

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ «ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ
ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΑΤΟΪΟΥ»

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2024

1. Εισαγωγή

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. («**ΤΑΙΠΕΔ**» ή «**Ταμείο**»), που εδρεύει στην Αθήνα, Καραγεώργη Σερβίας 6, 10562, ΝUTS EL303 (Τηλέφωνο: +30 210 3274400, e-mail: info@hraf.gr), ιδρύθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν. 3986/2011, όπως ισχύει. Το ΤΑΙΠΕΔ είναι άμεση θυγατρική της «Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών & Περιουσίας Α.Ε.». («**ΕΕΣΥΠ**»).

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 3986/2011, όπως αυτό ισχύει, μεταξύ των καταστατικών σκοπών του Ταμείου περιλαμβάνονται η ωρίμανση και η διενέργεια διαγωνιστικών διαδικασιών σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 5Γ για την αξιοποίηση ακινήτων που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία, μεταξύ άλλων, και των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης κατά την έννοια της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143).

Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 5Γ του ν. 3986/2011, το Ταμείο δύναται μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας να ορίζεται ως φορέας ωρίμανσης και διενέργειας διαγωνισμών για την αξιοποίηση ακινήτων που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία, μεταξύ άλλων, και φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, τα οποία παραμένουν στην ιδιοκτησία των οικείων φορέων σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του εν λόγω άρθρου και τους όρους της σύμβασης η οποία συνάπτεται μεταξύ του φορέα και του Ταμείου κατόπιν σχετικού αιτήματος του φορέα και έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου.

Με τις διατάξεις του ν. 2215/1994 «Ρύθμιση περιουσίας έκπτωτης βασιλικής οικογένειας» (Α' 77) προβλέφθηκε, μεταξύ άλλων, ότι ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της έκπτωτης βασιλικής οικογένειας που περιγράφεται στο ν.δ. 225/1973 «Περί απαλλοτριώσεως ακινήτου και κινητής περιουσίας του τέως Βασιλέως και μελών της βασιλικής οικογένειας» (Α' 278), μεταξύ της οποίας περιλαμβάνεται και το πρώην βασιλικό κτήμα Τατοΐου. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου

4 του ίδιου νόμου, η ευθύνη και επιμέλεια συντήρησης, διαχείρισης και λειτουργίας των ιστορικών μνημείων και χώρων που βρίσκονται μέσα στο πρώην βασιλικό κτήμα Τατοΐου και προσδιορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Πολιτισμού, ανήκει στο Υπουργείο Πολιτισμού.

Σύμφωνα με την υπ. αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/535/56545 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού(ΦΕΚ Β' 1620/03.11.2003) όλα τα επιμέρους κτίσματα του κτήματος χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ήδη ν. 4858/2021) και το κεντρικό τμήμα του κτήματος χαρακτηρίστηκε ως ιστορικός τόπος σύμφωνα επίσης με τις διατάξεις του ίδιου νόμου.

Δυνάμει της από 27.02.2024 σύμβασης με το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και το Υπουργείο Πολιτισμού, το ΤΑΙΠΕΔ μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5Γ του ν. 3986/2011, όπως αυτός ισχύει, ορίστηκε φορέας ωρίμανσης και διενέργειας διαγωνιστικής διαδικασίας για τους χώρους εστίασης και φιλοξενίας εντός του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου (το «Έργο»).

Ειδικότερα, το Έργο αφορά στην αξιοποίηση του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου και συγκεκριμένα τους χώρους φιλοξενίας και εστίασης εντός του ιστορικού τόπου του κτήματος. Σημειώνεται ότι το κτήμα Τατοΐου, συνολικής επιφάνειας 42.000 στρεμμάτων αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας και εντός του κτήματος, περιλαμβάνεται ιστορικός πυρήνας, έκτασης 1.600 στρεμμάτων και καλλιέργειες έκτασης περίπου 1.200 στρεμμάτων. Τα κτίρια εντός του ιστορικού πυρήνα του κτήματος Τατοΐου έχουν χαρακτηριστεί μνημεία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021. Το Έργο αφορά στην αξιοποίηση 24 κτιρίων του ιστορικού πυρήνα του κτήματος το εμβαδόν των οποίων κυμαίνεται περίπου από 30 τ.μ. έως 930 τ.μ., με προτεινόμενες χρήσεις γης (ενδεικτικά) τη δημιουργία ξενώνων, εστιατορίων, θερμοκηπίου, οινοποιείου, ελαιουργείου, κέντρου ιππασίας κ.λπ. Επισημαίνεται ότι βρίσκεται σε εξέλιξη η έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4447/2016.

Η υλοποίηση του έργου αποσκοπεί στην ανάδειξη του κτήματος ως σημαντικού προορισμού, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, μέσω φιλικών προς το περιβάλλον υποδομών και δραστηριοτήτων εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα τη βιωσιμότητά του. Με σεβασμό στο υφιστάμενο περιβαλλοντικό υπόβαθρο, την ταυτότητα του ακινήτου και το πολεοδομικό καθεστώς αξιοποιώντας τα σύγχρονα πολεοδομικά εργαλεία.

Στο πλαίσιο αυτό, το ΤΑΙΠΕΔ επιδιώκει να προσλάβει εξειδικευμένο και έμπειρο Τεχνικό Σύμβουλο για την υποστήριξη του Ταμείου στη διεκπεραίωση όλων των απαραίτητων ενεργειών και διαδικασιών που κρίνονται αναγκαίες στο πλαίσιο της ωρίμανσης των ακινήτων για την περαιτέρω αξιοποίησή τους αλλά και της διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας για την αξιοποίηση των ακινήτων μέσω μίας ή περισσότερων συμβάσεων παραχώρησης. (ο **«Σύμβουλος»**).

Για το σκοπό αυτό, τα ενδιαφερόμενα μέρη (**«Ενδιαφερόμενα Μέρη»**) καλούνται να υποβάλουν προσφορά (η **«Προσφορά»**) σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών (η **«Πρόσκληση»**).

Η διαγωνιστική διαδικασία (η **«Διαγωνιστική Διαδικασία»**) θα διεξαχθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Αναθέσεων του ΤΑΙΠΕΔ (Απόφαση Υπουργού Οικονομικών υπ' αριθμ. 2/16128/0025, ΦΕΚ Β' 476/26.02.2014) (ο **«Κανονισμός Αναθέσεων»**). Μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και του Ενδιαφερομένου, που θα επιλεγεί μέσω της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, θα υπογραφεί σύμβαση **«Σύμβαση»** ή **«Συμφωνία»** ή **«Επιστολή ανάθεσης»**), η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα στοιχεία της παραγράφου 6.12 κατωτέρω.

Η παρούσα Διαδικασία εμπίπτει στους ακόλουθους κωδικούς CPV:

72224000-1: Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα διαχείρισης έργων

79410000-1: Υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και σε συμβουλών σε θέματα διαχείρισης

70110000-5: Υπηρεσίες ανάπτυξης ακινήτων

71311000-1: Υπηρεσίες παροχής συμβουλών για εργασίες πολιτικού μηχανικού

71210000-3: Υπηρεσίες παροχής αρχιτεκτονικών συμβουλών

71250000-5: Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και υπεύθυνου έργου

71350000-6: Επιστημονικές και τεχνικές υπηρεσίες που αφορούν τεχνικά έργα

Σε περίπτωση που το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι ένωση εταιρειών ή κοινοπραξία, ένα από τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας θα οριστεί ως επικεφαλής (ο **«Επικεφαλής»**) της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

Οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν διευκρινίσεις μέσω του email που αναφέρεται στην παράγραφο 6.7 έως οκτώ (8) ημέρες πριν από την προθεσμία υποβολής των προσφορών, ενώ το ΤΑΙΠΕΔ θα απαντήσει το αργότερο τρεις (3) ημέρες πριν από την

ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Οι απαντήσεις μαζί με τις ερωτήσεις θα δημοσιευτούν ανώνυμα (χωρίς να αποκαλυφθεί ο Ενδιαφερόμενος που υπέβαλε τη συγκεκριμένη ερώτηση) στην επίσημη ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ. Το ΤΑΙΠΕΔ θα παρατείνει τις προθεσμίες για την παραλαβή των Προσφορών, ώστε όλα τα Ενδιαφερόμενα Μέρη να μπορούν να γνωρίζουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για την υποβολή Προσφορών στις περιπτώσεις που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρου 47 της Οδηγίας 2014/24.

