



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**4<sup>η</sup> ΥΠΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ»**  
**Εθνικής Αντίστασης 161,**  
**ΤΚ 55134, Καλαμαριά**

Ημερομηνία:

**Έργο: Ανακαίνιση διαφόρων τμημάτων και αναβάθμιση  
ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ»**

CPV:

**45215140-0 (Κατασκευαστικές εργασίες για εγκαταστάσεις νοσοκομείων)**

**79421200-3 : Υπηρεσίες μελέτης έργων , εκτός από εργασίες κατασκευής**

**Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου και επιλογή της  
διαδικασίας ανάθεσης**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**4<sup>η</sup> ΥΠΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**«ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ»**

**Εθνικής Αντίστασης 161,**

**ΤΚ 55134, Καλαμαριά**

**Έργο: Ανακαίνιση διαφόρων τμημάτων  
και αναβάθμιση ηλεκτρομηχανολογικών  
εγκαταστάσεων του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ  
ΠΑΥΛΟΣ»**

### **Τεκμηρίωση σκοπιμότητας έργου**

#### **A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο της παρούσας έκθεσης είναι η αιτιολόγηση της σκοπιμότητας υλοποίησης του έργου: «Ανακαίνιση διαφόρων τμημάτων και αναβάθμιση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ»». Ειδικότερα η παρούσα έκθεση αφορά την εκτέλεση διαφόρων οικοδομικών και Η/Μ εργασιών και συγκεκριμένα την ανακαίνιση του ορθοπεδικού, παθολογικού και χειρουργικού τμήματος, την ανακαίνιση των κοιτώνων και διαφόρων κοινοχρήστων χώρων, την ανακαίνιση των Τ.Ε.Π., την μετατροπή των μαγειρείων σε χώρο γραφείων, την αντικατάσταση μιας γεννήτριας και τριών ανελκυστήρων και την εφαρμογή της εγκεκριμένης από την Π.Υ μελέτης πυρασφάλειας στο μέρος της που αφορά στο κεντρικό κτίριο (κτίριο 1) του Γενικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ», επί της οδού Εθνικής Αντίστασης 161, Καλαμαριά, Τ.Κ. 55134.

#### **B. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Στο κεντρικό κτίριο του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ» μεταξύ άλλων στεγάζεται το Παθολογικό και Ρευματολογικό τμήμα στον Α' όροφο της 2ης πτέρυγας του κεντρικού κτιρίου του Νοσοκομείου σε εμβαδόν περίπου 650 τμ, το Ορθοπεδικό τμήμα στον Β' όροφο της ίδιας πτέρυγας του κεντρικού κτιρίου σε εμβαδόν επίσης 650 τμ, το Χειρουργικό στον Β' όροφο της 1<sup>ης</sup> πτέρυγας του κεντρικού κτιρίου του Νοσοκομείου σε εμβαδόν περίπου 450 τμ και οι Κοιτώνες των ιατρών στον Γ' όροφο της 3<sup>ης</sup> πτέρυγας του κεντρικού κτιρίου σε εμβαδόν 210 τμ. Οι κοινόχρηστοι χώροι (Παθολογοανατομικό εργαστήριο, βιβλιοθήκη, διάδρομοι κλπ) εμβαδού περίπου 350 τμ βρίσκονται στον Δ' όροφο του κεντρικού κτιρίου. Επίσης στο κτιριακό συγκρότημα υπάρχουν και τέσσερα (4) κλιμακοστάσια.

Το κτίριο είναι κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα με τοιχοποιίες από οπτοπλινθοδομές. Με προηγούμενες παρεμβάσεις έχουν προστεθεί διαχωριστικά από γυψοσανίδες και διαχωριστικά από αλουμίνιο. Οι εσωτερικές θύρες είναι ξύλινες με ξύλινη κάσα, βαμμένες με ελαιόχρωμα. Οι θύρες των διαχωριστικών από αλουμίνιο είναι θύρες αλουμινίου.

Τα δάπεδα στους θαλάμους, διαδρόμους και γραφεία είναι μωσαϊκό, καλυμμένο από πλαστικό τάπητα PVC. Τα δάπεδα στα κλιμακοστάσια είναι από μάρμαρο. Οι τοίχοι είναι βαμμένοι με πλαστικά χρώματα και οι οροφές με υδροχρώματα. Μέσα στους θαλάμους και σε χώρους γραφείων υπάρχουν νιπτήρες και ξύλινες εντοιχισμένες ντουλάπες. Τα τμήματα διαθέτουν συγκροτήματα WC, ανδρών και γυναικών, χώρους ντουζιέρας, βοηθητικούς χώρους υγιεινής και WC προσωπικού.

Σε όλους τους χώρους των τμημάτων τόσο τα οικοδομικά στοιχεία όσο και οι Η/Μ εγκαταστάσεις παρουσιάζουν σημαντικές φθορές λόγω χρήσης και παλαιότητας. Τα συστήματα ιατρικού αερίου και συγκεκριμένα οι κονσόλες επάνω από τις κλίνες νοσηλείας είναι απαρχαιωμένες και χρήζουν αντικατάστασης.

Σε όλο το κτίριο παρουσιάζονται ελλείψεις στα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την Π.Υ. μελέτη πυρασφάλειας. Συγκεκριμένα το κτίριο διαθέτει μόνιμο πυροσβεστικό δίκτυο με τις αντίστοιχες πυροσβεστικές φωλιές και τους απαραίτητους πυροσβεστήρες. Επίσης διαθέτει πυρανίχνευση και σύστημα springler στη ΜΕΘ καθώς και τοπικό σύστημα πυρανίχνευσης -κατάσβεσης FM200 στο computer room στο ισόγειο του Νοσοκομείου. Η εγκεκριμένη από την Π.Υ. μελέτη πυρασφάλειας προβλέπει επί πλέον την δημιουργία οδεύσεων διαφυγής, και την εγκατάσταση συστημάτων πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης με σκόνη, CO<sub>2</sub> και HFC-227, συστήματα κατάσβεσης SPRINKLERS και φωτιστικών ασφαλείας σε όλους τους χώρους του κτιρίου.

Σε ισόγειο κτίριο το οποίο συνδέεται με το κεντρικό κτίριο μέσω ενός συνδετήριου διαδρόμου, εμβαδού 950,00 τμ στεγάζονται τα Τ.Ε.Π. και το μικροβιολογικό εργαστήριο του Νοσοκομείου. Το κτίριο είναι μεταλλική κατασκευή με εξωτερικές τοιχοποιίες αποτελούμενες από λαμαρίνα –θερμομόνωση- γυψοσανίδα, υπενδεδυμένες εξωτερικά από φύλλα etalbon και εσωτερικές τοιχοποιίες γυψοσανίδας. Τα δάπεδα στους κοινόχρηστους χώρους είναι καλυμμένα από κεραμικά πλακίδια και στα εξεταστήρια, γραφεία κλπ, από πλαστικά δάπεδα PVC. Τα εξωτερικά κουφώματα είναι αλουμινίου και οι εσωτερικές θύρες ξύλινες. Λόγω της μεγάλης χρήσης τα δάπεδα, οι εσωτερικές πόρτες και οι εσωτερικοί χρωματισμοί παρουσιάζουν πολλές φθορές.

Με την υπ' αρ. Β5/16<sup>η</sup> συνεδρ./30.6.2021 απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου εγκρίθηκε η ανάθεση της τροφοδοσίας φαγητού του Νοσοκομείου σε εταιρεία «catering». Ο χώρος τον οποίο καταλαμβάνουν σήμερα τα μαγειρεία, εμβαδού περίπου 350 τμ, θα μετατραπεί σε χώρο γραφείων για τη διοικητική υπηρεσία, μεγάλο μέρος της οποίας στεγάζεται σε διάσπαρτους προκατασκευασμένους οικίσκους τύπου «container».

Το εφεδρικό Η/Ζ του Νοσοκομείου που πρόκειται να αντικατασταθεί είναι πολύ παλαιό με έτος εγκατάστασης το 1968. Η παλαιότητα και η έλλειψη ανταλλακτικών καθιστά το ζεύγος αναξιόπιστο.

Οι υπάρχοντες τρεις ανελκυστήρες λειτουργούν από την έναρξη λειτουργίας του Νοσοκομείου το 1970. Παρουσιάζουν πολλά προβλήματα λειτουργίας, οι δε θάλαμοι τους εμφανίζουν σημαντικές φθορές.

## **Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Οι επεμβάσεις που πρόκειται να πραγματοποιηθούν στα πλαίσια του έργου «Ανακαίνιση διαφόρων τμημάτων και αναβάθμιση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ»» είναι οι παρακάτω:

**1) Η σύνταξη πλήρους φακέλου απαιτούμενων μελετών για την έκδοση κάθε απαιτούμενης άδειας για τη λειτουργία των διαφόρων τμημάτων του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ» ήτοι:**

- Μελέτη εφαρμογής αρχιτεκτονικών εγκαταστάσεων-παθητικής πυροπροστασίας
- Μελέτη εφαρμογής ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (Υδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρικά ισχυρά, ανελκυστήρες, κονσόλες κλίνης ασθενούς, ενεργητική πυροπροστασία)
- Έκδοση ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου (για τα κτίρια στα οποία θα γίνουν επεμβάσεις)
- Έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών

**2) Ανακαίνιση του Παθολογικού, Ορθοπεδικού, Χειρουργικού τμήματος, των κοιτώνων των ιατρών, του 4<sup>ου</sup> ορόφου και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, η οποία θα περιλαμβάνει:**

- Ανακαίνιση των χώρων υγιεινής με αντικατάσταση των πλακιδίων τοίχου και δαπέδου, των σωληνώσεων ύδρευσης και αποχέτευσης, αντικατάσταση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και όλων των ειδών υγιεινής.
- Κατασκευή τριών νέων χώρων WC σε ισάριθμους θαλάμους του χειρουργικού τμήματος.
- Αντικατάσταση των πλακιδίων πορσελάνης τοίχου και των νιπτήρων σε θαλάμους και γραφεία.
- Αντικατάσταση των δαπέδων από πλαστικό τάπητα PVC κατάλληλο για νοσοκομειακή χρήση.
- Αντικατάσταση όλων των εσωτερικών ξύλινων θυρών με νέες ξύλινες θύρες με μεταλλική κάσα και των εντοιχισμένων ξύλινων ερμαρίων και ντουλαπών.
- Αντικατάσταση των ξύλινων διαχωριστικών στις εισόδους των νοσηλευτικών τμημάτων και στα κλιμακοστάσια κινδύνου, με άλλα πυράντοχα διαχωριστικά, ικανότητας πυραντίστασης 60 min (κατηγορίας EI60), καθένα από τα οποία θα φέρει διπλή ανοιγόμενη θύρα πυρασφάλειας με φεγγίτες και μπάρες πανικού, ικανότητας πυραντίστασης 60 min σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την Π.Υ. μελέτη πυροπροστασίας. Οι πυράντοχες θύρες στα νοσηλευτικά τμήματα θα φέρουν θυροτηλέφωνο, ηλεκτρική κλειδαριά και κωδικό εισόδου,
- Αντικατάσταση εσωτερικών ελαφρών διαχωριστικών στους κοιτώνες των ιατρών με άλλες τοιχοποιίες γυψοσανίδας τύπου σάντουιτς..
- Αντικατάσταση των ηλεκτρολογικών πινάκων και του ηλεκτρολογικού δικτύου των νοσηλευτικών τμημάτων.
- Αντικατάσταση των κονσολών κλίνης ασθενούς.

- Χρωματισμός όλων των επιφανειών οροφής, τοίχων, θυρών, ξύλινων κατασκευών, θερμαντικών σωμάτων και των κλιμακοστασίων.
- Αντικατάσταση των λωρίδων, γωνιών και φύλλων προστασίας των τοίχων και των θυρών.
- Εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης και φωτιστικών ασφαλείας σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την Π.Υ μελέτη

### **3) Ανακαίνιση των Τ.Ε.Π. η οποία θα περιλαμβάνει:**

- Αντικατάσταση των φθαρμένων πλαστικών δαπέδων σε γραφεία, εξεταστήρια και θάλαμο βραχείας νοσηλείας με πλαστικά δάπεδα κατάλληλα για νοσοκομειακή χρήση και στη χειρουργική αίθουσα με δάπεδο αντιστατικό και αγωγίμο.
- Αντικατάσταση τριών ξύλινων παλινδρομικών θυρών με τις αντίστοιχες μεταλλικές κάσες.
- Χρωματισμός όλων των επιφανειών στο εσωτερικό του κτιρίου.

### **4) Μετατροπή μαγειρείων σε χώρο γραφείων η οποία θα περιλαμβάνει:**

- Αποξήλωση του υφιστάμενου συστήματος εξαερισμού των μαγειρείων, του μπόιλερ, του πάσης φύσεως εξοπλισμού και κατάργηση σωληνώσεων νερού και αποχέτευσης.
- Αποξήλωση των ψευδοροφών.
- Καθαίρεση των εσωτερικών τοιχοδομών από δομική τοιχοποιία, των ελαφρών διαχωριστικών, της εποξειδικής επίστρωσης των δαπέδων και όλων των πλακιδίων τοίχου.
- Κατασκευή νέων τοιχοποιιών αποτελούμενων από πάνελ γυψοσανίδας ώστε να δημιουργηθεί ένας χώρος διανομής φαγητού και χώροι γραφείων.
- Κατασκευή νέας ψευδοροφής
- Κατασκευή νέων επιχρισμάτων και επίστρωση πλακιδίων τοίχου στο χώρο διανομής φαγητού.
- Επισκευή δαπέδων και διάστρωση πλακιδίων δαπέδου κατάλληλου για νοσοκομειακή χρήση.
- Πλήρης ανακαίνιση του χώρου των WC
- Διάνοιξη δύο νέων ανοιγμάτων στην εξωτερική τοιχοποιία για την δημιουργία νέων παραθύρων.
- Κατασκευή νέων εσωτερικών ξύλινων θυρών σύμφωνα με το προτεινόμενο αρχιτεκτονικό σχέδιο
- Αντικατάσταση των υπολοίπων εσωτερικών θυρών με νέες ξύλινες θύρες. Αντικατάσταση του ξύλινου διαχωριστικού στην εσωτερική είσοδο των παλιών μαγειρείων, με άλλο πυράντοχο διαχωριστικό, ικανότητας πυραντίστασης 60 min (κατηγορίας EI60), το οποίο θα φέρει διπλή ανοιγόμενη θύρα πυρασφάλειας με φεγγίτες και μπάρες πανικού, ικανότητας πυραντίστασης 60 min επίσης, σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την Π.Υ. μελέτη πυροπροστασίας με θυροτηλέφωνο και ηλεκτρική κλειδαριά..
- Αντικατάσταση της εξωτερικής θύρας με νέα θύρα αλουμινίου με θυροτηλέφωνο και ηλεκτρική κλειδαριά

- Εγκατάσταση νέου ηλεκτρολογικού δικτύου και συστήματος κλιματισμού -αερισμού
- Εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης και φωτιστικών ασφαλείας
- Χρωματισμό όλων των εσωτερικών επιφανειών

#### **5) Εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης πυροπροστασίας στο σύνολο του κεντρικού κτιρίου (κτίριο 1) του Νοσοκομείου**

- Αντικατάσταση ξύλινων διαχωριστικών ή διαχωριστικών αλουμινίου σε διαδρόμους και κλιμακοστάσια του κεντρικού κτιρίου του Νοσοκομείου για τα οποία προβλέπεται από την μελέτη πυροπροστασίας η αντικατάστασή τους με άλλα πυράντοχα διαχωριστικά, ικανότητας πυραντίστασης 60 min (κατηγορίας EI60), καθένα από τα οποία θα φέρει διπλή ανοιγόμενη θύρα πυρασφάλειας με φεγγίτες και μπάρες πανικού, ικανότητας πυραντίστασης 60 min.
- Εγκατάσταση πυρανίχνευσης – πυρόσβεσης (εκτός μόνιμου υδροδοτικού πυροσβεστικού δικτύου το οποίο είναι ήδη εγκατεστημένο) και φωτιστικών ασφαλείας στους υπόλοιπους χώρους του κεντρικού κτιρίου (κτίριο 1) του Νοσοκομείου σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την Π.Υ. μελέτη πυροπροστασίας του Νοσοκομείου.

#### **6) Προμήθεια και εγκατάσταση ενός ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους 200 KVA η οποία θα περιλαμβάνει:**

- Αποξήλωση του παλαιού Η/Ζ, της δεξαμενής καυσίμου, της καπνοδόχου, των καλωδίσεων κλπ και μεταφορά τους σε χώρο που θα υποδειχθεί από το Νοσοκομείο.
- Προμήθεια και εγκατάσταση του νέου Η/Ζ
- Σύνδεση του νέου Η/Ζ στους πίνακες του Νοσοκομείου και θέση σε λειτουργία
- Αποκατάσταση φθορών στα δομικά στοιχεία του κτιρίου που τυχόν θα προκύψουν από τις εργασίες απεγκατάστασης του παλαιού Η/Ζ και εγκατάστασης της νέας.

#### **7) Αντικατάσταση τριών (3) ανελκυστήρων 12, 10 και 3 ατόμων αντίστοιχα η οποία θα περιλαμβάνει:**

- Αποξήλωση των παλαιών ανελκυστήρων δηλαδή των μηχανών, συρματοσχοίνων, πινάκων, θαλάμων, πάσης φύσεως καλωδιώσεων κλπ έτσι ώστε να απομείνουν τα φρεάτια καθαρά από κάθε παλαιό υλικό.
- Αποκατάσταση των επιφανειών των φρεατίων από οπλισμένο σκυρόδεμα εφόσον απαιτείται.
- Εγκατάσταση τριών νέων ανελκυστήρων στα υπάρχοντα φρεάτια.

Στο έργο δεν περιλαμβάνονται επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης επειδή αυτές έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα ΕΣΠΑ του Ε.Π.Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α. με τίτλο "Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων- παραγωγή ενέργειας από μονάδες ΣΗΘΥΑ ή με χρήση ΑΠΕ σε νοσοκομεία"

Ο συνολικός προϋπολογισμός δαπάνης του έργου, ανέρχεται στο ποσό των 3.450.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και αναλύεται ως εξής :

ΑΡΘΡΑ ΤΙΜ/ΓΙΟΥ	ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ενότητα εργα- σιών)	ΕΡΓΑ ΠΜ		ΕΡΓΑ Η-Μ		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
			ΚΩΔ. ΑΝΑΘ	ΠΟΣΟ	ΚΩΔ. ΑΝΑΘ	ΠΟΣΟ	
A.T. 1	Φυσικό Μέρος 1:  Οικοδομικά	1	ΟΙΚ 5446.1 – 20% ΟΙΚ 7396 – 40% ΟΙΚ 7744 – 40%	830.000,00			
A.T. 2	Φυσικό Μέρος 2: Η/Μ Εγκαταστάσεις	1			ΗΛΜ 52 – 40% ΗΛΜ 63 – 20% ΗΛΜ 62 – 40%	670.000,00	
A.T. 3	Φυσικό Μέρος 3: Μελέτη Εφαρμογής	1		260.230,81		76.875,78	
	<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ1</b>			1.090.230,81		746.875,78	1.837.106,59
	ΓΕ & ΟΕ (18%)						330.679,19
	<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ2</b>						2.167.785,78
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)						325.167,87
	<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ3</b>						2.492.953,65
	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ (ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΕΚΚ)						59.000,00
	<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ4</b>						2.551.953,65
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ						202.757,31
	<b>ΣΥΝΟΛΟ Σ5</b>						2.754.710,96
	ΠΡΙΜ 1% (επί του Σ5)						27.547,10
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						2.782.258,06
	ΦΠΑ 24%						667.741,94
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>3.450.000,00</b>

### **Επιλογή της διαδικασίας ανάθεσης**

Η προτεινόμενη εφαρμογή δημοπράτησης με το σύστημα που περιλαμβάνει την κατασκευή του έργου με αξιολόγηση μελέτης κρίνεται απαραίτητη για την αρτιότητα, λειτουργικότητα αλλά και δυνατότητα ταχύτερης ολοκλήρωσής του. Ειδικότερα η επιλογή του προτεινόμενου συστήματος δημοπράτησης κρίνεται σκόπιμη για τους εξής λόγους:

- Η ανάγκη αξιοποίησης νέων τεχνολογιών και εξεύρεσης νέων υλικών και ειδικών τρόπων και μεθόδων κατασκευής.
- Η αναζήτηση ανθεκτικότερων και πιο ευέλικτων συστημάτων δόμησης που να αντέχουν στην ηθελημένη φθορά αλλά και να εξασφαλίζουν δυνατότητες άμεσης επισκευής των εγκαταστάσεων χωρίς να διακόπτεται η λειτουργία της υγειονομικής μονάδας με την εξασφάλιση της επισκεψιμότητας δικτύων, τη διευκόλυνση του οπτικού ελέγχου των εγκαταστάσεων και κατασκευών κλπ.
- Επίσης οι αυξημένες απαιτήσεις εκτέλεσης των πάσης φύσεως αποξηλώσεων, αλλά και οικοδομικών εν γένει εργασιών με την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων ασφάλειας, με δεδομένο ότι τα έργα βρίσκονται σε υγειονομικούς χώρους, με την χρήση των κατάλληλων μέσων για την αποφυγή μετάδοσης θορύβου, σκόνης κλπ πρόσθετων κατασκευών αλλά και απασχόλησης στο εργοτάξιο απόλυτα εξειδικευμένων συνεργείων στις κατασκευές.
- Υπάρχουν περιθώρια βελτίωσης της ποιότητας του έργου σε σχέση με τις απαιτήσεις που ορίζονται στην προμελέτη δημοπράτησης ειδικότερα σε ότι αφορά στην αναζήτηση & επιλογή υλικών και κατασκευών που αφορούν στις αρχές κατασκευής κτιρίου που απαιτούν ειδικό σχεδιασμό, αυξημένη λειτουργικότητα, ευκολία στην συντήρηση, αισθητική και υψηλή αντοχή. Είναι έργα υψηλής σπουδαιότητας για τα οποία απαιτούνται ειδικά υλικά και ειδική μορφολογία κατασκευών, στα πλαίσια των Γενικών Διατάξεων της Εγκυκλίου ΔΜΕΟ/α/0/2934/27/97 του ΥΠΕΧΩΔΕ καθώς επίσης εμπειρία, τεχνογνωσία και εξειδικευμένα συνεργεία .



## Ωριμότητα Έργου

Σε σχέση με τις σωρευτικές προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης έργου που θα έχει ως αντικείμενο τη μελέτη και την εκτέλεση (κατασκευή) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν.4412/2016, για το συγκεκριμένο έργο ισχύουν τα ακόλουθα:

- Προμελέτη. Η προμελέτη συντάχθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ».
- Τεύχη Δημοπράτησης (Σχέδια υφιστάμενης κατάστασης, Τεχνική Περιγραφή, Κανονισμός μελετών κλπ) συντάχθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.
- Ο Κανονισμός Μελετών Έργου (ΚΜΕ), καθώς και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης. Ο ΚΜΕ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7.ιγ) του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (α) περιλαμβάνει τις ελάχιστες τεχνικές απαιτήσεις και προδιαγραφές των μελετών που θα υποβληθούν από τους οικονομικούς φορείς/διαγωνιζόμενους και θα αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος των εγγράφων της σύμβασης και (β) έχει συνταχθεί για το προς ανάθεση έργο, με κατάλληλη προσαρμογή του αντίστοιχου τεύχους (Εγκύκλιος 11 με αριθ.πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27.11.2018 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών «Οδηγός εκπόνησης Μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016» για τα Κτιριακά Έργα τα οποία θα δημοπρατηθούν με το σύστημα «Μελέτη-Κατασκευή», καθώς και το ΦΕΚ 1047/Β'/29.3.2019 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά Έργα»

Σε σχέση με την προετοιμασία του υποφακέλου Α (πριν την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού) του «Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Έργου» της παρ. 7 του άρθρου 45 του Ν.4412/2016, για το συγκεκριμένο έργο υπάρχουν επιπρόσθετα τα ακόλουθα στοιχεία:

- Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου και της επιλογής της διαδικασίας ανάθεσης. Αναλύονται στη παρούσα έκθεση και στην ενότητα «Τεκμηρίωση σκοπιμότητας έργου».
- Απαιτήσεις επιτελεστικότητας (performance requirements) του προς ανάθεση έργου. Οι απαιτήσεις επιτελεστικότητας αφορούν τις απαιτήσεις επάρκειας, ποιότητας και λειτουργικότητας του προς ανάθεση έργου. Οι απαιτήσεις απορρέουν από την εγκεκριμένη προμελέτη και αφορούν (α) την απαιτούμενη ποιότητα των κατασκευών, (β) τα στοιχεία σχεδιασμού, ήτοι οι απαιτήσεις όλων των επιμέρους οικοδομικών στοιχείων της κατασκευής και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, που έχουν τεθεί για την εξασφάλιση της απαιτούμενης απόδοσης και λειτουργικότητας, (γ) τα κριτήρια που θα ληφθούν υπόψη κατά το σχεδιασμό και την κατασκευή του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται ο περιορισμός του λειτουργικού κόστους, (δ) οι προδιαγραφές υλικών και εξοπλισμού, (ε) τα μέτρα που θα ληφθούν υπόψη κατά το σχεδιασμό και την κατασκευή του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται η περιβαλλοντική προστασία και η ασφάλεια και υγιεινή των εργαζομένων. Οι απαιτήσεις αυτές προσδιορίζονται στα τεύχη της προμελέτης
- Τεχνική περιγραφή του αντικείμενου του έργου

- Διακήρυξη του έργου με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και τα κριτήρια αξιολόγησης των τεχνικών προσφορών
- Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Τιμολόγιο
- Προϋπολογισμός Μελέτης.
- Κανονισμός μελετών με τις ισχύουσες διατάξεις, τις απαιτήσεις – δεσμεύσεις και τα περιεχόμενα του φακέλου τεχνικής προσφοράς, καθώς και τις βασικές αρχές σχεδιασμού των μελετών.
- Τεκμηρίωση Προϋπολογισμού
- Τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων
- Συμπληρωματικές τεχνικές προδιαγραφές
- Καταγραφή κινδύνων και διακινδυνεύσεων
- Πίνακα εγκεκριμένων μελετών
- Πίνακα συμμόρφωσης

Για την επιλογή της διαδικασίας του άρθρου 50 του Ν.4412/2016 πρέπει ακόμη να ισχύουν τα παρακάτω:

1. ύπαρξη εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων,
2. ύπαρξη των παρακάτω στοιχείων:
  - α) στοιχεία για τις απαιτούμενες απαλλοτριώσεις,
  - β) αρχαιολογικά ευρήματα και έκθεση αρχαιολογικής τεκμηρίωσης, όπου αυτή προβλέπεται,
  - γ) στοιχεία για την ύπαρξη δικτύων κοινής ωφελείας και υποχρέωση ή μη, μετακίνησης ή μεταφοράς τους

Στην συγκεκριμένη περίπτωση ισχύουν τα εξής:

1. Περιβαλλοντικοί όροι:  
Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 11396-16/09/2022 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας η εκτέλεση εργασιών εσωτερικής ανακαίνισης και αναβάθμισης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων δεν υπόκειται σε υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης.
2. α) σχετικά με τα απαραίτητα στοιχεία για τις απαιτούμενες απαλλοτριώσεις, στο εν θέματι έργο δεν τίθεται ζήτημα επιβολής και κήρυξης απαλλοτρίωσης εφόσον οι εργασίες που επίκεινται να υλοποιηθούν αφορούν σε υφιστάμενο κτίσμα, το οποίο ανήκει στην κυριότητα της 4ης ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ (Κύριος του Έργου).  
β) σχετικά με τα αρχαιολογικά ευρήματα, δεν απαιτείται έκθεση αρχαιολογικής τεκμηρίωσης σύμφωνα και με τα υπ' αριθμ. 407040/291410/5027/1082 - 27/08/2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης & 407057/42053/3462-23/08/2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας και του γεγονότος ότι δεν θα πραγματοποιηθούν εκσκαφές για το εν λόγω έργο.  
γ) σχετικά με τα στοιχεία για την ύπαρξη δικτύων κοινής ωφελείας και υποχρέωση ή μη, μετακίνησης ή μεταφοράς τους, στο εν θέματι έργο που έχει ως αντικείμενο την εσωτερική ανακαίνιση και αναβάθμιση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων δεν

έχει ανακύψει ούτε πρόκειται μελλοντικά να ανακύψει ζήτημα εμπλοκής δικτύων κοινής ωφελείας πάσης φύσεως, διότι όλες οι εργασίες που θα τελεστούν αφορούν το υφιστάμενο κτίριο. Συνεπώς, οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια για τη διευθέτηση των ανωτέρω διαδικασιών παρέλκει.