



**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Ε Π Ε Ν Δ Υ Σ Η Σ Τ Η Ν Α Ν Α Π Τ Υ Ξ Η

## **ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**01.01.2022 – 31.12.2022**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01/01/2022 – 31/12/2022**  
**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» στις 22 Ιουνίου 2023. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευμένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των συνολικών εσόδων, των μεταβολών των ίδιων κεφαλαίων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 856406

## Περιεχόμενα

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 – 31/12/2022.....	5
B. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	22
Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2022 – 31/12/2022 ...	25
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	25
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	25
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	27
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	28
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) .....	29
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	29
1.1 Επωνυμία, έδρα και διοίκηση .....	29
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας.....	30
1.3 Περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και παραμένουν, με σκοπό την αξιοποίηση τους καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί.....	30
2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ .....	35
3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ .....	37
4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....	40
4.1 Κινητές Αξίες, Ακίνητα, Δικαιώματα που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ.....	40
4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	40
4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	41
4.4 Μισθώσεις.....	41
4.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	43
4.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	43
4.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος .....	44
4.8 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	44
4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	44
4.10 Μετοχικό κεφάλαιο .....	44
4.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	45
4.12 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	45
4.13 Προβλέψεις.....	45
4.14 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	45
4.15 Χρηματοοικονομικά εργαλεία.....	47
4.16 Διανομή μερισμάτων .....	47
4.17 Αναγνώριση Εσόδων .....	48
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	50
5.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου.....	50
5.2 Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου.....	50

5.3	Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου .....	50
5.4	Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	51
5.5	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	52
5.6	Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.....	53
6.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ...	55
6.1	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	55
6.2	Μισθώσεις.....	55
6.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	56
6.4	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	57
6.5	Απαιτήσεις από πελάτες .....	59
6.6	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....	60
6.7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	61
6.8	Μετοχικό κεφάλαιο .....	61
6.9	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	61
6.10	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	63
6.11	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις .....	64
6.12	Προκαταβολές πελατών .....	66
6.13	Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη.....	66
6.14	Έσοδα-Ανάλυση του Κύκλου Εργασιών .....	67
6.15	Ανάλυση Κόστους και Δαπανών .....	68
6.16	Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα-Έξοδα .....	70
6.17	Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ Έξοδα .....	71
6.18	Φόρος εισοδήματος .....	71
6.19	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις .....	71
6.20	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	85
6.21	Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος .....	85
6.22	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	85
6.23	Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη .....	86
E.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	87
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ .....	89
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ .....	89

**Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 – 31/12/2022**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 3, παρ. 10, Ν. 3986/2011, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Την ευθύνη για την σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει το Δ.Σ. της εταιρείας, η σύνθεση του οποίου είναι η ακόλουθη:

- α. Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος του Κωνσταντίνου (Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- β. Δημήτριος Πολίτης του Ιωάννη (Διευθύνων Σύμβουλος)
- γ. Παναγιώτης Σταμπουλίδης του Γρηγορίου (εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Εντεταλμένος Σύμβουλος)
- δ. Ανδρέας Σταυρόπουλος του Ελευθερίου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- ε. Παναγιώτα Κρεμμυδά του Σπυρίδωνα (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- ζ. Στέφανος Γιουρέλης του Νικολάου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- η. Ελπινίκη Φωτίου του Αθανασίου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)

Επίσης, στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κ.κ.:

- α. Dieter Klingenbeck
- β. Ευστάθιος Σοφός

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 (εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **1.1 Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Ταμείου και της θέσης της εταιρείας**

#### **Περιγραφή Επιχειρηματικού Μοντέλου**

Η Εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» συστάθηκε νόμιμα το έτος 2011 με το άρθρο 1 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/01.07.2011) και η διάρκεια της ορίστηκε εξαετής.

Στις 16 Μαΐου 2017 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του Ταμείου, παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου κατά τρία χρόνια, δηλαδή από την 1 Ιουλίου 2017 σε 1 Ιουλίου 2020. Στις 10 Απριλίου 2020 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του Ταμείου, παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου κατά δύο χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2020 σε 1 Ιουλίου 2022. Με την από 7 Ιουνίου 2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου για τέσσερα ακόμα χρόνια δηλαδή από 1 Ιουλίου 2022 μέχρι και την 1 Ιουλίου 2026.

Στις 31 Ιανουαρίου 2023 προστέθηκε η κ. Παναγιώτα Κρεμμυδά ως μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ σε αντικατάσταση της παραιτηθείσας την 01 Δεκεμβρίου του 2022, Θάλειας Εμίρη. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από τους:

- Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος του Κωνσταντίνου (Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου).
- Δημήτριος Πολίτης του Ιωάννη (Διευθύνων Σύμβουλος).
- Παναγιώτης Σταμπουλίδης του Γρηγορίου (Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, και Εντεταλμένος Σύμβουλος).
- Ανδρέας Σταυρόπουλος του Ελευθερίου (Μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου).
- Παναγιώτα Κρεμμύδα του Σπυρίδωνα (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου)
- Στέφανος Γιουρέλης του Νικολάου (Μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου).
- Ελπινίκη Φωτίου του Αθανασίου (Μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου)

Επίσης στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κύριοι:

- Dieter Kl ingenbeck
- Ευστάθιος Σοφός

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο που τηρεί η Γενική Γραμματεία Εμπορίου με αριθμό 117034801000.

Η οικονομική χρήση για την εταιρεία ξεκινάει την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου και λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου κάθε έτους με βάση την από 11.12.2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014.

Βάσει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94), το σύνολο των μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ μεταβιβάστηκε αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και έκτοτε έχει καταστεί (άμεση) θυγατρική της.

## 1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Το ΤΑΙΠΕΔ έχει αποκλειστικό σκοπό την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων Ν.Π.Δ.Δ. ή των δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ., σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς και με τις εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας, προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι των εσόδων για την αποπληρωμή του δημοσίου χρέους της χώρας.

Τα έργα αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων αφορούν γενικά, αλλά όχι εξαντλητικά:

- πώληση μετοχών/ εταιρειών
- παραχωρήσεις δικαιωμάτων

- παραχωρήσεις δικαιωμάτων επί γης, και
- πώληση ακινήτων/ γης

Για κάθε έργο αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου, το ΤΑΙΠΕΔ, προσλαμβάνει ομάδα συμβούλων (Σύμβουλοι) η οποία ενδεικτικά περιλαμβάνει:

- χρηματοοικονομικούς συμβούλους
- νομικούς συμβούλους
- τεχνικούς συμβούλους, εξειδικευμένους στον αντίστοιχο επιχειρηματικό κλάδο
- άλλους συμβούλους (π.χ. σύμβουλοι ανάπτυξη γης), εάν κριθεί απαραίτητο

Η διαδικασία αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011.

Μετά την μετάβαση του περιουσιακού στοιχείου στον επενδυτή, η μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων, σύμφωνα με την προσθήκη του άρθρου 5α στο νόμο του ΤΑΙΠΕΔ (Ν. 3986/2011), υποστηρίζει και συνδράμει προς το Ελληνικό Δημόσιο της εκτέλεσης των συμβάσεων.

Με την προσθήκη του άρθρου 5B στο νόμο του ΤΑΙΠΕΔ (Ν. 3986/2011) δημιουργήθηκε στο Ταμείο Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF) η οποία λειτουργεί ως διακριτή λογιστική μονάδα. Η Μονάδα θα συμβάλει στην ωρίμανση Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας που έχουν ενταχθεί στο «Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας» του Ν. 4799/2021.

Το Πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων είναι ένα φιλόδοξο πρόγραμμα αξιοποίησης της περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου. Ο κύριος στόχος του προγράμματος είναι η προσέλκυση σημαντικών διεθνών ροών κεφαλαίου, που συνεισφέρουν στον οικονομικό εξορθολογισμό και την επανεκκίνηση της ελληνικής οικονομίας και τροφοδοτούν την βιώσιμη και διαρκή οικονομική ανάπτυξη της χώρας. Το άνοιγμα τομέων της αγοράς που πραγματοποιείται μέσω του προγράμματος συμβάλλει μεταξύ άλλων στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, την αύξηση των επενδύσεων, τη βελτίωση της εξωστρέφειας και ανταγωνιστικότητας βασικών τομέων της ελληνικής οικονομίας, ενώ η συνολικότερη προώθηση του προγράμματος δημιουργεί το κατάλληλο περιβάλλον εδραίωσης και ενίσχυσης της αξιοπιστίας της χώρας στο εξωτερικό. Η αξιοποίηση επιλεγμένων περιουσιακών στοιχείων από τον ιδιωτικό τομέα έχει πολλαπλασιαστικά οφέλη για την ελληνική οικονομία που περιλαμβάνουν:

- την άμεση μείωση του χρέους
- δημιουργία νέων αγορών και την ενίσχυση του ανταγωνισμού
- την αναδιοργάνωση, εκσυγχρονισμό και αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, που θα ενισχύσουν την οικονομική δραστηριότητα της χώρας και ιδιαίτερα της περιφέρειας, οδηγώντας στην δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, νέων φορολογικών εσόδων και καλύτερων υπηρεσιών προς τους πολίτες.
- την προσέλκυση επενδύσεων και τη δημιουργία καινοτόμων έργων, τα οποία θα συμβάλλουν περαιτέρω στην ανάκαμψη, στην βιώσιμη και μακροπρόθεσμη ανάπτυξη της Ελληνικής Οικονομίας, καθώς και την αναβάθμιση κρίσιμων κλάδων όπως οι υποδομές, οι μεταφορές, η ενέργεια και ο τουρισμός.
- την εισαγωγή νέων και επενδυτικά ελκυστικών μηχανισμών ανάπτυξης του τουριστικού προϊόντος (ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ κ.τ.λ.).
- τη συνδρομή στην διαμόρφωση ενός σύγχρονου, σταθερού, αποτελεσματικού και λειτουργικού ρυθμιστικού και κανονιστικού πλαισίου επενδύσεων.

Κατά την λειτουργία του Ταμείου από το 2011 και μέχρι το τέλος της οικονομικής χρήσης του έτους 2022, υλοποιήθηκαν 60 έργα με την υποβολή δεσμευτικών προσφορών συνολικής αξίας σχεδόν 11,5 δισ. ευρώ, ενώ εισπράχθηκαν (Πίνακας) έσοδα από ολοκληρωμένες συναλλαγές συνολικής αξίας 8,3 δισ. ευρώ, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και μερίσματα από διανομή αποθεματικών συνολικής αξίας 168,9 εκατομ. ευρώ.

#### Πίνακας Εισπραχθέντων Ποσών

Έτος	Ποσά σε εκατ. Ευρώ
2011-2012	1.170,9
2013	1.040,4
2014	419,6
2015	289,2
2016	498,3
2017	1.378,7
2018	1.027,1
2019	1.208,9
2020	46,3
2021	658,4
2022	588,2
<b>Σύνολο</b>	<b>8.326,0</b>

#### Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan - ADP)

Κατά το υπό εξέταση διάστημα, οι ολοκληρωθείσες διαγωνιστικές διαδικασίες και συναλλαγές και σημαντικά γεγονότα ήταν ως ακολούθως:

- ΔΕΗ: Στις 02.03.2022 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση των μετοχών που κατείχε το ΤΑΙΠΕΔ στο Υπερταμείο βάσει της σχετικής πρόβλεψης του άρθρου 147 Ν.4876/2021.
- Πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας (e-auction IX): Στις 05.05.2022 υπεγράφη το Συμβόλαιο Μεταβίβασης κυριότητας – πώλησης.
- Λιμένας Καβάλας: Στις 06.05.2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανέδειξε την κοινοπραξία «International Port Investments Kavala» ως Προτιμητέο Επενδυτή για την ανάληψη του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του λιμένα Φίλιππος Β΄, του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας ΑΕ. Το οικονομικό αντάλλαγμα για την υπό-παραχώρηση ανέρχεται σε €33,9 εκατ. σε όρους ονομαστικής αξίας. Επιπλέον, κατά τη διάρκεια της υπο-παραχώρησης, ο υποπαραχωρησιούχος καλείται να υλοποιήσει επενδύσεις της τάξης των €36 εκατ., συμπεριλαμβανομένων και δαπανών βαριάς συντήρησης.
- Αποθήκες ΕΟΜΕΧΧ: Στις 18.05.2022 ανακηρύχθηκε πλειοδότης για το ακίνητο των πρώην αποθηκών του ΕΟΜΜΕΧ.
- Αιόλου & Ερμού ΑΒΚ 3033 (e-auction IX): Στις 31.05.2022 υπεγράφη το Συμβόλαιο μεταβίβασης κυριότητας – πώλησης.
- Ξενία Κύθνου (e-auction IX): Στις 03.06.2022 υπεγράφη το συμβόλαιο για την μεταβίβαση του Δικαιώματος Επιφανείας για 99 έτη.
- ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΕ. Πώληση του 65% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ. Στις 09/09/2021 το ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε την ΙΤΑΛGAS SpA ως Προτιμητέο Επενδυτή. Το ποσό της βελτιωμένης προσφοράς ανέρχεται σε 733 εκατ. Ευρώ. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΠΕ επίσης αποδέχθηκε την ανωτέρω προσφορά. Στις 10/12/2021 υπογράφηκε η σύμβαση αγοραπωλησίας των



μετοχών και την 01/09/2022 ολοκληρώθηκε η πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ Υποδομών.

- Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας. Στις 03/08/2022 κατατέθηκαν τρεις δεσμευτικές προσφορές για το 67% του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας και στις 03/10/2022 το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ ανέδειξε προτιμητέο επενδυτή την κοινοπραξία GRIMALDI EUROMED S.p.A., ΜΙΝΩΪΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΝΕ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.
- Ιπποκράτους 88. Στις 18/10/2022 υπεγράφη συμβόλαιο μεταβίβασης κυριότητας.
- Ν. Ηρακλείτσα: Στις 16/11/2022 ολοκληρώθηκε η πώληση του ακινήτου στη Νέα Ηρακλείτσα Καβάλας με την υπογραφή του συμβολαίου μεταξύ της εταιρείας Ηρακλείτσα Α.Ε. και του ΤΑΙΠΕΔ, έναντι τιμήματος €18,5 εκατ..
- Παραχώρηση Εγνατίας Οδού. Σε συνέχεια της ανακήρυξης του Προσωρινού αναδόχου, προχώρησαν εντός του έτους του 2022 διαδικασίες για την ολοκλήρωση της συναλλαγής. Το οικονομικό κλείσιμο αναμένεται εντός του 2023.
- ΛΑΡΚΟ Γενική Μεταλλευτική και Μεταλλουργική Α.Ε.. Στις 10/11/2022 αναδείχθηκε ως Προτιμητέος Επενδυτής της κοινοπραξίας που αποτελείται από τις εταιρείες ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ – AD Holdings AG, για την εκμίσθωση του δημοσίου μεταλλείου Λάρυμνας και του δημοσίου μεταλλείου Λουτσίου. Την 01/02/2023 το ΤΑΙΠΕΔ ανακοίνωσε ότι κατόπιν μη συνδρομής των προϋποθέσεων για την ενεργοποίηση της ρήτρας εκατέρωθεν πλειοδοσίας στον διαγωνισμό που διεξάγει το ΤΑΙΠΕΔ προέβη την 30.01.2023 στην τελική κατακύρωση του διαγωνισμού στην κοινοπραξία που αποτελείται από τις εταιρείες ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και AD Holdings AG. Ήδη έχει ξεκινήσει η σύνταξη των δύο συμβάσεων μεταβίβασης, του εργοστασίου και των μεταλλείων, διαδικασία η οποία εκτιμάται ότι θα διαρκέσει περί τους τρεις μήνες.
- Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης: Στις 15/02/2023 πραγματοποιήθηκε η υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου με την εταιρεία REDS Α.Ε. που πλειοδότησε στην ηλεκτρονική δημοπρασία (e-Auction) για την αγορά και την αξιοποίησή του. Η REDS Α.Ε. αναδείχθηκε πλειοδότρια με βελτιωμένη προσφορά συνολικού ύψους €42,2 εκατ..
- Ακίνητο Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων: Στις 05/01/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ, προχώρησε στην αποσφράγιση της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς που υπέβαλε στις 21 Δεκεμβρίου 2022 το επενδυτικό σχήμα που αποτελείται από τις εταιρείες ΓΑΛΗΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. και STARITEM INVESTMENTS PLC, για την αξιοποίηση με μακροχρόνια μίσθωση διάρκειας 40 ετών του ακινήτου «Λουτρόπολη Καμμένων Βούρλων» και ανακήρυξε ως Πλειοδότρια την ως άνω κοινοπραξία. Η Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά που υπεβλήθη περιλαμβάνει Εφάπαξ Καταβλητέο Αντάλλαγμα ύψους €1,05 εκατ. και Ετήσιο Μίσθωμα €380.000. Το κοινοπρακτικό σχήμα θα αναλάβει μέσω της σύμβασης μίσθωσης Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Υπερταμείο) Έκθεση Τέταρτου Τριμήνου 2022 (01.10.2022- 31.12.2022) επί των Πεπραγμένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων 39 να υλοποιήσει υποχρεωτικές επενδύσεις με σκοπό την αναπαλαίωση δυο διατηρητέων ξενοδοχείων και ενός διατηρητέου υδροθεραπευτηρίου και γενικά την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του συνόλου του ακινήτου.
- Εργοταξιακός χώρος κατασκευής της γέφυρας Ρίου – Αντιρρίου: Στις 02/12/2022 το ΤΑΙΠΕΔ ανακοίνωσε ότι παρέλαβε πέντε (5) δεσμευτικές προσφορές για την πώληση του ακινήτου στον πρώην εργοταξιακό χώρο του έργου ζεύξης Ρίο – Αντίρριο. Στις 19/01/2023 ανακοινώθηκε ότι Πρώτος Επιλέξιμος Επενδυτής αναδείχθηκε η εταιρεία ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΠΕΤΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε. έναντι προσφερόμενου οικονομικού ανταλλάγματος €2,885 εκατ..

Επίσης το ΤΑΙΠΕΔ, κατά το υπό εξέταση διάστημα, είχε υπό εξέλιξη σειρά έργων (projects) των οποίων η διαγωνιστική διαδικασία εξελίσσονταν, ενώ παράλληλα υλοποιεί τις διαδικασίες ωρίμανσης και προετοιμασίας διαγωνισμών για μια σειρά έργων:

- 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΟΣ (10 περιφερειακά λιμάνια): Παραχώρηση ή/και υποπαραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων ή/και πώληση μετοχών. Διαδικασίες ωρίμανσης και προετοιμασίας της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- Μαρίνα Θεσσαλονίκης: Ο διαγωνισμός για την παραχώρηση της Μαρίνας Θεσσαλονίκης για 40 έτη ακυρώθηκε στις αρχές Απριλίου κατόπιν της απόφασης 567/2000 του ΣΤΕ
- ΑΙΑ/ΔΑΑ: Πώληση του 30% των μετοχών που κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο στην Α.Ε. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών. Η συναλλαγή είχε ανασταλεί δεδομένων των επιπτώσεων από την πανδημία του Covid-19 στις αεροπορικές δραστηριότητες. Σήμερα η συναλλαγή έχει ενεργοποιηθεί και είναι σε εξέλιξη.
- Τουριστικοί Λιμένες – Μαρίνες Θεσσαλονίκης, Μυκόνου, Μανδρακίου Ρόδου, Αργοστολίου, Ζακύνθου: Διαδικασίες ωρίμανσης και προετοιμασίας της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. (ΕΛΠΕ): Σε συνέχεια του προηγούμενου άγονου διαγωνισμού, το ΤΑΙΠΕΔ καλείται να διαμορφώσει τη στρατηγική και τις συνθήκες που θα επιτρέψουν την επανάληψη του διαγωνισμού (καθώς και ποια χαρακτηριστικά θα έχει αυτός) και τη μεγιστοποίηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος και τιμήματος.
- Ολυμπιακό Κέντρο Μαρκοπούλου: Στις 13.07.2022 εκκίνησε η διαγωνιστική διαδικασία διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού για την αξιοποίηση τμήματος του πρώην Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου Αττικής.
- Τουριστικά ακίνητα, με Ιαματικές Πηγές: Camping Κονιαβίτη (έκταση 800 στρ. περίπου), Θερμοπύλες (έκταση 785.398 τ.μ.)εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ.
- Αττική Οδός: Στις 08.07.2022 το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ προεπέλεξε 8 επενδυτικά σχήματα που πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής στη Β' φάση του διαγωνισμού (υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών) για τη νέα σύμβαση παραχώρησης υπηρεσιών σχετικά με τη χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση της Αττικής Οδού για 25 έτη.
- Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου: Σχετικά με τον Οργανισμό Λιμένος Ηρακλείου για τον οποίο προβλέπεται πώληση του 67% των μετοχών το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ενέκρινε στις 07.04.2022 8 επενδυτικά σχήματα (από τα 9 ενδιαφερόμενα) για την Β' φάση του Διαγωνισμού.
- Ιαματική πηγή Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων: Στις 14.06.2022 εκκίνησε ο διαγωνισμός μιας φάσης για την μακροχρόνια μίσθωση για 40 έτη του ακινήτου. Η υποβολή εκδηλώσεων ενδιαφέροντος αναμένεται στις 31.10.2022
- Μαρίνα Ιτέας: Στις 18.05.2022 ο διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών διαχείρισης λιμένα (υπηρεσίες ελλιμενισμού και άλλες υπηρεσίες) και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας Ιτέας για περίοδο 40 ετών με δυνατότητα παράτασης της διάρκειας της παραχώρησης κατά μέγιστο για επιπλέον 10 έτη που είχε προκηρύξει στις 17.01.2022 το ΤΑΙΠΕΔ κηρύχθηκε άγονος λόγω μη πλήρωσης των κριτηρίων του διαγωνισμού από το μοναδικό επενδυτικό σχήμα που είχε υποβάλει εκδήλωση ενδιαφέροντος.
- Μαρίνα MEGA YACHT Κέρκυρας: Στις 15/02/2022 το ΤΑΙΠΕΔ εκκίνησε διεθνή διαγωνισμό δύο φάσεων για την ανάδειξη επενδυτή στον οποίο θα παραχωρηθεί το δικαίωμα κατασκευής, λειτουργίας, διαχείρισης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Κέρκυρας (Μαρίνα Mega Yachts). Στις 24/06/2022 ανακοινώθηκε ότι 4 ενδιαφερόμενοι υπέβαλαν φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- Μαρίνα Αργοστολίου: Στις 16.09.2022 εκκίνησε η διαγωνιστική διαδικασία διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού για την αξιοποίηση της Μαρίνας Αργοστολίου στο νησί της Κεφαλονιάς.
- Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης: Μταιώθηκε ο διαγωνισμός για τον Οργανισμό Λιμένος Αλεξανδρούπολης και εκπονήθηκε σχέδιο για την ανάπτυξή του Λιμένος από το ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με τα συναρμόδια Υπουργεία.
- Οργανισμός Λιμένος Βόλου: Στις 03.10.2022 εκκίνησε η διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση του ΟΛΒ. Στις 03/02/2023 ανακοινώθηκε ότι υπέβαλαν φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος οκτώ (8) επενδυτικά σχήματα.

Η επικοινωνιακή πολιτική που ακολούθησε το ΤΑΙΠΕΔ την χρήση 2022 επικεντρώθηκε στην προώθηση των προς αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων, στην επικοινωνία με φορείς της αγοράς και εκπροσώπους του Τύπου για την πορεία των διαγωνισμών και στην ενημέρωση του κοινού για το εκτιμώμενο κοινωνικό-οικονομικό αποτύπωμα των αναπτυξιακών πρωτοβουλιών του Ταμείου.

### Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας

Ενόψει της προετοιμασίας της χώρας για την απορρόφηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, στο ΤΑΙΠΕΔ συστάθηκε η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (Project Preparation Facility-PPF), ως διακριτός λειτουργικός κλάδος της δραστηριότητας του, σύμφωνα με το Ν. 3986/2011. Σκοπός της νέας Μονάδας είναι η ωρίμανση Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας που έχουν ενταχθεί στο «Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας» (το πρόγραμμα του Ν. 4799/21, και η διενέργεια των σχετικών διαγωνιστικών διαδικασιών και η παρακολούθηση της εκτέλεσης των έργων που ανατίθενται στο πλαίσιο αυτών.

Επιπλέον και ανεξαρτήτως των δράσεων του Ταμείου Ανάκαμψης, το PPF είναι σε θέση να συνδράμει κάθε φορέα του δημοσίου και ευρύτερου δημοσίου τομέα, στην προετοιμασία και υλοποίηση έργων του (δημόσια έργα υποδομών, υπηρεσιών, παραχωρήσεις, ΣΔΙΤ, κ.λπ.) που μπορεί να χρηματοδοτούνται από εθνικά, ενωσιακά, ή διεθνή χρηματοδοτικά προγράμματα (RRF, ΕΣΠΑ κ.τ.λ.) εφόσον ενταχθούν στο Πρόγραμμα, λειτουργώντας ως διαχειριστής των έργων και μοχλός επιτάχυνσης.

Η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, μέσω της εμπειρίας του ΤΑΙΠΕΔ, διαθέτει τεχνογνωσία στην ωρίμανση περιουσιακών στοιχείων και την υλοποίηση έργων, εξοικείωσης με τις διαδικασίες του Δημοσίου και ταχύτητα και ευελιξία στην πρόσληψη συμβούλων βάσει των όρων του Κανονισμού Αναθέσεων του Ταμείου.

Η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας ενεργεί κατ' εντολή, για λογαριασμό και στο όνομα του δικαιούχου του έργου και σε συνέχεια αιτήματος ή και εγκρίσεως αυτού, διασφαλίζοντας επιτάχυνση και αποφόρτιση του δικαιούχου, καθώς υποστηρίζει τις διοικητικές του δομές, με στενή παρακολούθηση, συντονισμό και εξασφάλιση της απόδοσης των συμβούλων.



Με την από 08/11/2021 συνεδρίαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, ανατέθηκαν στην Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF), τα κάτωθι δημόσια έργα, τα οποία έχουν ενταχθεί στο «Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας»:

Υπουργείο Υγείας Πρωτοβάθμια Υγεία	Μεταρρύθμιση πρωτοβάθμιας φροντίδας Υγείας
------------------------------------	--

Υπουργείο Υγείας Δευτεροβάθμια Υγεία	Υγειονομική Υποδομή – Ανακαίνιση και αναβάθμιση υποδομής Νοσοκομείων ΕΣΥ
Υπουργείο Δικαιοσύνης	Πρωτοδικείο Αθηνών
Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων	Δημιουργία – Επέκταση Αναβάθμιση των Ερευνητικών κέντρων εποπτείας ΓΓΕΚ
Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού	Συντήρηση και ενεργειακή επέκταση ΟΑΚΑ
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Αθηναϊκή Ριβιέρα
Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων	ΔΙΜΕΑ
Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων	ΓΓ Βιομηχανίας – Νέα ΒΙΟ.ΠΑ.
Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων	ΓΓ ΣΔΙΤ
Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων	Οριζόντιο ΡΜ ΥΠΑΝΕΠ
Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη	Μετεγκατάσταση Φυλακών Κορυδαλλού
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Σχέδιο Προστασίας Δασών
ΓΑΙΟΣΕ Α.Ε.	Στρατόπεδο Γκόνου
Δήμος Φυλής	Φυλή
Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών	Αξιοποίηση πρώην Αερ. Καζατζάκη
Σχιστό Α.Ε.	Σχιστό
Υπουργείο Οικονομικών	ΠΥΡΚΑΛ
Υπουργείο Ναυτιλίας και Ν. Πολιτικής	Ναυτιλίας (SENGEN)



## Οργάνωση- Λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ



### **Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση ηγεσία, καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της, δίνοντας παράλληλα ιδιαίτερη έμφαση στη πλήρη διαφάνεια της διαδικασίας.

Οι πολιτικές της εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή μακροπρόθεσμων, βιώσιμων και φιλικών προς τους επενδυτές ιδιωτικοποιήσεων που είναι κοινωνικά αποδεκτές, δημιουργούν νέες ευκαιρίες απασχόλησης, βοηθούν στην αναδιάρθρωση των αγορών προς όφελος των τελικών καταναλωτών και προσδίδουν αξία σε όλους τους ενδιαφερόμενους.

Η στρατηγική της Διοίκησης της Εταιρείας, επικεντρώνεται στην αξιολόγηση των συνθηκών της αγοράς και τις εναλλακτικές μεθόδους ανάπτυξης ανά έργο, ακολουθώντας παράλληλα ένα ισχυρό επιχειρηματικό μοντέλο που εξασφαλίζει διαφάνεια, αποτρέπει συγκρούσεις συμφερόντων και διατηρεί υψηλό επίπεδο συνεργασίας με όλους τους ενδιαφερόμενους, προκειμένου να προσελκύσει άμεσες επενδύσεις και να επιτύχει ανάπτυξη σε τοπικό και εθνικό επίπεδο.

Η εσωτερική λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ αποτυπώνεται στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του Ταμείου, που διέπει την οργάνωση και λειτουργία της εταιρείας σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 8 παρ. 1 του Ν. 3986/2011. Ειδικότερα στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας, περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Η οργανωτική διάρθρωση του ΤΑΙΠΕΔ
- Οι αρμοδιότητες και τη λειτουργία των διοικητικών και οργανωτικών μονάδων του ΤΑΙΠΕΔ
- η στελέχωση και την πολιτική αμοιβών
- οι αξιολόγηση του προσωπικού
- οι λοιπές διαδικασίες που διέπουν τη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ

Η εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από τριμελή Επιτροπή Ελέγχου, η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Το ΤΑΙΠΕΔ μετά από τις απαιτούμενες επιθεωρήσεις που πραγματοποιήθηκαν από τον αναγνωρισμένο φορέα TÜV AUSTRIA HELLAS, πιστοποιήθηκε το 2018 με τα ακόλουθα διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα ποιότητας διαχείρισης:

- ISO 9001:2015 για την ανάπτυξη, εφαρμογή και βελτίωση της λειτουργίας της εταιρείας σε ότι αφορά το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας της, και
- ISO 27001:2013, το de facto πρότυπο για τη συνολική διαχείριση της ασφάλειας των πληροφοριών.
- ISO 37001/2016, για το σύστημα διαχείρισης κατά της δωροδοκίας.
- ISO 22301/2019, για την επιχειρησιακή συνέχεια.

Σήμερα, μετά από τακτικές επιθεωρήσεις, το ταμείο παραμένει πιστοποιημένο με τα παραπάνω πρότυπα.

### **Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων (ΜΠΣ)**

Μετά την ολοκλήρωση διαφορετικών και σημαντικών έργων/ συναλλαγών του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αξιοποίησης (ΕΠΑ/EDP), το ΤΑΙΠΕΔ παρακολουθεί την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων όπως προκύπτουν κατά την υλοποίηση των υπογεγραμμένων συμβάσεων αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων, ώστε να διασφαλίζεται η καλή και εντός χρονοδιαγραμμάτων εφαρμογή τους (τεχνικών/ κατασκευαστικών, οικονομικών, επενδυτικών ή/ και άλλων). Στο μέτρο που κρίνεται αναγκαίο ή ζητείται, το ΤΑΙΠΕΔ παρέχει στο Ελληνικό Δημόσιο την ενημέρωση που είναι εκάστοτε διαθέσιμη και συνδράμει με γραπτές εισηγήσεις. Αντιστοίχως ζητά την πλέον πρόσφορη παρέμβαση/ συνδρομή του Ελληνικού Δημοσίου στους τομείς αρμοδιότητας του, για την βέλτιστη υλοποίηση των συμβάσεων.

Για το σκοπό αυτό, βάσει του ιδρυτικού νόμου του ΤΑΙΠΕΔ, αλλά και των οριζόμενων στον Εσωτερικό Κανονισμό του Ταμείου, ιδρύθηκε η Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων (ΜΠΣ) με αντικείμενο την παρακολούθηση των παραχωρήσεων ή/ και πώλησης μετοχών, καθώς και έργων αξιοποίησης ακινήτων, εφ' όσον προβλέπονται υποχρεώσεις και δικαιώματα του Παραχωρητή ή/ και Πωλητή, σε χρόνο μεταγενέστερο της υπογραφής των συμβάσεων και κατά την διάρκεια ισχύος αυτών.

Η ΜΠΣ προλαμβάνει ή και διαχειρίζεται προβλήματα, βοηθάει τους επενδυτές στη συνεργασία τους με το Ελληνικό Δημόσιο και τέλος, προτείνει, με βάση την πρότερη εμπειρία που έχει, βέλτιστες πρακτικές.

Στις προτεραιότητες και στόχους της Μονάδας Παρακολούθησης Συμβάσεων περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

1. Βελτίωση οργάνωσης και συστηματοποίηση διαδικασιών
  - Προσαρμογή (customization) του πληροφοριακού συστήματος του Ταμείου στις ανάγκες παρακολούθησης των συμβάσεων, το οποίο είχε σχεδιαστεί για να παρακολουθεί διαγωνιστικές διαδικασίες.
2. Προϋπολογισμός και καταγραφή εσόδων (συμβατικά προβλεπόμενο οικονομικό αντάλλαγμα) και παρακολούθηση υλοποίησης των συμβάσεων και ειδικά των επενδύσεων
3. Διαρκής παρακολούθηση υλοποίησης συμβατικών ρυθμίσεων
  - Καταγραφή, αξιολόγηση της προόδου και κινητοποίηση/ παρέμβαση για την ομαλή εφαρμογή και χρηστή λειτουργία - ως προβλέπεται στην εκάστοτε σύμβαση - των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, δικλίδων ασφαλείας και προνοιών θεραπείας αυτών, αφενός για λογαριασμό του

Παραχωρησιούχου/ αγοραστή, αφετέρου του Παραχωρητή/ Πωλητή και εάν αναφέρεται στην σύμβαση, του Ελληνικού Δημοσίου.

- Επικοινωνία των στελεχών της ΜΠΣ με τα αντίστοιχα στελέχη των αρμοδίων/ εμπλεκόμενων Υπηρεσιών του Ελληνικού Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου/ Αγοραστή κατά περίπτωση, για τη διαχείριση θεμάτων και αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που ανακύπτουν κατά την υλοποίηση των συμβάσεων και την εξέλιξη των επενδύσεων, πάντα στο πνεύμα και στα πλαίσια που προβλέπονται στις συμβάσεις.
- Υποστήριξη σε θέματα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ή/ και διαχείρισης αρνητικής δημοσιότητας για ζητήματα που άπτονται των συμβάσεων και διαχειρίζεται η Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων.

### Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της περιόδου 01.01.2022 - 31.12.2022

Κατά την διάρκεια της οικονομικής περιόδου 01.01.2022 έως και 31.12.2022 οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες παραθέτοντας στον παρακάτω πίνακα.

Ποσά σε χιλ. ευρώ	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021	Διαφορά	%
Έσοδα	17.553	29.461	-11.908	-40%
Κόστος Πωληθέντων	20.868	28.968	-8.100	-28%
Μικτά Κέρδη/Ζημίες	-3.315	493	-3.808	-773%
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	977	310	667	215%
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες)	-2.466	785	-3.251	-414%
Χρηματικά Διαθέσιμα	65.459	18.409	47.050	256%

Η μείωση στα έσοδα ακολουθεί την μεταβολή στα ποσά αποκρατικοποιήσεων που για το 2022 ανήλθαν σε 695 εκατομ. ευρώ, έναντι 1,4 δις το 2021. Ομοίως ακολουθούν και το κόστος πωληθέντων και Μικτά κέρδη / ζημίες. Η αύξηση των χρηματοοικονομικών εσόδων οφείλεται στην αύξηση των διαθεσίμων της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας.

Τα χρηματικά διαθέσιμα με 31.12.2022 περιλαμβάνουν διαθέσιμα της μονάδας αποκρατικοποιήσεων 12,8 εκατομ. και 52,6 εκατομ. διαθέσιμα της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας. Την 31.12.2021 δεν υπήρχαν διαθέσιμα στην Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, ενώ στα 18,4 εκατομ. περιλαμβάνονταν, ποσό €881 χιλ. που αφορούσε εισπραχθέντα τιμήματα από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία αποδόθηκαν στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου μετά την ημερομηνία αναφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011, €487,4 χιλ. που αφορούσε εισπραχθέντα μερίσματα τα οποία αποδόθηκαν στον Ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου μετά την 31.12.2021 και ποσό €86 χιλ. που αφορούσε επιχορήγηση σχετικά με το έργο Νότια Καβάλα που είχε λάβει το ΤΑΙΠΕΔ στο πλαίσιο του προγράμματος Connecting Europe Facility (CEF).

#### 1.4 Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και αύλων περιουσιακών στοιχείων.

##### α) «Αλυσίδα Αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της εταιρείας αποσκοπούν στο να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάστηκαν στο Ταμείο από το Ελληνικό Δημόσιο. Η προστιθέμενη αξία των επενδύσεων επιτυγχάνεται με:

- Συνεργασία με τις Κυβερνητικές υπηρεσίες, τις τοπικές αρχές, τις κρατικές υπηρεσίες και άλλους κατάλληλους φορείς για την εξάλειψη των κανονιστικών, διοικητικών και τεχνικών εμποδίων.

- Ιδιωτικοποιήσεις και υποχρεωτικές επενδύσεις που περιλαμβάνονται σε πολλές συμβάσεις αξιοποίησης, προώθηση της ανάπτυξης, αύξηση του ανταγωνισμού, δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και αποκατάσταση της αξιοπιστίας της Χώρας.
- Ανάπτυξη ψηφιακού εργαλείου ESG Rating Tool σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) και την Global Sustain για την αξιολόγηση της βιώσιμης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου και την ενσωμάτωση των αρχών της κυκλικής οικονομίας με απόλυτο σεβασμό στους ανθρώπους και το περιβάλλον.
- Συνεχής «υποστήριξη μετά την πώληση» προς επενδυτές, για την διευκόλυνση των συναλλαγών.

## **β) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### **Επενδύσεις κατά την χρήση 2022.**

Κατά την τρέχουσα οικονομική περίοδο η εταιρεία δεν διενήργησε σημαντικές επενδύσεις. Οι συνολικές προσθήκες ύψους 124 χιλιάδων ευρώ, αφορούν ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία. Κυρίως αναλώθηκαν σε αναβαθμίσεις και προσθήκες του εξοπλισμού πληροφοριακών συστημάτων. Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους για την οικονομική χρήση αναγράφονται στον σχετικό πίνακα των Σημειώσεων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### **Κυριότεροι Κίνδυνοι**

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Λόγω του αντικειμένου της εταιρείας, η έκθεση της είναι περιορισμένη. Η εταιρεία αξιολογεί την έκθεση της σε κινδύνους και σε περίπτωση αύξησης της έκθεσης, θα εκπονήσει πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας με στόχο τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και την καθαρή θέση.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων
- Εκτέλεση/ εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, χρεώστες και πιστωτές.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές, εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα.

Επίσης, η εταιρεία έχει ασφαλιστεί από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012, για κάλυψη απαιτήσεων έναντι των μελών της Διοίκησης της εταιρείας. Σύμφωνα με το ισχύον ασφαλιστήριο συμβόλαιο, παρέχεται αναδρομική κάλυψη για έξι χρόνια, ενώ παράλληλα παρέχεται και η κάλυψη run-off για διάστημα πέντε ετών.

Οι μελλοντικές προοπτικές δεν επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο. Οι προοπτικές του Ταμείου είναι ευίωνες.

## **2. Περιβαλλοντικά ζητήματα**



Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα που να αφορούν την εταιρεία. Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την διάθεση των υπηρεσιών. Παρόλα αυτά, εφαρμόζει πολιτικές που στοχεύουν σε διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος, ενώ συμμετέχει σε εφαρμογές προγραμμάτων ανακύκλωσης.

## **Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής του ΤΑΙΠΕΔ**

Το ΤΑΙΠΕΔ, αναγνωρίζοντας την αναγκαιότητα ανάληψης δράσεων για το κλίμα, έχει ενσωματώσει την αειφορία στο DNA του, καθώς η στόχευση για ενίσχυση των προσπαθειών επίτευξης της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας αλλά και των 17 Παγκόσμιων Στόχων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (SDGs) αποτυπώνεται καθαρά στον αναθεωρημένο ιδρυτικό του νόμο, ενώ η οριζόντια εφαρμογή των αρχών της σε όλους τους τομείς που δραστηριοποιείται το Ταμείο εξασφαλίζεται μέσα από τον καθορισμό συγκεκριμένων στρατηγικών κατευθύνσεων που διέπουν όλες τις λειτουργίες.

Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά στη Μονάδα Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου στο ΤΑΙΠΕΔ, για τρίτη συνεχόμενη φορά περιλαμβάνονται συγκεκριμένες κατευθύνσεις ενσωμάτωσης τόσο των αρχών της αειφορίας όσο και των κριτηρίων ESG στο Επιχειρησιακό του Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan /ADP) που εγκρίθηκε από το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής (απόφαση ΚΥΣΟΙΠ υπ'αρ. 3/23.12.2022), μετατρέποντας το χαρτοφυλάκιό του σε ένα μοχλό βιώσιμης ανάπτυξης για τη χώρα.

Οι κατευθύνσεις αυτές έχουν ευρύ πλαίσιο εφαρμογής και σχετίζονται ενδεικτικά με την επιλογή των συνεργατών του ΤΑΙΠΕΔ και την ενθάρρυνση να υιοθετήσουν πιο βιώσιμες επιχειρηματικές πρακτικές, τη θεώρηση ζητημάτων αναφορικά με την πρότερη εμπειρία των συμβούλων του σε έργα αειφορίας, την ενίσχυση της αειφορικής επίδοσης των περιουσιακών του στοιχείων στο στάδιο της ωρίμανσής τους μέσα από την κατάρτιση ειδικών χωρικών σχεδίων ελέγχοντας την ένταση αλλά και τη συμβατότητα κάθε προτεινόμενης χρήσης αλλά και την εκπόνηση στρατηγικών/περιβαλλοντικών μελετών αξιολογώντας παράλληλα τη συσχέτιση των προτεινόμενων επιχειρηματικών σχεδίων με τους Παγκόσμιους Στόχους για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη των Ην. Εθνών – SDGs, τη διασφάλιση βιώσιμης διαχείρισης της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης μέσα από τη συμπερίληψη όρων περί εφαρμογής των αρχών εξοικονόμησης ενέργειας, της κυκλικής οικονομίας κλπ στα συμβατικά κείμενα, με θετικά αποτελέσματα τόσο για την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Επιπλέον, μέσω της διεύρυνσης του σκοπού του ΤΑΙΠΕΔ με την προσθήκη της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (Project Preparation Facility – PPF) ως διακριτού λειτουργικού κλάδου της δραστηριότητάς του, το Ταμείο αναλαμβάνει την ωρίμανση, διενέργεια διαγωνισμών και παρακολούθηση Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας που έχουν ενταχθεί στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα του ν. 4799/2021, έναν ρόλο-κλειδί στην επιτάχυνση της ωρίμανσης έργων εθνικής στρατηγικής σημασίας, συμβάλλοντας μεταξύ άλλων στην ταχύτερη απορρόφηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ενισχύοντας έτσι την πράσινη και ψηφιακή μετάβαση της χώρας. Στο πλαίσιο αυτό, έχουν ανατεθεί στο ΤΑΙΠΕΔ έργα προς ωρίμανση, στα οποία ενδεικτικά περιλαμβάνονται έργα ενεργειακής αναβάθμισης (π.χ. συντήρηση και ενεργειακή αναβάθμιση του ΟΑΚΑ), αστικών αναπλάσεων (π.χ. χωροταξικές μεταρρυθμίσεις στην Αθηναϊκή Ριβιέρα), εκσυγχρονισμού και βελτίωσης της ανθεκτικότητας κύριων κλάδων της οικονομίας της χώρας (π.χ. βιομηχανικά πάρκα νέας γενιάς), ενίσχυσης της προσβασιμότητας, της αποτελεσματικότητας και της ποιότητας του συστήματος υγείας (π.χ. ανακαίνιση και αναβάθμιση υποδομής Νοσοκομείων ΕΣΥ) αλλά και έργα αμιγώς περιβαλλοντικής προστασίας, όπως το Εθνικό Σχέδιο Αναδάσωσης, αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Στόχευση του PPF είναι να αξιολογεί και να ενισχύει θετικά τόσο τον περιβαλλοντικό όσο και τον κοινωνικό αντίκτυπο των έργων που του ανατίθενται, με πρώτο παράδειγμα την εκπόνηση Ανάλυσης Περιβαλλοντικού και Κοινωνικού Κόστους-Οφέλους από τα Έργα Δασοπροστασίας, στο πλαίσιο του Σχεδίου Προστασίας Δασών, από την αξιοποίηση των δασικών υπολειμμάτων μέσω δράσεων για την ενίσχυση των ασθενέστερων κοινωνικών ομάδων, αλλά και την στήριξη της τοπικής οικονομίας.

Τέλος, το ΤΑΙΠΕΔ έχει θέσει στρατηγικούς στόχους για την αιεφορία, σε στενή συνεργασία και με τον μοναδικό του μέτοχο το Υπερταμείο, οι οποίοι συνοψίζονται στους ακόλουθους άξονες προτεραιότητας:

- Ενίσχυση της διαφάνειας γύρω από θέματα που σχετίζονται με τη βιώσιμη ανάπτυξη
- Προώθηση πράσινης καινοτομίας και κλιματικής τεχνολογίας
- Προώθηση της βιώσιμης γαλάζιας οικονομίας
- Προσέλκυση βιώσιμων επενδύσεων στη χώρα και προώθηση θεμάτων που σχετίζονται με τα βιώσιμα χρηματοοικονομικά

### **3. Ανθρώπινο Δυναμικό**

#### **Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)**

Το Ταμείο προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, ή και άλλων πτυχών. Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη ή επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψιν είναι η εμπειρία, τα προσόντα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό και αυτό της δίνει την δυνατότητα να πρωτοστατεί στην ανάπτυξη της Ελληνικής Οικονομίας. Προτεραιότητα μας είναι η διαμόρφωση ενός ιδανικού περιβάλλοντος εργασίας όπου οι εργαζόμενοι είναι στο επίκεντρο της στρατηγικής μας.

Η Διεύθυνση του Ανθρώπινου Δυναμικού παρακολουθεί τις ανάγκες του δυναμικού της εταιρείας καθώς επίσης και τις διεθνείς πρακτικές για το καλύτερο αποτέλεσμα στον χώρο εργασίας.

#### **Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία**

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

#### **Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών**

Ο αριθμός των εργαζομένων κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2022 είναι 81 εργαζόμενοι διαφορετικών φύλων (48 γυναίκες και 33 Άνδρες) και ηλικιών. Πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους. Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες με αποτέλεσμα την εύρυθμη λειτουργία του Ταμείου.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Σε αυτή την οικονομική περίοδο κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Το Ταμείο έχει ιατρό εργασίας καθώς επίσης τεχνικό ασφαλείας.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζόμενους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρείας. Έχουμε αναπτύξει τις πολιτικές εκείνες της Ασφάλειας και της Υγείας στην εργασία, αποδεικνύοντας ότι ο χώρος εργασίας διασφαλίζει άριστες συνθήκες εργασίας.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της. Οι προαγωγές γίνονται με βάση την αξιολόγηση του προϊστάμενου του τμήματος, της Διεύθυνσης Προσωπικού και της Διοίκησης. Οι εργαζόμενοι έχουν πρόσβαση στις διαδικασίες και κανονισμούς διαμέσου εσωτερικού δικτύου. Η Διεύθυνση του Ανθρώπινου Δυναμικού παρέχει οποιαδήποτε υποστήριξη/ βοήθεια χρειαστεί.

#### **Ο σημαντικός ρόλος του Ταμείου και η συμβολή του στην Ανάπτυξη της Ελληνικής Οικονομίας.**

Η Διοίκηση του Ταμείου παρακολουθεί διαρκώς τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις, προσαρμόζει την στρατηγική της και σχεδιάζει την δομή κάθε διαγωνισμού με τέτοιο τρόπο ώστε να προσελκύει ένα

ικανοποιητικό κάθε φορά επενδυτικό ενδιαφέρον με στόχο ένα καλό τελικό αποτέλεσμα που να συνδυάζει υψηλό τίμημα και υποχρεωτικές επενδύσεις. Το σημαντικότερο γεγονός που μπορεί να επηρεάσει την εταιρεία, είναι η πορεία της Ελληνικής Οικονομίας που διαμορφώνει και το επενδυτικό κλίμα στην χώρα.

Ο Πόλεμος στην Ουκρανία δεν επηρεάζει άμεσα το πρόγραμμα του Ταμείου. Δεν υπάρχει οποιαδήποτε έκθεση του Ταμείου τόσο στην Ρωσία όσο και στην Ουκρανία. Η Διοίκηση αξιολογεί την αύξηση του κόστους ενέργειας και τις τυχόν επιπτώσεις στην Ελληνική Οικονομία.

Η λειτουργία της Νέας Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF) είναι σε πλήρη λειτουργία, άρτια οργανωμένη να φέρει σε πέρας το σπουδαίο έργο που έχει αναλάβει. Έργα 6,1 δις έχουν ανατεθεί από την Κυβερνητική Επιτροπή, ενώ κατά την περίοδο αναφοράς έχουν υποβληθεί 16 τεχνικά δελτία έργου, υπεγράφησαν οι σχετικές συμβάσεις με τους δικαιούχους και έχουν αρχίσει όλες εκείνες οι εργασίες για την ωρίμανση τους. Ο στόχος της Νέας Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF), είναι η επιτάχυνση των μεγάλων στρατηγικών επενδύσεων για τη μέγιστη απορρόφηση των διαθέσιμων πόρων από το Ταμείο Ανάκαμψης (RRF) και το ΕΣΠΑ.

Η νέα Μονάδα επιχειρεί την παράκαμψη της γραφειοκρατίας που πολλές φορές δυσκολεύει την υλοποίηση μεγάλων στρατηγικών έργων με μεγάλη σπουδαιότητα για την οικονομία και την κοινωνία ευρύτερα.

### **Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης 2022 και μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της ετήσιας οικονομικής έκθεσης**

- Την 31.1.2023 διορίστηκε η κυρία Παναγιώτα Κρεμμυδά, ως Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Ανακήρυξη Πλειοδότη στον διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου «Λουτρόπολη Καμμένων Βούρλων».
- Τελική κατακύρωση του διαγωνισμού που διεξάγει το ΤΑΙΠΕΔ για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου για τη μίσθωση του μεταλλευτικού εργοστασίου, των μεταλλείων και των σχετικών δικαιωμάτων εξόρυξης ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία βρίσκονται υπό διαχείριση της ΛΑΡΚΟ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕ.
- Υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου στις Γούρνες Ηρακλείου και καταβολή του 50% του τιμήματος σύμφωνα με την σύμβαση.
- Συμμετοχή στον επιταχυντή νεοφυών επιχειρήσεων MENA Maritime Accelerator για την ενίσχυση της βιώσιμης γαλάζιας ανάπτυξης, με σκοπό την δημιουργία αξίας μακροπρόθεσμα για τους Οργανισμούς Λιμένων .
- Ανακήρυξη πλειοδότη για την αξιοποίηση του πρώην Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου Αττικής.
- Υπογραφή της σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών για την απόκτηση πλειοψηφικής συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας
- Ανακήρυξη Προτιμητέου Επενδυτή για την αξιοποίηση της Μαρίνας Πύλου
- Επιλογή οκτώ επενδυτικών σχημάτων που συνεχίζουν στην επόμενη φάση του διαγωνισμού για την αξιοποίηση του Οργανισμού Λιμένος Βόλου Α.Ε.
- Ανακήρυξη πλειοδότη για την αξιοποίηση ακινήτου στην Ανδρίτσαινα Ηλείας
- Έναρξη του διαγωνισμού για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ιαματική Πηγή & Camping Κονιαβίτη»
- Έξι επενδυτικά σχήματα πέρασαν στη Β΄ Φάση του διαγωνισμού για την αξιοποίηση της Μαρίνας Αργοστολίου
- Έναρξη Προγράμματος Πρακτικής Άσκησης σε συνεργασία με Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα. Μέσω της συνεργασίας με τα εν λόγω Πανεπιστήμια, το ΤΑΙΠΕΔ προσφέρει την ευκαιρία σε νέες και νέους να αποκτήσουν πολύτιμη εμπειρία στο αντικείμενο των σπουδών τους σε συνθήκες πραγματικού περιβάλλοντος εργασίας με σύμβαση πρακτικής άσκησης διάρκειας οκτώ μηνών.

- Με υπουργική απόφαση (ΦΕΚ Β' 1776/2023) το ΤΑΙΠΕΔ ορίζεται Αρχή Σχεδιασμού κατά την έννοια του άρθρου 159 του ν.4635/2019 (Α' 167) για τους λιμένες Χαλκίδας, Κύμης και Μυτιλήνης.

#### **Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.**

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» κατά την τρέχουσα οικονομική περίοδο.

#### **Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018.**

Δεν αποκτήθηκαν «ιδίες μετοχές» κατά την διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής περιόδου.

#### **Υποκαταστήματα της εταιρείας.**

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

**Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».**

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα και η έκθεση της εταιρείας σε κινδύνους περιγράφονται και να αναλύονται στις παραγράφους 4.14 και 5 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα 22 Ιουνίου 2023

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 856406

Διευθύνων Σύμβουλος

Εντεταλμένος Σύμβουλος

Δημήτριος Πολίτης  
Α.Δ.Τ. ΑΟ 538157

Παναγιώτης Σταμπουλίδης  
Α.Δ.Τ. Φ 268605

Μη Εκτελεστικά Μέλη Δ.Σ.

Ανδρέας Σταυρόπουλος  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 961733

Παναγιώτα Κρεμμυδά  
Α.Δ.Τ. Τ.583408

Στέφανος Γιουρέλης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 142391

Ελπινίκη Φωτίου  
Α.Δ.Τ. Χ 709754

## **B. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι

γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αγ. Παρασκευή, 03 Ιουλίου 2023  
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Κλεοπάτρα Καλογεροπούλου  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121



Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2022 – 31/12/2022

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ποσά σε ευρώ	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Ενσώματα Πάγια	6.1	417.694	440.147
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.2	1.555.000	2.007.578
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	6.3	62.837	122.035
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.4	725.631.826	826.246.433
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>727.667.357</b>	<b>828.816.193</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες	6.5	221.134.130	16.358.784
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.6	108.080.803	18.653.425
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	6.7	65.459.363	18.409.125
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>394.674.296</b>	<b>53.421.334</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>1.122.341.653</b>	<b>882.237.527</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.8	30.000.000	30.000.000
Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		(11.160.635)	(11.944.606)
Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών) Τρέχουσας Χρήσεως		(2.468.998)	783.971
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>16.370.367</b>	<b>18.839.365</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.9	35.714	30.318
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	1.155.729	1.588.872
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.10	725.593.003	826.207.609
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>726.784.446</b>	<b>827.826.799</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	6.11	324.313.499	21.966.484
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	437.767	421.173
Προκαταβολές πελατών	6.12	54.258.856	10.400.758
Υποχρεώσεις από φόρους Τέλη	6.13	176.718	2.782.948
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>379.186.840</b>	<b>35.571.363</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>1.105.971.286</b>	<b>863.398.162</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>1.122.341.653</b>	<b>882.237.527</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 29 - 89, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<i>Σημ.</i>	<b>01.01.2022- 31.12.2022</b>	<b>01.01.2021- 31.12.2021</b>
Κύκλος Εργασιών - Πωλήσεις (PPF)	<b>6.14</b>	5.416.514	-
Κύκλος Εργασιών - Πωλήσεις (ADP)	<b>6.14</b>	12.136.418	29.460.922
Κόστος Πωληθέντων (PPF)	<b>6.15</b>	(5.912.388)	
Κόστος Πωληθέντων (ADP)	<b>6.15</b>	(14.956.009)	(28.967.869)
<b>Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)</b>		<b>(3.315.465)</b>	<b>493.054</b>
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	<b>6.16</b>	93.065	30.704
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	<b>6.16</b>	(112.420)	(23.279)
<b>Κέρδη/(Ζημίες) Εκμετάλλευσης</b>		<b>(3.334.821)</b>	<b>500.479</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα (PPF)	<b>6.17</b>	498.466	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα (ADP)	<b>6.17</b>	478.254	309.612
Χρηματοοικονομικά έξοδα (PPF)	<b>6.17</b>	(1.018)	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα (ADP)	<b>6.17</b>	(17.304)	(18.552)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων (PPF)	<b>6.17</b>	(1.604)	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων (ADP)	<b>6.17</b>	(87.528)	(6.276)
<b>Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων</b>		<b>(2.465.555)</b>	<b>785.263</b>
Φόρος εισοδήματος		-	-
<b>Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>(2.465.555)</b>	<b>785.263</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	<b>6.9</b>	(3.443)	(1.292)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>		<b>(2.468.998)</b>	<b>783.971</b>

Στο παράρτημα (σελ. 92), παρουσιάζεται η Κατάσταση συνολικών εσόδων ανά λειτουργική δραστηριότητα της εταιρείας

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 29 - 89, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Κέρδη / (Ζημίες) σε Νέο</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2021 Δημοσιευμένα στοιχεία</b>	<b>30.000.000</b>	<b>(11.944.606)</b>	<b>18.055.394</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021 (αναμορφωμένο)</b>	30.000.000	(11.944.606)	18.083.081
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου		785.263	785.263
Αναλογιστική Ζημία	-	(1.292)	(1.292)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	783.971	783.971
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>30.000.000</b>	<b>(11.160.635)</b>	<b>18.839.365</b>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2022</b>	<b>30.000.000</b>	<b>(11.160.635)</b>	<b>18.839.365</b>
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου		(2.465.555)	(2.465.555)
Αναλογιστική Ζημία	-	(3.443)	(3.443)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	(2.468.998)	(2.468.998)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>30.000.000</b>	<b>(13.629.633)</b>	<b>16.370.367</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 29 - 89, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### 4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ποσά σε ευρώ	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(2.465.555)	785.263
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	195.069	265.322
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	458.384	192.306
Ζημίες/ (κέρδη) από πωλήσεις/διαγραφές πάγιων περιουσιακών στοιχείων	738	-
Ζημίες/ (κέρδη) από πρόωρη λήξη χρηματοοικονομικών μισθώσεων	-	(425)
Ζημία απομείωσης περουσιακών στοιχείων	(5.806)	
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	977	8.254
Προβλέψεις		-
Συναλλαγματικές διαφορές	(367)	50
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-	(309.612)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	107.454	24.828
Πιστωτικοί τόκοι - Χρηματοοικονομικά έσοδα	(976.720)	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(192.959.530)	(907.536)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	243.085.020	(22.487.700)
<b>Μείον:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(107.449)	(24.828)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>47.332.215</b>	<b>(22.454.078)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(123.800)	(464.756)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	11.433	10.015
Τόκοι εισπραχθέντες	341.877	155.724
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>229.511</b>	<b>(299.017)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(511.487)	(192.385)
Πληρωμές χρεωστικών τόκων		-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)</b>	<b>(511.487)</b>	<b>(192.385)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>47.050.238</b>	<b>(22.945.481)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>18.409.125</b>	<b>41.354.605</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>65.459.363</b>	<b>18.409.125</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 29 - 89, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## **Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.)**

### **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

#### **1.1 Επωνυμία, έδρα και διοίκηση**

Η εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» συστάθηκε νόμιμα το έτος 2011 με το άρθρο 1 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/01.07.2011) και η διάρκεια της ορίζεται εξαιτηής.

Στις 16 Μαΐου 2017 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του Ταμείου, παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου κατά τρία χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2017 σε 1 Ιουλίου 2020. Με την από 10 Απριλίου 2020 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου για δύο ακόμα χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2020 σε 1 Ιουλίου 2022. Με την από 7 Ιουνίου 2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου για τέσσερα ακόμα χρόνια δηλαδή από 1 Ιουλίου 2022 σε 1 Ιουλίου 2026.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους:

- α. Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος του Κωνσταντίνου (Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- β. Δημήτριος Πολίτης του Ιωάννη (Διευθύνων Σύμβουλος)
- γ. Παναγιώτης Σταμπουλίδης του Γρηγορίου (εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Εντεταλμένος Σύμβουλος)
- δ. Ανδρέας Σταυρόπουλος του Ελευθερίου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- ε. Παναγιώτα Κρεμμυδά του Σπυρίδωνα (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- ζ. Στέφανος Γιουρέλης του Νικολάου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- η. Ελπινίκη Φωτίου του Αθανασίου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)

Επίσης στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κ.κ.:

- Dieter Klingenberg
- Ευστάθιος Σοφός

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο που τηρεί η Γενική Γραμματεία Εμπορίου με αριθμό 117034801000.

Η οικονομική χρήση για την εταιρεία ξεκινάει την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου και λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου κάθε έτους με βάση την από 11.12.2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014.

Βάσει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94), το σύνολο των μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ μεταβιβάστηκε αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και έκτοτε έχει καταστεί (άμεση) θυγατρική της.

## 1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της εταιρείας, βάσει του ιδρυτικού νόμου της, είναι η αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων Ν.Π.Δ.Δ. ή των δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ., όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/01.07.2011).

Η εταιρεία λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, δεν υπάγεται στην κατηγορία των οργανισμών και επιχειρήσεων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και δεν εφαρμόζονται σε αυτή, καθώς και στις εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο τους της ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, οι διατάξεις που διέπουν εταιρείες που ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Δημόσιο, με εξαίρεση όσων ρητά ορίζονται στις διατάξεις του Α' Κεφαλαίου του Ν. 3986/2011.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία.

## 1.3 Περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και παραμένουν, με σκοπό την αξιοποίηση τους καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί και υφίστανται μέχρι και τις 31.12.2021 στο ΤΑΙΠΕΔ με βάση τις υπ' αριθμ. αποφάσεις της ΔΕΑΑ 185/2011, 187/2011 (ΦΕΚ Β' 2061/16.09.2011), 195/2011 (ΦΕΚ Β' 2501/04.11.2011), 202/2012 (ΦΕΚ Β' 656/07.03.2012), 206/2012 (ΦΕΚ Β' 1363/26.04.2012), 215/2012 (ΦΕΚ Β' 2316/10.08.2012), 218/2012 (ΦΕΚ Β' 2322/13.08.2012), 222/2012 (ΦΕΚ Β' 2996/ 12.11.2012), 231/2013 (ΦΕΚ Β' 754/02.04.2013), 234/2013 (ΦΕΚ Β' 1020/25.04.2013), 237/2013 (ΦΕΚ Β' 1668/05.07.2013), 244/2013 (ΦΕΚ Β' 3025/28.11.2013), 243/2013 (ΦΕΚ Β' 2883/14.11.2013), 247/2014 (ΦΕΚ Β' 571/07.03.2014), 249/2014 (ΦΕΚ Β' 864/08.04.2014), Ν. 4254/2014 (ΦΕΚ Α' 85/07.04.2014), 253/2014 (ΦΕΚ Β' 2001/22.07.2014), 262/2018 (ΦΕΚ Β' 614/22.02.2018), 263/2018 (ΦΕΚ Β' 614/22.02.2018) και Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ Α' 35/28.02.2019) καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί εντός της τρέχουσας χρήσης για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, είναι τα παρακάτω:

### Α. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

#### Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΔΙΕ ΑΕ (5.321.286 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. - (9.000.000 ΜΤΧ) - (30% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 3 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΕ (108.430.304 ΜΤΧ) - (35,48% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 4 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΓΕΝΙΚΗ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ & ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΡΚΟ Α.Ε. (7.686.362 ΜΤΧ) - (55,19% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
- 5 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε. (12.069.739 ΜΤΧ) - (11,33% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 614/22.02.2018 & ΦΕΚ 697/01.03.2018
- 6 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (8.717.999 ΜΤΧ) - (24,02% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 614/22.02.2018
- 7 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε. (129.337 ΜΤΧ) - (65,00% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012
- 8 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 9 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 10 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012

- 11 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 12 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 13 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 14 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 15 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 16 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 17 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 18 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (1.784.440 ΜΤΧ) - (7,14% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012 - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 19 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (732.594 ΜΤΧ) - (7,27% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012 - ΦΕΚ 2501/04.11.2011

#### **Β. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

##### **Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΡΘΡΟΥ Ν.2779/1999 - ΚΑΒΑΛΑ ΟΙΛ Α.Ε. - ΦΕΚ Α'296
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΜΩΡΕΑΣ Α.Ε. Ν.3559/2007(ΦΕΚ Α'102) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 3 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν.3555/2007(ΦΕΚ Α'81) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 4 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν.3621/2007(ΦΕΚ Α'279) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 5 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. Ν. 3605/2007(ΦΕΚ Α'190) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 6 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ. Ν. 3597/2007(ΦΕΚ Α'168) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 7 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. Ν.2395/1996(ΦΕΚ Α'71) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 8 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΓΙΑ ΝΟΤΙΑ ΚΑΒΑΛΑ, ΑΡΘΡΟΥ Ν.4001/2011 (ΦΕΚ Α'179) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 9 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Ν.2445/1996 (ΦΕΚ Α'274)- ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 10 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΦΑΛΗΡΟΥ - ΦΕΚ 1020 Β/25.04.2013
- 11 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΦΕΚ 656 Β/07.03.2012
- 12 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΑΡΙΝΑΣ ΖΕΑΣ Ν. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΦΕΚ 2001 Β/22.07.2014
- 13 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 14 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 15 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 16 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΤΟΥΡΛΟΥ/ "ΝΕΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ" - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 17 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΠΥΛΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 18 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΝΕΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012

- 19 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΕΣ) ΓΛΥΦΑΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 20 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΠΟΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 21 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΟΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 22 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΣΚΙΑΘΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 23 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΛΙΝΑΡΙΑ ΣΚΥΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 24 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 25 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΙΤΕΑ ΦΩΚΙΔΟΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 26 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΑΡΕΤΣΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 27 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΚΩ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 28 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΥΔΡΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 29 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 30 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΜΑΝΔΡΑΚΙΟΥ ΡΟΔΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 31 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΡΟΔΟΥ (ΑΚΑΝΤΙΑ) - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 32 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΟΥΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 33 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 34 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΥΛΟΥ - ΦΕΚ 1668/05.07.2013
- 35 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΕΤΩΝ ΑΞΟΝΩΝ - ΦΕΚ 2316 Β/10.08.2012
- 36 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΘΕΤΟΥ ΑΞΟΝΑ Α/Κ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΜΕΘΟΡΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΖΩΝΩΝ - ΦΕΚ 2316 Β/10.08.2012
- 37 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΩΠΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟ ΣΧΟΙΝΙΑ - ΦΕΚ 571 Β/07.03.2014
- 38 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 39 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 40 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 41 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 42 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 43 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 44 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 45 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 46 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 47 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019



- 48 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΕΠΙ ΤΩΝ ΤΕΛΩΝ & ΕΣΟΔΩΝ ΠΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΤΑΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΕΙ, ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31/12/2027, ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΕΘΝ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΩΝ (ΦΕΚ 748/Β'/21-6-2006) - ΦΕΚ Β' 2061/16.09.2011

#### Γ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ

##### Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ Ν.3985/2011 - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (64.500.000 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ Β' 2501/04.11.2011

#### Δ. ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

##### Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. (588.499 ΜΤΧ) - (65,00% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012

#### Ε. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΑΚΙΝΗΤΑ

##### Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΕΠΟΣ ΘΙΝΕΣ ΠΗΝΕΙΟΥ Ν. 4254/2014  
2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΕΠΟΣ ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ Ν. 4254/2014  
3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ 1957ΒΑ & 1958 (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ)  
5 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 983 ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΕΚ 2883  
6 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 192Α ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΕΚ 2883  
7 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 134 ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ ΦΕΚ 2883  
8 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3989 ΣΑΝΑΤΟΡΙΟ ΔΙΜΥΛΙΑΣ ΡΟΔΟΥ ΦΕΚ 2883  
9 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 45 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΦΕΚ 2883  
10 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 46 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΦΕΚ 2883  
11 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 45 ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΣΥΓΓΡΟΥ ΚΑΙ ΣΚΡΑ 1 ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΦΕΚ 3025  
12 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3225 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025  
13 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3229 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025  
14 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3207 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025  
15 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3208 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025  
16 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3209 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025  
17 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3210 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025  
18 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3212 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025  
19 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3213 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025  
20 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3214 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025  
21 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3216 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025  
22 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3217 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025  
23 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3218 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025  
24 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3219 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025  
25 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3220 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025  
26 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3224 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025  
27 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3226 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025  
28 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3227 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025  
29 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3228 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025  
30 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3230 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025

- 31 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3231 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 32 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3232 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 33 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3233 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 34 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3234 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 35 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3235 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 36 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3236 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 37 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3237 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 38 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3238 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 39 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3239 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 40 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3240 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 41 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3241 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 42 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3242 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 43 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3243 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 44 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3244 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 45 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3245 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 46 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3246 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 47 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3248 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 48 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3249 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 49 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3250 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 50 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3251 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 52 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 254 ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΦΕΚ 571
- 53 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΦΕΚ 571
- 54 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - ΣΑΝΗ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 2001Β
- 55 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 1875 ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΦΕΚ 1020Β
- 56 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ 647 (ΦΕΚ 656Β/2012)
- 57 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΝΙΚΗΤΗ, ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ (ΜΕΡΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ)
- 58 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ
- 59 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΦΕΚ 1020Β
- 60 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΥΠΑΤΗΣ ΦΕΚ 1020Β/2013
- 61 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΕΚ 1020Β/2013
- 62 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ ΦΕΚ 2883
- 63 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΥΛΛΗΝΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΦΕΚ 3025
- 64 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΑΕΚ 190031003054 - ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 66 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΞΕΝΙΑ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ (ΠΟΣΟΣΤΟ 74,17% ΕΠΙ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ)
- 67 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 180 ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ & ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 68 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 289 ΓΟΥΡΝΕΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 70 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 477 ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 71 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 379 ΕΛΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΕΥΡΩΤΑ ΦΕΚ 1020Β
- 72 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 567 ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 73 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Ε Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 75 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ – ΑΒΚ 3077 ΟΔ. ΚΟΡΥΖΗΣ & ΘΡΑΚΗΣ 28 ΤΑΥΡΟΣ ΦΕΚ 1020Β
- 76 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 77 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 78 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙ ΑΖΑΠΙΚΟ ΦΕΚ 1020Β
- 79 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΚΑΡΑΘΩΝΑ ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 80 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 01 (6.825,53 τ.μ.) ΑΒΚ 268 ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β

- 81 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 02 (16.610,10 τ.μ.) ΑΒΚ 268 ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ) ΦΕΚ 1020Β
- 82 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 2653 ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΘΕΡΜΗ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β
- 83 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β & 3025Β
- 84 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β
- 85 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ (3 ΑΒΚ) Η' ΠΗΓΑΔΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΟΣ ΑΒΚ 123, ΑΒΚ 199, ΑΒΚ 200 ΦΕΚ 1020Β
- 86 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΑΙΔΗΨΟΥ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 87 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 314 ΡΙΟ - ΑΝΤΙΡΡΙΟ - ΦΕΚ Β' 1020/2013
- 88 ΑΚΙΝΗΤΑ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ 1093Ζ, 1093 ΔΑΣΙΚΑ, 1154Α, 1081 - ΦΕΚ 656/2012 (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ)
- 90 ΑΚΙΝΗΤΑ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙΩΝ ΚΑΛΥΘΙΩΝ 1107Α - ΦΕΚ 656/2012
- 91 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. - ΠΡΩΗΝ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ ΦΕΚ 2883
- 93 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Ο.Τ. 3 (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
- 94 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (23.250.020 τ.μ.) (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
- 95 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (7.400.000 τ.μ.) (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
- 96 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (231.851.090 τ.μ.) (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
- 97 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΚΜ 3341Α) - ΦΕΚ 656 Β/07.03.2012
- 98 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3206 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ Β' 754/02.04.2013

#### **Ζ. ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**

##### **Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. - ΠΡΩΗΝ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΦΕΚ 2883
- 2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΞΕΝΙΑ & ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΥΘΟΝΟΥ - ΚΥΘΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025 (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)
- 3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3033 ΑΙΟΛΟΥ & ΕΡΜΟΥ ΑΘΗΝΑ ΦΕΚ 2883
- 4 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3052 ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 88 ΦΕΚ 571
- 5 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3396 ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ ΠΑΓΓΑΙΟΥ 1020Β
- 6 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ 1020Β

#### **Η. ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΕ ΠΑΡΕΛΘΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ**

##### **Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΞΕΝΙΑ ΣΚΙΑΘΟΥ (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)  
**Θ. ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΕ ΠΑΡΕΛΘΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΔΙΑΛΥΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ**

##### **Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε.» ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΒΚ 3018 ΒΑΣ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ & ΕΡΜΟΥ 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΜΟΔΙΑΝΟ) (ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΟ ΔΙΑΛΥΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)

## **2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**» (**ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.**) της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, που καλύπτουν την περίοδο 01/01/2022 -

31/12/2022, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB, και όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Σημειώνεται πως με βάση την από 11/12/2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014, η οικονομική χρήση του ΤΑΙΠΕΔ αρχίζει την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου και λήγει την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων, απομείωση αξίας απαιτήσεων και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν:

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

### **3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 και μεταγενέστερα.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

##### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

##### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας.

##### **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

##### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»**

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020**

##### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

#### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

#### ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

#### **ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

#### **ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

#### **ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών

συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**  
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.
- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**  
Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

#### 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Η λογιστική αποτύπωση των εσόδων από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, των λειτουργικών εξόδων και των διοικητικών δαπανών που αφαιρούνται από το τίμημα, και η ειδικότερη διαδικασία μεταφοράς του τιμήματος ρυθμίζονται με την υπ' αριθμ. 2/97892/0025/19.01.2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 396/22.02.2012), η οποία ισχύει από 01.11.2011, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/78782/0025/26.08.2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2159/30.08.2013) και την υπ' αριθμ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).

Οι λογιστικές αρχές, βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία, και οι οποίες έχουν ενσωματώσει τις ρυθμίσεις της παραπάνω Υπουργικής Απόφασης, είναι οι ακόλουθες:

##### 4.1 Κινητές Αξίες, Ακίνητα, Δικαιώματα που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ

Οι κινητές αξίες εταιρειών καθώς και τα ακίνητα, δικαιώματα κ.λπ. τα οποία έχουν μεταφερθεί στην εταιρεία, δεν αναγνωρίζονται (καταχωρίζονται) στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις λαμβάνοντας υπόψη ότι οι κίνδυνοι και τα οφέλη παραμένουν στο Ελληνικό Δημόσιο και δεν περιέρχονται στο Ταμείο.

Η εταιρεία λειτουργεί ως αντιπρόσωπος και ως εκ τούτου κατά την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων δεν αυξάνονται τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της, ενώ είτε με την αξιοποίηση είτε με την μεταβίβασή τους επίσης δεν μεταβάλλονται τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της με εξαίρεση το έσοδο που εισπράττει ως ποσοστό επί του βεβαίου τιμήματος αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων το οποίο προορίζεται για την κάλυψη των λειτουργικών της εξόδων. Οι οποιοσδήποτε ταμειακές εισροές από την μεταβίβαση και αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων θα ισοσκελίζονται από ισόποσες ταμειακές εκροές προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Με δεδομένο ότι το Ταμείο διαμεσολαβεί στην πώληση των περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, τα περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρθηκαν σ' αυτό παρακολουθούνται διακριτά σε πληροφοριακούς λογαριασμούς. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία μεταβιβάζονται στο Ταμείο και περιέρχονται χωρίς αντάλλαγμα σύμφωνα με τον Ν. 3986/2011.

##### 4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μειωμένες κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις. Δεν συντρέχουν λόγοι διενέργειας προβλέψεων απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:



Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων : Οι δαπάνες ανέγερσης ή πραγματοποίησης βελτιώσεων και επεκτάσεων αποσβένονται ισόποσα στα έτη μίσθωσης

Μεταφορικά μέσα : 16%

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός : 10% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

### **4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

#### **Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

### **4.4 Μισθώσεις**

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

#### **Η εταιρεία ως μισθωτής**

Η εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

#### **ι) Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης**

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όπως περιγράφεται στη σημείωση 4.5.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών.

## ii) Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση.

Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η εταιρεία χρησιμοποιεί οριακό επιτόκιο δανεισμού καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η

εταιρεία επαναμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

#### **4.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### **4.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κυρίως περιλαμβάνουν το τμήμα του τιμήματος της αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου, το οποίο θα καταβληθεί στο ΤΑΙΠΕΔ από τους αντισυμβαλλόμενους τουλάχιστον ένα έτος μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις καταχωρούνται στην παρούσα αξία όταν η επίπτωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων είναι σημαντική.

#### **4.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος**

##### **(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και αντανακλά τις υποκείμενες συναλλαγές, τα γεγονότα και τις περιστάσεις που την αφορούν.

##### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ειδικά κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εκκαθάριση (πληρωμή ή είσπραξη) συναλλαγών που άπτονται της αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων συνυπολογίζονται κατά την καταβολή του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

#### **4.8 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και συγκεκριμένα το Ελληνικό Δημόσιο, περιλαμβάνουν έξοδα τα οποία έγιναν για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, και συγκεκριμένα αμοιβές συμβούλων αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων οι οποίες θα μετακυληθούν στο Ελληνικό Δημόσιο με τις επικαιροποιημένες προσωρινές ή τις οριστικές εκκαθαρίσεις των έργων. Επίσης περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο απαιτήσεις από τμήματα αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν εντός της επόμενης χρήσης. Τέλος περιλαμβάνει απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο που απορρέουν από την τιμολόγηση υπηρεσιών του ΤΑΙΠΕΔ.

#### **4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι και δύο μηνών επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Η εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τον σκοπό της σύνταξης της Κατάστασης των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

#### **4.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια όπως αναλύεται στην παρ. 6.8 των σημειώσεων.

#### **4.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο, και συγκεκριμένα τμήμα του τιμήματος από αποκρατικοποιήσεις το οποίο θα εισπραχθεί από τους αντισυμβαλλόμενους σε επόμενες χρήσεις, οπότε και θα καταβληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι υποχρεώσεις αξιολογούνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα τυχόν αναπροσαρμογής τους. Οι υποχρεώσεις αυτές αντιστοιχίζονται με ισόποσες απαιτήσεις από τους αντισυμβαλλόμενους ένεκα της πώλησης περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αναλύονται στην παράγραφο 6.10. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταχωρούνται στην παρούσα αξία όταν η επίπτωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων είναι σημαντική.

#### **4.12 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κυρίως υποχρεώσεις προς το Ε.Δ. από τιμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν εντός των επόμενων χρήσεων οπότε και θα καταβληθούν στο Ε.Δ., καθώς και υποχρεώσεις προς καταβολή στο Ε.Δ. των προς είσπραξη μερισμάτων. Επίσης περιλαμβάνονται και ποσά υποχρεώσεων προς τρίτους που αφορούν στην αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων και τα οποία αφαιρεί το ΤΑΙΠΕΔ από το εισπραχθέν τίμημα αξιοποίησης του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου.

Αναλυτικότερα, ο χειρισμός του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου συνοψίζεται στην παράγραφο 4.17 «Αναγνώριση Εσόδων».

#### **4.13 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

#### **4.14 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

και το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση

#### **(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

#### **(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

Η εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

#### **(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά τους να λαμβάνουν ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχουν αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξουν ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογούν εάν και σε ποιο βαθμό κατέχουν τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η εταιρεία κατέχει.

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

#### **4.15 Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης κυρίως φύσεως των εργαλείων αυτών, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

#### **4.16 Διανομή μερισμάτων**

Οι ειδικότερες διατάξεις του Ν. 3986/2011 και του καταστατικού του ΤΑΙΠΕΔ δεν προβλέπουν τη διανομή μερίσματος προς το μέτοχο, καθώς όπως προκύπτει από τις διατάξεις του νόμου αυτού αφενός το προϊόν αξιοποίησης διατίθεται αποκλειστικά για την αποπληρωμή του Δημοσίου χρέους και αφετέρου με τις διατάξεις του νόμου αυτού το ΤΑΙΠΕΔ διέπεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του Ν. 3986/2011.

Ειδικότερα, βάση των διατάξεων του Ν. 3986/2011 το προϊόν της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων από το ΤΑΙΠΕΔ μεταφέρεται σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού του Ελληνικού Δημοσίου («Ελληνικό Δημόσιο (ΕΔ) Εισπράξεις και Πληρωμές για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου χρέους»), εντός δέκα (10) ημερών από την αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείου αφού αφαιρεθούν τα διοικητικά και λειτουργικά έξοδα του ΤΑΙΠΕΔ ως ποσοστό επί του τιμήματος αξιοποίησης και τα άμεσα έξοδα που αφορούν στην αξιοποίηση ή τα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία.

Ομοίως ως ανωτέρω τα εισπραττόμενα από το ΤΑΙΠΕΔ μερίσματα που τυχόν διανέμονται από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, καθώς και το προϊόν τυχόν μείωσης μετοχικού κεφαλαίου δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών, στις οποίες συμμετέχει το ΤΑΙΠΕΔ, αποδίδονται και αυτά από το ΤΑΙΠΕΔ στον ανωτέρω ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα δε έσοδα από μερίσματα επί των κερδών της εκάστοτε τελευταίας χρήσεως δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών, που εισπράττει το ΤΑΙΠΕΔ, αποτελούν έσοδα του τακτικού Κρατικού Προϋπολογισμού, μέχρι την αξιοποίηση των μετοχών αυτών των επιχειρήσεων και οργανισμών (στις οποίες συμμετέχει το ΤΑΙΠΕΔ), και μεταφέρονται, το αργότερο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την είσπραξή τους, σε πίστωση του λογαριασμού του Ελληνικού Δημοσίου («Έσοδα Δημοσίου εξ εισπράξεων μερισματαποδείξεων του Δημοσίου»).

Οι εν λόγω διατάξεις παρέμειναν σε ισχύ και με το Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016).

#### **4.17 Αναγνώριση Εσόδων**

Η λογιστική αποτύπωση των εσόδων από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, ρυθμίζεται με την Υπουργική Απόφαση της 19<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2012 (ΦΕΚ Β' 396/22.02.2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς, με την από 2/78782/0025/26.08.2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2159/30.08.2013) και την υπ' αριθμ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).

Το ΤΑΙΠΕΔ ενεργεί ως αντιπρόσωπος, ο οποίος διενεργεί εισπράξεις από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό του Δημοσίου, και κατά συνέπεια τα έσοδα από αποκρατικοποιήσεις δεν θεωρούνται έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ. Ο λογιστικός χειρισμός των εσόδων από αποκρατικοποιήσεις είναι ως ακολούθως:

- α. Για το συνολικό τίμημα από την αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και με την οριστικοποίηση αυτού, θα χρεώνεται λογαριασμός απαίτησης ανά αντισυμβαλλόμενο – τρίτο με ισόποση αντίστοιχη πίστωση του λογαριασμού υποχρέωσης προς το Ελληνικό Δημόσιο.
- β. Κατά την είσπραξη της απαίτησης-τιμήματος θα διενεργείται πίστωση αυτής με αντίστοιχη χρέωση των χρηματικών διαθεσίμων (τραπεζικών λογαριασμών) του Ταμείου.

Όσον αφορά στο τίμημα που εισπράττει το ΤΑΙΠΕΔ από την αξιοποίηση των περιουσιακών του στοιχείων, μεταφέρεται εντός 10 ημερών στον ειδικό λογαριασμό του «Ελληνικού Δημοσίου (ΕΔ) Εισπράξεις και Πληρωμές για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου χρέους» αφού αφαιρεθούν τα αναλογούντα και τιμολογηθέντα λειτουργικά έξοδα και οι διοικητικές δαπάνες του ΤΑΙΠΕΔ, καθώς και οι αμοιβές τρίτων που αφορούν στην αξιοποίηση του υπόψη περιουσιακού στοιχείου.



Στην περίπτωση που στην διάρκεια της χρήσης, εντός της οποίας αξιοποιείται το περιουσιακό στοιχείο, δεν έχουν εκδοθεί προς το Ελληνικό Δημόσιο όλα τα παραστατικά στοιχεία των αμοιβών τρίτων και αντίστοιχα δεν έχουν εξοφληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ, τότε κατά την καταβολή από το ΤΑΙΠΕΔ στο Ελληνικό Δημόσιο της εισπραχθείσας του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου, το ΤΑΙΠΕΔ αφαιρεί - παρακρατεί ποσό ίσο με το 100% των:

- α. λειτουργικών και διοικητικών δαπανών του, καθώς και
- β. προϋπολογισθέντων αμοιβών τρίτων.

Τα εν λόγω ποσά και κατά το μέρος που απομένει κάθε φορά μέχρι την έκδοση των επόμενων επικαιροποιημένων προσωρινών εκκαθαρίσεων ή της οριστικής εκκαθάρισης από ΤΑΙΠΕΔ προς Ελληνικό Δημόσιο, θεωρούνται προκαταβολή του Ελληνικού Δημοσίου προς το ΤΑΙΠΕΔ.

Με την καταβολή του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου στον ειδικό λογαριασμό, εκδίδεται η πρώτη προσωρινή εκκαθάριση.

Από το τίμημα της αξιοποίησης, αφαιρούνται ακόμα και δαπάνες συμβούλων, που αφορούν συγκεκριμένα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί στο Ταμείο, για τα οποία δεν κατέστη εφικτή η αξιοποίησή τους.

Σε περίπτωση κατά την οποία στο τέλος του κάθε εξαμήνου της διαχειριστικής περιόδου του Ταμείου (ήτοι 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου) και μετά την τελευταία προσωρινή εκκαθάριση, υφίστανται περιπτώσεις αμοιβών, οι οποίες έχουν τιμολογηθεί στο όνομα του Ταμείου ή στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου, τότε στο τέλος του κάθε εξαμήνου (30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου) για τις αμοιβές των περιπτώσεων αυτών εκδίδεται από το Ταμείο προς το Ελληνικό Δημόσιο νέα προσωρινή εκκαθάριση.

Η τελική-οριστική ειδική εκκαθάριση εκδίδεται το αργότερο σε ένα (1) μήνα από τη οριστική διεκπεραίωση όλων των επιμέρους θεμάτων σχετικών με την αξιοποίηση του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου.

Ως λειτουργικά έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ θεωρούνται τα παρακάτω:

- α. ποσοστό 0,5% επί του τιμήματος της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων (Αποφ. Υπ. Οικ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 - ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).
- β. αμοιβές συμβούλων, λοιπές δαπάνες και έξοδα του ΤΑΙΠΕΔ, που αφορούν την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, και έχουν τιμολογηθεί στο ΤΑΙΠΕΔ.

Τέλος με την εν λόγω απόφαση, ορίζεται ότι εφόσον το τίμημα από την αξιοποίηση περιουσιακού στοιχείου, κατά το μέρος ή στο σύνολό της, προβλέπεται συμβατικά ότι θα εισπραχθεί από τον εκάστοτε τρίτο και αντίστοιχα πιστωθεί στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου μετά το τέλος της επόμενης χρήσης, θα εμφανίζεται από το Ταμείο ως μακροπρόθεσμη απαίτηση και υποχρέωση αντίστοιχα.

Στις 7 Ιουνίου 2016, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (τ.Β' 1603/07.06.2016) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία «το ποσό για την κάλυψη των μη επιμεριζόμενων εξόδων, υπολογίζεται παγίως και με σταθερό ποσοστό (0,5%) επί του βεβαιωμένου τιμήματος της εκάστοτε αξιοποίησης των περιουσιακών του στοιχείων». Επίσης δόθηκε η δυνατότητα, στις περιπτώσεις έργων τα οποία είναι σε εξέλιξη ή έργα για τα οποία δεν κατέστη εφικτή η αξιοποίησή τους, να αφαιρείται - παρακρατείται ποσό για την κάλυψη των αμοιβών τρίτων, από το εισπραχθέν τίμημα αξιοποίησης άλλου/ων περιουσιακού/ών στοιχείου/ων διαφορετικής κατηγορίας – ομάδας περιουσιακού/ών στοιχείου/ων (συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως φόρων, τελών κ.λπ.) και το οποίο δεν δύναται να υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) επί του εισπραχθέντος τιμήματος.

Ο ανωτέρω χειρισμός είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15.

## 5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Λόγω του αντικειμένου της εταιρείας, καθώς και για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω, η έκθεση της εταιρείας είναι περιορισμένη. Η εταιρεία αξιολογεί την έκθεση της σε κινδύνους και σε περίπτωση αύξησης της έκθεσης, θα εκπονήσει πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας με στόχο τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και την καθαρή θέση της.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/ εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, χρεώστες και πιστωτές.

Επίσης, η εταιρεία έχει ασφαλιστεί από 1η Ιανουαρίου 2012, για κάλυψη απαιτήσεων έναντι των μελών της Διοίκησης της εταιρείας. Σύμφωνα με το ισχύον ασφαλιστήριο συμβόλαιο, παρέχεται αναδρομική κάλυψη από 28/07/2011, ενώ παράλληλα παρέχεται και η κάλυψη run-off για διάστημα πέντε ετών.

### 5.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν αποκλειστικά στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων τα οποία πολιτική της εταιρείας είναι να τοποθετεί σε τραπεζικούς λογαριασμούς με σταθερά επιτόκια εξαλείφοντας έτσι τον κίνδυνο από την μεταβολή των επιτοκίων. Αναφορικά με τα στοιχεία των υποχρεώσεων θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

### 5.2 Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου

Το νόμισμα λειτουργίας της εταιρείας είναι το Ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος κυρίως προκύπτει από αμοιβές συμβούλων, καθώς και έξοδα έργων που διενεργούνται σε ξένα νομίσματα. Η εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της δεν είναι ουσιαστικά εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της γίνεται σε ευρώ. Η εταιρεία ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο και θα χρησιμοποιήσει παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα εάν απαιτηθεί για την διαχείρισή του.

### 5.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις από αποκρατικοποιήσεις είναι έναντι μεγάλων επιχειρήσεων, αυξημένης αξιοπιστίας.

Για τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις συνολικού ύψους €725,6 εκ. θα πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές συμπεριλαμβάνουν:

- €14,18 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε άλλες 2 δόσεις των €7,09 εκ.,
- €83,34 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 700 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 9 δόσεις,
- €615 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της Ελληνικό Α.Ε. και θα καταβληθούν σε 6 δόσεις,
- €11,1εκ που αφορούν σε πώληση ακινήτου στη Νέα Ηρακλείτσα, το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €3,7εκ,
- € 1,7εκ που αφορά σε πώληση δικαιωμάτων επιφάνειας Ξενία Κύθνου, το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των € 572χιλ,
- € 168χιλ που αφορά σε πώληση ακινήτου στην Αιόλου και Ερμού, το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €56χιλκαι
- €87χιλ που αφορά σε πώληση ακινήτου πρώην ειρηνοδικείου Κλειτορίας, το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €29χιλ.

Για τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, δεδομένου ότι πρόκειται για ποσά που προορίζονται να μεταφερθούν στον λογαριασμό μείωσης του χρέους. Επομένως για τις απαιτήσεις αυτές που αντικρίζονται με ίσης αξίας υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία, δεδομένου ότι πρόκειται για ποσά που προορίζονται να μεταφερθούν στον λογαριασμό μείωσης του χρέους, με την είσπραξη τους.

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται μη απομειωμένες απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου €0,75 εκ. που αφορούν τιμολόγια στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου προς εκκαθάριση για αμοιβές συμβούλων. Η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο εξαρτάται από την επιτυχή πορεία των έργων αποκρατικοποίησης. Κατά συνέπεια με δεδομένη την συνέχεια του προγράμματος αποκρατικοποιήσεων δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος για τις απαιτήσεις αυτές.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

Ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων	Μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες	Σύνολο
31.12.2022	815.992	815.992

#### 5.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για το επόμενο έτος προσδιορίζονται ετήσια, κατά την σύνταξη του προϋπολογισμού και επικαιροποιούνται μηνιαία.

Ποσό €197,19 εκ. αφορά υποχρεώσεις από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων προς το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες αναμένεται να καταβληθούν στο ΤΑΙΠΕΔ από τους αντισυμβαλλόμενους εντός της επόμενης

χρήσης και στην συνέχεια θα καταβληθούν στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011. Τα εν λόγω ποσά αναλύονται στην σημ. 6.5 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι ληκτότητες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, αναλύονται ως εξής:

### Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

ποσά σε ευρώ

Ενηλικίωση υποχρεώσεων 31.12.2022	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Άνω των 2 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25.051.513	-	-	25.051.513
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	505.964	499.028	730.504	1.735.495

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στους Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις δεν αντιστοιχούν στα ποσά που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς περιλαμβάνουν μόνο χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Δεν περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, τις υποχρεώσεις προς απόδοση μερισμάτων, τις υποχρεώσεις προς απόδοση από έσοδα σταθμών διοδίων, τις εγγυήσεις και τις ασφαλιστικές εισφορές.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης δεν αντιστοιχούν στα ποσά της κατάστασης οικονομικής θέσης, καθώς αφορούν συμβατικές (μη προεξοφλημένες) μελλοντικές ταμειακές ροές, οι οποίες περιλαμβάνουν τόσο το κεφάλαιο όσο και τον μελλοντικό τόκο που θα προκύψει στο αντίστοιχο έτος.

Για τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων ποσού €725 εκ., θα πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές συμπεριλαμβάνουν:

- €14,18 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €7,09 εκ.,
- €83,34εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 700 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 9 δόσεις,
- €615 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της Ελληνικό Α.Ε. και θα καταβληθούν σε 6 δόσεις,
- € 11,1εκ που αφορά σε τίμημα πώλησης ακινήτου στη Νέα Ηρακλείτσα
- € 1,7εκ που αφορά σε τίμημα πώλησης Δικαιωμάτων Επιφάνειας Ξενία Κύθνου,
- € 168χιλ που αφορά σε τίμημα πώλησης στην Αιόλου και Ερμού
- Και € 87χιλ που αφορά σε τίμημα πώλησης ακινήτου πρώην ειρηνοδικείου Κλειτορίας

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας προς συμβούλους που απασχολούνται σε έργα αποκρατικοποίησης και η δυνατότητα αποπληρωμής τους μακροπρόθεσμα συνδέεται με την πορεία των αποκρατικοποιήσεων. Πρέπει όμως να σημειωθεί ότι το μεγαλύτερο ποσοστό της αμοιβής τους, συνδέεται με την επιτυχή έκβαση της αποκρατικοποίησης καθώς καταβάλλεται σαν αμοιβή επιτυχίας, οπότε η εταιρεία θεωρεί ότι ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος.

### 5.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going-concern) και

- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση από την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων για τον σκοπό της ίδρυσης του (απομείωση του δημοσίου χρέους).

## 5.6 Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε ευρώ	Σημ.	ποσά σε ευρώ	
		31.12.2022	31.12.2021
<i>Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	<b>6.4</b>	725.631.827	826.246.433
Απαιτήσεις από πελάτες	<b>6.5</b>	221.134.130	16.358.784
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*	<b>6.6</b>	98.965.002	11.400.298
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	<b>6.7</b>	65.459.363	18.409.125
<b>Σύνολο</b>		<b>1.111.190.322</b>	<b>872.414.640</b>
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<b>6.10</b>	725.593.003	826.207.609
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**	<b>6.11</b>	324.207.620	21.865.477
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	<b>6.2</b>	437.767	421.173
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	<b>6.2</b>	1.155.729	1.588.872
Προκαταβολές πελατών	<b>6.12</b>	54.258.856	10.400.758
<b>Σύνολο</b>		<b>1.105.652.975</b>	<b>860.483.890</b>

\* Χωρίς έξοδα επομένων χρήσεων

\*\* Χωρίς υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς

Στις χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (απαιτήσεις από πελάτες) περιλαμβάνονται

- απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ύψους €815 χιλ. που αφορούν τιμολόγια στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου προς εκκαθάριση,
- βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ύψους €197,19 εκ. από την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου,

Επίσης, στα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από μερίσματα ύψους €86 εκ.
- απαιτήσεις από τα έσοδα σταθμών διοδίων του Προμαχώνα, της Ιεροπηγής και του Στρυμωνικού ύψους €824 χιλ.
- έσοδα δεδουλευμένα ύψους €437 χιλ.
- χρεώστες διάφοροι ύψους €9,65 εκ.
- απαιτήσεις από ΦΠΑ €1,78εκ

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται:

- €14,18 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε άλλες 2 δόσεις των €7,09 εκ.,
- €83,34 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 700 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 9 δόσεις,

- €615 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της Ελληνικό Α.Ε. και θα καταβληθούν σε 6 δόσεις,
- €11,1εκ που αφορούν σε πώληση ακινήτου στη Νέα Ηρακλείτσα, το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €3,7εκ,
- € 1,7εκ που αφορά σε πώληση δικαιωμάτων επιφάνειας Ξενία Κύθνου, το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των € 572χιλ,
- € 168χιλ που αφορά σε πώληση ακινήτου στην Αιόλου και Ερμού, το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €56χιλκαι
- €87χιλ που αφορά σε πώληση ακινήτου πρώην ειρηνοδικείου Κλειτορίας, το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €29χιλ.

Συνοπτική παρουσίαση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων/ απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

<b>Περιουσιακό στοιχείο:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	-	3.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	-	400.140
Δικαίωμα Χρήσης Ραδιοσυχνοτήτων στις Ζώνες 700 MHz, 2 GHz, 3400-3800 MHz & 26 GHz (5G)	83.335.806	83.335.806
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	14.184.000	21.276.000
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	-	380.000
Πώληση μετοχών Castello Bibelli	-	1.011.505
Αμοιβή Παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων	-	101.804.158
Πώληση μετοχών Ελληνικό Α.Ε.	615.000.000	615.000.000
Πώληση ακινήτου ΑΙΟΛΟΥ ΚΑΙ ΕΡΜΟΥ	168.690	-
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας	87.000	-
Πώληση Ακιν. Νέα Ηρακλείτσα	11.100.000	-
Δικαίωμα Επιφάνειας ΞΕΝΙΑ ΚΥΘΝΟΥ	1.717.506	-
<b>Σύνολο</b>	<b>725.593.003</b>	<b>826.207.609</b>

Ωρίμανση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων/ απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά την ημερομηνία αναφοράς:

<b>Περιουσιακό στοιχείο</b>	<b>1-2 έτη</b>	<b>2-3 έτη</b>	<b>3-5 έτη</b>	<b>5+ έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Πώληση ακινήτου ΑΙΟΛΟΥ ΚΑΙ ΕΡΜΟΥ	56.230	56.230	56.230	-	168.690
Δικαίωμα Χρήσης Ραδιοσυχνοτήτων στις Ζώνες 700 MHz, 2 GHz, 3400-3800 MHz & 26 GHz (5G)	7.143.069	8.333.581	8.333.581	59.525.576	83.335.806
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	7.092.000	7.092.000	-	-	14.184.000
Δικαίωμα Επιφάνειας ΞΕΝΙΑ ΚΥΘΝΟΥ	572.502	572.502	572.502	-	1.717.506
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας	29.000	29.000	29.000	-	87.000

Πώληση Ακιν. Νέα Ηρακλειτσα Παγγαίου	3.700.000	3.700.000	3.700.000		11.100.000
Πώληση μετοχών Ελληνικό Α.Ε.	45.000.000	45.000.000	45.000.000	480.000.000	615.000.000
<b>Σύνολο</b>	<b>63.592.801</b>	<b>64.783.313</b>	<b>57.691.313</b>	<b>539.525.576</b>	<b>725.593.003</b>

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις συνολικού ύψους €323 εκ. αναλύονται στη σημ. 6.11 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## 6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα Πάγια αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	Κτίρια- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>			
<b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>	<b>223.506</b>	<b>858.695</b>	<b>1.082.202</b>
Προσθήκες 01.01.2021 έως 31.12.2021	99.654	255.096	354.750
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2021 έως 31.12.2021	-	(26.588)	(26.588)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>323.160</b>	<b>1.087.204</b>	<b>1.410.364</b>
<b>Κόστος κτήσης 01.01.2022</b>	<b>323.160</b>	<b>1.087.204</b>	<b>1.410.364</b>
Προσθήκες 01.01.2022 έως 31.12.2022	11.143	74.620	85.763
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2022 έως 31.12.2022	-	(11.433)	(11.433)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>334.302</b>	<b>1.150.391</b>	<b>1.484.693</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>	<b>202.251</b>	<b>605.623</b>	<b>807.876</b>
Αποσβέσεις 01.01.2021 έως 31.12.2021	23.583	155.331	178.914
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2021 έως 31.12.2021	-	(16.573)	(16.573)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>225.835</b>	<b>744.383</b>	<b>970.217</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>	<b>225.835</b>	<b>744.383</b>	<b>970.218</b>
Αποσβέσεις 01.01.2022 έως 31.12.2022	7.621	90.213	97.834
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2022 έως 31.12.2022	-	(1.052)	(1.052)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>233.456</b>	<b>833.544</b>	<b>1.067.000</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>97.325</b>	<b>342.821</b>	<b>440.146</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>100.846</b>	<b>316.847</b>	<b>417.694</b>

### 6.2 Μισθώσεις

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Κτίρια-Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2021</b>	273.174	27.256	-	300.429
Προσθήκες	1.940.727	46.206	27.438	2.014.371
Αποσβέσεις	(169.580)	(16.995)	(5.731)	(192.306)
Μετατροπές/ επαναμετρήσεις	(119.356)	4.439	-	(114.917)
<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου 31.12.2021</b>	<b>1.924.965</b>	<b>60.906</b>	<b>21.707</b>	<b>2.007.578</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2022</b>	1.924.965	60.906	21.707	2.007.578
Προσθήκες	5.806	-	-	5.806
Αποσβέσεις	(429.061)	(20.177)	(9.146)	(458.384)
<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου 31.12.2022</b>	<b>1.501.711</b>	<b>40.729</b>	<b>12.561</b>	<b>1.555.000</b>

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις μισθώσεων που απορρέουν από τα παραπάνω δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων, καθώς και η ληκτότητα τους παρουσιάζονται παρακάτω:

ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις - ελάχιστα μισθώματα</b>		
Μέχρι 1 έτος	505.964	510.047
Από 1 έως 2 έτη	499.028	504.524
Περισσότερο των 2 ετών	730.504	1.225.931
<b>Σύνολο</b>	<b>1.735.495</b>	<b>2.240.502</b>
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(141.999)	(230.457)
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<b>1.593.496</b>	<b>2.010.045</b>

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.155.729	1.588.872
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	437.767	421.173
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<b>1.593.496</b>	<b>2.010.045</b>

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται παρακάτω:

ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Μέχρι 1 έτος	437.767	421.173
Από 1 έως 2 έτη	452.623	436.525
Περισσότερο των 2 ετών	703.106	1.152.347
<b>Σύνολο</b>	<b>1.593.496</b>	<b>2.010.045</b>

### 6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία



Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από λογισμικά προγράμματα (software) και αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<b>Λογισμικά προγράμματα</b>
<b>Κόστος Κτήσης</b>	
<b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>	<b>770.127</b>
Προσθήκες 01.01.2021 έως 31.12.2021	110.006
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>880.133</b>
<b>Κόστος Κτήσης 01.01.2022</b>	<b>880.133</b>
Προσθήκες 01.01.2022 έως 31.12.2022	38.037
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>918.170</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>	<b>(671.690)</b>
Αποσβέσεις 01.01.2021 έως 31.12.2021	(86.408)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>(758.098)</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>	<b>(758.098)</b>
Αποσβέσεις 01.01.2022 έως 31.12.2022	(97.235)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>(855.334)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>122.035</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>62.837</b>

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου δεν δύναται να υπερβεί τη διάρκεια ζωής της εταιρείας.

#### 6.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Δοσμένες εγγυήσεις	38.824	38.824
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	725.593.002	826.207.609
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>725.631.826</b>	<b>826.246.433</b>

Το ποσό των €725,63 εκ. των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, αφορά:

- κατά €31,6 χιλ. δοθείσες εγγυήσεις για τα μισθωμένα από την εταιρεία γραφεία επί της οδού Κολοκοτρώνη,
- κατά €3 χιλ. δοθείσες εγγυήσεις για τις κάρτες καυσίμων,
- κατά €4,2 χιλ. δοθείσες εγγυήσεις για μισθωμένα οχήματα,
- το υπόλοιπο ποσό αφορά μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο αντιστοιχίζεται με ισόποση υποχρέωση στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» το οποίο αναλύεται στην σημείωση 6.10 παρακάτω.



## 6.5 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι πελάτες της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορικές απαιτήσεις από Ν.Π.Δ.Δ. & Δημόσιες Επιχειρήσεις	208.246	208.246
Ελληνικό Δημόσιο- Απαιτήσεις διαχείρισης	3.333	5.912
Πελάτες (Έξοδα για λογαριασμό Ελληνικού Δημοσίου)	815.992	745.709
Απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου	197.198.085	15.393.378
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	22.900.000	-
Λοιποί Πελάτες	8.474	5.539
<b>Σύνολο</b>	<b>221.134.130</b>	<b>16.358.784</b>

Ο λογαριασμός Πελάτες (Έξοδα για λογαριασμό Ελληνικού Δημοσίου) αφορά σε απαιτήσεις της εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο για αμοιβές και έξοδα τρίτων τα τιμολόγια των οποίων έχουν εκδοθεί προς το Ελληνικό Δημόσιο. Τις εν λόγω απαιτήσεις θα συμψηφίσει η εταιρεία με το αντίτιμο της είσπραξης από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου.

Στο λογαριασμό Απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου περιλαμβάνονται απαιτήσεις ποσού €197,18 εκ. από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων, το τίμημα των οποίων αναμένεται να εισπραχθεί από τους αντισυμβαλλόμενους εντός της επόμενης χρήσης οπότε και θα καταβληθούν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Τα Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία και Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα αφορούν την προϋπολογισμένη ετήσια αμοιβή παραχώρησης των Περιφερειακών Αεροδρομίων έτους 2022 (βλέπε επίσης σημ. 6.11).

Συνοπτική παρουσίαση των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

<b>Περιουσιακό στοιχείο:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	-	4.000.000
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	3.000.000	3.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	-	549.270
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας	29.000	-
Πώληση ακινήτου Αιόλου και Ερμού	56.230	-
Πώληση ακινήτου Νέα Ηρακλείτσα	3.700.000	-
Δικαίωμα Επιφανείας ΞΕΝΙΑ ΚΥΘΝΟΥ	572.502	-
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	1.011.505	380.000
Ετήσια Αμοιβή παραχώρησης - Περιφερειακά αεροδρόμια	180.242.983	-
Διανομή μερίσματος από συσσωρευμένα κέρδη παρελθουσών χρήσεων Ο.Λ. Ηγουμενίτσας	-	60
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	7.092.000	7.092.000
Ετήσια Αμοιβή παραχώρησης για Μαρίνα Αλίμου	1.110.350	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου ΟΛ Ηρακλείου ΑΕ	3.515	-
Πώληση 17.500 μετοχών "ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε."	380.000	-
Τόκοι Λογ. Μεσεγγύησης ΤΑΙΠΕΔ-COSCO (Πώληση 16% μετοχών ΟΛΠ)	-	372.048
<b>Σύνολο</b>	<b>197.198.085</b>	<b>15.393.378</b>

Για τα ανωτέρω ποσά υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο (βλέπε σημείωση 6.11 παρακάτω).

## 6.6 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Χρεώστες Διάφοροι	9.650.561	9.617.674
Απαιτήσεις από μερίσματα	86.270.217	520.048
Απαιτήσεις από έσοδα σταθμών διοδίων	824.767	770.929
Λ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών & πιστώσεων	-	12.633
Έξοδα επόμενων χρήσεων	9.115.801	7.253.127
Έσοδα εισπρακτέα	437.698	479.014
Απαίτηση από Ελληνικό Δημόσιο - ΦΠΑ	1.781.759	-
<b>Σύνολο</b>	<b>108.080.803</b>	<b>18.653.425</b>

Στους Χρεώστες Διάφορους περιλαμβάνονται κυρίως τα ακόλουθα:

- ποσό €58 χιλ. αφορά χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού
- ποσό €9,39 εκ. αντιστοιχεί σε προκαταβολές προμηθευτών, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων αφορά καταβολή ποσού που έγινε στα πλαίσια της αξιοποίησης των μετοχών της Ελληνικό Α.Ε. και συγκεκριμένα αφορά την χρηματοδότηση της μετεγκατάστασης της μονάδας υποβρυχίων αποστολών από τον Άγιο Κοσμά στο Ναυτικό Οχυρό Σκαρμαγκά, σύμφωνα με το Νόμο 4663/20 (ΦΕΚ Α' 30, άρθρο 66)
- ποσό €12 χιλ. αφορά απαιτήσεις από ασφαλιστικά ταμεία
- ποσό €178 χιλ. αφορά απαίτηση από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων για σύσταση χρηματικής παρακαταθήκης

Το ποσό των €86,2 εκ. στις απαιτήσεις από μερίσματα αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Προμέρισμα ΕΛΠΕ χρήσης 2022 (Απόφαση ΔΣ 10.11.2022)	27.107.576	-
Μέρισμα ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ 2021 (Απόφαση ΓΣ 02.09.2022)	58.898.776	-
Μέρισμα Ο.Λ. ΠΑΤΡΩΝ χρήσης 2021 (Γ.Σ. 31.10.2022)	263.865	-
Μέρισμα Ο.Λ. Ελευσίνας Α.Ε. χρήσης 2020 (Γ.Σ. 10.12.2021)	-	520.048
<b>Σύνολο</b>	<b>86.270.217</b>	<b>520.048</b>

Στα έξοδα επομένων χρήσεων ποσό €7,52 εκ. αφορά έξοδα συμβούλων για έργα, τα οποία αναμένεται να αξιοποιηθούν στις επόμενες χρήσεις και να παρακρατηθούν αντίστοιχα από το τίμημα της αξιοποίησης.

## 6.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	1.051	539
Τράπεζες - Λογαριασμοί Όψεως - Προθεσμιακές Καταθέσεις	65.458.312	18.408.586
<b>Σύνολο</b>	<b>65.459.363</b>	<b>18.409.125</b>

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 στα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνεται ποσό €45 εκ που αφορά προκαταβολές που εισπράχθηκαν για τα έργα Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF).

## 6.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 το σύνολο των εκδοθεισών κοινών μετοχών ανέρχεται σε 1.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €30.000 η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί πλήρως.

## 6.9 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό</b>		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	35.715	30.318
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>	<b>35.715</b>	<b>30.318</b>

ποσά σε ευρώ	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.771	8.246
Κόστος τόκου	182	8
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	70.408	-
<b>Έξοδο αναγνωρισμένο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>72.361</b>	<b>8.254</b>

Μεταβολή στην παρούσα αξία υποχρέωσης	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	30.318	20.772
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	72.361	8.246
Κόστος τόκου	-	8
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(70.408)	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση	3.443	1.292
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>35.715</b>	<b>30.318</b>

Συνολικό αναλογιστικό κέρδος/ (ζημία) στην Καθαρή Θέση

**Υπόλοιπο τέλους**

(3.443)	(1.292)
<b>(3.443)</b>	<b>(1.292)</b>

**Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό**

Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους

31.12.2022	31.12.2021
30.318	20.772

Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων	1.954	8.254
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	3.443	1.292
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος έτους</b>	<b>35.715</b>	<b>30.318</b>

#### Χρηματαγορές

Αναμενόμενες παροχές από το πλάνο κατά την επόμενη χρήση

#### Αναλογιστικές παραδοχές

	31.12.2022	31.12.2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,34%	0,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,20%	0,00%
Πληθωρισμός	2,20%	1,80%

#### Ανάλυση ευαισθησίας

##### Ανάλυση ευαισθησίας

	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία Μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	35.493	-1%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	35.941	1%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	35.942	1%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	35.490	-1%

##### Κανονικό Κόστος επόμενου έτους

	Κανονικό Κόστος επόμενου έτους	Ποσοστιαία Μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	2.437	-1%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	2.509	1%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	2.509	1%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	2.436	-1%

## 6.10 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί σχετικός πίνακας:

ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπές μακρ/μες Υποχρεώσεις	725.593.003	826.207.609
<b>Σύνολο</b>	<b>725.593.003</b>	<b>826.207.609</b>

Από τα ποσά αυτά:

- €14,18 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε άλλες 2 δόσεις των €7,09 εκ.,
- €83,34 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 700 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 9 δόσεις,
- €615 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της Ελληνικό Α.Ε. και θα καταβληθούν σε 6 δόσεις,
- €11,1εκ που αφορούν σε πώληση ακινήτου στη Νέα Ηρακλείτσα, το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €3,7εκ,
- € 1,7εκ που αφορά σε πώληση δικαιωμάτων επιφάνειας Ξενία Κύθνου, το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των € 572χιλ,
- € 168χιλ που αφορά σε πώληση ακινήτου στην Αιόλου και Ερμού, το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €56χιλκαι
- €87χιλ που αφορά σε πώληση ακινήτου πρώην ειρηνοδικείου Κλειτορίας, το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €29χιλ.

Συνοπτική παρουσίαση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	31.12.2022	31.12.2021
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	-	3.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	-	400.140
Δικαίωμα Χρήσης Ραδιοσυχνοτήτων στις Ζώνες 700 MHz, 2 GHz, 3400-3800 MHz & 26 GHz (5G)	83.335.806	83.335.806
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	14.184.000	21.276.000
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	-	380.000
Πώληση μετοχών Castello Bibelli	-	1.011.505
Αμοιβή Παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων	-	101.804.158
Πώληση μετοχών Ελληνικό Α.Ε.	615.000.000	615.000.000
Πώληση ακινήτου ΑΙΟΛΟΥ ΚΑΙ ΕΡΜΟΥ	168.690	-
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας	87.000	-
Πώληση Ακιν. Νέα Ηρακλείτσα	11.100.000	-
Δικαίωμα Επιφάνειας ΞΕΝΙΑ ΚΥΘΝΟΥ	1.717.506	-
<b>Σύνολο</b>	<b>725.593.003</b>	<b>826.207.609</b>

Ορίμανση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά την ημερομηνία αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο	1-2 έτη	2-3 έτη	3-5 έτη	5+ έτη	Σύνολο
Πώληση ακινήτου ΑΙΟΛΟΥ ΚΑΙ ΕΡΜΟΥ	56.230	56.230	56.230	-	168.690
Δικαίωμα Χρήσης Ραδιοσυχνοτήτων στις Ζώνες 700 MHz, 2 GHz, 3400-3800 MHz & 26 GHz (5G)	7.143.069	8.333.581	8.333.581	59.525.576	83.335.806
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	7.092.000	7.092.000	-	-	14.184.000
Δικαίωμα Επιφανείας ΞΕΝΙΑ ΚΥΘΝΟΥ	572.502	572.502	572.502	-	1.717.506
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας	29.000	29.000	29.000	-	87.000
Πώληση Ακιν. Νεα Ηρακλειτσα Παγγαίου	3.700.000	3.700.000	3.700.000	-	11.100.000
Πώληση μετοχών Ελληνικό Α.Ε.	45.000.000	45.000.000	45.000.000	480.000.000	615.000.000
<b>Σύνολο</b>	<b>63.592.801</b>	<b>64.783.313</b>	<b>57.691.313</b>	<b>539.525.576</b>	<b>725.593.003</b>

Οι μακροπρόθεσμες αυτές υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο αντιστοιχίζονται με ισόποσες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (βλέπε σημείωση 6.4 παραπάνω) από τους ανωτέρω αντισυμβαλλομένους.

### 6.11 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	1.562.323	1.579.404
Υποχρεώσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου	197.198.085	16.274.427
Υποχρέωση προς απόδοση μερισμάτων από μετοχές	86.270.217	1.007.485
Υποχρέωση προς απόδοση από έσοδα σταθμών διοδίων	824.767	770.929
Εγγυήσεις	475.000	1.700.000
Λ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών & πιστώσεων	-	9.631
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	173.926	164.073
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23.421.143	374.529
Έσοδα επόμενων χρήσεων	14.388.038	86.006
<b>Σύνολο</b>	<b>324.313.499</b>	<b>21.966.484</b>

Επιπλέον, ποσό €197,19 εκ. αφορά υποχρεώσεις από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων προς το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες αναμένεται να καταβληθούν στο ΤΑΙΠΕΔ από τους αντισυμβαλλόμενους εντός της επόμενης χρήσης και στην συνέχεια θα καταβληθούν στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011. Τα εν λόγω ποσά αναλύονται ανωτέρω στην σημ. 6.5 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στα Έξοδα Χρήσεως Δεδουλεμένα περιλαμβάνεται η υποχρέωση απόδοσης για την ετήσια αμοιβή παραχώρησης των Περιφερειακών Αεροδρομίων έτους 2022 και ποσού € 22,9 εκ.

Συνοπτική παρουσίαση των υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	31.12.2022	31.12.2021
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	-	4.000.000



Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	3.000.000	3.027.900
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	-	625.006
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	380.000	380.000
Πώληση μετοχών Castello Bibelli	-	775.000
Ετήσια Αμοιβή παραχώρησης - Περιφερειακά αεροδρόμια	180.242.984	-
Δικαίωμα Επιφάνειας Ξενίας Κυθνου	572.502	-
Διανομή μερίσματος από συσσωρευμένα κέρδη παρελθουσών χρήσεων Ο.Λ. Ηγουμενίτσας	-	60
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	7.092.000	7.092.000
Παραχώριση μαρίνας Αλίμου	1.110.350	-
Πώληση 371.200 μετοχών της "Κτήμα Mibelli Α.Ε."	1.011.505	-
Μίσθωση ακινήτου ΑΒΚ 180 Χαλανδρίου ΧΕΥ 8	-	2.413
Πώληση ακινήτου Αιόλου και Ερμού	56.230	-
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας	29.000	-
Πώληση ακινήτου Νεα Ηρακλείτσα Παγγαίου	3.700.000	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου ΟΛ Ηρακλείου ΑΕ	3.515	-
Τόκοι Λογ. Μεσεγγύησης ΤΑΙΠΕΔ-COSCO (Πώληση 16% μετοχών ΟΛΠ)	-	372.048
<b>Σύνολο</b>	<b>197.198.085</b>	<b>16.274.427</b>

Η ανάλυση των μερισμάτων απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<b>31.12.2022</b>
Προμέρισμα ΕΛΠΕ χρήσης 2022 (Απόφαση ΔΣ 10.11.2022)	27.107.576
Μέρισμα ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ 2021 (Απόφαση ΓΣ 02.09.2022 )	58.898.776
Μέρισμα Ο.Λ. ΠΑΤΡΩΝ χρήσης 2021 (Γ.Σ. 31.10.2022)	263.865
<b>Σύνολο</b>	<b>86.270.217</b>

Επίσης οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	3.849	3.849
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρ/σεις	64.198	59.217
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.)	105.255	100.308
Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφαλίσεως	25	27
Λοιπά Επικουρικά Ταμεία	599	672
<b>Σύνολο</b>	<b>173.926</b>	<b>164.073</b>

Οι παραπάνω υποχρεώσεις δεν επιβαρύνονται με τόκους και τακτοποιούνται όλες εντός των συνήθων κατά περίπτωση προθεσμιών. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, οι παραπάνω υποχρεώσεις προς φορείς κοινωνικής ασφάλισης δεν είχαν εξοφληθεί γιατί δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

### 6.12 Προκαταβολές πελατών

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής</b>	<b>10.400.758</b>	<b>370.414</b>
Προκαταβολές Πελατών	43.858.097	10.030.344
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>54.258.856</b>	<b>10.400.758</b>

Ποσό €45 εκ. αφορά προκαταβολές, βάση των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων των παραγράφων 5α και 5β στο νόμο του ΤΑΙΠΕΔ (Ν. 3986/2011) της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας.

### 6.13 Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

Οι υποχρεώσεις από φόρους και τέλη αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Φόρος προστιθέμενης αξίας	-	2.598.750
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	135.984	148.355
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	24.401	13.504
Λοιποί Φόροι & Τέλη	148	2.164
Παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος Προμηθευτών Ελληνικού Δημοσίου Παροχής Υπηρεσιών	16.184	20.175
<b>Σύνολο</b>	<b>176.718</b>	<b>2.782.948</b>

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, οι παραπάνω υποχρεώσεις από φόρους και τέλη δεν είχαν εξοφληθεί γιατί δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες και οι οποίες εξοφλήθηκαν εμπροθέσμως σε επόμενους μήνες.

## 6.14 Έσοδα-Ανάλυση του Κύκλου Εργασιών

ποσά σε ευρώ	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Έσοδα από τιμολόγηση προς το Ελληνικό Δημόσιο για κάλυψη διοικητικών και λειτουργικών δαπανών του ΤΑΙΠΕΔ	3.473.677	6.914.231
Έσοδα από επανατιμολόγηση δαπανών στο Ελληνικό Δημόσιο (PPF)	5.416.514	-
Έσοδα από επανατιμολόγηση στο Ελληνικό Δημόσιο για αμοιβές τρίτων (ADP)	8.662.741	22.546.691
<b>Σύνολο</b>	<b>17.552.933</b>	<b>29.460.922</b>

Ποσό €3,4 εκ. αφορά σε δουλευμένο έσοδο της εταιρείας, το οποίο υπολογίζεται σε ποσοστό 0,5% σύμφωνα με την από 07/06/2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 (ΦΕΚ τ. Β' 1603) επί του βεβαίου τιμήματος αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου και αφορά στην κάλυψη των διοικητικών και λειτουργικών εξόδων του ΤΑΙΠΕΔ. Ποσό €14 εκ. αφορά σε επανατιμολόγηση αυτούσιου του ποσού των ειδικών εξόδων που αφορούν στην αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων.

Το τίμημα αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων κατά την κλειόμενη περίοδο ανήλθε σε €538.809.848 εκ.

Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της περιόδου Ιανουαρίου 2022 – Δεκεμβρίου 2022 ανά περιουσιακό στοιχείο που έχει αξιοποιηθεί αναλύεται ως ακολούθως:

1. Συναλλαγές από αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση.

Συναλλαγές από αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση	Τίμημα	Ποσοστό (0,5%) επί του τιμήματος	Αμοιβές Συμβούλων προς επανατιμολόγηση	Κύκλος εργασιών
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας	145.000	725	350	1.075
Πώληση ακινήτου Αιόλου και Ερμού	281.150	1.406	0	1.406
Πώληση ακινήτου δικαίωμα επιφανείας Ξενία Κύθνου	2.862.510	14.313	0	14.313
Πώληση ακινήτου "Νέα Ηρακλείτσα Καβάλας"	18.500.000	92.500	800	93.300
Πώληση μετοχών ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΕ (588.499 ΜΤΧ)	516.067.188	2.580.336	8.659.080	11.239.416
Πώληση Ακινήτου (ΑΒΚ 3052) ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 88, ΑΘΗΝΑ	954.000	4.770	0	4.770
<b>Σύνολα (1)</b>	<b>538.809.848</b>	<b>2.694.050</b>	<b>8.660.230</b>	<b>11.354.280</b>

2. Συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση και αφορούν αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων προηγούμενων χρήσεων.

Συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση και αφορούν αξιοποιήσιες περιουσιακών στοιχείων προηγούμενων χρήσεων	Δόση Τιμήματος	Ποσοστό (0,5%) επί του τιμήματος αξιοποίησης	Αμοιβές Συμβούλων προς επανατιμολόγηση	Κύκλος εργασιών
Μίσθωση ακινήτου ΧΕΥ 8 Χαλανδρίου ΑΒΚ 180	28.530	143	0	143
Προϋπολ. ετήσια αμοιβή παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων 01.01.2022 - 31.12.2022	25.723.681	128.618	0	128.618
Προϋπολ. μεταβλητή αμοιβή παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων 01.01.2022 - 31.12.2022	78.973.694	394.868	0	394.868
Διανομή μερίσματος ΕΛ.ΠΕ.ΑΕ	32.529.091	162.645	2.511	165.156
Μίσθωση ακινήτου Γορτυνίας στη θέση «Κορφοξυλιά» ΑΒΚ 134	9.738	49	0	49
Πώληση μετοχών Ελληνικό Α.Ε.	15.036.501	75.183	0	75.183
Πώληση 16% μετοχών του ΟΛΠ Α.Ε.	1.193.200	5.966	0	5.966
Μίσθωση ακινήτου Γορτυνίας "Σανατόριο Μάνα του Στρατιώτη"	15.967	80	0	80
Εφάπαξ αμοιβή παραχώρησης Μαρίνας Αλίμου	415.167	2.076	0	2.076
Πώληση 1.881 μετοχών "ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΕΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ"	2.000.000	10.000	0	10.000
<b>Σύνολα (2)</b>	<b>155.925.570</b>	<b>779.628</b>	<b>2.511</b>	<b>782.138</b>
<b>Σύνολα (περίπτωση 1 και περίπτωση 2)</b>	<b>694.735.417</b>	<b>3.473.678</b>	<b>8.662.741</b>	<b>12.136.418</b>

## 6.15 Ανάλυση Κόστους και Δαπανών

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

### (α) Διοικητικές δαπάνες και λειτουργικά έξοδα

ποσά σε ευρώ	01.01.2022	01.01.2022-	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022 (ADP)	31.12.2022 (PPF)	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	3.596.779	1.321.870	4.918.649	4.122.048
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	713.354	59.748	773.102	725.313
Παροχές Τρίτων	831.424	16.398	847.822	728.534
Φόροι - Τέλη	7.753	-	7.753	10.506
Διάφορα έξοδα	568.638	73.522	642.160	377.148
Αποσβέσεις	575.320	78.133	653.453	457.628
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>6.293.269</b>	<b>1.549.671</b>	<b>7.842.940</b>	<b>6.421.178</b>

### (β) Αμοιβές και έξοδα τρίτων για αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων – Επανατιμολογημένα στο Ελληνικό Δημόσιο

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2022 - 31.12.2022 (ADP)	01.01.2022- 31.12.2022 (PPF)	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα τρίτων για αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων – Επανατιμολογημένα στο Ελληνικό Δημόσιο	8.662.741	4.362.717	13.025.458	22.546.691
<b>Σύνολο (β)</b>	<b>8.662.741</b>	<b>4.362.717</b>	<b>13.025.458</b>	<b>22.546.691</b>
<b>Σύνολο (α) + (β)</b>	<b>14.956.009</b>	<b>5.912.388</b>	<b>20.868.397</b>	<b>28.967.869</b>

Η ανάλυση του κόστους μισθοδοσίας απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2022- 31.12.2022 (ADP)	01.01.2022- 31.12.2022 (PPF)	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021
Αμοιβές εργαζομένων	2.174.684	1.023.121	3.197.806	2.612.334
Αμοιβές Εμπειρογνομώνων	310.893	-	310.893	259.429
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	201.995	35.000	236.995	321.197
Αμοιβές Επιτροπής Ελέγχου	14.000	-	14.000	10.000
Αμοιβές Εντεταλμένων Συμβούλων	100.000	-	100.000	68.741
Παρεπόμενες παροχές στο προσωπικό	164.526	34.207	198.733	151.403
Εργοδοτικές εισφορές	558.320	229.541	787.862	659.990
Αποζημιώσεις απόλυσης ή εξόδου	70.408	-	70.408	30.700
Προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης ή εξόδου	1.953	-	1.953	8.254
<b>Σύνολα</b>	<b>3.596.779</b>	<b>1.321.870</b>	<b>4.918.649</b>	<b>4.122.048</b>

Ο αριθμός των εργαζομένων κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2022 είναι 75 άτομα έναντι 69 κατά την 31.12.2021.

Στις αμοιβές εργαζομένων συμπεριλαμβάνονται και αμοιβές τιμολογημένες από συμβεβλημένες δικηγορικές εταιρείες για δικηγόρους με καθημερινή παρουσία και απασχόληση στο ΤΑΙΠΕΔ κατά τις εξεταζόμενες χρήσεις.

Ως αμοιβές εμπειρογνομώνων και Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται αυτές που υπολογίστηκαν και καταχωρήθηκαν βάσει των άρθρων 3 και 4 του οικείου Ν. 3986/2011. Όλα τα έξοδα της εταιρείας (πλην των χρηματοοικονομικών) αφορούν κόστος πωληθέντων και δεν επιμερίζονται σε έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

## 6.16 Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα-Έξοδα

Επίσης τα λοιπά λειτουργικά έσοδα/ έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά σε ευρώ	01.01.2022- 31.12.2022 (ADP)	01.01.2022- 31.12.2022 (PPF)	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021
Έσοδα παρεπόμενων εργασιών	85.320	30	85.350	15.000
Λοιπά έσοδα	7.714	-	7.714	15.704
Λοιπά έξοδα	(112.420)	-	(112.420)	(23.279)
<b>Σύνολο</b>	<b>(19.386)</b>	<b>30</b>	<b>(19.355)</b>	<b>7.426</b>

Τα **λοιπά έξοδα** αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε ευρώ	01.01.2022- 31.12.2022 (ADP)	01.01.2022- 31.12.2022 (PPF)	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	(1.032)	-	(1.032)	(10.490)
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	-	-	-	(129)
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(65.720)	-	(65.720)	(3.408)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(45.668)	-	(45.668)	(9.252)
<b>Σύνολο</b>	<b>(112.420)</b>	<b>-</b>	<b>(112.420)</b>	<b>(23.279)</b>

\*Το σύνολο των λοιπών εσόδων αφορά σε ADP δραστηριότητα.

Τα **λοιπά έσοδα** αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε ευρώ	01.01.2022- 31.12.2022 (ADP)	01.01.2022- 31.12.2022 (PPF)	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	367	-	367	79
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-	-	-	426
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	738	-	738	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	4.866
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	6.609	-	6.609	10.333
<b>Σύνολο</b>	<b>7.714</b>	<b>-</b>	<b>7.714</b>	<b>15.704</b>

\*Το σύνολο των λοιπών εξόδων αφορά σε ADP δραστηριότητα

## 6.17 Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	01.01.2022- 31.12.2022 (ADP)	01.01.2022- 31.12.2022 (PPF)	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>				
Πιστωτικοί τόκοι	478.254	498.466	976.720	309.612
<b>Σύνολο</b>	<b>478.254</b>	<b>498.466</b>	<b>976.720</b>	<b>309.612</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>				
Τόκοι υποχρεώσεων μίσθωσης	(87.528)	(1.604)	(89.132)	(6.276)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(17.304)	(1.018)	(18.322)	(18.552)
<b>Σύνολο</b>	<b>(104.832)</b>	<b>(2.622)</b>	<b>(107.454)</b>	<b>(24.829)</b>

## 6.18 Φόρος εισοδήματος

Το Ταμείο απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις παραγράφους 11 και 13 του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011 με βάση τον οποίο ιδρύθηκε η εταιρεία «**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.). Με τις διατάξεις του νόμου αυτού ορίζεται ότι:

«Παρ.11: Η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων στο Ταμείο, σύμφωνα με την παράγραφο 5, καθώς και η μεταγραφή της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου που προβλέπεται στην παράγραφο 6, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά, αμοιβή ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, συμπεριλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος για το κάθε μορφής εισόδημα που προκύπτει από τη δραστηριότητα του Ταμείου, του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, του φόρου έναρξης δραστηριότητας, τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε Ν.Π.Δ.Δ., Ασφαλιστικών Οργανισμών ή τρίτων, δικαιωμάτων συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και αμοιβών ή ανταποδοτικών τελών υποθηκοφυλάκων και πάσης φύσης ανταποδοτικών τελών.»

«Παρ.13: Το Ταμείο και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο, απολαμβάνουν όλων των διοικητικών, οικονομικών, φορολογικών, δικαστικών, ουσιαστικού και δικονομικού, δικαίου προνομίων και ατελειών του Δημοσίου και για την προσωρινή ρύθμιση των διαφορών που ανακύπτουν από την αμφισβήτηση της δια κατοχής ακινήτων τους έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 18 του ν.δ. της 22.4/16.5/1926 και του άρθρου 22 του α.ν. 1539/1938 (Α' 488)».

Ρητή πλέον διάταξη έχει τεθεί και στο άρθρο 46 παράγραφος (ε) του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013) η οποία έχει ως εξής: «Από το Φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται: α)...., β)...., γ)...., δ)....., ε) Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. σύμφωνα με τη νομοθεσία που το διέπει», η οποία και ισχύει από φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2014 και μετά σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του νόμου αυτού.

Περαιτέρω το άρθρο 206 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016) ορίζει ότι για το ΤΑΙΠΕΔ εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις του ιδρυτικού του νόμου όσον αφορά τις φορολογικές απαλλαγές που αυτό απολαμβάνει σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

## 6.19 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 η εταιρεία είχε στην κατοχή της εγγυητικές επιστολές συνολικής αξίας €640,5 εκ. Από αυτές εγγυητικές επιστολές ύψους €40,4 εκ. παρόλο που δεν είναι σε ισχύ, παραμένουν εις χείρας του ΤΑΙΠΕΔ.

## **Βάρη επί παγίων**

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης δεν υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη.

## **Επίδικες απαιτήσεις-υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας, πλην:

### **1. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ**

Η Τράπεζα Πειραιώς είχε ασκήσει την από 20.9.2012 και με Γ.Α.Κ. 151497/2012 και Α.Κ.Δ. 4985/2012 αγωγή κατά της «Εγνατία Οδός ΑΕ», (ΕΟΑΕ), του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και του ΤΑΙΠΕΔ, με την οποία ζητούσε (α) την καταβολή του ποσού των διακοσίων πενήντα πέντε εκατομμυρίων διακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ (€ 255.237.289,00-) ως ανεξόφλητο υπόλοιπο της από 12.6.2006 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου (β) την αναγνώριση έναντι του Ταμείου της ύπαρξης και της εγκυρότητας εμπράγματης εξασφάλισης της επί του δικαιώματος είσπραξης διοδίων από τους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου «Εγνατία Οδός» (εφεξής: ο «Αυτοκινητόδρομος») που κατά τους ισχυρισμούς της ενάγουσας είχε παραχωρηθεί από την ΕΟΑΕ σε ασφάλεια του ως άνω ομολογιακού δανείου και (γ) την καταβολή της εν γένει δικαστικής δαπάνης της Τράπεζας. Τελικώς, η Τράπεζα Πειραιώς περιόρισε το αγωγικό της αίτημα στο ποσό των € 132.904.469,58.

Επί της Αγωγής, εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1398/2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (η οποία διορθώθηκε οίκοθεν, δυνάμει της υπ' αριθμόν 1592/2018 αποφάσεως του ίδιου δικαστηρίου) και η οποία αφενός απέρριψε την από 20.9.2012 αγωγή της Τράπεζας ως προς το ΤΑΙΠΕΔ, αφετέρου ανέβαλε κατά τα λοιπά, τη συζήτηση έως την έκδοση αποφάσεως επί της από 12.11.2012 υπ' αριθμόν καταθέσεως 5839/13.11.2012 αιτήσεως ακυρώσεως της Τραπεζικής Πειραιώς ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά του κύρους της υπ' αριθμ. 215/10.08.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ Β' 2316/2012) ως προς το σκέλος της μεταβίβασης στο ΤΑΙΠΕΔ, άνευ ανταλλάγματος, του δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Αυτοκινητοδρόμου. Επί της ως άνω αίτησης ακύρωσης εκδόθηκε ακολούθως η υπ' αριθμόν 2914/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία απέρριψε την αίτηση ακυρώσεως της Τράπεζας Πειραιώς, δεχόμενη όμως ότι παρά την μεταβίβαση του δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Αυτοκινητοδρόμου στο Ταμείο, οι εμπράγματες εξασφαλίσεις που είχαν συσταθεί προ τη μεταβίβασης επί του δικαιώματος αυτού δεν θίγονται, δυνάμει των ειδικότερων ρυθμίσεων του άρθρου πρώτου, παρ. Δ' υποπαρ. Δ' 2, περ. 12 του ν. 4152/2013.

Κατά των υπ' αριθ. 1398/2017 και 1592/2018 αποφάσεων του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η Τράπεζα Πειραιώς άσκησε την από 22.4.2019 με ΓΑΚ39136/2941/2019 έφεση, με την οποία ζήτησε να εξαφανισθούν οι ανωτέρω αποφάσεις του Πολυμελούς Δικαστηρίου Αθηνών και να γίνει δεκτή η αγωγή της. Η εν λόγω έφεση συζητήθηκε κατά τη δικάσιμο της 12.4.2022 ενώπιον του Εφετείου Αθηνών. Ακολούθως, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 4656/2022 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, δυνάμει της οποίας η ως άνω έφεση της Τράπεζας Πειραιώς απερρίφθη ως απαράδεκτη.

Στο πλαίσιο της αντίκρουσης της έφεσης, τόσο το Ταμείο όσο και η Εγνατία Οδός Α.Ε. ισχυρίσθηκαν ότι συντρέχει λόγος καταργήσεως της δίκης, άλλως απαραδέκτου της εφέσεως, καθώς όπως αποδεικνύεται από το από 27.4.2020 έγγραφο της ίδιας της Τράπεζας Πειραιώς προς την Εγνατία Οδός ΑΕ, η τελευταία εξόφλησε το σύνολο των απαιτήσεων της Τραπεζικής Πειραιώς εναντίον της, από την από 12.10.2006 σύμβαση ομολογιακού δανείου, που εξυπηρετούταν από τον υπ' αριθμόν 5852-029614-851 λογαριασμό και για το



λόγο αυτό, η Τράπεζα Πειραιώς είχε ήδη κατά το χρόνο συζήτησης της έφεσης προβεί στην άρση του ενεχύρου που είχε συσταθεί.

## **2. Αξιώσεις με βάση την από 30.07.2013 Σύμβαση Παραχώρησης Κρατικών Λαχείων**

Με τις από 19.06.2015 και 29.07.2015 επιστολές, η εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Λαχεία Α.Ε.», που τυγχάνει Παραχωρησιούχος του δικαιώματος εκμετάλλευσης κρατικών λαχείων, επικαλέστηκε την παραβίαση της από 30.07.2013 Σύμβασης Παραχώρησης για τα Κρατικά Λαχεία, ισχυριζόμενη ότι η μεταβολή του ασφαλιστικού καθεστώτος των λαχειοπωλών συνιστούσε μονομερή εκ μέρους του Δημοσίου τροποποίηση νόμου, που ενεργούσε σε βάρος του Παραχωρησιούχου. Σε μηνιαία βάση, ο Παραχωρησιούχος αποστέλλει επιστολές με τις οποίες δηλώνει ότι έχει καταβάλει το ποσό των ασφαλιστικών εισφορών και προβάλλει αίτημα αποζημίωσης τα οποία αντιστοιχούν στα εν λόγω ποσά των ασφαλιστικών εισφορών των λαχειοπωλών τα οποία κατέβαλε ο Παραχωρησιούχος στον ΕΦΚΑ. Τα εν λόγω αιτήματα απευθύνονται μεν απευθείας στο Δημόσιο, ωστόσο δεν μπορεί να αποκλειστεί η άσκηση αγωγής κατά και του ΤΑΙΠΕΔ το οποίο αποτελεί τον αντισυμβαλλόμενο του Παραχωρησιούχου στη Σύμβαση Παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση και εδώ ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν.3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Δημοσίου.

## **3. Η από 26.03.2021 Αίτηση για προσφυγή σε διαιτησία που υπέβαλε ενώπιον του LCIA η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΧΕΙΑ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ,ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ, ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΑΧΕΙΩΝ» κατά του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου**

Με την παραπάνω αίτησή για προσφυγή σε διαιτησία, υποβλήθηκαν αιτήματα, τα οποία μεταξύ άλλων, αποτελούν τροποποίηση όρων της Σύμβασης Παραχώρησης, που υπογράφηκε στις 30 Ιουλίου 2013 μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΧΕΙΑ. Η Ελληνικά Λαχεία επικαλείται λόγους που σχετίζονται με την πανδημία και ζητά: i. την απαλλαγή από την Ελάχιστη Ετήσια Αμοιβή (ύψους €50 εκατ.) ή προσαρμογή αυτής για τα έτη 2020, 2021 και 2022 και ii. την επιστροφή μέρους του οικονομικού ανταλλάγματος (ύψους €190 εκατ.) ή παράταση της Παραχώρησης.

Το Ταμείο υπέβαλε Υπόμνημα Αντίκρουσης υποστηρίζοντας ότι δεν θα πρέπει να είναι διάδικος σε αυτήν την Διαιτησία και πως θα έπρεπε να εξαιρεθεί πριν προχωρήσει η συζήτηση της υπόθεσης, αίτημα που δεν έγινε δεκτό από το Διαιτητικό Δικαστήριο στις 24.11.2021.

Το οικονομικό αντικείμενο της διαφοράς με την Ελληνικά Λαχεία κυμαίνεται εντός εύρους €73.1 εκατ. - €84.2 εκατ. και αναλύεται ως εξής: (α) ποσό € 44.7εκατ. που αφορά σε διαφορά (κόστος για το ΕΔ) από ισχυριζόμενη μη καταβολή μέρους ή προσαρμογή της Ελάχιστης Ετήσιας Αμοιβής για τα έτη 2020, 2021 και 2022και (β) ποσό εντός εύρους €28.4εκατ. - €39.5εκατ. που αφορά σε ισχυριζόμενη / απαιτούμενη επιστροφή μέρους του εφάπαξ οικονομικού ανταλλάγματος των €190εκατ. η οποία επιστροφή θα μπορούσε να ανταλλαχθεί με παράταση της Παραχώρησης για διάστημα 17.6 μηνών έως 22.5 μηνών. Το κόστος της παράτασης για το ΕΔ δεν μπορεί να εκτιμηθεί. Σε κάθε περίπτωση αναφορικά με το ΤΑΙΠΕΔ και εδώ ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν.3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Δημοσίου.

Στις 15.12.2022 η Ελληνικά Λαχεία υπέβαλε στο Διαιτητικό Δικαστήριο αίτημα μερικής παραίτησης αναφορικά με την δεύτερη αξίωσή της για την επιστροφή μέρους του οικονομικού ανταλλάγματος (ύψους €190 εκατ.) ή παράταση της Παραχώρησης. Στην περίπτωση μερικής παραίτησης των αξιώσεων της Ελληνικά Λαχεία, το οικονομικό αντικείμενο της διαφοράς που επιδικάζεται περιορίζεται πλέον στο ποσό των €44,7 εκατ. αντί του εύρους των €73.1 εκατ. - €84.2 εκατ. προ της ανωτέρω πρότασης.

Το ΤΑΙΠΕΔ, σε συνέχεια της αίτησης μερικής απόσυρσης των αξιώσεων της Ελληνικά Λαχεία, απέστειλε στην τελευταία πρόταση συμβιβασμού, όπου τα διάδικα μέρη θα συμφωνούσαν: (α) στην απεμπλοκή του ΤΑΙΠΕΔ και στην περάτωση της διαιτητικής διαδικασίας για αυτό και (β) στην αποζημίωση του ΤΑΙΠΕΔ για τα νομικά έξοδα που υπέστη. Η Ελληνικά Λαχεία απέρριψε την εν λόγω πρόταση συμβιβασμού.

Ως εκ τούτου και σε συνέχεια των ως άνω, το ΤΑΙΠΕΔ εξακολουθεί να είναι διάδικο μέρος της Διεθνούς Διαιτησίας LCIA με την Ελληνικά Λαχεία, και στο πλαίσιο αυτό υπέβαλε στις 26.01.2023 τη Δήλωση Ανταπάντησης (Respondents' Statements of Rejoinder) και συμμετείχε κανονικά στην ακροαματική προφορική διαδικασία (hearing) ενώπιον του διαιτητικού δικαστηρίου, η οποία έλαβε χώρα στην Αθήνα (ΕΟΔΙΔ) στις 22-24.02.2023. Στις 12.05.2023 οι εξωτερικοί νομικοί σύμβουλοι του ΤΑΙΠΕΔ εμπροθέσμως απέστειλα στο διαιτητικό δικαστήριο το post-hearing brief του ΤΑΙΠΕΔ (πλέον προσθέτων εγγράφων). Στις 13.05.2023 το διαιτητικό δικαστήριο έστειλε σε όλα τα εμπλεκόμενα μέρη τα post-hearing briefs που υπέβαλαν όλα τα παραπάνω μέρη ενώ μέχρι τις 19.05.2023 όλα τα εμπλεκόμενα μέρη δικαιούνται να υποβάλουν περαιτέρω σχόλια στα post-hearing briefs που υποβλήθηκαν ως ανωτέρω.

#### **4. Η από 26.03.2021 αγωγή της INTRALOT κατά ΟΔΙΕ, ΤΑΙΠΕΔ και Ελληνικού Δημοσίου**

Η INTRALOT στην αγωγή της διατείνεται ότι ο ΟΔΙΕ από τον Αύγουστο του 2019 μέχρι το Σεπτέμβριο 2020, κατ' εντολή του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου, και χωρίς καμία διαβούλευση με την INTRALOT, ξεκίνησε να εφαρμόζει την από 2019 τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου στο Μαρκόπουλο Αττικής που στεγάζονται και μισθώνουν οι Ιπποδρομίες Α.Ε., αποδεχόμενος τον συμψηφισμό δαπανών της μισθώτριας Ιπποδρομίες Α.Ε. με αποτέλεσμα την καταβολή μειωμένου μισθώματος. Συγκεκριμένα, για τη σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου, με το από 24.11.2015 ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφηκε ανάμεσα στην ενάγουσα INTRALOT και τον ΟΔΙΕ έγινε αναγνώριση των οφειλών του ΟΔΙΕ προς την ενάγουσα από την παροχή υπηρεσιών και ρυθμίστηκε ο τρόπος καταβολής αυτών.

Με το ίδιο συμφωνητικό η ΟΔΙΕ εκχώρησε προς την INTRALOT ποσοστό 2/3 του μισθώματος που λαμβάνει από την εταιρεία «ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε.» για την εκμίσθωση προς αυτήν ακινήτου που βρίσκεται στο Μαρκόπουλο Αττικής (εγκαταστάσεις Ιπποδρόμου). Είχε προηγηθεί επιδίκαση των απαιτήσεων της INTRALOT, η οποία είχε επιβάλλει αναγκαστική κατάσχεση επί του ακινήτου του Ιπποδρόμου.

Με το Ν.4338/2015 κυρώθηκε η Σύμβαση Παραχώρησης του δικαιώματος διεξαγωγής Ιπποδρομιών και των συναφών δικαιωμάτων. Στο άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 4338/2015 προβλέφθηκε η αναστολή αναγκαστικής εκτελέσεως εις βάρος του ΟΔΙΕ. Στο άρθρο 7 παρ. 2 του ίδιου νόμου προβλέφθηκε η δυνατότητα του ΟΔΙΕ να συμφωνεί την εκχώρηση έως και των 2/3 του μηνιαίου μισθώματος προς πιστωτές που έχουν επιβάλλει αναγκαστική κατάσχεση. Η τήρηση των όρων της συμφωνίας εκχώρησης επιφέρει και για τους πιστωτές αυτούς αναστολή της αναγκαστικής εκτέλεσης.

Έτσι, η τήρηση των όρων του ως άνω συμφωνητικού αναγνώρισης και ρύθμισης οφειλής και εκχώρησης μισθωμάτων συνδέθηκε με την εκχώρηση των μισθωμάτων και την απρόσκοπτη λειτουργία της Σύμβασης Παραχώρησης.

Στο ως άνω συμφωνητικό, ο ΟΔΙΕ υποσχέθηκε να μην δεχθεί μεταβολή των εκχωρουμένων απαιτήσεων και να μην τις εκχωρήσει περαιτέρω.

Με τον όρο 9.3 του ιδιωτικού συμφωνητικού, ο ΟΔΙΕ ανέλαβε επίσης την υποχρέωση να μην μειωθεί το μίσθωμα (που είχε κατά 2/3 εκχωρηθεί) κατά ποσό ανώτερο των €30.000 ετησίως, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της INTRALOT.

Στο άρθρο 49 του Ν.4608/2019 προβλέφθηκε η δυνατότητα τροποποιήσεων της Σύμβασης Παραχώρησης του Ιπποδρόμου, όπως τις διατάξεις που αφορούν στην μίσθωση του Ιπποδρόμου (δυνατότητα αναπροσαρμογής του μισθώματος και προς τα κάτω, δυνατότητα της μισθώτριας να συμψηφίζει αξιώσεις της από δαπάνες βελτίωσης με το μίσθωμα μέχρι ποσοστό 60% αυτού).

Ο ΟΔΙΕ εφαρμόζοντας τη δυνατότητα που παρείχε ο Ν. 4608/2019 υπέγραψε σύμβαση τροποποίησης των όρων της μίσθωσης, με τον όρο ότι αυτή θα ενεργοποιηθεί μόνο αν εγκριθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Επειδή η υπογραφείσα τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης θα κατέληγε σε σημαντική μείωση του μισθώματος, άρα και της εκχωρηθείσας απαίτησης, η INTRALOT θεωρεί ότι ο ΟΔΙΕ παραβίασε τους όρους του συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών, ότι αυτό ακυρώνεται και ότι άρα έχει άμεση αξίωση καταβολής του συνόλου των ρυθμισμένων οφειλών εκ ποσού €14 εκατ. κατά προσέγγιση.

Περαιτέρω, η INTRALOT θεωρεί ότι δεν έχει αξίωση μόνο κατά του αντισυμβαλλόμενου της ΟΔΙΕ, αλλά και κατά του ΤΑΙΠΕΔ, ως μοναδικού μετόχου του ΟΔΙΕ, και κατά του Δημοσίου, το οποίο εκπροσωπείται από το ΤΑΙΠΕΔ. Η ενάγουσα INTRALOT επικαλείται δε άρση της αυτοτέλειας του νομικού προσώπου του ΟΔΙΕ, στην οποία θεμελιώνει την ισχυριζόμενη εις ολόκληρον ευθύνη του ΤΑΙΠΕΔ και του Δημοσίου για τις οφειλές του ΟΔΙΕ.

Ως προς την ισχυριζόμενη εις ολόκληρον ευθύνη του ΤΑΙΠΕΔ και του ΟΔΙΕ έχουμε τη γνώμη ότι η αγωγή είναι νομικώς αβάσιμη, ενώ σημειώνεται ότι τελικά οι τροποποιήσεις του Ν.4608/2019 δεν έχουν καμία ισχύ και δεν παράγουν έννομα αποτελέσματα ως κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη (άρα δεν δεσμεύουν ούτε και τον ΟΔΙΕ για τη μείωση του μισθώματος), διότι το Ελεγκτικό Συνέδριο δεν ενέκρινε στο τέλος τη διαδικασία που ακολουθήθηκε για την υπογραφή των τροποποιήσεων της σύμβασης παραχώρησης και μίσθωσης.

Η αγωγή εκδικάστηκε στις 22.09.2022 και ήδη εκδόθηκε η υπ. αριθμ. 3166/2022 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική διαδικασία - Ενοχικό) που απορρίπτει αυτήν.

Στις 30.03.2023 η INTRALOT άσκησε Έφεση κατά της άνω απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία δεν έχει προσδιορισθεί ακόμη.

## **5. Αξιώσεις πρώην εργαζομένων ΟΔΙΕ κατά του Ελληνικού Δημοσίου, ΤΑΙΠΕΔ και Ιπποδρομίες Α.Ε.**

Το ΤΑΙΠΕΔ έλαβε αρχές Ιουνίου 2021, 6 ομαδικές αγωγές κατά την ειδική διαδικασία των εργατικών διαφορών από 700 περίπου συνολικά, πρώην ωρομίσθιους απασχολούμενους στον Ιππόδρομο, με οικονομικές αξιώσεις €80.000 περίπου ανά απασχολούμενο. Οι αγωγές αναβλήθηκαν για Δεκέμβριο 2022 και Ιανουάριο 2023 και στρέφονται κατά του Ελληνικού Δημοσίου, του ΤΑΙΠΕΔ και της Ιπποδρομίες Α.Ε., όχι όμως κατά του ΟΔΙΕ. Το οικονομικό αντικείμενο αυτών είναι περίπου €62 εκατ.

Πιθανολογείται η απόρριψη των αγωγών για δικονομικούς λόγους. Επιπλέον, κατόπιν επικοινωνίας με το δικηγόρο των αντιδίκων, πληροφορηθήκαμε ότι για προσωπικούς και σοβαρούς λόγους υγείας, θα προέβαινε είτε σε παραίτηση από τα δικόγραφα των αγωγών, είτε σε ματαίωση των εν λόγω υποθέσεων.

Η συζήτηση της υπόθεσης του κ. Αλέξανδρου Πλουτάρχου και λοιπών 85 κατά του ΤΑΙΠΕΔ, του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας «Ιπποδρομίες Α.Ε.» ματαιώθηκε στις 14.12.2022. Ομοίως, η συζήτηση της υπόθεσης της κας Καϊτατζή κλπ 52 εναγόντων ματαιώθηκε στις 16.12.2022. Η συζήτηση της υπόθεσης του κ. Μέρμηγκα κλπ 257 εναγόντων ματαιώθηκε στις 19.12.2022. Η συζήτηση της υπόθεσης του κ. Μαναηλόγλου κλπ 131 εναγόντων ματαιώθηκε στις 09.01.2023. Η συζήτηση της υπόθεσης της κας Καρανάσου κλπ 83 εναγόντων ματαιώθηκε στις 12.01.2023. Η συζήτηση της υπόθεσης της κας Τερεζάκη κλπ 165 εναγόντων ματαιώθηκε στις 20.01.2023.

Καθόσον σε αυτές τις περιπτώσεις ο δικηγόρος των αντιδίκων έχει τη δυνατότητα να επαναφέρει τη συζήτηση των εν λόγω υποθέσεων με κλήση, οφείλουμε να ελέγχουμε την παρέλευση των 90 ημερών από τη ματαίωση, διότι στην περίπτωση που δε ζητηθεί ο προσδιορισμός νέας συζήτησης, οι υποθέσεις αυτές θα διαγραφούν από το πινάκιο και η δίκη τους θα καταργηθεί οριστικώς.

Σε κάθε περίπτωση και εδώ ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν.3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρον ευθύνης του Δημοσίου.

## **6. Αξιώσεις Δήμου Κερκύρας κατά του ΤΑΙΠΕΔ για το ακίνητο στην Κασσιώπη.**

α. Η με αριθμό κατάθεσης δικογράφου αγωγή 21/2018 αγωγή του Δήμου Κέρκυρας κατά του ΤΑΙΠΕΔ και της εταιρίας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» ενώπιον του Ειρηνοδικείου Κέρκυρας, με την οποία ζητούνται να αναγνωριστούν ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Δήμου Κέρκυρας επί μονοπατιών που βρίσκονται εντός του ακινήτου. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέθεσε τις προτάσεις τον Ιούνιο 2018 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Σημειώνεται ότι ο Δήμος Κέρκυρας είχε ασκήσει αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων με ταυτόσημα αιτήματα, οι οποίες ωστόσο είχαν απορριφθεί από το Ειρηνοδικείο Κέρκυρας. Με την υπ' αριθμ. 682/2019 απόφαση του Ειρηνοδικείου Κέρκυρας διατάχθηκε πραγματογνωμοσύνη, προκειμένου να προσδιορισθεί η αξία των μονοπατιών και να διευκρινισθεί εάν η υπόθεση εμπίπτει στην καθ' ύλη αρμοδιότητα του

Ειρηνοδικείου. Στις 24.07.2020 επιδόθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ η σχετική έκθεση ορκίσεως πραγματογνώμονα, καθώς και δήλωση διορισμού τεχνικού συμβούλου του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, σε συνέχεια της ως άνω προδικαστικής απόφασης 682/2019 του Ειρηνοδικείου Κέρκυρας. Αναμένεται η ολοκλήρωση της σύνταξης της πραγματογνωμοσύνης. Μόλις κατατεθεί η πραγματογνωμοσύνη, ο Δήμος Βόρειας Κέρκυρας θα αναλάβει πρωτοβουλία για επαναπροσδιορισμό της συζήτησης. Η κλήση θα επιδοθεί και στο ΤΑΙΠΕΔ.

β. Έχει ασκηθεί η με αριθμό κατάθεσης ΑΚ87/2017 αίτηση ακύρωσης του συλλόγου «ΕΡΗΜΙΤΗΣ ΠΛΟΥΣ» κατά της υπ' αριθμ. 8/2017 απόφασης της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων και η οποία αρχικώς είχε προσδιορισθεί να συζητηθεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων στις 26.06.2019. Η εν λόγω διαφορά αφορά σε πράξη της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας αναφορικά με το χαρακτηρισμό ή μη ως δασικού τμήματος του ακινήτου της Κασσιώπης. Η υπόθεση συζητήθηκε τελικά το Νοέμβριο 2019, αλλά με την υπ' αριθ. 122/2020 απόφαση του Δικαστηρίου διατάχθηκε η επανάληψη της συζήτησης. Κατόπιν αυτού, ορίστηκε νέα δικάσιμος για την 24.02.2021, οπότε και αναβλήθηκε για τις 23.06.2021. Η υπόθεση συζητήθηκε κατά την τελευταία ημερομηνία και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 48/12.4.2022 Απόφαση του άνω Δικαστηρίου, με την οποία η αίτηση ακύρωσης του συλλόγου απορρίφθηκε επιβεβαιώνοντας την με αρ. 8/2017 απόφαση της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων που αφορά σε χαρακτηρισμό έκτασης εντός του ακινήτου (τέως Ναυτικό Οχυρό) ως μη δασικής.

## **7. Αξιώσεις κατά του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 17.09.2014 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση της ΑΣΤΗΡ Α.Ε.**

Στις 12.11.2018 γνωστοποιήθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ και την Εθνική Τράπεζα, συμπωλητές της Αστήρ Α.Ε. απαίτηση της Apollo Investment HoldCo ύψους €763 χιλ. περίπου λόγω φορολογικού ελέγχου παρελθόντων ετών. Το ποσό επιμερίζεται μεταξύ των συμπωλητών κατά ποσοστό 85,38% για την Εθνική Τράπεζα και 14,65% για το ΤΑΙΠΕΔ. Σε κάθε περίπτωση και εδώ ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν.3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Δημοσίου.

## **8. Αγωγές εργαζομένων κατά ΟΛΠ και ΟΛΘ**

Έχουν ασκηθεί αγωγές εργαζομένων κατά του ΟΛΠ και του ΟΛΘ με τις οποίες ζητείται η αναδρομική καταβολή των περικοπών που υποβλήθηκαν στις αποδοχές τους δυνάμει των μνημονιακών νόμων και οι οποίες έχουν προσδιορισθεί να συζητηθούν τον Οκτώβριο και το Νοέμβριο του 2023. Στις υποθέσεις έχει ασκήσει παρέμβαση το ΤΑΙΠΕΔ δεδομένου ότι πιθανή ευδοκίμησή τους θα μπορούσε να γεννήσει αξιώσεις των αγοραστών κατά του ΤΑΙΠΕΔ από τις σχετικές συμφωνίες πώλησης μετοχών. Ήδη έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 61/2019 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών η οποία κάνει μερικώς δεκτό το αίτημα των εργαζομένων και κατά της οποίας έχει ασκηθεί έφεση. Περαιτέρω, έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 5/2021 απόφαση του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία έχει απορρίψει την αγωγή των εργαζομένων. Την 04.04.2023 αναβλήθηκε η συζήτηση της αγωγής του κ. Αράπη κατά του ΟΛΠ για την 16.10.2023 και συνεπώς και η ασκηθείσα (υπέρ ΟΛΠ) παρέμβαση του ΤΑΙΠΕΔ. Δεν εκτιμάται να έχει οικονομικό αντίκτυπο για το ΤΑΙΠΕΔ η αντιδικία αυτή.

## **9. Νότιο Αφάντου**

1. Ασκήθηκε η με ΑΚ 6/2018 αγωγή (1012 ΑΚ) των Μιχαήλ και Ιωάννη Μοσχούς κατά της Δέσποινας Παπαμιχαήλ-Περίδη και του ΤΑΙΠΕΔ ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ρόδου που αφορά σε δουλεία διόδου και έχει εκδοθεί σχετική απορριπτική απόφαση το 2019, η οποία αναμένεται από την ΕΤΑΔ.
2. Εκκρεμεί ενώπιον του Πρωτοδικείου Ρόδου αγωγή ιδιώτη με την οποία επικαλείται εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου ιδιοκτησίας ΤΑΙΠΕΔ. Δυνάμει της υπ' αριθμ. 314/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου η υπόθεση διαβιβάσθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο λόγω αναρμοδιότητας (σε συνέχεια της με αρ. 67/2020 κλήσης του ΤΑΙΠΕΔ). Επί της αγωγής κατατέθηκαν

προτάσεις του ΤΑΙΠΕΔ στις 26.10.2020 με την 67/2020 κλήση του ΤΑΙΠΕΔ. Αναμένεται ενημέρωση από την ΕΤΑΔ, χειρίστρια της υπόθεσης για λογαριασμό του ΤΑΙΠΕΔ, ως προς τον ορισμό δικασίμου και την έκδοση σχετικής απόφασης. Στο πλαίσιο της ίδιας υπόθεσης, έχει κατατεθεί η με αριθμό κατάθεσης 109/2020 αγωγή του Αγοραστή κατά του ιδιώτη καταπατητή, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, στην οποία το ΤΑΙΠΕΔ έχει ασκήσει παρέμβαση υπέρ του Αγοραστή (συζητήθηκε στις 26.10.2020, δεν έχει εκδοθεί ακόμη απόφαση).

3. Έχει ασκηθεί η με ΑΚ 673/2015 αγωγή της «ΑΚΟΥΑ ΣΟΛ ΜΥΘΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ» κατά του ΤΑΙΠΕΔ ενώπιον του ΜΠΡ (αίτημα για προσκύρωση 1549,3 τ.μ.) (η με αρ. 4261/21.12.2015 εγγραφή στο Κτηματολόγιο Ρόδου), η δικάσιμος της οποίας ματαιώθηκε και αναμένεται η επαναφορά της από την αντίδικο.
4. Ασκήθηκε η με ΑΚ 52/2022 αγωγή της εταιρείας «MARIS SOL, ΜΥTHOS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και του Γιάννη Παναγή κατά του ΤΑΙΠΕΔ, η οποία κατατέθηκε στον Πολυμελές Πρωτοδικείο Ρόδου (νέα τακτική διαδικασία). Εστάλη πρόσκληση για συμμετοχή σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης που έλαβε χώρα στις 14.12.2022. Προθεσμία υποβολής προτάσεων είναι η 17.01.2023, η οποία παρατάθηκε κατόπιν αιτήματος των αντιδίκων MARIS SOL και Γιάννη Παναγή για τις 17.03.2023. Κατόπιν νέας παράτασης, προτάσεις κατατέθηκαν στις 28.04.2023 και προσθήκη στις 12.05.2023.
5. Ασκήθηκε η με ΑΚ 614/2020 έφεση ιδιώτη καταπατητή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου κατά της με αρ. 74/2020 απόφασης του Ειρηνοδικείου Ρόδου, η οποία απορρίπτει την με αριθμό 161/2019 ανακοπή του ιδιώτη κατά του Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής. Η έφεση συζητήθηκε 01.06.2021 και εκδόθηκε η με αρ. 184/2021 απόφαση του ΜΠΡ που επικυρώνει το Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.
6. Ασκήθηκε η 162/2019 ανακοπή ιδιώτη καταπατητή κατά Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής. Εκδόθηκε απόφαση που απορρίπτει την ανακοπή, ωστόσο υπάρχει λάθος στην αναγραφή του ονόματος της αντιδίκου και η απόφαση θα πρέπει να διορθωθεί. Υπάρχει το ενδεχόμενο να γίνει έφεση από την αντίδικο. Αναμένεται ενημέρωση της ΕΤΑΔ, χειρίστρια της υπόθεσης.
7. Ασκήθηκε η 159/2019 ανακοπή ιδιώτη καταπατητή κατά Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής. Απορρίφθηκε με την 64/2020 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ρόδου. Ασκήθηκε έφεση που ορίστηκε για 8.12.2020, επαναπροσδιορίστηκε για 09.03.2021. Δεν συζητήθηκε λόγω COVID. Δεν έχει οριστεί νέα δικάσιμος. Αναμένεται ενημέρωση από την ΕΤΑΔ, χειρίστρια της υπόθεσης.
8. Ασκήθηκε η με ΑΚ 256/2014 αίτηση της ΕΤΑΔ κατά Νικολάου Κουμνάκη ενώπιον του ΜΠΡ για διαγραφή από το Κτηματολόγιο Ρόδου της από 14.07.2003 αγωγής δουλείας δόδου με αρ. καταχώρισης 6889/17.07.2003. Διαδέχθηκε στη δίκη την ΕΤΑΔ το ΤΑΙΠΕΔ. Συζητήθηκε ερήμην στις 09.05.2019. Εκδόθηκε η 90/2020 απόφαση που διέταξε την επανάληψη της συζήτησης, προκειμένου επιμελεία της αιτούσας (ΤΑΙΠΕΔ), να προσεπικληθεί ο καθού η αίτηση να παρέμβει στη δίκη, ενώ διέλαθε της προσοχής του δικαστή ότι στην κατάθεση της αίτησης αναγραφόταν από τον τότε Πρόεδρο Πρωτοδικών Ρόδου (λόγω παρέλευσης 10ετίας, άρθρο 220 ΚΠολΔ, παρ. 2) ότι δεν απαιτούνταν επίδοση στον αντίδικο. Δόθηκε εντολή στην ΕΤΑΔ για επαναφορά της υπόθεσης και κλήση προς συζήτηση.

## 10. Βόρειο Αφάντου

1. Το ΤΑΙΠΕΔ άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου τη με αρ. καταθ. 378/2018 αγωγή κατά ιδιώτη (Ιατρίδη) με αίτημα την αποβολή του από τμήμα ακινήτου κυριότητας ΤΑΙΠΕΔ. Δυνάμει της με αρ. 315/2020 απόφασης που εκδόθηκε επί της ανωτέρω αγωγής το Δικαστήριο διέταξε επανάληψη της συζήτησης προκειμένου να διενεργηθεί τεχνική πραγματογνωμοσύνη και διόρισε πραγματογνώμονα. Στις 20.05.2021 κατατέθηκε η υπ' αριθμ. 15/2021 πραγματογνωμοσύνη και η υπόθεση επαναφέρθηκε με κλήση για την έκδοση οριστικής απόφασης για τις 10.03.2022, οπότε αναβλήθηκε για τις 09.03.2023. Κατά τη δικάσιμο στις 09.03.2023 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου το Δικαστήριο όρισε νέα δικάσιμο για τις 14.03.2024 κατόπιν κοινού αιτήματος

αναβολής, δοθέντος ότι ο επενδυτής προχωρεί σε συμβιβασμό με την πλευρά της κ. Ιατρίδη και χρειάζεται χρόνος για την (ευκαία) τελική εξώδικη συμφωνία (συμβόλαιο).

2. Για την καταπάτηση τμημάτων συνολικού εμβαδού 7.312,54τμ σε τμήματα της ΚΜ 1411 γαιών Αφάντου έχει ασκηθεί αρχικά η με αρ. καταθ. 71/26.06.2020 αγωγή του ΤΑΙΠΕΔ κατά Νικολάου Δημητρά ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου και μετά την παραίτησή του ΤΑΙΠΕΔ από το ανωτέρω δικόγραφο, ασκήθηκε εκ νέου η με αρ. καταθ. 162/9.11.2020 αγωγή μας. Στις 21.05.2021 κατατέθηκαν οι προτάσεις του ΤΑΙΠΕΔ και η ΥΑΣ. Δεν έχει μεταγραφεί η αγωγή διότι το κτηματολόγιο είναι σε αναστολή από το Μάρτιο του 2020. Εκδόθηκε η με αριθμό 29/2023 απόφαση, η οποία δέχθηκε την αγωγή και κήρυξε την απόφαση προσωρινώς εκτελεστή. Ήδη έχει δοθεί οδηγία στην αρμόδια εξωτερική δικηγόρο του ΤΑΙΠΕΔ να εκκινήσει η διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης.

## 11. Σαμπάριζα

1. Εκκρεμεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου η με αρ. κατάθεσης ΤΜ/1003/01.08.2019 αναγνωριστική αγωγή ιδιωτών Καλαμαρά-Δεχουνιώτη με την οποία ζητούν να αναγνωριστούν κύριοι των επιδίκων τμημάτων ακινήτου, ήτοι του Δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 123. Η εν λόγω αγωγή συζητήθηκε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου κατά τη δικάσιμο της 19.05.2021 και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 435/2022 προδικαστική απόφαση, η οποία διέταξε τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης, ενώ απορρίφθηκε η αυτοτελής πρόσθετη παρέμβαση του ΤΑΙΠΕΔ.
2. Είχε ασκηθεί από τον Αντώνιο Μπεξή η από 14.06.2021 ανακοπή κατά του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από τμήμα του εν λόγω ακινήτου του Ελληνικού Δημοσίου και της Κτηματικής Υπηρεσίας Ναυπλίου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου (διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων). Το ΤΑΙΠΕΔ άσκησε Αυτοτελή Πρόσθετη Παρέμβαση υπέρ του κύρους του πρωτοκόλλου της διοικητικής αποβολής. Η υπόθεση συζητήθηκε στις 08.12.2021 και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 33/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου, η οποία απορρίπτει την ανακοπή.

## 12. Αγωγές πρώην εργαζομένων

1. Έχει ασκηθεί η από 27.12.2019, με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 115067/2019 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 3117/2019, αγωγή (διαδικασία εργατικών διαφορών) ενώπιον του Μον. Πρωτ. Αθηνών του πρώην εργαζομένου Νικολάου Καπερναράκου κατά της εταιρείας. Με την εν λόγω αγωγή ζητείται η καταβολή ποσού €215.315,87 για δήθεν υπερωρίες και επιδόματα εορτών και αδειάς, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται σε αυτήν. Η συζήτηση προσδιορίστηκε για την 28.02.2020, οπότε αναβλήθηκε για την 10.06.2020. Τότε αναβλήθηκε ξανά, κατόπιν αιτήματος του ενάγοντος, για τη δικάσιμο της 25.01.2021, οπότε και λόγω των μέτρων περιορισμού της Covid-19 αναβλήθηκε οίκοθεν για την 12.11.2021, ημερομηνία κατά την οποία συζητήθηκε και ήδη εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 657/2022 απόφαση ΜΠΑ, που απέρριψε την αγωγή. Σημειώνεται ότι ο πρώην εργαζόμενος απεβίωσε πρόσφατα και ακόμα δεν γνωρίζουμε αν οι κληρονόμοι του θα συνεχίσουν την υπόθεση, ασκώντας έφεση κατά της παραπάνω απόφασης.
2. Έχει ασκηθεί η από 07.04.2021, με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 19719/2021 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 574/2021, αγωγή (διαδικασία εργατικών διαφορών) ενώπιον του Μον. Πρωτ. Αθηνών του πρώην εργαζομένου Περικλή Σταϊκόπουλου κατά της εταιρείας. Με την εν λόγω αγωγή ζητείται η καταβολή ποσού €56.516,42 για δήθεν υπερωρίες και επιδόματα εορτών και αδειάς, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται σε αυτήν. Η συζήτηση προσδιορίστηκε για την 27.05.2021 και αναβλήθηκε για την 06.04.2022 οπότε συζητήθηκε και ήδη εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 50/2023 απόφαση ΜΠΑ, που απέρριψε την αγωγή.

## 13. Ακίνητο στην οδό Ιπποκράτους στην Αθήνα

1. Η με αρ. κατάθεσης 33797/15.06.2020 διεκδικητική αγωγή (1094 ΑΚ) του ΤΑΙΠΕΔ κατά της «ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΩΡΥΓΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» (ΝΑΕΔΚ) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με αίτημα να αναγνωρισθεί το ΤΑΙΠΕΔ κύριος οικοπέδου (ΑΒΚ 3052) με πενταόροφη οικοδομή και να

μας αποδώσει η ΝΑΕΔΚ ελεύθερο προς χρήση το δεύτερο όροφο αυτής. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 6938/2022 παραπεμπτική απόφαση λόγω αναρμοδιότητας. Η αγωγή έχει καταστεί άνευ αντικείμενου, κατόπιν της αποχώρησης (συναινετικά) της ΝΑΕΔΚ. Το ΤΑΙΠΕΔ ανέλαβε την υποχρέωση παραίτησης από το ως άνω δικαίωμα και δικόγραφο με την υπογραφή του με αριθμό 1.465/18.10.2022 συμβολαίου αγοραπωλησίας. Κατόπιν των ανωτέρω, το ΤΑΙΠΕΔ με την υπ' αριθ. 117080/24.11.2022 δήλωση στη γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών παραιτήθηκε από το δικόγραφο και το σχετικό δικαίωμα.

2. Η με αρ. κατάθεσης 35085/17.06.2020 διεκδικητική αγωγή (1094 ΑΚ) του ΤΑΙΠΕΔ κατά της «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΩΡΥΓΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» (Α.Ε.ΔΙ.Κ) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με αίτημα να αναγνωρισθεί το ΤΑΙΠΕΔ κύριος οικοπέδου (ΑΒΚ 3052) με πενταόροφη οικοδομή και να μας αποδώσει η ΑΕΔΙΚ ελεύθερο προς χρήση τον τέταρτο όροφο αυτής. Η αγωγή έχει καταστεί άνευ αντικείμενου, κατόπιν της αποχώρησης (συναινετικά) της ΑΕΔΙΚ. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 144/2022 παραπεμπτική απόφαση λόγω αναρμοδιότητας. Το ΤΑΙΠΕΔ ανέλαβε την υποχρέωση παραίτησης από το ως άνω δικαίωμα και δικόγραφο με την υπογραφή του με αριθμό 1.465/18.10.2022 συμβολαίου αγοραπωλησίας. Κατόπιν των ανωτέρω, το ΤΑΙΠΕΔ με την υπ' αριθμ. 117098/24.11.2022 δήλωση στη γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών παραιτήθηκε από το δικόγραφο και το σχετικό δικαίωμα.
3. Η με αρ. κατάθεσης 33781/15.06.2020 διεκδικητική αγωγή (1094 ΑΚ) του ΤΑΙΠΕΔ κατά της «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΩΡΥΓΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» (Α.Ε.ΔΙ.Κ) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με αίτημα να αναγνωρισθεί το ΤΑΙΠΕΔ κύριος οικοπέδου (ΑΒΚ 3052) με πενταόροφη οικοδομή και να αποδώσει η ΑΕΔΙΚ ελεύθερη προς χρήση τον πέμπτο όροφο αυτής. Η αγωγή έχει καταστεί άνευ αντικείμενου κατόπιν της αποχώρησης συναινετικά της ΑΕΔΙΚ. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 6939/2022 παραπεμπτική απόφαση λόγω αναρμοδιότητας. Το ΤΑΙΠΕΔ ανέλαβε την υποχρέωση παραίτησης από το ως άνω δικαίωμα και δικόγραφο με την υπογραφή του με αριθμό 1.465/18.10.2022 συμβολαίου αγοραπωλησίας. Κατόπιν των ανωτέρω, το ΤΑΙΠΕΔ με την υπ' αριθμ. 117118/24.11.2022 δήλωση στη γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών παραιτήθηκε από το δικόγραφο και το σχετικό δικαίωμα.

#### **14. Ελληνικό - Αναγνωριστική αγωγή αναφορικά με ακίνητο στον Άλιμο Αττικής**

Την 14.09.2020 κατατέθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 62860/2020 αναγνωριστική αγωγή των Γεωργίου Χατζόπουλου και Ιωάννη Χατζόπουλου κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ, με την οποία οι ενάγοντες ζητούν να αναγνωρισθεί η κυριότητά τους κατά ποσοστό 50% εξ αδιαίρετου σε έκαστον αυτών, επί ενός οικοπέδου με ΚΑΕΚ 050132817001, συνολικής επιφανείας 1752 τ.μ., που βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής (οδός Λ. Κατσώνη αριθ. 2 και Αγίου Διονυσίου αριθ. 6), και ειδικότερα επί οικοπεδικού τμήματος του εν λόγω ακινήτου επιφανείας 732,5 τ.μ. Η συζήτηση της υπόθεσης προσδιορίστηκε για τις 19.10.2021 με τη νέα τακτική διαδικασία και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 461/2022 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία η αγωγή και η ασκηθείσα από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ παραπέμφθηκαν προς εκδίκαση στο αρμόδιο καθ' ύλην και κατά τόπο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, στο οποίο συμμετέχει ο αρμοδίως ορισθείς Κτηματολογικός Δικαστής. Κατατέθηκαν οι προτάσεις του ΤΑΙΠΕΔ στις 19.12.2022 και η προσθήκη-αντίκρουση στις 29.12.2022. Η συζήτηση της αγωγής προσδιορίστηκε για τις 07.03.2023 και εν συνεχεία αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Λαμβανομένης υπόψη της έκτασης του επίδικου οικοπεδικού τμήματος, η έκβαση της δίκης δεν πιθανολογείται ότι θα έχει ουσιώδη επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα του ΤΑΙΠΕΔ.

#### **15. Ελληνικό - Τριτανακοπή ΧΟΥΛΙΑΡΑ**

Η εν λόγω υπόθεση αφορά σε μισθωτική διαφορά που είχε ο πρώην εκμισθωτής επιχειρηματίας Σταθωκοστόπουλος με την Ελληνικό Α.Ε. για τη μίσθωση του μαγαζιού Ακρωτήρι στον Άγιο Κοσμά.

Σημειώνεται ότι πλέον ο χώρος έχει επισήμως εκκενωθεί και δεν λειτουργεί πια ως κέντρο διασκέδασης, απλά ένα τμήμα δεν έχει παραδοθεί επισήμως στην Ελληνικό Α.Ε. Κατά της πρωτόδικης απόφασης που εκδόθηκε από το Πρωτοδικείο υπέρ της Ελληνικό Α.Ε. ασκήθηκε έφεση από τον κ. Χουλιάρα, η οποία στρέφεται μεταξύ άλλων κατά του ΤΑΙΠΕΔ. Έγινε προετοιμασία για την αρχική δικάσιμο της έφεσης στις 25.10.2022. Κατόπιν αναβολής που αιτήθηκε ο αντίδικος, ορίστηκε νέα δικάσιμο στις 30.05.2023.

#### **16. Ελληνικό – Αίτηση ακύρωσης Αφών Χατζόπουλων**

Η εν λόγω υπόθεση αφορά στην αίτηση ακύρωσης ιδιωτών (αδελφοί Χατζόπουλοι) κατά της πράξης του Κτηματολογίου για τη διόρθωση του εξωτερικού ορίου του ακινήτου του ΜΠΕΑΚ και την ορθή καταχώρηση τμήματος της έκτασης στο Ελληνικό Δημόσιο και στο ΤΑΙΠΕΔ, πρώην εξ' αδιαιρέτου κυρίου του ακινήτου. Η υπόθεση έχει αρχικά συζητηθεί στο ΣτΕ, αλλά παραπέμφθηκε εκ νέου για συζήτηση στην 7-μελή σύνθεση του Δ' Τμήματος του δικαστηρίου. Αρχικά η δικάσιμο ορίστηκε για τις 01.11.2022, αλλά κατόπιν αυτεπάγγελτης αναβολής ορίστηκε νέα ημερομηνία στις 17.11.2022, και κατόπιν νεότερης αναβολής ορίστηκε για τις 22.03.2023. Τέλος, μετά από νέα αναβολή ορίστηκε ως ημερομηνία συζήτησης η 06.06.2023

#### **17. Ελληνικό – Ακρωτήρι Αγ. Κοσμά**

Σε μισθωτική αγωγή που είχε ασκήσει στις 18.07.2013 η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» (της οποίας το σύνολο των μετοχών κατείχε το ΤΑΙΠΕΔ κατά τον ανωτέρω χρόνο) κατά του μισθωτή (Βλ. Σταθοκωστόπουλου) δύο μίσθιων χώρων στο Ακρωτήρι Αγ. Κοσμά με σκοπό την έξωση αυτού και την επιδίκαση των οφειλόμενων μισθωμάτων, το ΤΑΙΠΕΔ ως μοναδικός μέτοχος της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και συγκύριος της ανωτέρω έκτασης σε ποσοστό 30% εξ αδιαιρέτου, είχε ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και κατά του μισθωτή Βλ. Σταθοκωστόπουλου. Αντίστοιχα παρέμβαση υπέρ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και κατά του μισθωτή Βλ. Σταθοκωστόπουλου είχε καταθέσει και το Ελληνικό Δημόσιο, συγκύριος κατά τον ανωτέρω χρόνο της έκτασης σε ποσοστό 70% εξ αδιαιρέτου. Τέλος, η Ιερά Μητρόπολη Γλυφάδας, Ελληνικού, Βούλας, Βάρης και Βουλιαγμένης είχε ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του Βλάσιου Σταθοκωστόπουλου και κατά της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», επικαλούμενη δήθεν δικαίωμα κυριότητας στην έκταση. Στις 09.01.2018 δημοσιεύτηκε η 61/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία έκανε δεκτές τις πρόσθετες παρεμβάσεις του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου και την αγωγή της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» ως προς όλα της τα αιτήματα, διατάσσοντας την απόδοση των μίσθιων χώρων, καθώς και την καταβολή ποσού 133.292,95 ευρώ, στην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.». Ο Β. Σταθοκωστόπουλος, στις 23.02.2018, και η Ιερά Μητρόπολη Γλυφάδας, Ελληνικού, Βούλας, Βάρης και Βουλιαγμένης στις 22.10.2018, άσκησαν αντιστοίχως εφέσεις κατά της 61/2018 απόφασης του Πρωτοδικείου στρεφόμενες κατά της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου. Οι ανωτέρω δύο εφέσεις συζητήθηκαν, στις 04.12.2018, και επ' αυτών εκδόθηκε η υπ' αριθ. 4927/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε αυτές κατ' ουσίαν και επικύρωσε την πρωτοβάθμια απόφαση 61/2018 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Κατά της ως άνω υπ' αριθ. 4927/2019 απόφασης του Εφετείου Αθηνών κατατέθηκαν ενώπιον Αρείου Πάγου δύο αιτήσεις αναιρέσεως που ασκήθηκαν από τον Βλ. Σταθοκωστόπουλο και την Ιερά Μητρόπολη Γλυφάδας, Ελληνικού, Βούλας, Βάρης και Βουλιαγμένης, στρεφόμενες κατά της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου. Οι δύο αιτήσεις αναιρέσεως συζητήθηκαν στις 24.09.2021. Το ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο και η ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. παρέστησαν προς αντίκρουση των δύο αιτήσεων αναιρέσεως. Εκδόθηκαν οι υπ' αριθμ. 445 και 446/2022 αποφάσεις που διατάσσουν επανάληψη της συζήτησης. Με κλήση προσδιορίστηκαν για τις 17.02.2023. Το ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο και η ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. παρέστησαν προς αντίκρουση των δύο αιτήσεων αναιρέσεως και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

#### **18. Μαρίνα Αλίμου**



Στις 05.03.2021 κοινοποιήθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ με σχετική κλήση του Δικαστηρίου η με αριθμό καταθέσεως Ε 2707/2020 αίτηση ακυρώσεως του Σωματείου με την επωνυμία «ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΕΥ ΠΛΗΡΩΜΑΤΟΣ» («Σ.Ι.Τ.Ε.Σ.Α.Π.») και λοιπών αιτούντων ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ, με αίτημα την ακύρωση (α) της Πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 8/07.04.2020 (ΦΕΚ Α΄ 77/2020) και τίτλο «Συνυπογραφή από το Ελληνικό Δημόσιο της Σύμβασης παραχώρησης για τη χρήση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση της μαρίνας Αλίμου και της απευθείας σύμβασης σχετικά με την ανάπτυξη της μαρίνας Αλίμου, καθώς και παροχή εξουσιοδότησης για την προαναφερόμενη συνυπογραφή στους Υπουργούς Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Τουρισμού», (β) της υπογραφής από 13.05.2020 Σύμβασης παραχώρησης, με την οποία το ΤΑΙΠΕΔ παραχώρησε στην εταιρεία με την επωνυμία "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ" το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της μαρίνας Αλίμου, καθώς και (γ) κάθε συναφούς πράξης ή παράλειψης. Αναφορικά με την ένδικη αίτηση ακυρώσεως, κοινοποιήθηκε περαιτέρω στο ΤΑΙΠΕΔ στις 13.04.2021 το με αρ. καταθ. 295/09.04.2021 δικόγραφο προσθέτων λόγων ακυρώσεως των ιδίων αιτούντων. Το ΤΑΙΠΕΔ άσκησε παρέμβαση υπέρ του κύρους των προσβαλλόμενων πράξεων, ενώ παρεμβάσεις άσκησαν επίσης τόσο η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ΕΤΑΔ) όσο και ο Παραχωρησιούχος "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ". Η υπόθεση συζητήθηκε στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά τη δικάσιμο της 14.05.2021 και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

## 19. ΛΑΡΚΟ

Δυνάμει της παρ. 7 του άρθρου 21 του ν. 4664/2020, έχει διεξαχθεί διαιτησία μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της ΛΑΡΚΟ και των πιστωτών της, προκειμένου να προσδιορισθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του εργοστασίου της Λάρυμνας, το οποίο μέχρι σήμερα διαχειρίζεται η ΛΑΡΚΟ. Εκδόθηκε σχετικώς η υπ' αριθμ. 1/2020 απόφαση του διαιτητικού δικαστηρίου, η οποία διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2020 απόφαση του ίδιου δικαστηρίου. Η απόφαση αυτή προσβλήθηκε με αγωγές ακύρωσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, οι οποίες απορρίφθηκαν δυνάμει των υπ' αριθμ. 1618/2021 και 1619/2021 αποφάσεις του εν λόγω δικαστηρίου. Κατά και των δύο αποφάσεων ασκήθηκαν αναίρεσεις. Επί της αναίρεσης κατά της υπ' αριθμ. 1618/2021 απόφασης εκδόθηκε θεί η υπ' αριθμ. 1419/2022 απορριπτική απόφαση του Αρείου Πάγου. Η αναίρεση που έχει ασκηθεί κατά της δεύτερης απόφασης συζητήθηκε στις 31.10.2022 και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως. Σημειώνεται ότι δυνάμει της από 30.11.2020 Πρόσκλησης Υποβολής Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος το ΤΑΙΠΕΔ διεξήγαγε για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου διαγωνισμό για τη μίσθωση του εργοστασίου της Λάρυμνας και λοιπών περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 11 του άρθρου 21 του ν. 4664/2020. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε σε κοινοπραξία που αποτελείται από τις εταιρείες ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και AD Holdings AG και το Ελεγκτικό Συνέδριο έχει αποφανθεί ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Διευκρινίζεται, ωστόσο, ότι το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο δεν έχει μεταβιβασθεί στο ΤΑΙΠΕΔ κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 2 του ν. 3986/2011 και ότι η σχετική σύμβαση αξιοποίησης θα υπογραφεί μόνο από το Ελληνικό Δημόσιο και όχι (και) από το ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 11 του ν. 4664/2020.

Περαιτέρω, έχει ασκηθεί από την εταιρεία CMI Ireland Ltd η με αριθμό κατάθεσης 752/2023 αίτηση ακύρωσης στο Συμβούλιο της Επικρατείας (με ημερομηνία συζήτησης 10.10.2023) και η με αριθμό γενικής κατάθεσης 34045/2023 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων στο Πρωτοδικείο Αθηνών (με ημερομηνία συζήτησης 18.07.2023). Δυνάμει των πράξεων αυτών η εν λόγω εταιρεία βάλει κατά του διαγωνισμού που διεξήγαγε ο ειδικός διαχειριστής της ΛΑΡΚΟ για την εκποίηση ορισμένων παγίων της. Μολονότι οι πράξεις αυτές δεν θίγουν το κύρος του διαγωνισμού που διεξήγαγε το ΤΑΙΠΕΔ, ωστόσο ενδέχεται να ασκήσουν έμμεσα επιρροή. Τούτο οφείλεται στο γεγονός ότι σύμφωνα με τα διαγωνιστικά τεύχη αμφότερων των διαγωνισμών (ΤΑΙΠΕΔ και ειδικού διαχειριστή) προβλεπόταν διαδικασία εκατέρωθεν πλειοδοσίας, δυνάμει της οποίας εάν ο πλειοδότης δεν είναι ο ίδιος, θα προσκληθεί να υποβάλει ανταγωνιστική προσφορά στον διαγωνισμό στον

οποίο δεν πλειοδότησε. Με δεδομένο ότι σε αμφότερους τους διαγωνισμούς είχε πλειοδοτήσει ο ίδιος διαγωνιζόμενος (σύμπραξη εταιριών ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και AD Holdings), εάν γίνουν δεκτοί οι ισχυρισμοί της CMI Ireland Ltd και ανατραπεί η απόφαση κατακύρωσης του ειδικού διαχειριστή, τότε θα ενεργοποιηθεί η διαδικασία εκατέρωθεν πλειοδοσίας, στο μέτρο που η εν λόγω εταιρία κηρυχθεί πλειοδότης του διαγωνισμού του ειδικού διαχειριστή. Σε αυτή την περίπτωση, η CMI Ireland Ltd θα προσκληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ για να υποβάλει ανταγωνιστική προσφορά έναντι της προσφοράς του πλειοδότη.

## **20. ΜΑΡΙΝΑ ΜΥΚΟΝΟΥ**

Η με αριθμό κατάθεσης 144/20221 και από 28.12.2021 αγωγή των Μαρίνα Μιχάλοβιτς και Γεωργίου Μιχάλοβιτς κατά του ΤΑΙΠΕΔ και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μυκόνου, με την οποία οι ενάγοντες αξιώνουν, μεταξύ άλλων, να αναγνωριστούν συγκύριοι και συννομείς έκτασης (ΚΑΕΚ 29 085 011 60 04) που βρίσκεται στην προς αξιοποίηση έκταση της Μαρίας Μυκόνου, να τους αποδοθεί αυτή η έκταση ελεύθερη, καθώς επίσης και να υποχρεωθεί το ΤΑΙΠΕΔ (και το ΔΛΤΜ αλληλεγγύως και εις ολόκληρο) να αποδώσουν τα ωφελήματα του εν λόγω ακινήτου, από την ημερομηνία που ισχυρίζονται ότι έλαβε χώρα καταπάτηση, ήτοι τουλάχιστον από 01.05.2005, δηλαδή 6.600,00 ευρώ το μήνα από 01.05.2005 έως την 28.12.2021 που ασκήθηκε η αγωγή, εντόκως μέχρις εξοφλήσεως, άλλως από 01.01.2016, επίσης προς €6.600 το μήνα, επίσης εντόκως μέχρις εξοφλήσεως.

Με την από 07.04.2022 δήλωση παραίτησης από το δικόγραφο της αγωγής που κοινοποιήθηκε νομίμως στο ΤΑΙΠΕΔ στις 08.04.2022 κι ενώ το ΤΑΙΠΕΔ είχε καταθέσει ήδη προτάσεις. Οι ως άνω ενάγοντες παραιτήθηκαν από το δικόγραφο της ως άνω αγωγής δυνάμει του άρθρου 294 ΚΠολΔ. Στις 11.11.2022 συζητήθηκε η υπόθεση ενώπιον του Πρωτοδικείου Σύρου. Αναμένεται η έκδοση απόφασης περί κατάργησης της δίκης υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ.

## **21. ΚΑΡΑΘΩΝΑ ΝΑΥΠΛΙΟΥ**

Η με αρ. κατάθεσης ΤΜ/1137/24.10.2022 Αγωγή κατ' αρ. 6 παρ. 2 Ν. 2664/1998 του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Ιερός Ναός Ευαγγελιστρίας Ναυπλίου» ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου κατά του ΕΟΤ, του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ με την οποία το ενάγον αξιώνει να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου και να αναγνωρισθεί κύριος νέων ΚΑΕΚ που θα σχηματισθούν συνολικής έκτασης 5.915,73τμ. Λαμβανομένης υπόψη της έκτασης και της θέσης του επίδικου οικοπεδικού τμήματος, η έκβαση της δίκης δεν πιθανολογείται ότι θα έχει ουσιώδη επίπτωση στο σχεδιασμό της αξιοποίησης του ακινήτου.

## **22. ΑΒΚ 3077 στη συμβολή των οδών Κορυζή και Θράκης στον Ταύρο (πρώην κυριότητας ΕΟΜΜΕΧ)**

Η με ΕΑΚ 3086/2022 και ΓΑΚ 113670/2022 Αγωγή του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά του ΤΑΙΠΕΔ, με την οποία αξιώνει να ακυρωθεί η από 18.05.2022 απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου δυνάμει της οποίας αναδείχθηκε Πλειοδότης η εταιρεία ΜΡΡ ΤΑΥΡΟΣ Α.Ε.

## **23. ΞΕΝΙΑ ΚΥΘΝΟΥ**

Προσφάτως επιδόθηκε από Δικαστικό Επιμελητή στο ΤΑΙΠΕΔ Αίτηση κατά του ΤΑΙΠΕΔ και του Δήμου Κύθνου, περί Αναίρεσης της υπ' αριθ. 76/2020 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αιγαίου – με την οποίαν καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας (το ποσό των 260€/τ.μ.) για την απαλλοτρίωση από το Δήμο Κύθνου ακινήτων για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου πρασίνου και καθορισμό πεζοδρομίου μεταξύ των Ο.Τ 29 και 34 στη θέση «Λουτρά» Κύθνου, για την οποία εκδόθηκε η με αριθ. 1/2018 Πράξη Αναλογισμού, όπως αυτή διορθώθηκε με την από 12/3/2018 Πράξη, που κυρώθηκε με την Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Αιγαίου

48136/534/19-4-2018. Ως δικάσιμος ενώπιον του Αρείου Πάγου έχει ορισθεί (κατόπιν αναβολής από την 13.1.2023) η 22.09.2023. Πιθανολογείται η μη ευδοκίμηση της άνω Αίτησης Αναίρεσης.

## 25. ΞΕΝΙΑ ΣΚΙΑΘΟΥ

Προσφάτως επιδόθηκε από Δικαστικό Επιμελητή στο ΤΑΙΠΕΔ Αγωγή της TENAMAP Α.Ε. κατά του ΤΑΙΠΕΔ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που αιτείται εν πολλοίς να πλήξει και ανατρέψει την πρόσφατη νομοθετική ρύθμιση του νόμου 3986/2011 σχετικά με τους κοινοχρήστους και κοινωφελείς χώρους εντός τουριστικών – παραθεριστικών χωριών με ΕΣΧΑΔΑ.

Ειδικότερα η ενάγουσα αιτείται να αναγνωρισθεί δικαστικώς ότι δεν υποχρεούται να μεταβιβάσει ή να παραιτηθεί από οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα επί των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στον Δήμο Σκιάθου, και, συναφώς, ότι δεν υποχρεούται να πράξει, ή και να συμπράξει με το ΤΑΙΠΕΔ, οτιδήποτε που θα την αποξενώσει από τα – επικαλούμενα - εμπράγματα δικαιώματά της (δικαίωμα επιφάνειας) επί των άνω χώρων· και, βεβαίως, ως είθισται, αιτείται να καταδικαστεί το ΤΑΙΠΕΔ στην πληρωμή των δικαστικών δαπανών της.

Το ΤΑΙΠΕΔ κατέθεσε Προτάσεις (1ο δικογράφο στην ανοιγείσα δίκη) την 2α Μαρτίου 2023 και θα καταθέσει Προσθήκη μέχρι τις 17-3-2023. Πιθανολογείται η μη ευδοκίμηση της άνω Αγωγής.

Με την άνω Αγωγή συνεχεται και παρόμοια αγωγή της TENAMAP Α.Ε. κατά του Δήμου Σκιάθου, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βόλου. Σε συνέχεια σχετικών συνομιλιών και συνηγορήσεων, ο μεν Δήμος Σκιάθου κατέθεσε πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ για την αγωγή της TENAMAP κατά του ΤΑΙΠΕΔ ενώπιον του δικαστηρίου των Αθηνών, το δε ΤΑΙΠΕΔ δεν παρενέβη στη αγωγή της TENAMAP κατά του Δ. Σκιάθου. Ακολούθως ο Δ. Σκιάθου κατέθεσε προτάσεις σχετικά με την πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ. Ακολούθησε η παραίτηση της TENAMAP Α.Ε. από την αγωγή της κατά του ΤΑΙΠΕΔ, καθώς και από την αγωγή της κατά του Δήμου Σκιάθου (07/03/2023), με τρόπο δικονομικά αμφισβητήσιμο και στις δύο περιπτώσεις. Επί του κύρους των παραιτήσεων θα αποφανθούν τα 2 Δικαστήρια (ΠΠΑ & ΠΠΒ), ενώ τόσο το ΤΑΙΠΕΔ όσο και ο Δήμος ολοκλήρωσαν και στα δύο Δικαστήρια την κατάθεση προτάσεων, συμπεριλαμβανομένων των προσθηκών-αντικρούσεων (στις 14/03/2023 και στις 17/03/2023 αντίστοιχα).

## 26. FRAPORT

Το Νοέμβριο του 2022 υποβλήθηκε αίτημα με επιμέλεια της Παραχωρησιούχου των 14 Περιφερειακών Αεροδρομίων της χώρας, Fraport (Α και Β), για άρση της αναστολής της διαδικασίας ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών με αντικείμενο τις αξιώσεις της για την ζημία που υπέστη από τα ληφθέντα κυβερνητικά μέτρα για την Πανδημία COVID-19 κατά το Β' εξάμηνο του 2021. Η αίτηση στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο στην συγκεκριμένη διαδικασία παρεμβαίνει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Κατατέθηκαν προτάσεις και αποδεικτικά μέσα από την Fraport την 01.02.2023, καθώς και από το ΤΑΙΠΕΔ την 20.02.2023. Το οικονομικό αντικείμενο της διαφοράς ανέρχεται στο ποσό των €40 εκατ. περίπου. Εν συνεχεία εκδόθηκε το Πόρισμα της ΕΕΤΔ, το οποίο δέχεται ότι τόσο η Πανδημία αυτή καθ' αυτή, όσο και τα μέτρα που έλαβε το ΕΔ για την αντιμετώπισή της αλλά και οι συνέπειες αυτών επέφεραν ζημία (διαφυγόν κέρδος) στην Fraport για το ποσό των 20.765.882 ευρώ για την Fraport Α και το ποσό των 13.219.710 ευρώ για την Fraport Β, ΝΟΜΙΜΟΤΟΚΩΣ από 16.01.2023.

Η υποχρέωση αποζημίωσης βαρύνει το ΕΔ. Η Σύμβαση Παραχώρησης δίνει τη δυνατότητα στον διάδικο που αμφισβητεί τα πορίσματα της ΕΕΤΔ να προσφύγει σε Διαιτησία. Ήδη, τόσο το Ελληνικό Δημόσιο όσο και η Fraport προσέφυγαν σε Διαιτησία ενώπιον του ICC.

## 27. ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Στις 01.09.2022 ολοκληρώθηκε η πώληση και μεταβίβαση από το ΤΑΙΠΕΔ και την HELLENiQ Energy (πρώην ΕΛΠΕ) στην ITALGAS του 100% (ΤΑΙΠΕΔ 65% - HELLENiQ Energy 35%) των μετοχών της ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ.

Στις 20.09.2022 η γραμματεία του Διαιτητικού Δικαστηρίου του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου, που εδρεύει στο Παρίσι, ενημέρωσε το ΤΑΙΠΕΔ ότι η ITALGAS κατέθεσε στις 12.09.2022 αίτημα για διαιτησία (Αγωγή Διαιτησίας, όπως προβλέπεται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών) σχετικά με απαιτήσεις της ITALGAS, ανερχόμενες σε >€160 εκατ. πλέον δικαστικών εξόδων. Οι πλείστες των απαιτήσεων αφορούσαν θέματα καθυστέρησης και παροχής στοιχείων για τη πωλούμενη εταιρία και τις θυγατρικές αυτής.

Στις 28.09.2022 το ΤΑΙΠΕΔ, μέσω του νομικού του συμβούλου, δικηγορικής εταιρείας ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ ΒΕΚΡΗΣ απέστειλε επιστολή προς τη Γραμματεία του ΔΔ αρνούμενο τις Απαιτήσεις Αγοραστή. Κατά την καταρχήν εκτίμηση του Νομικού Συμβούλου, με βάση τα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στοιχεία και με την επιφύλαξη οριστικοποίησης και ποσοτικοποίησης των απαιτήσεων της ITALGAS (όπως προβλέπεται στους κανόνες του Διαιτητικού Δικαστηρίου) η τυχόν αποζημιωτική ευθύνη του ΤΑΙΠΕΔ θα κυμανθεί σε χαμηλότερο επίπεδο.

Αμφότερα τα διάδικα μέρη έχουν ορίσει τον Διαιτητή τους, έχει οριστεί ο επιδιαιτητής και το Δικαστήριο έχει συγκροτηθεί. Παράλληλα, διεξάγονται προσπάθειες συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς (το ΤΑΙΠΕΔ βρίσκεται σε επικοινωνία με το Δημόσιο για εκ μέρους του κάλυψη όποιας οικονομικής υποχρέωσης προκύψει από ενδεχόμενο συμβιβασμό). Για το λόγο αυτό, το ΤΑΙΠΕΔ απεύθυνε επιστολή στις 22.05.2023 προς το ΔΔ, με την οποία ζήτησε την αναστολή της διαδικασίας ενώπιόν του μέχρι τις 20.08.2023. Επί του αιτήματος αυτού έχει συμφωνήσει και η ITALGAS. Σε περίπτωση ήττας στο δικαστήριο ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν.3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Δημοσίου.

## 6.20 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία διανύει την ενδέκατη εταιρική της χρήση.

Η εταιρεία για τις χρήσεις που έληξαν την 30/06/2012, 30/06/2013, 30/06/2014, 31/12/2014, 31/12/2015, 31/12/2016, 31/12/2017, 31/12/2018, 31/12/2019, 31/12/2020, 31/12/2021 και 31/12/2022 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του ν. 2238/1994, της υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1159/2011, του άρθρου 65Α παρ. 1 του ν. 4174/2013 και της υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1124/2015 απόφασης του Υπ. Οικονομικών χωρίς να προκύψουν διαφορές. Το αντίστοιχο πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, αναρτήθηκε στην ΓΠΣ με ημερομηνία 10/01/2013, 08/01/2014, 08/01/2015, 23/09/2015, 30/09/2016, 28/09/2017, 31/10/2018, 31/10/2019, 26/11/2020, 30/11/2021 και 30/11/2022.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94) το σύνολο των μετοχών της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», μεταβιβάζονται αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και καθίσταται «άμεση θυγατρική» της.

Με το άρθρο 10 του Ν. 4474/2017 (ΦΕΚ Α' 80/07.06.2017) «Φορολογικές διατάξεις για τις θυγατρικές της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. και την Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (Ε.Ο. και Κ.0029)» ορίζεται ότι οι άμεσες θυγατρικές της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.», οι οποίες υπάγονταν στις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του ν. 2238/1994 (ΦΕΚ Α' 151) και του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), θεωρείται ότι έχουν περαιώσει οριστικά τις φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις αντίστοιχες διαχειριστικές περιόδους ή φορολογικά έτη κατά τα οποία ενέπιπταν στις προαναφερόμενες διατάξεις, εφόσον στα ετήσια φορολογικά πιστοποιητικά που εκδόθηκαν ή πρόκειται να εκδοθούν, δεν υπάρχουν παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση που υπάρχουν παραβάσεις στα ως άνω φορολογικά πιστοποιητικά, ο φορολογικός έλεγχος περιορίζεται αποκλειστικά και μόνο στις παραβάσεις αυτές.

## 6.21 Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος

Η εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενο φόρο δεδομένου ότι με βάση τον ιδρυτικό της νόμο απαλλάσσεται της φορολογίας εισοδήματος. (βλέπε σημ. 6.18)

## 6.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη/ εταιρείες, αφορούν συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εταιρείες του ομίλου ΕΕΣΥΠ Α.Ε. Οι συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, περιγράφονται στις παραγράφους 6.4, 6.5, 6.6, 6.8, 6.10, 6.11 και 6.12. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη/ εταιρείες αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Αγορές Υπηρεσιών	Υποχρεώσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.	371.477	353.451
ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΕΛΤΑ Α.Ε.	1.275	49

Δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α' 94 ο Ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις». Με την παράγραφο 1 του

άρθρου 188 του ανωτέρω νόμου, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 380 του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5), προβλέπεται ότι την ημερομηνία καταχώρησης του καταστατικού της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. στο Γ.Ε.ΜΗ., τα κατωτέρω νομικά πρόσωπα, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ή οι τίτλοι που το ενσωματώνουν μεταβιβάζονται στην εταιρεία ή συστήνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, θεωρούνται για τους σκοπούς του παρόντος νόμου άμεσες θυγατρικές (οι «άμεσες θυγατρικές»):

- α. Το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας
- β. Το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου του ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α'152) («ΤΑΙΠΕΔ»)
- γ. Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. του ν. 2636/1998 (ΦΕΚ Α'198) («ΕΤΑΔ»)
- δ. Η εταιρεία Συμμετοχές 5G Α.Ε. του ν. 4727/2020

Δημόσιες επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα του Ν. 3429/2005 που το μετοχικό τους κεφάλαιο ή ο έλεγχος μεταβιβάζεται στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. από 01/01/2018, σύμφωνα με το άρθρο 197 του Ν. 4389/2016, θεωρούνται λοιπές θυγατρικές (οι «λοιπές θυγατρικές»):

1. ΟΑΣΑ Α.Ε. και οι θυγατρικές του (ΟΣΥ Α.Ε.- ΣΤΑΣΥ Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3920/2011 που αφορούν τις διεταιρικές σχέσεις των ΟΑΣΑ Α.Ε., ΟΣΥ Α.Ε. και ΣΤΑΣΥ Α.Ε.
2. ΕΛΤΑ Α.Ε.
3. Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.
4. Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.
5. Δ.Ε.Η. Α.Ε.
6. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.
7. Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.
8. ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.
9. Ανώνυμη Εταιρεία Διώρυγας Κορίνθου (ΑΕΔΙΚ)
10. Οργανισμός Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Α.Ε. (Ο.Κ.Α.Α. ΑΕ)
11. Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης (Κ.Α.Θ. Α.Ε.)
12. ΔΕΘ –ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε.
13. ΓΑΙΟΣΕ Α.Ε.

## 6.23 Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη

Οι αμοιβές που κατέβαλλε η Εταιρεία σε Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη έχουν ως εξής:

ποσά σε ευρώ	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	457.495	321.197
Διευθυντικά Στελέχη	383.548	405.684
Εντεταλμένοι Σύμβουλοι	100.000	68.741
Λοιπές Αμοιβές	14.000	8.000
<b>Σύνολο</b>	<b>955.042</b>	<b>803.622</b>

Οι απαιτήσεις από τα Διευθυντικά Στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης κατά την 31.12.2022 ανέρχονται σε €5,2 χιλ. Οι υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης κατά την 31.12.2022 ανέρχονται σε €20,9 χιλ.

## Ε. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

- Την 31.1.2023 διορίστηκε η κυρία Παναγιώτα Κρεμμυδά, ως Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Ανακήρυξη Πλειοδότη στον διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου «Λουτρόπολη Καμμένων Βούρλων».
- Τελική κατακύρωση του διαγωνισμού που διεξάγει το ΤΑΙΠΕΔ για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου για τη μίσθωση του μεταλλευτικού εργοστασίου, των μεταλλείων και των σχετικών δικαιωμάτων εξόρυξης ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία βρίσκονται υπό διαχείριση της ΛΑΡΚΟ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕ.
- Υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου στις Γούρνες Ηρακλείου και καταβολή του 50% του τιμήματος σύμφωνα με την σύμβαση.
- Συμμετοχή στον επιταχυντή νεοφυών επιχειρήσεων MENA Maritime Accelerator για την ενίσχυση της βιώσιμης γαλάζιας ανάπτυξης, με σκοπό την δημιουργία αξίας μακροπρόθεσμα για τους Οργανισμούς Λιμένων .
- Ανακήρυξη πλειοδότη για την αξιοποίηση του πρώην Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου Αττικής.
- Υπογραφή της σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών για την απόκτηση πλειοψηφικής συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας
- Ανακήρυξη Προτιμητέου Επενδυτή για την αξιοποίηση της Μαρίνας Πύλου
- Επιλογή οκτώ επενδυτικών σχημάτων που συνεχίζουν στην επόμενη φάση του διαγωνισμού για την αξιοποίηση του Οργανισμού Λιμένος Βόλου Α.Ε.
- Ανακήρυξη πλειοδότη για την αξιοποίηση ακινήτου στην Ανδρίτσαινα Ηλείας
- Έναρξη του διαγωνισμού για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ιαματική Πηγή & Camping Κονιαβίτη»
- Έξι επενδυτικά σχήματα πέρασαν στη Β΄ Φάση του διαγωνισμού για την αξιοποίηση της Μαρίνας Αργοστολίου
- Έναρξη Προγράμματος Πρακτικής Άσκησης σε συνεργασία με Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα. Μέσω της συνεργασίας με τα εν λόγω Πανεπιστήμια, το ΤΑΙΠΕΔ προσφέρει την ευκαιρία σε νέες και νέους να αποκτήσουν πολύτιμη εμπειρία στο αντικείμενο των σπουδών τους σε συνθήκες πραγματικού περιβάλλοντος εργασίας με σύμβαση πρακτικής άσκησης διάρκειας οκτώ μηνών.
- Με υπουργική απόφαση (ΦΕΚ Β΄ 1776/2023) το ΤΑΙΠΕΔ ορίζεται Αρχή Σχεδιασμού κατά την έννοια του άρθρου 159 του ν.4635/2019 (Α΄ 167) για τους λιμένες Χαλκίδας, Κύμης και Μυτιλήνης.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του  
Διοικητικού  
Συμβουλίου

Ο Διευθύνων  
Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Υπεύθυνος λογιστηρίου

Αθανάσιος  
Ζηλιασκόπουλος  
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 856406

Δημήτριος  
Πολίτης  
Α.Δ.Τ.: ΑΟ 538157

Ιωάννης Ζαπάντης  
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 53545

Γιώργος Καμπούρογλου  
Αρ.Αδείας: 8253

  
**PricewaterhouseCoopers**  
Accounting A.E.  
Αρ. Αδείας Γραφείου: 1494



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

ποσά σε ευρώ	01.01.2022- 31.12.2022 (ADP)	01.01.2022- 31.12.2022 (PPF)	01.01.2022- 31.12.2022 Σύνολο	01.01.2021 - 31.12.2021
Κύκλος Εργασιών - Πωλήσεις	12.136.418	5.416.514	17.552.932	29.460.922
Κόστος Πωληθέντων	(14.956.009)	(5.912.388)	(20.868.397)	(28.967.869)
<b>Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)</b>	<b>(2.819.591)</b>	<b>(495.874)</b>	<b>(3.315.465)</b>	<b>493.054</b>
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	93.034	30	93.065	30.704
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	(112.420)	-	(112.420)	(23.279)
<b>Κέρδη/(Ζημίες) Εκμετάλλευσης</b>	<b>(2.838.977)</b>	<b>(495.844)</b>	<b>(3.334.821)</b>	<b>500.480</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	478.254	498.466	976.720	309.612
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(17.304)	(1.018)	(18.322)	(18.552)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	(87.528)	(1.604)	(89.132)	(6.276)
<b>Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων</b>	<b>(2.465.555)</b>	<b>(0)</b>	<b>(2.465.555)</b>	<b>785.263</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
<b>Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>(2.465.555)</b>	<b>(0)</b>	<b>(2.465.555)</b>	<b>785.263</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>				
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(3.443)	-	(3.443)	(1.292)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>	<b>(2.468.998)</b>	<b>(0)</b>	<b>(2.468.998)</b>	<b>783.971</b>