



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**4<sup>η</sup> ΥΠΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ»**  
**Εθνικής Αντίστασης 161,**  
**ΤΚ 55134, Καλαμαριά**

Ημερομηνία:

**Έργο: Ανακαίνιση διαφόρων τμημάτων και αναβάθμιση  
ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ»**

CPV:

**45215140-0 (Κατασκευαστικές εργασίες για εγκαταστάσεις νοσοκομείων)**  
**79421200-3 : Υπηρεσίες μελέτης έργων , εκτός από εργασίες κατασκευής**

**Έκθεση καταγραφής κινδύνων  
και κατανομή των προκυπτουσών διακινδυνεύσεων**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**4<sup>η</sup> ΥΠΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**«ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ»**

**Εθνικής Αντίστασης 161,**

**ΤΚ 55134, Καλαμαριά**

**Έργο: Ανακαίνιση διαφόρων τμημάτων  
και αναβάθμιση ηλεκτρομηχανολογικών  
εγκαταστάσεων του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ  
ΠΑΥΛΟΣ»**

## **Έκθεση καταγραφής κινδύνων και κατανομή των προκυπτουσών διακινδυνεύσεων**

### **Γενικά στοιχεία του έργου**

Το παρόν έργο αφορά στην ανακαίνιση διαφόρων τμημάτων και την αναβάθμιση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Γενικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ», επί της οδού Εθνικής Αντίστασης 161, Καλαμαριά, Τ.Κ. 55134.

Συγκεκριμένα στο έργο περιλαμβάνονται η ανακαίνιση του ορθοπεδικού, παθολογικού και χειρουργικού τμήματος, η ανακαίνιση των κοιτώνων και διαφόρων κοινοχρήστων χώρων, η ανακαίνιση των Τ.Ε.Π., η μετατροπή των μαγειρείων σε χώρο γραφείων, η εφαρμογή της εγκεκριμένης από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτης πυροπροστασίας, στο τμήμα της που αφορά στο κεντρικό κτίριο (κτίριο 1) στο οποίο γίνονται οι επεμβάσεις, η αντικατάσταση μιας γεννήτριας και τριών ανελκυστήρων στο Γενικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ»,

Το Παθολογικό και Ρευματολογικό τμήμα βρίσκεται στον Α' όροφο της 2ης πτέρυγας του κεντρικού κτιρίου του Νοσοκομείου σε εμβαδόν περίπου 650 τμ, το Ορθοπεδικό τμήμα στον Β' όροφο της ίδιας πτέρυγας του κεντρικού κτιρίου σε εμβαδόν επίσης 650 τμ, το Χειρουργικό στον Β' όροφο της 1<sup>ης</sup> πτέρυγας του κεντρικού κτιρίου του Νοσοκομείου σε εμβαδόν περίπου 450 τμ και οι κοιτώνες στον Γ' όροφο της 2<sup>ης</sup> πτέρυγας του κεντρικού κτιρίου σε εμβαδόν 210 τμ. Οι κοινόχρηστοι χώροι (Παθολογοανατομικό εργαστήριο, βιβλιοθήκη, διάδρομοι κλπ) εμβαδού περίπου 350 τμ βρίσκονται στον Δ' όροφο του κεντρικού κτιρίου. Επίσης στο κτιριακό συγκρότημα ανακαινίζονται και τα τέσσερα (4) κλιμακοστάσια. Η γεννήτρια θα τοποθετηθεί στο υπόγειο του ιδίου κτιρίου στην θέση της παλαιάς.

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται είναι η ανακαίνιση των χώρων υγιεινής, η κατασκευή νέων WC, η αντικατάσταση πλαστικών δαπέδων, ξύλινων θυρών, πλακιδίων πορσελάνης και νιπτήρων στους θαλάμους, η αντικατάσταση ξύλινων διαχωριστικών

στα κλιμακοστάσια και στις εισόδους των τμημάτων με άλλα πυράντοχα, η αντικατάσταση των κονσολών κλίνης ασθενούς, η αντικατάσταση των ηλεκτρολογικών πινάκων και του ηλεκτρολογικού δικτύου των τμημάτων, η εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης, η τοποθέτηση διαχωριστικών τοίχων γυψοσανίδας, ο χρωματισμός των χώρων και η εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού – εξαερισμού στα νέα γραφεία. Επίσης προβλέπεται η αντικατάσταση μιας γεννήτριας και τριών ανελκυστήρων. Οι εργασίες που περιλαμβάνονται είναι η αποξήλωση των παλαιών Η/Μ εγκαταστάσεων η εγκατάσταση των νέων και η εκτέλεση διαφόρων οικοδομικών εργασιών απαραίτητων για την εγκατάσταση των νέων Η/Μ εγκαταστάσεων.. Τέλος θα πραγματοποιηθεί εφαρμογή της εγκεκριμένης από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτης πυροπροστασίας στο μέρος της που αφορά το κεντρικό κτίριο (κτίριο 1).

Το Τ.Ε.Π στεγάζεται σε ισόγειο κτίριο εμβαδού 950 τμ, το οποίο αποτελεί μεταλλική κατασκευή και συνδέεται με το κεντρικό κτίριο μέσω συνδετήριου διαδρόμου .

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται είναι η αντικατάσταση των δαπέδων από πλαστικό τάπητα, η αντικατάσταση τριών ξύλινων θυρών αλερετούρ και ο χρωματισμός όλων των επιφανειών των τοίχων στο εσωτερικό του κτιρίου.

### **Καταγραφή κινδύνων**

Οι κίνδυνοι που μπορούν να προκύψουν κατά την μελέτη, κατασκευή και λειτουργία του έργου μπορεί να προέρχονται από:

- ο Φυσικά φαινόμενα (π.χ. καιρικά φαινόμενα, σεισμοί)
- ο Γεγονότα που μπορεί να έχουν καταστροφικές συνέπειες ( π.χ. πυρκαγιά)
- ο Σφάλματα ή παραλείψεις του φορέα υλοποίησης του έργου (καθυστέρηση ελέγχου παραδοτέων ή τμημάτων του έργου, καθυστέρηση πληρωμών κλπ)
- ο Διάφορες διαδικαστικές αστοχίες (καθυστερήσεις στην έκδοση αδειών και εγκρίσεων, προβλήματα εξ αιτίας απρόβλεπτων παραγόντων κλπ)
- ο Σφάλματα ή παραλείψεις των οικονομικών φορέων παραγωγής του έργου (μελετητές, κατασκευαστές)
- ο Κατασκευαστικές ή τεχνολογικές αστοχίες (ελαττωματικά υλικά ή εξοπλισμός)
- ο Ατυχήματα εργοταξίου.

Οι προαναφερθέντες κίνδυνοι μπορεί, κατά περίπτωση να προκαλέσουν αδυναμία τήρησης του χρονοδιαγράμματος και απόκλιση από τον προϋπολογισμό του έργου. Συγκεκριμένα:

- **Αδυναμία τήρησης του χρονοδιαγράμματος.** Μπορεί να οφείλεται σε φυσικά φαινόμενα ή τυχαία γεγονότα που είναι δυνατόν να έχουν συνέπειες καταστροφής, σε αστοχίες, σφάλματα ή παραλείψεις των μελετών, σε κατασκευαστικά σφάλματα ή παραλείψεις ή τεχνολογικές αστοχίες των υλικών και του εξοπλισμού.
- **Απόκλιση από τον προϋπολογισμό** του έργου. Οι υπερβάσεις του προϋπολογισμού μπορεί να οφείλονται σε καθυστερήσεις στην υλοποίηση του έργου, σε κακό σχεδιασμό, σε κατασκευαστικές αστοχίες κλπ., σε

ανεπαρκή χρηματοδότηση, ακατάλληλη οργανωτική δομή και έλλειψη συντονισμού μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων κλπ.

### **Κατανομή προκυπτουσών διακινδυνεύσεων**

Η διαχείριση των κινδύνων πρέπει να είναι συστηματική και δομημένη, να βασίζεται στην όσο το δυνατό καλλίτερη πληροφόρηση και να έχει δυνατότητα συνεχούς βελτίωσης και προσαρμογής σε τυχόν αλλαγές.

Η τήρηση του χρονοδιαγράμματος και του προϋπολογισμού θα πρέπει να διασφαλισθούν από τα ακόλουθα:

- Ο κύριος του έργου θα πρέπει να φροντίσει για την ομαλή χρηματοδότηση του έργου.
- Η Διευθύνουσα υπηρεσία θα πρέπει να διασφαλίσει την τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται από την νομοθεσία αναφορικά με τις εγκρίσεις και τις παραλαβές των μελετών, καθώς και με τις διοικητικές και συμβατικές διαδικασίες κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου.
- Οι προβλέψεις ποινικών ρητρών για τυχόν καθυστερήσεις στο έργο σε περίπτωση υπαιτιότητας του αναδόχου, θα μειώσουν τις υπερβάσεις του συνολικού χρόνου υλοποίησης του έργου.
- Η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να υποστηρίξει τον ανάδοχο διοικητικά στις διαδικασίες έκδοσης των αδειών και των εγκρίσεων που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου.
- Οι όροι της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και οι αναλυτικές Τεχνικές Προδιαγραφές διασφαλίζουν τον περιορισμό της πιθανότητας κατασκευαστικών αστοχιών, ελαττωματικών υλικών και εξοπλισμού και άλλων σφαλμάτων ή παραλείψεων που μπορεί να οδηγήσουν σε καθυστερήσεις.
- Η πληρότητα των προμελετών, των τεχνικών προδιαγραφών και των λοιπών τευχών του διαγωνισμού περιορίζει τον κίνδυνο σφαλμάτων και αστοχιών στις μελέτες που θα εκπονηθούν.
- Η εκτίμηση του κόστους του έργου έγινε λαμβάνοντας υπόψη παρόμοια έργα.
- Η ένταξη του έργου σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα, το οποίο απαιτεί συνεχείς ελέγχους και επιβάλλει περιορισμούς στις τροποποιήσεις των μελετών, θα αποτρέψει τυχόν υπερβάσεις του προϋπολογισμού και του χρονοδιαγράμματος..
- Το Γενικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ» διαθέτει την ιδιοκτησία του οικοπέδου, τις οικοδομικές άδειες και ρυθμίσεις των κτιρίων του καθώς και απόφαση ένταξης σε ΠΠΔ. Συνεπώς η υλοποίηση του έργου δεν θα καθυστερήσει λόγω προβλημάτων στην έκδοση των απαραίτητων αδειών.

Επισημαίνεται ότι το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και ο Φάκελος Ασφάλειας και <υγείας που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο και θα εγκριθούν από την Υπηρεσία, θα περιέχουν όλους τους πιθανούς κινδύνους κατά το στάδιο της κατασκευής και συντήρησης του έργου.

Για στοιχεία λοιπών κινδύνων που δεν αναφέρονται στο Σχέδιο και στον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας θα εφαρμοστούν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4422/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα καθώς και της λοιπής σχετικής νομοθεσίας.

<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, - -202 ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ</b>	<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, - -202 ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ</b>
<b>ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΕΥΤΕΡΠΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Α' β.</b>	