



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΛΟΓΟΥ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΜΕΣΩ ΤΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΣΗΔΗΣ) ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:
«ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ “ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗΣ” ΜΕΣΩ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ
ΤΟΜΕΑ (ΣΔΙΤ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3389/2005» (Α΄ ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ).**

Ανακοινώνουμε ότι το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., ως Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Αναθέτουσα Αρχή), προκηρύσσει δημόσιο διεθνή ηλεκτρονικό διαγωνισμό, με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, για την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για την εκτέλεση του Έργου «**ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ “ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗΣ” ΜΕΣΩ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΣΔΙΤ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3389/2005**», και προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (Α΄ Φάση του Διαγωνισμού) μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής το «Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.»), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 12.07.2024 Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τα Παραρτήματα που τη συνοδεύουν, προκειμένου, όσοι από αυτούς επιλεγούν στην Α΄ Φάση, να συμμετάσχουν στη συνέχεια της διαδικασίας του Διαγωνισμού. Η υπαγωγή της σύμπραξης στις διατάξεις του ν. 3389/2005, όπως ισχύει, έχει εγκριθεί με την υπ΄ αρ. πρωτ. 399/24.11.2022 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας. Με την ίδια απόφαση εγκρίθηκε η ένταξη στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του καταβλητέου στους Ιδιωτικούς Φορείς συμβατικού ανταλλάγματος, κατά τα ειδικότερα εκεί προβλεπόμενα. Η Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος εγκρίθηκε δυνάμει της υπ΄ αρ. πρωτ. Υ.Γ. 446 ΕΞ/09.07.2024 απόφασης της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: ΨΨΞΙΗ-ΗΘ1).

Γενικές πληροφορίες: Με την υπ΄ αρ. πρωτ. 399/24.11.2022 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (πρακτικό της από 31.10.2022), αποφασίστηκε η ένταξη στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του έργου με τίτλο «Κυβερνητικό Πάρκο Ανδρέας Λεντάκης» και ο ορισμός του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., ως φορέα ωρίμανσης, διενέργειας διαγωνιστικών διαδικασιών και παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης για την υλοποίηση του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 130 του ν. 4799/2021 και το άρθρο 5B του ν. 3986/2011 (Α΄ 152). Με την από 03.06.2024 σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και της Ανώνυμης Εταιρείας «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», η οποία συνήφθη στο πλαίσιο του άρθρου 5B του ν. 3986/2011, εξειδικεύθηκε η άσκηση από το Ταμείο των αρμοδιοτήτων για την ωρίμανση του έργου, τη διενέργεια της διαδικασίας ανάθεσης του



έργου, στο όνομα και για λογαριασμό του Δικαιούχου, σε ανάδοχο οικονομικό φορέα που θα επιλεγεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καθώς και για την παρακολούθηση της κατασκευής του έργου στο πλαίσιο εκτέλεσης της σύμβασης σύμπραξης που θα συναφθεί μεταξύ Δικαιούχου και αναδόχου για την υλοποίηση του έργου. Με την ανωτέρω σύμβαση, καθορίστηκαν οι έννομες σχέσεις μεταξύ Ταμείου και Δικαιούχου και έναντι των αντισυμβαλλομένων τους, σε σχέση με την ανάθεση και υλοποίηση κάθε σύμβασης που αφορά στο Έργο.

Αναθέτουσα Αρχή: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Διεύθυνση: Καραγιώργη Σεργιάς 10, Τ.Κ. 10562, Αθήνα, NUTS κωδικός EL303, Ιστοσελίδα: <https://www.minfin.gr>.

Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., Αρμόδια υπηρεσιακή μονάδα: Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, Διεύθυνση: Καραγιώργη Σεργιάς 6, 10562 Αθήνα, NUTS κωδικός: EL303, Στοιχεία επαφής: Τηλέφωνο: +30 210 3274400, e-mail: tender@hraf.gr, Ιστοσελίδα: <https://hradf.com/>, Πρόσωπο αρμόδιο για επικοινωνία: Χρύσα Στασινοπούλου.

Σύντομη Περιγραφή Έργου: Το Έργο έχει ως αντικείμενο τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση ενός νέου διοικητικού συγκροτήματος κτιρίων γραφείων (Κυβερνητικό Πάρκο Ανδρέας Λεντάκης) στον Δήμο Δάφνης-Υμηττού, συμπεριλαμβανομένης της ανάπτυξης ενός μεγάλου αστικού πάρκου που θα λειτουργήσει ως «πνεύμονας πρασίνου» στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Δάφνης-Υμηττού.

