

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n00a0td6
NO_DOC_EXT:	2022-XXXXXX
SOFTWARE VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	ppf_info@hraf.gr

LANGUAGE:	EL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Προκήρυξη σύμβασης

Υπηρεσίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα Ι: Αναθέτουσα αρχή

I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Ταχ. διεύθυνση: Καραγιώργη Σερβίας 6

Πόλη: Αθήνα

Κωδικός NUTS: EL303 Κεντρικός Τομέας Αθηνών / Kentrikos Tomeas Athinon

Ταχ. κωδικός: 10562

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: κα. Στεφανία Λαλογιάννη

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: ppf_info@hraf.gr

Τηλέφωνο: +30 2103274400

Φαξ: +30 2103274449

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <https://www.hradf.com/>

Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή: <https://www.hradf.com/>

I.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: <https://www.hradf.com/>

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Άλλο είδος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με μοναδικό μέτοχο το Υπερταμείο

I.5) Κύρια δραστηριότητα

Άλλες δραστηριότητες: Οικονομικές Υπηρεσίες/Αξιοποίηση Περιουσιακών Στοιχείων

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1) Εύρος της σύμβασης

II.1.1) Τίτλος:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΟΑΚΑ

II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

79314000 Μελέτη σκοπιμότητας

II.1.3) Είδος σύμβασης

Υπηρεσίες

II.1.4) Σύντομη περιγραφή:

Η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF) του ΤΑΙΠΕΔ ορίστηκε από την Κυβερνητική Επιτροπή του ν. 4799/2021 (υπ αριθμόν 2679/27.12.2021 Απόφαση της από 08.11.2021 Συνεδρίασης) ως αρμόδια για την ωρίμανση, τη διενέργεια των διαγωνισμών και την παρακολούθηση της εκτέλεσης των συμβάσεων για την υλοποίηση του έργου "Ανακαίνιση Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών", το οποίο έχει ενταχθεί για χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Το ανωτέρω έργο έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα

του ν. 4799/2021 με δικαιούχο το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού και το ΟΑΚΑ. Στο πλαίσιο αυτό, το ΤΑΙΠΕΔ ως αρμόδιο μεταξύ άλλων για την ωρίμανση του έργου, επιθυμεί να συνεργαστεί και να αναθέσει σε εξειδικευμένο και έμπειρο Σύμβουλο υπηρεσίες «ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΟΑΚΑ».

II.1.5) Εκτιμώμενη συνολική αξία

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 292 500.00 EUR

II.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) Περιγραφή

II.2.2) Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV

79400000 Υπηρεσίες παροχής γενικών επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών σε θέματα διαχείρισης
71621000 Υπηρεσίες τεχνικής ανάλυσης ή παροχής συμβουλών

II.2.3) Τόπος εκτέλεσης

Κωδικός NUTS: EL301 Βόρειος Τομέας Αθηνών / Voreios Tomeas Athinon

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

Τόπος παροχής των υπηρεσιών θα είναι η έδρα του Αναδόχου και η έδρα του «Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών "Σπύρος Λούης"» (ΟΑΚΑ) (Λεωφ. Ολυμπιονίκου Σπύρου Λούη 1 Μαρούσι Αττικής TK 15123).

II.2.4) Περιγραφή της σύμβασης:

Το ΤΑΙΠΕΔ ως αρμόδιο μεταξύ άλλων για την ωρίμανση του έργου, διεξάγει ανοιχτό διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου κατάρτισης στρατηγικού και επιχειρησιακού σχεδίου και εκπόνησης μελέτης βιωσιμότητας ΟΑΚΑ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο σχετικό Τεχνικό Δελτίο Έργου (ΤΔΕ) για τη Σύμβαση 5 στο πλαίσιο του Έργου και τη σύναψη σχετικής σύμβασης. Ειδικότερα, το αντικείμενο της προς ανάθεση σύμβασης αφορά σε εναλλακτικά σενάρια με προτεινόμενες λύσεις για το πώς μπορεί να αξιοποιηθεί/αναπτυχθεί το συγκρότημα ΟΑΚΑ, ώστε να λειτουργεί βιώσιμα και να αναδειχθεί σε έναν σύγχρονο και ζωντανό αστικό προορισμό αθλητισμού και ψυχαγωγίας.

II.2.5) Κριτήρια ανάθεσης

Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

II.2.6) Εκτιμώμενη αξία

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 292 500.00 EUR

II.2.7) Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών

Διάρκεια σε μήνες: 8

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: ναι

Περιγραφή παρατάσεων:

Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του Κανονισμού Αναθέσεων του, να παρατείνει ή/και να τροποποιήσει τη σύμβαση με το Ανάδοχο σύμφωνα με την παρ. 3.2 της Πρόσκλησης υποβολής προσφορών.

