



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
4<sup>η</sup> ΔΥΠΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ  
ΣΗΜΑΣΙΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**Ανοικτής Διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου:**

**«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ, ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ 18 ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΤΗΣ 4ης Υ.ΠΕ. ΤΜΗΜΑ Α: ΚΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ, ΚΥ ΔΙΚΑΙΩΝ, ΤΜΗΜΑ Β: ΚΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ, ΤΜΗΜΑ Γ: ΚΥ ΣΑΠΩΝ, ΚΥ ΙΑΣΜΟΥ, ΚΥ ΑΒΔΗΡΩΝ, ΤΜΗΜΑ Δ: ΚΥ ΕΧΙΝΟΥ, ΚΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΚΥ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ, ΤΜΗΜΑ Ε: ΚΥ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ, ΚΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ, ΤΜΗΜΑ ΣΤ: ΚΥ ΜΑΥΡΟΘΑΛΑΣΣΑΣ, ΚΥ ΣΕΡΡΩΝ, ΚΥ ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ, ΤΜΗΜΑ Ζ: ΚΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ, ΚΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΚΥ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ, ΤΜΗΜΑ Η: ΚΥ ΝΕΑΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ»**

Η Διοίκηση 4<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης (Ιουστινιανού 1 & Εθν. Αντιστάσεως 11, 551 34, Καλαμαριά) προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία για την επιλογή για το Έργο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ, ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ 18 ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΤΗΣ 4ης Υ.ΠΕ. ΤΜΗΜΑ Α: ΚΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ, ΚΥ ΔΙΚΑΙΩΝ, ΤΜΗΜΑ Β: ΚΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ, ΤΜΗΜΑ Γ: ΚΥ ΣΑΠΩΝ, ΚΥ ΙΑΣΜΟΥ, ΚΥ ΑΒΔΗΡΩΝ, ΤΜΗΜΑ Δ: ΚΥ ΕΧΙΝΟΥ, ΚΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΚΥ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ, ΤΜΗΜΑ Ε: ΚΥ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ, ΚΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ, ΤΜΗΜΑ ΣΤ: ΚΥ ΜΑΥΡΟΘΑΛΑΣΣΑΣ, ΚΥ ΣΕΡΡΩΝ, ΚΥ ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ, ΤΜΗΜΑ Ζ: ΚΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ, ΚΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΚΥ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ, ΤΜΗΜΑ Η: ΚΥ ΝΕΑΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ» (CPV: 45210000-2 - Εργασίες κατασκευής κτιρίων, CPV: 71320000-7 - Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών), με προϋπολογισμό €26.581.751,31, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός με ΦΠΑ 24%: €32.961.371,62).

Η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ) (Καραγιώργη Σερβίας 6, Αθήνα, 10562, +30 210 3274400, tender@hrdf.gr) αποτελεί τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 5B του Ν. 3986/2011 και ενεργεί κατ' εντολή, για λογαριασμό και στο όνομα του Δικαιούχου, ήτοι της Διοίκησης 4<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης και του Δικαιούχου του Προγράμματος και Υπουργείου Ευθύνης, Υπουργείου Υγείας, εκτελώντας όλες τις απαιτούμενες και προβλεπόμενες ενέργειες των αρμοδιοτήτων της αναθέτουσας αρχής.

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στην ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση και ανακαίνιση των κτιριακών υποδομών και εγκαταστάσεων των 18 Κέντρων Υγείας της 4ης Υγειονομικής Περιφέρειας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
4<sup>η</sup> ΔΥΠΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ  
ΣΗΜΑΣΙΑΣ



Μακεδονίας και Θράκης, με την αναβάθμιση της θερμομόνωσης, του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και δικτύων τους και γενικότερα της κατάστασης των κτιριακών υποδομών τους (τοιχοποιίες, δάπεδα, οροφές, μονώσεις, στέγες κ.λπ.).

Η Διακήρυξη θα καταχωρηθεί στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της Διενεργούσας Αρχής, στη διεύθυνση (URL): <https://hradf.com> καθώς και στην ιστοσελίδα της 4<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης (URL): <https://www.4ype.gr>. Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). Επιπλέον, τα έγγραφα της σύμβασης της Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 200586 για το Τμήμα Α, 200587 για το Τμήμα Β, 200588 για το Τμήμα Γ, 200589 για το Τμήμα Δ, 200590 για το Τμήμα Ε, 200591 για το Τμήμα ΣΤ, 200592 για το Τμήμα Ζ και 200593 για το Τμήμα Η, και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) του ΟΠΣ Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. Τέλος, η Προκήρυξης Σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 2 Ιουνίου 2023 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έλαβε αριθμό δημοσίευσης η ΕΕ/Σ S108/07.06.2023/337831-2023-ΕΛ.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η **19/07/2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00**.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ. Τυχόν έντυπη υποβολή πραγματοποιείται στην έδρα του ΤΑΙΠΕΔ (Καραγιώργη Σερβίας 6, ΤΚ 10562). Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού κατά το άρθρο 98 του ν. 4412/2016, ακολουθώντας το εξής στάδιο:

Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», του (υπο)φακέλου «Τεχνική Προσφορά – Μελέτη» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά», την **19/07/2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00**.

Ως κριτήρια ποιοτικής επιλογής έχουν τεθεί **α)** η καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, **β)** η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, **γ)** η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα καθώς και **δ)** συγκεκριμένα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας. Στην Διακήρυξη έχουν επίσης τεθεί οι υποχρεωτικοί λόγοι αποκλεισμού των υποψήφιων οικονομικών φορέων, όπως ορίζονται στον ν. 4412/2016.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
4<sup>η</sup> ΔΥΠΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ  
ΣΗΜΑΣΙΑΣ



Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, σύμφωνα με το αντίστοιχο υπόδειγμα στο Παράρτημα ΙV της Διακήρυξης, το ποσό της οποίας θα πρέπει να καλύπτει σε ευρώ (€) ποσοστό 2% του προϋπολογισμού της σύμβασης, μη περιλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, α) €70.555,69 για το Τμήμα Α, β) €32.750,85 για το Τμήμα Β, γ) €87.791,06 για το Τμήμα Γ, δ) €69.919,00 για το Τμήμα Δ, ε) €48.444,04 για το Τμήμα Ε, στ) €95.689,09 για το Τμήμα ΣΤ, ζ) €95.956,02 για το Τμήμα Ζ και η) €30.529,27 για το Τμήμα Η, ισχύος τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών μετά από τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της Διακήρυξης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα απευθύνεται προς την Διοίκηση 4<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης.

Οι προσφορές ισχύουν για δεκαπέντε (15) μήνες από την από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Το Έργο χρηματοδοτείται με πόρους που προέρχονται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με αξιολόγηση μελέτης.

**Προδικαστικές προσφυγές:** Η προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 15 της υπ' αρ. 166278/2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 2813/30.6.2021) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.).». Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
4<sup>η</sup> ΔΥΠΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

 **ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**  
**ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ  
ΣΗΜΑΣΙΑΣ**

 **Ελλάδα 2.0**  
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ  
ΚΑΙ ΑΝΔΡΕΚΤΟΤΗΤΑΣ

 **Με τη χρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης**  
NextGenerationEU

προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016.

**Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΗΣ**