



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
(ASSET DEVELOPMENT PLAN)**

26 Ιουνίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΛΙΜΕΝΕΣ/ΜΑΡΙΝΕΣ	3
1. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ.....	3
2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. (ΟΛΑ)	3
3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. (ΟΛΗΓ).....	4
4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΗ).....	4
5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. (ΟΛΒ).....	5
6. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ	5
7. ΜΑΡΙΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	6
8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	7
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ / ΥΠΟ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	9
9. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚ) – ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	9
10. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑΥΑΧΤ-ΚΕΡΚΥΡΑ	9
11. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ	10
ΥΠΟΔΟΜΕΣ	11
12. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	11
13. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ	12
14. ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ ΝΟΤΙΑ ΚΑΒΑΛΑ.....	12
ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	13
15. ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.	13
16. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)	14
17. HELLENiQ ENERGY (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. - ΕΛΠΕ).....	15
18. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) Α.Ε.	15
19. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ) Α.Ε.	16
ΑΚΙΝΗΤΑ	17
20. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ 10 (Ε-AUCTION Χ)	17
21. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	18
22. ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΟΥ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ – ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΑΒΚ 314	18
23. ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	18
24. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ	19
25. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ	19
26. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΒΚ 254)	20
27. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΥΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)	20
28. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	21
29. ΑΚΙΝΗΤΟ ΦΥΛΑΚΩΝ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ.....	21
ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ	22
30. ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΑΜΑΤΙΚΗΣ ΠΗΓΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ - ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΙΣ.....	22
31. ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ (ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ)	22
32. ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΑΜΑΤΙΚΗΣ ΠΗΓΗΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	23
33. ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΑΜΑΤΙΚΗΣ ΠΗΓΗΣ ΥΠΑΤΗΣ	23
ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΡΙΤΗΡΙΑ ESG ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ.....	24

ΛΙΜΕΝΕΣ/MARINES

1. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ

Οι Οργανισμοί Λιμένων Αλεξανδρούπολης, Ελευσίνας, Λαυρίου, Ραφήνας, Ηγουμενίτσας, Κέρκυρας, Καβάλας, Βόλου, Πάτρας και Ηρακλείου έχουν μακροχρόνιες συμβάσεις παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αντίστοιχων λιμένων έως το 2062. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε. καθώς και το δικαίωμα να υπο-παραχωρεί λιμενικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις στην περιοχή αρμοδιότητας των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε.

Ο διαγωνισμός για την πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών στον Λιμένα Αλεξανδρούπολης έχει ματαιωθεί. Η τρέχουσα κατάσταση και τα επόμενα βήματα για τους Λιμένες Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου και Βόλου περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω (ενότητες 3 έως 5).

Οι Λιμένες Καβάλας και Κέρκυρας αξιοποιούνται με υπο-παραχωρήσεις μέρους των δραστηριοτήτων τους (ενότητες 9 έως 11). Οι Λιμένες Ελευσίνας, Ραφήνας και Πάτρας είναι έργα υπό επεξεργασία για μελλοντική ανάπτυξη.

Έχει ξεκινήσει η διαδικασία για την πρόσληψη συμβούλων για τον διαγωνισμό πώλησης του 67% του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου. Ταυτόχρονα έχει ξεκινήσει η προσπάθεια δημιουργίας του πρώτου "πράσινου" λιμένα του χαρτοφυλακίου του ΤΑΙΠΕΔ, μέσω της πρωτοβουλίας Green Port Lavrio.

Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης 17 μαρίνων ανά τη χώρα με σκοπό την αξιοποίησή τους. Από αυτούς οι Μαρίνες Χίου και Αλίμου έχουν μεταβιβαστεί στους επενδυτές, η Μαρίνες Πύλου και Αργοστολίου (ενότητες 6 και 7) βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας. Οι Μαρίνες Ιτέας, Καλαμαριάς - Θεσσαλονίκη, Τούρλος - Μυκόνου, Ζακύνθου, Μανδρακίου Ρόδος, Σκιάθου και Νέας Επιδαύρου (ενότητα 8) βρίσκονται σε διάφορα στάδια προετοιμασίας για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Οι Μαρίνες Κατάκολου, Γλυφάδας, Πάρου, Κω, Αγίου Νικολάου και Λιναριά – Σκύρος είναι έργα για μελλοντική ανάπτυξη.

2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. (ΟΛΑ)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: YOUR LEGAL PARTNERS Δρακόπουλος & Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος Τεχνικοί Σύμβουλοι: DOXIADIS ASSOCIATES Εμπορικοί Σύμβουλοι: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	<ul style="list-style-type: none">Στις 10/11/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε τη ματαίωση της διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση πλειοψηφικού ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου του ΟΛΑΣτις 17/05/2023 ανακοινώθηκε η ένταξη της χρηματοδότησης έργου αναβάθμισης των υποδομών αξίας €24 εκατ. στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF)Στις 20/02/2023 δημοσιεύτηκε Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Στρατηγικής & Επιχειρηματικής Ανάπτυξης	<ul style="list-style-type: none">Το ΤΑΙΠΕΔ, σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, έχει αναλάβει τις απαραίτητες πρωτοβουλίες για την περαιτέρω ανάπτυξη του ΟΛΑ

3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. (ΟΛΗΓ)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: YOUR LEGAL PARTNERS Δρακόπουλος & Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: DOXIADIS ASSOCIATES</p> <p>Εμπορικοί Σύμβουλοι: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS</p>	<ul style="list-style-type: none"> Στις 21/03/2023 κατόπιν θετικής απόφασης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπεγράφη η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της κοινοπραξίας GRIMALDI EUROMED S.p.A. – ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε. - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. 	<ul style="list-style-type: none"> Ο επενδυτής κατέθεσε φάκελο στην Επιτροπή Ανταγωνισμού και αναμένεται η απόφαση Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης από τη Βουλή των Ελλήνων Οικονομικό κλείσιμο της Συναλλαγής

4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΗ)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: YOUR LEGAL PARTNERS Δρακόπουλος & Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: DOXIADIS ASSOCIATES</p> <p>Εμπορικοί Σύμβουλοι: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS</p>	<ul style="list-style-type: none"> Στις 24/04/2023 παρελήφθησαν δύο (2) Δεσμευτικές Προσφορές οι οποίες αξιολογήθηκαν Στις 12/06/2023 το Ταμείο ανακήρυξε Προτιμητέο Επενδυτή την κοινοπραξία GRIMALDI EUROMED S.p.A. – ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε. 	<ul style="list-style-type: none"> Υποβολή φακέλου του διαγωνισμού στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο Q3 2023 Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης Q4 2023 Ολοκλήρωση Συναλλαγής Q4 2023

5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. (ΟΛΒ)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Ποταμίτης Βεκρής Δικηγορική Εταιρία</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: DOXIADIS ASSOCIATES</p>	<ul style="list-style-type: none"> Στις 31/03/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ενέκρινε οκτώ (8) επενδυτικά σχήματα στην επόμενη φάση του διαγωνισμού Στις 15/05/2023 δημοσιεύτηκε η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών Ανεξάρτητου Αποτιμητή για τον Λιμένα Βόλου 	<ul style="list-style-type: none"> Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών Q3 2023

6. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OCTANE</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Σιούτη</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: Ελίνα Δρέττα</p>	<ul style="list-style-type: none"> Στις 30/03/2023 το Ταμείο ανακήρυξε Προτιμητέο Επενδυτή την κοινοπραξία TEMES/D-Marine 	<ul style="list-style-type: none"> Υποβολή φακέλου του διαγωνισμού στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο Q3 2023 Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης Q4 2023 Ολοκλήρωση Συναλλαγής Q4 2023

7. ΜΑΡΙΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Υφιστάμενη μαρίνα 46 στρεμμάτων με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 174 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα Αργοστολίου Μαρίνα με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 174 σκαφών. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια 3.300τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KANTOR GROUP Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΡΙΤΩΝ – ΑΔΚ	<ul style="list-style-type: none">Στις 24/04/2023 το ΔΣ του Ταμείου ενέκρινε έξι (6) επενδυτικά σχήματα για την επόμενη φάση του διαγωνισμού	<ul style="list-style-type: none">Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών Q3 2023

8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει υπό ωρίμαση την προετοιμασία διαγωνιστικής διαδικασίας για 6 από τις 17 μαρίνες που του έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης, με σκοπό την αξιοποίησή τους

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα Ιτέας Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 25 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 146 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KANTOR GROUP Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΡΙΤΩΝ – ΑΔΚ Ασφαλιστικός Σύμβουλος: EXL Consulting	<ul style="list-style-type: none">Στις 18/05/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ κήρυξε τον διαγωνισμό άγονο λόγω μη πλήρωσης του κριτηρίου οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της Πρόσκλησης	<ul style="list-style-type: none">Νέος Διαγωνισμός Q4 2023
Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα Καλαμαριάς – Θεσσαλονίκη Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 76 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 388 σκαφών		<ul style="list-style-type: none">Έναρξη νέου διαγωνισμού μόλις εγκριθεί η ΜΠΕ της νέας χωροθέτησης Q4 2023
Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Λιμένας / Μαρίνα Μυκόνου Νέος Λιμένας Τούρλου Μυκόνου με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 270 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: DELOITTE Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Ρόκα Τεχνικοί Σύμβουλοι: MARNET & Γραφείο Παπαγιάννη και Συνεργάτες	<ul style="list-style-type: none">Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει περιέλθει όλος ο Λιμένας Μυκόνου με τρεις διακριτές δραστηριότητες (Επιβατική ναυτιλία, Κρουαζιέρα και Μαρίνα)	<ul style="list-style-type: none">Προετοιμασία του νέου Master Plan για το σύνολο του Λιμανιού και αξιολόγηση του βέλτιστου τρόπου παραχώρησηςΠροβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας Q1 2024

<p>Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών</p>	<p>Μαρίνα Ζακύνθου Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 37 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 275 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KANTOR GROUP Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΡΙΤΩΝ – ΑΔΚ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Διεξάγεται Τεχνικός και Νομικός έλεγχος της μαρίνας 	<ul style="list-style-type: none"> • Επανεκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας Q1 2024
<p>Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών</p>	<p>Μαρίνα Μανδρακίου – Ρόδος Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KANTOR GROUP Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: MARNET & Γραφείο Παπαγιάννη</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Αναμένεται η έκδοση ΦΕΚ για τον καθορισμό Αιγιαλού - Παραλίας • Συντάσσεται Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) 	<ul style="list-style-type: none"> • Δημόσια διαβούλευση ΣΜΠΕ • Αξιολόγηση χρονοδιαγράμματος για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας και έγκριση από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ
<p>Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος κατασκευής και εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών</p>	<p>Μαρίνα Σκιάθου Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 49,5 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 350 σκαφών</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Έχουν ξεκινήσει οι απαραίτητες τεχνικές και περιβαλλοντικές μελέτες για την αξιοποίηση της μαρίνας.
<p>Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών</p>	<p>Μαρίνα Νέας Επιδαύρου Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 2 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 40 σκαφών</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Αξιολόγηση χρονοδιαγράμματος για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας και έγκριση από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ / ΥΠΟ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

9. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚ) – ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Ο ΟΛΚ είναι υπεύθυνος για τη διαχείριση των τεσσάρων λιμανιών στην ευρύτερη περιοχή της Καβάλας: του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας “Απόστολος Παύλος”, του Εμπορικού Λιμένα “Φίλιππος Β” στη Νέα Καρβάλη, του Λιμένα Ελευθερών και του Λιμένα Κεραμωτής

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚ δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Ε&Υ</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: KLC</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: Δικηγορική Εταιρεία DOXIADIS ASSOCIATES</p> <p>Εμπορικοί Σύμβουλοι: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Η κοινοπραξία INTERNATIONAL PORT INVESTMENTS KAVALA είναι ο Προτιμητέος Επενδυτής • Ο φάκελος του διαγωνισμού έχει υποβληθεί στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο 	<ul style="list-style-type: none"> • Υπογραφή Σύμβασης μετά την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου • Κύρωση της Σύμβασης Υπο - παραχώρησης από τη Βουλή των Ελλήνων • Πλήρωση όλων των προβλεπόμενων αναβλητικών αιρέσεων της Σύμβασης Υπο - παραχώρησης • Ολοκλήρωση του διαγωνισμού και είσπραξη του τιμήματος

10. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑΥΑΧΤ-ΚΕΡΚΥΡΑ

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 39,4 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 98 Mega-yachts

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚΕ για κατασκευή και εκμετάλλευση δραστηριοτήτων τουριστικών λιμένων/ υπηρεσιών	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΥ</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: KLC</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: MARNET</p> <p>Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι: EXL Consulting</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Απεστάλη Σχέδιο Σύμβασης Υπο-παραχώρησης στα τέσσερα (4) επενδυτικά σχήματα που έχουν προεπιλεγεί για την δεύτερη φάση του διαγωνισμού • Στις 13/06/2023 παρελήφθη μία (1) Δεσμευτική Προσφορά 	<ul style="list-style-type: none"> • Ολοκλήρωση της αξιολόγησης της προσφοράς και απόφαση προς ανακήρυξη Προτιμητέου Επενδυτή

11. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ

Αναβάθμιση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών και δημιουργία παρακείμενης μαρίνας στη Νότια Κέρκυρα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚΕ για κατασκευή και εκμετάλλευση λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KPMG Νομικοί Σύμβουλοι: Koutalidis Law Firm Τεχνικοί Σύμβουλοι: MARNET	<ul style="list-style-type: none">• Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	<ul style="list-style-type: none">• Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας Q1 2024

ΥΠΟΔΟΜΕΣ

12. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.

Ένας πλήρως κατασκευασμένος και εν λειτουργία αυτοκινητόδρομος μήκους 648 χιλιομέτρων, με διόδια, στη Βόρεια Ελλάδα, που συνδέει την Ηγουμενίτσα με τα Τουρκικά σύνορα και οι επί του αυτοκινητοδρόμου τρεις Κάθετοι Άξονες

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (35ετής) παραχώρηση του δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης και εμπορικής εκμετάλλευσης του αυτοκινητοδρόμου Εγνατία Οδός και των επί του αυτοκινητοδρόμου τριών Κάθετων Αξόνων	Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος: ALPHA BANK Νομικός Σύμβουλος : KLC- Lambadarios Law Firm Τεχνικός Σύμβουλος : DOXIADIS ASSOCIATES	<ul style="list-style-type: none"> Αναμένονται από: Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ <ol style="list-style-type: none"> Άμεση αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση) από τη Διοικητική Αρχή Σηράγγων Έκδοση Αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για ορισμένα σημεία του Αυτοκινητόδρομου αναφορικά με τα οποία έχουν λήξει ή αναμένεται να λήξουν οι σχετικές άδειες <p>Την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.</p> <ol style="list-style-type: none"> Ολοκλήρωση κατασκευής και έναρξη λειτουργίας εναπομεινάντων σταθμών διοδίων Ενέργειες για εγκατάσταση εξοπλισμού για την αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση) Ενέργειες για την ολοκλήρωση των απαλοτριώσεων που απαιτούνται για τις επικείμενες εργασίες που περιγράφονται στην Σύμβαση Παραχώρησης και ειδικά για την αναβάθμιση των κάθετων αξόνων Συλλογή όλων των απαιτούμενων στοιχείων βάση της σύμβασης παραχώρησης για την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής 	<ul style="list-style-type: none"> Υποβολή τελικών σχεδίων συμβατικών κειμένων από τον Προτιμητέο Επενδυτή Q3 2023 Έγκριση τελικού σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο Q4 2023 Έκδοση ΚΥΑ για αναπροσαρμογή διοδίων τελών Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης και κύρωση αυτής με νόμο από τη Βουλή Q1 2024 Πλήρωση του συνόλου των προϋποθέσεων (CPS) και θέση σε ισχύ της σύμβασης παραχώρησης Q2 2024

13. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Η Αττική Οδός έχει μήκος 70 χλμ. και αποτελεί τον περιφερειακό δακτύλιο της ευρύτερης μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας και την σπονδυλική στήλη του οδικού δικτύου του Νομού Αττικής. Πρόκειται για έναν αστικού τύπου αυτοκινητόδρομο, με τρεις λωρίδες κυκλοφορίας και μία λωρίδα έκτακτης ανάγκης (Λ.Ε.Α), ανά κατεύθυνση

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το δικαίωμα εμπορικής αξιοποίησης του περιουσιακού στοιχείου κατόπιν της λήξης της υφιστάμενης παραχώρησης	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι LAZARD PIRAEUS BANK Νομικοί Σύμβουλοι: Lambadarios Law Firm Τεχνικοί Σύμβουλοι: AVARIS TOLPLAN (South Africa) INFRATA (UK)	<ul style="list-style-type: none">Λήξη τρέχουσας παραχώρησης το 2024Στις 08/07/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ, ενέκρινε οκτώ (8) επενδυτικά σχήματα για την επόμενη φάση του διαγωνισμού	<ul style="list-style-type: none">Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών Q3 2023

14. ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ ΝΟΤΙΑ ΚΑΒΑΛΑ

Το έργο έγκειται στη μετατροπή του εξαντλημένου κοιτάσματος φυσικού αερίου της Ν. Καβάλας στην πρώτη Υπόγεια Αποθήκη Φυσικού Αερίου (ΥΑΦΑ) της χώρας. Το κοιτάσμα βρίσκεται στη θαλάσσια περιοχή περί τα 30 χλμ. νότια της Καβάλας. Προκαταρκτικός τεχνικός σχεδιασμός εκτιμά χωρητικότητα κοιτάσματος 530 εκατ. κυβ. μέτρων

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Παραχώρηση δικαιώματος κατασκευής, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του εξαντλημένου κοιτάσματος ως ΥΑΦΑ	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PricewaterhouseCoopers Business Solutions S.A. Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορική εταιρεία Ρόκα Τεχνικοί Σύμβουλοι: SEAL ENERGY PTY Ltd DNV GL Hellas SGS Greece SCHLUMBERGER LOGELCO Τεχνο-οικονομικοί Σύμβουλοι: Frontier Economics	<ul style="list-style-type: none">Στις 31/03/2023 η Β' φάση του διαγωνισμού ολοκληρώθηκε δίχως την υποβολή προσφορών από τους Προεπιλεγέντες Επενδυτές. Ο διαγωνισμός έχει κηρυχθεί άγονος	<ul style="list-style-type: none">Το ΤΑΙΠΕΔ θα αξιολογήσει τις συνθήκες που έχουν δημιουργηθεί στις διεθνείς αγορές φυσικού αερίου καθώς και τις σχετικές αποφάσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στο πλαίσιο του σχεδίου REPowerEU, προκειμένου να επιλέξει τα επόμενα βήματα

ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

15. ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.

Η ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε. είναι ο κυριότερος εισαγωγέας και διανομέας φυσικού αερίου στην Ελλάδα. Προμηθεύεται φυσικό αέριο από έναν αριθμό προμηθευτών μέσω μακροπρόθεσμων συμβάσεων προμήθειας. Η ΔΕΠΑ Εμπορίας είναι ο άμεσος πάροχος φυσικού αερίου σε εταιρείες ηλεκτροπαραγωγής, σε παρόχους φυσικού αερίου, σε βιομηχανίες και εμπορικές επιχειρήσεις. Παράλληλα, στον τομέα της αεριοκίνησης παρέχει φυσικό αέριο για την τροφοδότηση του στόλου των λεωφορείων του ΟΣΥ, απορριμματοφόρων δήμων και οχημάτων ιδιωτικής χρήσης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 65% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Η εταιρεία HELLENiQ ENERGY Holdings A.E. (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ) κατέχει το υπόλοιπο 35% του μετοχικού κεφαλαίου	Χρηματοοικονομικός σύμβουλος: UBS PIRAEUS BANK Νομικός σύμβουλος: Ποταμίτης Βεκρής Δικηγορική Εταιρία	<ul style="list-style-type: none">Λόγω νομικών εμπλοκών ο διαγωνισμός βρίσκεται σε αναστολή <p>Σημ: Στις 01/09/2022 ολοκληρώθηκε το οικονομικό κλείσιμο του διαγωνισμού της ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε. με τον προτιμητέο επενδυτή την Italgas SpA</p>	<ul style="list-style-type: none">Αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης υπό το πρίσμα των διεθνών εξελίξεων στην ενέργεια και των νομικών εμπλοκών

16. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)

Ο ΔΑΑ είναι το κύριο αεροδρόμιο της Ελλάδας, με έδρα την Αθήνα. Ο ΔΑΑ ιδρύθηκε το 1996 ως σύμπραξη μεταξύ του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα. Η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΔΑΑ (Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου - ΣΑΑ) παρέχει έως το 2046 στον ΔΑΑ το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το χώρο του αεροδρομίου για τους σκοπούς του σχεδιασμού, χρηματοδότησης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία, συντήρησης, λειτουργίας, διαχείρισης και ανάπτυξης του διεθνούς αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα. Η αρχική ΣΑΑ, διάρκειας 30 ετών, έως το 2026, κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995, ενώ η χρονική έκταση της ΣΑΑ, για 20 επιπλέον χρόνια, έως το 2046, κυρώθηκε με τον ν. 4594/2019

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι για πώληση του 30% του ΔΑΑ	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Πώληση του 30% των μετοχών του ΔΑΑ που έχει το ΤΑΙΠΕΔ, μέσω δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού ή μέσω εισαγωγής των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών με διάθεση των υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ</p> <p>Η Ελληνική εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε) έχει το 25% των μετοχών του ΔΑΑ</p> <p>Συνολικά, μέσω της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. και του ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το 55% των μετοχών του ΔΑΑ</p>	<p>Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την πώληση πακέτου μετοχών του 30%: DEUTSCHE BANK – EUROBANK</p> <p>Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την εισαγωγή των μετοχών στο ΧΑ μέσω διάθεσης υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ: MORGAN STANLEY – BANK OF AMERICA</p> <p>DEUTSCHE BANK – EUROBANK</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι για την πώληση πακέτου μετοχών του 30% και για την εισαγωγή στο ΧΑ μέσω διάθεσης υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ: Μαρία Ι. Γκολφινόπουλου – Κατερίνα Α. Χριστοδούλου & Δικηγορική Εταιρεία Δρακόπουλος & Βασαλάκης Δικηγορική Εταιρεία</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι για την εισαγωγή στο ΧΑ μέσω διάθεσης υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ: White & Case LLP International Law Firm</p>	<ul style="list-style-type: none">• Το ΤΑΙΠΕΔ ολοκλήρωσε την αξιολόγηση δυνατοτήτων αξιοποίησης μέσω εισαγωγής των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών με διάθεση των υφισταμένων μετοχών του• Στις 01/06/2023 υπεγράφη Μνημόνιο Κατανόησης μεταξύ των μετόχων της εταιρείας σχετικά με την μέθοδο αξιοποίησης	<ul style="list-style-type: none">• Υλοποίηση της επιλεγμένης μεθόδου αξιοποίησης

17. HELLENiQ ENERGY (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. - ΕΛΠΕ)

Η HELLENiQ ENERGY αποτελεί έναν από τους κορυφαίους Ομίλους στον τομέα της ενέργειας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, με δραστηριότητες σε 6 χώρες. Οι κύριες δραστηριότητες του περιλαμβάνουν τη διύλιση, εφοδιασμό και πωλήσεις πετρελαιοειδών & πετροχημικών, τη λιανική εμπορία πετρελαιοειδών στην Ελλάδα και το εξωτερικό, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, την παραγωγή & εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, την έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων καθώς επίσης και την προμήθεια, διανομή και εμπορία φυσικού αερίου. Λειτουργεί τρία διυλιστήρια, στη νότια και τη βόρεια Ελλάδα, που καλύπτουν περίπου τα 2/3 της δυναμικότητας διύλισης της χώρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 35.5% των μετοχών της HELLENiQ ENERGY. Το ΤΑΙΠΕΔ ξεκίνησε την από κοινού πώληση ποσοστού τουλάχιστον 50,1% με τον έτερο στρατηγικό μέτοχο της HELLENiQ ENERGY, Paneuropean Oil and Industrial Holdings. Ο Διαγωνισμός κρίθηκε άγονος		<ul style="list-style-type: none">Εταιρική αναδιοργάνωση και εφαρμογή επενδυτικών πλάνων για την μεταστροφή του Ομίλου προς την «Πράσινη Ενέργεια»	<ul style="list-style-type: none">Διερεύνηση και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ

18. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) Α.Ε.

Η ΕΥΑΘ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, μέσω 30ετούς σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, με ισχύ από το 2001

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 24,02% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΑΘ Η Ελληνική Εταιρία Συμμετοχών και Περιουσίας (ΕΕΣΥΠ) Α.Ε. κατέχει το 50% των μετοχών + 1 μετοχή και αναμένεται η μεταβίβαση αυτών στο Ελλ. Δημόσιο			<ul style="list-style-type: none">Αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ

19. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ) Α.Ε.

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού, καθώς και η ανανέωσή του ρυθμίζονται από Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 20 ετών, την οποία υπέγραψε η Ελληνική Δημοκρατία και η ΕΥΔΑΠ το 1999. Τον Φεβρουάριο του 2022 ανανεώθηκε μέχρι τις 31/12/2040 το αποκλειστικό δικαίωμα της ΕΥΔΑΠ για παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 11,33% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΔΑΠ Η Ελληνική Εταιρία Συμμετοχών και Περιουσίας (ΕΕΣΥΠ) Α.Ε. κατέχει το 50% των μετοχών + 1 μετοχή και αναμένεται η μεταβίβαση αυτών στο Ελλ. Δημόσιο			<ul style="list-style-type: none">Αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ

ΑΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με τον Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016) είχαν παραμείνει στο χαρτοφυλάκιο του ΤΑΙΠΕΔ 87 ακίνητα (Παράρτημα Γ'). Από τα 87 αυτά ακίνητα έχουν αξιοποιηθεί τα 55 και απομένουν 32. Η αξιοποίηση γίνεται σταδιακά, ανάλογα με τη νομική, τεχνική και εμπορική ωριμότητά των ακινήτων. Η διαγωνιστική διαδικασία που ακολουθείται είναι είτε μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών, είτε μέσω συμβατικών διαγωνιστικών διαδικασιών με υποστήριξη Χρηματοοικονομικών Συμβούλων.

Εκ των 32 ακινήτων τα έξι (6) αξιοποιούνται με την ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ 10 (ενότητα 20) όπου προκύπτουν 42 διακριτά γεωτεμάχια και οικόπεδα με δικό τους Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (Α.Β.Κ.) και τα άλλα δεκατρία (13) αξιοποιούνται ως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω (ενότητες 21 έως 33). Τα λοιπά ακίνητα είναι έργα υπό επεξεργασία για μελλοντική ανάπτυξη.

20. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ 10 (E-AUCTION X)

Μέρος του υφισταμένου χαρτοφυλακίου ακινήτων διατίθεται μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr. Πρόκειται κατά κανόνα για σαράντα δύο (42) μικρού και μεσαίου μεγέθους και αξίας ακίνητα (γεωτεμάχια και οικόπεδα)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση των σαράντα δύο (42) ακινήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών	Νομικοί Σύμβουλοι: KLC ΕΤΑΔ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΕΤΑΔ	<ul style="list-style-type: none">Στις 14/06/2023 αναρτήθηκαν οι Γενικοί Όροι Διαγωνισμού για την χωριστή και αυτόνομη διεξαγωγή διαγωνισμών για ένα από τα 42 ακίνητα	<ul style="list-style-type: none">Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Πρώτων Προσφορών εκάστου ακινήτου Q3 2023 όπου θα ακολουθήσει η διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή οικονομικών προσφορών και αντιπροσφορών (ηλεκτρονική δημοπρασία)

21. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Εκτός Σχεδίου γηπεδική έκταση στο Δήμο Μαρκόπουλου Αττικής, επιφάνειας περίπου 1.000 στρεμμάτων (προς αξιοποίηση 590 στρέμματα) με κτιριακές αθλητικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια μίσθωση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: ΠΛΑΤΗΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA DESIGN	<ul style="list-style-type: none">Το σχέδιο ΠΔ έχει προωθηθεί για υπογραφή από τους αρμόδιους ΥπουργούςΣτις 09/03/2023 ολοκληρώθηκε η διαγωνιστική διαδικασία και υπάρχει εγκεκριμένος από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ πλειοδότης	<ul style="list-style-type: none">Έγκριση Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) από ΣτΕΥποβολή φακέλου του διαγωνισμού στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχοΠροβλεπόμενο Οικονομικό κλείσιμο Q4 2023

22. ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΟΥ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ – ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΑΒΚ 314

Ακίνητο έκτασης 165.460,40 τ.μ., το οποίο αποτελείται από 4 μη όμορα τμήματα στην βόρεια απόληξη της γέφυρας Ρίου- Αντιρρίου. Επί του ακινήτου δεν υφίστανται κτίσματα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση ως έχει	Σύμβουλος Αξιοποίησης Περιουσίας: ATTICA PROPERTIES S.A. Νομικοί Σύμβουλοι: Machas and Partners Law Firm	<ul style="list-style-type: none">Στις 19/01/2023 ολοκληρώθηκε η διαγωνιστική διαδικασία και υπάρχει εγκεκριμένος από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ πλειοδότης	<ul style="list-style-type: none">Υποβολή φακέλου του διαγωνισμού στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο

23. ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ακίνητο «Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών» εκτάσεως 345.567 τ.μ. κείμενο στον Δήμο Χερσονήσου στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μεταβίβαση μετοχών Εταιρίας Ειδικού Σκοπού - SPV	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: EUROBANK - CERVED Νομικοί Σύμβουλοι: Ποταμίτης Βεκρής Δικηγορική Εταιρία Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none">Στις 15/02/2023 επετεύχθη το οικονομικό κλείσιμο με την υπογραφή της σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών και η εταιρία μεταβιβάστηκε στον αγοραστή	

24. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ

Επικλινές ακίνητο στην περιοχή «Βερβερόντα» του οικισμού Πόρτο Χέλι της Αργολίδος. Το ακίνητο έχει σχήμα επιμήκους πολυγώνου με έκταση 627,4 στρ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PIRAEUS BANK Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	<ul style="list-style-type: none">Ολοκληρώθηκε ο Νομικός ΈλεγχοςΕκπόνηση Premarketing	<ul style="list-style-type: none">Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας Q3 2023

25. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

Παραθαλάσσιο ακίνητο στον οικισμό της Αγίας Τριάδας στον Δήμο Θερμαϊκού, έκτασης 126,6 στρ. Το ακίνητο έχει εκτεταμένο αμμώδες παραλιακό μέτωπο μήκους περίπου 600 μ. και πυκνή και εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς δενδροφύτευση στο χερσαίο τμήμα του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Νομικοί Σύμβουλοι: Lamnidis Law Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA Α.Ε.	<ul style="list-style-type: none">Διαδικασία Premarketing σε εξέλιξηΟλοκλήρωση Έγκρισης μελέτης Ειδικού Σχέδιου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) και Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) από Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης (ΚΣΔ)Ολοκλήρωση Δημόσιας διαβούλευσης ΣΜΠΕ	<ul style="list-style-type: none">Τελική έγκριση από το Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης (ΚΣΔ) κατόπιν της δημόσιας διαβούλευσης της ΣΜΠΕΠροβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας Q3-Q4 2023

26. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΒΚ 254)

Παραθαλάσσιο ακίνητο 27 στρεμμάτων στη Νέα Ηρακλεία Χαλκιδικής, χωρίς κτίσματα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Νομικοί Σύμβουλοι: Nexus Δικηγορική Εταιρία Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΜΤC –ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	<ul style="list-style-type: none"> Στις 03/05/2023 το ΤΑΙΠΕΔ παρέλαβε Τέσσερις (4) προσφορές για την αξιοποίηση του ακινήτου οι οποίες θα αξιολογηθούν από το ΔΣ του Ταμείου 	<ul style="list-style-type: none"> Προβλεπόμενο Οικονομικό κλείσιμο Q4 2023

27. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)

Ακίνητο (ΑΒΚ 3077) με εμβαδόν καταγραφής 3.293,73τ.μ. στον Δήμο Ταύρου – Μοσχάτου επί των οδών Θράκης-Κορυζή και Τιμοθέου Ευγενικού, εντός ρυμοτομικού σχεδίου με 5 κτίσματα συνολικού εμβαδού 1526 τ.μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OPTIMA BANK / CERVED A.E. Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορικό Γραφείο Γαλάνη-Πίττας Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΕΧΝΕΔΡΟΣ Α.Ε.	<ul style="list-style-type: none"> Επετεύχθη η Κατακύρωση στον Πλειοδότη και η έγκριση Φακέλου Διαγωνισμού από το Ελεγκτικό Συνέδριο Προετοιμασία Συμβολαίου Αγοραπωλησίας 	<ul style="list-style-type: none"> Προβλεπόμενο Οικονομικό κλείσιμο Q1 2024

28. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Ακίνητο έκτασης συνολικής έκτασης 293,870 στρ. και αξιοποιήσιμης έκτασης 140 περίπου στρ, στην περιοχή Ποσειδίου της χερσονήσου Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής. Διαθέτει μέτωπο αμμώδους παραλίας 600μ., ενώ εντός του αξιοποιήσιμου τμήματος έχουν αναπτυχθεί και λειτουργούν εγκαταστάσεις Κάμπινγκ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Νομικοί Σύμβουλοι: Κανελλόπουλος - Ζέρβα	<ul style="list-style-type: none">Ολοκληρώθηκε η πρώτη συζήτηση στο ΚΣΔ για ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ με υποβολή παρατηρήσεωνΈγκριση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ από το ΚΣΔ	<ul style="list-style-type: none">Δημόσια Διαβούλευση ΣΜΠΕΠροβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας Q1-Q2 2024

29. ΑΚΙΝΗΤΟ ΦΥΛΑΚΩΝ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Παραθαλάσσιο ακίνητο στον οικισμό της Αγίας Τριάδας στον Δήμο Θερμαϊκού, έκτασης 126,6 στρ. Το ακίνητο έχει εκτεταμένο αμμώδες παραλιακό μέτωπο μήκους περίπου 600 μ. και πυκνή και εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς δενδροφύτευση στο χερσαίο τμήμα του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση (πώληση)	Νομικοί Σύμβουλοι: Μουσσάς Δικηγορική Εταιρία	<ul style="list-style-type: none">Διαδικασία Premarketing σε εξέλιξηΔιαδικασία ολοκλήρωσης νομικού ελέγχου και σύνταξη νομικής έκθεσης σε εξέλιξηΔιαδικασία ολοκλήρωσης τεχνικού ελέγχου και σύνταξη τεχνικής έκθεσης σε εξέλιξη	<ul style="list-style-type: none">Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας Q3 2023

ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ

Το ΤΑΙΠΕΔ διαθέτει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο οκτώ (8) ακινήτων εντός των οποίων υπάρχουν ιαματικές πηγές (ΙΠ). Το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου βρίσκεται γεωγραφικά στο νομό Φθιώτιδας και περιλαμβάνει τα ακίνητα: Ι.Π. Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Κάμπινγκ Καμμένων Βούρλων (Κονιαβίτη), Ι.Π. Θερμοπυλών, Ι.Π. Υπάτης που περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω (ενότητες 30 έως 33) και Ι.Π. Πλατυστόμου. Επιπλέον, στο ΤΑΙΠΕΔ ανήκει το συγκρότημα του Υδροθεραπευτηρίου Αιδηψού που είναι υπό επεξεργασία για μελλοντική ανάπτυξη και η ΙΠ Κυλλήνης στην Ανδραβίδα που τελεί υπό μίσθωση. Εντός του 2022 έχει ολοκληρωθεί η αξιοποίηση του Ξενία & Ι.Π. Κύθνου.

30. ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΑΜΑΤΙΚΗΣ ΠΗΓΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ - ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΙΣ

Η συνολική προς αξιοποίηση έκταση του Ακινήτου είναι 468.125 τ.μ. Περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» και διάφορα άλλα κτίρια, στην πλειονότητά τους εγκαταλελειμμένα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια μίσθωση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none">Στις 21/12/2022 ελήφθη βελτιωτική προσφοράΈγκριση σχεδίου ΠΔ από ΚΣΔΣτις 05/01/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε πλειοδότηΥπεβλήθη ο φάκελος του διαγωνισμού στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο και αναμένετε η απόφαση	<ul style="list-style-type: none">Προβλεπόμενο Οικονομικό κλείσιμο Q3 2023

31. ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ (ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ)

