



**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ
ΣΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.»**

Αθήνα, 16 Ιουνίου 2023

1. Εισαγωγή

Δυνάμει του Νόμου 3986/2011 (ΦΕΚ Α'152/01.07.2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ιδρύθηκε η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (εφεξής το «**ΤΑΙΠΕΔ**» ή «**Ταμείο**»), με μόνο σκοπό την αξιοποίηση της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου.

Στο πλαίσιο της ασφαλούς και απρόσκοπτης εκτέλεσης του ανωτέρω σκοπού και της λειτουργίας του, το ΤΑΙΠΕΔ ενδιαφέρεται να προσλάβει εταιρεία φύλαξης (Security) (εφεξής ο «**Υποψήφιος**» ή «**Ενδιαφερόμενος**» ή «**Ανάδοχος**»), με αποδεδειγμένη εξειδίκευση και εμπειρία, για την υψηλού επιπέδου παροχή υπηρεσιών φύλαξης των συνολικής επιφάνειας 2.150 τ.μ. γραφειακών χώρων της έδρας του, στο Υπόγειο, 5ο, 6ο, 7ο, 8ο και 9ο όροφο του κτηρίου που βρίσκεται στην οδό Καραγιώργη Σερβίας 6, στην Αθήνα, με Τ.Κ. 105 62, (εφεξής οι «**Υπηρεσίες**»), καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης που θα συνομολογηθεί μαζί της, με το μέγιστο δυνατό επαγγελματισμό, εχεμύθεια και αξιοπιστία, σε στενή συνεργασία με τη Διοίκηση και συμφώνως προς την κείμενη νομοθεσία, τους κανονισμούς και τα πρότυπα.

Η ανάθεση θα ολοκληρωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3986/2011 και του Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του ΤΑΙΠΕΔ (εφεξής «**Κανονισμός Αναθέσεων ΤΑΙΠΕΔ**»), όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την υπ' αρ. 2/16128/0025 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 476/2014).

2. Αντικείμενο

Δεδομένων των αναγκών επαρκούς φύλαξης των ως άνω εγκαταστάσεων του ΤΑΙΠΕΔ, το αντικείμενο των προς ανάθεση υπηρεσιών απαιτείται να περιλαμβάνει τη διάθεση ανθρώπινων πόρων, ως ακολούθως:

- **Μια (1) οκτάωρη πρωινή εσωτερική βάρδια αρχιφύλακα**, πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα (Δευτέρα έως Παρασκευή)
- **Μια (1) δεκαεξάωρη εσωτερική βάρδια**, έξι (5) ημέρες την εβδομάδα (Δευτέρα έως Παρασκευή)
- **Μια (1) οκτάωρη εσωτερική βάρδια το Σάββατο**

3. Ελάχιστα Απαιτούμενα Προσόντα

3.1 Για την απόκτηση δυνατότητας συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό και υποβολής της προσφοράς του σε αξιολόγηση για την παροχή των υψηλού επιπέδου απαιτούμενων υπηρεσιών φύλαξης και προστασίας των εγκαταστάσεων του ΤΑΙΠΕΔ, έκαστος ενδιαφερόμενος θα πρέπει:

- Να διαθέτει, κατά τα τρία (3) τελευταία έτη κατ' ελάχιστον πεντακόσια (500) άτομα μέσο ετήσιο μόνιμο εργατοϋπαλληλικό προσωπικό με ειδικότητα προσωπικού ασφαλείας.



- Το ανωτέρω αποδεικνύεται με την προσκόμιση Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (εφεξής, η «ΑΠΔ») του τελευταίου τριμήνου από το ΙΚΑ, καθώς και με πρόσφατες καταστάσεις προσωπικού, θεωρημένες από την Επιθεώρηση Εργασίας.
- Πιο συγκεκριμένα, σε ό,τι αφορά την ΑΠΔ, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει το ηλεκτρονικό αρχείο που «φορτώνεται» στο INTERNET κατά τη διαδικασία αποστολής της ΑΠΔ στο ΙΚΑ και αφορά μόνο ασφαλισμένους στο ΙΚΑ, αντίγραφο της ΑΠΔ από το ΙΚΑ, απόδειξη παραλαβής της ΑΠΔ από το ΙΚΑ και επικυρωμένο γραμμάτιο είσπραξης από το ΙΚΑ.
- Να διαθέτει Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Επαγγελματικής και Εργοδοτικής Αστικής Ευθύνης με κάλυψη από Τρομοκρατικές Ενέργειες, ύψους έως 5.000.000 ευρώ αθροιστικά για το σύνολο των ατυχημάτων και/ή ζημιολόγων γεγονότων που θα συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της ασφαλιστικής περιόδου και έως 2.000.000 ευρώ ανά γεγονός. Επίσης στο ίδιο ασφαλιστήριο να προβλέπεται κάλυψη εργοδοτικής ευθύνης ως υπό όριο Γενικής Επαγγελματικής Αστικής Ευθύνης έως 2.000.000 ευρώ. **Πιστοποιητικά Ασφαλιστικής Κάλυψης δεν θα γίνονται δεκτά και οι υποψήφιοι θα απορρίπτονται.**
- Ο κάθε διαγωνιζόμενος θα πρέπει να διαθέτει, επί ποινή αποκλεισμού, έως και 36 μήνες πριν τη διενέργεια του παρόντος διαγωνισμού, συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας σε κτιριακές υποδομές ή/και εγκαταστάσεις υψηλής ασφαλείας, με ελάχιστο ετήσιο συμβατικό αντικείμενο το διπλάσιο της προϋπολογισθείσας αξίας της παρούσας υπηρεσίας. Οι διαγωνιζόμενοι προς απόδειξη των ανωτέρω θα πρέπει να προσκομίσουν:
 - α) ΠΙΝΑΚΑ στον οποίο θα αναγράφονται:**
 - Το όνομα του πελάτη
 - Το όνομα και τηλέφωνο του προσώπου επικοινωνίας (Το ΤΑΙΠΕΔ επιφυλάσσεται, εάν το επιθυμεί, να κάνει ενδεικτικούς ελέγχους επαλήθευσης των στοιχείων που θα υποβληθούν),
 - Το είδος και το μέγεθος των εγκαταστάσεων που αφορούν τις εν λόγω συμβάσεις,
 - Την αξία των εν λόγω συμβάσεων,
 - Τη διάρκεια των εν λόγω συμβάσεων (ημερομηνία έναρξης - ημερομηνία λήξης)
 - Σε περίπτωση κοινοπρακτικής εκτέλεσης με άλλες επιχειρήσεις θα πρέπει να αναφέρεται και το ποσοστό συμμετοχής στην Κοινοπραξία ή την Ένωση καθώς και το συγκεκριμένο αντικείμενο αυτής της συμμετοχής.
 - β) Βεβαίωση του πελάτη για την καλή εκτέλεση της σύμβασης.**
- Να παρουσιάζει, για κάθε μία από τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις ετήσιο κύκλο εργασιών άνω των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000,00) ευρώ
- Να είναι σε θέση να αποδεικνύει αδιάλειπτα ότι δεν του έχει επιβληθεί πρόστιμο για τη μη αναγραφή εργαζομένου σε ισχύοντα πίνακα προσωπικού και για τη μη καταβολή εργοδοτικών εισφορών, συμφώνως προς το Ν. 4554/2018 (ΦΕΚ 130/18.7.2018)
- Να διαθέτει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα
- Να μην τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παρόμοια διαδικασία
- Να μην έχει αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών στοιχείων
- Να μην έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο να έχει διαπιστωθεί και τιμωρηθεί πειθαρχικά με οποιοδήποτε τρόπο και



- Τα πρόσωπα που διοικούν ή/και εκπροσωπούν την εταιρεία να μην έχουν καταδικαστεί για αδίκημα για το οποίο επιβάλλεται ποινή φυλάκισης, με ή χωρίς δυνατότητα εξαγοράς

3.2 Επιπλέον στο ως άνω πλαίσιο, έκαστος ενδιαφερόμενος θα πρέπει, με ίδια ευθύνη, να διαθέσει ή/και να επιλέξει προσωπικό που θα πληροί, κατ' ελάχιστον και ενδεικτικά, τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Να έχει προϋπηρεσία δύο (2) ετών τουλάχιστον σε φύλαξη εγκαταστάσεων με υψηλές απαιτήσεις ασφαλείας και να διαθέτει τα προσόντα, τις κατάλληλες άδειες εργασίας, ιατρικά πιστοποιητικά και βεβαιώσεις εκπαίδευσης σε υπηρεσίες φύλαξης
- Να διακρίνεται για την ευγένεια, την υπευθυνότητα και την ικανότητα επιβολής και αποτελεσματικής διαχείρισης απλών η σύνθετων καταστάσεων
- Να γνωρίζει άπταιστα την Ελληνική και καλά την Αγγλική γλώσσα
- Να συνεργάζεται αρμονικά με την αστυνομία, εφόσον αυτό απαιτηθεί.

3.3 Τόσο οι Υποψήφιοι όσο και το προσωπικό που θα επιλεγεί ή/και θα διατεθεί, θα πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα ότι δεν βρίσκονται σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς. Ο εν λόγω περιορισμός πρέπει να ισχύει και καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης με το ΤΑΙΠΕΔ.

3.4 Το σύνολο των υπ' αρ. 3.1 - 3.3 ανωτέρω πρέπει να ικανοποιούνται υποχρεωτικά. Ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν τα ως άνω ελάχιστα απαιτούμενα επίπεδα συμμετοχής, ως προς την ικανότητα και εμπειρία, ή που δεν υποβάλλουν πλήρεις φακέλους με τα απαιτούμενα στοιχεία θα αποκλείονται από τη διαδικασία επιλογής.

3.5 Ο Ανάδοχος που θα επιλεγεί οφείλει να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματός του καθώς και το Επαγγελματικό Απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το ΤΑΙΠΕΔ.

4. Διάρκεια Σύμβασης και Αμοιβή

4.1 Η διάρκεια της συμβάσεως που πρόκειται να συνομολογηθεί με τον Ανάδοχο ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης. Το Ταμείο δύναται να επεκτείνει τη συνεργασία για ένα (1) επιπλέον έτος με έγγραφη συμφωνία των μερών. Το Ταμείο δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση αζημίως οποτεδήποτε πριν τη λήξη της.

4.2 Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία, χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει τις διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων.

4.3 Το ανώτατο προϋπολογιζόμενο κόστος για την παροχή των ως άνω περιγραφόμενων υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ Εξήντα Χιλιάδων Ευρώ (€60.000,00) πλέον ΦΠΑ.**



5. Διαδικασία Επιλογής & Ανάθεση

5.1 Έκαστος ενδιαφερόμενος, για να αποκτήσει δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό και αξιολόγησης της προσφοράς του, πρέπει να υποβάλει υποχρεωτικά τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Υπογεγραμμένη δήλωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με τα πλήρη στοιχεία του, ορισμό εκπροσώπου, ισχύ προσφοράς, πρόσωπο επικοινωνίας.
- Τα ως ανωτέρω υποχρεωτικά και νομιμοποιητικά δικαιολογητικά συμμετοχής, ήτοι ειδική άδεια λειτουργίας, τεκμηρίωση εμπειρίας, ΑΠΔ ως αναλύεται ανωτέρω, Πρόσφατες καταστάσεις προσωπικού θεωρημένες από την Επιθεώρηση Εργασίας, τρεις (3) τελευταίους ελεγμένους ισολογισμούς, ασφαλιστήριο συμβόλαιο Επαγγελματικής και Εργοδοτικής Αστικής Ευθύνης, Πίνακα Συμβάσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας σε κτιριακές υποδομές ή/και εγκαταστάσεις υψηλής ασφαλείας έως και 36 μηνών πριν τη διενέργεια του παρόντος διαγωνισμού και Βεβαιώσεις Πελατών για την καλή εκτέλεσή τους, πρόσφατες ασφαλιστικές και φορολογικές ενημερότητες, Υπεύθυνη Δήλωση ότι απασχολεί τουλάχιστον 500 άτομα προσωπικό ειδικότητας (νυχτο)φύλακα στο τρέχον έτος και ότι δεν έχει επιβληθεί στην εταιρεία πρόστιμο για τη μη αναγραφή εργαζομένου σε ισχύοντα πίνακα προσωπικού και για τη μη καταβολή εργοδοτικών εισφορών, συμφώνως προς το Ν. 4554/2018 (ΦΕΚ 130/18.7.2018) και την παρ. 3 του άρθρου 68 του Ν.3863/2010, Υπεύθυνη Δήλωση ότι η εταιρεία και το προσωπικό που θα επιλεγεί ή/και θα διατεθεί δε βρίσκονται σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς και ότι ο εν λόγω περιορισμός θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης με το ΤΑΙΠΕΔ και Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παρόμοια διαδικασία, δεν έχει αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών στοιχείων, δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο να έχει διαπιστωθεί και τιμωρηθεί πειθαρχικά με οποιοδήποτε τρόπο και ότι τα πρόσωπα που διοικούν ή/και εκπροσωπούν την εταιρεία δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα για το οποίο επιβάλλεται ποινή φυλάκισης, με ή χωρίς δυνατότητα εξαγοράς.
- Τα Αναφερόμενα στο άρθρο 68, παρ.1, του Ν.3863/2010 στοιχεία και έγγραφα
- Περιγραφή του προφίλ και της σχετικής εμπειρίας της εταιρείας στον τομέα της φύλαξης με αναφορά πελατών (**ΦΑΚΕΛΟΣ Α'**)
- Κατάλογο με τα προτεινόμενα στελέχη και τον υπεύθυνο έργου που θα παρέχουν τις σχετικές υπηρεσίες, συμπεριλαμβανομένων, εκτός των ανωτέρω αναφερομένων, και των βιογραφικών σημειωμάτων τους (**ΦΑΚΕΛΟΣ Β'**)
- Υπογεγραμμένη και σφραγισμένη οικονομική προσφορά για την υλοποίηση των υπηρεσιών με ανάλυση ωριαίου κόστους, δεσμευτικό για τον ενδιαφερόμενο (**ΦΑΚΕΛΟΣ Γ'**)

5.2 Η διαδικασία ανάθεσης θα ολοκληρωθεί κατά τις διατάξεις του Κανονισμού Αναθέσεων του ΤΑΙΠΕΔ, όπως ισχύουν.

5.3 Οι Ενδιαφερόμενοι θα αξιολογηθούν επί τη βάση του συνόλου των κριτηρίων που αναλυτικά αναφέρονται ανωτέρω και παρουσιάζονται συγκεντρωτικά και σταθμισμένα στον πίνακα κατωτέρω.

5.4 Πιο συγκεκριμένα, οι προσφορές των ενδιαφερομένων μερών που θα προκριθούν μετά τον έλεγχο της πλήρους υποβολής των κατ' ελάχιστον απαιτούμενων δικαιολογητικών, θα αξιολογηθούν ως προς την ικανότητά τους να παράσχουν ποιοτικά ανώτερες υπηρεσίες με τον οικονομικά αποδοτικότερο τρόπο, στη βάση των ακολούθως σταθμισμένων τεχνικών κριτηρίων:



Κριτήριο	Περιγραφή	Συντελεστής Βαρύτητας
A	<p>Εμπειρία στην παροχή υπηρεσιών ασφαλείας σε κτιριακές υποδομές υψηλής ασφαλείας:</p> <p>Η εμπειρία στην αγορά παροχής υπηρεσιών ασφαλείας υπολογίζεται με βάση επιτυχώς διεξαχθείσες υπηρεσίες ασφαλείας, έως και 36 μήνες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, και αναλύεται σε δύο (2) κατηγορίες:</p> <p>1/ αξία συμβάσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας σε κτιριακές υποδομές ή εγκαταστάσεις δημόσιου ή/και ιδιωτικού χαρακτήρα, με συντελεστή βαρύτητας 1,20 (Αξία X 1,20)</p> <p>2/ αξία συμβάσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας σε κτιριακές υποδομές ή/και εγκαταστάσεις όπου συμμετέχει ή συμμετείχε το ΤΑΙΠΕΔ ως μέτοχος, με συντελεστή βαρύτητας 1,50 (Αξία X 1,50)</p>	40%
B	<p>Κάλυψη Εκτάκτων Αναγκών (π.χ. επαύξηση αναγκών, αντιμετώπισης συμβάντων έκνομης ενέργειας, διαχείριση εκκένωσης) σε Προσωπικό:</p> <p>α/ Διαγωνιζόμενοι που αποδεδειγμένα διαθέτουν 500 άτομα ενεργό εργατοϋπαλληλικό προσωπικό με ειδικότητα προσωπικού ασφαλείας λαμβάνουν 100 βαθμούς</p> <p>β/ Διαγωνιζόμενοι που αποδεδειγμένα διαθέτουν ενεργό εργατοϋπαλληλικό προσωπικό με ειδικότητα προσωπικού ασφαλείας άνω των 900 ατόμων λαμβάνουν 120 βαθμούς</p> <p>γ/ Ενδιάμεσος αριθμός απασχολούμενων βαθμολογείται αναλογικά μεταξύ 101 και 119 βαθμών.</p> <p>Ο αριθμός των απασχολούμενων αποδεικνύεται και αξιολογείται βάσει του υποβληθέντος Πίνακα Προσωπικού Ενεργών Απασχολούμενων του Υποψηφίου.</p>	20%
Γ	<ul style="list-style-type: none">• Πληρότητα, ρεαλιστική προσέγγιση, αποτελεσματικότητα του προτεινόμενου από τον συμμετέχοντα σχεδίου φύλαξης και των μεθόδων αντιμετώπισης τυχόν παραβατικών περιστατικών ή εκτάκτων αναγκών με την υποστήριξη τεχνολογικού εξοπλισμού• Αξιόπιστη και ρεαλιστική μεθοδολογία εσωτερικού ελέγχου και επόπτευση των υπηρεσιών φύλαξης• Διαδικασίες διαρκούς επιμόρφωσης του προσωπικού φύλαξης και ειδική εκπαίδευση της προτεινόμενης στελέχωσης της ομάδας φύλαξης <p>Η αποδεκτή βαθμολόγηση κάθε υποκριτηρίου αξιολόγησης κυμαίνεται από τους 100 βαθμούς, στην περίπτωση που ικανοποιούνται κατ'ελάχιστον οι όροι των τεχνικών προδιαγραφών, αυξάνεται δε μέχρι τους 120 βαθμούς, εφόσον υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις του συγκεκριμένου κριτηρίου.</p>	20%



Δ	Διάθεσ Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου Επαγγελματικής και Εργοδοτικής Αστικής Ευθύνης με κάλυψη από Τρομοκρατικές Ενέργειες: 1. Ασφαλιστική κάλυψη ποσών ίσων προς τα ελάχιστα προβλεπόμενα στην Τεχνική και Επαγγελματική Επάρκεια του Υποψηφίου βαθμολογείται με 100 βαθμούς . 2. Ασφαλιστική κάλυψη ύψους πέντε εκατομμυρίων ευρώ (5.000.000€) αθροιστικά για το σύνολο των ατυχημάτων και/ή ζημιολόγων γεγονότων που θα συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της ασφαλιστικής περιόδου και έως 2.000.000 ευρώ ανά γεγονός, καθώς και 2.000.000€ για εργοδοτική ευθύνη, βαθμολογούνται με 120 βαθμούς . 3. Ενδιάμεσα ασφαλιστικά ποσά βαθμολογούνται αναλογικά μεταξύ 105 και 110 βαθμών .	20%
----------	--	------------

- Κάθε κριτήριο αξιολόγησης βαθμολογείται αυτόνομα βάσει των στοιχείων της προσφοράς.
- Ύπαρξη κριτηρίων με βαθμολογία μικρότερη των 100 βαθμών (ήτοι που δεν καλύπτουν/ παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας) θα επιφέρει απόρριψη της προσφοράς.
- Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου θα προκύπτει από το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας επί τη βαθμολογία του, η δε συνολική βαθμολογία της προσφοράς θα προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων.
- Η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς υπολογίζεται με βάση τον ακόλουθο τύπο:
$$U = (A1_{\text{συν}} + A2_{\text{συν}}) \times \Sigma B \ 40\% + B_{\text{συν}} \times \Sigma B \ 20\% + \Gamma_{\text{συν}} \times \Sigma B \ 20\% + \Delta_{\text{συν}} \times \Sigma B \ 20\% ^1$$
- Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει τον μικρότερο λόγο της προσφερθείσας τιμής προς τη βαθμολογία της (ήτοι αυτή στην οποία το Λ είναι ο μικρότερος αριθμός), σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο:

$$\Lambda = \frac{\text{Προσφερθείσα Τιμή}}{\text{Τελική Βαθμολογία τεχνικής προσφοράς}}$$

5.5 Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους που θα περιλαμβάνει σωρευτικά τους ΦΑΚΕΛΟΥΣ Α', Β', Γ', μαζί με όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα στοιχεία, δηλώσεις, πληροφορίες και κάθε άλλο συνοδευτικό έγγραφο που αποδεικνύει την ζητούμενη επαγγελματική εμπειρία του Υποψηφίου και των επιμέρους μελών της προτεινόμενης Ομάδας Έργου, **με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην διεύθυνση tender@hraf.gr, υπόψιν κας Χρύσας Στασινοπούλου**, μέχρι και **30 Ιουνίου 2023, ώρα 15:00** Αθήνας, με την ένδειξη «ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.». Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος υποβληθείσες μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας δε θα γίνονται δεκτές και δε θα αξιολογούνται. Τυχόν διευκρινιστικά ερωτήματα οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να αποστέλλουν **στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου tender@hraf.gr, υπόψιν κας Χρύσας Στασινοπούλου**.

¹ ΣΒ= Συντελεστής Βαρύτητας



5.6 Ο ΦΑΚΕΛΟΣ Γ΄ θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού του συνόλου της προσφοράς, να υποβληθεί προστατευμένος με **Κωδικό Πρόσβασης (Password)**. Μετά την αξιολόγηση των ΦΑΚΕΛΩΝ Α΄ και Β΄ της προσφοράς, οι υπό αξιολόγηση Ενδιαφερόμενοι που θα κριθούν ότι α) κατέθεσαν πλήρεις φακέλους και β) πληρούν το σύνολο των ως άνω προϋποθέσεων θα κληθούν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου να αποστείλουν τον Κωδικό (Password), ώστε να αξιολογηθεί και το περιεχόμενο του ΦΑΚΕΛΟΥ Γ΄ (Οικονομική Προσφορά). Όσοι Ενδιαφερόμενοι, μετά από πρόσκληση του Ταμείου να αποστείλουν τον Κωδικό Πρόσβασης δεν ανταποκριθούν στον χρόνο που θα τους έχει ταχθεί να αποστείλουν τον Κωδικό Πρόσβασης, θα αποκλείονται από τη διαγωνιστική διαδικασία.

5.7 Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον Ενδιαφερόμενο με την υψηλότερη βαθμολογία την βελτίωση της οικονομικής του προσφοράς, πριν από κατακύρωση.

5.8 Η κατακύρωση ολοκληρώνεται με την υπογραφή έγγραφης σύμβασης μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και του Ενδιαφερόμενου με την υψηλότερη βαθμολογία, στην οποία θα επισυναφτούν τα αναφερόμενα στο άρθρο 68, παρ.2, του Ν.3863/2010 στοιχεία και έγγραφα.

6. Γενικοί Όροι

6.1 Οι υποβληθείσες Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος και η παρούσα Πρόσκληση θα ερμηνεύονται και θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και μόνο, λαμβάνοντας υπόψη και τις επικρατούσες συνθήκες στη αγορά, την πρακτική του ΤΑΙΠΕΔ και την εσωτερική πολιτική του, συμπεριλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων που είναι συνήθεις στις εκάστοτε συναλλαγές.

6.2 Το ΤΑΙΠΕΔ, οι διευθυντές, εργαζόμενοι και το κάθε είδους προσωπικό του Ταμείου ή οι προστηθέντες αυτού, καθώς και οι σύμβουλοι του ΤΑΙΠΕΔ δεν υπέχουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης αναφορικά με οποιοδήποτε σφάλμα, παράληψη ή λανθασμένη δήλωση της παρούσας Πρόσκλησης. Κατά του ΤΑΙΠΕΔ και των προσώπων που αναφέρονται ανωτέρω ουδέν πρόσωπο αποκτά, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση ή άλλη αξίωση από την παρούσα Πρόσκληση ή/και από την συμμετοχή του στην διαδικασία που περιγράφεται στο παρόν έγγραφο.

6.3 Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί τη διακριτική του ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή αναβάλει την παρούσα διαδικασία, χωρίς καμία προηγούμενη προειδοποίηση, καθώς και να παύσει οποιοσδήποτε διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις σε οποιοδήποτε στάδιο κι αν βρίσκεται η διαδικασία, χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω ευθύνη έναντι οποιουδήποτε συμμετέχοντα ή/και τρίτου.

6.4 Κάθε διαφορά σε σχέση με ή που απορρέει από την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης ενδιαφέροντος, συμπεριλαμβανομένων των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος που υποβάλλουν οι συμμετέχοντες, υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας, Ελλάδα.



7. Ενημέρωση για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα

7.1 Ενημέρωση

Το Ταμείο, υπό την ιδιότητά του ως υπεύθυνος επεξεργασίας αναφορικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγονται και υπόκεινται σε επεξεργασία στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ενημερώνει σύμφωνα με τις προβλέψεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ιδίως του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 - ΓΚΠΔ) και του Ν.4624/2019- όπως ισχύει-, το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Υποψήφιος ή ως νόμιμος εκπρόσωπος ενός Υποψηφίου νομικού προσώπου, ότι το Ταμείο ή τρίτα μέρη, στο όνομα και για λογαριασμό του, θα επεξεργαστούν τα ακόλουθα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα:

Α. Είδος και πηγή δεδομένων

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που ζητούνται με την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, και ειδικότερα με τα άρθρα 3.1 – 3.3. και 5.1 αυτής, και τα οποία θα υποβληθούν στο Ταμείο στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Υποψήφιος ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του Υποψηφίου νομικού προσώπου (όπως λ.χ. στοιχεία του Νόμιμου Εκπροσώπου του Υποψηφίου που υπογράφει/υποβάλλει την προσφορά, προσωπικά στοιχεία που εμπεριέχονται στις καταστάσεις προσωπικού κτλ.).

Β. Σκοπός επεξεργασίας - Νόμιμη βάση επεξεργασίας.

Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς/ Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η εφαρμογή της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων του Ταμείου και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από το Ταμείο και για την ενημέρωση του Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς/ Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Νόμιμη βάση για την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων από το Ταμείο, είναι η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου (ΓΚΠΔ άρθρο 6 παρ.1'γ), η εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Ταμείου (ΓΚΠΔ άρθρο 6 παρ.1'β) και το έννομο συμφέρον του Ταμείου (ΓΚΠΔ άρθρο 6 παρ.1' στ).

Γ. Αποδέκτες των δεδομένων

Αποδέκτες των υπό παρ. Α ανωτέρω δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., δημόσιοι φορείς ή/και δικαστικές αρχές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

7.2 Χρόνος τήρησης

Τα υπό παρ. Α ανωτέρω δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από τη λήξη της Σύμβασης με οποιονδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση μη σύναψης σύμβασης, τα δεδομένα θα



τηρούνται από το Ταμείο για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται/διαγράφονται με ασφάλεια.

7.3 Άσκηση δικαιωμάτων

1. Σύμφωνα με τον ΓΚΠΔ, τα φυσικά πρόσωπα έχουν τα ακόλουθα δικαιώματα: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων στην κατάρτιση προφίλ, (στ) φορητότητας. Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, τα φυσικά πρόσωπα μπορούν να απευθύνονται εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: dpo@hraf.gr). Το Ταμείο λαμβάνει όλα τα δυνατά μέτρα για την ικανοποίηση των αιτημάτων μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και το αργότερο ένα (1) μήνα το οποίο μπορεί να παραταθεί κατά δύο επιπλέον μήνες εάν το αίτημα είναι περίπλοκο ή υπάρχει μεγάλος αριθμός αιτημάτων, ενημερώνοντας το υποκείμενο των δεδομένων σχετικά με την καθυστέρηση εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή της αιτήματος.
2. Το Ταμείο μπορεί να απορρίψει αίτημα διαγραφής των προσωπικών δεδομένων εάν η διατήρησή τους είναι απαραίτητη για τη συμμόρφωση με νομική υποχρέωση, για την εκπλήρωση καθήκοντος που επιτελείται προς το δημόσιο συμφέρον, για λόγους αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον ή για τη σύσταση, άσκηση ή υπεράσπιση νομικών αξιώσεων ή αξιώσεων τρίτων.
3. Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον Υποψήφιο από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό.

7.4 Υποχρεώσεις του Ταμείου

Το Ταμείο έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο τεχνικό και οργανωτικό μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

Οι Υποψήφιοι οφείλουν να συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, καθώς και να λαμβάνουν τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για τη διασφάλιση της συμμόρφωσής τους με αυτήν. Ειδικότερα, με την υποβολή Προσφοράς/ Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, οι Υποψήφιοι δηλώνουν ότι έχουν διασφαλίσει τη νόμιμη βάση επεξεργασίας για τη διαβίβαση και χορήγηση των προσωπικών δεδομένων που θα παρασχεθούν στο Ταμείο στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, καθώς και ότι έχουν ενημερώσει τα φυσικά πρόσωπα, τα δεδομένα των οποίων θα χορηγηθούν στο Ταμείο για τη διαβίβαση αυτή.