Συνοπτικά ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης θα αναλάβει:

- την εκπόνηση των μελετών που είναι απαραίτητες για την κατασκευή του Έργου, με βάση τυχόν στοιχεία ή/και μελέτες που θα παρασχεθούν από την Αναθέτουσα Αρχή πριν από τη Β' Φάση του Διαγωνισμού και τη σχετική Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και θα μεριμνήσει για τη λήψη όλων των απαραίτητων αδειών για την κατασκευή και λειτουργία του Έργου,
- το σύνολο των εργασιών κατασκευής του Έργου, περιλαμβανομένης μίας υπόγειας σήραγγας πεζών με σκοπό τη διασύνδεση του Έργου με το σταθμό μετρό Δάφνη, και την προμήθεια και εγκατάσταση του εξοπλισμού, προκειμένου οι υποδομές και χώροι να είναι πλήρως διαθέσιμοι προς εκμετάλλευση και χρήση για το σκοπό που προορίζονται, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τις απαιτήσεις της Σύμβασης Σύμπραξης, την τεχνική του προσφορά και τις εκπονηθείσες μελέτες, σύμφωνα με τις προβλέψεις της Σύμβασης Σύμπραξης, με στόχο την επίτευξη των Προδιαγραφών Έργου της Σύμβασης Σύμπραξης, σημειώνεται δε ότι, στο πλαίσιο της κατασκευής του Έργου, θα απαιτηθούν εργασίες απορρύπανσης του Ακινήτου και απομάκρυνσης επιβλαβών ή/και επικίνδυνων υλικών (π.χ. αμιάντου) σε συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και τη σχετική Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Έργου που θα εκδοθεί από την αρμόδια αρχή,
- την τεχνική διαχείριση καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία



συνίσταται, στην προγραμματισμένη συντήρηση, τη διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση (αντικαταστάσεις κύκλου ζωής), την καθαριότητα, τη φύλαξη, τη διαχείριση απορριμμάτων και την εξασφάλιση της υγιεινής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών την επιστασία της λειτουργίας των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού και των συστημάτων των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Σύμβασης Σύμπραξης, τις προδιαγραφές απόδοσης και το εγκεκριμένο από την Αναθέτουσα Αρχή σχέδιο παροχής υπηρεσιών, το οποίο θα καταρτιστεί από τον ΙΦΣ, εξαιρουμένης της υπόγειας σήραγγας πεζών, της οποίας η διαχείριση, λειτουργία και συντήρηση θα αναληφθεί από την Ελληνικό Μετρό Α.Ε.

- την ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων του Έργου, που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, τόσο κατά την περίοδο μελέτης και κατασκευής του Έργου, όσο και κατά την περίοδο λειτουργίας του καθώς και την ασφάλιση των ευθυνών που απορρέουν από τη κατασκευή και λειτουργία αυτών,
- την επιστροφή του Έργου στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης στο τέλος της συμβατικής περιόδου.

Η υπό σύναψη Σύμβαση Σύμπραξης δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

Τα τεχνικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά του Έργου περιγράφονται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Οι κωδικοί κύριου λεξιλογίου CPV της σύμβασης έχουν ως εξής:

- 45000000-7 Κατασκευαστικές εργασίες
- 45221243-7 - Κατασκευαστικές εργασίες για σήραγγες διάβασης πεζών
- 45213150-9 Κατασκευαστικές εργασίες για συγκροτήματα γραφείων
- 45223310-2 Κατασκευαστικές εργασίες για υπόγειους χώρους στάθμευσης
- 45248000-7 Κατασκευαστικές εργασίες υδραυλικών-μηχανολογικών κατασκευών
- 45112710-5 Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για χώρους πρασίνου
- 45112700-2 - Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου
- 45112340-0 - Εργασίες απορρύπανσης εδάφους
- 452626660-5 – Εργασίες αφαίρεσης αμιάντου
- 90650000-8 - Υπηρεσίες απομάκρυνσης αμιάντου
- 50700000-2 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου
- 71000000-8 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης
- 71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών
- 44115800-7 - Εσωτερικός εξοπλισμός κτιρίων
- 31700000-3 Ηλεκτρονικό, ηλεκτρομηχανολογικό και ηλεκτροτεχνικό υλικό
- 51000000-9 Υπηρεσίες εγκατάστασης (εκτός από υπηρεσίες εγκατάστασης λογισμικού)



- 79713000-5 Υπηρεσίες φύλαξης
- 90911200-8 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

Η Αναθέτουσα Αρχή, για τις ανάγκες του Διαγωνισμού, θα υποστηρίζεται από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., που έχει οριστεί ως φορέας ωρίμανσης, διενέργειας των διαγωνιστικών διαδικασιών και παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης για την υλοποίηση του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 130 του ν. 4799/2021, το άρθρο 5B του ν. 3986/2011 και την υπ' αρ. πρωτ. 399/24.11.2022 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (πρακτικό της από 31.10.2022).

Για την κατασκευή του Έργου ο Υποψήφιος θα κληθεί να ορίσει με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τον Κατασκευαστή, ήτοι οικονομικό φορέα που διαθέτει τα προσόντα της παρ. 7.4.2 και της παρ. 7.5.2 της από 12.07.2024 Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ο οποίος θα συμβληθεί με τον Ι.Φ.Σ. δυνάμει της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής.

Για την εκπόνηση των μελετών του Έργου, ο Υποψήφιος θα κληθεί να ορίσει με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τον Μελετητή, ήτοι οικονομικό φορέα που διαθέτει τα προσόντα της παρ. 7.5.3 της ως άνω Πρόσκλησης, ο οποίος θα συμβληθεί με τον Κατασκευαστή και ο οποίος θα αναφέρεται στη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής.

Για την τεχνική διαχείριση, λειτουργία και συντήρηση του Έργου, ο Υποψήφιος θα κληθεί να ορίσει με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τον Διαχειριστή, ήτοι οικονομικό φορέα που διαθέτει τα προσόντα της παρ. 7.4.3 και της παρ. 7.5.4 της ως άνω Πρόσκλησης, ο οποίος θα συμβληθεί με τον Ι.Φ.Σ. δυνάμει της Σύμβασης Διαχείρισης.

Διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης: Η συνολική διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης εκτιμάται ότι θα ανέλθει κατά μέγιστο σε τριάντα (30) έτη από τη θέση αυτής σε ισχύ. Η ακριβής διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης και οι επιμέρους προθεσμίες θα καθορισθούν ειδικότερα κατά τη Β' Φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας και θα περιληφθούν στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών (Β.ΙΙ Στάδιο).

Εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης Σύμπραξης: Το Έργο χαρακτηρίζεται ως μη ανταποδοτικό για τον ΙΦΣ, δεδομένου ότι ο ΙΦΣ δεν θα έχει δικαίωμα στην εμπορική εκμετάλλευση του Έργου, ούτε δικαιούται να αξιώσει οποιαδήποτε πρόσοδο από τους τελικούς χρήστες. Επομένως, το αντάλλαγμα που δικαιούται ο ΙΦΣ συνίσταται αποκλειστικά στις πληρωμές διαθεσιμότητας που θα καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή, κατά τα κατωτέρω. Η Αναθέτουσα Αρχή, μετά την έναρξη λειτουργίας του Έργου, θα καταβάλει στην ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού πληρωμές διαθεσιμότητας, που έχουν ενδεικτικά εκτιμηθεί σε καθαρά παρούσα αξία, χωρίς να ληφθεί υπόψη η ενδεχόμενη συμμετοχή του Δημοσίου στη χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής του Έργου, περίπου στο ποσό των 421.000.000 Ευρώ. Η συμμετοχή του Δημοσίου θα καθοριστεί στο Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού, και αντίστοιχα, ο ακριβής προϋπολογισμός της Σύμβασης Σύμπραξης θα καθοριστεί βάσει των αποτελεσμάτων του διαλόγου κατά το Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού και θα συμπεριληφθεί στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.



Διαδικασία ανάθεσης – Νομικό πλαίσιο Διαγωνισμού: Η Αναθέτουσα Αρχή και η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή προσφέρουν ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης Σύμπραξης από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης του Διαγωνισμού. Τα έγγραφα της Σύμβασης Σύμπραξης είναι διαθέσιμα στις ακόλουθες διαδικτυακές διευθύνσεις: α) Στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, (β) στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής: <https://www.minfin.gr>, καθώς και γ) στην ιστοσελίδα της Διενεργούσας το Διαγωνισμό Αρχής <https://hradf.com/>.

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4412/2016 («Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» - ΦΕΚ Α' 148/08.08.2016) και στον ν. 3389/2005 («Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα» - ΦΕΚ Α' 232/22.09.2005).

Η διαδικασία ανάθεσης για την παρούσα σύμβαση περιλαμβάνει δύο (2) φάσεις:

(α) την Α' Φάση (προεπιλογή), που διέπεται από την Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σε ανταπόκριση της οποίας, θα πρέπει να υποβληθεί ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, και

(β) τη Β' Φάση (διάλογος και υποβολή προσφορών), η οποία διακρίνεται περαιτέρω σε επιμέρους στάδια, ήτοι

(i) Στάδιο Β.Ι, που διέπεται από την Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο, και

(ii) Στάδιο Β.ΙΙ, που διέπεται από την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, με την οποία ζητείται η υποβολή δεσμευτικών προσφορών για τη σύναψη της Σύμβασης Σύμπραξης.

