάλυψης και δόμησης που καθορίζουν τα ανώτατα επιτρεπτά μεγέθη επιφάνειας και όγκου και να χαρακτηρίζεται από υψηλή καλαισθησία και την ικανότητά του να προσαρμόζει τους δομημένους όγκους στο δομημένο και φυσικό τοπίο της περιοχής. Σε ότι αφορά στην αποφυγή της ρύπανσης από τον υπερβολικό φωτισμό προτείνεται η εγκατάσταση του φωτισμού να καλύπτει τα διεθνή πρότυπα για τους αντίστοιχους χώρους και να μην προκαλεί θάμβωση. Ο τύπος, το πλήθος και η διάταξη των φωτιστικών σωμάτων που θα προβλέπεται να εγκατασταθούν σε κάθε χώρο θα πρέπει να είναι αποτέλεσμα ειδικού σχεδιασμού, ώστε το αποτέλεσμα να είναι άριστο, ως προς την εξωτερική εμφάνιση των φωτιστικών σωμάτων και την ένταξή τους στη γενική αισθητική του χώρου, καθώς επίσης και το φωτιστικό αποτέλεσμα.
Πολιτισμική Κληρονομιά	Θα πρέπει να τηρούνται όλες οι διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», ενώ σε περίπτωση εντοπισμού ή αποκάλυψης αρχαιοτήτων κατά την

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΤΡΟ
	πρόοδο των εργασιών, οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν αμέσως και να ενημερωθούν οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, προκειμένου να καθοριστούν οι περαιτέρω ενέργειες.. Στην περίπτωση αυτή, για τη δαπάνη της ανασκαφής, καθώς και για το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα τηρηθούν οι ισχύουσες διατάξεις.

7.4 ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

7.4.1 Σκοπός του Συστήματος Παρακολούθησης

Η παρακολούθηση των επιπτώσεων έχει μεγάλη σημασία για την υλοποίηση του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. και την καταγραφή των αποτελεσμάτων αυτής της υλοποίησης. Είναι απαίτηση της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ να παρακολουθείται η υλοποίηση ενός προγράμματος ή σχεδίου για να εντοπισθούν σημαντικές ή απρόβλεπτες αρνητικές επιπτώσεις, ώστε να είναι δυνατή η έγκαιρη αντιμετώπισή τους και η ενδεχόμενη προσαρμογή του (Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (ΦΕΚ 1225/Β/2006).

Οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από την υλοποίηση του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. είναι κυρίως θετικές και ουδέτερες και σε ελάχιστες περιπτώσεις μπορούν να είναι αρνητικές, όπως αναλυτικά αναφέρθηκε στις προηγούμενες παραγράφους. Ωστόσο, η εκτίμηση αυτή γίνεται σε επίπεδο στρατηγικού σχεδιασμού και όχι σε επίπεδο πρακτικής υλοποίησης.

Η απαίτηση εφαρμογής ενός συστήματος παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων προκύπτει, λοιπόν, λογικά από την απαίτηση ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης στο Σχέδιο. Παράλληλα, προκύπτει με βάση την κείμενη νομοθεσία για διάφορες επιμέρους θεματικές ενότητες του περιβάλλοντος, όπως χαρακτηριστικά μπορούν να αναφερθούν τα δίκτυα παρακολούθησης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και της ποιότητας των επιφανειακών υδάτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Οδηγιών 1996/62/ΕΚ και 2000/60/ΕΚ, αντίστοιχα.

Στο παρόν κεφάλαιο προτείνονται από την ΣΠΕ δείκτες και πλαίσιο παρακολούθησης που θα βοηθήσουν στην αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της υλοποίησης του υπό μελέτη Σχεδίου. Σκοπός του προγράμματος παρακολούθησης της ΣΜΠΕ είναι να διερευνηθεί εάν:

- ✓ Οι εκτιμήσεις που έγιναν σχετικά με την αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων (θετικών ή αρνητικών) από την υλοποίηση των προτάσεων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. ήταν ρεαλιστικές και ολοκληρωμένες.
- ✓ Η εφαρμογή του Σχεδίου εντέλει συμβάλλει στην επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων που έχουν τεθεί στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ.
- ✓ Τα μέτρα αντιμετώπισης και πρόληψης των δυσμενών επιπτώσεων που προτάθηκαν στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ ήταν τελικά επαρκή και αποτελεσματικά.
- ✓ Κατά την εξέλιξη του Σχεδίου και την υλοποίηση των προτάσεων παρατηρούνται δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις και καταγράφεται εάν αυτές είναι εντός αποδεκτών ορίων ή όχι, οπότε και απαιτούνται επιπλέον διορθωτικά μέτρα.

