



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
4<sup>η</sup> ΥΠΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ»  
Εθνικής Αντίστασης 161,  
ΤΚ 55134, Καλαμαριά

Ημερομηνία:

**Έργο: Ανακαίνιση διαφόρων τμημάτων και αναβάθμιση  
ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ»**

CPV:

45215140-0 (Κατασκευαστικές εργασίες για εγκαταστάσεις νοσοκομείων)  
79421200-3 : Υπηρεσίες μελέτης έργων , εκτός από εργασίες κατασκευής

**Απαιτήσεις επιτελεστικότητας (performance requirements) του  
προς ανάθεση έργου**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**4<sup>η</sup> ΥΠΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**«ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ»**

**Εθνικής Αντίστασης 161,**

**ΤΚ 55134, Καλαμαριά**

**Έργο: Ανακαίνιση διαφόρων τμημάτων  
και αναβάθμιση ηλεκτρομηχανολογικών  
εγκαταστάσεων του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ  
ΠΑΥΛΟΣ»**

### **Απαιτήσεις επιτελεστικότητας (performance requirements) του προς ανάθεση έργου**

Σε σχέση με τις σωρευτικές προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης έργου που θα έχει ως αντικείμενο τη μελέτη και την εκτέλεση (κατασκευή) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν.4412/2016, για το συγκεκριμένο έργο ισχύουν τα ακόλουθα:

- Προμελέτη. Η προμελέτη συντάχθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Γ.Ν.Θ. «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ»
- Τεύχη Δημοπράτησης (Σχέδια υφιστάμενης κατάστασης, Τεχνική Περιγραφή, Κανονισμός μελετών κλπ) συντάχθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.
- Ο Κανονισμός Μελετών Έργου (ΚΜΕ), καθώς και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης. Ο ΚΜΕ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7.ιγ) του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (α) περιλαμβάνει τις ελάχιστες τεχνικές απαιτήσεις και προδιαγραφές των μελετών που θα υποβληθούν από τους οικονομικούς φορείς/διαγωνιζόμενους και θα αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος των εγγράφων της σύμβασης και (β) έχει συνταχθεί για το προς ανάθεση έργο, με κατάλληλη προσαρμογή του αντίστοιχου τεύχους (Εγκύκλιος 11 με αριθ.πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27.11.2018 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών «Οδηγός εκπόνησης Μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016» για τα Κτιριακά Έργα τα οποία θα δημοπρατηθούν με το σύστημα «Μελέτη-Κατασκευή», καθώς και το ΦΕΚ 1047/Β'/29.3.2019 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά Έργα»

Σε σχέση με την προετοιμασία του υποφακέλου Α (πριν την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού) του «Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Έργου» της παρ. 7 του άρθρου 45 του Ν.4412/2016, για το συγκεκριμένο έργο υπάρχουν επιπρόσθετα τα ακόλουθα στοιχεία:

- Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου και της επιλογής της διαδικασίας ανάθεσης. Αναλύονται στη παρούσα έκθεση και στην ενότητα «*Τεκμηρίωση σκοπιμότητας έργου*».
- Απαιτήσεις επιτελεστικότητας (performance requirements) του προς ανάθεση έργου. Οι απαιτήσεις επιτελεστικότητας αφορούν τις απαιτήσεις επάρκειας, ποιότητας και λειτουργικότητας του προς ανάθεση έργου. Οι απαιτήσεις απορρέουν από την εγκεκριμένη προμελέτη και αφορούν (α) την απαιτούμενη ποιότητα των κατασκευών, (β) τα στοιχεία σχεδιασμού, ήτοι οι απαιτήσεις όλων των επιμέρους οικοδομικών στοιχείων της κατασκευής και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, που έχουν τεθεί για την εξασφάλιση της απαιτούμενης απόδοσης και λειτουργικότητας, (γ) τα κριτήρια που θα ληφθούν υπόψη κατά το σχεδιασμό και την κατασκευή του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται ο περιορισμός του λειτουργικού κόστους, (δ) οι προδιαγραφές υλικών και εξοπλισμού, (ε) τα μέτρα που θα ληφθούν υπόψη κατά το σχεδιασμό και την κατασκευή του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται η περιβαλλοντική προστασία και η ασφάλεια και υγιεινή των εργαζομένων. Οι απαιτήσεις αυτές προσδιορίζονται στα τεύχη της προμελέτης.
- Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου του έργου
- Διακήρυξη του έργου με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και τα κριτήρια αξιολόγησης των τεχνικών προσφορών.
- Ειδική & Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Τιμολόγιο & Προϋπολογισμός Μελέτης
- Προμελέτη Αρχιτεκτονικών, Ηλεκτρομηχανολογικών του Έργου με τεχνικές περιγραφές και Προδιαγραφές Οικοδομικών & Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών, που αποτελούν τις ελάχιστες απαιτήσεις.
- Κανονισμός μελετών με τις ισχύουσες διατάξεις, τις απαιτήσεις – δεσμεύσεις και τα περιεχόμενα του φακέλου τεχνικής προσφοράς, καθώς και τις βασικές αρχές σχεδιασμού των μελετών.
- Αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης της περιοχής μελέτης.
- Σχέδιο πρότασης για την διαμόρφωση του χώρου των πρώην μαγειρείων σε γραφεία διοικητικής υπηρεσίας και των νέων WC στο Χειρουργικό τμήμα.
- Μελέτη Πυροπροστασίας εγκεκριμένη από την Π.Υ.
- Καταγραφή κινδύνων και κατανομή των προκυπτουσών διακινδυνεύσεων.

Οι οριστικές μελέτες και οι μελέτες εφαρμογής του κτιρίου (αρχιτεκτονική και ηλεκτρομηχανολογική) θα συνταχθούν σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες εθνικούς και ευρωπαϊκούς Κανονισμούς και Προδιαγραφές. Στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων παρατίθενται αναλυτικά οι τεχνικές προδιαγραφές, Κανονισμοί και ειδικές διατάξεις που λήφθηκαν υπόψη κατά την προμελέτη του έργου και ισχύουν για την εκπόνηση της οριστικής μελέτης, της μελέτης εφαρμογής και την κατασκευή του έργου,

Όλα τα παραπάνω θα συνοδεύονται από την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, - -202 ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, - -202 ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΕΥΤΕΡΠΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Α' β.	