Η υποβολή εναλλακτικών προσφορών δεν επιτρέπεται. Εάν, τυχόν, υποβληθούν εναλλακτικές προτάσεις, δεν θα ληφθούν υπόψη. Επίσης, δεν επιτρέπονται αντιπροσφορές ή τροποποίηση των προσφορών ή προτάσεις που μπορεί να εξομοιωθούν με αντιπροσφορά.

Κριτήρια Ανάθεσης: Τα κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης συνδέονται με το αντικείμενό της και διασφαλίζουν την αξιολόγηση των προσφορών υπό συνθήκες πραγματικού ανταγωνισμού και κατά τρόπο που να παρέχει συνολικό οικονομικό πλεονέκτημα για την Αναθέτουσα Αρχή. Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει κριτηρίων που συνδέονται με το αντικείμενο της συγκεκριμένης δημόσιας σύμβασης. Τα ειδικότερα και επιμέρους κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, η βαρύτητα καθενός, η φθίνουσα σειρά κατάταξής τους και η συσχέτιση μεταξύ τους θα προσδιοριστούν ειδικότερα με την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων: Οι Ενδιαφερόμενοι δικαιούνται να λαμβάνουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με τον Διαγωνισμό και την Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, κατόπιν έγγραφης υποβολής σαφών και συγκεκριμένων ερωτημάτων, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ, το αργότερο



δεκαπέντε (15) ημέρες πριν την Ημερομηνία Υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σύμφωνα με την παρ. 11.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ούτως ώστε όλοι οι Ενδιαφερόμενοι να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των Φακέλων α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από Ενδιαφερόμενο έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, και β) όταν τα έγγραφα της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υφίστανται ουσιώδεις αλλαγές. Οι έγγραφες διευκρινίσεις της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής επί των τιθέμενων ερωτημάτων θα αναρτώνται, ανωνύμως, ήτοι χωρίς μνεία των υποβαλλόντων τα ερωτήματα Ενδιαφερόμενων, στον δημόσια προσβάσιμο ηλεκτρονικό χώρο του Διαγωνισμού στην πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, προς ενημέρωση των Ενδιαφερομένων. Τυχόν πληροφορίες που καθίστανται διαθέσιμες, κατά τα περιγραφόμενα ανωτέρω, θα τεκμαίρονται ως αναντίρρητα γνωστές σε όλους τους Ενδιαφερόμενους, από την ημερομηνία της δημοσίευσής τους.

Υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:

Ημερομηνία Υποβολής: Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθεί μέχρι την 06/09/2024 και ώρα 15:00 (Ώρα Ελλάδος).

Υποβολή μέσω ΕΣΗΔΗΣ: Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν τους Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 208565, μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα» και υπογράφονται με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016. Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος προσκομίζονται με ευθύνη του Υποψηφίου, στο πρωτόκολλο της Διενεργούσας το Διαγωνισμό Αρχής (ήτοι: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ), Διεύθυνση: Καραγιώργη Σερβίας, 6, Αθήνα, Ταχ. Κωδ.: 105 62), κατά τα οριζόμενα στην παρ. 13 της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού του παρόντος Διαγωνισμού, τυχόν στοιχεία και δικαιολογητικά τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα.

Δημοσιότητα: Προκήρυξη σύμβασης, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο έντυπο “Προκήρυξη Σύμβασης”, απεστάλη, μέσω της διαδικτυακής πύλης simap.europa.eu, για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης την 11.07.2024 (Αρ. Προκήρυξης: 418098-2024/OJ S 135/2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC015118104 2024-07-12)). Η προκήρυξη σύμβασης της προηγούμενης παραγράφου και η παρούσα Πρόσκληση δημοσιεύονται στο ΚΗΜΔΗΣ. Η παρούσα Πρόσκληση αναρτάται και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής (<https://www.minfin.gr>) και της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής <https://hradf.com/>). Περίληψη αναρτάται στο πρόγραμμα «Διαύγεια» (diavgeia.gov.gr) και δύναται να αποσταλεί για δημοσίευση και στον ελληνικό τύπο,



σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016. Σε περίπτωση που υπάρχει διαφορά μεταξύ των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (συμπεριλαμβανομένων και των Παραρτημάτων) και των όρων της περίληψης Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, οι όροι της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υπερισχύουν.

Γλώσσα του Διαγωνισμού: Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η ελληνική και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας ή της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής θα είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα. Όλες οι αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τον Διαγωνισμό περιλαμβάνονται στην από 12.07.2024 Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (συμπεριλαμβανομένων και των Παραρτημάτων αυτής).

Αθήνα, 12.07.2024

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΗΣ