

Ελλάδα – Ανάπτυξη ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοικίες – ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΣΠΗΛΙΕΣ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟJ S 112/2024 11/06/2024

Προκαταρκτική προκήρυξη ή περιοδική ενδεικτική προκήρυξη που χρησιμοποιείται μόνο για προκήρυξη διαγωνισμού – απλουστευμένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου

Νομική μορφή αγοραστή:

Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο αρχής της κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΣΠΗΛΙΕΣ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Περιγραφή: Το Έργο έχει ως αντικείμενο την ανάπτυξη, αδειοδότηση, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Α2 στον κλάδο της αποθήκευσης και εφοδιαστικής («logistics») στη θέση «ΣΠΗΛΙΕΣ» του Δήμου Φυλής Αττικής. Ειδικότερα, ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών, μελετών και εργασιών, για την αδειοδότηση, την ανάπτυξη, την κατασκευή, τη χρηματοδότηση, τη λειτουργία, τη συντήρηση και την εκμετάλλευση του Επιχειρηματικού Πάρκου και των τυχόν συνοδευτικών και λοιπών έργων όπως αυτά θα καθοριστούν κατά τη διαδικασία έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν. 4982/2022 και των λοιπών κείμενων διατάξεων. Το Επιχειρηματικό Πάρκο του Δήμου Φυλής σχεδιάζεται να αξιοποιηθεί ως ένας σύγχρονος υποδοχέας επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών εφοδιαστικής αλυσίδας. Θα αποτελέσει ένα σύγχρονο εθνικό κέντρο μεταφορών και «logistics» που θα υποστηρίζει συνολικά και αποτελεσματικά τις ανάγκες της εθνικής αγοράς εμπορευματικών μεταφορών, από και προς την Αττική και όλες τις περιφέρειες της χώρας. Παράλληλα θα παρέχει ευκαιρίες ενσωμάτωσης πρόσθετων υπηρεσιών «logistics», υπηρεσιών διεθνούς διαμεταφοράς, καθώς και συμπληρωματικών υποστηρικτικών υπηρεσιών σε συμμόρφωση με τις προβλεπόμενες χρήσεις της απόφασης προέγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 34c5ff9a-486b-4c8b-aa47-0aa6c10d4e12

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70112000 Ανάπτυξη ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοικίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 70332000

Υπηρεσίες σχετιζόμενες με ακίνητα που δεν προορίζονται για κατοικία

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Δυτική Αττική (Dytiki Attiki) (EL306)

Χώρα: Ελλάδα

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/23/ΕΕ

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΣΠΗΛΙΕΣ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Περιγραφή: Το Έργο έχει ως αντικείμενο την ανάπτυξη, αδειοδότηση, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Α2 στον κλάδο της αποθήκευσης και εφοδιαστικής («logistics») στη θέση «ΣΠΗΛΙΕΣ» του Δήμου Φυλής Αττικής. Ειδικότερα, ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών, μελετών και εργασιών, για την αδειοδότηση, την ανάπτυξη, την κατασκευή, τη χρηματοδότηση, τη λειτουργία, τη συντήρηση και την εκμετάλλευση του Επιχειρηματικού Πάρκου και των τυχόν συνοδευτικών και λοιπών έργων όπως αυτά θα καθοριστούν κατά τη διαδικασία έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν. 4982/2022 και των λοιπών κείμενων διατάξεων. Το Επιχειρηματικό Πάρκο του Δήμου Φυλής σχεδιάζεται να αξιοποιηθεί ως ένας σύγχρονος υποδοχέας επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών εφοδιαστικής αλυσίδας. Θα αποτελέσει ένα σύγχρονο εθνικό κέντρο μεταφορών και «logistics» που θα υποστηρίξει συνολικά και αποτελεσματικά τις ανάγκες της εθνικής αγοράς εμπορευματικών μεταφορών, από και προς την Αττική και όλες τις περιφέρειες της χώρας. Παράλληλα θα παρέχει ευκαιρίες ενσωμάτωσης πρόσθετων υπηρεσιών «logistics», υπηρεσιών διεθνούς διαμεταφοράς, καθώς και συμπληρωματικών υποστηρικτικών υπηρεσιών σε συμμόρφωση με τις προβλεπόμενες χρήσεις της σχετικής απόφασης προέγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70110000 Υπηρεσίες ανάπτυξης ακινήτων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71322000

Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού,

71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών, 71321100

Υπηρεσίες οικονομικής εκτίμησης κατασκευών, 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες,

45000000 Κατασκευαστικές εργασίες, 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων, 71000000

Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

, 73220000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα ανάπτυξης, 79411100

Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων,

73000000

Υπηρεσίες έρευνας και ανάπτυξης, καθώς και συναφείς υπηρεσίες παροχής συμβουλών,

70332000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με ακίνητα που δεν προορίζονται για κατοικία, 79713000

Υπηρεσίες φύλαξης, 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού, 45213000

Κατασκευαστικές εργασίες για εμπορικά κτίρια, αποθήκες και βιομηχανικά κτίρια, για κτίρια σχετιζόμενα με τις μεταφορές

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή: Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Κριτήριο:

Είδος: Άλλο

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Προθεσμία παραλαβής των εκδηλώσεων ενδιαφέροντος: 01/07/2024 14:00:00 (UTC+3)

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου

Αριθμός καταχώρισης: ΤΑΙΠΕΔ

Πόλη: Αθήνα

Ταχυδρομικός κώδικας: 10562

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Email: ppf_info@hraf.gr

Τηλέφωνο: +30 210 3274400

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

Αριθμός καταχώρισης: ΕΑΔΗΣΥ

Πόλη: Αθήνα

Ταχυδρομικός κώδικας: 11257

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί: 294853-2024

Κύριος λόγος της αλλαγής: Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή: Αλλαγή προθεσμίας υποβολής προσφορών και μετάθεση αυτής στις 01/07/2024

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0001

Περιγραφή των αλλαγών: Αλλαγή προθεσμίας υποβολής προσφορών και μετάθεση αυτής στις 01/07/2024

Τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης τροποποιήθηκαν στις: 07/06/2024

11. Πληροφορίες προκήρυξης

11.1. Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 173b8364-8b11-48f6-a628-35ec6c57e29b - 01

Είδος εντύπου: Ανταγωνισμός

Είδος προκήρυξης:

Προκαταρκτική προκήρυξη ή περιοδική ενδεικτική προκήρυξη που χρησιμοποιείται μόνο για προκήρυξη διαγωνισμού – απλουστευμένο καθεστώς

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 07/06/2024 15:49:48 (UTC)

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

11.2. Πληροφορίες δημοσίευσης

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 344910-2024

Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 112/2024

Ημερομηνία δημοσίευσης: 11/06/2024