

Κατάλογος Σχετικών Εγγράφων - Νομοθεσίας

A/A	ΚΥΑ – ΥΑ - Νόμος	Αρ. ΦΕΚ	Θέμα
1.	ΚΥΑ 107017/ 2006	1225 Β’/ 5.9.2006	Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001
2.	ΥΑ 8207/	110 /Α.Α.Π.Θ./ 27.3.2007	Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θερμαϊκού (Ν. Θεσσαλονίκης).
3.	ΠΔ/2-2-2018	17/Δ/2018	«Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμημάτων δεκατεσσάρων (14) ρεμάτων στην περιοχή των Δημοτικών Κοινοτήτων Περαίας, Νέων Επιβατών και Αγίας Τριάδας της Δημοτικής Ενότητας Θερμαϊκού Δήμου Θερμαϊκού (Νομού Θεσσαλονίκης)»



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1225

5 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001 1
- Χορήγηση άδειας άσκησης επαγγέλματος Κοινωνικού Λειτουργού στη Ζιούτου - Γυφτάκη Ευαγγελία του Γεωργίου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017 (1)
Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου δεύτερου του ν. 2077/1992 «Κύρωση Συνθήκης για την Ευρωπαϊκή Ένωση ...» (ΦΕΚ Α' 136) και τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 1 ζ) του ν. 1338/1983 «Εφαρμογή του Κοινοτικού Δικαίου» (ΦΕΚ Α' 34), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του ν. 1440/1984 «Συμμετοχή της Ελλάδας στο κεφάλαιο, στα αποθεματικά και στις προβλέψεις της Ευρ. Τράπεζας Επενδύσεων κ.λπ.» (ΦΕΚ Α' 70) και του άρθρου 65 του ν. 1892/1990 (ΦΕΚ Α' 101).
2. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ Α' 160/1986), όπως έχει τροποποιηθεί με τις διατάξεις του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ Α' 91).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 23 (παρ. 1) και 24 του ν. 1558/1985 «Κύρωση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α' 137) και των άρθρων 9 και 13 του π.δ/τος 473/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ Α' 157).
4. Τις διατάξεις του ν. 2540/1997 «Κύρωση της Σύμβασης

για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε διασυνοριακά πλαίσια» (ΦΕΚ Α' 249).

5. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ Α' 153).

6. Την υπ' αριθμ. 2001/42/ΕΚ οδηγία του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕΛ 197/30/21.7.2001).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΗΠ 15393/2332/2002 κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρ. 3 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε από το άρ. 1 του ν. 3010/2002 ...» (ΦΕΚ Β' 1022).

8. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 11014/703/Φ104/14.03.2003 κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρ. 4 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε από το άρ. 2 του ν. 3010/2002 ...» (ΦΕΚ Β' 332).

9. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 33318/3028/1998 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» (ΦΕΚ Β' 1289).

10. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 7 της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 1992 «Για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» (ΕΕΛ 206/7/22.7.1992).

11. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 11764/653/2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Πρόσβαση του κοινού στις δημόσιες αρχές για παροχή πληροφοριών σχετικά με το περιβάλλον σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/4/ΕΚ... κ.λπ.» (ΦΕΚ Β' 327).

12. Την υπ' αριθμ. ΔΙΑΚ/Φ.1/2/6139/2004 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης» (ΦΕΚ Β' 527).

13. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α').

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού το ύψος της οποίας δεν μπορεί να καθορισθεί και θα καλυφθεί από τις Δημόσιες Επενδύσεις είτε αμιγώς από εθνικούς πόρους είτε μέσω των συγχρηματοδοτούμενων με την Ευρωπαϊκή Ένωση Προγραμμάτων στο πλαίσιο των πιστώσεων που διατίθενται για τις δράσεις και ενέργειες

αυτές, από τα αντίστοιχα επιχειρησιακά προγράμματα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Σκοπός

Με την παρούσα απόφαση αποσκοπείται η συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων», που έχει δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ 197/30/21.7.2001), ώστε, στο πλαίσιο μιας ισόρροπης ανάπτυξης, να ενσωματώνεται η περιβαλλοντική διάσταση πριν την υιοθέτηση σχεδίων και προγραμμάτων, με την θέσπιση των αναγκαίων μέτρων, όρων και διαδικασιών για την αξιολόγηση και εκτίμηση των επιπτώσεων που ενδέχεται να έχουν στο περιβάλλον και να προωθείται έτσι η αειφόρος ανάπτυξη και μία υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος.

Άρθρο 2 Ορισμοί

Για τους σκοπούς της παρούσας απόφασης νοούνται ως:

α) «σχέδια και προγράμματα»: τα σχέδια και προγράμματα, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα, καθώς και οι τροποποιήσεις τους:

- που εκπονούνται ή/και εγκρίνονται από δημόσια αρχή σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο ή που εκπονούνται από μια δημόσια αρχή προκειμένου να εγκριθούν, μέσω νομοθετικής διαδικασίας, από το Κοινοβούλιο ή την Κυβέρνηση, και

- που απαιτούνται βάσει νομοθετικών ή κανονιστικών διατάξεων και ειδικότερα Νόμων, Π.Υ.Σ., Π.Δ., Υ.Α. και αποφάσεων των Γενικών Γραμματέων Περιφερειών καθώς και Πράξεων που εκδίδουν τα αρμόδια προς τούτο όργανα ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ, συμπεριλαμβανομένων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

β) «στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση (Σ.Π.Ε.)»: η διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σχεδίου ή προγράμματος η οποία περιλαμβάνει την εκπόνηση στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), τη διεξαγωγή διαβουλεύσεων, τη συνεκτίμηση της Σ.Μ.Π.Ε. και των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων κατά τη λήψη απόφασης καθώς και την ενημέρωση σχετικά με την απόφαση αυτή.

γ) «στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.)»: τα έγγραφα σχετικά με το σχέδιο ή πρόγραμμα, τα οποία περιέχουν τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει του άρθρου 6 και του Παραρτήματος ΙΙΙ του άρθρου 11 της παρούσας απόφασης,

δ) «κοινό»: ένα ή περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα καθώς και, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ή πρακτικές, οι ενώσεις, οι οργανώσεις ή οι ομάδες εκπροσώπησής τους.

ε) «ενδιαφερόμενο κοινό»: το κοινό που θίγεται ή ενδέχεται να θιγεί ή του οποίου διακυβεύονται συμφέροντα από τις διαδικασίες λήψης αποφάσεων για την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, συμπεριλαμβανομένων των μη κυβερνητικών οργανώσεων εφόσον προάγουν την προστασία του περιβάλλοντος.

στ) «δημόσια αρχή»: α) η Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, οι δημόσιες υπηρεσίες, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, β) οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με αρμοδιότητες δημόσιας αρχής, ή άσκησης δημόσιων διοικητικών καθηκόντων.

ζ) «αρχή σχεδιασμού»: η δημόσια αρχή που προβαίνει στην εκπόνηση σχεδίου ή προγράμματος.

η) «αρμόδια αρχή»: η αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ) ή η αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος της οικείας Περιφέρειας όπως ειδικότερα προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 3 Πεδίο Εφαρμογής

1. Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (Σ.Π.Ε.) πραγματοποιείται πριν από την έγκριση ενός σχεδίου ή προγράμματος ή την έναρξη της σχετικής νομοθετικής διαδικασίας, με την επιφύλαξη της παραγράφου 2, για σχέδια ή προγράμματα εθνικού, περιφερειακού, νομαρχιακού ή τοπικού χαρακτήρα τα οποία ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και ειδικότερα:

α) για τα σχέδια και προγράμματα που εκπονούνται για έναν ή περισσότερους από τους τομείς γεωργίας, δασοπονίας, αλιείας, ενέργειας, βιομηχανίας, μεταφορών, διαχείρισης αποβλήτων, διαχείρισης υδάτινων πόρων, τηλεπικοινωνιών, τουρισμού, πολεοδομικού ή χωροταξικού σχεδιασμού ή χρήσης γης και τα οποία καθορίζουν το πλαίσιο για μελλοντικές άδειες έργων και δραστηριοτήτων της πρώτης (Α) κατηγορίας (υποκατηγορίες 1 και 2) του Παραρτήματος Ι (πίνακες 1-10) της υπ' αριθμ. 15393/2332/2002 κοινής υπουργικής απόφασης.

Τα προαναφερόμενα σχέδια και προγράμματα περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι του άρθρου 11. Το παράρτημα αυτό μπορεί να συμπληρώνεται με αποφάσεις του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΕΥΠΕ/Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.), όταν περιέχονται σε γνώση της σχέδια και προγράμματα τα οποία εμπίπτουν στις ανωτέρω διατάξεις.

β) για όλα τα σχέδια και προγράμματα τα οποία στο σύνολό τους ή εν μέρει εφαρμόζονται σε περιοχές του εθνικού σκέλους του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (Τόποι Κοινοτικής Σημασίας (Τ.Κ.Σ.) και Ζώνες Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) και τα οποία ενδέχεται να τις επηρεάσουν σημαντικά. Εξαιρούνται τα σχέδια διαχείρισης και τα προγράμματα δράσης που συνδέονται άμεσα ή είναι απαραίτητα για τη διαχείριση και προστασία των περιοχών αυτών.

Προκειμένου να κριθεί αν τα σχέδια και προγράμματα που αναφέρονται στην ανωτέρω παράγραφο, και δεν αφορούν σχέδια και προγράμματα της παραγράφου (α), ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά περιοχές του εθνικού σκέλους του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (Τόποι Κοινοτικής Σημασίας (Τ.Κ.Σ.) και Ζώνες Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.)), και επομένως αν πρέπει να υποβληθούν σε διαδικασία Σ.Π.Ε., πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία περιβαλλοντικού προελέγχου του άρθρου 5.

2. Σε διαδικασία Σ.Π.Ε. υποβάλλονται επίσης τα σχέδια ή προγράμματα που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙ του άρθρου 11, μόνον όταν η κατά περίπτωση αρμόδια αρχή κρίνει με γνωμοδότησή της, σύμφωνα με τη διαδικασία περιβαλλοντικού προελέγχου του άρθρου 5, ότι ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3. Τα ακόλουθα σχέδια και προγράμματα δεν υπόκεινται στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας απόφασης:

- σχέδια και προγράμματα που εξυπηρετούν αποκλειστικά σκοπούς εθνικής άμυνας ή καταστάσεων έκτακτης ανάγκης,

- δημοσιονομικά σχέδια και προγράμματα ή σχέδια και προγράμματα που αφορούν τον προϋπολογισμό.

4. Η παρούσα απόφαση δεν εφαρμόζεται σε σχέδια και προγράμματα συγχρηματοδοτούμενα κατά τις αντίστοιχες τρέχουσες περιόδους προγραμματισμού για τους κανονισμούς του Συμβουλίου (ΕΚ) αριθμ. 1260/1999 και (ΕΚ) αριθμ. 1257/1999.

Άρθρο 4 Αρμόδια αρχή

Αρμόδια αρχή για την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας απόφασης ορίζεται:

1) η αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΕΥΠΕ/Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.) για σχέδια και προγράμματα τα οποία:

α) αναφέρονται σε Εθνικό, Δια-Περιφερειακό και Περιφερειακό επίπεδο,

β) εμπίπτουν γεωγραφικά στο σύνολό τους ή εν μέρει σε περιοχές του εθνικού σκέλους του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000,

γ) εγκρίνονται με νόμους, Π.Υ.Σ. ή υπουργικές αποφάσεις,

δ) αφορούν τροποποιήσεις των σχεδίων και προγραμμάτων που αναφέρονται στα εδάφια (α), (β) και (γ) της παρούσας παραγράφου.

2) η αρμόδια υπηρεσία Περιβάλλοντος της οικείας Περιφέρειας για σχέδια και προγράμματα τα οποία αναφέρονται σε Δια-Νομαρχιακό, Νομαρχιακό ή τοπικό επίπεδο της (ιδίας Περιφέρειας και δεν εμπίπτουν γεωγραφικά στο σύνολό τους ή εν μέρει σε περιοχές του εθνικού σκέλους του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.

Άρθρο 5

Διαδικασία περιβαλλοντικού προελέγχου για την υποβολή σε Σ.Π.Ε. των σχεδίων και προγραμμάτων των παραγράφων 1β και 2 του άρθρου 3

1. Κάθε σχέδιο ή πρόγραμμα από τα αναφερόμενα στις παραγράφους 1β και 2 του άρθρου 3, υποβάλλεται σε διαδικασία περιβαλλοντικού προελέγχου προκειμένου η αρμόδια αρχή που προβλέπεται στην παράγραφο 3 να κρίνει κατά τους ειδικότερους όρους του άρθρου αυτού, εάν το εν λόγω σχέδιο ή πρόγραμμα ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και πρέπει κατά συνέπεια να υποβληθεί σε Σ.Π.Ε. Για το σκοπό αυτό η αρχή σχεδιασμού υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια αρχή, η οποία συνοδεύεται από φάκελο με τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα IV του άρθρου 11, σε οχτώ (8) τουλάχιστον αντίγραφα.

2. Σε περίπτωση που ο φάκελος της παραγράφου 1 δεν είναι πλήρης, η αρμόδια αρχή, το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή του, ενημερώνει εγγράφως την αρχή σχεδιασμού για τις απαιτούμενες πληροφορίες, στοιχεία και τεκμηριώσεις, με τα οποία πρέπει να συμπληρωθεί ο φάκελος.

3. Η αρμόδια αρχή αφού εξετάσει το φάκελο και διαπιστώσει ότι είναι πλήρης, και πριν αξιολογήσει το περιεχόμενό του, τον διαβιβάζει εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή του (ή την υποβολή των απαραίτητων συμπληρωματικών στοιχείων εφόσον απαιτούνται), στις κατά περίπτωση δημόσιες αρχές που αναφέρονται παρακάτω, για να διατυπώσουν τη γνώμη τους και ειδικότερα:

α) Σε περίπτωση που αρμόδια αρχή είναι η προβλεπόμενη στην παράγραφο 1 του άρθρου 4, ο φάκελος διαβιβάζεται:

α.1) στα Υπουργεία Πολιτισμού, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Εμπορικής Ναυτιλίας κατά περίπτωση,

α.2) στις αρμόδιες κατά περίπτωση Υπηρεσίες του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ,

α.3) στους Οργανισμούς Αθήνας ή Θεσσαλονίκης κατά περίπτωση ή στους Οργανισμούς του άρθρου 3 του Ν. 2508/1997, εφόσον αυτοί έχουν συσταθεί.

β) Σε περίπτωση που αρμόδια αρχή είναι η προβλεπόμενη στην παράγραφο 2 του άρθρου 4, ο φάκελος διαβιβάζεται στις αντίστοιχες με τις αρχές του εδαφίου α, αρμόδιες υπηρεσίες της οικείας Περιφέρειας και σε περίπτωση που

δεν υφίστανται τέτοιες, στις αντίστοιχες κεντρικές ή Νομαρχιακές υπηρεσίες κατά την κρίση της αρμόδιας Περιφερειακής Υπηρεσίας.

γ) Η ως άνω αρμόδια αρχή της παραγράφου α ή β μπορεί σε εξαιρετικές περιπτώσεις και εάν το κρίνει απαραίτητο, να ζητά τη γνώμη και άλλων δημόσιων αρχών.

4. Μέσα σε σαράντα (40) ημέρες από την παραλαβή του φακέλου οι δημόσιες αρχές που αναφέρονται στην παράγραφο 3 διαβιβάζουν τη γνώμη τους στην αρμόδια αρχή.

5. Είναι δυνατόν κατά τη διαδικασία διαβούλευσης με τις κατά περίπτωση δημόσιες αρχές που αναφέρονται στην παράγραφο 3, η αρμόδια αρχή να ζητά από τη αρχή σχεδιασμού πρόσθετες πληροφορίες, στοιχεία και τεκμηριώσεις για την αξιολόγηση της σημαντικότητας των ενδεχόμενων επιπτώσεων του σχεδίου ή προγράμματος στο περιβάλλον.

6. Η αρμόδια αρχή από την παραλαβή των γνωμοδοτήσεων από τις προαναφερόμενες δημόσιες αρχές ή άλλως από την παρέλευση της προθεσμίας των σαράντα (40) ημερών και ανεξάρτητα από το αν έχουν διαβιβασθεί ή όχι οι γνωμοδοτήσεις αυτές, αξιολογεί εάν το προτεινόμενο σχέδιο ή πρόγραμμα ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και πρέπει κατά συνέπεια να υποβληθεί σε Σ.Π.Ε. και εντός δεκαπέντε (15) ημερών προβαίνει σε θετική γνωμοδότηση ή αρνητική απόφαση ως προς την υποχρέωση υποβολής σε διαδικασία Σ.Π.Ε.

7. Η θετική γνωμοδότηση ή αρνητική απόφαση της αρμόδιας αρχής υπογράφεται από το Γενικό Διευθυντή Περιβάλλοντος Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ή τον αρμόδιο Γενικό Διευθυντή της οικείας Περιφέρειας κατά περίπτωση. Η θετική γνωμοδότηση ισχύει για περιορισμένο χρονικό διάστημα που καθορίζεται σ' αυτήν.

8. Η αρμόδια αρχή διαβιβάζει στην αρχή σχεδιασμού αντίγραφο της θετικής γνωμοδότησης ή αρνητικής απόφασης συνοδευόμενο από σχετικό φάκελο.

9. Η αρχή σχεδιασμού προβαίνει εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της, σε δημοσιοποίηση της θετικής γνωμοδότησης ή αρνητικής απόφασης της αρμόδιας αρχής για την ενημέρωση του κοινού και ειδικότερα:

α) Για σχέδια και προγράμματα εθνικού επιπέδου, με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε δύο (2) τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες εθνικής εμβέλειας και ενδεχομένως ηλεκτρονικά, εφόσον υπάρχει αυτή η δυνατότητα.

β) Για σχέδια και προγράμματα Δια-Περιφερειακού και Περιφερειακού επιπέδου με διαβίβαση αντιγράφου της θετικής γνωμοδότησης ή αρνητικής απόφασης στο(α) οικείο(α) Περιφερειακό(ά) Συμβούλιο(α) για να λάβει(ουν) γνώση και με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε δύο (2) τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες περιφερειακής ή εθνικής εμβέλειας.

γ) Για σχέδια και προγράμματα Δια-Νομαρχιακού, Νομαρχιακού ή τοπικού επιπέδου με τη διαβίβαση αντιγράφου της θετικής γνωμοδότησης ή αρνητικής απόφασης στο(α) οικείο(α) Νομαρχιακό(ά) Συμβούλιο(α), για να λάβει γνώση και με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο ή σε περίπτωση έλλειψής του σε μία εφημερίδα με ευρύτερη περιφερειακή ή εθνική εμβέλεια.

Άρθρο 6

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.)

1. Σε περίπτωση που απαιτείται Σ.Π.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 3 (παρ.1 και 2), η αρχή σχεδιασμού εκπονεί Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για το προτεινόμενο σχέδιο ή πρόγραμμα, στην οποία εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η

εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και λογικές εναλλακτικές δυνατότητες, σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος. Το περιεχόμενο της Σ.Μ.Π.Ε. περιγράφεται αναλυτικά στο παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11 της παρούσας απόφασης.

2. Η Σ.Μ.Π.Ε. περιλαμβάνει τις πληροφορίες που ευλόγως μπορεί να απαιτούνται για την εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες γνώσεις και μεθόδους εκτίμησης, το περιεχόμενο και το επίπεδο λεπτομερειών του σχεδίου ή του προγράμματος, το στάδιο της διαδικασίας εκπόνησής του και το βαθμό στον οποίο οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις δύνανται να αξιολογηθούν καλύτερα σε διαφορετικά επίπεδα σχεδιασμού ώστε να αποφεύγεται η επανάληψη εκτίμησής τους.

3. Ως προς την έκταση και το βαθμό λεπτομέρειας των πληροφοριών που πρέπει να περιλαμβάνονται στην Σ.Μ.Π.Ε., η αρχή σχεδιασμού μπορεί, πριν ή κατά το στάδιο εκπόνησης της Σ.Μ.Π.Ε. να ζητήσει εγγράφως από την αρμόδια αρχή περαιτέρω διευκρινίσεις. Η αρμόδια αρχή εφόσον το κρίνει σκόπιμο και πριν απαντήσει εγγράφως στην αρχή σχεδιασμού, ζητά τη γνώμη των κατά περίπτωση δημόσιων αρχών που αναφέρονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 5 της παρούσας.

4. Κάθε σχετική διαθέσιμη πληροφορία όσον αφορά τις επιπτώσεις των σχεδίων και προγραμμάτων στο περιβάλλον, η οποία προήλθε από κάποιο άλλο επίπεδο λήψης αποφάσεων ή από άλλες διατάξεις της εθνικής ή κοινοτικής νομοθεσίας, μπορεί να χρησιμοποιείται για την παροχή των πληροφοριών που περιέχονται στο Παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11 της παρούσας.

5. Το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο που θα διασφαλίζει ότι το περιεχόμενο των Σ.Μ.Π.Ε. είναι ποιοτικά επαρκές ώστε να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της παρούσας απόφασης. Η αρμόδια Υπηρεσία του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ανακοινώνει στην Επιτροπή Ε.Κ., τα τυχόν μέτρα που λαμβάνει όσον αφορά την ποιότητα αυτών των μελετών.

Άρθρο 7

Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.)

1. Τα σχέδια ή προγράμματα που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 3 και τα οποία ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, υποβάλλονται σε διαδικασία Σ.Π.Ε. Η Σ.Π.Ε. αποτελεί προϋπόθεση για την έγκριση του εν λόγω σχεδίου ή προγράμματος ή για την έναρξη της σχετικής νομοθετικής διαδικασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

2. Για τη διενέργεια Σ.Π.Ε. η αρχή σχεδιασμού υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια αρχή, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας, συνοδευόμενη από τον φάκελο της Σ.Μ.Π.Ε. σε δέκα (10) τουλάχιστον αντίτυπα. Το περιεχόμενο της Σ.Μ.Π.Ε., στην οποία περιλαμβάνεται και περιγραφή του προτεινόμενου σχεδίου ή προγράμματος, καθορίζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11 της παρούσας.

Στον φάκελο της Σ.Μ.Π.Ε. περιλαμβάνονται επίσης:

α) η θετική γνωμοδότηση μαζί με αντίγραφο του θεωρημένου χάρτη με σχηματική απεικόνιση του σχεδίου ή προγράμματος, εφόσον το σχέδιο ή πρόγραμμα είχε υποβληθεί σε διαδικασία περιβαλλοντικού προελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας,

β) η απάντηση της αρμόδιας αρχής, εφόσον για το σχέδιο ή πρόγραμμα υποβλήθηκε ερώτημα σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 6 της παρούσας.

3. Σε περίπτωση που ο φάκελος της παραγράφου 2 δεν είναι πλήρης, η αρμόδια αρχή, το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή του, ενημερώνει εγγράφως

την αρχή σχεδιασμού για τις απαιτούμενες πληροφορίες, στοιχεία και τεκμηριώσεις με τα οποία πρέπει να συμπληρωθεί ο φάκελος ή, εφόσον οι συμπληρώσεις είναι μεζονοσ σημασίας, τον επιστρέφει.

4. Κατά τη διαδικασία της Σ.Π.Ε. του σχεδίου ή προγράμματος πραγματοποιείται η διαδικασία διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές και με το ενδιαφερόμενο κοινό. Προς τούτο η αρμόδια αρχή εφόσον εξετάσει τον φάκελο και διαπιστώσει ότι είναι πλήρης, τον διαβιβάζει εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή του (ή την υποβολή των απαραίτητων συμπληρωματικών στοιχείων εφόσον απαιτούνται) α) στις κατά περίπτωση δημόσιες αρχές, που προβλέπονται παρακάτω για να εκφράσουν τη γνώμη τους και τις τυχόν παρατηρήσεις τους επί του περιεχομένου του και β) στην αρχή σχεδιασμού ώστε να προβεί αυτή στη δημοσιοποίησή του στο κοινό. Ειδικότερα:

4.1 Διαδικασία διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές:

α) Σε περίπτωση που αρμόδια αρχή είναι η προβλεπόμενη στην παράγραφο 1 του άρθρου 4, αυτή διαβιβάζει το φάκελο:

α.1) στα Υπουργεία Πολιτισμού, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Εμπορικής Ναυτιλίας κατά περίπτωση,

α.2) στις αρμόδιες κατά περίπτωση Υπηρεσίες του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.,

α.3) στους Οργανισμούς Αθήνας ή Θεσσαλονίκης κατά περίπτωση, ή στους Οργανισμούς του άρθρου 3 του ν. 2508/1997 εφόσον αυτοί έχουν συσταθεί,

α.4) στο(α) οικείο(α) Περιφερειακό(ά) Συμβούλιο(α), το(α) οποίο(α) εκτός από τη διατύπωση σχετικής γνωμοδότησης, θέτει(ουν) και στη διάθεση του κοινού, όποτε του(ς) ζητούνται, τις πληροφορίες και τα στοιχεία του φακέλου Σ.Μ.Π.Ε.

α.5) στο κατά τομέα αρμόδιο Υπουργείο.

β) Σε περίπτωση που αρμόδια αρχή είναι η προβλεπόμενη στην παράγραφο 2 του άρθρου 4, αυτή διαβιβάζει το φάκελο:

β1) στις αντίστοιχες με τις αρχές του εδαφίου α αρμόδιες υπηρεσίες της οικείας Περιφέρειας και σε περίπτωση που δεν υφίστανται τέτοιες, στις αντίστοιχες κεντρικές ή Νομαρχιακές υπηρεσίες, κατά την κρίση της αρμόδιας Περιφερειακής Υπηρεσίας

β2) στο(α) οικείο(α) Νομαρχιακό(ά) Συμβούλιο(α), το(α) οποίο(α) εκτός από τη διατύπωση σχετικής γνωμοδότησης, θέτει(ουν) και στη διάθεση του κοινού, όποτε του(ς) ζητούνται, τις πληροφορίες και τα στοιχεία του φακέλου Σ.Μ.Π.Ε.

γ) Η ως άνω αρμόδια αρχή της παραγράφου 4.1.α ή 4.1.β μπορεί σε εξαιρετικές περιπτώσεις και εάν το κρίνει απαραίτητο, να ζητά τη γνώμη και άλλων δημόσιων αρχών.

δ) Οι προαναφερόμενες δημόσιες αρχές και το(α) Περιφερειακό(ά) Συμβούλιο(α) ή Νομαρχιακό(ά) Συμβούλιο(α) κατά περίπτωση, διαβιβάζουν εγγράφως και ενδεχομένως ηλεκτρονικά, τη γνώμη και τις τυχόν παρατηρήσεις τους στην αρμόδια αρχή μέσα σε προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερών από την παραλαβή του φακέλου.

4.2 Διαδικασία διαβούλευσης με το ενδιαφερόμενο κοινό:

α) Η αρχή σχεδιασμού δημοσιοποιεί στο κοινό το φάκελο Σ.Μ.Π.Ε., ώστε να λάβει γνώση και δίνει στο ενδιαφερόμενο κοινό την ευκαιρία να διατυπώσει εγγράφως, και ενδεχομένως ηλεκτρονικά, τις απόψεις του εφόσον το επιθυμεί. Η δημοσιοποίηση, που πραγματοποιείται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την παραλαβή του φακέλου από την αρμόδια αρχή, γίνεται με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες

1) εθνικής εμβέλειας για σχέδια και προγράμματα εθνικού ή δια-περιφερειακού επιπέδου,

2) περιφερειακής εμβέλειας για σχέδια και προγράμματα περιφερειακού ή δια-νομαρχιακού επιπέδου,

3) νομαρχιακής ή ευρύτερης χωρικής εμβέλειας για σχέδια και προγράμματα νομαρχιακού ή τοπικού επιπέδου.

β) Η παραπάνω ανακοίνωση πρέπει να περιλαμβάνει:

1) τον τίτλο του σχεδίου ή προγράμματος
2) τη γνωστοποίηση ότι διαθέτουν τόσο η ίδια όσο και το(α) οικείο(α) Περιφερειακό(α) Συμβούλιο(α) ή το(α) οικείο(α) Νομαρχιακό(α) Συμβούλιο(α) κατά περίπτωση, τις απαραίτητες πληροφορίες και στοιχεία του φακέλου προκειμένου να ενημερωθεί το κοινό και

3) πρόσκληση προς το ενδιαφερόμενο κοινό να διατυπώσει εγγράφως, και ενδεχομένως ηλεκτρονικά, και σε κάθε περίπτωση επαρκώς τεκμηριωμένα τις απόψεις του προς την αρμόδια αρχή, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης αυτής.

γ) Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη δημοσιοποίηση του φακέλου η αρχή σχεδιασμού αποστέλλει στην αρμόδια αρχή τα αποκόμματα εφημερίδων που αποδεικνύουν τη διενέργεια της ανωτέρω δημοσιοποίησης.

δ) Η αρχή σχεδιασμού μπορεί να χρησιμοποιεί επιπροσθέτως και επιλεκτικά οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέσο όπως ηλεκτρονικά μέσα, δημόσιες ακροάσεις, συνεντεύξεις, ανοικτές συζητήσεις, διάλογο μέσω διαδικτύου, που κατά την κρίση της καθιστά ουσιαστική τη συμμετοχή του κοινού. Τα σχετικά συμπεράσματα ή αποτελέσματα αποστέλλονται στην αρμόδια αρχή μέσα σε προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερών από την παραλαβή του φακέλου.

5. Η αρμόδια αρχή μπορεί κατά τη διαδικασία διαβούλευσης, να ζητά από την αρχή σχεδιασμού πρόσθετες πληροφορίες, στοιχεία και τεκμηριώσεις για την καλύτερη εκτίμηση των ενδεχόμενων επιπτώσεων του σχεδίου ή προγράμματος στο περιβάλλον.

6. Σε περίπτωση που αρχή σχεδιασμού είναι το Υ.Π.Ε. ΧΩ.Δ.Ε., η ως άνω προβλεπόμενη διαδικασία διαβούλευσης με τις γνωμοδοτούσες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό μπορεί να ενσωματωθεί σε υφιστάμενες διαδικασίες για την έγκριση σχεδίων και προγραμμάτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, εφόσον όμως καλύπτονται οι απαιτήσεις της παρούσας απόφασης.

7. Η αρμόδια αρχή εφόσον για το σχέδιο ή πρόγραμμα ακολουθήσει διασυνοριακές διαβουλεύσεις σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας, πριν την έγκριση ή μη της Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου ή προγράμματος, αναμένει τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων αυτών.

8. Η αρμόδια αρχή από την παραλαβή των ως άνω γνωμοδοτήσεων των δημόσιων αρχών, του(ων) Περιφερειακού(ών) Συμβουλίου(ων) ή του(ων) Νομαρχιακού(ών) Συμβουλίου(ων) κατά περίπτωση και του ενδιαφερόμενου κοινού, ή άλλως από την παρέλευση της προθεσμίας των σαράντα πέντε (45) ημερών και ανεξάρτητα από το αν έχουν διαβιβασθεί ή όχι οι γνωμοδοτήσεις αυτές, αξιολογεί τις ενδεχόμενες σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις του σχεδίου ή προγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη το φάκελο της Σ.Μ.Π.Ε. τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό και των διασυνοριακών διαβουλεύσεων του άρθρου 8 στην περίπτωση που απαιτούνται και προβαίνει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες στην εκπόνηση σχεδίου απόφασης έγκρισης ή μη της Σ.Μ.Π.Ε.

9. Η απόφαση αυτή για τα σχέδια και προγράμματα της παραγράφου 1 του άρθρου 4 υπογράφεται από τον Υπουργό Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Συνυπογράφεται επίσης από τον αρμόδιο κατά τομέα Υπουργό, ο οποίος αποδέχεται την ενδεχόμενη τροποποίηση στο σχέδιο ή πρόγραμμα που πιθανόν να προκύψει κατά τη διαδικασία Σ.Π.Ε. και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την απόφαση περιβαλλοντικής έγκρισης του σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών για σχέδια ή προγράμματα εθνικού ή περιφερειακού επιπέδου που περιλαμβάνουν έργα και δραστηριότητες η υλοποίηση των οποίων γίνεται στο σύνολό τους ή εν μέρει από κοινοτικούς πόρους. Για τα σχέδια και προγράμματα της παραγράφου 2 του

άρθρου 4 την απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. υπογράφει ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Περιφέρειας.

10. Η απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. περιλαμβάνει πληροφορίες και στοιχεία:

α) σχετικά με τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό, σύμφωνα με τις παραγράφους 4.1 και 4.2 του παρόντος άρθρου,

β) σχετικά με τα αποτελέσματα των διασυνοριακών διαβουλεύσεων που ενδεχομένως διενεργήθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας,

γ) για τις διαφοροποιήσεις που τυχόν επιβάλλονται στο σχέδιο ή πρόγραμμα από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης,

δ) για τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου ή προγράμματος,

ε) για το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος,

στ) για το χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης.

Η Σ.Μ.Π.Ε. αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω απόφασης.

11. Η απόφαση έγκρισης ή μη της Σ.Μ.Π.Ε. δημοσιοποιείται με αντίστοιχο τρόπο προς τα προβλεπόμενα στη παράγραφο 9 του άρθρου 5 της παρούσας απόφασης, για να ενημερωθεί το κοινό.

12. Το σχέδιο ή πρόγραμμα, όπως τελικά θα εγκριθεί, πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. Στην πράξη ή απόφαση έγκρισης του σχεδίου ή προγράμματος πρέπει να αναφέρεται ρητά η απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε.

Άρθρο 8

Διασυνοριακές διαβουλεύσεις

1. Σε περίπτωση που η αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. κρίνει ότι η εφαρμογή ενός σχεδίου ή προγράμματος ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον άλλου Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή όταν το ζητήσει ένα Κράτος Μέλος της Ε.Ε., που ενδέχεται να υποστεί σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον του από την εφαρμογή ενός ελληνικού σχεδίου ή προγράμματος, η ως άνω αρμόδια υπηρεσία πριν προβεί στην έγκριση ή μη της υποβληθείσας Σ.Μ.Π.Ε.:

α) διαβιβάζει στο ενδιαφερόμενο Κράτος Μέλος το ταχύτερο δυνατόν αντίγραφο του φακέλου της σχετικής Σ.Μ.Π.Ε. που θα περιλαμβάνει, εκτός των προβλεπόμενων στο Παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11, επιπλέον και κάθε πληροφορία σχετικά με τις ενδεχόμενες διασυνοριακές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και τις προτεινόμενες προτάσεις, κατευθύνσεις και μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό ή την, κατά το δυνατόν, εξάλειψη των εν λόγω επιπτώσεων.

β) καλεί το εν λόγω Κράτος Μέλος να συμμετάσχει στη διαδικασία Σ.Π.Ε. με την παροχή σχετικής γνωμοδότησης επί της Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου ή προγράμματος μέσα σε εύλογη προθεσμία που τίθεται με το διαβιβαστικό έγγραφο.

2. Αντίστοιχη δυνατότητα με την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο παρέχεται και στο Υπουργείο Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. αναφορικά με την εφαρμογή ενός σχεδίου ή προγράμματος σε άλλο Κράτος Μέλος της Ε.Ε. που ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον της χώρας. Στην περίπτωση αυτή το Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. κατ' εφαρμογή του άρθρου 7 της παρούσας απόφασης:

α) Μεριμνά, ώστε οι πληροφορίες που αναφέρονται στην περιγραφή του σχεδίου ή προγράμματος και κάθε πληροφορία σχετικά με τις ενδεχόμενες διασυνοριακές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, καθώς και πληροφορίες σχετικά με

τα προβλεπόμενα μέτρα για τον περιορισμό ή εξάλειψη των εν λόγω επιπτώσεων, να τίθενται μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα στη διάθεση των δημοσίων αρχών της παραγράφου 4.1.α του άρθρου 7 και του κοινού.

β) Να διασφαλίζει ότι οι κατά περίπτωση δημόσιες αρχές της παραγράφου 4.1.α του άρθρου 7, το(α) οικείο(α) Περιφερειακό(α) Συμβούλιο(α) και το ενδιαφερόμενο κοινό μέσα σε εύλογη προθεσμία θα έχουν τη δυνατότητα να εκφράσουν τη γνώμη τους επί του περιεχομένου των πληροφοριών που έχουν υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

3. Η προαναφερόμενη στις παραγράφους 1 και 2 δημοσιοποίηση χρησιμεύει ως βάση των αναγκών, διαβουλεύσεων μεταξύ των ενδιαφερομένων Κρατών Μελών της Ε.Ε. Τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων αυτών, οι γνωμοδοτήσεις και οι λοιπές πληροφορίες που έχουν συγκεντρωθεί κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 λαμβάνονται υπόψη κατά τη διαδικασία Σ.Π.Ε. του σχεδίου ή προγράμματος.

4. Η απόφαση έγκρισης ή μη της Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου ή προγράμματος της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, διαβιβάζεται από το Υπουργείο Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. για ενημέρωση και προς το ενδιαφερόμενο Κράτος Μέλος της Ε.Ε.

5. Σε περίπτωση σχεδίου ή προγράμματος της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, η σχετική απόφαση, όταν αυτή θα διαβιβαστεί για ενημέρωση στο Υπουργείο Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., δημοσιοποιείται από αυτό, προκειμένου να ενημερωθεί το κοινό, ανάλογα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 5 της παρούσας απόφασης.

6. Οι λεπτομέρειες εφαρμογής του παρόντος άρθρου μπορούν να καθορίζονται από το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. και από το ενδιαφερόμενο Κράτος Μέλος.

Άρθρο 9

Παρακολούθηση των Επιπτώσεων

1. Η αρχή σχεδιασμού, καθώς και κάθε υπηρεσία Περιβάλλοντος με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, παρακολουθούν σε συνάρτηση με την απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου ή προγράμματος, τις σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του, προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εντοπισθούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

2. Όπου υπάρχουν υφιστάμενα μέτρα παρακολούθησης του περιβάλλοντος μπορούν ενδεχομένως να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος με στόχο την αποφυγή διπλού ελέγχου.

3. Η αρμόδια αρχή καθώς και οι αρμόδιες ελεγκτικές περιβαλλοντικές αρχές σε κεντρικό, περιφερειακό και νομαρχιακό επίπεδο ελέγχουν την τήρηση των όρων, περιορισμών και κατευθύνσεων που τίθενται στην απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου ή προγράμματος.

Άρθρο 10

Μεταβατικές και άλλες διατάξεις

1. Η υποχρέωση που αναφέρεται στο άρθρο 7 εφαρμόζεται για τα σχέδια και προγράμματα των οποίων η πρώτη τυπική προπαρασκευαστική πράξη είναι μεταγενέστερη της 21ης Ιουλίου 2004. Σχέδια και προγράμματα των οποίων η πρώτη τυπική προπαρασκευαστική πράξη είναι προγενέστερη της ημερομηνίας αυτής και τα οποία εγκρίνονται ή υποβάλλονται στη νομοθετική διαδικασία μετά την πάροδο περισσότερων από 24 μήνες από αυτήν, υπόκεινται στην υποχρέωση του άρθρου 7, εκτός εάν η αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. αποφασίσει σε κάθε μεμονωμένη περίπτωση ότι αυτό δεν είναι εφικτό και ενημερώσει το κοινό για την απόφασή της.

2. Από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης η αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ανακοινώνει στην Επιτροπή Ε.Κ. πληροφορίες γενικά για τους τύπους σχεδίων και προγραμμάτων τα οποία, σύμφωνα με το άρθρο 3, πρόκειται να υποβληθούν σε Σ.Π.Ε. σύμφωνα με την παρούσα απόφαση. Οι πληροφορίες αυτές ενημερώνονται σε τακτική βάση.

3. Η υποβολή σε διαδικασία Σ.Π.Ε. ενός σχεδίου ή προγράμματος σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας απόφασης, δεν θίγει οποιεσδήποτε απαιτήσεις της με α.η.π. 11014/703/Φ104/20.3.2003 κοινής υπουργικής απόφασης για την υποβολή σε διαδικασία Π.Π.Ε.Α. και Ε.Π.Ο. έργων και δραστηριοτήτων της με α.η.π. 15393/2332/5.8.2002 κοινής υπουργικής απόφασης που ενδεχομένως να προκύψουν από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος.

4. Με την εφαρμογή της παρούσας απόφασης ο πολεοδομικός και χωροταξικός σχεδιασμός και Π.Ο.Τ.Α. που συμπεριλαμβάνονται στον Πίνακα 6 του Παραρτήματος Ι της με α.η.π. 15393/2332/5.8.2002 κοινής υπουργικής απόφασης, εφεξής δεν υπόκεινται σε διαδικασία Π.Π.Ε.Α. και Ε.Π.Ο. σύμφωνα με τις διατάξεις της με α.η.π. 11014/703/Φ104/20.3.2003 κοινής υπουργικής απόφασης αλλά σε διαδικασία Σ.Π.Ε. σύμφωνα με την παρούσα απόφαση.

5. Εντός τριών ετών από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης, το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. θα εκπονήσει έκθεση για την πορεία εφαρμογής της. Η έκθεση αυτή δύναται να συνοδεύεται και από προτάσεις καλύτερης προσαρμογής με νεώτερα στοιχεία που μπορούν να προκύψουν από την εφαρμογή της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ σε εθνικό και κοινοτικό επίπεδο, καθώς και σχετικές μελέτες που θα εκπονηθούν για το σκοπό αυτό.

Άρθρο 11

Παραρτήματα

Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης τα Παραρτήματα Ι έως ΙV που ακολουθούν.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (Σ.Π.Ε.)

• Επιχειρησιακά Προγράμματα του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης και λοιπά σχέδια και προγράμματα που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τα οποία αφορούν τους τομείς της παραγράφου 1 του άρθρου 3.

• Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (όπως εκείνα για Α.Π.Ε., βιομηχανία, τουρισμό, ενέργεια, μεταφορές, οικιστικά δίκτυα).

• Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

• Ρυθμιστικά Σχέδια.

• Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια.

• Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

• Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Π.Ο.Α.Π.Δ.).

• Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (Π.Ε.Χ.Π.).

• Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (Σ.Ο.Α.Π.).

• Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.).

• Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.).

• Σχέδια Διαχείρισης Υδάτινων Συστημάτων.

• Περιφερειακά Σχέδια Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ).

- Εθνικός Σχεδιασμός Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων.
- Σχέδια Εγγειοβελτιωτικών Έργων και Αξιοποίησης Εδαφοϋδατικών Πόρων.
- Πρόγραμμα Ανάπτυξης Τουριστικών Λιμένων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ
ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΠΡΟΕΛΕΓΧΟΥ

Όλα τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαντώνται θετικά τουλάχιστον ένα από τα ακόλουθα ερωτήματα:

- Το σχέδιο ή πρόγραμμα είναι Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης ή άλλο σχέδιο ή πρόγραμμα που συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, ανεξαρτήτως τομέα, και θέτει το πλαίσιο για μελλοντικές άδειες έργων και δραστηριοτήτων της 1ης και 2ης Υποκατηγορίας των Πινάκων 1-10 του Παραρτήματος I της με α.η.π. 15393/2332/5.8.2002 κοινής υπουργικής απόφασης;
- Το σχέδιο ή πρόγραμμα εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 1 του άρθρου 3 αλλά καθορίζει τη χρήση μικρής περιοχής σε τοπικό επίπεδο (π.χ. τοπικά ρυμοτομικά σχέδια);
- Το σχέδιο ή πρόγραμμα αποτελεί ήσσονα τροποποίηση των αναφερομένων στο πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 1 του άρθρου 3 σχεδίων και προγραμμάτων;
- Το σχέδιο ή πρόγραμμα καθορίζει το πλαίσιο για μελλοντικές άδειες έργων και δραστηριοτήτων της 1ης και 2ης Υποκατηγορίας των Πινάκων 1-10 του Παραρτήματος I της με α.η.π. 15393/2332/5.8.2002 κοινής υπουργικής απόφασης σε τομείς που δεν περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 1 του άρθρου 3;
- Το σχέδιο ή πρόγραμμα καθορίζει το πλαίσιο για μελλοντικές άδειες έργων και δραστηριοτήτων της 3ης & 4ης Υποκατηγορίας των Πινάκων 1-10 του Παραρτήματος I της με α.η.π. 15393/2332/5.8.2002 κοινής υπουργικής απόφασης σε τομείς που περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 1 του άρθρου 3;

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (Σ.Μ.Π.Ε.)

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) περιλαμβάνει τουλάχιστον:

Α. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό δίνεται μία μη τεχνική περίληψη του συνόλου της μελέτης.

Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δίνονται στοιχεία της αρχής σχεδιασμού του σχεδίου ή προγράμματος καθώς και του μελετητή της Σ.Μ.Π.Ε.

Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Αναλύονται η σκοπιμότητα και οι στόχοι του σχεδίου ή προγράμματος.

Επίσης συμπεριλαμβάνονται:

- α) οι διεθνείς ή κοινοτικοί ή εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που αφορούν στο σχέδιο ή πρόγραμμα,
- β) ο τρόπος με τον οποίο οι στόχοι αυτοί και τα περιβαλλοντικά ζητήματα ελήφθησαν υπόψη κατά την προετοιμασία του,
- γ) η σχέση του με άλλα σχετικά σχέδια και προγράμματα.

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται περιγραφή του σχεδίου ή προγράμματος με ιδιαίτερη αναφορά:

- α) στο γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του,
- β) στο περιεχόμενό του,
- γ) στα έργα και στις δραστηριότητες που ενδεχομένως να προκύψουν από την εφαρμογή του.

Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Περιγράφονται οι εύλογες εναλλακτικές δυνατότητες, συμπεριλαμβανομένων

- α) της μηδενικής λύσης,
- β) των λόγων επιλογής των εναλλακτικών δυνατοτήτων που εξετάστηκαν,
- γ) των περιβαλλοντικά τεκμηριωμένων λόγων επιλογής του προτεινόμενου σχεδίου ή προγράμματος έναντι των άλλων εναλλακτικών δυνατοτήτων.

ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος και δίνονται πληροφορίες για:

- α) τα σχετικά στοιχεία της τρέχουσας κατάστασης του περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης και η βάση αυτής πιθανή εξέλιξη εάν δεν εφαρμοσθεί το σχέδιο ή πρόγραμμα,
- β) τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά των περιοχών που ενδέχεται να επηρεασθούν σημαντικά εντός της περιοχής μελέτης,

γ) τα τυχόν υφιστάμενα περιβαλλοντικά προβλήματα των περιοχών της παραγράφου β' ανωτέρω, κυρίως εάν πρόκειται για περιοχές ιδιαίτερης περιβαλλοντικής σημασίας, όπως εκείνες που περιλαμβάνονται στο εθνικό σκέλος του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.

Σημειώνεται ότι ως περιοχή μελέτης ορίζεται μια ευρύτερη περιοχή από εκείνη του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος, στην οποία αναμένονται σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του. Η περιοχή αυτή ορίζεται κάθε φορά από το μελετητή της Σ.Μ.Π.Ε. σε συνεργασία με τη αρχή σχεδιασμού του σχεδίου ή προγράμματος.

Ζ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, και ειδικότερα οι πρωτογενείς και δευτερογενείς, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυ-, μεσο-, μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις σε τομείς όπως:

η βιοποικιλότητα, ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, η πανίδα, η χλωρίδα, το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας, οι κλιματικοί παράγοντες, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, η πολιτιστική κληρονομιά συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς, το τοπίο και οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω παραγόντων,

Στο κεφάλαιο αυτό περιγράφεται ο τρόπος διενέργειας της εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Επίσης περιγράφονται:

- α) οι προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, και
- β) το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος (monitoring).

Η. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό δίνονται στοιχεία της κανονιστικής πράξης περιβαλλοντικής έγκρισης του σχεδίου ή προγράμματος και περιλαμβάνει:

- α) τις προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση

οποιαδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον,

β) το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος (monitoring).

Θ. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται μνεία των τυχόν δυσκολιών (όπως τεχνικά ελαττώματα ή έλλειψη τεχνογνωσίας ή έλλειψη στοιχείων ή πληροφοριών) που προέκυψαν κατά την εκπόνηση της μελέτης.

Ι. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Στο κεφάλαιο αυτό καταγράφονται οι απολύτως αναγκαίες πρόσθετες βασικές μελέτες και έρευνες, οι οποίες θα πρέπει να εκπονηθούν πριν την έγκριση των έργων και δραστηριοτήτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος.

Κ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

α) Κείμενα τεκμηρίωσης.

β) Χάρτες - Σχέδια κατάλληλης κλίμακας, κατά την κρίση του μελετητή, ανάλογα με την χωρική διάσταση του σχεδίου ή προγράμματος.

Το σύνολο της μελέτης και των χαρτών - σχεδίων παραδίδονται και σε ηλεκτρονική μορφή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΠΡΟΕΛΕΓΧΟΥ

Ο φάκελος που υποβάλλεται στα πλαίσια της διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου για την υποβολή σε διαδικασία Σ.Π.Ε. περιέχει τουλάχιστον:

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δίνονται στοιχεία της αρχής σχεδιασμού του σχεδίου ή προγράμματος.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Περιγράφονται τα χαρακτηριστικά του σχεδίου ή προγράμματος με ιδιαίτερη αναφορά:

- στο βαθμό στον οποίο το σχέδιο ή πρόγραμμα θέτει ένα πλαίσιο για έργα και άλλες δραστηριότητες είτε όσον αφορά στην θέση, στο χαρακτήρα, το μέγεθος και τις συνθήκες λειτουργίας τους, είτε στη χρησιμοποίηση φυσικών πόρων,

- στη σχέση του σχεδίου ή προγράμματος με την εφαρμογή της κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας για το περιβάλλον (π.χ. σχέδια ή πρόγραμμα σχετικά με τη διαχείριση αποβλήτων ή την προστασία των υδάτων),

- στο βαθμό στον οποίο το σχέδιο ή πρόγραμμα επηρεάζει άλλα σχέδια ή προγράμματα συμπεριλαμβανομένων εκείνων που ανήκουν στο ίδιο ιεραρχημένο σύνολο σχεδιασμού,

- στη σημασία του σχεδίου ή προγράμματος για την ενσωμάτωση των περιβαλλοντικών ζητημάτων, κυρίως με σκοπό την προαγωγή της αειφόρου ανάπτυξης,

- στα περιβαλλοντικά προβλήματα που συνδέονται με το σχέδιο ή πρόγραμμα.

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος, ιδίως τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της περιοχής που ενδέχεται να επηρεασθεί από την υλοποίηση του σχεδίου ή προγράμματος, με ιδιαίτερη έμφαση στη σπουδαιότητα και στην ευαισθησία της περιοχής που ενδέχεται να επηρεασθεί, λόγω:

- ειδικών φυσικών χαρακτηριστικών ή πολιτιστικής κληρονομιάς,

- υπέρβασης περιβαλλοντικών ποιοτικών προτύπων ή οριακών τιμών,

- εντατικής χρήσης γης.

Δ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Περιγράφονται τα χαρακτηριστικά των επιπτώσεων στο περιβάλλον ιδιαίτερα όσον αφορά:

- την πιθανότητα, τη διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,

- το σωρευτικό χαρακτήρα των επιπτώσεων,

- το διασυννοριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,

- τους κινδύνους για την ανθρώπινη υγεία ή το περιβάλλον (π.χ. λόγω ατυχημάτων),

- το μέγεθος και την έκταση στο χώρο των επιπτώσεων (γεωγραφική περιοχή και μέγεθος πληθυσμού που ενδέχεται να θιγούν),

- τις επιπτώσεις σε περιοχές ή τοπία τα οποία απολαύουν αναγνωρισμένου καθεστώτος προστασίας σε εθνικό, κοινοτικό ή διεθνές επίπεδο, και εκτιμάται η ενδεχόμενη σημαντικότητά των επιπτώσεων αυτών.

Ε. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- Χάρτες - Σχέδια κατάλληλης κλίμακας, κατά την κρίση του μελετητή, ανάλογα με την χωρική διάσταση του σχεδίου ή προγράμματος.

Το σύνολο του φακέλου και των χαρτών - σχεδίων παραδίδονται και σε ηλεκτρονική μορφή.

Άρθρο 12

Καταργούμενες διατάξεις

Κάθε διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις της παρούσας απόφασης ή ανάγεται σε θέματα που ρυθμίζονται από αυτήν, καταργείται.

Άρθρο 13

Έναρξη ισχύος

Με την επιφύλαξη του άρθρου 10 η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2006

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΘΑΝ. ΝΑΚΟΣ

Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

(2)

Χορήγηση άδειας άσκησης επαγγέλματος Κοινωνικού Λειτουργού στην Ζιούτου - Γυφτάκη Ευαγγελία του Γεωργίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Με την υπ' αριθμ. 7280/7.7.2006 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών χορηγείται στη Ζιούτου - Γυφτάκη Ευαγγελία του Γεωργίου άδεια άσκησης επαγγέλματος Κοινωνικού Λειτουργού.

Καλλιθέα, 7 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.

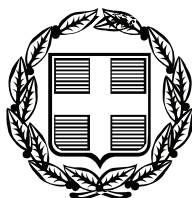
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ



* 0 2 0 1 2 2 5 0 5 0 9 0 6 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 110

27 Μαρτίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8207

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θερμαϊκού (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 25, 26, 27 και 39 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Α' 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, και 13 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

4. Την 33467/6994/13.12.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Θερμαϊκού (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 25).

5. Την 58342/1843/12.09.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης» (Β' 630).

6. Τα 2151/29.10.2002 και 2566/22.12.2003 έγγραφα του Οργανισμού Θεσσαλονίκης προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Τα 5971/1.11.2002, 6538/8.11.2002 και 7937π.ε./8.01.2004 έγγραφα του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

8. Τα ΔΔ69/15.1.2004 και 457/22.1.2004 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Τα 12148/27.12.2002 και 16826 π.ε./28.1.2004 έγγραφα της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10. Τα 6220/12.11.2002 και 6961 π.ε./20.1.2004 της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

11. Το Φ4/3/4356/2.12.2002 63221/3.11.2004 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

12. Τα 07/9442/18.10.2002 και 07/11750π.ε./12.3.2004 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

13. Το 0463/27.1.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρισμού, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Τα 512/13.5.2003 και 178/12.2.2004 έγγραφα της ΕΡΤ.

15. Τα 1066/28.2.2003, 1157/24.2.2004 και 2153/7.4.2004 έγγραφα του τμήματος Αποτιμήσεων και Περιουσίας των Ελληνικών Τουριστικών Ακινήτων.

16. Τα 5314/13.12.2002 και 8144/9.1.2004 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

17. Τα 15/8553/15.10.2002/6.12.2002 και 15/12764/03/20.2.2004 έγγραφα της Διεύθυνσης Βιομηχανίας και ορυκτού Πλούτου, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

18. Το 32798/2.12.2002 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

19. Τα Π.Α.Θ./Φ.288.8/22.10.2002 και Π.Α.Θ./Φ.288.6/7.1.2004 έγγραφα της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε.

20. Τα 8523/22.7.2003, 232/9.9.2003 και 3878/20.2.2004 έγγραφα του Πανεπιστημίου Μακεδονίας.

21. Τα 30/90/12.2.2004 και 12/17091π.ε./10.5.2004 έγγραφα της Διεύθυνσης Προστασίας Περιβάλλοντος, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

22. Το 14396/27.2.2001 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

23. Το 5277.Φ.740.1/20.2.2004 έγγραφο του Τμήματος Διοίκησης Υποστήριξης, Υπουργείου Δημόσιας Τάξης.

24. Το 7423/29.12.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρισμού, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

25. Το 6244/8.1.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας ν. Θεσσαλονίκης, του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

26. Τις 74/2003, 139/2003 και 132/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θερμαϊκού.

27. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

28. Την 7η/3.7./28.03.2005 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης.

29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Θερμαϊκού Ν. Θεσσαλονίκης (Δημοτικά Διαμερίσματα

Περαίας, Ν. Επιβατών, Αγίας Τριάδας, στα οποία περιλαμβάνονται οι οικισμοί Περαία, Ν. Επιβάτες.

Αγία Τριάδα και ο προϋφιστάμενος του έτους 1923 οικισμός Λειβαδίκι) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-3.1 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. α) Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 54.154 κατοίκων περίπου με την έγκριση των προς πολεοδόμηση περιοχών και τη δημιουργία έντεκα (11) πολεοδομικών ενότητων, δύο ζωνών αναπτυξιακών δραστηριοτήτων και δύο ζωνών Ε.Μ.Ο., όπως φαίνεται στο χάρτη Π-3.1 ως εξής:

α/α	Πολεοδομική Ενότητα	Μέσος Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
1	ΠΕ 1 Κ. Περαία Ανατολικά *	0,54	80
2	ΠΕ 2 Κ. Περαία Κέντρο	0,64	99
3	ΠΕ 3 Κ. Περαία Δυτικά	0,68	112
4	ΠΕ 4 Κ. Νέοι Επιβάτες Ανατολικά	0,68	102
5	ΠΕ 5 Νέοι Επιβάτες Δυτικά	0,53	75
6	ΠΕ 6 Κ. Αγία Τριάδα	0,60	59
7	ΠΕ 1 Α. Άνω Περαία	0,35	42
8	ΠΕ 2 Α. Άνω Νέοι Επιβάτες Ανατολικά	0,35	42
9	ΠΕ 3 Α. Άνω Νέοι Επιβάτες Δυτικά	0,20	32
10	ΠΕ 4 Α. Αγία Τριάδα Ανατολικά	0,20	40
11	ΠΕ 5 Α. Αγία Τριάδα Δυτικά	0,20	34

* Στην ΠΕ1 συμπεριλαμβάνεται και ο προϋφιστάμενος του έτους 1923 οικισμός Λειβαδίκι

α/α	Υπόλοιπες περιοχές	Μέσος Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
1	Ζώνη αναπτυξιακών δραστηριοτήτων 1	0,35	
2	Ζώνη αναπτυξιακών δραστηριοτήτων 2	0,35	
3	Ζώνες Ε.Μ.Ο. (Ε.Μ.Ο. 1 & Ε.Μ.Ο. 2)	0,60	

β) Τον καθορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-3.1 και Π-2 σε κλίμακα 1:5000 και 1:10000 αντίστοιχα, και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό αμιγούς κατοικίας, στην πολεοδομική ενότητα 5Α (Π.Ε. 5Α), όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.001987 π.δ/τος (Δ' 166).

Στις λοιπές πολεοδομικές ενότητες καθορίζονται χρήσεις αμιγούς και γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 2 και 3 αντίστοιχα, του ως άνω π.δ/τος.

- Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου επιπέδου πόλης στις πολεοδομικές ενότητες ΠΕ 1Α και ΠΕ 2Α και πολεοδομικού τοπικού κέντρου στις ΠΕ 2, ΠΕ 4, ΠΕ 5 και ΠΕ 4Α όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ως άνω π.δ/τος.

- Στις περιοχές γενικής κατοικίας, κέντρων πόλης και τοπικών κέντρων, απαγορεύονται τα συνεργεία αυτοκινήτων, τα βαφεία και τα φανοποιεία.

- Τον καθορισμό χώρων αθλητισμού, πρόνοιας, περιθάλψης, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών, αστικού και περιαστικού πρασίνου.

Στους χώρους αστικού πρασίνου καθορίζονται οι επιτρεπόμενες από το άρθρο 9 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ'166) χρήσεις, εκτός των αθλητικών εγκαταστάσεων

οι οποίες χωροθετούνται σε ειδικούς για τη χρήση αυτή χώρους.

- Τον καθορισμό χρήσεων τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του ως άνω π.δ/τος.

- Τη δημιουργία νέων χώρων νεκροταφείων και τη μετατροπή των υφισταμένων σε χώρους μνημειακού πρασίνου.

- Τον καθορισμό στη Ζώνη Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων 1 χρήσεων:

α. τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ'166) εκτός από

- Εμπορικά καταστήματα
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Θρησκευτικοί χώροι
- Πρατήρια βενζίνης
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
- Ελικοδρόμια
- Καζίνα
- Γήπεδα Γκόλφ
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα

Η κατοικία στη ζώνη αυτή επιτρέπεται σε ποσοστό έως 20%, οι δε αθλητικές εγκαταστάσεις μόνον ως παράρτημα τουριστικών μονάδων.

β. Υπερτοπικού πόλου κεντρικών λειτουργιών, όπως προσδιορίζεται από άρθρο 4 του ως άνω π.δ/τος, εκτός από:

- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

- Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς

γ. Υπερτοπικό θεματικό πάρκο πρασίνου - πολιτισμού - αναψυχής με επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 9 του ως άνω π.δ/τος.

Επιπλέον επιτρέπονται τουριστικοί λιμένες και εστιατόρια.

δ. Εγκαταστάσεις τριτοβάθμιας εκπαίδευσης Πανεπιστημίου "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ".

Επιτρέπονται εγκαταστάσεις τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, ερευνητικά κέντρα και ινστιτούτα καθώς και φοιτητικές εστίες.

ε. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

- Στη Ζώνη Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων 1, οι επιτρεπόμενες χρήσεις και ο μέσος συντελεστής δόμησης ανά χρήση όπως φαίνονται στον πίνακα Π - 2.1 να είναι δεσμευτικοί για την

Ειδική Πολεοδομική Μελέτη που θα συνταχθεί για τη Ζώνη αυτή.

- Τον καθορισμό στη Ζώνη Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων 2 χρήσεων τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του από 23.02.1987 π.δ/τος (Δ'166).

- Τη δημιουργία δύο πάρκων μη οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων Ε.Μ.Ο. 1 και Ε.Μ.Ο. 2 με χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας - βιομηχανικού και βιοτεχνικού πάρκου - ΒΙΠΑ -ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση, σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.02.1987 π.δ/τος (Δ'166) με εξαίρεση τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, όπως φαίνονται στους πίνακες Π-1.1. , Π-3.1 έως Π-3.11 και Π-4.

Β. Την υπαγωγή στο άρθρο 8 του ν. 2508/1997 (Α'124) των εξής περιοχών:

α. Της παραλιακής περιοχής εντός εγκεκριμένου σχεδίου σε βάθος περίπου δύο οικοδομικών τετραγώνων από το ανατολικό όριο της Κάτω Περαίας μέχρι τα Κ.Α.Α.Υ. και

β. Του παλαιού προσφυγικού οικισμού Αγίας Τριάδας.

Γ. Τον καθορισμό των εκτός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών (αρχαιολογικών χώρων, ρεμάτων, δασών - δασικών εκτάσεων και γεωργικής γης) ως Περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.), όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1 και Π-2 σε κλίμακα 1:5000 και 1:10000 αντίστοιχα.

Δ. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2 σε κλίμακα 1:10000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Ο καθορισμός και διευθέτηση της κοίτης των ρεμάτων για την προστασία από πλημμύρες.

- Η μελέτη και εκτέλεση έργων για την αντιμετώπιση της διάβρωσης της γης και εισχώρησης της θάλασσας στην περιοχή της Ζώνης Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων 1 και της Παιδικής Εξοχής Αγίας Τριάδας.

- Η εκπόνηση αναλυτικής γεωλογικής - γεωτεχνικής μελέτης στην περιοχή της Ζώνης Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων 1 για τον καθορισμό ειδικών περιορισμών και όρων δόμησης (θεμελιώσεις - τρόποι δόμησης) για την καλύτερη προστασία των κτιρίων.

Ε. Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και την προστασία από σεισμό όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.3.1 σε κλίμακα 1:10000.

Στ. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π-3.1, σε κλίμακα 1:5000 και Π-2 σε κλίμακα 1:5000

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Η διαμόρφωση σε κύρια αρτηρία της Επαρχιακής Οδού 27.

- Οι ρυθμίσεις συνδέσεων κόμβων επί της Επαρχιακής Οδού 27.

- Οι ρυθμίσεις υπέργειων - υπόγειων διαβάσεων της Επαρχιακής Οδού 27.

- Ο καθορισμός χώρων στάθμευσης.

- Η δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων - πεζοδρόμων.

- Η επέκταση του Μέσου Σταθερής Τροχιάς της Θεσσαλονίκης για την εξυπηρέτηση της περιοχής.

- Η δημιουργία Θαλάσσιας Αστικής Συγκοινωνίας για τη σύνδεση του Δήμου με το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης.

Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.3.2 κλίμακας 1: 10000 και στον Πίνακα Π.5.

Ζ. Στις εκτός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών του Δήμου Θερμαϊκού καθορίζονται ζώνες ΓΑ, ΓΒ και Δ , όπως φαίνονται στο χάρτη Π-2 σε κλίμακα 1: 10000 και ειδικότερα:

1) Ζώνη ΓΑ (ΓΑ1 , ΓΑ 2) (περιοχή οικιστικής καταλληλότητας).

- Ζώνη ΓΑ: Ορίζεται προς βορρά από το όριο της προς πολεοδόμηση περιοχής. Προς ανατολάς από το υφιστάμενο ρέμα και το όριο επεκτάσεων. Προς νότο ακολουθεί τη νότια πλευρά των αγροτεμαχίων 388, 389 οριστικής διανομής Αγίας Τριάδας του Υπουργείου Γεωργίας. Προς δυσμάς ακολουθεί τον αγροτικό δρόμο στη δυτική πλευρά των αγροτεμαχίων 360 έως 388.

- Ζώνη ΓΑ2: Ορίζεται δυτικά από το όριο του Δήμου. Νότια από την κοινοτική οδό προς Αγγελοχώρι. Βόρεια από το όριο της προς πολεοδόμηση περιοχής και ανατολικά από το όριο της προς πολεοδόμηση περιοχής και ρέμα.

α. Στην παραπάνω ζώνη ΓΑ , επιτρέπονται οι χρήσεις

1. Κατοικία

2. Καταστήματα λιανικού εμπορίου, μεγέθους έως 600 τ.μ. στο σύνολο των ορόφων.

3. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας

4. Κτίρια πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και λοιπής εκπαίδευσης

5. Εστιατόρια - αναψυκτήρια

6. Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις

7. Ξενώνες , ξενοδοχεία

8. Πρατήρια βενζίνης

β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων

καθορίζονται ως εξής:

- Για την χρήση 1 (κατοικία), εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1 και 6 του από 24.05.1985 π.δ/τος (Δ'270) όπως ισχύουν.

- Για τη χρήση 2 (καταστήματα λιανικού εμπορίου), εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1 και 5 (παρ. 1) του από 24.05.1985 π.δ/τος (Δ'270) όπως ισχύουν.

- Για τη χρήση 3 (κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας), εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.05.1985 π.δ/τος (Δ'270) όπως ισχύουν.

- Για τη χρήση 4 (κτίρια εκπαίδευσης), εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.05.1985 (Δ'270) και του άρθρου 5 του από 06.10.1978 (Δ'538) π.δ/των, όπως ισχύουν.

- Για τη χρήση 5 (εστιατόρια, αναψυκτήρια), εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.05.1985 π.δ/τος (Δ'270) όπως ισχύουν.

Η μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εξακόσιας (600) τ.μ.

- Για τη χρήση 6 (πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις) εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.05.1985 π.δ/τος (Δ'270) όπως ισχύουν.

- Για τη χρήση 7 (Ξενώνες , ξενοδοχεία), εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.05.1985 (Δ'270) καθώς και του άρθρου 8 του από 06.10.1978 (Δ'538) π.δ/των , όπως ισχύουν.

2) Ζώνη ΓΒ (περιοχή αστικών κεντρικών λειτουργιών και υποδομών)

- Ορίζεται από τα διοικητικά όρια του δήμου Θερμαϊκού και από το όριο της προς πολεοδόμηση περιοχής του οικισμού Λειβαδικίου.

α. Στην παραπάνω ζώνη επιτρέπονται οι χρήσεις αθλητικών εγκαταστάσεων.

β. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 6.10.1978 π.δ/τος (Δ'538), όπως ισχύουν.

3) Ζώνη Δ (περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα).

- Ορίζεται από τα όρια της προς πολεοδόμηση περιοχής των οικισμών Περαίας, Νέων Επιβατών και Αγίας Τριάδας, του Ε.Μ.Ο.

2. τα εξωτερικά όρια της ζώνης ΓΑ και τα διοικητικά όρια του Δήμου Θερμαϊκού.

α. Στην παραπάνω ζώνη επιτρέπονται οι χρήσεις:

1. Εγκαταστάσεις γεωργικών, κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων.

2. Εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα με αντικείμενο τον πρωτογενή τομέα.

3. Κατοικία

4. Οργανωμένες κατασκηνώσεις για παιδιά.

β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

- Για τη χρήση 1 (εγκαταστάσεις γεωργικών, κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων) εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 24.05.1985 π.δ/τος (Δ'270) όπως ισχύουν.

- Για τη χρήση 2 (εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα ινστιτούτα με αντικείμενο τον πρωτογενή τομέα), εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.05.1985 π.δ/τος (Δ'270) όπως ισχύουν.

- Για τη χρήση 3 (κατοικία) εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1 και 6 του από 24.05.1985 π.δ/τος (Δ'270) όπως ισχύουν.

- Για τη χρήση 4 (οργανωμένες κατασκηνώσεις για παιδιά) εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 06.10.1978 π.δ/τος (Δ'538) όπως ισχύουν.

Η. Γενικές Διατάξεις

1. Το κατώτερο όριο αρτιότητας ορίζεται σε 10.000 τετραγωνικά μέτρα.

Κατά, παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας που καθορίζονται με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.05.85 π.δ/τος (Δ'270).

2. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στις ειδικές διατάξεις του παρόντος.

3. Οι αποστάσεις των κτιρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές, κατά περίπτωση και κατά χρήση διατάξεις του από 24.05.85 π.δ/τος (Δ'270), όπως ισχύουν.

4. Σε όλες τις χρήσεις επιτρέπεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων στο ίδιο γήπεδο με στόχο την ανέγερση μικρού όγκου κτισμάτων.

5. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος των, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος.

6. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστερες του παρόντος.

7. Στις περιοχές απόλυτης προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας.

8. Στις περιοχές και στα τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται δάση ή δασικές εκτάσεις, κατά τις οικείες διατάξεις, επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Επεμβάσεις για τη διαμόρφωση του χώρου και για την προστασία και ανάδειξη της χλωρίδας και πανίδας, μετά από έγκριση της αρμόδιας δασικής αρχής.

- Επεμβάσεις για τη δημιουργία υπαίθριων χώρων δασικής αναψυχής, υπό τους όρους και μετά από την έγκριση της αρμόδιας δασικής αρχής.

Νομίμως υφιστάμενες εντός των παραπάνω δασικών περιοχών χρήσεις και εγκαταστάσεις δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί για δέκα (10) έτη από τη δημοσίευση του παρόντος, και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

9. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής - μεταφοράς - επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, δύναται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες μετά από τη διαδικασία που προβλέπει ο νόμος 3010/2002 και οι σχετικές αποφάσεις της εφαρμογής του.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και δέκα έξι (16) πινάκων, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8207/2007 πράξη δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" (Α'120), όπως ισχύουν.

4. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΥ
Πίνακας Π.1.1.1. Πληθυσμιακή χωρητικότητα και Πυκνότητα

Ενότητες	Σημερινός (2001) συνολικός πληθυσμός (εκτίμηση)	Παραθεριστικός - πληθυσμιακή επαρκεία (εκτίμηση)	Επάρκεια Ενότητας	Μέσος προσπενόμενος Σ.Δ. Ενότητας	Βαθμύς κορεσμού Ενότητας	Σταθερό-τυπο υψηλής επάρκ. κατοικίας ανά άτομο	Σταθερό-τυπο κοινοχρήστην και κοινω-φελών επιφανών ανά άτομο	Χωρητικό-κότητα (μόνητος ατομικός παραθεριστικός τύπος)	Ενταξιμότητα χωρηστικής κότητας	Παραθεριστικός τοιοειδής κορεσμός	Πληθυσμιακή χωρητικό-τητα			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ														
1 Πολυκ. Ενότητα 1 Κάτω Περαία Ανατολ.	3.037	487	2.550	903	0,54	0,80	34	50	6.570	3.533	570	6.000	80	
2 Πολυκ. Ενότητα 2 Κάτω Περαία - Κέντρο	7.286	2.486	4.800	669	0,64	0,81	32	29	6.662	-634	1.205	5.447	99	
3 Πολυκ. Ενότητα 3 Κάτω Περαία Δυτικά	7.310	3.360	3.950	543	0,68	0,83	31	24	6.062	-1.248	1.523	4.539	112	
4 Πολυκ. Ενότητα 4 Κάτω Νέοι Εμφιάτες Ανατολικά	3.405	2.055	1.350	446	0,68	0,84	31	37	4.538	1.133	1.074	3.464	102	
5 Πολυκ. Ενότητα 5 Κάτω Νέοι Εμφιάτες Δυτικά	2.920	2.100	820	526	0,53	0,81	32	54	3.957	1.037	909	3.049	75	
6 Πολυκ. Ενότητα 6 Κάτω Αγία Τριάδα	3.600	1.830	1.770	315	0,6	0,86	34	100	2.546	-1.054	255	2.291	59	
7 Πολυκ. Ενότητα 1Α Άνω Περαία	3.567	487	3.100	2.011	0,35	0,80	35	94	8.520	4.933	426	8.094	42	
8 Πολυκ. Ενότητα 2Α Άνω Νέοι Εμφιάτες	2.467	437	2.030	1.212	0,35	0,80	35	99	5.062	2.595	253	4.809	42	
9 Πολυκ. Ενότητα 3Α Άνω Νέοι Εμφιάτες	1.367	1.347	20	1.069	0,2	0,80	30	151	3.419	2.052	1.026	2.393	32	
10 Πολυκ. Ενότητα 4Α Άνω Αγ. Τριάδα	1.566	1.516	50	1.118	0,2	0,80	28	117	4.469	2.903	1.564	2.905	40	
11 Πολυκ. Ενότητα 5Α Άνω Αγ. Τριάδα	1.263	1.263	0	704	0,2	0,70	28	119	2.360	1.097	826	1.534	34	
B ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε. Δ. ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ														
Πληθ.χωρητικότητα μόνιμων και -παραθεριστικών														
	37.808	17.368	20.440	9.516	-	-	-	79	54.154	16.348	9.629	44.525	54	
Γ ΕΙΔΙΚΕΣ ΖΟΝΕΣ														
12 Ζ.Α.Δ. 1 (Περιοχή ΕΡΤ)	27	27	0	1.124	0,35	0,80	20	187	5.110	5.063	5.110	0	39	
13 Ζ.Α.Δ. 2 (Περιοχή ΕΟΤ)	900	900	0	137	0,35	0,80	20	30	1.596	696	1.596	0	117	
Δ ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΔΙΚΕΣ ΖΟΝΕΣ	927	927	0	1.261	-	-	20	146	6.706	5.779	6.706	0	46	
Ε ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΜΟ														
14 ΕΜΟ 1 (Περιοχή ΕΡΤ)	0	0	0	132	0,60	0,80	0	0	0	0	0	0	0	
15 ΕΜΟ 2	0	0	0	112	0,60	0,80	0	0	0	0	0	0	0	
ΣΤ ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΜΟ	0	0	0	244	-	-	-	0	0	0	0	0	0	
Z ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε. & ΕΙΔΙΚΩΝ ΖΟΝΩΝ Δ. ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ														
	38.735	18.295	20.440	11.021	-	-	-	73	60.860	22.127	16.335	44.525	54	

ΕΠΙΣΤΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΗΤΗΡΙΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
ΕΠΙΣΤΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΣΤΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΣΤΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Επικύρωση 28/3/2005
Επικύρωση 28/3/2005
Επικύρωση 28/3/2005
Επικύρωση 28/3/2005
Επικύρωση 28/3/2005
Επικύρωση 28/3/2005
Επικύρωση 28/3/2005
Επικύρωση 28/3/2005
Επικύρωση 28/3/2005
Επικύρωση 28/3/2005
Επικύρωση 28/3/2005
Επικύρωση 28/3/2005
Επικύρωση 28/3/2005
Επικύρωση 28/3/2005
Επικύρωση 28/3/2005



Πίνακας Π.2.1: ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ 1 Δ.ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
Χρήσεις, επιφάνειες και μ.συντελεστές δόμησης ανα χρήση

[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ									
ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1 Κ. Περαία Ανατολικά									
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (*)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ (*)
					Απολύτως (τμ)	% της ανάγκης γης			
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρήστη)	(τμ)	(τμ)	%	(τμ)	(μονάδες)	(τμ)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10
1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο) (*)	6.570	2,75	18.068	11.513	63,72%	6.555		
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	6.570	2,00	13.140	11.513	87,62%	6.555	-	6.555
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	6.570	0,75	4.928	0	0,00%	-	-	-
2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	6.000		2.700	0	0,00%	2.700		
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*)	1.500	1,50 (ελάχιστο 1.500,0)	1.500	0	0,00%	1.500	1	1.500
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	6.000	0,2	1.200	0	0,00%	1.200	0	1.200
3	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	1.290		15.540	0	0,00%	15.540		
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	150	20,00	3.000	0	0,00%	3.000	2	3.300
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	600	11,00	6.600	0	0,00%	6.600	2	7.300
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	300	11,00	3.300	0	0,00%	3.300	1	6.600
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	240	11,00	2.640	0	0,00%	2.640	1	Ενιαία μονάδα Γυμνασίου -Λυκείου στην Π.Ε.
4	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)								
4.1.	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Όλες οι εγκαταστάσεις Υγείας είναι λειτουργικές Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	60	16,00 (ελάχιστο 700,00)	800	0	0,00%	800	1	800
4.3.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΩΝ ΥΠΟΨΗΡΙΣΗΣ ΠΛΗΘ.	6.000	-	-	0	-	-	-	-
5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)	Οι Αθλητικοί Πύρηνες είναι λειτουργικές Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	300	5,00	1.500	910	60,67%	590	1	590
5.1.	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α			25.000	0	0,00%	25.000	1	25.000
6	ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Όλες οι εγκαταστάσεις Διοίκησης είναι λειτουργικές Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
7	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ -ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ								
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	6.570	2,00	13.140	0	0,00%	13.140	-	7.000 συν 4.000 μ2 σε υπογ.Χ.Σ. παρα την οδό, ή χώρους εκτός Π.Ε.
	ΣΥΝΟΛΟ (*)			76.748	12.423	16,19%	64.325	-	59.845

*1. Λόγω άμεσης γειτνίασης της ακτής ως σταθερότυπο ελεύθερων χώρων λαμβάνεται το ελάχιστο *2. Ιεροί ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

*3. Τα αρνητικά νούμερα εντός παρενθ. (στήλες 8 & 10) σημαίνουν περίσσειμα διαθέσιμων χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη, το οποίο και διατίθεται για άλλη χρήση

*4. Το σύνολο της στήλης 10 δεν περιλαμβάνει υπόγειους ή παρα την οδό χώρους στάθμευσης

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Συνεδρίαση 72 Πράξη 31/28.3.05

ΓΝΟΜΟΔΟΤΗΣΗ

απόφαση - σύμφωνα με την εισήγηση

Εγγραφή 6.05 Δ.Υ.Α.Ο.

Θεσσαλονίκη

28/3/05

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεσσαλονίκη 28/3/05

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεσσαλονίκη 28/3/05

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεσσαλονίκη 28/3/05

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεσσαλονίκη 28/3/05

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεσσαλονίκη 28/3/05

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεσσαλονίκη 28/3/05

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεσσαλονίκη 28/3/05

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεσσαλονίκη 28/3/05

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεσσαλονίκη 28/3/05

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεσσαλονίκη 28/3/05

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεσσαλονίκη 28/3/05

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεσσαλονίκη 28/3/05

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεσσαλονίκη 28/3/05

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεσσαλονίκη 28/3/05

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεσσαλονίκη 28/3/05

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεσσαλονίκη 28/3/05

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεσσαλονίκη 28/3/05

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2		ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / Δ.ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ				ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2			
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ						Κ. Περαία Κέντρο			
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (*3)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ (*3)
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρήστη)	(τμ)	Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας μασ.	(τμ)	(μονάδες)	(τμ)
					(τμ)	%			
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΣ (σύνολο) (*1)	6.652	2,75	18.293	26.351	144,05%	(-8.058)		
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	6.652	2,00	13.304	25.037	188,19%	(-8.058 μ2 για άλλες χρήσεις Π.Ε. 2 & 3)	-	0 (-8.058 μ2 για άλλες ανάγκες Π.Ε. 2 & 3
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΣ	6.652	0,75	4.989	1.314	26,34%		-	
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	5.447		3.132	7.136	227,84%			
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*2)	1.362	1,50 (ελάχιστο 1.500,0)	2.043	1.272	62,27%	771	1	228
2.2.	ΛΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	5.447	0,2	1.089	5.864	538,28%	(-4.775 μ2 για άλλες χρήσεις)	1	0 (-1.910 για πολιτ.ανάγκες Π.Ε. 1 & 3 και -2.864 για άλλες χρήσεις
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	1.171		14.108	18.223	129,17%	379		
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	136	20,00	2.724	3.556	130,57%	-832	3	0
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	545	11,00	5.992	7.000	116,83%	-1.008	2	0
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	272	11,00	2.996	4.667	155,78%	825 για ανάγκες Π.Ε.2 & 3	1 Ενιαία μονάδα Γυμνασίου - Λυκείου στην Π.Ε.	825 Εξυπηρετεί και χώρο Γυμνασίου Π.Ε. 3
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	218	11,00	2.397	3.000	125,17%	1.394 για ανάγκες Π.Ε.2 & 3		1.500 Εξυπηρετεί και χώρο Λυκείου Π.Ε. 3
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)								
4.1.	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Όλες οι εγκαταστάσεις Υγείας είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	54	16,00 (ελάχιστο 700,00)	872	0	0,00%	872	1	0 Εξυπ. σε Π.Ε. 2
4.3.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΟΝ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΛΗΘ.	5.447	-	-	0	-	-	-	-
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)	Οι Αθλητικοί Πυρήνες είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	272	5,00	1.362	0	0,00%	1.362	1 ή 2	1.362
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ -ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Όλες οι εγκαταστάσεις Διοίκησης είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ -ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ								2.000
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ υπερχειλίσ οχημάτων υπόγειοι-παρά την οδό	6.652	2,00	13.304	5.955	44,76%	7.349	-	συν 5.350 μ2 σε υπογ.Χ.Σ., παρα την οδό, ή χώρους εκτός Π.Ε.
ΣΥΝΟΛΟ (*4)				51.070	57.665	112,91%	0 (-2101)	-	0 (-10.408 για Π.Ε.3)

*1. Λόγω άμεσης γειτνίασης της ακτής ως σταθερότυπο ελευθερών χώρων λαμβάνεται το ελάχιστο

*2. Ιεροί ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυναμικά όχι υποχρεωτικά

*3. Τα αρνητικά νούμερα εντός παρενθ. (στήλες 8 & 10) σημαίνουν περίσσειμα διαθέσιμων χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη, το οποίο και διατίθεται για άλλη χρήση

*4. Το σύνολο της στήλης 10 δεν περιλαμβάνει υπόγειους ή παρα την οδό χώρους στάθμευσης

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΥ ΜΕΤΡΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΕΛΕΞΕΙΣ ΠΕΡΙΕΛΛΑΜΕΝΟΣ ΘΕΜΑΤΙΚΗΣ

Συνεδρίαση 72 Πράξη 31/12/2005

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

απόφαση σύμφωνα με την εισήγηση

Έγκριση 6.0.5. Διγού

Θερμαϊκού

Επιστημονική 28/3/2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ

ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3
Κ. Περαία Δυτικά

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΙΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΙΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΙΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (*3)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ (*3)
					Απολύτως (τη)	% της αναγκαίας γης			
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τη / κάτοικο ή χρήστη)	(τη)	(τη)	%	(τη)	(μονάδες)	(τη)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10
1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο) (*1)	6.062	2,75	16.671	2.660	15,96%	14.011	-	-
1.1	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΞ	6.062	2,00	12.124	2.660	21,94%	14.011	-	9.000 Λοιπές ανάγκες εξυπηρετούνται σε Π.Ε. 2
1.2	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	6.062	0,75	4.547	0	0,00%	-	-	-
2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	4.539	-	2.408	-	-	-	-	-
2.1	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*2)	1.135	1,50 (ελάχιστο 1.500,0)	1.500	0	0,00%	1.500	1	0
2.2	ΑΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΑΞΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	4.539	0,2	908	0	0,00%	908	1	0 Ανάγκες εξυπηρετούνται σε Π.Ε. 2
3	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	976	-	11.756	5.761	49,00%	5.995	-	-
3.1	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	113	20,00	2.270	1.567	69,05%	703	2	700
3.2	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	454	11,00	4.993	4.194	84,00%	799	1	0
3.3	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	227	11,00	2.496	0	0,00%	2.496	1	0 Εξυπηρετείται σε χώρο Γυμνασίου Πολ.Ενοτ. 2
3.4	ΛΥΚΕΙΑ	182	11,00	1.997	0	0,00%	1.997	1	0 Εξυπηρετείται σε χώρο Λυκείου Πολ.Ενοτ. 2
4	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Όλες οι εγκαταστάσεις Υγείας είναι λειτουργικές Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
4.2	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ - ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	45	16,00 (ελάχιστο 700,00)	726	1.590	218,94%	0 (-864 για ανάγκες Π.Ε.2)	1 ή 2	0 Εξυπ. και ανάγκες της Π.Ε. 2
4.3	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΑΝΘ.	4.539	-	-	0	-	-	-	-
5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)	Οι Αθλητικοί Πυρήνες είναι λειτουργικές Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
5.1	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	227	5,00	1.135	0	0,00%	1.135	1 ή 2	1.135
6	ΔΙΟΙΚΗΣΗ-ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Όλες οι εγκαταστάσεις Διοίκησης είναι λειτουργικές Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
7	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ-ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	-	-	-	-	-	-	-	2.500
7.1	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (υπεργενοί υπόγειοι-παρά την οδό)	6.062	2,00	12.124	2.220	18,31%	9.904	-	συν 7.400 μ2 σε υπογ.Χ.Σ., παρα την οδό, ή εκτός Π.Ε.
ΣΥΝΟΛΟ (*4)		-	-	44.819	12.231	27,29%	32.588	-	13.335

*1. Λόγω άμεσης γεινιάσεως της ακτής ως σταθερότυπο ελευθέρων χώρων λαμβάνεται το ελάχιστο

*2. Ιεροί ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυναμικά όχι υποχρεωτικά

*3. Τα αρνητικά νούμερα εντός παρενθ. (στήλες 8 & 10) σημαίνουν περίσσειμα διαθέσιμων χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη, το οποίο και διατίθεται για άλλη χρήση

*4. Το σύνολο της στήλης 10 δεν περιλαμβάνει υπόγειους ή παρα την οδό χώρους στάθμευσης

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Συνεδρία Τ.Ε. Πράξη 3/1.28.3.05

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

από σύμφωνα με την εισήγηση

Εμπειρογ. Ε.Ο.Σ. Δημ.Εν.

Θερμαϊκού

Θεσσαλονίκη 28/3/2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΩ ΜΕΛΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.4

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / Δ.ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4
Κ. Ν.Επιβάτες - Ανατολικά

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (*)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ (*)
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρήστη)	(τμ)	Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης	(τμ)	(μονάδες)	(τμ)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο) (*)	4.538	2,75	12.480	11.500	92,15%	980		
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4.538	2,00	9.076	11.500	126,71%	980	-	0
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	4.538	0,75	3.404	0	0,00%		-	
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	3.464		2.193					
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*)	866	1,50 (ελάχιστο 1.500,0)	1.500	5.230	238,51%	(-3.000)	1	0 (-3.000)
2.2.	ΛΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3.464	0,2	693				1	
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	745		8.972	0	0,00%	8.972		
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	87	20,00	1.732	0	0,00%	1.732	2	1.732
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	346	11,00	3.810	0	0,00%	3.810	2	3.810
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	173	11,00	1.905	0	0,00%	1.905	0 Ο αριθ. χρηστών δεν επαρκεί για αυτοτελή μονάδα	0 Εξυπηρετείται σε χώρο Γυμνασίου Πολ.Ενοτ. 5
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	139	11,00	1.524	0	0,00%	1.524	0 Ο αριθ. χρηστών δεν επαρκεί για αυτοτελή μονάδα	0 Εξυπηρετείται σε χώρο Λυκείου Πολ.Ενοτ. 5
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)								
4.1.	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Όλες οι εγκαταστάσεις Υγείας είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.1.4)							-
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	35	16,00 (ελάχιστο 700,00)	700	0	0,00%	700	1	700
4.3.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΩΝ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΑΝΘ.	3.464	-	-	0	-	-	-	-
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)								
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & αποκτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	173	5,00	866	1.200	138,57%	(-333)	-	0
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ- ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ								
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ -ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ								
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ υπεργενοί ΟΧΗΜΑΤΩΝ υπόγειοι-παρά την οδό	4.538	2,00	9.076	0	0,00%	9.076	-	3.000 συν 6.100 μ2 σε υπαγ.Χ.Σ., παρα την οδό, ή χώρους εκτός Π.Ε.
	ΣΥΝΟΛΟ (*)			34.286	17.930	52,30%	15.664	-	6.242

*1. Λόγω άμεσης γεινιάσεως της ακτής ως σταθερότυπο ελεύθερων χώρων λαμβάνεται το ελάχιστο *2. Ιεροί ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

*3. Τα αρνητικά νούμερα εντός παρενθ. (στήλες 8 & 10) σημαίνουν περίσσειμα διαθέσιμων χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη, το οποίο και διατίθεται για άλλη χρήση

*4. Το σύνολο της στήλης 10 δεν περιλαμβάνει υπόγειους ή παρα την οδό χώρους στάθμευσης

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 74 ημερήσια 3/1/2005
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
σύμφωνα με την εισήγηση
Εκπαιδευτή Γ.Π.Σ. Δ.Θ.Ε.Α.
Θερμαϊκού

Θεσσαλονίκη 28/3/2005
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΗΤΡΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.5

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / Δ.ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 5

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

Κ. Ν.Επιβάτες ανατολικά - Αγ. Τριάδα

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (*3)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΗ ΝΕΑ ΓΗ (*3)
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρήστη)	(τμ)	Απολύτως (τμ)	% της ανάγκης (%)	(τμ)	(μονάδες)	(τμ)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο) (*1)	3.957	2,75	10.882	10.700	98,33%			
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3.957	2,00	7.914	10.000	98,33%	0	-	0
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	3.957	0,75	2.968	700			-	
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	3.049		2.110					
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*2)	762	1,50 (ελάχιστο 1.500,0)	1.500	0	0,00%	1.500	1	0
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3.049	0,2	610	1.000	163,99%	(-564)	1	0
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	656		7.897	0	0,00%	11.878		
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	76	20,00	1.525	0	0,00%	1.525	1	1.500
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	305	11,00	3.354	0	0,00%	3.354	1	3.500
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	152	11,00	1.677	0	0,00%	4.000	1 Ενιαία μονάδα Γυμνασίου για τις Π.Ε. 4 και 5	4.000 Εξυπηρετεί και χώρο Γυμνασίου Π.Ενοτ. 4
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	122	11,00	1.342	0	0,00%	3.000	1 Ενιαία μονάδα Λυκείου για τις Π.Ε. 4 και 5	3.000 Εξυπηρετεί και χώρο Λυκείου Π.Ενοτ. 4
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)								
4.1.	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Όλες οι εγκαταστάσεις Υγείας είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ - ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	30	16,00 (ελάχιστο 700,00)	700	0	0,00%	700	1	700
4.3.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΛΗΘ.	3.049	-	-	0	-	-	-	-
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)	Οι Αθλητικοί Πυρήνες είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	152	5,00	762	1.000	131,19%	0	-	0
6.	ΔΙΟΙΚΗΤΗΝ - ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Όλες οι εγκαταστάσεις Διοίκησης είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ - ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ								7.000
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ υπερμεγέθους ΟΧΗΜΑΤΩΝ (σπίλινγκ - παρά την οδό)	3.957	2,00	7.914	0	0,00%	7.914	-	
	ΣΥΝΟΛΟ (*4)			30.265	12.700	41,96%	228	-	19.700

*1. Λόγω άμεσης γειννίας της ακτής ως σταθερότυπο ελευθέρων χώρων λαμβάνεται το ελάχιστο

*2. Ιεροί ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

*3. Τα αρνητικά νούμερα εντός παρενθ. (στήλες 8 & 10) σημαίνουν περίσσειμα διαθεσίμων χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη, το οποίο και διατίθεται για άλλη χρήση

*4. Το σύνολο της στήλης 10 δεν περιλαμβάνει υπέργειους ή παρα την οδό χώρους στάθμευσης

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Συνεδρία Πρόση 31/12/2005

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Εξοφών - σύμφωνα με την εισήγηση

Εξυπηρετ. 6.0.2 Δήμου

..... Θεσσαλονίκης

.....

Θεσσαλονίκη 28/3/2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΥΠ. ΜΕΛΗ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Γ ΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

DE 6

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.6

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / Δ.ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 6

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

Κ. Αγ.Τριάδα-Δυτικά

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (°3)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ (°3)
		ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΙΣΜΟΥ)		ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	2001				
		(κάτοικοι / χρήστες)		(τημ / κάτοικο ή χρήστη)	(τημ)	Απολύτως (τημ)			
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο) (°1)	2.546	2,75	7.002	5.340	76,27%	1.662		
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.546	2,00	5.092	3.830	75,22%	1.662	-	1.662
1.2	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2.546	0,75	1.910	1.510	79,08%		-	
2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	2.291		1.958					
2.1	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (°2)	573	1,50 (ελάχιστο 1.500,0)	1.500	1.690	112,67%	(-190)	1	0
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΑΞΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.291	0,2	458	0	0,00%	458	1	500
3	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	493		5.934	1.640	27,64%	4.294		
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	57	20,00	1.146	0	0,00%	1.146	1 Νηπιαγωγείο σε χώρο υφιστάμ. Δημοτ. σχολείου	0
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	229	11,00	2.520	1.640	65,08%	880	2 Δημοτικά σε χώρους π.σχολείου και	2500
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	115	11,00	1.260	0	0,00%	1.260	1	2.000
3/4.	ΛΥΚΕΙΑ	92	11,00	1.008	0	0,00%	1.008		1.500
4	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)								
4.1.	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Όλες οι εγκαταστάσεις Υγείας είναι λειτουργικές Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ-ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	23	16,00 (ελάχιστο 700,00)	700	0	0,00%	700	1	700
4.3.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΩΝ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΛΗΘ.	2.291	-		0	-	-	-	-
5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)	Οι Αθλητικοί Πυρήνες είναι λειτουργικές Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανεκτά γήπεδα αθλοπαίδων)	115	5,00	573	0	0,00%	573	1	550
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ- ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Όλες οι εγκαταστάσεις Διοίκησης είναι λειτουργικές Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ -ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ								
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ υπεργεία ΟΧΗΜΑΤΩΝ	2.546	2,00	5.092	1.000	19,64%	4.092	-	2.000 συν 1.850 μ2 σε υπογ.Χ.Σ. παρα την οδό, ή χώρους εκτός Π.Ε.
	ΣΥΝΟΛΟ (°4)			21.258	9.670	45,49%	11.588	-	11.412

*1. Λόγω άμεσης γειτνίασης της ακτής ως σταθερότυπο ελευθερων χώρων λαμβάνεται το ελάχιστο

*2. Ιεροί ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

*3. Τα αρνητικά νούμερα εντός παρενθ. (στήλες 8 & 10) σημαίνουν περίσσειμα διαθέσιμων χώρων σε σχέση με την αναγκαία νη. το οποίο και διατίθεται για άλλη χρήση.

*4. Το σύνολο της στήλης 10 δεν περιλαμβάνει υπόγειους ή παρα την οδό χώρους στάθμευσης

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΤΥΧΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΒΕΤΩΝΙΚΗΣ

Συνεδρία 7η Ημέρα 3η 28.3.2005

Γ Ν Ω Μ Θ Δ Θ Τ Η Σ Η

~~σύνφωνα~~ - σύμφωνα με την εισήγηση

Εξέταση Ο.Ε.Β. Λήσος

Exposition 1112 - 2000

.....θερμαννου.....

.....

Reaction 28 3 8005



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΠΕ 1Α

ΠΙΝΑΚΑΣ Π 3.7

ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1Α

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΑΝΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΑΝΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΑΝΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ (εκτός εισφορών)
					Απολύτως	% της ανάγκης γης			
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρήστη)	(τμ)	(τμ)	(%)	(τμ)	(μονάδες)	(τμ)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5	8=5-6	9	10
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)								
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	8.520	9	76.680	22.658	0	54.022	4	164.295
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ								
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)								
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	2.130	1,5	3.195	4.980	155,87%	-1.785	2	
2.2.	ΛΙΘ. ΠΟΛΙΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	8.520	0,2	1.704	0	0,00%	1.704	πολιτιστικό κέντρο	
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	8.094		26.088					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	405	20	8.094	1.530	18,90%	6.564	4	2.500
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	809	12	9.713	3.070	31,61%	6.643	3	3.500
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	405	10	4.047	5.610	138,62%	-1.563	1	-
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	405	10	4.047	5.336	131,85%	-1.289	1	-
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ.ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)								
4.1.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ								
	Το Κέντρο Υγείας είναι λειτουργία Επιπέδου Οκισμού (Πίνακας Π 4)								
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ - ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	243	15	3.642	0	0,00%	3.642	3	1.000
4.3.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΟΝ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΛΗΘ.	32.225		7.468	7.468	100,00%	0	1	0
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)								
	Οι Αθλητικοί Πυρήνες Β είναι λειτουργίες Επιπέδου Οκισμού (Πίνακας Π 4)								
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	426	5	2.130	25.010	1174,18%	-22.880	πυρήνας Α σε 3 χώρους	0
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ								
	Εξυπηρέτηση από το κέντρο επιπέδου οκισμού								
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ - ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ								
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	8.520	2	17.040	0	0,00%	17.040	10	12.406
	ΣΥΝΟΛΟ			86.862	75.662	87,11%	62.098	-	183.701

* Πληθυσμός κορσαίου (μόνιμος + παραθεριστές) = 8.520

** Πληθυσμός κορσαίου (μόνιμος) = 8.094

*** Τα αρνητικά νούμερα στην στήλη 8 σημαίνουν περίσσειμα χώρων σε σχέση με την ανάγκη γη

-Τα 8162 τ.μ. στάθμευσης θα εξυπηρετούν τους κατοίκους του παλαιού οικισμού. Από αυτά τα 3000 τ.μ.

θα καλυφθούν εντός οικισμού με στάθμευση παρά την οδό, ή με πολιτική κινήτρων. Τα υπόλοιπα θα καλυφθούν στην επέκταση.

Το Κέντρο Υγιεινότητας Υποστήριξης Πληθυσμού εξυπηρετεί τις Π.Ε. 1,2,3 και 1Α, 2Α

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΥΡΩΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Συνεδρίαση 7^η 31.12.2005
ΓΕΝΙΚΟ ΔΟΥΛΕΥΣΗ
Επίσημα - σύμφωνα με την απόφαση
Εμπιστοσύνη
Θερμαϊκού

Θεσσαλονίκη 20/3/2005
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΠΕ 2Α

ΠΙΝΑΚΑΣ Π 3.8

ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2Α

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΑΝΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΑΝΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΑΝΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ (εκτός εισφορών)
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τυ / κάτοικο ή χρήστη)	(τυ)	Απολύτως	% της αναγκαίας γης			
					(τυ)	(%)			
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5	8=5-6	9	10
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΣ (σύνολο)								
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	5.062	9	45.558	5.608	12,31%	39.952	5	20.424
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΣ								
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	5.062							
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	1.266	1,5	1.898	4.053	213,51%	-2.155	1	
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	5.062	0,2	1.012	0	0,00%	1.012	1	0
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	4.809		15.398					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	240	20	4.809	5.671	53,60%	4.909	3	0
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	481	12	5.771				2	0
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	240	10	2.404	3.706	154,13%	-1.302	1	0
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	240	10	2.404	0	0,00%	2.404	1	0
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ.ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)								
4.1.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	Το Κέντρο Υγείας είναι λειτουργία Επιπέδου Οκισμού (Πίνακας Π 4)							
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ - ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	144	15	2.164		0,00%	2.164	1	0
4.3.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΟΝ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΛΗΘ.	32.225						στην Π.Ε. 1Α	
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)	Οι Αθλητικοί Πυρήνες Β είναι λειτουργίες Επιπέδου Οκισμού (Πίνακας Π 4)							
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	253	5	1.266	13.738	1085,58%	-12.473	πυρήνας Α σε 2 χώρους	0
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Εξυπηρέτηση από το κέντρο επιπέδου οκισμού							
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ - ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ								
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	5.062	2	10.124	0	0,00%	10.124	6	4.000
	ΣΥΝΟΛΟ			77.411	32.774	42,34%	44.637	-	24.424

* Πληθυσμός κορεσμού (μόνιμος + παραθεριστές) = 5.062

** Πληθυσμός κορεσμού (μόνιμος) = 4.809

*** Τα αρνητικά νούμερα στην στήλη 8 σημαίνουν περίσσειμα χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη

--Το 4904 τ.μ. των χώρων στάθμευσης θα εξυπηρετούν τους κατοίκους του παλαιού οικισμού. Από αυτά τα 3000 τ.μ.

θα καλυφθούν εντός του οικισμού με στάθμευση παρά την οδό ή με πολιτική κινήτρων και τα υπόλοιπα στην περιοχή επέκτασης.

Το Κέντρο Υγειονομικής Υποστήριξης Πληθυσμού εξυπηρετεί τις Π.Ε. 1,2,3 και 1Α, 2Α

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣΣυνεδρία 1^η Πράξη 3/128.305

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

... σύμφωνα με την εισήγηση

Εξυπηρετ. Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

... Ο.Π.2 ...

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΠΕ 3Α

ΠΙΝΑΚΑΣ Π 3.9

ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3Α

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ (εκτός εισφορών)
					Απολύτως	% της αναγκαίας γης			
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τη / κάτοικο ή χρήστη)	(τη)	(τη)	(%)	(τη)	(μονάδες)	(τη)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5	8=5-6	9	10
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)								
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3.419	9	30.771	0	0,00%	30.771	3	131.190
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ								
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)								
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	855	1,5	1.282	0	0,00%	1.282	1	
2.2.	ΛΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3.419	0,2	684	0	0,00%	684	1	
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	2.393		7.676					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	120	20	2.393	0	0,00%	2.393	2	1.200
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	239	12	2.872	0	0,00%	2.872	1	0
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	120	10	1.197	0	0,00%	1.197	1	0
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	120	10	1.197	0	0,00%	1.197		
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ.ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)								
4.1.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	Το Κέντρο Υγείας είναι λειτουργία Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π 4)							
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ - ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	72	15	1.077	0	0,00%	1.077	1	0
4.3.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΩΝ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΛΗΘ.	21.905						στην Π.Ε.5Α	
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)	Οι Αθλητικοί Πυρήνες Β είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π 4)							
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	171	5	855	0	0,00%	855	1	0
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ -ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Εξυπηρέτηση από το κέντρο επιπέδου οικισμού							
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ - ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ								
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	3.419	2	6.838	0	0,00%	6.838	6	3.000
	ΣΥΝΟΛΟ			49.165	0	0,00%	49.165	-	135.390

* Πληθυσμός κορεσμού (μόνιμος + παραθεριστές) = 4.419

** Πληθυσμός κορεσμού (μόνιμος) = 2.393

*** Τα αρνητικά ναύμετρα στην στήλη 8 σημαίνουν περίσσειμα χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη

Το Κέντρο Υγειονομικής Υποστήριξης Πληθυσμού εξυπηρετεί τις Π.Ε 4.5.6 και 3Α, 4Α και 5Α

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Συνεδρία 28/3/2005

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση



* 1 5 0 0 1 1 0 2 7 0 3 0 7 0 0 4 2 *

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΠΕ 4Α

ΠΙΝΑΚΑΣ Π 3.10

ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4Α

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΗΝΗ ΝΕΑ ΓΗ (εκτός εισφορών)
					Απολύτως	% της ανάγκας γης			
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρήστη)	(τμ)	(τμ)	(%)	(τμ)	(μονάδες)	(τμ)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5	8=5-6	9	10
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)								
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4.469	10	44.690	0	0,00%	44.690	3	100.000
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ								
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)								
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	1.117	1,5	1.676	0	0,00%	1.676	1	
2.2.	ΛΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	4.469	0,2	894	0	0,00%	894	1	
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	2.905		9.295					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	145	20	2.905	0	0,00%	2.905	2	0
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	290	12	3.486	0	0,00%	3.486	2	0
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	145	10	1.452	0	0,00%	1.452	1	
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	145	10	1.452	0	0,00%	1.452	1	5.400
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ.ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)								
4.1.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	Το Κέντρο Υγείας είναι λειτουργία Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π 4)							
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ - ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	87	15	1.307	0	0,00%	1.307	1	
4.3.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΟΝ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΛΗΘ.	21.905							στην Π.Ε.5Α
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)	Οι Αθλητικοί Πυρήνες Β είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π 4)							
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανακτό γήπεδα αθλοπαιδιών)	223	5	1.117	0	0,00%	1.117	πυρήνας Α σε 4 χώρους	
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Εξυπηρέτηση από το τοπικό κέντρο στην Π.Ε.5Α							
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ - ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ								
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	4.469	2	8.938	0	0,00%	8.938	6	5.000
	ΣΥΝΟΛΟ				0	0,00%	67.918	-	110.400

* Πληθυσμός κορεσμού (μόνιμος + παραθεριστές) = 4.469

** Πληθυσμός κορεσμού (μόνιμος) = 2.905

*** Τα αρνητικά ναύμερα στην στήλη 8 σημαίνουν περίσσειμα χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη

Ο χώρος του γυμνασίου -λυκείου θα καλύπτει και τις ανάγκες της Π.Ε.5Α. Η αναγκαία γη είναι 4.440 τ.μ.

Ο πυρήνας Α αθλητικών κοινών για τις Π.Ε. 4Α και 5Α

Το Κέντρο Υγειονομικής Υποστήριξης Πληθυσμού εξυπηρετεί τις Π.Ε. 4,5,6 και 3Α, 4Α και 5Α

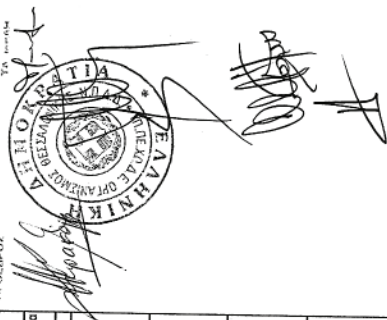
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 31/12/2005
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
..... σύμφωνα με την εισήγηση
.....
.....

Θεσσαλονίκη 28/3/2005



ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΦΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 2^η Πράξη 31/28.3.05
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ομόφωνα - σύμφωνα με την εισήγηση
Εμπλουτ. Γ.Α.Σ. Δήμου
Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη 22/3/2005
ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΣΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΕ Π.5
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΤΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Τύπος Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Πρόγραμμα Έργων (Project) ή κατηγορία έργου	Κωδικός έργου ή έργων	Έργο ή Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα / επιφάνεια	Τιμή μονάδος	Προσυ-λογίζομενη δαπάνη	Δημόσιος Φορέας Υλοποίησης	Διευτική ή/και Χρηματοδοτική	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης				
										1η	2η	3η	4η	5η
Γενικές Συγκοινωνιακές Υποδομές	2	1.1 Βελτίωση - διαμόρφωση οδοδότησης και κατασκευή οδοστρώματος κοφών στην ΕΠΟ 27	1.1	Μελέτες Υποδομής και Έργα διαμόρφωσης οδοδότησης και κατασκευής κοφών	7,0 γλ.	4.000 γλ. ευρώ / γλ.	28.000 γλ. ευρώ	Κρατικός Φορέας - Δήμος Θεσσαλονίκης	Πάροχ ΟΤΑ - Δήμος Θεσσαλονίκης	11	12	13	14	15
		1.2 Διαμόρφωση - ανακατασκευή δρόμων παραβλεπόμενων	1.2	Μελέτες Υποδομής και Έργα διαμόρφωσης οδοδότησης και κατασκευής κοφών	15,0 γλ.	1.500 γλ. ευρώ / γλ.	22.500 γλ. ευρώ	Κρατικός Φορέας - Δήμος Θεσσαλονίκης	Πάροχ ΟΤΑ - Δήμος Θεσσαλονίκης	11	12	13	14	15
		1.3 Βελτίωση συγκοινωνίας	1.3	Μελέτες Έργα τεχνικών υποδομών δικτύου Συνοδικής εγκατάστασης & εξοπλισμού Μέτα μεταφοράς	Εργα υποδομής	-	κόστος ανά τεμάχιο	Κρατικός Φορέας - Δήμος Θεσσαλονίκης	Δήμος Θεσσαλονίκης	11	12	13	14	15
		1.4 Μεταστροφή τριγώνου	1.4	Μελέτες Έργα τεχνικών υποδομών δικτύου Συνοδικής εγκατάστασης & εξοπλισμού Τσιμεντο υλικό	Εργα υποδομής	-	κόστος ανά τεμάχιο	Κρατικός Φορέας - Δήμος Θεσσαλονίκης	Δήμος Θεσσαλονίκης	11	12	13	14	15
Υποδομές τουριστικής ανάπτυξης	2.1	Μαρίνα Περασός	2.1	Μελέτες Τεχνικές υποδομής δικτύων εξοπλισμού Φορτωτές κατασκευής Συνοδικής εγκατάστασης & εξοπλισμού	κατ. απ.	3.000	3.000	Φορέας μικτής οικονομίας - Δήμος Θεσσαλονίκης - Ιδιωτικές Επιχειρήσεις	Πάροχ ΟΤΑ - Δήμος Θεσσαλονίκης	11	12	13	14	15
	2.2	Τουριστική - επιχειρηματική ανάπτυξη στην ΕΠΟ 27	2.2	Μελέτες Τεχνικές υποδομής δικτύων κατασκευής τουριστικής εγκατάστασης & εξοπλισμού	405 στρ.	10 γλ. ευρώ / στρ.	4.050 γλ. ευρώ	Φορέας μικτής οικονομίας - Δήμος Θεσσαλονίκης - Ιδιωτικές Επιχειρήσεις	Πάροχ ΟΤΑ - Δήμος Θεσσαλονίκης	11	12	13	14	15
	2.3	Τουριστική - ανάπτυξη στην ΕΠΟ 27	2.3	Μελέτες Τεχνικές υποδομής δικτύων κατασκευής τουριστικής εγκατάστασης & εξοπλισμού	120 στρ.	10 γλ. ευρώ / στρ.	1.200 γλ. ευρώ	Φορέας μικτής οικονομίας - Δήμος Θεσσαλονίκης - Ιδιωτικές Επιχειρήσεις	Πάροχ ΟΤΑ - Δήμος Θεσσαλονίκης	11	12	13	14	15
Παραγωγικές Υποδομές	3.1	Προστασία & ανακατασκευή γεωργικών εκτάσεων στην ΕΠΟ 27	3.1	Μελέτες Έργα γεωργικής οδοδότησης & γεωργικής υποδομής	κατ. απ.	3.000	3.000	Κρατικός Φορέας	Δήμος Θεσσαλονίκης	11	12	13	14	15
	3.2	Δημιουργία ζώνης μη οχυρών εγκαταστάσεων του εμπορικού τομέα (ΕΜΟ) Περασός & Αι. Τριβός	3.2	Μελέτες Έργα οδοδότησης & σιδηροδρομικής υποδομής Συνοδικής εγκατάστασης & εξοπλισμού	360 στρ.	10 γλ. ευρώ / στρ.	3.600 γλ. ευρώ	Φορέας μικτής οικονομίας - Δήμος Θεσσαλονίκης - Ιδιωτικές Επιχειρήσεις	Πάροχ ΟΤΑ - Δήμος Θεσσαλονίκης	11	12	13	14	15
	3.3	Νέο δομητικό και επιχειρηματικό κέντρο Δ. Θεσσαλονίκης	3.3	Μελέτες Έργα οδοδότησης & σιδηροδρομικής υποδομής Συνοδικής εγκατάστασης & εξοπλισμού	80 στρ.	10 γλ. ευρώ / στρ.	800 γλ. ευρώ	Δήμος Θεσσαλονίκης	Πάροχ ΟΤΑ - Δήμος Θεσσαλονίκης	11	12	13	14	15
Γενικές Τεχνικές Υποδομές	4.1	Υποδομές ύδρευσης (αύξηση με ΕΥΑΘ και νερό από Αιόαννα)	4.1	Μελέτες μεταφοράς νερού και συνδότησης με δίκτυο ΕΥΑΘ και εγκατάσταση αποθήκευσης (τελικό εξοπλισμένο με 10.000 στρ.)	κατ. απ.	3.000	3.000	Κρατικός Φορέας - Δήμος Θεσσαλονίκης	Πάροχ ΟΤΑ - Δήμος Θεσσαλονίκης	11	12	13	14	15

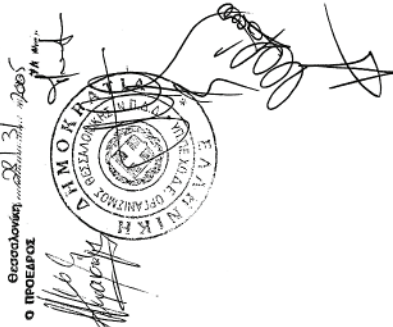
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΠΙΚΗΣ
Συνεδρία 1^η Πράξη 34/28.3.05
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
απόφαση - σύμφωνα με την εισήγηση
Εγκρίσει ο.ν.σ. Δημόσια
Επένδυση

Επιστολή 28/3/2005
ο πρόεδρος
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΕΩΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΕΩΣ

4.2	Υποδομές αποχέτευσης	4.2	Ολοκλήρωση βασικού δικτύου και εγκαταστάσεων ανόδου με βιολογικό σταθμό Αιγάλεω		κατ. απ.	2.000	Κρατική Φορέας Δημόσιας Επιχειρήσεως	Πόροι Δημοσίων επενδύσεων Πόροι Δημοσίων επενδύσεων	⊗	⊗	⊗	⊗
4.3	Υποδομές Ηλεκτροπαραγωγής	4.3	Αναβάθμιση βασικών δικτύων, εγκαταστάσεων και υποσταθμών για εξυπηρέτηση οικιστικής ανάπτυξης περιοχής (τελικός πλνθ 50.000 άτομα)		κατ. απ.	κόστος συνάρτηση συνολικού έργου	Κρατική Φορέας Δημόσιας Επιχειρήσεως	Πόροι Δημοσίων επενδύσεων Πόροι Δημοσίων επενδύσεων	⊗	⊗	⊗	⊗
4.4	Υποδομές σταθμάων τηλεφωνίας	4.4	Αναβάθμιση βασικών δικτύων και εγκαταστάσεων για εξυπηρέτηση οικιστικής ανάπτυξης περιοχής (τελικός πλνθ 50.000 άτομα)		κατ. απ.	κόστος συνάρτηση συνολικού έργου	Κρατική Φορέας Δημόσιας Επιχειρήσεως	Πόροι Δημοσίων επενδύσεων Πόροι Δημοσίων επενδύσεων	⊗	⊗	⊗	⊗
5.1	Εργα αντιπλημμυρικής προστασίας και διεύθυνσης κοίτης ρεμάτων στις εντός Σ.χ. πόλης παραλ. περιοχές	5.1	Μελέτες Εργα διεύθυνσης Εργα καθαρισμού κοίτης		κατ. απ.	2.000	Δήμος Θερμαικού	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗			
6.1	Υπερστροφικό Θερματικό Πάρκο Προσίνου-Πολιτισμού - Αναψυχής	6.1	Μελέτες Εργα οδοποιίας & χ. σταθμεύσης Εργα πρασίνου Τεχνικές Υποδομές Συνδυαστικές εγκαταστάσεις & εξυπηρέτησης	340 στρ	10 χιλ. αρθρ /στρ.	3.400 χιλ.χ.χ. κτίρια	Κρατική Φορέας Δήμος Θερμαικού	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗		
6.2	Υπερστροφικός Πόλος ανάπτυξης αθλητικών εγκαταστάσεων και πρασίνου	6.2	Μελέτες Εργα οδοποιίας & χ. σταθμεύσης Εργα πρασίνου Τεχνικές υποδομές Εγκαταστάσεις ΚΑΠΠΑ (Κέντρου Αναψυχής Πολιτισμού - Προσπελάσιμου Αθλητισμού) Εγκαταστάσεις Ναυπηγικού κέντρου και κέντρου θαλασσιών αθλημάτων Συνδυαστικές εγκαταστάσεις & εξυπηρέτησης	110 στρ	10 χιλ. αρθρ /στρ.	1.100 χιλ.χ.χ. κτίρια	Κρατική Φορέας Δήμος Θερμαικού Ιδιωτική Φορέας Σύλλογοι	Πόροι ΟΤΑ Δημ. επενδύσεις Ιδιωτ. επενδύσεις	⊗	⊗		
6.3	Ντα νεοστασία Δ. Θερμαικού	6.3	Μελέτες Εργα οδοποιίας Τεχνικές υποδομές Εργα διαμόρφωσης χώρου	22 στρ	10 χιλ. αρθρ /στρ.	2.200 χιλ.χ.χ. κτίρια	Δήμος Θερμαικού	Πόροι ΟΤΑ	⊗			
6.4	Αθλητικές εγκαταστάσεις επιπέδου ΟΤΑ	6.4	Αθλητικός πυρήνας Α	25 στρ	50 χιλ. αρθρ /στρ.	1.250 χιλ.χ.χ. κτίρια	Δήμος Θερμαικού Το.Γ. Προσίνου	Δημόσιες Επενδύσεις	⊗	⊗		⊗
6.5	Εγκαταστάσεις διακρίσεως επιπέδου ΟΤΑ	6.5.1	Καταδοκιμαστικό Δημοαρχείο		κατ. απ.	2.000	Δήμος Θερμαικού	Δημόσιες Επενδύσεις	⊗			
		6.5.2	Πυροσβεστικός σταθμός		κατ. απ.	1.000	Κρατικός Φορέας	Δημόσιες Επενδύσεις	⊗			
		6.5.3	Διασπορά - περιηγητικό		κατ. απ.	1.000	Κρατικός Φορέας	Δημόσιες Επενδύσεις	⊗			
		6.5.4	Λιμνοαρχείο		κατ. απ.	1.000	Κρατικός Φορέας	Δημόσιες Επενδύσεις	⊗			
6.6	Εγκαταστάσεις Υγείας επιπέδου ΟΤΑ	6.6.1	Κέντρο Υγείας		κατ. απ.	2.500	Δήμος Θερμαικού Υπ. Υγείας & Πρόνοιας	Δημόσιες Επενδύσεις	⊗			
		6.6.2	Κέντρο υγειονομικής υποστήριξης πληθυσμού (δύο)		κατ. απ.	2.500	Δήμος Θερμαικού Υπ. Υγείας & Πρόνοιας	Δημόσιες Επενδύσεις	⊗	⊗		
		6.7	Προσέλευση		κατ. απ.	1.000	Δήμος Θερμαικού	Δημόσιες Επενδύσεις	⊗			
6.7	Εγκαταστάσεις Πρόνοιας επιπέδου ΟΤΑ	6.7	Παιδικός Κέντρο		κατ. απ.	2.000	Δήμος Θερμαικού	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες Επενδύσεις	⊗	⊗		
6.8	Εγκαταστάσεις Πολιτισμού επιπέδου ΟΤΑ	7.1.1	Μελέτες αναθεώρησης		κατ. απ.	50	Δήμος Θερμαικού	Πόροι ΟΤΑ	⊗			
7.1	Εφαρμογή σχεδίων & προγραμματισμού	7.1.2	Αποκαταστάσεις γης για κοινωνικές υποδομές	60 στρ	40 χιλ. αρθρ /στρ. με τραν. γης		Δήμος Θερμαικού	Πόροι ΟΤΑ Τραπέζα γης	⊗			

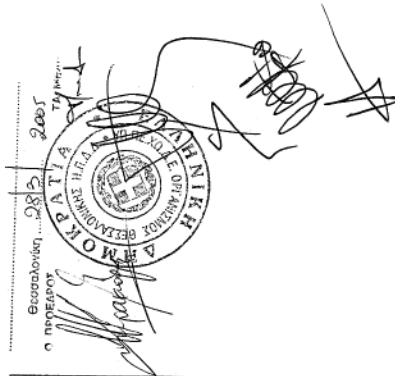
να διαβιβαστούν
κατασκευαστικών
μαρτυριών υποδοχών

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΦΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνεδρίαση 22/3/2005
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
εμφανιστικά σύμφωνα με την αίτησή της
Επιτροπής Ε.Ο.Σ. Διόλου
Βεβαίωση

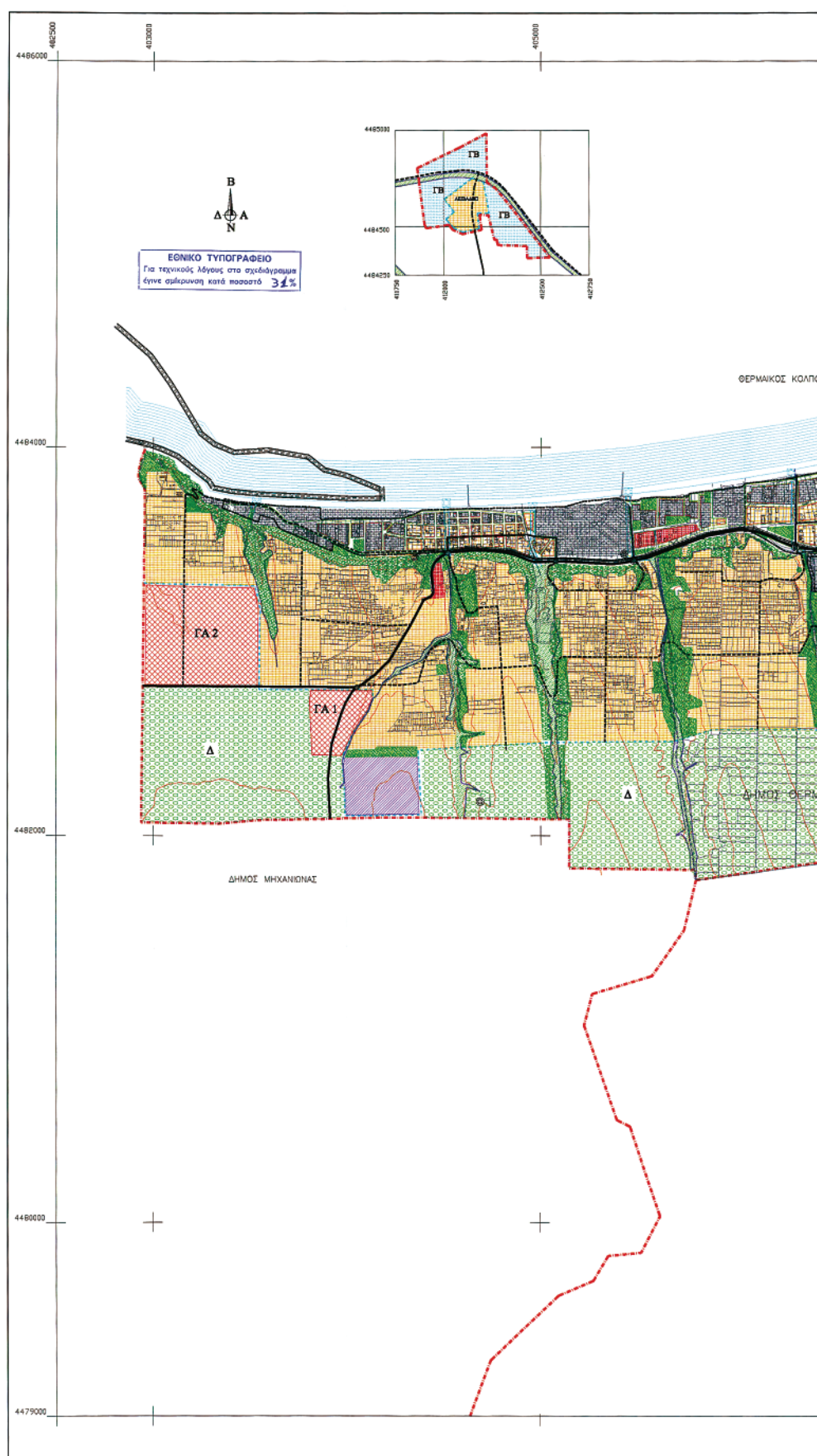


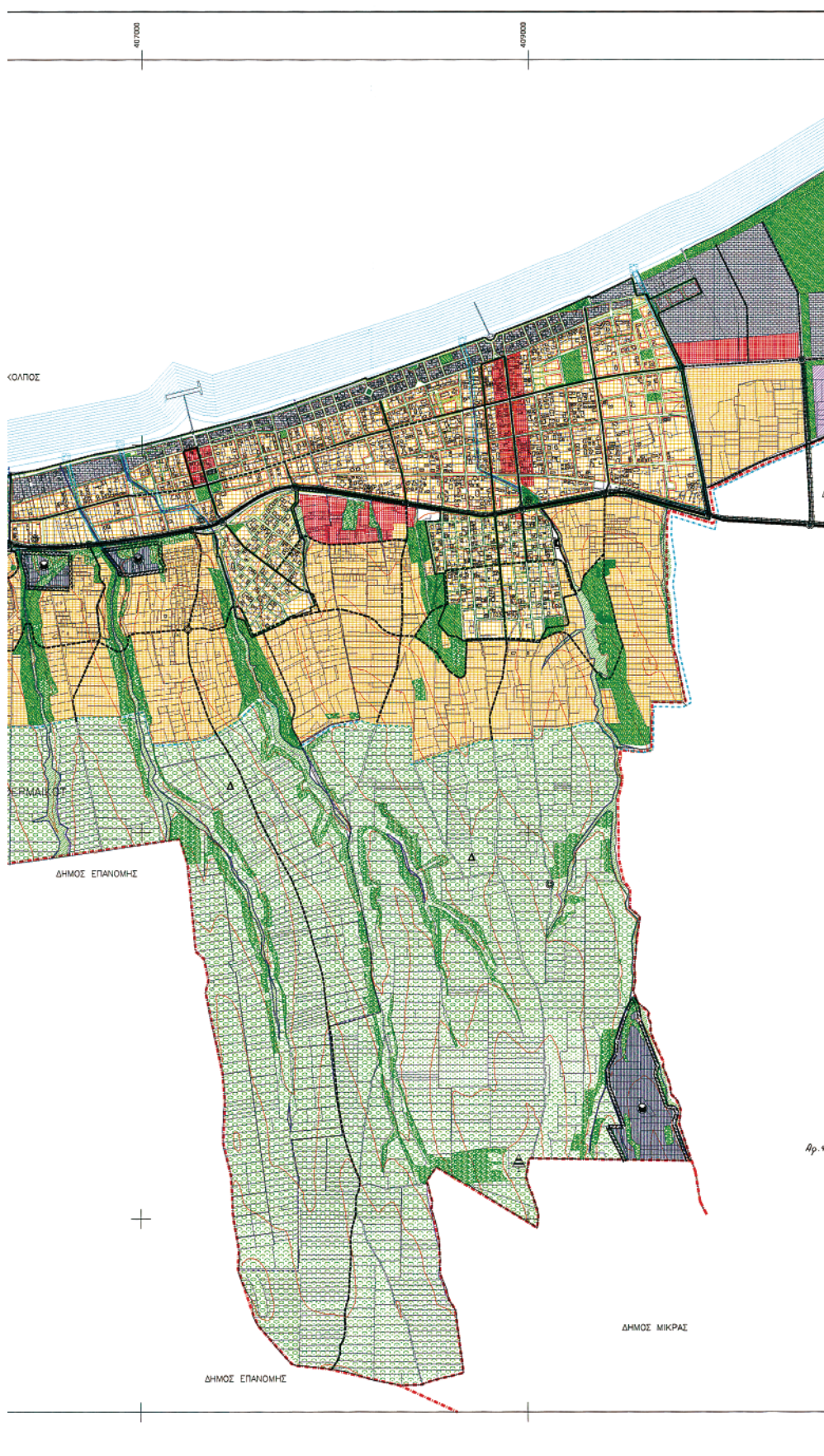
7.2	Επενδύσεις Κοινωνικού Εξοπλισμού	7.2.1	Απαιτήσεις γης για τερματισμό Σιδηρών Πόλεων (δοσολόγιο οδών)	6 νέα σχολεία όλων των βαθμίδων	500 χιλ. ευρώ	χωρίς κόστος γης 3.000 χιλ. ευρώ.	Πάρο ΟΤΑ Τριμερές γης	⊗			
		7.2.1	Σχολικές υποδομές	6 νέα σχολεία όλων των βαθμίδων	500 χιλ. ευρώ	χωρίς κόστος γης 3.000 χιλ. ευρώ.	Πάρο ΟΤΑ Τριμερές γης	⊗			
		7.2.2	Υποδομές Πρόνοιας	5 νέα βρεφ. σταθμοί	1.000 χιλ. ευρώ	χωρίς κόστος γης 5.000 χιλ. ευρώ.	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗			
		7.2.3	Αθλητικές Υποδομές	2 νέες εγκαταστάσεις	200 χιλ. ευρώ	χωρίς κόστος γης 400 χιλ. ευρώ.	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗			
		7.2.4	Υποδομές Πολιτισμού	2 νέες εγκαταστάσεις	1.000 χιλ. ευρώ	χωρίς κόστος γης 2.000 χιλ. ευρώ.	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗			
		7.2.5	Εργα Πρασίνου & Παθ. χαρτές	10.5 στρ	15 χιλ. ευρώ /στρ.	χωρίς κόστος γης 150 χιλ. για διαμόρ.	Πάρο ΟΤΑ	⊗			
		7.3	Μελίτες Εργα	1.000 στρ	5 χιλ. ευρώ /στρ.	χωρίς κόστος γης 5.000	Πάρο ΟΤΑ	⊗			
		7.4	Μελίτες Εργα	320 στρ	5 χιλ. ευρώ /στρ.	1.500	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗			
		7.5	Κυκλοφοριακές οδοδομές Οδικές διαμορφώσεις Σημάνσεις Πεζοδρομήσεις Χωροταξιακές υπηρεσίες Χωροταξιακές υπηρεσίες			3.000	Πάρο ΟΤΑ	⊗			
		8.1	Επένδυση σχολών & προγράμματος	8.1.1	Μελίτες παιδαγωγικής και Πρ. Επαγωγής		2.000	Πάρο ΟΤΑ, Επένδυση ιδιότ. σε σχολεία	⊗		
8.2	Τεχνικές υποδομές	8.2.1	Οδικά δίκτυα	6.0 χιλ.ομ.	3.000 χιλ. ευρώ /χλ.	16.000	Πάρο ΟΤΑ, Επένδυση ιδιότ. σε σχολεία	⊗			
		8.2.1.1	Γενική συλλεκτήρια πεζοδίων επέκτασης		1.000	Αναπαρ. Δημ. Διαθέσιμες	Πάρο ΟΤΑ, Επένδυση ιδιότ. σε σχολεία	⊗			
		8.2.1.2	Τοπικά οδικά δίκτυα	80,0 χιλ.ομ.	χλ. ευρώ /χλ.	80.000	Αναπαρ. Δημ. Διαθέσιμες	Πάρο ΟΤΑ, Επένδυση ιδιότ. σε σχολεία	⊗		
		8.2.2	Εσωτερικά δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων		κατ. στ.	10.000	Αναπαρ. Δημ. Διαθέσιμες	Πάρο ΟΤΑ, Επένδυση ιδιότ. σε σχολεία	⊗		
		8.2.3	Εσωτερικά δίκτυα ύδρευσης & πυρόσβεσης		κατ. στ.	2.000	Αναπαρ. Δημ. Διαθέσιμες	Πάρο ΟΤΑ, Επένδυση ιδιότ. σε σχολεία	⊗		
		8.2.4	Εσωτερικά δίκτυα ηλεκτροφωτισμού		κατ. στ.	3.000	Αναπαρ. Δημ. Διαθέσιμες	Πάρο ΟΤΑ, Επένδυση ιδιότ. σε σχολεία	⊗		
		8.2.5	Εσωτερικά δίκτυα σταθμής τηλεφωνίας		κατ. στ.	2.000	Αναπαρ. Δημ. Διαθέσιμες	Πάρο ΟΤΑ, Επένδυση ιδιότ. σε σχολεία	⊗		
		8.2.6	Εργα Πρασίνου	250 στρ	15 χιλ. ευρώ /στρ.	χωρίς κόστος γης 3.800 χιλ. για διαμόρ.	Πάρο ΟΤΑ, Επένδυση ιδιότ. σε σχολεία	⊗			
		8.3	Επένδυσεις Κοινωνικού Εξοπλισμού	8.3.1	Σχολικές υποδομές	6 νέα σχολεία όλων των βαθμίδων	500 χιλ. ευρώ	χωρίς κόστος γης 3.000 χιλ. ευρώ.	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗	

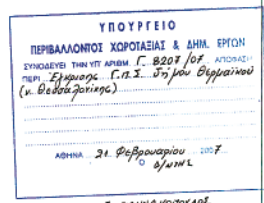
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΜΙΚΗ
Συνεδρία... 31.12.2005
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
εμφάνει - σύμφωνα με την παύση
... 6.2.2 ...



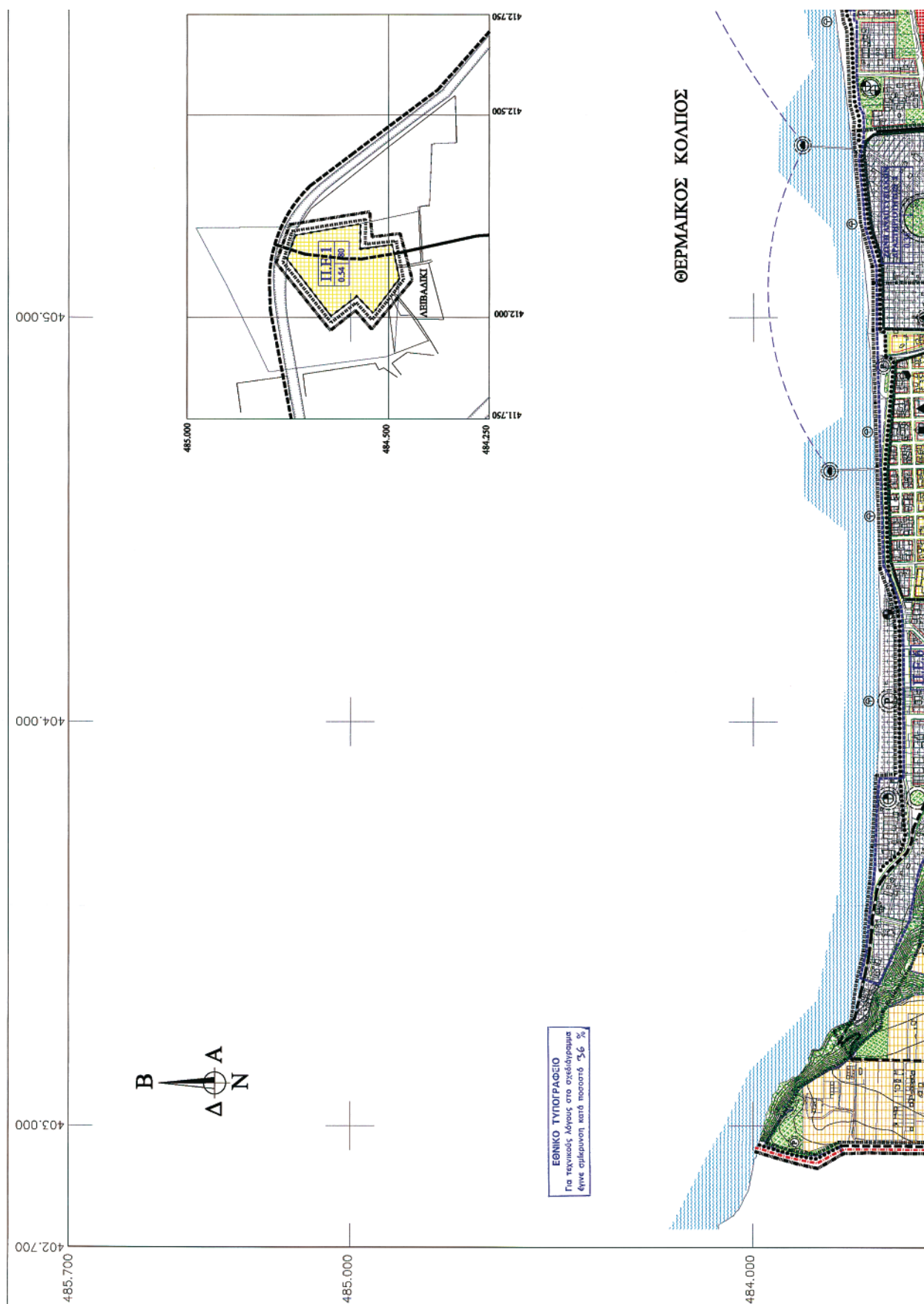
9	Προστασία φυσικού περιβάλλοντος και φυσικών πόρων	9.1 Προστασία και ανάδειξη των Αγ. Τράδων	9.1 Μελέτες Εργα υποστήριξης και διαμόρφωσης Εργα ανάδειξης & φυλάξης	5 Βασικά σταθμοί	1.000 χιλ. ευρώ λογισμ.	χωρίς κόστος ΥΠΣ 5.000 χιλ. ευρώ	ΟΤΑ- Κρατικά Φορείς	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗	⊗	⊗
		9.2 Προστασία και ανάδειξη ενδοαστικών & περιαστικών δασικών εκτάσεων	9.2 Μελέτες Εργα προσαρμογής & διαμόρφωσης Εργα προσαρμογής, ανάδειξης & φυλάξης	2 νέες εγκατα- στάσεις	200 χιλ. ευρώ λογισμ.	χωρίς κόστος ΥΠΣ 400 χιλ. ευρώ	ΟΤΑ-Γενική Γρ. Αθλητισμού	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗	⊗	⊗
		9.3 Εργα προσαρμογής-ανάδειξης φυσ. περιβάλλοντος και διαμόρφωσης χώρου μερίων στις αναπλ. επεξεργασίες οδού περιοχής επέκτασης	9.3 Μελέτες Εργα προσαρμογής, διαμόρφωσης και ανάδειξης Εργα καθαρισμού κοίτης & προστασίας πρασίνου	2 νέες εγκατα- στάσεις	1.000 χιλ. ευρώ λογισμ.	χωρίς κόστος ΥΠΣ 2.000 χιλ. ευρώ	ΟΤΑ- Κρατικά Φορείς	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗	⊗	⊗
		9.4 Προστασία και διαχείριση υπογείων νερών	9.4 Υδρογεωλογικές μελέτες Εκπόνηση σχεδίου διαχείρισης υδατικών αποθεμάτων Εργα (μικροεργασια, δόρυμνις, επιπλοισμός κ.α.) Διαχείριση-ενημέρωση κοινού ελεγχόμενο υπόλοιπο Διαμόρφωση πεδίου	κατ. απ.	κατ. απ.	200	Δήμος Θερμακού	Πάρο ΟΤΑ	⊗	⊗	⊗	⊗
10	Ελεγκτικές Εργασίες	9.5 Προστασία ακτών	9.5 Μελέτες Εργα προσαρμογής, διαμόρφωσης και ανάδειξης Εργα καθαρισμού κοίτης & προστασίας πρασίνου	κατ. απ.	κατ. απ.	500	ΟΤΑ- Κρατικά Φορείς	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗	⊗	⊗
		10.1 Εκμετάλλευση γεωθερμικού πεδίου κοιλάδας Ανθεμόντας	10.1 Μελέτες Υποδομές εγκατάστασης Δίκτυα διανομής	κατ. απ.	κατ. απ.	500	ΟΤΑ- Κρατικά Φορείς	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗	⊗	⊗
		10.2 Επέκταση του δικτύου φυσικού αερίου στην περιοχή του Δ. Θερμακού	10.2 Μελέτες Εργα	κατ. απ.	κατ. απ.	1000	Δήμος Θερμακού	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗	⊗	⊗
				κατ. απ.	κατ. απ.	500	ΟΤΑ- Κρατικά Φορείς	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗	⊗	⊗

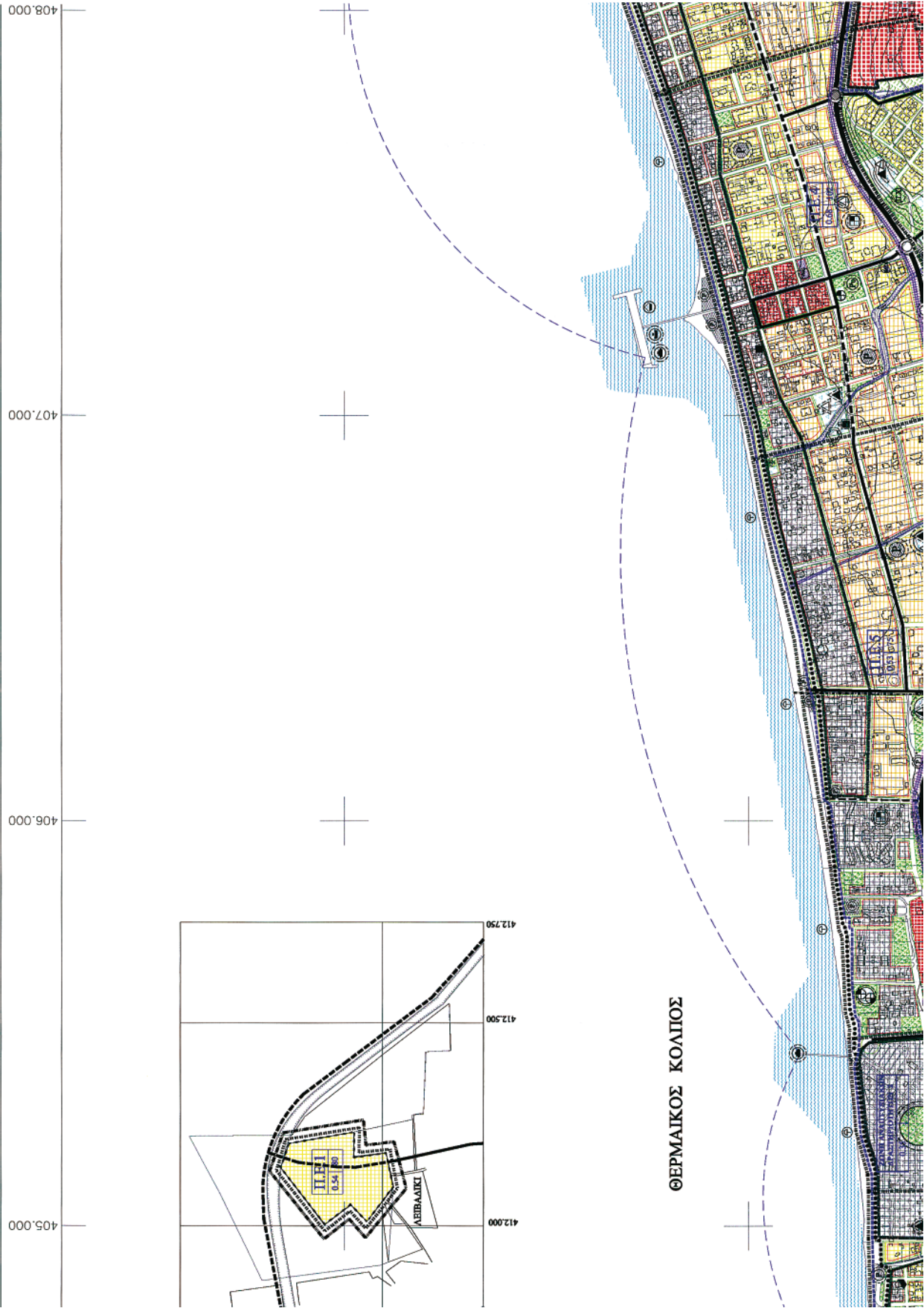


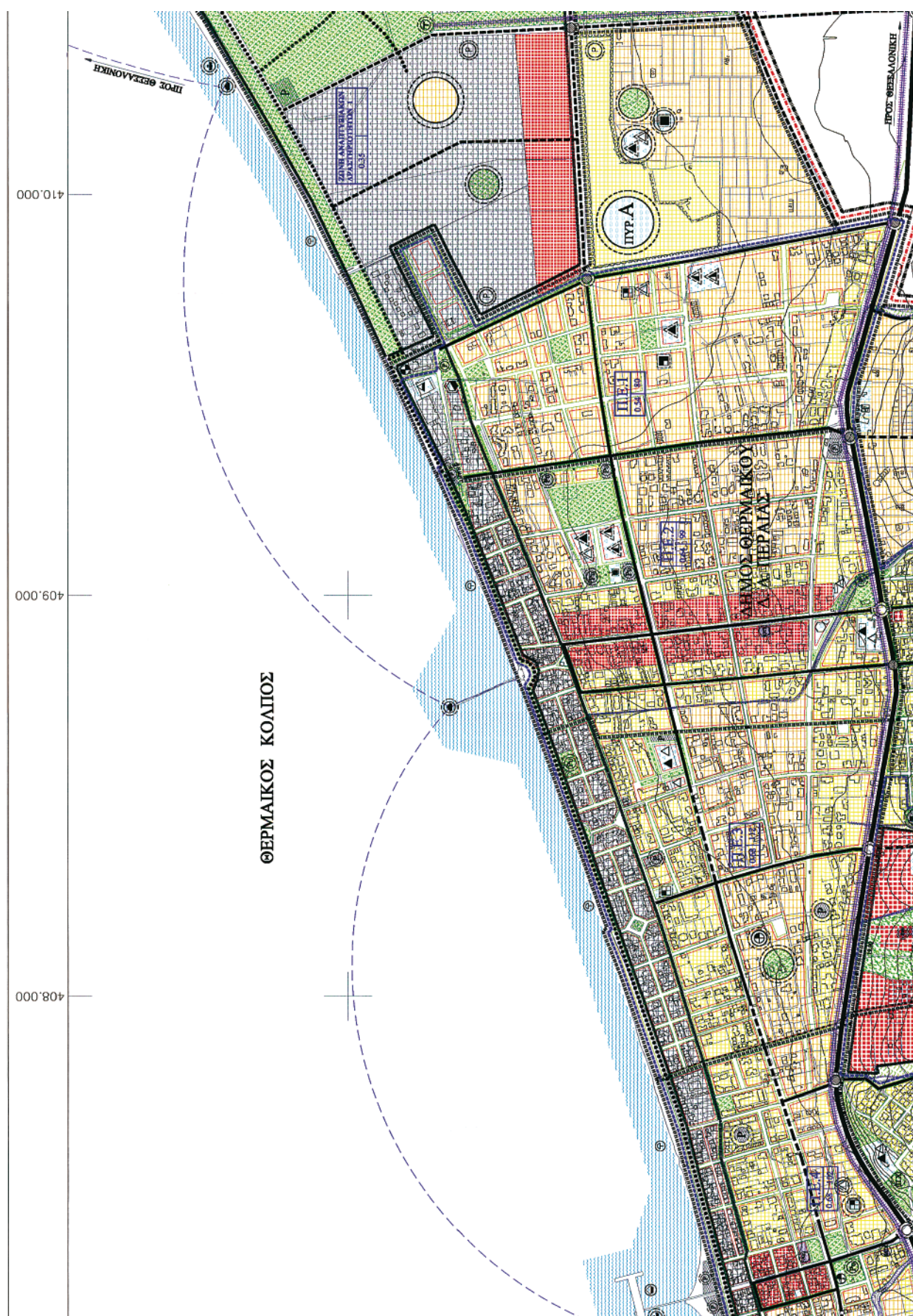


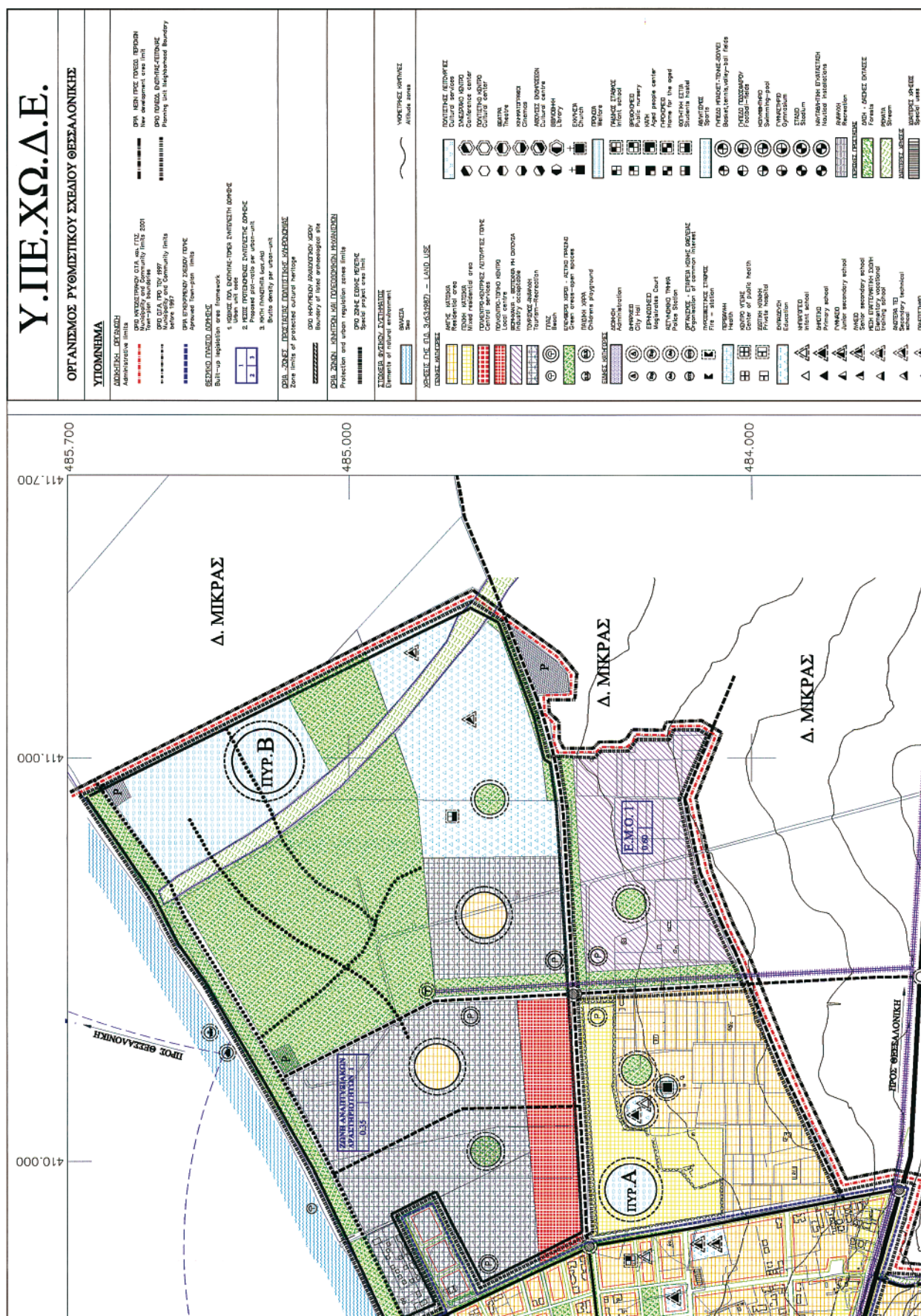


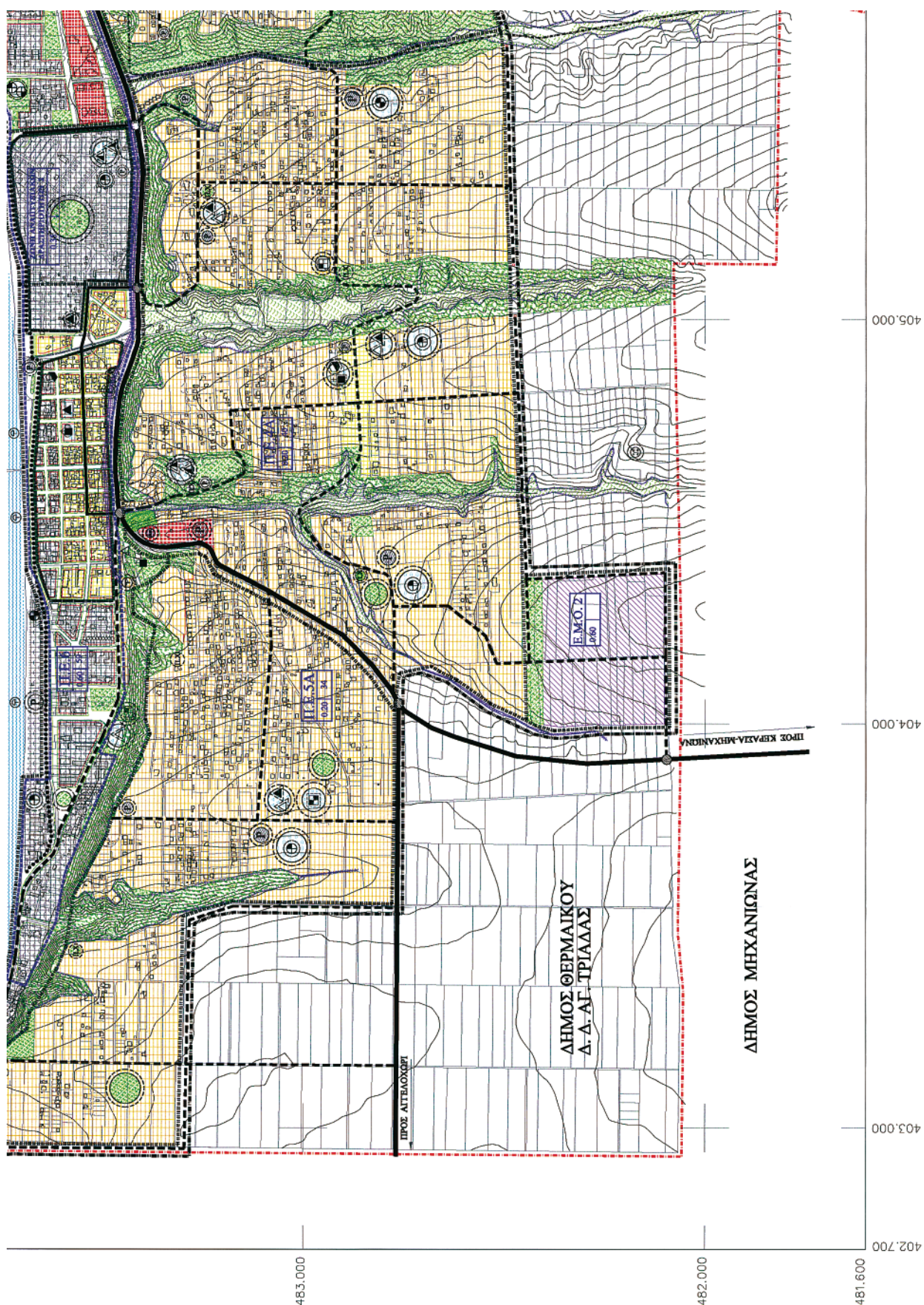
ΧΑΡΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Π- 2	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ :	ΩΡΕΣ	ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2005	ΝΗΜΕ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

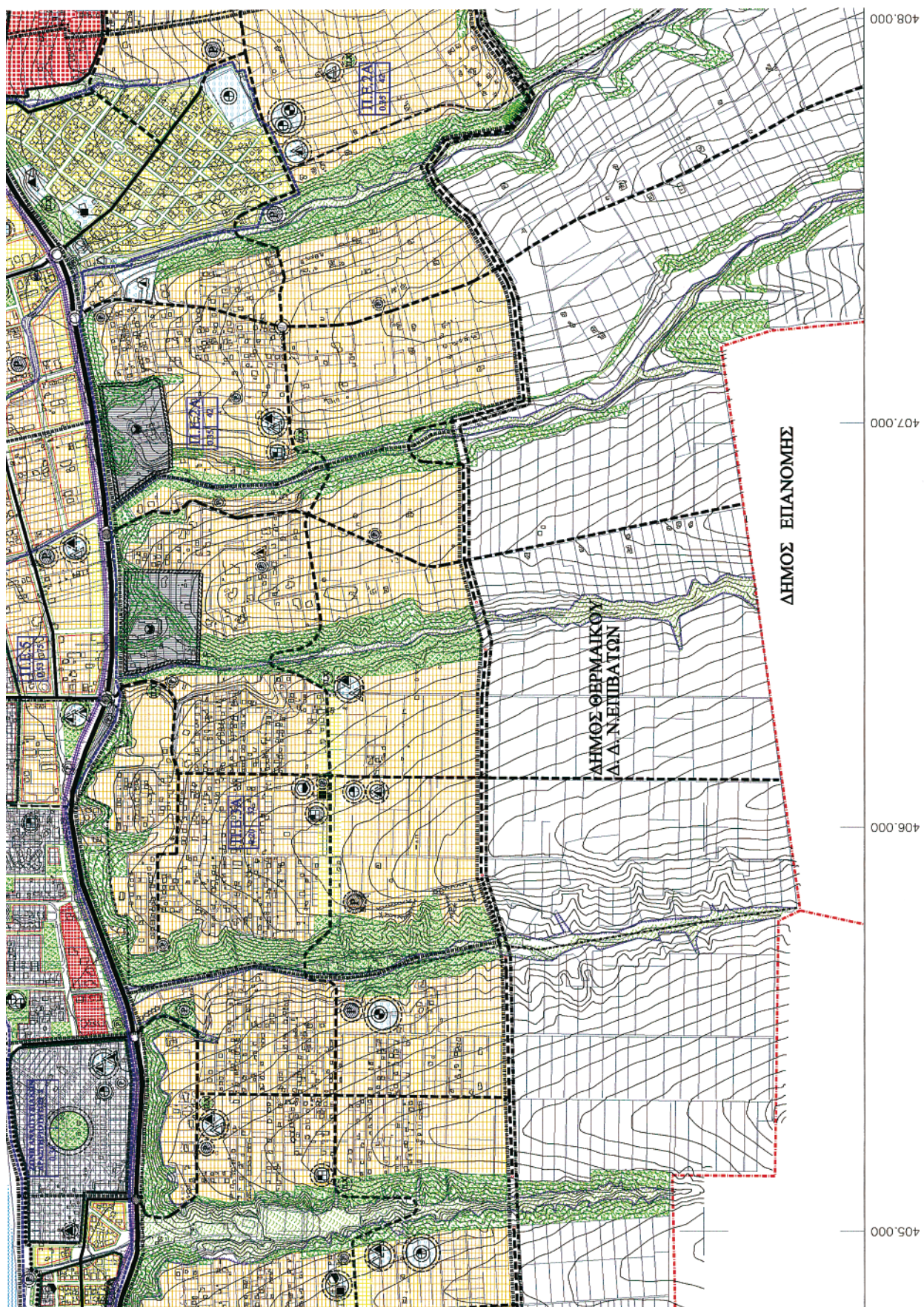


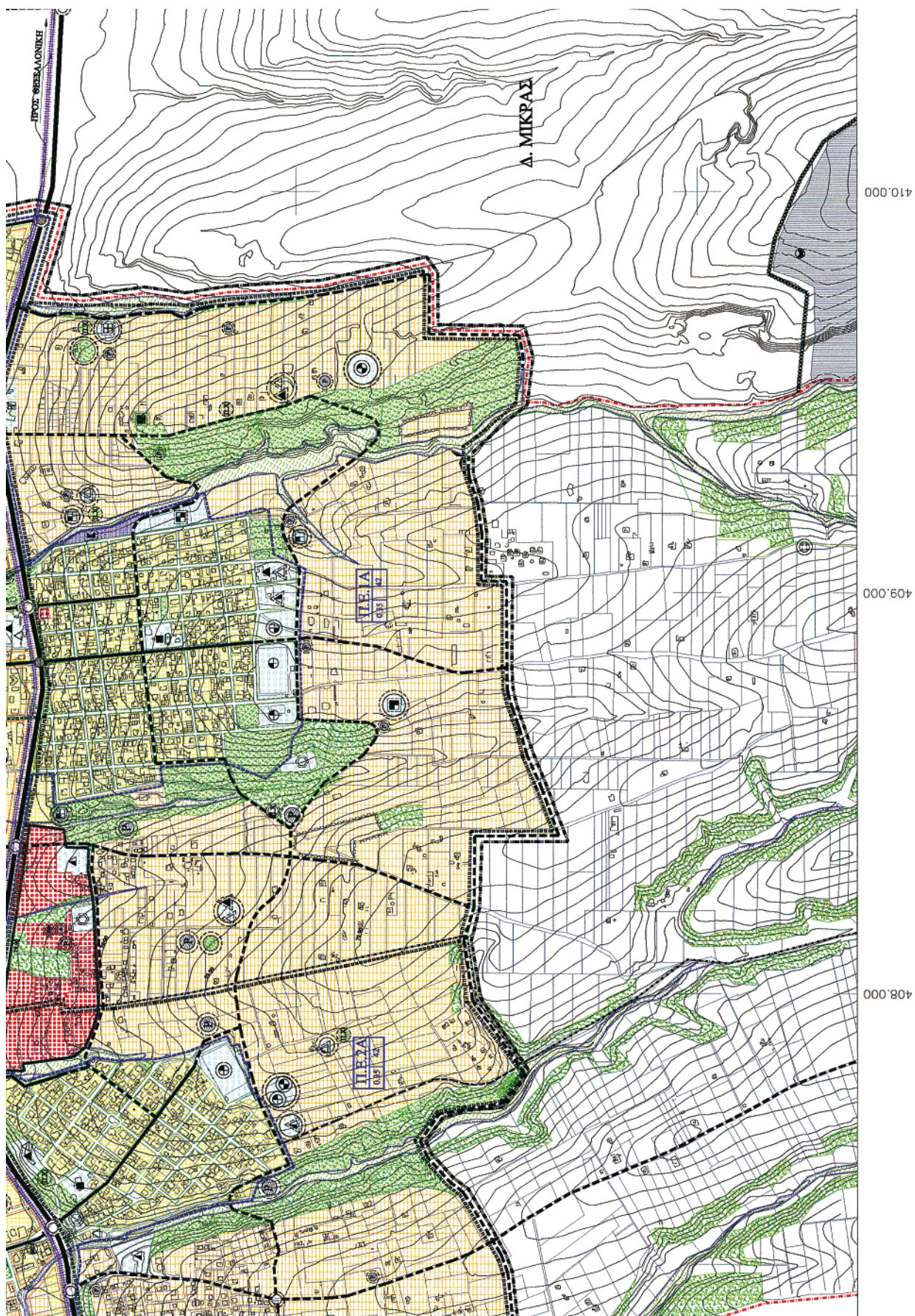


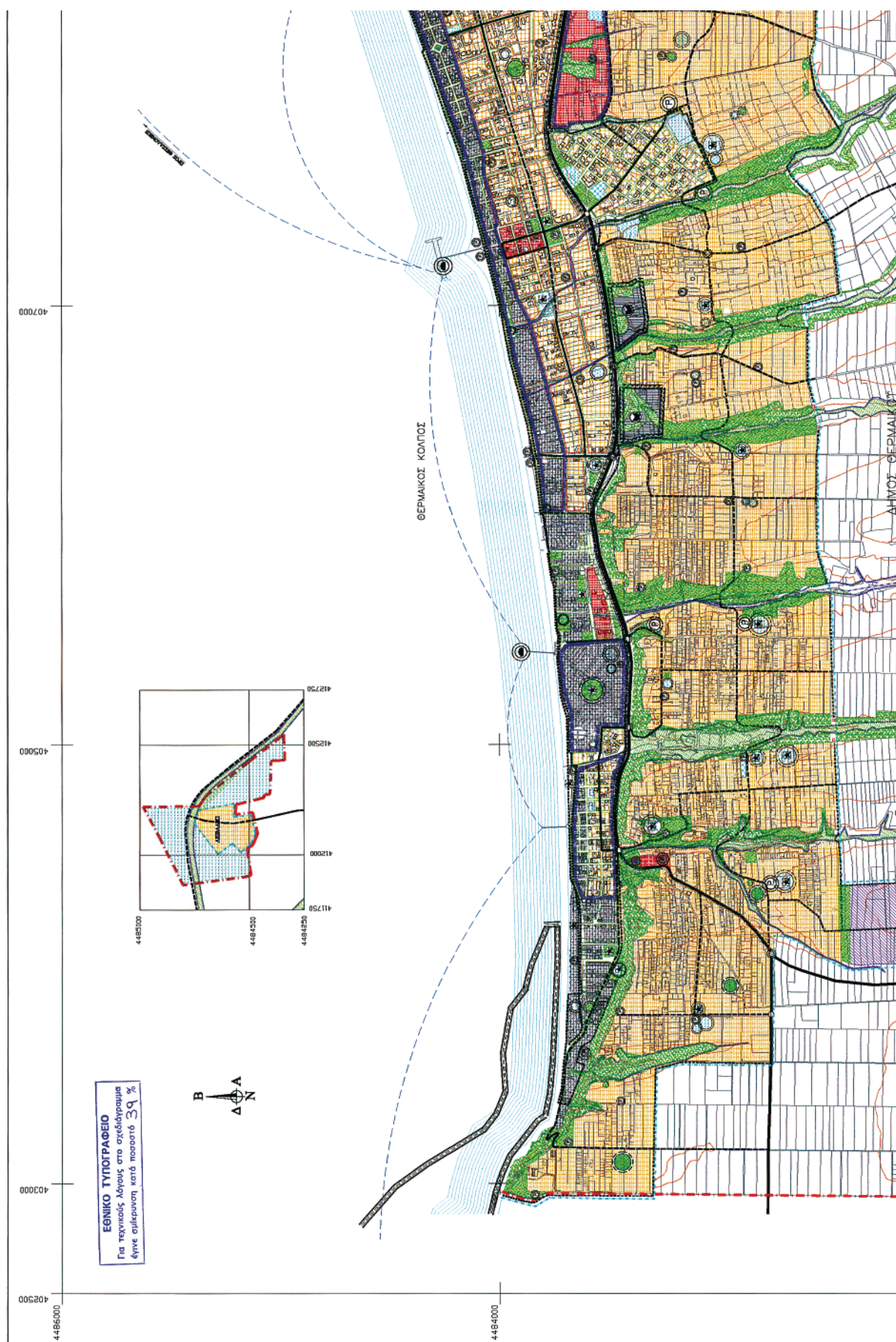






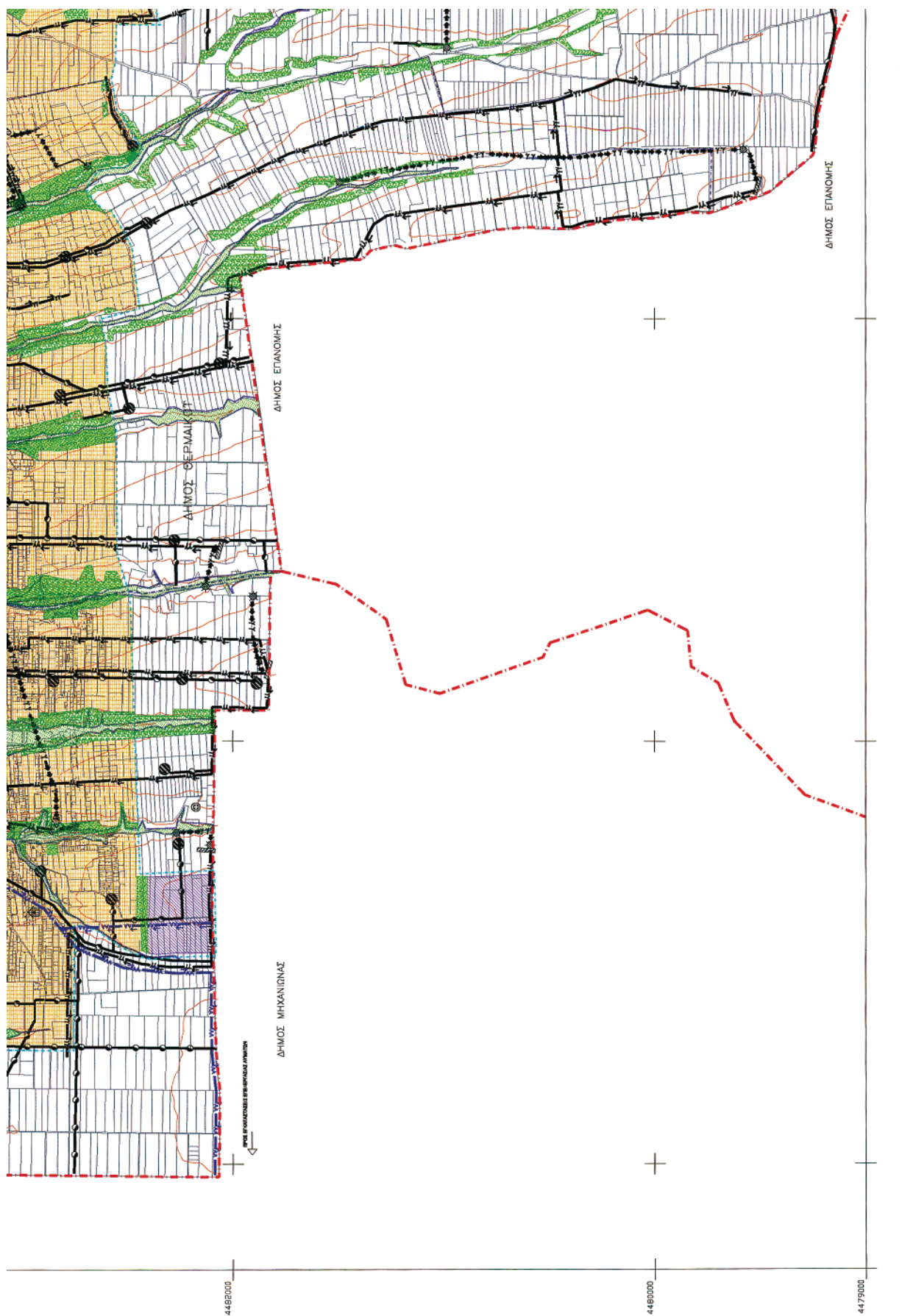


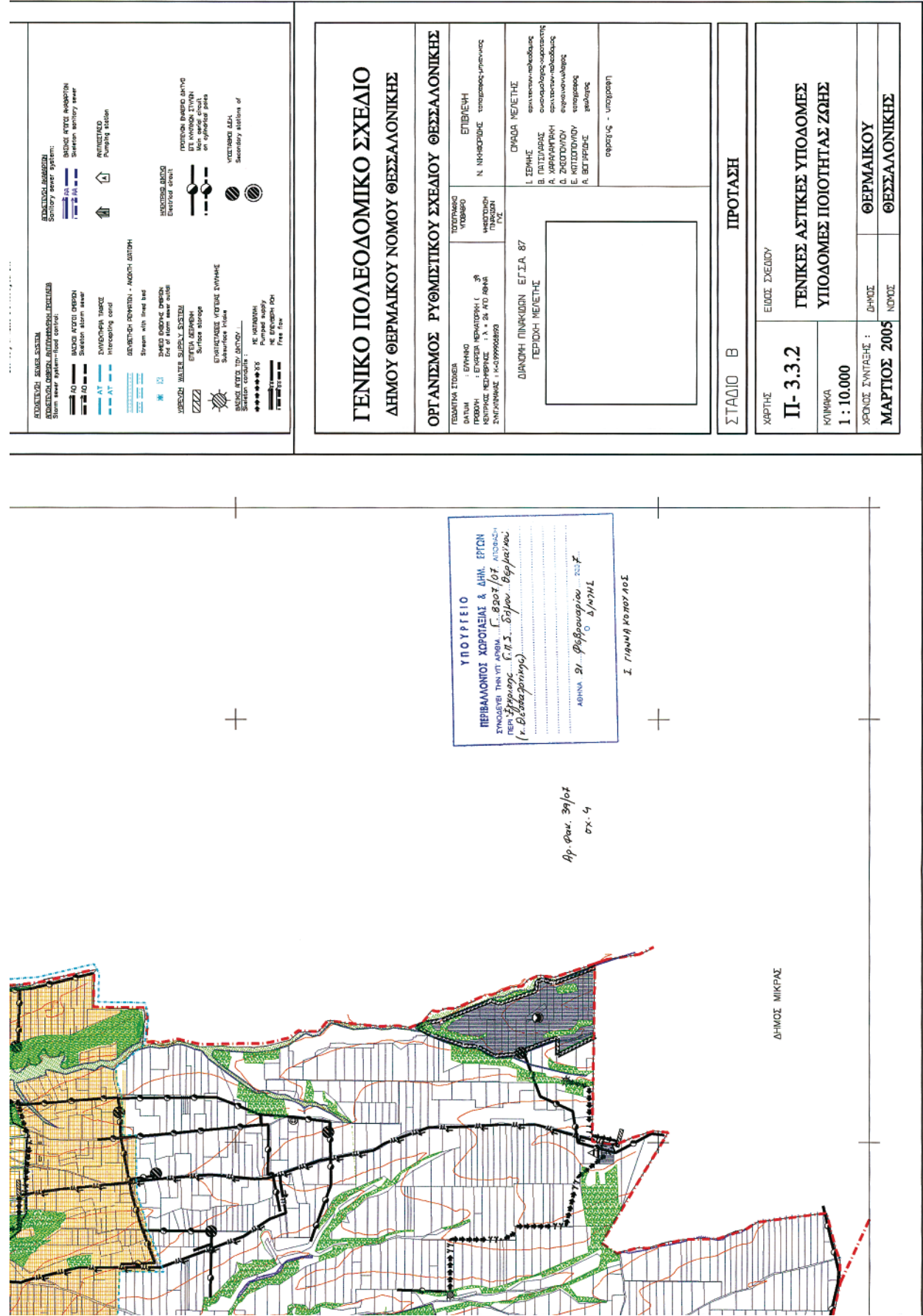












ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΠΤ. ΑΡ. 100. 1. 8307/07 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΓΕΝ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ Γ.Π.Σ. Δήμου Θερμαϊκού
(κ. Βαλασάκης)
ΑΘΗΝΑ 21. Φεβρουαρίου 2017
Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΡΑΥΑΝΙΩΤΗ

Αρ. Πρωτ. 39/07
07.4

ΔΗΜΟΣ ΜΙΚΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €
Β'	300 €	80 €	30 €
Γ'	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ'	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €
Β'	320 €	225 €
Γ'	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 1 1 0 2 7 0 3 0 7 0 0 4 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster@et.gr



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Φεβρουαρίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 17

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμημάτων δεκατεσσάρων (14) ρεμάτων στην περιοχή των Δημοτικών Κοινοτήτων Περαίας, Νέων Επιβατών και Αγίας Τριάδας της Δημοτικής Ενότητας Θερμαϊκού Δήμου Θερμαϊκού (Νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την 07/12608/31-12-2010 απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Θεσσαλονίκης.

4. Τα 18916/11-4-2012, 26694/4-7-2012 και 51116/26-10-2012 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Το 23728/13-8-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών δήμου Θερμαϊκού.

6. Το 285745/οικ.9184/23-6-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

7. Το 5336/20-7-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

8. Το 6844/14-10-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης.

9. Το 79650/9-11-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας.

10. Το 95263/22-1-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

11. Την 3364/11-5-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου «Διευθέτηση ρεμάτων για την αντιπλημμυρική προστασία του δήμου Θερμαϊκού Π.Ε. Θεσσαλονίκης» (ΑΔΑ: 63ΚΙΟΡ1Υ-1ΙΥ).

12. Το 11885/30-5-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος δήμου Θερμαϊκού.

13. Τις 507/2012 και 540/2015 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θερμαϊκού.

14. Την 577/2013 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

15. Την από 28-12-2016 Εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

16. Το 2258/7-6-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

18. Την 247/2017 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμημάτων των δεκατεσσάρων (14) ρεμάτων που βρίσκονται στην περιοχή των διοικητικών ορίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Περαίας, Νέων Επιβατών και Αγίας Τριάδας, Δημοτικής Ενότητας Θερμαϊκού, Δήμου Θερμαϊκού (Νομού Θεσσαλονίκης), όπως αυτές θεωρήθηκαν από την Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Θεσσαλονίκης και φαίνονται με μπλε γραμμή και τις συντεταγμένες των κορυφών τους στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 (δύο διαγράμματα), 1:1000 (έξι διαγράμματα) και 1:2000 (τέσσερα διαγράμματα), τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 574/2018 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

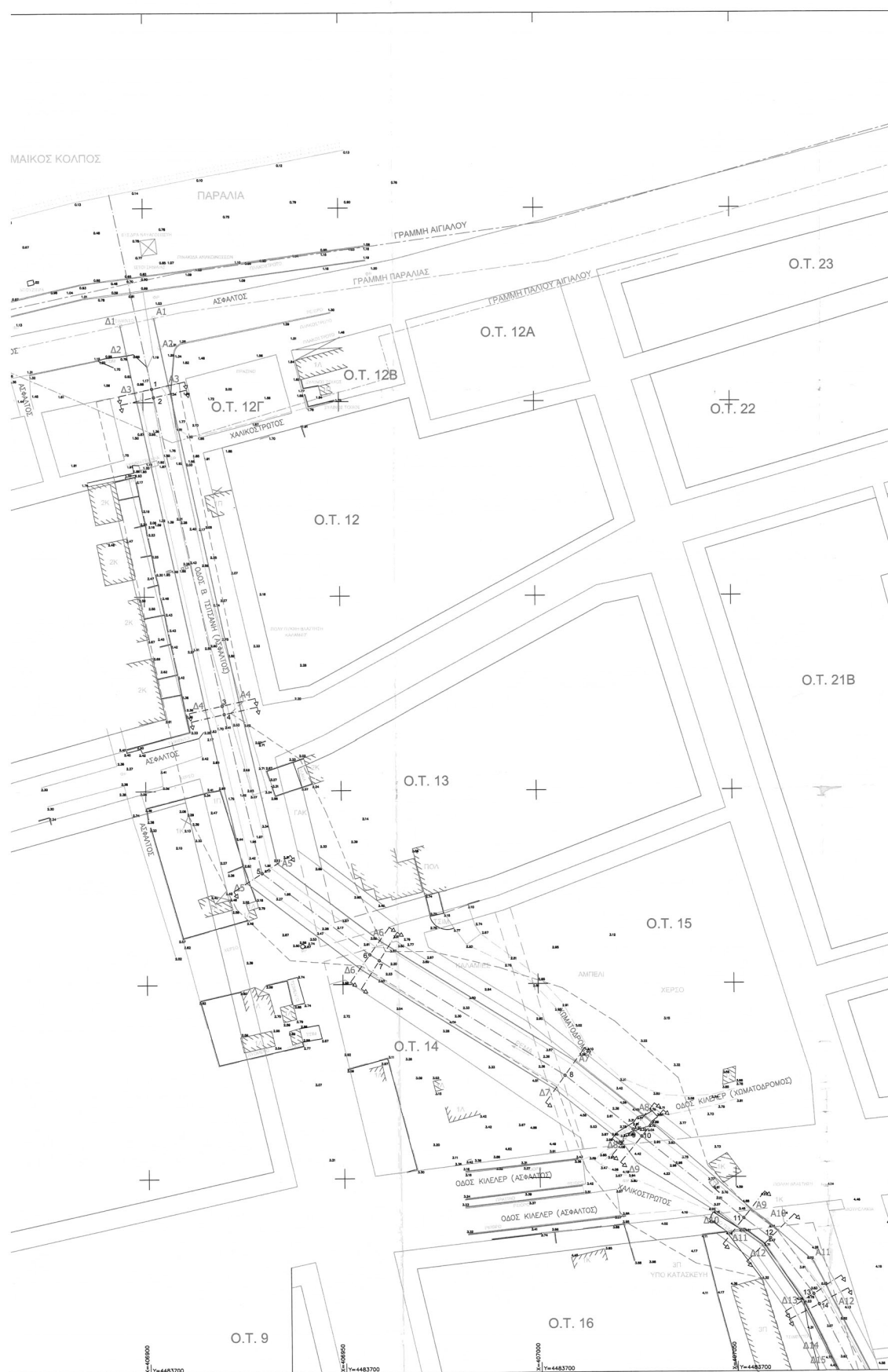
Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2018

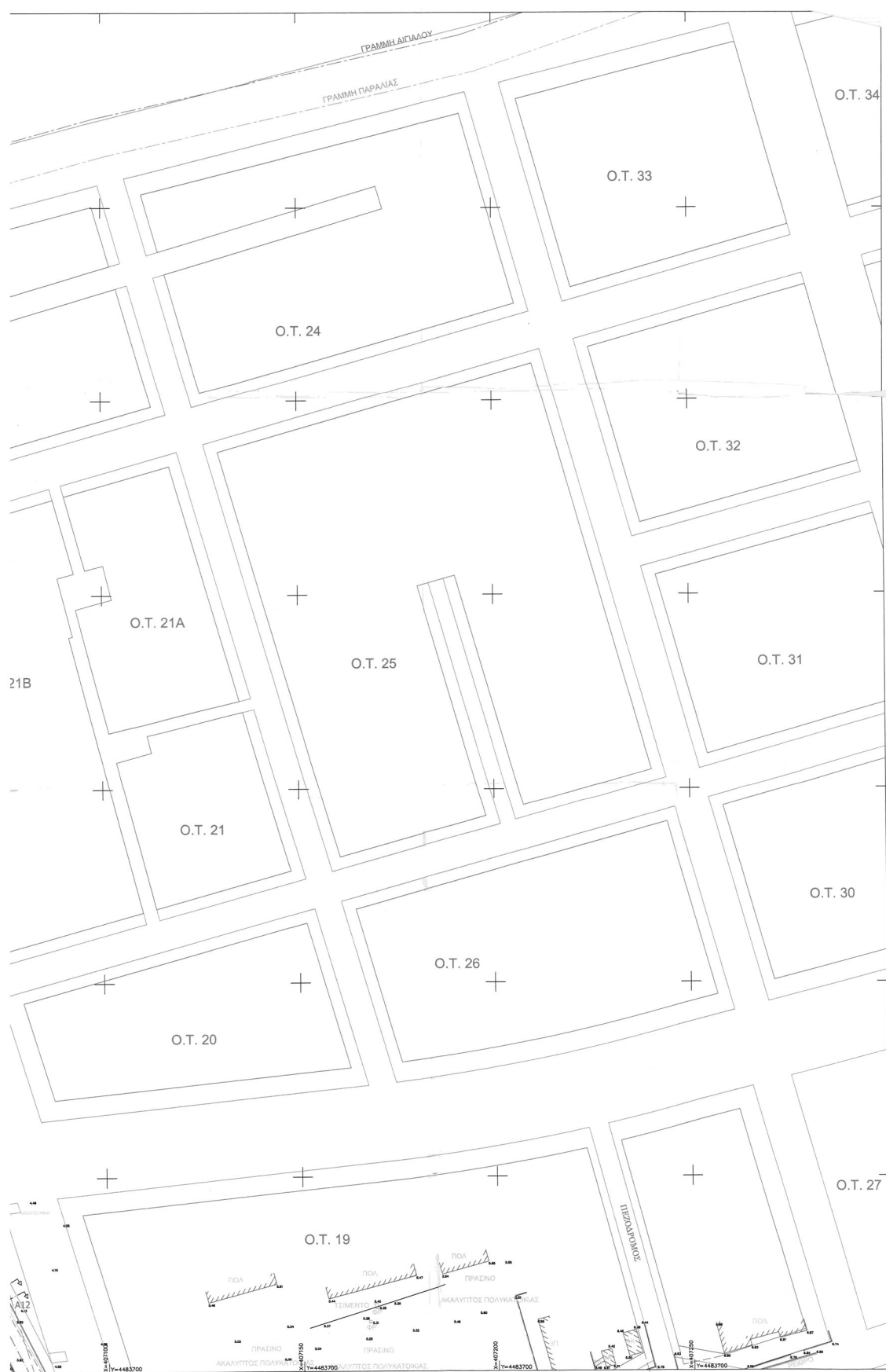
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

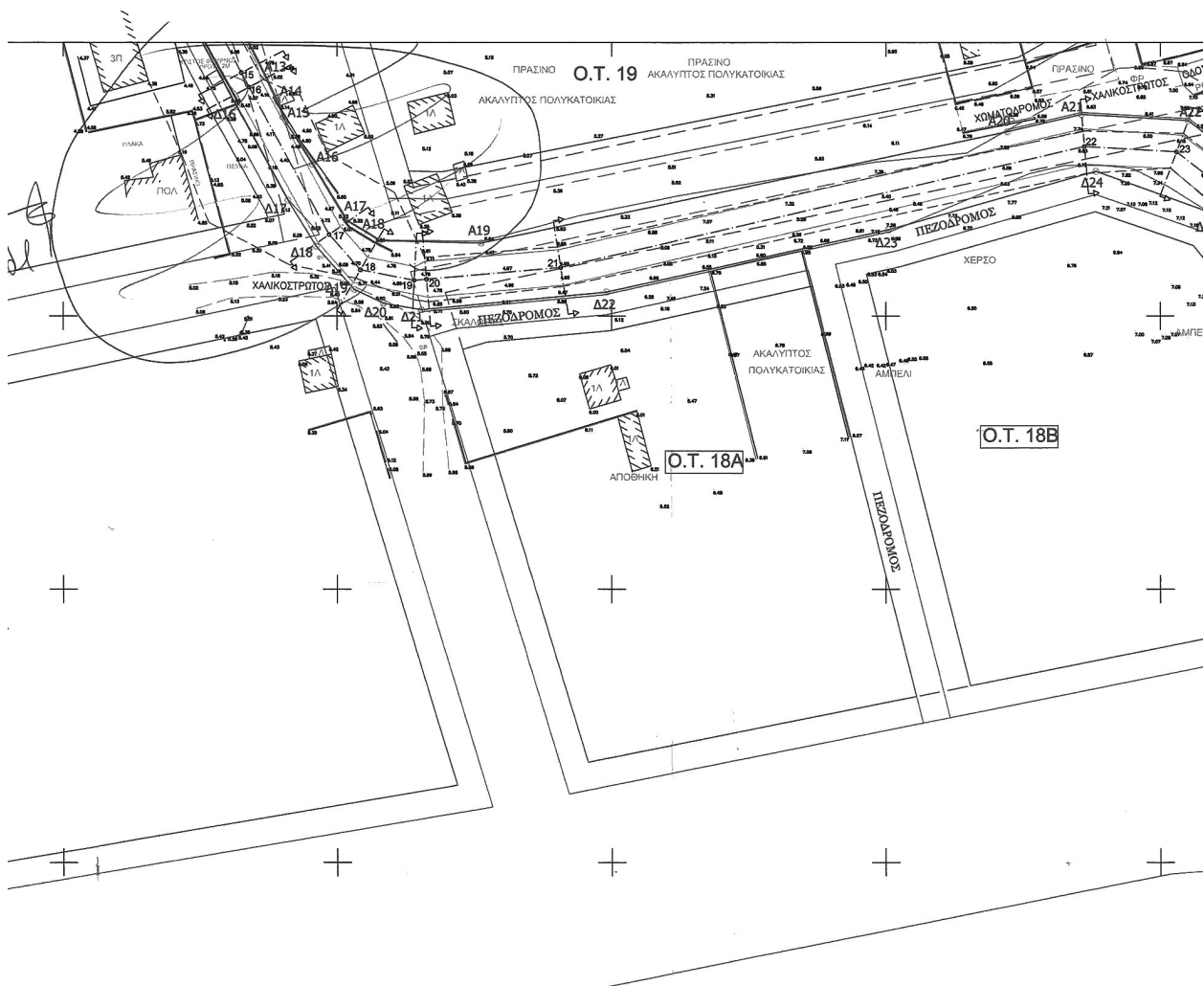
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

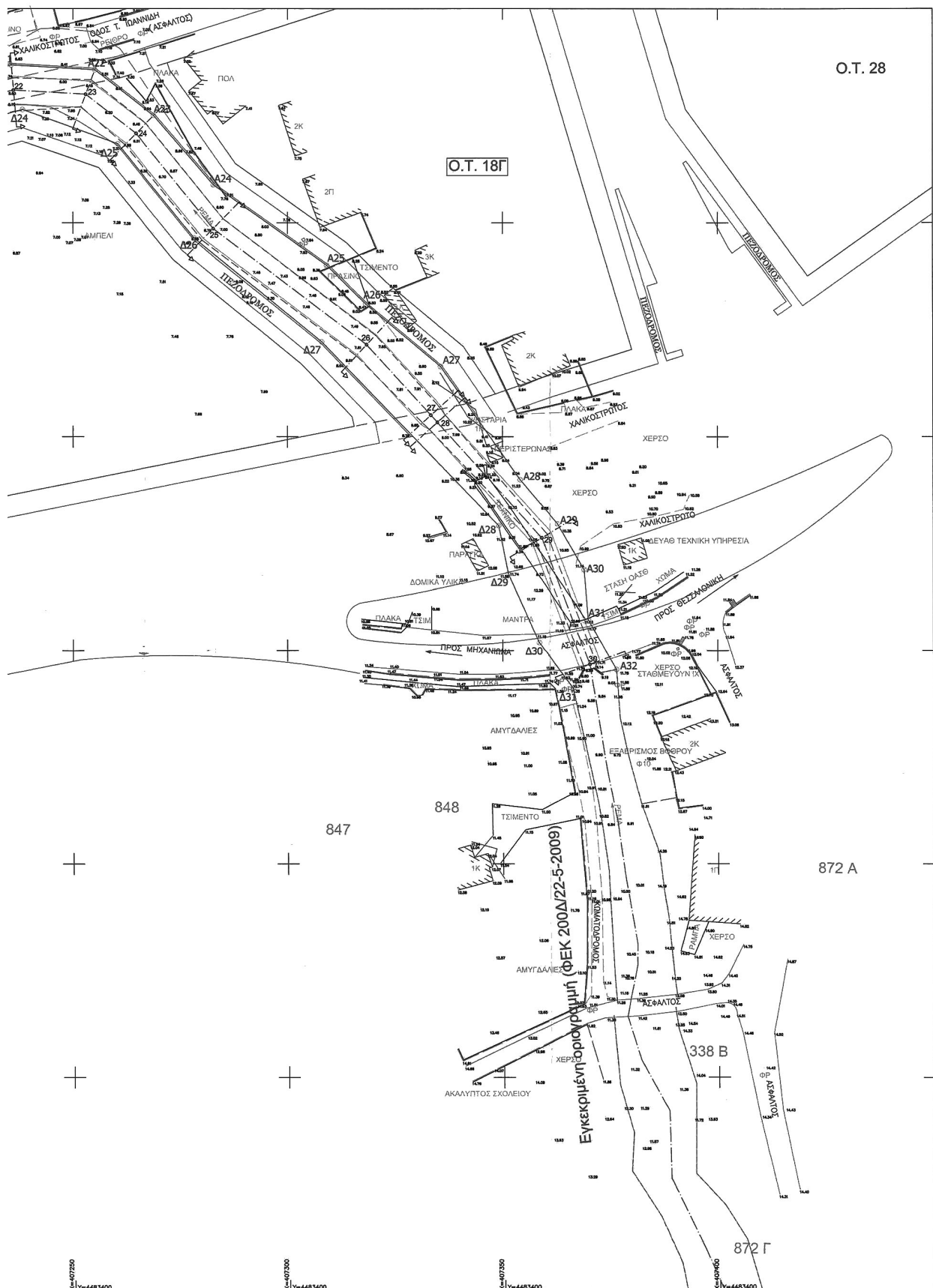
Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

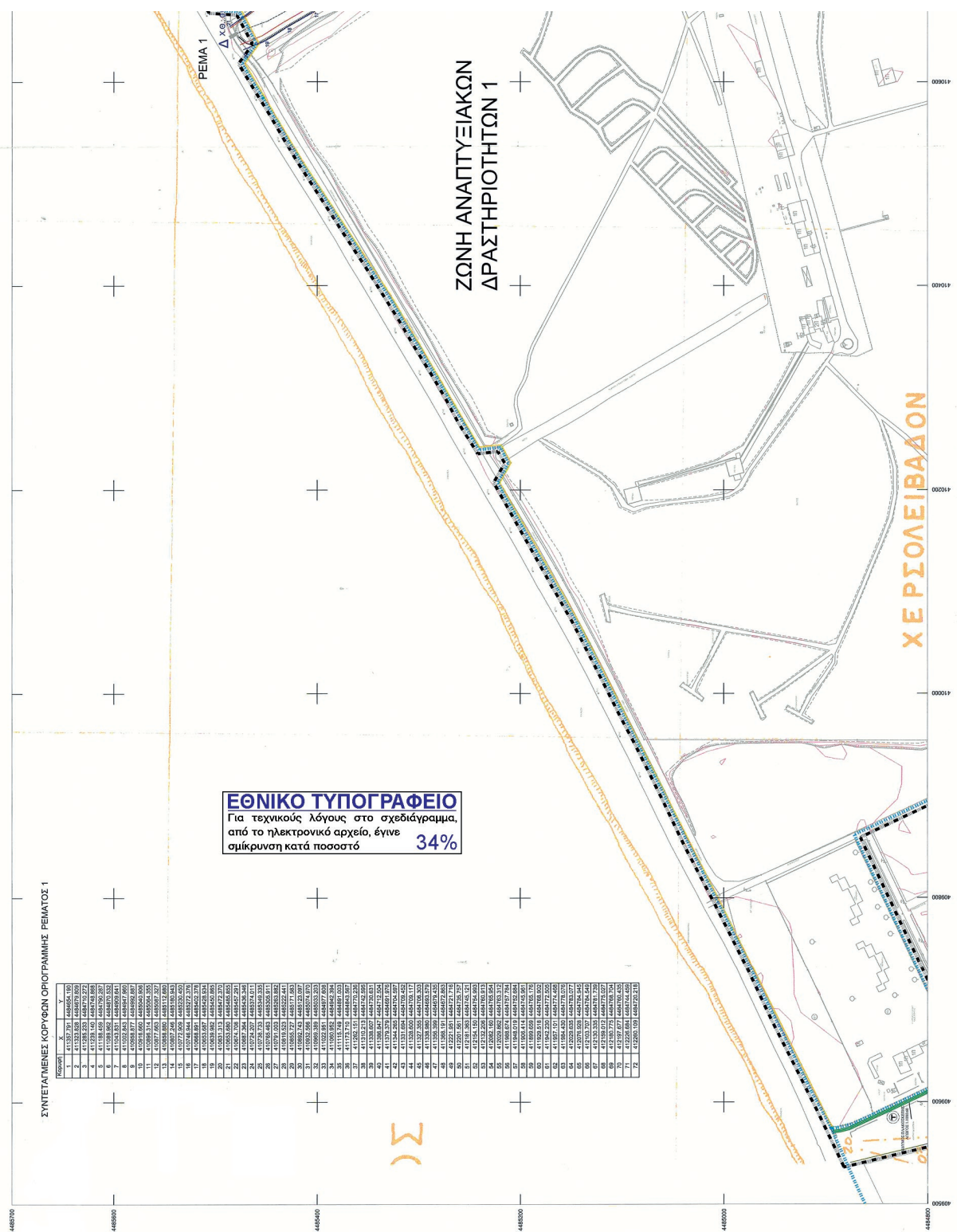
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

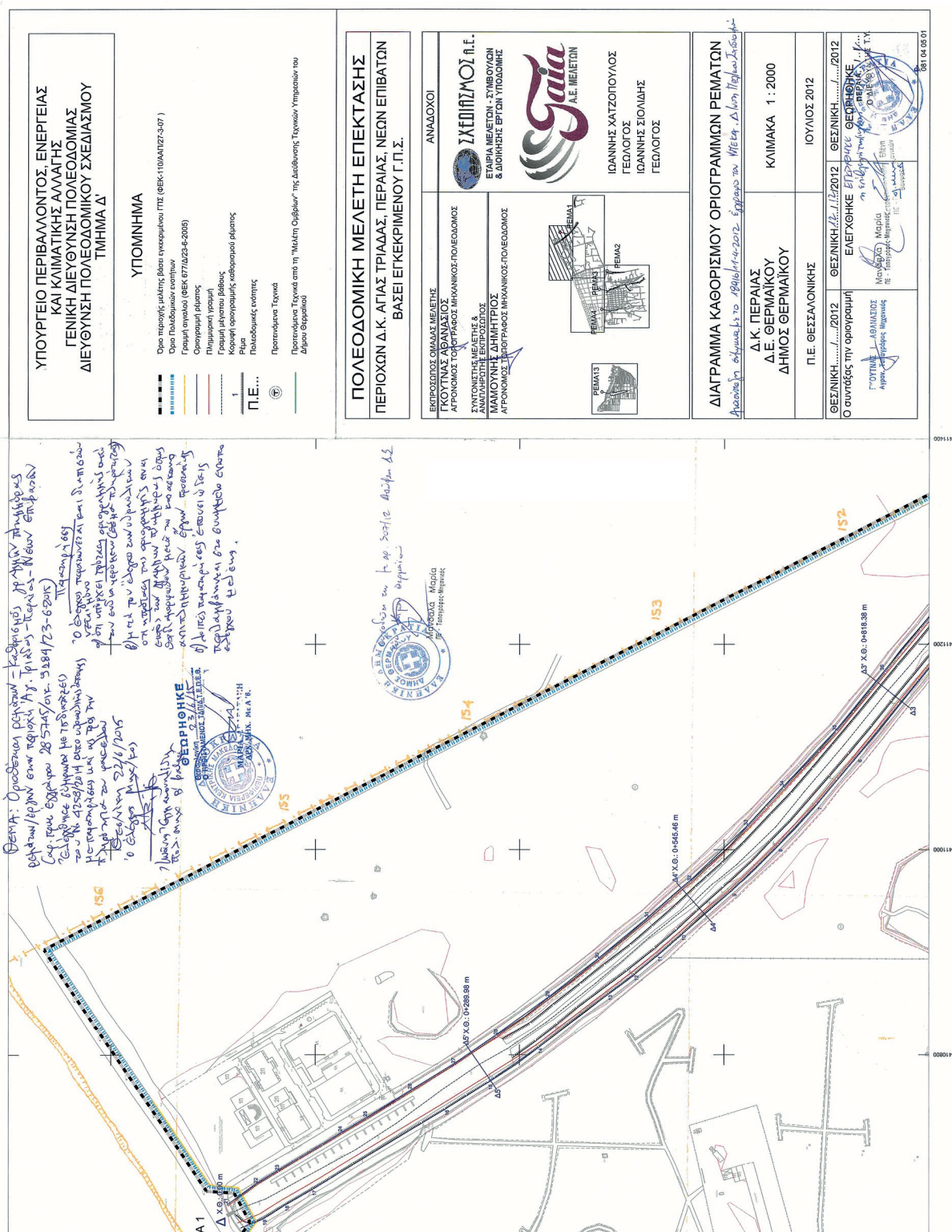




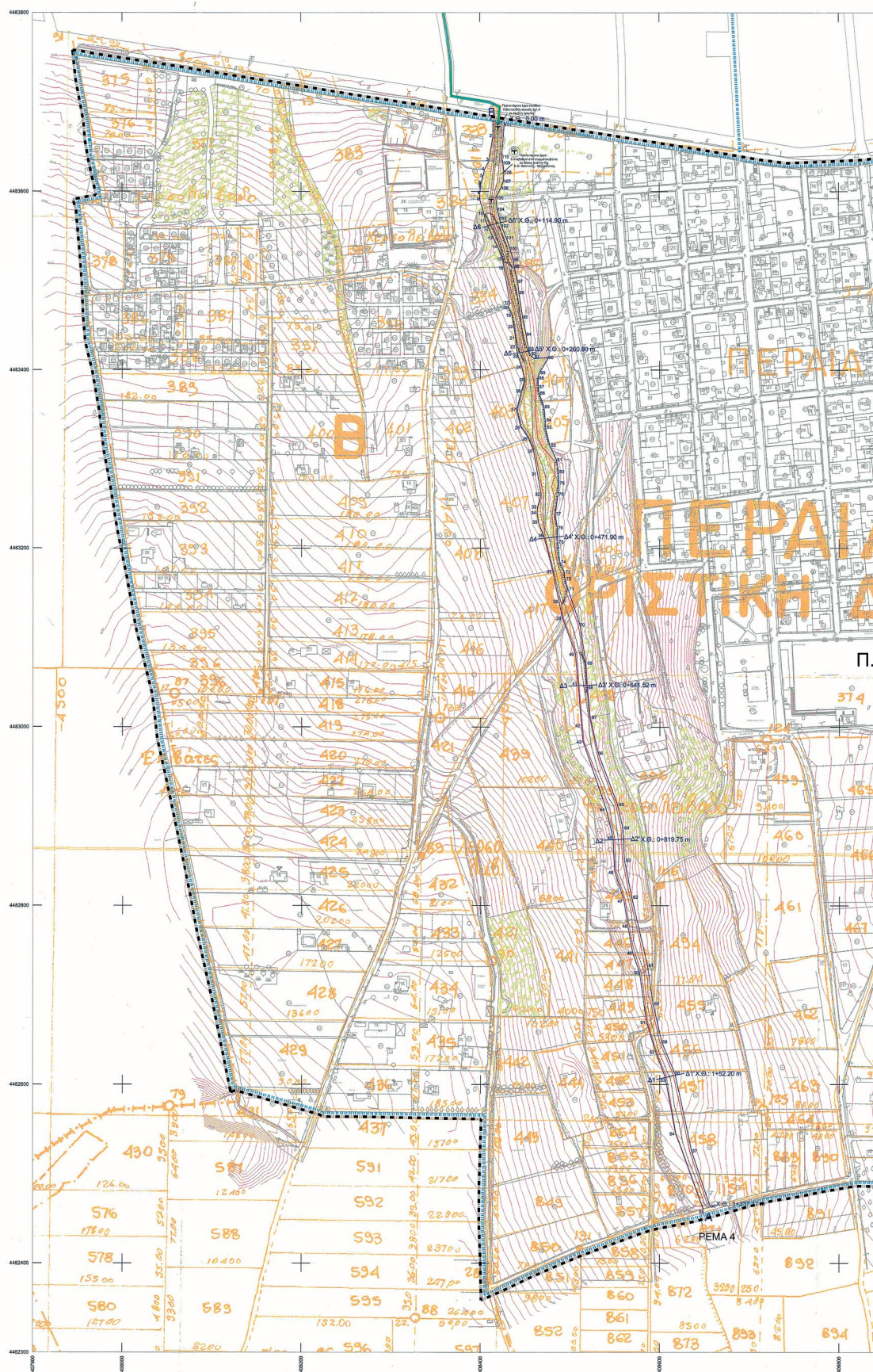
X=407050
Y=4483400X=407100
Y=4483400X=407150
Y=4483400X=407200
Y=4483400X=407250
Y=4483400

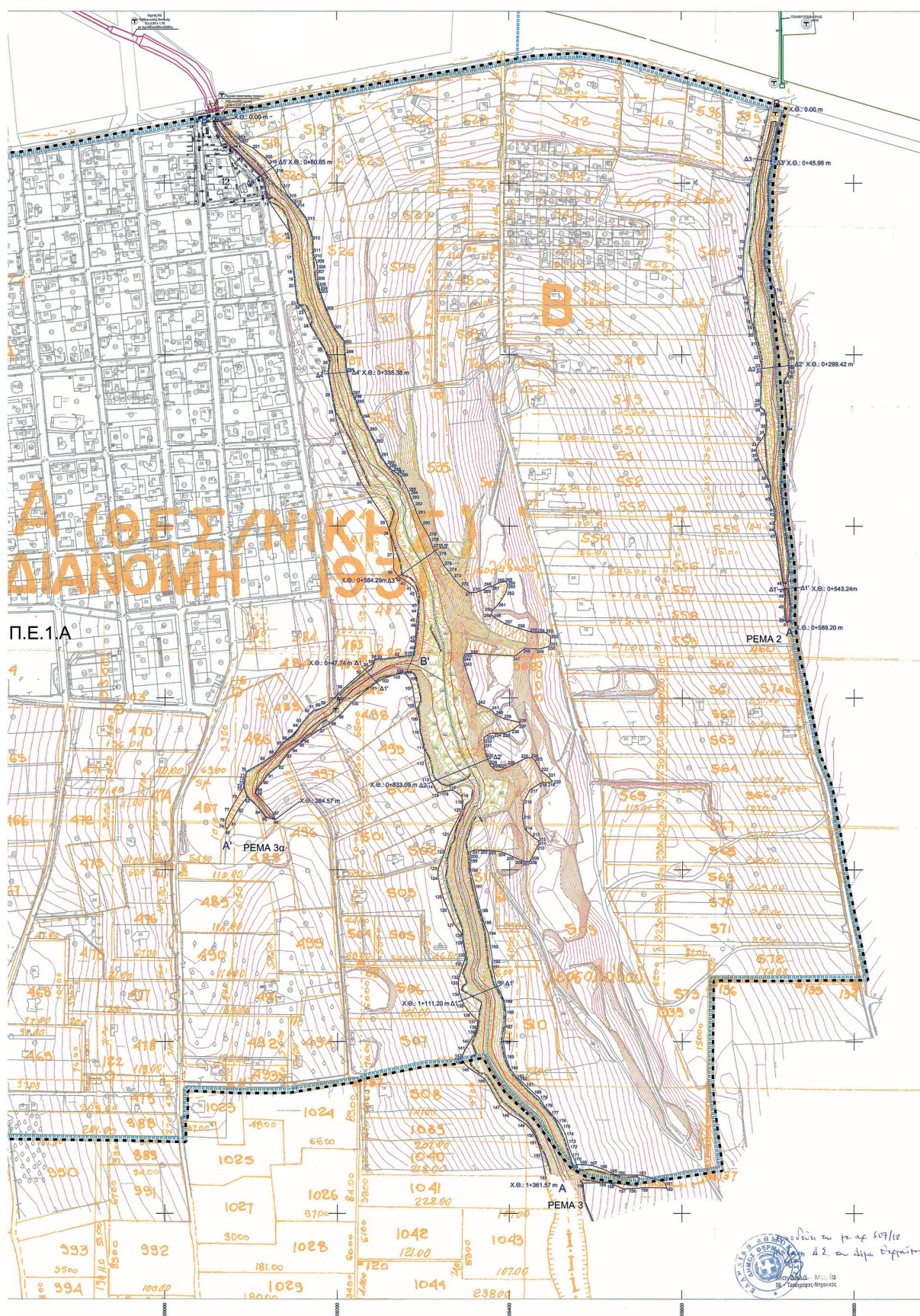


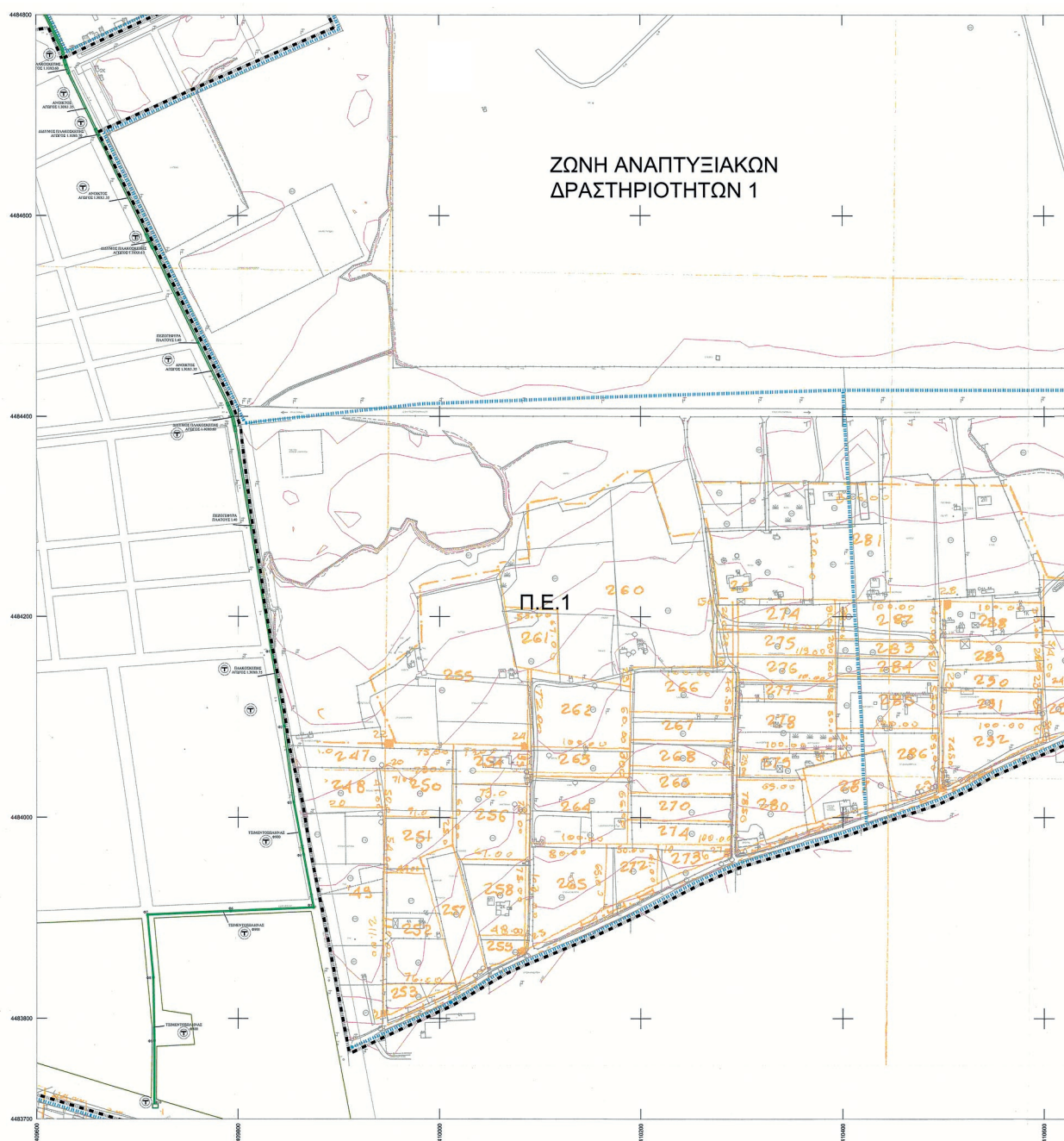




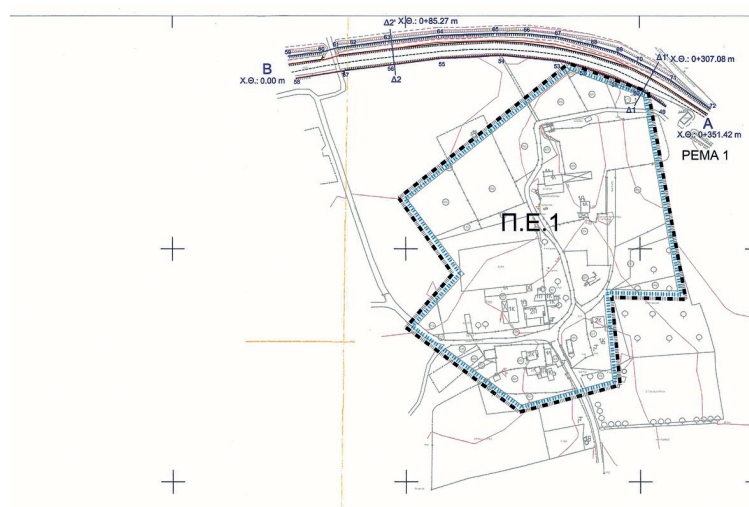
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
μίκρυνση κατά ποσοστό **30%**







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΦΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ 1

Κορυφή	X	Y
1	411207.791	448484.190
2	411222.523	448487.900
3	411225.223	448471.272
4	411225.442	448474.600
5	411184.459	448470.287
6	411093.262	448470.282
7	411043.831	448469.641
8	411032.842	448467.893
9	410968.877	448460.887
10	410916.690	448454.504
11	410896.114	448454.300
12	410877.863	448457.287
13	410844.890	448451.140
14	410807.248	448451.843
15	410772.840	448450.250
16	410746.044	448452.379
17	410688.881	448452.379
18	410653.987	448450.854
19	410639.362	448450.860
20	410611.113	448452.379
21	410553.880	448448.450
22	410474.106	448447.281
23	410467.366	448454.344
24	410424.207	448451.011
25	410378.733	448450.300
26	410378.463	448450.511
27	410391.003	448450.480
28	410418.523	448452.441
29	410465.217	448451.188
30	410488.743	448453.087
31	410522.666	448451.870
32	410566.389	448453.300
33	411022.851	448487.608
34	411060.852	448484.284
35	411115.749	448481.000
36	411127.110	448484.887
37	411262.151	448479.236
38	411312.213	448472.080
39	411338.027	448470.651
40	411385.847	448471.504
41	411378.378	448461.878
42	411344.293	448470.487
43	411327.854	448470.480
44	411328.800	448470.117
45	411317.355	448470.200
46	411318.902	448469.379
47	411336.399	448479.435
48	411348.191	448477.460
49	412221.891	448472.718
50	412221.891	448470.287
51	412181.363	448474.521
52	412154.101	448474.690
53	412132.296	448470.513
54	412082.180	448476.584
55	412039.862	448476.312
56	411888.674	448470.784
57	411848.010	448470.084
58	411906.414	448474.581
59	411896.659	448476.176
60	411920.118	448476.860
61	411942.230	448472.505
62	411937.101	448474.480
63	411884.432	448478.076
64	412078.450	448478.076
65	412078.508	448478.645
66	412103.707	448478.598
67	412130.350	448478.128
68	412159.012	448475.027
69	412180.775	448476.784
70	412187.677	448476.435
71	412228.864	448476.489
72	412260.109	448476.218

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Δ'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — Όριο περιοχής μελέτης βάσει εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ-110/ΑΠ/27-3-07)
- — — — — Όριο Πολεοδομικών ενότητων
- — — — — Οριογραμμή ρέματος
- — — — — Πλημμυρική γραμμή
- — — — — Γραμμή μέγιστου βάθους
- 1 Κορυφή οριογραμμής καθορισμού ρέματος
- — — — — Ρέμα

Π.Ε... Πολεοδομικές ενότητες



Προτεινόμενα Τεχνικά

Προτεινόμενα Τεχνικά από τη "Μελέτη Ομβρίων" της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θερμαϊκού

Σημειώνεται ότι η μελέτη αυτή αποτελεί μέρος της μελέτης "Μελέτη Ομβρίων" της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θερμαϊκού, η οποία εγκρίθηκε με την απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομικών Υπηρεσιών της 28/6/2015 (Α.Π. 28/6/2015) και με την απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομικών Υπηρεσιών της 28/6/2015 (Α.Π. 28/6/2015) και με την απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομικών Υπηρεσιών της 28/6/2015 (Α.Π. 28/6/2015).

Ο Δήμος Θερμαϊκού, με την απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομικών Υπηρεσιών της 28/6/2015 (Α.Π. 28/6/2015), έχει αποφασίσει να εγκρίνει την μελέτη αυτή, η οποία αποτελεί μέρος της μελέτης "Μελέτη Ομβρίων" της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θερμαϊκού.

Η μελέτη αυτή, η οποία αποτελεί μέρος της μελέτης "Μελέτη Ομβρίων" της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θερμαϊκού, έχει εγκριθεί με την απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομικών Υπηρεσιών της 28/6/2015 (Α.Π. 28/6/2015).

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΔΙΑΣ, ΠΕΡΑΙΑΣ, ΝΕΩΝ ΕΠΙΒΑΤΩΝ
ΒΑΣΕΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ.

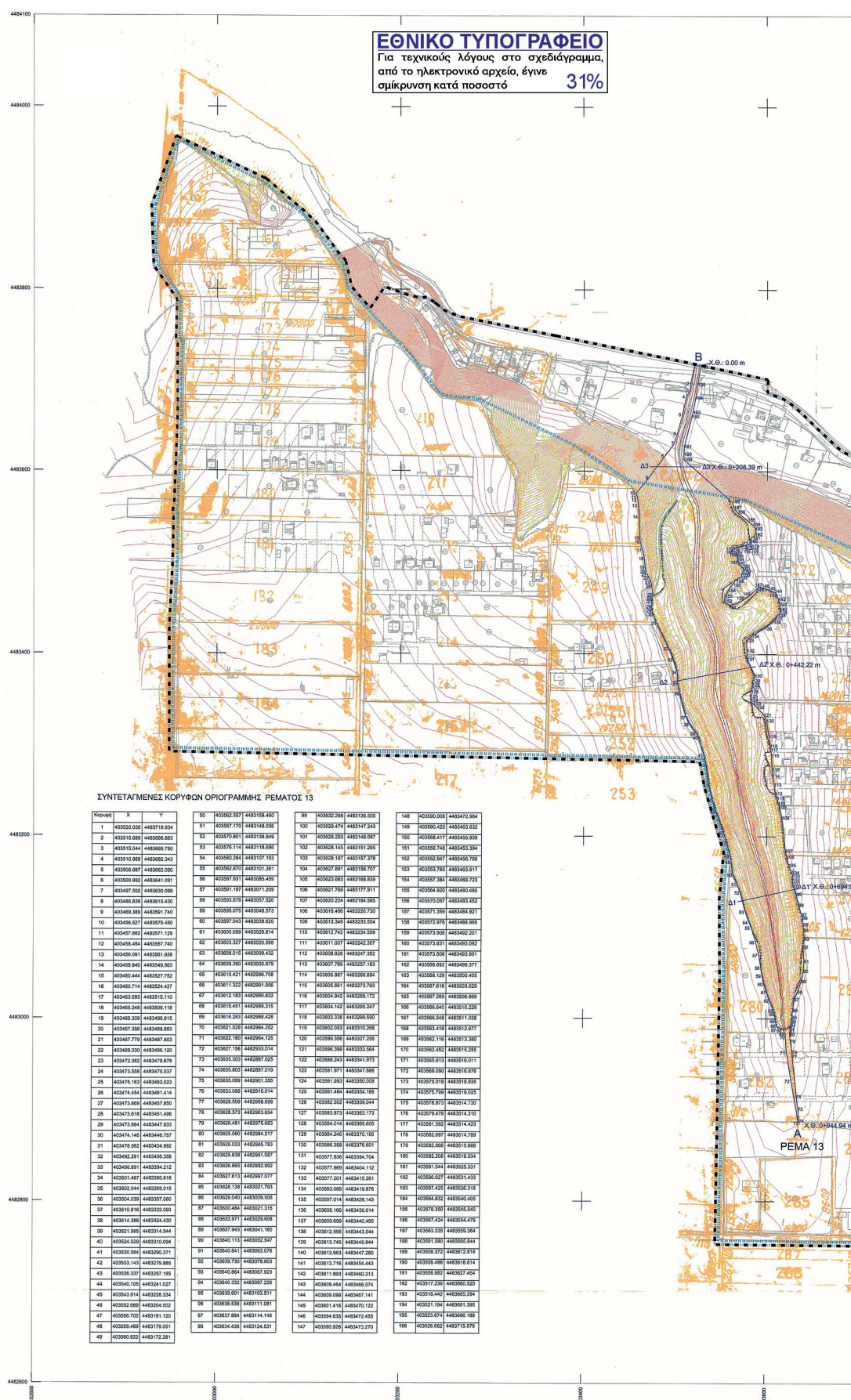
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΚΟΥΤΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΗΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΟΛΙΔΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ

Αναπόσειστος ορίων με το 1891/6/11-04-2012 Έγκριση του Ν.Π.Ε.Α. Δήμου Θερμαϊκού

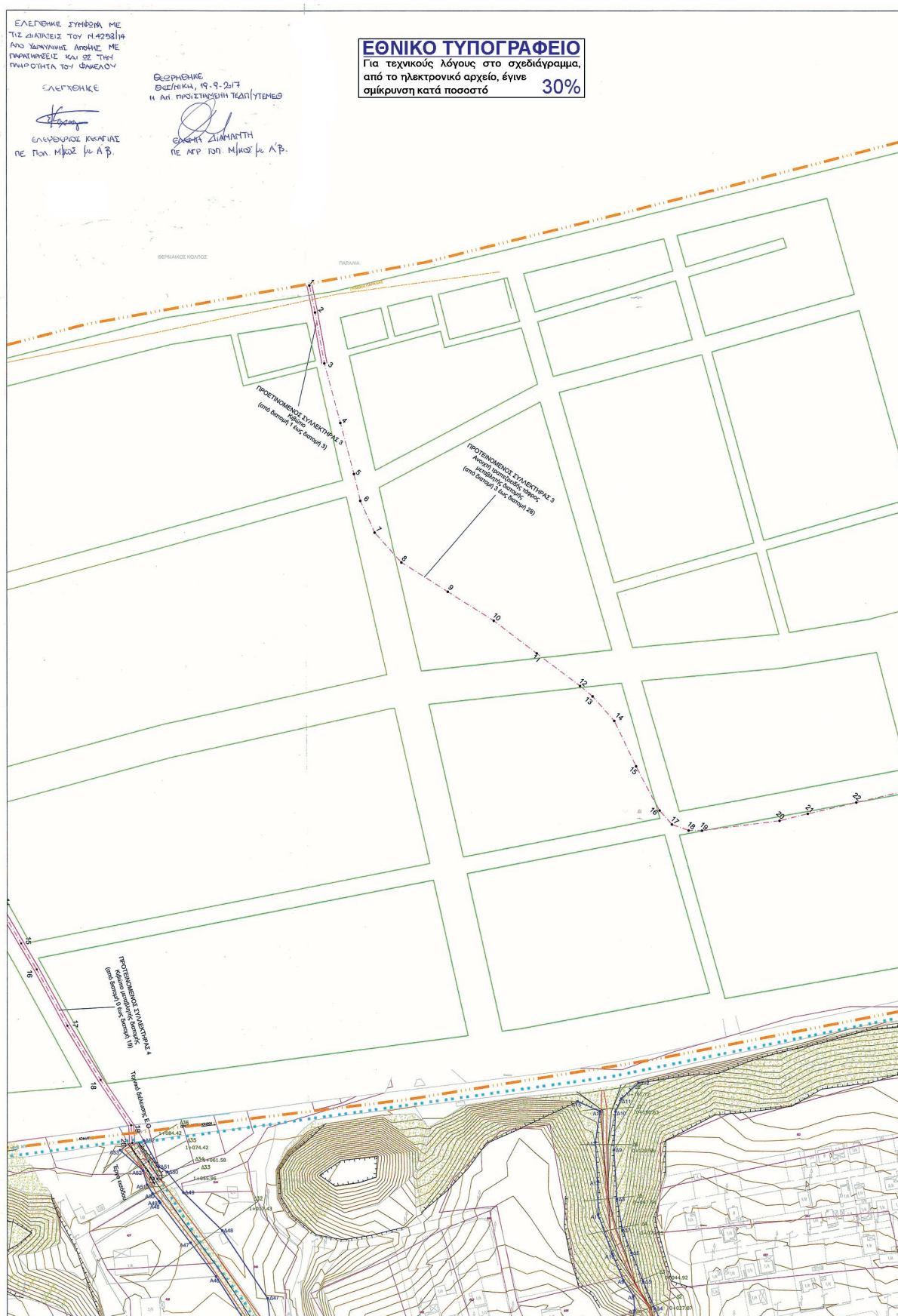
Δ.Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ Δ.Ε. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2012
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ...../2012 Ο συντάξας την οριογράμμι	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ...../2012 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ...../2012 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΓΚΟΥΤΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός	ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός

081 04 05 01





Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΔΑΔΟΣ Δ.Ε. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ			ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ			ΙΟΥΛΙΟΣ 2012
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ.....2012 Ο συντάκτης την οργάνωσή	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ.....18/2012 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Μουστάκη Μαρία Π. - Γεωργίου Θεωτόκης	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ.....2012 ΘΕΡΜΟΗΚΕ Γεωργίου Γεώργιος ΓΕΩΡΓΙΟΥ Γ.Τ. ΠΕ - Ιωάννης Βελήδης	







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Δ'

EXPONENTIATION OPTIMIZATION PRIMER 4a			
variable	x	y	z
A1	470345.99	44803125.5	
A2	470345.99	44803125.5	
A3	470345.99	44803125.5	
A4	470345.99	44803125.5	
A5	470345.99	44803125.5	
A6	470345.99	44803125.5	
A7	470345.99	44803125.5	
A8	470345.99	44803125.5	
A9	470345.99	44803125.5	
A10	470345.99	44803125.5	
A11	470345.99	44803125.5	
A12	470345.99	44803125.5	
A13	470345.99	44803125.5	
A14	470345.99	44803125.5	
A15	470345.99	44803125.5	
A16	470345.99	44803125.5	
A17	470345.99	44803125.5	
A18	470345.99	44803125.5	
A19	470345.99	44803125.5	
A20	470345.99	44803125.5	
A21	470345.99	44803125.5	
A22	470345.99	44803125.5	
A23	470345.99	44803125.5	
A24	470345.99	44803125.5	
A25	470345.99	44803125.5	
A26	470345.99	44803125.5	
A27	470345.99	44803125.5	
A28	470345.99	44803125.5	
A29	470345.99	44803125.5	
A30	470345.99	44803125.5	
A31	470345.99	44803125.5	
A32	470345.99	44803125.5	
A33	470345.99	44803125.5	
A34	470345.99	44803125.5	
A35	470345.99	44803125.5	
A36	470345.99	44803125.5	
A37	470345.99	44803125.5	
A38	470345.99	44803125.5	
A39	470345.99	44803125.5	
A40	470345.99	44803125.5	
A41	470345.99	44803125.5	
A42	470345.99	44803125.5	
A43	470345.99	44803125.5	
A44	470345.99	44803125.5	
A45	470345.99	44803125.5	
A46	470345.99	44803125.5	
A47	470345.99	44803125.5	
A48	470345.99	44803125.5	
A49	470345.99	44803125.5	
A50	470345.99	44803125.5	
A51	470345.99	44803125.5	
A52	470345.99	44803125.5	
A53	470345.99	44803125.5	
A54	470345.99	44803125.5	
A55	470345.99	44803125.5	
A56	470345.99	44803125.5	
A57	470345.99	44803125.5	
A58	470345.99	44803125.5	
A59	470345.99	44803125.5	
A60	470345.99	44803125.5	
A61	470345.99	44803125.5	
A62	470345.99	44803125.5	
A63	470345.99	44803125.5	
A64	470345.99	44803125.5	
A65	470345.99	44803125.5	
A66	470345.99	44803125.5	
A67	470345.99	44803125.5	
A68	470345.99	44803125.5	
A69	470345.99	44803125.5	
A70	470345.99	44803125.5	
A71	470345.99	44803125.5	
A72	470345.99	44803125.5	
A73	470345.99	44803125.5	
A74	470345.99	44803125.5	
A75	470345.99	44803125.5	
A76	470345.99	44803125.5	
A77	470345.99	44803125.5	
A78	470345.99	44803125.5	
A79	470345.99	44803125.5	

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδασικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	Ρέμα	Λ	Λιμνοκοινότητες κτίσμα
	Φυλάκ προνοίας	Π	Παλαιοκοινότητες κτίσμα
	Πόδι προνοίας	Κ	Κεραιοκοινότητα κτίσμα
	Συμμεταστροφή	Τ	Στήλιος Ο.Τ.Ε.
	Δρόμος		Στήλιος Δ.Ε.Η.
	Διακοπή Υα.Γεωργίας	Σ	Στήλιος Φωτισμού
	Ορυζοφυλάκι υδατορρέματος προς έκταξη		
	Εγκυκλιωμένη Ορυζοφυλάκι υδατορρέματος		
	Διατομή ελέγχου		
	Γραμμή πλημμύρας		
	Βαθιά κοίλη υδατορρέματος		

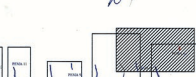

 Διεύθυνση επίσημης σύμβασης με :
 Την υπεύθυνη : 237.020-4-2002 Γραφείο Χαρακτηρισμού

Όσο περιέχει μελέτη βάσει εγκυκλιωμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ-110/ΑΑ/127-3-07)
 Όσο Πολυεδρικών αντιστήριξης
 Όσο Εγκυκλιωμένων αντιστήριξης

N 11 12 13 14 15 16 17 18

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

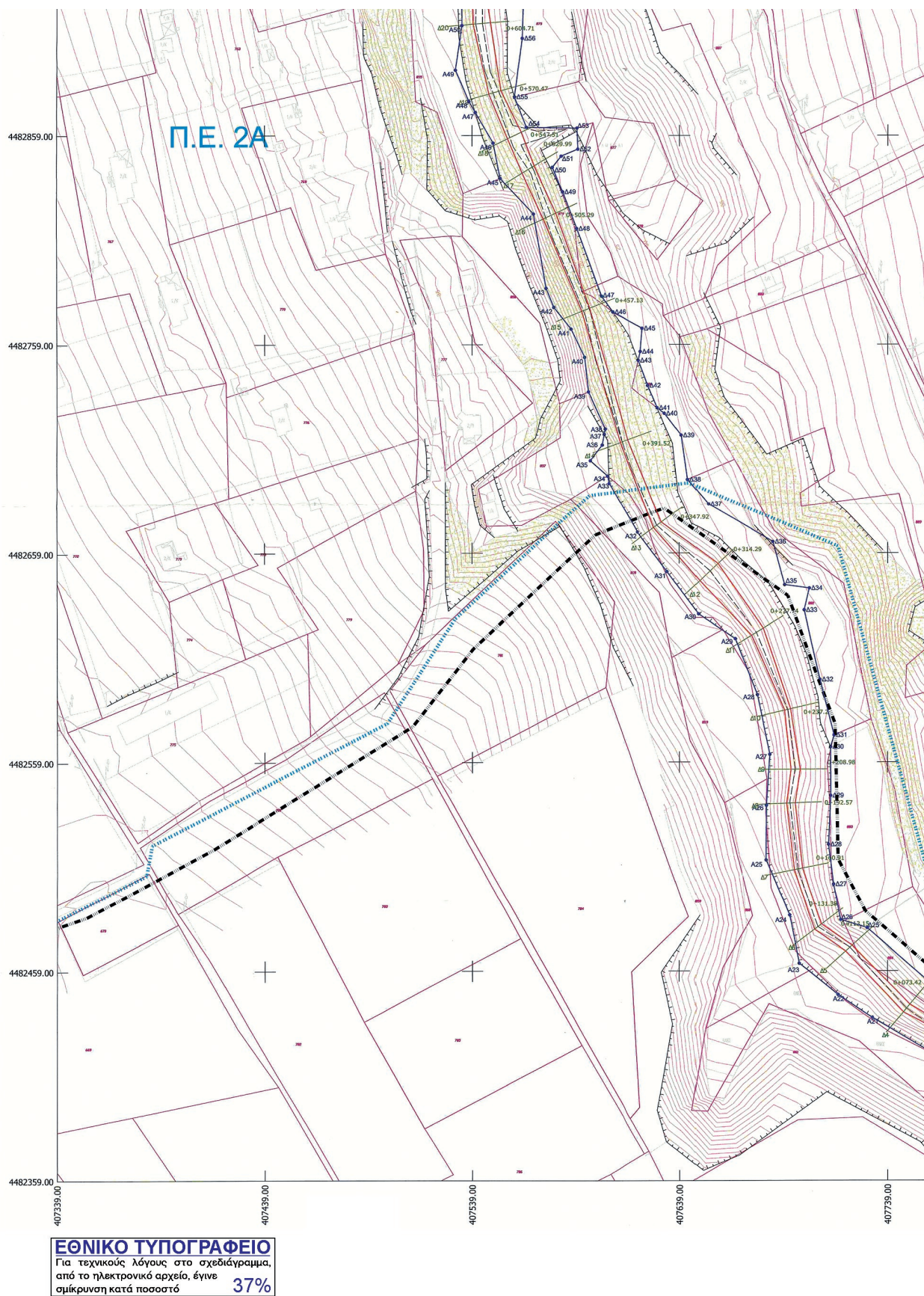
ΠΕΡΙΟΧΩΝ Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ, ΠΕΡΑΙΑΣ, ΝΕΩΝ ΕΠΙΒΑΤΩΝ
ΒΑΣΕΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ.

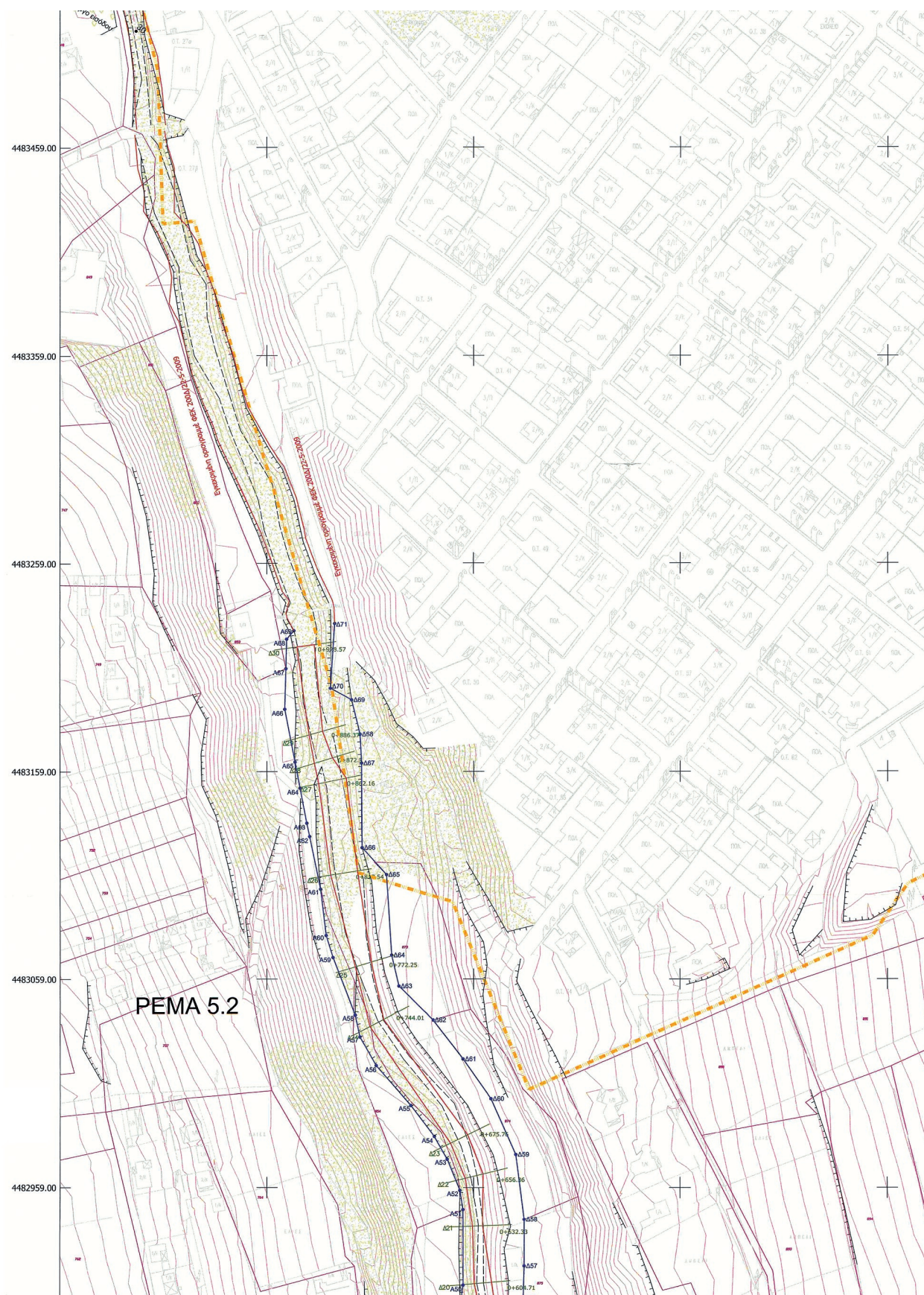
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΚΟΥΓΙΑΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ	ΑΝΑΔΟΧΟΙ  ΣΧΕΔΙΟΝΙΣΜΟΣ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
	
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΩΣ ΣΩΣ. ΜΕΤΑΦΩΝ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΟΛΙΔΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ

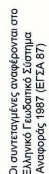
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ

PEMA 4α
Αναβιβάζει επίσημα με το 18916/11-4-2012 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ, 4/κμ ΠΟΙ/ΚΩ ΣΥΣΤΟΧΟ

Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΔΑΔΑΣ Δ.Ε. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ...../2012	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ...../2012	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ...../2012
Ο σύνταξ της οργάνωσις	ΕΛΕΓΧΟΝΚΕ/ΕΛΕΓΧΕΤΕ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥΣ	ΒΕΒΗΘΗΚΕ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Αποφ. 10/2012) (Αποφ. 10/2012)	ΜΕΛΕΤΗ ΜΟΝΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΤΗΝ 1 ^η ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΠΛ. ...	(Αποφ. 10/2012) (Αποφ. 10/2012)







ENTERPRISE	X	Y
A1	420166.11	442538.72
A2	420166.11	442538.72
A3	420131.03	442510.02
A4	420134.13	442518.89
A5	420134.13	442520.91
A6	420304.61	442520.91
A7	420517.87	442542.49
A8	427993.07	442542.49
A9	427974.52	442508.10
A10	427941.22	442508.10
A11	427925.13	442491.83
A12	427909.02	442471.55
A13	427978.11	442469.43
A14	427650.95	442441.93
A15	427931.57	442442.42
A16	427628.62	442439.04
A17	427622.71	442434.24
A18	427622.71	442434.24
A19	427598.98	442433.06

ENTITAT/KATEGORIA	OPORTUNITAT	PERIODE	ELI
EMERGENCIA	X		
A1	4081661.50	4482336.70	
A2	408145.78	4482542.89	
A3	4081223.33	4482550.43	
A4	4081017.07	4482561.90	
A5	4080921.15	4482577.90	
A6	4080825.15	4482593.11	
A7	4080731.02	4482606.11	
A8	4079837.29	4482609.66	
A9	4079734.35	4482620.91	
A10	4079644.75	4482630.01	
A11	4079554.81	4482641.73	
A12	4079458.17	4482651.23	
A13	4079328.47	4482651.26	
A14	4079195.56	4482671.34	
A15	4079066.73	4482699.10	
A16	4079066.73	4482699.10	
A17	4078973.79	4482711.15	
A18	4078874.73	4482723.86	
A19	4078784.77	4482736.87	
A20	4077685.87	4482533.92	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΙ ΟΡΘΟΠΑΝΩΝ ΠΕΜΑΤΟΣ Δ.2			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	
A20	487811.75	4487389.24	
A21	487731.83	4487436.20	
A22	487715.56	4487446.06	
A23			

[illegible]

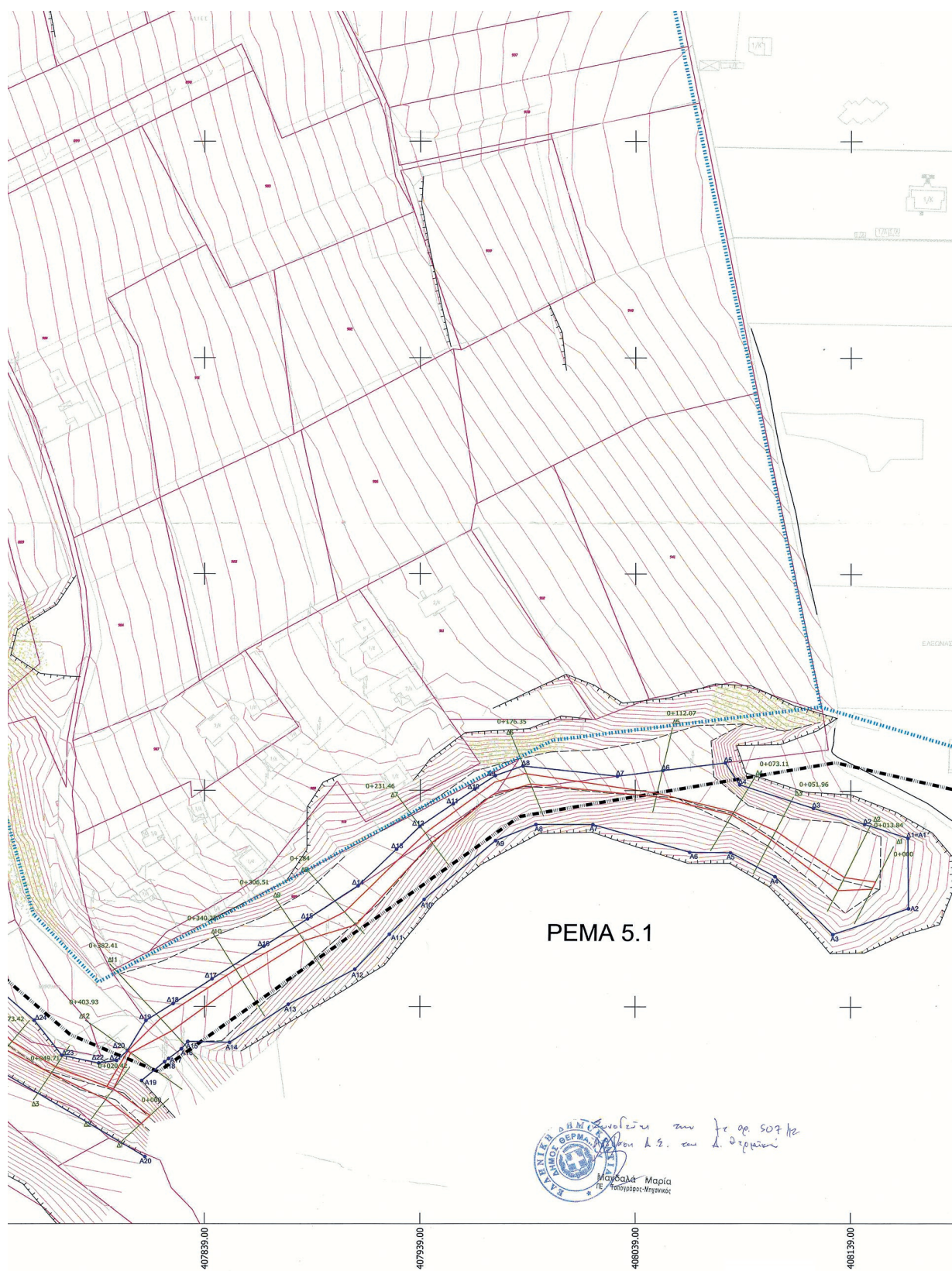
ГЕОФИЗИКЕ

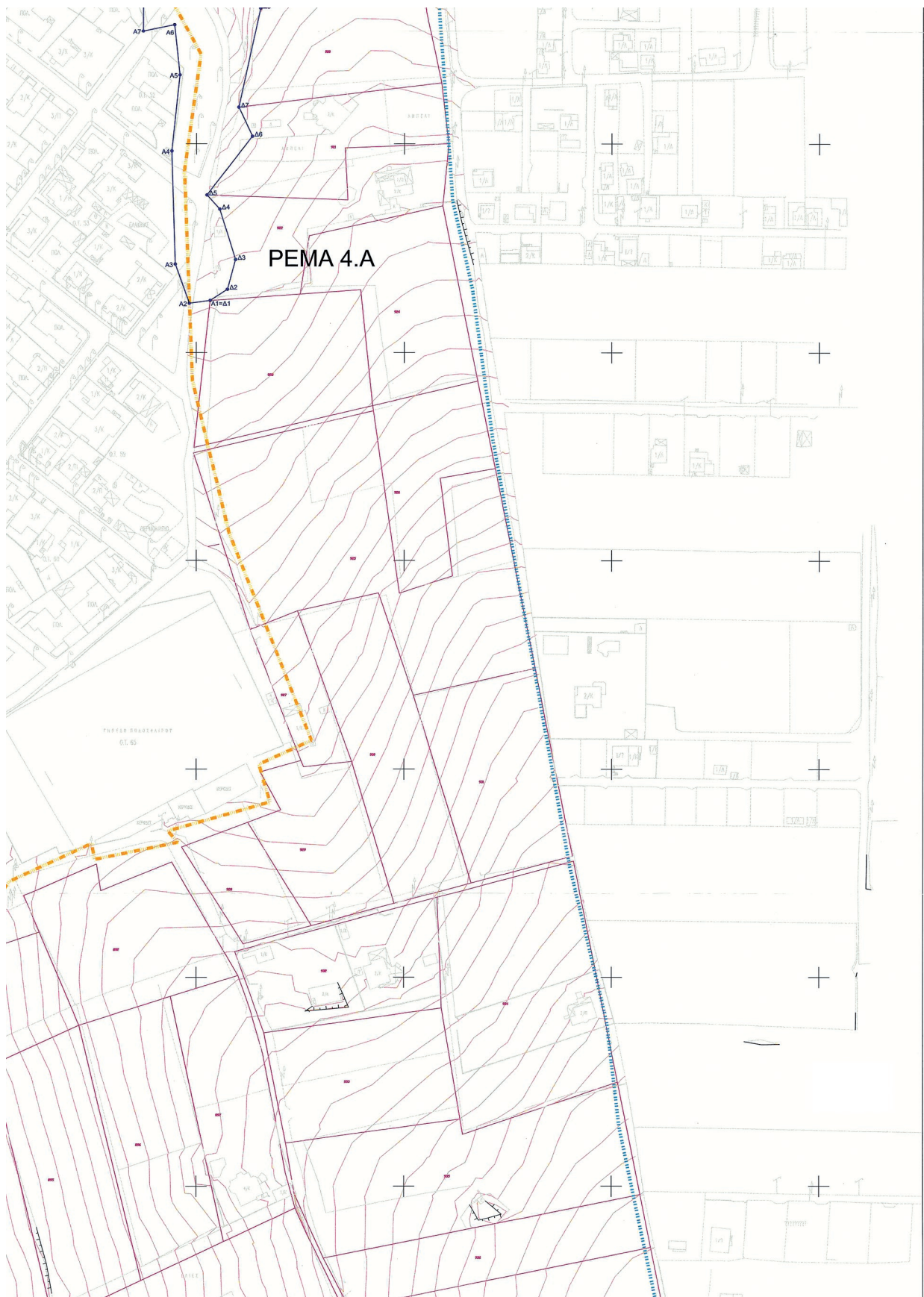


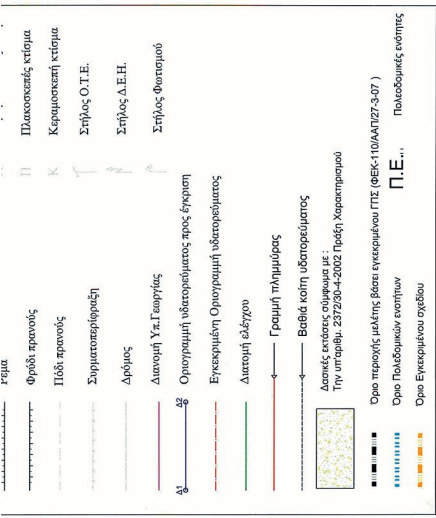
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Δ'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Ρέμα	Λ	Λαμβανόμενες κτίσιμα
Πλάκος	Π	Πλακόμενες κτίσιμα







ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ, ΠΕΡΑΙΑΣ, ΝΕΩΝ ΕΠΙΒΑΤΩΝ
ΒΑΣΕΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ **Π.Ε.**
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
& ΔΙΟΧΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Gaia
Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

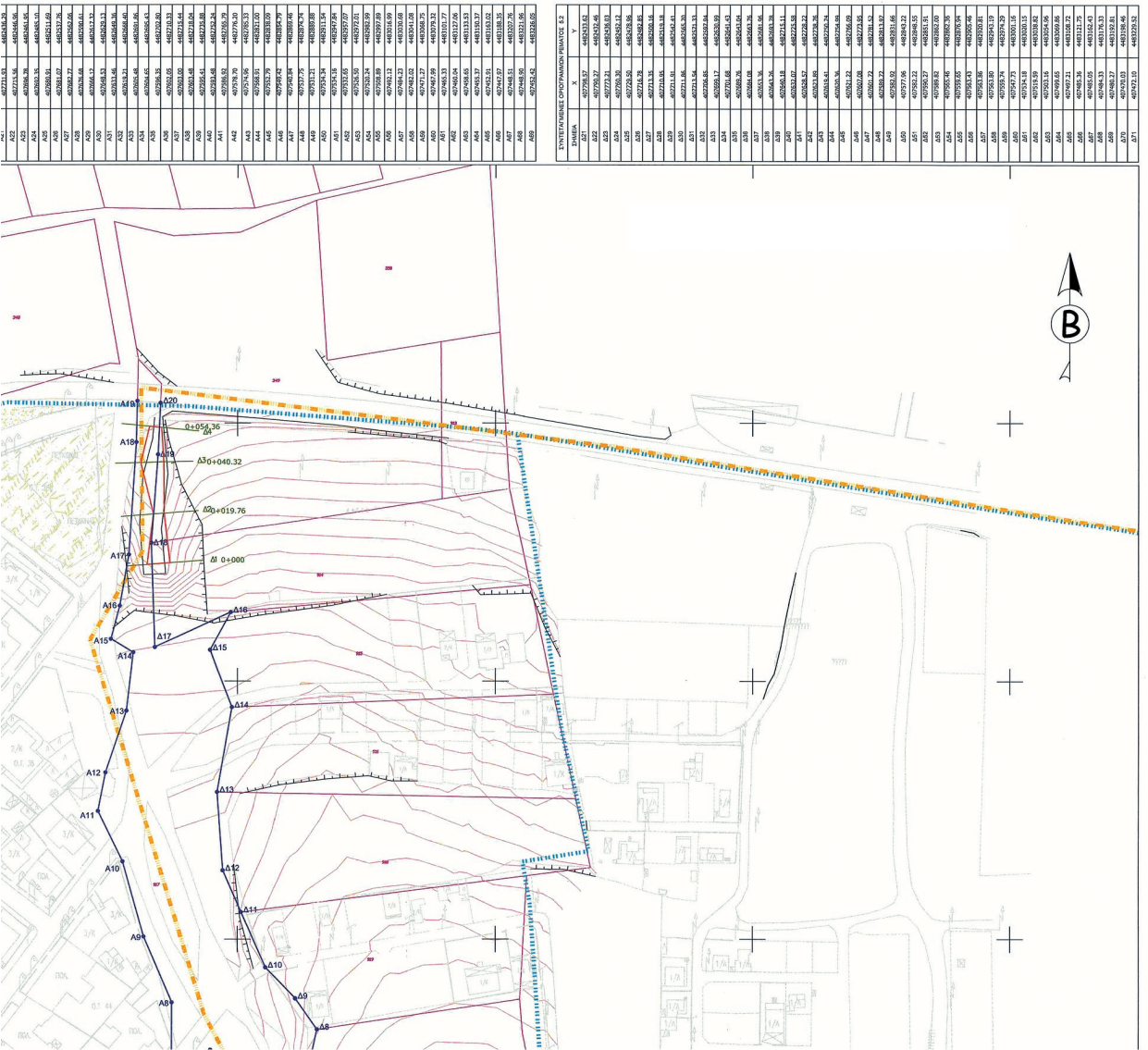
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΟΥΛΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΕΚΠΟΣΤΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΡΟΤΥΠΑΣ/ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΔΙΟΧΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

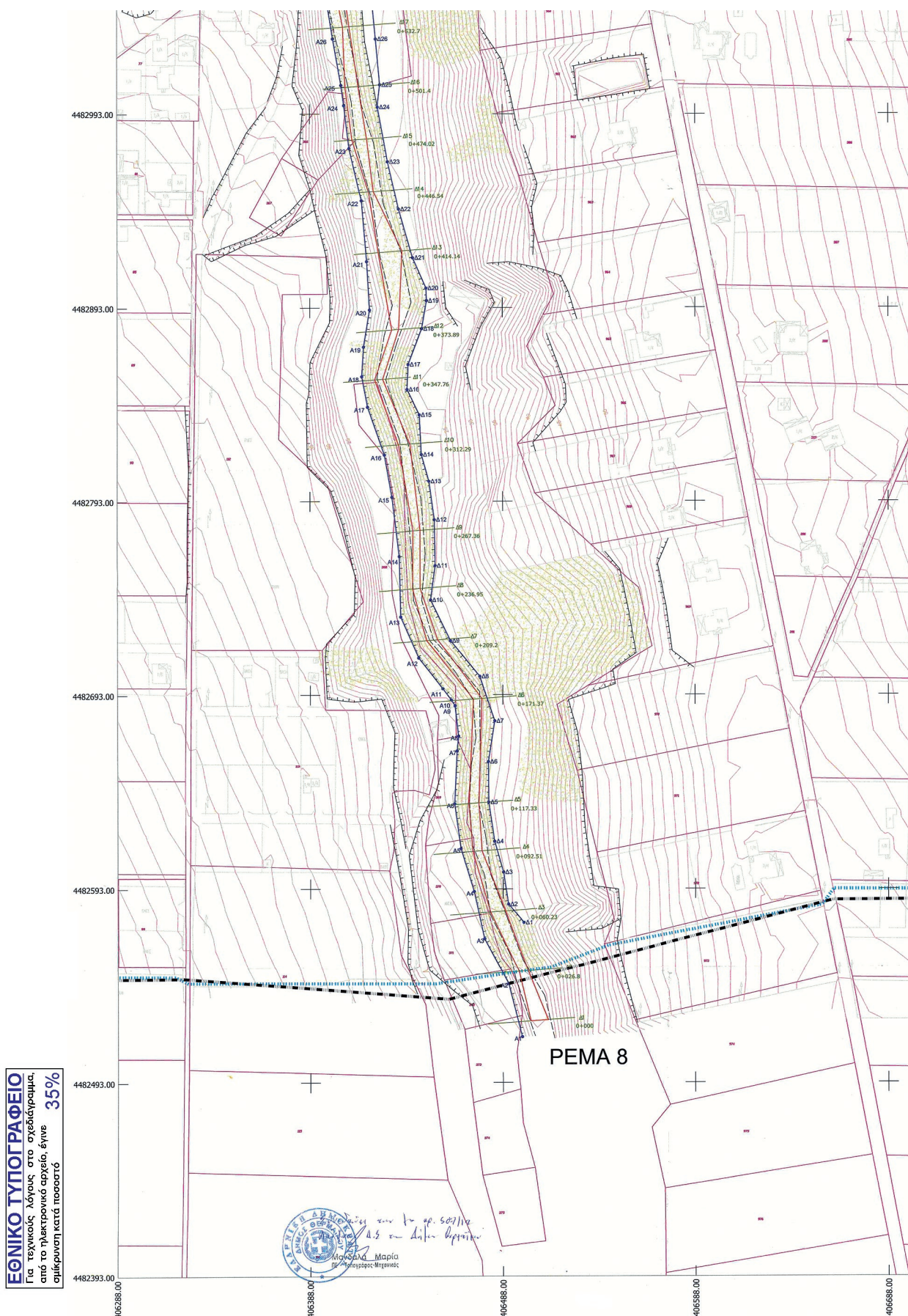
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ
ΡΕΜΑ 5.1-5.2
Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
Δ.Ε. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

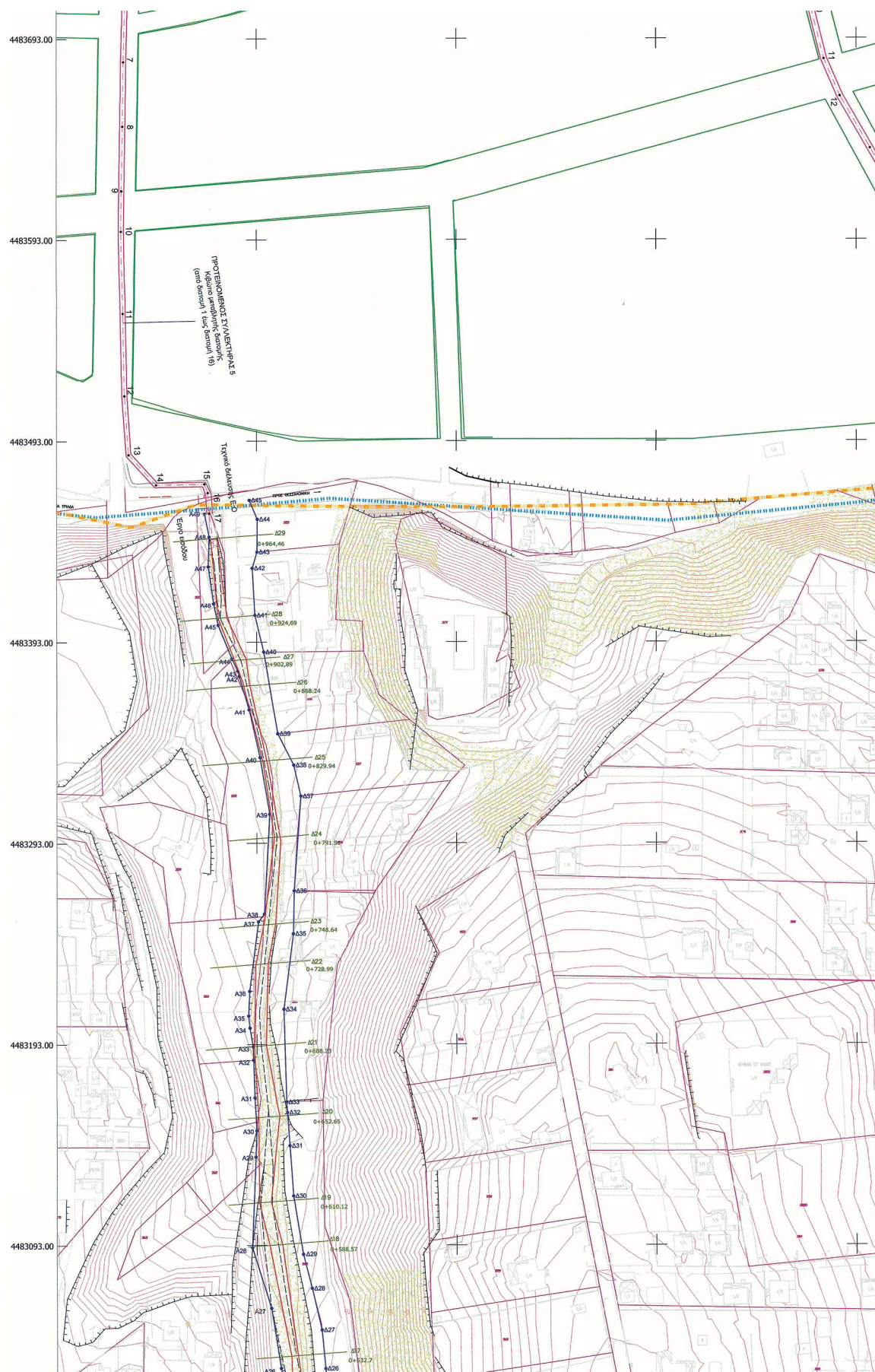
ΚΥΜΑΚΑ 1 : 1000	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 12/11/2012
Ο συντάκτης την οριογραμμή	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΤΙΣ 12/11/2012
ΤΡΟΤΥΠΑΣ, Ι. ΑΓΑΠΑΣΙΟΣ	ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ, ...
Καθηγητής Τοπογραφίας	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥ
Π.Ε. - Τεχνικός Υποστήριξης	Π.Ε. - Τεχνικός Υποστήριξης

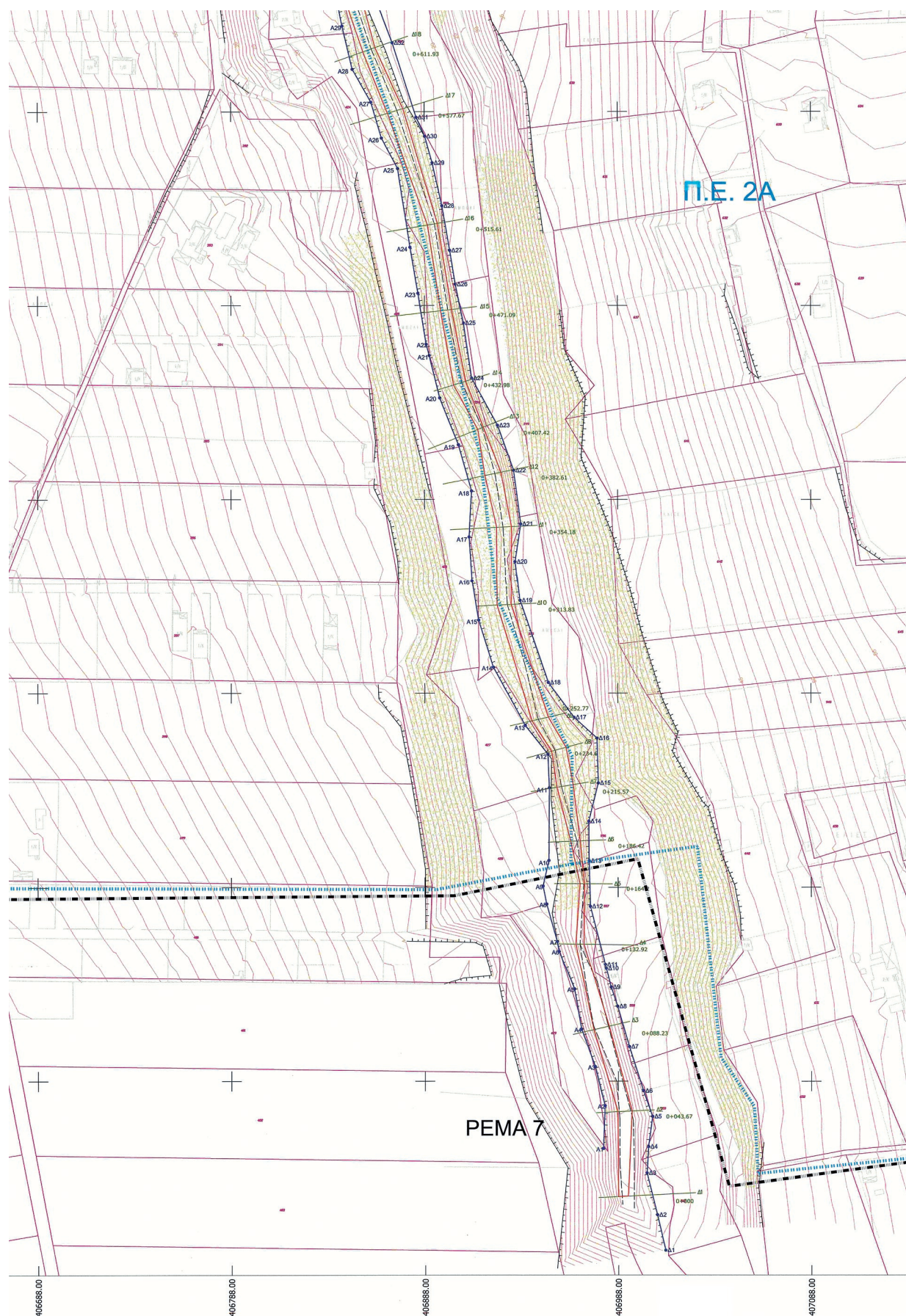


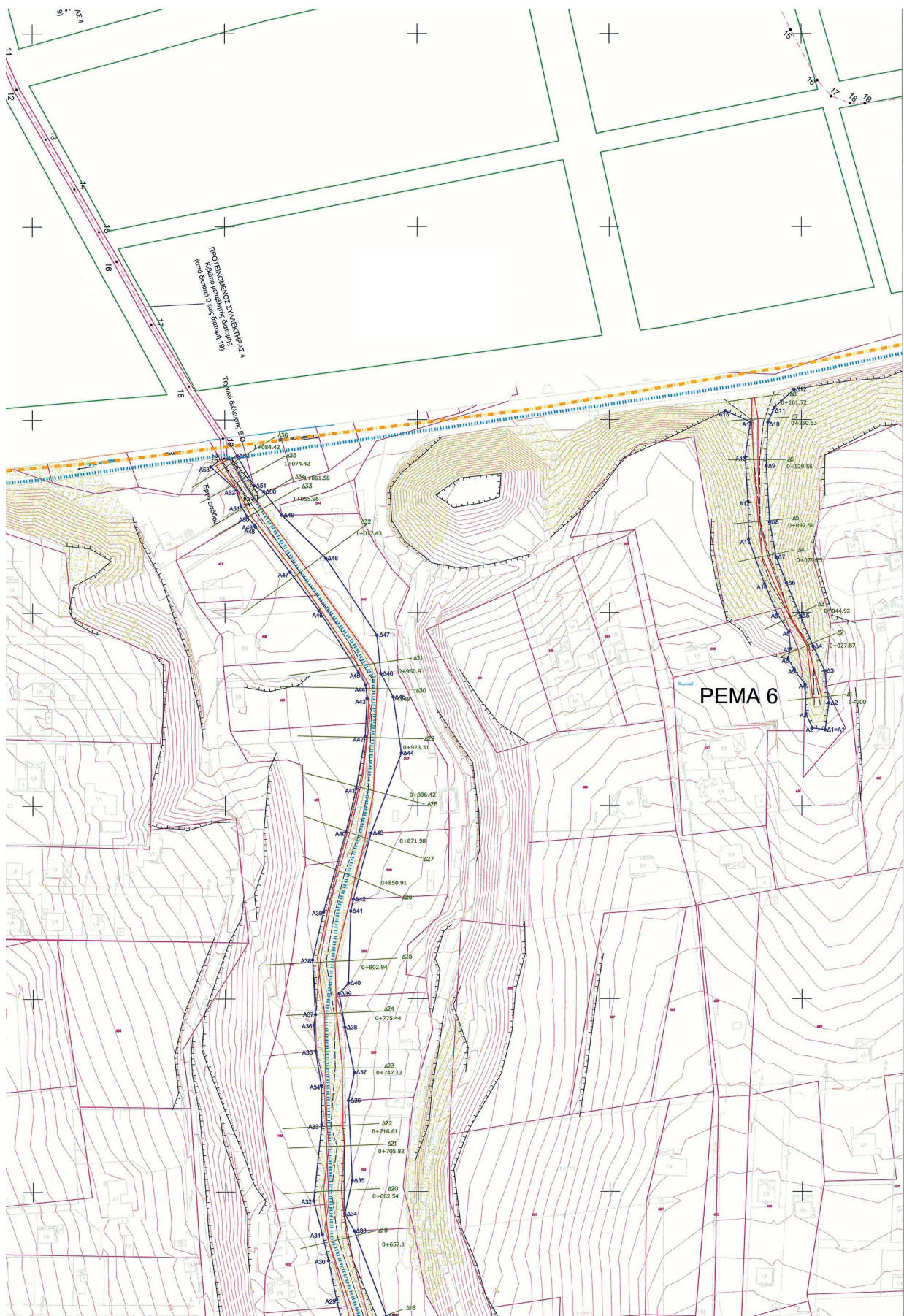
Α/Α	X	Y
A1	497271.55	495248.28
A2	497271.56	495248.28
A3	497271.56	495248.28
A4	497271.56	495248.28
A5	497271.56	495248.28
A6	497271.56	495248.28
A7	497271.56	495248.28
A8	497271.56	495248.28
A9	497271.56	495248.28
A10	497271.56	495248.28
A11	497271.56	495248.28
A12	497271.56	495248.28
A13	497271.56	495248.28
A14	497271.56	495248.28
A15	497271.56	495248.28
A16	497271.56	495248.28
A17	497271.56	495248.28
A18	497271.56	495248.28
A19	497271.56	495248.28
A20	497271.56	495248.28
A21	497271.56	495248.28
A22	497271.56	495248.28
A23	497271.56	495248.28
A24	497271.56	495248.28
A25	497271.56	495248.28
A26	497271.56	495248.28
A27	497271.56	495248.28

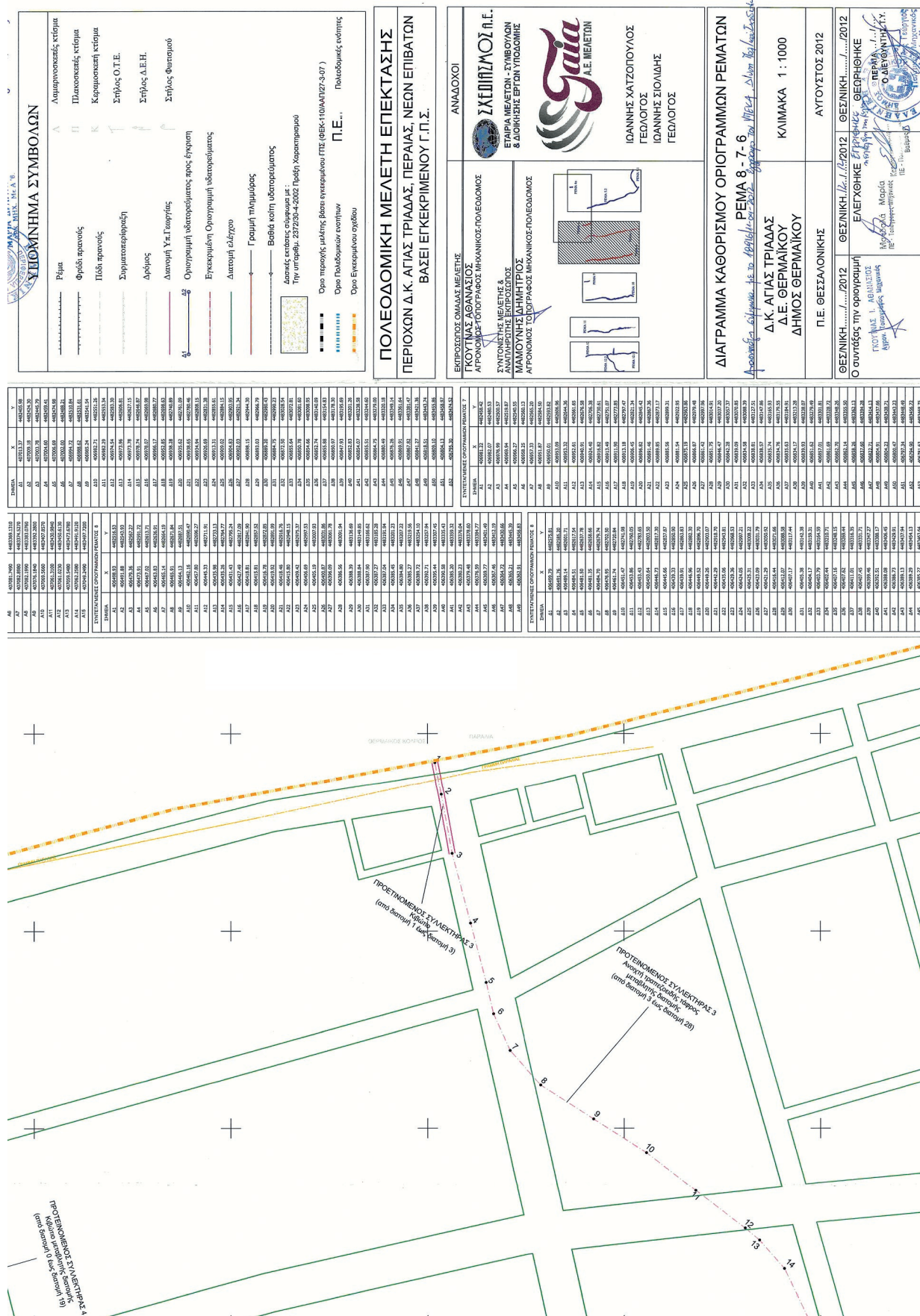
Α/Α	X	Y
A1	497271.55	495248.28
A2	497271.56	495248.28
A3	497271.56	495248.28
A4	497271.56	495248.28
A5	497271.56	495248.28
A6	497271.56	495248.28
A7	497271.56	495248.28
A8	497271.56	495248.28
A9	497271.56	495248.28
A10	497271.56	495248.28
A11	497271.56	495248.28
A12	497271.56	495248.28
A13	497271.56	495248.28
A14	497271.56	495248.28
A15	497271.56	495248.28
A16	497271.56	495248.28
A17	497271.56	495248.28
A18	497271.56	495248.28
A19	497271.56	495248.28
A20	497271.56	495248.28
A21	497271.56	495248.28
A22	497271.56	495248.28
A23	497271.56	495248.28
A24	497271.56	495248.28
A25	497271.56	495248.28
A26	497271.56	495248.28
A27	497271.56	495248.28

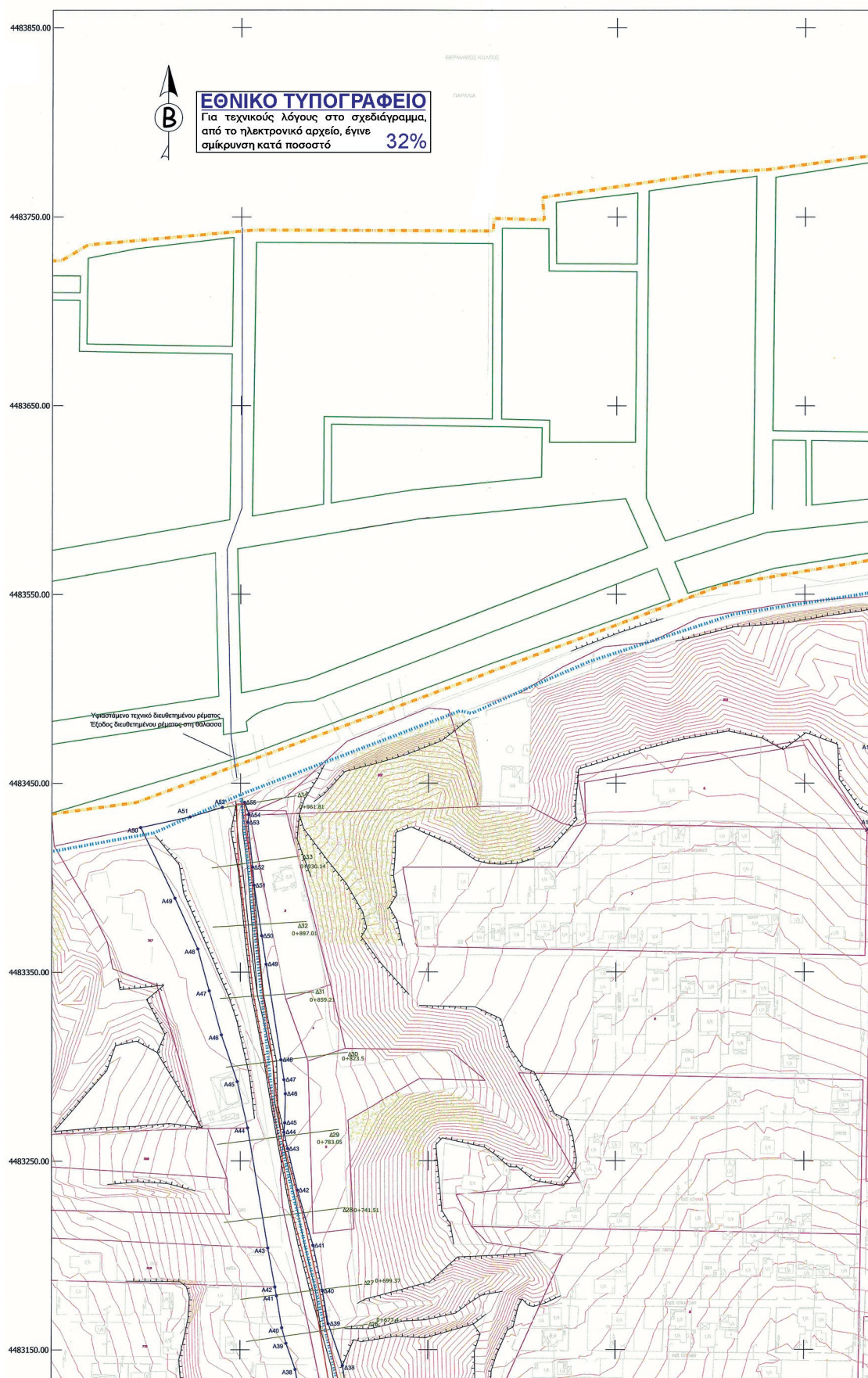


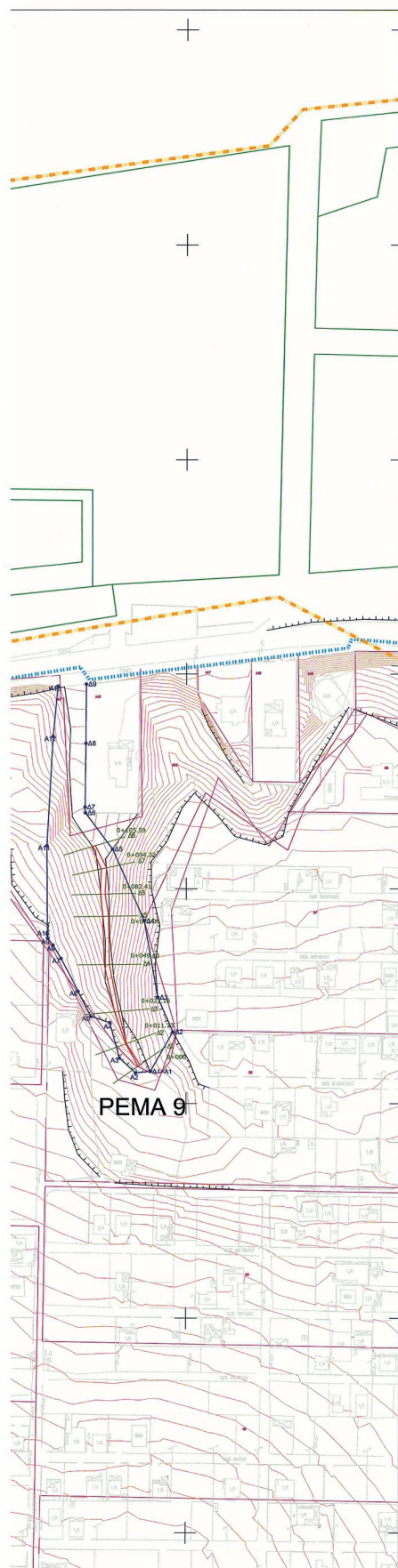


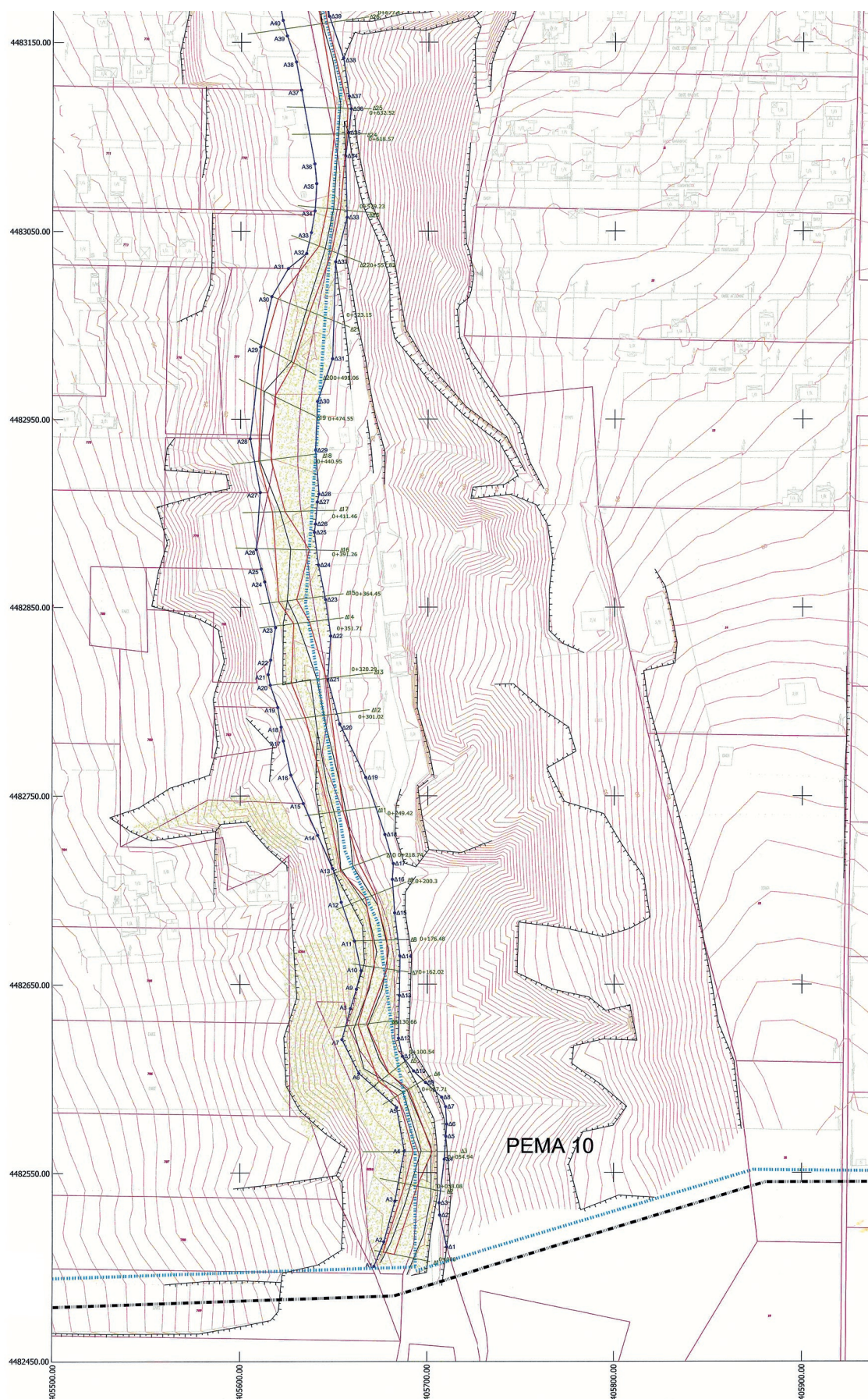




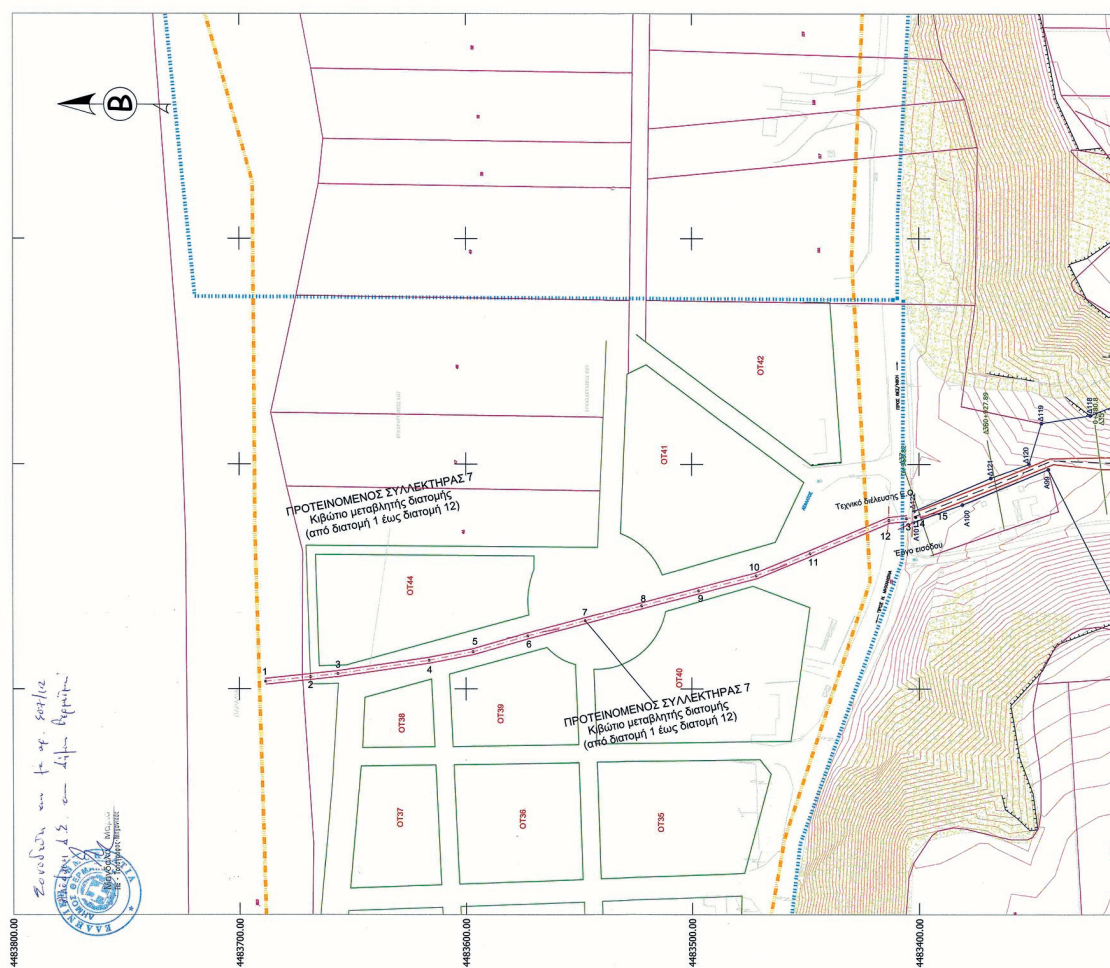


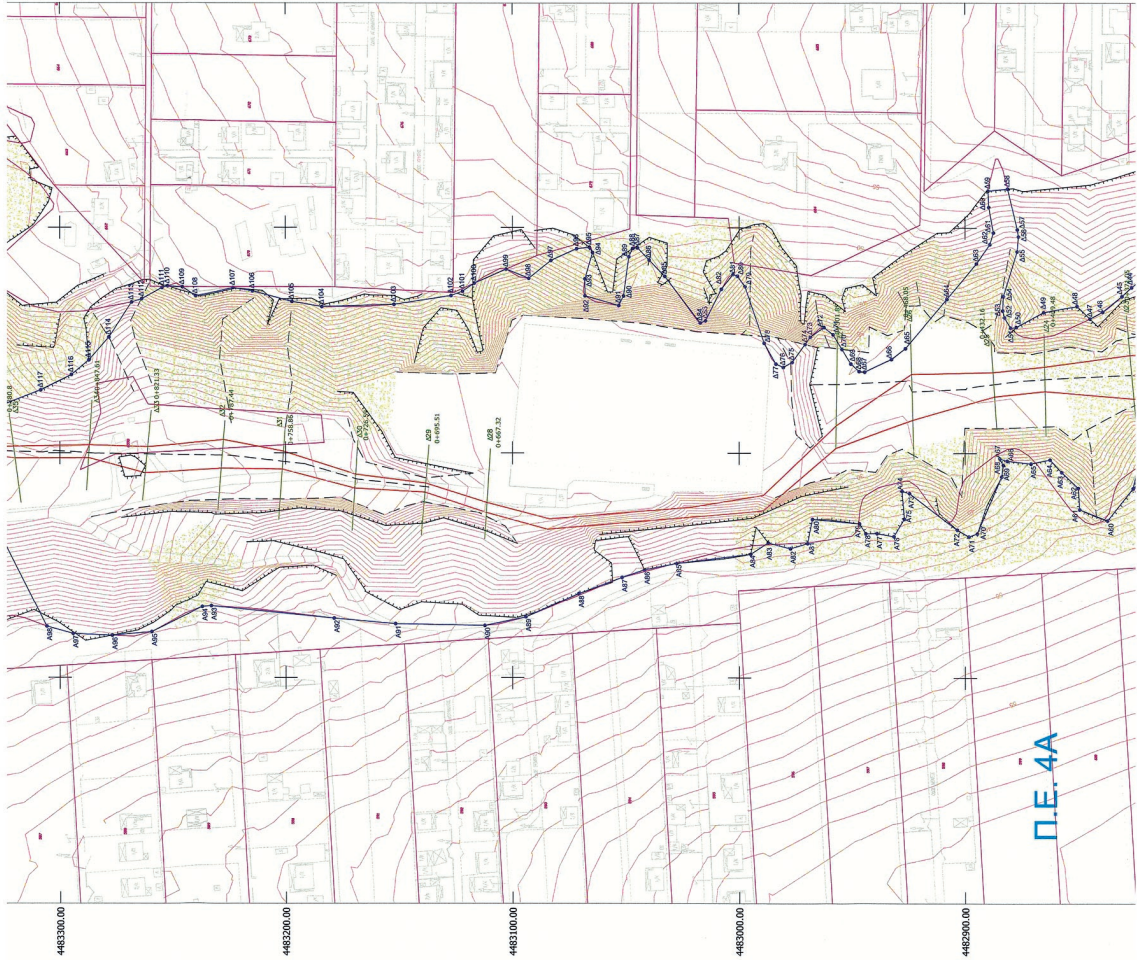






ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



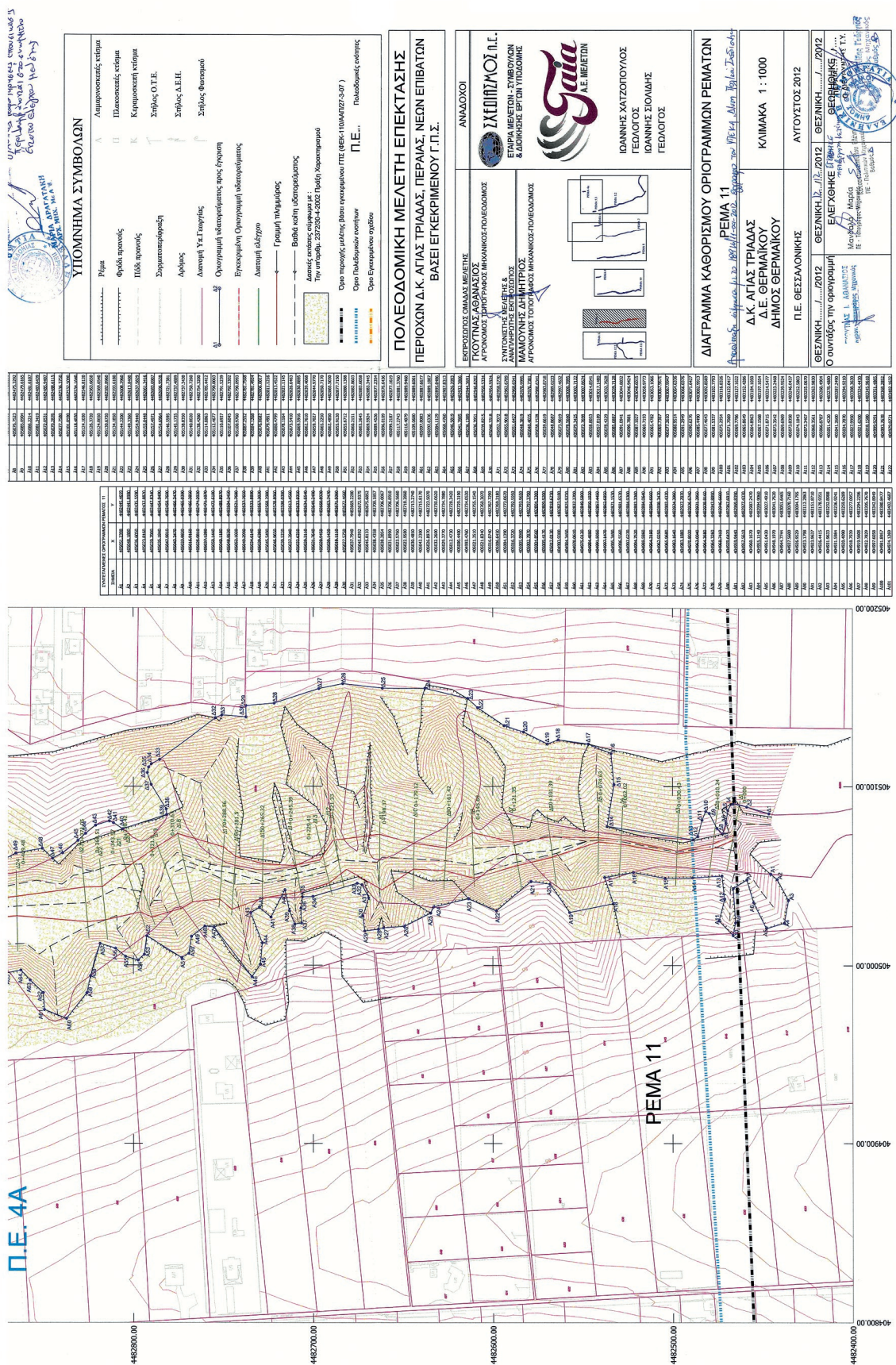


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Δ'

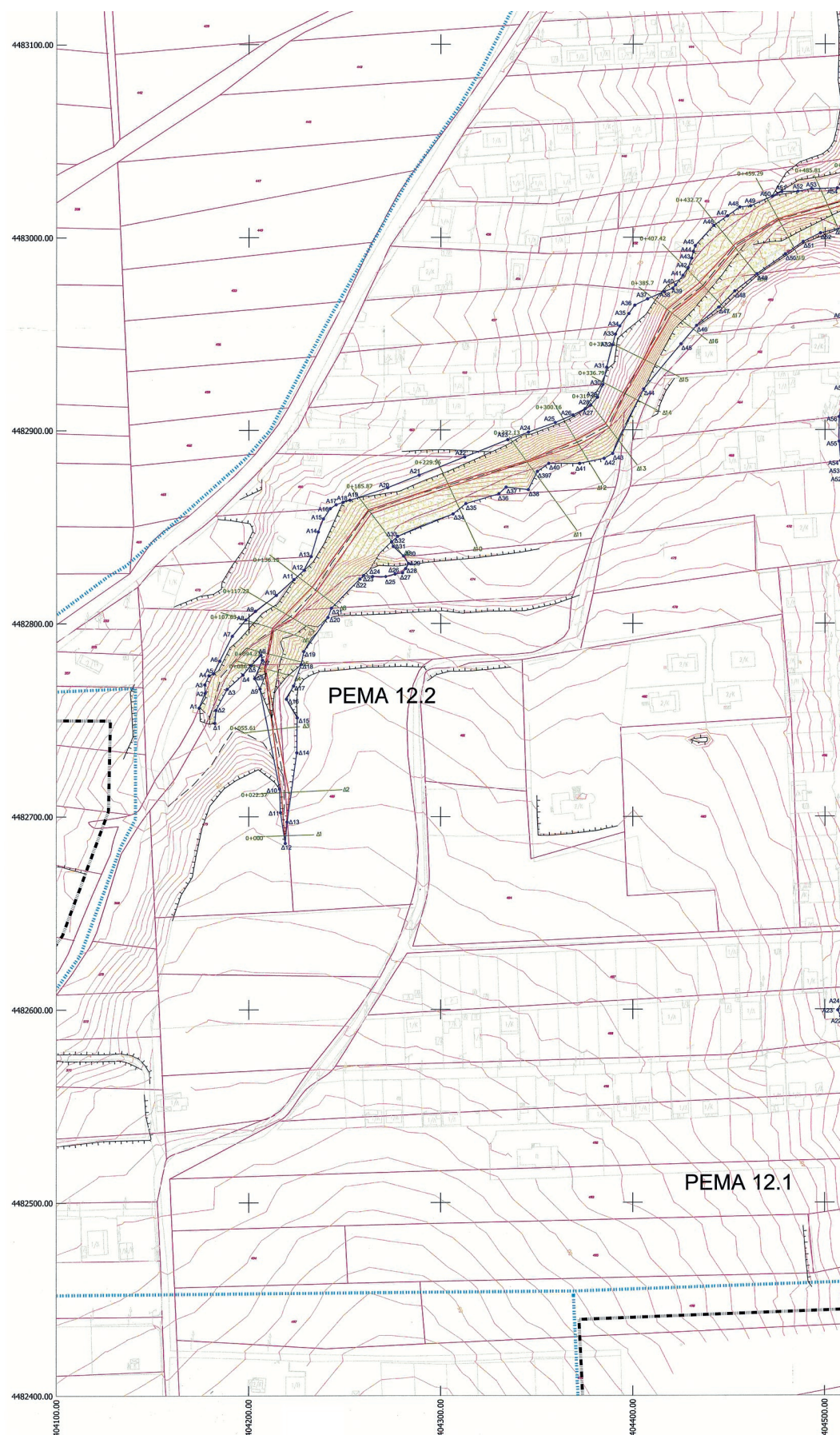
ΘΕΜΑ: Οριστική πρόταση - Κατασκευή γραμμών τερματισμού
ρομάτων/εργων στη περιοχή Αγ. Γεωργίου - Παλαιός - Ραϊνός
(αφ. Τμήμα Σχεδιασμού 205746/ο.π.κ. 9384/23-6/2015)
Εκφράζουμε εύχαρη με τη διατύπωση
στο Ν. 4286/2014 στο άρθρο 1, παρ. 1
μεταρρυθμίσεις των άρθρων 1, παρ. 1
Παρατηρούμε
ότι η κατασκευή των γραμμών τερματισμού
είναι απαραίτητη για την εξασφάλιση της
απρόσκοπτης λειτουργίας των γραμμών τερματισμού
και την εξασφάλιση της ασφάλειας των
οχημάτων που ταξιδεύουν στην περιοχή.
Επομένως, προτείνουμε την κατασκευή των
γραμμών τερματισμού στην περιοχή.
Π.Ε. 4Α

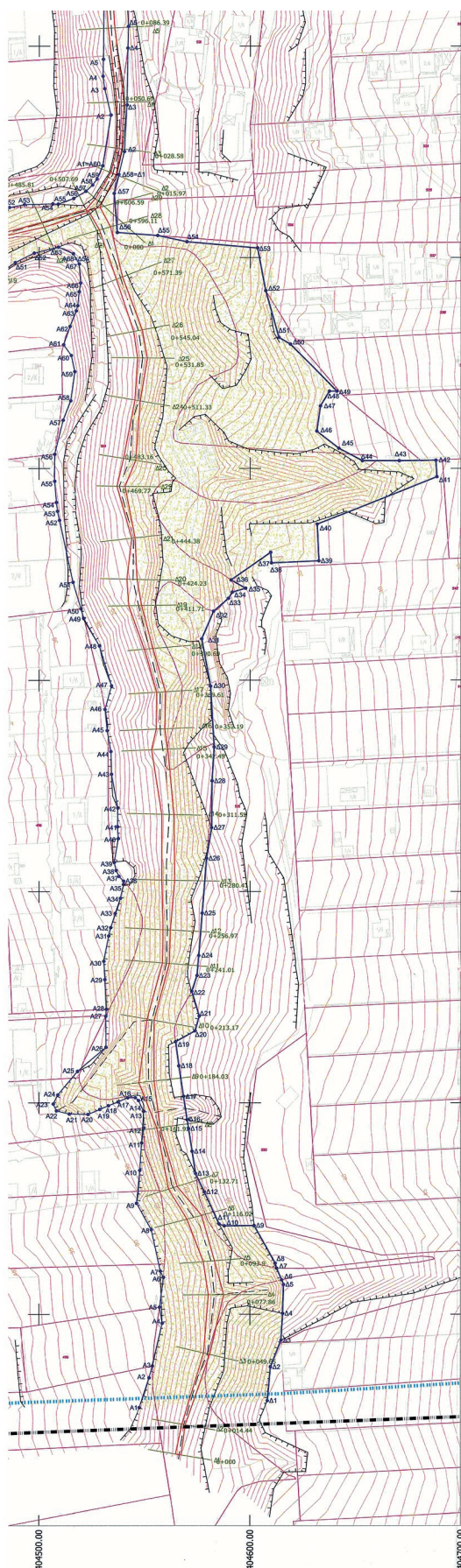
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
Α1	Α2	Α3	Α4
Α5	Α6	Α7	Α8
Α9	Α10	Α11	Α12
Α13	Α14	Α15	Α16
Α17	Α18	Α19	Α20
Α21	Α22	Α23	Α24
Α25	Α26	Α27	Α28
Α29	Α30	Α31	Α32
Α33	Α34	Α35	Α36
Α37	Α38	Α39	Α40
Α41	Α42	Α43	Α44
Α45	Α46	Α47	Α48
Α49	Α50	Α51	Α52
Α53	Α54	Α55	Α56
Α57	Α58	Α59	Α60
Α61	Α62	Α63	Α64
Α65	Α66	Α67	Α68
Α69	Α70	Α71	Α72
Α73	Α74	Α75	Α76
Α77	Α78	Α79	Α80
Α81	Α82	Α83	Α84
Α85	Α86	Α87	Α88
Α89	Α90	Α91	Α92
Α93	Α94	Α95	Α96
Α97	Α98	Α99	Α100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ









A56	450158.33	440207.34	A62	450158.05	440209.05
A57	450158.11	440207.38	A63	450158.05	440209.05
A58	450158.29	440207.34	A64	450158.05	440209.05
A59	450158.29	440207.12	A65	450158.05	440209.05
A60	450158.07	440207.38	A66	450158.05	440209.05
A61	450158.27	440207.38	A67	450158.05	440209.05
A62	450158.05	440207.38	A68	450158.05	440209.05
A63	450158.05	440207.38	A69	450158.05	440209.05
A64	450158.05	440207.38	A70	450158.05	440209.05
A65	450158.05	440207.38	A71	450158.05	440209.05
A66	450158.05	440207.38	A72	450158.05	440209.05
A67	450158.05	440207.38	A73	450158.05	440209.05
A68	450158.05	440207.38	A74	450158.05	440209.05
A69	450158.05	440207.38	A75	450158.05	440209.05
A70	450158.05	440207.38	A76	450158.05	440209.05
A71	450158.05	440207.38	A77	450158.05	440209.05
A72	450158.05	440207.38	A78	450158.05	440209.05
A73	450158.05	440207.38	A79	450158.05	440209.05
A74	450158.05	440207.38	A80	450158.05	440209.05
A75	450158.05	440207.38	A81	450158.05	440209.05
A76	450158.05	440207.38	A82	450158.05	440209.05
A77	450158.05	440207.38	A83	450158.05	440209.05
A78	450158.05	440207.38	A84	450158.05	440209.05
A79	450158.05	440207.38	A85	450158.05	440209.05
A80	450158.05	440207.38	A86	450158.05	440209.05
A81	450158.05	440207.38	A87	450158.05	440209.05
A82	450158.05	440207.38	A88	450158.05	440209.05
A83	450158.05	440207.38	A89	450158.05	440209.05
A84	450158.05	440207.38	A90	450158.05	440209.05
A85	450158.05	440207.38	A91	450158.05	440209.05
A86	450158.05	440207.38	A92	450158.05	440209.05
A87	450158.05	440207.38	A93	450158.05	440209.05
A88	450158.05	440207.38	A94	450158.05	440209.05
A89	450158.05	440207.38	A95	450158.05	440209.05
A90	450158.05	440207.38	A96	450158.05	440209.05
A91	450158.05	440207.38	A97	450158.05	440209.05
A92	450158.05	440207.38	A98	450158.05	440209.05
A93	450158.05	440207.38	A99	450158.05	440209.05
A94	450158.05	440207.38	A100	450158.05	440209.05

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

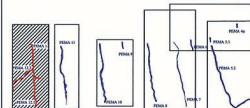
—	Ρέμα	Δ	Λιμνοσκαπές κτίσμα
—	Φρύδι πρανούς	Π	Παλαιοκαπές κτίσμα
—	Πόδι πρανούς	Κ	Κεραμοσκεπή κτίσμα
—	Συμμετοπερίφραξη	Σ	Στήλος Ο.Τ.Ε.
—	Δρόμος	Σ	Στήλος Δ.Ε.Η.
—	Διανομή Υ.Γ. Γεωργίας	Σ	Στήλος Φωτισμού
—	Οριογραμμή υδατορεύματος προς έγκριση		
—	Εγκεκριμένη Οριογραμμή υδατορεύματος		
—	Διατομή κλέστου		
—	Γραμμή πλημμύρας		
—	Βαθιά κοίτη υδατορεύματος		
—	Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με την υπ.αριθ. 2372/30-4-2002 Πράξη Χαρακτηρισμού		
—	Όριο περιοχής μελέτης βάσει εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ-110/ΑΑ/Π27-3-07)		
—	Όριο Πολεοδομικών ενστάσεων	Π.Ε.	Πολεοδομικές ενστάσεις
—	Όριο Εγκεκριμένου σχεδίου		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΩΝ Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ, ΠΕΡΑΙΑΣ, ΝΕΩΝ ΕΠΙΒΑΤΩΝ
ΒΑΣΕΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ.

ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΚΟΥΤΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ &
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΣΧΕΔΙΟΤΕΧΝΟΣ Μ.Ε.

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

& ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Γαία

Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΟΛΙΔΗΣ

ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ

ΡΕΜΑ 12-12.1-12.2

Αναπόδειξη σύμφωνα με το άρθρο 12 της παρ. 2 του Ν. 2292/1994, όπως ισχύει, Δ/νση Π.Ε.Κ. Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
Δ.Ε. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ...../2012 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ...../2012 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ...../2012

Ο συντάκτης την οριογραμμή ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΓΚΟΥΤΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΑΙΑΣ ΜΑΡΙΑ

Αγρονομός-Τοπογράφος Μηχανικός Αγρονομός-Τοπογράφος Μηχανικός

Αγρονομός-Τοπογράφος Μηχανικός