7.4.2 Μεθοδολογία διαμόρφωσης Συστήματος Παρακολούθησης

Το σύστημα παρακολούθησης πρέπει να περιλαμβάνει ως απαραίτητα συστατικά:

- i. ένα σύστημα συλλογής πληροφοριών,

- ii. ένα σύστημα διαχείρισης των πληροφοριών και
- iii. μεθόδους διαβίβασης της πληροφορίας σε όλες τις συναρμόδιες αρχές και στο ευρύ κοινό.

Η συλλογή πληροφοριών μπορεί να βασίζεται σε δύο πηγές: (α) στην πρωτογενή παραγωγή περιβαλλοντικής πληροφορίας από μετρήσεις περιβαλλοντικών παραμέτρων και (β) στην εκτίμηση περιβαλλοντικών δεικτών.

Η πρωτογενής παραγωγή πληροφορίας από μετρήσεις είναι δυνατό να εμπλέκει, όχι μόνο τον Φορέα Υλοποίησης, αλλά και άλλες υπηρεσίες της Δημόσιας Διοίκησης, όπως του Δήμου Θερμαϊκού, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, του ΥΠΕΝ, άλλων Υπουργείων, επιστημονικούς και επαγγελματικούς φορείς και φορείς λειτουργίας έργων και δραστηριοτήτων που συνδέονται άμεσα με το περιβάλλον (π.χ. Μονάδες διαχείρισης ΑΣΑ, ΑΕΚΚ, ΕΕΛ).

Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων που αναφέρονται στο Κεφάλαιο 7, μπορεί να γίνεται με σειρά ποσοτικών και ποιοτικών δεικτών. Στο Παράρτημα Α της παρούσας παρουσιάζονται αναλυτικά οι πιθανοί περιβαλλοντικοί δείκτες που μπορούν να εφαρμοστούν στο υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α, ανά περιβαλλοντική παράμετρο.

Συνοπτικά οι εν λόγω δείκτες είναι οι ακόλουθοι:

- Έκταση προστατευόμενων περιοχών
- Έκταση δασών & δασικών εκτάσεων
- έκταση περιαστικού πρασίνου
- Πληθυσμιακή μεταβολή και πληθυσμιακή πυκνότητα (κατ/km²)
- Αριθμός θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν
- Επίπεδα (στάθμες) θορύβου
- Ποσοστό υποβαθμισμένης γης
- Ποσότητες στερεών αποβλήτων που διατίθενται σε ΧΥΤΑ
- ποσοστό ανακύκλωσης
- Ποσότητες στερεών αποβλήτων που παράγονται (tn) συνολικά και ανά κατηγορία
- ποσότητα κατανάλωσης ύδατος (m³)
- Συνολικές εκπομπές αέριων ρύπων
- Κυκλοφοριακοί φόρτοι
- ποσοστό διείσδυσης φυσικού αερίου
- ποσοστό μείωσης χρήσης πετρελαίου
- Ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ
- Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας

- Ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας
- Ποσοστό βιοκλιματικών κτιρίων
- Ενεργειακή απόδοση κτιρίων
- Αύξηση αριθμού επισκεπτών

7.4.3 Προτεινόμενο Σύστημα Παρακολούθησης

Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων που αναφέρονται στην ενότητα 7.2. της παρούσας ΣΜΠΕ, θα γίνεται με σειρά δεικτών ποσοτικών και ποιοτικών.

Οι δείκτες που προτείνονται για την αξιολόγηση των επιπτώσεων της εφαρμογής του Σχεδίου διαμορφώθηκαν στα χαρακτηριστικά του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. και προέκυψαν από τους πιθανούς δείκτες που περιγράφηκαν στο παραπάνω κεφάλαιο, σύμφωνα με τους κανόνες του ισχύοντος θεσμικού καθεστώτος και των κατευθύνσεων για την επίτευξη των στρατηγικών περιβαλλοντικών στόχων.

Οι προτεινόμενοι δείκτες κατανέμονται ανά περιβαλλοντικό μέσο ως εξής:

➤ Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα – Τοπιολογικά Χαρακτηριστικά

Προστασία/ διατήρηση ειδών χλωρίδας και πανίδας & προστασία τοπίου – Δείκτης:

- ✓ Έκταση περιαστικού πρασίνου: αφορά το ποσοστό που υλοποιήθηκε επί της συνολικής έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ σε m².
- ✓ Έκταση δασών & δασικών εκτάσεων επί της συνολικής έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ σε m².
- Πληθυσμός – ανθρώπινη υγεία
 - ✓ Αριθμός θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν
- Εδαφος

Παραγωγή αποβλήτων στο ΕΣΧΑΔΑ– Δείκτες:

- ✓ ποσότητες που παράγονται συνολικά και ανά κατηγορία αποβλήτου σε τόνους ετησίως
- ✓ ποσότητες στερεών αποβλήτων που διατίθενται σε ΧΥΤΑ
- ✓ ποσοστό αποβλήτων που ανακυκλώθηκε ετησίως (συνολικά και ανά κατηγορία αποβλήτου)
- Ενέργεια – Ατμοσφαιρική ρύπανση – Κλιματικοί παράγοντες

Ενεργειακή Απόδοση – Δείκτης:

- ✓ Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης κτιρίων

Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας στο ΕΣΧΑΔΑ - Δείκτης:

- ✓ **συνολική ετήσια κατανάλωση ενέργειας εκφραζόμενη σε kWh.**
- ✓ **ποσοστό μείωσης χρήσης πετρελαίου**
- ✓ **ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ**
- ✓ **ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας**

Εκπομπές – Δείκτης:

- ✓ **συνολικό CO₂ (αποτύπωμα άνθρακα)**
- Υδατικοί πόροι
- ✓ **Συνολική ετήσια κατανάλωση νερού σε m³.** Ο δείκτης παρουσιάζει τη διαχρονική εξέλιξη των ετήσιων καταναλώσεων νερού.
 - ✓ **Μείωση της κατανάλωσης νερού για άρδευση - Δείκτης: m³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος**

Το σύνολο των δεικτών θεωρείται αντιπροσωπευτικό για την παρακολούθηση της υλοποίησης του προγράμματος, καθώς εστιάζει στα περιβαλλοντικά μέσα (βιοποικιλότητα, έδαφος, ενέργεια, ατμοσφαιρική ρύπανση, υδατικοί πόροι) που επηρεάζονται άμεσα από την πραγματοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

Η παρακολούθηση θα πραγματοποιείται με ευθύνη του φορέα Υλοποίησης με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας Περιβάλλοντος με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της.

Η συλλογή πληροφοριών μπορεί να βασίζεται σε ποσοτικά στοιχεία που καταγράφονται από διάφορους Φορείς ή από εσωτερικές διαδικασίες καταγραφής των περιβαλλοντικών παραμέτρων. Οι μετρήσεις περιβαλλοντικών παραμέτρων αποτελούν σύνθετη διαδικασία, είτε πρόκειται για περιοδικές μετρήσεις, είτε για συνεχείς μετρήσεις.

Η επεξεργασία και σύνθεση των πληροφοριών έχει στόχο την εξαγωγή συμπερασμάτων για την κατάσταση του περιβάλλοντος. Η δημιουργία χρονοσειρών δεδομένων, απαιτείται για τη διαχρονική παρακολούθηση της περιβαλλοντικής κατάστασης. Η διάχυση της πληροφορίας περιλαμβάνει τη δημιουργία κατάλληλων αναφορών. Οι αναφορές αυτές διενεργούνται στο στάδιο της υλοποίησης και επιτρέπουν τη λήψη διορθωτικών μέτρων που βασίζονται σε συγκεκριμένους δείκτες μέτρησης και μπορούν να έχουν τη μορφή ετήσιας έκθεσης παρακολούθησης.

Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή των δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Στην έκθεση αυτή θα πραγματοποιείται αξιολόγηση των παρατηρούμενων μεταβολών, καθώς και προτάσεις για τις ενδεχομένως απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες.

Ορισμένες γενικές απαιτήσεις για την παρακολούθηση της περιβαλλοντικής λειτουργίας είναι οι εξής:

- Να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό, για την περιβαλλοντική παρακολούθηση.

- Να υποβάλλεται από το Φορέα Υλοποίησης, μία φορά κάθε έτος, στη Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α.) του Υ.Π.ΕΝ. ή/και τη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλονίκης αναλυτική έκθεση (για το προηγούμενο έτος), σε σχέση με την υλοποίηση των περιβαλλοντικών δεσμεύσεων.
- Ο Φορέας Υλοποίησης οφείλει: να τηρεί σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων να αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τις περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο, να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες, να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται με τις συστάσεις – υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Στο στάδιο της Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης των επιμέρους έργων (σύνταξη ΜΠΕ) και έκδοσης της σχετικής (μιας ή περισσοτέρων) Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, αναμένεται οι κατευθύνσεις σχετικά με το σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης να εξειδικευθούν, είτε ως προτεινόμενοι περιβαλλοντικοί όροι, είτε ως αναλυτικά προγράμματα παρακολούθησης. Επιπλέον ενδέχεται να καταρτιστούν και Θεματικά Σχέδια Διαχείρισης για διαφορετικά αντικείμενα, όπως π.χ. για τη διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

8.1 ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στο κεφάλαιο αυτό κωδικοποιούνται οι προτάσεις ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης στο προτεινόμενο Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) στην Αγ. Τριάδα του Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, καθώς και οι προτάσεις των μέτρων που θεωρούνται απαραίτητα για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Οι προτάσεις αυτές έχουν παρουσιασθεί με αναλυτικό τρόπο στο προηγούμενο κεφάλαιο, ενώ στο παρόν συμπυκνώνονται υπό μορφή κατάλληλη για την υποβοήθηση έκδοσης της κανονιστικής πράξης.

Όπως απαιτείται από το Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225), οι προτάσεις διακρίνονται σε δύο ενότητες, τις εξής:

- Προτάσεις κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον.
- Προτάσεις για το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου (monitoring).

Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με την §10 του άρθρου 7 της ΚΥΑ με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225), η απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. περιλαμβάνει πληροφορίες και στοιχεία:

- α) σχετικά με τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό,
- β) σχετικά με τα αποτελέσματα των διασυνοριακών διαβουλεύσεων που ενδεχομένως διενεργήθηκαν
- γ) για τις διαφοροποιήσεις που τυχόν επιβάλλονται στο σχέδιο ή πρόγραμμα από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης,
- δ) για τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου ή προγράμματος,
- ε) για το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος,
- στ) για το χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης.

Η ΣΜΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω απόφασης.

Τα στοιχεία του σημείου α' θα προκύψουν από τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό, η οποία θα διεξαχθεί με ευθύνη της ΔΠΙΑ /ΥΠΕΝ. Τα στοιχεία για το σημείο β' μπορούν να περιλάβουν τη διαπίστωση ότι Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. στην Αγ. Τριάδα δεν εμπεριέχει καμία διάσταση διασυνοριακών επιπτώσεων, οπότε δεν χρειάστηκαν οι σχετικές διαβουλεύσεις.

Τα στοιχεία και οι πληροφορίες που αναφέρονται στα σημεία γ', δ' και ε' του περιεχομένου της κανονιστικής πράξης, αποτελούν το αντικείμενο των ενοτήτων που ακολουθούν.

8.2 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ, ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι προτεινόμενοι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην υλοποίηση του σχεδίου:

1. Να τηρούνται όλες οι διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», ενώ σε περίπτωση εντοπισμού ή αποκάλυψης αρχαιοτήτων κατά την πρόοδο των εργασιών, οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν αμέσως προκειμένου να διεξαχθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των έργων, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.
2. Να τηρούνται όλες οι διατάξεις του Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285Α'/2001).
3. Κατά τη φάση κατασκευής των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου θα απαιτηθεί η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακή πρακτικής.
 - Διαχείριση εδαφικών υλικών: Εφόσον πραγματοποιηθούν εργασίες εκσκαφών σε θέσεις που η εικόνα της επιφάνειας ή η προγενέστερη χρήση της έκτασης προϋποθέτει για ενδεχόμενη επιβάρυνση του εδάφους με ρύπους (όπως για παράδειγμα στην περιοχή στην νοτιοανατολική γωνία του γηπέδου όπου στο παρελθόν στεγαζόταν πρατήριο υγρών καυσίμων), ελέγχονται αντιπροσωπευτικά δείγματα. Σε περίπτωση που εντοπίζονται συγκεντρώσεις επικίνδυνων ή τοξικών ουσιών που υπερβαίνουν εθνικές ή οριακές τιμές που έχουν καθορισθεί από τα αρμόδια όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα είτε για την εξυγίανση του εδάφους είτε για την ειδική διαχείριση των εκχωμάτων.
 - Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χρωματισμών: Η επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλης ποιότητας εκχωμάτων στις επιχώσεις εξασφαλίζεται μέσω κατάλληλου συντονισμού των επιμέρους σταδίων κατασκευής. Ο χρόνος προσωρινής απόθεσης ελαχιστοποιείται, ώστε να αποφεύγονται φαινόμενα εκπλύσεων ή δημιουργίας σκόνης.
 - Κατάλληλη διάθεση περισσειών: Τα πλεονάζοντα εδαφικά υλικά αξιοποιούνται είτε για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων είτε για τις ανάγκες διαστρώσεων στους ΧΥΤΑ του νομού, υπό την απαραίτητη για κάθε περίπτωση αδειοδότηση
 - Πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής: Εξασφαλίζεται η εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών και η τήρηση των εν ισχύ διατάξεων για τη διαχείριση ουσιών που αποτελούν δυνητικούς ρυπαντές του εδάφους (π.χ. χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, υπολείμματα χρωμάτων κ.ά.).
 - Διαχείριση αποβλήτων από κατεδαφίσεις: εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων.
 - Ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού, μέσω της μέγιστης δυνατής χρήσης των ομβρίων:

- Επιδιώκεται η μεγιστοποίηση της άρδευσης των χώρων πρασίνου με όμβρια ύδατα. Στην κατεύθυνση αυτή, στη φάση σχεδιασμού των έργων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα πρέπει να εξετασθεί η δυνατότητα διαχείριση των ομβρίων μέσω συλλογής από τα κτίρια και κατάλληλη διοχέτευση τους και να διερευνηθεί η σκοπιμότητα και η δυνατότητα κατασκευής υπόγειων δεξαμενών συλλογής των ομβρίων που συρρέουν από μεγάλες ενιαίες επιφάνειες προστατευμένες από ρύπανση, όπως π.χ. οι στέγες.
 - Ο σχεδιασμός των χώρων πρασίνου γίνεται με τρόπο ώστε όλες οι διαδρομές και τα μονοπάτια μέσα στην ενότητα αυτή να είναι διαστρωμένες με φυσικά και υδατοπερατά υλικά, με εξαίρεση τους πεζόδρομους που θα έχουν σκληρό δάπεδο.
 - Για την εξοικονόμηση νερού από τους χρήστες των εγκαταστάσεων, λαμβάνεται από το στάδιο του σχεδιασμού μέριμνα προς αξιοποίηση των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και τεχνικών.
 - Πρόληψη της ρύπανσης και ποιοτικής υποβάθμισης των υδατικών πόρων: Τα μέτρα εστιάζονται χρονικά στη φάση κατασκευής των έργων. Στόχο αποτελεί η αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων, ενώ η εξειδίκευση ως προς τον τρόπο επίτευξης του στόχου αυτού αποτελεί βασικό συστατικό των εκτιμήσεων και προτάσεων των ΜΠΕ των επιμέρους έργων.
- Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων, με κατάλληλη θέση και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά.
 - Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το σχεδιαζόμενο πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.
 - Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός), η «πράσινη» στέγη κ.ά.
 - Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά.
 - Θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια για την διατήρηση της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης στις περιοχές που δεν είναι απαραίτητη η απομάκρυνση της για την κατασκευή του έργου. Επίσης η υφιστάμενη βλάστηση θα πρέπει να ενισχυθεί με νέες φυτεύσεις στις περιοχές που θα προκύψουν από την κατεδάφιση των υφιστάμενων κατασκευών και δεν θα καταληφθούν από νέες κατασκευές και όπου αλλού κρίνεται σκόπιμο. Η επιλογή των ειδών χλωρίδα θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε οι ανάγκες άρδευσης να είναι περιορισμένες.
4. Για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον κατά τη φάση λειτουργίας των εγκαταστάσεων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α., προτείνεται να δοθεί ειδική προσοχή και σημασία κατά τον τελικό σχεδιασμό των επιμέρους έργων, στην αισθητική διάσταση του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και την τελική όψη των επιμέρους κτιριακών συγκροτημάτων, στη διαμόρφωση του χώρων πρασίνου και στο φωτισμό των κτιρίων και των λοιπών χώρων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α..

5. Κατά την λειτουργία των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου θα πραγματοποιείται τακτική συντήρηση της υφιστάμενης βλάστησης που φύτευται στην περιοχή εφαρμογής και των νέων φυτεύσεων που θα πραγματοποιηθούν. Σε σημεία - δώματα όπου κρίνεται δυνατό, προτείνονται φυτεμένα δώματα για αισθητικούς και οικολογικούς λόγους.

Προτάσεις για την παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον

Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. Αγίας Τριάδας, θα γίνεται με σειρά δεικτών ποσοτικών και ποιοτικών. Οι δείκτες που προτείνονται για την αξιολόγηση των επιπτώσεων της εφαρμογής του Σχεδίου κατανέμονται ανά περιβαλλοντικό μέσο ως εξής:

➤ Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα – Τοπιολογικά Χαρακτηριστικά

Προστασία/ διατήρηση ειδών χλωρίδας και πανίδας & προστασία τοπίου – Δείκτης:

- ✓ **Έκταση περιαστικού πρασίνου:** αφορά το ποσοστό που υλοποιήθηκε επί της συνολικής έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ σε m².
- ✓ **Έκταση δασών & δασικών εκτάσεων** επί της συνολικής έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ σε m².
- Πληθυσμός – ανθρώπινη υγεία
 - ✓ **Αριθμός θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν**
- Εδαφος

Παραγωγή αποβλήτων στο ΕΣΧΑΔΑ – Δείκτης:

- ✓ **ποσότητες που παράγονται συνολικά και ανά κατηγορία αποβλήτου σε τόνους ετησίως**
- ✓ **ποσότητες στερεών αποβλήτων που διατίθενται σε ΧΥΤΑ**
- ✓ **ποσοστό αποβλήτων που ανακυκλώθηκε ετησίως (συνολικά και ανά κατηγορία αποβλήτου)**
- Ενέργεια – Ατμοσφαιρική ρύπανση – Κλιματικοί παράγοντες

Ενεργειακή Απόδοση – Δείκτης:

- ✓ **Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης κτιρίων**

Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας στο ΕΣΧΑΔΑ - Δείκτης:

- ✓ **συνολική ετήσια κατανάλωση ενέργειας εκφραζόμενη σε kWh.**
- ✓ **ποσοστό μείωσης χρήσης πετρελαίου**
- ✓ **ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ**
- ✓ **ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας**

Εκπομπές – Δείκτης:

✓ **συνολικό CO₂ (αποτύπωμα άνθρακα)**

➤ Υδατικοί πόροι

- ✓ **Συνολική ετήσια κατανάλωση νερού σε m³.** Ο δείκτης παρουσιάζει τη διαχρονική εξέλιξη των ετήσιων καταναλώσεων νερού.
- ✓ **Μείωση της κατανάλωσης νερού για άρδευση - Δείκτης: m³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος**

Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, να αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση στην οποία περιλαμβάνονται η επεξεργασία και αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για ενδεχομένως απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Κατά την εκπόνηση της παρούσας ΣΜΠΕ δεν παρουσιάστηκαν συγκεκριμένες δυσκολίες. Ακολουθήθηκαν οι υφιστάμενες προδιαγραφές της ελληνικής νομοθεσίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης και χρησιμοποιήθηκε η εμπειρία της ομάδας μελέτης από προηγούμενες προσεγγίσεις μελετών στρατηγικών επιπτώσεων Ειδικών Χωρικών Σχεδίων.

Σε κάθε περίπτωση, έγινε προσπάθεια, η παρούσα μελέτη να καλύψει ικανοποιητικά τόσο τις τυπικές απαιτήσεις της νομοθεσίας, όσο και τις ουσιαστικές ανάγκες ενός Σχεδίου και των επιπτώσεών του στο περιβάλλον.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Με στόχο την πρόληψη των αιτίων που ενδέχεται να προκαλέσουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις, αλλά και αποσκοπώντας στην πληρέστερη ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης, προτείνονται τα ακόλουθα:

- Εκπόνηση μελέτης κυκλοφοριακών επιπτώσεων για τη σύνδεση του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- Εκπόνηση ενεργειακής μελέτη για το σύνολο των χρήσεων εντός του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. με έμφαση στον παθητικό και ενεργητικό βιοκλιματικό σχεδιασμό. Η μελέτη θα πρέπει να πληροί τους όρους του KENAK.
- Μελέτες κτιριακών έργων και διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων.
- Μελέτες για τις ηλεκτρικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις κτιριακών έργων (θέρμανση, κλιματισμός - αερισμός, πυρανίχνευση, φωτισμός) καθώς και για την πυροπροστασία των νέων κτιρίων.
- Μελέτες Ενεργειακής Απόδοσης (MEA) των κτιρίων.
- Μελέτη εσωτερικού δικτύου ύδρευσης. Περιλαμβάνει το σχεδιασμό των δικτύων ύδρευσης σύμφωνα με τη νέα διαμόρφωση των χρήσεων, τα επιμέρους τεχνικά χαρακτηριστικά του δικτύου, τις απαιτούμενες συνδέσεις με το υφιστάμενο δίκτυο του Δήμου. την επιλογή των βέλτιστων συστημάτων για την εξοικονόμηση ύδατος και τις εκτιμώμενες απαιτήσεις κατανάλωσης ύδατος κατά χρήση.
- Μελέτη αποχέτευσης εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων. Περιλαμβάνει το σχεδιασμό των δικτύων αποχέτευσης, τα τεχνικά χαρακτηριστικά καθώς και τις απαιτούμενες συνδέσεις με το υφιστάμενο δίκτυο του Δήμου.
- Μελέτη εσωτερικού δικτύου ομβρίων. Αφορά στο σχεδιασμό δικτύου ομβρίων για την αποτελεσματική λειτουργία του δικτύου ομβρίων καθώς και την αποφυγή δυσμενών καταστάσεων από πλημμυρικά συμβάντα.
- Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης. Στοχεύει στη διαμόρφωση των χώρων πρασίνου, στην επιλογή των κατάλληλων ειδών φυτικής βλάστησης σύμφωνα με τις τοπικές συνθήκες, στην επιλογή κατάλληλου συστήματος άρδευσης και εκτίμηση των αρδευτικών αναγκών.

Οι μελέτες αυτές αποτελούν κοινό τόπο για τον ορθό και αειφόρο σχεδιασμό ενός προγράμματος ανάπτυξης τέτοιας κλίμακας.

Η ένταξη των στοιχείων φιλοπεριβαλλοντικού σχεδιασμού από τα προκαταρκτικά στάδια ανάλυσης και προγραμματισμού αποτελεί προϋπόθεση για την ορθή αντιμετώπιση των θεμάτων περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κατά την εκπόνηση των βασικών τεχνικών μελετών (αρχιτεκτονική, ηλεκτρομηχανολογική, στατική, υδραυλική, κ.λπ.).

Απαιτήσεις για την Περιβαλλοντική Αδειοδότηση των Παρεμβάσεων

Επιπλέον για ορισμένα νέα έργα απαιτείται η εκπόνηση Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την περιβαλλοντική αδειοδότησή τους. Τα έργα αυτά ανήκουν κυρίως στην Ομάδα 6η «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής».

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

Παράρτημα Ι: Στόχοι - Δείκτες

Παράρτημα ΙΙ: Έγγραφα – Νομοθεσία

Παράρτημα ΙΙΙ: Χαρτογραφική Τεκμηρίωση

Παράρτημα ΙV: Φωτογραφική Τεκμηρίωση περιοχής
ΕΣΧΑΔΑ και υφιστάμενων δένδρων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Στόχοι – Δείκτες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Έγγραφα – Νομοθεσία

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

Χαρτογραφική Τεκμηρίωση

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

Φωτογραφική Τεκμηρίωση Περιοχής ΕΣΧΑΔΑ και υφιστάμενων δένδρων