Παραθαλάσσιο ακίνητο, με συνολική έκταση 800στρ περίπου εκ των οποίων αξιοποιήσιμα είναι τα 580στρ περίπου. Περιλαμβάνει εγκαταλελειμμένες εγκαταστάσεις ΚΑΜΠΙΝΓΚ του ΕΟΤ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
1. Μακροχρόνια μίσθωση περιοχής ιαματικών πηγών 2. Πώληση παραθαλάσσιου τμήματος	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OPTIMA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: DTK-LEXPARTNERS Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none">Αναμένεται έκδοση ΦΕΚ για την αναγνώριση της πηγής (Μύλος Κονιαβίτη)Αναβάθμιση υπάρχουσας εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού-αναμένεται από πλευράς Δήμου Καμμένων Βούρλων η ένταξη του έργου σε χρηματοδοτικό πρόγραμμαΕγκρίθηκε το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος από το ΚΣΔΣτις 21/04/2023 έγινε η έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας	<ul style="list-style-type: none">Έγκριση Προεδρικού Διατάγματος από το ΣτΕΚαταληκτική ημερομηνία υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών Q3 2023

32. ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΑΜΑΤΙΚΗΣ ΠΗΓΗΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

Η συνολική έκταση του ακινήτου είναι 785.398 τ.μ., και περιλαμβάνει υδροθεραπευτικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις (εγκαταλελειμμένες). Η προς αξιοποίηση έκταση περιορίζεται σε 115 στρέμματα περίπου λόγω αρχαιολογικών, δασικών κλπ. περιορισμών. Στην προς αξιοποίηση έκταση δεν περιλαμβάνονται η ιαματική πηγή και το παλαιό υδροθεραπευτήριο με τις εγκαταστάσεις του (έχουν περιληφθεί στην αρχαιολογική ζώνη Α).

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση.	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PIRAEUS BANK Νομικοί Σύμβουλοι: Σαρδέλας – Πέτσα / Ηλιάδου-Τσιώνα / Μέργου Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - DELTA ENGINEERING Σύμβουλοι Μηχανικοί	<ul style="list-style-type: none">Ολοκλήρωση διαβούλευσης ΣΜΠΕΣυνεχίζεται το Premarketing	<ul style="list-style-type: none">Έγκριση σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος από το ΚΣΔΈγκριση Προεδρικού Διατάγματος από το ΣτΕΠροβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας Q1 2024

33. ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΑΜΑΤΙΚΗΣ ΠΗΓΗΣ ΥΠΑΤΗΣ

Το ακίνητο βρίσκεται στους πρόποδες του βουνού Οίτη, με έκταση 700 στρεμμάτων περίπου και δομημένες επιφάνειες 8.100τ.μ. (ξενοδοχεία εκτός λειτουργίας, καταστήματα κ.λπ.) Στο ακίνητο λειτουργεί υδροθεραπευτήριο σε πολύ καλή κατάσταση με περίπου 100 λουτήρες σε χρήση και εξωτερική πισίνα.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Σαρδελά - Πέτσα Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none">Διερεύνηση δυνατοτήτων αξιοποίησης του ακινήτου μέσω ΕΣΧΑΔΑΜίσθωση υφιστάμενων κτιρίων έως την επιτυχή έκβαση της διαγωνιστικής διαδικασίας	<ul style="list-style-type: none">Εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑΔημόσια διαβούλευση ΣΜΠΕΠροβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας Q4 2024

ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΡΙΤΗΡΙΑ ESG ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

Η ενσωμάτωση των αρχών της αειφορίας και η υιοθέτηση κριτηρίων ESG [Περιβαλλοντικά (Environmental), Κοινωνικά (Social) και Εταιρικής Διακυβέρνησης (Governance)] κατά την υλοποίηση του προγράμματος αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου (ADP) αλλά και κατά την ωρίμανση, διενέργεια διαγωνισμών και παρακολούθηση Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας που έχουν ενταχθεί στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα του ν. 4799/2021 που έχει αναλάβει το ΤΑΙΠΕΔ μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (Project Preparation Facility – PPF), ενδυναμώνει την προσέλκυση υπεύθυνων επενδύσεων προς όφελος της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας και συμβάλλει μεταξύ άλλων στην ταχύτερη απορρόφηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ενισχύοντας έτσι την επίτευξη των ενεργειακών και κλιματικών στόχων που έχει θέσει η χώρα και συνεισφέροντας στην πράσινη και ψηφιακή της μετάβαση.

Πρόσφατα, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ, στη συνεδρίαση της 26/052023, το νέο οργανόγραμμα του ΤΑΙΠΕΔ στο οποίο αποτυπώνεται ως ξεχωριστό τμήμα η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής.

Πρωτοβουλία	Σύμβουλοι/Συνεργαζόμενοι Φορείς	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
HRADF ESG Rating Tool: Ψηφιακό εργαλείο αξιολόγησης της επίδοσης του χαρτοφυλακίου βάσει δεικτών ESG	EBRD GLOBAL SUSTAIN (<i>Σημείωση: η ανάπτυξη του εν λόγω ψηφιακού εργαλείου έγινε σε συνεργασία με τους ανωτέρω φορείς, ωστόσο η αξιολόγηση πραγματοποιείται εσωτερικά αξιοποιώντας αποκλειστικά δυναμικό του ΤΑΙΠΕΔ- Ομάδα Αειφορίας ΤΑΙΠΕΔ</i>)	<ul style="list-style-type: none">Υλοποιείται ετήσια αξιολόγηση της επίδοσης περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου σε δείκτες ESG. Προς το παρόν η αξιολόγηση εφαρμόζεται στις λιμενικές υποδομές του χαρτοφυλακίου. <p>Ιστορικό ανάπτυξης του HRADF ESG Rating Tool: Μέσα από τις εντατικές προσπάθειες της ομάδας αειφορίας του ΤΑΙΠΕΔ για ενσωμάτωση των αρχών της αειφορίας σε κάθε έργο χωριστά και της αναγνώρισης σημαντικών κριτηρίων ESG ανά κατηγορία περιουσιακού στοιχείου του χαρτοφυλακίου, αναδείχθηκε η ανάγκη δημιουργίας ενός δομημένου συστήματος αξιολόγησης. Το σύστημα αυτό θα παρείχε τη δυνατότητα ευχερούς παρακολούθησης της πορείας της αειφορικής επίδοσης των περιουσιακών στοιχείων του ΤΑΙΠΕΔ και θα λειτουργούσε ουσιαστικά σαν οδικός χάρτης για τη μετάβαση κάθε περιουσιακού στοιχείου στην αειφορία.</p> <p>Τον Οκτώβριο του 2019, μετά από πρόταση του αρμόδιου Τμήματος του ΤΑΙΠΕΔ προς την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και</p>	<ul style="list-style-type: none">Τεχνική αναβάθμιση του HRADF ESG Rating tool Q3 2023, με σκοπό να διατεθεί δωρεάν σε εταιρείες του χαρτοφυλακίου.Βρίσκεται σε εξέλιξη η τεχνική αναβάθμιση του HRADF ESG Rating Tool, με σκοπό να διατεθεί στο σύνολο των εταιρειών του χαρτοφυλακίου για να υλοποιούν οι ίδιες την αξιολόγησή τους, ενώ το ΤΑΙΠΕΔ θα παρέχει οποιαδήποτε υποστήριξη/ενημέρωση χρειαστούν για την ορθή και αποδοτικότερη χρήση του

		<p>Ανάπτυξης (EBRD) εξασφαλίστηκε χρηματοδότηση και το ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με την EBRD και την εταιρεία Global Sustain δημιούργησαν ένα ψηφιακό εργαλείο για την αξιολόγηση της επίδοσης του χαρτοφυλακίου του με κριτήρια ESG (HRADF ESG Rating Tool) κάνοντας χρήση δεικτών επίδοσης (KPIs), το οποίο εξειδικεύτηκε για κάθε κατηγορία περιουσιακού του στοιχείου.</p> <p>Το HRADF ESG Rating Tool ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2020 και βασίζεται στις καλύτερες διεθνείς πρακτικές και τα ευρέως αναγνωρισμένα πρότυπα και επίσης ευθυγραμμίζεται με τους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης (SDGs) και τις απαιτήσεις περιβαλλοντικών και κοινωνικών επιδόσεων των μεγάλων χρηματοπιστωτικών και επενδυτικών ιδρυμάτων</p>	
Διάχυση των αρχών της αειφορίας στη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ	Δεν υπάρχουν εξωτερικοί σύμβουλοι για τις συγκεκριμένες δράσεις. Έχουν αναληφθεί αποκλειστικά από το δυναμικό της ομάδας αειφορίας του ΤΑΙΠΕΔ	<p>Βασικές Κατευθύνσεις Ενσωμάτωσης των Αρχών της Αειφορίας:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στα RfPs για πρόσληψη Τεχνικών Συμβούλων • Στις Συμβάσεις Παραχώρησης • Στα Στρατηγικά Σχέδια και τις Περιβαλλοντικές Μελέτες • Στην ωρίμανση των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου βάσει των αναγκών κάθε έργου 	<ul style="list-style-type: none"> • Συνεχής εφαρμογή
Διαμόρφωση Πολιτικής Αειφορίας/ESG του ΤΑΙΠΕΔ	ERNST & YOUNG	<ul style="list-style-type: none"> • Βρίσκεται σε εξέλιξη η εν λόγω συνεργασία 	<ul style="list-style-type: none"> • Το παραδοτέο αναμένεται να ολοκληρωθεί το Q3 2023

<p>Στρατηγικό Σχέδιο για Αειφορία (2021-2024)</p>	<p>Σε συνεργασία με το Υπερταμείο</p>	<p>Ολοκληρώθηκε η στοχοθεσία του ΤΑΙΠΕΔ για την Αειφορία και τα κριτήρια ESG. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι ακόλουθοι στρατηγικοί στόχοι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Προώθηση πράσινης καινοτομίας και κλιματικής τεχνολογίας • Προσέλκυση βιώσιμων επενδύσεων στη χώρα και προώθηση θεμάτων που σχετίζονται με βιώσιμα χρηματοοικονομικά 	<ul style="list-style-type: none"> • Συνεχής εφαρμογή
<p>Επιταχυντής νεοφυών επιχειρήσεων στον τομέα της ναυτιλιακής/λιμενικής βιομηχανίας για ενίσχυση πράσινης μετάβασης “MENA Maritime Accelerator”</p>	<p>Συνεργαζόμενοι φορείς: Ερευνητικό Κέντρο (ΕΚ) ΑΘΗΝΑ, Chrysalis LEAP, Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου, Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου και Cleantech Bulgaria</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Στις 07/04/2023 πραγματοποιήθηκε «Εισαγωγικό Εργαστήριο» του MENA Maritime Accelerator με στόχο να εισάγει του συμμετέχοντες στις Χρηματο-οικονομικές, Κοινωνικές και Περιβαλλοντικές πτυχές της Αειφορίας • Στις 19 & 20/06/2023 πραγματοποιήθηκε Matchmaking Event, με σκοπό τη διασύνδεση μεταξύ νεοφυών επιχειρήσεων από Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ισπανία και οργανισμών λιμένων, δημοτικών λιμενικών ταμείων, διαχειριστών μαρίνων και ναυτιλιακών εταιρειών 	<p>Έχουν προγραμματισθεί για να υλοποιηθούν εντός του έτους:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εργαστήριο με στόχο την ανάπτυξη μονοπατιών (pathways) γεφύρωσης της καινοτομίας με τις προκλήσεις των λιμένων • Demo Day, όπου οι start-ups θα παρουσιάσουν τη δουλειά τους
<p>Σχεδιασμός και υλοποίηση εξειδικευμένων σεμιναρίων προσαρμοσμένων στις ανάγκες των λιμενικών υποδομών του χαρτοφυλακίου, με σκοπό την έγκαιρη και έγκυρη ενημέρωσή τους γύρω από θέματα βιώσιμης ανάπτυξης</p>	<p>Σε συνεργασία με το ΕΚ ΑΘΗΝΑ και το δίκτυο του MENA Maritime Accelerator</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Στις 26/05/2023 πραγματοποιήθηκε το πρώτο διαδικτυακό σεμινάριο με θέμα «Γαλάζια Ανάπτυξη, Αειφόρος Ναυτιλία & Λιμάνια» 	<p>Έχει προγραμματιστεί σειρά σεμιναρίων εντός του έτους, σε θεματικές ενότητες που αναδείχθηκαν από τους συμμετέχοντες του ως άνω «Εισαγωγικού Εργαστηρίου»</p>