2. Αντικείμενο ανάθεσης

2.1. Οι υπηρεσίες που θα ανατεθούν μέσω της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (οι «Υπηρεσίες») περιλαμβάνουν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα ακόλουθα:

- α) τη μελέτη και επισκόπηση όλων των διαθέσιμων ιστορικών στοιχείων και εκθέσεων, μελετών και τυχόν άλλων εγγράφων και παραδοτέων ή σχετικών αναλύσεων που έχουν ήδη εκπονηθεί αναφορικά με τα ακίνητα,
- β) τον έλεγχο των γεωμετρικών στοιχείων των ακινήτων στο Κτηματολόγιο και την παροχή γνώμης/εισήγησης στην περίπτωση που απαιτούνται ενέργειες διόρθωσης, καθώς και τη διεκπεραίωση αυτών.
- γ) τον έλεγχο πολεοδομικής νομιμότητας των υφιστάμενων κτιρίων και τις τυχόν αναγκαίες ενέργειες για τη δυνατότητα αξιοποίησης αυτών,
- γ) τον έλεγχο του χαρακτήρα των ακινήτων που τους έχει αποδοθεί από τους δασικούς χάρτες με την ταυτόχρονη εκτέλεση τυχόν απαιτούμενων ενεργειών,
- δ) τη σύνταξη έκθεσης τεχνικού ελέγχου (technical due diligence report) επί των ακινήτων, ο οποίος θα περιλαμβάνει εκτός άλλων την αναλυτική καταγραφή των βασικών μελετών, διαγραμμάτων, τυχόν αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων από αρμόδιους φορείς ή τυχόν αναθεώρησης υφιστάμενων που σχετίζονται και απαιτούνται για την ωρίμανση των ακινήτων, με ταυτόχρονη αναφορά των σχετικών μερών και αρμόδιων αρχών που είναι σε θέση να τις εξασφαλίσουν, καθώς και εκπόνηση των απαραίτητων ενεργειών ωρίμανσης,
- ε) προσδιορισμός, ανάλυση και εκτίμηση όλων των επιμέρους τεχνικών κινδύνων που σχετίζονται με τα ακίνητα, τη μελέτη και κατασκευή αυτών, καθώς και υποβολή προτάσεων αποτελεσματικής διαχείρισης,
- στ) συμβολή στη σύνταξη επίκαιρης μελέτης βιωσιμότητας που θα εκπονηθεί από χρηματοοικονομικό σύμβουλο ως προς τα τεχνικά στοιχεία,

- ζ) την πρόταση κατάλληλης στρατηγικής διαγωνισμού και τεχνικών απαιτήσεων για την αξιοποίηση των ακινήτων με βάση το ισχύον ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό, ρυθμιστικό νομικό και κανονιστικό πλαίσιο,
- η) υποστήριξη στην ωρίμανση και διενέργεια των προσκλήσεων υποβολής προσφορών με τα παραρτήματα αυτών για την ανάδειξη αναδόχου/ων, σύνταξη τευχών δημοπράτησης και πλήρη υποστήριξη του Ταμείου κατά τη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας,
- θ) υποστήριξη του ΤΑΙΠΕΔ και των πάσης φύσεως επιτροπών ή/και συμμετοχή σε επιτροπές (εφόσον απαιτηθεί) που θα συγκροτηθούν κατά τις διαδικασίες ανάθεσης μέχρι και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, και τη
- ι) σύνταξη απαντήσεων επί των ερωτημάτων - παρατηρήσεων – σχολίων των διαγωνιζόμενων σε όλα τα στάδια δημοπράτησης.

Το αντικείμενο των Υπηρεσιών του Συμβούλου, δεν θα πρέπει να θεωρηθεί ως απολύτως εξαντλητικό και οι Σύμβουλοι θα πρέπει να αναλάβουν όλες τις απαραίτητες ενέργειες και να επιληφθούν όλων των θεμάτων του πεδίου της εξειδίκευσής τους, προκειμένου να επιτευχθεί η ομαλή υλοποίηση του Έργου.

3. Διάρκεια και Προϋπολογισμός

- 3.1. Διάρκεια:** Η μέγιστη διάρκεια της ανάθεσης της Σύμβασης ορίζεται σε **δέκα οκτώ (18) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της. Η διάρκεια της Σύμβασης δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Αναθέσεων, εάν η παράταση αυτή κριθεί απαραίτητη από το ΤΑΙΠΕΔ.
- 3.2. Προϋπολογισμός:** Ο μέγιστος διαθέσιμος προϋπολογισμός για τις Υπηρεσίες είναι **100.000 ευρώ** χωρίς ΦΠΑ (ο «**Προϋπολογισμός**»).

4. Λόγοι αποκλεισμού

- 4.1.** Εάν ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος (ή ένα μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή πρόσωπο που έχει εξουσίες εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό) εμπίπτει στις καταστάσεις αποκλεισμού που περιλαμβάνονται στο άρθρο 57 παράγραφος 1 της Οδηγίας 2014/24, δηλαδή, εάν αυτό το Ενδιαφερόμενο Μέρος έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα αδικήματα:

- α. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιου 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300, 11.11.2008, σ. 42), και τα εγκλήματα βάσει του άρθρου 187 του Ελληνικού Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),
- β. ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης για την καταπολέμηση της διαφθοράς στην οποία συμμετέχουν υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου 2 της Απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192, 31.7.2003, σ. 54) και όπως ορίζεται στην εθνική νομοθεσία του οικονομικού φορέα και των εγκλημάτων των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 εδ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,
- γ. απάτη κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Ιουλίου 2017, για την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης σε βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (N 198 / 28.07.2017) και τα αδικήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη ηλεκτρονικών υπολογιστών), 386Β (απάτη που σχετίζεται με επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) ΠΚ και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α'265), όταν στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την παραβίαση των συμφερόντων αυτών, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακά). απάτη για τον ΦΠΑ) και 24 (παρεπόμενες διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του Ν. 4689/2020 (Α '103),
- δ. τρομοκρατικά αδικήματα ή εγκλήματα που σχετίζονται με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 3-4 και 5-12 αντίστοιχα της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης

Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης πλαισίου του Συμβουλίου 2002/475 / ΔΕΥ και τροποποίηση της απόφασης 2005/671 του Συμβουλίου (ΕΕ L 88 / 31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα εγκλήματος, όπως ορίζεται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α'103),

- ε. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2015/489 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),
- στ. παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36 / ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011 για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και την προστασία των θυμάτων της καθώς και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαισίου 2002/629 /ΔΕΥ (ΕΕ L 101, 15.4.2011, σ. 1) του Συμβουλίου και τα εγκλήματα βάσει του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Αν στις παραπάνω περιπτώσεις (α έως στ) ο χρόνος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, θεωρείται ότι αναφέρεται σε περίοδο πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

- 4.2.** Εάν ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ. Αυτός ο λόγος αποκλεισμού δεν θα ισχύει πλέον όταν το Ενδιαφερόμενο Μέρος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του καταβάλλοντας ή συνάπτοντας δεσμευτική ρύθμιση για την πληρωμή οφειλόμενων φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, συμπεριλαμβανομένων,

ανάλογα με την περίπτωση, τυχόν τόκων ή προστίμων. Τα ενδιαφερόμενα μέρη που θα βρεθούν σε κατάσταση αποκλεισμού θα απορριφθούν.

5. Προσόντα και Κριτήρια – Περιεχόμενο Προσφορών

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη οφείλουν να αποδείξουν το κύρος και την επαγγελματική τους εμπειρία σε σχέση με τις Υπηρεσίες και το αντικείμενο της ανάθεσης. Τα κριτήρια καταλληλότητας για την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, η βάση για την αξιολόγηση και τα απαιτούμενα αποδεικτικά στοιχεία, προσδιορίζονται στην παρούσα Ενότητα και ειδικότερα στις ακόλουθες υποενότητες (5.1, 5.2, 5.3, 5.4 & 5.5).

Προσφορές που υποβάλλονται από Ενδιαφερόμενα Μέρη και οι οποίες δεν καλύπτουν τις απαιτήσεις της παρούσας παραγράφου θα απορρίπτονται. Ο ελάχιστος χρόνος ισχύος των Προσφορών είναι **έξι (6) μήνες** από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της **παρ. 6.9** της παρούσας.

Σε περίπτωση που το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι Ένωση εταιρειών ή κοινοπραξία, η εμπειρία που απαιτείται σύμφωνα με την παράγραφο 5.2. της παρούσας μπορεί να εκπληρωθεί είτε από οποιοδήποτε ή/και αθροιστικά από όλα τα μέλη της Ένωσης ή της κοινοπραξίας. Το μέλος της Ένωσης ή της κοινοπραξίας που παρέχει και πληροί την εμπειρία που απαιτείται σύμφωνα με την παράγραφο 5.2. της παρούσας θα οριστεί ως Επικεφαλής αυτής της Ένωσης ή κοινοπραξίας.

Ειδικότερα, οι Προσφορές που θα υποβληθούν απαιτείται να περιλαμβάνουν τους ακόλουθους φακέλους:

5.1. ΦΑΚΕΛΟΣ Α – Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη καλούνται να υποβάλουν μαζί με την Προσφορά τους τα ακόλουθα έγγραφα:

- α) **πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας**, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.). Οι αλλοδαποί προσφέροντες θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση περί του ότι δεν έχουν υποχρέωση καταβολής φόρων στην Ελλάδα. Σε περίπτωση που έχουν τέτοια υποχρέωση θα υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό της Α.Α.Δ.Ε.
- β) **πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ. Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του ενδιαφερόμενου μέρους α) ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό τους με

σχέση εξαρτημένης εργασίας και β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι. Οι αλλοδαποί προσφέροντες (φυσικά και νομικά πρόσωπα), που δεν υποβάλουν τα άνω αποδεικτικά, υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση περί του ότι δεν απασχολούν προσωπικό, για το οποίο υπάρχει υποχρέωση ασφάλισης σε ημεδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς. Αν απασχολούν τέτοιο προσωπικό, πρέπει να υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας εκδιδόμενο από τον ΕΦΚΑ.

- γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (Α 75) σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ότι το Ενδιαφερόμενο Μέρος και κάθε μεμονωμένο μέλος της προτεινόμενης ομάδας έργου:
- δεν εμπίπτουν στους λόγους αποκλεισμού της παραγράφου 4 της παρούσας (**«Λόγοι αποκλεισμού»**), και
 - κατά τη στιγμή της υποβολής της Προσφοράς, δεν έχουν σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με τη Διαγωνιστική Διαδικασία, καθώς και ότι δεν έχουν καμία σχέση οικονομικής ή οποιασδήποτε άλλης φύσης που έρχεται σε αντίθεση με τις Υπηρεσίες ή/και τη Συναλλαγή.

Εναλλακτικά, σε περίπτωση που ένα φυσικό πρόσωπο – μέλος της προτεινόμενης ομάδας έργου απασχολείται απευθείας από ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος (δηλαδή μέσω σύμβασης εξαρτημένης εργασίας), το Ενδιαφερόμενο Μέρος αυτό, υπό την ιδιότητά του ως εργοδότη, μπορεί, στο όνομα και για λογαριασμό του εργαζόμενου (μέλους της ομάδας έργου), να υποβάλει δήλωση στην οποία ενσωματώνεται η παραπάνω υπό (γ) βεβαίωση καθώς και τα ονόματα των εργαζομένων που περιλαμβάνονται στην προτεινόμενη ομάδα έργου.

5.2. ΦΑΚΕΛΟΣ Β' - Προηγούμενη Εμπειρία:

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να διαθέτουν αποδεδειγμένη προηγούμενη εμπειρία κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη στην παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης/αξιοποίησης, ειδικά ως προς τη φύση, το σχεδιασμό, τη διαμόρφωση, επενδυτικών ακινήτων (όπως ξενοδοχεία, κτίρια γραφείων, logistics, εμπορικά κέντρα κ.λπ). Ειδικότερα, τα Ενδιαφερόμενα Μέρη θα πρέπει

να αποδεικνύουν την ολοκλήρωση τουλάχιστον 2 αντιστοιχών έργων ωρίμανσης και αξιοποίησης επενδυτικών ακινήτων (ολοκλήρωση ωρίμανσης για τη δυνατή ανάδειξη αναδόχου του έργου).

Η εμπειρία σε ακίνητα με πολιτισμικό/αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον ή/και στην υποστήριξη Αναθετουσών Αρχών/Αναθετόντων Φορέων σε έργα αξιοποίησης ακινήτων ή υποδομών στο πλαίσιο παραχώρησης ή ΣΔΙΤ (ολοκλήρωση διαδικασίας) θα συνεκτιμηθεί θετικά.

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη καλούνται να συμπεριλάβουν στον Φάκελο Β' της Προσφοράς τους κατάλογο με όλα τα σχετικά έργα στα οποία έχει συμμετάσχει ο Ενδιαφερόμενος τα τελευταία πέντε (5) έτη συμπληρώνοντας τον πίνακα εμπειρίας που περιγράφεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II** της παρούσας προκειμένου να αποδειχθεί η απαιτούμενη εμπειρία τους σύμφωνα με τα ανωτέρω.

5.3. ΦΑΚΕΛΟΣ Γ' - Ομάδα Έργου:

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την κατάλληλη οργάνωση, δομή και μέσα, ώστε να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις των υπηρεσιών, καθώς και προσωπικό επαρκές σε πλήθος και δεξιότητες για την ανάληψη και υλοποίηση του Έργου. Η προσφορά πρέπει να περιέχει υποχρεωτικά την προτεινόμενη σύνθεση της ομάδας έργου και τη δομή αυτής, περιλαμβανομένης της εξειδικευμένης εμπειρίας εκάστου των μελών της ομάδας που θα χειριστούν το Έργο.

Η ομάδα έργου πρέπει να απαρτίζεται τουλάχιστον από το παρακάτω στελεχιακό δυναμικό:

- i. Έναν (1) Διπλωματούχο Μηχανικό (Πολιτικό ή Αρχιτέκτονα ή Τοπογράφο Μηχανικό) με τουλάχιστον α) δεκαπέντε (15) έτη γενική επαγγελματική εμπειρία, β) ειδική επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών σε ανάπτυξη/αξιοποίηση ακινήτων (Real Estate) και στις διαδικασίες ωρίμανσης ακινήτων, ο οποίος θα ορίζεται ως «Επικεφαλής Έργου» της ομάδας έργου και ο οποίος δεν θα δύναται να αντικατασταθεί κατά τη διάρκεια του Έργου, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΤΑΙΠΕΔ.
- ii. Έναν (1) Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό με δεκαετή (10) τουλάχιστον εμπειρία στις διαδικασίες ωρίμανσης ακινήτων, ενδεικτικά στη σύνταξη Technical Due Diligence Report, ρυθμίσεις αυθαιρέτων βάσει της κείμενης νομοθεσίας, ΗΤΚ κλπ. και συμμετοχή σε έργα τα οποία προϋποθέτουν ενισχύσεις / αποκαταστάσεις κτιρίων ή φερόντων στοιχείων αυτών.

- iii. Έναν (1) Διπλωματούχο Αρχιτέκτονα Μηχανικό με δεκαετή (10) τουλάχιστον εμπειρία στην εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών. Ειδική εμπειρία σε θέματα αποκατάστασης, συντήρησης, αναστήλωσης ακινήτων με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον θα συνεκτιμηθεί θετικά.
- iv. Έναν (1) Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό με δεκαετή (10) τουλάχιστον εμπειρία στην εκπόνηση τοπογραφικών αποτυπώσεων και σύνταξη μελετών. Ειδική εμπειρία σε ειδικά πολεοδομικά/περιβαλλοντικά ζητήματα και συμμετοχή σε μελέτες ΓΠΣ / ΕΠΣ, θα συνεκτιμηθεί θετικά.

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη καλούνται να συμπεριλάβουν στον Φάκελο Γ' των Προσφορών τους:

- α) τη σύνθεση και τη δομή της προτεινόμενης ομάδας έργου σύμφωνα με τις παραπάνω απαιτήσεις,
- β) τη σχετική εμπειρία των μελών της προτεινόμενης ομάδας έργου (σύμφωνα με την παρ. 5.2 ανωτέρω) παρέχοντας τα βιογραφικά τους σύμφωνα με το υπόδειγμα που παρουσιάζεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ** της παρούσας.

5.4. ΦΑΚΕΛΟΣ Δ' - Μεθοδολογική Προσέγγιση: Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη καλούνται να συμπεριλάβουν στον Φάκελο Δ' περιγραφή της προτεινόμενης μεθοδολογικής προσέγγισης της ανάθεσης (κατά μέγιστο 15 σελίδες) προσδιορίζοντας τα κρίσιμα ζητήματα, την οργάνωση, το συντονισμό και την επικοινωνία της ομάδας έργου. Ο Φάκελος Δ' θα περιλαμβάνει επίσης ενδεικτικό πλάνο ενεργειών που θα περιγράφει βασικά βήματα της διαδικασίας, ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα για την παροχή των Υπηρεσιών και την ανάθεση, καθώς και τα βασικά παραδοτέα.

5.5. ΦΑΚΕΛΟΣ Ε' - Οικονομική Προσφορά: Η οικονομική προσφορά για την παροχή των Υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων όλων των τυχόν εξόδων του Συμβούλου. (η «**Οικονομική Προσφορά**»),

Όλα τα ποσά πρέπει να αναφέρονται σε Ευρώ (€). Η Οικονομική Προσφορά πρέπει να είναι χωρίς επιφυλάξεις, όρους ή προϋποθέσεις και δεν δύναται να υπερβαίνει τον Προϋπολογισμό που αναφέρεται στην παράγραφο 3.2 της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

5.6. Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να πληρούν όλες τις απαιτήσεις που περιγράφονται παραπάνω στις παραγράφους 5.1 έως 5.5 της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη που δεν θα υποβάλουν τις Προσφορές τους σε πλήρη συμμόρφωση με τις προαναφερθείσες απαιτήσεις αποκλείονται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

5.7. Το ΤΑΙΠΕΔ έχει το δικαίωμα να ζητήσει πιστοποιητικά ολοκλήρωσης έργων ή συστατικές επιστολές πελατών ή συμβάσεις για τα έργα (υπό στοιχείο 5.2 & 5.3) ή να επικοινωνήσει απευθείας με τους πελάτες των έργων για να επαληθεύσει την ακρίβεια των πληροφοριών που υποβάλλονται.

6. Διαδικασία Επιλογής

6.1. Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011 και του άρθρου 2.4 του Κανονισμού Αναθέσεων, όπως ισχύει.

6.2. Οι Προσφορές θα αξιολογηθούν και θα βαθμολογηθούν σύμφωνα με την παρούσα ενότητα. Η Διαγωνιστική Διαδικασία θα κατακυρωθεί στο Ενδιαφερόμενο Μέρος που θα συγκεντρώσει την υψηλότερη βαθμολογία Α (ο «**Προτιμητέος Ανάδοχος**»), η οποία υπολογίζεται ως κατωτέρω. Το ΤΑΙΠΕΔ έχει το δικαίωμα να ορίσει το Ενδιαφερόμενο Μέρος με τη δεύτερη υψηλότερη βαθμολογία Α (υπολογίζεται ως κατωτέρω) ως αντικαταστάτη του Προτιμητέου Αναδόχου (ο «**Αναπληρωτής Προτιμητέος Ανάδοχος**»).

6.3. Οι Προσφορές θα αξιολογηθούν με βάση τον ακόλουθο τύπο:

Η συνολική **βαθμολογία (Α)** κάθε Προσφοράς προκύπτει από τον ακόλουθο τύπο:

$$A = 80*(T/T_{max}) + 20*(O_{min}/O)$$

Όπου:

T = Βαθμολογία τεχνικής προσφοράς

T_{max} = Συνολική βαθμολογία της καλύτερης τεχνικής προσφοράς.

O_{min} = Τιμή της χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς.

O = Τιμή οικονομικής προσφοράς

Η συνολική βαθμολογία κάθε Προσφοράς στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο.

Εάν το αποτέλεσμα του τύπου οδηγήσει σε δύο ή περισσότερους προσφέροντες με το ίδιο αποτέλεσμα (Α), η προσφορά που έχει λάβει την υψηλότερη βαθμολογία ως προς την τεχνική προσφορά (υψηλότερο T) θα θεωρείται ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

Αν οι ισοδύναμες προσφορές έχουν και την ίδια βαθμολογία τεχνικής προσφοράς, το Ταμείο επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των προσφερόντων που υπέβαλαν τις ισοδύναμες προσφορές.

6.4. Αξιολόγηση Τεχνικής Προσφοράς

Οι Φάκελοι Β', Γ' και Δ' των Προσφορών («Τεχνική Προσφορά») θα αξιολογηθούν με βάση τα ακόλουθα κριτήρια και τους συντελεστές βαρύτητας που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Κριτήριο		Συντελεστής βαρύτητας (Σ)	
K.1	Προηγούμενη Εμπειρία - ΦΑΚΕΛΟΣ Β'	Σ.1	30%
K.2	Ομάδα Έργου - ΦΑΚΕΛΟΣ Γ'	Σ.2	50%
K.3	Μεθοδολογική Προσέγγιση - ΦΑΚΕΛΟΣ Δ'	Σ.3	20%

Κάθε κριτήριο θα αξιολογείται με μέγιστη βαθμολογία 100 βαθμών και στη συνέχεια θα πολλαπλασιάζεται με τον σχετικό συντελεστή βαρύτητας που του αποδίδεται σύμφωνα με τον πίνακα.

Η συνολική βαθμολογία της Τεχνικής Προσφοράς υπολογίζεται με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$T = \Sigma.1 \times K.1 + \Sigma.2 \times K.2 + \Sigma.3 \times K.3$$

όπου:

Σ(i) = Συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου αξιολόγησης

K(i) = Κριτήριο αξιολόγησης

T = Συνολική βαθμολογία τεχνικής προσφοράς

Ο συνολικός συντελεστής βαρύτητας της Τεχνικής Προσφοράς είναι **80%**.

6.5. Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

Μετά την αξιολόγηση των Τεχνικών Προσφορών σύμφωνα με την **παράγραφο 5.4** της παρούσας για κάθε Ενδιαφερόμενο Μέρος θα υπολογισθεί ο Τελικός Βαθμός της Οικονομικής Προσφοράς του (ΤΒΟΠ), ως εξής:

$$TBOΠ = (Omin / O) \times 100$$

όπου:

Ο: Η τιμή της οικονομικής προσφοράς του Ενδιαφερόμενου Μέρους, ήτοι το ποσό σε Ευρώ έναντι του οποίου προτίθεται να παρέχει ο οικονομικός φορέας τις Υπηρεσίες και

Omin: Η τιμή της χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς, ήτοι το ποσό σε Ευρώ έναντι του οποίου προτίθεται να παρέχει τις Υπηρεσίες το Ενδιαφερόμενο Μέρος που υπέβαλε τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά.

Ο βαθμός αυτός θα είναι ένας αριθμός μικρότερος ή ίσος του 100 (ο μειοδότης, δηλαδή ο οικονομικός φορέας με τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά, θα έχει ΤΒΟΠ = 100).

Ο συντελεστής βαρύτητας της Οικονομικής Προσφοράς **είναι 20 %**.

6.6. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετα έγγραφα ή/και διευκρινίσεις ή/και πληροφορίες από τα Ενδιαφερόμενα Μέρη σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα σχετίζεται με τις Προσφορές τους, όπως κρίνεται απαραίτητο.

6.7. Οι Προσφορές, αποτελούμενες από τους φακέλους Α' Β', Γ', Δ' και Ε' και κάθε άλλο σχετικό δικαιολογητικό ή/και που αποδεικνύει την απαιτούμενη εμπειρία και τεχνογνωσία των Ενδιαφερομένων καθώς και από τα μεμονωμένα μέλη της προτεινόμενης ομάδας τους, απαιτείται να υποβάλουν:

- i. είτε με e-mail στη διεύθυνση: tender@hraf.gr (υπόψη κας Χρύσας Στασινοπούλου), με την ένδειξη «ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ: ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ». Το μέγιστο μέγεθος του e-mail δεν θα υπερβαίνει τα 8MB, τα συνημμένα αρχεία δεν πρέπει να είναι συμπιεσμένα (zip) και τα ονόματά τους δεν πρέπει να υπερβαίνουν τους 20 χαρακτήρες.
- ii. ή μεταφορτώνοντας τα αρχεία (μέγιστο συνολικό μέγεθος αρχείου 15 GB) σε ασφαλή ηλεκτρονικό φάκελο που θα δημιουργηθεί από το Ταμείο, κατόπιν αιτήματος του Ενδιαφερόμενου Μέρους και ειδοποίησης της διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Ενδιαφερομένου στη διεύθυνση: tender@hraf.gr (υπόψη κας Χρύσας Στασινοπούλου) το αργότερο 48 ώρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών, προκειμένου οι οδηγίες και οι κωδικοί πρόσβασης για τη φόρτωση του υλικού του διαγωνισμού να αποσταλούν στο Ενδιαφερόμενο Μέρος.

6.8. Ο Φάκελος Ε' πρέπει να προστατεύεται με κωδικό πρόσβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, το Ενδιαφερόμενο Μέρος θα αποκλείεται αυτόματα. Μετά την αξιολόγηση των ΦΑΚΕΛΩΝ Α', Β', Γ' και Δ', υπό την προϋπόθεση ότι περιλαμβάνονται οι δηλώσεις της

παραγράφου 5.1γ, μόνο τα Ενδιαφερόμενα Μέρη που συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις της **παραγράφου 5** (σχετικά με τον ΦΑΚΕΛΟ Α', Β', Γ' και Δ') θα κληθούν μέσω e-mail να στείλουν τον κωδικό πρόσβασης για τον ΦΑΚΕΛΟ Ε'. Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη που δεν συμμορφώνονται με τις παραπάνω απαιτήσεις θα ενημερωθούν σχετικά. Μετά την αξιολόγηση του ΦΑΚΕΛΟΥ Ε', τα Ενδιαφερόμενα Μέρη (που καλούνται να στείλουν τον κωδικό πρόσβασης για τον ΦΑΚΕΛΟ Ε') θα ειδοποιηθούν για το αποτέλεσμα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

6.9. Οι Προσφορές υποβάλλονται **το αργότερο έως τις 21 Ιουνίου 2024, 10:00 π.μ. ώρα Αθήνας**. Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την προαναφερθείσα προθεσμία θα θεωρούνται απαράδεκτες και, ως εκ τούτου, θα απορρίπτονται αμέσως. Σε περίπτωση καθυστερημένης παραλαβής, η Προσφορά δεν αξιολογείται.

6.10. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από το Ενδιαφερόμενο Μέρος με την υψηλότερη βαθμολογία να βελτιώσει την Οικονομική του Προσφορά, πριν από την τελική ανάθεση της Σύμβασης.

6.11. Η ανάθεση και η Διαγωνιστική Διαδικασία ολοκληρώνεται με τη σύναψη γραπτής σύμβασης (η «**Σύμβαση**»). Σε περίπτωση που ο Προτιμητέος Ανάδοχος δεν συμφωνήσει με το ΤΑΙΠΕΔ σχετικά με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Σύμβασης εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να ορίσει ως Προτιμητέο Ανάδοχο και να αναθέσει τη Διαγωνιστική Διαδικασία στον Αναπληρωτή Προτιμητέο Ανάδοχο. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η ανάθεση της Σύμβασης ολοκληρώνεται και στην περίπτωση αυτή με στη σύναψη γραπτής σύμβασης, όπως αναφέρεται ανωτέρω. Πριν από την υπογραφή της Σύμβασης ο Προτιμητέος Ανάδοχος υποβάλλει επίσης όλα τα κατάλληλα νομικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης του συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

6.12. Η Σύμβαση (ή «η **Επιστολή Ανάθεσης**») θα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστο, τους παρακάτω αναφερόμενος όρους:

α. Ευθύνη

Εκτός από περιπτώσεις ανωτέρας βίας, ο Σύμβουλος θα αποζημιώσει το ΤΑΙΠΕΔ για οποιαδήποτε ζημία υποστεί από την εκτέλεση της Σύμβασης ή επειδή η ανάθεση δεν εκτελέστηκε σε πλήρη συμμόρφωση με τη Σύμβαση.

Ο Σύμβουλος ευθύνεται απεριόριστα για οποιοδήποτε σφάλμα, είτε από πρόθεση είτε από αμέλεια οποιουδήποτε είδους, σε σχέση ή προκύπτουν από τη Σύμβαση ή από οποιαδήποτε προσθήκη ή μεταβολή σε αυτήν. Ο Σύμβουλος ευθύνεται επίσης, χωρίς κανένα περιορισμό, για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί σε τρίτους ως συνέπεια της Σύμβασης ή/και κατά την ανάθεση.

Ο Σύμβουλος δεν αποκτά έναντι του ΤΑΙΠΕΔ ή/και των στελεχών του, αντιπροσώπων ή/και υπαλλήλων ή/και συμβούλων του, κανένα δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση ή άλλο, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τη Σύμβαση.

Σε περίπτωση κοινοπραξίας, όλα τα μέλη της κοινοπραξίας ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον και χωρίς κανένα περιορισμό βάσει της Σύμβασης.

β. Σύγκρουση συμφερόντων

Ο Σύμβουλος θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να αποτρέψει και να απέχει από οποιαδήποτε κατάσταση διακυβεύεται η αμερόληπτη και αντικειμενική εφαρμογή της Σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο και ιδιαίτερα για λόγους που αφορούν σε οικονομικά συμφέροντα, πολιτική ή εθνική συγγένεια, οικογενειακή ή συναισθηματική ζωή ή οποιοδήποτε άλλο κοινό συμφέρον με το ΤΑΙΠΕΔ ή οποιονδήποτε τρίτο που σχετίζεται με το αντικείμενο της Σύμβασης. Ο Σύμβουλος έχει την ίδια υποχρέωση σε σχέση με όλα τα μέλη της Ομάδας Έργου και όλους τους υπεργολάβους που δεσμεύονται από τον Σύμβουλο για την υλοποίηση της Σύμβασης.

Οποιαδήποτε κατάσταση δημιουργείται ή ενδέχεται να οδηγήσει σε σύγκρουση συμφερόντων κατά την εφαρμογή της Σύμβασης θα κοινοποιείται στο ΤΑΙΠΕΔ εγγράφως, χωρίς καθυστέρηση. Ο Σύμβουλος θα λάβει αμέσως όλα τα απαραίτητα επανορθωτικά μέτρα. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να επαληθεύσει ότι τα επανορθωτικά μέτρα που λαμβάνονται είναι κατάλληλα και ενδέχεται να απαιτήσει τη λήψη πρόσθετων μέτρων εντός καθορισμένης προθεσμίας.

γ. Εμπιστευτικότητα

Ο Σύμβουλος διατηρεί το απόρρητο οποιασδήποτε πληροφορίας και εγγράφου, σε οποιαδήποτε μορφή, που αποκαλύπτεται γραπτώς ή προφορικώς σε σχέση με την εκτέλεση της Σύμβασης και τα οποία ρητώς και εγγράφως αναφέρονται ως εμπιστευτικά, με εξαίρεση πληροφορίες που είναι διαθέσιμες στο κοινό.

Ο Σύμβουλος δεν θα χρησιμοποιεί εμπιστευτικές πληροφορίες και έγγραφα για κανέναν άλλο λόγο εκτός από την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του βάσει της Σύμβασης, εκτός εάν τα μέρη εγγράφως συμφωνήσουν διαφορετικά.

Ο Σύμβουλος, καθώς και όλα τα μέλη της Ομάδας Έργου και όλοι οι υπεργολάβοι που δεσμεύονται από τον Σύμβουλο για την εκτέλεση της Σύμβασης δεσμεύονται από τις υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας που προβλέπονται στο παρόν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης και για περίοδο πέντε (5) ετών αρχομένης από την τελική πληρωμή, εκτός εάν:

(i) το μέρος στο οποίο αφορά η εμπιστευτικότητα συμφωνεί να απαλλάξει το άλλο μέρος από τις υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας νωρίτερα·

(ii) οι εμπιστευτικές πληροφορίες ή έγγραφα καθίστανται δημόσιες με οποιονδήποτε άλλον τρόπο, εκτός κι αν έχουν καταστεί δημόσιες συνεπεία παραβίασης των υποχρεώσεων εμπιστευτικότητας·

(iii) η αποκάλυψη των εμπιστευτικών πληροφοριών ή εγγράφων απαιτείται από το νόμο.

δ. Προϋφιστάμενα δικαιώματα, κυριότητα και χρήση των Αναφορών και των Παραδοτέων (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας)

(i) Κυριότητα των Αναφορών

Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στη Σύμβαση, η κυριότητα των αποτελεσμάτων της Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των Αναφορών και/ή άλλων Παραδοτέων) συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων βιομηχανικής και πνευματικής ιδιοκτησίας, καθώς και άλλων εγγράφων που σχετίζονται με αυτό, ανήκει στο ΤΑΙΠΕΔ.

(ii) Προϋφιστάμενα δικαιώματα

Προϋφιστάμενο υλικό είναι κάθε υλικό, έγγραφο, τεχνολογία ή τεχνογνωσία που υπάρχει πριν από τη χρήση του από τον Σύμβουλο για την παραγωγή αποτελέσματος κατά την εκτέλεση της Σύμβασης. Προϋφιστάμενο δικαίωμα είναι κάθε δικαίωμα βιομηχανικής και

πνευματικής ιδιοκτησίας επί προϋφιστάμενου υλικού και δύναται να συνίσταται σε δικαίωμα ιδιοκτησίας, δικαίωμα άδειας χρήσης ή/και δικαίωμα χρήσης που ανήκει στον δικαιούχο ή σε οποιοδήποτε άλλο τρίτο μέρος.

Σε περίπτωση που το ΤΑΙΠΕΔ αποστέλλει στον Σύμβουλο γραπτό αίτημα στο οποίο προσδιορίζεται ποια από τα αποτελέσματα (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των Αναφορών και/ή άλλων Παραδοτέων) σκοπεύει να χρησιμοποιήσει, ο Σύμβουλος οφείλει να καταρτίσει κατάλογο όπου προσδιορίζονται όλα τα προϋφιστάμενα δικαιώματα που περιλαμβάνονται στα εν λόγω αποτελέσματα και να παράσχει τον σχετικό κατάλογο στο ΤΑΙΠΕΔ. Ο Σύμβουλος διασφαλίζει ότι ο ίδιος ή οι συνδεδεμένες με αυτόν οντότητες έχουν όλα τα δικαιώματα χρήσης τυχόν προϋφιστάμενων δικαιωμάτων κατά την ανάθεση και την εκτέλεση της Σύμβασης.

(iii) Δικαιώματα χρήσης των αποτελεσμάτων και προϋφιστάμενων δικαιωμάτων από το ΤΑΙΠΕΔ

Ο Σύμβουλος χορηγεί στο ΤΑΙΠΕΔ τα ακόλουθα δικαιώματα χρήσης των αποτελεσμάτων της Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των Αναφορών και/ή άλλων Παραδοτέων):

(α) χρήση για ίδιους σκοπούς, και ειδικότερα, τη διάθεσή τους σε οποιοδήποτε μέλος κάθε εταιρικού οργάνου, στελεχών, υπαλλήλων, συμβούλων και αντιπροσώπων του ΤΑΙΠΕΔ, της ΕΕΣΥΠ, του Ελληνικού Δημοσίου ή/και οποιασδήποτε αρμόδιας αρχής της ΕΕ, καθώς και την αντιγραφή και αναπαραγωγή τους εν όλω ή εν μέρει και σε απεριόριστο αριθμό αντιγράφων·

β) αναπαραγωγή: το δικαίωμα να επιτρέπει την άμεση ή έμμεση, προσωρινή ή μόνιμη αναπαραγωγή των αποτελεσμάτων με οποιοδήποτε μέσο (μηχανικό, ψηφιακό ή άλλο) και σε οποιαδήποτε μορφή, εν όλω ή εν μέρει·

γ) παρουσίασης στο κοινό: δικαίωμα εξουσιοδότησης οποιασδήποτε απόδοσης, προβολής ή παρουσίασης στο κοινό, με ενσύρματα ή ασύρματα μέσα, συμπεριλαμβανομένης της διάθεσης των αποτελεσμάτων στο κοινό με τέτοιο τρόπο, ώστε οποιοσδήποτε να μπορεί να έχει πρόσβαση σε αυτά όπου και όταν επιλέγει ο ίδιος· το δικαίωμα περιλαμβάνει επίσης την παρουσίαση και αναμετάδοση μέσω καλωδιακής ή δορυφορικής λήψης·

(δ) διανομή: το δικαίωμα να επιτρέπει κάθε μορφή διανομής των αποτελεσμάτων ή αντιγράφων των αποτελεσμάτων στο κοινό·

(ε) προσαρμογή: το δικαίωμα τροποποίησης των αποτελεσμάτων.

(στ) μετάφραση·

(ζ) το δικαίωμα αποθήκευσης και αρχειοθέτησης των αποτελεσμάτων σύμφωνα με τους κανόνες διαχείρισης εγγράφων που ισχύουν για το ΤΑΙΠΕΔ, συμπεριλαμβανομένης της ψηφιοποίησης ή της μετατροπής της μορφής τους για λόγους διατήρησης ή νέας χρήσης·

(η) όταν τα αποτελέσματα είναι έγγραφα, το δικαίωμα να επιτρέπει την περαιτέρω χρήση των εγγράφων σύμφωνα με την απόφαση 2011/833/ΕΕ της Επιτροπής, της 12ης Δεκεμβρίου 2011, για την περαιτέρω χρήση των εγγράφων της Επιτροπής, εφόσον η εν λόγω απόφαση ισχύει και στο βαθμό που τα εν λόγω έγγραφα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της και δεν εξαιρούνται από καμία διάταξη της εν λόγω απόφασης. Για τους σκοπούς της παρούσας διάταξης, οι όροι «περαιτέρω χρήση» και «έγγραφο» έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην απόφαση 2011/833/ΕΕ.

Στη Σύμβαση δύναται να προβλέπονται πρόσθετα δικαιώματα χρήσης για το ΤΑΙΠΕΔ.

Ο Σύμβουλος εγγυάται ότι το ΤΑΙΠΕΔ έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τυχόν προϋφιστάμενα δικαιώματα, τα οποία έχουν συμπεριληφθεί στα αποτελέσματα της δράσης. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στη Σύμβαση, τα εν λόγω προϋφιστάμενα δικαιώματα χρησιμοποιούνται για τους ίδιους σκοπούς και υπό τους ίδιους όρους που ισχύουν για τα δικαιώματα χρήσης των αποτελεσμάτων (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των Αναφορών και/ή άλλων Παραδοτέων) της ανάθεσης.

Οι πληροφορίες σχετικά με τον κάτοχο των πνευματικών δικαιωμάτων εισάγονται όταν το ΤΑΙΠΕΔ γνωστοποιεί το αποτέλεσμα της ανάθεσης (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των Αναφορών και/ή άλλων Παραδοτέων).

ε. Πληρωμή

Η αμοιβή του Συμβούλου πραγματοποιείται μέσω τμηματικών πληρωμών σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα μετά την επίτευξη του αντίστοιχου οροσήμου ή/και την υποβολή του σχετικού παραδοτέου.

Ορόσημο/Παραδοτέο	Ποσοστό πληρωμής	Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα
Υπογραφή Σύμβασης	10%	01/07/2024
Ολοκλήρωση, παράδοση του Technical Due Diligence Report	20%	3 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Ολοκλήρωση όλων των απαραίτητων διαδικασιών/ενεργειών για την ωρίμανση των ακινήτων, με παράλληλη προσκόμιση των σχετικών παραδοτέων	40%	8 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
Ολοκλήρωση της πρόσκλησης υποβολής προσφορών/διακήρυξης μετά των παραρτημάτων αυτής	20%	9 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
Υπογραφή Σύμβασης με τον/τους αναδόχους	10%	18 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Τα ορόσημα θεωρούνται ολοκληρωμένα και τα παραδοτέα προσηκόντως υποβληθέντα κατόπιν έγκρισης του ΤΑΙΠΕΔ ή/και του Κυρίου του Έργου κατά περίπτωση.

Το ΤΑΙΠΕΔ καταβάλλει όλες τις αμοιβές στον Σύμβουλο εντός προθεσμίας που θα καθορίζεται στη Σύμβαση, μετά την ημερομηνία υποβολής των αναλυτικών τιμολογίων ή/και των αντιγράφων των κατάλληλων αντίστοιχων αποδεικτικών στοιχείων ή/και οποιουδήποτε άλλου εγγράφου απαιτείται από τις λογιστικές υπηρεσίες του ΤΑΙΠΕΔ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Όλες οι πληρωμές βάσει της Σύμβασης δεν περιλαμβάνουν ΦΠΑ.

Οποιαδήποτε παρακράτηση ή έκπτωση οποιουδήποτε φόρου, προσδιορισμού ή άλλης επιβάρυνσης της κεντρικής ή τοπικής αυτοδιοίκησης κάθε φύσης θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το ΤΑΙΠΕΔ δεν θα έχει καμία υποχρέωση να εισπράξει οποιαδήποτε παρακράτηση ή έκπτωση.

στ. Εκχώρηση - Υποκατάσταση

Ο Σύμβουλος δεν δύναται να εκχωρήσει ή/και να μεταβιβάσει δικαιώματα, αξιώσεις ή/και υποχρεώσεις του βάσει της Σύμβασης και δεν μπορεί να υποκατασταθεί κατά την εκτέλεση της Σύμβασης από οποιαδήποτε θυγατρική του ή οποιοδήποτε τρίτο μέρος, εκτός εάν το ΤΑΙΠΕΔ έχει δώσει την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεσή του για την εκχώρηση ή/και υποκατάσταση.

Σε περίπτωση Υποκατάστασης ή Υπεργολαβίας, ολικά ή μερικά, ο Σύμβουλος δεν απαλλάσσεται από τις ευθύνες και υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση, αλλά θα παραμένει απευθείας και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για όλες τις πράξεις ή παραλείψεις του Υποκαταστάτη, των Υπεργολάβων ή του προσωπικού τους, ωσάν αυτές οι πράξεις ή

παραλείψεις να οφείλοντο στον ίδιο τον Σύμβουλο, ο οποίος και παραιτείται ανεπιφύλακτα του δικαιώματος της διζήσεως. Η παραίτηση αυτή, αναφορικά, με τους Υπεργολάβους ή Υποκαταστάτες, πρέπει επίσης να αναφέρεται σε όλες τις Συμβάσεις υπεργολαβίας ή υποκαταστάσης που συνάπτει ο Σύμβουλος, ο οποίος θα παρέχει επίσης τη διαβεβαίωση ότι οι όροι και οι διατάξεις των εν λόγω υπεργολαβικών Συμβάσεων είναι απολύτως σύμφωνοι με τους όρους και τις διατάξεις της Σύμβασης που έχει συνάψει με το Ταμείο για την εκτέλεση της Σύμβασης. Επίσης στις εν λόγω Συμβάσεις των Υπεργολάβων και Υποπρομηθευτών με το Σύμβουλο, πρέπει να αναφέρεται ότι οι Υποκαταστάτες και Υπεργολάβοι, κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, θα ευθύνονται καθένας πλήρως και από κοινού, αδιαίρετα και σε ολόκληρον μαζί με το Σύμβουλο, έναντι του Ταμείου για το αντικείμενο της αντίστοιχης υπεργολαβίας ή υποκαταστάσης.

Στην περίπτωση υποκατάστασής του και εις ολόκληρον ευθύνης του από κοινού με τον υποκαταστάτη του, ο Σύμβουλος παραιτείται ανεπιφύλακτα του δικαιώματος της διζήσεως.

Η παραίτηση αυτή, αναφορικά με τους Υποκαταστάτες, πρέπει επίσης να αναφέρεται σε όλες τις Συμβάσεις υποκαταστάσης που συνάπτει Σύμβουλος.

ζ. Κώδικας δεοντολογίας

Ο Σύμβουλος οφείλει να τηρεί και δεσμεύεται από τους κανόνες που προβλέπονται στο άρθρο 7 του Ν. 3049/2002 και ειδικότερα τον κώδικα επαγγελματικής δεοντολογίας και τους σχετικούς κανόνες εμπιστευτικότητας, ακόμη και μετά τη λήξη της Σύμβασης.

η. Αναστολή & Καταγγελία.

Αναστολή της Σύμβασης

Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα, στο μέγιστο δυνατό βαθμό και κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αναστείλει την παροχή των υπηρεσιών του Συμβούλου βάσει της Σύμβασης (πριν από τη λήξη της), κατόπιν προηγούμενης γραπτής ειδοποίησης προς τον Σύμβουλο, όπως θα προσδιορίζεται στη Σύμβαση. Σε περίπτωση αναστολής, η Σύμβαση θα παρατείνεται για χρονικό διάστημα ίσο με το χρονικό διάστημα της αναστολής.

Καταγγελία της Σύμβασης.

Η Σύμβαση λήγει με την πάροδο της διάρκειας που καθορίζεται στη Σύμβαση (και στη σχετική Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών).

Η Σύμβαση λύεται αυτοδικαίως στην περίπτωση όπου ο Σύμβουλος πτωχεύσει, τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή σε παρόμοια κατάσταση.

Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση οποτεδήποτε, με ή χωρίς αιτία, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης προς τον Σύμβουλο. Η καταγγελία της Σύμβασης, επιφέρει άμεσα αποτελέσματα.

Ο Σύμβουλος δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση μόνο για σπουδαίο λόγο, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης προς το ΤΑΙΠΕΔ όπως θα προσδιορίζεται στη Σύμβαση.

Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης, για οποιονδήποτε από τους λόγους που αναφέρονται στον παρόν, η κυριότητα των παραδοτέων και των Υπηρεσιών που θα έχουν παρασχεθεί από το Σύμβουλο μεταβιβάζεται στο ΤΑΙΠΕΔ, χωρίς καμία ιδιαίτερη ή ειδική αναγγελία, γνωστοποίηση ή άλλη διαδικασία εκ μέρους του Ταμείου.

θ. Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η Σύμβαση και κάθε εξωσυμβατική υποχρέωση ή ζήτημα που υπόκειται, προκύπτει από, ή σχετίζεται με τη Σύμβαση διέπεται και ερμηνεύεται σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας.

ι. Δικαιοδοσία

Τα πολιτικά δικαστήρια της Αθήνας στην Ελλάδα έχουν αποκλειστική διεθνή δικαιοδοσία αναφορικά με οποιαδήποτε αξίωση, διαφορά ή διένεξη που αφορά στη Σύμβαση και κάθε θέμα που υπόκειται, προκύπτει από, βασίζεται ή σχετίζεται με τη Σύμβαση.

Τα μέρη παραιτούνται ρητώς και αμετακλήτως από κάθε τυχόν δικαίωμα τους να αντιταχθούν στην εναγωγή τους ενώπιον των ανωτέρω δικαστηρίων, να ισχυριστούν ότι η αγωγή έχει ασκηθεί σε ακατάλληλο δικαστήριο και να προβάλλουν ένσταση του «forum non conveniens» ή να ισχυριστούν ότι τα εν λόγω δικαστήρια δεν έχουν διεθνή δικαιοδοσία.

ια. Λοιπά Θέματα

Συνολική Συμφωνία

Εκτός εάν ρητώς προβλέπεται διαφορετικά στη Σύμβαση, η Σύμβαση αποτελεί τη συνολική συμφωνία μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και του Συμβούλου και θα αντικαθιστά οποιοσδήποτε προηγούμενες συμφωνίες, συνεννοήσεις και/ή παραστάσεις σχετικά με την ανάθεση (εκτός

από τυχόν σχετικές συμφωνίες εμπιστευτικότητας που έχουν παραδοθεί προηγουμένως) ως δύναται να τροποποιηθούν ή να συμπληρωθούν με διατάξεις της Σύμβασης.

Ισχύς των όρων της Σύμβασης

Εάν οποιαδήποτε διάταξη της Σύμβασης κριθεί άκυρη εν όλω ή εν μέρει, η διάταξη αυτή θα θεωρείται ότι δεν αποτελεί μέρος της Σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση, το κύρος της υπόλοιπης Σύμβασης δεν επηρεάζεται, εκτός εάν η εν λόγω ακυρότητα επηρεάζει ή μεταβάλλει ουσιαστικά το δικαιопρακτικό θεμέλιο της Σύμβασης, όπως προβλέπεται από το εφαρμοστέο δίκαιο.

7. Όροι και Προϋποθέσεις Διαγωνιστικής Διαδικασίας

7.1. Η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των κανόνων της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών από τους υποψηφίους. Κατά συνέπεια, τυχόν προσφορές υπό όρους ή/και τυχόν όροι και προϋποθέσεις που περιέχονται στις Προσφορές και δεν συμμορφώνονται με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, δεν θα λαμβάνονται υπόψη και δεν θα δεσμεύουν το ΤΑΙΠΕΔ με οποιονδήποτε τρόπο, είτε κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή μεταγενέστερα.

7.2. Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών και η Διαγωνιστική Διαδικασία διέπονται και ερμηνεύονται σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας, λαμβάνοντας επίσης υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς, την πρακτική του ΤΑΙΠΕΔ και την εσωτερική του πολιτική, συμπεριλαμβανομένων όρων και προϋποθέσεων που συνηθίζονται στις περιστάσεις.

7.3. Το ΤΑΙΠΕΔ, τα μέλη οποιουδήποτε εταιρικού οργάνου αυτού, καθώς και τα στελέχη, οι υπάλληλοι, οι σύμβουλοι και οι αντιπρόσωποί του δεν φέρουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια/παραπληροφόρηση ή παράλειψη στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά έναντι του ΤΑΙΠΕΔ, του Ελληνικού Δημοσίου, της ΕΕΣΥΠ ή/και οποιουδήποτε και όλων των μελών των εταιρικών τους οργάνων, των στελεχών, των εργαζομένων, των συμβούλων και των αντιπροσώπων τους, οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση, ή αποκατάσταση ή άλλο, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία που σχετίζεται με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς ή/και οποιαδήποτε Προσφορά που υποβάλλεται ή/και οποιαδήποτε συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία. Καμία δήλωση, εγγύηση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή, δεν παρέχεται ούτε πρόκειται παρασχεθεί στο μέλλον, σε σχέση με την ακρίβεια, την επάρκεια ή

την πληρότητα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και της Διαγωνιστικής Διαδικασίας γενικότερα.

7.4. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τον Κανονισμό Αναθέσεων, να επεκτείνει ή/και να τροποποιήσει τη συνεργασία με τον Σύμβουλο προκειμένου να συμπεριλάβει συμπληρωματικές υπηρεσίες που ενδέχεται να απαιτούνται και δεν δύναται να εντοπιστούν επί του παρόντος, αλλά που θα αποδειχθούν αδιαχώριστες από την αρχική ανάθεση, ή που μπορεί να είναι απολύτως απαραίτητες για την ολοκλήρωση της ανάθεσης.

7.5. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα, στο μέγιστο δυνατό βαθμό και κατά την αποκλειστική διακριτική του ευχέρεια, να ακυρώσει, να αναστείλει, να τροποποιήσει ή να αναβάλει τη Διαγωνιστική Διαδικασία, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση ή ενημέρωση, καθώς και να τερματίσει οποιεσδήποτε διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις σε οποιοδήποτε στάδιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, χωρίς να υπέχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε συμμετέχοντος ή/και τρίτου μέρους.

7.6. Οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει από ή σε σχέση με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, ή στη βάση αυτής, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε υποβληθείσας Προσφοράς, υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα).

7.7. Εμπιστευτικότητα: Το ΤΑΙΠΕΔ θα αντιμετωπίζει όλες τις πληροφορίες που υποβάλλονται από τα Ενδιαφερόμενα Μέρη για τους σκοπούς της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ως αυστηρά εμπιστευτικές. Όλες οι πληροφορίες θα χρησιμοποιηθούν αυστηρά για τους σκοπούς της αξιολόγησης των Προσφορών και το ΤΑΙΠΕΔ θα προσπαθήσει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της εμπιστευτικότητάς τους.

7.8. Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

- (i) Το ΤΑΙΠΕΔ ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας ως προς τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων που συλλέγονται στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (ενδεικτικά σύμφωνα με τα Προσόντα & Κριτήρια της παρ. 4 της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών) και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με νομοθεσία για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ιδίως τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων

προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της Οδηγίας 95/46/EK (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων) καθώς και με τον Νόμο 4624/2019, όπως ισχύουν.

- (ii) Σκοπός της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σύμφωνα με την παράγραφο 7.8 της παρούσας είναι η υλοποίηση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, η αξιολόγηση των Προσφορών που υποβάλλονται από Ενδιαφερόμενους, καθώς και της Σύμβασης και η παρακολούθησή τους, η διασφάλιση των δικαιωμάτων του Ταμείου και η ασφάλεια και εν γένει προστασία των συναλλαγών, η εκπλήρωση των νομικών υποχρεώσεων του Ταμείου, η πρόληψη απάτης σε βάρος του Ταμείου, καθώς και η ενημέρωση των Ενδιαφερομένων σχετικά με την αξιολόγηση των υποβληθεισών Προσφορών.
- (iii) Τα εν λόγω δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα δύναται να κοινοποιηθούν στην ΕΕΣΥΠ, στους δημόσιους φορείς και στις δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.
- (iv) Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγονται και υποβάλλονται σε επεξεργασία στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας μπορούν να διατηρηθούν για χρονικό διάστημα που αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής τους και διαρκεί: (α) δέκα (10) έτη σε περίπτωση που δεν έχει συναφθεί Σύμβαση ή (β) είκοσι (20) έτη σε περίπτωση υπογραφής Σύμβασης. Μετά την παρέλευση των ως άνω περιόδων, τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα θα καταστρέφονται καταλλήλως.
- (v) Σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων, τα φυσικά πρόσωπα έχουν τα ακόλουθα δικαιώματα σχετικά με την επεξεργασία των δεδομένων τους προσωπικού χαρακτήρα: (α) πρόσβαση και ενημέρωση, (β) διόρθωση, (γ) διαγραφή, (δ) περιορισμό της επεξεργασίας, στ) εναντίωση στην επεξεργασία των δεδομένων τους προσωπικού χαρακτήρα, συμπεριλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και κατάρτιση προφίλ, και (ζ) φορητότητα των δεδομένων. Για την άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων ή για οποιοδήποτε άλλο σχετικό ερώτημα, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: dpo@hraf.gr). Το Ταμείο λαμβάνει κάθε δυνατό μέτρο για την ικανοποίηση των αιτημάτων του υποκειμένου των δεδομένων εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και το αργότερα εντός ενός (1) μηνός, με δυνατότητα παράτασης κατά δύο (2) επιπλέον μήνες, εάν το αίτημα είναι σύνθετο ή υπάρχει μεγάλο αριθμός αιτημάτων, ενημερώνοντας το υποκείμενο των δεδομένων για την

καθυστέρηση εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή του αιτήματος. Το Ταμείο έχει το δικαίωμα να απορρίψει το αίτημα διαγραφής των δεδομένων οποιουδήποτε φυσικού προσώπου, εάν η διατήρησή τους είναι αναγκαία για τη συμμόρφωση προς νομική υποχρέωση, την εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή τη θεμελίωση, άσκηση ή υπεράσπιση νομικών αξιώσεων ή αξιώσεων τρίτων. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τα Ενδιαφερόμενα Μέρη από τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τη συμμετοχή τους στη Διαγωνιστική Διαδικασία.

- (vi) Όλα τα Ενδιαφερόμενα Μέρη οφείλουν να συμμορφώνονται με το υπάρχον εθνικό και ευρωπαϊκό νομικό και κανονιστικό πλαίσιο αναφορικά με την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για να διασφαλίσουν ότι πληρούνται οι απαιτήσεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων. Συγκεκριμένα, τα Ενδιαφερόμενα Μέρη δηλώνουν ότι έχουν θεμελιώσει τη νομική βάση για τη διαβίβαση και παροχή όλων των προσωπικών δεδομένων που παρέχονται στο Ταμείο στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και ότι έχουν ενημερώσει δεόντως όλα τα φυσικά πρόσωπα των οποίων τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα παρέχονται στο Ταμείο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Αθήνα, 07/06/2024

Για την Αναθέτουσα Αρχή

Παναγιώτης Σταμπουλίδης

Εντεταλμένος Σύμβουλος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

σχετικά με την μη συνδρομή λόγων αποκλεισμού και σύγκρουσης συμφερόντων

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η [συμπληρώνεται το ονοματεπώνυμο του/της υπογράφοντος/-ουσας το παρόν έντυπο]:

στο όνομά του (εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι φυσικό πρόσωπο ή σε περίπτωση ίδιας δήλωσης μέλους ΔΣ ή προσώπου με εξουσίες εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου επί του οικονομικού φορέα ή σε περίπτωση μέλους προτεινόμενης ομάδας έργου) ή που αντιπροσωπεύει (εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι νομικό πρόσωπο) την πλήρη επίσημη επωνυμία (μόνο για νομικό πρόσωπο):

επίσημη νομική μορφή (μόνο για νομικό πρόσωπο):

πλήρης επίσημη διεύθυνση:

δηλώνει ότι ο/η ίδιος/-α, ή η εταιρεία ή ο οργανισμός που εκπροσωπεί, κατά περίπτωση:

- α. δεν εμπίπτει στις καταστάσεις αποκλεισμού που περιλαμβάνονται στο άρθρο 57 παράγραφος 1 της Οδηγίας 2014/24,
- β. δεν έχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με τις Υπηρεσίες που ανατίθενται, και τη Διαγωνιστική Διαδικασία που διεξάγεται δυνάμει της από 07 Ιουνίου 2024 «Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών αναφορικά με την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου προς Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. για την εκπόνηση «Ωρίμανση και διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για τους χώρους εστίασης και φιλοξενίας εντός του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου», καθώς και ότι δεν έχει καμία σχέση οικονομικής ή οποιασδήποτε άλλης φύσης που έρχεται σε αντίθεση με τις Υπηρεσίες ή/και τη Συναλλαγή. Η υποχρέωση για την απουσία σύγκρουσης συμφερόντων θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της ανάθεσης,

Υπογράφοντας το παρόν έντυπο, ο/η υπογεγραμμένος/η αναγνωρίζει ότι έχει λάβει γνώση των κυρώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 22 παράγραφος 6 του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, οι οποίες ενδέχεται να επιβληθούν σε περίπτωση που οποιαδήποτε από τις δηλώσεις ή πληροφορίες που παρασχέθηκαν ανωτέρω αποδειχθεί ψευδής.

Πλήρες όνομα

Ημερομηνία / Υπογραφή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ

Ενδιαφερόμενο Μέρος : _____

Πλήρης Επίσημη Διεύθυνση: _____

A/A	Επωνυμία εταιρείας	Τίτλος έργου	Ημερομηνίες (από -έως)	Τίμημα έργου	Ρόλος της εταιρείας	Σύντομη περιγραφή των παρεχόμενων υπηρεσιών	Επικεφαλής Ένωσης	Συνολικός προϋπολογισμός έργου	Τιμολογηθέν ποσό
1.									
2.									
3.									

Υπογράφοντας το παρόν έντυπο, ο/η κάτωθι υπογεγραμμένος/η υπό την ιδιότητά του ως νόμιμου εκπροσώπου του Ενδιαφερόμενου Μέρους, αναγνωρίζει ότι έχω λάβει γνώση των κυρώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 22 παράγραφος 6 του ν. 1599/1986, όπως ισχύει σήμερα, οι οποίες ενδέχεται να εφαρμοστούν σε περίπτωση που οποιαδήποτε από τις δηλώσεις ή πληροφορίες που παρέχονται ανωτέρω αποδειχθεί ψευδής.

Ονοματεπώνυμο

Ημερομηνία

Υπογραφή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ

Βιογραφικό σημείωμα

Θέση στο έργο

Προσωπικά στοιχεία

Επώνυμο _____	Όνομα _____
Όνομα πατέρα _____	Όνομα Μητέρας _____
Τόπος γέννησης _____	Ημερομηνία Γέννησης _____
Τηλέφωνο _____	Email _____
Δ/νση κατοικίας _____	

Επαγγελματική εμπειρία

Α/Α	Ονομασία έργου	Όνομα εργοδότη	Ρόλος στο έργο	Περιγραφή του έργου	Ρόλος στο σχήμα του έργου /Βασικές δραστηριότητες και υπευθυνότητες	Ημερομηνία έναρξης και λήξης	
						Της ανάθεσης του έργου	Του έργου (εάν είναι γνωστό)
1							
2							

Εκπαίδευση και κατάρτιση

Όνομα του οργανισμού που παρείχε την εκπαίδευση και κατάρτιση	Τίτλος του πιστοποιητικού ή διπλώματος	Κύριο αντικείμενο/επάγγελμα καλυπτόμενες δεξιότητες	Ημερομηνίες

Γλωσσικές δεξιότητες

Αναφέρετε επίπεδο * αυτοαξιολόγηση

Γλώσσα	Κατανόηση		Ομιλία	Γραφή
	Προφορικός Λόγος	Γραπτός Λόγος		
Ελληνικά				
Αγγλικά				
Γαλλικά				
Γερμανικά				
Ισπανικά				
Άλλη (παρακαλούμε σημειώστε)				

* 1 = Μέτρια γνώση, 2 = Καλή γνώση, 3 = Πολύ καλή γνώση, 4 = Μητρική γλώσσα

Άλλες σχετικές πληροφορίες που κρίνονται κατάλληλες

[Υπογραφή]
[Ημερομηνία]