II.2.10) Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης

Δικαιώματα προαίρεσης: ναι

Περιγραφή των δικαιωμάτων προαίρεσης:

Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του Κανονισμού Αναθέσεων του: (α) να παρατείνει ή/και (β) να τροποποιήσει τη σύμβαση με το Ανάδοχο προκειμένου να περιλάβει τυχόν συμπληρωματικές υπηρεσίες που μπορεί να απαιτηθούν και δεν μπορούν να εξειδικευθούν σήμερα και

οικονομικά ή τεχνικά ο διαχωρισμός τους από την παροχή υπηρεσιών από τον Ανάδοχο θα προξενήσει βλάβη στο Έργο και εφόσον δεν υπερβαίνουν ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της σύμβασης ή προκειμένου να προβεί σε περικοπή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης, εάν συντρέξουν πραγματικοί λόγοι, που ανατρέπουν το δικαιοπρακτικό θεμέλιο της σύμβασης ή καθιστούν αδύνατη ή μη τεχνικώς ή πραγματικώς ή νομικώς αναγκαία την εκτέλεση όλων των παραδοτέων της σύμβασης ή αίρουν τις τεχνικές ή νομικές προϋποθέσεις που καθιστούν εφικτή την νόμιμη και άρτια εκπόνηση των παραδοτέων.

II.2.13) Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

ναί

Ταυτότητα του έργου:

Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (κωδ δράσης 16932) σύμφωνα με την υπ. αρ.163960 ΕΞ2021/ 21.12.2021 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών με κωδ. ΟΠΣ ΤΑ 5158654 (ΑΔΑ: Ψ52ΕΗ-30Κ).....

II.2.14) Συμπληρωματικές πληροφορίες

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

III.1) Προϋποθέσεις συμμετοχής

III.1.1) Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Ο Ενδιαφερόμενος, σε περίπτωση που είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος σε Μητρώο Μελετητών ή Γραφείων Μελετών στις κάτωθι κατηγορίες μελετών:

-μελέτες κατηγορίας 06 «Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων»

-μελέτες κατηγορίας 07 «Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες»

ανεξαρτήτως της εγγραφής της σε τάξεις, ή σε περίπτωση που είναι εγκατεστημένος σε άλλη χώρα (σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 4.1.2 της παρούσας Πρόσκλησης) απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος σε αντίστοιχο Επαγγελματικό Μητρώο της χώρας του, για ανάλογη κατηγορία μελετών και, σύμφωνα με τη νομοθεσία που ισχύει στη χώρα του.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση υποβολής Προσφορών.

III.1.2) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.1.3) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.2) Όροι που αφορούν τη σύμβαση

III.2.2) Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ της Οδηγίας (ΕΕ) 2014/24 καθώς και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

III.2.3) Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης

Υποχρέωση αναφοράς των ονοματεπωνύμων και των επαγγελματικών προσόντων του προσωπικού στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της σύμβασης

Τμήμα IV: Διαδικασία**IV.1) Περιγραφή****IV.1.1) Είδος διαδικασίας**

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3) Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**IV.1.8) Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι

IV.2) Διοικητικές πληροφορίες**IV.2.2) Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**

Ημερομηνία: 01/12/2022

Τοπική ώρα: 15:00

IV.2.3) Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**IV.2.4) Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**

Ελληνικά

IV.2.6) Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς

Διάρκεια σε μήνες: 12 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)

IV.2.7) Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών

Ημερομηνία: 02/12/2022

Τοπική ώρα: 17:00

Τόπος:

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στην έδρα του ΤΑΙΠΕΔ: Καραγιώργη Σερβίας 6, ΤΚ 10562, Αθήνα.

Πληροφορίες για τα εξουσιοδοτημένα άτομα και τη διαδικασία αποσφράγισης προσφορών:

Η αποσφράγιση των φακέλων Α, Β και Γ και η αξιολόγησή τους γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του ΤΑΙΠΕΔ.

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες**VI.1) Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**

Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι

VI.3) Συμπληρωματικές πληροφορίες:**VI.4) Διαδικασίες προσφυγής****VI.4.1) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**

Επίσημη επωνυμία: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) - πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)

Ταχ. διεύθυνση: Λεωφόρος Θηβών 196-198

Πόλη: Άγιος Ιωάννης Ρέντη (Αττική)

Ταχ. κωδικός: 18233

Χώρα: Ελλάδα

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: proedros@aepp-procurement.gr

Τηλέφωνο: +30 2132141216

Φαξ: +30 2132141229

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: www.aepp-procurement.gr**VI.4.3) Υποβολή προσφυγών**

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από πράξη ή παράλειψη του ΤΑΙΠΕΔ κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) - πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. του ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, με αποστολή της προσφυγής μέσω email στην Αρχή (στη διεύθυνση proedros@aepp-procurement.gr). Μετά την ρητή ή σιωπηρή απόρριψη από την Αρχή έχει δικαίωμα άσκησης αίτησης αναστολής- ακύρωσης στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών κατά το άρθρο 372 ν. 4412/2016.

VI.4.4) Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών

Επίσημη επωνυμία: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) - πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)

Ταχ. διεύθυνση: Λεωφόρος Θηβών 196-198

Πόλη: Άγιος Ιωάννης Ρέντη (Αττική)

Ταχ. κωδικός: 18233

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: proedros@aepp-procurement.gr

Τηλέφωνο: +30 2132141216

Φαξ: +30 2132141229

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: www.aepp-procurement.gr

VI.5) Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης: